

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13503	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		67155	2614	I	I		47	348/5,348/6,348/7	A	2614						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RADU		ANDREEA	07.08.1993	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut. 829 / 06.08.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

MANAILA STEFAN
2025.01.31 16:18

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

Se înființează cf. 67155 a imobilului cu nr. cad. 67155/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.52129\cf.52129; ~~ nr.cad.55249\cf.55249; ~~ nr.cad.63617\cf.63617;	Act notarial	1274 / 09.03.2023	NP ARON DANIEL IONEL	TEREN	î		
Se notează faptul că imobilul se afla sub incidența art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	Act notarial	ACT de dezlipire autentificat sub nr. 2066 / 07.04.2022	ARON DANIEL IONEL	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15004	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	372/1	63485	5000	I	I		47	348	A	5000						
					I		47	348	A	5000							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CIOFLAN IRINA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Succesiune		38 / 10.06.2019	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.03.2026	Act notarial	142 / 12.06.2025	Pop Damiela Camilia	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15005	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 8	246	63321	1368	I	I		47	10/1	CC	1368						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ANTON		CAMELIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1074 / 18.06.2004	BNP	
ANTON		ILIE MARIAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, conform intravilanului de la 1990 mentionata in certificatul de urbanism precum si adresa administrativa a imobilului ca fiind : UAT Stefanestii de jos, Loc. Cretuleasca, Str DUDULUI, Nr. 8	Act administrativ	2257 / 25.01.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN	N		
se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate	Act administrativ	2257 / 25.01.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 24

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15007	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			1327	I	I		47	348	A	1327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DRAGHICI		NICOLAE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	70.448 / 22.06.2004	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17146	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		50237	45	I	I		47	348	CC	45						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BB CIV SCANDINAVIA SRL			34140084	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	275 / 22.10.2024	Pop Damiela Camilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
TERRA STRADE TOTAL CONSTRUCT SRL			33151042	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	20 / 28.01.2025	Cosma ANDREEA	300000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 33 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT \Stefanestii de jos pentru care a fost atribuit nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de jos	Act administrativ	1652 / 28.11.2011	C.N.A.I.R. S.A.	TEREN	î		Suprafata de 33 mp se gaseste sub coridorul de expropriere IE 50901
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini.	Act notarial	20 / 28.01.2025	Cosma ANDREEA	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17147	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	372/2/1/2/1	59673	11	I	I		47	348	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BB CIV SCANDINAVIA SRL			34140084	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	275 / 22.10.2024	Pop Damiela Camilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
TERRA STRADE TOTAL CONSTRUCT SRL			33151042	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	20 / 28.01.2025	Cosma ANDREEA	300000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

in temeiul Legii nr 255/2010 se noteaza dezmembrarea imobilului astfel: suprafata de 1 mp in CF 53692/UAT Stefanestii de Jos	Act normativ	953 / 28.09.2011	GUVERNUL ROMANIEI	TEREN	N		LOT 1. Suprafata de 21 mp se gaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si 1 mp LOT 3. Identificat la pozitia 832 din HG 953/2011 si la pozitia 557 din Decizia de expropriere 1652/2011
in temeiul Legii nr. 255/2010 se actualizeaza datele tehnice ale imobilului : suprafata de 21 mp se regaseste in coridorul de expropriere nr.cad. 50901 -UAT Stefanestii de jos	Act normativ	953 / 28.09.2011	GUVERNUL ROMANIEI	TEREN			
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini.	Act notarial	20 / 28.01.2025	Cosma ANDREEA	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17148	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	372/2/1/2/2	59676	195	I	I		47	348	CC	195						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BB CIV SCANDINAVIA SRL			34140084	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	275 / 22.10.2024	Pop Damiela Camilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
TERRA STRADE TOTAL CONSTRUCT SRL			33151042	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	20 / 28.01.2025	Cosma ANDREEA	300000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini.	Act notarial	20 / 28.01.2025	Cosma ANDREEA	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17149	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		50238	4101	I	I		47	348	CC	4101						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BB CIV SCANDINAVIA SRL			34140084	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	275 / 22.10.2024	Pop Damiela Camilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
TERRA STRADE TOTAL CONSTRUCT SRL			33151042	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	20 / 28.01.2025	Cosma ANDREEA	300000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Avand in vedere dispozitiile Legii 255/2010, HG354/2020 se noteaza actualizarea imobilului in sensul ca suprafata de 8 mp se regaseste in coridorul de expropriere corespunzator UAT Stefanestii de Jos pentru care a fost atribuit nr. cad.50901 UAT	Act administrativ	1652 / 28.11.2011	C.N.A.I.R. S.A.	TEREN	î		Suprafata de 8 mp se gaseste sub coridorul de expropriere IE 50901
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini.	Act notarial	20 / 28.01.2025	Cosma ANDREEA	TEREN			
se noteaza beneficiul dreptului de trecere in favoarea imobilului cu nc. 67942-C1-U9 asupra imobilului cu nc. 50238 - fond aservit	Act notarial	183 / 13.02.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17150	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			10919	I	I		47	348	A	10919						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17151	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	88/3/2/2	50846	31	I	I		47	348	CC	31						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
DENIZBANK AG			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	2608 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	13500000	EUR
DENIZBANK AG			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	893 / 28.09.2023	Olteanu Oana	6750000	EUR
DENIZBANK AG			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	169 / 22.03.2024	Olteanu Oana	7500000	EUR
DENIZBANK AG			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 10.04.2025	Olteanu Oana	4500000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, comodat	Act notarial	2608 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	N		PROVINE DIN CF 2228
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, comodat	Act notarial	893 / 28.09.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de construire,grevare,inchiriere,comodat,instrainare,alipire ,dezmembrare si demolare	Act notarial	169 / 22.03.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de construire,grevare,inchiriere,comodat,instrainare,alipire ,dezmembrare si demolare	Act notarial	464 / 10.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17152	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	88/3/1/2	50847	252	I	I		47	348	CC	252						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
DENIZBANK AG			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	2608 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	13500000	EUR
DENIZBANK AG			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	893 / 28.09.2023	Olteanu Oana	6750000	EUR
DENIZBANK AG			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	169 / 22.03.2024	Olteanu Oana	7500000	EUR
DENIZBANK AG			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 10.04.2025	Olteanu Oana	4500000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, comodat	Act notarial	2608 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	N		NR. CAD 88/3/2/2-31 MP IN URMA EXPROPRIERII IN CF 4962
se noteaza interdictia de construire,grevare,inchiriere,comodat,instrainare,alipire ,dezmembrare si demolare	Act notarial	169 / 22.03.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, comodat	Act notarial	893 / 28.09.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de construire,grevare,inchiriere,comodat,instrainare,alipire ,dezmembrare si demolare	Act notarial	464 / 10.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17153	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		50146	6080	I	I		47	348	CC	6080						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator, dispus prin dosar nr. 933/P/2016	Ordonanta	933/P/2016 / 14.03.2022	PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI	TEREN	N		
se inscrie masura sechestrului asigurator pana la concurenta sumei de 35.581.430 lei	Hotarare Judecatoreasca	933/P/2016 / 10.12.2018	TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA I PENALA	TEREN			

