

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 40

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15041	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			338	I	I		41	HC 350	HB	338						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 40

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17039	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		54362	18429	I	I		41	348/1/2 7,348/2 6,348/2 5	CC	18429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTRACOM CONSTRUCT SA			13313905	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	declaratie aut nr.1980 / 21.12.2012		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se infiinteaza prezenta carte funciara in temeiul Legii 198/2004, urmare a dezmembrarii imobilului cu numar cadastral 132 din CF 52014.	Act notarial	declaratie aut nr.1980 / 21.12.2012		TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 40

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17040	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua DE CENTURA, Nr. Km 8+970		63942	3362	I	I		41	348/1	CC	3362	1	CIE	1022	2	63942-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BREC BUSINESS &; REAL ESTATE CONSULTING SRL			36035891	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	act constitutiv aut sub nr.719 / 21.04.2016		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

Se infiinteaza cartea funciara 57305 a imobilului cu numarul cadastral 57305/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16/2/2/2 in scris in cartea funciara 53736;	Act notarial	1556 / 28.08.2018	Mindruta Gabriela	TEREN	î		
Se noteaza supraetajarea si reconfigurarea constructiei C1	Act administrativ	15056 / 19.12.2018	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului identificat cu numarul cadastral 57305 in urmatoarele imobile identificate cu numerele cadastrale, 63942, 63943, 63944 si 63945	Act administrativ	262622 / 20.06.2022	OCPI ILFOV	TEREN, C1			
Se infiinteaza cartea funciara 63942 a imobilului cu numarul cadastral 63942 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57305 in scris in cartea funciara 57305;	Act notarial	1907 / 18.07.2023	Popovici Alexandra	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 40

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17041	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	132/2/2	56383	91	I	I		41	348/1/2 5,348/2 6,348/2 7	A	91						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 371 / 30.04.2010	CNADNR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 56383 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 132/2/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 132 inscris in cartea funciara 52014- in temeiul Legii nr. 198/2004	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 371 / 30.04.2010	CNADNR	TEREN	N		DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN CF 50901, ID 60066 SI ID 17045.
---	-------------------	--	--------	-------	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 40

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17042	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	16/2/2/1		1603	I												
					I		41	348/1	A	1603							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC ELYDDA COM SRL			14577689	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Strada AVRIGNr. 41, Bl. 460, Sc. A, Ap. 2	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1135 / 20.05.2003	BNP CORINA SANDA PLATON	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE CF 50901 - 1531 mp

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 40

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17043	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	101/1	56386	3	I	I		41	348/1	A	3						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN	Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 267 / 11.06.2009	CNADNR SA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56386 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 101/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101 înscris în cartea funciara 53240- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 267 / 11.06.2009	CNADNR SA	TEREN	N		PARTE DIN CFE 56386. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17008, ID 17047, ID 17038, ID 17044 SI ID 17059

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 40

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17044	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	101/1	56386	11	I	I		41	348/1	A	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN	Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 267 / 11.06.2009	CNADNR SA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56386 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 101/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101 înscris în cartea funciara 53240- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 267 / 11.06.2009	CNADNR SA	TEREN	N		PARTE DIN CFE 56386. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17008, ID 17047, ID 17043, ID 17038 SI ID 17059

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 40

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17045	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	132/2/2	56383	1971	I	I		41	348/1/2 5,348/2 6,348/2 7	A	1971						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 371 / 30.04.2010	CNADNR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 56383 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 132/2/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 132 inscris in cartea funciara 52014- in temeiul Legii nr. 198/2004	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 371 / 30.04.2010	CNADNR	TEREN	N		PARTE DIN CF 56383. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN CF 50901, ID 17041 SI ID 60066.
---	-------------------	--	--------	-------	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 40

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17478	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			23	I	I		41	348/1	A	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 40

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17479	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			57	I	I		41	348/1	A	57						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 40

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17480	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			125	I												
					I		41	348/1	A	125							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 40

