

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1336

Nr. cadastral vechi:173/2

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51489	Din acte: 1.480 Masurata: 1.474	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; provine din CF 70

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51489-C1	Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2690 / 03/05/2001		
Act Notarial nr. 171, din 07/03/2001 emis de BNP Buftea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU RADU, ; LIPSA CNP; 2) RADU MARIOARA, sotii;	A1
32758 / 19/03/2007		
Act Dezmembrare nr. Act de dezmembrare aut BNP Moldoveanu Bogdan sub nr 805, din 16/03/2007 emis de -;		
B2	se intabuleaza dezmembrarea 1) RADU RADU, ; LIPSA CNP; 2) RADU MARIOARA, sotii;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU RADU 2) RADU MARIOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

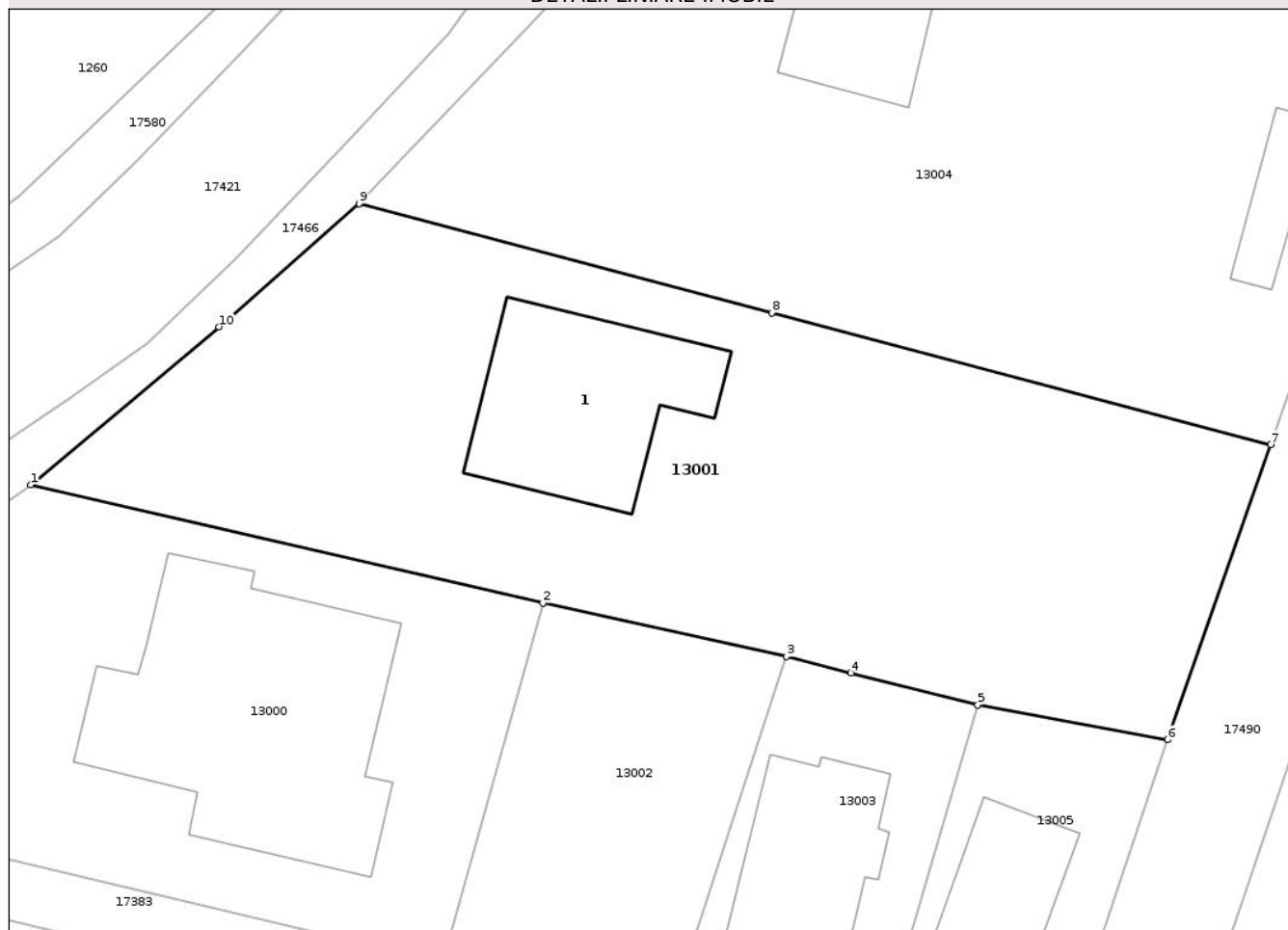
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51489	Din acte: 1.480 Masurata: 1.474	provine din CF 70

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	887	12	48/87/1	-	
2	arabil	DA	587	12	48/87/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51489-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.325,333 338.694,15	2	596.358,5 338.686,5	34.038
2	596.358,5 338.686,5	3	596.374,268 338.683,013	16.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.374,268 338.683,013	4	596.378,446 338.681,96	4.309
4	596.378,446 338.681,96	5	596.386,664 338.679,889	8.475
5	596.386,664 338.679,889	6	596.398,973 338.677,628	12.515
6	596.398,973 338.677,628	7	596.405,639 338.696,756	20.256
7	596.405,639 338.696,756	8	596.373,31 338.705,29	33.436
8	596.373,31 338.705,29	9	596.346,608 338.712,359	27.622
9	596.346,608 338.712,359	10	596.337,504 338.704,384	12.103
10	596.337,504 338.704,384	1	596.325,333 338.694,15	15.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1338

Nr. cadastral vechi:173/4

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51273	Din acte: 400 Masurata: 378	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123593 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 2890, din 24/07/2008 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALIVAN NICU , ; LIPSA CNP; 2) PALIVAN GABRIELA , ; LIPSA CNP; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1338)	A1

C. Partea III. SARCINI .

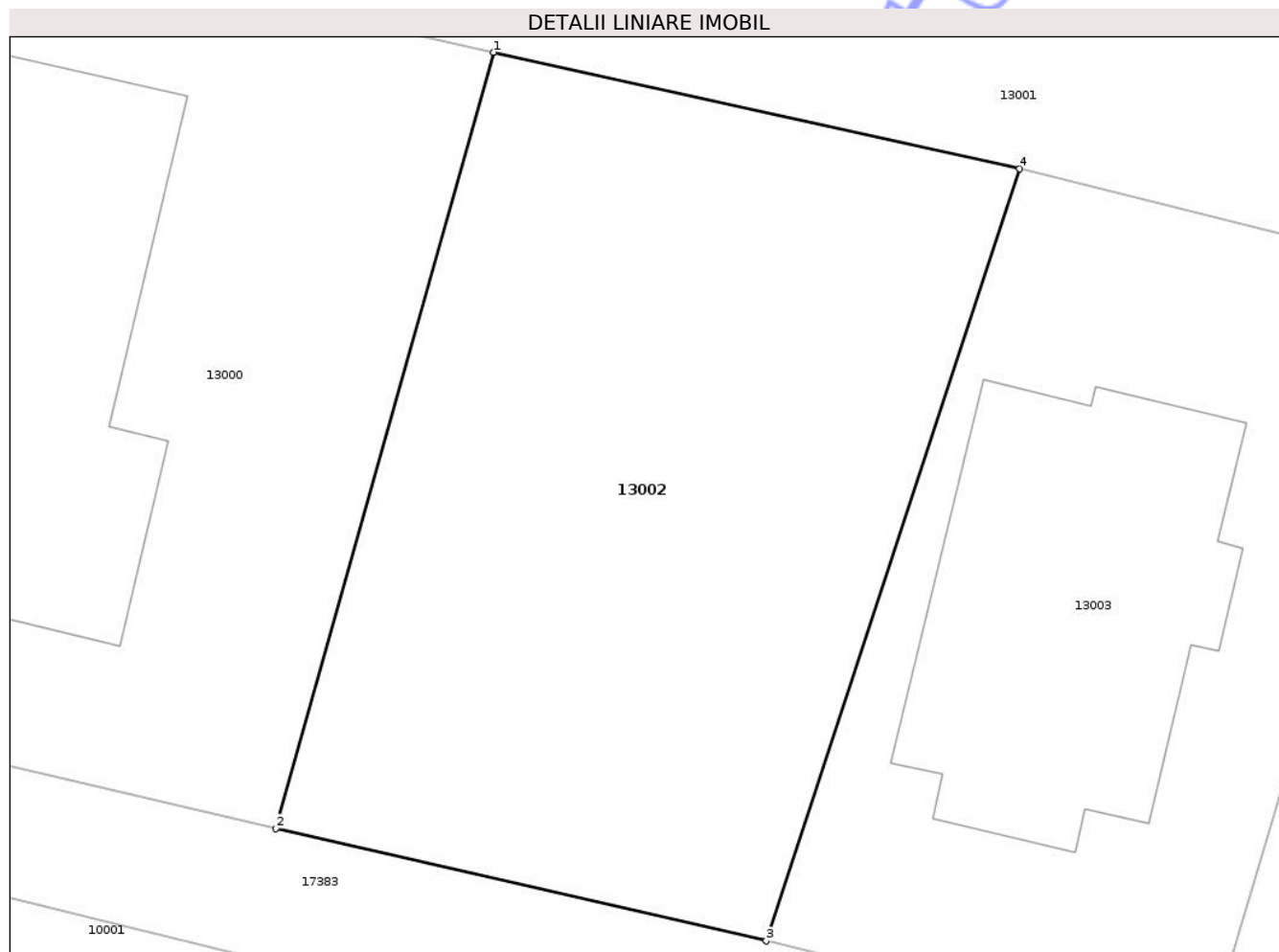
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51273	Din acte: 400 Masurata: 378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	378	12	48/87/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.358,5 338.686,5	2	596.351,978 338.663,24	24.157
2	596.351,978 338.663,24	3	596.366,674 338.659,871	15.077
3	596.366,674 338.659,871	4	596.374,268 338.683,013	24.356
4	596.374,268 338.683,013	1	596.358,5 338.686,5	16.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43

Nr. cadastral vechi:131

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53322	Din acte: 1.670 Masurata: 1.610	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53322-C1	Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10619 / 15/06/2004		
Contract De Donatie nr. 1491, din 01/06/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARHIEPISCOPIA BUCURESTILOR, ; LIPSA CNP;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARHIEPISCOPIA BUCURESTILOR, ; LIPSA CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

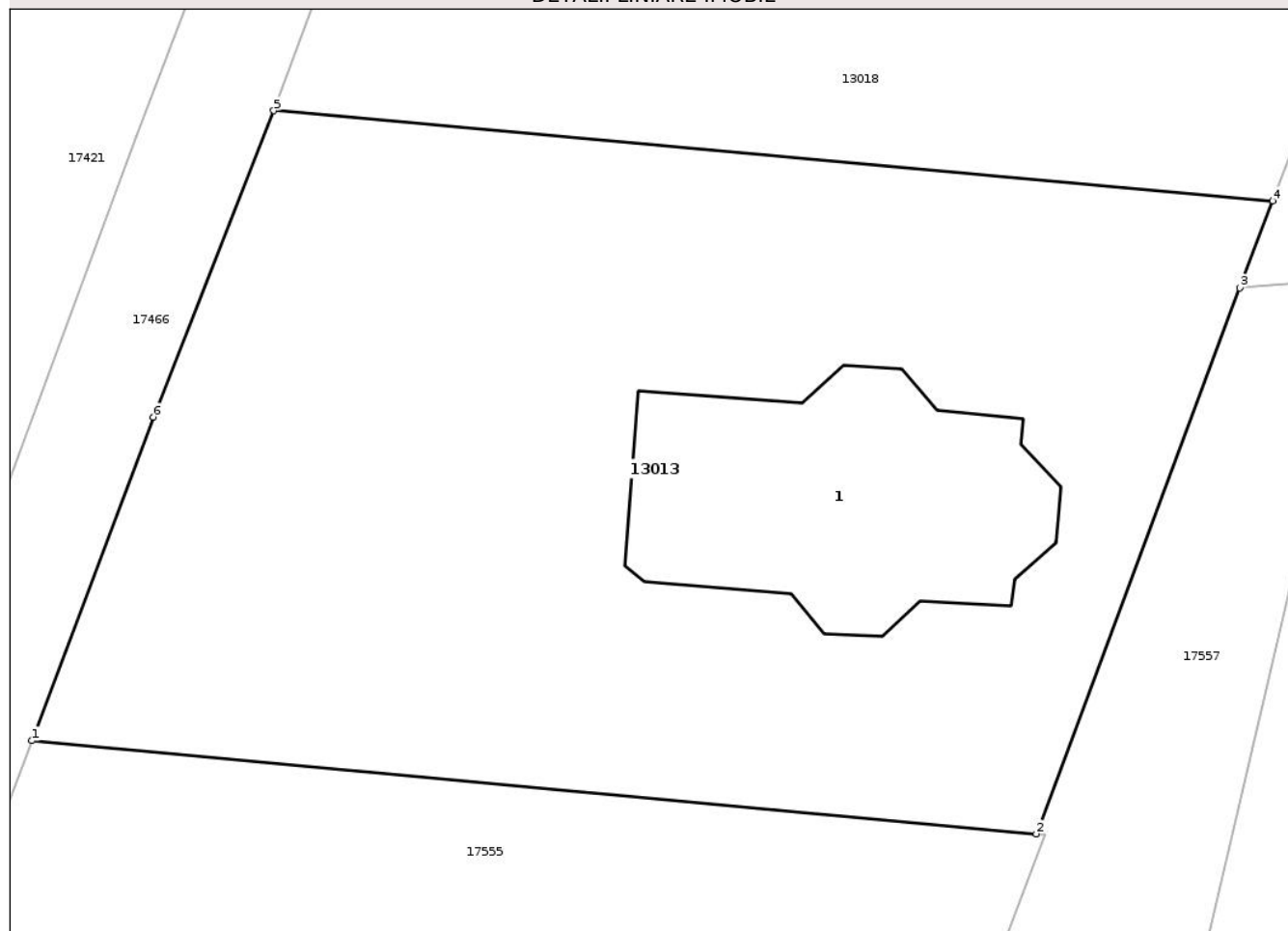
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53322	Din acte: 1.670 Masurata: 1.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.610	12	48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53322-C1	construcții administrative și social culturale	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.413,502 338.846,988	2	596.463,288 338.842,375	49.999
2	596.463,288 338.842,375	3	596.473,379 338.869,437	28.882
3	596.473,379 338.869,437	4	596.475,016 338.873,75	4.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.475,016 338.873,75	5	596.425,496 338.878,222	49.722
5	596.425,496 338.878,222	6	596.419,52 338.863,038	16.318
6	596.419,52 338.863,038	1	596.413,502 338.846,988	17.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1435
Nr. cadastral vechi:1396