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17155	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	88/2/2/2	50891	296	I	I		47	348	CC	296						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ATLAS CONSTRUCT INVEST SA			16487191	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1003 / 25.04.2005		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
VTB BANK (AUSTRIA) AG			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA UNEI IPOTECI IMOBILIARE ASUPRA UNEI PROPRIETATI IMOBILIARE DIN ROMANIA AUT. NR. 846 / 08.04.2016	Bnp CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	75000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din SRL in SA	Act administrativ	3462296 seria B / 20.09.2017	ONRC	TEREN	N		PROVINE DIN DEZMEMBRAREA IMOBILULUI NR CAD 88/2 CF 2229
Se noteaza Contractul de modificare si confirmare a ipotecii imobiliare aut. nr. 2071/01.09.2017	Act notarial	NR.2071 / 01.09.2017	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA IMOBILULUI NR CAD 88/2 IN IMOBIL S- 296 MP NR CAD 88/2/2/2 INSCRIS IN CF 4973 , IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART 7 SI 9 DIN LEGEA 198 DIN 25.05.2004		90 DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR / 23.04.2009		TEREN			
Se noteaza interdictiile de grevare/constituire de sarcini sau dezmembraminte, instrinare, dezmembrare, alipire, construire si inchiriere	Act notarial	CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA UNEI IPOTECI IMOBILIARE ASUPRA UNEI PROPRIETATI IMOBILIARE DIN ROMANIA AUT. NR. 846 / 08.04.2016	Bnp CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se noteaza suprapunerea nr. cad 50901 atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu nr. cad.88/2/2/2 UAT Stefanestii de Jos pentru suprafata de 296 mp.	Act administrativ	referat / 08.03.2012	ocpi ilfov	TEREN			
se noteaza faptul ca imobilul cu nc.88/2/2 este supus exproprierii in temeiul legii nr.198/2004 .	Act administrativ	0 / 01.01.1900		TEREN			
SE NOTEAZA SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA A TERENULUI DIN INTRAVILAN AGRICOL IN CURTI CONSTRUCTII		240 / 20.04.2005		TEREN			
Se noteaza faptul ca imobilul cu nc.888/2/2 este supus exproprierii in temeiul legii nr. 198/2004 .	Act administrativ	0 / 01.01.1900		TEREN			
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.114229/16.07.2008 in sensul ca din suprafata totala de 7900 mp identificata cu nc.88/2 , urmeaza a fi supus exproprierii in temeiul legii nr.198/2004 suprafata de 150 mp identificata cu nc.88/2/1 si suprafata de 4517 mp identificata cu nc.88/2/2/1	Act administrativ	0 / 01.01.1900		TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17156	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	88/2/3	50848	2937	I	I		47	348	CC	2937						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator, dispus prin dosar nr. 933/P/2016	Ordonanta	933/P/2016 / 14.03.2022	PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI	TEREN	N		provine din CF 2229
Se noteaza masura sechestrului asigurator	Ordonanta	933/P/2016 / 30.03.2021	PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17157	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 12		50941	1937	I							1	CAS	105	1	50941-C1	DA
						I		1	2	CC	1937	2	CA	19	1	50941-C2	DA
												3	CA	5	1	50941-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BISERICA SFANTII CONSTANTIN SI ELENA, COM. STEFANESTII DE JOS, JUDETUL ILFOV			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Lege	Act administrativ	Ordinul Prefectului nr. 1575 / 23.12.2009	Institutia Prefectului ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 24

