

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13110	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada LINIA DE CENTURA, Nr. 66		51438	38090	I							1	CAS	1110	5	51438-C1	DA
												2	CIE	5872	2	51438-C2	DA
						I		46	343, 343/17/18, 343/20	CC	31842	3	CA	98	1	51438-C3	DA
						E		46	343, 343/20	A	1165	4	CIE	2118	2	51438-C4	DA
						E		46	343/17/18	CC	5083						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FAN COURIER ACTIVE S.R.L.			31444046	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.136 / 20.07.2016	BELDEA VIRGINIA	
FAN COURIER ACTIVE S.R.L.			31444046	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	20372 / 09.08.2023	primaria stefanesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

MANAILA STEFAN
2025.01.31 16:18

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza Incheierea de rectificare nr. 5/2016 la Contractul de vanzare aut. sub nr. 136/20.07.2016 emis de NP BELDEA VIRGINIA	Act notarial	Incheiere de rectificare 5 / 22.09.2016	NP Beldea Virginia	TEREN, C1, C2, C3	Î		
se noteaza actualizarea datelor tehnice privind repozitionare imobil	Act administrativ	20372 / 09.08.2023	primaria stefanesti	TEREN, C1, C2, C3, C4			
se noteaza adresa imobilului ca fiind:Str Linia De Centura, Nr. 66	Act administrativ	20372 / 09.08.2023	primaria stefanesti	TEREN, C1, C2, C3, C4			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13111	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada LINIA DE CENTURA, Nr. 30	1018	52734	39723	I							1	CIE	5902	1	52734-C1	DA
						I		46	343/16	CC	32186	2	CIE	396	2	52734-C2	DA
						I		46	343/16	A	7537	3	CIE	493	2	52734-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FARMACIA BUCURESTI TEHNOPLUS FARM SRL			30988678	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada TOAMNEINr. 4, Et. 3, Ap. 3	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	1034 / 30.09.2024	Gabura Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CEC BANK SA			548829	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Piata Mihai ViteazulNr. 2	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	1035 / 30.09.2024	Gabura Maria	20151585	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	Act notarial	1035 / 30.09.2024	Gabura Maria	TEREN, C1, C2, C3	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13112	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	570/2	58883	17998	I	I		46	343/9	A	17998						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FAN COURIER ACTIVE SRL			31444046	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	43 / 09.05.2022	Beldea Virginia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13113	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	569/2	58884	7915	I	I		46	343/8	A	7915						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FAN COURIER ACTIVE SRL			31444046	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	44 / 09.05.2022	Beldea Virginia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		provine din CF.nr.357

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 36

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13114	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	545	59672	7923	I	I		46	343/8	A	7923						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BUMBAS		FLORIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1977 / 15.10.2004	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		instrăinat nr. cadastral 545/1 in CF 2546 in suprafata de 26 mp cu titlu de drept de expropriere

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13115	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	71	59678	34344	I	I		46	343/5,3 43/8	A	32710						
						E		46	343/5,3 43/8	A	1634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BUMBAȘ		FLORIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		2002 / 30.12.1997	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		înstrăinat NC 71/1 - suprafață de 958 mp cu titlu de drept de expropriere

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravil an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13116	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1500		8387	I			46	343/4	A	7876						
						I		46	343/4	A	7876						
						E		46	343/4	A	511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERCOM ROMANIA SRL			8639833	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Strada SCOALA HERASTRAUNr. 45A	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	5681 / 01.10.1996	BNP TEODOR GRIGORE BOSCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Stefanestii de Jos si Voluntari;

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13117	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	70	59679	63764	I	I		46	343/2	A	63036						
						E		46	343/2	A	728						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BUMBAS		FLORIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1159 / 05.09.1997	.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		suprafata de 64 mp cu titlu drept de expropriere in CF nr. 2588 (instrainat nc. 70/2); suprafata de 540 mp in CF nr. 2589 (nc. 70/1);

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13118	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	48/2	57377	5400	I	I		46	343	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND DEVELOPMENT SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		3734 / 15.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	0	
PIRAEUS BANK ROMANIA SA			7025592	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BD.NICOLAE TITULESCUNr. 29-31	Ipoteca		TEREN		3266 / 21.05.2018	-	927260	LEI
PIRAEUS BANK ROMANIA SA			7025592	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BD.NICOLAE TITULESCUNr. 29-31	Ipoteca		TEREN		3266 / 21.05.2018	-	2000000	EUR
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea FLOREASCANr. 246C	Ipoteca		TEREN		629 / 30.10.2017	-	325900	LEI
					Servitute		TEREN	Act notarial	161 / 10.11.2020	Georgescu Gabriela	0	

	Servitute		TEREN	Act notarial	452 / 31.03.2026	NISTOR IULIA-ELENA	0	
	Servitute		TEREN	Act notarial	145 / 11.11.2025	Chiparca Francesca Beatrice	0	
	Servitute		TEREN	Act administrativ	1091 / 24.09.2021	SCPEJ Cosoreanu si Asociatii	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

SE TRANSMITE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE INSCRIS PRIN INCHEIEREA NR. 194276/2008,(54/25/21, 54/25/22)) IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie		2665 / 09.06.2011	-	TEREN	î		imobil cu nc nc 48/2 provine din imobilul cu 48 intabulat in CF nr. 1029 UAT Stefanestii de Jos (ID 51728 UAT Stefanestii de Jos)
7 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilelor cu nr cad. 54/3/2/1/C-U9,54/2/15 SI 54/2/16		83 / 30.01.2015	-	TEREN			
SE TRANSMITE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE CONSTITUIT IN BAZA CONVENTIEI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. SUB NR. 1347/17.12.2008, INSCRIS PRIN INCHEIEREA NR. 194276/22.12.2008		380 / 02.03.2011	-	TEREN			
In temeiul Legii nr. 198/2004 se infiinteaza CF nr. 57377 UAT Stefanestii de Jos pentru suparfata de 5400 mp cu nc 48/2 provenit din nc 48 intabulat in CF nr. 1029 (ID 51728) UAT Stefanestii de Jos	Act administrativ	CERERE / 06.06.2018	Olteanu Oana	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea: Olteanu Anca Roxana		1783 / 25.10.2013	-	TEREN			
Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu nr. cad. 54/51/1/C1-U9,54/50/6,54/92/18,54/92/19,54/92/20,54/92/21, 54/92/22,54/92/23,54/92/1 asupra imobilului cu nr. cad. 48		957 / 24.09.2014	-	TEREN			
Se transmite dreptul de servitute in scris asupra imobilului cu nr. cad. 51728 in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 20/14.01.2011		20 / 20.04.2015	-	TEREN			
Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu nr cad.56372-C1-U50 si 55831		6921 / 16.10.2017	-	TEREN			
5 Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu nr cad. 51281-C1-U27 asupra imobilului cu nr cad. 51728		5111 / 21.12.2015	-	TEREN			
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilelor inscrise in CF 3929, 54079		407 / 02.03.2016	-	TEREN			
Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca la baza incheierii nr.77810/2016 a stat si contractul de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut sub nr. 331/28.03.2016		- / 12.04.2016	-	TEREN			

se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17. 12.2008 asupra imobilului cu nc.48 in favoarea nr. cadastrale 54/59/1/C1-U3,54339, 53140, 53142, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1		1963 / 06.10.2016	-	TEREN			
Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cad. 54750-c1-u33 asupra imobilului cu nr cad. 51728		20 / 20.04.2015	-	TEREN			
Se transmite dreptul de servitute in scris asupra imobilului cu nr. cad. 48 in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008 si nr.20/14.01.2011 prin incheierea nr.194276/22.12.2008		793 / 16.02.2017	-	TEREN			
Se transmite dreptul de servitute in scris asupra imobilului cu nr. cad. 48 in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008 si nr.20/14.01.2011 prin incheierea nr.194276/22.12.2008 in favoarea nr. cad. 50331-C1-U8, 50331, 50429		6921 / 16.10.2017	-	TEREN			
se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 57080 fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 48-fond aservit		584 / 10.05.2018	-	TEREN			
Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilelor cu nr. cad. 54/35/1/C1-U16; 54/36/9; 54/35/1; 54/92/18; 54/92/19; 54/92/20; 54/92/21; 54/92/22; 54/92/23 si 54/92/1 asupra imobilului cu nr. cad. 48 in scris in Cf 51728		629 / 30.10.2017	-	TEREN			
Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 48 in favoarea imobilului cu nr. cad.54/47/1/C1-U18 si 54/48/26		365 / 14.03.2018	-	TEREN			
1 Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cad. 54/51/1/C1-U5 asupra imobilului cu nr cad. 51728		492 / 11.05.2018	-	TEREN			

se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu NC 52/1 din CF 1903; NC 52/2/1 din CF 2253; NC 52/2/3 din CF 2555; NC 52/2/4 din CF 2556; NC 53/1 din CF 2276 ; NC 53/2 din CF 2277; NC 53/3 din CF 2278; NC 54/1/1 din CF 2551; NC 54/2 din CF 1801; NC 54/3 din CF 1802.; NC 54/4 din CF 1803; NC 54/5 din CF 1804; NC 54/6 din CF 1805; NC 54/7 din CF 1806; NC 54/8 din CF 1807; NC 54/9 din CF 1808; NC 54/10 din CF 1809; NC 54/11 din CF 1810; NC 54/12 din CF 1811; NC 54/13 din CF 1812; NC 54/14 din CF 1813; NC 54/15 din CF 1814; NC 54/16 din CF 1815; NC 54/17 din CF 1816; NC 54/18 din CF 1817; NC 54/19 din CF 1818; NC 54/20 din CF 1819; NC 54/21 din CF 1820.; NC 54/22 din CF 1821; NC 54/23 din CF 1822; NC 54/24 din CF 1823; NC 54/25 din CF 1824; NC 54/26 din CF 1825; NC 54/27 din CF 1826; NC 54/28 din CF 1827; NC 54/29 din CF 1828 ; NC 54/30 din CF 1829; NC 54/31 din CF 1830; NC 54/32 din CF 1831; NC 54/33 din CF 1832; NC 54/34 din CF 1833; NC 54/35 din CF 1834; NC 54/36 din CF 1835; NC 54/37 din CF 1836; NC 54/38 din CF 1837; NC 54/39 din CF 1838; NC 54/40 din CF 1839; NC 54/41 din CF 1840; NC 54/42 din CF 1841; NC 54/43 din CF 1842; NC 54/44 din CF 1843; NC 54/45 din CF 1844; NC 54/46 din CF 1845; NC 54/47 din CF 1846; NC 54/48 din CF 1847; NC 54/49 din CF 1848; NC 54/50 din CF 1849; NC 54/51 din CF 1850; NC 54/52 din CF 1851; NC 54/53 din CF 1852; NC 54/54 din CF 1853; NC 54/55 din CF 1854; NC 54/56 din CF 1855; NC 54/57 din CF 1856; NC 54/58 din CF 1857; NC 54/59 din CF 1858; NC 54/60 din CF 1859; NC 54/61 din CF 1860; NC 54/62 din CF 1861; NC 54/63 din CF 1862; NC 54/64 din CF 1863; NC 54/65 din CF 1864; NC 54/66 din CF 1865; NC 54/67 din CF 1866; NC 54/68 din CF 1867; NC 54/69 din CF 1868; NC 54/70 din CF 1869; NC 54/71 din CF 1870; NC 54/72 din CF 1871; NC 54/73 din CF 1872; NC 54/74 din CF 1873; NC 54/75 din CF 1874; NC 54/76 din CF 1875; NC 54/77 din CF 1876; NC 54/78 din CF 1877; NC 54/79 din CF 1878; NC 54/80 din CF 1879; NC 54/81 din CF 1880; NC 54/82 din CF 1881; NC 54/83 din CF 1882 ; NC 54/84 din CF 1883; NC 54/85 din CF 1884 ; NC 54/86 din CF 1885; NC 54/87 din CF 1886; NC 54/88 din CF 1887; NC 54/89 din CF 1888; NC 54/90 din			de constituiure a unui drept de servitute de trecere 1347 / 17.12.2008	NP Olteanu Oana	TEREN		
--	--	--	--	-----------------	-------	--	--

