

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10761	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI, Nr. 7			423	I	I		41	329/109	CC	423	1	CL	69	1	-C1	DA
												2	CL	82	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VISAN		ANCUTA	29.03.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI Nr. 7	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5876 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

MANAILA STEFAN
2025.01.31 16:18

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13223	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			623	I	I		5	120,121	CC	623	1	CL	48	1	-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13224	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 21A	363/2/2	54025	307	I							1	CL	131	1	54025-C1	DA
						I		5	118	CC	307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DANICA		MARIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1059 / 08.04.2009		
DANICA		NICOLAE TRAIAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
DANICA		MARIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DANICA		NICOLAE TRAIAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13225	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI	363/1	53253	1028	I	I		5	119	A	1028						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FOCSA		ATENA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie		contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1126 / 23.09.2003	-	
SIMION		CONSTANTIN-FLORIN	10.03.1994	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie	Act notarial	97 / 21.01.2022	Notar TOPALU VICTOR-EMILIAN	
SIMION		CONSTANTIN-FLORIN	10.03.1994	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	82 / 24.09.2021	TOPALU VICTOR-EMILIAN	
FOCȘA		ATENA	05.12.1966	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	82 / 24.09.2021	TOPALU VICTOR-EMILIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13226	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 21B	363/2/3	54026	280	I	I		5	118	CC	280	1	CL	79	1	54026-C1	DA
						I						2	CA	24	1	54026-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ION		MINODORA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție		35 / 18.01.2011	NP Cristina Mihaela Vasilache	
ION		MINODORA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13227	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 21	363/2/1	54024	445	I							1	CL	129	1	54024-C1	DA
						I		5	117	CC	445	3	CL	53	1	54024-C3	NU
												4	CA	25	1	54024-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MARIN		GEORGETA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Succesiune		19175 / 17.05.1995	-	
MARIN		GEORGETA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie		1052 / 08.04.2009	-	
MARIN		GEORGETA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1			Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13228	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 21C	363/2/4	50028	328	I							1	CL	129	1	3529	DA
						I		5	117-119	CC	328	2	CA	20	1	50028-C2	DA
												3	CA	27	1	50028-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BELTECHI		MIMI-RALUCA	13.08.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Piata UNIRIINr. 40, Bl. Z4, Sc. A, Et. 1, Ap. 4	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	2967 / 30.06.2020	Notar Public Crangureanu Steriana Ștefania	
BELTECHI		RAZVAN	15.07.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Piata UNIRIINr. 40, Bl. Z4, Sc. A, Ap. 4								
BELTECHI		MIMI-RALUCA	13.08.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Piata UNIRIINr. 40, Bl. Z4, Sc. A, Et. 1, Ap. 4	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BELTECHI		RAZVAN	15.07.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Piata UNIRIINr. 40, Bl. Z4, Sc. A, Ap. 4								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	2968 / 30.06.2020	Notar Public Crangureanu Steriana Ștefania	266000	LEI

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	Act notarial	2968 / 30.06.2020	Notar Public Crangureanu Steriana Ștefania	TEREN, C1	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13229	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI	1732/2	52605	551	I	I		4	61	CC	551	1	CL	112	1	52605-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MITROI		MARIAN	26.09.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	23 / 16.11.2021	IOSEP Cristina Mihaela	
MITROI		GHEORGHE	03.08.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada DUDULUI Nr. 19	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	23 / 16.11.2021	IOSEP Cristina Mihaela	
MITROI		GHEORGHE	03.08.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada DUDULUI Nr. 19	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MITROI		MARIAN	26.09.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13230	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI	162	55013	4457	I							1	CL	119	1	55	DA
						I		5	122	CC	1553	2	CA	24	1	55013-C2	DA
						I		5	123	V	747	3	CA	122	1	55013-C3	DA
						I		5	124	A	2157	4	CA	49	1	55013-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FOCSA		ATENA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN, C1		Conventie		1603 / 21.06.2001		
SIMION		CONSTANTIN-FLORIN	10.03.1994	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	97 / 21.01.2022	Notar TOPALU VICTOR-EMILIAN	
SIMION		CONSTANTIN-FLORIN	10.03.1994	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	82 / 24.09.2021	TOPALU VICTOR-EMILIAN	
FOCȘA		ATENA	05.12.1966	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/8	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	82 / 24.09.2021	TOPALU VICTOR-EMILIAN	
FOCȘA		ATENA	05.12.1966	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FOCSA		ATENA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
SIMION		CONSTANTIN-FLORIN	10.03.1994	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13231	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Nr. 17	55	51680	276	I	I		4	60	CC	276	1	CL	94	1	51680-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FLOREA		ELENA	29.08.1959	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1			Act notarial	1272 / 25.04.2025	Gagiu Meda	
FLOREA		ELENA	29.08.1959	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1		Conventie		1433 / 23.05.2019	NP IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13232	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 17A	2040	50050	689	I	I		4	57	CC	689	1	CL	93	0	4670	DA
												2	CA	22	0	4670	DA
												3	CA	9	0	4670	DA
												4	CA	19	0	4670	DA
												5	CA	12	0	4670	DA
												6	CA	17	0	4670	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MARIN		VASILE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.4069 / 29.08.2013		
MARIN		VIOLETA FLORENTINA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
MARIN		VASILE	30.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6			Act notarial	1272 / 25.04.2025	Gagiu Meda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13233	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 19A	1732/1	52604	554	I	I		4	62,63	CC	554	1	CL	227	3	52604-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ZAMFIRESCU		ANTOANETA ECATERINA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie		1606 / 12.05.2008	-	
ZAMFIRESCU		IONEL	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
CUCU		CONSTANTIN	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie		1606 / 12.05.2008	-	
CUCU		IULIANA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
CUCU		CONSTANTIN	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CUCU		IULIANA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ZAMFIRESCU		ANTOANETA ECATERINA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ZAMFIRESCU		IONEL	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Î		provine din CF 1908

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13234	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	5/2	53029	79	I							1	CL	44	1	53029-C1	DA
					I			4	65	CC	79						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PETRE		AURICA	15.03.1955	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	5/40	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITO R NR.24 / 24.11.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
SIMION		GABRIELA	24.04.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/40	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITO R NR.24 / 24.11.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
DANICA		TANTA	07.09.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/40	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITO R NR.24 / 24.11.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
CONSTANTIN		DOINITA	03.11.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/40	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITO R NR.24 / 24.11.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
PETRE		ROMEO	09.02.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MĂCEȘULUI Nr. 39	3/40	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITO R NR.24 / 24.11.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PETRE		CLAUDIA	29.08.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/40	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.24 / 24.11.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
PETRE		AURICA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	20/40	TEREN		Conventie		3053 / 16.09.2008	BNP Corina Sanda Platon	
CONSTANTIN		DOINITA	03.11.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DANICA		TANTA	07.09.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
PETRE		AURICA	15.03.1955	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
PETRE		CLAUDIA	29.08.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
PETRE		ROMEO	09.02.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MĂCEȘULUINr. 39								
SIMION		GABRIELA	24.04.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1680,01 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind debitoarea SIMION GABRIELA	Hotarare Judecatoreasca	6705/300/2024 / 13.03.2024	Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti	TEREN	î		
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 37916,20 LEI la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA, privind pe debitoarea Constantin Doinita, prin Bej Giurca Lidia Stefania in dosarul de executare nr. 1002/2025	Hotarare Judecatoreasca	INCHEIERE DIN DOSAR NR. 16450/300/2025 / 01.07.2025	Judecatoria Sector 2 Bucuresti Sectia Civila	TEREN			
Se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare silita 318/2025, pentru 25.576,27 lei, reprezentand debit + cheltuieli de executare, la cererea creditorului BT DIRECT IFN SA privind cota indiviza apar?inand debitoarei CONSTANTIN DOINITA	Hotarare Judecatoreasca	9691/300/2025 / 17.04.2025	Jud Sect 2 Bucuresti	TEREN			
Se noteaza urmarirea silita asupra cotei proprietatea debitoarei Constantin Doinita, pentru suma de 32774,63 lei, la cererea creditorului BRD- Groupe Societe Generale SA.	Hotarare Judecatoreasca	pronuntata in dosar nr 14481/300/2025 / 30.05.2025	JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13235	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI	5/1	53028	148	I	I		4	65	CC	148	1	CL	77	1	53028-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PISICA		MIHAI	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2289 / 12.08.1999	-	
PISICA		MIHAI	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dezmembrarea	Act notarial	act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut sub nr.3053 / 16.09.2008	-	TEREN	î		provine din CF 2

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13236	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MĂCEȘULUI	5/3	53030	137	I	I		4	65	CC	137	1	CL	101	1	53030-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DĂNICĂ		TANȚA	07.09.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MĂCEȘULUI Nr. 39	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	03 / 09.02.2023	NP IOSEP Cristina Mihaela	
DĂNICĂ		CONSTANTIN-MARIUS	18.03.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	03 / 09.02.2023	NP IOSEP Cristina Mihaela	
DANICA		TANTA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie		act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut sub nr.3053 / 16.09.2008	-	
DĂNICĂ		CONSTANTIN-MARIUS	18.03.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DĂNICĂ		TANȚA	07.09.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MĂCEȘULUI Nr. 39								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

STATUL ROMÂN PRIN ANAF ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV	99999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN	Act administrativ	32411598 / 27.09.2024	ANAF	5351	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza masura asiguratorie a sechestrului dispusa prin Ordonanta din 24.02.2020 - dosar nr.5487/P/2019 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA Judecatoria Sectorului 2 asupra bunurilor imobile apartinand numitului DANICA CONSTANTIN-MARIUS pana la concurenta sumei de 70000 euro	Hotarare Judecatoreasca	90 / 22.02.2023	JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI	TEREN	î		provine din CF 2

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13237	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANILOR, Nr. 18		56925	370	I	I		5	125	CC	370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TUDORACHE		MARIAN-NICOLAE	27.02.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/5	TEREN		Succesiune	Act administrativ	Ordin nr. 126 / 27.01.2009	Institutia Prefectului Ilfov	
TUDORACHE		MIHAI	01.08.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/5	TEREN		Succesiune	Act administrativ	Ordin nr. 126 / 27.01.2009	Institutia Prefectului Ilfov	
TUDORACHE		JENICA	23.01.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/5	TEREN		Succesiune	Act administrativ	Ordin nr. 126 / 27.01.2009	Institutia Prefectului Ilfov	
DUMITRACHE		SĂNDICA	19.04.1982	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/5	TEREN		Succesiune	Act administrativ	Ordin nr. 126 / 27.01.2009	Institutia Prefectului Ilfov	
TUDORACHE		FLORIN	25.10.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/5	TEREN		Succesiune	Act administrativ	Ordin nr. 126 / 27.01.2009	Institutia Prefectului Ilfov	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 23.875,34 lei din care 2.839,27 lei cheltuieli de executare la cererea creditoarei Investcapital LTD, privind pe debitorul TUDORACHE MIHAI	Act administrativ	32/2018 / 26.10.2020	BEJ VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL,	TEREN	î		
Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 52189,98 RON , reprezentand debit restant,?i cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, privind pe debitorul TDORACHE MARIAN NICOLAE.	Hotarare Judecatoreasca	INCHEIERE NR.3213/2024 / 07.03.2024	JUDECATORIA BUFTEA - Dosar nr 5211/94/2024	TEREN			
se noteaza litigiul , avand ca obiect - hotarare care sa tina loc de act autentic, ce priveste pe reclamantii Grosshauser Carmen Ionela si Grosshauser Dumitru in contradictoriu cu Dumitrache Sandica, Tudorache Florin, Tudorache Jenica, Tudorache Marian Nicolae si Tudorache Mihai	Certificat grefa	dosar nr.12329/94/2020 / 27.04.2021	Judecatoria Buftea	TEREN			
se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pana la concuren?a sumei de 17.291,26 Lei la solicitarea creditorului Investcapital LTD prin B.E.J. Ochian Doru Catalin - asupra cotei de 1/5 din imobil, proprietatea debitorului Tudorache Florin	Somatie	1528/2021 / 07.07.2023	B.E.J. Ochian Doru Cătălin -	TEREN			
se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.7036/2022, pana la concurenta sumei de 4328,06LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului, INVESTCAPITAL LTD prin SCPEJ THEMIS, debitor, TUDORACHE FLORIN	Hotarare Judecatoreasca	15129 DOSAR NR.27134/94/2022 / 22.12.2022	JUDECATORIA CORNETU	TEREN			
Se noteaza urmarirea silita pentru suma totala de 1888,29 Lei compusa din 846,14 Lei reprezentand debit ?i 1042,15 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul TUDORACHE FLORIN	Hotarare Judecatoreasca	14815 dosar 27139/94/2022 / 15.12.2022	Judecatoria Buftea	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13238	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 29	1305	51946	957	I	I		5	127	CC	957	1	CL	59	1	51946-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEACSU		GHEORGHITA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1		Convenție		4233 / 21.07.1994		
NEACSU		EUGEN GABRIEL	09.10.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	9 / 12.02.2020	Ilie Adriana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 19.11.2021 pentru cota indiviza de 1/2	Act notarial	414 / 19.11.2020	Andreiescu Luiza	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13239	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI	419/1	51992	110	I	I		4	65	CC	110	1	CL	50	1	51992-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
KAYA		NICOLETA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR./1718 / 29.08.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1		2192 / 29.10.2010	BNP RALUCA DE HERBAY	8000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13240	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI	419/2/3	53183	80	I	I		4	64.65	A	80						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DĂNICĂ		TANȚA	07.09.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MĂCEȘULUI Nr. 39	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	03 / 09.02.2023	NP IOSEP Cristina Mihaela	
DĂNICĂ		CONSTANTIN-MARIUS	18.03.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	03 / 09.02.2023	NP IOSEP Cristina Mihaela	
DĂNICĂ		TANȚA	07.09.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MĂCEȘULUI Nr. 39	1/2	TEREN		Conventie		851 / 07.03.2008	BNP Corina Sanda Platon	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza masura asiguratorie a sechestrului dispusa prin Ordonanta din 24.02.2020 - dosar nr.5487/P/2019 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA Judecatoria Sectorului 2 asupra bunurilor imobile apartinand numitului DANICA CONSTANTIN-MARIUS pana la concurenta sumei de 70000 euro	Hotarare Judecatoreasca	90 / 22.02.2023	JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI	TEREN	î		provine din CF 675

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13241	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	419/2/2	53182	259	I	I		4	64,65	CC	259						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DĂNICĂ		TANȚA	07.09.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MĂCEȘULUI Nr. 39	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	03 / 09.02.2023	NP IOSEP Cristina Mihaela	
DĂNICĂ		CONSTANTIN-MARIUS	18.03.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	03 / 09.02.2023	NP IOSEP Cristina Mihaela	
DĂNICĂ		TANȚA	07.09.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MĂCEȘULUI Nr. 39	1/2	TEREN		Conventie		act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut sub nr.851 / 07.03.2008	-	
DĂNICĂ		CONSTANTIN-MARIUS	18.03.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1			Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DĂNICĂ		TANȚA	07.09.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MĂCEȘULUI Nr. 39								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza masura asiguratorie a sechestrului dispusa prin Ordonanta din 24.02.2020 - dosar nr.5487/P/2019 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA Judecatoria Sectorului 2 asupra bunurilor imobile apartinand numitului DANICA CONSTANTIN-MARIUS pana la concurenta sumei de 70000 euro	Hotarare Judecatoreasca	90 / 22.02.2023	JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI	TEREN	N		provine din CF 675

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13242	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 24	419/2/1	53181	321	I	I		4	64	CC	321	1	CL	41	1	53181-C1	DA
						I						2	CA	28	1	53181-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ONU		MARIUS CATALIN	11.09.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie		2671 / 10.10.2019	Notar Public IOSEP Cristina Mihaela	
ONU		MARIUS CATALIN	11.09.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13243	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	419/3/1	53015	115	I	I		4	64,65	CC	115	1	CL	66	1	53015-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ONU		MARIA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		act de lotizare si contract de partaj voluntar aut sub nr.3386 / 08.09.2008		
ONU		ROMICA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ONU		MARIA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ONU		ROMICA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		provine din CF 721

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13244	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 15			733	I	I		4	57,58,59	CC	733	1	CL	63	1	-C1	DA
												2	CA	29	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
TUNAREANU		VASIŁA	02.10.1942	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	130 / 27.01.2003	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
TUNAREANU		VASIŁA	02.10.1942	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/8	C1		Construire	Act notarial	41 / 24.04.2003	BNP GABRIELA IVAN	
TUNAREANU		PETRE	21.01.1963	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Sus, Strada NARCISELORNr. 3	3/8	C1		Succesiune	Act notarial	41 / 24.04.2003	BNP GABRIELA IVAN	
TUNAREANU		VASIŁA	02.10.1942	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TUNAREANU		VASIŁA	02.10.1942	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 13245

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13245	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 15A	348/1	52517	557	I	I		4	57,58,59	CC	557	1	CL	60	1	217	DA
												2	CA	25	1	217	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RADUCANU		MONICA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Conventie		contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere aut sub nr.2488 / 16.07.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se inscrie dreptul de habitatie viagera		2488 / 16.07.2008	BNP Corina Sanda Platon	TEREN, C1, C2	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13246	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI	419/3/3	53017	50	I	I		4	64,65	A	50						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
AFTANACHE		GABRIELA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Iesire Din Indiviziune		act de lotizare si contract de partaj voluntar aut sub nr.3386 / 08.09.2008		
AFTANACHE		IOAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ONU		MARIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Iesire Din Indiviziune		act de lotizare si contract de partaj voluntar aut sub nr.3386 / 08.09.2008		
ONU		ROMICA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se inscrie dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere pentru instalare conducta gaze naturale, intretinere si exploatare		Conventie civila autentificat sub nr.39 / 19.01.2011	BNP Cristina Mihaela Vasilache	TEREN	î		provine din CF 721

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13247	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	419/3/2	53016	98	I							1	CL	61	1	53016-C1	DA
						I		4	64,65	CC	98						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
AFTANACHE		GABRIELA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		act de lotizare si contract de partaj voluntar aut sub nr.3386 / 08.09.2008		
AFTANACHE		IOAN	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
AFTANACHE		GABRIELA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
AFTANACHE		IOAN	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		provine din CF 721

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13248	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 13			560	I	I		4	56	CC	560	1	CL	32	1	-C1	DA
						I						2	CA	15	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PAVEL		AURICA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	17810 / 24.03.1995	CJSDPAT ILFOV	
PAVEL		AURICA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 52744

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13249	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 16	1577	51825	1347	I	I		5	126,130	CC	1347	1	CL	70	2	1659	DA
						I		5	126,130	CC	1347	2	CL	43	1	51825-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PANA		FLORIN	24.01.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Succesiune		21164 / 01.08.1995	-	
PANA		FLORIN	24.01.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13250	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 27		50994	872	I	I		5	128,129	CC	872						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEREMZA		GHEORGHE	27.10.1955	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.1148 / 24.10.2000		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13251	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 11	354/1	52744	418	I							1	CL	124	1	52744-C1	DA
						I		4	55	CC	418	2	CA	70	1	52744-C2	DA
												3	CA	30	1	52744-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CIOCOI		DRAGUTA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Conventie		2419 / 03.07.2008	BNP Corina Sanda Platon	
CIOCOI		GEORGE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13252	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 22		55056	846	I	I		4	66	CC	846	1	CL	220	2	55056-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DRAGAN		OCTAVIAN-COSTIN	26.11.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1570 / 24.04.2018	Manea Violeta Elena	
DRAGAN		VICTORIA VANESSA	20.10.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
Dragan		Octavian	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT EDIFICARE - 1240 / 04.02.2025	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
DRAGAN		VICTORIA VANESSA	20.10.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza schimbarea categoriei de folosin?a din arabil in cur?i construc?ii	Act administrativ	CERTIFICAT EDIFICARE - 1240 / 04.02.2025	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13253	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 25			674	I							1	CL	72	1	-C1	DA
						I		5	131,133	CC	674	2	CL	64	1	-C2	DA
												3	CA	17	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TUDOR		ANTON IONUT	04.09.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	7283 / 07.08.2023	JUDECATORIA BUFTEA	
TUDOR		NICOLETA AURA	02.02.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
TUDOR		ANTON IONUT	04.09.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TUDOR		NICOLETA AURA	02.02.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13254	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 7	292		423	I							1	CL	76	1	-C1	DA
						I		3	53	CC	423	2	CA	57	1	-C2	DA
												3	CA	11	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STEFAN		MARIN	21.11.1940	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/3	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	52 / 23.05.2002	BNP CORINA SANDA PLATON	
GRIGORE		ELENA	18.04.1948	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1/3	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	52 / 23.05.2002	BNP CORINA SANDA PLATON	
STEFAN		CRISTACHE	01.06.1938	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/3	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	52 / 23.05.2002	BNP CORINA SANDA PLATON	Proprietar decedat
GRIGORE		ELENA	18.04.1948	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STEFAN		CRISTACHE	01.06.1938	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								Proprietar decedat
STEFAN		MARIN	21.11.1940	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13255	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 5			603	I	I		3	51,52	CC	603						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GHEORGHITA	GH	IOANA	19.11.1950	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI Nr. 25	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	431 / 02.08.2018	INSTITUTIA PREFECTULUI- JUDETUL ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13256	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 20		63579	558	I	I		4	67,69	CC	558	1	CL	85	1	63579-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PAVEL		DANIELA	04.04.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	02 / 29.01.2019	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 63579 a imobilului cu numărul cadastral 63579 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54503 înscris în cartea funciara 54503;	Act notarial	235 / 24.02.2022	Boroi Maria	TEREN	î		
În temeiul art 914 Cod civil, se notează rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificării documentației cadastrale.	Act notarial	Declaratie aut nr 1424 / 29.11.2012	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN, C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13257	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 9		68777	705	I	I		3	53	CC	705	1	CL	171	2	68777-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POPA		IONUT	25.01.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada DAMBOVICIOARANr. 17, Et. 2, Ap. 6	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	1765 / 13.05.2025	Ilie Adriana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13258	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI	288/1		450	I	I		5	132, 133	CC	450	1	CL	77	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UDILA		SANDU	16.12.1964	Jud. BUCUREȘTI, Com. București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Soseaua BERCENI Nr. 8, Bl. ITM, Sc. 4, Et. 5, Ap. 511	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	1750 / 22.09.2003	NP GABRIELA IVAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13259	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 18		62989	676	I	I		4	68,70,71	CC	676	1	CL	115	1	62989-C1	DA
												2	CA	11	1	62989-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PAVEL		IONEL	01.04.1965	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	81 / 20.01.2022	Boroi Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13260	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 14	2010	53430	1415	I	I		5	134,13 5,136	CC	1415	1	CL	59	0	53430-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BADECA		ANA MARIA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	1401 / 16.07.2009	-	
BADECA		AUREL IULIAN	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE INSCRIE DREPTUL DE ABITATIE VIAGERA IN FAVOAREA Convenție	Act notarial	1401 / 16.07.2009	-	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13261	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 19-21			1808	I							1	CL	62	1	-C1	DA
						I		5	131,13 8,139	V	915	2	CL	16	1	-C2	DA
												3	CA	15	1	-C3	DA
						I		5	137	CC	893	4	CA	16	1	-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUȚĂ	L.	DUMITRU	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	32995 / 25.10.1996	CJSDPAT ILFOV	
DUȚĂ	L.	DUMITRU	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13262	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			559	I	I		3	34,35	CC	559	1	CL	64	1	-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13263	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PALTINULUI, Nr. 6	4	54864	1106	I							1	CL	112	2	54864-C1	DA
						I		3	49	CC	799	2	CA	18	1	54864-C2	DA
						I		3	50	A	307	3	CA	29	1	54864-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CRISTACHE		FLOAREA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1515 / 17.04.2002		
CRISTACHE		NICOLAE	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
CRISTACHE		FLOAREA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CRISTACHE		NICOLAE	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13264	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PALTINULUI, Nr. 11			2253	I							1	CL	70	1	-C1	DA
						I		4	72	CC	1209	2	CA	30	1	-C2	DA
												3	CA	19	1	-C3	DA
						I		4	73,74,75	A	1044	4	CA	28	1	-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IONIȚA	GH.	MARIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	16704 / 21.10.2020	CJSDPAT ILFOV	
IONIȚA	GH.	MARIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13265	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 111		68780	698	I							1	CL	61	1	68780-C1	DA
					I			3	36,37	CC	698	2	CA	23	1	68780-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ENE		ION	17.09.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada LUCACINr. 24	1/1	TEREN, C1, C2			Act notarial	CONTRACT de partaj autentificat sub nr. 3315 / 25.06.2025	ARON DANIEL IONEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13266	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MĂCEȘULUI, Nr. 17		67941	1435	I	I		5	140	CC	705	1	CL	125	2	67941-C1	DA
						I		5	141,142	V	730						
						I		5	141,142	V	730						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VASILE		NICOLETA	07.08.1953	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	CM - 55 / 25.08.2021	NP GABRIELA IVAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13267	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 12	1797	52683	1317	I	I		5	148,14 9	CC	1317	1	CL	63	1	2256	DA
												2	CA	46	1	52683-C4	DA
												3	CL	23	1	2256	DA
												4	CA	6	1	52683-C4	DA
												5	CL	154	2	52683-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILIE		NELU AUREL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4		Conventie		185 / 26.03.2009	BNP Gheorghe Iuliana	
ILIE		VALENTINA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ILIE		NELU AUREL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C5		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ILIE		VALENTINA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind modificarea limitelor in vederea eliminarii suprapunerilor, conform documentatiei cadastrale avizate	Act notarial	92 / 08.02.2022	BNP	TEREN, C1, C2, C3, C4	î		
SE INSCRIE DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA IN FAVOAREA		185 / 26.03.2009	BNP Gheorghe Iuliana	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13269	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FĂGĂRAȘ, Nr. 109	1121/1	53750	572	I	I		3	38	CC	572	1	CL	44	1	53750-C1	DA
						I						2	CA	36	1	53750-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COJOCARU		CRISTIAN IONUT	17.07.1993	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	contract de donatie aut sub nr.258 / 07.08.2014		
COJOCARU		ANDREI ALEXANDRU	21.07.1995	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	contract de donatie aut sub nr.258 / 07.08.2014		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza adresa imobilului comuna Stefanestii de Jos, sat Cretuleasca, str. Fagaras nr 109 .		5495 / 16.06.2011		TEREN, C1	î		
Se inscrie dreptul de uzufruct viager. in favoarea: Curicuta Dumitra;		1478 / 22.06.2011	NP Irina Antoniu	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13270	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Paltinului, Nr. 4	721	55843	1125	I	I		3	46,47,48	CC	352	1	CL	62	0	541	DA
						I		3	46,47,48	A	773						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CRACIUN		MARIANA	27.06.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada ARMATEI Nr. 13, Bl. BarÇ11, Sc. A, Et. 4, Ap. 20	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	3269 / 03.10.2024	Muresan Claudiu Augustin	
CRACIUN		SORIN	01.04.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13271	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI		54840	5371	I	I				DR	5371						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	HG NR. 930 / 29.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		DOMENIUL PUBLIC