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17158	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	88/1/2	56828	192	I	I		47	348	A	192						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	103 / 23.04.2008	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56828 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 88/1/2 - în temeiul Legii nr. 198/2004	Act administrativ	103 / 23.04.2008	CNADNR SA	TEREN	N		Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17159	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1941	53290	1447	I	I		1	8, 9	CC	1447	1	CAS	330	1	53290-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN, C1		Hotarare Judecatoreasca		30 / 18.12.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17160	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			4556	I	I		1	1	CC	4556						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravil an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17161	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	704	64149	1467	I	I		1	3,4,5,6,7	A	1467						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
JUGUREANU		IONUT SERBAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		2759 / 02.11.2005		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17162	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	88/1/3	50844	16284	I	I		47	348, 348/1, 348/2, 348/4	CC	16284						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND DEVELOPMENT SA			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator, dispus prin dosar nr. 933/P/2016	Ordonanta	933/P/2016 / 14.03.2022	PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI	TEREN	N		
Se noteaza masura sechestrului asigurator la cererea Parchetului de pe langa Curtea de Apel București - Dosar nr. 933/P/2016	Ordonanta	933/P/2016 / 30.03.2021	PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 24

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17163	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI	12	55151	1835	I							1	CL	53	1	55151-C1	DA
						I		1	348	CC	556	2	CA	32	1	55151-C2	DA
						I		1	348	A	444	3	CA	24	1	55151-C3	DA
												4	CA	27	1	55151-C4	DA
						I		1	348	V	835	5	CA	27	1	55151-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STANCIU		ADRIANA	16.07.1957	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	2/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR NR.32 / 11.12.2015	RICHITEANU ROXANA CAMELIA	
STANCIU		STEFAN	09.12.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR NR.32 / 11.12.2015	RICHITEANU ROXANA CAMELIA	
STANCIU		ALEXANDRU	06.07.1982	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR NR.32 / 11.12.2015	RICHITEANU ROXANA CAMELIA	
STANCIU		ADRIANA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	8/16	TEREN		Convenție	Act notarial	301 / 01.01.1997		
STANCIU		ADRIANA	16.07.1957	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STANCIU		ALEXANDRU	06.07.1982	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
STANCIU		STEFAN	09.12.1989	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza autorizatia de construire nr 4/29.10.1999	Act administrativ	AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 4 / 29.10.1999	PRIMARIA STEFANESTI DE JOS	TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17164	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI		50279	148	I	I		7	187,18 8,189	CC	148	1	CL	92	1	50279-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MARIN		VASILE	30.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	38 / 19.01.2011	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	
MARIN		VIOLETA FLORENTINA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
MARIN		VASILE	30.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MARIN		VIOLETA FLORENTINA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza faptul ca se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea cu nr 5642/2011, in sensul ca data corecta a actului este 19.01.2011 si nu 19.01.2010, cum gresit a fost in scris initial	Act notarial	CERERE / 22.02.2011	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN	N		
--	--------------	------------------------	-----------------------------------	-------	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17165	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			414	I	I		7	348	A	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13)	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17166	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI		50280	1540	I							1	CL	78	1	50280-C1	DA
						I		7	187,18 8,189	CC	1244	2	CA	8	1	50280-C2	DA
						I		7	187,18 8,189	A	296						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MARIN		VASILE	30.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 1578 / 16.03.2022	ARON DANIEL IONEL	
MARIN		VIOLETA FLORENTINA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
MARIN		VASILE	30.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MARIN		VIOLETA FLORENTINA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 50280 a imobilului cu numărul cadastral 50280/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 13 (identificator electronic 50215) înscris în cartea funciara 12 (identificator electronic 50215);	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE.37 / 19.01.2010	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN, C1	î		
se modifica CF 50215 Stefanestii de Jos în baza art.33 al 3 din Legea 7/1996 în sensul ca suprafața din măsurătorile cadastrale va fi de 1305 mp din care 78 mp construit, ca urmare a rectificării documentației cadastrale survenită în urma modificării planului parcelar din sistem local în sistem stereo 70	Act notarial	declarație nr. 1683 / 04.10.2010	BNP GABRIELA IVAN	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17167	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			531	I	I		7	185,186	CC	531	1	CL	27	1	-C1	DA
												2	CL	91	1	-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MUȘAT		CONSTANȚA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	23190 / 16.10.1995	CJSDPAT ILFOV	
MUȘAT		CONSTANȚA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17168	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			379	I	I		7	184	CC	379	1	CL	128	1	-C1	NU
												2	CA	62	1	-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17169	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			405	I	I		7	182,183	CC	405	1	CL	71	1	-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 24