de constituiare a unui
drept de servitute de
trecere 1347 /
17.12.2008

TEREN

CF 1889; NC 54/91 din CF 1890; NC 54/92/2 din CF 2558; NC 54/92/3 din CF 2559; NC 54/92/4 din CF 2560; NC 54/92/5 din CF 2561; NC 54/92/6 din CF 2562; NC 54/92/7 din CF 2563; NC 54/92/8 din CF 2564 ; NC 54/92/9 din CF 2565; NC 54/92/10 din CF 2566; NC 54/92/11 din CF 2567; NC 54/92/12 din CF 2568; NC 54/92/13 din CF 2569; NC 54/92/14 din CF 2570; NC 54/92/15 din CF 2571; NC 54/92/16 din CF 2572; NC 54/92/17 din CF 2573; NC 54/92/18 din CF 2574; NC 54/92/19 din CF 2575; NC 54/92/20 din CF 2576; NC 54/92/21 din CF 2577; NC 54/92/22 din CF 2578; NC 54/92/23 din CF 2579; NC 54/93 din CF 1892 ; NC 54/94/1 din CF 2549; NC 54/95 din CF 1894; NC 54/96/1 pana la NC 54/96/200 din CF 1998 pana la CF 2197 ; NC 54/97 din CF 1896; NC 54/98 din CF 1897; NC 54/99 din CF 1898; NC 54/100 din CF 1899; NC 54/101 din CF 1900; NC 54/103 din CF 1902 - fonduri dominante							
se noteaza Autorizatiile de construire 23/19.07.2007 si respectiv 22/19.07.2007		23 / 19.07.2007	-	TEREN			
SE TRANSMITE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE CONSTITUIT IN BAZA CONVENTIEI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. SUB NR. 1347/17.12.2008, INSCRIS PRIN INCHEIEREA NR. 194276/22.12.2008		379 / 02.03.2011	NP Mititiuc Adriana Madalina	TEREN			
SE TRANSMITE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE CONSTITUIT IN BAZA CONVENTIEI DE CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. SUB NR. 1347/17.12.2008, INSCRIS PRIN INCHEIEREA NR. 194276/22.12.2008		287 / 09.03.2011	NP Euronot	TEREN			
SE TRANSMITE DREPTUL DE SERVITUTE INSCRIS IN CF NR. 1029 UAT STEFANESTII DE JOS CONFORM INCHEIERII 194276/2008		287 / 09.03.2011	-	TEREN			
Se actualizeaza Cf in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C36	Act notarial	2980 / 31.03.2022	NP Solacolu Raluca Ioana	TEREN			
In temeiul art. 907 Cod civil se actualizeaza evidentele de carte funciara in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C1 prin incheierea nr. 194276/22.12.2008	Act notarial	161 / 10.11.2020	Georgescu Gabriela	TEREN			
Se actualizeaza CF in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C1 , in favoarea imobilului cu nr. cad. 63622 -fond dominant , asupra imobilului cu nr.cad. 57377- fond aservit	Act notarial	1585 / 02.08.2022	Ion Petrache Ramona Elena	TEREN			

Se noteaza faptul ca imobilul cu nr cad 54/95 care beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 48/2 a suferit operatiuni de dezmembrare si alipire astfel incat la momentul actual beneficiaza de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 48/2 imobilele rezultate in urma acestor operatiuni, respectiv imobilele cu nr cad 50734,56932 si 60576	Act administrativ	cerere / 10.09.2020	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza urmarirea dreptului de servitute asupra terenului cu destinatie de cale de acces la drumul public identificat cu nr cad 48/2, intabulat in CF 57377, aferent apartamentului 103, identificat cu nr cad 54/23/1/C-11, intabulat in CF 3837 ,pentru suma de 68.250 EURO si 29291,96 LEI la cererea creditorilor SFETCU MARIAN si SFETCU VALERIU MUGUREL, privind pe debitoarea STROE (fosta GALES) CLAUDIA, mostenitoarea defunctului GALES CORNEL	Hotarare Judecatoreasca	Incheiere dosar nr 32542/299/2020 / 28.10.2020	Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti Sectia I Civila	TEREN			
In temeiul art. 907 Cod civil se actualizeaza evidentele de carte funciara in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C1 prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea nr. cad. 56013-C1-U42	Act notarial	226 / 13.02.2026	TOTIS EDUARD	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13119	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			908	I	I		46	343	HR	908						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13120	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	52/2/4	53214	561	I	I		45	341	ALTELE	561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2407 / 18.10.2006	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

se noteaza PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR.600, din 12.06.2015, emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELAcu termen pentru incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 31.12.2015	Act notarial	PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR.600 / 12.06.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN	N		
se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite	Act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR.1347 / 17.12.2008	BNP Oana Olteanu	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravil an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13121	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	52/1	53347	7975	I												
					I		45	341	A	7975							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
S.C COMSIS SERVICE S.R.L			244358	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.599 / 12.06.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI DIN 25 05 2010; INCHEIERE NR 5238/14 05 2010; CERTIFICAT DE CONSTATATOR NR 40133/14 06 2010; CERTIFICAT DE FURNIZARE INFORMATII NR 39385/11 06 2010		406 / 30.04.2010	BNP	TEREN	N		
SE NOTEAZA MODIFICAREA DENUMIRII SOCETATII DIN SC RRE LAND DEVELOPEMENT SRL IN SC PIEDEMONT INVESTMENTS SRL,	Act notarial	DECIZIA ASOCIATULUI UUNIC AL SC RRE LAND DEVELOPEMENT SRL NR.7 / 07.10.2010		TEREN			
se noteaza promisiunea de constituire a unui drept de servitute in favoarea tuturor imobilelor invecinate , aflate in proprietatea Sc Opus Land Development Srl	Act notarial	PROMISIUNEA DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR.477 / 28.05.2010		TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 36

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13122	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		57080	25	I	I		45	341	CC	25						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	512 / 23.04.2018	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.5111 / 21.12.2015	SULEA ALEXANDRU	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	contract de vanzare aut nr. 407 / 02.03.2016	MATASA CRISTINA	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	ACT ADITIONAL AUT SUB NR. 83 / 30.01.2015	BNP	0	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea FLOREASCANr. 246C	Ipoteca		TEREN	Act notarial	NR.629 / 30.10.2017	MARCU ALEXANDRA	325900	RON
					Servitute		TEREN	Act notarial	161 / 10.11.2020	Georgescu Gabriela	0	

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

	Servitude		TEREN	Act administrativ	1091 / 24.09.2021	SCPEJ Cosoreanu si Asociatii		
	Servitude		TEREN	Act notarial	145 / 11.11.2025	Chiparca Francesca Beatrice	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	------------------------------------	--	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

se noteaza dreptul de trecere asupra imobilului cu nc.57081 si 48-fonduri aservite in favoarea imobilului cu nr. cad. 57080	Act notarial	584 / 10.05.2018	Olteanu Oana	TEREN			
se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu NC 52/1 din CF 1903; NC 52/2/1 din CF 2253; NC 52/2/3 din CF 2555; NC 52/2/4 din CF 2556; NC 53/1 din CF 2276 ; NC 53/2 din CF 2277; NC 53/3 din CF 2278; NC 54/1/1 din CF 2551; NC 54/2 din CF 1801; NC 54/3 din CF 1802.; NC 54/4 din CF 1803; NC 54/5 din CF 1804; NC 54/6 din CF 1805; NC 54/7 din CF 1806; NC 54/8 din CF 1807; NC 54/9 din CF 1808; NC 54/10 din CF 1809; NC 54/11 din CF 1810; NC 54/12 din CF 1811; NC 54/13 din CF 1812; NC 54/14 din CF 1813; NC 54/15 din CF 1814; NC 54/16 din CF 1815; NC 54/17 din CF 1816; NC 54/18 din CF 1817; NC 54/19 din CF 1818; NC 54/20 din CF 1819; NC 54/21 din CF 1820.; NC 54/22 din CF 1821; NC 54/23 din CF 1822; NC 54/24 din CF 1823; NC 54/25 din CF 1824; NC 54/26 din CF 1825; NC 54/27 din CF 1826; NC 54/28 din CF 1827; NC 54/29 din CF 1828 ; NC 54/30 din CF 1829; NC 54/31 din CF 1830; NC 54/32 din CF 1831; NC 54/33 din CF 1832; NC 54/34 din CF 1833; NC 54/35 din CF 1834; NC 54/36 din CF 1835; NC 54/37 din CF 1836; NC 54/38 din CF 1837; NC 54/39 din CF 1838; NC 54/40 din CF 1839; NC 54/41 din CF 1840; NC 54/42 din CF 1841; NC 54/43 din CF 1842; NC 54/44 din CF 1843; NC 54/45 din CF 1844; NC 54/46 din CF 1845; NC 54/47 din CF 1846; NC 54/48 din CF 1847; NC 54/49 din CF 1848; NC 54/50 din CF 1849; NC 54/51 din CF 1850; NC 54/52 din CF 1851; NC 54/53 din CF 1852; NC 54/54 din CF 1853; NC 54/55 din CF 1854; NC 54/56 din CF 1855; NC 54/57 din CF 1856; NC 54/58 din CF 1857; NC 54/59 din CF 1858; NC 54/60 din CF 1859; NC 54/61 din CF 1860; NC 54/62 din CF 1861; NC 54/63 din CF 1862; NC 54/64 din CF 1863; NC 54/65 din CF 1864; NC 54/66 din CF 1865; NC 54/67 din CF 1866; NC 54/68 din CF 1867; NC 54/69 din CF 1868; NC 54/70 din CF 1869; NC 54/71 din CF 1870; NC 54/72 din CF 1871; NC 54/73 din CF 1872; NC 54/74 din CF 1873; NC 54/75 din CF 1874; NC 54/76 din CF 1875; NC 54/77 din CF 1876; NC 54/78 din CF 1877; NC 54/79 din CF 1878; NC 54/80 din CF 1879; NC 54/81 din CF 1880; NC 54/82 din CF 1881; NC 54/83 din CF 1882 ; NC 54/84 din CF 1883; NC 54/85 din CF 1884 ; NC 54/86 din CF 1885; NC 54/87 din CF 1886; NC 54/88 din CF 1887; NC 54/89 din CF 1888; NC 54/90 din CF 1889; NC 54/91 din CF 1890; NC 54/92/2 din CF 2558; NC 54/92/3 din CF 2559; NC 54/92/4 din CF 2560; NC 54/92/5 din CF 2561; NC 54/92/6 din CF 2562; NC 54/92/7 din CF 2563; NC 54/92/8 din CF 2564 ; NC 54/92/9 din CF 2565; NC 54/92/10 din CF 2566; NC 54/92/11 din CF 2567; NC 54/92/12 din CF 2568; NC 54/92/13 din CF 2569; NC 54/92/14 din CF 2570; NC 54/92/15 din CF 2571; NC 54/92/16 din CF 2572; NC 54/92/17 din CF 2573; NC 54/92/18 din CF 2574; NC 54/92/19 din CF 2575; NC 54/92/20 din CF 2576; NC 54/92/21 din CF 2577; NC 54/92/22 din CF 2578; NC 54/92/23 din CF 2579; NC 54/93 din CF 1892 ; NC 54/94/1 din CF 2549; NC 54/95 din CF 1894; NC 54/96/1 pana la NC 54/96/200 din CF 1998 pana la CF 2197 ; NC 54/97 din CF 1896; NC 54/98 din CF 1897; NC 54/99 din CF 1898; NC 54/100 din CF 1899; NC 54/101 din CF 1900; NC 54/103 din CF 1902 - fonduri dominante .	Act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR.1347 / 17.12.2008	BNP Oana Olteanu	TEREN	N		Lot 1 - Accesul se realizeaza prin lotul 2 care are destinatia cale acces.