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13272	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PALTINULUI, Nr. 9	209	57083	1220	I							1	CL	49	1	101	DA
						I		4	78	CC	522	3	CA	28	1	57083-C3	DA
						I		4	79	V	698	4	CA	29	1	57083-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TIDERLE		NICOLAE CRISTIAN	15.12.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Alea DELENI(FOSTA STR. SF. VASILE TNr. 6, Bl. T64, Sc. 1, Et. 1, Ap. 8	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. 142 / 12.02.2018	BIN Gheorghe Iuliana	
TIDERLE		NICOLAE CRISTIAN	15.12.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Alea DELENI(FOSTA STR. SF. VASILE TNr. 6, Bl. T64, Sc. 1, Et. 1, Ap. 8	1/1	C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

		î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13273	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 16		50171	637	I							2	CL	45	1	50171-C2	DA
						I		4	76, 77 LOTU L 1	CC	637	4	CL	24	1	50171-C4	DA
												5	CL	79	1	50171-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILIE		NICULAE	27.07.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C2, C4		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de uzufruct viager aut nr 346 / 20.04.2011	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
ILIE		NICULAE	27.07.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C5		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

Se inscrie dreptul de uzufruct viager .	Act notarial	Contract de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de uzufruct viager aut nr 346 / 20.04.2011	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN, C2, C4	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13274	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MĂCEȘULUI, Nr. 15		67104	700	I							1	CL	86	1	67104-C1	DA
						I		5	143	CC	700	2	CA	49	1	67104-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STOICA		CONSTANTIN-EDUARD	16.02.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BrîndușelorNr. 17	1/1	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.20 / 27.02.2024	Draghici Iulian Liviu	
STOICA		CONSTANTIN-EDUARD	16.02.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BrîndușelorNr. 17	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13275	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 107	1121/2	53755	579	I	I		3	38	CC	579	1	CL	66	1	53755-C1	DA
						I						2	CA	16	1	53755-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TUDOR		GEORGETA	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Iesire Din Indiviziune		Sentinta civila nr. 6418 / 17.12.2008	Judecatoriei Buftea	
TUDOR		GEORGETA	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13276	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	412	54536	853	I	I			333/1	A	853						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BĂLCAN		ANDREI	18.09.1990	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BUCIUMULUI Nr. 2, Sc. A, Ap. 6	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	238 / 20.02.2024	IOSEP Cristina Mihaela	
BĂLCAN		ROXANA	24.03.1993	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada TINERETULUI Nr. 4, Sc. C, Ap. 32								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13277	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 130		59631	409	I	I		2	14	CC	409	1	CL	66	2	59631-C1	DA
												2	CA	67	1	59631-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		MARIA CRISTINA	31.10.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 1965 / 14.04.2021	ARON DANIEL IONEL	
STAN		MARIAN- ROBERT	23.01.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13278	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 16		50172	638	I							1	CL	70	1	50172-C1	DA
						I		4	76, 77 LOTU L 2	CC	638	2	CL	109	1	50172-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILIE		TANTEL-COSMIN	05.06.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR.347 / 20.04.2011	BNP VASILACHE CRISTINA	
ILIE		TANTEL-COSMIN	05.06.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13279	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 13	244	64184	702	I	I		5	144,145	CC	702	3	CL	229	3	64184-C3	DA
												4	CA	28	1	64184-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STOICA		LUCIAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		639 / 14.03.2002		
STOICA		ZOIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
STOICA		LUCIAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C3, C4		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
STOICA		ZOIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13280	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI		54838	3643	I	I				DR	3643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	H.G. 930 / 29.08.2002		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		DOMENIU PUBLIC

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13281	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PALTINULUI, Nr. 2	1783	52137	492	I							1	CL	59	0	52137-C1	DA
					I		3	45	CC	492	2	CA	17	0	52137-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VĂDUVA		VIOLETA	19.06.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GARIINr. 15	1/1	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	4741 / 29.12.2023	Gagiu Meda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13282	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 105			478	I	I		3	39,40	CC	478	1	CL	92	2	-C1	DA
												2	CA	54	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MUSAT		FLORICA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	23191 / 16.10.1995	CJSDPAT ILFOV	
MUSAT		FLORICA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13283	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI		62983	1058	I	I		2	15	CC	548	1	CL	60	1	62983-C1	DA
						I		2	16,17	A	510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PINTEA		CRINA MARIA	27.10.1982	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	1399 / 05.08.2021	IOSEP Cristina Mihaela	
PINTEA		VASILE MIHAI	04.09.1981	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	330 / 08.03.2022	MIREA Dragos Iulian	171245	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se inscrie dreptul de ipoteca in rangul ?i pentru suma ipotecii incheiate privind pe debitorul ce a incheiat contractul de garan?ie reala imobiliara autentificat sub nr. 330 din 08.03.2022, prin stramutarea crean?ei garantate in urma cesionarii intre Idea Bank S.A. (CEDENT) si Banca Transilvania S.A. (CESIONAR)	Act notarial	1536 / 09.05.2022	Notar Marina Sergiu Sorin	TEREN, C1	î		
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	Act notarial	330 / 08.03.2022	MIREA Dragos Iulian	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13284	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 10		50220	656	I	I		5	150	CC	656	2	CL	149	1	50220-C2	DA
						I						3	CL	142	2	50220-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GURLEA		ANALIA LARISA	04.07.2010	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR 73 / 26.01.2011	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
GURLEA		ANALIA LARISA	04.07.2010	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	392	53036	784	I	I		42	333/3	A	784						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STANCIU		CARINA-FLORENTINA	06.02.2005	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONVEȚIE autenticată sub nr. 4160/09.08.2024 și CONTRACT de vânzare autenticat sub nr. 4161 / 09.08.2024	ARON DANIEL IONEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13286	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA		67939	1123	I	I		42	333/2	A	1123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NECUNOSUTU		FLORICA	22.09.1971	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1878 / 14.10.2024	Notar IOSEP Cristina Mihaela	
NECUNOSUTU		MARIAN	22.12.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza litigiul formulat de reclamantul Stuparu Danut, in contradictoriu cu paratii Necunoscutu Marian si notar Iosep Cristina Mihaela, prin care se solicita anularea contractului de vanzare aut. nr. 1878/14.10.2024	Certificat grefa	31546/94/94/2024 / 04.12.2024	Judecatoria Buftea	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13287	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			1490	I	I		4	80	CC	245	1	CA	63	1	-C1	NU
						I		4	81, 82	A	1245						
						I		4	81, 82	A	1245						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13288	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 12			1003	I							1	CL	45	1	-C1	DA
						I		4	102	CC	525	2	CL	114	1	-C2	DA
						I		4	103, 104	A	478	3	CA	12	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STANCIU	M.	DUMITRU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	16700 / 27.02.1995	CJSDPAT ILFOV	
STANCIU	M.	DUMITRU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13289	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 128	1662	53176	909	I							3	CL	194	3	53176-C3	DA
						I		2	18,19	CC	909						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TRIFAN		CLAUDIA JULIETA	02.06.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C3		Construire	Act administrativ	2079 / 21.09.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
TRIFAN		IONUȚ MARȚIAN	04.06.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
TRIFAN		CLAUDIA JULIETA	02.06.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 6785 / 30.12.2020	ARON DANIEL IONEL	
TRIFAN		IONUȚ MARȚIAN	04.06.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C3	Act notarial	118 / 21.01.2025	NP Costache Oana Cristina	800000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Fagaras, Nr. 128	Act administrativ	2079 / 21.09.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C3	î		
Se noteaza interdic?iile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare	Act notarial	118 / 21.01.2025	NP Costache Oana Cristina	TEREN, C3			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13290	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 11			1783	I							1	CL	95	1	-C1	DA
						I		5	146	CC	857	2	CA	26	1	-C2	DA
						I		5	147	V	926	3	CA	17	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MANEA	N.	DUMITRU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	23310 / 26.10.1999	CJSDPAT ILFOV	
MANEA	N.	DUMITRU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13291	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 103	69	54924	866	I	I		3	41.42	CC	866						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TIVIG		CRISTIAN-NICOLAE-MIRCEA	06.04.1961	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 3850 / 14.10.2014	Daniilescu Irina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13292	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	313	50613	748	I	I		42	333/5	A	748						
					I		42	333/5	A	748							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RADU		IOANA FLORENTINA	19.06.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	3759 / 20.09.2024	Crangureanu Steriana Stefania	
RADU		IONUȚ	18.12.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13293	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	262	51897	1006	I	I		-	333/4	A	1006						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GHERTESCU		VALENTINA	28.10.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN			Act notarial	55 / 13.01.2023	Ivan Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13294	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PALTINULUI, Nr. 7			1120	I							1	CL	70	1	-C1	DA
						I		4	83	CC	754	2	CL	70	2	-C2	DA
												3	CA	26	1	-C3	DA
						I		4	84, 85	A	366	4	CA	13	1	-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BARBU	D.	CONSTANTIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	23290 / 26.10.1995	CJSDPAT ILFOV	
BARBU	D.	CONSTANTIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13295	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MĂCEȘULUI, Nr. 9		60984	1857	I							1	CL	148	1	60984-C1	DA
						I		5	153	CC	807	2	CA	44	1	60984-C2	DA
						I		5	154	A	1050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STOICA		DANIELA	03.06.1971	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Succesiune	Act notarial	324 / 10.03.2026	Ivan Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GHEORGHE		AURICA	12.05.1951	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	TEREN, C1, C2	Act notarial	324 / 10.03.2026	Ivan Gabriela	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13296	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 8		55451	1426	I	I		5	151	CC	748	1	CL	60	1	55451-C1	DA
						I		5	152	A	678						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ANGHEL		GABI MIHAITA	02.11.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr.2841 / 15.10.2015	Platon Corina Sanda	
ANGHEL		MIRELA GEORGETA	10.01.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Calea BucurestiNr. 6								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GRIGORE		FLOAREA	03.07.1929	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN, C1	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr.2841 / 15.10.2015	Platon Corina Sanda	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza litigiul - ac?iune in justitie in dosar civil nr. 25539/94/2025 al Judecatoriei Buftea, privind pe reclamanta SVEA EKONOMI CYPRUS, in contradictoriu cu paratii ANGHEL MIRELA GEORGETA si ANGHEL GABI MIHAITA, avand ca obiect partaj judiciar – prin care se solicita instantei sa stabileasca cota-parte din dreptul de proprietate, aferenta fiecarui parat,	Certificat grefa	CERTIFICAT - DOSAR NR.25539/94/2025 / 23.07.2025	JUDECATORIA BUFTEA	TEREN, C1	î		
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 8.268,94 LEI la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED privind pe debitorul Anghel Mirela Georgeta prin Bej Tranca Bogdan Ovidiu in dosar executare nr. 1772/2023	Hotarare Judecatoreasca	INCHEIERE NR. 8541 DIN DOSAR NR. 18886/94/2023 / 17.08.2023	Judecatoria Buftea Sectia Civila	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13297	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 10			754	I							1	CL	102	1	-C1	DA
						I		4	105	A	239	2	CA	87	1	-C2	DA
						I		4	106	CC	515	3	CA	25	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VÎLSAN	C.	ION	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	23284 / 26.10.1995	CJSDPAT ILFOV	
VÎLSAN	C.	ION	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13298	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	2058	53599	717	I	I		-	333/6	A	717						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RABABOC		ANGHEL	15.08.1952	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1121 / 26.07.2024	Ivan Gabriela	
RABABOC		LACRAMIOARA	10.02.1954	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13299	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Nr. 3	1896	53110	2649	I	I		4	89	CC	606	1	CL	72	0	53110-C1	DA
						I		4	90,91	A	2043						
						I		4	90,91	A	2043						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IVASCU		CORNELIU-EDUARD	21.12.1971	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	1426 / 03.11.2022	Gabura Maria	
RADU		DUMITRA	27.09.1947	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	2/40	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 37 / 14.07.2017	Mardare Pop Andreia	
BADEA		CONSTANTIN	14.05.1966	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/40	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 37 / 14.07.2017	Mardare Pop Andreia	
BADEA		AURELIAN	23.09.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Muntenia Nr. 4	1/40	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 37 / 14.07.2017	Mardare Pop Andreia	
BADEA		CONSTANTIN	14.05.1966	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/10	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	certificat de mostenitor nr. 35 / 31.07.2013	Crangureanu Steriana Stefania	
RADU		DUMITRA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/5	TEREN, C1		Succesiune		21527 / 07.08.1995		
BADEA		CONSTANTIN	14.05.1966	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/10	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	3348 / 14.08.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
BADEA		DANIELA GEORGETA	22.01.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13300	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	393	53027	725	I	I		42	333/7	A	725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPREA		ALEXANDRU CORNELIU	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		cerere de reexaminare nr. 18472 C / 25.10.2012		
OPREA		IOANA CRISTINA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

-In temeiul art. 50 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se admite cererea de reexaminare formulata de petentul OPREA ALEXANDRU CORNELIU, prin avocat Filip Petrica, impotriva incheierii de carte funciara nr. 107708/2012. Desfiinteaza incheierea de respingere nr. 107708/2012. Constata ca a fost achitat impozitul pe venitul obtinut din transferul proprietatii imobiliare conform art. 77 indice 1 alin. 6 din Codul fiscal, prin deciziile de impunere nr. 2340216072819/12.11.2012, nr. 2340215842179/29.08.2012 emise de Administratia Fiantelor Publice Voluntari si chitantele seria TS7 nr. 8424292, nr. 8424293 emise de Trezoreria Ilfov. In temeiul prevederilor art. 20 si art. 48 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, dispune intabularea in cartea funciara a localitatii Stefanestii de Jos, judetul Ilfov a dreptului de proprietate, asupra imobilului teren in suprafata de 715 mp situat in comuna Stefanestii de Jos, judetul Ilfov, T. 42, P. 333/7 identificat cu numarul cadastral 393 (suprafata din masuratori 727,22 mp), dobandit in baza sentintei civile nr. 3103/15.06.2011 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosarul nr. 319/94/2009, ramasa definitiva si irevocabila in favoarea lui OPREA ALEXANDRU CORNELIU, casatorit cu OPREA IOANA CRISTINA		cerere de reexaminare nr. 18472 C / 25.10.2012	-	TEREN	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13301	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 126	880	52396	1336	I							1	CL	72	1	772	DA
						I		2	20,21,22	CC	647	2	CL	59	1	52396-C2	DA
						I		2	20,21,22	A	689						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		NICULAE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		804 / 08.03.2006		
STAN		NICULAE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza drept de uzufruct viager asupra imobilului		CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUA DE DE UZUFRUCT VIAGER AUT SUB NR 804 / 08.03.2006	BNP GABRIELA IVAN	TEREN	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13302	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 101	315	63488	638	I							2	CL	84	2	63488-C2	DA
						I		3	43,44	CC	638	3	CA	38	1	63488-C3	DA
												4	CA	18	1	63488-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CIUBOTARIU		IRINA ANDREEA	19.05.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	172 / 12.10.2023	IACOB LOREDANA-OANA	
MANOLE		FLORICA	05.02.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	5/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	172 / 12.10.2023	IACOB LOREDANA-OANA	
CIUBOTARIU		IRINA ANDREEA	19.05.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MANOLE		FLORICA	05.02.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

		î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13303	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 7		54877	882	I							1	CL	80	1	54877-C1	DA
						I		5	155,156	CC	882	2	CL	114	1	54877-C2	DA
												3	CA	24	1	54877-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILIE LIVIU-MARIUS			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3			Act notarial	3408 / 19.08.2025	Mardare Pop Andreia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13304	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 8		50548	815	I							1	CL	191	2	50548-C1	DA
						I		4	107	CC	815	2	CA	70	0	50548-C2	DA
												3	CA	56	0	50548-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BOBIRNEA		BOGDAN	31.07.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Convenție	Act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR.5927 / 25.11.2014	Daescu Andrei Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13305	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	2066	53727	1481	I	I		42	333/8,33/10	A	1481						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
KOKTURK		KENAN	05.04.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada AMZA PELEANr. 10B	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	746 / 30.04.2021	IOSEP Cristina Mihaela	
KOKTURK		RODICA IONELA	05.06.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea destinației terenului din extravilan, in intravilan	Act administrativ	14030 / 14.07.2021	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13306	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MĂCEȘULUI, Nr. 5		54834	330	I	I		5	157,158	CC	330	4	CL	64	1	54834-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ENE		CONSTANTIN	13.10.1959	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 846 / 20.08.2014	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
ENE		CONSTANTIN	13.10.1959	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13307	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 6	530	53141	687	I	I		5	163,164	CC	355	1	CL	41	1	310	DA
						I		5	163,164	CC	355	2	CL	35	1	53141-C2	NU
						I		5	163,164	A	332	3	CA	21	1	53141-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MAJUMDER		MARIANA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie		CVC 3446 / 08.09.2004	-	
MAJUMDER		SHAH ALAM	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13308	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 6			764	I							1	CL	77	1	-C1	DA
						I		4	108	CC	483	2	CA	42	1	-C2	NU
						I		4	109	V	281						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BOGOI		TUDOR	15.03.1950	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Succesiune	Act notarial	45 / 11.04.2000	NP MIHAELA JIPA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13309	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Paltinului, Nr. 1		61233	1008	I	I		4	92,93,94	CC	1008	1	CL	44	1	61233-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RĂDUCANU		MARIA	10.12.1956	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada DUZILOR Nr. 26	1/1	TEREN, CI		Convenție	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2909 / 17.07.1997	NP-RODICA COLIBAN	
RĂDUCANU		MARIA	10.12.1956	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada DUZILOR Nr. 26	1/1			Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13310	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MĂCEȘULUI, Nr. 5		54835	328	I	I		5	157,158	A	328						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VILSAN		ALEXANDRU MARIUS	05.07.1993	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1458 / 11.08.2021	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13311	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada TIMISOARA	410	53088	1438	I							1	CL	26	1	53088-C1	DA
						I		42	333/11	A	1099	2	CA	5	1	53088-C2	DA
						I		42	333/9	CC	339						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPREA		ALEXANDRU CORNELIU	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2903 / 13.08.1996	-	
OPREA		ALEXANDRU CORNELIU	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13312	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 124			1150	I							1	CL	149	2	-C1	DA
						I		2	23,24,25	CC	1150	2	CA	61	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPREA		ALEXANDRU-CORNELIU	28.07.1943	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Strada VISARIONNr. 25	1/1	TEREN, C2		Conventie	Act notarial	5056 / 24.09.1993	NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV	
OPREA		IOANA-CRISTINA	13.03.1947	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Strada VISARIONNr. 25, Bl. 4								
OPREA		ALEXANDRU-CORNELIU	28.07.1943	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Strada VISARIONNr. 25	1/1	C1		Construire	Act administrativ	536 / 15.06.1995	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	
OPREA		IOANA-CRISTINA	13.03.1947	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Strada VISARIONNr. 25, Bl. 4								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13313	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 4			959	I							1	CL	126	1	-C1	DA
						I		4	110	CC	501	2	CA	20	1	-C2	DA
						I		4	110	A	458						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILIE	GH.	ION	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	16715 / 27.02.1995	CJSDPAT ILFOV	
ILIE	GH.	ION	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13314	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Macesului, Nr. 3		62997	696	I	I		5	159	A	696						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
HAIFA		LINDA	14.03.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2745 / 16.07.2024	Gagiu Meda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ALAHMAD HASAN			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie	1/1	TEREN	Act notarial	2745 / 16.07.2024	Gagiu Meda	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		LOT2

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13315	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada CRAIOVA		67940	1353	I	I		42	333/25	A	1353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NECUNOSUTU		FLORICA	22.09.1971	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1878 / 14.10.2024	Notar IOSEP Cristina Mihaela	
NECUNOSUTU		MARIAN	22.12.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza certificatul de grefa in dosarul nr 31546/94/2024, aflat pe rolul Judecatoriei Buftea, privind cererea formulata de reclamantul Stuparu Danu?, in contradictoriu cu para?ii Necunoscutu Marian, Notar Public Iosep Cristina Mihaela, prin care se solicita anularea actului de vanzare intocmit de Biroul Noratial Individual Iosep Cristina Mihaela, autentificat prin incheierea nr 1878 din 14 octombrie 2024.	Certificat grefa	. / 04.12.2024	Judecatoria Buftea - Dosar nr 31546/94/2024	TEREN	N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13316	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 54	411/1	52676	784	I	I		42	333/12	A	784						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FILIP		MIHAELA ARGENTINA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		2269 / 16.07.2008	BNP Manciu Paraschiva	
FILIP		PETRICĂ	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13317	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 99			1190	I	I		4	95	CC	704	1	CL	45	1	-C1	DA
						I		4	96, 97	A	486	2	CA	17	1	-C2	DA
						I		4	96, 97	A	486	3	CL	62	2	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEGOESCU		ION	14.07.1952	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada FAGARASNr. 99	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	1066 / 24.02.1993	NP COADA ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13318	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MĂCEȘULUI, Nr. 2		68813	1140	I							1	CL	113	1	68813-C1	DA
						I		4	111, 112	CC	1140	2	CA	30	1	68813-C2	DA
												3	CL	211	1	68813-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILIE		IONEL	28.12.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MĂCEȘULUI Nr. 29	1/1	TEREN, C1, C2		Lege	Act administrativ	07 / 09.01.2025	PREFECTURA ILFOV	
ILIE		IONEL	28.12.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MĂCEȘULUI Nr. 29	1/1	C3		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13319	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 4		54572	658	I							1	CL	146	2	54572-C1	DA
						I		5	163,16 4,165	CC	658	2	CA	80	1	54572-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MARINESCU		CRISTIAN	06.04.1960	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	Act de vanzare cumparare aut.sub nr.260 / 21.02.1997	BNP SARBU FLOAREA	
MARINESCU		IRINA ELISABETA	13.11.1962	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 54572 a imobilului cu numărul cadastral 54572/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54534 înscris în cartea funciara 54534;	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT. SUB NR.1200 / 13.11.2013	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13320	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 1		51306	734	I							1	CL	80	1	51306-C1	DA
												4	CA	18	1	51306-C4	DA
						I		5	160, 161, 162 lotul 1	CC	734	5	CA	18	1	51306-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VASILESCU		MIHAIL- GABRIEL	08.11.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C4, C5		Conventie	Act notarial	2414 / 11.12.2020	NP IOSEP Cristina Mihaela	
VASILESCU		TANIA-ANAMARIA	10.10.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza contractul de comodat incheiat intre Mandruta Paulina , Mandruta Nicolae si MGV Computer SRL.	Act notarial	119 / 14.01.2019	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN, C1, C4, C5	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13321	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			8740	I	I				DR	8740						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13322	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	411/2	52677	824	I	I		42	333/14	A	824						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPREA		ALEXANDRU CORNELIU	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție		2903 / 13.08.1996	-	
OPREA		ALEXANDRU CORNELIU	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție		2268 / 16.07.2008	BNP Manciul Paraschiva	
OPREA		IOANA CRISTINA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13323	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 122			671	I	I		2	26,27,28	CC	671	1	CL	39	1	-C1	DA
												2	CA	16	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MIREA		MARIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	23312 / 26.10.2020	CJSDPAT ILFOV	
MIREA		ZISU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
MIREA		MARIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIREA		ZISU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13324	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 4A		54573	426	I	I		5	164,16 5,166	CC	426	1	CL	90	1	54573-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MARINESCU		VALENTINA-MARIA	03.07.1981	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada FAGĂRAȘNr. 95	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	6540 / 29.11.2016	Daescu Andrei Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
SAVA		ALECSANDRU	04.11.1948	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	TEREN, C1	Act notarial	6540 / 29.11.2016	Daescu Andrei Radu	0	
SAVA		VASILICA	19.11.1951	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13325	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 97		56039	530	I							1	CL	125	2	56039-C1	DA
						I		4	95,96,97	CC	530	2	CA	26	1	56039-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
HAGIU		MARIA	02.01.1949	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 14548 / 18.12.1997	BNP COARA DUMBRAVA	
HAGIU		MIREA	22.10.1943	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
HAGIU		MARIA	02.01.1949	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1			Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
HAGIU		MIREA	22.10.1943	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13326	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 2A		54449	454	I							1	CL	55	1	54449-C1	DA
					I			4	115	CC	454	2	CA	7	1	54449-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CONSTANTIN		FANICA	25.07.1953	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT.658 / 25.07.2013	Stratan Violeta Mihaela	
CONSTANTIN		MARIN	01.10.1947	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
CONSTANTIN		FANICA	25.07.1953	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	autorizatie de construire nr.5 / 11.02.2014	Primaria Com. Stefanestii de Jos	
CONSTANTIN		MARIN	01.10.1947	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13327	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI		51308	676	I	I		5	160,16 1.162	A	676						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BAICULESCU		DEUGENE	19.11.1958	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2028 / 04.10.2012	MANOLE PAUL ALEXANDRU	
BAICULESCU		GEORGETA	16.02.1964	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13328	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 2		54448	1051	I							1	CL	89	1	54448-C1	DA
						I		4	113	CC	649	2	CA	32	1	54448-C2	DA
						I		4	114	V	402						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POAMA		TRAIAN	13.11.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2			Act notarial	187 / 21.03.2019	Stratan Violeta Mihaela	
POAMA		VALI	08.01.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada FAGĂRAȘ Nr. 118								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.61370/16.03.2026.	Act administrativ	61370 / 25.03.2026	OCPI ILFOV	TEREN	î		
se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 04.05.2026 pentru suprafata de 540 mp	Act notarial	1220 / 04.03.2026	ARON DANIEL IONEL,	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13329	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI		51307	575	I	I		5	160,16 1,162 lotul 2	A	575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BAICULESCU		MARIUS- GEORGE	22.04.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.113 / 24.01.2013	MIRCIA ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13330	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 95			671	I	I		4	98	CC	671	1	CL	140	1	-C1	DA
						I						2	CA	26	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CONSTANTIN	ST.	ION	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	44015 / 21.07.1999	CJSDPAT ILFOV	
CONSTANTIN	ST.	ION	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13331	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 120		55581	1197	I							1	CL	102	1	55581-C1	DA
						I		2	29,30	CC	1197	2	CA	23	1	55581-C2	DA
												3	CA	33	1	55581-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IONITA		FANICA	09.09.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada FAGĂRAȘNr. 120	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE SI ABITATIE VIAGERA SI STIPULATIE PENTRU ALTUL AUT.2297/26.11.2015 / 26.11.2015	Ivan Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