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17170	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 26		56994	553	I							1	CL	176	1	56994-C1	DA
						I		7	180,18 1	CC	553	2	CA	20	1	56994-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ION		CONSTANTIN	28.09.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Alea LiliaculuiBl. 3, Sc. A, Ap. 2	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	914 / 30.03.2018	IOSEP Cristina Mihaela	
ION		MINODORA	31.12.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Alea LiliaculuiBl. 3, Sc. A, Ap. 2								
ION		CONSTANTIN	28.09.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Alea LiliaculuiBl. 3, Sc. A, Ap. 2	1/1	C1, C2		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ION		MINODORA	31.12.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Alea LiliaculuiBl. 3, Sc. A, Ap. 2								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17171	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 26		57742	493	I	I		7	179,18 0,181	CC	493	1	CL	145	1	57741-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NICOLAE		NICUȘOR-LAURENȚIU	20.09.1990	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	Contract de vânzare aut. sub nr. 6055 / 14.12.2018	Mardare Pop Andreia	
NICOLAE		NICUȘOR-LAURENȚIU	20.09.1990	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17172	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 26		57741	1197	I	I		7	179	CC	597	1	CL	43	1	57741-C1	DA
						I		7	180	A	600						
						I		7	180	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ANDREI		MARIA	20.09.1943	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/4	TEREN		Succesiune	Act administrativ	titlu de proprietate nr. 13991 / 28.11.1994		
ANDREI		MARIA	20.09.1943	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BANATNr. 8	1/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	4 / 07.02.2018	IOSEP Cristina Mihaela	
ANDREI		MARIA	20.09.1943	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/8	C1		Succesiune	Act administrativ	titlu de proprietate nr. 13991 / 28.11.1994		
ANDREI		MARIA	20.09.1943	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BANATNr. 8	5/8	C1		Succesiune	Act notarial	4 / 07.02.2018	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 57741 a imobilului cu numărul cadastral 57741/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56993 înscris în cartea funciara 56993;	Act notarial	Act de dezlipire aut. sub nr. 6054 / 14.12.2018	Mardare Pop Andreia	TEREN	N		
Se înființează cartea funciara 56993 a imobilului cu numărul cadastral 56993/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55932 înscris în cartea funciara 55932;	Act notarial	913 / 30.03.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
se notează avizarea documentației de dezmembrare a numărului cadastral :56993 în 57741 și 57742	Act administrativ	0 / 07.12.2018	OCPI ILFOV	TEREN, C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17173	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1036/3	56141	597	I	I		47	348/1	A	597						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CONSTANTIN		DUMITRU	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/4	TEREN		Succesiune	Act normativ	legea nr. 198 / 25.05.2004		
CONSTANTIN		DUMITRU	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	certificat de mostenitor nr. 38 / 19.05.2009		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr 17/2014 .	Act administrativ	LEGEA 17 / 06.11.2018	OCPI ILFOV	TEREN	N		LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 977 din HG 953/2011
Se infiinteaza cartea funciara 56141 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1036/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1036 inscris in cartea funciara 52804- - in temeiul Legii nr. 198/2004	Act normativ	legea nr. 198 / 25.05.2004		TEREN			
Avand in vedere dispozitiile Lg. nr. 255/2010 se noteaza actualizarea imobilului in sensul ca suprafata de 4 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Stefanestii de Jos pentru care a fost atribuit nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos	Act administrativ	1652 / 28.11.2011	C.N.A.I.R. S.A.	TEREN			
Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr 17/2014 .	Act administrativ	1652 / 28.11.2011	C.N.A.I.R. S.A.	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17174	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			1100	I	I		7	176	CC	224	1	CL	67	1	-C1	DA
						I		7	177,178	A	876						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STANCIU		COSMA	06.04.1949	Jud. DAMBOVITA, Com. Moroeni, Loc. Lunca, Strada PRINCIPALANr. 31	1/8	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	334 / 02.06.1997	NP COADA ION	
STANCIU		GHEORGHE	13.03.1954	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Strada PETRU MAIORNr. 36	1/8	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	334 / 02.06.1997	NP COADA ION	
RIZAC		ELENA	27.06.1951	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Strada VOILANr. 10, Bl. 21, Sc. 1, Ap. 3	1/8	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	334 / 02.06.1997	NP COADA ION	
STANCIU		COSMA	06.04.1949	Jud. DAMBOVITA, Com. Moroeni, Loc. Lunca, Strada PRINCIPALANr. 31	5/24	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	107 / 23.03.1999	NP COADA ION	
STANCIU		GHEORGHE	13.03.1954	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Strada PETRU MAIORNr. 36	5/24	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	107 / 23.03.1999	NP COADA ION	
RIZAC		ELENA	27.06.1951	Jud. BUCURESTI, Com. Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Strada VOILANr. 10, Bl. 21, Sc. 1, Ap. 3	5/24	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	107 / 23.03.1999	NP COADA ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17175	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1034/2	56176	8	I	I		47		A	8						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr 10 / 10.11.2008		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara56176 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1034/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1034 înscris în cartea funciara 52806- - în temeiul Legii nr. 198/2004	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr 10 / 10.11.2008		TEREN	N		Diferenta de suprafata se regaseste la CF 50901

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17176	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1034/3	56178	365	I	I		47	348/1	A	365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MEDIS		ALEXANDRINA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Iesire Din Indiviziune	Act normativ	legea nr. 198 / 25.05.2004		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56178 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1034/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1034 înscris în cartea funciara 52806 - - în temeiul Legii nr. 198/2004	Act normativ	legea nr. 198 / 25.05.2004		TEREN	Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
17178	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	291	51644	500	I	I		47	348	A	500																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MATEI		GEORGIANA MIRELA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		900 / 29.05.2002	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17179	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1035/3	55054	152	I	I		47	348/1	A	152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CONSTANTIN		MARIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	titlu de proprietate nr. 44015 / 21.07.1999		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 55054 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1035/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1035 înscris în cartea funciara 52805 - - în temeiul Legii nr. 198/2004	Act administrativ	titlu de proprietate nr. 44015 / 21.07.1999		TEREN	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17180	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1035/2	54748	28	I	I		47	348/1	A	28						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN - PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act normativ	Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 9 / 10.11.2008	CNADNR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		provine din CF 924; diferența de suprafață se regăsește la CF 50901

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17182	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			2183	I	I		7	173,174,175	CC	972	1	CL	38	1	-C1	DA
												2	CL	67	1	-C2	DA
						I		47	348	A	1211	3	CA	8	1	-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STAN		IOAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	244 / 08.12.2004	BNP MIHAIL SMANTANA-POENARU	
STAN		ELENA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN, C1		Succesiune	Act notarial	244 / 08.12.2004	BNP MIHAIL SMANTANA-POENARU	
STAN		ELENA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STAN		IOAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
17183	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1033/2	56136	23	I	I		47	348/1	A	23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 20 / 10.11.2008		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56136 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1033/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1033 înscris în cartea funciara 52810 - - în temeiul Legii nr. 198/2004	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 20 / 10.11.2008		TEREN	N		Diferenta de suprafata se regaseste la CF 509091

