

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10762	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 51			362	I	I		41	329/2/35	CC	362	1	CL	116	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5955 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

MANAILA STEFAN
2025.01.31 16:19

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10763	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 7A			328	I	I		41	329/2/35	CC	328	1	CL	83	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	7195 / 26.03.2025	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13504	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 29			680	I							1	CL	195	1	-C1	DA
						I		41	329/2/36	CC	680	2	CA	19	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DUMITRACHE		TANTA-GEORGIANA	21.06.1981	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI Nr. 29	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	5879 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5879 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN	î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13505	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINALA, Nr. 18		63601	20891	I	I		41	329/2/20/21/22/23/24	A	20891						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LUCIDIUS SRL			14306272	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	263 / 27.04.2022	Elican Enise	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea VITANNr. 6-64, Et. 1, 6, 9, 13	Ipoteca		TEREN	Act notarial	396 / 13.05.2024	Stanescu Eliza-Gabriela	5650000	RON
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1002 / 02.09.2025	Stanescu Eliza-Gabriela	2600000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza adresa imobilului ca fiind :: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 18, Jud. Ilfov	Act administrativ	7307 / 20.04.2022	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN	î		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, amenajare, construire si demolare	Act notarial	396 / 13.05.2024	Stanescu Eliza-Gabriela	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, amenajare si construire.	Act notarial	1002 / 02.09.2025	Stanescu Eliza-Gabriela	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13506	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 6			638	I	I		41	329/2/36	CC	638	1	CL	201	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DUMITRACHE		CRISTIAN	19.03.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI Nr. 6	1/1	C1		Construire	Act administrativ	5904 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5904 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13507	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI		58680	614	I							1	CA	32	1	58680-C1	DA
						I		41	329/2/30	CC	614	2	CA	19	1	58680-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GHEORGHITA		MIHAELA	19.10.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada DUDULUI Nr. 27	1/1	TEREN		Conventie		4473 / 31.07.2019	Daescu Andrei Radu	
GHEORGHITA		VIRGILIU MIRCEA DANIEL	13.04.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
GHEORGHITA		MIHAELA	19.10.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada DUDULUI Nr. 27	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GHEORGHITA		VIRGILIU MIRCEA DANIEL	13.04.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza suprapunerea nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu nr. cad.1517	Act administrativ	referat NR.0 / 07.03.2012	OCPI ILFOV	TEREN	N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13508	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 25A	200	54608	723	I	I		6	171, 172	CC	723	1	CL	110	1	54608-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BABA		ION	09.11.1955	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.131 / 24.01.2014	IVAN GABRIELA	
BABA		ION	09.11.1955	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza adresa imobilului Com. Stefanesti de Jos, sat Cretuleasca, Str. Dudului nr. 25 A, Jud.ILfov	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.131 / 24.01.2014	IVAN GABRIELA	TEREN	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13509	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 16A		56458	8824	I	I		41	329/2/19	CC	8824	1	CIE	1737	1	56458-C1	DA
												2	CIE	581	1	56458-C2	DA
												3	CIE	575	1	56458-C3	DA
												4	CIE	581	1	56458-C4	DA
												5	CAS	176	3	56458-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC LOCKET TRADING SRL			5512842	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul POITIERS Nr. 10	1/1	TEREN		Conventie		574 / 06.06.2019	NP Ditu Rodica	
SC LOCKET TRADING SRL			5512842	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua RAMNICU SARATNr. 86, Bl. CLADIREA C6	1/1	C1		Construire	Act administrativ	4668 / 07.03.2022	PRIMARIA SFEFANESTII DE JOS	
SC LOCKET TRADING SRL			5512842	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	3772 / 08.02.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
SC LOCKET TRADING SRL			5512842	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua RM. SARATNr. 86	1/1	C5		Construire	Act administrativ	747 / 23.01.2024	Primaria Stefanestii de Jos	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza autorizatia de construire nr. 71 din 05.05.2020 emisa de Primaria comunei Stefanestii de Jos	Act administrativ	71 / 05.05.2020	PRIMARIA STEFANESTI	TEREN	N		
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	Act administrativ	4668 / 07.03.2022	PRIMARIA SFEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile gii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA -	Act notarial	1568 / 09.05.2022	Ionescu Olivia	TEREN, C1			
Se noteaza autorizatia de construire nr.147/28.12.2020 emisa de Primaria Stefanestii de Jos, prin care se avizeaza executarea lucrarilor de construire pentru 3 depozite (P) cu structura metalica usoara pentru depozitare produse industriale.	Act administrativ	147 / 28.12.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13510	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 27		67835	2489	I							1	CL	155	2	67835-C1	DA
						I		41	329	CC	2489	2	CA	45	1	67835-C2	DA
												3	CA	24	1	67835-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GHEORGHITA		VIRGILIU MIRCEA DANIEL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN				800 / 08.08.2001	bnp	
GHEORGHITA		VIRGILIU MIRCEA DANIEL	13.04.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	Copii acte documentatie anterioara / 12.05.2020	COTFASA CIPRIAN GABRIEL	
GHEORGHITA		VIRGILIU MIRCEA DANIEL	13.04.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se înființează cartea funciara 67835 a imobilului cu numărul cadastral 67835 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58045 înscris în cartea funciara 58045;	Act notarial	2517 / 12.12.2023	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	î		
se respinge cererea	Act administrativ	17021 / 11.09.2019	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează modificarea limitei și a suprafeței măsurate în conformitate cu documentația cadastrală avizată	Act administrativ	Copii acte documentație anterioară / 12.05.2020	COTFASA CIPRIAN GABRIEL	TEREN			
se notează actualizarea informațiilor tehnice și adresa imobilului: Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 27, Jud. Ilfov	Act administrativ	Copii acte documentație anterioară / 12.05.2020	COTFASA CIPRIAN GABRIEL	TEREN, C1			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 58045 în următoarele imobile cu nr. cad.:67835 și 67836.	Act administrativ	461081 / 16.11.2023	OCPI ILFOV	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13512	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 25			1597	I							1	CL	155	1	-C1	DA
						I		6	168	CC	705	2	CA	33	1	-C2	DA
						I		6	169	A	892						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GHEORGHITA		EDUARD ALEXANDRU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	800 / 08.08.2001	BNP GABRIELA IVAN	
GHEORGHITA		EDUARD ALEXANDRU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13513	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 1			637	I							1	CL	110	1	-C1	DA
						I		41	329/2/35	CC	637	2	CL	37	1	-C2	DA
												3	CA	29	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5897 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2, C3	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13514	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 2			414	I	I		41	329/2/3 5	CC	414	1	CL	99	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000 000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5898 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13515	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 41	163	53251	1018	I	I		47	329/1	A	1018						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FOCSA		ATENA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie		2158 / 13.08.2001	-	
SIMION		CONSTANTIN-FLORIN	10.03.1994	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie	Act notarial	97 / 21.01.2022	Notar TOPALU VICTOR-EMILIAN	
FOCȘA		ATENA	05.12.1966	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	82 / 24.09.2021	TOPALU VICTOR-EMILIAN	
SIMION		CONSTANTIN-FLORIN	10.03.1994	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	82 / 24.09.2021	TOPALU VICTOR-EMILIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		provine din CF 55

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13516	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 16		56459	8744	I	I		41	329/2/19	CC	8744	1	CIE	4152	4	56459-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PĂSAT		ADELINA	22.12.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada TUZLANr. 9-27, Bl. I, Et. 3, Ap. I 33	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	contract de vanzare nr.575 / 06.06.2019	BNP Ditut Rodica Luciana	
PĂSAT		OVIDIU CRISTIAN	18.09.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
PĂSAT		ADELINA	22.12.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada TUZLANr. 9-27, Bl. I, Et. 3, Ap. I 33	1/1	C1		Construire	Act administrativ	24042 / 08.11.2024	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	
PĂSAT		OVIDIU-CRISTIAN	18.09.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada TUZLANr. 9-27, Bl. I, Et. 3, Ap. I 33								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea categoriei de folosinta in curti-constructii	Act administrativ	24042 / 08.11.2024	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1	N		
se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind:Str SINAIA, Nr. 16	Act administrativ	24042 / 08.11.2024	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13517	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			339	I	I			329/2/35	DR	339						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13518	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 7			312	I	I		41	329/2/3 5	CC	312	1	CL	115	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5905 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13519	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 4			307	I							1	CL	96	1	-C1	DA
						I		41	329/2/3 5	CC	307	2	CA	17	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000 000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5901 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13520	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 41		56732	998	I	I		47	329/10	CC	413	1	CL	110	1	56732-C1	DA
						I		47	329/10	A	585						
						I		47	329/10	A	585						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
INFINITY CREATIV ART S.R.L.			40337332	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 3038 / 13.06.2025	ARON DANIEL IONEL	
INFINITY CREATIV ART S.R.L.			40337332	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea DorobanțilorNr. 30-36	Ipoteca		TEREN	Act notarial	Contract de ipotecă autentificat sub nr. 3039 / 13.06.2025	ARON DANIEL IONEL	409000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	Act notarial	Contract de ipotecă autentificat sub nr. 3039 / 13.06.2025	ARON DANIEL IONEL	TEREN	î		
Se radiaza promisiunea de vanzare notata prin incheierea nr. 212263 din 09.05.2025	Act notarial	CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 3038 / 13.06.2025	ARON DANIEL IONEL	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13521	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI			3939	I	I			350/4/1	DR	3939						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13522	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 12			455	I	I		41	329/2/3 5	CC	455	1	CL	70	1	-C1	DA
												2	CA	8	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5912 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13523	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 11			284	I							1	CL	68	2	-C1	DA
						I		41	329/2/35	CC	284	2	CA	19	1	-C2	DA
												3	CA	22	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5911 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2, C3	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13524	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTECANULUI, Nr. 10A			213	I	I		41	329/2	CC	213	1	CL	65	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5910 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13525	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 37		57641	1003	I			47	329/3	CC	1003	1	CL	144	1	57641-C1	DA
					I							2	CA	54	1	57641-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TOBA		CRISTINA	23.03.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	4457 / 11.09.2020	Mardare Pop Andreia	
TOBA		CRISTINA	23.03.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13526	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 9			373	I	I		41	329/2/3 5	CC	373	1	CL	63	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5909 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13527	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			498	I	I			329/2/35	DR	498						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13528	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 13			444	I	I		41	329/2/3 5	CC	444	1	CL	112	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5913 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13529	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 14			420	I	I		41	329/2/3 5	CC	420	1	CL	109	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5914 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13530	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			1054	I	I		41	329/2/34	A	1054						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13531	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 35		60978	466	I	I		47	329/8	CC	466	1	CL	133	1	60978-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SMART GREEN VILLAS SRL			43904040	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	941 / 18.08.2021	Guli Mihai	
SMART GREEN VILLAS SRL			43904040	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
STAN IOANA SMARANDA			99999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN	Act notarial	941 / 18.08.2021	Guli Mihai	393856	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13532	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 16			306	I	I		41	329/2/3 5	CC	306	1	CL	74	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5916 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13533	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 15			328	I	I		41	329/2/3 5	CC	328	1	CL	79	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5915 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13534	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 17			306	I	I		41	329/2/3 5	CC	306	1	CL	116	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5918 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTECANULUI, Nr. 21			431	I	I		41	329/2/3 5	CC	431	1	CL	96	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5921 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13537	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 19			346	I	I		41	329/2/3 5	CC	346	1	CL	67	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5919 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13538	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINALA, Nr. 12A		60747	9538	I	I		41	329/2/1/1/2	CC	681	1	CIE	2011	0	60747-C1	DA
												2	CIE	2011	0	60747-C2	DA
						I		41	329/2/17,329/2/18	CC	8857	3	CA	201	1	60747-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ELAVRA DEVELOPMENT SRL			43571205	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul G-ral Nicolae DascalescuNr. 12A	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	745 / 10.10.2025	BĂLAN Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA			24882493	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr. 512 / 16.04.2014	Harbuz Irina	4702716	RON
CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN-SUCURSALA ROMANIA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 391 / 02.04.2015	Harbuz Irina	4679514	RON

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	24882493	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 1306 / 21.06.2016	Ivan Gabriela	375000	EUR
CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	24882493	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 1306 / 21.06.2016	Ivan Gabriela	2794370	RON
CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	24882493	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 1306 / 21.06.2016	Ivan Gabriela	375000	EUR
CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	24882493	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 1306 / 21.06.2016	Ivan Gabriela	2794370	RON
CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	24882493	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	113 / 27.02.2026	BĂLAN Oana	285000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	Act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr. 512 / 16.04.2014	Harbuz Irina	TEREN, C1, C2, C3	î		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	Act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 391 / 02.04.2015	Harbuz Irina	TEREN, C1, C2, C3			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 1306 / 21.06.2016	Ivan Gabriela	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 1306 / 21.06.2016	Ivan Gabriela	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 1306 / 21.06.2016	Ivan Gabriela	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 1306 / 21.06.2016	Ivan Gabriela	TEREN			
Se noteaza actul aditional aut sub nr. 427/11.04.2023 la contractul de ipoteca aut sub nr. 512/16.04.2014, la contractul de ipoteca aut sub nr. 391/02.04.2015 si la contractul de ipoteca aut sub nr. 1306/21.06.2016	Act notarial	427 / 11.04.2023	BĂLAN Oana	TEREN, C1, C2, C3			
se noteaza actul aditional nr. 2 la contractele de ipoteca imobiliara autentificate sub nr. 512/16.04.2014, nr. 319/02.04.2015 si nr. 1306/21.06.2016	Act notarial	112 / 27.02.2026	BĂLAN Oana	TEREN, C1, C2, C3			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	Act notarial	113 / 27.02.2026	BĂLAN Oana	TEREN, C1, C2, C3			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13539	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 20			348	I	I		41	329/2/35	CC	348	1	CL	101	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5920 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13541	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1573	51822	1605	I			41	329/2/3 ₃	A	1605						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RADU		MARIAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1699 / 16.05.2008		
RADU		NICOLETA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea destinației imobilului din extravilan in intravilan	Act administrativ	28336 / 03.12.2024	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13542	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANILOR, Nr. 33		51026	1833	I	I		47	329/6,3 29/7	CC	889	1	CL	150	1	51026-C1	DA
						I		47	329/6,3 29/7	A	944						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PARASCHIV		RODICA	17.10.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		458 / 11.02.2004		
PARASCHIV		VALENTIN	31.05.1963	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
PARASCHIV		RODICA	17.10.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PARASCHIV		VALENTIN	31.05.1963	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51026 a imobilului cu numărul cadastral 51026/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 478 (identificator electronic 50998) înscris în cartea funciara 295 (identificator electronic 50998);	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.102` / 21.01.2013	VASILESCU BOGDAN	TEREN	N		
Se notează modificarea CF nr.295 Stefanestii de Jos , conform Art.33 Alin.3 din Legea nr.7/1996 , cu modificările și completările ulterioare în sensul ca suprafața din măsurătorile cadastrale va fi de 2000 mp , ca urmare a rectificării documentației cadastrale , în urma modificării planului parcelar .		2828 / 17.10.2008		TEREN			
SE NOTEAZĂ FAPTUL CA A FOST AVIZATĂ DEZMEMBRAREA IMOBILULUI NR CAD 50998 ÎN 2 LOTURI : 51026 ȘI 51027 ASTAZI DATA DE 22.6.2012	Act administrativ	REFERAT ÎN DOSAR NR 87714 / 21.06.2012		TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13543	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 23			447	I	I		41	329/2/35	CC	447	1	CL	87	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	26541 / 17.11.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13544	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			492	I	I			329/2/35	DR	492						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13545	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 33A		51027	353	I	I		47	329/6,3 29/7	CC	353	1	CL	75	2	51027-C1	DA
												2	CA	15	1	51027-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUEREL		GABRIEL	14.03.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr 103 / 21.01.2013	VASILESCU BOGDAN	
DUEREL		ILEANA- MONICA	11.12.1982	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
DUEREL		GABRIEL	14.03.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	5134 / 28.06.2017	COM. STEFANESTII DE JOS	
DUEREL		ILEANA MONICA	11.12.1982	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
DUEREL		GABRIEL	14.03.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DUEREL		ILEANA MONICA	11.12.1982	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actualizarea informatiilor tehncie ale imobilului	Act administrativ	5134 / 28.06.2017	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13546	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 24			302	I	I		41	329/2/3 5	CC	302	1	CL	94	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5925 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13547	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA		61023	18183	I	I		41	329/2/25, 329/2/26, 325/2/27	A	18183						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TOFAN		ELENA	05.05.1971	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada ȘTEFAN CEL MARENr. 34 B	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2250 / 18.12.2019	Ivan Gabriela	
TOFAN		VIOREL	30.10.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Ștefan cel MareNr. 34B								
TOFAN		ELENA	05.05.1971	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada ȘTEFAN CEL MARENr. 34 B	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2250 / 18.12.2019	Ivan Gabriela	
TOFAN		VIOREL	30.10.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Ștefan cel MareNr. 34B								
TOFAN		ELENA	05.05.1971	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada ȘTEFAN CEL MARENr. 34 B	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2250 / 18.12.2019	Ivan Gabriela	
TOFAN		VIOREL	30.10.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Ștefan cel MareNr. 34B								