IONITA		GHERGHINA	28.10.1946	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE SI ABITATIE VIAGERA SI STIPULATIE PENTRU ALTUL AUT.2297/26.11.2015 / 26.11.2015	Ivan Gabriela	0	
IONITA		MARIN	23.11.1939	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
IONITA		GHERGHINA	28.10.1946	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Habitatie		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE SI ABITATIE VIAGERA SI STIPULATIE PENTRU ALTUL AUT.2297/26.11.2015 / 26.11.2015	Ivan Gabriela	0	
IONITA		MARIN	23.11.1939	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13332	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	67	64202	2113	I	I			333/13, 333/15, 333/17	A	2113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPREA		ALEXANDRU CORNELUI	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		474 / 25.04.2000		
OPREA		IOANA CRISTINA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13333	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	1265	51916	1568	I			42	333/16	A	1568						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC PARRAPUIG REAL ESTATE SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		contract de vanzare cumparare si delegatie aut sub nr.1979 / 12.06.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se inscrie privilegiul prevazut de art 1737 pct 2 Cod Civil		Contract de vanzare cumparare aut sub nr 96 / 17.01.2007	BNP Gabriela Ivan	TEREN	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13334	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 15			509	I	I		41	329/25	CC	509	1	CL	62	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ION		ECATERINA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	70460 / 22.06.2004	CJSDPAT ILFOV	
ION		ECATERINA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13335	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGĂRAȘ, Nr. 93		55094	456	I			4	99,100	CC	456	2	CL	79	2	55094-C2	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		GEORGIANA	05.03.1993	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT de vanzare autentificat sub nr. 5131 / 12.10.2023	ARON DANIEL IONEL	
STAN		GEORGIANA	05.03.1993	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Construire	Act administrativ	22798 / 25.09.2025	Primaria Stefanestii de Jos	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13336	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada CRAIOVA	1264	51915	600	I	I		42	333/24	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC PARRAPUIG REAL ESTATE SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		contract de vanzare cumparare si delegatie aut sub nr.1979 / 12.06.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se inscrie privilegiul prevazut de art 1737 pct 2 Cod Civil		Contract de vanzare cumparare aut sub nr 98 / 17.01.2007	-BNP Gabriela Ivan	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13337	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 11		50795	652	I	I		41	329/27, 329/36	CC	652	1	CL	134	1	50795-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
Soare		Gheorghe	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	26483 / 01.01.1996	CJSDPAT ILFOV	
Soare		Gheorghe	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	Act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	TEREN	î		
Se infiinteaza cartea funciara 50795 a imobilului cu numarul cadastral 50795/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 247 (identificator electronic 50632) inscris in cartea funciara 277 (identificator electronic 50632);	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR.1310 / 19.12.2011	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
conform Art.914 din Codul Civil , se noteaza modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului in 1107 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale .	Act notarial	declaratie aut sub nr.677 / 14.07.2011		TEREN			
SE noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a nr. cad. 50632 in : 50795 si 50796	Act administrativ	0 / 08.12.2011	0	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13338	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 9		50549	647	I			41	329/28	CC	647	1	CL	155	1	50549-C1	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
Gagiu		Mihai	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.605 / 28.06.2011		
Gagiu		Sanda	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
Gagiu		Mihai	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
Gagiu		Sanda	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 Lege	Act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13339	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 7			644	I	I		41	329/39/1	CC	644	1	CL	107	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SANDU		CONSTANTIN	15.09.1948	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada FAGARASNr. 80	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5874 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13340	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Plopului, Nr. 16		67086	137	I	I		41	329/33; 34	CC	137						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ZINO		SIMONA MIHAELA	30.09.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	6691 / 15.12.2022	Crangureanu Steriana Stefania	
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	6/24	TEREN		Conventie	Act notarial	916 / 26.05.2020	Closca Aurelian Daniel	
TCV GREEN CONSTRUCT SRL			42965490	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	4760 / 30.08.2023	Crangureanu Steriana Stefania	
BOIȚEANU		GEORGIANA-MIHAELA	31.12.1998	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	1821 / 29.04.2024	Crangureanu Steriana Stefania	
ION		LAURENTIU	17.07.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	2373 / 10.06.2024	Crangureanu Steriana Stefania	
OLARU		DAN	25.05.1963	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	3479 / 30.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	
OLARU		LUMINITA	15.06.1962	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ROTARU		CRISTINA-ELENA	03.09.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.IACOB ANDREINr. 31, Bl. 13, Sc. 1, Et. 3, Ap. 56	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	3375 / 11.10.2024	Solacolu Raluca Ioana	
PĂTRUȚĂ		MARINELA	01.01.2001	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada RIMNICNr. 1, Bl. PM4, Sc. 1, Ap. 8	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	3447 / 28.08.2024	Notar Crangureanu Steriana Stefania	

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BUȘCĂ		SIMONA-ELENA	18.10.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	1096 / 18.03.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
BUȘCĂ		GEORGE	11.01.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada ALEXANDRU -GHICANr. 148, Bl. 101, Sc. C, Et. 4, Ap. 57								
BURLACU		DIANA-ELENA	08.02.1995	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 206	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	4569 / 14.11.2024	Crangureanu Steriana Stefania	
POPESCU		MIRELA-ELENA	24.04.1997	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada OPANEZNr. 22, Bl. F3, Sc. 1, Et. 4, Ap. 15	1/48	TEREN		Conventie	Act notarial	1649 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
ANGHELINA		RĂZVAN-MIRCEA	30.01.2001	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada HENRI COANDANr. 23, Bl. 304, Sc. 1, Et. 4, Ap. 84	1/48	TEREN		Conventie	Act notarial	1649 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
RUSIE		ROXANA-GABRIELA	09.02.1999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	1390 / 08.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
VASIAC		ANDRADA	26.10.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada AMBUDULUIBl. CA18, Et. 3, Ap. 11	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	380 / 03.02.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
VASIAC		VASILE-MARIAN	26.03.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada DORNABl. CD11, Ap. 4								
FLOREA		MARIA MAGDALENA	05.05.1993	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada AL. D. XenopolNr. 2, Bl. C13+B2, Sc. C, Et. 2, Ap. 11	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	806 / 17.07.2025	NIȚU Cristina Georgeta	
OLTEANU		RADU BOGDAN	17.07.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2929 / 22.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
IGNAT		MĂDĂLIN-MIHAI	12.06.1996	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua UNIRIINr. 158, Bl. PR5, Sc. A, Ap. 4	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	3040 / 30.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
BIES		LYCKLE DAAF	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	3045 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
BRICIU		GEORGE-ADRIAN	05.06.2007	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	3103 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
BIES		JOHAN DAVID	21.12.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada SIRETNr. 10, Bl. S4A, Sc. 1, Ap. 4	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	3044 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
BIES HAFNER		RALUCA IOANA	25.02.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada DR.THOMA IONESCUNr. 17								
DOBRE		CALIN-VICTOR	25.02.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	273 / 22.01.2026	Crangureanu Steriana Stefania	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DOBRE		IOANA	20.01.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
MAFTEI		CORINA-VASILICA	20.12.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/24	TEREN		Conventie	Act notarial	3101 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
RADU		DORIN	07.01.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 13	Ipoteca		TEREN	Act notarial	243 / 08.07.2024	Notar IORDACHE- LAZAR ELENA- IULIA	60000	EUR
FIRST BANK S.A.			7025592	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua NCOLAE TITULESCUNr. 29- 31	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3376 / 11.10.2024	Solacolu Raluca Ioana	337000	LEI
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN	Act notarial	3957 / 03.10.2024	Crangureanu Steriana Stefania	9179.42	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea DOROBANTILORNr. 30-36	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3448 / 28.08.2024	Notar Crangureanu Steriana Stefania	224216	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	4570 / 14.11.2024	Crangureanu Steriana Stefania	209084	LEI
FIRST BANK S.A.			7025592	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1097 / 18.03.2025	Crangureanu Steriana Stefania	277700	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1650 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	302079	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3041 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	330570	LEI
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1391 / 08.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	281593.89	LEI
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	807 / 17.07.2025	NIȚU Cristina Georgeta	488500	LEI
OLTEANU		DAN	09.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/24	TEREN	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2929 / 22.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	0	
OLTEANU		MIRELA	16.12.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN	Act notarial	3103 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	63009.72	EUR
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	274 / 22.01.2026	Crangureanu Steriana Stefania	225488	RON
UNICREDIT BANK SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3101 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	368475	LEI
SINGH SUKHDEEP			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Folosinta	1/24	TEREN	Act notarial	3101 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 67086 a imobilului cu numărul cadastral 67086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50197 înscris în cartea funciara 50197;	Act notarial	6106 / 14.11.2022	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	TEREN
se noteaza interdic?iile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare ?i amenajare	Act notarial	3448 / 28.08.2024	Notar Crangureanu Steriana Stefania	TEREN
Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 22.11.2024 pentru cota de 1/24	Act notarial	3957 / 03.10.2024	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare	Act notarial	3376 / 11.10.2024	Solacolu Raluca Ioana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare si alipire	Act notarial	1097 / 18.03.2025	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare	Act notarial	4570 / 14.11.2024	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	Act notarial	1650 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau trensmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	Act notarial	1391 / 08.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN
Se noteaza interdictia de instrainare.	Act notarial	806 / 17.07.2025	NITU Cristina Georgeta	TEREN
Se noteaza interdic?iile de instrainare, grevare cu sarcini de inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea:	Act notarial	3041 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare,dezlipire, alipire, restructurare si construire.	Act notarial	274 / 22.01.2026	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN
Se noteaza urmarirea dreptului de uzufruct viager pentru suma de 1889.26 lei, reprezentand debit restant si cheltuielile de executare silita la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, privind cota debitoarei OLTEANU MIRELA.	Hotarare Judecatoreasca	15057/301/2023 / 06.09.2023	Jud Sectorului 3 Bucuresti	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare	Act notarial	3101 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN
Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 60000 Euro reprezentand debit ?i 10946,82 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului RADU DORIN privind pe debitorul TCV GREEN CONSTRUCT SRL	Hotarare Judecatoreasca	Dosar nr. 23489/300/2025 / 26.08.2025	Judecatoria Sectorului 2 - Bucuresti	TEREN

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		Lot 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13341	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			7799	I	I				DR	7799						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13342	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI	1848/2	50173	236	I	I		41	329/39	CC	236	1	CL	87	2	50173-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COCOS		ION	30.10.1995	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		2521 / 02.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	
COCOS		ION	30.10.1995	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		provine din CF 2300

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13343	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PLOPULUI, Nr. 12		50796	451	I	I		41	329/27, 329/36	CC	451	1	CL	95	1	50796-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILIE		DUMITRA	21.08.1951	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua PantelimonNr. 255, Bl. 43, Sc. E, Et. 7, Ap. 186	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1311 / 19.12.2011	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
ILIE		DUMITRU	23.02.1950	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ILIE		DUMITRA	21.08.1951	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua PantelimonNr. 255, Bl. 43, Sc. E, Et. 7, Ap. 186	1/1	C1		Construire	Act administrativ	19187 / 30.08.2024	Primaria Stefanestii de Jos	
ILIE		DUMITRU	23.02.1950	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului ca fiind: Localitatea Stefanestii De Jos, Strada PLOPULUI nr. 12	Act administrativ	19187 / 30.08.2024	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	Act administrativ	19187 / 30.08.2024	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN
se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan, in intravilan	Act administrativ	19187 / 30.08.2024	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului	Act administrativ	19187 / 30.08.2024	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Î		Imobilul este împrejmuit. Între punctele 4-5-6, împrejmuirea din teren nu respectă limita de proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13344	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI	1848/1	50174	322	I	I		41	329/30	CC	322	1	CL	91	1	4960	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CATARAMA		IORDANA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie		2358 / 04.12.2003		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In temeiul art 914 Cod civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 313 mp in loc de 309 , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	Act notarial	Declaratie aut sub nr 1250 / 24.11.2011	BNP VASILACHE MIHAELA	TEREN, C1	Î		LOT1
se noteaza dezmembrarea in favoarea lui:		516 / 22.06.2010		TEREN, C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13345	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PLOPULUI, Nr. 14		60559	395	I	I		41	329/26/35	CC	395						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BULIGA		COSMIN-ALEXANDRU	26.08.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BABADAGNr. 148, Bl. 11, Sc. B, Et. 3, Ap. 14	1/2	TEREN			Act notarial	256 / 25.05.2021	STEFANESCU NONA TATIANA	
Buliga		Cosmin - Alexandru	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.449 / 27.05.2011	BNP VASILACHE CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A			5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	262626	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60559 a imobilului cu numărul cadastral 60559 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58731 înscris în cartea funciara 58731;	Act notarial	129 / 17.03.2021	STEFANESCU NONA TATIANA	TEREN
Se înființează cartea funciara 58731 a imobilului cu numărul cadastral 58731/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50563 înscris în cartea funciara 50563;	Act notarial	284 / 07.05.2020	STEFANESCU NONA TATIANA	TEREN
se modifica CF 50563 Stefanestii de Jos în baza art.33 al 3 din Legea 7/1996 în sensul ca suprafața din măsurătorile cadastrale va fi de 1043 mp, ca urmare a rectificării documentației cadastrale survenită în urma modificării planului parcelar din sistem local în sistem stereo 70	Act notarial	declarație aut. nr. 1138 / 21.10.2011	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN
se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului în sensul ca suprafața din măsurătorile cadastrale va fi de 1046 mp	Act notarial	declarație aut. nr.1117 / 15.06.2016	bnp	TEREN
Se notează interdicțiile de grevare cu sarcini și servituti	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	TEREN
Se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 221625/06.09.2016 în sensul ca s-a omis a se nota contractul de cesiune de drepturi și obligații aut. nr. 1420/01.08.2016 prin care Buliga Adrian Sorin cedează lui Buliga Cosmin Alexandru cota de 1/2 din drepturile și obligațiile ce decurg din certificatul de urbanism nr. 67/13.04.2016 și a autorizației de construire nr. 44/04.07.2016	Act administrativ	CERERE / 14.09.2016	Bnp MANOLE MARINA	TEREN
se notează schimbarea categoriei terenului din arabil în curți construcții	Act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr. 5770 / 18.07.2017	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN
Se notează respingerea cererii de reexaminare.	Act administrativ	5770 / 18.07.2017	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN
Se notează actualizare informații tehnice, conform documentației cadastrale avizate	Act administrativ	4316 / 31.05.2017	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		Lot 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13346	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Soseaua PLOPULUI, Nr. 10		50550	507	I			41	329/28	CC	507	1	CL	114	3	50550-C1	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
Achim		Marian	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.879 / 06.05.2011		
ACHIM		MARIAN	03.10.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	autorizatie de construire nr 20 / 30.05.2012	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființeaza cartea funciara 50550 a imobilului cu numarul cadastral 50550/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50235 inscris in cartea funciara 50235;	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 878 / 06.05.2011	BNP MARDARE POP ANDREIA	TEREN	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13348	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PLOPULUI, Nr. 8	1048	50168	543	I	I		41	329/38	CC	543	1	CL	98	1	50168-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ASLAN		ALI	10.03.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	126 / 25.01.2023	IOSEP Cristina Mihaela	
ASLAN		ALI	10.03.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13349	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 118		56781	2668	I							1	CL	172	1	56781-C1	DA
						I		2	31,32	CC	1373	2	CA	47	1	56781-C2	DA
						I		42	333/19	A	1295	3	CA	42	1	56781-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POAMĂ		MARIA	16.11.1948	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	16714 / 27.02.1995	CJSDP ILFOV	
POAMĂ		MARIA	16.11.1948	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act administrativ	16714 / 27.02.1995	CJSDP ILFOV	
POAMĂ		MARIA	16.11.1948	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13350	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 3		56345	1092	I	I		41	329/31; 40	CC	1092	1	CL	121	2	56345-C1	DA
												2	CA	39	1	56345-C2	DA
												3	CA	19	1	56345-C3	DA
												4	CA	36	1	56345-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TILOI		MARIAN	13.07.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	contract de vânzare cumpărare nr. 577 / 24.04.2002		
TILOI		MARIAN	13.07.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13351	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PLOPULUI		54841	3873	I	I		41		DR	3873						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	HCL nr. 3 / 18.01.2023	COMUNA STEFANESTII DE JOS	
COMUNA STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	HG nr.930 / 29.09.2002	STATUL ROMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		PROPRIETATE PUBLICA

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13352	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PLOPULUI, Nr. 6		50877	381	I	I		41	329/39	CC	381	1	CL	124	2	50877-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PELTECHI		IANCU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Succesiune		1672 / 26.09.2003		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 50877 a imobilului cu numărul cadastral 50877/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 413 (identificator electronic 50039) înscris în cartea funciara 4613 (identificator electronic 50039);	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR.203 / 14.03.2012	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN, C1	î		LOT 1
În temeiul art 914 Cod civil se notează rectificarea limitei imobilului , precum și modificarea suprafeței în sensul ca suprafața din măsurătorile cadastrale este de 509 mp în loc de 510,70 mp , ca urmare a rectificării documentației cadastrale.	Act notarial	Declarație aut sub nr 1251 / 24.11.2011	ANCPİ	TEREN, C1			
.	Act administrativ	autorizație de construire nr 11 / 27.02.2009	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13353	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	111	64193	2113	I	I			333	A	2113						
					I			333	A	2113							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPREA		ALEXANDRU	28.07.1943	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	758 / 03.07.2001	nedelcu crisan traian	
OPREA		IOANA CRISTINA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13355	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 91			1098	I	I		41	329/32; 329/41	A	1098						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13356	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PIERȘICULUI	375	64174	628	I	I		41	329/47	CC	628	1	CL	160	2	64174-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MARIN		GHEORGHE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție		1009 / 01.01.2003	.	
MARIN		GHEORGHE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13357	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PLOPULUI	559	54930	616	I							1	CA	52	1	54930-C1	DA
						I		41	329/48	CC	616						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MARIN		GHEORGHE	06.02.1963	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 79 / 13.01.2015	PLATON CORINA SANDA	
MARIN		GHEORGHE	06.02.1963	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 30.372,51 lei la cererea creditoarei CREDIT PLUS (GULF) LTD prin executor judecatoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI	Somatie	incheiere dosar executiional nr.385/2015 / 24.04.2015	BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI	TEREN	î		
Se noteaza Incheierea de rectificare nr. 25/25.02.2015 la Contractul de vanzare aut. sub nr. 79/13.01.2015	Act notarial	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.25 / 25.02.2015	PLATON CORINA SANDA	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13358	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PLOPULUI	1334	51504	625	I	I		41	329/49	A	625						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
APARASCHIVEI		ADRIAN IOAN	19.10.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	828 / 11.03.2019	NP. Ion Petrache Ramona Elena	
APARASCHIVEI		MIRELA - DANIELA	10.11.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13360	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada SALCAMULUI, Nr. 10	380	52446	620	I	I		41	329/59	CC	620	1	CL	135	1	52446-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ACHIM		FLORIN,	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	1019 / 27.06.2003	-	
ACHIM		VIORICA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ACHIM		FLORIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Construire	Act administrativ	138 / 02.11.2006	-	
ACHIM		VIORICA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13362	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 89	188	55657	567	I	I		41	329/50	CC	567	1	CL	113	2	55657-C1	DA
						I		41	329/50	CC	567	2	CA	36	1	55657-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
APARASCHIVEI		RODICA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	4/8	TEREN		Conventie	Act notarial	1794 / 01.01.2001		
APARASCHIVEI		RODICA	13.07.1958	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITO R NR.25 / 25.11.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
APARASCHIVEI		ADRIAN-IOAN	19.10.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITO R NR.25 / 25.11.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
APARASCHIVEI		ADRIAN IOAN	19.10.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr.2602 / 17.02.2016	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
APARASCHIVEI		RODICA	13.07.1958	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii, modificarea suprafetei si repozitionarea imobilului	Act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2602 / 17.02.2016	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13363	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 27	376	57285	591	I							1	CL	111	1	57285-C1	DA
						I		42	333/52	CC	591	2	CL	105	1	57285-C2	DA
												3	CA	29	1	57285-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TOADER		MARIAN	24.04.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	CVC AUT NR. 1662 / 18.09.2002	-	
TOADER		MARIAN	24.04.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13364	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 116			520	I	I		T42	333/51	CC	520	1	CL	102	1	-C1	DA
						I						2	CA	28	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NICOLAE	N.	NICOLAE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	32109 / 03.09.1996	CJSDPAT ILFOV	
NICOLAE	N.	NICOLAE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13365	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada SALCAMULUI, Nr. 4	1295/2/1	52674	126	I	I		41	329/61	A	126						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POP BEGAN		CIPRIAN VIRGILIU STEFAN	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		Contract de vanzare cumparare aut sub nr. 734 / 25.07.2011	-NP Cristian Mihaela Vasilache	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		provine din CF 1361

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13366	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Salcamului, Nr. 8A		60587	435	I	I		41	329/60	CC	435	1	CL	122	1	60587-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ANDREI		MARIANA	04.01.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada POET ANDREI MURESAN Nr. 12	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 6396 / 20.10.2021	Smantana Poenaru Mihail	
ANDREI		MARIANA	04.01.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada POET ANDREI MURESAN Nr. 12	1/1	C1		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT EDIFICARE - 24910 / 18.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea adresei postale din Strada Salcamului nr. 8 in Strada Salcamului nr. 8A;	Act administrativ	CERTIFICAT EDIFICARE - 24910 / 18.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1	î		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	CERTIFICAT EDIFICARE - 24910 / 18.09.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13367	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Nr. 2	1295/1	51506	286	I	I		41	329/61	CC	286	1	CL	110	1	51506-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
POP		BEGAN ALINA MARIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1		Convenție		1861 / 28.07.2010	BNP Durnescu Mihaela	
POP-BEGAN		ALINA-MARIA	29.12.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1			Act notarial	683 / 10.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise prin Incheierile nr. 137581 din 29.09.2011	Act notarial	86 / 09.01.2026	MOCANU Laura-Daniela	TEREN, C1	î		
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.59383 din 13.02.2024 in sensul ca dreptul de ipoteca in suma de 74700 euro in scris la pozitia C1 se mentine, fiind radiat doar cel pentru suma de 20.000 euro	Act notarial	423 / 12.02.2024	NP Mrad Janeta	TEREN, C1			
se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise cu incheierea nr.137581 din 29.09.2011	Act notarial	423 / 12.02.2024	NP Mrad Janeta	TEREN, C1			
se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituite in baza adeverintei nr 8502 din 16.09.2011 in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, ca urmare a fuziunii BANCPOST SA. si BANCA TRANSILVANIA SA	Act notarial	2203 / 22.10.2018	Notar Public PAUSAN Delia	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13368	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada SALCAMULUI, Nr. 6	1295/2/2	52675	157	I	I		41	329/61	CC	157	1	CL	59	1	52675-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FULGHECI		VIOREL-IONUT	07.08.1998	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2268 / 22.08.2019	IOSEP Cristina Mihaela	
FULGHECI		VIOREL-IONUT	07.08.1998	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		provine din CF 1361