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17184	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			1000	I	I		47	348/4	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IONIȚA	GH.	MARIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	16704 / 27.02.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17185	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			652	I	I		47	349/1	DR	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17186	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	758/1	56421	17	I	I		47	348/7	V	17						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 143 / 23.04.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56421UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 758/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 758 înscris în cartea funciara 52187- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 143 / 23.04.2009	CNADNR SA	TEREN	N		DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN CF 50901

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17187	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 34		62675	2000	I	I		47	348/2	V	954	1	CIE	434	2	62675-C1	DA
						I		47	348/3	A	1046						
						I		47	348/3	A	1046						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MIREA		ALEXANDRU GABRIEL	27.01.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	291 / 23.04.2021	Tonca Lucia	
MIREA		ALEXANDRU GABRIEL	27.01.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	290 / 23.04.2021	Tonca Lucia	
MIREA		ALEXANDRU GABRIEL	27.01.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1			Construire	Act administrativ	19066 / 17.07.2023	COM. STEFANESTII DE JOS	
MIREA		ALEXANDRU GABRIEL	27.01.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se înființează cf. 62675 a imobilului cu nr. cad. 62675/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.54576\cf.54576; ~~ nr.cad.56731\cf.56731;	Act notarial	384 / 24.06.2021	Tonca Lucia	TEREN	î		
se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire a imobilului cu nr. cad.54576 și imobilul cu nr.cad.56731, rezultând imobilul cu nr.cad.62675	Act administrativ	240846 / 02.06.2021	OCPI ILFOV	TEREN			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	Act administrativ	19066 / 17.07.2023	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează adresa imobilului ILFOV, UAT: Stefanestii de jos, Localitate: Cretuleasca, Nume cartier: CRETULEASCA, Strada: DUDULUI, Numar: 34	Act administrativ	19066 / 17.07.2023	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17189	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			664	I	I		47	348	A	664						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13)	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17190	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1644/1	56431	27	I	I		47	348/8	A	27						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 176 / 10.05.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56431 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1644/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1644 - în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 176 / 10.05.2009	CNADNR SA	TEREN	N		DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN CF 50901

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17193	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	290	50945	500	I	I		47	348	CC	371	1	CA	16	1	50945-C1	DA
						I		47	348	A	129						
						I		47	348	A	129						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TOREK		GEORGIANA MIRELA	13.10.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	341 / 03.03.2021	Mincu Catalin	
TOREK		GEORGIANA MIRELA	13.10.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17194	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1667/1	56414	31	I			47	348/9	V	31						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr 139 / 23.04.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56414 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1667/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1667- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr 139 / 23.04.2009	CNADNR SA	TEREN	N		Diferenta de suprafata se regasese in CF 50901

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17195	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1131/1	56415	35	I	I		47	348/10	A	35						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr.171 / 10.05.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56415 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1131/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1131 înscris în cartea funciara 51739- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr.171 / 10.05.2009	CNADNR SA	TEREN	N		Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 24

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17196	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 42		64046	1299	I	I		47	348/8	CC	1299	1	CIE	364	2	64046-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
AGRO KIT SOLARII SRL			31570710	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2328 / 14.12.2021	IOSEP Cristina Mihaela	
AGRO KIT SOLARII SRL			31570710	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 3153 / 31.05.2022	ARON DANIEL IONEL	
AGRO KIT SOLARII SRL			31570710	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	4219 / 04.03.2026	COM. STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se înființează cf. 64046 a imobilului cu nr. cad. 64046/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.63412\cf.63412; ~~ nr.cad.63618\cf.63618;	Act notarial	CERTIFICAT de urbanism nr. 200/02.08.2022 și ACT de alipire autentificat sub nr. 4658 / 12.08.2022	ARON DANIEL IONEL	TEREN	N		
Se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	Act administrativ	4219 / 04.03.2026	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			
Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin schimbarea destinației din extravilan în intravilan, conform documentației cadastrale avizate	Act administrativ	4219 / 04.03.2026	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 24

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17197	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1654/1	56149	38	I	I		47	348/11	V	38						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 126 / 23.04.2009		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56149 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1654/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1654 - - în temeiul Legii nr. 198/2004	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 126 / 23.04.2009		TEREN	N		Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17198	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca			891	I	I		47	348/9	V	891						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IONIȚA	GH.	MARIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	16704 / 27.02.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGSESTE LA ID 17194 SI CFE 50901

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17199	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1645/1	56150	41	I			47	348/12	V	41						
						I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 127 / 23.04.2009		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56150 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1645/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1645- - în temeiul Legii nr. 198/2004	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 127 / 23.04.2009		TEREN	N		Diferenta de suprafata se regseseste in CF 50901

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 24

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17200	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1131/2	56416	847	I	I		47	348/10	A	847						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TUDOR		GEORGETA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN		Succesiune	Act normativ	Legea nr. 198/ / 25.05.2016		
ANGHEL		MIHAIL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	5/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 1952 / 20.04.2007		
ANGHEL		ZAMFIRA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se înființează cartea funciara 56416 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1131/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1131 înscris în cartea funciara 51739- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act normativ	Legea nr. 198/ / 25.05.2016		TEREN	N		
Se notează promisiunea de vânzare cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2024	Act notarial	PROMISIUNEA bilaterală de vânzare autenticată sub nr. 3784 / 23.07.2024	ARON DANIEL IONEL	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17201	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1540/1	56393	67	I			47	348/13	A	67						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 116 / 23.04.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56393 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1540/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1540 înscris în cartea funciara 51669- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 116 / 23.04.2009	CNADNR SA	TEREN	N		Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 24