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57280	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224945 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 1437, din 03/08/2018 emis de Ivan Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KARACALI ALEXANDRA, - casatorita cu cetatean turc;	A1

C. Partea III. SARCINI .

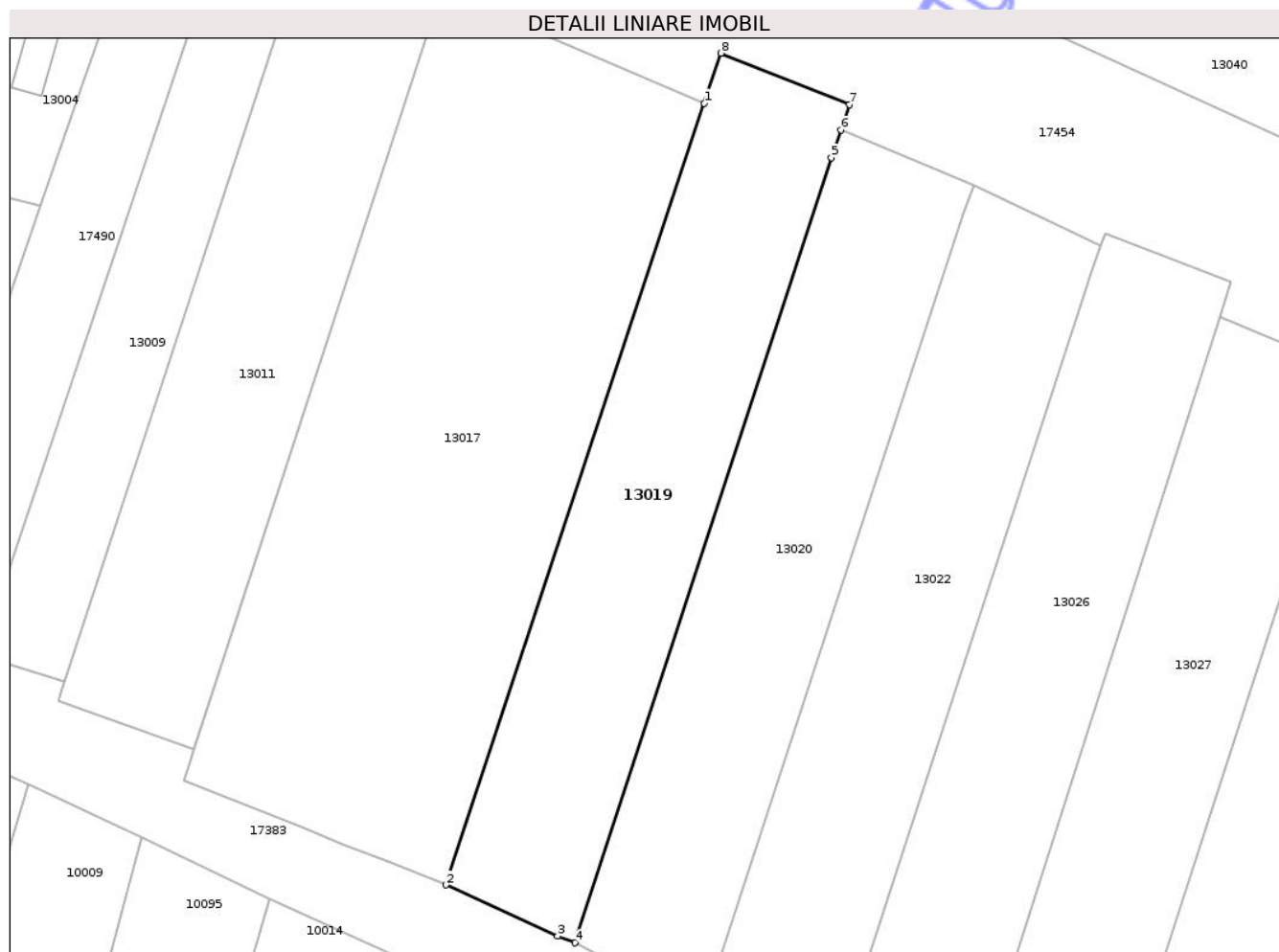
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57280	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	12	48/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.465,644 338.706,063	2	596.442,285 338.635,436	74.39
2	596.442,285 338.635,436	3	596.452,378 338.630,806	11.104
3	596.452,378 338.630,806	4	596.453,965 338.630,209	1.696
4	596.453,965 338.630,209	5	596.477,134 338.701,132	74.611
5	596.477,134 338.701,132	6	596.477,988 338.703,633	2.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.477,988 338.703,633	7	596.478,775 338.705,937	2.435
7	596.478,775 338.705,937	8	596.467,173 338.710,579	12.496
8	596.467,173 338.710,579	1	596.465,644 338.706,063	4.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13024**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1631, din 07/04/2006 emis de JUDECATORIA BUFTEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIURCIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

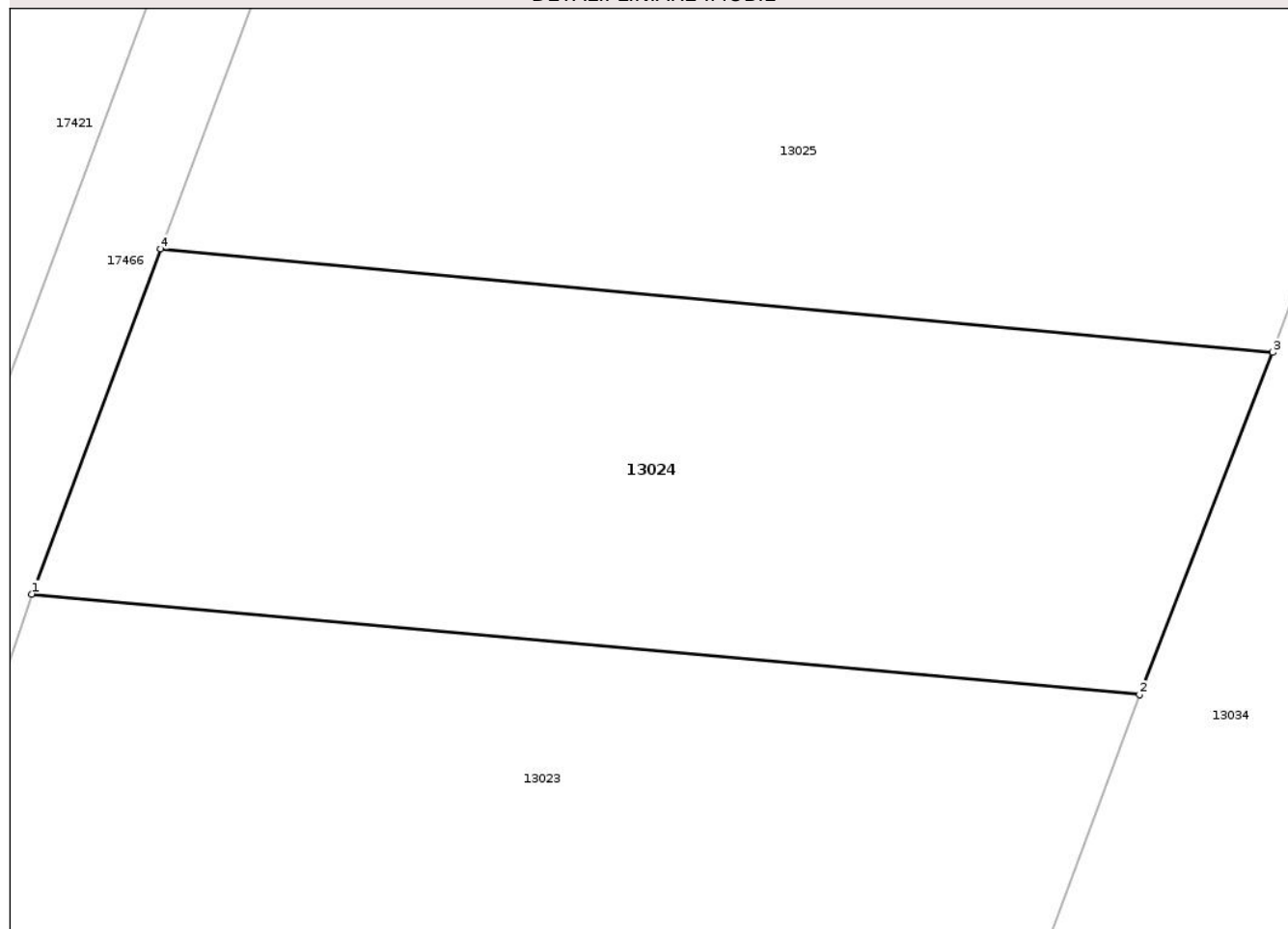
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	12	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.453,671 338.958,211	2	596.503,578 338.953,699	50.111
2	596.503,578 338.953,699	3	596.509,574 338.969,086	16.514
3	596.509,574 338.969,086	4	596.459,475 338.973,742	50.315
4	596.459,475 338.973,742	1	596.453,671 338.958,211	16.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:362
Nr. cadastral vechi:561

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64172	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1459 / 08/02/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3755, din 09/12/2004 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOCUSTEANU ADRIAN PAUL, casatorit; LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

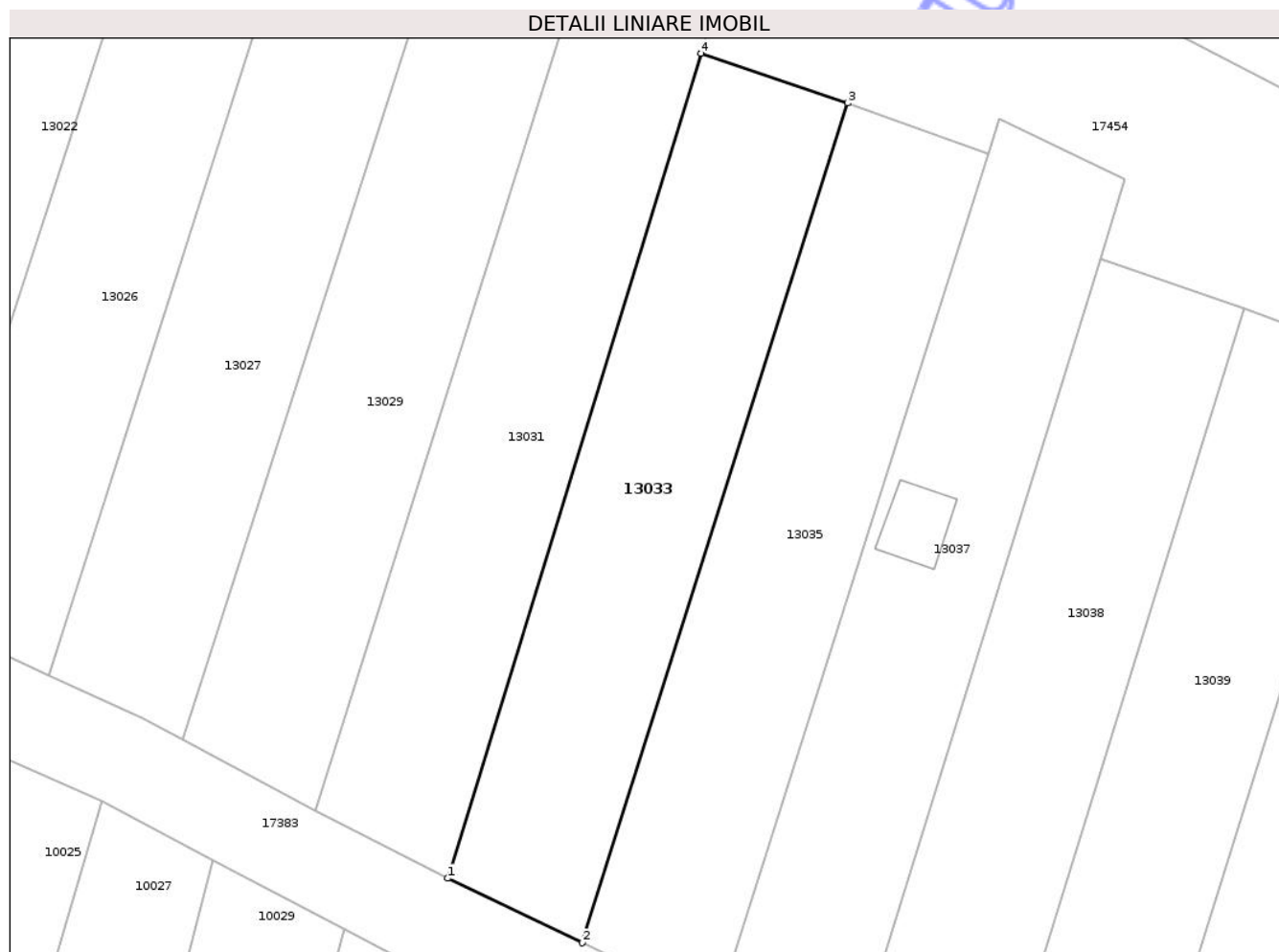
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64172	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.000	12	48/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.523,443 338.595,441	2	596.535,169 338.589,828	13.0
2	596.535,169 338.589,828	3	596.558,276 338.662,901	76.639
3	596.558,276 338.662,901	4	596.545,493 338.667,233	13.497
4	596.545,493 338.667,233	1	596.523,443 338.595,441	75.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37599, din 09/09/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRILĂ IOANA, ; LIPSA CNP;	
	2) DOBRE GEORGE, ; LIPSA CNP;	
	3) DOBRE CHIRIȚĂ, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	12	48/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.570,041 338.571,707	2	596.592,79 338.645,059	76.799
2	596.592,79 338.645,059	3	596.580,319 338.649,366	13.194
3	596.580,319 338.649,366	4	596.558,462 338.578,857	73.819
4	596.558,462 338.578,857	5	596.558,118 338.577,756	1.153
5	596.558,118 338.577,756	1	596.570,041 338.571,707	13.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		233.429	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13) (LEGE;);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