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cf. 61023 a imobilului cu nr. cad. 61023/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.51457\cf.51457; ~~ nr.cad.51770\cf.51770; ~~ nr.cad.51772\cf.51772;	Act notarial	22 / 13.01.2021	Ivan Gabriela	TEREN	î		
se notează schimbarea destinației imobilului din extravilan în intravilan	Act administrativ	136988 / 21.05.2018	BCPI	TEREN			
se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire a imobilelor cu nr. cad.51457, 51770 și 51772 rezultând nr. cad. 61023	Act administrativ	428146 / 23.12.2020	OCPI ILFOV	TEREN			
se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire a imobilelor cu nr. cad.51457, 51770 și 51772 rezultând nr. cad. 61023	Act administrativ	428146 / 23.12.2020	OCPI ILFOV	TEREN			
se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire a imobilelor cu nr. cad.51457, 51770 și 51772 rezultând nr. cad. 61023	Act administrativ	428146 / 23.12.2020	OCPI ILFOV	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13549	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1513	51582	2800	I	I		41	329/2/3 2	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PÎRVU		ȘTEFAN-GEORGE	27.12.1993	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI Nr. 126	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2276 / 16.11.2017	Ivan Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge cererea	Act notarial	DECLARAȚIE NOTARIALA - 768 / 26.03.2025	NP CORINA SANDA PLATON	TEREN	N		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea destinației imobilului în intravilan	Act administrativ	30 / 29.05.2024	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13550	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 26			250	I	I		41	329/2/35	CC	250	1	CL	63	1	-C1	DA
												2	CA	32	1	-C2	DA
												3	CL	34	2	-C3	DA
												4	CA	42	1	-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5926 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2, C3, C4	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13551	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 27			208	I	I		41	329/2/35	CC	208	1	CL	108	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5927 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13552	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 27B			123	I	I		41	329/2/35	CC	123	1	CL	26	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5928 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13553	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 28			269	I							1	CL	81	1	-C1	DA
						I		41	329/2/3 5	CC	269	2	CA	41	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	26540 / 17.11.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13554	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINALA		51356	4762	I	I		41	329/2/18	CC	4762	2	CIE	2011	1	51356-C2	DA
												3	CAS	358	3	51356-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
S.C. CUMPANA 1993 S.R.L.			4264242	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C2, C3		Conventie	Act notarial	728 / 08.04.2016	Bnp Ivan Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
VISTA BANK (ROMANIA) S.A.			10556861	Jud. BUCUREȘTI, Com. București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Strada EMANOIL PORUMBARU (FOST CIMPIANr. 90-92, Et. 3-6	Ipoteca		TEREN, C2, C3	Act notarial	75 / 21.01.2020	David Catalina	1800000	LEI
VISTA BANK (ROMANIA) S.A.			10556861	Jud. BUCUREȘTI, Com. București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Strada EMANOIL PORUMBARU (FOST CIMPIANr. 90-92, Et. 3-6	Ipoteca		TEREN, C2, C3	Act notarial	610 / 20.06.2019	David Catalina	2500000	LEI

VISTA BANK (ROMANIA) S.A.	10556861	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Strada EMANOIL PORUMBARU (FOST CIMPIANr. 90-92, Et. 3-6	Ipoteca		TEREN, C2, C3	Act notarial	610 / 20.06.2019	David Catalina	4000000	LEI
VISTA BANK (ROMANIA) S.A.	10556861	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Strada EMANOIL PORUMBARU (FOST CIMPIANr. 90-92, Et. 3-6	Ipoteca		TEREN, C2, C3	Act notarial	610 / 20.06.2019	David Catalina	530000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere ,demolare,construire,dezmembrare ,alipire	Act notarial	610 / 20.06.2019	David Catalina	TEREN, C2, C3	N		
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, demolare, dezlipire, inchiriere, construire si alipire	Act notarial	75 / 21.01.2020	David Catalina	TEREN, C2, C3			
Se noteaza dreptul de preemtiune	Act notarial	75 / 21.01.2020	David Catalina	TEREN, C2, C3			
Se noteaza dreptul de preemtiune	Act notarial	610 / 20.06.2019	David Catalina	TEREN, C2, C3			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere ,demolare,construire,dezmembrare ,alipire	Act notarial	610 / 20.06.2019	David Catalina	TEREN, C2, C3			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere ,demolare,construire,dezmembrare ,alipire	Act notarial	610 / 20.06.2019	David Catalina	TEREN, C2, C3			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13555	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			453	I	I			329/2/35	DR	453						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13556	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI	1919	53284	1000	I	I		41	329	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC SILK ROAD IMPEX SRL			25452060	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARAR EAUT SUB NR.1366 / 27.08.2013	BNP IVAN GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARAREAUT SUB NR.1366 / 27.08.2013	BNP IVAN GABRIELA	TEREN	N		
se inscrie ipoteca legala pentru garantarea obligatiei de plata a restului de pret	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARAREAUT SUB NR.1366 / 27.08.2013	BNP IVAN GABRIELA	TEREN			
se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare nr. 177 din 08.02.2023 prin care se prelungeste termenul de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 27.03.2024	Act notarial	1659 / 28.09.2023	Ivan Gabriela	TEREN			
se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana cel mai tarziu la data de 14.09.2023 in favoarea : SOCIETATEA FIDAN FRUCT EXOCTIC SRL	Act notarial	177 / 08.02.2023	NP Ivan Gabriela	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13557	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 29			261	I	I		41	329/2/3 5	CC	261	1	CL	102	1	-C1	DA
												2	CA	39	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	26538 / 17.11.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13558	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 33			253	I	I		41	329/2/35	CC	253	1	CL	85	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5931 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13559	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 32			160	I	I		41	329/2/35	CC	160	1	CL	73	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	7195 / 26.03.2025	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13560	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 31			336	I	I		41	329/2/35	CC	336	1	CL	91	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5929 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13561	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 27		50792	511	I	I		41	329/3	CC	511	1	CL	108	2	50792-C1	DA
												2	CA	20	1	50792-C2	DA
												3	CA	43	1	50792-C3	DA
												4	CA	12	1	50792-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MARIN		FLORIN-CRISTIAN	26.12.1985	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/16	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	46 / 06.05.2026	Popescu Laura-Cristina	
MARIN		GABRIELA	06.03.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.MR.VASILE BACILANr. 33, Bl. 33, Sc. 1, Et. 5, Ap. 17	1/2	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	4389 / 28.11.2023	Gagiu Meda	
MARIN		GABRIELA	06.03.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.MR.VASILE BACILANr. 33, Bl. 33, Sc. 1, Et. 5, Ap. 17	2/16	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	46 / 06.05.2026	Popescu Laura-Cristina	
MARIN		NICOLAE-MARIAN	14.01.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/16	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	46 / 06.05.2026	Popescu Laura-Cristina	
MARIN		FLORIN-CRISTIAN	26.12.1985	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MARIN		GABRIELA	06.03.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.MR.VASILE BACILANr. 33, Bl. 33, Sc. 1, Et. 5, Ap. 17								
MARIN		NICOLAE-MARIAN	14.01.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13562	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 34			250	I	I		41	329/2/35	CC	250	1	CL	46	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5932 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13564	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 35			299	I	I		41	329/2/35	CC	299	1	CL	53	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	7554 / 14.03.2023	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13565	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 27A		50793	500	I	I		41	329/3	CC	500	1	CL	30	1	50793-C1	DA
						I						2	CL	59	1	50793-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GHINESCU		GABRIEL-DANUT	03.04.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1301 / 15.05.2017	Traistaru Ionel	
GHINESCU		GABRIEL-DANUT	03.04.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13566	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 37			517	I	I		41	329/2/35	CC	517	1	CL	135	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	26542 / 17.11.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13567	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 36			276	I	I		41	329/2/3 5	CC	276	1	CL	115	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5933 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13568	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 38			263	I	I		41	329/2/35	CC	263	1	CL	89	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5935 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13569	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA		51358	3215	I	I		41	329/2/1 7 LOTU L 2	A	3215						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
S.C. CUMPANA 1993 S.R.L.			4264242	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 728 / 08.04.2016	Bnp Ivan Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
VISTA BANK (ROMANIA) S.A.			10556861	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	75 / 21.01.2020	David Catalina	1800000	LEI
VISTA BANK (ROMANIA) S.A.			10556861	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	610 / 20.06.2019	David Catalina	2500000	LEI
VISTA BANK (ROMANIA) S.A.			10556861	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	610 / 20.06.2019	David Catalina	4000000	LEI
VISTA BANK (ROMANIA) S.A.			10556861	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	610 / 20.06.2019	David Catalina	530000	LEI

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere ,demolare,construire,dezmembrare ,alipire	Act notarial	610 / 20.06.2019	David Catalina	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, demolare, dezlipire, inchiriere, construire si alipire	Act notarial	75 / 21.01.2020	David Catalina	TEREN
Se noteaza dreptul de preemtiune	Act notarial	75 / 21.01.2020	David Catalina	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere ,demolare,construire,dezmembrare ,alipire	Act notarial	610 / 20.06.2019	David Catalina	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere ,demolare,construire,dezmembrare ,alipire	Act notarial	610 / 20.06.2019	David Catalina	TEREN
Se noteaza dreptul de preemtiune	Act notarial	610 / 20.06.2019	David Catalina	TEREN

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13570	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			585	I	I			329/2/35	DR	585						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13571	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 25	2061	53585	1000	I							1	CL	152	1	53585-C1	DA
						I		41	329/10	CC	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DINU		ANASTASIA	23.07.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Convenție	Act notarial	2082 / 17.09.2021	Gagiu Meda	
DINU		CRISTIAN	31.07.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Convenție	Act notarial	2082 / 17.09.2021	Gagiu Meda	
DINU		ANASTASIA	23.07.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	1899 / 10.02.2025	PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS	
DINU		CRISTIAN	31.07.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

SENSUL CA IMOBILUL TEREN SE SITUEAZA IN T 41, PARCELA 329/10		INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 729 / 09.09.2010	BNP Curpene Roxana	TEREN	î		
Se noteaza adresa imobilului: Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str CASTANULUI, Nr. 25	Act administrativ	1899 / 10.02.2025	PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			
Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	Act administrativ	1899 / 10.02.2025	PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			
Se noteaza modificarea limitelor si suprafetei imobilului.	Act administrativ	1899 / 10.02.2025	PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13572	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 41			301	I	I		41	329/2/35	CC	301	1	CL	130	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5948 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13573	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 42			167	I	I		41	329/2/35	CC	167	1	CL	63	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	7255 / 26.03.2025	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13574	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 42A			122	I	I		41	329/2/35	A	122	1	CL	48	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5950 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13575	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Nr. 39			292	I	I			329/2/35	CC	292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13576	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 40			301	I	I		41	329/2/35	CC	301	1	CL	67	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5938 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13577	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		59628	19000	I	I		41	329/2/31	CC	19000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TOFAN		ELENA	05.05.1971	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada ȘTEFAN CEL MARENr. 34 B	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1719 / 07.10.2020	Ivan Gabriela	
TOFAN		VIOREL	30.10.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Ștefan cel MareNr. 34B								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13578	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 23	476	55161	1017	I							1	CL	140	1	55161-C1	NU
					I			47	329/11	CC	1017						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MIREA		ION	25.06.1960	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1181 / 02.05.2025	Zamfir Steluta	
MIREA		RODICA	28.07.1962	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua PIPERANr. 31-33, Bl. 4B, Sc. 1, Et. 3, Ap. 9								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13579	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 45			272	I							1	CL	87	1	-C1	DA
						I		41	329/2/3 5	CC	272	2	CA	23	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5844 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13580	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 46			473	I	I		41	329/2/3 5	CC	473	1	CL	104	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5951 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13581	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			3823	I	I			DE 630	DR	3823						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13582	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		59629	3336	I	I		41	329/2/3 1	A	647						
						I		41	329/2/3 1	A	1600						
						I		41	329/2/3 1	DR	1089						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RĂDONCEA		ALEXANDRU-NICOLAE	20.02.2003	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2057 / 19.10.2021	Ivan Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13584	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			122	I	I			329/2/35	DR	122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13586	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI		56480	1000	I	I		41	329/2	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DRAGOMIR		GEORGIANA	28.09.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		29 / 08.01.2020	IOSEP Cristina Mihaela	
DRAGOMIR-GHEORGHITA		LIVIU	03.04.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13587	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			1147	I	I			329/2/35	A	1147						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13588	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI			854	I	I		47	329/1	A	854						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MANEA	N.	DUMITRU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	23310 / 26.10.1999	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13589	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada BUSTENI, Nr. 1-3			704	I	I		41	329/2/35	CC	704	1	CL	191	2	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5845 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13590	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 47			438	I							1	CL	92	1	-C1	DA
						I		41	329/2/3 5	CC	438	2	CA	52	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5952 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13591	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 41			695	I	I		41	329/2/35	CC	695	1	CL	120	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	7256 / 26.03.2025	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13592	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Mesteacanului, Nr. 59A		54741	750	I	I		41	329/2/3 7	CC	750	1	CIE	344	2	54741-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PETCU		ANA MARIA	29.12.1982	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.691 / 04.07.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
PETCU		FLORIN	13.03.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
PETCU		ANA MARIA	29.12.1982	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada PREDEALNr. 43	1/1	C1		Construire	Act administrativ	101 / 05.10.2017	COM. STEFANESTII DE JOS	
PETCU		FLORIN	13.03.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada PREDEALNr. 43								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	Act administrativ	101 / 05.10.2017	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1	î		
Se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate	Act notarial	DECLARATIE AUT. NR. 517 / 25.05.2015	BNP CRISTINA MIHAELA VASILACHE	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13594	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 50			296	I	I		41	329/2/3 5	CC	296	1	CL	104	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5954 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13595	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 57			353	I	I		41	329/2/35	CC	353	1	CL	117	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5965 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13596	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 56			455	I	I		41	329/2/35	CC	455	1	CL	55	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5962 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13597	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada BUSTENI		66960	23856	I	I		41	392/2/14,392/2/15,392/2/16	CC	23856	1	CL	9740	0	66960-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BENZENPEC IMPORT EXPORT SRL			12541328	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GEORGE COSBUCNr. 257, Et. PARTER, Ap. BIROU 6,7,9	1/1	TEREN, C1		Adjudecare	Act administrativ	Act de adjudecare nr 73 / 28.07.2022	BEJ Negreanu Marius Adrian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 66960 a imobilului cu numărul cadastral 66960 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1803 înscris în cartea funciara 52590;	Act notarial	1490 / 13.06.2023	NP RAZVAN CRACIUN	TEREN	î		
se notează procesul verbal de licitație, dosar de executare nr.73/2022, prin care a fost declarat adjudecator al imobilului	Act administrativ	proces verbal de licitație-dosar de executare 73/2022 / 27.07.2022	BEJ Negreanu Marius Adrian	TEREN, C1			
Se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului în 2 loturi având nr. cadastrale 66960 și 66961.	Act administrativ	397777 / 04.10.2022	OCPI ILFOV	TEREN, C1			
se notează avizarea dezmembrării imobilului în 2 loturi: 66960 și 66961	Act administrativ	397777 / 23.09.2022	OCPI ILFOV	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13598	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 55			588	I	I		41	329/2/35	CC	588	1	CL	124	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5961 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13599	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI		54742	260	I	I		41	329/2/3 7	A	260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BOITAN		FLORINA-LACRAMIOARA	04.05.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1006 / 15.06.2021	IOSEP Cristina Mihaela	
BOITAN		IOAN	07.09.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului cu nr. cadastral 54742 Stefanesti de jos	Act notarial	Declaratie aut. sub nr. 518 / 25.05.2015	BNP CRISTINA MIHAELA VASILACHE	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13600	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 8A	436/1	52155	7339	I	I		41	329	CC	7339	1	CIE	2294	1	52155-C1	DA
						I						2	CIE	248	1	52155-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC TEK FRUITIS MARKETING SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție		1272 / 01.01.2004	-	
SC TEK FRUITIS MARKETING SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA - SUCURSALA BARLAD			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN		DECIZIA CIVILA NR. 548 A DIN DOSAR NR. 43704/3/2006 / 07.05.2003	-	7200000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se intabuleaza dreptul de proprietate		1688 / 12.04.2005	-	TEREN	N		TRANSCRIS DIN CF NR. 255
Se noteaza faptul ca Societatea Comerciala Tek - Fruits Marketing Srl si-a schimbat sediul social		Rezolutia nr 56832 / 01.06.2010	-	TEREN			
PRIN DECIZIA CIVILA NR. 548 A DIN DOSAR NR. 43704/3/2006 DIN DATA DE 07.05.2007 , INCHEIEREA DE CARTE FUNCARA NR. 11086/15.09.2003 A FOST SCHIMBATA IN TOT IN SENSUL RESPINGERII CERERII DE RADIERE A IPOTECII CONSTITUITE PRIN CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1632/07.05.2003 LA BNP FINARU LULU. PE CONSIDERENTELE CA RADIEREA IPOTECII INSCRISA IN CARTEA FUNCARA SUB NR. 4383 DIN 08.05.2003 S- A FACUT IN BAZA ADRESEI DIN DATA DE 11.09.2003, ADRESA CARE IN CADRUL CERECETARILOR PENALE EFECTUATE IN DOSARUL NR. 1388/P/2004 AL PARCHETULUI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI A FOST DECLARATA FALSA. CA EFECT AL ADMITERII APELULULUI SI SCHIMBARIII SOLUTIEI, BIROUL DE CARTE FUNCARA URMEAZA CA : SA FIE RESPINSA CEREREA DE RADIERE A IPOTECII CONSTITUITE PRIN CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1632/2003 IN TEMEIUL ART. 42 ALIN. 2 SI ART. 50 ALIN. 4 SI 5 DIN LE. 7/1996 SI ART. 73 ALIN. 3 DIN ORDINUL NR. 633/2006 CARE PREVEDE : IN CAZ DE ADMITERE A PLANGERII , HOTARAREA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A INSTANTEI JUDECATORESTI VA PRODUCE EFECTE PENTRU CARTEA FUNCARA DE LA DATA INREGISTRARII CERERII DE INSCRIERE LA BIROUL TERITORIAL, IAR IPOTECA SA FIE INSCRISA IN CARTELE FUNCARE REZULTATE IN URMA OPERATIUNILOR DE DEZLIPIRE SI COMASARE A IMOBILULUI INSCRIS INITIAL IN CF NR. 68 STEFANESTII DE JOS , ACTUALMENTE INCHISA.		DECIZIA CIVILA NR. 548 A DIN DOSAR NR. 43704/3/2006 / 07.05.2003	-	TEREN			
SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA SE EFECTUEAZA CERECETARI IN DOSARUL PENAL NR. 423/D/9/2004 INSTRUMENTAT DE PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - Directia de investigare a infractiunilor de criminalitate organizata si terorism		CERERE NR. 16249 C / 11.06.2008	-	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13601	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 53			208	I	I		41	329/2/35	CC	208	1	CL	105	2	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5960 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13602	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada INTRAREA MESTEACANULUI, Nr. 4			738	I							1	CL	98	1		DA
						I		41	329/2/3 5	CC	738	2	CA	24	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5894 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13603	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 3			196	I							1	CL	66	1	-C1	DA
						I		41	329/2/35	CC	196	2	CA	49	1	-C2	DA
												3	CA	20	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5880 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2, C3	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13604	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada BUSTENI, Nr. 5			635	I	I		41	329/2	CC	635	1	CL	132	1	-C1	DA
						I						2	CA	13	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5870 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13605	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 8	436/2	53209	7339	I							1	CIE	2356	1	53209-C1	DA
					I			41	329	CC	7339	2	CIE	71	1	53209-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC TEK FRUTIS MARKETING SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1272 / 01.01.2004	-	
SC TEK FRUTIS MARKETING SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1688 / 12.04.2005		
SC TEK FRUTIS MARKETING SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA - SUCURSALA BARLAD			99999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN		1632 / 07.05.2003	-	7200000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