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17202	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		60584	2255	I	I		47	348/11, 348/12, 348/13	A	2255						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
AL-HAYANI		MOHMED	13.09.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	7773 / 17.12.2019	Daescu Andrei Radu	
AL-HAYANI		MOHMED	13.09.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		351 / 16.01.2020	Daescu Andrei Radu	
AL-HAYANI		MOHMED	13.09.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1105 / 17.02.2020	Daescu Andrei Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se înființează cf. 60584 a imobilului cu nr. cad. 60584/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.56394\cf.56394; ~~ nr.cad.58889\cf.58889; ~~ nr.cad.59670\cf.59670;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT SUB NR. 6329 / 27.11.2020	Daescu Andrei Radu	TEREN	N		
Se notează avizarea documentației cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 56394, 58889 și 59670 rezultând imobilul cu nr cad 60584	Act administrativ	245805 / 13.08.2020	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează avizarea documentației cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 56394, 58889 și 59670 rezultând imobilul cu nr cad 60584	Act administrativ	245805 / 13.08.2020	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează avizarea documentației cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 56394, 58889 și 59670 rezultând imobilul cu nr cad 60584	Act administrativ	245805 / 13.08.2020	OCPI ILFOV	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17203	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		50857	10	I			47	348/15	V	10						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN - CNADNR			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	decizie de expropriere nr.1652 / 28.11.2011	CNADNR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 Lege	Act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17204	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		68584	2283	I	I		47	337,34 8/16,34 8/17,34 8/18,34 8/19,L OT1	A	631						
						I		47	337,34 8/16,34 8/17,34 8/18,34 8/19,L OT1	V	1652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PETRE		DANIELA	09.09.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	95 / 16.01.2025	Gagiu Meda	
PETRE		PETRE	04.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.STOLNICUL VASILENr. 13								
PETRE		DANIELA	09.09.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	95 / 16.01.2025	Gagiu Meda	
PETRE		PETRE	04.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.STOLNICUL VASILENr. 13								
PETRE		DANIELA	09.09.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/4	TEREN		Conventie	Act notarial	2320 / 12.06.2024	Gagiu Meda	
PETRE		PETRE	04.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.STOLNICUL VASILENr. 13								

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PETRE		DANIELA	09.09.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie	Act notarial	3966 / 22.10.2024	Gagiu Meda	
PETRE		PETRE	04.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.STOLNICUL VASILENr. 13								
PETRE		DANIELA	09.09.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/4	TEREN		Conventie	Act notarial	2320 / 12.06.2024	Gagiu Meda	
PETRE		PETRE	04.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.STOLNICUL VASILENr. 13								
PETRE		DANIELA	09.09.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie	Act notarial	3966 / 22.10.2024	Gagiu Meda	
PETRE		PETRE	04.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.STOLNICUL VASILENr. 13								
PETRE		DANIELA	09.09.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2322 / 12.06.2024	Gagiu Meda	
PETRE		PETRE	04.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.STOLNICUL VASILENr. 13								
PETRE		DANIELA	09.09.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2322 / 12.06.2024	Gagiu Meda	
PETRE		PETRE	04.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.STOLNICUL VASILENr. 13								
PETRE		DANIELA	09.09.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2351 / 13.06.2024	Gagiu Meda	
PETRE		PETRE	04.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.STOLNICUL VASILENr. 13								
PETRE		DANIELA	09.09.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2351 / 13.06.2024	Gagiu Meda	
PETRE		PETRE	04.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada STR.STOLNICUL VASILENr. 13								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	------------------------------------	--	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se înființează cf. 68584 a imobilului cu nr. cad. 68584/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 8 imobile: ~~ nr.cad.53748\cf.53748; ~~ nr.cad.53749\cf.53749; ~~ nr.cad.55059\cf.55059; ~~ nr.cad.55060\cf.55060; ~~ nr.cad.56155\cf.56155; ~~ nr.cad.56156\cf.56156; ~~ nr.cad.56181\cf.56181; ~~ nr.cad.56182\cf.56182;	Act notarial	975 / 01.04.2025	Gagiu Meda	TEREN	N		
se notează actualizarea informațiilor tehnice cu privire la schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan	Act administrativ	3061 / 10.02.2025	PRIMARIA STEANESTII DE JOS	TEREN			
Având în vedere dispozițiile Legii nr 255/2010, se notează actualizarea imobilului în concordanță cu documentația cadastrală avizată; suprafața de 8mp, se regăsește integral în coridorul de expropriere corespunzător UAT ȘTEFANESTI DE JOS pentru care a fost atribuit IE 50901	Act normativ	181 / 25.02.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	TEREN			
Se notează schimbarea destinației terenului din extravilan, în intravilan	Act administrativ	3061 / 10.02.2025	PRIMARIA ȘTEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se înființează cartea funciara 55059 UAT Șterfanestii de Jos i a imobilului cu numărul cadastral 760/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 760 înscris în cartea funciara 52128 - - în temeiul Legii nr. 255/2010	Act administrativ	CERERE 2221c / 13.02.2015	RADU ZOICA	TEREN			
Se îndreapă eroarea materială în sensul că se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în vie.	Act administrativ	166606 / 04.07.2016	BCF IF	TEREN			
Se notează repositiționarea imobilului.	Act administrativ	166606 / 04.07.2016	BCF IF	TEREN			
se notează actualizarea informațiilor tehnice și schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan.	Act administrativ	21397 / 18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI ȘTEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se înființează cartea funciara 55060 UAT Șterfanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 760/1/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 760 înscris în cartea funciara 52128 - - în temeiul Legii nr. 255/2010	Act administrativ	CERERE 2221c / 13.02.2015	RADU ZOICA	TEREN			
se notează actualizarea informațiilor tehnice cu privire la schimbarea destinației imobilului în intravilan	Act administrativ	21397 / 19.09.2024	PRIMARIA COMUNEI ȘTEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se notează actualizarea cu informații tehnice, în sensul schimbării destinației terenului din extravilan în intravilan	Act administrativ	21397 / 18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI ȘTEFANESTII DE JOS	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 24

