

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17025	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1542/2	52051	3148	I												
					I		41	348/1	A	3148							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE IN COTA DETERMINATA DE 1/1			999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1320 / 30.06.1999		
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL CU TITLU DE DREPT DE DEZMEMBRARE IN COTA DETERMINATA DE 1/1			999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1 / 01.01.1970		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
IN BAZA REFERATULUI ELIBERAT DE SERVICIUL DE CADASTRU SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA NR. CAD. 50901 ATRIBUIT CORIDORULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI PLOIESTI CU NR. CAD.1542/2; Conventie		31419 / 07.03.2012		TEREN	N		DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 13139

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17026	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	17	53190	14639	I												
					I		41	348/1	A	14639							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC ETRUSCA SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție		523 / 21.03.2000	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17027	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			1222	I												
					I		41	348	HR	1222							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17028	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	400/3/3	53581	216	I												
					I		41	348	A	216							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	320 / 11.06.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN		786 / 07.03.2008	BNP Bucur Nicoleta	19019747	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA FAPTUL CA SUPRAFATA DE 28553 MP INDIVIDUALIZATA CU NC.4003/2 PARTE DIN IMOBILUL COMPUS DIN SUPRAFATA TOTALA DE 60251 MP INDIVIDUALIZAT CU NC.400/3 ESTE SUPUSA EXPROPRIERII IN TEMEIUL LEGII NR.198/2004(PRIN C.N.A.D.N.R. SA ;) IN FAVOAREA		referat / 06.11.2008	.	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17029	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	140/4/1	68798	12437	I	I		41	348/1/2 7B	CC	12437	1	CIE	1164	0	49	DA
												2	CIE	352	0	49	DA
												3	CIE	60	0	49	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC ALEX COM PANIPROD 94 SRL			6253843	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Convenție		aut sub nr.2799 / 19.04.1999	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza suprapunerea imobilului cu nr. cadastral 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Cordonului Autostrazii Bucuresti Ploiesti, cu imobilul cu nr. cadastral 140/4/1 in CF 49 pentru suprafata de 13246 mp ;		referat intocmit de Serviciul Cadastru, asupra A1, numarul cadastral: 140/4/1 / 07.03.2012	-	TEREN	N	instrainat nc.140/2- 1349 mp cu titlu de drept de expropriere in CF 2583; instrainat nc.140/1/1 - 15 mp cu titlu de drept de expropriere in CF 2584; DIFERENTA DE SDUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901
numarul cadastral: 140/1 - suprafata de 30,86 mp , se noteaza dreptul de suprafata in favoarea lui SC Electrica SA , Sucursala de Distributie Ilfov		contract de constituire unui drept de suprafata aut sub nr.3407 / 31.08.2000	-	TEREN		
Se noteaza dezmembrarea imobilului cu nr. cad.140 astfel: nr. cad.140/1/2 - 3 mp in CF 56443; nr. cad. 140/4/2 - 1170 mp in CF 56445; nr. 140/3 - 95 mp in CF 56444; nr. cad. 140/4/1 - 13246 mp in CF 49;		Legea nr. 198 / 25.05.2004	Parlamentul Romaniei	TEREN		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17030	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	400/3/1	53580	2934	I												
					I		47	348	CC	2934							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VGP PARK BUCHAREST SRL			40654470	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1281 / 25.02.2021	DURNESCU MIHAELA-GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-construcții	Act administrativ	76146 / 26.11.2004		TEREN			
Se noteaza dezmembrarea imobilului in temeiul Legii nr 255/2010, restul suprafetei regasindu-se in coridorul de expropriere delimitat prin Proiectul Autostrazii Bucuresti-Ploiesti (A3) identificat prin ID 50901	Act administrativ	76146 / 26.11.2004		TEREN	N		provine din CF 1763 ; provine din nr. cad. 400/3/1

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17031	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	101/7	56392	159	I												
					I		41	348/1	A	159							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
HRITCU		ANDREI COSTIN CRISTIAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act normativ	legea nr. 298 / 25.05.2004	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56392 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 101/7 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101 înscris în cartea funciara 53240- în temeiul Legii nr. 198/2004	Act normativ	legea nr. 298 / 25.05.2004	CNADNR SA	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17032	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	101/4	56389	150	I												
					I		41	348/1	A	150							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr.270 / 11.06.2009		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56389 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 101/4 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101 înscris în cartea funciara 53240- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr.270 / 11.06.2009		TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17033	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	101/5	56390	532	I												
					I		41	348/1	A	532							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr.271 / 11.06.2009		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56390 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 101/5 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101 înscris în cartea funciara 53240- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr.271 / 11.06.2009		TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17034	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	101/2	56387	5	I												
					I		41	348/1	A	5							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 269 / 11.06.2009		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56387 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 101/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101 înscris în cartea funciara 53240- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 269 / 11.06.2009		TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17035	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			664	I												
					I		47	349	A	664							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	320 / 11.06.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			379	I	I		41	349	DR	379						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN C.N.A.I.R. S.A.			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	65 / 01.02.2012	guvernul romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 57738 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1986/ UAT Stefanestii de Jos - în temeiul Legii nr. 198/2004	Act administrativ	65 / 01.02.2012	guvernul romaniei	TEREN	N		PARTE DIN CF 57738. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE LA CF 50901 SI LA ID 17010

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17037	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			119	I	I		41	349	DR	119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	65 / 01.02.2012	guvernul romaniei	
MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata		TEREN			Act administrativ	65 / 01.02.2012	guvernul romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		PARTE DIN CF 57996. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17007

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17038	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	101/1	56386	3429	I	I		41		A	3429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 267 / 11.06.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56386 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 101/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101 înscris în cartea funciara 53240- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 267 / 11.06.2009	CNADNR SA	TEREN	N		PARTE DIN CFE 56386. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17008, ID 17047, ID 17043, ID 17044 SI ID 17059

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17046	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			891	I	I		41	349	A	891						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60078	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			224	I	I		41	350	HR	224						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 38

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60079	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			263	I	I		41	348	A	263						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025