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13369	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 87	1402	51708	600	I			41	329/62	CC	600	1	CL	133	1	1448	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PANAETE		FILOFTEIA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Conventie		contract de vanzare cumparare aut sub nr.2331 / 26.06.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13370	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 32	43	58046	537	I	I		42		CC	311	1	CL	200	1	58046-C1	DA
						I		42	333/73	A	226						
						I		42									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SOARE		MARINELA LACRAMIOARA	08.09.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie		1449 / 09.10.2002	ninu viorica roxana	
SOARE		AUGUSTUS-DRAGOȘ	05.08.1999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	8 / 28.01.2020	Anghelache Geanina Madalina	
SOARE		AUGUSTUS-DRAGOȘ	05.08.1999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SOARE		MARINELA LACRAMIOARA	08.09.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13371	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			868	I	I		41		DR	868						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13372	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 114			507	I	I		T42	333/63	CC	507	1	CL	75	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PĂDUREANU		CONSTANTIN	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	43078 / 10.05.1999	CJSDPAT ILFOV	
PĂDUREANU		CONSTANTIN	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13373	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 25		55842	460	I	I		42	333/64	CC	460	1	CL	96	1	55842-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FLUSTER		VALENTINA	10.12.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Convenție		5486 / 13.10.2020	Daescu Andrei Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13374	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada SALCAMULUI, Nr. 11			371	I	I		41	329/66	A	371	1	CL	111	2	-C1	DA
												2	CA	39	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MILOIU		MARIANA	28.06.1997	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MESTEACANULUI Nr. 57	1/1	C1, C2		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5877 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13375	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PIERSICULUI, Nr. 41		54514	366	I	I		41	329/77	CC	366	1	CL	115	2	54514-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BOLMANDAR		LUMINITA	07.04.1965	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.192 / 03.03.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
BOLMANDAR		LUMINITA	07.04.1965	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.16420 / 19.08.2021	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	Act administrativ	Autorizatia de construire nr.29 / 10.04.2019	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN	î		
Se noteaza actualizare date imobil - trecerea terenului din extravilan in intravilan.	Act administrativ	ADEVERINTA nr.18963 / 23.09.2021	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13376	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 112		56353	498	I	I		42	333/71	A	498						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BANU		FLORICA	01.08.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	681 / 06.12.2017	Mateut Madalina Cristina	
BANU		GHEORGHE	05.07.1961	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13377	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada SALCAMULUI			358	I			41	329/67	CC	358	1	CL	113	1	-C1	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NASTASE	GHE.	TANASE	14.11.1947	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	44025 / 21.07.1999	CJSDPAT ILFOV	
NASTASE	GHE.	TANASE	14.11.1947	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 57299

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13378	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada SALCAMULUI, Nr. 5	183/1	51788	370	I	I		41	329/68	CC	370	1	CL	109	1	51788-C1	DA
						I						2	CA	31	1	51788-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CODREANU		CONSTANTIN	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		4302 / 16.10.2006	BNP	
CODREANU		CONSTANTIN	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza Incheierea de rectificare la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr 3385/2004, in sensul ca la data incheierii contractului Caroly Gina era casatorita cu Caroly Dan .		77 / 17.01.2012	NP Corina Sanda Platon	TEREN	î		
se noteaza somatie de plata pentru suma de 45.580 lei , cu titlu de debit si cheltuieli de executare la cererea creditorului Ghita Constantin .		386 / 21.09.2010		TEREN			
se noteaza Somatie de plata din 06.06.2011 - BEJ Ichim Viorel pentru suma de 5085,52 Euro plus 3386,16 lei la care se vor adauga cheltuieli de executare in valoare de 3027,05 lei (TVA inclus); BEJ ICHIM VIOREL; creditor RBS BANK SA		0 / 06.06.2011		TEREN			
se noteaza Somatie de plata din 06.06.2011 - BEJ Ichim Viorel pentru suma de 40.200,59 lei la care se vor adauga cheltuieli de executare in valoare de 4.984,8 lei (TVA inclus); in favoarea: DDM INVEST I AG prin SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL;		0 / 02.06.2011		TEREN			
se noteaza urmarirea silita asupra imobilului, proprietatea debitorului CODREANU CONSTATIN pentru suma totala de 42.401,82 Lei, suma compusa din 36.977,50 Lei reprezentand debit principal ce se va actualiza conform titlului executoriu pana la achitarea integrala ?i suma de 5.424,32 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului KRUK S.A	Act administrativ	3287/2016 / 11.03.2021	BULUGA STEFAN BOGDAN	TEREN			
Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 5.192,50 Lei ,plus cheltuieli de executare calculate / realizate pe prkursul executarii, la cererea creditorului DEBT COLLECTION AGENCY SRL, privind pe debitorul Codreanu Constantin	Act administrativ	DOSAR EXECUTARE nr.1843/2015 / 10.01.2019	BEJA_VISAN_si_DORCIOMAN ,	TEREN			
se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pana la concurenta sumei de 4.669,29 LEI, la cererea creditorului Investcapital LTD, prin S.C.P.E.J. MAZILU Si ASOCIATII	Somatie	1595/2016 / 01.03.2021	S.C.P.E.J. MAZILU și ASOCIAȚII	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13379	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	440	52728	477	I	I		42	333/72	A	477						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MOROSAN		ANY LUMINITA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		188 / 09.02.2007	-BNP Ninu Viorica	
MOROSAN		MIHAI	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13380	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada SALCAMULUI	164/1	57299	297	I			41	329/67	CC	297	1	CL	58	1	57299-C1	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RUSEN		GHEORGHE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1919 / 05.12.2005	BNP	
RUSEN		GHEORGHE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13381	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada SALCAMULUI, Nr. 3A		56453	373	I	I		41	329/69	CC	373	1	CL	112	1	56453-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ION		GABRIEL	09.06.1997	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1058 / 11.03.2024	Mardare Pop Andreia	
ION		MARCA	02.07.1998	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Aleca LiliaculuiBl. 3, Sc. A, Ap. 2								
ION		GABRIEL	09.06.1997	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ION		MARCA	02.07.1998	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI Nr. 21B								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

		î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13382	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Nr. 21	473	54822	500	I	I		42	333/75	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BODEA		STEFAN SORIN	25.01.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE A UNUI TEREN AUT. NR. 1299 / 29.06.2004	BNP DOMOKOS ADRIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13383	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada SALCAMULUI, Nr. 1A		56452	329	I	I		41	329/69	CC	329	1	CL	152	1	56452-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NICOLAE		NICOLAE	14.01.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	267 / 17.02.2017	Zarafiu Iuliana Alexandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13384	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada SALCAMULUI	183/2	51789	299	I	I		41	329/68	CC	299	1	CL	54	1	51789-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ISPAS		GABRIEL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	4304 / 16.10.2006	BNP Smantana Poenaru Mihail	
ISPAS		SIMONA PARASCHIVA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ISPAS		GABRIEL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ISPAS		SIMONA PARASCHIVA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		provine din CF 72

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13385	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PIERȘICULUI, Nr. 39		54513	303	I	I		41	329/77	CC	303	1	CL	100	1	54513-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CHIRAC		RITA	14.12.1981	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	703 / 27.04.2017	IOSEP Cristina Mihaela	
CHIRAC		RITA	14.12.1981	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.472 / 04.04.2016	IOSEP CRISTINA MIHAELA	
CHIRAC		RITA	14.12.1981	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	6702 / 16.08.2017	COM. STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se actualizeaza cu informatii tehnice , conform documentatiei cadastrale avizate	Act administrativ	6702 / 16.08.2017	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13386	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGĂRAȘ, Nr. 85		67106	321	I	I		41	329/70	CC	321	1	CL	92	2	67106-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FLOREA		VALENTINA-BEATRICE	23.09.1997	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	407 / 04.04.2025	MARE PAUL-MARIAN	
FLOREA		CLAUDIU-ANDREI	28.07.1992	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	407 / 04.04.2025	MARE PAUL-MARIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 67106 a imobilului cu numărul cadastral 67106 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56784 înscris în cartea funciara 56784;	Act notarial	405 / 04.04.2025	MARE PAUL-MARIAN	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13387	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	480	52739	530	I	I		42	333	CC	530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BURADA		NICOLAE	06.07.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	878 / 20.12.2021	Briscan Mihaela Ruxandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13388	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada FAGĂRAȘ, Nr. 110		63520	304	I			42	333/74	CC	304	1	CL	92	1	63520-C1	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUPU		LOREDANA	28.06.1996	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	334 / 15.02.2022	Vasilescu Bogdan	
LUPU		LOREDANA	28.06.1996	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 63520 a imobilului cu numărul cadastral 63520 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63004 înscris în cartea funciara 63004;	Act notarial	333 / 15.02.2022	Vasilescu Bogdan	TEREN	Î		LOT 2

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13389	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 108			497	I	I		42	333/82	CC	497	1	CL	41	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILIE	A.	NICU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	68821 / 17.03.2004	CJSDPAT ILFOV	
ILIE	A.	NICU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13390	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 19	441	54804	525	I	I		42	333/83	A	525						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BODEA		STEFAN SORIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1954 / 19.11.2003		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza autorizatia de construire nr 10/18.06.2013 .	Act administrativ	10 / 18.06.2013	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13391	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PIERȘICULUI, Nr. 37		54512	303	I	I		41	329/77	CC	303	1	CL	92	2	54512-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
AVRAM		LENUTA	18.03.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1402 / 29.08.2016	IOSEP CRISTINA MIHAELA	
STOICA		VASILE	09.02.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
AVRAM		LENUTA	18.03.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	211 / 09.01.2018	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	
STOICA		VASILE	09.02.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza adresa imobilului ca fiind : Str. Piersicului, nr. 37	Act administrativ	211 / 09.01.2018	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN, C1	î		
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curtii constructii	Act administrativ	211 / 09.01.2018	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13392	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FRASINULUI, Nr. 2A	1710/2	53731	318	I	I		41	329/80	CC	318	1	CL	127	1	53731-C1	DA
						I						2	CA	28	1	53731-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GRANCEA		PIRUSCA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	153 / 17.03.2010	-	
GRANCEA		PIRUSCA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13393	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FRASINULUI, Nr. 4A	1255/2	52759	334	I	I		41	329/79	CC	334	1	CL	92	1	52759-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OROSZ		STEFAN ROMEO	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2894 / 19.08.2008	BNP Corina Sanda Platon	
OROSZ		STEFAN ROMEO	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13394	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FRASINULUI, Nr. 4	1255/1	52758	329	I	I		41	329/79	CC	329	1	CL	76	1	52758-C1	DA
						I						2	CA	17	1	52758-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CONSTANTIN		MARCELA DORINA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		contract de vanzare cumparare aut sub nr.1391 / 26.08.2003	-	
CONSTANTIN		MARCELA DORINA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se intabuleaza dezmembrarea		ct de dezmembrare aut sub nr.2894 / 19.08.2008	-	TEREN	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13395	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FRASINULUI, Nr. 6	1267	51930	688	I	I		41	329/78	CC	688	1	CL	50	1	51930-C1	DA
						I						2	CA	33	1	51930-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IONESCU		CONSTANTIN	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1060 / 05.04.2007		
IONESCU		MARIA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
IONESCU		CONSTANTIN	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

DOCUMENTATIA CADASTRALA NU A FOST RECEPTIONATA INTRUCAT AMPLASAMENTUL DIN COORDONATELE CORPULUI DE PROPRIETATE MASURAT ESTE TRANSLATAT IAR TERMENUL LA NOTA DE COMPLETARE A FOST DEPASIT DOCUMENTAIA NEFIIND RECEPTIONATA CONFORM ART.15 ALIN 2 DIN ORDINUL NR.634/2006 ,URMEAZA A FI RESPINSA CEREREA.		REFERATULUI NR.R / 21.08.2009	SERVICIUL DE CADASTRU	TEREN	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13396	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARS, Nr. 83	2037	50035	737	I							1	CL	148	1	50035-C1	DA
						I		41	329/81	CC	737	2	CA	85	1	50035-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NICULAE		ELENA	26.04.1965	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTR DE VANZ.NR 121 / 04.03.2010	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
NICULAE		ELENA	26.04.1965	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13397	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FRASINULUI, Nr. 2	1710/1	53730	355	I	I		41	329/80	CC	355	1	CL	128	1	53730-C1	DA
						I						2	CA	15	1	53730-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IONITA		MARIANA	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie		154 / 17.03.2010	BNP Cristina Mihaela Vasilache	
IONITA		MARIANA	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13398	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 106		55933	508	I	I		42	333/85	CC	508	1	CL	167	2	55933-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PADUREANU		GHEORGHE	19.04.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Constituire	Act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 44384 / 13.09.1999	COMISIA JUDETEANA ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13399	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FRASINULUI			864	I	I		41		DR	864						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13400	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 2	250	51855	529	I	I		42	333/86	CC	529	1	CL	102	1	51855-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TANASE		DRAGOS	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	598 / 16.04.2004	-	
TANASE		DANIELA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Construire	Act administrativ	35 / 15.08.2008	-	
TANASE		DRAGOS	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	2036 / 05.10.2012	NP Visa Lavinia Alina	81700.22	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13401	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Frasinului, Nr. 5		56791	352	I	I		41	329/90	CC	352	1	CL	75	2	56791-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OANTA		VERONICA-ELENA	28.03.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	2645 / 25.05.2022	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea VITANNr. 6-6A	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	2646 / 25.05.2022	Crangureanu Steriana Stefania	486853	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare in favoarea	Act notarial	2646 / 25.05.2022	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN, C1	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13402	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PIERSICULUI, Nr. 35A		54428	357	I	I		41	329/88	CC	357	1	CL	91	1	54428-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TILIȚĂ		CONSTANTIN	04.03.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada RĂZBOIENINr. 11, Sc. B, Ap. 2	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	652 / 21.04.2017	IOSEP Cristina Mihaela	
TILIȚĂ		MIHAIELA	03.07.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada RĂZBOIENINr. 11, Sc. B, Ap. 2								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
FINANTATOR BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN, C1	Act administrativ	PC9 289356 / 11.04.2017	IOSEP Cristina Mihaela	187150	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	Act notarial	652 / 21.04.2017	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN, CI	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13403	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FRASINULUI, Nr. 7			624	I												
						I		41	329/89	A	624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	13535 / 27.06.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13404	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FRASINULUI	1384/2	53697	250	I	I		41	329/91	CC	250	1	CL	137	1	53697-C1	DA
						I						2	CA	23	1	53697-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PUCEAN		MARIANA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		53 / 12.02.2010	BNP Vasilache Cristina Mihaela	
PUCEAN		NICUȘOR	11.03.1959	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada FrasinuluiNr. 1A								
PUCEAN		MARIANA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PUCEAN		NICUȘOR	11.03.1959	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada FrasinuluiNr. 1A								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN	Act administrativ	PROCES VERBAL DE SECHESTRU 32411169 / 11.07.2024	ANAF	971520	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13405	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FRASINULUI, Nr. 3		56790	359	I	I		41	329/90	CC	359	1	CA	36	1	56790-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PUCEAN		NICOLETA CRISTINA	11.06.1995	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2845 / 19.09.2018	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13406	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			465	I	I				DR	465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13407	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PIERSICULUI, Nr. 35		54429	357	I	I		41	329/88	CC	357	1	CL	68	1	54429-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OBREJA		CATALINA- ANGELICA	11.11.1981	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1081 / 16.12.2015	Capalnas Elena	
OBREJA		VIANELO	19.01.1971	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul ION MIHALACHE Nr. 1-7	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1081 / 16.12.2015	Capalnas Elena	110500	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictiile vanzare, transfer, cesionare, dezmembrare, inchiriere sau sa constituie orice privilegiu si/sau servitute sau uzufruct sau sa dispuna in orice alt mod de dreptul de proprietate sau de orice dezmembramant al dreptului de proprietate asupra imobilului ipotecat	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1081 / 16.12.2015	Capalna Elena	TEREN, C1	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13408	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 81			774	I	I		41	329/92	CC	774	1	CL	75	2	-C1	DA
												2	CA	33	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BAICOIANU		FLORICA	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Constituire	Act administrativ	33963 / 16.12.1996	CJSDPAT ILFOV	
BAICOIANU		FLORICA	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13409	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FRASINULUI	1384/1	53696	452	I							1	CL	45	1	53696-C1	DA
						I		41	329/91	CC	452	2	CA	61	1	53696-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ZANFIR		GHEORGHE	24.09.1945	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.866 / 22.08.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
PETREA		RODICA	11.06.1962	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.866 / 22.08.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
PETREA		RODICA	11.06.1962	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ZANFIR		GHEORGHE	24.09.1945	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dezmembrarea		52 / 12.02.2010	BNP Vasilache Cristina Mihaela	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13410	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 1			612	I			42	333/94	CC	612	1	CL	136	1	-C1	DA
					I							2	CA	21	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRACHE	V	AURELIAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	32120 / 03.09.1996	CJSDPAT ILFOV	
DUMITRACHE	V	AURELIAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13411	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI, Nr. 6		50201	351	I	I		41	329/101	CC	351	1	CL	60	1	50201-C1	DA
												2	CA	20	1	50201-C2	DA
												3	CA	15	1	50201-C3	DA
												4	CA	20	1	50201-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TRUSCA		CORNEL-GABRIEL	27.12.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	CVC NR. 72 / 25.01.2012	BNP MUSAT MANUELA ANTONIA	
TRUSCA		OLIMPIA	04.02.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
TRUSCA		CORNEL-GABRIEL	27.12.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TRUSCA		OLIMPIA	04.02.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea FLOREASCA Nr. 246C	Ipoteca		TEREN, C1	Act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC4_24738 / 16.01.2012	FNGCIMM	29700	EUR
Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice			99999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
În temeiul Art. 914 din Codul Civil se noteaza repositionarea imobilului, ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale	Act administrativ	ADRESA / 29.05.2014	-	TEREN, C1	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13412	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	314	53427	698	I	I		42	333/95	A	698						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IORDACHESCU		EMILIA	14.08.1950	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua MIHAI BRAVU Nr. 174, Bl. 229, Sc. B, Et. 4, Ap. 47	1/1	TEREN		Conventie		contract de vanzare cumparare aut sub nr.1095 / 16.08.2002	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13414	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS	394		648	I							1	CL	164	2	-C1	DA
						I		42	333/93	CC	648	2	CA	64	1	-C2	DA
												3	CA	18	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DABIJA		CONSTANTIN	18.07.1963	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea MOSILORNr. 84, Ap. 5	1/2	TEREN		Convenție	Act notarial	1164 / 18.07.2018	BNP NINU VIORICA-ROXANA	
FILIPÉANU		ADELA	28.11.1965	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea MOSILORNr. 84	1/2	TEREN		Convenție	Act notarial	1164 / 18.07.2018	BNP NINU VIORICA-ROXANA	
DABIJA		CONSTANTIN	18.07.1963	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea MOSILORNr. 84, Ap. 5	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FILIPÉANU		ADELA	28.11.1965	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea MOSILORNr. 84								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13415	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI		50794	712	I	I		41	329/100	CC	712	1	CL	253	1	50794-C1	DA
												2	CA	20	1	50794-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEFLIU		CORNELIA	19.04.1962	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1113 / 15.07.2013	IVAN GABRIELA	
NEFLIU		CORNELIA	19.04.1962	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13416	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI, Nr. 4		55088	334	I	I		41	329/102	CC	334	2	CL	101	1	55088-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RADUCAN		FLORIN	19.08.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.6096 / 11.11.2015	BNP	
RADUCAN		FLORIN	19.08.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13417	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 17		60609	599	I							1	CL	121	1	60609-C1	DA
						I		42	333/97	CC	599	2	CA	39	1	60609-C2	DA
												3	CA	16	1	60609-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TONE		DOREL	11.06.1956	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE - 3484 / 15.10.2004	CORINA SANDA PLATON	
TONE		MARIA	29.01.1955	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
TONE		DOREL	11.06.1956	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT EDIFICARE - 25104 / 20.11.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
TONE		MARIA	29.01.1955	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13418	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGĂRAȘ, Nr. 79A		57908	349	I	I		41	329/104	CC	349	1	CL	140	1	57908-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CHIRAC		LOREDANA-CRISTINA	10.09.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		343 / 06.02.2019	IOSEP Cristina Mihaela	
CHIRAC		LOREDANA-CRISTINA	10.09.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Constituire	Act administrativ	CERTIFICAT EDIFICARE - 8239 / 23.07.2020	PRIMARIA STEF DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza adresa imobilului: Strada: FAGARAS, Numar: 79A	Act administrativ	CERTIFICAT EDIFICARE - 8239 / 23.07.2020	PRIMARIA STEF DE JOS	TEREN, C1	i		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	CERTIFICAT EDIFICARE - 8239 / 23.07.2020	PRIMARIA STEF DE JOS	TEREN, C1			
Se infiinteaza cartea funciara 57908 a imobilului cu numarul cadastral 57908/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57332 inscris in cartea funciara 57332;	Act notarial	342 / 06.02.2019	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
se noteaza repozitionarea imobilului	Act administrativ	130921 / 16.05.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13419	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI, Nr. 6A		50202	347	I	I		41	329/101	CC	347	1	CL	83	1	50202-C1	DA
												2	CA	13	1	50202-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TRUSCA		CORNEL GABRIEL	27.12.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	602 / 12.02.2026	Mardare Pop Andreia	
TRUSCA		OLIMPIA	04.02.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CHILIEI Nr. 14C								
TRUSCA		CORNEL GABRIEL	27.12.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TRUSCA		OLIMPIA	04.02.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13420	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS			641	I	I		42	333/96	CC	641	1	CL	164	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ZAMFIR	I.	TUDOR	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	44022 / 21.07.1999	CJSDPAT ILFOV	
ZAMFIR	I.	TUDOR	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13421	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA			303	I	I		T42	333/99	CC	303	1	CL	81	2	-C1	DA
						I						2	CA	19	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRACHE		SILVIU GABRIEL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	31853 / 14.08.1996	CJSDPAT ILFOV	
DUMITRACHE		SILVIU GABRIEL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13422	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI, Nr. 2		54923	360	I	I		41	329/103	CC	360	1	CL	55	1	54923-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		LUMINITA GABRIELA	20.10.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 1394 / 14.09.2000		
STAN		MITU	15.11.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
STAN		LUMINITA GABRIELA	20.10.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STAN		MITU	15.11.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființeaza cartea funciara 54923 a imobilului cu numarul cadastral 54923/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54839 inscris in cartea funciara 54839;	Act notarial	2615 / 23.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13423	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI, Nr. 4		55087	368	I							1	CL	81	0	55087-C1	DA
						I		41	329/102	CC	368	2	CL	59	1	55087-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BOLDEANU		IONEL	30.10.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	Titlu de proprietate nr. 33969 / 16.12.1996	COMISIA JUDETEANA	
BOLDEANU		IONEL	30.10.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 55087 a imobilului cu numărul cadastral 55087/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55058 înscris în cartea funciara 55058;	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT SUB NR.2090 / 29.04.2015	Daescu Andrei Radu	TEREN	î		
se notează urmărirea imobilului în dosar de executare nr. 6926/2018 pentru suma de 6.466,36 euro și suma de 2.766,29 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită la cererea creditorului ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT SA privind pe debitorii BOLDEANU NELA și BOLDEANU IONEL	Hotarare Judecatoreasca	8682 / 02.10.2018	judecatoria buftea	TEREN			
se notează urmărirea imobilului pentru suma de 4545.92 lei, suma compusă din 2456,14 lei -debit principal și 2089.78 lei- cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L privind pe debitorul BOLDEANU IONEL	Somatie	SOMATIE IMOBILIARA - DOSAR NR.1976/2024 / 27.05.2025	SCPEJ MARIN ȘI ORBAN	TEREN			
se notează urmărirea imobilului pentru suma de 14103,45 lei, suma compusă din 12510,72 lei -debit principal și 1875,53 lei- cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei EOS INVESTMENT RO GMBH,	Somatie	dosar de executare nr. 338/2021 / 15.05.2023	BEJ COPUZEANU FLORIN- TRAIAN	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13424	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI, Nr. 2		54922	350	I	I		41	329/103	CC	350	1	CL	79	1	54922-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		LUMINITA GABRIELA	20.10.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 1394 / 14.09.2000		
STAN		MITU	15.11.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 54922 a imobilului cu numărul cadastral 54922/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54839 înscris în cartea funciara 54839;	Act notarial	2615 / 23.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13425	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGĂRAȘ, Nr. 79		57907	347	I	I		41	329/104	CC	347	1	CL	140	1	57907-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CHIRAC		AUREL	23.06.1957	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1389 / 15.05.2018	IOSEP Cristina Mihaela	
CHIRAC		DAFINA	10.10.1958	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
CHIRAC		DAFINA	10.10.1958	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT EDIFICARE - 8240 / 23.07.2020	CERTIFICAT DE EDIFICARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	Act administrativ	AC - 61 / 19.06.2019	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN	î		
se noteaza adresa imobilului: str. Fagaras nr. 79	Act administrativ	ADEVERINTA - 4988 / 09.03.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			
Se infiinteaza cartea funciara 57907 a imobilului cu numarul cadastral 57907/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57332 inscris in cartea funciara 57332;	Act notarial	342 / 06.02.2019	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
se noteaza repozitionarea imobilului	Act administrativ	130921 / 16.05.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13426	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS		55473	303	I	I		42	333/105	CC	303	1	CL	105	1	55473-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VIȘAN		FLORENTINA	27.12.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada SIGHISOARA Nr. 8	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1069 / 30.05.2018	Ivan Gabriela	
VIȘAN		FLORENTINA	27.12.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada SIGHISOARA Nr. 8	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13427	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			1068	I	I		41		DR	1068						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13428	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 11A		51270	428	I	I		42	333/106 lotul 1	CC	428	1	CL	125	3	51270-C1	DA
												2	CA	20	1	51270-C2	DA
												3	CA	24	1	51270-C3	DA
												4	CA	28	1	51270-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CRACIUN		ION BOGDAN	17.09.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 683 / 21.04.2015	IVAN GABRIELA	
SAVU		MARIANA	20.03.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 683 / 21.04.2015	IVAN GABRIELA	
CRACIUN		ION BOGDAN	17.09.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SAVU		MARIANA	20.03.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii/	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al	Cotă	Identificator	Act juridic	Valoare	Tip

Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	CUI		dezmembrămintelor dreptului de proprietate	parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	îpotecă	monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13429	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI, Nr. 7A			208	I	I		41	329/109	CC	208	1	CL	67	1	-C1	DA
												2	CA	35	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VISAN		CARMEN-DOLORES	16.11.1971	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI Nr. 7	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5878 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13430	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS		55472	353	I							1	CA	199	1	55472-C1	DA
						I		42	333/105	CC	353	2	CA	64	1	55472-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ISPAS		ECATERINA	16.01.1954	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CARAIMANNr. 3, Bl. E6, Sc. 1, Ap. 3	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1059 / 25.05.2018	Ivan Gabriela	
ISPAS		ION	21.11.1949	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CARAIMANNr. 3, Bl. E6, Sc. 1, Ap. 3								
ISPAS		ECATERINA	16.01.1954	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CARAIMANNr. 3, Bl. E6, Sc. 1, Ap. 3	1/1	TEREN, C1		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE- 21333 / 05.10.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
ISPAS		ION	21.11.1949	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CARAIMANNr. 3, Bl. E6, Sc. 1, Ap. 3								
ISPAS		ECATERINA	16.01.1954	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CARAIMANNr. 3, Bl. E6, Sc. 1, Ap. 3	1/1	C2		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ISPAS		ION	21.11.1949	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CARAIMANNr. 3, Bl. E6, Sc. 1, Ap. 3								

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea datelor tehnice conform documentatiei tehnice avizate	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE- 21333 / 05.10.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13431	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada CRAIOVA	481	54042	719	I	I		42	333/108	CC	719	1	CA	54	1	54042-C1	DA
												2	CA	77	1	54042-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BRADU		ION MARIUS	29.08.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	466 / 17.03.2021	Ivan Gabriela	
BRADU		IRINA CLAUDIA	17.12.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13432	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 11		51271	309	I	I		42	333/106 lotul 2	CC	309	2	CL	140	1	51271-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILIE		AUREL	05.07.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	contract de schimb 3483 / 15.10.2004	BNP PLATON CORINA SANDA	
ILIE		AUREL	05.07.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51271 a imobilului cu numărul cadastral 51271/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51132 înscris în cartea funciara 51132;	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 682 / 21.04.2015	IVAN GABRIELA	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13433	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI			710	I	I		41	329/112	CC	710	1	CL	104	2	-C1	DA
												2	CA	11	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
JOIMAN		ION	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	43108 / 05.10.1999	CJSDPAT ILFOV	
JOIMAN		ION	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13434	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 24	500	51724	608	I	I		42	333/107	CC	608	1	CL	208	2	51724-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BRADU		ION MARIUS	29.08.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Convenție	Act notarial	466 / 17.03.2021	Ivan Gabriela	
BRADU		IRINA CLAUDIA	17.12.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13435	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PIERSICULUI, Nr. 31			212	I	I		41	329/109	CC	212	1	CL	38	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CHIRITOIU		GABRIELA	23.08.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI Nr. 3	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CHIRITOIU		GABRIEL-MARIAN	30.10.1985	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Strada EROU ION FLORUTANr. 15								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5872 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13436	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	1169	50758	604	I	I		42	333/115	CC	405	1	CL	78	1	1092	DA
						I			333/115	A	199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RĂDANA		MARIOARA FLORENTINA	07.07.1982	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada TIMISOARA Nr. 13	1/1	TEREN, C1		Convenție		autentificat sub nr. 5700 / 20.09.2019	ARON DANIEL IONEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13437	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI, Nr. 5	1901	53122	766	I							1	CL	118	1	53122-C1	DA
						I		41	329/110	CC	766	2	CA	24	1	53122-C2	DA
												3	CA	23	1	53122-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TIRLACHE		MARIAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1728 / 02.12.2008		
TIRLACHE		NUTI	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
TIRLACHE		MARIAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TIRLACHE		NUTI	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

In temeiul art 914 Cod civil se noteaza rectificarea coordonatelor imobilului cu numar cadastral 1901 , fara a se modifica suprafata, dimensiunile si vecinatatile imobilului.	Act administrativ	Cerere / 04.06.2014		TEREN	î		
Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan		1728 / 02.12.2008		TEREN			
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	Act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	TEREN			
Se intabuleaza dreptul de proprietate		32111 / 03.09.1996		TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13438	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI, Nr. 3		67800	323	I	I		41	329/111	CC	323	1	CL	97	1	67800-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ISPILANTE		FELICIA	01.07.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	3596 / 28.09.2023	Gagiu Meda	
ISPILANTE		FELICIA	01.07.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza modificarea inventarului de coordonate, in baza verificarilor si masuratorilor efectuate, al compararii cu planul parcelar pus la dispozitie de catre Primaria Stefanestii de Jos , OCPI Ilfov ; noile coordonate nu conduc la modificarea suprafetei, dimensiunilor sau vecinatatilor terenului	Act administrativ	20142567694 / 03.06.2014	OCPI ILFOV	TEREN	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13439	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Fagaras, Nr. 100		54537	633	I							1	CL	124	3	54537-C1	DA
						I		42	333/114	CC	633	2	CA	178	1	54537-C2	DA
												3	CA	37	1	54537-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ISPAS		ECATERINA	16.01.1954	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1126 / 25.10.2013	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
ISPAS		ION	21.11.1949	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ISPAS		ECATERINA	16.01.1954	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CARAIMANNr. 3, Bl. E6, Sc. 1, Ap. 3	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 21331 / 04.10.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
ISPAS		ION	21.11.1949	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CARAIMANNr. 3, Bl. E6, Sc. 1, Ap. 3								
ISPAS		ECATERINA	16.01.1954	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CARAIMANNr. 3, Bl. E6, Sc. 1, Ap. 3	1/1	C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ISPAS		ION	21.11.1949	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CARAIMANNr. 3, Bl. E6, Sc. 1, Ap. 3								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan curti constructii	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 21331 / 04.10.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN	î		
se noteaza adresa postala: Str. Fagaras nr. 100	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 21331 / 04.10.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13440	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	418	51549	1073	I	I		42	333/116,333/117	A	1073						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VISTIANU		DANIEL EUGEN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1924 / 14.11.2003		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13441	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 98		54538	660	I	I		42	333/118	CC	660	1	CL	131	2	54538-C1	DA
												2	CA	46	1	54538-C2	DA
												3	CA	55	1	54538-C3	DA
												4	CA	22	1	54538-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEACSU		ANDREEA-MIHAELA	07.03.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4		Convenție	Act notarial	68 / 12.01.2023	CATALIN ALEXANDRU	
NEACȘU		RADU-VALENTIN	08.10.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4	Act notarial	1494 / 18.12.2025	Nechifor-Manescu Irina Ioana Angela	795838.21	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	Act notarial	1494 / 18.12.2025	Nechifor-Manescu Irina Ioana Angela	TEREN, C1, C2, C3, C4	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13442	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 77			906	I							1	CL	133	1	-C1	DA
						I		41	329/113	CC	906	2	CA	30	1	-C2	DA
												3	CA	39	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COSTACHE	GH	MARIAN	20.11.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada FAGARASNr. 77	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	43828 / 08.07.1999	CJSDPAT ILFOV	
COSTACHE		FLORICA-ALINA	28.04.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada FAGARASNr. 77	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COSTACHE	GH	MARIAN	20.11.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada FAGARASNr. 77								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13443	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 7		50789	324	I	I		42	333/119 lotul 1	CC	324	1	CL	71	2	50789-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GHEORGHE		PREDAROMULUS	25.02.1957	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea MOSILORNr. 233, Bl. 41, Sc. 1, Et. 3, Ap. 10	1/1	TEREN, CI		Conventie	Act notarial	574 / 17.05.2024	Popescu Ioana Miruna	
GHEORGHE-PREDA		DANIELA	17.11.1960	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea MOSILORNr. 233, Bl. 41, Sc. 1, Et. 3, Ap. 10								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13444	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada STEJARULUI, Nr. 2	1268	51931	705	I	I		41	329/126	CC	705	1	CL	174	2	51931-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
JOIMAN		ALEXANDRA	99999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 3305 / 15.10.2018	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13445	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada STEJARULUI, Nr. 4			1801	I	I		41	329/124, 329/125	CC	1801	1	CL	180	2	-C1	DA
												2	CA	45	1	-C2	DA
												3	CA	52	1	-C3	DA
												4	CL	54	1	-C4	DA
												5	CL	122	2	-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ALEXANDRU		IONEL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	33972 / 16.12.1996	CJSDPAT ILFOV	
ALEXANDRU		IONEL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13446	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAȘ, Nr. 75		50586	1183	I							1	CL	149	2	50586-C1	DA
						I		41	329/12 7,329/1 28	CC	1183	2	CA	25	1	50586-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NECUNOSUTU		MARIAN	22.12.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Constituire	Act administrativ	titlu de proprietate nr.32106 / 03.06.1996		
NECUNOSUTU		MARIAN	22.12.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13447	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 9A		50782	640	I	I		42	333/123	CC	640	1	CL	181	2	50782-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VOICU		ALINA CATALINA	08.10.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		2795 / 25.10.2019	IOSEP Cristina Mihaela	
VOICU		CATALIN	18.04.1982	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Bogdan Petriceicu-HasdeuNr. 5								
VOICU		ALINA CATALINA	08.10.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE / 31.10.2025	Primaria Stefanestii de Jos	
VOICU		CATALIN	18.04.1982	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Bogdan Petriceicu-HasdeuNr. 5								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin repozitionare	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE / 31.10.2025	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1	î		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE / 31.10.2025	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN			
se noteaza adresa imobilului: Str TIMISOARA, Nr. 9A	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE / 31.10.2025	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13448	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 96			624	I	I		T42	333/122	CC	624	1	CL	177	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STANCU		PETRE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	43081 / 10.05.1999	CJSDPAT ILFOV	
STANCU		PETRE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	4444 / 01.01.2020	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13449	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA			714	I	I		42	333/120	CC	714	1	CL	155	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NICOLAE	R	IONEL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	32110 / 03.09.1996	CJSDPAT ILFOV	
NICOLAE	R	IONEL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13450	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			932	I	I		41		DR	932						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13451	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGĂRAȘ, Nr. 94		59632	641	I	I		42	333/129	CC	641	1	CL	115	2	59632-C1	DA
												2	CA	84	1	59632-C2	DA
												3	CA	32	1	59632-C3	DA
												4	CA	28	1	59632-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
JOINAN		DUMITRU	07.11.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	CONTRACT de donație autentificat sub nr. 7402 / 21.12.2022	ARON DANIEL IONEL	
JOIMAN		FLORENTINA	31.05.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	CONTRACT de donație autentificat sub nr. 7402 / 21.12.2022	ARON DANIEL IONEL	
JOIMAN		FLORENTINA	31.05.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
JOINAN		DUMITRU	07.11.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

JOIMAN		MISU	01.06.1949	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada FAGĂRAȘNr. 60	Uzufruct viager	1/1	TEREN, C1, C2	Act notarial	CONTRACT de donație autentificat sub nr. 7402 / 21.12.2022	ARON DANIEL IONEL	0	
JOIMAN		VERONICA	24.02.1954	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13452	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PIERSICULUI, Nr. 31A			206	I	I		41	329/109	CC	206	1	CL	98	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SNUCHE		NELA	07.05.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI Nr. 3	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	5873 / 17.03.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13453	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 18	352	58873	1514	I							1	CL	149	2	58873-C1	DA
						I		42	333/13 1,333/1 32	CC	1514	2	CA	22	1	58873-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TAGA		NECULAI	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1978 / 01.01.2003	BNP din Com. Afumati	
TAGA		OTILIA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
TAGA		NECULAI	12.04.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	22462 / 18.11.2019	Primaria Stefanestii de Jos	
TAGA		NECULAI	12.04.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TAGA		OTILIA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	Act administrativ	22462 / 18.11.2019	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN	î		
se noteaza adresa postala: str. Timisoara nr. 18	Act administrativ	22462 / 18.11.2019	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13454	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada STEJARULUI, Nr. 3	1397	51695	743	I							1	CL	119	1	51695-C1	DA
						I		41	329/139	CC	743	2	CA	44	1	51695-C2	DA
												3	CA	57	1	51695-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ALEXANDRU		EUGENIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare cumparare aut BNP Enache Amalia Florina sub nr 1111 / 03.07.2007	-	
ALEXANDRU		MARIAN	24.04.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ALEXANDRU		EUGENIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ALEXANDRU		MARIAN	24.04.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13455	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada STEJARULUI	1248	51911	749	I	I		41	329/138	A	749						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PARASCHIV		EUGEN	11.10.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1581 / 10.09.2018	Ivan Gabriela	
PARASCHIV		NICOLETA CARMEN	11.02.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua COLENTINANr. 87, Bl. 87, Sc. B, Ap. 46								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13456	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 3			638	I							1	CL	140	1	-C1	DA
						I		42	333/130	CC	638	2	CA	45	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RĂDUCANU	M.	GHEORGHE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	33964 / 16.12.1996	CJSDPAT ILFOV	
RĂDUCANU	M.	GHEORGHE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13457	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 92		50750	1308	I	I		42	333/13 3,333/134	CC	1308	1	CL	173	1	50750-C1	DA
												2	CA	27	1	50750-C2	DA
												3	CA	22	1	50750-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GHEORGHE		AURELIA	20.09.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	1018 / 08.06.2022	Ivan Gabriela	
GHEORGHE		NICOLAE	01.03.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada FAGĂRAȘNr. 92								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
SORICA		ECATERINA TINCA	16.05.1954	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Habitatie		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	1018 / 08.06.2022	Ivan Gabriela	0	
SORICA		VASILE	14.08.1950	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza rectificarea coordonatelor fara modificarea suprafetei, dimensiunilor, sau vecinatatilor, conform documentatiei avizate	Act administrativ	REFERT / 02.09.2013		TEREN	î		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTIE - 23614 / 02.12.2021	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13458	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Nr. 1	1432	51558	737	I							1	CL	53	0	1485	DA
						I		41	329/140	CC	737	2	CA	18	1	51558-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BOLDEANU		MIRCEA	21.10.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada StejaruluiNr. 1	1/1	TEREN, C1		Reconstituire		33973 / 16.12.1996	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se npoteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 5.451,94 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	Somatie	771/2025 / 13.01.2026	COPUZEANU FLORIN-TRAIAN	TEREN, C1	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13459	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PIERSICULUI, Nr. 7			1386	I	I		41	329/137	CC	1386	1	CL	82	1	-C1	DA
												2	CL	83	1	-C2	DA
												3	CA	16	1	-C3	DA
												4	CA	32	1	-C4	DA
												5	CA	25	1	-C5	DA
												6	CA	17	1	-C6	DA
												7	CA	19	1	-C7	DA
												8	CA	31	1	-C8	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MATARAU	GH	DUMITRU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	61308 / 20.08.2002	CJSDPAT ILFOV	
MATARAU	GH	DUMITRU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13460	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada CRAIOVA, Nr. 34	406	53287	685	I	I		42	333/136	A	685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DRAGOMIR		GEORGE	09.10.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2146 / 30.09.2021	Diaconescu Remus Ștefan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13461	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 16	306	54393	687	I							1	CL	160	2	66	DA
						I		42	333/135	CC	687	2	CA	40	1	54393-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEGOESCU		ELENA	20.01.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARANr. 16	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1080 / 01.08.2002		
NEGOESCU		MARIAN	30.09.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARANr. 16								
NEGOESCU		ELENA	20.01.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	17 / 20.05.2003		
NEGOESCU		MARIAN	30.09.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
NEGOESCU		ELENA	20.01.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARANr. 16	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEGOESCU		MARIAN	30.09.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARANr. 16								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13462	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1458/1	51657	1185	I	I		1	4	A	1185						
					I		1	4	A	1185							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MIHALACHE - DONE		SERGIU	27.10.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2819 / 03.09.2018	Platon Corina Sanda	
MIHALACHE-DONE		DIANA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului in 2 loturi: 56645, 56646	Act administrativ	0 / 26.04.2017	OCPI ILFOV	TEREN	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13463	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada TIMISOARA, Nr. 6	516	50598	737	I	I		41	329/143	CC	737	1	CL	133	2	50598-C1	DA
												2	CA	54	1	50598-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
Dumitru		Gheorghe	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	3394 / 11.10.2004		
Dumitru		Gheorghe	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13464	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS		56975	751	I	I		41	329/141	CC	416	1	CL	102	1	56975-C1	DA
						I		41	329/141	A	335						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STANCU		DANIEL	07.09.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada FAGĂRAȘNr. 36	1/1	TEREN		Constituire	Act administrativ	22 / 31.05.2011	COM. STEFANESTII DE JOS	
STANCU		DANIEL	07.09.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada FAGĂRAȘNr. 36	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13465	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada TEIULUI, Nr. 4	309		737	I	I		41	329/144	CC	737	1	CL	88	1	-C1	DA
												2	CA	23	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
JOIMAN		MARIA	27.12.1957	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1149 / 27.08.2002	NP NINU VIORICA ROXANA	
JOIMAN		MARIA	27.12.1957	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13466	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada CRAIOVA	568	55453	700	I	I		42	333/191	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LEASA		DANIELA CARMEN	09.10.1957	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	5/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITO R NR. 142 / 24.09.2015	Boroi Maria	
LEASA		SIMONA ELENA	01.05.1992	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITO R NR. 142 / 24.09.2015	Boroi Maria	
LEASA		CRISTINA GABRIELA	15.07.1997	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITO R NR. 142 / 24.09.2015	Boroi Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13467	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada TEIULUI, Nr. 2	1269	51932	742	I	I		41	329/145	CC	742	1	CL	173	2	51932-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NAE		IONELA	26.07.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1263 / 19.11.2018	GRECEA ANCA CRISTINA	
NAE		IONELA	26.07.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U1		Conventie	Act notarial	1263 / 19.11.2018	GRECEA ANCA CRISTINA	
NAE		IONELA	26.07.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U2		Conventie	Act notarial	1263 / 19.11.2018	GRECEA ANCA CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral 51932-C1 in urmatoarele unitati individuale 51932-C1-U1 si 51932-C1-U2	Act administrativ	330394 / 08.08.2025	OCPI ILFOV	TEREN	î		
Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.313762 din 18.07.2025	Act administrativ	313762 / 18.07.2025	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.313762 din 18.07.2025	Act administrativ	313762 / 18.07.2025	OCPI ILFOV	C1			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral 51932-C1 in urmatoarele unitati individuale 51932-C1-U1 si 51932-C1-U2	Act administrativ	330394 / 08.08.2025	OCPI ILFOV	C1			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 51932-C1/Stefanestii de jos, inscrisa in CF 51932-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~~ CF51932-C1-U2/51932-C1-U2 , cota parti uz comun 39.62% , cota teren 294.00mp; ~~ CF51932-C1-U1/51932-C1-U1 , cota parti uz comun 60.38% , cota teren 448.00;	Act notarial	1341 / 27.08.2025	NP LAZAROIU PETRE	C1			
Se infiinteaza cartea funciara 51932-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51932-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51932-C1 inscrisa in cartea funciara 51932-C1;	Act notarial	1341 / 27.08.2025	NP LAZAROIU PETRE	C1-U1			
Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.313762 din 18.07.2025	Act administrativ	313762 / 18.07.2025	OCPI ILFOV	C1-U1			
Se infiinteaza cartea funciara 51932-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51932-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51932-C1 inscrisa in cartea funciara 51932-C1;	Act notarial	1341 / 27.08.2025	NP LAZAROIU PETRE	C1-U2			
Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.313762 din 18.07.2025	Act administrativ	313762 / 18.07.2025	OCPI ILFOV	C1-U2			

Foaie Colectivă

UAT: Stefanestii De Jos
Sector cadastral nr.: 35

A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral/ Nr .top.		Număr CF		Adresa construcției			Suprafața ocupată la sol (mp)	
13467-C1	51932		51932		Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, CretuleascaStrada TEIULUI, Nr. 2,			173	

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2	1	51932-C1-U1	90.8	6038/10000	4480/10000	APARATMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE
			3	2	51932-C1-U2	59.59	3962/10000	2940/10000	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE
TOTAL						150.39			
Descrierea părților comune indivize:									

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	C1	1269-C1-U1	51932-C1-U1				2		90.8	6038/10000	4480/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NAE		IONELA	26.07.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	1263 / 19.11.2018	GRECEA ANCA CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51932-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51932-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 51932-C1 înscrisa în cartea funciara 51932-C1;	Act notarial	1341 / 27.08.2025	NP LAZAROIU PETRE	U1		APARATMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE
Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.313762 din 18.07.2025	Act administrativ	313762 / 18.07.2025	OCPI ILFOV	U1		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	C1	1269-C1-U2	51932-C1-U2				3		59.59	3962/10000	2940/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NAE		IONELA	26.07.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	1263 / 19.11.2018	GRECEA ANCA CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51932-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51932-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 51932-C1 inscrisa in cartea funciara 51932-C1;	Act notarial	1341 / 27.08.2025	NP LAZAROIU PETRE	U2		APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE
Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.313762 din 18.07.2025	Act administrativ	313762 / 18.07.2025	OCPI ILFOV	U2		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13468	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 3C		60912	309	I	I		42	333/189	CC	309	1	CL	63	2	60912-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ȘAMȘODAN		CĂTĂLIN-VASILE	21.04.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 380	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	74 / 18.03.2022	Bosca Oana Teodora	
ȘAMȘODAN		ENIKŐ	16.01.1992	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 383								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CEC BANK S.A.			14700420	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	75 / 18.03.2022	Bosca Oana Teodora	572220	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza schimbarea categoriei de folosin?a din arabil in cur?i construc?ii	Act administrativ	955 / 25.01.2022	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN	î		
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini,inchiriere , dezmembrare ,alipire, construire ,demolare, restructurare si amenajare	Act notarial	74 / 18.03.2022	Bosca Oana Teodora	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13469	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		50777	395	I	I		41	329/146	CC	395	1	CL	111	1	50777-C1	DA
												2	CA	16	1	50777-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CODREANU		ION	30.07.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2391 / 08.12.2010	BNP IVAN GABRIELA	
CODREANU		ION	30.07.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	Act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	TEREN	î		
Se infiinteaza cartea funciara 50777 a imobilului cu numarul cadastral 50777/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50208 in scris in cartea funciara 50208;	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR.858 / 22.05.2012	IVAN GABRIELA	TEREN			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 54506,44 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, privind pe debitorul CODREANU ION	Somatie	741/2020 / 22.11.2024	Predescu Narcis-Ionuț	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13470	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 11		60560	403	I	I		42	333/192	CC	403	1	CL	94	1	60560-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BASHIR		CRISTINA-VERONICA	22.06.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul BRINCOVEANU CONSTANTIN Nr. 103, Bl. E13, Sc. 3, Et. 4, Ap. 60	1/1	TEREN		Conventie		1377 / 27.07.2020	IOSEP Cristina Mihaela	
BASHIR		CRISTINA-VERONICA	22.06.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul BRINCOVEANU CONSTANTIN Nr. 103, Bl. E13, Sc. 3, Et. 4, Ap. 60	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13471	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 14	144	57604	714	I	I		42	333/190	CC	714	1	CL	88	1	57604-C1	DA
												2	CA	22	1	57604-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PASCU		ION	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1465 / 27.09.2000	bnp	
PASCU		MARIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
PASCU		ION	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PASCU		MARIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13472	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada TEIULUI, Nr. 8			1023	I	I		41	329/142	CC	1023	1	CL	320	1	-C1	DA
												2	CA	35	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRU		GHEORGHE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	73235 / 18.01.2006	CJSDPAT ILFOV	
DUMITRU	I	MARIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
DUMITRU		GHEORGHE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DUMITRU	I	MARIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13473	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada CRAIOVA	146		696	I	I		T42	333/194	CC	696	1	CL	56	1	-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DUMITRACHE		TUDOR-EMIL-MARCEL	05.02.1958	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	43077 / 10.05.1999	CJSDPAT ILFOV	
DUMITRACHE		TUDOR-EMIL-MARCEL	05.02.1958	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13474	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS		59563	490	I	I		1	2,3,4	CC	490	1	CL	110	2	59563-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PRUNESCU		GEORGE-DANIEL	17.08.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		3229 / 16.12.2019	IOSEP Cristina Mihaela	
PRUNESCU		GEORGE-DANIEL	17.08.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		provine din CF 1608

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13475	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS		50778	112	I	I		41	329/146	CC	112	1	CA	28	1	50778-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NAE		IONELA	26.07.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1263 / 19.11.2018	GRECEA ANCA CRISTINA	
ASANACHE		MARIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ASANACHE		SANDU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
NAE		IONELA	26.07.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	Act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	TEREN	N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13477	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	145		685	I							1	CL	20	1	-C1	DA
						I		42	333/193	CC	685	2	CA	17	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RADUCANU	T	VASILE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	32112 / 03.09.1996	CJSDPAT ILFOV	
RADUCANU	T	VASILE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13478	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada TEIULUI	2115/2	53653	72	I	I		41	329/146	CC	72	1	CA	13	1	53653-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NAE		IONELA	26.07.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1263 / 19.11.2018	GRECEA ANCA CRISTINA	
NAE		IONELA	26.07.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13479	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada ORSOVA, Nr. 1		60561	370	I			42	333/192	CC	370	1	CL	87	1	60561-C1	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IVAN		NORICA-GEORGIANA	09.09.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Camil RessuNr. 1, Bl. T6, Sc. 3, Ap. 41	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	2637 / 11.07.2024	Gagiu Meda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			165447344	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua BUCURESTI - PLOIESTINr. 43	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	2638 / 11.07.2024	Gagiu Meda	250000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	Act notarial	2638 / 11.07.2024	Gagiu Meda	TEREN, C1	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13480	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS		50209	150	I							1	CL	61	1	50209-C1	DA
						I		41	329/146	CC	150	2	CA	16	1	50209-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NAE		ALEXANDRA-MADALINA	24.02.2001	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.64 / 12.09.2013	PLATON CORINA SANDA	
NAE		ANDREEA	19.02.1996	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
NAE		IONELA	26.07.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
NAE		SERGHEI-BOGDAN-NICOLAE	19.02.2008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
NAE		IONELA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2390 / 08.12.2010	BNP IVAN GABRIELA	
NAE		ALEXANDRA-MADALINA	24.02.2001	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NAE		ANDREEA	19.02.1996	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SNAGOVNr. 3								
NAE		IONELA	26.07.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
NAE		SERGHEI-BOGDAN-NICOLAE	19.02.2008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza inlocuire masurii punerii sub interdicție, privind pe intimata NAE ANDREEA cu masura tutelei speciale pentru o perioada de 5 ani asupra tuturor actelor care privesc persoana si bunurile intimei; desemneaza tutore al persoanei ocrotite pe petentul GHEORGHE NICOLAE	Hotarare Judecatoreasca	4004/2024 / 05.04.2024	JUDECATORIA BUFTEA	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13481	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS, Nr. 90		61177	1025	I			1	1	CC	841	1	CL	126	1	61177-C1	DA
						I						2	CA	42	1	61177-C2	DA
						I						3	CA	37	1	61177-C3	DA
						I						4	CA	11	1	61177-C4	DA
						I						5	CA	4	1	61177-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DOBREA		EUGENIA	17.07.1941	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5		Lege	Act administrativ	fiscal 14297Dobrea E / 14.07.2020	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	
DOBREA		EUGENIA	17.07.1941	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/8	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	Act notarial	17 / 08.06.2018	BIN Iosep Cristina	
DOBREA		MARIA	04.10.1961	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Alea SINAIA Nr. 14, Bl. 76, Et. 7, Ap. 29	3/40	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	Act notarial	17 / 08.06.2018	BIN Iosep Cristina	
TONE		ROMICA	21.10.1962	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Plugusor Nr. 17	3/40	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	Act notarial	17 / 08.06.2018	BIN Iosep Cristina	
GHEORGHE		LIDIA	31.05.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada PRINCIPAL Nr. 102	3/40	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	Act notarial	17 / 08.06.2018	BIN Iosep Cristina	
STEFANOAIA		ANGELA	31.05.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Alea SINAIA Nr. 14, Bl. 76, Et. 7, Ap. 29	3/40	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	Act notarial	17 / 08.06.2018	BIN Iosep Cristina	