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17206	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 52	1892/2	57297	1375	I							1	CIE	283	1	57297-C1	DA
					I			47	348/15	CC	1375	2	CA	4	1	57297-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TATARA		ALEXANDRU	17.05.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	770 / 07.05.2020	Ivan Gabriela	
TATARA		SORINA DANIELA	20.01.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
TATARA		ALEXANDRU	17.05.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	7832 / 18.04.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
TATARA		SORINA DANIELA	20.01.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind: Str Dudului, Nr. 52	Act administrativ	7832 / 18.04.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2	î		
---	-------------------	-------------------	-----------------------------	---------------	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17213	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1728/1/2	54802	361	I	I		47	348/20	V	361						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OLTEANU		MARIUS-IONUȚ	10.05.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada COMARNICNr. 52	1/1	TEREN			Act notarial	2203 / 07.11.2025	NP NICA ADRIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17214	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		67491	404	I	I		47	348/21	V	404						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILIE M. GHEORGHE			999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	32936 / 25.10.1996	CJSDPAT ILFOV	
ILIE MARIA			999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ILIE TUDORA			999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
LUICEANU DUMITRA			999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
MEDES OLGA			999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
CONSTANTIN		IOANA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	Act administrativ	32936 / 25.10.1996	CJSDPAT ILFOV	TEREN	N		Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si la NC 1659/2. Identificat la pozitia 959 din HG 953/2011

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17215	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1728/2	54801	108	I	I		47	348/20	V	108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OLTEANU		MARIUS-IONUȚ	10.05.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada COMARNICNr. 52	1/1	TEREN			Act notarial	2203 / 07.11.2025	NICA ADRIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza dezmembrarea imobilului in temeiul Legii 198/2004	Act administrativ	Titlu de proprietate nr. 32998 / 25.10.1996	Comisia	TEREN	N		LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 960 din HG 953/2011
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 10 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 50901/UAT STEFANESTII DE JOS	Act administrativ	1652 / 28.11.2011	C.N.A.I.R. S.A.	TEREN			
se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr. 17/2014	Act administrativ	1652 / 28.11.2011	C.N.A.I.R. S.A.	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17216	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		67504	390	I	I		47	348/22	V	390						
					I		47	348/22	V	390							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VÎLSAN		CONSTANTIN	04.08.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	131 / 19.01.2026	Gagiu Meda	
VÎLSAN		GEORGETA	03.03.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază nota de sub B2	Act administrativ	29038 / 21.11.2025	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN	N		Teren intravilan, neîmprejmuit. Restul de suprafața se regăsește sub coridorul de expropriere IE 50901 identificat la poziția 958 din HG 953/2011.
Se îndreapă eroarea materială din cuprinsul cartii funciare în sensul că proprietari ai imobilului sunt VALSAN NICOLAE și VALSAN DUMITRA conform actului notarial aut sub nr. 688/2004	Act administrativ	29038 / 21.11.2025	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17217	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		67857	352	I	I		47	348/23	A	352						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GEOPAT DEVELOPMENT SRL			34944186	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	631 / 06.03.2026	Gagiu Meda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ȚĂȚĂRĂ		ALEXANDRU	17.05.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN	Act notarial	631 / 06.03.2026	Gagiu Meda	35000	EUR
ȚĂȚĂRĂ		SORINA-DANIELA	20.01.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

	N		LOT 1. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 957 din HG 953/2011.; PROVINIE DIN NR CAD 1658/2/2
--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 24

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17218	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		67524	314	I	I		47	348/24	V	314						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STANCIU		DUMITRU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	16700 / 27.02.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
În temeiul Legii nr 255/2010 se înființează cartea funciara 67524/UAT Stefanestii de jos. a imobilului cu numărul cadastral 67524/UAT Stefanestii de jos	Act administrativ	1652 / 28.11.2011	C.N.A.I.R. S.A.	TEREN	N		LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafața se regăsește sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la poziția 956 din HG 953/2011. provine din NC 1660/2/2
Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.1 din Legea 17/2014	Act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	TEREN			

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17219	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		67499	279	I	I		47	348/25	V	279						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILIE		CRISTIAN	07.06.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN			Act notarial	3408 / 19.08.2025	Mardare Pop Andreia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafața se regasește sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozițiile 954 și 955 din HG 953/2011

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17220	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		67484	242	I	I		47	348/26	V	242						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SAVA		VASILICA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	822 / 31.05.1999	BNP COADA ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 67484 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 67484 UAT Stefanestii de Jos rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1286 înscris în cartea funciara 51948- în temeiul Legii nr. 255/2010	Act notarial	822 / 31.05.1999	BNP COADA ION	TEREN	N		LOT 2 - Provine din NC 1286 (inscris in CF 51948). Restul de suprafata se regasese sub coridorul de expropriere IE 50901 si la NC 1286/1/1. Identificat la pozitiile 951, 952 si 953 din HG 953/2011;Imobilul a avut initial nr cad 1286/2/2;

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17221	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		67397	207	I	I		47	348/27	A	207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ZAMFIR		DUMITRU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	32907 / 25.10.1996	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		LOT 2 - Rest proprietate, NC 1746/2/2. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si la NC 1746/1/1. Identificat la pozitiile 948,949 si 950 din HG 953/2011