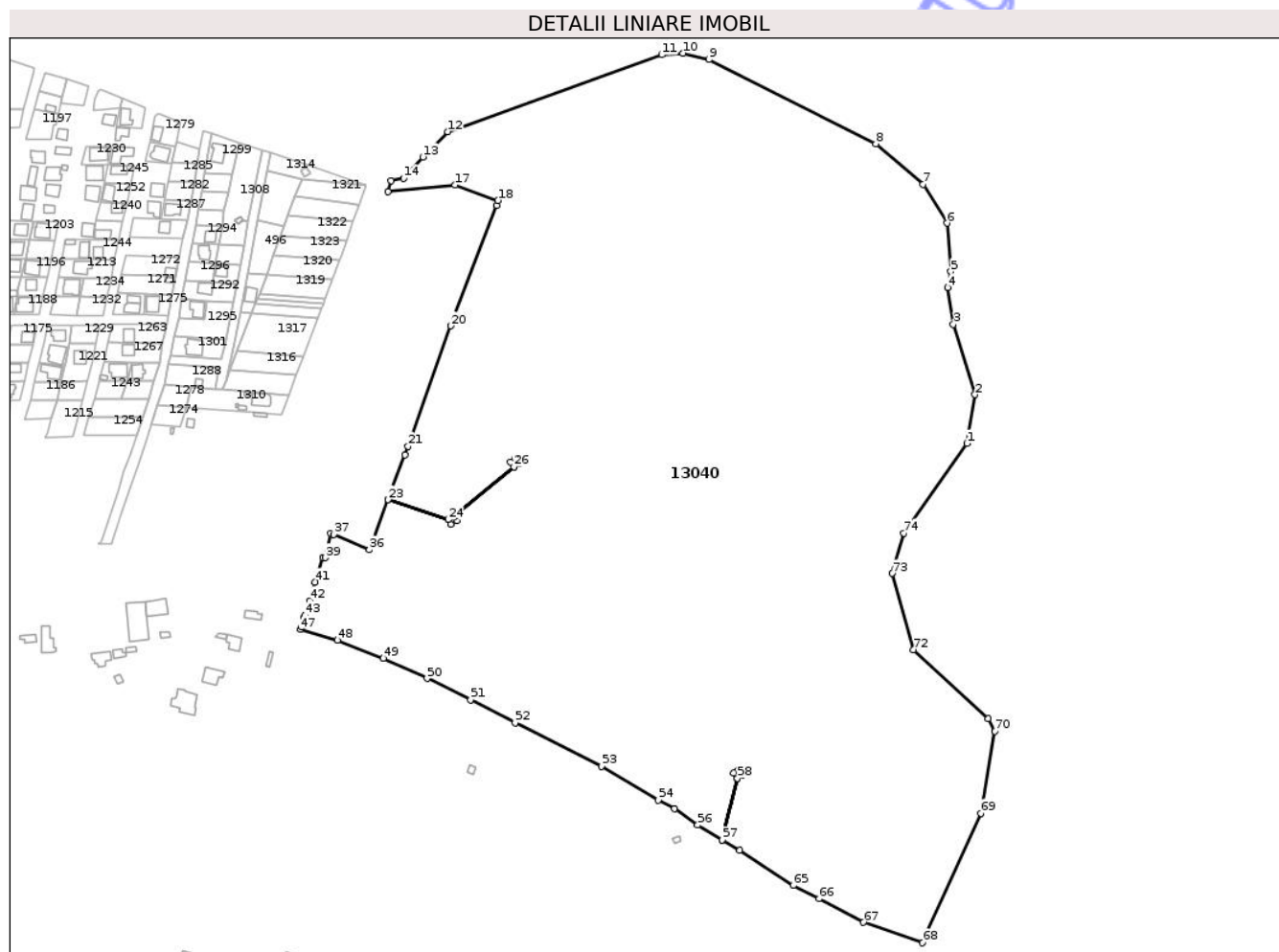
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	233.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	233.429	12	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.951,717 338.881,491	2	596.958,077 338.919,714	38.749	2	596.958,077 338.919,714	3	596.941,094 338.974,742	57.589	3	596.941,094 338.974,742	4	596.936,483 339.003,393	29.02
4	596.936,483 339.003,393	5	596.939,043 339.016,003	12.867	5	596.939,043 339.016,003	6	596.936,013 339.053,789	37.907	6	596.936,013 339.053,789	7	596.917,323 339.084,131	35.636
7	596.917,323 339.084,131	8	596.880,346 339.115,788	48.677	8	596.880,346 339.115,788	9	596.749,875 339.181,665	146.159	9	596.749,875 339.181,665	10	596.729,334 339.186,652	21.138
10	596.729,334 339.186,652	11	596.712,932 339.185,491	16.443	11	596.712,932 339.185,491	12	596.545,336 339.125,296	178.078	12	596.545,336 339.125,296	13	596.526,043 339.105,513	27.633
13	596.526,043 339.105,513	14	596.510,892 339.088,835	22.532	14	596.510,892 339.088,835	15	596.501,119 339.086,814	9.98	15	596.501,119 339.086,814	16	596.498,491 339.078,663	8.564
16	596.498,491 339.078,663	17	596.551,136 339.083,669	52.882	17	596.551,136 339.083,669	18	596.584,773 339.071,464	35.783	18	596.584,773 339.071,464	19	596.583,426 339.067,694	4.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	596.583,426 339.067,694	20	596.547,771 338.973,506	100.711	20	596.547,771 338.973,506	21	596.514,332 338.879,209	100.05	21	596.514,332 338.879,209	22	596.511,847 338.872,569	7.09
22	596.511,847 338.872,569	23	596.498,768 338.837,57	37.363	23	596.498,768 338.837,57	24	596.545,656 338.821,957	49.419	24	596.545,656 338.821,957	25	596.550,5 338.824,542	5.491
25	596.550,5 338.824,542	26	596.597,259 338.863,096	60.604	26	596.597,259 338.863,096	27	596.594,364 338.867,133	4.968	27	596.594,364 338.867,133	28	596.598,001 338.869,742	4.476
28	596.598,001 338.869,742	29	596.600,899 338.865,701	4.973	29	596.600,899 338.865,701	30	596.597,262 338.863,092	4.476	30	596.597,262 338.863,092	31	596.550,502 338.824,537	60.605
31	596.550,502 338.824,537	32	596.552,298 338.821,066	3.908	32	596.552,298 338.821,066	33	596.547,557 338.818,443	5.418	33	596.547,557 338.818,443	34	596.545,659 338.821,951	3.989
34	596.545,659 338.821,951	35	596.498,766 338.837,565	49.424	35	596.498,766 338.837,565	36	596.484,119 338.798,371	41.841	36	596.484,119 338.798,371	37	596.456,035 338.810,357	30.535
37	596.456,035 338.810,357	38	596.453,774 338.811,323	2.459	38	596.453,774 338.811,323	39	596.449,71 338.792,181	19.569	39	596.449,71 338.792,181	40	596.447,727 338.792,398	1.995
40	596.447,727 338.792,398	41	596.441,653 338.773,232	20.105	41	596.441,653 338.773,232	42	596.437,428 338.758,597	15.233	42	596.437,428 338.758,597	43	596.433,933 338.747,361	11.767
43	596.433,933 338.747,361	44	596.432,92 338.745,709	1.938	44	596.432,92 338.745,709	45	596.432,747 338.744,63	1.093	45	596.432,747 338.744,63	46	596.431,03 338.738,078	6.773
46	596.431,03 338.738,078	47	596.430,079 338.736,298	2.018	47	596.430,079 338.736,298	48	596.459,259 338.727,748	30.407	48	596.459,259 338.727,748	49	596.495,066 338.713,42	38.567
49	596.495,066 338.713,42	50	596.529,287 338.697,717	37.652	50	596.529,287 338.697,717	51	596.563,361 338.681,13	37.897	51	596.563,361 338.681,13	52	596.598,171 338.663,147	39.181
52	596.598,171 338.663,147	53	596.665,685 338.628,958	75.677	53	596.665,685 338.628,958	54	596.710,19 338.602,71	51.669	54	596.710,19 338.602,71	55	596.722,85 338.596,025	14.317
55	596.722,85 338.596,025	56	596.740,887 338.582,984	22.258	56	596.740,887 338.582,984	57	596.760,206 338.571,341	22.556	57	596.760,206 338.571,341	58	596.772,149 338.619,519	49.636
58	596.772,149 338.619,519	59	596.769,206 338.623,76	5.162	59	596.769,206 338.623,76	60	596.772,982 338.626,152	4.47	60	596.772,982 338.626,152	61	596.775,928 338.621,905	5.169
61	596.775,928 338.621,905	62	596.772,153 338.619,513	4.469	62	596.772,153 338.619,513	63	596.760,211 338.571,338	49.633	63	596.760,211 338.571,338	64	596.773,788 338.563,156	15.852
64	596.773,788 338.563,156	65	596.815,722 338.535,864	50.033	65	596.815,722 338.535,864	66	596.835,908 338.525,526	22.679	66	596.835,908 338.525,526	67	596.870,76 338.507,083	39.431
67	596.870,76 338.507,083	68	596.917,053 338.491,064	48.986	68	596.917,053 338.491,064	69	596.962,55 338.592,366	111.05	69	596.962,55 338.592,366	70	596.973,642 338.656,54	65.126
70	596.973,642 338.656,54	71	596.968,281 338.666,148	11.002	71	596.968,281 338.666,148	72	596.909,973 338.720,239	79.534	72	596.909,973 338.720,239	73	596.893,117 338.779,978	62.072
73	596.893,117 338.779,978	74	596.902,201 338.811,447	32.754	74	596.902,201 338.811,447	1	596.951,717 338.881,491	85.779					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37337, din 18/08/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOR GH. ION, ; LIPSA CNP;	
	2) NICOLAE AURICĂ, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

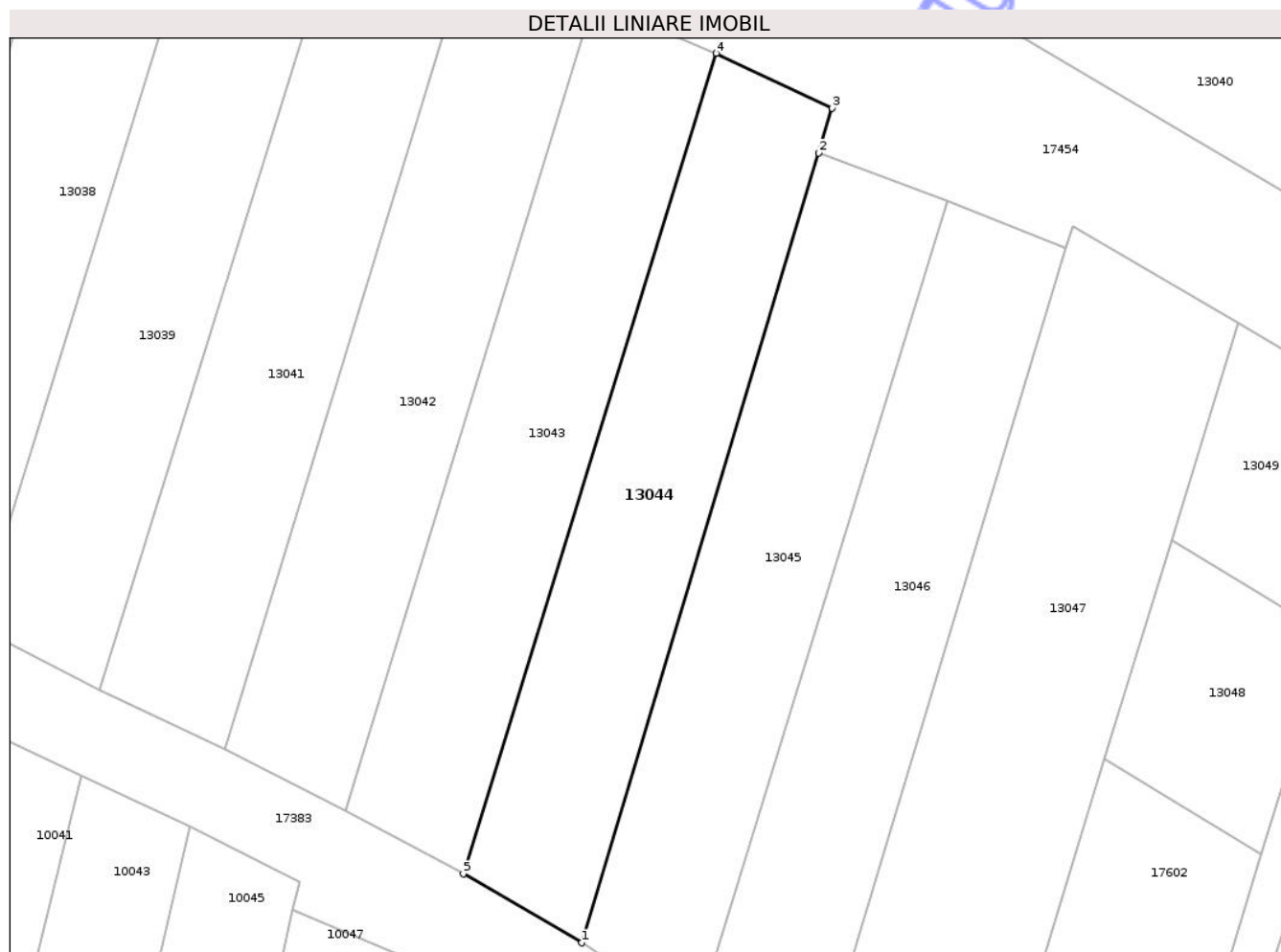
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.000	12	48/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.627,127 338.541,916	2	596.649,451 338.616,323	77.684
2	596.649,451 338.616,323	3	596.650,72 338.620,554	4.417
3	596.650,72 338.620,554	4	596.639,791 338.625,729	12.092
4	596.639,791 338.625,729	5	596.615,952 338.548,403	80.917
5	596.615,952 338.548,403	1	596.627,127 338.541,916	12.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68883	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
379979 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 526, din 18/02/2004 emis de BNP GABRIELA IVAN (; act administrativ nr FISCAL - 2990,2991 din 27.10.2025, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 24484 din 02.10.2025, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr FISCAL - 2695 din 29.09.2025, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Documentatie cadastrala receptionata din 30.10.2025, emis de Serviciul Cadastru OCPI ILFOV;act notarial nr DECLARATIE - 3656 din 27.10.2025, emis de NP GAGIU MEDA; act administrativ nr TP - 32958 din 25.10.1996, emis de PREFECTURA ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALCU FLORINA 2) BALCU VIOREL, sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68883	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	48/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.648,792 338.527,776	2	596.672,776 338.607,421	83.178
2	596.672,776 338.607,421	3	596.661,557 338.611,79	12.04
3	596.661,557 338.611,79	4	596.637,936 338.534,862	80.473
4	596.637,936 338.534,862	1	596.648,792 338.527,776	12.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.183	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16690, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA M GHEORGHE, ; LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.183	12	48/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.688,451 338.504,066	2	596.693,359 338.500,956	5.81
2	596.693,359 338.500,956	3	596.719,159 338.573,312	76.818
3	596.719,159 338.573,312	4	596.719,161 338.573,317	0.005
4	596.719,161 338.573,317	5	596.721,167 338.578,943	5.973
5	596.721,167 338.578,943	6	596.706,001 338.585,677	16.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.706,001 338.585,677	7	596.698,935 338.561,683	25.013
7	596.698,935 338.561,683	8	596.682,393 338.507,571	56.584
8	596.682,393 338.507,571	1	596.688,451 338.504,066	6.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1373