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ION		MARINELA	10.11.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada PRINCIPALANr. 74	3/40	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	Act notarial	17 / 08.06.2018	BIN Iosep Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființeaza cartea funciara 61177 a imobilului cu numarul cadastral 61177 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60593 in scris in cartea funciara 60593;	Act notarial	742 / 14.04.2021	NP Ivan Gabriela	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13482	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada CRAIOVA		57924	685	I	I		42	333/198	A	685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COFARU		RUXANDRA-ELENA	16.04.1971	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2447 / 31.08.2023	DUMINICA RADU MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13483	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 12	181	53306	804	I							1	CL	127	1	53306-C1	DA
						I		42	333/197	CC	804	2	CA	19	1	53306-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SIMION		DĂNUȚ-FLORIN	18.06.2000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada TIMISOARANr. 14	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	601 / 05.04.2024	IOSEP Cristina Mihaela	
SIMION		NICOLETA	02.07.2000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
SIMION		DĂNUȚ-FLORIN	18.06.2000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada TIMISOARANr. 14	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SIMION		NICOLETA	02.07.2000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

		î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13484	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	254	51846	531	I	I		42	333/65	A	531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STEFANID		STEFANITA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		4007 / 21.12.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13486	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada CRAIOVA, Nr. 26	673	64151	685	I	I		42	333/200	A	685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VASII		STEFAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1903 / 11.11.2003		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13487	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	606	63583	669	I							1	CL	135	1	63583-C1	DA
						I		42	333/199	CC	669	2	CA	9	1	63583-C2	DA
												3	CA	19	1	63583-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BOLBOSE		DRAGOS-GABRIEL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1591 / 14.06.2004	-	
BULBOSE		DRAGOS-GABRIEL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13488	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		58684	487	I	I		42	333/201	A	487						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
KARMOUTA		NINA	17.06.1960	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua OLTENITEI Nr. 13	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1340 / 04.09.2025	NP IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13489	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada CRAIOVA, Nr. 24			1389	I	I		42	333/203	CC	539	1	CL	144	2	-C1	DA
						I		42	333/204	A	850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CRISTACHE		MARITA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	37598 / 10.10.2014	CJSDPAT ILFOV	
DINCA		ION	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
SORICA		ELENA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ZMAFIR		ION	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
CRISTACHE		MARITA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DINCA		ION	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
SORICA		ELENA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ZMAFIR		ION	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13490	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada ORSOVA	608/1	55844	364	I	I		42	333/202	CC	364	1	CL	72	1	385	DA
												2	CL	45	1	55844-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ONEACA		CARMEN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Convenție	Act notarial	2478/2003 /		
ONEACA		CARMEN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza dezmembrarea	Act notarial	736 / 15.03.2005		TEREN, C1	î		
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 4680,53 lei la solicitarea creditorului INVESTCAPITAL LTD prin BEJ OPRAN DRAGOS	Somatie	451/2018 / 02.12.2019	BEJ OPRAN DRAGOS,	TEREN, C1			
se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.636/VS/2025, pentru suma de 5218,64lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului, INVESTCAPITAL LTD prin BEJ SERBANESCU VALERIU, debitor ONEACA CARMEN	Hotarare Judecatoreasca	7867, DOSAR 15842/94/2025 / 18.06.2025	JUDECATORIA BUFTEA	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13491	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada ORSOVA	608/2	53007	350	I	I		42	333/202	CC	350	1	CL	135	2	53007-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RADUCANU		MARINELA	06.04.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	392 / 13.03.2017	IOSEP Cristina Mihaela	
RĂDUCANU		LAURENȚIU-TITI	16.09.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
RADUCANU		MARINELA	06.04.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RĂDUCANU		LAURENȚIU-TITI	16.09.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare silita nr. 4749/2022, pentru suma 25.259,34 lei, 21.468,57 lei reprezentand debit + 3.790,77 lei onorariu si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA privind cota indiviza apartinand debitorului RADUCANU LAURENTIU-TITI	Hotarare Judecatoreasca	incheiere nr. 13193 in dosar nr 23273/94/2022 / 01.11.2022	Judecatoria Buftea	TEREN	î		provine din CF nr 385

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13493	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PLOPULUI, Nr. 6		50878	182	I	I		41	329/39	CC	182	2	CL	94	2	50878-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ASLAN		ALI	10.03.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	126 / 25.01.2023	IOSEP Cristina Mihaela	
ASLAN		CEM	07.12.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Convenție	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1099 / 12.05.2014	Chiras Bianca Octavia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Superficie		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1099 / 12.05.2014	Chiras Bianca Octavia	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se înființează cartea funciara 50878 a imobilului cu numărul cadastral 50878/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 413 (identificator electronic 50039) înscris în cartea funciara 4613 (identificator electronic 50039);	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR.203 / 14.03.2012	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	C2	î		
.	Act administrativ	autorizație de construire nr 11 / 27.02.2009	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	C2			
se notează spre informare faptul că a fost avizată documentația de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50039 în 2 loturi cu nr.cad. 50877 și 50878	Act administrativ	referat / 03.02.2012		C2			
Se îndreapă eroarea materială strecurată în cuprinsul CF nr. 50878 UAT Stefanestii de Jos în sensul că nu se evidențiază poziția B4	Act notarial	0 / 06.05.2014	Chiras Bianca Octavia	C2			
se notează atribuirea numărului postal 6A pe strada Plopului	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1099 / 12.05.2014	Chiras Bianca Octavia	C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13494	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 23		56719	283	I	I		5	132,133	CC	283	1	CL	70	1	56719-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PUHA		CRISTINA	02.11.1965	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	55 / 26.10.2023	NP Trofin Silvana Brindusa	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		provine din nr cad 288

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13495	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 7A		50790	318	I	I		42	333/119 lotul 2	CC	318	2	CAS	110	1	50790-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
Biserica Apostolica Penticostala Betesda			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.499 / 29.05.2012	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
BISERICA APOSTOLICA PENTICOSTALA BETESDA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	ACT AD NR.465 / 21.05.2012	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
Biserica Apostolica Penticostala Betesda			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 50790 a imobilului cu numărul cadastral 50790/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1260 (identificator electronic 50757) înscris în cartea funciara 1196 (identificator electronic 50757);	Act notarial	ACT DE DEZILPIRE NR.498 / 29.05.2012	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN	î		
În temeiul art 914 din Cod Civil se notează rectificarea limitei imobilului , precum și modificarea suprafeței în sensul că suprafața din măsurătorile cadastrale este de 639 mp , ca urmare a rectificării documentației cadastrale.	Act notarial	declarație aut nr 1229 / 16.11.2011	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13496	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS	1458/2/1	53078	200	I	I		1	2,3,4	CC	200	1	CL	98	1	53078-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		ELENA PARASCHIVA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	FN / 29.01.2008		
STAN		MARIUS	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
STAN		ELENA PARASCHIVA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STAN		MARIUS	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		provine din CF 1608

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13497	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGARAS		59564	77	I	I		1	2,3,4	V	77						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		ELENA-PARASCHIVA	02.05.1981	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		3228 / 16.12.2019	IOSEP Cristina Mihaela	
STAN		MARIUS	17.07.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		provine din CF 1608

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13498	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada BUSTENI		58732	256	I	I		41	329/26/35	CC	256	1	CL	216	2	58732-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BULIGA		COSMIN-ALEXANDRU	26.08.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BABADAGNr. 148, Bl. 11, Sc. B, Et. 3, Ap. 14	5003/10000	TEREN			Act notarial	257 / 25.05.2021	STEFANESCU NONA TATIANA	
BULIGA		ADRIAN-SORIN	09.12.1985	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BABADAGNr. 148, Bl. 11B, Sc. B, Et. 3, Ap. 14	4997/10000	TEREN		Conventie	Act notarial	257 / 25.05.2021	STEFANESCU NONA TATIANA	
BULIGA		ANA-MARIA	17.05.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
BULIGA		ADRIAN-SORIN	09.12.1985	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BABADAGNr. 148, Bl. 11B, Sc. B, Et. 3, Ap. 14	1/2	C1-U1		Conventie	Act notarial	257 / 25.05.2021	STEFANESCU NONA TATIANA	
BULIGA		ANA-MARIA	17.05.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
BULIGA		ADRIAN-SORIN	09.12.1985	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BABADAGNr. 148, Bl. 11B, Sc. B, Et. 3, Ap. 14	1/2	C1-U1		Construire	Act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr. 5770 / 18.07.2017	COM. STEFANESTII DE JOS	

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BULIGA		COSMIN-ALEXANDRU	26.08.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BABADAGNr. 148, Bl. 11, Sc. B, Et. 3, Ap. 14	1/1	C1-U2			Act notarial	257 / 25.05.2021	STEFANESCU NONA TATIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A			5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	262626	LEI
ALPHA BANK ROMANIA S.A			5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	262626	LEI
ALPHA BANK ROMANIA S.A			5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	270000	LEI
ALPHA BANK ROMANIA S.A			5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1-U1	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	262626	LEI
ALPHA BANK ROMANIA S.A			5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1-U1	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	270000	LEI
ALPHA BANK ROMANIA S.A			5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1-U2	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	262626	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 58732 a imobilului cu numărul cadastral 58732/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50563 înscris în cartea funciara 50563;	Act notarial	284 / 07.05.2020	STEFANESCU NONA TATIANA	TEREN	N		Lot 2-Accesul se face prin Lot 1.
se modifica CF 50563 Stefanestii de Jos în baza art.33 al 3 din Legea 7/1996 în sensul ca suprafața din măsurătorile cadastrale va fi de 1043 mp, ca urmare a rectificării documentației cadastrale survenită în urma modificării planului parcelar din sistem local în sistem stereo 70	Act notarial	declarație aut. nr. 1138 / 21.10.2011	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului în sensul ca suprafața din măsurătorile cadastrale va fi de 1046 mp	Act notarial	declarație aut. nr.1117 / 15.06.2016	bnp	TEREN			
Se notează Autorizația de Construire nr. 44/04.07.2016	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	TEREN			
Se notează interdicțiile de grevare cu sarcini și servituti	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	TEREN			
Se îndreapă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 221625/06.09.2016 în sensul ca s-a omis a se nota contractul de cesiune de drepturi și obligații aut. nr. 1420/01.08.2016 prin care Buliga Adrian Sorin cedează lui Buliga Cosmin Alexandru cota de 1/2 din drepturile și obligațiile ce decurg din certificatul de urbanism nr. 67/13.04.2016 și a autorizației de construire nr. 44/04.07.2016	Act administrativ	CERERE / 14.09.2016	Bnp MANOLE MARINA	TEREN			
se notează schimbarea categoriei terenului din arabil în curți construcții	Act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr. 5770 / 18.07.2017	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează respingerea cererii de reexaminare.	Act administrativ	5770 / 18.07.2017	Primăria Stefanestii de Jos	TEREN			
Se notează actualizare informații tehnice, conform documentației cadastrale avizate	Act administrativ	4316 / 31.05.2017	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează interdicțiile de grevare cu sarcini și servituti	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	C1			
se notează faptul ca a fost avizată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 58732 - C1 în 2 imobile cu numerele cadastrale 58732 - C1 - U1 și 58732 - C1 - U2	Act administrativ	209311 / 17.07.2020	OCPI ILFOV	C1			
Se notează interdicțiile de grevare cu sarcini și servituti	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	C1			
se notează schimbarea categoriei terenului din arabil în curți construcții	Act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr. 5770 / 18.07.2017	COM. STEFANESTII DE JOS	C1			
Se notează respingerea cererii de reexaminare.	Act administrativ	5770 / 18.07.2017	Primăria Stefanestii de Jos	C1			
Se notează actualizare informații tehnice, conform documentației cadastrale avizate	Act administrativ	4316 / 31.05.2017	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	C1			

se actualizeaza inscrierile din cartea funciara, in sensul ca dreptul de proprietate asupra constructiei este detinut de proprietarul tabular BULIGA ADRIAN - SORIN in devalmasie impreuna cu sotia BULIGA ANA - MARIA, ca bun comun	Act notarial	283 / 07.05.2020	STEFANESCU NONA TATIANA	C1			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 58732-C1/Stefanestii de jos, inscrisa in CF 58732-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~~ CF58732-C1-U1/58732-C1-U1 , cota parti uz comun 499700/10000 , cota teren 499700/10000; ~~ CF58732-C1-U2/58732-C1-U2 , cota parti uz comun 500300/10000 , cota teren 500300/10000;	Act notarial	130 / 17.03.2021	NP STEFANESCU NONA TATIANA	C1			
Se infiinteaza cartea funciara 58732-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58732-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58732-C1 inscrisa in cartea funciara 58732-C1;	Act notarial	130 / 17.03.2021	NP STEFANESCU NONA TATIANA	C1-U1			
Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	C1-U1			
Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	C1-U1			
se noteaza schimbarea categoriei terenului din arabil in curti constructii	Act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5770 / 18.07.2017	COM. STEFANESTII DE JOS	C1-U1			
Se noteaza respingerea cererii de reexaminare.	Act administrativ	5770 / 18.07.2017	Primaria Stefanestii de Jos	C1-U1			
Se noteaza actualizare informatii tehnice,conform documentatiei cadastrale avizate	Act administrativ	4316 / 31.05.2017	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	C1-U1			
se actualizeaza inscrierile din cartea funciara, in sensul ca dreptul de proprietate asupra constructiei este detinut de proprietarul tabular BULIGA ADRIAN - SORIN in devalmasie impreuna cu sotia BULIGA ANA - MARIA, ca bun comun	Act notarial	283 / 07.05.2020	STEFANESCU NONA TATIANA	C1-U1			
Se infiinteaza cartea funciara 58732-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58732-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58732-C1 inscrisa in cartea funciara 58732-C1;	Act notarial	130 / 17.03.2021	NP STEFANESCU NONA TATIANA	C1-U2			
Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	C1-U2			
se noteaza schimbarea categoriei terenului din arabil in curti constructii	Act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5770 / 18.07.2017	COM. STEFANESTII DE JOS	C1-U2			
Se noteaza respingerea cererii de reexaminare.	Act administrativ	5770 / 18.07.2017	Primaria Stefanestii de Jos	C1-U2			
Se noteaza actualizare informatii tehnice,conform documentatiei cadastrale avizate	Act administrativ	4316 / 31.05.2017	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	C1-U2			

se actualizeaza inscrierile din cartea funciara, in sensul ca dreptul de proprietate asupra constructiei este detinut de proprietarul tabular BULIGA ADRIAN - SORIN in devalmasie impreuna cu sotia BULIGA ANA - MARIA, ca bun comun	Act notarial	283 / 07.05.2020	STEFANESCU NONA TATIANA	C1-U2			

Foaie Colectivă

UAT: Stefanestii De Jos
Sector cadastral nr.: 35

A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral/ Nr .top.		Număr CF		Adresa construcției			Suprafața ocupată la sol (mp)	
13498-C1	58732		58732		Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, CretuleascaStrada BUSTENI,			216	

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	58732-C1-U1	145.15	499700/10000	499700/10000	Apartament compus din cinci camere de locuit si dependinte. Imobilul are o suprafata utila masurata de 145.15 mp. Imobilului ii revine cota indiviza de 49.97 %, respectiv o suprafata de 127.93 mp din terenul aferent imobilului.
			2	2	58732-C1-U2	145.31	500300/10000	500300/10000	Apartament compus din cinci camere de locuit si dependinte. Imobilul are o suprafata utila masurata de 145.31 mp. Imobilului ii revine cota indiviza de 50.03 %, respectiv o suprafata de 128.07 mp din terenul aferent imobilului.
TOTAL						290.46			
Descrierea părților comune indivize:									

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	C1		58732-C1-U1				1		145.15	499700/10000	499700/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BULIGA		ADRIAN-SORIN	09.12.1985	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BABADAGNr. 148, Bl. 11B, Sc. B, Et. 3, Ap. 14	1/2	CONVENTIE	Act notarial	257 / 25.05.2021	STEFANES CU NONA TATIANA	
BULIGA		ANA-MARIA	17.05.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata						
BULIGA		ADRIAN-SORIN	09.12.1985	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BABADAGNr. 148, Bl. 11B, Sc. B, Et. 3, Ap. 14	1/2	CONSTRUIRE	Act administrativ	certificat de atestare a edificari i construc tiei nr. 5770 / 18.07.2017	COM. STEFANES TII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

ALPHA BANK ROMANIA S.A	5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA		Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	262626	LEI
ALPHA BANK ROMANIA S.A	5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							
ALPHA BANK ROMANIA S.A	5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA		Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	270000	LEI
ALPHA BANK ROMANIA S.A	5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 58732-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58732-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58732-C1 inregistrata in cartea funciara 58732-C1;	Act notarial	130 / 17.03.2021	NP STEFANESCU NONA TATIANA	U1		Apartament compus din cinci camere de locuit si dependinte. Imobilul are o suprafata utila masurata de 145.15 mp. Imobilului ii revine cota indiviza de 49.97 %, respectiv o suprafata de 127.93 mp din terenul aferent imobilului.
Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	U1		
Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	U1		
se noteaza schimbarea categoriei terenului din arabil in curti constructii	Act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5770 / 18.07.2017	COM. STEFANESTII DE JOS	U1		
Se noteaza respingerea cererii de reexaminare.	Act administrativ	5770 / 18.07.2017	Primaria Stefanestii de Jos	U1		
Se noteaza actualizare informatii tehnice,conform documentatiei cadastrale avizate	Act administrativ	4316 / 31.05.2017	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	U1		
se actualizeaza inscrierile din cartea funciara, in sensul ca dreptul de proprietate asupra constructiei este detinut de proprietarul tabular BULIGA ADRIAN - SORIN in devalmasie impreuna cu sotia BULIGA ANA - MARIA, ca bun comun	Act notarial	283 / 07.05.2020	STEFANESCU NONA TATIANA	U1		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	C1		58732-C1-U2				2		145.31	500300/10000	500300/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BULIGA		COSMIN-ALEXANDRU	26.08.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BABADAGNr. 148, Bl. 11, Sc. B, Et. 3, Ap. 14	1/1	partaj	Act notarial	257 / 25.05.2021	STEFANESCU NONA TATIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A			5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA		Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	262626	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 58732-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58732-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58732-C1 inregistrata in cartea funciara 58732-C1;	Act notarial	130 / 17.03.2021	NP STEFANESCU NONA TATIANA	U2	Apartament compus din cinci camere de locuit si dependinte. Imobilul are o suprafata utila masurata de 145.31 mp. Imobilului ii revine cota indiviza de 50.03 %, respectiv o suprafata de 128.07 mp din terenul aferent imobilului.
Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	U2	
se noteaza schimbarea categoriei terenului din arabil in curti constructii	Act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5770 / 18.07.2017	COM. STEFANESTII DE JOS	U2	
Se noteaza respingerea cererii de reexaminare.	Act administrativ	5770 / 18.07.2017	Primaria Stefanestii de Jos	U2	
Se noteaza actualizare informatii tehnice,conform documentatiei cadastrale avizate	Act administrativ	4316 / 31.05.2017	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	U2	
se actualizeaza inscrierile din cartea funciara, in sensul ca dreptul de proprietate asupra constructiei este detinut de proprietarul tabular BULIGA ADRIAN - SORIN in devalmasie impreuna cu sotia BULIGA ANA - MARIA, ca bun comun	Act notarial	283 / 07.05.2020	STEFANESCU NONA TATIANA	U2	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13499	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PALTINULUI, Nr. 5			1038	I							1	CL	138	1	-C1	DA
						I		4	86	CC	632	2	CA	38	1	-C2	DA
						I		4	87, 88	A	406						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STANCU		CONSTANTIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	3470 / 13.11.1996	BNP MARIA IONESCU	
STANCU		MARIA	29.09.1955	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intrarea FUNDENI Nr. 3A								
STANCU		CONSTANTIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	38 / 03.09.2007	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	
STANCU		MARIA	29.09.1955	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intrarea FUNDENI Nr. 3A								
STANCU		CONSTANTIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STANCU		MARIA	29.09.1955	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intrarea FUNDENI Nr. 3A								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13681	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI		54825	1966	I	I				DR	1966						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	Hotarare nr. 930 / 16.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		DOMENIU PUBLIC

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13682	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 17			442	I	I		41	329/68	CC	442						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	13536 / 27.06.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13683	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 11		60562	400	I	I		42	333/192	CC	400	1	CL	109	1	60562-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CIURARU		ANCA FLORENTINA	06.04.1999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2026 / 19.10.2020	IOSEP Cristina Mihaela	
CIURARU		RADU	03.04.1995	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada IOAN DOBRESU Nr. 191								
CIURARU		ANCA FLORENTINA	06.04.1999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIURARU		RADU	03.04.1995	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada IOAN DOBRESU Nr. 191								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

		î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13684	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 11		60563	493	I	I		42	333/192	A	493						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CANA		MARIANA	17.08.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1865 / 26.09.2023	IOSEP Cristina Mihaela	
CANA		MIHAI	09.04.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea silita asupra cotei devalma?e din imobil pentru suma totala de 1.856,93 Lei la solicitarea creditorului B-Squared Investments S.A R.L. prin B.E.J. Asocia?i Catalin Vi?an ?i Manuel Andrei Dorcioman - Dosar de executare nr.6456/2024 - privind pe debitorul Cana Mihai	Somatie	6456/2024 / 26.11.2025	B.E.J. Asociați	TEREN	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13686	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA			530	I	I		T42	333/76	A	286						
						I		T42	A333/76	CC	244						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CODREANU		VASILICA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	43810 / 08.07.1999	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13687	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA	495	63487	530	I	I		42	333/84	A	530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VOINITCHI		CONSTANTIN DANIEL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		2472 / 01.01.2003	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13688	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	630	55467	530	I	I		42	333/87	A	530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LEASA		CRISTINA GABRIELA	15.07.1997	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	142 / 24.09.2015	Boroi Maria	
LEASA		DANIELA CARMEN	09.10.1957	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
LEASA		SIMONA ELENA	01.05.1992	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
LEASA		DANIELA CARMEN	09.10.1957	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	432/27.04.2005 /		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13689	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			353	I	I			334	A	353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13690	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 26			1085	I							1	CL	108	1	-C1	DA
						I		42	333/98	CC	1085	2	CA	59	1	-C2	DA
												3	CA	24	1	-C3	DA
												4	CA	106	1	-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TONE		NICOLAE	13.01.1961	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Soseaua PANTELIMONNr. 146, Bl. 101, Sc. 2, Ap. 36	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1452 / 09.10.2002	BNP NINU VIORICA-ROXANA	
TONE		NICOLAE	13.01.1961	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Soseaua PANTELIMONNr. 146, Bl. 101, Sc. 2, Ap. 36	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13691	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 24A			212	I							1	CL	74	1	-C1	DA
						I		42		CC	212	2	CA	25	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	26549 / 17.11.2022	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS	C1, C2	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13692	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada CRAIOVA, Nr. 38		67821	785	I	I		42	333/121	CC	785	2	CA	102	1	67821-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PARASCHIV		GEORGETA	27.04.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI Nr. 48A	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2267 / 07.11.2023	IOSEP Cristina Mihaela	
PARASCHIV		VASILE	16.11.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua SOSEAUA ȘTEFANESTI Nr. 48A								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada CRAIOVA			646	I	I		42	333	A	646						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17365	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada MACESULUI, Nr. 3		62996	700	I	I		5	159	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CURICUTA		DUMITRA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Hotărare Judecatoreasca	6418 / 17.12.2008	Judecatoria. Buftea - jud. Ilfov	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 62996 a imobilului cu numărul cadastral 62996 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51733 înscris în cartea funciara 51733;	Hotarare Judecatoreasca	6418 / 17.12.2008	Judecatoria. Buftea - jud. Ilfov	TEREN	î		
SE NOTEAZA FAPTUL CA AU FOST ANULATE NUMERELE CADASTRALE 1123/1 SI 1123/2 ACORDATE LOCALITATI STEFANESTII DE JOS		1682 / 27.09.2010	-	TEREN			
Se actualizează documentația cadastrală cu informații tehnice- integrare geometrie portal Eterra3	Act administrativ	ADEVERINTA - 7912 / 15.04.2021	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului cu nr cad.51733 în ;62996 SI 62997	Act administrativ	277104 / 24.06.2021	OCPI ILFOV	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17366	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PALTINULUI		63580	871	I			4	67,69	A	871						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PAVEL		DANIEL	19.10.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	466 / 15.04.2022	NP Boroi Maria	
PAVEL		FELICIA	28.07.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17367	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada PALTINULUI		62990	679	I	I		4	68,70,71	CC	679	1	CL	59	2	62990-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PAVEL		DANIEL	19.10.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1			Act notarial	81 / 20.01.2022	Boroi Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17368	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada FAGĂRAȘ, Nr. 110		63519	276	I			42	333/74	CC	276	1	CL	99	1	63519-C1	DA
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEDELEA		MARIAN	17.10.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada FAGETULUI Nr. 7	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	contract de vanzare aut sub nr 1021 / 03.06.2022	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființeaza cartea funciara 63519 a imobilului cu numarul cadastral 63519 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63004 in scris in cartea funciara 63004;	Act notarial	333 / 15.02.2022	Vasilescu Bogdan	TEREN	Î		LOT 1