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17222	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		67110	170	I			47	348	V	170						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ZAMFIR		MARIAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1652 / 28.11.2011	C.N.A.I.R. S.A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 67110 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1984/3 - lot 2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1984 - în temeiul Legii nr. 255/2010	Act administrativ	1652 / 28.11.2011	C.N.A.I.R. S.A.	TEREN	N		LOT 2 - Rest proprietate, Restul de suprafata se regasese sub coridorul de expropriere IE 50901 si la IE 63924, identificat la pozitiile 823, 825 din HG 953/2011
Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	Act administrativ	1652 / 28.11.2011	C.N.A.I.R. S.A.	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17223	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1979/3	56398	135	I	I		47	348/28	V	135						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RABABOC		ANGHEL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Legea nr. 198 / 25.05.2004		
RABABOC		LACRAMIOARA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 56398 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1979/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1979 înscris în cartea funciara 53550- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act normativ	Legea nr. 198 / 25.05.2004		TEREN	N		LOT 2 - Rest proprietate. Restul de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozițiile 945 și 946 din HG 953/2011
se notează suprapunerea imobilului cu nc.50901 atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu nc.1979/3 pt suprafața de 152 mp	Act administrativ	referat / 05.03.2012		TEREN			
Având în vedere dispozițiile Legii nr 255/2010, se notează actualizarea imobilului în concordanță cu documentația cadastrală avizată; suprafața de 13 mp se regăsește integral în coridorul de expropriere corespunzător UAT STEFANESTII DE JOS pentru care a fost atribuit nr. cad. 56397/UAT STEFANESTII DE JOS	Act administrativ	1652 / 28.11.2011	C.N.A.I.R. S.A.	TEREN			
Imobil aflat sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	Act administrativ	1652 / 28.11.2011	C.N.A.I.R. S.A.	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17224	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1921/3	56405	105	I	I		47	348/29	V	105						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
RABABOC		ANGHEL	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act administrativ	Legea nr. 198 / 25.05.2004		
RABABOC		LACRAMIOARA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 56405 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1921/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1921 înscris în cartea funciara 53554- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	Legea nr. 198 / 25.05.2004		TEREN	N		LOT 2 - Rest proprietate. Restul de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozițiile 942 și 943 din HG 953/2011
Având în vedere dispozițiile Legii nr 255/2010 se notează actualizarea imobilului ; suprafața de 10 mp , respectiv 2 mp mp se regăsește integral în coridorul de expropriere corespunzător UAT Stefanestii de Jos pentru care a fost atribuit nr. cad. 50901/UAT Stefanestii de Jos.	Act normativ	381 / 01.04.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	TEREN			
Se notează faptul că imobilul se află sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr 17/2014 .	Act normativ	381 / 01.04.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17225	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		67672	72	I	I		47	348/30	V	72						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ANGHEL		DUMITRU	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	3838 / 29.09.2004	NP MIHAIL SMANATANA POENARU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 67672 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1900/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1900 - în temeiul Legii nr. 255/2010	Act normativ	953 / 28.09.2011	GUVERNUL ROMANIEI	TEREN	N		LOT 2 - Rest proprietate. Restul de suprafața se regăsește sub coridorul de exproprierie IE 50901 și la NC 1900/1. Identificat la pozițiile 939, 940, 941 din HG 953/2011
Imobil aflat sub incidența art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	Act notarial	3838 / 29.09.2004	NP MIHAIL SMANATANA POENARU	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17226	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1900/2	56401	6	I	I		47	348/30	V	6						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 290 / 11.06.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56401 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1900/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1900 - în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 290 / 11.06.2009	CNADNR SA	TEREN	N		Diferenta de suprafata se regasese in CF 50901

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17227	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1964/2	56399	44	I												
					I		47	348/31	V	44							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr.299 / 11.06.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56399 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1964/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1964 în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr.299 / 11.06.2009	CNADNR SA	TEREN	N		Diferenta de suprafata se regasese in CF 50901

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17228	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1866/1	56158	10	I			47	348/32	V	10						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 195 / 10.05.2009		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56158 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1866/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1866 înscris în cartea funciara 53549 - - în temeiul Legii nr. 198/2004	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 195 / 10.05.2009		TEREN	N		Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17229	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	1716	57995	55	I			47	349	DR	55						
					I												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	65 / 01.02.2012	guvernul romaniei	
MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata		TEREN			Act administrativ	65 / 01.02.2012	guvernul romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		domeniul public; diferenta de suprafata se regasese la CF 50901

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17583	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		63692	1	I	I		47		CC	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CIOFLAN		IRINA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Succesiune	Act notarial	640 / 10.06.2019	BIN ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
in temeiul Legii nr. 255/2010 se înființează cartea funciara 63692 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 63692 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral nr.59673 in scris in cartea funciara nr.59673	Act notarial	640 / 10.06.2019	BIN ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60076	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		67513	24	I	I		47	348/21	V	24						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CONSTANTIN		IOANA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	32936 / 25.10.1996	CJSDPAT ILFOV	
ILIE		GHEORGHE	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ILIE		MARIA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ILIE		TUDORA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
LUICEANU		DUMITRA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
MEDES		OLGA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se înființează cartea funciara 67513/UAT STEFANESTII DE JOS a imobilului cu nr. cad. 67513 în temeiul Legii nr. 255/2010	Act administrativ	1652 / 28.11.2011	C.N.A.I.R. S.A.	TEREN	N		LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere IE 50901 și la NC 1659/1/2. Identificat la poziția 959 din HG 953/2011
se notează faptul că imobilul se află sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014	Act administrativ	32936 / 25.10.1996	CJSDPAT ILFOV	TEREN			

5. OBSERVAȚII