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17484	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua DE CENTURA, Nr. Km 8+970		63943	5344	I	I		41	348/1	CC	5344	1	CIE	2398	3	63943-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BREC BUSINESS & REAL ESTATE CONSULTING SRL			36035891	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	act constitutiv aut sub nr.719 / 21.04.2016		
BREC BUSINESS & REAL ESTATE CONSULTING SRL			36035891	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	1815 / 28.01.2021	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
BREC BUSINESS & REAL ESTATE CONSULTING SRL			36035891	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	5226 / 14.03.2022	Primaria Stefanestii de Jos	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 63943 a imobilului cu numarul cadastral 63943 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57305 in scris in cartea funciara 57305;	Act notarial	1907 / 18.07.2023	Popovici Alexandra	TEREN	i		
Se infiinteaza cartea funciara 57305 a imobilului cu numarul cadastral 57305/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16/2/2/2 in scris in cartea funciara 53736;	Act notarial	1556 / 28.08.2018	Mindruta Gabriela	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului identificat cu numarul cadastral 57305 in urmatoarele imobile identificate cu numerele cadastrale, 63942, 63943, 63944 si 63945	Act administrativ	262622 / 20.06.2022	OCPI ILFOV	TEREN, CI			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 40

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17485	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua DE CENTURA, Nr. Km 8+970		63945	1552	I	I		41	348/1	CC	1552	1	CIE	21	1	63945-C1	DA
												2	CIE	30	1	63945-C2	DA
												3	CIE	10	1	63945-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BREC BUSINESS &; REAL ESTATE CONSULTING SRL			36035891	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	act constitutiv aut sub nr.719 / 21.04.2016		
BREC BUSINESS &; REAL ESTATE CONSULTING SRL			36035891	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	5226 / 14.03.2022	Primaria STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 63945 a imobilului cu numarul cadastral 63945 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57305 in scris in cartea funciara 57305;	Act notarial	1907 / 18.07.2023	Popovici Alexandra	TEREN	î		
Se infiinteaza cartea funciara 57305 a imobilului cu numarul cadastral 57305/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16/2/2/2 in scris in cartea funciara 53736;	Act notarial	1556 / 28.08.2018	Mindruta Gabriela	TEREN			
Se noteaza supraetajarea si reconfigurarea constructiei C1	Act administrativ	15056 / 19.12.2018	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului identificat cu numarul cadastral 57305 in urmatoarele imobile identificate cu numerele cadastrale, 63942, 63943, 63944 si 63945	Act administrativ	262622 / 20.06.2022	OCPI ILFOV	TEREN, C1, C2, C3			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 40

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17486	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua DE CENTURA, Nr. Km 8+970		63944	4533	I	I		41	348/1	CC	4533	1	CIE	1144	2	63944-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BREC BUSINESS & REAL ESTATE CONSULTING SRL			36035891	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	act constitutiv aut sub nr.719 / 21.04.2016		
BREC BUSINESS & REAL ESTATE CONSULTING SRL			36035891	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GENERAL DAVID PRAPORGESCUNr. 17, Et. PARTER, Ap. 1	1/1	C1		Construire	Act administrativ	15056 / 19.12.2018	Primaria Stefanestii de Jos	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 63944 a imobilului cu numarul cadastral 63944 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57305 in scris in cartea funciara 57305;	Act notarial	1907 / 18.07.2023	Popovici Alexandra	TEREN	î		
Se infiinteaza cartea funciara 57305 a imobilului cu numarul cadastral 57305/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16/2/2/2 in scris in cartea funciara 53736;	Act notarial	1556 / 28.08.2018	Mindruta Gabriela	TEREN			
Se noteaza supraetajarea si reconfigurarea constructiei C1	Act administrativ	15056 / 19.12.2018	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului identificat cu numarul cadastral 57305 in urmatoarele imobile identificate cu numerele cadastrale, 63942, 63943, 63944 si 63945	Act administrativ	262622 / 20.06.2022	OCPI ILFOV	TEREN, C1			