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17482	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		67521	700	I	I		1,42	2,3,4,3 3	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ZAMFIR		EUGENIA	31.05.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	743 / 14.04.2021	NP Ivan Gabriela	
ZAMFIR		EUGENIA	31.05.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	743 / 14.04.2021	NP Ivan Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GRIGORE		GABRIEL MARIAN	05.08.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN	Act notarial	2169 / 14.12.2022	Ivan Gabriela	4000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se înființează cartea funciara 67521 a imobilului cu numărul cadastral 67521 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63507 înscris în cartea funciara 63507;	Act notarial	ACT de dezmembrare autentificat sub nr. 2790 / 08.06.2023	ARON DANIEL IONEL	TEREN	N		
se notează avizarea alipirii imobilului în 2 loturi cu nc 59565 și 61178 rezultând imobilul cu nc 63507	Act administrativ	26877 / 20.01.2022	OCPI ILFOV	TEREN			
se notează avizarea documentației de dezmembrare a numărului cadastral :67521 și 67522	Act administrativ	213361 / 29.05.2023	OCPI ILFOV	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17483	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGULUI, Nr. 3		67799	403	I	I		41	329/111	CC	403	1	CL	125	1	67799-C1	DA
												2	CA	42	1	67799-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IORDACHE		MIHAELA	06.10.1999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	3595 / 28.09.2023	Gagiu Meda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființeaza cartea funciara 67799 a imobilului cu numarul cadastral 67799 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51333 in scris in cartea funciara 51333;	Act notarial	3594 / 28.09.2023	Gagiu Meda	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17571	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			136	I	I		4	101	DR	136						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60005	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada TIMISOARA, Nr. 3C		60913	307	I	I		42	333/189	CC	307	1	CL	97	1	60913-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BUCĂTARU		ALINA	21.02.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 12	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1960 / 09.11.2020	NP Ivan Gabriela	
BUCĂTARU		ALINA	21.02.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 12	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 60913 a imobilului cu numărul cadastral 60913/UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60229 înscris în cartea funciara 60229;	Act notarial	1952 / 09.11.2020	Ivan Gabriela	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60006	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada ORSOVA		67522	621	I	I		1	1,2,3,4,33	CC	621	5	CL	119	2	67522-C5	DA
												6	CA	39	1	67522-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ZAMFIR		EUGENIA	31.05.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	743 / 14.04.2021	NP Ivan Gabriela	
ZAMFIR		EUGENIA	31.05.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	743 / 14.04.2021	NP Ivan Gabriela	
ZAMFIR		EUGENIA	31.05.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C5, C6		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se înființează cartea funciara 67522 a imobilului cu numărul cadastral 67522 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63507 înscris în cartea funciara 63507;	Act notarial	ACT de dezmembrare autentificat sub nr. 2790 / 08.06.2023	ARON DANIEL IONEL	TEREN	î		
se notează avizarea alipirii imobilului în 2 loturi cu nc 59565 și 61178 rezultând imobilul cu nc 63507	Act administrativ	26877 / 20.01.2022	OCPI ILFOV	TEREN			
se notează avizarea documentației de dezmembrare a numărului cadastral :67521 și 67522	Act administrativ	213361 / 29.05.2023	OCPI ILFOV	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60007	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Salcamului, Nr. 8		60588	164	I	I		41	329/60	CC	164	1	CL	103	1	60588-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MOCANU		CONSTANTIN	30.12.1960	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	4709 / 09.09.2020	MIHAIL SMANTANA POENARU	
MOCANU		IOANA	02.02.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada SalcamuluiNr. 8								
MOCANU		CONSTANTIN	30.12.1960	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 4977 / 22.02.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
MOCANU		IOANA	02.02.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada SalcamuluiNr. 8								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 4977 / 22.02.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1	î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada CASTANULUI, Nr. 13		60558	395	I	I		41	329/26/35	CC	395						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BULIGA		ADRIAN-SORIN	09.12.1985	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BABADAGNr. 148, Bl. 11B, Sc. B, Et. 3, Ap. 14	1/2	TEREN			Act notarial	256 / 25.05.2021	STEFANESCU NONA TATIANA	
BULIGA		ANA-MARIA	17.05.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
Buliga		Adrian - Sorin	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.449 / 27.05.2011	BNP VASILACHE CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A			5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	262626	LEI

ALPHA BANK ROMANIA S.A	5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	270000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 60558 a imobilului cu numărul cadastral 60558 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58731 înscris în cartea funciara 58731;	Act notarial	129 / 17.03.2021	STEFANESCU NONA TATIANA	TEREN	î		
Se înființează cartea funciara 58731 a imobilului cu numărul cadastral 58731/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50563 înscris în cartea funciara 50563;	Act notarial	284 / 07.05.2020	STEFANESCU NONA TATIANA	TEREN			
se modifica CF 50563 Stefanestii de Jos în baza art.33 al 3 din Legea 7/1996 în sensul ca suprafața din măsurătorile cadastrale va fi de 1043 mp, ca urmare a rectificării documentației cadastrale survenită în urma modificării planului parcelar din sistem local în sistem stereo 70	Act notarial	declarație aut. nr. 1138 / 21.10.2011	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului în sensul ca suprafața din măsurătorile cadastrale va fi de 1046 mp	Act notarial	declarație aut. nr.1117 / 15.06.2016	bnp	TEREN			
Se notează interdicțiile de grevare cu sarcini și servituti	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	TEREN			
Se notează interdicțiile de grevare cu sarcini și servituti	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392 / 05.09.2016	Bnp BADEA FLORIAN	TEREN			
Se îndreapă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 221625/06.09.2016 în sensul ca s-a omis a se nota contractul de cesiune de drepturi și obligații aut. nr. 1420/01.08.2016 prin care Buliga Adrian Sorin cedează lui Buliga Cosmin Alexandru cota de 1/2 din drepturile și obligațiile ce decurg din certificatul de urbanism nr. 67/13.04.2016 și a autorizației de construire nr. 44/04.07.2016	Act administrativ	CERERE / 14.09.2016	Bnp MANOLE MARINA	TEREN			
se notează schimbarea categoriei terenului din arabil în curți construcții	Act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr. 5770 / 18.07.2017	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează respingerea cererii de reexaminare.	Act administrativ	5770 / 18.07.2017	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN			
Se notează actualizare informații tehnice, conform documentației cadastrale avizate	Act administrativ	4316 / 31.05.2017	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60009	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI		62985	550	I	I		2	16,17	A	550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TRIFAN		CLAUDIA JULIETA	02.06.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1254 / 08.07.2021	IOSEP Cristina Mihaela	
TRIFAN		IONUȚ MARȚIAN	04.06.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60010	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 1		62984	275	I	I		2	15,16,17	CC	275	1	CA	29	1	62984-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BINDEA (fosta PETRE)		AURELIA	08.10.1957	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	contract de vanzare-cumparare cu intretinere aut sub 3321 / 18.06.1993	NOTARIATUL DE STAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BÎNDEA		TUDOR	12.07.1941	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Habitatie		TEREN, C1	Act notarial	2247 / 16.07.2025	Gagiu Meda		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 62984 a imobilului cu numărul cadastral 62984 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50620 înscris în cartea funciara 50620;	Act notarial	1252 / 08.07.2021	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	î		LOT 2
Se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cad 50620 astfel: 62983, 62984, 62985	Act administrativ	264303 / 16.06.2021	OCPI ILFOV	TEREN, C1			
se notează novatia obligației de întreținere prevăzută în contractul de vânzare cumpărare cu clauza de întreținere aut. sub nr. 3321/18.06.1993 în contract de vânzare - cumpărare, în baza actului adițional aut. sub nr. 1249/08.07.2021 încheiat între PETRE VASILE și BINDEA AURELIA	Act notarial	1249 / 08.07.2021	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN, C1			
Se notează interdicția de cesiune a dreptului de habitație	Act notarial	2247 / 16.07.2025	Gagiu Meda	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60059	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Plopului, Nr. 16		67087	31	I	I		41	329/33; 34	CC	31						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ZINO		SIMONA MIHAELA	30.09.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	6691 / 15.12.2022	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	TEREN	N		Lot 3

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60060	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Plopului, Nr. 16		67088	48	I	I		41	329/33; 34	CC	48						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ROTARU		CRISTINA-ELENA	03.09.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.IACOB ANDREINr. 31, Bl. 13, Sc. 1, Et. 3, Ap. 56	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	3375 / 11.10.2024	Solacolu Raluca Ioana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
FIRST BANK S.A.			7025592	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua NCOLAE TITULESCUNr. 29-31	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3376 / 11.10.2024	Solacolu Raluca Ioana	337000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 67088 a imobilului cu numărul cadastral 67088 / UAT Stefanestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50197 înscris în cartea funciara 50197;	Act notarial	6106 / 14.11.2022	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN	N		Lot 4
se notează actualizarea informațiilor tehnice cu adresa imobilului.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN			
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrarea imobilului cu nr cad.50197 în 7 loturi : 67085- 67091	Act administrativ	454064 / 31.10.2022	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	TEREN			
Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire și comasare	Act notarial	3375 / 11.10.2024	Solacolu Raluca Ioana	TEREN			
se radiază ipoteca legală și interdicțiile înscrise sub C2 și C3 în CF prin încheierea nr. 485182 din 18.11.2022	Act notarial	3996 / 02.09.2024	Notar Crangureanu Steriana Stefania	TEREN			
se radiază promisiunea de vânzare notată sub B3 în CF prin încheierea nr. 485182 din 18.11.2022	Act notarial	3996 / 02.09.2024	Notar Crangureanu Steriana Stefania	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60061	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Plopului, Nr. 16		67085	608	I	I		41	329/33; 34	CC	608	1	CL	517	5	67085-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ZINO		SIMONA MIHAELA	30.09.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	464/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	6691 / 15.12.2022	Crangureanu Steriana Stefania	
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	4353/1 0000	TEREN		Conventie	Act notarial	916 / 26.05.2020	Closca Aurelian Daniel	
PĂTRUȚĂ		MARINELA	01.01.2001	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada RIMNIC Nr. 1, Bl. PM4, Sc. 1, Ap. 8	381/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	3447 / 28.08.2024	Notar Crangureanu Steriana Stefania	
ION		LAURENTIU	17.07.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	373/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	2373 / 10.06.2024	Crangureanu Steriana Stefania	
BOITEANU		GEORGIANA-MIHAELA	31.12.1998	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	341/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	1821 / 29.04.2024	Crangureanu Steriana Stefania	
OLARU		DAN	25.05.1963	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	337/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	3479 / 30.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	
OLARU		LUMINITA	15.06.1962	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ROTARU		CRISTINA-ELENA	03.09.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.IACOB ANDREI Nr. 31, Bl. 13, Sc. 1, Et. 3, Ap. 56	480/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	3375 / 11.10.2024	Solacolu Raluca Ioana	
BUȘCĂ		SIMONA-ELENA	18.10.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	473/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	1096 / 18.03.2025	Crangureanu Steriana Stefania	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/data	Emitent	
BUȘCĂ		GEORGE	11.01.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada ALEXANDRU -GHICANr. 148, Bl. 101, Sc. C, Et. 4, Ap. 57								
BURLACU		DIANA-ELENA	08.02.1995	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 206	420/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	4569 / 14.11.2024	Crangureanu Steriana Stefania	
POPESCU		MIRELA-ELENA	24.04.1997	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada OPANEZNr. 22, Bl. F3, Sc. 1, Et. 4, Ap. 15	491/20 000	TEREN		Conventie	Act notarial	1649 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
ANGHELINA		RĂZVAN-MIRCEA	30.01.2001	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada HENRI COANDANr. 23, Bl. 304, Sc. 1, Et. 4, Ap. 84	491/20 000	TEREN		Conventie	Act notarial	1649 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
VASIAC		ANDRADA	26.10.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada AMBUDULUIBl. CA18, Et. 3, Ap. 11	336/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	380 / 03.02.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
VASIAC		VASILE-MARIAN	26.03.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada DORNABl. CD11, Ap. 4								
BRICIU		GEORGE-ADRIAN	05.06.2007	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	376/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	3103 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
FLOREA		MARIA MAGDALENA	05.05.1993	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada AL. D. XenopolNr. 2, Bl. C13+B2, Sc. C, Et. 2, Ap. 11	481/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	806 / 17.07.2025	NIȚU Cristina Georgeta	
RUSIE		ROXANA-GABRIELA	09.02.1999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	470/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	1390 / 08.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
IGNAT		MĂDĂLIN-MIHAI	12.06.1996	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua UNIRIINr. 158, Bl. PR5, Sc. A, Ap. 4	444/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	3040 / 30.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
BIES		JOHAN DAVID	21.12.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada SIRETNr. 10, Bl. S4A, Sc. 1, Ap. 4	479/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	3044 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
BIES HAFFNER		RALUCA IOANA	25.02.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada DR.THOMA IONESCUNr. 17								
MAFTEI		CORINA-VASILICA	20.12.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	394/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	3101 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
OLTEANU		RADU BOGDAN	17.07.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	447/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2929 / 22.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
RADU		DORIN	07.01.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 13	489/10 000	TEREN		Adjudecare	Act administrativ	201/2025 / 18.12.2025	Bîndilă-Gârbuleț Ionela	
BIES		LYCKLE DAAF	9999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	477/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	3045 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DOBRE		CALIN-VICTOR	25.02.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	404/10 000	TEREN		Conventie	Act notarial	273 / 22.01.2026	Crangureanu Steriana Stefania	
DOBRE		IOANA	20.01.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
FLOREA		MARIA MAGDALENA	05.05.1993	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada AL. D. XenopolNr. 2, Bl. C13+B2, Sc. C, Et. 2, Ap. 11	1/1	C1-U1		Conventie	Act notarial	806 / 17.07.2025	NIȚU Cristina Georgeta	
SINGH SUKHDEEP			9999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U2		Conventie	Act notarial	3101 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
MAFTEI		CORINA-VASILICA	20.12.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ROTARU		CRISTINA-ELENA	03.09.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.IACOB ANDREINr. 31, Bl. 13, Sc. 1, Et. 3, Ap. 56	1/1	C1-U3		Conventie	Act notarial	3375 / 11.10.2024	Solacolu Raluca Ioana	
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U4		Conventie	Act notarial	916 / 26.05.2020	Closca Aurelian Daniel	
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U5		Conventie	Act notarial	916 / 26.05.2020	Closca Aurelian Daniel	
ZINO		SIMONA MIHAELA	30.09.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U6		Conventie	Act notarial	6691 / 15.12.2022	Crangureanu Steriana Stefania	
RUSIE		ROXANA-GABRIELA	09.02.1999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U7		Conventie	Act notarial	1390 / 08.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
BURLACU		DIANA-ELENA	08.02.1995	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 206	1/1	C1-U8		Conventie	Act notarial	4569 / 14.11.2024	Crangureanu Steriana Stefania	
BUȘCĂ		SIMONA-ELENA	18.10.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U9		Conventie	Act notarial	1096 / 18.03.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
BUȘCĂ		GEORGE	11.01.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada ALEXANDRU -GHICANr. 148, Bl. 101, Sc. C, Et. 4, Ap. 57								
BOITEANU		GEORGIANA-MIHAELA	31.12.1998	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U10		Conventie	Act notarial	1821 / 29.04.2024	Crangureanu Steriana Stefania	
PĂTRUȚĂ		MARINELA	01.01.2001	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada RIMNICNr. 1, Bl. PM4, Sc. 1, Ap. 8	1/1	C1-U11		Conventie	Act notarial	3447 / 28.08.2024	Notar Crangureanu Steriana Stefania	
OLTEANU		RADU BOGDAN	17.07.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U12		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2929 / 22.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
RADU		DORIN	07.01.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 13	1/1	C1-U13		Adjudecare	Act administrativ	201/2025 / 18.12.2025	Bîndilă-Gârbuleț Ionela	
RADU		DORIN	07.01.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 13								
DOBRE		CALIN-VICTOR	25.02.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U14		Conventie	Act notarial	273 / 22.01.2026	Crangureanu Steriana Stefania	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DOBRE		IOANA	20.01.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
BIES		LYCKLE DAAF	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U15		Conventie	Act notarial	3045 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
VASIAC		ANDRADA	26.10.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada AMBUDULUIBI. CA18, Et. 3, Ap. 11	1/1	C1-U16		Conventie	Act notarial	380 / 03.02.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
VASIAC		VASILE-MARIAN	26.03.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada DORNABI. CD11, Ap. 4								
ION		LAURENTIU	17.07.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U17		Conventie	Act notarial	2373 / 10.06.2024	Crangureanu Steriana Stefania	
IGNAT		MĂDĂLIN-MIHAI	12.06.1996	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua UNIRIINr. 158, Bl. PR5, Sc. A, Ap. 4	1/1	C1-U18		Conventie	Act notarial	3040 / 30.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
ANGHELINA		RĂZVAN-MIRCEA	30.01.2001	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada HENRI COANDANr. 23, Bl. 304, Sc. 1, Et. 4, Ap. 84	1/2	C1-U19		Conventie	Act notarial	1649 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
POPESCU		MIRELA-ELENA	24.04.1997	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada OPANEZNr. 22, Bl. F3, Sc. 1, Et. 4, Ap. 15	1/2	C1-U19		Conventie	Act notarial	1649 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U20		Conventie	Act notarial	916 / 26.05.2020	Closca Aurelian Daniel	
BIES		JOHAN DAVID	21.12.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada SIRETNr. 10, Bl. S4A, Sc. 1, Ap. 4	1/1	C1-U21		Conventie	Act notarial	3044 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
BIES HAFFNER		RALUCA IOANA	25.02.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada DR.THOMA IONESCUNr. 17								
OLARU		DAN	25.05.1963	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U22		Conventie	Act notarial	3479 / 30.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	
OLARU		LUMINITA	15.06.1962	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
BRICIU		GEORGE-ADRIAN	05.06.2007	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U23		Conventie	Act notarial	3103 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U24		Conventie	Act notarial	916 / 26.05.2020	Closca Aurelian Daniel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea DOROBANTILORNr. 30-36	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3448 / 28.08.2024	Notar Crangureanu Steriana Stefania	224216	LEI
BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.			8145422	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua NICOLAE TITULESCUNr. 29-31	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3376 / 11.10.2024	Solacolu Raluca Ioana	337000	LEI
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN	Act notarial	3957 / 03.11.2024	Crangureanu Steriana Stefania	9179.42	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1650 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	302079	LEI
BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.			8145422	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1097 / 18.03.2025	Crangureanu Steriana Stefania	277700	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	4570 / 14.11.2024	Crangureanu Steriana Stefania	209084	LEI
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1391 / 08.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	281593.89	LEI
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3103 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	63009.72	EUR
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	807 / 17.07.2025	NIȚU Cristina Georgeta	488500	LEI
UNICREDIT BANK SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3102 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	368475	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3041 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	330570	LEI
SINGH SUKHDEEP			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Folosinta		TEREN	Act notarial	3102 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	0	
OLTEANU		DAN	09.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	447/10 000	TEREN	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2929 / 22.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	0	
OLTEANU		MIRELA	16.12.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	274 / 22.01.2026	Crangureanu Steriana Stefania	225488	RON
ZINO		SIMONA MIHAELA	30.09.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		C1	Act notarial	3996 / 02.08.2022	Crangureanu Steriana Stefania	5000	EUR
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1-U1	Act notarial	807 / 17.07.2025	NIȚU Cristina Georgeta	488500	LEI
UNICREDIT BANK SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1-U2	Act notarial	3102 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	368475	LEI
BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.			8145422	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua NICOLAE TITULESCUNr. 29-31	Ipoteca		C1-U3	Act notarial	3376 / 11.10.2024	Solacolu Raluca Ioana	337000	LEI
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1-U7	Act notarial	1391 / 08.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	281593.89	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1-U8	Act notarial	4570 / 14.11.2024	Crangureanu Steriana Stefania	209084	LEI
BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.			8145422	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1-U9	Act notarial	1097 / 18.03.2025	Crangureanu Steriana Stefania	277700	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea DOROBANTILORNr. 30-36	Ipoteca		C1-U11	Act notarial	3448 / 28.08.2024	Notar Crangureanu Steriana Stefania	224216	LEI

OLTEANU		DAN	09.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	C1-U12	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2929 / 22.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	0	
OLTEANU		MIRELA	16.12.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1-U14	Act notarial	274 / 22.01.2026	Crangureanu Steriana Stefania	225488	RON
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1-U18	Act notarial	3041 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	330570	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1-U19	Act notarial	1650 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	302079	LEI
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		C1-U23	Act notarial	3103 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	63009.72	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 67085 a imobilului cu numărul cadastral 67085 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50197 înscris în cartea funciara 50197;	Act notarial	6106 / 14.11.2022	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN	î	Lot 1
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	TEREN		
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare	Act notarial	3448 / 28.08.2024	Notar Crangureanu Steriana Stefania	TEREN		
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire și comasare	Act notarial	3376 / 11.10.2024	Solacolu Raluca Ioana	TEREN		
se notează promisiunea de vânzare asupra cotei de 1/24 din imobil, cu termen de perfectare a contractului de vânzare la data de 22.11.2024	Act notarial	3957 / 03.10.2024	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN		
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, demolare, construire, dezmembrare și alipire	Act notarial	1097 / 18.03.2025	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN		
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare restructurare și amenajare	Act notarial	4570 / 14.11.2024	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN		
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	Act notarial	1650 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN		
Se notează interdicția de înstrăinare.	Act notarial	806 / 17.07.2025	NIȚU Cristina Georgeta	TEREN		
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrament al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	Act notarial	1391 / 08.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN		
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea:	Act notarial	3041 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN		
se notează pactul comisoriu	Act notarial	3044 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN		
se notează interdicția de înstrăinare	Act notarial	3101 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN		
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare și construire.	Act notarial	274 / 22.01.2026	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN		
Se notează Procesul verbal de licitație din data de 03.12.2025 prin care a fost declarat adjudecatar RADU DORIN	Act administrativ	- / 03.12.2025	Bîndilă-Gârbuleț Ionela	TEREN		
se notează urmărirea imobilului în dosar nr.2252/2023 pentru suma de 1889,26 ron, la cererea INVESTCAPITAL LTD, privind pe debitoarea OLTEANU MIRELA, având drept de uzufruct viager	Hotărâre Judecătorească	15057/301/2023 / 06.09.2023	Judecătoria Sectorului 3 București	TEREN		
Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare privind imobilul cu număr cadastral 50197, perfectarea în formă autentică a contractului urmând a avea loc până la data de 30.12.2022	Act notarial	3996 / 02.08.2022	Crangureanu Steriana Stefania	C1		
se notează actualizarea informațiilor tehnice cu adresa imobilului.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primăria Stefanestii de Jos	C1		
se notează avizarea apartamentării imobilului în 24 de unități individuale cu nc de la 67085-C1-U1 la 67085-C1-U24	Act administrativ	499512 / 28.11.2022	OCPI ILFOV	C1		

