

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 39

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |                 |        |                    |                              |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 13268               | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos | 1013/2/1        | 56424  | 136                | I                            |                              |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                     |  |                 |        |                    | I                            |                              | 41       | 329/18    | A           | 136                 |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu   | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren | Mod de dobândire | Act juridic       |   |           | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|--------------------|--|------------|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|---|-----------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |            |                                 |                  |                  | Tip act           | Nr. act/ data   | Emitent   |                               |
| STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA  |                  |         | 999999999999999999 | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata | 1/1        | TEREN                           |                  | Expropriere      | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr 193 / 10.05.2009 | CNADNR SA |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|--------------------|------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                  |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act           | Nr. act/ data   | Emitent   | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații   |
|--|-------------------|---|-----------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Se înființează cartea funciara 56424 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1013/2/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1013 înscris în cartea funciara 52736- în temeiul Legii nr. 198/2004- | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr 193 / 10.05.2009 | CNADNR SA | TEREN                           | N                                |                                | PARTE DIN CFE 56424; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17054, ID 17430, ID 17064 SI CFE 50901 |

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 39

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |                 |        |                    |                              |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17047               | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos | 101/1           | 56386  | 25038              | I                            | I                            |          | 41        | 329/1/17    | A                   | 25038             |                           |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu   | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren | Mod de dobândire |                   |  |           | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|--------------------|--|------------|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--|-----------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |            |                                 |                  |                  | Tip act           | Act juridic Nr. act/ data                                    | Emitent   |                               |
| STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA  |                  |         | 999999999999       | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata | 1/1        | TEREN                           |                  | Expropriere      | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 267 / 11.06.2009 | CNADNR SA |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|--------------------|------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                  |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act           | Nr. act/ data  | Emitent   | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații   |
|--|-------------------|--|-----------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Se înființează cartea funciara 56386 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 101/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101 înscris în cartea funciara 53240- în temeiul Legii nr. 198/2004- | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 267 / 11.06.2009 | CNADNR SA | TEREN                           | N                                |                                | PARTE DIN CFE 56386. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17008, ID 17038, ID 17043, ID 17044 SI ID 17059 |

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 39

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |                 |        |                    |                              |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17048               | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos |                 |        | 651                | I                            | I                            |          | 41        | 329/1/17    | A                   | 651               |                           |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu   | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren | Mod de dobândire |                   |                           |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume       |                    |  |            |                                 |                  |                  | Tip act           | Act juridic Nr. act/ data | Emitent |                               |
| NEIDENTIFICAT                |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000      | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata | 1/1        | TEREN                           |                  | Lege             | Act administrativ | 1 / 01.01.2024            | -       |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|--------------------|------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                  |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                     | Tip act      | Nr. act/ data  | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | Act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | TEREN                           | N                                |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 39

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |                 |        |                    |                              |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17049               | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos | 740/2/1         | 56420  | 4760               | I                            | I                            |          | 41        | 329/1/17    | A                   | 4760              |                           |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu   | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren | Mod de dobândire |                   |  |           | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|--------------------|--|------------|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--|-----------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |            |                                 |                  |                  | Tip act           | Act juridic Nr. act/ data                                    | Emitent   |                               |
| STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA  |                  |         | 9999999999999      | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata | 1/1        | TEREN                           |                  | Expropriere      | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 284 / 11.06.2009 | CNADNR SA |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|--------------------|------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                  |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act           | Nr. act/ data  | Emitent   | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații   |
|--|-------------------|--|-----------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Se înființează cartea funciara 56420 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 740/2/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 740 înscris în cartea funciara 564- în temeiul Legii nr. 198/2004- | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 284 / 11.06.2009 | CNADNR SA | TEREN                           | N                                |                                | DIFERENTA DE SUPRAFTA SE REGASESTE LA CFE 50901, ID 17427 SI ID 17013 |

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 39

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |                 |        |                    |                              |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17050               | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos | 977/2           | 56429  | 435                | I                            |                              |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                     |  |                 |        |                    | I                            |                              | 41       | 329/18    | A           | 435                 |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu   | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren | Mod de dobândire | Act juridic       |   |           | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|--------------------|--|------------|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|---|-----------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |            |                                 |                  |                  | Tip act           | Nr. act/ data   | Emitent   |                               |
| STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA  |                  |         | 999999999999999999 | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata | 1/1        | TEREN                           |                  | Expropriere      | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr.115 / 23.04.2009 | CNADNR SA |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|--------------------|------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                  |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării   | Tip act           | Nr. act/ data   | Emitent   | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                                  |
|---|-------------------|---|-----------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Se înființează cartea funciara 56429 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 977/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 977 înscris în cartea funciara 52656- în temeiul Legii nr. 198/2004 | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr.115 / 23.04.2009 | CNADNR SA | TEREN                           | N                                |                                | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 39

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |                 |        |                    |                              |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |  |
|---------------------|--|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|--|
| Identificator teren | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |  |
| 17051               | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos | 1013/1          | 56423  | 18                 | I                            | I                            |          | 41        | 329/18      | A                   | 18                |                           |                      |                      |              |        |                         |  |
|                     |  |                 |        |                    |                              |                              |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |  |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediul  | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren | Mod de dobândire  | Act juridic   |               |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|--------------------|--|------------|---------------------------------|------------------|-------------------|---|---------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |            |                                 |                  |                   | Tip act   | Nr. act/ data | Emitent |                               |
| STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA  |                  |         | 999999999999999999 | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata | 1/1        | TEREN                           | Expropriere      | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr 157 / 10.05.2009 | CNADNR SA     |         |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|--------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                   |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act           | Nr. act/ data   | Emitent   | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--|-------------------|---|-----------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se înființează cartea funciara 56423 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1013/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1013 înscris în cartea funciara 52736- în temeiul Legii nr. 198/2004- | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr 157 / 10.05.2009 | CNADNR SA | TEREN                           | N                                |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 39

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |                 |        |                    |                              |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17052               | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos | 977/1/1         | 56430  | 22                 | I                            |                              |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                     |  |                 |        |                    | I                            |                              | 41       | 329/18    | A           | 22                  |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu   | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren | Mod de dobândire | Act juridic       |  |           | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|--------------------|--|------------|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--|-----------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |            |                                 |                  |                  | Tip act           | Nr. act/ data  | Emitent   |                               |
| STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA  |                  |         | 999999999999999999 | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata | 1/1        | TEREN                           |                  | Expropriere      | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 122 / 23.04.2009 | CNADNR SA |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|--------------------|------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                  |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act           | Nr. act/ data  | Emitent   | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații  |
|--|-------------------|--|-----------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Se înființează cartea funciara 56430 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 977/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 977 înscris în cartea funciara 52656- în temeiul Legii nr. 198/2004- | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 122 / 23.04.2009 | CNADNR SA | TEREN                           | N                                |                                | PARTE DIN CF 56430. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17055 |

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 39

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |                 |        |                    |                              |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17054               | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos | 1013/2/1        | 56424  | 150                | I                            |                              |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                     |  |                 |        |                    | I                            |                              | 41       | 329/18    | A           | 150                 |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu   | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren | Mod de dobândire | Act juridic       |   |           | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|--------------------|--|------------|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|---|-----------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |            |                                 |                  |                  | Tip act           | Nr. act/ data   | Emitent   |                               |
| STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA  |                  |         | 999999999999999999 | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata | 1/1        | TEREN                           |                  | Expropriere      | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr 193 / 10.05.2009 | CNADNR SA |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|--------------------|------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                  |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act           | Nr. act/ data   | Emitent   | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații   |
|--|-------------------|---|-----------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Se înființează cartea funciara 56424 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1013/2/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1013 înscris în cartea funciara 52736- în temeiul Legii nr. 198/2004- | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr 193 / 10.05.2009 | CNADNR SA | TEREN                           | N                                |                                | PARTE DIN CFE 56424; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17430, ID 13268, ID 17064 SI CFE 50901 |

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 39

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |                 |        |                    |                              |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17055               | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos | 977/1/1         | 56430  | 925                | I                            |                              |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                     |  |                 |        |                    | I                            |                              | 41       | 329/18    | A           | 925                 |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu   | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren | Mod de dobândire | Act juridic       |  |           | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|--------------------|--|------------|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--|-----------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |            |                                 |                  |                  | Tip act           | Nr. act/ data  | Emitent   |                               |
| STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA  |                  |         | 999999999999999999 | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata | 1/1        | TEREN                           |                  | Expropriere      | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 122 / 23.04.2009 | CNADNR SA |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|--------------------|------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                  |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act           | Nr. act/ data  | Emitent   | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                                  |
|--|-------------------|--|-----------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Se înființează cartea funciara 56430 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 977/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 977 înscris în cartea funciara 52656- în temeiul Legii nr. 198/2004- | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 122 / 23.04.2009 | CNADNR SA | TEREN                           | N                                |                                | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 39

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |                 |        |                    |                              |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17364               | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos | 740/3/2         | 56407  | 1256               | I                            | I                            |          | 41        | 329/1/17    | A                   | 1256              |                           |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu   | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren | Mod de dobândire |                   |  |           | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|--------------------|--|------------|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--|-----------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |            |                                 |                  |                  | Tip act           | Act juridic Nr. act/ data                                    | Emitent   |                               |
| STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA  |                  |         | 9999999999999      | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata | 1/1        | TEREN                           |                  | Expropriere      | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 289 / 11.06.2009 | CNADNR SA |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|--------------------|------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                  |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării   | Tip act           | Nr. act/ data  | Emitent   | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații  |
|---|-------------------|--|-----------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Se înființează cartea funciara 56407 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 740/3/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 740 înscris în cartea funciara 564 - în temeiul Legii nr. 198/2004- | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 289 / 11.06.2009 | CNADNR SA | TEREN                           | N                                |                                | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17428 SI CFE 50901 |

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 39

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |                 |        |                    |                              |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 60073               | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos | 101/3           | 56388  | 6                  | I                            |                              |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                     |  |                 |        |                    | I                            |                              | 41       | 329/18    | A           | 6                   |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu   | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren | Mod de dobândire | Act juridic       |  |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|--------------------|--|------------|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--|---------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |            |                                 |                  |                  | Tip act           | Nr. act/ data  | Emitent |                               |
| STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA  |                  |         | 999999999999999    | Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata | 1/1        | TEREN                           |                  | Expropriere      | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 268 / 11.06.2009 |         |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|--------------------|------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                  |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act           | Nr. act/ data  | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații   |
|--|-------------------|--|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Se înființează cartea funciara 56388 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 101/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101 înscris în cartea funciara 53240- în temeiul Legii nr. 198/2004- | Act administrativ | hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 268 / 11.06.2009 |         | TEREN                           | N                                |                                | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17432, 17063 SI CFE 50901 |

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025