se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.52/2/2 in CF 2554 , in favoarea apartamentului nr.202 cu nc.54/22/1/C1-U10 intabulat in CF 2646 , in favoarea cotei indivize de 6,44 din suprafata de 964.73 mp + parti si dependinte comune cu nc. 54/22/1 intabulat in CF 2630 si asupra cote indivize de 0.0757 % din imobilele intabulate in CF 2574,2575,2576,2577,2578,2578,2557 .		381 / 02.03.2011	BNP Mititiuc Adriana Madalina	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 ..	Act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 287 / 09.03.2011	BNP Euronot	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea: SC Piedmont Investments SRL;	Act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT.NR. 287 / 09.03.2011	BNP Ivanescu Adina	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Tanasescu Ion		379 / 02.03.2011	BNP Mititiuc Adriana Madalina	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 , in favoarea Sascau Ana Gianina , casatorita cu Sascau Valentin , Mirica Daniela Ionela , necasatorita , Stoica Stefan si Stoica Diana .		380 / 02.03.2011	BNP Mititiuc Adriana	TEREN			
Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza Conventiei de Constituirea unui drept de servitute de trecere Aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 .		2665 / 09.06.2011	Bnp Aurelian Viorel Sandu	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Olteanu Anca - Roxana	Act notarial	contract de vanzare aut nr.1783 / 25.10.2013	Agavriloaei Damira Ioana	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea lui DRAGOMIRESCU DENISA,necasatorita	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.200 / 04.04.2014	Gheorghiu Camilia Mindra	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea imobilului identificat cu nr. cad. 54/51/1/C1-U9, proprietatea lui ZOICAS OVIDIU, necasatorit	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 957 / 24.09.2014	Popa Teiusanu Iuliana	TEREN			
Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 59 / 23.01.2015	Bnp UIDUMAC DANIELA	TEREN			
Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca la baza incheierii nr.77807/2016 a stat si contractul de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut sub nr. 331/28.03.2016	Act administrativ	cerere / 12.04.2016	Tabaras Manuela	TEREN			

se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/59/1/C1-U3,54339, 53140, 53142, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1	Act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1963 / 06.10.2016	Nedelcu Crisan Traian	TEREN			
se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/35/1/C1-U16, 54/36/9, 54/35/1, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1	Act notarial	NR.629 / 30.10.2017	MARCU ALEXANDRA	TEREN			
se transmite dreptul de servitute constituit in baza Contractului de vanzare aut sub nr.365/14.03.2018 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/47/1/C1-U18, 54/48/26	Act notarial	365 / 14.03.2018	Tataru Dan Sorin	TEREN			
se noteza procesul verbal de licitatie din data de 09.09.2021 in dosar de executare nr. 1091/2020 prin care se desemneaza adjudecator pe BUSINEES BROTHERS CONCEPT SRL asupra dreptului de servitute aferent nc. 54/23/1/C-11	Act administrativ	1091/2021 / 09.09.2021	SCPEJ Cosoreanu si Asociatii	TEREN			
Se actualizeaza CF in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C1 , in favoarea imobilului cu nr. cad. 63622 - fond dominant , asupra imobilului cu nr.cad. 57080 - fond aservit	Act notarial	1585 / 02.08.2022	Ion Petrache Ramona Elena	TEREN			
Se noteaza faptul ca imobilul cu nr cad 54/95 care beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 57080 a suferit operatiuni de dezmembrare si alipire astfel incat la momentul actual beneficiaza de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 57080 imobilele rezultate in urma acestor operatiuni, respectiv imobilele cu nr cad 50734,56932 si 60576	Act administrativ	cerere / 10.09.2020	Olteanu Oana	TEREN			
Se actualizeaza Cf in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C26	Act notarial	2980 / 31.03.2022	NP Solacolu Raluca Ioana	TEREN			
Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, asupra imobilului avand nr. cadastral 57080, in favoarea imobilelor avand nr. cadastrale 56013-C1-U42 si 50719	Act notarial	226 / 13.02.2026	TOTIS EDUARD	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13123	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		54489	264757	I			46	343/21	CC	264757						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	lege / 25.01.1886	Statul Roman	
MINISTERUL APARARII NATIONALE			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	lege / 25.01.1886	Statul Roman	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13124	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	52/2/3	53213	308	I	I		45	341	ALTELE	308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2407 / 18.10.2006	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

se noteaza PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR.600, din 12.06.2015, emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA cu termen pentru incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 31.12.2015	Act notarial	PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR.600 / 12.06.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN	N		
SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUDE DE TRECERE ASUPRA IMOBILELOR CU NC.54/1/2 CU SUPRAFATA DE 5715 MP INTABULAT IN CFC 2552 , NC.52/2/2 CU SUPRAFATA DE 3925 MP INTABULAT IN CF 2554 , NC.48 CU SUPRAFATA DE 5550 MP INTABULAT IN CF 1029 , NC.54/94/2 CU SUPRAFATA DE 767 MP INTABULAT IN CF 2550 SI NC.54/92/1 CU SUPRAFATA DE 13846.18 MP INTABULAT IN CF 2557 - FONDURI ASERVITE .	Act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUDE DE TRECERE AUT SUB NR.1347 / 17.12.2008	BNP Oana Olteanu	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 36

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13125	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		69530	3001	I	I		45	341	CC	3001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca		1 / 01.01.1970	BNP	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca		1 / 01.01.1970	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.5111 / 21.12.2015	SULEA ALEXANDRU	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	contract de vanzare aut nr. 407 / 02.03.2016	MATASA CRISTINA	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	ACT ADITIONAL AUT SUB NR. 83 / 30.01.2015	BNP	0	

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

RAIFFEISEN BANK SA	361820	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea FLOREASCANr. 246C	Ipoteca		TEREN	Act notarial	NR.629 / 30.10.2017	MARCU ALEXANDRA	325900	RON
TANHER PROPERTY SRL	41753014	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3266 / 21.05.2018	Solacolu Raluca Ioana	927260	LEI
TANHER PROPERTY SRL	41753014	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3266 / 21.05.2018	Solacolu Raluca Ioana	2000000	EUR
			Servitute		TEREN	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	0	
			Servitute		TEREN	Act notarial	161 / 10.11.2020	Georgescu Gabriela	0	
			Servitute		TEREN	Act administrativ	1091 / 24.09.2021	BEJ MACIUCA MIRELA DANA	0	
			Servitute		TEREN	Act notarial	145 / 11.11.2025	Chiparca Francesca Beatrice	0	
			Servitute		TEREN	Act notarial	452 / 31.03.2026	NISTOR IULIA-ELENA	0	
			Servitute		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.5111 / 21.12.2015	SULEA ALEXANDRU	0	
			Servitute		TEREN	Act notarial	contract de vanzare aut nr. 407 / 02.03.2016	MATASA CRISTINA	0	
			Servitute		TEREN	Act notarial	ACT ADITIONAL AUT SUB NR. 83 / 30.01.2015	BNP	0	
RAIFFEISEN BANK SA	361820	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea FLOREASCANr. 246C	Ipoteca		TEREN	Act notarial	NR.629 / 30.10.2017	MARCU ALEXANDRA	325900	RON
			Servitute		TEREN	Act notarial	365 / 14.03.2018	Tataru Dan Sorin	0	
TANHER PROPERTY SRL	41753014	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3266 / 21.05.2018	Solacolu Raluca Ioana	927260	LEI
TANHER PROPERTY SRL	41753014	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3266 / 21.05.2018	Solacolu Raluca Ioana	2000000	EUR
			Servitute		TEREN	Act notarial	145 / 11.11.2025	Chiparca Francesca Beatrice	0	
			Servitute		TEREN	Act notarial	452 / 31.03.2026	NISTOR IULIA-ELENA	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cf. 69530 a imobilului cu nr. cad. 69530/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.68580\cf.68580; ~~ nr.cad.68848\cf.68848;	Act notarial	545 / 22.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Cu destinatia drum de acces.
Se infiinteaza cartea funciara 68580 a imobilului cu numarul cadastral 68580 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57081 in scris in cartea funciara 57081;	Act notarial	483 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57081 a imobilului cu numarul cadastral 57081/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55929 in scris in cartea funciara 55929;	Act notarial	421 / 28.03.2018	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 55929 a imobilului cu numarul cadastral 55929/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52/2/2 (identificator electronic 53212) in scris in cartea funciara 2554 (identificator electronic 53212);	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.540 / 18.05.2016	OLTEANU OANA	TEREN			
:		2407 / 18.10.2006	BNP	TEREN			
AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.22/19.07.2007 , ASUPRA A1, SE NOTEAZA AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE NR. 23/19.07.2007 SI RESPECTIV 22/19.07.2007	Act notarial	AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.23 / 19.07.2007	BNP	TEREN			
SE COMPLETEAZA CF NR 1028 STEFANESTII DE JOS IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORI A IMOBILULUI ESTE DE 24524,90 MP	Act notarial	CERERE 11067 / 28.01.2008		TEREN			
se noteaza dezmembrarea		139 / 21.03.2008	BNP Oana Olteanu	TEREN			
se noteaza dezmembrarea		1346 / 17.12.2008	BNP Oana Olteanu	TEREN			
ASUPRA A1, SE NOTEAZA MODIFICAREA CF NR. 2554 CONFORM ART.33 ALIN 3 DIN LEGEA NR.7/1996 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORILE CADASTRALE VA FI DE 4263 MP, CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE.		223 / 09.03.2009		TEREN			
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul documentatiei de dezmembrare a planurilor de amplasament si delimitare acelor 2 loturi rezultate conform documentatiei avizate	Inscris sub semnatura privata	ANEXA 16 / 19.03.2025	PFA HANDREA BOGDAN-PETRU	TEREN			