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1			
Se noteaza interdictie de instrainare	Act notarial	3996 / 02.08.2022	Crangureanu Steriana Stefania	C1			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 67085-C1/Stefanestii de jos, inscrisa in CF 67085-C1, si se deschid urmatoarele 24 carti funciare: ~ CF67085-C1-U2/67085-C1-U2 , cota parti uz comun 394/10000 , cota teren 394/10000; ~ CF67085-C1-U10/67085-C1-U10 , cota parti uz comun 341/10000 , cota teren 341/10000; ~ CF67085-C1-U14/67085-C1-U14 , cota parti uz comun 404/10000 , cota teren 404/10000; ~ CF67085-C1-U16/67085-C1-U16 , cota parti uz comun 336/10000 , cota teren 336/10000; ~ CF67085-C1-U18/67085-C1-U18 , cota parti uz comun 444/10000 , cota teren 444/10000; ~ CF67085-C1-U9/67085-C1-U9 , cota parti uz comun 473/10000 , cota teren 473/10000; ~ CF67085-C1-U13/67085-C1-U13 , cota parti uz comun 489/10000 , cota teren 489/10000; ~ CF67085-C1-U19/67085-C1-U19 , cota parti uz comun 491/10000 , cota teren 491/10000; ~ CF67085-C1-U5/67085-C1-U5 , cota parti uz comun 257/10000 , cota teren 257/10000; ~ CF67085-C1-U6/67085-C1-U6 , cota parti uz comun 464/10000 , cota teren 464/10000; ~ CF67085-C1-U3/67085-C1-U3 , cota parti uz comun 480/10000 , cota teren 480/10000; ~ CF67085-C1-U11/67085-C1-U11 , cota parti uz comun 381/10000 , cota teren 381/10000; ~ CF67085-C1-U4/67085-C1-U4 , cota parti uz comun 337/10000 , cota teren 337/10000; ~ CF67085-C1-U12/67085-C1-U12 , cota parti uz comun 447/10000 , cota teren 447/10000; ~ CF67085-C1-U15/67085-C1-U15 , cota parti uz comun 477/10000 , cota teren 477/10000; ~ CF67085-C1-U20/67085-C1-U20 , cota parti uz comun 397/10000 , cota teren 397/10000; ~ CF67085-C1-U22/67085-C1-U22 , cota parti uz comun 337/10000 , cota teren 337/10000; ~ CF67085-C1-U7/67085-C1-U7 , cota parti uz comun 470/10000 , cota teren 470/10000; ~ CF67085-C1-U8/67085-C1-U8 , cota parti uz comun 420/10000 , cota teren 420/10000; ~ CF67085-C1-U17/67085-C1-U17 , cota parti uz comun 373/10000 , cota teren 373/10000; ~ CF67085-C1-U24/67085-C1-U24 , cota parti uz comun 452/10000 , cota teren 452/10000; ~ CF67085-C1-U1/67085-C1-U1 , cota parti uz comun 481/10000 , cota teren 481/10000; ~ CF67085-C1-U21/67085-C1-U21 , cota parti uz comun 479/10000 , cota teren 479/10000; ~ CF67085-C1-U23/67085-C1-U23 , cota parti uz comun 376/10000 , cota teren 376/10000;	Act notarial	6690 / 15.12.2022	NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA	C1			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului constructie C1.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	C1			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U1			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza interdictia de instrainare.	Act notarial	806 / 17.07.2025	NIȚU Cristina Georgeta	C1-U1			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U2			
se noteaza interdictia de instrainare	Act notarial	3101 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	C1-U2			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U3			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire si comasare	Act notarial	3376 / 11.10.2024	Solacolu Raluca Ioana	C1-U3			
Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U4/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	Act notarial	6690 / 15.12.2022	NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA	C1-U4			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului constructie C1.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	C1-U4			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	C1-U4			
se noteaza avizarea apartamentarii imobilului in 24 de unitati individuale cu nc de la 67085-C1-U1 la 67085-C1-U24	Act administrativ	499512 / 28.11.2022	OCPI ILFOV	C1-U4			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U4			
Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U5/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	Act notarial	6690 / 15.12.2022	NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA	C1-U5			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului constructie C1.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	C1-U5			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	C1-U5			
se noteaza avizarea apartamentarii imobilului in 24 de unitati individuale cu nc de la 67085-C1-U1 la 67085-C1-U24	Act administrativ	499512 / 28.11.2022	OCPI ILFOV	C1-U5			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U5			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U6			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U7			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	Act notarial	1391 / 08.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	C1-U7			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U8			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare	Act notarial	4569 / 14.11.2024	Crangureanu Steriana Stefania	C1-U8			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U9			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare si alipire	Act notarial	1097 / 18.03.2025	Crangureanu Steriana Stefania	C1-U9			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U10			
se noteaza interdic?iile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare ?i amenajare	Act notarial	3448 / 28.08.2024	Notar Crangureanu Steriana Stefania	C1-U11			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U12			
se noteaza urmarirea imobilului in dosar nr.2252/2023 pentru suma de 1889,26 ron ,la cererea INVESTCAPITAL LTD,privid pe debitoarea OLTEANU MIRELA, avand drept de uzufruct viager	Hotarare Judecatoreasca	15057/301/2023 / 06.09.2023	Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti	C1-U12			
se noteaza urmarirea imobilului in dosar nr. 534/CI/2022 pentru suma de 99574,17 lei la cererea INVESTCAPITAL LTD,privid pe debitoarea OLTEANU MIRELA, avand drept de uzufruct viager	Act administrativ	534/CI/2022 / 23.02.2026	Iancu Olga Claudia	C1-U12			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U13			
Se noteaza Procesul verbal de licitatie din data de 03.12.2025 prin care a fost declarat adjudecatar RADU DORIN	Act administrativ	- / 03.12.2025	Bîndilă-Gârbuleț Ionela	C1-U13			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U14			
se noteaza interdic?iile de instrainare, grevare,inchiriere,arendare,dezlipire,alipire,restructurar e si construire.	Act notarial	274 / 22.01.2026	Crangureanu Steriana Stefania	C1-U14			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U15			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U16			

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U17			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U18			
Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U18/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	Act notarial	6690 / 15.12.2022	NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA	C1-U18			
Se noteaza interdic?iile de instrainare, grevare cu sarcini de inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea:	Act notarial	3041 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	C1-U18			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U19			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	Act notarial	1650 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	C1-U19			
Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U20/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	Act notarial	6690 / 15.12.2022	NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA	C1-U20			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului constructie C1.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	C1-U20			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	C1-U20			
se noteaza avizarea apartamentarii imobilului in 24 de unitati individuale cu nc de la 67085-C1-U1 la 67085-C1-U24	Act administrativ	499512 / 28.11.2022	OCPI ILFOV	C1-U20			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U20			
Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U21/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	Act notarial	6690 / 15.12.2022	NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA	C1-U21			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U21			
se noteaza pactul comisoriu	Act notarial	3044 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	C1-U21			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U22			
Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U23/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	Act notarial	6690 / 15.12.2022	NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA	C1-U23			

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U23			
Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U24/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	Act notarial	6690 / 15.12.2022	NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA	C1-U24			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului constructie C1.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	C1-U24			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	C1-U24			
se noteaza avizarea apartamentarii imobilului in 24 de unitati individuale cu nc de la 67085-C1-U1 la 67085-C1-U24	Act administrativ	499512 / 28.11.2022	OCPI ILFOV	C1-U24			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	C1-U24			
Se inscrie in favoarea BANCII COMERCIALE INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S.A., ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in baza actului notarial nr 1097 din 18.03.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania, ca urmare a procesului de FUZIUNE prin absorbtie dintre FIRST BANK S.A. (societate absorbita) si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.(societate absorbanta),	Act notarial	8772 / 29.12.2025	Durnescu Mihaela- Gabriela	TEREN			
Se inscrie in favoarea BANCII COMERCIALE INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S.A., ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in baza actului notarial nr 1097 din 18.03.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania, ca urmare a procesului de FUZIUNE prin absorbtie dintre FIRST BANK S.A. (societate absorbita) si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.(societate absorbanta),	Act notarial	8772 / 29.12.2025	Durnescu Mihaela- Gabriela	C1, C1-U9			
Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituite in baza contractului de ipoteca aut sub nr..3376 din 11.10.2024, in favoarea FIRSTBANK SA, ca urmare a fuziunii dintre BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. si FIRST BANK SA.	Act notarial	1330 / 28.03.2025	MELINTE ANCA ELENA	TEREN			

Foaie Colectivă

UAT: Stefanestii De Jos
Sector cadastral nr.: 35

A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral/ Nr .top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
60061-C1	67085	67085	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Cretuleasca Strada Plopului, Nr. 16,	517

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	-	Parter	Apartament nr. 1	1	67085-C1-U1	64.6	481/10000	481/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane=9.6mp; cpc=4.81 %; cpt= 29.24 mp
		Parter	Apartament nr. 2	2	67085-C1-U2	52.9	394/10000	394/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=5.6mp; cpc=3.94 %; cpt= 23.96 mp
		Parter	Apartament nr. 3	3	67085-C1-U3	64.5	480/10000	480/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.8 %; cpt= 29.18 mp
		Parter	Apartament nr. 4	4	67085-C1-U4	45.3	337/10000	337/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.0mp; cpc=3.37 %; cpt= 20.49 mp
		Parter	Apartament nr. 5	5	67085-C1-U5	34.5	257/10000	257/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; cpc=2.57 %; cpt= 15.63 mp
		Parter	Apartament nr. 6	6	67085-C1-U6	62.4	464/10000	464/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon=2.4mp; cpc=4.64 %; cpt= 28.21 mp
		1	Apartament nr. 7	7	67085-C1-U7	63.1	470/10000	470/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane= 8.4mp; cpc=4.7 %; cpt= 28.58 mp
		1	Apartament nr. 8	8	67085-C1-U8	56.4	420/10000	420/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=7.3mp; cpc=4.2 %; cpt= 25.54 mp
		1	Apartament nr. 9	9	67085-C1-U9	63.5	473/10000	473/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.73 %; cpt= 28.76 mp
		1	Apartament nr. 10	10	67085-C1-U10	45.8	341/10000	341/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.2mp; cpc=3.41 %; cpt= 20.73 mp
		1	Apartament nr. 11	11	67085-C1-U11	51.2	381/10000	381/10000	Apartament comus din 3 camere si dependinte; cpc=3.81 %; cpt= 23.16 mp
		1	Apartament nr. 12	12	67085-C1-U12	60.1	447/10000	447/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon= 6.2mp; cpc=4.47 %; cpt= 27.18 mp

		2	Apartament nr. 13	13	67085-C1-U13	65.7	489/10000	489/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane=7.9mp; cpc=4.89 %; cpt= 29.73 mp
		2	Apartament nr. 14	14	67085-C1-U14	54.3	404/10000	404/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=7.1mp; cpc=4.04 %; cpt= 24.56 mp
		2	Apartament nr. 15	15	67085-C1-U15	64.1	477/10000	477/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.77 %; cpt= 29 mp
		2	Apartament nr. 16	16	67085-C1-U16	45.2	336/10000	336/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.2mp; cpc=3.36 %; cpt= 20.43 mp
		2	Apartament nr. 17	17	67085-C1-U17	50.1	373/10000	373/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=3.73 %; cpt= 22.68 mp
		2	Apartament nr. 18	18	67085-C1-U18	59.7	444/10000	444/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon=5.7mp; cpc=4.44 %; cpt= 27 mp
		3	Apartament nr. 19	19	67085-C1-U19	65.9	491/10000	491/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane=8.3mp; cpc=4.91 %; cpt= 29.85 mp
		3	Apartament nr. 20	20	67085-C1-U20	53.4	397/10000	397/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=7.4mp; cpc=3.97 %; cpt= 24.14 mp
		3	Apartament nr. 21	21	67085-C1-U21	64.3	479/10000	479/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.79 %; cpt= 29.12 mp
		3	Apartament nr. 22	22	67085-C1-U22	45.3	337/10000	337/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.2mp; cpc=3.37 %; cpt= 20.49 mp
		3	Apartament nr. 23	23	67085-C1-U23	50.5	376/10000	376/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=3.76 %; cpt= 22.86 mp
		3	Apartament nr. 24	24	67085-C1-U24	60.7	452/10000	452/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon=6.0mp; cpc=4.52 %; cpt= 27.48 mp
TOTAL						1343.50			
Descrierea părților comune indivize:									

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	C1		67085-C1-U1		-	Parter	Apartament nr. 1		64.6	481/10000	481/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire				Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ data	Emitent	
FLOREA		MARIA MAGDALENA	05.05.1993	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada AL. D. XenopolNr. 2, Bl. C13+B2, Sc. C, Et. 2, Ap. 11	1/1	CONVENTIE	Act notarial	806 / 17.07.2025	NIȚU Cristina Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA		Act notarial	807 / 17.07.2025	NIȚU Cristina Georgeta	488500	LEI
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U1		Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane=9.6mp; cpc=4.81 %; cpt= 29.24 mp
Se noteaza interdictia de instrainare.	Act notarial	806 / 17.07.2025	NIȚU Cristina Georgeta	U1		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	C1		67085-C1-U2		-	Parter	Apartament nr. 2		52.9	394/10000	394/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SINGH SUKHDEEP			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	3101 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
MAFTEI		CORINA-VASILICA	20.12.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA		Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	
EURO APAVOL SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	3102 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	368475	LEI
UNICREDIT BANK SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U2		Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=5.6mp; cpc=3.94 %; cpt= 23.96 mp
se noteaza interdictia de instrainare	Act notarial	3101 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	U2		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	C1		67085-C1-U3		-	Parter	Apartment nr. 3		64.5	480/10000	480/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire				Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ Nr. act/ data	Emitent	
ROTARU		CRISTINA-ELENA	03.09.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.IACOB ANDREINr. 31, Bl. 13, Sc. 1, Et. 3, Ap. 56	1/1	CONVENTIE	Act notarial	3375 / 11.10.2024	Solacolu Raluca Ioana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA						
BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.			8145422	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua NICOLAE TITULESCUNr. 29-31			Act notarial	3376 / 11.10.2024	Solacolu Raluca Ioana	337000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U3		Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.8 %; cpt= 29.18 mp
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire si comasare	Act notarial	3376 / 11.10.2024	Solacolu Raluca Ioana	U3		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	C1		67085-C1-U4		-	Parter	Apartament nr. 4		45.3	337/10000	337/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	916 / 26.05.2020	Closca Aurelian Daniel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 67085-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U4/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	Act notarial	6690 / 15.12.2022	NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA	U4		Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.0mp; cpc=3.37 %; cpt= 20.49 mp
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului constructie C1.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	U4		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	U4		
se noteaza avizarea apartamentarii imobilului in 24 de unitati individuale cu nc de la 67085-C1-U1 la 67085-C1-U24	Act administrativ	499512 / 28.11.2022	OCPI ILFOV	U4		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U4		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	C1		67085-C1-U5		-	Parter	Apartament nr. 5		34.5	257/10000	257/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	916 / 26.05.2020	Closca Aurelian Daniel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 67085-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U5/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	Act notarial	6690 / 15.12.2022	NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA	U5		Apartament compus din 2 camere si dependinte; cpc=2.57 %; cpt= 15.63 mp
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului constructie C1.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	U5		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	U5		
se noteaza avizarea apartamentarii imobilului in 24 de unitati individuale cu nc de la 67085-C1-U1 la 67085-C1-U24	Act administrativ	499512 / 28.11.2022	OCPI ILFOV	U5		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U5		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	C1		67085-C1-U6		-	Parter	Apartament nr. 6		62.4	464/10000	464/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ZINO		SIMONA MIHAELA	30.09.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	6691 / 15.12.2022	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U6		Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon=2.4mp; cpc=4.64 %; cpt= 28.21 mp

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	C1		67085-C1-U7		-	1	Apartament nr. 7		63.1	470/10000	470/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire				Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ Nr. act/ data	Emitent	
RUSIE		ROXANA-GABRIELA	09.02.1999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	1390 / 08.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA		Act notarial	1391 / 08.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	281593.89	LEI
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U7		Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane= 8.4mp; cpc=4.7 %; cpt= 28.58 mp
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau trensmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	Act notarial	1391 / 08.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	U7		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	C1		67085-C1-U8		-	1	Apartament nr. 8		56.4	420/10000	420/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire				Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BURLACU		DIANA-ELENA	08.02.1995	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 206	1/1	CONVENTIE	Act notarial	4569 / 14.11.2024	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA		Act notarial	4570 / 14.11.2024	Crangureanu Steriana Stefania	209084	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U8		Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=7.3mp; cpc=4.2 %; cpt= 25.54 mp
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare	Act notarial	4569 / 14.11.2024	Crangureanu Steriana Stefania	U8		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	C1		67085-C1-U9		-	1	Apartament nr. 9		63.5	473/10000	473/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BUȘCĂ		SIMONA-ELENA	18.10.1977	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	1096 / 18.03.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
BUȘCĂ		GEORGE	11.01.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada ALEXANDRU -GHICANr. 148, Bl. 101, Sc. C, Et. 4, Ap. 57						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA		Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1097 / 18.03.2025	Crangureanu Steriana Stefania	277700	LEI
BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.			8145422	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U9		Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.73 %; cpt= 28.76 mp
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare si alipire	Act notarial	1097 / 18.03.2025	Crangureanu Steriana Stefania	U9		
Se inscrie in favoarea BANCII COMERCIALE INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S.A., ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in baza actului notarial nr 1097 din 18.03.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania, ca urmare a procesului de FUZIUNE prin absorbtie dintre FIRST BANK S.A. (societate absorbita) si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.(societate absorbanta),	Act notarial	8772 / 29.12.2025	Durnescu Mihaela- Gabriela	C1, U9		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	C1		67085-C1-U10		-	1	Apartament nr. 10		45.8	341/10000	341/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BOITEANU		GEORGIANA-MIHAELA	31.12.1998	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	1821 / 29.04.2024	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U10		Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.2mp; cpc=3.41 %; cpt= 20.73 mp

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	C1		67085-C1-U11		-	1	Apartament nr. 11		51.2	381/10000	381/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
PĂTRUȚĂ		MARINELA	01.01.2001	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada RIMNICNr. 1, Bl. PM4, Sc. 1, Ap. 8	1/1	CONVENTIE	Act notarial	3447 / 28.08.2024	Notar Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea DOROBANTILORNr. 30-36	IPOTECA		Act notarial	3448 / 28.08.2024	Notar Crangureanu Steriana Stefania	224216	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare ?i amenajare	Act notarial	3448 / 28.08.2024	Notar Crangureanu Steriana Stefania	U11		Apartament comus din 3 camere si dependinte; cpc=3.81 %; cpt= 23.16 mp

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	C1		67085-C1-U12		-	1	Apartament nr. 12		60.1	447/10000	447/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
OLTEANU		RADU BOGDAN	17.07.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2929 / 22.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andraea	0	
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	UZUFRACT VIAGER	1/1	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2929 / 22.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	0	
OLTEANU		DAN	09.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							
OLTEANU		MIRELA	16.12.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U12		Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon= 6.2mp; cpc=4.47 %; cpt= 27.18 mp
se noteaza urmarirea imobilului in dosar nr.2252/2023 pentru suma de 1889,26 ron ,la cererea INVESTCAPITAL LTD,privid pe debitoarea OLTEANU MIRELA, avand drept de uzufruct viager	Hotarare Judecatoreasca	15057/301/2023 / 06.09.2023	Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti	U12		
se noteaza urmarirea imobilului in dosar nr. 534/CI/2022 pentru suma de 99574,17 lei la cererea INVESTCAPITAL LTD,privid pe debitoarea OLTEANU MIRELA, avand drept de uzufruct viager	Act administrativ	534/CI/2022 / 23.02.2026	Iancu Olga Claudia	U12		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	C1		67085-C1-U13		-	2	Apartment nr. 13		65.7	489/10000	489/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
RADU		DORIN	07.01.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 13	1/1	adjudecare	Act administrativ	201/2025 /	Bîndilă-Gârbuleț	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U13		Apartment compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane=7.9mp; cpc=4.89 %; cpt= 29.73 mp
Se noteaza Procesul verbal de licitatie din data de 03.12.2025 prin care a fost declarat adjudecatar RADU DORIN	Act administrativ	- / 03.12.2025	Bîndilă-Gârbuleț Ionela	U13		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	C1		67085-C1-U14		-	2	Apartament nr. 14		54.3	404/10000	404/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
DOBRE		CALIN-VICTOR	25.02.1983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	273 / 22.01.2026	Crangureanu Steriana Stefania	
DOBRE		IOANA	20.01.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA		Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	274 / 22.01.2026	Crangureanu Steriana Stefania	225488	RON
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U14		Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=7.1mp; cpc=4.04 %; cpt= 24.56 mp
se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare si construire.	Act notarial	274 / 22.01.2026	Crangureanu Steriana Stefania	U14		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	C1		67085-C1-U15		-	2	Apartament nr. 15		64.1	477/10000	477/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BIES		LYCKLE DAAF	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	3045 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U15		Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.77 %; cpt= 29 mp

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	C1		67085-C1-U16		-	2	Apartament nr. 16		45.2	336/10000	336/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
VASIAC		ANDRADA	26.10.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada AMBUDULUIBI. CA18, Et. 3, Ap. 11	1/1	CONVENTIE	Act notarial	380 / 03.02.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
VASIAC		VASILE-MARIAN	26.03.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada DORNABI. CD11, Ap. 4						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U16		Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.2mp; cpc=3.36 %; cpt= 20.43 mp

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	C1		67085-C1-U17		-	2	Apartament nr. 17		50.1	373/10000	373/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ION		LAURENTIU	17.07.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	2373 / 10.06.2024	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U17		Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=3.73 %; cpt= 22.68 mp

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	C1		67085-C1-U18		-	2	Apartament nr. 18		59.7	444/10000	444/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ data	Emitent	
IGNAT		MĂDĂLIN-MIHAI	12.06.1996	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua UNIRII Nr. 158, Bl. PR5, Sc. A, Ap. 4	1/1	CONVENTIE	Act notarial	3040 / 30.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA		Act notarial	3041 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	330570	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U18		Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon=5.7mp; cpc=4.44 %; cpt= 27 mp
Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U18/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	Act notarial	6690 / 15.12.2022	NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA	U18		
Se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare cu sarcini de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea:	Act notarial	3041 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	U18		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	C1		67085-C1-U19		-	3	Apartament nr. 19		65.9	491/10000	491/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ANGHELINA		RĂZVAN-MIRCEA	30.01.2001	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada HENRI COANDANr. 23, Bl. 304, Sc. 1, Et. 4, Ap. 84	1/2	CONVENTIE	Act notarial	1649 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
POPESCU		MIRELA-ELENA	24.04.1997	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada OPANEZNr. 22, Bl. F3, Sc. 1, Et. 4, Ap. 15	1/2	CONVENTIE	Act notarial	1649 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA		Act notarial	1650 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	302079	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U19		Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane=8.3mp; cpc=4.91 %; cpt= 29.85 mp
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	Act notarial	1650 / 28.04.2025	Crangureanu Steriana Stefania	U19		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	C1		67085-C1-U20		-	3	Apartament nr. 20		53.4	397/10000	397/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	916 / 26.05.2020	Closca Aurelian Daniel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U20/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	Act notarial	6690 / 15.12.2022	NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA	U20		Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=7.4mp; cpc=3.97 %; cpt= 24.14 mp
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului constructie C1.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	U20		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	U20		
se noteaza avizarea apartamentarii imobilului in 24 de unitati individuale cu nc de la 67085-C1-U1 la 67085-C1-U24	Act administrativ	499512 / 28.11.2022	OCPI ILFOV	U20		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U20		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	C1		67085-C1-U21		-	3	Apartament nr. 21		64.3	479/10000	479/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BIES		JOHAN DAVID	21.12.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada SIRETNr. 10, Bl. S4A, Sc. 1, Ap. 4	1/1	CONVENTIE	Act notarial	3044 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	
BIES HAFFNER		RALUCA IOANA	25.02.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada DR.THOMA IONESCUNr. 17						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andraia	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U21/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	Act notarial	6690 / 15.12.2022	NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA	U21		Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.79 %; cpt= 29.12 mp
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U21		
se noteaza pactul comisoriu	Act notarial	3044 / 29.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	U21		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
22	C1		67085-C1-U22		-	3	Apartament nr. 22		45.3	337/10000	337/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
OLARU		DAN	25.05.1963	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	3479 / 30.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	
OLARU		LUMINITA	15.06.1962	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U22		Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.2mp; cpc=3.37 %; cpt= 20.49 mp

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
23	C1		67085-C1-U23		-	3	Apartament nr. 23		50.5	376/10000	376/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ data	Emitent	
BRICIU		GEORGE-ADRIAN	05.06.2007	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	3103 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andraia	0	
EURO APAVOL SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA LEGALA		Act notarial	3103 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	63009.72	EUR
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U23/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	Act notarial	6690 / 15.12.2022	NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA	U23		Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=3.76 %; cpt= 22.86 mp
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U23		

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
24	C1		67085-C1-U24		-	3	Apartament nr. 24		60.7	452/10000	452/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	916 / 26.05.2020	Closca Aurelian Daniel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EURO APAVOL SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U24/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	Act notarial	6690 / 15.12.2022	NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA	U24		Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon=6.0mp; cpc=4.52 %; cpt= 27.48 mp
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului constructie C1.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	U24		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului.	Act administrativ	22656 / 11.10.2022	Primaria Stefanestii de Jos	U24		
se noteaza avizarea apartamentarii imobilului in 24 de unitati individuale cu nc de la 67085-C1-U1 la 67085-C1-U24	Act administrativ	499512 / 28.11.2022	OCPI ILFOV	U24		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	U24		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60062	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Plopului, Nr. 16		67089	33	I	I		41	329/33; 34	CC	33						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ROMNED DEVELOPMENT SRL			40656285	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	916 / 26.05.2020	Closca Aurelian Daniel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	TEREN	N		Lot 5

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Plopului, Nr. 16		67090	56	I	I		41	329/33; 34	CC	56						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MAFTEI		CORINA-VASILICA	20.12.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	3101 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	3102 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	368475	LEI
SINGH SUKHDEEP			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Folosinta		TEREN	Act notarial	3102 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	TEREN	N		Lot 6
se noteaza interdictia de instrainare	Act notarial	3101 / 31.07.2025	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60064	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada Plopului, Nr. 16		67091	65	I	I		41	329/33; 34	CC	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
FLOREA		MARIA MAGDALENA	05.05.1993	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada AL. D. XenopolNr. 2, Bl. C13+B2, Sc. C, Et. 2, Ap. 11	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	806 / 17.07.2025	NIȚU Cristina Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul EXPOZITIEINr. 1 F	Ipoteca		TEREN	Act notarial	807 / 17.07.2025	NIȚU Cristina Georgeta	488500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	Act notarial	1936 / 08.06.2021	Mardare Pop Andreia	TEREN	N		Lot 7
Se noteaza interdictia de instrainare.	Act notarial	806 / 17.07.2025	NITU Cristina Georgeta	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60082	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada FAGĂRAȘ, Nr. 85		67107	326	I	I		41	329/70	CC	326						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SBÂRLEA		ANDREEA-MĂDĂLINA	28.06.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada FAGĂRAȘNr. 50	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	614 / 15.05.2025	MARE PAUL-MARIAN	
SBÂRLEA		RĂDUȚ	17.12.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 67107 a imobilului cu numărul cadastral 67107 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56784 înscris în cartea funciara 56784;	Act notarial	405 / 04.04.2025	MARE PAUL-MARIAN	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII