

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15034	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		68080	4838	I	I		47	348, lot 2/1/1	CC	4838						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNA INVESTMENT SRL			40610539	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	
DUMITRU		FLORIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	5454/10000	TEREN		Conventie		69 / 10.01.2000		
RADU		MARIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	4546/10000	TEREN		Conventie		998 / 17.05.2000		
RADU		TRAIAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela		
					Servitute		TEREN	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela		

MANAILA STEFAN
2025.01.31 16:18

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 68080 a imobilului cu numărul cadastral 68080 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57634 înscris în cartea funciara 57634;	Act notarial	442 / 18.06.2024	Olteanu Oana	TEREN	N		Imobil reprezentat cu suprapunere reala cu nr cad 79 pe suprafata de:203.
Se noteaza restraingerea viitoare a dreptului de servitute în favoarea imobilelor cu nr. cad. 57118; 50844; 50845; 50848; 50146; 50846; 50847	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se noteaza faptul ca imobilul cu numar cadastral 59683 în favoarea caruia s-a constituit dreptul de servitute de trecere (pozitia C3) în baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare si de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, a facut obiectul unor operatiuni succesive de dezlipire si alipire, iar în prezent imobilele care constituite fonduri dominante au numere cadastrale 68833, 68834,68835, 68836, 68837, 68838, 68839, 68840, 68841, 68842, 68793 si 68794.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI, RESPECTIV A COTEI DE 203/48380 DIN IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR. 68080: ACTUL NOTARIAL NR. 69/10.01.2000 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE COTA 22881/10000000 (PROVENITA DIN COTA INITIALA DE 5454/10000 DIN IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR. 67074) IN FAVOAREA: DUMITRU FLORIN, ACTUL NOTARIAL NR. 998/17.05.2000, PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE COTA 19079/10000000 (PROVENITA DIN COTA INITIALA DE 4546/10000 DIN IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR. 67074) IN FAVOAREA RADU TRAIAN SI RADU MARIA; SI ACTUL NOTARIAL 677/09.04.2020 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE COTA 1/1 IN FAVOAREA: LUNA INVESTMENT SRL.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN			
se noteaza mentiunea "Imobil înregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu numar cadastral cu IE 59686 UAT Stefanesti	Act administrativ	257227 / 11.06.2021	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului în 3 loturi cu nc 68079, 68080 si 68081	Act administrativ	227993 / 29.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		68794	28719	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /3	CC	28719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 68794 a imobilului cu numărul cadastral 68794 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68592 înscris în cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN	N	Lot 3
Se înființează cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN		
Se înființează cartea funciara 68086 a imobilului cu numărul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59683 înscris în cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN		
Se înființează cartea funciara 59683 a imobilului cu numărul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57635 înscris în cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN		
Se înființează cartea funciara 57635 a imobilului cu numărul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57119 înscris în cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN		
Se înființează cartea funciara 57119 a imobilului cu numărul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50855 înscris în cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN		
Se înființează cartea funciara 50855 a imobilului cu numărul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sistează;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sistează;~~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sistează;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sistează;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sistează;~~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sistează;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sistează;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sistează;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN		
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 în 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN		
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN		
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN		
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN		
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN		
Se notează avizarea documentației de dezmembrare a nc 59683 în imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN		

Inregistrare sistematică UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea DISTRIGAZ SUD RE?ELE S.R.L.	Act notarial	1806 / 18.11.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68794.	Act notarial	485 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17001	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		68795	9447	I	I		47	348, lot (2/2/2/1 2/2/2/2, 2/2/2/3) /1	CC	9447						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNA INVESTMENT SRL			40610539	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	
LUNA INVESTMENT SRL			40610539	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	
LUNA INVESTMENT SRL			40610539	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