Nr. cadastral vechi:1246/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51517	1.300	Sector cadastral:9 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105218 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 35, din 18/04/2018 emis de Mardare Pop Andreia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR DORIN-GEORGE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR VICHİ	A1

C. Partea III. SARCINI .

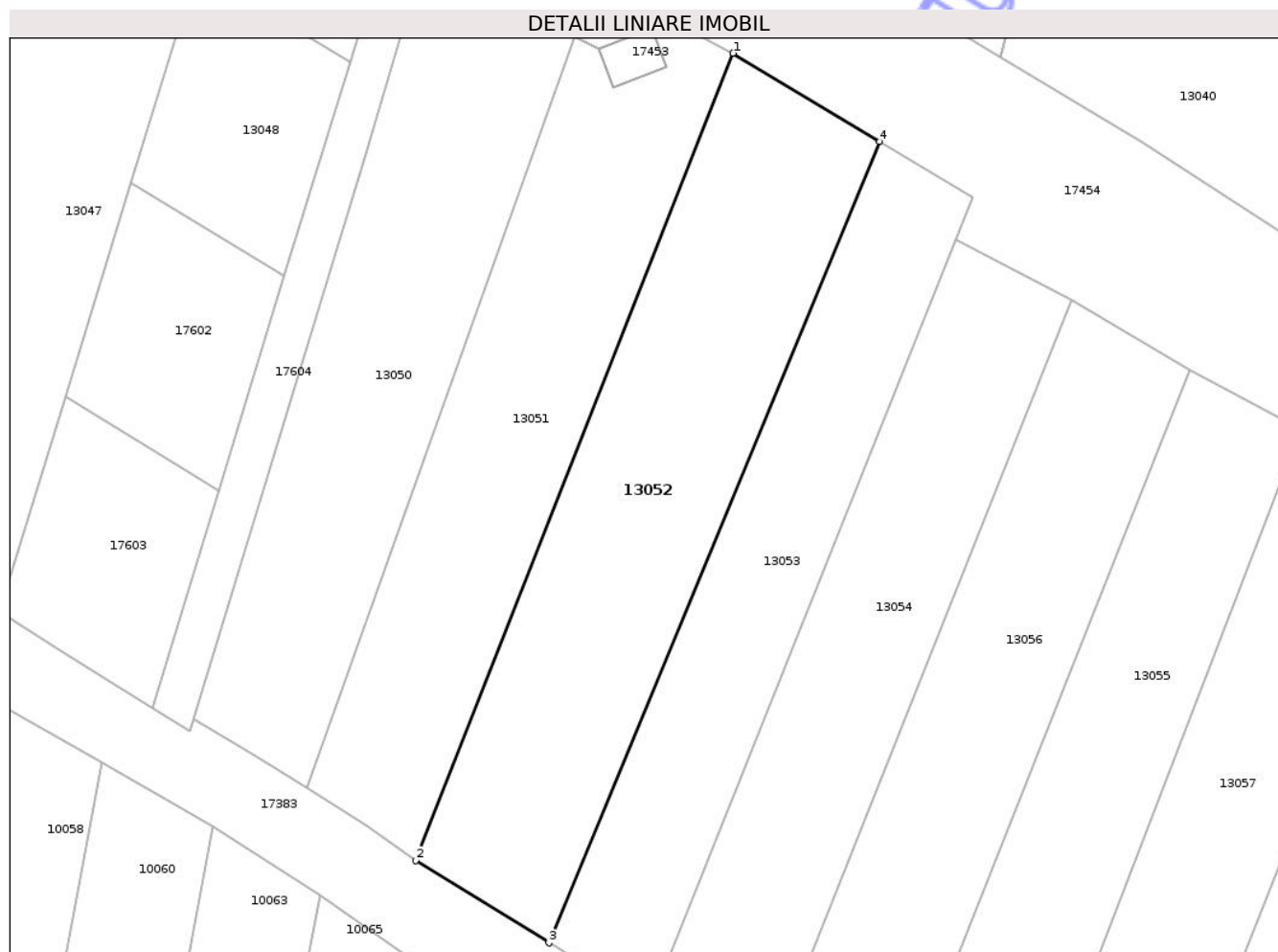
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51517	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.300	12	48/115	-	provine din CF nr. 1179

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.734,413 338.571,707	2	596.703,839 338.494,003	83.503
2	596.703,839 338.494,003	3	596.716,667 338.486,078	15.079
3	596.716,667 338.486,078	4	596.748,539 338.563,194	83.443
4	596.748,539 338.563,194	1	596.734,413 338.571,707	16.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19635, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN ELENA, ; LIPSA CNP;	
	2) MARIN ȘTEFAN, ; LIPSA CNP;	

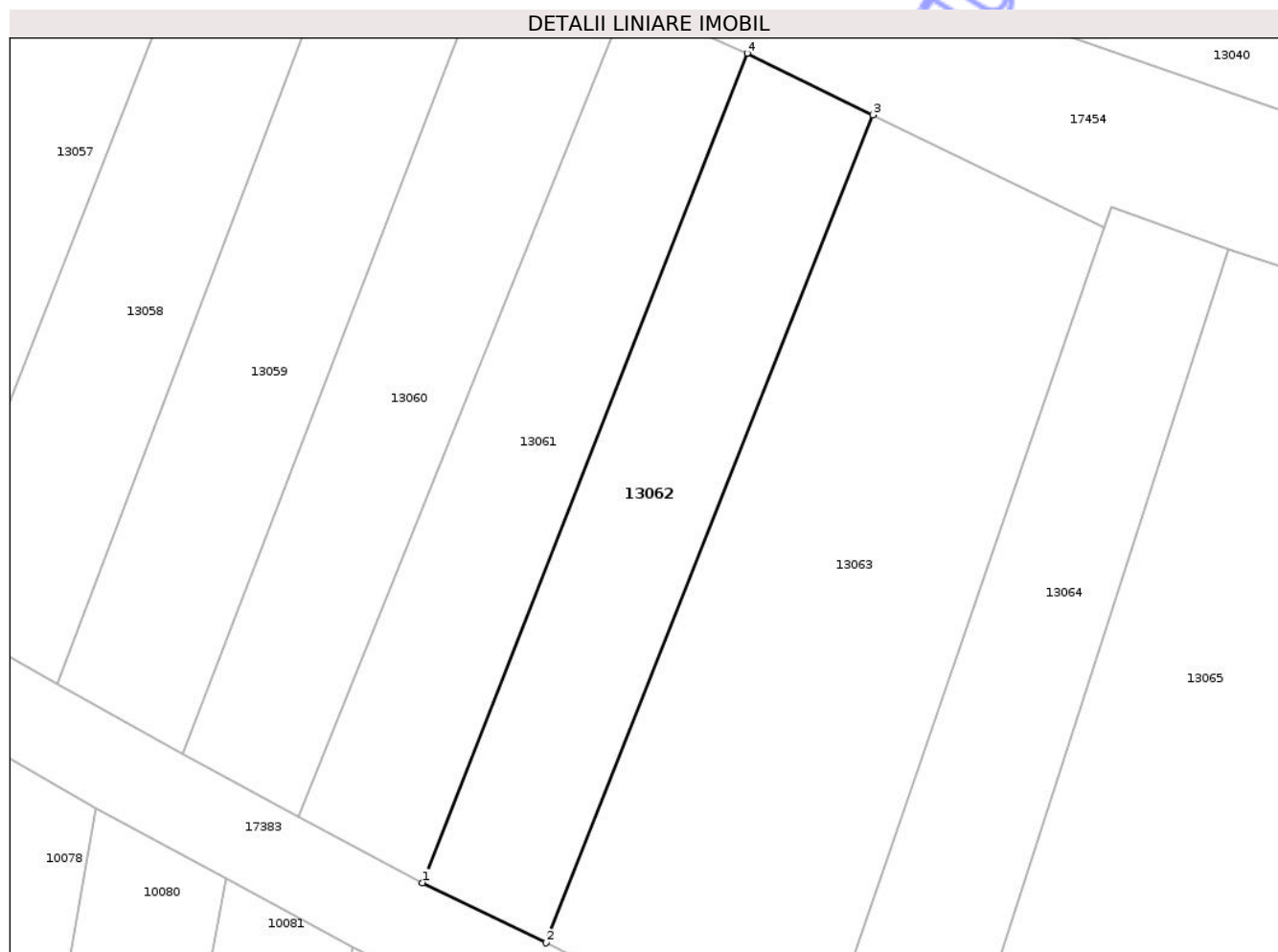
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	12	48/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.816,187 338.429,613	2	596.827,335 338.424,199	12.393
2	596.827,335 338.424,199	3	596.856,795 338.498,776	80.185
3	596.856,795 338.498,776	4	596.845,461 338.504,314	12.615
4	596.845,461 338.504,314	1	596.816,187 338.429,613	80.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) C.N.T.E.E TRANSELECTICA SA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

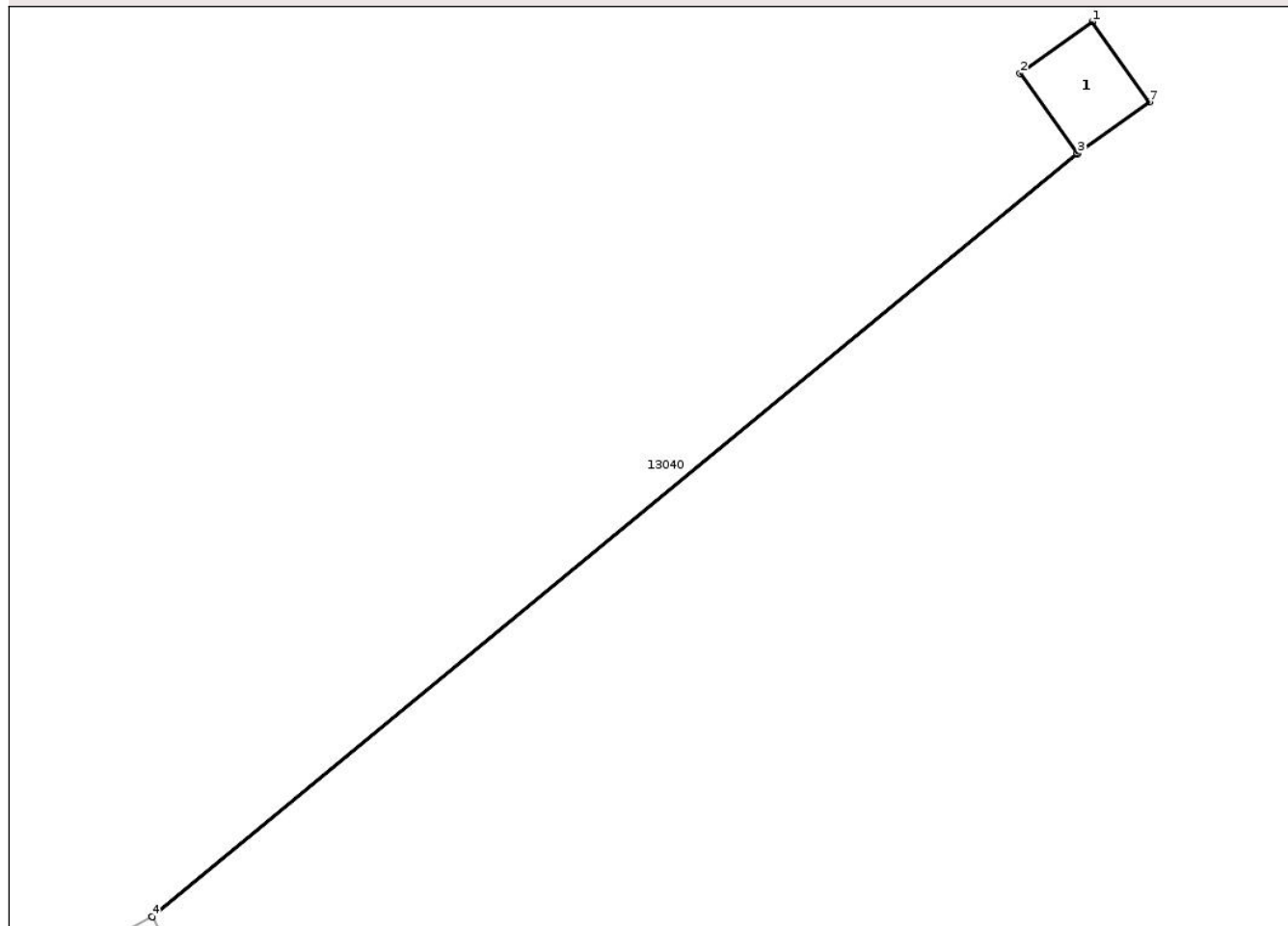
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	12	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	construcţii industriale si edilitare	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.598,001 338.869,742	2	596.594,364 338.867,133	4.476
2	596.594,364 338.867,133	3	596.597,259 338.863,096	4.968
3	596.597,259 338.863,096	4	596.550,5 338.824,542	60.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.550,5 338.824,542	5	596.550,502 338.824,537	0.005
5	596.550,502 338.824,537	6	596.597,262 338.863,092	60.605
6	596.597,262 338.863,092	7	596.600,899 338.865,701	4.476
7	596.600,899 338.865,701	1	596.598,001 338.869,742	4.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov, T12,P48/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68256	500	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Teren intravilan conform PUG avizat cu HCL 22 din 31.05.2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
351658 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 4157, din 09/08/2024 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISTRĂTESCU ȘTEFAN , necasatorit;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE AURORA-DENISA , necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68256	500	Teren intravilan conform PUG avizat cu HCL 22 din 31.05.2011

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	500	12	48/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.420,542 338.717,064	2	596.413,258 338.719,534	7.691
2	596.413,258 338.719,534	3	596.412,507 338.716,873	2.765
3	596.412,507 338.716,873	4	596.408,494 338.705,009	12.524
4	596.408,494 338.705,009	5	596.405,639 338.696,756	8.733
5	596.405,639 338.696,756	6	596.398,973 338.677,628	20.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.398,973 338.677,628	7	596.392,514 338.658,377	20.306
7	596.392,514 338.658,377	8	596.400,114 338.656,151	7.919
8	596.400,114 338.656,151	1	596.420,542 338.717,064	64.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:885

Nr. cadastral vechi:988/2

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52725	Din acte: 474 Masurata: 435	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89141 / 28/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 974, din 27/03/2019 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CALIOPA 2) VASILE ALEXANDRU-GHEORGHE, SOTI;	A1