, ASUPRA A1, SE NOTEAZA FAPTUL CA SOCIETATEA COMERCIALA TEK - FRUITS MARKETING SRL SI-A SCHIMBAT SEDIUL SOCIAL Hotarare Judecatoreasca		2 / 19.05.2010	-	TEREN	N		
SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA SE EFECTUEAZA CERECETARI IN DOSARUL PENAL NR. 423/D/9/2004 INSTRUMENTAT DE PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM IN FAVOAREA	Act notarial	1 / 01.01.1970		TEREN			
SE NOTEAZA CALEA DE ATAC A APELULUI DECLARAT IMPOTRIVA SENTINTEI CIVILE NR 6167/09.12.2008 PRONUNTATA DE CATRE JUDECATORIA BUFTEA IN DOSARUL 5229/94/2008, APEL DECLARAT DE REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Act notarial	CITATIE EMISA DE TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A III-A CIVILA IN DOSARUL 5229/94 / 01.01.2008		TEREN			
INCHEIEREA DE CARTE FUNCARA NR. 11086/15.09.2003 A FOST SCHIMBATA IN TOT IN SENSUL RESPINGERII CERERII DE RADIERE A IPOTECII CONSTITUITE PRIN CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1632/07.05.2003 LA BNP FINARU LULU. PE CONSIDERENTELE CA RADIEREA IPOTECII INSCRISA IN CARTEA FUNCARA SUB NR. 4383 DIN 08.05.2003 S- A FACUT IN BAZA ADRESEI DIN DATA DE 11.09.2003, ADRESA CARE IN CADRUL CERECETARILOR PENALE EFECTUATE IN DOSARUL NR. 1388/P/2004 AL PARCHETULUI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI A FOST DECLARATA FALSA. CA EFECT AL ADMITERII APELULULUI SI SCHIMBARII SOLUTIEI, BIROUL DE CARTE FUNCARA URMEAZA CA : SA FIE RESPINSA CEREREA DE RADIERE A IPOTECII CONSTITUITE PRIN CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1632/2003 IN TEMEIUL ART. 42 ALIN. 2 SI ART. 50 ALIN. 4 SI 5 DIN LE. 7/1996 SI ART. 73 ALIN. 3 DIN ORDINUL NR. 633/2006 CARE PREVEDE : IN CAZ DE ADMITERE A PLANGERII , HOTARAREA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A INSTANTEI JUDECATOARESTI VA PRODUCE EFECTE PENTRU CARTEA FUNCARA DE LA DATA INREGISTRARII CERERII DE INSCRIERE LA BIROUL TERITORIAL, IAR IPOTECA SA FIE INSCRISA IN CARTILE FUNCARE REZULTATE IN URMA OPERATIUNILOR DE DEZLIPIRE SI COMASARE A IMOBILULUI INSCRIS INITIAL IN CF NR. 68 STEFANESTII DE JOS , ACTUALMENTE INCHISA		civila nr. 548 dosar 43704/3/2006 / 07.05.2007	-	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13606	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada BUSTENI		56341	95019	I	I		41	329, 329/23/13	CC	95019	1	CIE	23671	3	56341-C1	DA
												3	CIE	1726	1	56341-C3	DA
												4	CIE	35	1	56341-C4	DA
												5	CIE	167	1	56341-C5	DA
												6	CIE	22	1	56341-C6	DA
												7	CIE	16	1	56341-C7	DA
												8	CIE	23	1	56341-C8	DA
												9	CIE	22	1	56341-C9	DA
												10	CIE	282	3	56341-C10	DA
												11	CIE	71	1	56341-C11	DA
												12	CIE	89	1	56341-C12	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC REWE PROJEKTENTWICKUNG ROMANIA SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	172 / 01.01.2004	BNP din Bucuresti	
SC REWE PROJEKTENTWICKUNG ROMANIA SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C3, C4, C5, C6		Construire	Act administrativ	4 / 23.06.2004		
SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL			16128066	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C10, C7, C8, C9		Construire	Act administrativ	15577 / 28.09.2015	primaria stefanesti	
SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL			16128066	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada BUSTENINr. 7	1/1	C9, C11, C12		Construire	Act administrativ	17945 / 28.03.2018	Primaria Stefanestii de Jos	

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza declaratia proprietarului tabular cu privire la respectarea drepturilor de uz si servitute de trecere subterana , de suprafata sau aeriana in favoarea ; ENEL DISTYRIBUTIE MUNTENIA SA	Act notarial	553 / 06.04.2017	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN, C1, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10	î		
Se infiinteaza cartea funciara 56341 a imobilului cu numarul cadastral 56341/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 437 (identificator electronic 53191) inscris in cartea funciara 250 (identificator electronic 53191);	Act notarial	1715 / 03.10.2016	IOSEP CRISTINA MIHAELA	TEREN, C1, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10			
SE RECTIFICA CVC 172/2004 IN SENSUL CA PRETUL CUMPARARII ESTE DE 33135530960 LEI PRET CE INCLUDE TVA SI CORESPUNDE CONTRAVALORII SUMEI DE 830464 EURO	Act notarial	392 / 01.01.2004		TEREN, C1, C3, C4, C5, C6			
Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind extinderea imobilului constructie - depozit marfa en gros produse alimentare si nealimentare (depozit central Peny Market)	Act administrativ	47 / 17.12.2007		TEREN, C1, C3, C4, C5, C6			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13607	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	302/3	54450	7870	I	I		41	329	CC	7870						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ROMCIM S.A.			328750	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada EMANOIL PORUMBARUNr. 93-95, Et. 1 si 5	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	39 / 12.01.2017	Manciu Paraschiva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

INCHEIEREA DE CARTE FUNCARA NR. 11086/15.09.2003 A POST SCHIMBATA IN TOT IN SENSUL RESPINGERII CERERII DE RADIERE A IPOTECII CONSTITUITE PRIN CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1632/07.05.2003 LA BNP FINARU LULU. PE CONSIDERENTELE CA RADIEREA IPOTECII INSCRISA IN CARTEA FUNCARA SUB NR. 4383 DIN 08.05.2003 S- A FACUT IN BAZA ADRESEI DIN DATA DE 11.09.2003, ADRESA CARE IN CADRUL CERECETARILOR PENALE EFECTUATE IN DOSARUL NR. 1388/P/2004 AL PARCHETULUI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI A FOST DECLARATA FALSA. CA EFECT AL ADMITERII APELULULUI SI SCHIMBARII SOLUTIEI, BIROUL DE CARTE FUNCARA URMEAZA CA : SA FIE RESPINSA CEREREA DE RADIERE A IPOTECII CONSTITUITE PRIN CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1632/2003 IN TEMEIUL ART. 42 ALIN. 2 SI ART. 50 ALIN. 4 SI 5 DIN LE. 7/1996 SI ART. 73 ALIN. 3 DIN ORDINUL NR. 633/2006 CARE PREVEDE : IN CAZ DE ADMITERE A PLANGERII , HOTARAREA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A INSTANTEI JUDECATORESTI VA PRODUCE EFECTE PENTRU CARTEA FUNCARA DE LA DATA INREGISTRARII CERERII DE INSCRIERE LA BIROUL TERITORIAL, IAR IPOTECA SA FIE INSCRISA IN CARTELE FUNCARE REZULTATE IN URMA OPERATIUNILOR DE DEZLIPIRE SI COMASARE A IMOBILULUI INSCRIS INITIAL IN CF NR. 68 STEFANESTII DE JOS , ACTUALMENTE INCHISA. asupra A1 , numarul cadastral: 302/3; + B1 : SE INSCRIE IPOTECA PTR. SUMA DE 7.200.000.000 LEI , PLUS DOBANZI AFERENTE IN CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA - SUCURSALA BARLAD;	Hotarare Judecatoreasca	DECIZIA CIVILA NR. 548DIN DOSAR NR. 43704/3/2006 / 07.05.2007		TEREN	î		
SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA SE EFECTUEAZA CERECETARI IN DOSARUL PENAL NR. 423/D/9/2004 INSTRUMENTAT DE PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - Directia de investigare a infractiunilor de criminalitate organizata si terorism in favoarea: PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - Directia de investigare a infractiuni;	Act administrativ	CERERE NR.16249/C / 11.06.2008		TEREN			
SE NOTEAZA PLANGERE LA INCHEIEREA NR. 67747/2008 LA CEREREA Sc Rewe Projektentwicklung Romania Srl	Act administrativ	CERERE NR.16249/C / 11.06.2008		TEREN			
Se noteaza calea de atac a apelului declarat impotriva sentintei civile nr 6167/09.12.2008 pronuntata de catre Judecatoria Buftea in dosarul 5229/94/2008, apel declarat de REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	Somatie	CITATIE DIN DOSAR NR. 5229/94/2004 /		TEREN			
se noteaza schimbarii denumirii societati?ii proprietarului tabular din CRH Cement (Romania) S.A. in ROMCIM S.A.	Act administrativ	53358 / 16.04.2021	ORC	TEREN			

Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 432505,39 Lei reprezentand credit, dobanzi, comisioane plus suma de 12078,25 Lei reprezentand cheltuieli de executare , la cererea creditorului SC Suport Colect SRL .	Somatie	dosar executare nr 688/2011 / 25.09.2013	BEJ PETRE CRISTIAN	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13608	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada BUSTENI		56342	46	I	I		41	329, 329/23/13	CC	46						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC REWE PROJEKTENTWICKUNG ROMANIA SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	172 / 01.01.2004	BNP din Bucuresti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute de trecere	Act notarial	DECLARATIE NR.1830 / 19.10.2016	IOSEP CRISTINA MIHAELA	TEREN	î		
Se infiinteaza cartea funciara 56342 a imobilului cu numarul cadastral 56342/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 437 (identificator electronic 53191) in scris in cartea funciara 250 (identificator electronic 53191);	Act notarial	ACT DEDEZLIPIRE NR.1715 / 03.10.2016	IOSEP CRISTINA MIHAELA	TEREN			
SE RECTIFICA CVC 172/2004 IN SENSUL CA PRETUL CUMPARARII ESTE DE 33135530960 LEI PRET CE INCLUDE TVA SI CORESPUNDE CONTRAVALORII SUMEI DE 830464 EURO	Act notarial	0 / 01.01.2004		TEREN			
Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind extinderea imobilului constructie - depozit marfa en gros produse alimentare si nealimentarea (depozit central Peny Market)	Act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 47 / 17.12.2007		TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13609	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI, Nr. 57		54397	17830	I							1	CIE	2128	1	54397-C1	DA
						I		41	329, 329/23, 329/24	CC	17830	2	CIE	2170	1	54397-C2	DA
												4	CIE	16	1	54397-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC ANANIM INVESTITII SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C4		Conventie		2373 / 08.08.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 54397 a imobilului cu numărul cadastral 54397/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 365/1 (identificator electronic 51531) înscris în cartea funciara 1389 (identificator electronic 51531);	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.841 / 29.04.2013	MONE GABRIELA OLGA	TEREN, C1, C2, C4	N		
SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA		386 / 25.04.2007	BNP Visu Corneliu	TEREN, C1, C2, C4			
Se notează modificarea limitei de proprietate și a suprafeței imobilului conform documentației cadastrale avizate	Înscris sub semnatura privată	declarație apostilată sub nr. 2128 / 10.03.2013	MIGUEL DANIEL ABADI	TEREN, C1, C2, C4			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13610	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 4B	18/5	52746	1229	I	I		41	329/23, 329/24	CC	1229						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC LEIPA PACK SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Inscris sub semnatura privata	documentatie cadastrala /		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
PATRIA BANK SA			114470210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1189 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	4500000	LEI
PATRIA BANK SA			114470210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1190 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	1600000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	Act notarial	1189 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	TEREN	î		
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	Act notarial	1190 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	TEREN			
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizata	Act administrativ	17824 / 25.08.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza completarea incheierii nr.14915/20.11.2003 in sensul ca se trece si actul de dezmembrare aut sub nr.294/02.02.2005 .	Act notarial	294/2005 /		TEREN			
se noteaza adresa imobilului: Strada: SINAIA, Numar: 4B	Act administrativ	17824 / 25.08.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13611	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada BUSTENI	365/2	51532	79994	I	I		41	329, 329/14, 329/23, 329/24	A	79994						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC ANANIM INVESTITII SRL			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		2373 / 08.08.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dezmembrarea		386 / 25.04.2007	BNP Visu Corneliu	TEREN	N		
se noteaza inchirierea pana la data de 31.12.2017	Act administrativ	CONTRACT DE INCHIRIERE / 28.05.2007	SC	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13612	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 4A	18/6	54517	172	I	I		41	329/23, 329/24	CC	172						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC LEIPA PACK SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Inscris sub semnatura privata	0 /		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
PATRIA BANK SA			114470210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1189 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	4500000	LEI
PATRIA BANK SA			114470210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1190 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	1600000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	Act notarial	1189 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	TEREN	î		Drum acces incinta
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	Act notarial	1190 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	TEREN			
Se intabuleaza ca sarcina drumul de acces pe care vanzatorii ii pune la dispozitie cumparatoarei si care consta in fantana forata, curent electric de o putere instalata de 115KW, modernizare drum acces	Act notarial	1063 / 21.09.1999		TEREN			
Se completeaza incheierea nr 14915/20.11.2003 in sensul ca se mentioneaza si actul de dezmembrare aut nr 294/02.02.2005	Act notarial	0 /		TEREN			
se noteaza adresa imobilului: str. Sinaia nr. 4	Act administrativ	17825 / 25.08.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repozitionarea imobilului conform documentatiei avizate	Act notarial	979 / 03.06.2020	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IOSEP CRISTINA MIHAELA	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13613	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 4C	18/4	54523	1946	I	I		41	329/23, 329/24	CC	1946	1	CIE	127	0	4	DA
												2	CIE	9	1	54523-C2	DA
												3	CA	1	1	54523-C3	DA
												4	CA	1	1	54523-C4	DA
												5	CA	10	1	54523-C5	DA
												6	CA	1	1	54523-C6	DA
												7	CA	1	1	54523-C7	DA
												8	CA	1	1	54523-C8	DA
												9	CA	1	1	54523-C9	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC LEIPA PACK SRL			11579324	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9		Conventie	Act administrativ	Autorizație de construire nr 118/126/2002; 198/154/2000 /		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
PATRIA BANK SA			114470210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	1189 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	4500000	LEI
PATRIA BANK SA			114470210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	1190 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	1600000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire,inchiriere in favoarea:	Act notarial	1189 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	TEREN, C1
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire,inchiriere in favoarea:	Act notarial	1190 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	TEREN, C1
Se noteaza completarea incheierii nr 14915/20.11.2003 in sensul ca se trece si actul de dezmembrare aut nr 294/02.02.2005	Act notarial	Act de dezmembrare aut nr 294/2005 /		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9
Se noteaza dezmembrarea	Inscris sub semnatura privata	Documentatie cadastrala /		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9
se noteaza modificarea suprafetei imobilului	Act administrativ	17823 / 25.08.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9
se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Sinaia, Nr. 4C	Act administrativ	17823 / 25.08.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13614	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 4F	18/1	52600	2908	I							1	CIE	674	1	52600-C1	DA
						I		41	329/23, 329/24	CC	2908	2	CA	10	1	52600-C2	DA
												3	CIE	443	1	52600-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC LEIPA PACK SRL			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Convenție		1063 / 21.09.1999		
SC LEIPA PACK SRL			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C3		Construire	Act administrativ	13328 / 23.07.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
PATRIA BANK SA			114470210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2	Act notarial	1189 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	4500000	LEI
PATRIA BANK SA			114470210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2	Act notarial	1190 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	1600000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	Act notarial	1189 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	TEREN, C1, C2	î		
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	Act notarial	1190 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	TEREN, C1, C2			
se radiaza dreptul de ipoteca inscris in baza contract de ipoteca 4424/2008, act aditional 647/2014, 1312/2011, 644/2014, 5263/2017	Act notarial	2697 / 17.07.2018	MELENTE ADRIAN	TEREN, C1			
se radiaza dreptul de ipoteca inscris in baza contract de ipoteca 4424/2008, act aditional 647/2014, 1312/2011, 644/2014, 5263/2017	Act notarial	2697 / 17.07.2018	MELENTE ADRIAN	TEREN, C1			
In temeiul art 104 alin 1 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.prezentati documentele pentru modificarea limitei imobilului	Inscris sub semnatura privata	PAD / 07.11.2022	Barbu Valeriu Danut	TEREN, C1, C2, C3			
se vnoteaza dezmembrarea		294 / 01.01.2005		TEREN, C1, C2			
, conform Art.33 Alin.5 din Legea nr.7/1996 republicata , se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF 2220 in sensul ca dreptul de proprietate asupra imobilului cu nc.18/1 a fost intabulat si in baza contractului de vanzare cumparare aut sub nr.1063/21.09.1999 conform incheierii nr.708/1999 .		46251 / 27.04.2010	BNP Mentor	TEREN, C1, C2			
se noteaza actul aditional nr.1 la Contr.de ipoteca nr.1189/14.08.2018 autentificat prin incheierea nr.911 si acul aditional nr.1 la Contr.de ipoteca nr.1190/14.08.2018 autentificat prin incheierea nr.910;cu privire la extinderea ipotecilor imobiliare,inscrise in favoarea creditoarei PATRIA BANK SA,si asupra noilor constructii edificate.	Act notarial	910 / 12.05.2021	Gagiu Meda	TEREN, C1, C2, C3			
se noteaza adresa imobilului : comuna Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4F.	Act administrativ	13328 / 23.07.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2, C3			
se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate.	Act administrativ	13328 / 23.07.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2, C3			
se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,dezmembrare,alipire si inchiriere.	Act notarial	910 / 12.05.2021	Gagiu Meda	TEREN, C1, C2, C3			
In temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipoteca inscrisa in baza contractelor de ipoteca aut sub nr 1189/2018 si 1190/2018., asupra constructiei C3.	Act administrativ	137098 / 18.06.2020	PATRIA BANK	C3			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13615	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 4E	18/2	54161	2760	I	I		41	329/23, 329/24	CC	2760	1	CIE	609	1	54161-C1	DA
												2	CIE	157	1	54161-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC LEIPA PACK SRL			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Convenție		294 / 01.01.2009		
S.C. LEIPA PACK SRL			11579324	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Construire	Act administrativ	13329 / 23.07.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
PATRIA BANK SA			114470210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	1189 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	4500000	LEI
PATRIA BANK SA			114470210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	1190 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	1600000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	Act notarial	1189 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	TEREN, C1	î		
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	Act notarial	1190 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	TEREN, C1			
Se noteaza modificarea geometriei imobilului	Act administrativ	13329 / 23.07.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2			
Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de la 2706 mp la 2760 mp	Act administrativ	13329 / 23.07.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: Str Sinaia, Nr. 4E	Act administrativ	13329 / 23.07.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2			
In temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipoteca inscrisa in baza contractului de ipoteca aut nr. 1189 din 14.08.2018, emis de Marinescu Florentina , asupra constructiei C1 si C2	Act notarial	911 / 12.05.2021	Gagiu Meda	C1, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13616	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 4	18/7	54162	216	I	I		41	329/23, 329/24	CC	216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC LEIPA PACK SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		294 / 01.01.2009		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
PATRIA BANK SA			114470210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1189 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	4500000	LEI
PATRIA BANK SA			114470210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1190 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	1600000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	Act notarial	1189 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	TEREN	î		Drum acces incinta
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	Act notarial	1190 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13617	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			3538	I	I		41	CN 350/1 / CS 19	HB	3538						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13618	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI, Nr. 57		54418	29820	I	I		41	329, 329/23, 329/24	CC	29820	1	CIE	1279	1	54418-C1	DA
												2	CIE	1123	1	54418-C2	DA
												3	CIE	1333	1	54418-C3	DA
												4	CIE	719	1	54418-C4	DA
												5	CIE	178	1	54418-C5	DA
												7	CIE	102	1	54418-C7	DA
												8	CIE	4	1	54418-C8	DA
												9	CIE	65	1	54418-C9	DA
												10	CIE	22	1	54418-C10	DA
												11	CIE	106	1	54418-C11	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC ANANIM INVESTITII SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C7, C8, C9, C10, C11		Conventie		2373 / 08.08.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza contractul de inchiriere cu durata pana la data de 31.12.2017	Act notarial	CONTRACT DE INCHIRIERE / 28.05.2007		TEREN, C1, C10, C11, C2, C3, C4, C5, C7, C8, C9
SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA		386 / 25.04.2007	BNP Visu Corneliu	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C7, C8, C9, C10, C11
Se infiinteaza cartea funciara 54418 a imobilului cu numarul cadastral 54418/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54398 inscris in cartea funciara 54398;	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.1063 / 03.06.2013	MONE GABRIELA OLGA	TEREN, C1, C10, C11, C2, C3, C4, C5, C7, C8, C9
Se noteaza modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	Inscris sub semnatura privata	declaratie apostilata sub nr. 2128 / 10.03.2013	MIGUEL DANIEL ABADI	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C7, C8, C9, C10, C11