Se infiinteaza cartea funciara 68795 a imobilului cu numarul cadastral 68795 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68591 inscris in cartea funciara 68591;	Act notarial	747 / 06.06.2025	Olteanu Oana	TEREN	N		
Se infiinteaza cf. 68591 a imobilului cu nr. cad. 68591/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68270\cf.68270; ~~ nr.cad.68271\cf.68271; ~~ nr.cad.68272\cf.68272;	Act notarial	486 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68270 a imobilului cu numarul cadastral 68270 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59684 inscris in cartea funciara 59684;	Act notarial	681 / 12.08.2024	Notar Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68271 a imobilului cu numarul cadastral 68271 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59684 inscris in cartea funciara 59684;	Act notarial	681 / 12.08.2024	Notar Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68272 a imobilului cu numarul cadastral 68272 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59684 inscris in cartea funciara 59684;	Act notarial	681 / 12.08.2024	Notar Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare	Act notarial	decl 1975 / 16.12.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17002	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		59685	17511	I	I		47	348	CC	17511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentința Civila Nr. 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de Glucoza Nr. 5, Bl. Clădirea F, Et. 5 și 6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 59685 a imobilului cu numarul cadastral 59685/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	N		Accesul se realizeaza prin De 347.
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare,	Act notarial	1909 / 09.12.2025	CHERCIU-CIOBOTARU ANDRA-GEORGIANA	TEREN			
se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	Act notarial	495 / 16.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, cu sediul in ?tefane?tii de Jos, jud. Ilfov, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634 .	Act notarial	485 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17003	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		59686	38369	I	I		47	348, lot 2/2/4	CC	38369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNA INVESTMENT SRL			40610539	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	
DUMITRU		FLORIN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	5454/10000	TEREN		Conventie		69 / 10.01.2000		
RADU		MARIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	4546/10000	TEREN		Conventie		998 / 17.05.2000		
RADU		TRAIAN	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
PATRIA BANK SA			114470210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	680 / 08.04.2022	IOSEP Cristina Mihaela	3000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire, demolare, cesionare, arendare, restructurare, concesiionare, ipotecarea chirilor/arenzilor prezente si viitoare in favoarea	Act notarial	680 / 08.04.2022	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	N		Accesul se realizeaza prin De 347. Imobil reprezentat cu suprapunere reala cu nr cad 79 pe suprafata de:15196.
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare	Act notarial	decl 1975 / 16.12.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare	Act notarial	300 / 13.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI, RESPECTIV A COTEI DE 15196/38369 DIN IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR. 59686: ACTUL NOTARIAL NR. 69/10.01.2000 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE COTA 2160051/10000000 (PROVENITA DIN COTA INITIALA DE 5454/10000 DIN IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR. 67074) IN FAVOAREA: DUMITRU FLORIN, ACTUL NOTARIAL NR. 998/17.05.2000, PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE COTA 1800438/10000000 (PROVENITA DIN COTA INITIALA DE 4546/10000 DIN IMOBILUL INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR. 67074) IN FAVOAREA RADU TRAIAN SI RADU MARIA; SI ACTUL NOTARIAL 677/09.04.2020 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE COTA 1/1 IN FAVOAREA: LUNA INVESTMENT SRL, SI ACTUL NOTARIAL NR. 680/08.04.2022 PRIN CARE S-A INTABULAT IPOTECA IN FAVOAREA: PATRIA BANK SA.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN			
se noteaza mentiunea "Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu numar cadastral cu IE 59686 UAT Stefanesti	Act administrativ	257227 / 11.06.2021	OCPI ILFOV	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17006	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		59825	198	I	I		47	348	CC	198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	628 / 15.07.2020	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		Drum de acces.

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17491	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		68085	2102	I	I		47	348	CC	2102						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA ȘTEFĂNEȘȚII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1545 / 16.09.2025	Andra Georgiana Cherciu Ciobotaru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr.417713/13.11.2025.	Act administrativ	417713 / 19.11.2025	OCPI ILFOV	TEREN	N		Lot 2

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17492	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		68593	1028	I	I		47	348	CC	1028						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA ȘTEFĂNEȘȚII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de donație 1544 / 16.09.2025	Andra Georgiana Cherciu Ciobotaru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr.417713/13.11.2025.	Act administrativ	417713 / 19.11.2025	OCPI ILFOV	TEREN	N		Lot1