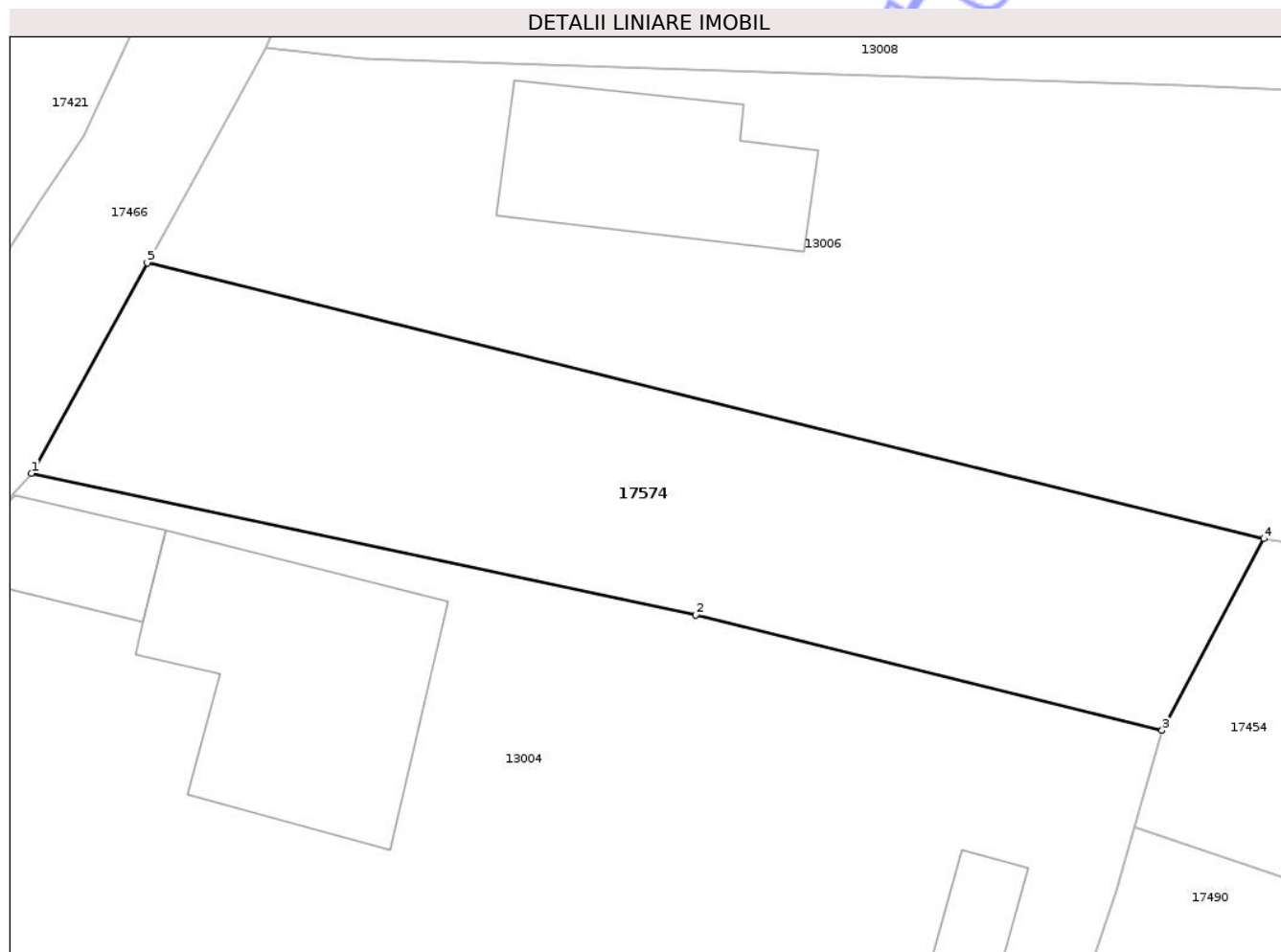
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52725	Din acte: 474 Masurata: 435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	24	1325,1326,1 327,1328	-	provine din CF 855

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.367,205 338.734,328	2	596.394,936 338.728,416	28.354
2	596.394,936 338.728,416	3	596.414,404 338.723,593	20.057
3	596.414,404 338.723,593	4	596.418,651 338.731,597	9.061
4	596.418,651 338.731,597	5	596.372,039 338.743,121	48.015
5	596.372,039 338.743,121	1	596.367,205 338.734,328	10.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68859	346	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361799 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 3103, din 12/09/2025 emis de Gagi Meda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68859 a imobilului cu numarul cadastral 68859 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68575 inscris in cartea funciara 68575;	A1
Act Notarial nr. 2504, din 01/08/2025 emis de Gagi Meda;		
B2	Se infiinteaza cf. 68575 a imobilului cu nr. cad. 68575/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.52814\cf.52814; ~~ nr.cad.52815\cf.52815;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025;		
Act Notarial nr. 1648, din 11/05/2023 emis de Gagi Meda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN VASILE , necasatorit;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52814/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 188964 din 16/05/2023;		
Act Administrativ nr. 511, din 13/01/2025 emis de COM STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52814/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 32799 din 27/01/2025;		
Act Notarial nr. 1648, din 11/05/2023 emis de Gagi Meda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN VASILE , necasatorit;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52815/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187672 din 15/05/2023;		
Act Administrativ nr. 514, din 13/01/2025 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr HCL - 30 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr HCL - 22 din 31.05.2011, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B6	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52815/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 32809 din 27/01/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

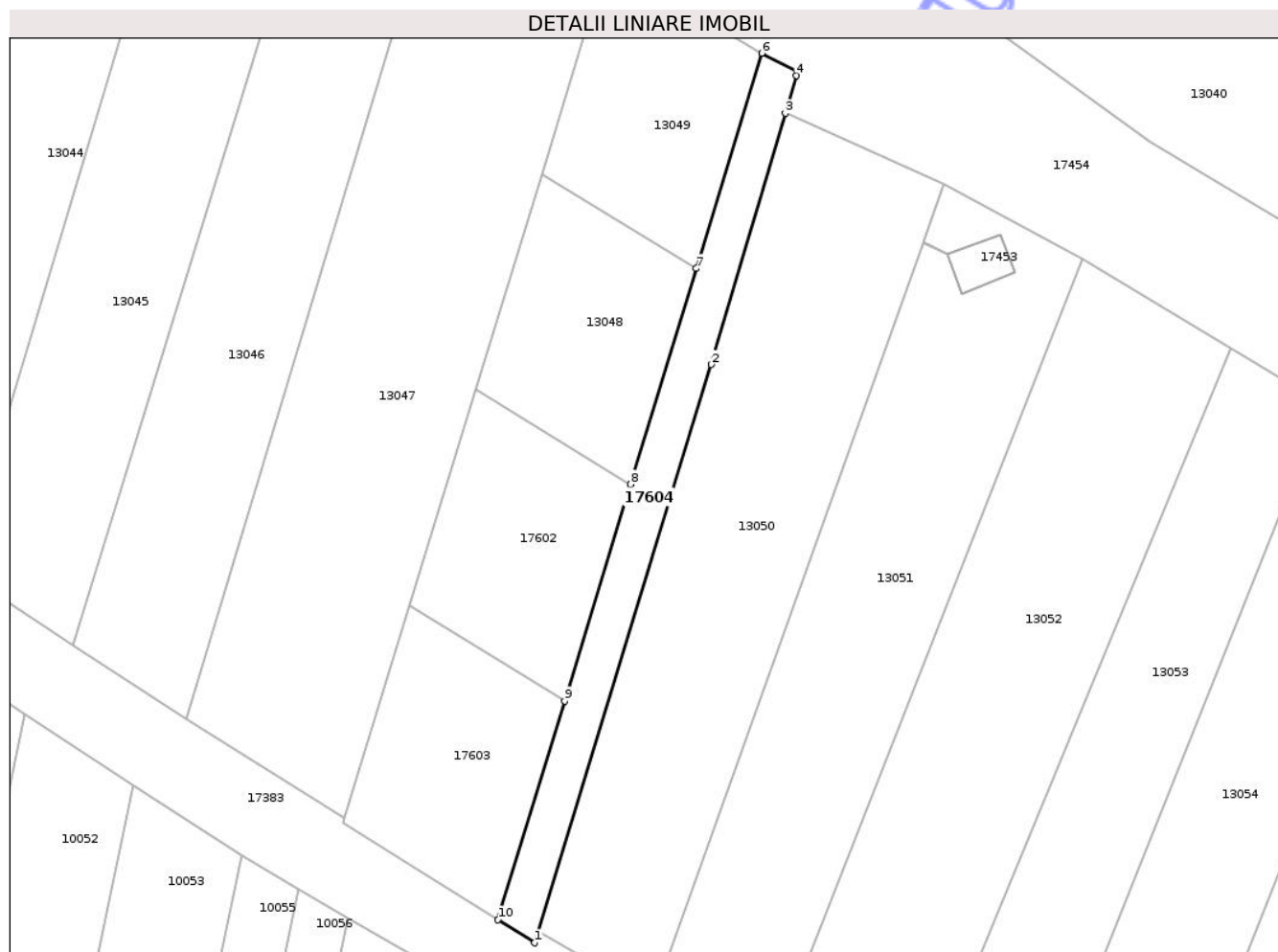
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68859	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	346	12	48/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.682,05 338.506,45	2	596.698,935 338.561,683	57.756
2	596.698,935 338.561,683	3	596.706,001 338.585,677	25.013
3	596.706,001 338.585,677	4	596.707,063 338.589,285	3.761
4	596.707,063 338.589,285	5	596.707,165 338.589,606	0.337
5	596.707,165 338.589,606	6	596.703,76 338.591,404	3.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.703,76 338.591,404	7	596.697,496 338.570,851	21.486
7	596.697,496 338.570,851	8	596.691,212 338.550,233	21.554
8	596.691,212 338.550,233	9	596.684,909 338.529,552	21.62
9	596.684,909 338.529,552	10	596.678,54 338.508,653	21.848
10	596.678,54 338.508,653	1	596.682,05 338.506,45	4.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1337
Nr. cadastral vechi:173/3

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50170	Din acte: 1.000 Măsurată: 1.001	Sector cadastral:9 Teren împrejmuit; provine din CF 70

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50170-C1	Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:560 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49888 / 23/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2046, din 20/04/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Contract de vanzare cumparare aut BNP Smantana Poenaru Mihail sub nr 2046/20.04.2007 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALIVAN NICU , (casatorit) cu cu titlu de drept de cumparare in cota de valmasa din 1/1; LIPSA CNP; 2) PALIVAN GABRIELA , cu cu titlu de drept de cumparare in cota de valmasa din 1/1; LIPSA CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1337)</i>	A1
99064 / 20/08/2010		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 36, din 28/07/2010 emis de PRIMARIA STEFANESTI (; proces verbal de receptie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALIVAN NICU 2) PALIVAN GABRIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
126349 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR. 873, din 08/09/2011 emis de BNP OLTEANU OANA (; adresa banca nr. 395-08.09.2011 BRD Groupe Societe Generale, BRD Colentina);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RON plus dobanzi, comisoane si costuri aferente; cu interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008	A1, A1.1

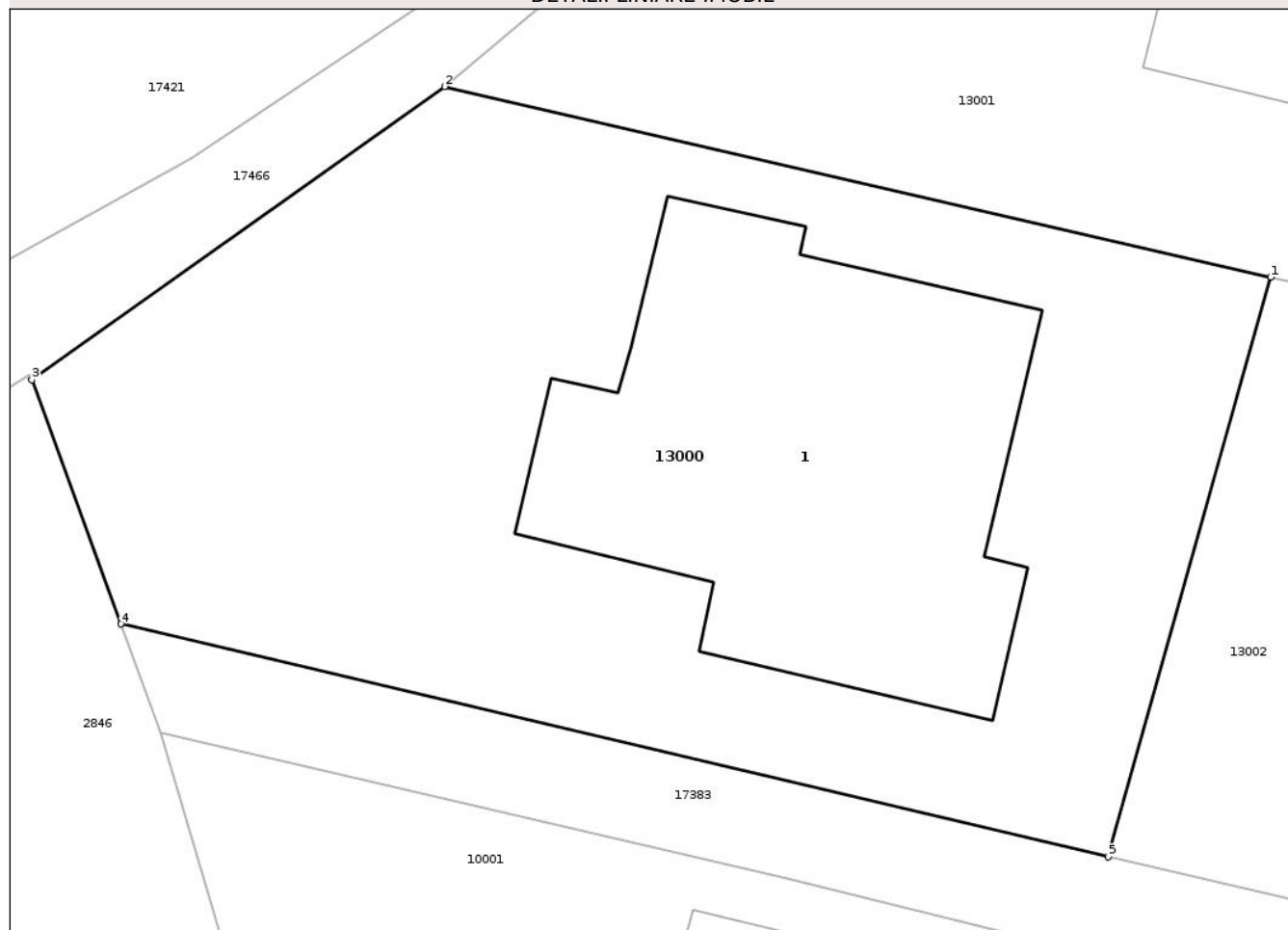
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50170	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	provine din CF 70