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13619	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 4D	18/3	52745	905	I	I		41	329/23, 329/24	CC	905	1	CIE	170	1	52745-C1	DA
						I		41	329/23, 329/24	CC	905	2	CIE	4	1	918	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC LEIPA PACK SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Construire	Act administrativ	autorizație de construire nr.118/2002 /		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
PATRIA BANK SA			114470210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2	Act notarial	1190 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	1600000	LEI
PATRIA BANK SA			114470210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2	Act notarial	1189 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	4500000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	Act notarial	1189 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	TEREN, C1, C2	î		
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	Act notarial	1190 / 14.08.2018	Marinescu Florentina	TEREN, C1, C2			
SE NOTEAZA COMPLETAREA INCHEIERII NR.14915/20.11.2003 IN SENSUL CA SE TRECE SI ACTUL DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR.294/02.02.2005	Act notarial	294/2005 /		TEREN, C1, C2			
Se noteaza dezmembrarea	Act administrativ	DOCUMENTATIEI CADASTRALE /		TEREN, C1, C2			
SE NOTEAZA PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE FINALA	Act administrativ	proces verbal de receptie finala nr.201/15.09.2005 /		TEREN, C1, C2			
SE NOTEAZA COMPLETAREA DOCUMENTATIEI CADASTRALE CU RELEVVEELE CONSTRUCTIILOR	Act notarial	DOCUMENTATIE CADASTRALA /		TEREN, C1, C2			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Sinaia, Nr. 4D	Act administrativ	22 / 31.05.2011	CONSILIUL LOCAL STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2			
Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice a imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	Act administrativ	22 / 31.05.2011	CONSILIUL LOCAL STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13620	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 2		55141	3322	I	I		41	329/1,3 29/2	CC	3322	1	CIE	1114	2	55141-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SOCIETATEA A.C.S. GLOBAL TRADE SRL			26746617	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.210 / 06.03.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
SOCIETATEA A.C.S. GLOBAL TRADE SRL			26746617	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.210 / 06.03.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
SOCIETATEA A.C.S. GLOBAL TRADE SRL			26746617	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	4390 / 05.03.2020	COM. STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	361757	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul BD.REGINA ELISABETANr. 5	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	971 / 12.06.2017	IOSEP Cristina Mihaela	900000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza autorizatia de construire privind executarea lucrarilor de construire pentru hala metalica, anexe gospodaresti, imprejmuire si utilitati	Act administrativ	118 / 31.10.2017	Primaria stefanestii de jos	TEREN	î		
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare	Act notarial	971 / 12.06.2017	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN, C1			
Se infiinteaza cartea funciara 55141 a imobilului cu numarul cadastral 55141/Stefanestii de jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.379/2 (id electronic 51501) din cf.1355 (id electronic 51501) care se sisteaza;~nr.cad.47/2 (id electronic 53346) din cf.19 (id electronic 53346) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE NR.563 / 04.06.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
se indreapta eroarea materiala intervenita in incheierea nr 144846/2020 in sensul ca au fost omise a se nota interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare	Act notarial	946 / 27.05.2020	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	TEREN, C1			
Se inscrie ipoteca asupra constructiei intabulata prin incheierea nr.92871 / 18/03/2020, in baza actului aditional nr. 1 aut. sub nr.946 din 27.05.2020, la contractul de ipoteca nr. 971/12.06.2017 si la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1457/22.05.2018	Act notarial	946 / 27.05.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN, C1			
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in intravilan curti constructii	Act administrativ	4390 / 05.03.2020	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului:Str Sinaia, Nr. 2	Act administrativ	4390 / 05.03.2020	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13621	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUĂ STEFANESTI, Nr. 47D		63320	1689	I	I		41	329/4,3 29/5	CC	1689	1	CL	228	2	63320-C1	DA
												2	CA	22	1	63320-C2	DA
												3	CA	5	1	63320-C3	DA
												4	CA	38	1	63320-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VISAN		DIANA ELENA	11.06.1998	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	872 / 16.12.2021	Brisca Mihaela Ruxandra	
VISAN		DIANA ELENA	11.06.1998	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13622	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		63467	664	I	I			329/4	A	664						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SOTRE		LIVIU-PETRE	30.12.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada PACIINr. 92	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	7364 / 27.12.2021	Ene Frosina	
SOTRE		VIOLETA	13.07.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea BUCURESTILORNr. 78, Bl. B2-4, Sc. 4, Et. 3, Ap. 41								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza suprapunerea lotului cu NC 54400 (ce provine din dezmembrarea NC 626) cu NC 1311 neinscris in cartea funciara si 422/3/2 nedezmembrat in cartea funciara .	Act administrativ	Referat cadastru / 25.04.2013	Serviciul Cadastru	TEREN	î		
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 9395703,67 LEI la cererea creditorului CEC BANK SA, prin Bej Silvia Laura Bogatie in dosar executare nr. 138/2026	Act administrativ	FN / 18.03.2026	JUDECATORIA TULCEA	TEREN			
Se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare silita nr.3205/2025, pentru suma 2.870.759,39 lei reprezentand debit + cheltuieli de executare, la cererea creditoarei CEC BANK SA privind pe debitorul SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA.	Act administrativ	9405/327/2025 / 25.11.2025	Judecatoria Tulcea,	TEREN			
se noteaza urmarirea imobilului proprietatea debitorilor SOTRE LIVIU PETRE si SOTRE VIOLETA, pentru suma de 3.976.033,00 lei, si accesorii , la cererea creditorului CEC BANK SA	Act administrativ	Dosar nr.3206/2025 / 03.02.2026	BEJ Bogăție Silvia-Laura	TEREN			
se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma totala de 23.000.000 USD + 1.229.450,18 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului EUROBRICK INTERNATIONAL BV privind pe debitor SOTRE LIVIU-PETRE	Somatie	273/2025 / 02.11.2025	BEJ OANA SILVIU	TEREN			
se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosar de executare nr. 139/2026 pentru suma totala de 9.441.645,34 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului CEC BANK SA privind pe debitorul SOTRE LIVIU PETRE	Hotarare Judecatoreasca	1680/327/2026 / 05.03.2026	JUDECATORIA TULCEA	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13624	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada PREDEAL, Nr. 14	931/8	53843	501	I	I		41	329/7	CC	501	1	CL	196	2	53843-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ION		CONSTANTIN VICTOR	08.06.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Popa ȘapcăNr. 15	1/1	TEREN		Conventie		2638 / 24.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	
ION		LUCIA	24.08.1981	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul CAMIL RESSUNr. 31, Bl. N3, Sc. 5, Et. 9, Ap. 226								
ION		CONSTANTIN VICTOR	08.06.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Popa ȘapcăNr. 15	1/1	C1		Construire	Act administrativ	21520 / 25.09.2025	COM. STEFANESTII DE JOS	
ION		LUCIA	24.08.1981	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul CAMIL RESSUNr. 31, Bl. N3, Sc. 5, Et. 9, Ap. 226								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	21520 / 25.09.2025	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN
Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Str PREDEAL, Nr.14	Act administrativ	21520 / 25.09.2025	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13625	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		67891	583	I	I			329/4	A	583						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ROTARIU		BENEDICT	12.01.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/8	TEREN		Conventie		1091 / 07.04.2004	BNP	
VISAN		DIANA ELENA	11.06.1998	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	872 / 16.12.2021	Briscan Mihaela Ruxandra	
SOTRE		LIVIU-PETRE	30.12.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada PACIINr. 92	1/8	TEREN		Conventie	Act notarial	7362 / 27.12.2021	Ene Frosina	
SOTRE		VIOLETA	13.07.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea BUCURESTIORNr. 78, Bl. B2-4, Sc. 4, Et. 3, Ap. 41								
SOTRE		LIVIU-PETRE	30.12.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada PACIINr. 92	1/8	TEREN		Conventie	Act notarial	7364 / 27.12.2021	Ene Frosina	
SOTRE		VIOLETA	13.07.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea BUCURESTIORNr. 78, Bl. B2-4, Sc. 4, Et. 3, Ap. 41								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

BANCA ROMANEASCA SA	4829576	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	7363 / 27.12.2021	Ene Frosina	989000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 67891 a imobilului cu numărul cadastral 67891 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 422/6 înscris în cartea funciara 61228;	Act notarial	432 / 10.05.2024	Briscan Mihaela Ruxandra	TEREN	N		LOT 2
se notează promisiunea de vânzare, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare la data de 01.09.2021, pentru cota de 1/2.	Act notarial	2478 / 18.12.2020	IOSEP CRISTINA MIHAELA	TEREN			
se notează actul adițional la promisiunea de vânzare, prin care se modifică termenul de perfectare a contractului de vânzare cumpărare la data de 01.10.2021.	Act notarial	579 / 01.09.2021	Briscan Mihaela Ruxandra	TEREN			
Se notează Actul Adițional aut. nr. 614/09.09.2021 la promisiunea de vânzare aut. nr. 2478/18.012.2020, prin care partile au hotărât prelungirea termenului de încheiere a contractului de vânzare cumpărare până la data de 15.12.2021	Act notarial	614 / 09.09.2021	Briscan Mihaela Ruxandra	TEREN			
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire, dezmembrarea dreptului de proprietate	Act notarial	7362 / 27.12.2021	Ene Frosina	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	1000 / 29.11.2022	Rosu Lis Andreea Diana	TEREN			
Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 4032620,40 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, la cererea creditorului CEC BANK SA, privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE și SOTRE VIOLETA,	Hotarare Judecatoreasca	dos. 9392/327/2025 / 04.11.2025	judecatoria tulcea	TEREN			
Se notează urmărirea silită pentru suma totală de 9395703,67 Lei compusă din 9276471,96 Lei reprezentând debit și 119231,71 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului CEC BANK S.A. privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE și SOTRE VIOLETA	Act administrativ	DOSAR 1679/327/2026 / 18.03.2026	JUDECATORIA TULCEA	TEREN			
Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 2.870.759,39 lei reprezentând debit+cheltuieli de executare la cererea creditorului CEC BANK SA privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE și SOTRE VIOLETA, soți	Hotarare Judecatoreasca	încheiere în dos nr. 9405/327/2025 / 04.11.2025	Judecatoria tulcea	TEREN			
se notează urmărirea silită asupra cotei de 2/8 din imobil pentru suma totală de 9.441.645,34 Lei la solicitarea creditorului C.E.C. Bank S.A. prin B.E.J. Bogașie Silvia Laura - Dosar de executare nr. 139/2026 - privind pe debitorii Sotre Liviu Petre și Sotre Violeta	Somatie	139/2026 / 25.03.2026	B.E.J. Bogăție Silvia Laura -	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13626	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI, Nr. 57		54419	415	I	I		41	329, 329/23, 329/24	DR	415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC ANANIM INVESTITII SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		2373 / 08.08.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se modifica CF 54419 in temeiul art. 914 Codul Civil in sensul ca se modifica documentatia cadastrala si se actualizeaza cu date tehnice imobilul	Act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 1064 / 03.07.2013		TEREN	î		
Se infiinteaza cartea funciara 54419 a imobilului cu numarul cadastral 54419/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54398 in scris in cartea funciara 54398;	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.1063 / 03.06.2013	MONE GABRIELA OLGA	TEREN			
SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA		386 / 25.04.2007	BNP Visu Corneliu	TEREN			
Se noteaza modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	Inscris sub semnatura privata	declaratie apostilata sub nr. 2128 / 10.03.2013	MIGUEL DANIEL ABADI	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13627	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI, Nr. 43	1098	51689	2050	I	I		41	329/3	A	2050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRACHE		ELISABETA	02.09.1957	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		650 / 27.03.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
13628	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI, Nr. 45	1099	51688	2050	I	I		41	329/3	A	2050																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DINCĂ		NICOLAE	09.11.1954	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Succesiune		28093 / 18.03.1996	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13629	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		67120	220	I	I		41	329/5/2	A	220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SOTRE		LIVIU-PETRE	30.12.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada PACIINr. 92	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	AUT 307 / 01.02.2023	Notar Peneș Ioana Cristina	
SOTRE		VIOLETA	13.07.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea BUCURESTILORNr. 78, Bl. B2-4, Sc. 4, Et. 3, Ap. 41								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza suprapunerea lotului cu NC 54400 (ce provine din dezmembrarea NC 626) cu NC 1311 neinscris in cartea funciara si 422/3/2 nedezmembrat in cartea funciara .	Act administrativ	Referat cadastru / 25.04.2013	Serviciul Cadastru	TEREN	î		
se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.138/2026, pentru suma de 9395703,67LEI, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului, CEC BANK S.A., prin BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, debitori SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	Act administrativ	dosar 138/2026 / 03.04.2026	BEJ Bogăție Silvia-Laura	TEREN			
Se noteaza urmarirea siita a imobilului pentru suma totala de 9441645,34 lei, la cererea creditului CEC BANK SA, privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA.	Hotarare Judecatoreasca	pronuntata in dosar nr 1680/327/2026 / 05.03.2026	JUDECATORIA TULCEA	TEREN			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 4.032.620,40 lei reprezentand debit+cheltuieli de executare la cererea creditorului CEC BANK SA privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE SOTRE VIOLETA, so?i	Act administrativ	3206/2025 / 03.02.2026	Bogăție Silvia-Laura	TEREN			
Se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare silita nr. 3205/2025 pentru suma de 2.870.759.39 lei reprezentand debit+cheltuieli de executare la cererea creditorului CEC BANK SA privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE SOTRE VIOLETA, so?i	Hotarare Judecatoreasca	9405/327/2025 / 04.11.2025	Judecatoria tulcea	TEREN			
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 23000000 USD si 1229450,18 Lei la cererea creditorului EUROBRICK INTERNATIONAL BV privind debitorul SOTRE LIVIU-PETRE	Somatie	273/2025 / 02.11.2025	BEJ OANA SILVIU	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13630	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada PREDEAL, Nr. 12	931/7	53842	490	I	I		41	329/7	CC	490	1	CL	93	2	53842-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VASILE		MARIA-MAGDALENA	20.05.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Ion RoataNr. 54	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	177 / 03.02.2017	IOSEP Cristina Mihaela	
VASILE		MARIAN	27.06.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GHEORGHE DOJANr. 54								
VASILE		MARIA-MAGDALENA	20.05.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Ion RoataNr. 54	1/1	C1		Construire	Act administrativ	11082 / 17.06.2025	COM. STEFANESTII DE JOS	
VASILE		MARIAN	27.06.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GHEORGHE DOJANr. 54								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014	Act administrativ	Cerere / 29.06.2016	OCPI Ilfov - din oficiu	TEREN	î		
Se solicita notarea mentiunii Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014.Tinand seama de faptul ca aceasta operatiune a fost efectuata conform incheirii nr.162714/29.06.2016 se respinge cererea,ca fiind lipsita de obiect	Act administrativ	Cerere / 30.06.2016	OCPI Ilfov - din oficiu	TEREN			
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind : Jud. Ilfov, UAT Stefanestii de jos, Loc. Stefanestii de jos, Cvatral Stefanestii De Jos, Str PREDEAL, Nr. 12	Act administrativ	11082 / 17.06.2025	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13631	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 47C	422/4	55952	1691	I							1	CL	211	2	55952-C1	DA
						I			329/4	CC	1691	2	CA	67	1	55952-C2	DA
												3	CA	23	1	55952-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SOTRE		LIVIU-PETRE	30.12.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada PACIINr. 92	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Convenție	Act notarial	7362 / 27.12.2021	Ene Frosina	
SOTRE		VIOLETA	13.07.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea BUCUREȘTIORNr. 78, Bl. B2-4, Sc. 4, Et. 3, Ap. 41								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA ROMANEASCA SA,			4829576	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	7363 / 27.12.2021	Ene Frosina	989000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,alipire,dezlipire, demolare, construire, dezmembrarea dreptului de proprietate	Act notarial	7363 / 27.12.2021	Ene Frosina	TEREN, C1, C2, C3	N		
Se noteaza urmarirea silita pentru suma totala de 9395703,67 Lei compusa din 9276471,96 Lei reprezentand debit ?i 119231,71 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului CEC BANK S.A. privind pe debitorII SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	Hotarare Judecatoreasca	dosar 1679/327/2026 / 18.03.2026	JUDECATORIA TULCEA	TEREN, C1, C2, C3			
Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 9442462,09 Lei, la cererea creditorului CEC BANK SA, privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	Act administrativ	139/2026 / 25.03.2026	Bogăție Silvia-Laura	TEREN, C1, C2, C3			
Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 4032620,40 Lei, la cererea creditorului CEC BANK S.A., privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	Act administrativ	ds. 3206/2025 / 03.02.2026	Bogăție Silvia-Laura	TEREN, C1, C2, C3			
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma in cuantum de 2870759,39 LEI, la cererea creditorului CEC BANK SA, privind pe debitorul SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	Act administrativ	Dosar 9405/327/2025 / 04.11.2025	Judecatoria Tulcea	TEREN, C1, C2, C3			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 23.000.000 USD si 1.229.450,18 lei reprezentand debit + cheltuieli de executar la cererea creditorului EUROBRICK INTERNATIONAL BV privind pe debitor SOTRE LIVIU-PETRE	Hotarare Judecatoreasca	F.N / 21.11.2025	JUDECATORIA TULCEA	TEREN, C1, C2, C3			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13632	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI		55526	6996	I			41	329/5/1	A	6996						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SELLSTYLE SRL			18933592	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	AUT 5257 , AUT 5273 / 23 11 2022 / 22.11.2022	Penes Ioana Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13633	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada PREDEAL, Nr. 10		55837	245	I	I		41	329/7	CC	245	1	CL	98	1	55837-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ZODIANU		ANDREEA-ANAMARIA	16.08.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1			Act notarial	358 / 20.04.2023	Bont Marinela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada KOSSUTH LAJOS Nr. 152	Ipoteca	1/1	TEREN, C1	Act notarial	1823 / 15.03.2019	Iova Claudia Elena	303980	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1823 / 15.03.2019	Iova Claudia Elena	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13634	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		61048	433	I	I		41	329/8	CC	433						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
EZGIN		LUMINITA	24.07.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/5	TEREN		Conventie	Act notarial	6789 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	
SIMIONESCU		ADRIAN	24.09.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CAMPINANr. 32	2/5	TEREN		Conventie	Act notarial	1736 / 20.08.2020	NICA ADRIANA	
SIMIONESCU		ECATERINA	11.10.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
PAPITA DISTRIBUTION SRL			33379114	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/5	TEREN		Conventie	Act notarial	6790 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	
ROYAL GOLD CARE			46623287	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/5	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT de vanzare autentificat sub nr. 6289 / 22.12.2023	ARON DANIEL IONEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EZGIN		EMRAH	05.10.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Folosinta		TEREN	Act notarial	6789 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	0	