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17495	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		68081	3018	I	I		47	348	CC	3018						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNA INVESTMENT SRL			40610539	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68081 a imobilului cu numarul cadastral 68081 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57634 in scris in cartea funciara 57634;	Act notarial	442 / 18.06.2024	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 2
Se noteaza restraingerea viitoare a dreptului de servitute in favoarea imobilelor cu nr. cad. 57118; 50844; 50845; 50848; 50146; 50846; 50847	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se noteaza faptul ca imobilul cu numar cadastral 59683 in favoarea caruia s-a constituit dreptul de servitute de trecere (pozitia C3) in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, a facut obiectul unor operatiuni succesive de dezlipire si alipire, iar in prezent imobilele care constituie fonduri dominante au numere cadastrale 68833, 68834,68835, 68836, 68837, 68838, 68839, 68840, 68841, 68842, 68793 ?i 68794.	Act notarial	485 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Distrigaz Sud Re?ele S.R.L.	Act notarial	1805 / 18.11.2025	Notar Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza faptul ca imobilul se afla in Comuna ?tefanestii de Jos, Sat Cre?uleasca.	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan an/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17535	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		68594	37	I	I		47	348	CC	37						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNA INVESTMENT SRL			40610539	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68594 a imobilului cu numarul cadastral 68594 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68079 in scris in cartea funciara 68079;	Act notarial	485 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 2
Se infiinteaza cartea funciara 68079 a imobilului cu numarul cadastral 68079 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57634 in scris in cartea funciara 57634;	Act notarial	442 / 18.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza restraingerea viitoare a dreptului de servitute in favoarea imobilelor cu nr. cad. 57118; 50844; 50845; 50848; 50146; 50846; 50847	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se noteaza faptul ca imobilul cu numar cadastral 59683 in favoarea caruia s-a constituit dreptul de servitute de trecere (pozitia C3) in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, a facut obiectul unor operatiuni succesive de dezlipire si alipire, iar in prezent imobilele care constituite fonduri dominante au numere cadastrale 68833, 68834,68835, 68836, 68837, 68838, 68839, 68840, 68841, 68842, 68793 ?i 68794.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Distrigaz Sud Re?ele S.R.L.	Act notarial	1805 / 18.11.2025	Notar Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		68595	40	I	I		47	348	CC	40						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNA INVESTMENT SRL			40610539	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68595 a imobilului cu numarul cadastral 68595 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68079 in scris in cartea funciara 68079;	Act notarial	485 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 3
Se infiinteaza cartea funciara 68079 a imobilului cu numarul cadastral 68079 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57634 in scris in cartea funciara 57634;	Act notarial	442 / 18.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza restraingerea viitoare a dreptului de servitute in favoarea imobilelor cu nr. cad. 57118; 50844; 50845; 50848; 50146; 50846; 50847	Act notarial	2604 / 22.08.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se noteaza faptul ca imobilul cu numar cadastral 59683 in favoarea caruia s-a constituit dreptul de servitute de trecere (pozitia C3) in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare si de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, a facut obiectul unor operatiuni succesive de dezlipire si alipire, iar in prezent imobilele care constituite fonduri dominante au numere cadastrale 68833, 68834,68835, 68836, 68837, 68838, 68839, 68840, 68841, 68842, 68793 si 68794.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17606	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		68793	3010	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /2	CC	3010						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA ȘTEFĂNEȘȚII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de donație 1546 / 16.09.2025	Andra Georgiana Cherciu Ciobotaru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise cu incheierea nr. B9,B10,B12,B13,B16,B20,B21,B28,B29,B31,B32,B34 ,B35 si C1-C24	Act notarial	987 / 08.07.2025	Olteanu Oana	TEREN	N	Lot 2
se indreapta eroarea materiala din incheierea nr. 304749 din 09.07.2025 in sensul in sensul punerii in concordanta cu actul in scris	Act administrativ	C / 16.07.2025	Olteanu Oana	TEREN		
Se infiinteaza cartea funciara 68793 a imobilului cu numarul cadastral 68793 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN		
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN		
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN		
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN		
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN		
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN		
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN		
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN		
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se înființează cartea funciara 50855 a imobilului cu numărul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sistează;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sistează;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sistează;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sistează;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sistează;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sistează;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sistează;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sistează;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 în 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează avizarea documentației de dezmembrare a nc 59683 în imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează recepția propunerii de alipire, solicitată prin cererea cu nr.417713/13.11.2025.	Act administrativ	417713 / 19.11.2025	OCPI ILFOV	TEREN			
se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul cartii funciare în sensul că se radiază sarcina înscrisă sub C25	Act administrativ	c / 05.11.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17607	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		69255	11061	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/2/3	CC	11061						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND DEVELOPMENT S.A.			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	cvc 1792 / 12.11.2025	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 69255 a imobilului cu numărul cadastral 69255 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68834 înscris în cartea funciara 68834;	Act notarial	148 / 05.02.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Accesul se face prin NC 68841
Se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit în baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumpărare și de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesivă) a imobilului cu număr cadastral 57634, în favoarea imobilului cu nr cad 68834.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se notează anularea numerelor cadastrale 69043, 69044, 69045, 69046, 69047, 69048, 69049, 69050, 69051 în baza referatului emis de serviciul cadastru în 23.12.2025.	Act administrativ	referat 456291 / 23.12.2025	OCPI ILFOV	TEREN			
se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea Rețele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se notează receptia propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.84196/03.04.2026.	Act administrativ	84196 / 16.04.2026	OCPI ILFOV	TEREN			
se notează adresa imobilului ca fiind Com. Stefanestii de jos, Loc. Cretuleasca	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17611	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		68836	6205	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/4	CC	6205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68836 a imobilului cu numarul cadastral 68836 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inregistrat in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 4 - Accesul se face prin lotul 9.
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inregistrat in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inregistrat in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inregistrat in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inregistrat in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inregistrat in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68836.	Act notarial	485 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare	Act notarial	1909 / 09.12.2025	CHERCIU-CIOBOTARU ANDRA-GEORGIANA	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17612	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69489	140	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/26	CC	140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69489 a imobilului cu numarul cadastral 69489 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 26 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN

Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN

Se înființează cartea funciara 50855 a imobilului cu numărul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sistează;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sistează;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sistează;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sistează;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sistează;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sistează;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sistează;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sistează;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 în 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
Se notează avizarea documentației de dezmembrare a nc 59683 în imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit în baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumpărare și de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesivă) a imobilului cu număr cadastral 57634, în favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosef cristina mihaela	TEREN
Se notează adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN
Se notează adresa poștala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN
Se notează ipoteca mobilă asupra tuturor creanșelor prezente și/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridică a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se notează ipoteca mobilă asupra tuturor creanșelor prezente și/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridică a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se notează ipoteca mobilă asupra tuturor creanșelor prezente și/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridică a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se notează ipoteca mobilă asupra tuturor creanșelor prezente și/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridică a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se notează ipoteca mobilă asupra tuturor creanșelor prezente și/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridică a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se notează ipoteca mobilă asupra tuturor creanșelor prezente și/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridică a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN

se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17614	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		68838	4776	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/6	CC	4776						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 68838 a imobilului cu numarul cadastral 68838 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN	N	Lot 6 - Accesul se face prin loturile 9, 7, 8.
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN		
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN		
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN		
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN		
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN		
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN		
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN		
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN		
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN		

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	1806 / 18.11.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68838.	Act notarial	485 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17617	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		68796	214	I	I		47	348, lot (2/2/2/1 2/2/2/2, 2/2/2/3) /2	CC	214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA ȘTEFĂNEȘȚII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de donație 1544 / 16.09.2025	Andra Georgiana Cherciu Ciobotaru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr.417713/13.11.2025.	Act administrativ	417713 / 19.11.2025	OCPI ILFOV	TEREN	N		Lot 2

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17618	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		68797	75	I	I		47	348, lot (2/2/2/1 2/2/2/2, 2/2/2/3) /3	CC	75						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNA INVESTMENT SRL			40610539	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	
LUNA INVESTMENT SRL			40610539	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	
LUNA INVESTMENT SRL			40610539	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare
2025

Se infiinteaza cartea funciara 68797 a imobilului cu numarul cadastral 68797 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68591 inscris in cartea funciara 68591;	Act notarial	747 / 06.06.2025	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 3
Se infiinteaza cf. 68591 a imobilului cu nr. cad. 68591/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68270\cf.68270; ~~ nr.cad.68271\cf.68271; ~~ nr.cad.68272\cf.68272;	Act notarial	486 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68270 a imobilului cu numarul cadastral 68270 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59684 inscris in cartea funciara 59684;	Act notarial	681 / 12.08.2024	Notar Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68271 a imobilului cu numarul cadastral 68271 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59684 inscris in cartea funciara 59684;	Act notarial	681 / 12.08.2024	Notar Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68272 a imobilului cu numarul cadastral 68272 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59684 inscris in cartea funciara 59684;	Act notarial	681 / 12.08.2024	Notar Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17625	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		69061	4115	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/5/1	CC	4115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69061 a imobilului cu numarul cadastral 69061 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68837 inregistrat in cartea funciara 68837;	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT 111 / 29.01.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 1 - Teren intravilan neimprejmuat. Accesul se face prin NC 68841.
Se infiinteaza cartea funciara 68837 a imobilului cu numarul cadastral 68837 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inregistrat in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inregistrat in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inregistrat in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inregistrat in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inregistrat in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inregistrat in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68837.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare	Act notarial	1806 / 18.11.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17626	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		69063	8604	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/5/3	CC	8604						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69063 a imobilului cu numarul cadastral 69063 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68837 inregistrat in cartea funciara 68837;	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT 111 / 29.01.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 3 Accesul se face prin NC 68841.
Se infiinteaza cartea funciara 68837 a imobilului cu numarul cadastral 68837 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inregistrat in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inregistrat in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inregistrat in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inregistrat in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inregistrat in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inregistrat in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68837.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare	Act notarial	1806 / 18.11.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categor ie folosință	Suprafa ță parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17627	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		69253	3649	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/2/1	CC	3649						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND DEVELOPMENT S.A.			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	cvc 1792 / 12.11.2025	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 5, Bl. Clădirea F, Novo Park 3, Business Center, Et. 5 și 6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 308 / 09.03.2026	Olteanu Oana	22200000	LEI
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 5, Bl. Clădirea F, Novo Park 3, Business Center, Et. 5 și 6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 308 / 09.03.2026	Olteanu Oana	22200000	LEI