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	12	48/87/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50170-C1	construcții de locuințe	280	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:560 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.358,5 338.686,5	2	596.325,333 338.694,15	34.038
2	596.325,333 338.694,15	3	596.308,767 338.682,387	20.317
3	596.308,767 338.682,387	4	596.312,34 338.672,583	10.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.312,34 338.672,583	5	596.351,978 338.663,24	40.724
5	596.351,978 338.663,24	1	596.358,5 338.686,5	24.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2385

Nr. cadastral vechi: 173/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53020	Din acte: 300 Masurata: 319	Sector cadastral: 9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53020-C1	Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 105 mp; S. construita desfasurata: 105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149999 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1600, din 23/09/2008 (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NITAS MARIA, , NECASATORITA ; LIPSA CNP;	A1, A1.1
161669 / 15/10/2008		
Act Administrativ nr. 8142, din 25/09/2008 emis de BNP Lidia Georgescu (ADEVERINTA;);		
B2	ASUPRA A1, SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CU NC.173/5/1 POARTA ACTUALMENTE NUMARUL POSTAL 236A . OBSERVATII: Conventie	A1, A1.1
58546 / 04/06/2009		
Act Administrativ nr. 29, din 14/08/2007 (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1040/12.02.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NITAS MARIA, , NECASATORITA) ; LIPSA CNP;	A1, A1.1
140422 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 2379, din 10/12/2009 emis de BNP Liberalis (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NITAS MARIA, , NECASATORITA ; LIPSA CNP;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

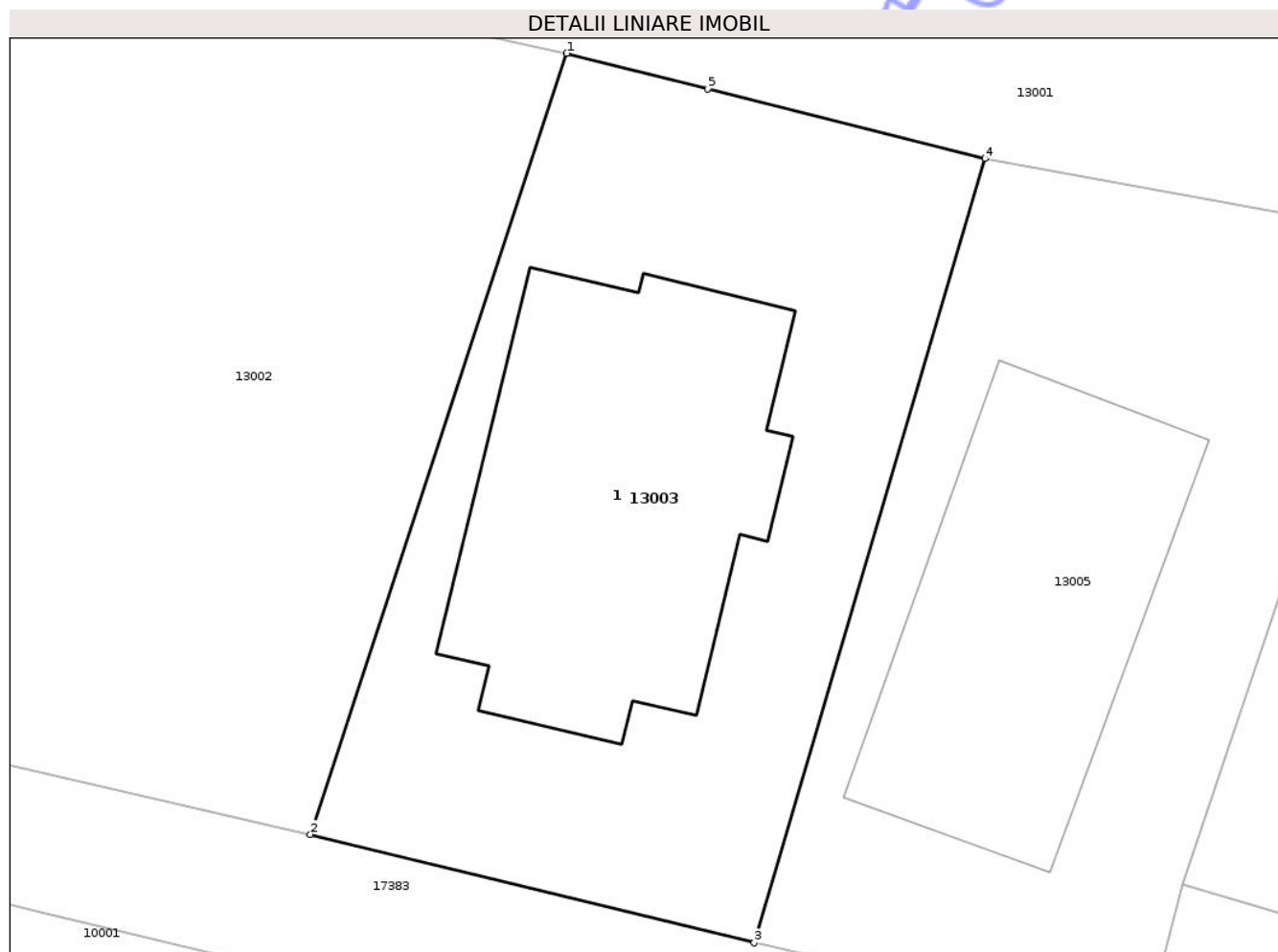
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
118530 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 2092, din 26/10/2009 emis de BNP Liberalis (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 300 MP INDIVIDUALIZAT CU NC.173/5/1 INTABULAT IN CF 2385 IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) SCHINTEIE RADU CATALIN MIHAIL, ; LIPSA CNP;	
	2) SCHINTEIE FLORENTINA, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: Conventie	
140422 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 2379, din 10/12/2009 emis de BNP Liberalis (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	SE INSCRIE DREPTUL DE UZUFRACT VIAGER IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) CHEBLES ALEXANDRU, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: Conventie	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53020	Din acte: 300 Masurata: 319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	319	12	48/87/1	-	provine din CF 1339

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53020-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.374,268 338.683,013	2	596.366,674 338.659,871	24.356
2	596.366,674 338.659,871	3	596.379,827 338.656,663	13.539
3	596.379,827 338.656,663	4	596.386,664 338.679,889	24.211
4	596.386,664 338.679,889	5	596.378,446 338.681,96	8.475
5	596.378,446 338.681,96	1	596.374,268 338.683,013	4.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1075
Nr. cadastral vechi:66/2

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51797	Din acte: 702 Masurata: 818	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51797-C1	Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa la curte - 80,87 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106954 / 11/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5020, din 07/12/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) ARDELEANU CONSTANTA, CASATORITA CU; LIPSA CNP; 2) ARDELEANU ENUTA, ; LIPSA CNP; OBSERVATII: INSTR COTA DE 1/4 LA b 3	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STEFAN ION, necasatorit; LIPSA CNP; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1075)	A1, A1.1
182099 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1051, din 06/11/2013 emis de BNP Florea Neculai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DINCA GEORGE-DENIS, minor reprezentat de ARDELEANU FLORENTINA; LIPSA CNP;	A1, A1.1

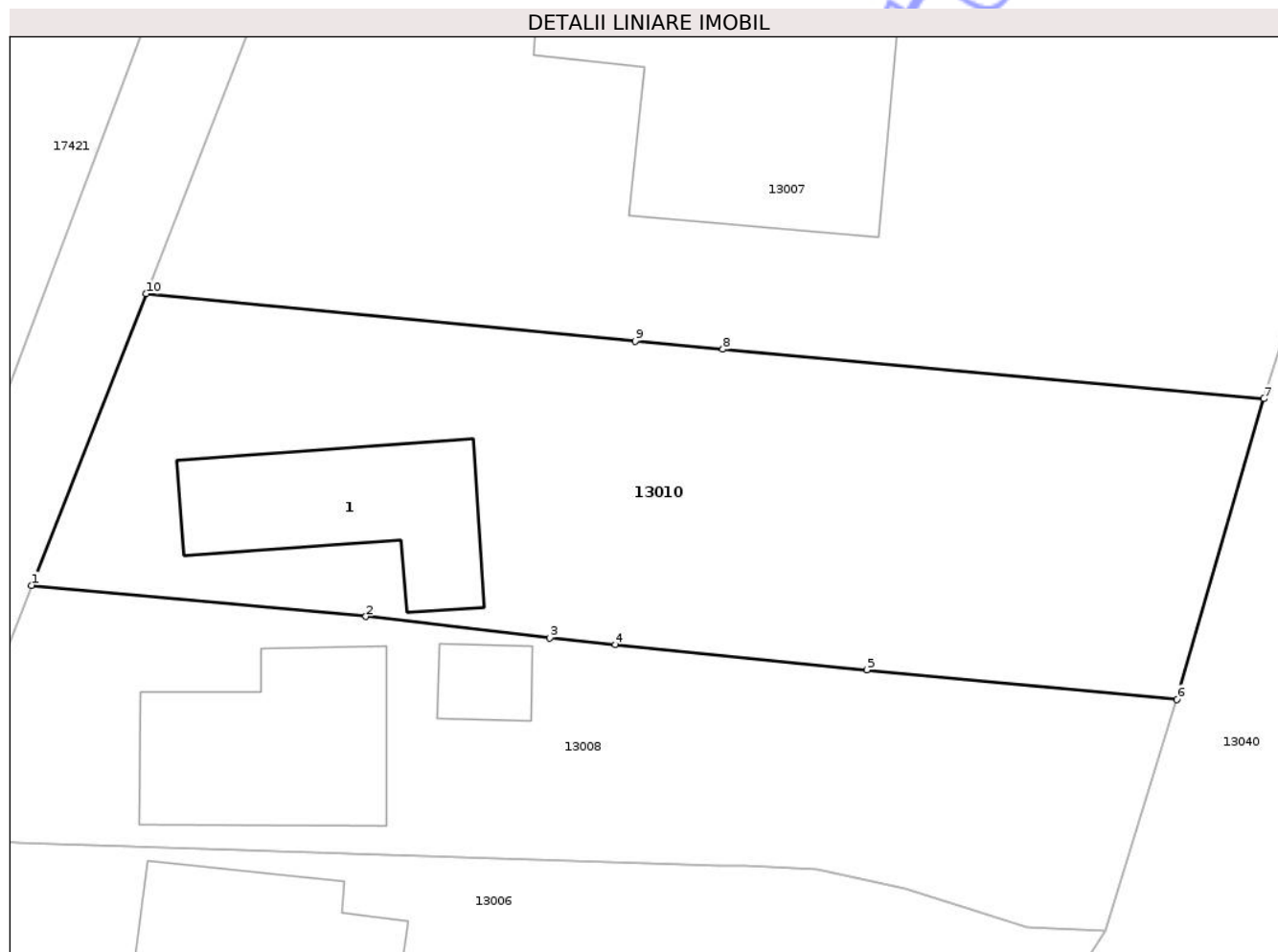
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
555362 / 23/12/2022		
Somatie nr. 3426/2017, din 13/12/2022 emis de Ochian Doru-Cătălin (; hotarare judecatoreasca nr 11684/94/2017 din 21.08.2017, emis de Ochian Doru-Cătălin);		
C3	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 9943,65 LEI- , la cererea creditorului ENEL ENERGIE MUNTENIA SA privind pe debitoarea Ardeleanu Constanta	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51797	Din acte: 702 Masurata: 818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	24	1320	-	
2	arabil	DA	391	24	1323	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51797-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa la curte - 80,87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.381,708 338.764,147	2	596.397,977 338.762,633	16.339
2	596.397,977 338.762,633	3	596.406,925 338.761,593	9.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.406,925 338.761,593	4	596.410,099 338.761,272	3.19
4	596.410,099 338.761,272	5	596.422,339 338.760,033	12.303
5	596.422,339 338.760,033	6	596.437,428 338.758,597	15.157
6	596.437,428 338.758,597	7	596.441,653 338.773,232	15.233
7	596.441,653 338.773,232	8	596.415,339 338.775,633	26.423
8	596.415,339 338.775,633	9	596.411,07 338.776,023	4.287
9	596.411,07 338.776,023	10	596.387,278 338.778,341	23.905
10	596.387,278 338.778,341	1	596.381,708 338.764,147	15.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1704
Nr. cadastral vechi:283

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53072	Din acte: 1.641 Masurata: 1.630	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 11/02/2008		
Certificat Mostenitor nr. 276, din 19/12/2007 (; AUT BNP GABRIELA IVAN ; TITLU DE PROPRIETATE 28034/18.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION	A1

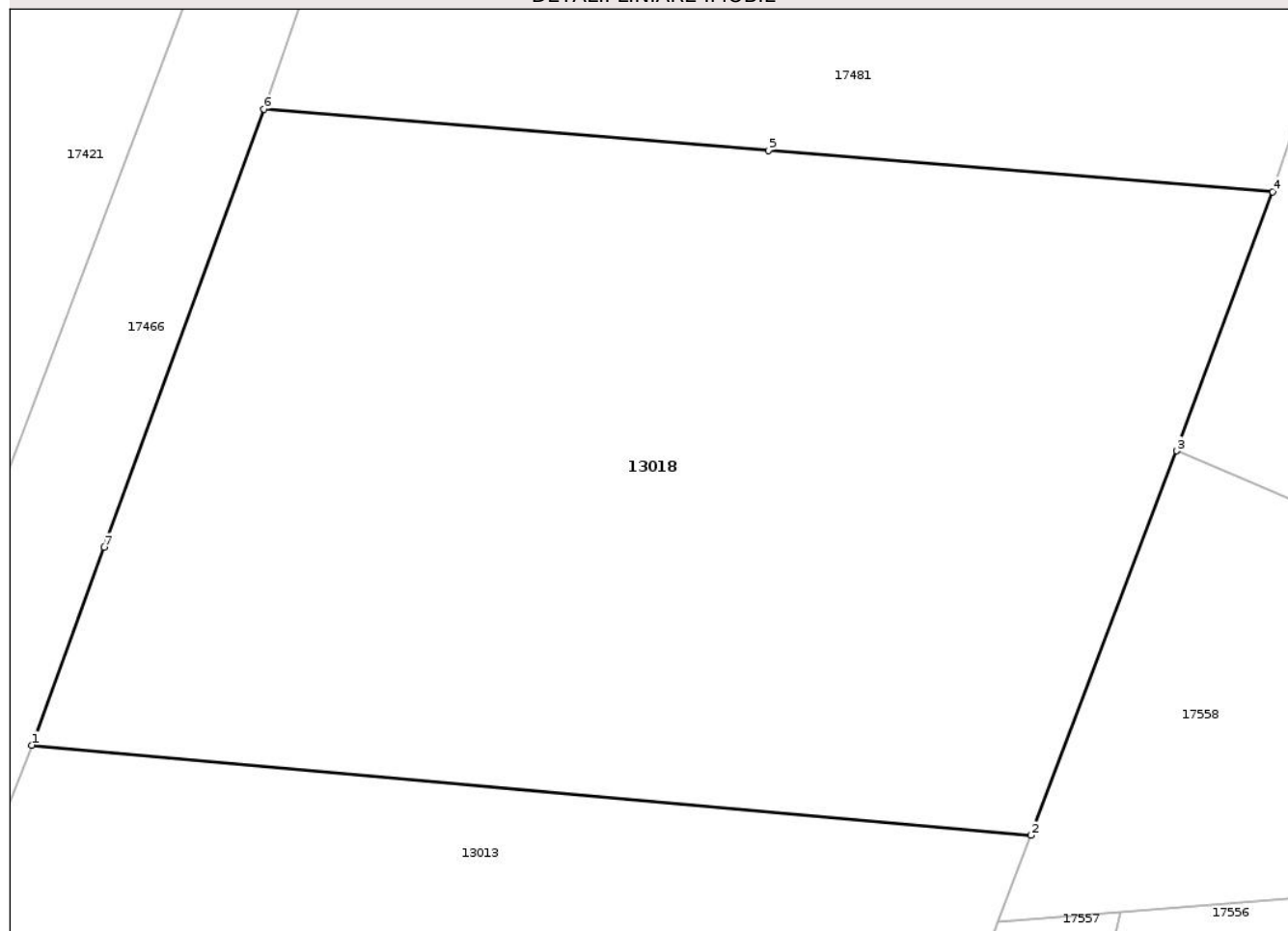
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53072	Din acte: 1.641 Masurata: 1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	585	12	48/4	-	
2	livada	DA	1.045	12	48/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.425,496 338.878,222	2	596.475,016 338.873,75	49.722
2	596.475,016 338.873,75	3	596.482,242 338.892,807	20.381
3	596.482,242 338.892,807	4	596.487,005 338.905,657	13.704
4	596.487,005 338.905,657	5	596.462,004 338.907,702	25.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.462,004 338.907,702	6	596.437,003 338.909,746	25.084
6	596.437,003 338.909,746	7	596.429,075 338.888,028	23.12
7	596.429,075 338.888,028	1	596.425,496 338.878,222	10.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57454	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
534128 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 1886, din 19/11/2024 emis de Ivan Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE ANDREI, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