GUZEL		EKREM	09.04.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Folosinta		TEREN	Act notarial	6790 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61048 a imobilului cu numărul cadastral 61048 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52029 înscris în cartea funciara 52029;	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 6496 / 26.10.2021	Smantana Poenaru Mihail	TEREN	Î		Drum de acces
se notează actualizarea imobilului conform documentației cadastrale avizate	Act administrativ	ADEVERINTA - 23386 / 27.10.2020	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN			
Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 52029 în 6 loturi astfel: de la nr cad 61043 până la 61048	Act administrativ	20108 / 19.01.2021	OCPI ILFOV	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13635	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	931/9	53844	1137	I	I		41	329/7	DR	1137						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA		STEFANESTII DE JOS	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		980 / 14.09.2011	BNP VASILACHE CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	Act administrativ	- / 21.11.2022	OCPI ILFOV	TEREN	Î		provine din CF 802

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13636	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada PREDEAL, Nr. 10		55838	245	I	I		41	329/7	CC	245	1	CL	98	2	55838-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NICULAE		SIDONIA-EVELINA	12.01.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	2525 / 22.12.2017	Closca Aurelian Daniel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN, C1	Act notarial	2526 / 22.12.2017	Closca Aurelian Daniel	214480	LEI
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	2526 / 22.12.2017	Closca Aurelian Daniel	214480	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza actul aditional nr 1 la promisiunea de vanzare cumparare aut nr 560/07.04.2017 prin care se hotaraste incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 15.07.2017	Act notarial	803 / 12.05.2017	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	î		
notarea interdictiilor de grevare cu sarcini si/sau servituti	Act notarial	2526 / 22.12.2017	Closca Aurelian Daniel	TEREN, C1			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului si modificarea suprafetei ca urmare a modificarilor interioare si a supraetajarii acestuia	Act administrativ	CERTIFICAT EDIFICARE - 10657 / 22.05.2024	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			
In temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipoteca inregistrata in baza contractului de ipoteca nr 2526 din 22.12.2017, , asupra constructiei C1	Act administrativ	CERTIFICAT EDIFICARE - 10657 / 22.05.2024	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
13637	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua ȘTEFANESTI, Nr. 39	379/1	58701	2000	I	I		41	329/2	A	2000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2377 / 18.08.2021	Vergu ȘTEFAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza pactul comisoriu in favoarea lui TITILEANU DUMITRU si TITILEANU ELENA	Act notarial	2377 / 18.08.2021	Vergu ȘTEFAN	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13638	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68809	245	I	I		41	329/7	A	245						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NICULAE		DENIS-EMANUEL	25.05.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada EMILRACOVITANr. 70, Bl. VILA 66C	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	1053 / 22.07.2025	IOSEP Cristina Mihaela	
NICULAE		SIDONIA-EVELINA	12.01.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	1053 / 22.07.2025	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		Accesul se efectueaza prin nr. cad. 931/9.

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13639	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI	423	53292	7519	I	I		41	329/6	A	7519						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SOCIETATEA OPTIMUM PLAST SRL			35553607	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	224 / 08.02.2022	Ivan Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13640	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI		63468	1340	I							1	CL	301	1	63468-C1	DA
					I			41	329/4	CC	1340						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ROTARIU		BENEDICT	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1089 / 07.04.2004		
ROTARIU		CRISTINA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ROTARIU		BENEDICT	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ROTARU		CRISTINA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	1000 / 29.11.2022	Rosu Lis Andreea Diana	TEREN	î		
Se infiinteaza cartea funciara 63468 a imobilului cu numarul cadastral 63468 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 422/3 inscris in cartea funciara 54404;	Act notarial	7064 / 15.12.2021	Ene Frosina	TEREN			
Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare, cu termen pentru incheierea contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 18.12.2021.	Act administrativ	1 / 08.09.2021	Ene Frosina	TEREN			
Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 54404, rezultand doua noi imobile cu nr. cadastrale 63467, respectiv 63468,	Act administrativ	546859 / 07.12.2021	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza suprapunerea lotului cu NC 54400 (ce provine din dezmembrarea NC 626) cu NC 1311 neinscris in cartea funciara si 422/3/2 nedezmembrat in cartea funciara .	Act administrativ	Referat cadastru / 25.04.2013	Serviciul Cadastru	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13641	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINALA, Nr. 12A		60748	6623	I							1	CIE	2011	1	60748-C1	DA
						I		41	329/2/1 /1/1,32 9/2/17	CC	6623	2	CIE	530	1	60748-C2	DA
												3	CIE	524	1	60748-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ELAVRA DEVELOPMENT SRL			43571205	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul G-ral Nicolae DascalescuNr. 12A	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	1516 / 18.10.2022	BĂLAN Oana	
ELAVRA DEVELOPMENT SRL			43571205	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul G-ral Nicolae DascalescuNr. 12A	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN - SUCURSALA ROMÂNIA			24882493	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BuzestiNr. 82-94, Cladirea Tiriac Tower, Et. 1	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	114 / 27.02.2026	Notar BĂLAN Oana	3500000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare	Act notarial	114 / 27.02.2026	Notar BĂLAN Oana	TEREN, C1	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13642	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI	282	53089	4857	I	I		41	329/9	A	4857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC ANANIM INVESTITII SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		2373 / 08.08.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza conform art 914 Cod Civil, modificarea limitei de proprietate si suprafa imobilului cu nr. cad 282 Stefanesti de Jos	Act notarial	declaratie apostilata nr.2120 / 04.03.2013		TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada PREDEAL		57144	245	I	I		41	329/7	CC	245	1	CL	72	2	57144-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DAVID		ALEXANDRU-VALENTIN	17.06.2004	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Convenție	Act notarial	1898 / 28.09.2022	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13644	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI, Nr. 55		50557	640	I							1	CL	161	2	50557-C1	DA
					I			41	329/8	CC	640	2	CA	7	1	50557-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
AS		ROXANA-DIANA	29.07.1992	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul UNIRIIBI. 23C, Et. 7, Ap. 31	1/1	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	1421 / 28.09.2022	Ion Zamfirescu Remus	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza contractul de comodat pe o perioada de 10 ani, respectiv pana la data de 20.07.2030	Act notarial	1323 / 21.07.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN, C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13645	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada PREDEAL, Nr. 6		57143	245	I			41	329/7	CC	245	1	CL	72	2	57143-C1	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TACHESCU		GEORGE DRAGOS	02.12.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	1352 / 30.07.2021	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	1353 / 30.07.2021	IOSEP Cristina Mihaela;	380000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	Act notarial	1353 / 30.07.2021	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13646	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	165/6	59830	629	I	I		41	329/8	A	629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DINU		IONUT	16.07.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/10	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 4017 / 12.07.2022	ARON DANIEL IONEL	
DINU		RODICA-ELENA	29.07.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MARGINEI Nr. 24								
SIMIONESCU		ADRIAN	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	2/10	TEREN		Conventie		1244 / 18.05.2005	bnp	
PAPITA DISTRIBUTION SRL			33379114	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/5	TEREN		Conventie	Act notarial	6790 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	
EZGIN		LUMINITA	24.07.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/5	TEREN		Conventie	Act notarial	6789 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	
SCHELE METALICE SRL			32591720	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	2/10	TEREN		Conventie	Act notarial	2595 / 21.09.2023	Popovici Alexandra	
ROYAL GOLD CARE			46623287	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/10	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 6289 / 22.12.2023	ARON DANIEL IONEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii/	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al	Cotă	Identificator	Act juridic	Valoare	Tip

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	CUI		dezmembrămintelor dreptului de proprietate	parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	îpotecă	monedă
GUZEL		EKREM	09.04.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Folosinta		TEREN	Act notarial	6790 / 10.11.2021	Notar Smantana Poenaru Mihail	0	
EZGIN		EMRAH	05.10.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Folosinta		TEREN	Act notarial	6789 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13647	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI	422/2	52994	950	I	I		41	329/4	A	950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SELLSTYLE SRL			18933592	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	AUT 5257 , AUT 5273 / 23 11 2022 / 22.11.2022	Penes Ioana Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13648	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI		54394	4950	I	I		41	329/10	A	4950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILIE		ELENA	08.06.1947	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	2/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.11 / 25.05.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
ILIE		VICTOR	03.10.1965	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.11 / 25.05.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
CERNAT		ASPAZIA MIHAELA	28.08.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.11 / 25.05.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 Lege	Act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13649	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI, Nr. 55		50558	664	I	I		41	329/8	CC	664	1	CL	161	2	50558-C1	DA
						I						2	CA	7	0	50558-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
AS		MARIANA- SOFICA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1095 / 29.05.2017	Ion Zamfirescu Remus	
URUK		FATMA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Conventie	Act notarial	1095 / 29.05.2017	Ion Zamfirescu Remus	
URUK		YILMAZ	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
URUK		FATMA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Conventie	Act notarial	1095 / 29.05.2017	Ion Zamfirescu Remus	
URUK		YILMAZ	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
URUK		FATMA	9999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie		TEREN	Act notarial	719 / 22.06.2017	NP MARINA CECILIA	0	
URUK		YILMAZ	9999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza beneficiul dreptului de servitute in favoarea lotului cu nr. cadastral 50558	Act notarial	1095 / 29.05.2017	Ion Zamfirescu Remus	C1
se noteaza beneficiul dreptului de servitute in favoarea lotului cu nr. cadastral 50558	Act notarial	1095 / 29.05.2017	Ion Zamfirescu Remus	C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13650	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada PREDEAL, Nr. 4A		57146	245	I	I		41	329/7	CC	245	1	CL	72	2	57146-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		CATINCA	25.10.1954	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	568 / 22.03.2022	IOSEP Cristina Mihaela	
STAN		GHEORGHE	24.07.1950	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13651	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI		67392	3249	I	I		41	329/10	A	3249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NENA		ALEXANDRA MARIA	21.06.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/3	TEREN		Succesiune	Act notarial	54 / 22.05.2017	SPN DIGNITAS	
ILIE		LAURENTIU CRISTIAN	14.06.1982	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/3	TEREN		Succesiune	Act notarial	54 / 22.05.2017	SPN DIGNITAS	
GHITA		MIHAELA-ELENA	16.09.1985	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/3	TEREN		Succesiune	Act notarial	54 / 22.05.2017	SPN DIGNITAS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13652	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		67121	212	I	I		41	329/4	A	212						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SELLSTYLE SRL			18933592	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	AUT 307 / 01.02.2023	Penes Ioana Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 67121 a imobilului cu numărul cadastral 67121 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 422/1 înscris în cartea funciara 63159;	Act notarial	AUT 112 ,REFERAT DE ADMITERE / 16.01.2023	Penes Ioana Cristina	TEREN	N		Lot 1

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13653	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada PREDEAL, Nr. 4		57145	245	I	I		41	329/7	CC	245	1	CL	72	2	57145-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		MIHAELA-CATALINA	29.02.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	1216 / 26.09.2019	Tabaras Manuela	
STAN		MIHAELA-CATALINA	29.02.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1			Act notarial	453 / 15.03.2021	Gagiu Meda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare din PUSCHIAZA MIHAELA-CATALINA in STAN MIHAELA-CATALINA	Act administrativ	964 / 02.05.2022	primaria mun bucuresti	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13654	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI		63940	6912	I	I		41	329/11	A	6912						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PARASCHIV		EUGEN	11.10.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Adjudecare	Act administrativ	ACT DE ADJUDECAR E 57 / 08.07.2016	bej Radulescu Marian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființeaza cartea funciara 63940 a imobilului cu numarul cadastral 63940 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52513 înscris în cartea funciara 52513;	Act notarial	1336 / 07.07.2022	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	N		
Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice si repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	Act administrativ	DOCUMENTATIE CADASTRALA / 29.09.2016	-	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13655	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI, Nr. 55		50559	696	I							1	CL	161	2	50559-C1	DA
					I		41	329/8	CC	696	2	CA	7	1	50559-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
AS		MARIANA SOFICA	31.01.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Convenție	Act notarial	1094 / 30.05.2017	Ion Zamfirescu Remus	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13656	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 63		63644	7600	I							2	CAS	804	2	63644-C2	DA
						I		41	329/12	CC	7600	3	CAS	865	2	63644-C3	DA
												4	CAS	1324	2	63644-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SOCIETATEA CRISTAL RESIDENCE SRL			23303127	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	3135 / 06.09.2023	NP Penes Ioana Cristina	
AXANE		MARSEL-HANA	25.11.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GALATANr. 55, Bl. D, Et. 2, Ap. 13	1/1	C2			Act notarial	2645 / 26.07.2023	PENES IOANA CRISTINA	
AXANE		ROBERT-VALENTIN	08.01.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul EROILORNr. 118, Bl. A, Sc. 1, Et. 5, Ap. 32								
AXANE		MARSEL-HANA	25.11.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GALATANr. 55, Bl. D, Et. 2, Ap. 13	1/1	C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
AXANE		ROBERT-VALENTIN	08.01.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul EROILORNr. 118, Bl. A, Sc. 1, Et. 5, Ap. 32								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii/	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al	Cotă	Identificator	Act juridic	Valoare	Tip

Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	CUI		dezmembrămintelor dreptului de proprietate	parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	îpotecă	monedă
AXANE		MARSEL-HANA	25.11.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GALATANr. 55, Bl. D, Et. 2, Ap. 13	Superficie		TEREN	Act notarial	2645 / 26.07.2023	PENES IOANA CRISTINA	0	
AXANE		ROBERT-VALENTIN	08.01.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul EROILORNr. 118, Bl. A, Sc. 1, Et. 5, Ap. 32								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	Act notarial	1589 / 01.06.2022	Gagiu Meda	TEREN	î		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate	Act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE - 07 / 06.02.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C2			
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/20212, cu modificarile si completarile ulterioare ,in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	Act notarial	1411 / 26.09.2024	Penes Ioana Cristina	TEREN, C2			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13657	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI, Nr. 55B		50184	250	I			41	329/8	CC	250	1	CL	76	2	50184-C1	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ROMAN		GELU COSTIN	10.06.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.734 / 22.07.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se inscrie dreptul de uzufruct viager	Act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.734 / 22.07.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN, C1	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13658	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI, Nr. 55C		50185	250	I	I		41	329/8	CC	250	1	CL	76	2	50185-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ROMAN		CONSTANTA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție		575 / 02.07.2010		
ROMAN		CONSTANTA	24.04.1950	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 51 / 15.11.2010	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza adresa imobilului situat in com Stefanestii de Jos, sat Stefanestii de Jos, sos Stefanesti, nr 55C, jud Ilfov	Act administrativ	ADRESA NR.1992 / 01.03.2011	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN	î		
Se infiinteaza cartea funciara 50185 a imobilului cu numarul cadastral 50185/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 165/4/1 (identificator electronic 50183) inscris in cartea funciara 4970 (identificator electronic 50183);	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.343 / 19.04.2011	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13659	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada PREDEAL, Nr. 2	931/2	53812	490	I							1	CL	153	1	53812-C1	DA
					I			41	329/7	CC	490						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
AIRINEI		CONSTANTIN	12.11.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Lucretiu PatrascanuNr. 2, Sc. G, Ap. 20	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2029 / 30.05.2017	Radulescu Andreea Dana	
AIRINEI		CONSTANTIN	12.11.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Lucretiu PatrascanuNr. 2, Sc. G, Ap. 20	1/1	C1		Constituire	Act administrativ	15201 / 04.09.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza actualizarea datelor tehnice cu adresa imobilului : str. Predeal, Nr. 2, Jud. Ilfov	Act administrativ	15201 / 04.09.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1	î		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din “arabil” in “curti constructii”	Act administrativ	15201 / 04.09.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13660	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 55		67915	1430	I	I		41	329/8	CC	1430	1	CAS	444	4	67915-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SCHELE METALICE SRL			32591720	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	50/100	TEREN		Conventie	Act notarial	2595 / 21.09.2023	Popovici Alexandra	
SCHELE METALICE SRL			32591720	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	50/100	TEREN		Conventie	Act notarial	2595 / 21.09.2023	Popovici Alexandra	
SCHELE METALICE SRL			32591720	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	2232 / 27.12.2024	IOSEP Cristina Mihaela	
SCHELE METALICE SRL			32591720	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	C1		Construire	Act administrativ	12134 / 23.05.2024	Primaria Stefanestii de Jos	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
SIMIONESCU		ADRIAN	24.09.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CAMPINANr. 32	Ipoteca legala		TEREN, C1	Act notarial	2232 / 27.12.2024	IOSEP Cristina Mihaela	800000	EUR
SIMIONESCU		ECATERINA	11.10.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cf. 67915 a imobilului cu nr. cad. 67915/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.53744\cf.53744; ~~ nr.cad.56963\cf.56963;	Act notarial	610 / 08.04.2024	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	Î		
Se notează adresa imobilului ca fiind :Loc. Stefanestii De Jos, Sos SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 55, Jud. Ilfov, (Tarlaua 41, Parcela 329/8)	Act administrativ	12134 / 23.05.2024	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13662	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI, Nr. 53	931/1	53811	478	I	I		41	329/7	CC	478	1	CL	125	1	53811-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IOSEP		Cristina Mihaela	19.02.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua SOSEAUA STEFANESTINr. 53	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1837 / 29.11.2017	GHERGHINOIU EMANUEL-THEODOR	
IOSEP		Cristina Mihaela	19.02.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua SOSEAUA STEFANESTINr. 53	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13663	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI, Nr. 65		62681	9663	I	I		41	329/13, 329/1/14	A	9663						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ			15300120	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada INDUSTRIILOR Nr. 19, Et. 1, Ap. CAMERA E05	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	787 / 14.04.2022	Mihalache Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE ROMANIA SA (OD)	Act notarial	2457 / 18.12.2025	Namolosanu Mihaela	TEREN	N		Lot 1
Se noteaza autorizatia de construire nr. 02/16.02.2026 emisa de Primaria Comunei Stefanestii de Jos avand ca obiect modificare tema.	Act administrativ	2 / 16.02.2026	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13666	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada BUSTENI, Nr. 13		62682	2837	I							1	CIE	595	1	62682-C1	DA
						I		41	329/13, 329/1/14	CC	2837	2	CIE	595	1	62682-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PARASCHIV		MARIO-RIVALDO	29.09.2002	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	1963 / 31.10.2024	IOSEP Cristina Mihaela	
VOICU		ANDREEA	12.01.1992	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	1963 / 31.10.2024	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa imobilului: Strada: BUSTENI, Numar: 13.	Act administrativ	16652 / 19.07.2024	primaria stefanestii de jos	TEREN, C1, C2	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13667	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada BUSTENI		56454	5000	I	I		41	329/15	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL			999999999/999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		359 / 24.01.2007		
COMUNA STEFANESTII DE JOS			999999999/999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	Hotarare nr.47 / 30.10.2015		
PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS			999999999/999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT NR 168 / 27.01.2009		
SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL			999999999/999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		359 / 24.01.2007		
COMUNA STEFANESTII DE JOS			999999999/999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	Hotarare nr.47 / 30.10.2015		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cf. 56454 a imobilului cu nr. cad. 56454/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.51974\cf.51974; ~~ nr.cad.51975\cf.51975; ~~ nr.cad.51976\cf.51976;	Act notarial	576 / 10.04.2017	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	N		
Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate	Act notarial	DECLARAȚIE NR.1236 / 26.10.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
SE notează avizarea documentației cadastrale de alipire a nr. cad. 51976,51975,51974 rezultând nr. 56454	Act administrativ	Referat cadastru / 25.10.2016	ocpiilfov	TEREN			
SE notează avizarea documentației cadastrale de alipire a nr. cad. 51976,51975,51974 rezultând nr. 56454	Act administrativ	Referat cadastru / 25.10.2016	ocpiilfov	TEREN			
Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate	Act notarial	DECLARAȚIE NR.1237 / 26.10.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
SE notează avizarea documentației cadastrale de alipire a nr. cad. 51976,51975,51974 rezultând nr. 56454	Act administrativ	Referat cadastru / 25.10.2016	ocpiilfov	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13668	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI, Nr. 67		55935	2000	I	I		41	329/1/14	CC	2000	1	CL	207	3	55935-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PARASCHIV		EUGEN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		3929 / 06.11.2006	BNP	
PARASCHIV		NICOLETA CARMEN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
PARASCHIV		EUGEN	11.10.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	certificat de atestare a edificării/ extinderii construcției nr. 12609 / 22.07.2016	PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS	
PARASCHIV		NICOLETA CARMEN	11.02.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii	Act administrativ	certificat de atestare a edificarii/ extinderii constructiei nr. 12609 / 22.07.2016	PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1	î		
Se infiinteaza cartea funciara 55935 a imobilului cu numarul cadastral 55935/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 390 (identificator electronic 52937) in scris in cartea funciara 236 (identificator electronic 52937);	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR 962 / 13.05.2016	Ivan Gabriela	TEREN			
Se noteaza actualizare informatii cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	Act administrativ	ADEVERINTA NR. 1668 / 02.02.2016	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 3			305	I	I		41	329/2/35	CC	305	1	CL	58	1	-C1	DA
												2	CA	20	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5900 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13671	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACNULUI, Nr. 5			351	I	I		41	329/2/3 5	CC	351	1	CL	163	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5902 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13672	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 8A			141	I	I		41	329/2/35	CC	141	1	CAS	84	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5908 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13673	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 22			397	I	I		41	329/2/35	CC	397	1	CL	45	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5923 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13675	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI			582	I	I		41	329/2/3 5	CC	582	1	CL	137	1	-C1	DA
												2	CL	79	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5843 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13676	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada BUSTENI, Nr. 1A			564	I	I		41	329/2/35	CC	564	1	CL	132	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	26543 / 17.11.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13677	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			249	I	I			329/2/35	DR	249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13678	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTESCANULUI, Nr. 57A			165	I	I		41	329/2/35	CC	165	1	CL	82	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5967 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13679	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			1732	I	I			DE 350/4	DR	1732						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13680	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			3088	I	I			DE 350/3	DR	3088						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13703	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		59817	600	I	I		41	329/16	CC	600						
					I		41	329/16	CC	600							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ALMINA EST COM CENTER SRL			13848780	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	625 / 31.03.2021	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15001	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 58			338	I	I		41	329/2/35	CC	338	1	CL	112	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada ALUNULUI Nr. 3	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5968 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15029	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 2A			119	I	I		41	329/2/35	CC	119	1	CL	43	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5881 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15030	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 8			208	I	I		41	329/2/3 5	CC	208	1	CL	88	2	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	28483 / 08.12.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15031	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 25			88	I	I		41	329/2/35	CC	88	1	CL	59	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	7587 / 31.03.2025	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15032	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 18			351	I	I		41	329/2/35	CC	351	1	CL	67	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	7585 / 31.03.2025	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15033	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 7B			229	I	I		41	329/2/3 5	CC	229	1	CL	66	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5907 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15050	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada BUSTENI, Nr. 3			227	I	I		41	329/2/35	CC	227	1	CL	110	2	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5868 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15051	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 38A			218	I	I		41	329/2/35	CC	218	1	CL	48	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5936 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15052	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			1090	I	I			350/4/1	DR	1090						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17053	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 10			336	I	I		41	329/2	CC	336	1	CL	94	1	-C1	DA
						I						2	CL	58	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	26539 / 17.11.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17056	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTECANULUI, Nr. 52			237	I	I		41	329/2/35	CC	237	1	CL	87	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5959 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17362	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 27C			121	I	I				CC	121	1	CL	67	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	1613 / 27.01.2025	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17442	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 30			263	I	I		41	329/2/35	CC	263	1	CL	96	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5929 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17496	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		67890	180	I	I		41	329/4	A	180						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ROTARIU		BENEDICT	12.01.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie		1091 / 07.04.2004	BNP	
VISAN		DIANA ELENA	11.06.1998	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	872 / 16.12.2021	Briscan Mihaela Ruxandra	
SOTRE		LIVIU-PETRE	30.12.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada PACIINr. 92	1/8	TEREN		Conventie	Act notarial	7362 / 27.12.2021	Ene Frosina	
SOTRE		VIOLETA	13.07.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea BUCURESTIORNr. 78, Bl. B2-4, Sc. 4, Et. 3, Ap. 41								
SOTRE		LIVIU-PETRE	30.12.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada PACIINr. 92	1/8	TEREN		Conventie	Act notarial	7364 / 27.12.2021	Ene Frosina	
SOTRE		VIOLETA	13.07.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea BUCURESTIORNr. 78, Bl. B2-4, Sc. 4, Et. 3, Ap. 41								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

BANCA ROMANEASCA SA	4829576	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	7363 / 27.12.2021	Ene Frosina	989000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza promisiunea de vanzare, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 01.09.2021, pentru cota de 1/2.	Act notarial	2478 / 18.12.2020	IOSEP CRISTINA MIHAELA	TEREN	N		LOT 1
se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare, prin care se modifica termenul de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 01.10.2021.	Act notarial	579 / 01.09.2021	Briscan Mihaela Ruxandra	TEREN			
Se noteaza Actul Aditional aut. nr. 614/09.09.2021 la promisiunea de vanzare aut. nr. 2478/18.012.2020, prin care partile au hotarat prelungirea termenului de incheiere a contractului de vanzare cumparare pana la data de 15.12.2021	Act notarial	614 / 09.09.2021	Briscan Mihaela Ruxandra	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire, dezmembrarea dreptului de proprietate	Act notarial	7362 / 27.12.2021	Ene Frosina	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	1000 / 29.11.2022	Rosu Lis Andreea Diana	TEREN			
Se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare silita nr. 3206/2025 pentru suma 4.032,620,40 lei reprezentand debit + cheltuieli de executare, la cererea creditoarei CEC BANK SA privind pe debitorii LIDAS SRL, ANASTASE ELENA, SOTRE LIVIU PETRE, SOTRE VIOLETA.	Hotarare Judecatoreasca	9392/327/2026 / 25.11.2025	judecatoria tulcea,	TEREN			
Se noteaza urmarirea silita , in dosar de executare nr. 139/2026 pentru suma de 9441645.34 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare la cererea creditorului CEC BANK SA prin impotriva debitorilor SOTRE LIVIU-PETRE, SOTRE VIOLETA	Hotarare Judecatoreasca	dosar 1680/327/2026 / 05.03.2026	JUDECATORIA TULCEA	TEREN			
e noteaza urmarirea silita in dosarul de executare silita nr. 138/2026 pentru suma totala de 9.395.703,67 lei reprezentand debit + cheltuieli de executare, la cererea creditoarei CEC BANK SA privind pe debitorii SOTRE LIVIU PETRE si SOTRE VIOLETA.	Hotarare Judecatoreasca	1679/327/2026 / 18.03.2026	JUDECATORIA TULCEA	TEREN			
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 2870759,39 Lei la cererea creditorului CEC BANK SA privind debitorii SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	Act administrativ	3205/2025 / 09.02.2026	Bogăție Silvia-Laura	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17497	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68103	1219	I			41	329/1	CC	1219	1	CAS	1007	3	68103-C1	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	8960/10000	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	
DAMI OFFICE ELECTRIC SRL			41717780	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	520/10000	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 888 / 29.04.2026	Platon Corina Sanda	
DANCIU		ALEXANDRU-IOAN	07.10.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Alea AviatieiNr. 7	520/10000	TEREN		Conventie	Act notarial	407 / 24.04.2026	Notar Baldan Draga Raluca	
DANCIU		LARISA IONELA	04.01.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Alea AviatieiNr. 7								
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U1		Construire	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U1		Construire	Act administrativ	11044 / 10.05.2024	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U3		Construire	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U3		Construire	Act administrativ	11044 / 10.05.2024	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U4		Construire	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U4		Construire	Act administrativ	11044 / 10.05.2024	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U5		Construire	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U5		Construire	Act administrativ	11044 / 10.05.2024	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
DAMI OFFICE ELECTRIC SRL			41717780	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U6		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 888 / 29.04.2026	Platon Corina Sanda	
DANCIU		ALEXANDRU-IOAN	07.10.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Alea AviatieiNr. 7	1/1	C1-U7		Conventie	Act notarial	407 / 24.04.2026	Notar Baldan Draga Raluca	
DANCIU		LARISA IONELA	04.01.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Alea AviatieiNr. 7								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	C1	î		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	C1			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	C1			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 68103-C1 in 5 loturi: cu nr. cad de la 68103-C1-U1 la 68103-C1-U5	Act administrativ	296563 / 15.07.2024	OCPI ILFOV	C1			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 68103-C1/Stefanestii de jos, inscrisa in CF 68103-C1, si se deschid urmatoarele 5 carti funciare: ~~ CF68103-C1-U1/68103-C1-U1 , cota parti uz comun 2090/10000 , cota teren 2090/10000; ~~ CF68103-C1-U5/68103-C1-U5 , cota parti uz comun 650/10000 , cota teren 650/10000; ~~ CF68103-C1-U3/68103-C1-U3 , cota parti uz comun 3310/10000 , cota teren 3310/10000; ~~ CF68103-C1-U4/68103-C1-U4 , cota parti uz comun 2910/10000 , cota teren 2910/10000; ~~ CF68103-C1-U2/68103-C1-U2 , cota parti uz comun 1040/10000 , cota teren 1040/10000;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1826 / 26.07.2024	Platon Corina Sanda	C1			
Se infiinteaza cartea funciara 68103-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 68103-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 68103-C1 inscrisa in cartea funciara 68103-C1;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1826 / 26.07.2024	Platon Corina Sanda	C1-U1			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	C1-U1			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	C1-U1			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 68103-C1 in 5 loturi: cu nr. cad de la 68103-C1-U1 la 68103-C1-U5	Act administrativ	296563 / 15.07.2024	OCPI ILFOV	C1-U1			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	C1-U1			
Se infiinteaza cartea funciara 68103-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 68103-C1-U3/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 68103-C1 inscrisa in cartea funciara 68103-C1;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1826 / 26.07.2024	Platon Corina Sanda	C1-U3			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	C1-U3			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	C1-U3			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 68103-C1 in 5 loturi: cu nr. cad de la 68103-C1-U1 la 68103-C1-U5	Act administrativ	296563 / 15.07.2024	OCPI ILFOV	C1-U3			

Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	C1-U3			
Se infiinteaza cartea funciara 68103-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 68103-C1-U4/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 68103-C1 inscrisa in cartea funciara 68103-C1;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1826 / 26.07.2024	Platon Corina Sanda	C1-U4			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	C1-U4			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	C1-U4			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 68103-C1 in 5 loturi: cu nr. cad de la 68103-C1-U1 la 68103-C1-U5	Act administrativ	296563 / 15.07.2024	OCPI ILFOV	C1-U4			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	C1-U4			
Se infiinteaza cartea funciara 68103-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 68103-C1-U5/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 68103-C1 inscrisa in cartea funciara 68103-C1;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1826 / 26.07.2024	Platon Corina Sanda	C1-U5			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	C1-U5			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	C1-U5			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 68103-C1 in 5 loturi: cu nr. cad de la 68103-C1-U1 la 68103-C1-U5	Act administrativ	296563 / 15.07.2024	OCPI ILFOV	C1-U5			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	C1-U5			
Se infiinteaza cartea funciara nr.68103-C1-U6 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68103-C1-U6, rezultata din dezlipirea unitatii individuale din cartea funciara nr.68103-C1-U2 / UAT Stefanestii de jos	Act notarial	744 / 08.04.2026	Notar Marcu Cristina-Maria	C1-U6			
se noteaza dreptul de trecere cu titlu gratuit in beneficiul imobilului identificat cu numar cadastral 68103-C1-U7, fond dominant asupra imobilului identificat cu NC 68265, fond aservit	Act notarial	407 / 24.04.2026	Notar Baldan Draga Raluca	C1-U7			