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 5, Bl. Clădirea F, Novo Park 3, Business Center, Et. 5 și 6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 309 / 09.03.2026	Olteanu Oana	6216000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 5, Bl. Clădirea F, Novo Park 3, Business Center, Et. 5 și 6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 309 / 09.03.2026	Olteanu Oana	6216000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 69253 a imobilului cu numărul cadastral 69253 / UAT Ștefanestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68834 înscris în cartea funciara 68834;	Act notarial	148 / 05.02.2026	Olteanu Oana	TEREN	N	Accesul se face prin NC 68841
Se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit în baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumpărare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu număr cadastral 57634, în favoarea imobilului cu nr cad 68834.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN		
Se notează anularea numerelor cadastrale 69043, 69044, 69045, 69046, 69047, 69048, 69049, 69050, 69051 în baza referatului emis de serviciul cadastru în 23.12.2025.	Act administrativ	referat 456291 / 23.12.2025	OCPI ILFOV	TEREN		
se notează dreptul de uz ?i servitute prevăzute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările ?i completările ulterioare în favoarea Rețele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN		
se notează adresa imobilului Cretuleasca tarla 47 parcela A348	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Comunei Ștefanestii de Jos	TEREN		
Se notează interdic?iile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire ?i demolare	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 309 / 09.03.2026	Olteanu Oana	TEREN		
se notează autorizația de construire nr. 06 din 27.02.2026 emisă de Primaria Comunei Ștefanestii de Jos având ca obiect construire locuințe colective tip V5-S+P+6E, utilități	Act administrativ	Autorizație de construire nr. 06 / 27.02.2026	Primăria Comunei Ștefăneștii de Jos	TEREN		
Se notează interdic?iile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire ?i demolare	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 308 / 09.03.2026	Olteanu Oana	TEREN		
se notează ipoteca mobiliară asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare provenind din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natură juridică a actului juridic pentru suma de 22200000 Lei și celelalte obligații aferente creditului	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 308 / 09.03.2026	Olteanu Oana	TEREN		
se notează ipoteca mobiliară asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare provenind din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natură juridică a actului juridic pentru suma de 6216000 Lei și celelalte obligații aferente creditului	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 309 / 09.03.2026	Olteanu Oana	TEREN		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17628	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca		69254	2516	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/2/2	CC	2516						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND DEVELOPMENT S.A.			19033882	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	cvc 1792 / 12.11.2025	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 5, Bl. Clădirea F, Novo Park 3, Business Center, Et. 5 și 6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 308 / 09.03.2026	Olteanu Oana	22200000	LEI
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 5, Bl. Clădirea F, Novo Park 3, Business Center, Et. 5 și 6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 308 / 09.03.2026	Olteanu Oana	22200000	LEI

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 5, Bl. Clădirea F, Novo Park 3, Business Center, Et. 5 și 6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 309 / 09.03.2026	Olteanu Oana	6216000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 5, Bl. Clădirea F, Novo Park 3, Business Center, Et. 5 și 6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 309 / 09.03.2026	Olteanu Oana	6216000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 69254 a imobilului cu numărul cadastral 69254 / UAT Ștefanestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68834 înscris în cartea funciara 68834;	Act notarial	148 / 05.02.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Accesul se face prin NC 68841
Se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit în baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumpărare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesivă) a imobilului cu număr cadastral 57634, în favoarea imobilului cu nr cad 68834.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se notează anularea numerelor cadastrale 69043, 69044, 69045, 69046, 69047, 69048, 69049, 69050, 69051 în baza referatului emis de serviciul cadastru în 23.12.2025.	Act administrativ	referat 456291 / 23.12.2025	OCPI ILFOV	TEREN			
se notează dreptul de uz ?i servitute prevăzute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările ?i completările ulterioare în favoarea Rețele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se notează adresa imobilului ca fiind: Jud. Ilfov, UAT Ștefanestii de Jos, Loc. Cretuleasca	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Comunei Ștefanestii de Jos	TEREN			
Se notează interdic?iile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire ?i demolare	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 309 / 09.03.2026	Olteanu Oana	TEREN			
se notează autoriza?ia de construire nr. 07 din 27.02.2026 emisă de Primaria Comunei ?tefane?tii de Jos având ca obiect construire imobil locuințe colective tip V6 - S+P+6E, utilități	Act administrativ	Autorizație de construire nr. 07 / 27.02.2026	Primăria Comunei Ștefăneștii de Jos	TEREN			
Se notează interdic?iile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire ?i demolare	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 308 / 09.03.2026	Olteanu Oana	TEREN			
Se notează ipoteca mobiliară asupra creanțelor prezente și /sau viitoare provenind din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natură juridică a actului juridic, pentru suma de 22200000 lei și celelalte obligații aferente creditului	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 308 / 09.03.2026	Olteanu Oana	TEREN			
Se notează ipoteca mobiliară asupra creanțelor prezente și /sau viitoare provenind din exploatarea/valorificarea imobilului indiferent de natură juridică a actului juridic, pentru suma de 6216000 lei și celelalte obligații aferente creditului	Act notarial	contract ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante 309 / 09.03.2026	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17640	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69491	86	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/28	CC	86						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 28 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 69491 a imobilului cu numarul cadastral 69491 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inregistrat in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inregistrat in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inregistrat in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inregistrat in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inregistrat in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inregistrat in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inregistrat in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17641	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69492	43	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/29	CC	43						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN	N		Lot 29 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 69492 a imobilului cu numarul cadastral 69492 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN

Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17642	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69493	41	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/30	CC	41						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69493 a imobilului cu numarul cadastral 69493 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 30 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69494	92	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/31	CC	92						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69494 a imobilului cu numarul cadastral 69494 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 31 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17645	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69496	16	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/33	CC	16						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69496 a imobilului cu numarul cadastral 69496 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 33 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 27,29, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17646	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69495	16	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/32	CC	16						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69495 a imobilului cu numarul cadastral 69495 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 32 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 27,30,NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17647	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69488	2	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/25	CC	2						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69488 a imobilului cu numarul cadastral 69488 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 25 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17648	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69498	14	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/35	CC	14						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69498 a imobilului cu numarul cadastral 69498 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 35 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17649	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69497	86	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/34	CC	86						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69497 a imobilului cu numarul cadastral 69497 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 34 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17650	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69502	110	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/39	CC	110						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69502 a imobilului cu numarul cadastral 69502 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 39 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17651	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69501	23	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/38	CC	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69501 a imobilului cu numarul cadastral 69501 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 38 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 36,40, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17653	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69503	41	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/40	CC	41						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69503 a imobilului cu numarul cadastral 69503 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 40 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17654	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69500	94	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/37	CC	94						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN	N	Lot 37 - Teren intravilan neimprejmuat. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN		
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN		
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN		
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN		
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN		
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN		
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN		
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN		
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN		
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 69500 a imobilului cu numarul cadastral 69500 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN

Se înființează cartea funciara 50855 a imobilului cu numărul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sistează;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sistează;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sistează;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sistează;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sistează;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sistează;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sistează;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sistează;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 în 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se notează avizarea documentației de dezmembrare a nc 59683 în imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se notează Autorizația de construire nr 65/10.10.2024 emisă de Primăria com ?tefanestii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se notează autorizația de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizație de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se notează autorizația de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizație de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se notează autorizația de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizație de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se înființează cartea funciara 68087 a imobilului cu numărul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59683 înscris în cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN

Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17655	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69504	2	I	I		47	348, lot (2/2/1/1/2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/41	CC	2						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69504 a imobilului cu numarul cadastral 69504 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inregistrat in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 41 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin lotul 51, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inregistrat in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inregistrat in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inregistrat in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inregistrat in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inregistrat in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inregistrat in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17656	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69506	94	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/43	CC	94						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 43 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 69506 a imobilului cu numarul cadastral 69506 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			

Se înființează cartea funciara 50855 a imobilului cu numărul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sistează;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sistează;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sistează;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sistează;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sistează;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sistează;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sistează;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sistează;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 în 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se notează avizarea documentației de dezmembrare a nc 59683 în imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se notează Autorizația de construire nr 65/10.10.2024 emisă de Primăria com ?tefanestii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se notează autorizația de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizație de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se notează autorizația de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizație de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se notează autorizația de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizație de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se înființează cartea funciara 68087 a imobilului cu numărul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59683 înscris în cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN

Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			

Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17657	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69513	23	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/50	CC	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69513 a imobilului cu numarul cadastral 69513 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 50 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 42,44, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17658	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69512	23	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/49	CC	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69512 a imobilului cu numarul cadastral 69512 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 49 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 42,45, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosef cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17659	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69511	23	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/48	CC	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69511 a imobilului cu numarul cadastral 69511 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 48 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 42,46, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17661	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69507	33	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/44	CC	33						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69507 a imobilului cu numarul cadastral 69507 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 44 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17662	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69508	31	I	I		47	348, lot (2/2/1/1/2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/45	CC	31						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69508 a imobilului cu numarul cadastral 69508 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 45 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17663	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69509	29	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/46	CC	29						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69509 a imobilului cu numarul cadastral 69509 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 46 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17664	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69510	120	I	I		47	348, lot (2/2/1/1/2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/47	CC	120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69510 a imobilului cu numarul cadastral 69510 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 47 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17665	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69514	503	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/51	CC	503						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69514 a imobilului cu numarul cadastral 69514 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 51 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17666	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vila NV1		69487	22	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/24	CC	22						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69487 a imobilului cu numarul cadastral 69487 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 24 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin lotul 16, 18 si NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17667	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69486	22	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/23	CC	22						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69486 a imobilului cu numarul cadastral 69486 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 23 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin lotul 16, 19, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17668	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69485	22	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/22	CC	22						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69485 a imobilului cu numarul cadastral 69485 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 22 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin lotul 16, 20 si NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17669	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69484	92	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/21	CC	92						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69484 a imobilului cu numarul cadastral 69484 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 21 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17671	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69483	42	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/20	CC	42						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69483 a imobilului cu numarul cadastral 69483 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 20 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17672	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69482	44	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/19	CC	44						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69482 a imobilului cu numarul cadastral 69482 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 19 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17673	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69481	41	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/18	CC	41						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69481 a imobilului cu numarul cadastral 69481 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inregistrat in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 18 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inregistrat in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inregistrat in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inregistrat in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inregistrat in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inregistrat in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inregistrat in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17674	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69480	103	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/17	CC	103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69480 a imobilului cu numarul cadastral 69480 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 17 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17675	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69478	97	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/15	CC	97						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69478 a imobilului cu numarul cadastral 69478 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 15 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17676	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69475	137	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/12	CC	137						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69475 a imobilului cu numarul cadastral 69475 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 12 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17677	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69474	39	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/11	CC	39						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN	N		Lot 11 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 69474 a imobilului cu numarul cadastral 69474 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17680	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69476	25	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/13	CC	25						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 13 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 8,11, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 69476 a imobilului cu numarul cadastral 69476 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 inscris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 inscris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 inscris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se înființează cartea funciara 50855 a imobilului cu numărul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sistează;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sistează;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sistează;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sistează;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sistează;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sistează;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sistează;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sistează;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 în 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se notează avizarea documentației de dezmembrare a nc 59683 în imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se notează Autorizația de construire nr 65/10.10.2024 emisă de Primăria com ?tefanestii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se notează autorizația de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizație de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se notează autorizația de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizație de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se notează autorizația de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizație de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se înființează cartea funciara 68087 a imobilului cu numărul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59683 înscris în cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN

Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17681	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69477	18	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/14	CC	18						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69477 a imobilului cu numarul cadastral 69477 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 14 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin loturile 8,10, NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17682	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69472	156	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/9	CC	156						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69472 a imobilului cu numarul cadastral 69472 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 9 - Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17683	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69470	145	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/7	CC	145						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69470 a imobilului cu numarul cadastral 69470 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 7 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17684	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69469	2	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/6	CC	2						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69469 a imobilului cu numarul cadastral 69469 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 6 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17685	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69468	37	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/5	CC	37						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69468 a imobilului cu numarul cadastral 69468 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 5 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17686	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69467	68	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/4	CC	68						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69467 a imobilului cu numarul cadastral 69467 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 4 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17687	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69466	127	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/3	CC	127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69466 a imobilului cu numarul cadastral 69466 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 3 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN

Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN

Se înființează cartea funciara 50855 a imobilului cu numărul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sistează;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sistează;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sistează;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sistează;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sistează;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sistează;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sistează;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sistează;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 în 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
Se notează avizarea documentației de dezmembrare a nc 59683 în imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit în baza Actului de dezlipire, contract de vânzare-cumpărare și de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesivă) a imobilului cu număr cadastral 57634, în favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosef cristina mihaela	TEREN
Se notează adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN
Se notează adresa poștala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN
Se notează ipoteca mobilă asupra tuturor creanșelor prezente și/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridică a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se notează ipoteca mobilă asupra tuturor creanșelor prezente și/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridică a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se notează ipoteca mobilă asupra tuturor creanșelor prezente și/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridică a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se notează ipoteca mobilă asupra tuturor creanșelor prezente și/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridică a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN
Se notează ipoteca mobilă asupra tuturor creanșelor prezente și/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridică a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se notează ipoteca mobilă asupra tuturor creanșelor prezente și/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridică a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN

se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 22

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17689	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Bulevardul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1		69465	20	I	I		47	348, lot (2/2/1/1, 2/2/1/2, 2/2/1/3) /1/1/2	CC	20						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	
OPUS LAND RESIDENTIAL DEVELOPMENT SRL			35652643	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act normativ	Sentinta civila nr 3278/2021 / 07.02.2022	Olteanu Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR

GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1172 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	22863000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	28961000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	3500000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 5	Ipoteca		TEREN	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	7700000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	5106000	EUR
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	3170000	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	11640564	LEI
GARANTI BANK S.A.	25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de GlucozaNr. 5, Bl. NOVO PARK 3, Cladirea F, Et. 5-6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	2949700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 69465 a imobilului cu numarul cadastral 69465 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68833 in scris in cartea funciara 68833;	Act notarial	491 / 08.04.2026	Olteanu Oana	TEREN	N		Lot 2 - Teren intravilan neimprejmuit. Accesul se face prin NC 68841, NC 68842, NC 68839 si NC 68793
Se infiinteaza cartea funciara 68833 a imobilului cu numarul cadastral 68833 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68792 in scris in cartea funciara 68792;	Act notarial	1433 - act de dezlipire / 26.08.2025	NP Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68792 a imobilului cu numarul cadastral 68792 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68592 in scris in cartea funciara 68592;	Act notarial	dez / 17.06.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cf. 68592 a imobilului cu nr. cad. 68592/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.68086\cf.68086; ~~ nr.cad.68087\cf.68087; ~~ nr.cad.68088\cf.68088;	Act notarial	487 / 15.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68086 a imobilului cu numarul cadastral 68086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA- FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~~ nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza Autoriza?ia de construire nr 65/10.10.2024 emisa de Primaria com ?tefane?tii de Jos.	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 66 din 10.10.2024.	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 66 / 10.10.2024	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 16 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 16 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 15 din 17.03.2025	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 15 / 17.03.2025	PRIM STEF DE JOS	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68087 a imobilului cu numarul cadastral 68087 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 in scris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 in scris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 in scris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 in scris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN			

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	463 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	464 / 22.04.2021	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	Act notarial	555 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	Act notarial	556 / 05.07.2023	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 68088 a imobilului cu numarul cadastral 68088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59683 inscris in cartea funciara 59683;	Act notarial	437 / 13.06.2024	Olteanu Oana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 59683 a imobilului cu numarul cadastral 59683/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57635 inscris in cartea funciara 57635;	Act notarial	677 / 09.04.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119;	Act notarial	2259 / 26.10.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 57119 a imobilului cu numarul cadastral 57119/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50855 inscris in cartea funciara 50855;	Act notarial	794 / 19.04.2018	CHIRITA DANIELA-FLORENTINA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50855 a imobilului cu numarul cadastral 50855/Stefanestii De Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.90/1 (id electronic 50837) din cf.3520 (id electronic 50837) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/1 (id electronic 50840) din cf.3519 (id electronic 50840) care se sisteaza;~nr.cad.90/2/2 (id electronic 50839) din cf.3521 (id electronic 50839) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/2 (id electronic 50842) din cf.472 (id electronic 50842) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/1 (id electronic 50843) din cf.3522 (id electronic 50843) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/3 (id electronic 50836) din cf.3523 (id electronic 50836) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/1 (id electronic 50838) din cf.3525 (id electronic 50838) care se sisteaza;~nr.cad.90/3/4/2 (id electronic 50841) din cf.3524 (id electronic 50841) care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 928 / 28.06.2012	NECHIFOR ANA MARIA	TEREN
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50855 in 2 loturi: 57118, 57119	Act administrativ	0 / 28.02.2018	OCPI ILFOV	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59683 in imobilele cu nc 68086, nc 68087, nc 68088	Act administrativ	231130 / 31.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere constituit in baza Actului de dezlipire, contract de vanzare-cumparare ?i de constituire a unor drepturi de servitute autentificat sub nr. 677 din 09.04.2020 de BIN Iosep Cristina Mihaela, asupra imobilelor cu numere cadastrale 68594, 68595, 68080, 68081 (provenite din dezlipirea (succesiva) a imobilului cu numar cadastral 57634, in favoarea imobilului cu nr cad 68833.	Act notarial	677 / 09.04.2020	iosep cristina mihaela	TEREN			
Se noteaza adresa imobilului: comuna Stefanestii de jos, Localitatea Stefanestii de jos, Bdul Cosmopolis, Nr. 1, Bl. vile NV1	Act administrativ	24226 / 01.10.2025	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza adresa po?tala a imobilului ca fiind Sat Cretuleasca, Comuna Stefanestii de Jos	Act administrativ	5592 / 09.03.2026	Primaria Com. Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 22863000 EURO	Act notarial	380 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 28961000 Lei	Act notarial	381 / 26.03.2025	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 11.640.564 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor crean?elor prezente ?i/sau viitoare, provenind din exploatarea /valorificarea imobilului, indiferent de natura juridica a actului juridic, pentru suma de 2.949.700 lei	Act notarial	1171 / 04.12.2024	Olteanu Oana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	Act normativ	529 / 23.04.2025	Olteanu Oana	TEREN			