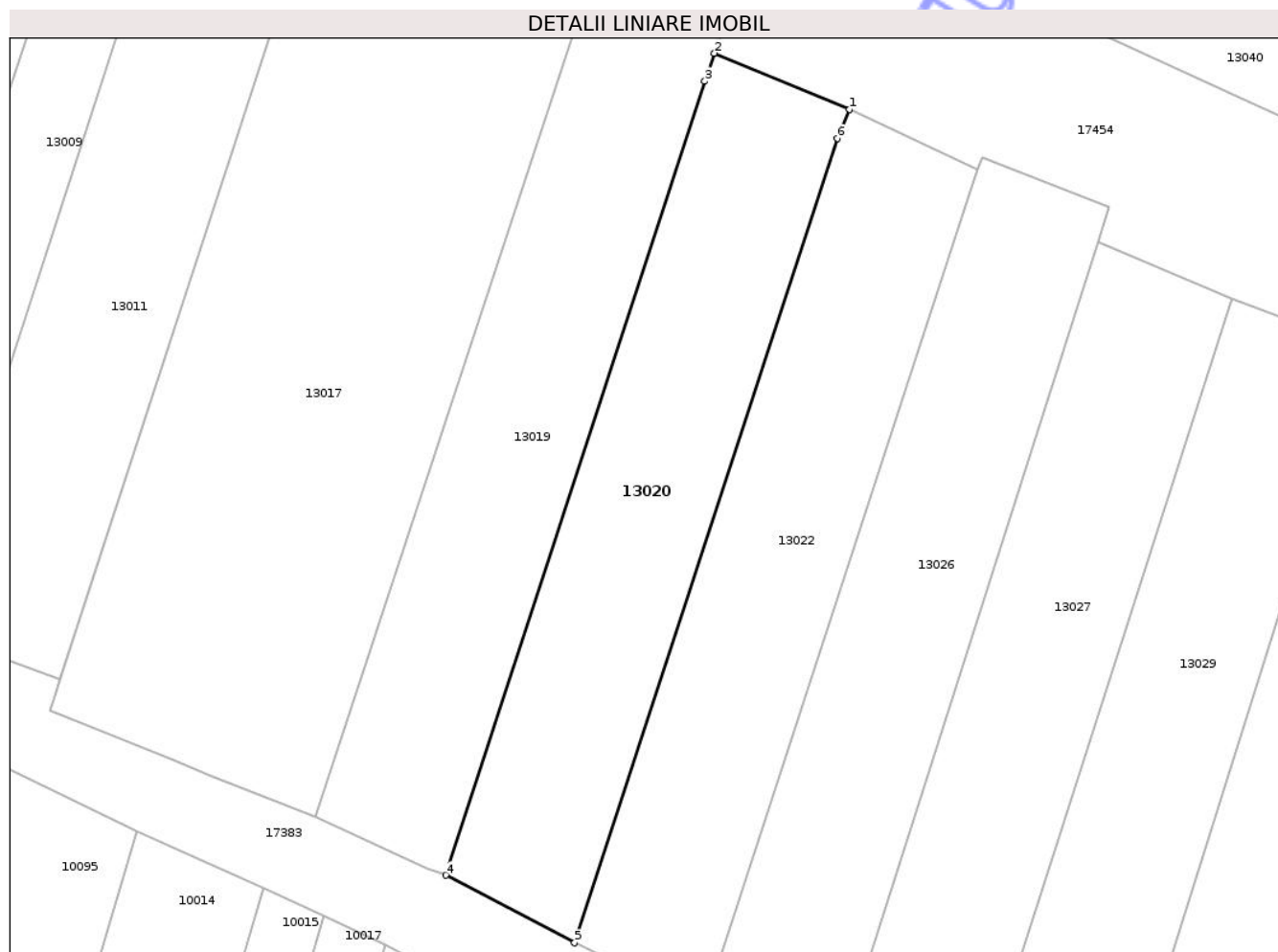
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57454	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.000	12	48/93	-	Destinația terenului este intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /31.05.2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.490,083 338.698,618	2	596.477,988 338.703,633	13.093
2	596.477,988 338.703,633	3	596.477,134 338.701,132	2.643
3	596.477,134 338.701,132	4	596.453,965 338.630,209	74.611
4	596.453,965 338.630,209	5	596.465,491 338.624,172	13.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.465,491 338.624,172	6	596.489,0 338.696,039	75.614
6	596.489,0 338.696,039	1	596.490,083 338.698,618	2.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59661	2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162045 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1179, din 11/06/2020 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BIRJARU MARIUS-CRISTIAN, necasatorit; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

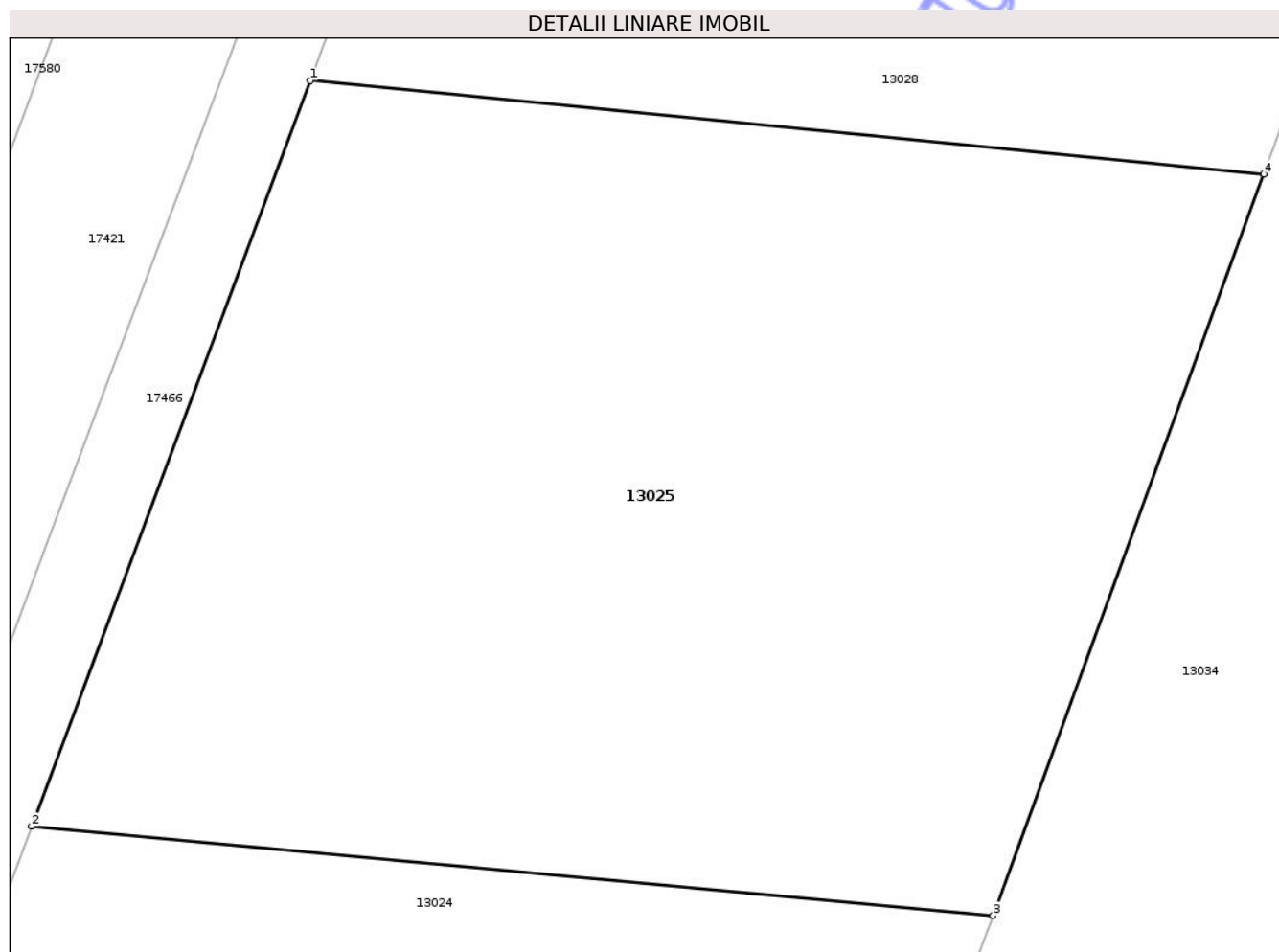
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59661	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	12	48	-	Destinația terenul este arabil intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /31.05.2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.473,986 339.012,569	2	596.459,475 338.973,742	41.45
2	596.459,475 338.973,742	3	596.509,574 338.969,086	50.315
3	596.509,574 338.969,086	4	596.523,676 339.007,695	41.104
4	596.523,676 339.007,695	1	596.473,986 339.012,569	49.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57371	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185459 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 51, din 26/06/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ILARION	A1

C. Partea III. SARCINI .

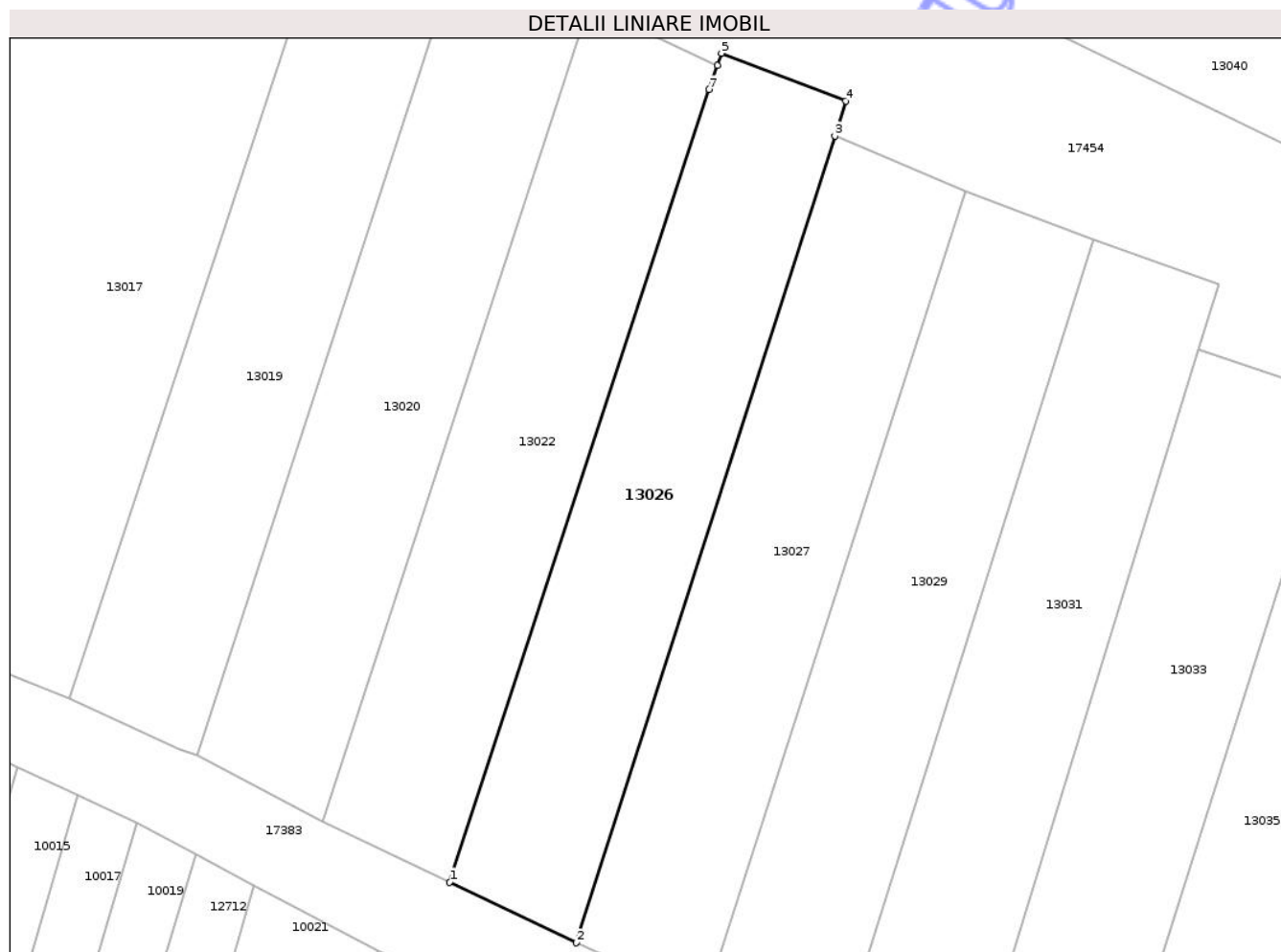
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57371	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.000	12	48/95	-	Destinația terenul este intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /31.05.2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.477,09 338.618,617	2	596.488,67 338.613,074	12.838
2	596.488,67 338.613,074	3	596.512,266 338.686,747	77.359
3	596.512,266 338.686,747	4	596.513,259 338.689,945	3.349
4	596.513,259 338.689,945	5	596.501,912 338.694,3	12.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.501,912 338.694,3	6	596.501,528 338.693,207	1.158
6	596.501,528 338.693,207	7	596.500,765 338.690,99	2.345
7	596.500,765 338.690,99	1	596.477,09 338.618,617	76.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66950	2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; SUPRAPUNERE CU NUMARUL CADASTRAL 69281 - CORIDOR EXPROPRIERE PENTRU OBIECTIVUL DRUM DE LEGATURA STEFANESTI- RUNCU CU IESIRE LA A3 SI DJ 200- 9.3KM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
388868 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. 47779, din 27/02/2001 emis de Comisia Judeteana pentru (; Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; Titlu Proprietate ; act administrativ nr 18799 din 31.08.2022, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 89 din 03.07.1995, emis de Consiliul Local al comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr certificate fiscale din 19.09.2022, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRJARU IORDAN 2) BIRJARU MARGARETA	A1