Foaie Colectivă

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral/ Nr .top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
17497-C1	68103	68103	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Stefanestii De JosSoseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39,	1007

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P	SPATIUL 1	1	68103-C1-U1	580.8	2090/10000	2090/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare
		P	SPATIUL 2/1	6	68103-C1-U6	143.9	520/10000	520/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare
		P	SPATIUL 2/2	7	68103-C1-U7	142.7	520/10000	520/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare
		1	SPATIUL 3	3	68103-C1-U3	920.6	3310/10000	3310/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare
		2	SPATIUL 4	4	68103-C1-U4	810.6	2910/10000	2910/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare
		3	SPATIUL 5	5	68103-C1-U5	181.8	650/10000	650/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare
TOTAL						2780.40			
Descrierea părților comune indivize:									

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	C1		68103-C1-U1			P	SPATIUL 1		580.8	2090/10000	2090/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONSTRUIRE	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONSTRUIRE	Act administrativ	11044 / 10.05.2024	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68103-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 68103-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 68103-C1 inscrisa in cartea funciara 68103-C1;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1826 / 26.07.2024	Platon Corina Sanda	U1		Spatiu comercial cu dependinte si depozitare
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	U1		
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	U1		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 68103-C1 in 5 loturi: cu nr. cad de la 68103-C1-U1 la 68103-C1-U5	Act administrativ	296563 / 15.07.2024	OCPI ILFOV	U1		
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	U1		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	C1		68103-C1-U3			1	SPATIUL 3		920.6	3310/10000	3310/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONSTRUIRE	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANES TII DE JOS	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONSTRUIRE	Act administrativ	11044 / 10.05.2024	PRIMARIA STEFANES TII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68103-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 68103-C1-U3/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 68103-C1 inscrisa in cartea funciara 68103-C1;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1826 / 26.07.2024	Platon Corina Sanda	U3		Spatiu comercial cu dependinte si depozitare
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	U3		
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	U3		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 68103-C1 in 5 loturi: cu nr. cad de la 68103-C1-U1 la 68103-C1-U5	Act administrativ	296563 / 15.07.2024	OCPI ILFOV	U3		
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	U3		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	C1		68103-C1-U4			2	SPATIUL 4		810.6	2910/10000	2910/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONSTRUIRE	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANES TII DE JOS	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONSTRUIRE	Act administrativ	11044 / 10.05.2024	PRIMARIA STEFANES TII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68103-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 68103-C1-U4/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 68103-C1 inscrisa in cartea funciara 68103-C1;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1826 / 26.07.2024	Platon Corina Sanda	U4		Spatiu comercial cu dependinte si depozitare
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	U4		
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	U4		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 68103-C1 in 5 loturi: cu nr. cad de la 68103-C1-U1 la 68103-C1-U5	Act administrativ	296563 / 15.07.2024	OCPI ILFOV	U4		
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	U4		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	C1		68103-C1-U5			3	SPATIUL 5		181.8	650/10000	650/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONSTRUIRE	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONSTRUIRE	Act administrativ	11044 / 10.05.2024	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68103-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 68103-C1-U5/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 68103-C1 inscrisa in cartea funciara 68103-C1;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1826 / 26.07.2024	Platon Corina Sanda	U5		Spatiu comercial cu dependinte si depozitare
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	U5		
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	U5		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 68103-C1 in 5 loturi: cu nr. cad de la 68103-C1-U1 la 68103-C1-U5	Act administrativ	296563 / 15.07.2024	OCPI ILFOV	U5		
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	U5		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	C1		68103-C1-U6			P	SPATIUL 2/1		143.9	520/10000	520/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
DAMI OFFICE ELECTRIC SRL			41717780	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 888 / 29.04.2026	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara nr.68103-C1-U6 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68103-C1-U6, rezultata din dezlipirea unitatii individuale din cartea funciara nr.68103-C1-U2 / UAT Stefanestii de jos	Act notarial	744 / 08.04.2026	Notar Marcu Cristina-Maria	U6		Spatiu comercial cu dependinte si depozitare

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	C1		68103-C1-U7			P	SPATIUL 2/2		142.7	520/10000	520/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
DANCIU		ALEXANDRU-IOAN	07.10.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Aleea AviatieiNr. 7	1/1	CONVENTIE	Act notarial	407 / 24.04.2026	Notar Baldan Draga Raluca	
DANCIU		LARISA IONELA	04.01.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Aleea AviatieiNr. 7						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de trecere cu titlu gratuit în beneficiul imobilului identificat cu numar cadastral 68103-C1-U7, fond dominant asupra imobilului identificat cu NC 68265, fond aservit	Act notarial	407 / 24.04.2026	Notar Baldan Draga Raluca	U7		Spatiu comercial cu dependinte si depozitare

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17498	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI, Nr. 39		68105	16	I	I		41	329/1	CC	16						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68105 a imobilului cu numarul cadastral 68105 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inregistrat in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inregistrat in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17499	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68106	16	I	I		41	329/1	CC	16						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68106 a imobilului cu numărul cadastral 68106 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17500	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68107	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68107 a imobilului cu numărul cadastral 68107 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17501	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68108	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68108 a imobilului cu numarul cadastral 68108 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inregistrat in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inregistrat in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17502	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68109	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68109 a imobilului cu numărul cadastral 68109 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17503	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68110	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68110 a imobilului cu numărul cadastral 68110 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17504	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68111	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68111 a imobilului cu numarul cadastral 68111 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inregistrat in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inregistrat in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17505	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68112	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68112 a imobilului cu numarul cadastral 68112 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inregistrat in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inregistrat in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17506	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68113	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68113 a imobilului cu numărul cadastral 68113 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17507	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68114	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68114 a imobilului cu numărul cadastral 68114 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17508	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68115	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68115 a imobilului cu numărul cadastral 68115 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17509	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68116	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68116 a imobilului cu numărul cadastral 68116 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17510	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68117	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68117 a imobilului cu numărul cadastral 68117 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17511	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68118	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68118 a imobilului cu numărul cadastral 68118 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17512	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Nr. 39		68119	12	I												
						I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68119 a imobilului cu numărul cadastral 68119 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17513	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68120	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68120 a imobilului cu numărul cadastral 68120 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17514	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68121	13	I	I		41	329/1	CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	Contract de vânzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68121 a imobilului cu numărul cadastral 68121 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17515	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68122	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68122 a imobilului cu numarul cadastral 68122 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17516	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68123	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68123 a imobilului cu numărul cadastral 68123 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17517	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68124	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68124 a imobilului cu numarul cadastral 68124 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17518	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68125	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68125 a imobilului cu numărul cadastral 68125 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17519	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68126	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68126 a imobilului cu numărul cadastral 68126 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17520	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68127	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68127 a imobilului cu numărul cadastral 68127 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17521	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68128	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68128 a imobilului cu numarul cadastral 68128 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inregistrat in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inregistrat in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17522	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68129	13	I	I		41	329/1	CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68129 a imobilului cu numarul cadastral 68129 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inregistrat in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inregistrat in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17523	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68130	13	I	I		41	329/1	CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68130 a imobilului cu numarul cadastral 68130 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inregistrat in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Teren intravilan delimitat prin marcaj cu vopsea, Loc parcare
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inregistrat in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17524	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68131	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68131 a imobilului cu numărul cadastral 68131 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17525	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68132	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68132 a imobilului cu numarul cadastral 68132 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inregistrat in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inregistrat in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17526	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68133	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68133 a imobilului cu numărul cadastral 68133 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17527	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68134	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68134 a imobilului cu numarul cadastral 68134 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inregistrat in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inregistrat in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17528	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68135	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68135 a imobilului cu numarul cadastral 68135 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inregistrat in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inregistrat in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17529	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68136	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68136 a imobilului cu numarul cadastral 68136 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inregistrat in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inregistrat in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17530	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68137	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68137 a imobilului cu numărul cadastral 68137 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67829 înscris în cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN	î		Loc parcare
Se înființează cartea funciara 67829 a imobilului cu numărul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55086 înscris în cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții pentru suprafață de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 în 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REțele SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17531	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI, Nr. 39		68265	812	I	I		41	329/1	CC	812						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68265 a imobilului cu numarul cadastral 68265 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 in scris in cartea funciara 68104;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1893 / 02.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN	î		
Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 in scris in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 in scris in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	Act administrativ	249157 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 68104 a fost dezmembat in imobilele: nc 68265 si nc 68266	Act administrativ	307098 / 22.07.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de trecere pietonal,cu titlu gratuit in favoarea imobilului cu nr.cad. 68103-C1-U7 - Fond dominant asupra imobilului cu nr. Cad.68265 - fond aservit	Act notarial	407 / 24.04.2026	Baldan Draga Raluca	TEREN			
Se noteaza dreptul de trecere pietonal,cu titlu gratuit in favoarea imobilului cu nr.cad. 68103-C1-U6 - fond dominant asupra imobilului cu nr. Cad.68265 - fond aservit	Act notarial	888 / 29.04.2026	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17537	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68332	31001	I	I		41	329/2/30-329/2	A	31001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SPRINT INVESTMENT 2000 S.R.L.			17035321	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 21, Et. 4	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1286 / 16.10.2019	Miu Adrian Claudiu	
SPRINT INVESTMENT 2000 S.R.L.			17035321	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 21, Et. 4	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1287 / 16.10.2019	Miu Adrian Claudiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se înființează cf. 68332 a imobilului cu nr. cad. 68332/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.50222\cf.50222; ~~ nr.cad.58679\cf.58679;	Act notarial	1619 / 11.12.2024	Miu Adrian Claudiu	TEREN	N		
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală pentru imobilul cu nr. cadastral 68332, provenită din alipirea loturilor cu nr. cadastrale : 50222 și 58679.	Act administrativ	523933 / 19.11.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală pentru imobilul cu nr. cadastral 68332, provenită din alipirea loturilor cu nr. cadastrale : 50222 și 58679.	Act administrativ	523933 / 19.11.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
se notează autorizația de construire nr 42 din 23.06.2025 emisă de Primăria Stefanesti de Jos având ca obiect CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA MOBEXPERT - F.C. RAPID 1923, TERENURI SPORT, SPAȚII ANTRENAMENT, CANTONAMENT SPORTIVI ANEXE TEHNICE, AMENAJARI ȘI REȚELE EXTERIOARE, IMPREJMUIRE	Act administrativ	42 / 23.06.2025	primăria stefanesti de jos	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17563	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68314	3247	I	I				A	19	1	CAS	2659	2	68314-C1	DA
						I		41	329/1	CC	3228						
						I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3210/10000	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	
MANHATTAN RESIDENCES SRL			39642464	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1740/10000	TEREN		Conventie	Act notarial	1116 / 29.12.2023	Doloiu Maria Roberta	
ZEYSAN CONSTRUCT SRL			28687312	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Piata LIBERTATIINr. 16 PARTER	1740/10000	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1626 / 05.04.2024	ARON DANIEL IONEL	
NOBLENES COMPANY SRL			48700238	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1736/10000	TEREN		Conventie	Act notarial	979 / 04.10.2024	Doloiu Maria Roberta	
ZEYSAN CONSTRUCT SRL			28687312	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Piata LIBERTATIINr. 16 PARTER	1573/10000	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT de vânzare autenticat sub nr. 5810 / 06.11.2024	ARON DANIEL IONEL	
DIDA BUSINESS GROUP SRL			48288502	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1680/10000	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1726 / 04.07.2025	Marcu Cristina-Maria	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MANHATTAN RESIDENCES SRL			39642464	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U1		Conventie	Act notarial	1116 / 29.12.2023	Doloiu Maria Roberta	
NOBLENES COMPANY SRL			48700238	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U2		Conventie	Act notarial	979 / 04.10.2024	Doloiu Maria Roberta	
ZEYSAN CONSTRUCT SRL			28687312	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Piata LIBERTATIINr. 16 PARTER	1/1	C1-U3		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1626 / 05.04.2024	ARON DANIEL IONEL	
ZEYSAN CONSTRUCT SRL			28687312	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Piata LIBERTATIINr. 16 PARTER	1/1	C1-U4		Conventie	Act notarial	CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 5810 / 06.11.2024	ARON DANIEL IONEL	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U5		Construire	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
DIDA BUSINESS GROUP SRL			48288502	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U6		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1726 / 04.07.2025	Marcu Cristina-Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/100 00	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 5, Bl. Clădirea F, Novo Park 3, Business Center, Et. 5 și 6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1771 / 29.10.2025	Ivan Gabriela	1000000	LEI
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 5, Bl. Clădirea F, Novo Park 3, Business Center, Et. 5 și 6	Ipoteca		C1-U6	Act notarial	1771 / 29.10.2025	Ivan Gabriela	1000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68314 a imobilului cu numarul cadastral 68314 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67828 in scris in cartea funciara 67828;	Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 67828 a imobilului cu numarul cadastral 67828 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 in scris in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	Act administrativ	15643 / 30.07.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad.67828 in loturi astfel:68314 pana la 68320	Act administrativ	454599 / 14.10.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza actul additional aut sub nr. 1091/11.11.2024 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr. 979/04.10.2024	Act notarial	1 / 11.11.2024	Doloiu Maria Roberta	TEREN
se noteaza promisiunea bilaterala pentru cota de 1680/10000 cu termen de perfectare a contractului de vanzare la data de 22.05.2025	Act notarial	Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare aut. nr. 2833 / 22.11.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1771 / 29.10.2025	Ivan Gabriela	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de apartamentare a imobilului cu nr. cad.67828-C1 in 6 UI: de la 67828-C1-U1 pana la 67828-C1-U6	Act administrativ	471361 / 22.11.2023	OCPI ILFOV	C1
Se infiinteaza cartea funciara 68314-C1 a constructiei cu identificatorul 68314-C1/Stefanestii de jos, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 67828-C1 in scris in cartea funciara 67828-C1;	Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	C1
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	C1
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 67828-C1/Stefanestii de jos, in scris in CF 67828-C1, si se deschid urmatoarele 6 carti funciare: ~~ CF67828-C1-U1/67828-C1-U1 , cota parti uz comun 1740/10000 , cota teren 82640/100; ~~ CF67828-C1-U2/67828-C1-U2 , cota parti uz comun 1740/10000 , cota teren 82640/100; ~~ CF67828-C1-U3/67828-C1-U3 , cota parti uz comun 1740/10000 , cota teren 82640/100; ~~ CF67828-C1-U4/67828-C1-U4 , cota parti uz comun 1570/10000 , cota teren 74830/100; ~~ CF67828-C1-U6/67828-C1-U6 , cota parti uz comun 1680/10000 , cota teren 80270/100; ~~ CF67828-C1-U5/67828-C1-U5 , cota parti uz comun 1530/10000 , cota teren 72780/100;	Act notarial	2636 / 08.12.2023	Platon Corina Sanda	C1

î

Se infiinteaza cartea funciara nr.68314-C1-U1 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68314-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.67828-C1-U1 / UAT Stefanestii de jos , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 68314 / UAT Stefanestii de jos, pentru terenul parte de uz comun.	Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	C1-U1
Se infiinteaza cartea funciara nr.68314-C1-U2 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68314-C1-U2 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.67828-C1-U2 / UAT Stefanestii de jos , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 68314 / UAT Stefanestii de jos, pentru terenul parte de uz comun.	Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	C1-U2
Se infiinteaza cartea funciara 67828-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67828-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67828-C1 inscrisa in cartea funciara 67828-C1;	Act notarial	2636 / 08.12.2023	Platon Corina Sanda	C1-U2
Se noteaza actul aditional aut sub nr. 1091/11.11.2024 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr. 979/04.10.2024	Act notarial	1 / 11.11.2024	Doloiu Maria Roberta	C1-U2
Se infiinteaza cartea funciara nr.68314-C1-U3 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68314-C1-U3 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.67828-C1-U3 / UAT Stefanestii de jos , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 68314 / UAT Stefanestii de jos, pentru terenul parte de uz comun.	Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	C1-U3
Se infiinteaza cartea funciara nr.68314-C1-U4 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68314-C1-U4 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.67828-C1-U4 / UAT Stefanestii de jos , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 68314 / UAT Stefanestii de jos, pentru terenul parte de uz comun.	Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	C1-U4
Se infiinteaza cartea funciara nr.68314-C1-U5 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68314-C1-U5 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.67828-C1-U5 / UAT Stefanestii de jos , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 68314 / UAT Stefanestii de jos, pentru terenul parte de uz comun.	Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	C1-U5
Se infiinteaza cartea funciara 67828-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67828-C1-U5/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67828-C1 inscrisa in cartea funciara 67828-C1;	Act notarial	2636 / 08.12.2023	Platon Corina Sanda	C1-U5
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	C1-U5
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1771 / 29.10.2025	Ivan Gabriela	C1-U6

Foaie Colectivă

UAT: Stefanestii De Jos
Sector cadastral nr.: 41

A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral/ Nr .top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
17563-C1	68314	68314	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Stefanestii De JosSoseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39,	2659

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			SPATIUL 1	1	68314-C1-U1	511.3	1740/10000	82640/100	Spatiu depozitare cu zone administrative
			SPATIUL 2	2	68314-C1-U2	511.3	1740/10000	82640/100	Spatiu depozitare cu zone administrative
			SPATIUL 3	3	68314-C1-U3	511.3	1740/10000	82640/100	Spatiu depozitare cu zone administrative
			SPATIUL 4	4	68314-C1-U4	463	1570/10000	74830/100	Spatiu depozitare cu zone administrative
			SPATIUL 5	5	68314-C1-U5	450.3	1530/10000	72780/100	Spatiu depozitare cu zone administrative
			SPATIUL 6	6	68314-C1-U6	496.7	1680/10000	80270/100	Spatiu depozitare cu zone administrative
TOTAL						2943.90			
Descrierea părților comune indivize:			Terasa						

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	C1		68314-C1-U1				SPATIUL 1		511.3	1740/10000	82640/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MANHATTAN RESIDENCES SRL			39642464	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	1116 / 29.12.2023	Doloiu Maria Roberta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara nr.68314-C1-U1 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68314-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.67828-C1-U1 / UAT Stefanestii de jos , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 68314 / UAT Stefanestii de jos, pentru terenul parte de uz comun.	Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	U1		Spatiu depozitare cu zone administrative