se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu NC 52/1 din CF 1903; NC 52/2/1 din CF 2253; NC 52/2/3 din CF 2555; NC 52/2/4 din CF 2556; NC 53/1 din CF 2276 ; NC 53/2 din CF 2277; NC 53/3 din CF 2278; NC 54/1/1 din CF 2551; NC 54/2 din CF 1801; NC 54/3 din CF 1802.; NC 54/4 din CF 1803; NC 54/5 din CF 1804; NC 54/6 din CF 1805; NC 54/7 din CF 1806; NC 54/8 din CF 1807; NC 54/9 din CF 1808; NC 54/10 din CF 1809; NC 54/11 din CF 1810; NC 54/12 din CF 1811; NC 54/13 din CF 1812; NC 54/14 din CF 1813; NC 54/15 din CF 1814; NC 54/16 din CF 1815; NC 54/17 din CF 1816; NC 54/18 din CF 1817; NC 54/19 din CF 1818; NC 54/20 din CF 1819; NC 54/21 din CF 1820.; NC 54/22 din CF 1821; NC 54/23 din CF 1822; NC 54/24 din CF 1823; NC 54/25 din CF 1824; NC 54/26 din CF 1825; NC 54/27 din CF 1826; NC 54/28 din CF 1827; NC 54/29 din CF 1828 ; NC 54/30 din CF 1829; NC 54/31 din CF 1830; NC 54/32 din CF 1831; NC 54/33 din CF 1832; NC 54/34 din CF 1833; NC 54/35 din CF 1834; NC 54/36 din CF 1835; NC 54/37 din CF 1836; NC 54/38 din CF 1837; NC 54/39 din CF 1838; NC 54/40 din CF 1839; NC 54/41 din CF 1840; NC 54/42 din CF 1841; NC 54/43 din CF 1842; NC 54/44 din CF 1843; NC 54/45 din CF 1844; NC 54/46 din CF 1845; NC 54/47 din CF 1846; NC 54/48 din CF 1847; NC 54/49 din CF 1848; NC 54/50 din CF 1849; NC 54/51 din CF 1850; NC 54/52 din CF 1851; NC 54/53 din CF 1852; NC 54/54 din CF 1853; NC 54/55 din CF 1854; NC 54/56 din CF 1855; NC 54/57 din CF 1856; NC 54/58 din CF 1857; NC 54/59 din CF 1858; NC 54/60 din CF 1859; NC 54/61 din CF 1860; NC 54/62 din CF 1861; NC 54/63 din CF 1862; NC 54/64 din CF 1863; NC 54/65 din CF 1864; NC 54/66 din CF 1865; NC 54/67 din CF 1866; NC 54/68 din CF 1867; NC 54/69 din CF 1868; NC 54/70 din CF 1869; NC 54/71 din CF 1870; NC 54/72 din CF 1871; NC 54/73 din CF 1872; NC 54/74 din CF 1873; NC 54/75 din CF 1874; NC 54/76 din CF 1875; NC 54/77 din CF 1876; NC 54/78 din CF 1877; NC 54/79 din CF 1878; NC 54/80 din CF 1879; NC 54/81 din CF 1880; NC 54/82 din CF 1881; NC 54/83 din CF 1882 ; NC 54/84 din CF 1883; NC 54/85 din CF 1884 ; NC 54/86 din CF 1885; NC 54/87 din CF 1886; NC 54/88 din CF 1887; NC 54/89 din CF 1888; NC 54/90 din CF 1889; NC 54/91 din CF 1890; NC 54/92/2 din CF 2558; NC 54/92/3 din CF 2559; NC 54/92/4 din CF 2560; NC 54/92/5 din CF 2561; NC 54/92/6 din CF 2562; NC 54/92/7 din CF 2563; NC 54/92/8 din CF 2564 ; NC 54/92/9 din CF 2565; NC 54/92/10 din CF 2566; NC 54/92/11 din CF 2567; NC 54/92/12 din CF 2568; NC 54/92/13 din CF 2569; NC 54/92/14 din CF 2570; NC 54/92/15 din CF 2571; NC 54/92/16 din CF 2572; NC 54/92/17 din CF 2573; NC 54/92/18 din CF 2574; NC 54/92/19 din CF 2575; NC 54/92/20 din CF 2576; NC 54/92/21 din CF 2577; NC 54/92/22 din CF 2578; NC 54/92/23 din CF 2579; NC 54/93 din CF 1892 ; NC 54/94/1 din CF 2549; NC 54/95 din CF 1894; NC 54/96/1 pana la NC 54/96/200 din CF 1998 pana la CF 2197 ; NC 54/97 din CF 1896; NC 54/98 din CF 1897; NC 54/99 din CF 1898; NC 54/100 din CF 1899; NC 54/101 din CF 1900; NC 54/103 din CF 1902 - fonduri dominante .	Act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR.1347 / 17.12.2008	BNP Oana Olteanu	TEREN			
---	--------------	--	------------------	-------	--	--	--

se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.52/2/2 in CF 2554 , in favoarea apartamentului nr.202 cu nc.54/22/1/C1-U10 intabulat in CF 2646 , in favoarea cotei indivize de 6,44 din suprafata de 964.73 mp + parti si dependinte comune cu nc. 54/22/1 intabulat in CF 2630 si asupra cote indivize de 0.0757 % din imobilele intabulate in CF 2574,2575,2576,2577,2578,2578,2557 .		381 / 02.03.2011	BNP Mititiuc Adriana Madalina	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 ..	Act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 287 / 09.03.2011	BNP Euronot	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea: SC Piedmont Investments SRL;	Act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT.NR. 287 / 09.03.2011	BNP Ivanescu Adina	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Tanasescu Ion		379 / 02.03.2011	BNP Mititiuc Adriana Madalina	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 , in favoarea Sascau Ana Gianina , casatorita cu Sascau Valentin , Mirica Daniela Ionela , necasatorita , Stoica Stefan si Stoica Diana .		380 / 02.03.2011	BNP Mititiuc Adriana	TEREN			
Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza Conventiei de Constituirea unui drept de servitute de trecere Aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 .		2665 / 09.06.2011	Bnp Aurelian Viorel Sandu	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Olteanu Anca - Roxana	Act notarial	contract de vanzare aut nr.1783 / 25.10.2013	Agavriloaei Damira Ioana	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea lui DRAGOMIRESCU DENISA,necasatorita	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.200 / 04.04.2014	Gheorghiu Camilia Mindra	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea imobilului identificat cu nr. cad. 54/51/1/C1-U9, proprietatea lui ZOICAS OVIDIU, necasatorit	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 957 / 24.09.2014	Popa Teiusanu Iuliana	TEREN			
Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 59 / 23.01.2015	Bnp UIDUMAC DANIELA	TEREN			
Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca la baza incheierii nr.77807/2016 a stat si contractul de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut sub nr. 331/28.03.2016	Act administrativ	cerere / 12.04.2016	Tabaras Manuela	TEREN			

se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/59/1/C1-U3,54339, 53140, 53142, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1	Act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1963 / 06.10.2016	Nedelcu Crisan Traian	TEREN
se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/35/1/C1-U16, 54/36/9, 54/35/1, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1	Act notarial	NR.629 / 30.10.2017	MARCU ALEXANDRA	TEREN
se transmite dreptul de servitute constituit in baza Contractului de vanzare aut sub nr.365/14.03.2018 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/47/1/C1-U18, 54/48/26	Act notarial	365 / 14.03.2018	Tataru Dan Sorin	TEREN
se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 57080-fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 57081 fond aservit	Act notarial	584 / 10.05.2018	Olteanu Oana	TEREN
Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza Act additional aut. nr. 3266/21.05.2018	Act notarial	108 / 24.02.2020	Iordache Iulia	TEREN
Se noteaza faptul ca imobilul cu nr cad 54/95 care beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 57081 a suferit operatiuni de dezmembrare si alipire astfel incat la momentul actual beneficiaza de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 57081 imobilele rezultate in urma acestor operatiuni,respectiv imobilele cu nr cad 50734,56932 si 60576	Act administrativ	cerere / 10.09.2020	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza procesul verbal de licitatie din data de 09.09.2021 in dosar de executare nr. 1091/2020 prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului BUSINESS BROTHER CONCEPT SRL, cu privire la dreptul de servitute de trecere aferent apartamentului identificat cu nr. cad. 54/23/1/C-U11, intabulat in CF 2574	Act administrativ	Dos. executare nr. 1091/2020 / 09.09.2021	SCPEJ Cosoreanu si Asociatii	TEREN
Se actualizeaza Cf in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C30	Act notarial	2980 / 31.03.2022	NP Solacolu Raluca Ioana	TEREN
Se actualizeaza CF in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C1 , in favoarea imobilului cu nr. cad. 63622 -fond dominant , asupra imobilului cu nr.cad. 57081- fond aservit	Act notarial	1585 / 02.08.2022	Ion Petrache Ramona Elena	TEREN
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE ROMANIA SA	Act notarial	564 / 30.04.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68848 a imobilului cu numarul cadastral 68848 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55930 in scris in cartea funciara 55930;	Act notarial	Act de dezlipire 1470 / 03.09.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 55930 a imobilului cu numarul cadastral 55930/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52/2/2 (identificator electronic 53212) in scris in cartea funciara 2554 (identificator electronic 53212);	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.540 / 18.05.2016	OLTEANU OANA	TEREN
:		2407 / 18.10.2006	BNP	TEREN

AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.22/19.07.2007 , ASUPRA A1, SE NOTEAZA AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE NR. 23/19.07.2007 SI RESPECTIV 22/19.07.2007	Act notarial	AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.23 / 19.07.2007	BNP	TEREN
SE COMPLETEAZA CF NR 1028 STEFANESTII DE JOS IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORI A IMOBILULUI ESTE DE 24524,90 MP	Act notarial	CERERE 11067 / 28.01.2008		TEREN
se noteaza dezmembrarea		139 / 21.03.2008	BNP Oana Olteanu	TEREN
se noteaza dezmembrarea		1346 / 17.12.2008	BNP Oana Olteanu	TEREN
ASUPRA A1, SE NOTEAZA MODIFICAREA CF NR. 2554 CONFORM ART.33 ALIN 3 DIN LEGEA NR.7/1996 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORILE CADASTRALE VA FI DE 4263 MP, CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE.		223 / 09.03.2009		TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire si comasare	Act notarial	3266 / 21.05.2018	Solacolu Raluca Ioana	TEREN

se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu NC 52/1 din CF 1903; NC 52/2/1 din CF 2253; NC 52/2/3 din CF 2555; NC 52/2/4 din CF 2556; NC 53/1 din CF 2276 ; NC 53/2 din CF 2277; NC 53/3 din CF 2278; NC 54/1/1 din CF 2551; NC 54/2 din CF 1801; NC 54/3 din CF 1802.; NC 54/4 din CF 1803; NC 54/5 din CF 1804; NC 54/6 din CF 1805; NC 54/7 din CF 1806; NC 54/8 din CF 1807; NC 54/9 din CF 1808; NC 54/10 din CF 1809; NC 54/11 din CF 1810; NC 54/12 din CF 1811; NC 54/13 din CF 1812; NC 54/14 din CF 1813; NC 54/15 din CF 1814; NC 54/16 din CF 1815; NC 54/17 din CF 1816; NC 54/18 din CF 1817; NC 54/19 din CF 1818; NC 54/20 din CF 1819; NC 54/21 din CF 1820.; NC 54/22 din CF 1821; NC 54/23 din CF 1822; NC 54/24 din CF 1823; NC 54/25 din CF 1824; NC 54/26 din CF 1825; NC 54/27 din CF 1826; NC 54/28 din CF 1827; NC 54/29 din CF 1828 ; NC 54/30 din CF 1829; NC 54/31 din CF 1830; NC 54/32 din CF 1831; NC 54/33 din CF 1832; NC 54/34 din CF 1833; NC 54/35 din CF 1834; NC 54/36 din CF 1835; NC 54/37 din CF 1836; NC 54/38 din CF 1837; NC 54/39 din CF 1838; NC 54/40 din CF 1839; NC 54/41 din CF 1840; NC 54/42 din CF 1841; NC 54/43 din CF 1842; NC 54/44 din CF 1843; NC 54/45 din CF 1844; NC 54/46 din CF 1845; NC 54/47 din CF 1846; NC 54/48 din CF 1847; NC 54/49 din CF 1848; NC 54/50 din CF 1849; NC 54/51 din CF 1850; NC 54/52 din CF 1851; NC 54/53 din CF 1852; NC 54/54 din CF 1853; NC 54/55 din CF 1854; NC 54/56 din CF 1855; NC 54/57 din CF 1856; NC 54/58 din CF 1857; NC 54/59 din CF 1858; NC 54/60 din CF 1859; NC 54/61 din CF 1860; NC 54/62 din CF 1861; NC 54/63 din CF 1862; NC 54/64 din CF 1863; NC 54/65 din CF 1864; NC 54/66 din CF 1865; NC 54/67 din CF 1866; NC 54/68 din CF 1867; NC 54/69 din CF 1868; NC 54/70 din CF 1869; NC 54/71 din CF 1870; NC 54/72 din CF 1871; NC 54/73 din CF 1872; NC 54/74 din CF 1873; NC 54/75 din CF 1874; NC 54/76 din CF 1875; NC 54/77 din CF 1876; NC 54/78 din CF 1877; NC 54/79 din CF 1878; NC 54/80 din CF 1879; NC 54/81 din CF 1880; NC 54/82 din CF 1881; NC 54/83 din CF 1882 ; NC 54/84 din CF 1883; NC 54/85 din CF 1884 ; NC 54/86 din CF 1885; NC 54/87 din CF 1886; NC 54/88 din CF 1887; NC 54/89 din CF 1888; NC 54/90 din CF 1889; NC 54/91 din CF 1890; NC 54/92/2 din CF 2558; NC 54/92/3 din CF 2559; NC 54/92/4 din CF 2560; NC 54/92/5 din CF 2561; NC 54/92/6 din CF 2562; NC 54/92/7 din CF 2563; NC 54/92/8 din CF 2564 ; NC 54/92/9 din CF 2565; NC 54/92/10 din CF 2566; NC 54/92/11 din CF 2567; NC 54/92/12 din CF 2568; NC 54/92/13 din CF 2569; NC 54/92/14 din CF 2570; NC 54/92/15 din CF 2571; NC 54/92/16 din CF 2572; NC 54/92/17 din CF 2573; NC 54/92/18 din CF 2574; NC 54/92/19 din CF 2575; NC 54/92/20 din CF 2576; NC 54/92/21 din CF 2577; NC 54/92/22 din CF 2578; NC 54/92/23 din CF 2579; NC 54/93 din CF 1892 ; NC 54/94/1 din CF 2549; NC 54/95 din CF 1894; NC 54/96/1 pana la NC 54/96/200 din CF 1998 pana la CF 2197 ; NC 54/97 din CF 1896; NC 54/98 din CF 1897; NC 54/99 din CF 1898; NC 54/100 din CF 1899; NC 54/101 din CF 1900; NC 54/103 din CF 1902 - fonduri dominante .	Act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR.1347 / 17.12.2008	BNP Oana Olteanu	TEREN			
---	--------------	---	------------------	-------	--	--	--

se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.52/2/2 in CF 2554 , in favoarea apartamentului nr.202 cu nc.54/22/1/C1-U10 intabulat in CF 2646 , in favoarea cotei indivize de 6,44 din suprafata de 964.73 mp + parti si dependinte comune cu nc. 54/22/1 intabulat in CF 2630 si asupra cote indivize de 0.0757 % din imobilele intabulate in CF 2574,2575,2576,2577,2578,2578,2557 .		381 / 02.03.2011	BNP Mititiuc Adriana Madalina	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 ..	Act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 287 / 09.03.2011	BNP Euronot	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea: SC Piedmont Investments SRL;	Act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT.NR. 287 / 09.03.2011	BNP Ivanescu Adina	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Tanasescu Ion		379 / 02.03.2011	BNP Mititiuc Adriana Madalina	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 , in favoarea Sascau Ana Gianina , casatorita cu Sascau Valentin , Mirica Daniela Ionela , necasatorita , Stoica Stefan si Stoica Diana .		380 / 02.03.2011	BNP Mititiuc Adriana	TEREN			
Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza Conventiei de Constituirea unui drept de servitute de trecere Aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 .		2665 / 09.06.2011	Bnp Aurelian Viorel Sandu	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Olteanu Anca - Roxana	Act notarial	contract de vanzare aut nr.1783 / 25.10.2013	Agavriloaei Damira Ioana	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea lui DRAGOMIRESCU DENISA,necasatorita	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.200 / 04.04.2014	Gheorghiu Camilia Mindra	TEREN			
Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 59 / 23.01.2015	Bnp UIDUMAC DANIELA	TEREN			
Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca la baza incheierii nr.77807/2016 a stat si contractul de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut sub nr. 331/28.03.2016	Act administrativ	cerere / 12.04.2016	Tabaras Manuela	TEREN			
se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.55930 in favoarea nr. cadastrale 54/59/1/C1-U3,54339, 53140, 53142, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1	Act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1963 / 06.10.2016	Nedelcu Crisan Traian	TEREN			

se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.55930 in favoarea nr. cadastrale 54/35/1/C1-U16, 54/36/9, 54/35/1, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1	Act notarial	NR.629 / 30.10.2017	MARCU ALEXANDRA	TEREN			
Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea First Bank Sa (fosta Piraeus Bank Romania Sa) in baza contractului de ipoteca aut. sub nr.3266 din 21.05.2018 in favoarea lui Tanher Property Srl	Act notarial	108 / 24.02.2020	Iordache Iulia	TEREN			
Se noteaza faptul ca imobilul cu nr cad 54/95 care beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 55930 a suferit operatiuni de dezmembrare si alipire astfel incat la momentul actual beneficiaza de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 55930 imobilele rezultate in urma acestor operatiuni, respectiv imobilele cu nr cad 50734,56932 si 60576	Act administrativ	cerere / 10.09.2020	Olteanu Oana	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere in baza contractului de vanzare- cumparare autentificat sub nr. 161/2020, in favoarea imobilului cu nr. cad.54/51/1/C1-U9 intabulat in CF 2976- fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 55930 intabulat in CF 55930 - fond aservit	Act notarial	161 / 10.11.2020	NP Georgescu Gabriela	TEREN			
Se noteaza urmarirea silita a dreptului de servitute aferent apartamentului du nr 103 avand numar cadastral 54/23/1/C-U11, pentru suma de 68250 Euro si 29291,96 Lei , la cererea creditorilor Sfetcu Marian Cristinel si Sfetcu Valeriu Mugurel, debitor Stroe (fosta Gales) Claudia.	Hotarare Judecatoreasca	in dosar nr 32542/299/2020 / 28.10.2020	JUD SECT 1 Bucuresti	TEREN			
se noteaza procesul verbal de licitatie prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului, BUSINEESS BROTHERS CONCEPT S.R.L., asupra dreptului de servitute aferent apartamentului nr 103 avand numar cadastral 54/23/1/C-U11,	Act administrativ	- / 09.09.2021	SCPEJ Cosoreanu si Asociatii	TEREN			
Se actualizeaza CF in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C1 , in favoarea imobilului cu nr. cad. 63622 -fond dominant , asupra imobilului cu nr.cad. 55930 - fond aservit	Act notarial	1585 / 02.08.2022	Ion Petrache Ramona Elena	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13126	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68847	361	I	I		45	341	CC	361						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca		1 / 01.01.1970	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.5111 / 21.12.2015	SULEA ALEXANDRU	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	contract de vanzare aut nr. 407 / 02.03.2016	MATASA CRISTINA	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	ACT ADITIONAL AUT SUB NR. 83 / 30.01.2015	BNP	0	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea FLOREASCANr. 246C	Ipoteca		TEREN	Act notarial	NR.629 / 30.10.2017	MARCU ALEXANDRA	325900	RON
					Servitute		TEREN	Act notarial	365 / 14.03.2018	Tataru Dan Sorin	0	

TANHER PROPERTY SRL	41753014	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3266 / 21.05.2018	Solacolu Raluca Ioana	927260	LEI
TANHER PROPERTY SRL	41753014	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3266 / 21.05.2018	Solacolu Raluca Ioana	2000000	EUR
			Servitute		TEREN	Act notarial	145 / 11.11.2025	Chiparca Francesca Beatrice	0	
			Servitute		TEREN	Act notarial	452 / 31.03.2026	NISTOR IULIA-ELENA	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.22/19.07.2007 , ASUPRA A1, SE NOTEAZA AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE NR. 23/19.07.2007 SI RESPECTIV 22/19.07.2007	Act notarial	AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.23 / 19.07.2007	BNP	TEREN	N		Lot 2/1.
Se infiinteaza cartea funciara 68847 a imobilului cu numarul cadastral 68847 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55930 in scris in cartea funciara 55930;	Act notarial	Act de dezlipire 1470 / 03.09.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 55930 a imobilului cu numarul cadastral 55930/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52/2/2 (identificator electronic 53212) in scris in cartea funciara 2554 (identificator electronic 53212);	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.540 / 18.05.2016	OLTEANU OANA	TEREN			
:		2407 / 18.10.2006	BNP	TEREN			
SE COMPLETEAZA CF NR 1028 STEFANESTII DE JOS IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORI A IMOBILULUI ESTE DE 24524,90 MP	Act notarial	CERERE 11067 / 28.01.2008		TEREN			
se noteaza dezmembrarea		139 / 21.03.2008	BNP Oana Olteanu	TEREN			
se noteaza dezmembrarea		1346 / 17.12.2008	BNP Oana Olteanu	TEREN			
ASUPRA A1, SE NOTEAZA MODIFICAREA CF NR. 2554 CONFORM ART.33 ALIN 3 DIN LEGEA NR.7/1996 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORILE CADASTRALE VA FI DE 4263 MP, CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE.		223 / 09.03.2009		TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire si comasare	Act notarial	3266 / 21.05.2018	Solacolu Raluca Ioana	TEREN			

se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu NC 52/1 din CF 1903; NC 52/2/1 din CF 2253; NC 52/2/3 din CF 2555; NC 52/2/4 din CF 2556; NC 53/1 din CF 2276 ; NC 53/2 din CF 2277; NC 53/3 din CF 2278; NC 54/1/1 din CF 2551; NC 54/2 din CF 1801; NC 54/3 din CF 1802.; NC 54/4 din CF 1803; NC 54/5 din CF 1804; NC 54/6 din CF 1805; NC 54/7 din CF 1806; NC 54/8 din CF 1807; NC 54/9 din CF 1808; NC 54/10 din CF 1809; NC 54/11 din CF 1810; NC 54/12 din CF 1811; NC 54/13 din CF 1812; NC 54/14 din CF 1813; NC 54/15 din CF 1814; NC 54/16 din CF 1815; NC 54/17 din CF 1816; NC 54/18 din CF 1817; NC 54/19 din CF 1818; NC 54/20 din CF 1819; NC 54/21 din CF 1820.; NC 54/22 din CF 1821; NC 54/23 din CF 1822; NC 54/24 din CF 1823; NC 54/25 din CF 1824; NC 54/26 din CF 1825; NC 54/27 din CF 1826; NC 54/28 din CF 1827; NC 54/29 din CF 1828 ; NC 54/30 din CF 1829; NC 54/31 din CF 1830; NC 54/32 din CF 1831; NC 54/33 din CF 1832; NC 54/34 din CF 1833; NC 54/35 din CF 1834; NC 54/36 din CF 1835; NC 54/37 din CF 1836; NC 54/38 din CF 1837; NC 54/39 din CF 1838; NC 54/40 din CF 1839; NC 54/41 din CF 1840; NC 54/42 din CF 1841; NC 54/43 din CF 1842; NC 54/44 din CF 1843; NC 54/45 din CF 1844; NC 54/46 din CF 1845; NC 54/47 din CF 1846; NC 54/48 din CF 1847; NC 54/49 din CF 1848; NC 54/50 din CF 1849; NC 54/51 din CF 1850; NC 54/52 din CF 1851; NC 54/53 din CF 1852; NC 54/54 din CF 1853; NC 54/55 din CF 1854; NC 54/56 din CF 1855; NC 54/57 din CF 1856; NC 54/58 din CF 1857; NC 54/59 din CF 1858; NC 54/60 din CF 1859; NC 54/61 din CF 1860; NC 54/62 din CF 1861; NC 54/63 din CF 1862; NC 54/64 din CF 1863; NC 54/65 din CF 1864; NC 54/66 din CF 1865; NC 54/67 din CF 1866; NC 54/68 din CF 1867; NC 54/69 din CF 1868; NC 54/70 din CF 1869; NC 54/71 din CF 1870; NC 54/72 din CF 1871; NC 54/73 din CF 1872; NC 54/74 din CF 1873; NC 54/75 din CF 1874; NC 54/76 din CF 1875; NC 54/77 din CF 1876; NC 54/78 din CF 1877; NC 54/79 din CF 1878; NC 54/80 din CF 1879; NC 54/81 din CF 1880; NC 54/82 din CF 1881; NC 54/83 din CF 1882 ; NC 54/84 din CF 1883; NC 54/85 din CF 1884 ; NC 54/86 din CF 1885; NC 54/87 din CF 1886; NC 54/88 din CF 1887; NC 54/89 din CF 1888; NC 54/90 din CF 1889; NC 54/91 din CF 1890; NC 54/92/2 din CF 2558; NC 54/92/3 din CF 2559; NC 54/92/4 din CF 2560; NC 54/92/5 din CF 2561; NC 54/92/6 din CF 2562; NC 54/92/7 din CF 2563; NC 54/92/8 din CF 2564 ; NC 54/92/9 din CF 2565; NC 54/92/10 din CF 2566; NC 54/92/11 din CF 2567; NC 54/92/12 din CF 2568; NC 54/92/13 din CF 2569; NC 54/92/14 din CF 2570; NC 54/92/15 din CF 2571; NC 54/92/16 din CF 2572; NC 54/92/17 din CF 2573; NC 54/92/18 din CF 2574; NC 54/92/19 din CF 2575; NC 54/92/20 din CF 2576; NC 54/92/21 din CF 2577; NC 54/92/22 din CF 2578; NC 54/92/23 din CF 2579; NC 54/93 din CF 1892 ; NC 54/94/1 din CF 2549; NC 54/95 din CF 1894; NC 54/96/1 pana la NC 54/96/200 din CF 1998 pana la CF 2197 ; NC 54/97 din CF 1896; NC 54/98 din CF 1897; NC 54/99 din CF 1898; NC 54/100 din CF 1899; NC 54/101 din CF 1900; NC 54/103 din CF 1902 - fonduri dominante .	Act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR.1347 / 17.12.2008	BNP Oana Olteanu	TEREN			
---	--------------	--	------------------	-------	--	--	--

se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.52/2/2 in CF 2554 , in favoarea apartamentului nr.202 cu nc.54/22/1/C1-U10 intabulat in CF 2646 , in favoarea cotei indivize de 6,44 din suprafata de 964.73 mp + parti si dependinte comune cu nc. 54/22/1 intabulat in CF 2630 si asupra cote indivize de 0.0757 % din imobilele intabulate in CF 2574,2575,2576,2577,2578,2578,2557 .		381 / 02.03.2011	BNP Mititiuc Adriana Madalina	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 ..	Act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 287 / 09.03.2011	BNP Euronot	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea: SC Piedmont Investments SRL;	Act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT.NR. 287 / 09.03.2011	BNP Ivanescu Adina	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Tanasescu Ion		379 / 02.03.2011	BNP Mititiuc Adriana Madalina	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 , in favoarea Sascau Ana Gianina , casatorita cu Sascau Valentin , Mirica Daniela Ionela , necasatorita , Stoica Stefan si Stoica Diana .		380 / 02.03.2011	BNP Mititiuc Adriana	TEREN			
Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza Conventiei de Constituirea unui drept de servitute de trecere Aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 .		2665 / 09.06.2011	Bnp Aurelian Viorel Sandu	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Olteanu Anca - Roxana	Act notarial	contract de vanzare aut nr.1783 / 25.10.2013	Agavriloaei Damira Ioana	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea lui DRAGOMIRESCU DENISA,necasatorita	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.200 / 04.04.2014	Gheorghiu Camilia Mindra	TEREN			
Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 59 / 23.01.2015	Bnp UIDUMAC DANIELA	TEREN			
Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca la baza incheierii nr.77807/2016 a stat si contractul de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut sub nr. 331/28.03.2016	Act administrativ	cerere / 12.04.2016	Tabaras Manuela	TEREN			
se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.55930 in favoarea nr. cadastrale 54/59/1/C1-U3,54339, 53140, 53142, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1	Act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1963 / 06.10.2016	Nedelcu Crisan Traian	TEREN			

se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.55930 in favoarea nr. cadastrale 54/35/1/C1-U16, 54/36/9, 54/35/1, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1	Act notarial	NR.629 / 30.10.2017	MARCU ALEXANDRA	TEREN			
Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea First Bank Sa (fosta Piraeus Bank Romania Sa) in baza contractului de ipoteca aut. sub nr.3266 din 21.05.2018 in favoarea lui Tanher Property Srl	Act notarial	108 / 24.02.2020	Iordache Iulia	TEREN			
Se noteaza faptul ca imobilul cu nr cad 54/95 care beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 55930 a suferit operatiuni de dezmembrare si alipire astfel incat la momentul actual beneficiaza de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 55930 imobilele rezultate in urma acestor operatiuni, respectiv imobilele cu nr cad 50734,56932 si 60576	Act administrativ	cerere / 10.09.2020	Olteanu Oana	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere in baza contractului de vanzare- cumparare autentificat sub nr. 161/2020, in favoarea imobilului cu nr. cad.54/51/1/C1-U9 intabulat in CF 2976- fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 55930 intabulat in CF 55930 - fond aservit	Act notarial	161 / 10.11.2020	NP Georgescu Gabriela	TEREN			
Se noteaza urmarirea silita a dreptului de servitute aferent apartamentului du nr 103 avand numar cadastral 54/23/1/C-U11, pentru suma de 68250 Euro si 29291,96 Lei , la cererea creditorilor Sfetcu Marian Cristinel si Sfetcu Valeriu Mugurel, debitor Stroe (fosta Gales) Claudia.	Hotarare Judecatoreasca	in dosar nr 32542/299/2020 / 28.10.2020	JUD SECT 1 Bucuresti	TEREN			
se noteaza procesul verbal de licitatie prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului, BUSINEESS BROTHERS CONCEPT S.R.L., asupra dreptului de servitute aferent apartamentului nr 103 avand numar cadastral 54/23/1/C-U11,	Act administrativ	- / 09.09.2021	SCPEJ Cosoreanu si Asociatii	TEREN			
Se actualizeaza CF in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C1 , in favoarea imobilului cu nr. cad. 63622 -fond dominant , asupra imobilului cu nr.cad. 55930 - fond aservit	Act notarial	1585 / 02.08.2022	Ion Petrache Ramona Elena	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13127	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68843	298	I	I		45	341,337	CC	298	1	CIE	18	1	68843-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut nr. 4428 / 03.11.2016	Apostu Lucian Catalin	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68843 a imobilului cu numărul cadastral 68843 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55829 înscris în cartea funciara 55829;	Act notarial	Act de dezlipire 1469 / 03.09.2025	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 1, Lot (79/2/1-1)/3/2/5/1.
Se înscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafața de 5715 mp intabulat în CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafața de 3925 mp intabulat în CF 2554 , nc.48 cu suprafața de 5550 mp intabulat în CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafața de 767 mp intabulat în CF 2550 și nc.54/92/1 cu suprafața de 13846.18 mp intabulat în CF 2557 - fonduri aservite .		1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere / 17.12.2008		TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13128	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		63332	1238	I	I		45	341, 337	CC	1238	1	CL	220	1	63332-C1	DA
												2	CL	108	1	63332-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	Contract de vânzare aut nr. 4428 / 03.11.2016	Apostu Lucian Catalin	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 63332 a imobilului cu numărul cadastral 63332 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55830 înscris în cartea funciara 55830;	Act notarial	1264 / 04.11.2021	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 3
Se înscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafața de 5715 mp intabulat în CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafața de 3925 mp intabulat în CF 2554 , nc.48 cu suprafața de 5550 mp intabulat în CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafața de 767 mp intabulat în CF 2550 și nc.54/92/1 cu suprafața de 13846.18 mp intabulat în CF 2557 - fonduri aservite .		1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere / 17.12.2008		TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13130	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada LINIA DE CENTURA, Nr. 50		57725	1593	I	I		45	341,337	CC	1593	1	CAS	147	2	57725-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	569 / 02.07.2020	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza sarcina ca imobilul sa fie utilizat doar pentru infiintarea si functionarea unei unitati scolare publice	Act notarial	569 / 02.07.2020	Olteanu Oana	TEREN, C1	N		DOMENIUL PUBLIC
Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr.438347/05.12.2025.	Act administrativ	438347 / 10.12.2025	OCPI ILFOV	TEREN			
Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite		1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere / 17.12.2008		TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13131	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		57724	12200	I	I		45	341,337	CC	12200	1	CAS	638	2	57724-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND DEVELOPMENT SA.			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	1385 / 10.12.2021	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 57724 a imobilului cu numărul cadastral 57724/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54937 înscris în cartea funciara 54937;	Act notarial	1677 / 19.12.2018	Olteanu Oana	TEREN	N		LOT 1
Se înscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafața de 5715 mp intabulat în CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafața de 3925 mp intabulat în CF 2554 , nc.48 cu suprafața de 5550 mp intabulat în CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafața de 767 mp intabulat în CF 2550 și nc.54/92/1 cu suprafața de 13846.18 mp intabulat în CF 2557 - fonduri aservite .		1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere / 17.12.2008		TEREN, C1			
se notează actualizare C1 cu relevee	Act administrativ	documentație cadastrală / 12.01.2022	P.F.A. HANDREA BOGDAN-PETRU	C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13132	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		54444	51613	I	I		41	348/1	CC	51613	1	CIE	25097	2	54444-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VGP PARK BUCHAREST SRL			40654470	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1281 / 25.02.2021	Durnescu Mihaela-Gabriela	
VGP PARK BUCHAREST SRL			40654470	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	10127 / 15.05.2025	Primaria comunei Stefanestii de Jos	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti - constructii	Act administrativ	ordin nr.76147 / 26.11.2004		TEREN	î		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA ("OD")	Act notarial	2435 / 19.11.2021	Mocanu Laura Daniela	TEREN			
Se noteaza repozitionarea	Act administrativ	10127 / 15.05.2025	Primaria comunei Stefanestii de Jos	TEREN, C1			
se noteaza autorizatia de construire nr. 03 din 29.03.2024	Act administrativ	03 / 29.03.2024	Primaria comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 57 din 16.09.2024	Act administrativ	57 / 16.09.2024	Primaria com. Stefanesti	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE ROMANIA	Act notarial	1094 / 14.04.2025	STOICA ANA MARIA	TEREN			
Se noteaza Ct. de locatiune nr. 04 din 26.07.2025, pe o perioada de 10, in favoarea lui VGP RENEWABLE ENERGY SRL.	Act notarial	04 / 26.07.2025	CGP RENEWABLE ENERGY SRL	C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13133	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			2695	I	I		41	350	DR	2695						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13135	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1449/2	53858	5835	I	I		41	328/1	A	5835						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILIE		LAURENTIU CRISTIAN	14.06.1982	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/3	TEREN		Succesiune	Act notarial	54 / 22.05.2017	Bivolaru Florin	
NENA		ALEXANDRA MARIA	21.06.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/3	TEREN		Succesiune	Act notarial	54 / 22.05.2017	Bivolaru Florin	
GHITA		MIHAELA-ELENA	16.09.1985	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/3	TEREN		Succesiune	Act notarial	54 / 22.05.2017	Bivolaru Florin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA NR. CAD 50901 ATRIBUIT CORIDORULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI PLOIESTI CU NR. CAD. 1449/2 UAT STEFANESTII DE JOS PENTRU SUPRAFATA DE 5859 MP .	Act notarial	1 / 01.01.1970		TEREN	N		DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF: 50901.

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13138	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	84	63489	4294	I	I		41	384/1	A	4294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ANTON		MIHAI	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		2481 / 23.08.2000	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza incheierea de rectificare nr. 3880 din 11.05.2006 in sensul ca suprafata de teren de 5000mp este situata in T41 parcela A 384/1 lot 28, 29, 30, 31		3880 / 11.05.2006	bnp	TEREN	N		instrinat NC. 84/1 - 473 mp cu titlu de drept de expropriere in CF 2547. DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF: 50901.
se noteaza suprapunerea imobilului cu nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu imobilul cu nr. cad. 84		referat / 07.03.2012	serviciul cadastru	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 36

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13139	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1542/2	52051	4184	I	I		41	348/1/30	A	4184						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE IN COTA DETERMINATA DE 1/1			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1320 / 30.06.1999		
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL CU TITLU DE DREPT DE DEZMEMBRARE IN COTA DETERMINATA DE 1/1			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1 / 01.01.1970		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
IN BAZA REFERATULUI ELIBERAT DE SERVICIUL DE CADASTRU SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA NR. CAD. 50901 ATRIBUIT CORIDORULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI PLOIESTI CU NR. CAD.1542/2		31419 / 07.03.2012		TEREN	î		DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17025.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13140	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		54546	258	I	I		47	348	CC	258						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VGP PARK BUCHAREST SRL			40654470	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1281 / 25.02.2021	Durnescu Mihaela-Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		provine din nr. cad. 400/3/1

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravil an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			5781	I			46	343/4	A	5659						
						I		46	343/4	A	5659						
						E		46	343/4	A	122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERCOM ROMANIA SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	438 / 07.03.2002	NP IRINA MOISESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17561	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68787	270	I	I		45	341,337	CC	270						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut nr. 4428 / 03.11.2016	Apostu Lucian Catalin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68787 a imobilului cu numarul cadastral 68787 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68565 in scris in cartea funciara 68565;	Act notarial	746 / 06.06.2025	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 1
Se infiinteaza cartea funciara 68565 a imobilului cu numarul cadastral 68565 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54938 in scris in cartea funciara 54938;	Act notarial	262 / 05.03.2025	CHERCIU-CIOBOTARU ANDRA-GEORGIANA	TEREN			
Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite .		1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere / 17.12.2008		TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 54938 in 4 loturi si anume : 57900; 57901; 57902 si 57903	Act administrativ	REFERAT / 21.12.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Rețele Electrice Muntenia SA	Act notarial	494 / 16.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17562	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68564	294	I	I		45	341,337	CC	294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	34 / 31.03.2025	UAT STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
								Servitute		TEREN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite .		1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere / 17.12.2008		TEREN	Î		Lot 1
Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr.438347/05.12.2025.	Act administrativ	438347 / 10.12.2025	OCPI ILFOV	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17632	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			10163	I	I			342	HR	10163						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60024	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		63330	113	I			45	341, 337	CC	113						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut nr. 4428 / 03.11.2016	Apostu Lucian Catalin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 63330 a imobilului cu numărul cadastral 63330 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55830 înscris în cartea funciara 55830;	Act notarial	1264 / 04.11.2021	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 1
Se înscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafața de 5715 mp intabulat în CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafața de 3925 mp intabulat în CF 2554 , nc.48 cu suprafața de 5550 mp intabulat în CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafața de 767 mp intabulat în CF 2550 și nc.54/92/1 cu suprafața de 13846.18 mp intabulat în CF 2557 - fonduri aservite .		1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere / 17.12.2008		TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60025	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		69520	626	I	I		45	341, 337	CC	626						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut nr. 4428 / 03.11.2016	Apostu Lucian Catalin	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut nr. 4428 / 03.11.2016	Apostu Lucian Catalin	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut nr. 4428 / 03.11.2016	Apostu Lucian Catalin	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut nr. 4428 / 03.11.2016	Apostu Lucian Catalin	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut nr. 4428 / 03.11.2016	Apostu Lucian Catalin	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut nr. 4428 / 03.11.2016	Apostu Lucian Catalin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	------------------------------------	--	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cf. 69520 a imobilului cu nr. cad. 69520/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.63331\cf.63331; ~~ nr.cad.68788\cf.68788; ~~ nr.cad.68789\cf.68789; ~~ nr.cad.68844\cf.68844; ~~ nr.cad.68824\cf.68824; ~~ nr.cad.68846\cf.68846;	Act notarial	546 / 22.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		
Se infiinteaza cartea funciara 63331 a imobilului cu numarul cadastral 63331 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55830 inregistrat in cartea funciara 55830;	Act notarial	1264 / 04.11.2021	Olteanu Oana	TEREN			
Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite .		1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere / 17.12.2008		TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act notarial	494 / 16.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68788 a imobilului cu numarul cadastral 68788 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68565 inregistrat in cartea funciara 68565;	Act notarial	746 / 06.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68565 a imobilului cu numarul cadastral 68565 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54938 inregistrat in cartea funciara 54938;	Act notarial	262 / 05.03.2025	CHERCIU-CIOBOTARU ANDRA-GEORGIANA	TEREN			
Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite .		1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere / 17.12.2008		TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 54938 in 4 loturi si anume : 57900; 57901; 57902 si 57903	Act administrativ	REFERAT / 21.12.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act notarial	494 / 16.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68789 a imobilului cu numarul cadastral 68789 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68565 inregistrat in cartea funciara 68565;	Act notarial	746 / 06.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68565 a imobilului cu numarul cadastral 68565 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54938 inregistrat in cartea funciara 54938;	Act notarial	262 / 05.03.2025	CHERCIU-CIOBOTARU ANDRA-GEORGIANA	TEREN			

Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite .		1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere / 17.12.2008		TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 54938 in 4 loturi si anume : 57900; 57901; 57902 si 57903	Act administrativ	REFERAT / 21.12.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act notarial	494 / 16.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68844 a imobilului cu numarul cadastral 68844 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55829 in scris in cartea funciara 55829;	Act notarial	Act de dezlipire 1469 / 03.09.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite .		1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere / 17.12.2008		TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68824 a imobilului cu numarul cadastral 68824 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63333 in scris in cartea funciara 63333;	Act notarial	1472 / 03.09.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 63333 a imobilului cu numarul cadastral 63333 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55830 in scris in cartea funciara 55830;	Act notarial	1264 / 04.11.2021	Olteanu Oana	TEREN			
Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite .		1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere / 17.12.2008		TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68846 a imobilului cu numarul cadastral 68846 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63334 in scris in cartea funciara 63334;	Act notarial	Act de dezlipire 1471 / 03.09.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 63334 a imobilului cu numarul cadastral 63334 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55830 in scris in cartea funciara 55830;	Act notarial	1264 / 04.11.2021	Olteanu Oana	TEREN			
Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite .		1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere / 17.12.2008		TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60026	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68823	518	I	I		45	341,33 7	CC	518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1761 / 05.11.2025	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68823 a imobilului cu numărul cadastral 68823 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63333 înscris în cartea funciara 63333;	Act notarial	1472 / 03.09.2025	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 1
Se înscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafața de 5715 mp intabulat în CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafața de 3925 mp intabulat în CF 2554 , nc.48 cu suprafața de 5550 mp intabulat în CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafața de 767 mp intabulat în CF 2550 și nc.54/92/1 cu suprafața de 13846.18 mp intabulat în CF 2557 - fonduri aservite .		1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere / 17.12.2008		TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60027	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68845	194	I	I		45	341,33 7	CC	194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut nr. 4428 / 03.11.2016	Apostu Lucian Catalin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68845 a imobilului cu numarul cadastral 68845 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63334 in scris in cartea funciara 63334;	Act notarial	Act de dezlipire 1471 / 03.09.2025	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 1, ,Lot (79/2/1-1)/3/2/5/1.
Se infiinteaza cartea funciara 63334 a imobilului cu numarul cadastral 63334 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55830 in scris in cartea funciara 55830;	Act notarial	1264 / 04.11.2021	Olteanu Oana	TEREN			
Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc.54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite .		1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere / 17.12.2008		TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60080	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			257	I	I		41	348	A	257						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60084	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68581	876	I												
					I		45	341	CC	876							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Hotarare Judecatoreasca		1 / 01.01.1970	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.5111 / 21.12.2015	SULEA ALEXANDRU	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	contract de vanzare aut nr. 407 / 02.03.2016	MATASA CRISTINA	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	ACT ADITIONAL AUT SUB NR. 83 / 30.01.2015	BNP	0	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea FLOREASCANr. 246C	Ipoteca		TEREN	Act notarial	NR.629 / 30.10.2017	MARCU ALEXANDRA	325900	RON
TANHER PROPERTY SRL			41753014	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3266 / 21.05.2018	Solacolu Raluca Ioana	927260	LEI