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	C1		68314-C1-U2				SPATIUL 2		511.3	1740/10000	82640/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NOBLENES COMPANY SRL			48700238	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	979 / 04.10.2024	Doloiu Maria Roberta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara nr.68314-C1-U2 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68314-C1-U2 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.67828-C1-U2 / UAT Stefanestii de jos , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 68314 / UAT Stefanestii de jos, pentru terenul parte de uz comun.	Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	U2	Spatiu depozitare cu zone administrative
Se infiinteaza cartea funciara 67828-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67828-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67828-C1 inscrisa in cartea funciara 67828-C1;	Act notarial	2636 / 08.12.2023	Platon Corina Sanda	U2	
Se noteaza actul aditional aut sub nr. 1091/11.11.2024 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr. 979/04.10.2024	Act notarial	1 / 11.11.2024	Doloiu Maria Roberta	U2	

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	C1		68314-C1-U3				SPATIUL 3		511.3	1740/10000	82640/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ZEYSAN CONSTRUCT SRL			28687312	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Piata LIBERTATII Nr. 16 PARTER	1/1	CONVENTIE	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1626 / 05.04.2024	ARON DANIEL IONEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara nr.68314-C1-U3 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68314-C1-U3 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.67828-C1-U3 / UAT Stefanestii de jos , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 68314 / UAT Stefanestii de jos, pentru terenul parte de uz comun.	Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	U3		Spatiu depozitare cu zone administrative

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	C1		68314-C1-U4				SPATIUL 4		463	1570/10000	74830/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ZEYSAN CONSTRUCT SRL			28687312	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Piata LIBERTATII Nr. 16 PARTER	1/1	CONVENTIE	Act notarial	CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 5810 / 06.11.2024	ARON DANIEL IONEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara nr.68314-C1-U4 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68314-C1-U4 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.67828-C1-U4 / UAT Stefanestii de jos , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 68314 / UAT Stefanestii de jos, pentru terenul parte de uz comun.	Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	U4		Spatiu depozitare cu zone administrative

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	C1		68314-C1-U5				SPATIUL 5		450.3	1530/10000	72780/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONSTRUIRE	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara nr.68314-C1-U5 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68314-C1-U5 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.67828-C1-U5 / UAT Stefanestii de jos , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 68314 / UAT Stefanestii de jos, pentru terenul parte de uz comun.	Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	U5	Spatiu depozitare cu zone administrative
Se infiinteaza cartea funciara 67828-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67828-C1-U5/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67828-C1 inscrisa in cartea funciara 67828-C1;	Act notarial	2636 / 08.12.2023	Platon Corina Sanda	U5	
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	Act administrativ	20216 / 28.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	U5	

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	C1		68314-C1-U6				SPATIUL 6		496.7	1680/10000	80270/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
DIDA BUSINESS GROUP SRL			48288502	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1726 / 04.07.2025	Marcu Cristina-Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 5, Bl. Clădirea F, Novo Park 3, Business Center, Et. 5 și 6	IPOTECA		Act notarial	1771 / 29.10.2025	Ivan Gabriela	1000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1771 / 29.10.2025	Ivan Gabriela	U6		Spatiu depozitare cu zone administrative

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17564	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68315	306	I	I		41	329/1	CC	306						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MANHATTAN RESIDENCES SRL			39642464	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN			Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/100 00	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17565	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68316	289	I	I		41	329/1	CC	289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NOBLENES COMPANY SRL			48700238	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN			Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/100 00	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17566	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68317	272	I			41	329/1	CC	272						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ZEYSAN CONSTRUCT SRL			28687312	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Piata LIBERTATIINr. 16 PARTER	1/1	TEREN			Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17567	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68318	238	I	I		41	329/1	CC	238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ZEYSAN CONSTRUCT SRL			28687312	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Piata LIBERTATIINr. 16 PARTER	1/1	TEREN			Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17568	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68319	223	I			41	329/1	CC	223						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			37689177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN			Act notarial	Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299 / 11.02.2025	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/100 00	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17569	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68320	183	I	I		41	329/1	CC	183						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DIDA BUSINESS GROUP SRL			48288502	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1726 / 04.07.2025	Marcu Cristina-Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 5, Bl. Clădirea F, Novo Park 3, Business Center, Et. 5 și 6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1771 / 28.10.2025	Ivan Gabriela	1000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN	î		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1771 / 28.10.2025	Ivan Gabriela	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17570	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI, Nr. 32A			146	I	I			329/2/35	CC	146	1	CL	55	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	7197 / 26.03.2025	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17584	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68286	10	I	I		41	329/1	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68286 a imobilului cu numarul cadastral 68286 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 in scris in cartea funciara 68266;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2090 / 29.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN	î		Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.
Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 in scris in cartea funciara 68104;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1893 / 02.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 in scris in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 in scris in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17585	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68285	23	I	I		41	329/1	CC	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68285 a imobilului cu numarul cadastral 68285 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 in scris in cartea funciara 68266;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2090 / 29.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN	î		Delimitat cu premarcaj pe toate laturile
Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 in scris in cartea funciara 68104;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1893 / 02.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 in scris in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 in scris in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17586	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68284	10	I	I		41	329/1	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68284 a imobilului cu numarul cadastral 68284 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 inscris in cartea funciara 68266;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2090 / 29.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN	î		Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.
Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 inscris in cartea funciara 68104;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1893 / 02.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17587	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68283	10	I	I		41	329/1	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68283 a imobilului cu numarul cadastral 68283 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 inregistrat in cartea funciara 68266;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2090 / 29.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN	î		Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.
Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 inregistrat in cartea funciara 68104;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1893 / 02.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inregistrat in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inregistrat in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17588	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68282	10	I	I		41	329/1	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68282 a imobilului cu numarul cadastral 68282 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 inscris in cartea funciara 68266;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2090 / 29.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN	î		Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.
Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 inscris in cartea funciara 68104;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1893 / 02.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17589	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68281	11	I	I		41	329/1	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68281 a imobilului cu numarul cadastral 68281 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 in scris in cartea funciara 68266;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2090 / 29.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN	î		Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.
Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 in scris in cartea funciara 68104;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1893 / 02.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 in scris in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 in scris in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17590	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68280	11	I	I		41	329/1	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68280 a imobilului cu numarul cadastral 68280 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 in scris in cartea funciara 68266;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2090 / 29.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN	î		Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.
Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 in scris in cartea funciara 68104;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1893 / 02.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 in scris in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 in scris in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17591	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68279	23	I	I		41	329/1	CC	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68279 a imobilului cu numarul cadastral 68279 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 inscris in cartea funciara 68266;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2090 / 29.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN	î		Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.
Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 inscris in cartea funciara 68104;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1893 / 02.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17592	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68278	12	I	I		41	329/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68278 a imobilului cu numarul cadastral 68278 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 in scris in cartea funciara 68266;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2090 / 29.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN	î		Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.
Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 in scris in cartea funciara 68104;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1893 / 02.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 in scris in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 in scris in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17593	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 39		68277	15	I	I		41	329/1	CC	15						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RODOS REZIDENTIAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2137 / 10.07.2019	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	26/10000	TEREN	Act notarial	1246 / 11.05.2022	BNP CORINA SANDA PLATON	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68277 a imobilului cu numarul cadastral 68277 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 in scris in cartea funciara 68266;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2090 / 29.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN	î		Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.
Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 in scris in cartea funciara 68104;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1893 / 02.08.2024	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 in scris in cartea funciara 67829;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1518 / 25.06.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 in scris in cartea funciara 55086;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2477 / 13.11.2023	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	Declaratie aut. nr. 330 / 15.02.2021	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. nr. 541 / 08.03.2024	Platon Corina Sanda	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17597	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Mesteacanului, Nr. 59A			650	I	I			329/2/37	CC	650	1	CIE	94	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5901 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17605	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68810	245	I	I		41	329/7	A	245						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		GHEORGHE-EMILIAN	31.05.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1656 / 23.11.2018	Alexandrescu Liuba Liliana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 68810 a imobilului cu numărul cadastral 68810 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53840 înscris în cartea funciara 53840;	Act notarial	1050 / 22.07.2025	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	N		Accesul se efectuează prin nr. cad. 931/9.

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60012	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Intrarea KENTAUIROS		61047	524	I	I		41	329/8	CC	524	1	CL	161	2	61047-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DINU		IONUT	16.07.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MARGINEI Nr. 24	1/1	TEREN, CI		Convenție	Act notarial	CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 4017 / 12.07.2022	ARON DANIEL IONEL	
DINU		RODICA-ELENA	29.07.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MARGINEI Nr. 24								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61047 a imobilului cu numărul cadastral 61047 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52029 înscris în cartea funciara 52029;	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 6496 / 26.10.2021	Smantana Poenaru Mihail	TEREN	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60013	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		61046	525	I	I		41	329/8	CC	525	1	CL	161	0	61046-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ROYAL GOLD CARE SRL			46623287	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Convenție	Act notarial	6289 / 22.12.2023	ARON DANIEL IONEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60014	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Intrarea KENTAUIROS		61045	524	I	I		41	329/8	CC	524	1	CL	163	2	61045-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
EZGIN		LUMINITA	24.07.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	6789 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	
EZGIN		EMRAH	05.10.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Convenție	Act notarial	6789 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	
EZGIN		LUMINITA	24.07.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EZGIN		EMRAH	05.10.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie		TEREN	Act notarial	6789 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 61045 a imobilului cu numărul cadastral 61045 / UAT Stefanestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52029 înscris în cartea funciara 52029;	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 6496 / 26.10.2021	Smantana Poenaru Mihail	TEREN	î		
se notează actualizarea imobilului conform documentației cadastrale avizate	Act administrativ	ADEVERINTA - 23386 / 27.10.2020	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1			
Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 52029 în 6 loturi astfel: de la nr cad 61043 până la 61048	Act administrativ	20108 / 19.01.2021	OCPI ILFOV	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60015	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Intrarea KENTAUIROS		61044	516	I			41	329/8	CC	516	1	CL	156	2	61044-C1	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
EZGIN		LUMINITA	24.07.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	6789 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	
EZGIN		EMRAH	05.10.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Convenție	Act notarial	6789 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	
EZGIN		LUMINITA	24.07.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EZGIN		EMRAH	05.10.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie		TEREN, C1	Act notarial	6789 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 61044 a imobilului cu numărul cadastral 61044 / UAT Stefanestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52029 înscris în cartea funciara 52029;	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 6496 / 26.10.2021	Smantana Poenaru Mihail	TEREN	î		
se notează actualizarea imobilului conform documentației cadastrale avizate	Act administrativ	ADEVERINTA - 23386 / 27.10.2020	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1			
Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 52029 în 6 loturi astfel: de la nr cad 61043 până la 61048	Act administrativ	20108 / 19.01.2021	OCPI ILFOV	TEREN, C1			
se notează recepția cadastrală a propunerii de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 61044 în 2 imobile cu numerele cadastrale 67679 și 67680	Act administrativ	274729 / 13.07.2023	OCPI ILFOV	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60016	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Intrarea KENTAUIROS		61043	499	I	I		41	329/8	CC	499	1	CL	158	2	61043-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FIRMA PAPITA DISTRIBUTION SRL			33379114	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	6790 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	
GUZEL		EKREM	09.04.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Convenție	Act notarial	6790 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	
GUZEL		ZEYNEP	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GUZEL		EKREM	09.04.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	1/1	TEREN	Act notarial	6790 / 10.11.2021	Smantana Poenaru Mihail	0	
GUZEL		ZEYNEP	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

		î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 35		60975	440	I	I		47	329/8	CC	440	1	CL	130	2	60975-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SMART GREEN VILLAS SRL			43904040	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	941 / 18.08.2021	Guli Mihai	
SMART GREEN VILLAS SRL			43904040	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
STAN IOANA SMARANDA			99999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN	Act notarial	941 / 18.08.2021	Guli Mihai	393856	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60018	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 35		60976	207	I	I		47	329/8	A	207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SMART GREEN VILLAS SRL			43904040	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	941 / 18.08.2021	Guli Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
STAN IOANA SMARANDA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN	Act notarial	941 / 18.08.2021	Guli Mihai	393856	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60019	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 35		61058	457	I	I		47	329/8	A	457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SMART GREEN VILLAS SRL			43904040	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	941 / 18.08.2021	Guli Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
STAN IOANA SMARANDA			99999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN	Act notarial	941 / 18.08.2021	Guli Mihai	393856	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60020	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 35		61057	460	I	I		47	329/8	A	460						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SMART GREEN VILLAS SRL			43904040	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	941 / 18.08.2021	Guli Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
STAN IOANA SMARANDA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN	Act notarial	941 / 18.08.2021	Guli Mihai	393856	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60028	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		63941	2488	I	I		41	329/11	A	2488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PARASCHIV		MARIO-RIVALDO	29.09.2002	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	1973 / 15.12.2025	Notar IOSEP Cristina Mihaela	
VOICU		ANDREEA	12.01.1992	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	1973 / 15.12.2025	Notar IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60068	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		67122	8	I	I		41	329/4	A	8						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SOTRE		LIVIU-PETRE	30.12.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada PACIINr. 92	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	7364 / 27.12.2021	Ene Frosina	
SOTRE		VIOLETA	13.07.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea BUCURESTILORNr. 78, Bl. B2-4, Sc. 4, Et. 3, Ap. 41								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 67122 a imobilului cu numărul cadastral 67122 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 422/1 înscris în cartea funciara 63159;	Act notarial	AUT 112 „REFERAT DE ADMITERE / 16.01.2023	Penes Ioana Cristina	TEREN	N		Lot 2
Se notează promisiunea de vânzare cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 01.02.2028	Act notarial	AUT 308 / 01.02.2023	Penes Ioana Cristina	TEREN			
Se notează urmărirea silită în dosarul de executare silită nr. 3205/2025 pentru suma 2.870.759,39 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea CEC BANK SA privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE și SOTRE VIOLETA	Act administrativ	9405/327/2025 / 04.11.2025	Judecătoria Tulcea	TEREN			
se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 3.976.033,00 lei și accesorii, la cererea creditorului CEC BANK SA	Act administrativ	dosar nr.3206/2025 / 03.02.2026	Bogăție Silvia-Laura	TEREN			
Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 9.442.462,09 lei reprezentând debit+cheltuieli de executare la cererea creditorului CEC BANK SA privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE și SOTRE VIOLETA	Act administrativ	139/2026 / 25.03.2026	Bogăție Silvia-Laura	TEREN			
se notează urmărirea silită, în dosar de executare nr.138/2026, pentru suma 9395703,67lei, reprezentând debit și cheltuieli executare silită la cererea creditorului, CEC BANK S.A., prin BEJ BOGAȚIE SILVIA-LAURA, debitori SOTRE LIVIU-PETRE și SOTRE VIOLETA	Act administrativ	DOSAR 138/2026 / 03.04.2026	BEJ Bogăție Silvia-Laura	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60069	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI		67119	54	I			41	329/5/2	A	54						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SELLSTYLE SRL			18933592	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	AUT 5257 , 5273 / 23 11 2022 / 22.11.2022	Penes Ioana Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 67119 a imobilului cu numărul cadastral 67119 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54400 înscris în cartea funciara 54400;	Act notarial	Act de dezmembrare aut nr 110 / 16.01.2023	Penes Ioana Cristina	TEREN	î		
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 54400 în 2 loturi:67119, 67120	Act administrativ	535111 / 22.12.2022	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează suprapunerea lotului cu NC 54400 (ce provine din dezmembrarea NC 626) cu NC 1311 neînscris în cartea funciara și 422/3/2 nedezmembrat în cartea funciara .	Act administrativ	Referat cadastru / 25.04.2013	Serviciul Cadastru	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60072	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA		66961	16189	I	I		41	392/2/14,392/2/15,392/2/16	A	16189						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BENZENPEC IMPORT EXPORT SRL			12541328	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GEORGE COSBUCNr. 257, Et. PARTER, Ap. BIROU 6,7,9	1/1	TEREN		Adjudecare	Act administrativ	Act de adjudecare nr 73 / 28.07.2022	BEJ Negreanu Marius Adrian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 66961 a imobilului cu numărul cadastral 66961 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1803 înscris în cartea funciara 52590;	Act notarial	1490 / 13.06.2023	NP RAZVAN CRACIUN	TEREN	î		
se notează procesul verbal de licitație, dosar de executare nr.73/2022, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului	Act administrativ	proces verbal de licitație-dosar de executare 73/2022 / 27.07.2022	BEJ Negreanu Marius Adrian	TEREN			
Se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului în 2 loturi având nr. cadastrale 66960 și 66961.	Act administrativ	397777 / 04.10.2022	OCPI ILFOV	TEREN			
se notează avizarea dezmembrării imobilului în 2 loturi: 66960 și 66961	Act administrativ	397777 / 23.09.2022	OCPI ILFOV	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60077	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 27		67836	880	I	I		41	329	CC	274						
						I		41	329	A	606						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GHEORGHITA		VIRGILIU MIRCEA DANIEL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN				800 / 08.08.2001	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ESPRESSO WASH SRL			49143461	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie		TEREN	Act notarial	2602 / 20.12.2023	IOSEP Cristina Mihaela	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 67836 a imobilului cu numărul cadastral 67836 / UAT Stefanestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58045 înscris în cartea funciara 58045;	Act notarial	2517 / 12.12.2023	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	î		
se respinge cererea	Act administrativ	17021 / 11.09.2019	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează modificarea limitei și a suprafeței măsurate în conformitate cu documentația cadastrală avizată	Act administrativ	Copii acte documentație anterioară / 12.05.2020	COTFASA CIPRIAN GABRIEL	TEREN			
se notează actualizarea informațiilor tehnice și adresa imobilului: Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 27, Jud. Ilfov	Act administrativ	Copii acte documentație anterioară / 12.05.2020	COTFASA CIPRIAN GABRIEL	TEREN			
Se notează faptul că a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 58045 în următoarele imobile cu nr. cad.:67835 și 67836.	Act administrativ	461081 / 16.11.2023	OCPI ILFOV	TEREN			