TANHER PROPERTY SRL	41753014	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3266 / 21.05.2018	Solacolu Raluca Ioana	2000000	EUR
			Servitute		TEREN	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	0	
			Servitute		TEREN	Act notarial	161 / 10.11.2020	Georgescu Gabriela	0	
			Servitute		TEREN	Act administrativ	1091 / 24.09.2021	BEJ MACIUCA MIRELA DANA	0	
			Servitute		TEREN	Act notarial	145 / 11.11.2025	Chiparca Francesca Beatrice	0	
			Servitute		TEREN	Act notarial	452 / 31.03.2026	NISTOR IULIA-ELENA	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE ROMANIA SA	Act notarial	564 / 30.04.2025	Olteanu Oana	TEREN	N		lot 1/2/2
Se infiinteaza cartea funciara 68581 a imobilului cu numarul cadastral 68581 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57081 in scris in cartea funciara 57081;	Act notarial	483 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57081 a imobilului cu numarul cadastral 57081/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55929 in scris in cartea funciara 55929;	Act notarial	421 / 28.03.2018	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 55929 a imobilului cu numarul cadastral 55929/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52/2/2 (identificator electronic 53212) in scris in cartea funciara 2554 (identificator electronic 53212);	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.540 / 18.05.2016	OLTEANU OANA	TEREN			
:		2407 / 18.10.2006	BNP	TEREN			
AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.22/19.07.2007 , ASUPRA A1, SE NOTEAZA AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE NR. 23/19.07.2007 SI RESPECTIV 22/19.07.2007	Act notarial	AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.23 / 19.07.2007	BNP	TEREN			
SE COMPLETEAZA CF NR 1028 STEFANESTII DE JOS IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORI A IMOBILULUI ESTE DE 24524,90 MP	Act notarial	CERERE 11067 / 28.01.2008		TEREN			
se noteaza dezmembrarea		139 / 21.03.2008	BNP Oana Olteanu	TEREN			
se noteaza dezmembrarea		1346 / 17.12.2008	BNP Oana Olteanu	TEREN			
ASUPRA A1, SE NOTEAZA MODIFICAREA CF NR. 2554 CONFORM ART.33 ALIN 3 DIN LEGEA NR.7/1996 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORILE CADASTRALE VA FI DE 4263 MP, CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE.		223 / 09.03.2009		TEREN			
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul documentatiei de dezmembrare a planurilor de amplasament si delimitare acelor 2 loturi rezultate conform documentatiei avizate	Inscris sub semnatura privata	ANEXA 16 / 19.03.2025	PFA HANDREA BOGDAN-PETRU	TEREN			

se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu NC 52/1 din CF 1903; NC 52/2/1 din CF 2253; NC 52/2/3 din CF 2555; NC 52/2/4 din CF 2556; NC 53/1 din CF 2276 ; NC 53/2 din CF 2277; NC 53/3 din CF 2278; NC 54/1/1 din CF 2551; NC 54/2 din CF 1801; NC 54/3 din CF 1802.; NC 54/4 din CF 1803; NC 54/5 din CF 1804; NC 54/6 din CF 1805; NC 54/7 din CF 1806; NC 54/8 din CF 1807; NC 54/9 din CF 1808; NC 54/10 din CF 1809; NC 54/11 din CF 1810; NC 54/12 din CF 1811; NC 54/13 din CF 1812; NC 54/14 din CF 1813; NC 54/15 din CF 1814; NC 54/16 din CF 1815; NC 54/17 din CF 1816; NC 54/18 din CF 1817; NC 54/19 din CF 1818; NC 54/20 din CF 1819; NC 54/21 din CF 1820.; NC 54/22 din CF 1821; NC 54/23 din CF 1822; NC 54/24 din CF 1823; NC 54/25 din CF 1824; NC 54/26 din CF 1825; NC 54/27 din CF 1826; NC 54/28 din CF 1827; NC 54/29 din CF 1828 ; NC 54/30 din CF 1829; NC 54/31 din CF 1830; NC 54/32 din CF 1831; NC 54/33 din CF 1832; NC 54/34 din CF 1833; NC 54/35 din CF 1834; NC 54/36 din CF 1835; NC 54/37 din CF 1836; NC 54/38 din CF 1837; NC 54/39 din CF 1838; NC 54/40 din CF 1839; NC 54/41 din CF 1840; NC 54/42 din CF 1841; NC 54/43 din CF 1842; NC 54/44 din CF 1843; NC 54/45 din CF 1844; NC 54/46 din CF 1845; NC 54/47 din CF 1846; NC 54/48 din CF 1847; NC 54/49 din CF 1848; NC 54/50 din CF 1849; NC 54/51 din CF 1850; NC 54/52 din CF 1851; NC 54/53 din CF 1852; NC 54/54 din CF 1853; NC 54/55 din CF 1854; NC 54/56 din CF 1855; NC 54/57 din CF 1856; NC 54/58 din CF 1857; NC 54/59 din CF 1858; NC 54/60 din CF 1859; NC 54/61 din CF 1860; NC 54/62 din CF 1861; NC 54/63 din CF 1862; NC 54/64 din CF 1863; NC 54/65 din CF 1864; NC 54/66 din CF 1865; NC 54/67 din CF 1866; NC 54/68 din CF 1867; NC 54/69 din CF 1868; NC 54/70 din CF 1869; NC 54/71 din CF 1870; NC 54/72 din CF 1871; NC 54/73 din CF 1872; NC 54/74 din CF 1873; NC 54/75 din CF 1874; NC 54/76 din CF 1875; NC 54/77 din CF 1876; NC 54/78 din CF 1877; NC 54/79 din CF 1878; NC 54/80 din CF 1879; NC 54/81 din CF 1880; NC 54/82 din CF 1881; NC 54/83 din CF 1882 ; NC 54/84 din CF 1883; NC 54/85 din CF 1884 ; NC 54/86 din CF 1885; NC 54/87 din CF 1886; NC 54/88 din CF 1887; NC 54/89 din CF 1888; NC 54/90 din CF 1889; NC 54/91 din CF 1890; NC 54/92/2 din CF 2558; NC 54/92/3 din CF 2559; NC 54/92/4 din CF 2560; NC 54/92/5 din CF 2561; NC 54/92/6 din CF 2562; NC 54/92/7 din CF 2563; NC 54/92/8 din CF 2564 ; NC 54/92/9 din CF 2565; NC 54/92/10 din CF 2566; NC 54/92/11 din CF 2567; NC 54/92/12 din CF 2568; NC 54/92/13 din CF 2569; NC 54/92/14 din CF 2570; NC 54/92/15 din CF 2571; NC 54/92/16 din CF 2572; NC 54/92/17 din CF 2573; NC 54/92/18 din CF 2574; NC 54/92/19 din CF 2575; NC 54/92/20 din CF 2576; NC 54/92/21 din CF 2577; NC 54/92/22 din CF 2578; NC 54/92/23 din CF 2579; NC 54/93 din CF 1892 ; NC 54/94/1 din CF 2549; NC 54/95 din CF 1894; NC 54/96/1 pana la NC 54/96/200 din CF 1998 pana la CF 2197 ; NC 54/97 din CF 1896; NC 54/98 din CF 1897; NC 54/99 din CF 1898; NC 54/100 din CF 1899; NC 54/101 din CF 1900; NC 54/103 din CF 1902 - fonduri dominante .	Act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR.1347 / 17.12.2008	BNP Oana Olteanu	TEREN			
---	--------------	--	------------------	-------	--	--	--

se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.52/2/2 in CF 2554 , in favoarea apartamentului nr.202 cu nc.54/22/1/C1-U10 intabulat in CF 2646 , in favoarea cotei indivize de 6,44 din suprafata de 964.73 mp + parti si dependinte comune cu nc. 54/22/1 intabulat in CF 2630 si asupra cote indivize de 0.0757 % din imobilele intabulate in CF 2574,2575,2576,2577,2578,2578,2557 .		381 / 02.03.2011	BNP Mititiuc Adriana Madalina	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 ..	Act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 287 / 09.03.2011	BNP Euronot	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea: SC Piedmont Investments SRL;	Act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT.NR. 287 / 09.03.2011	BNP Ivanescu Adina	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Tanasescu Ion		379 / 02.03.2011	BNP Mititiuc Adriana Madalina	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 , in favoarea Sascau Ana Gianina , casatorita cu Sascau Valentin , Mirica Daniela Ionela , necasatorita , Stoica Stefan si Stoica Diana .		380 / 02.03.2011	BNP Mititiuc Adriana	TEREN			
Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza Conventiei de Constituirea unui drept de servitute de trecere Aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 .		2665 / 09.06.2011	Bnp Aurelian Viorel Sandu	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Olteanu Anca - Roxana	Act notarial	contract de vanzare aut nr.1783 / 25.10.2013	Agavriloaei Damira Ioana	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea lui DRAGOMIRESCU DENISA,necasatorita	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.200 / 04.04.2014	Gheorghiu Camilia Mindra	TEREN			
se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea imobilului identificat cu nr. cad. 54/51/1/C1-U9, proprietatea lui ZOICAS OVIDIU, necasatorit	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 957 / 24.09.2014	Popa Teiusanu Iuliana	TEREN			
Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 59 / 23.01.2015	Bnp UIDUMAC DANIELA	TEREN			
Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca la baza incheierii nr.77807/2016 a stat si contractul de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut sub nr. 331/28.03.2016	Act administrativ	cerere / 12.04.2016	Tabaras Manuela	TEREN			

se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/59/1/C1-U3,54339, 53140, 53142, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1	Act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1963 / 06.10.2016	Nedelcu Crisan Traian	TEREN			
se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/35/1/C1-U16, 54/36/9, 54/35/1, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1	Act notarial	NR.629 / 30.10.2017	MARCU ALEXANDRA	TEREN			
se transmite dreptul de servitute constituit in baza Contractului de vanzare aut sub nr.365/14.03.2018 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/47/1/C1-U18, 54/48/26	Act notarial	365 / 14.03.2018	Tataru Dan Sorin	TEREN			
se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 57080-fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 57081 fond aservit	Act notarial	584 / 10.05.2018	Olteanu Oana	TEREN			
Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza Act additional aut. nr. 3266/21.05.2018	Act notarial	108 / 24.02.2020	Iordache Iulia	TEREN			
Se noteaza faptul ca imobilul cu nr cad 54/95 care beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 57081 a suferit operatiuni de dezmembrare si alipire astfel incat la momentul actual beneficiaza de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 57081 imobilele rezultate in urma acestor operatiuni, respectiv imobilele cu nr cad 50734,56932 si 60576	Act administrativ	cerere / 10.09.2020	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza procesul verbal de licitatie din data de 09.09.2021 in dosar de executare nr. 1091/2020 prin care a fost declarat adjudecat al imobilului BUSINESS BROTHER CONCEPT SRL, cu privire la dreptul de servitute de trecere aferent apartamentului identificat cu nr. cad. 54/23/1/C-U11, intabulat in CF 2574	Act administrativ	Dos. executare nr. 1091/2020 / 09.09.2021	SCPEJ Cosoreanu si Asociatii	TEREN			
Se actualizeaza Cf in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C30	Act notarial	2980 / 31.03.2022	NP Solacolu Raluca Ioana	TEREN			
Se actualizeaza CF in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C1 , in favoarea imobilului cu nr. cad. 63622 -fond dominant , asupra imobilului cu nr.cad. 57081- fond aservit	Act notarial	1585 / 02.08.2022	Ion Petrache Ramona Elena	TEREN			