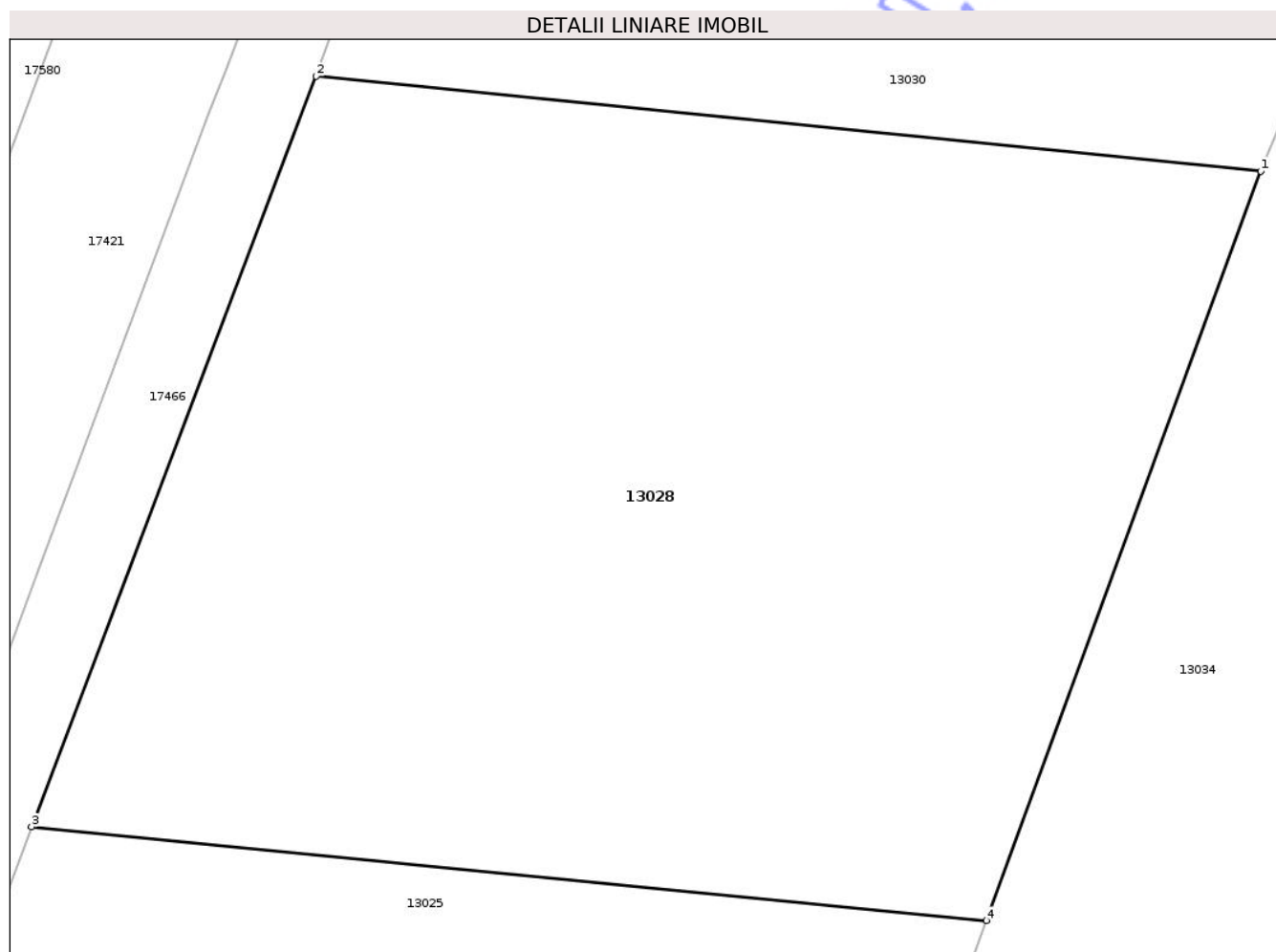
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65801 / 19/03/2026		
Act Administrativ nr. 5174c, din 18/03/2026 emis de OCPI ILFOV;		
C1	in temeiul art. 6, alin 8 și 9 din Legea nr. 255/2010 și a deciziei de expropriere nr. 27/11.03.2023 se noteaza suprapunerea cu imobilul identificat cu numar cadastral 69281 atribuit pentru proiectul de utilitate publica ,, drum de legatura STEFANESTI-RUNCU cu iesire la A3 si DJ 200 - 9,3 KM	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66950	2.000	SUPRAPUNERE CU NUMARUL CADASTRAL 69281 - CORIDOR EXPROPRIERE PENTRU OBIECTIVUL DRUM DE LEGATURA STEFANESTI- RUNCU CU IESIRE LA A3 SI DJ 200-9.3KM

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	12	48/8	-	SUPRAPUNERE CU NUMARUL CADASTRAL 69281 - CORIDOR EXPROPRIERE PENTRU OBIECTIVUL DRUM DE LEGATURA STEFANESTI- RUNCU CU IESIRE LA A3 SI DJ 200- 9.3 KM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	596.537,953 339.046,695	2	596.488,807 339.051,628	49.393
2	596.488,807 339.051,628	3	596.473,986 339.012,569	41.776
3	596.473,986 339.012,569	4	596.523,676 339.007,695	49.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.523,676 339.007,695	1	596.537,953 339.046,695	41.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54498	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; SUPRAPUNERE CU NUMARUL CADASTRAL 69281 - CORIDOR EXPROPRIERE PENTRU OBIECTIVUL DRUM DE LEGATURA STEFANESTI- RUNCU CU IESIRE LA A3 SI DJ 200- 9.3KM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
212227 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 2109, din 20/12/2013 emis de Ivan Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRJARU IORDAN , casatorit cu; 2) BIRJARU MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI

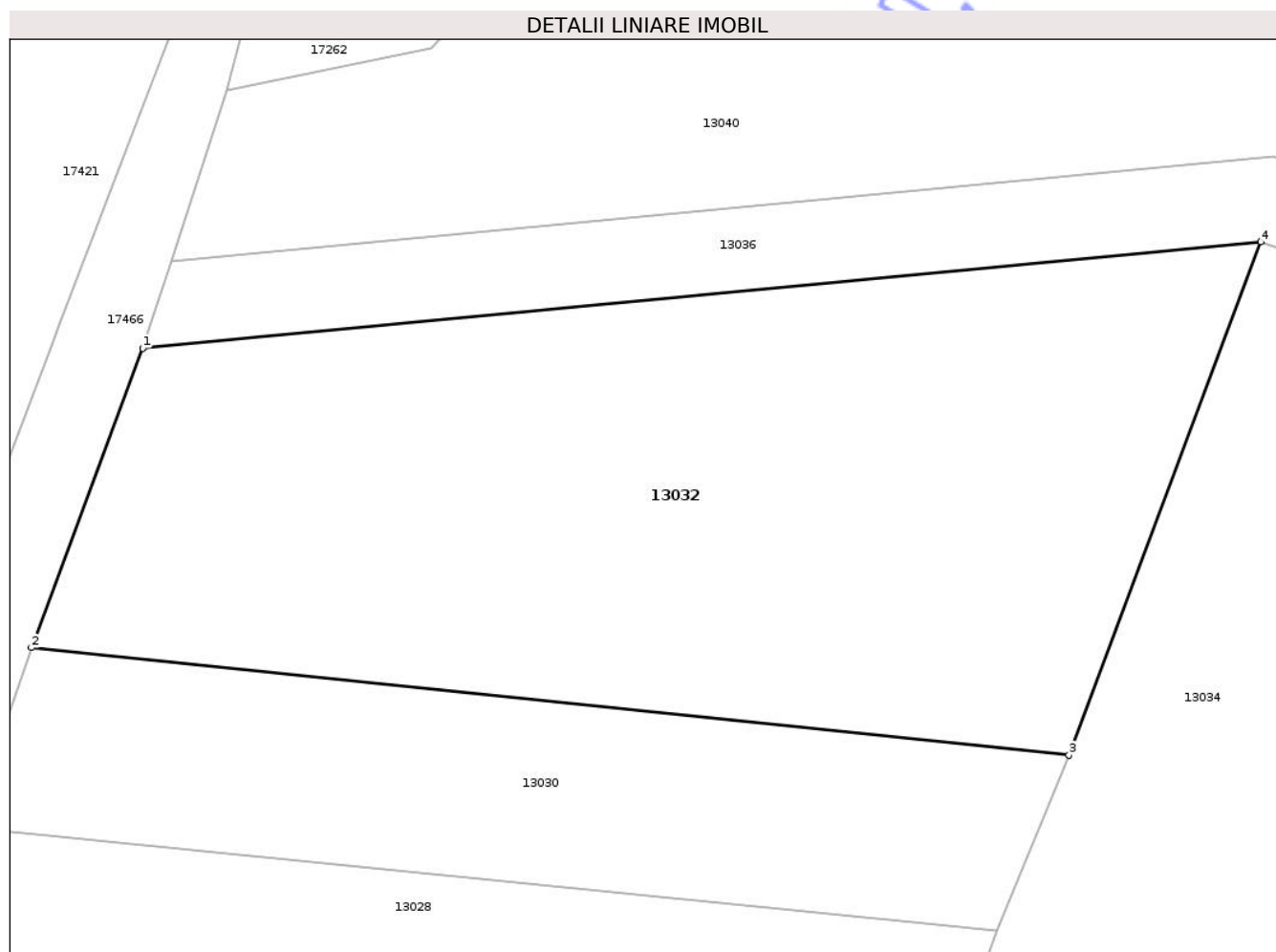
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65801 / 19/03/2026		
Act Administrativ nr. 5174c, din 18/03/2026 emis de OCPI ILFOV;		
C1	in temeiul art. 6, alin 8 si 9 din Legea nr. 255/2010 si a deciziei de expropriere nr. 27/11.03.2023 se noteaza suprapunerea cu imobilul identificat cu numar cadastral 69281 atribuit pentru proiectul de utilitate publica „ drum de legatura STEFANESTI-RUNCU cu iesire la A3 si DJ 200 - 9,3 KM	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54498	1.000	SUPRAPUNERE CU NUMARUL CADASTRAL 69281 - CORIDOR EXPROPRIERE PENTRU OBIECTIVUL DRUM DE LEGATURA STEFANESTI- RUNCU CU IESIRE LA A3 SI DJ 200- 9.3KM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	12	48	-	SUPRAPUNERE CU NUMARUL CADASTRAL 69281 - CORIDOR EXPROPRIERE PENTRU OBIECTIVUL DRUM DE LEGATURA STEFANESTI- RUNCU CU IESIRE LA A3 SI DJ 200- 9.3 KM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	596.497,116 339.074,515	2	596.491,803 339.060,206	15.264
2	596.491,803 339.060,206	3	596.541,382 339.055,078	49.843
3	596.541,382 339.055,078	4	596.550,545 339.079,595	26.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.550,545 339.079,595	1	596.497,116 339.074,515	53.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63501	Din acte: 7.000 Masurata: 6.957	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325455 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1336, din 28/07/2022 emis de Vasiu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA BOLTAȘU, CIF:33168630	A1
357937 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 776, din 22/08/2024 emis de BNP STANESCU ELIZA-GABRIELA (; DECLARATIE);		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului , ca urmare o modificarii suprafetei acestuia de la 7000 la 6957 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63501	Din acte: 7.000 Masurata: 6.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.957	12	48/130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.482,242 338.892,807	2	596.514,332 338.879,209	34.852
2	596.514,332 338.879,209	3	596.547,771 338.973,506	100.05
3	596.547,771 338.973,506	4	596.583,426 339.067,694	100.711
4	596.583,426 339.067,694	5	596.550,545 339.079,595	34.968
5	596.550,545 339.079,595	6	596.541,382 339.055,078	26.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.541,382 339.055,078	7	596.541,061 339.054,219	0.917
7	596.541,061 339.054,219	8	596.537,953 339.046,695	8.141
8	596.537,953 339.046,695	9	596.523,676 339.007,695	41.531
9	596.523,676 339.007,695	10	596.509,574 338.969,086	41.104
10	596.509,574 338.969,086	11	596.503,578 338.953,699	16.514
11	596.503,578 338.953,699	12	596.497,762 338.938,065	16.681
12	596.497,762 338.938,065	13	596.490,154 338.915,144	24.151
13	596.490,154 338.915,144	14	596.487,005 338.905,657	9.996
14	596.487,005 338.905,657	1	596.482,242 338.892,807	13.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		355	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	355	12	48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.583,426 339.067,694	2	596.584,773 339.071,464	4.003
2	596.584,773 339.071,464	3	596.551,136 339.083,669	35.783
3	596.551,136 339.083,669	4	596.498,491 339.078,663	52.882
4	596.498,491 339.078,663	5	596.497,116 339.074,515	4.37
5	596.497,116 339.074,515	6	596.550,545 339.079,595	53.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.550,545 339.079,595	1	596.583,426 339.067,694	34.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:345

Nr. cadastral vechi:533

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53231	Din acte: 996 Masurata: 1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24046 / 02/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3009, din 12/10/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSZYNSKI IOANA DENISE, ; LIPSA CNP;	A1
22276 / 04/03/2009		
Act nr. CERERE NR.22276, din 04/03/2009 emis de -;		
B2	ASUPRA A1, SE NOTEAZA FAPTUL CA , IN BAZA ART.33 ALIN.3 DIN LEGEA NR.7/1996 REPUBLICATA SE RECTIFICA COORDONATELE IMOBILULUI CU NC.533 FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA SAU VECINATATILE .	A1

C. Partea III. SARCINI .

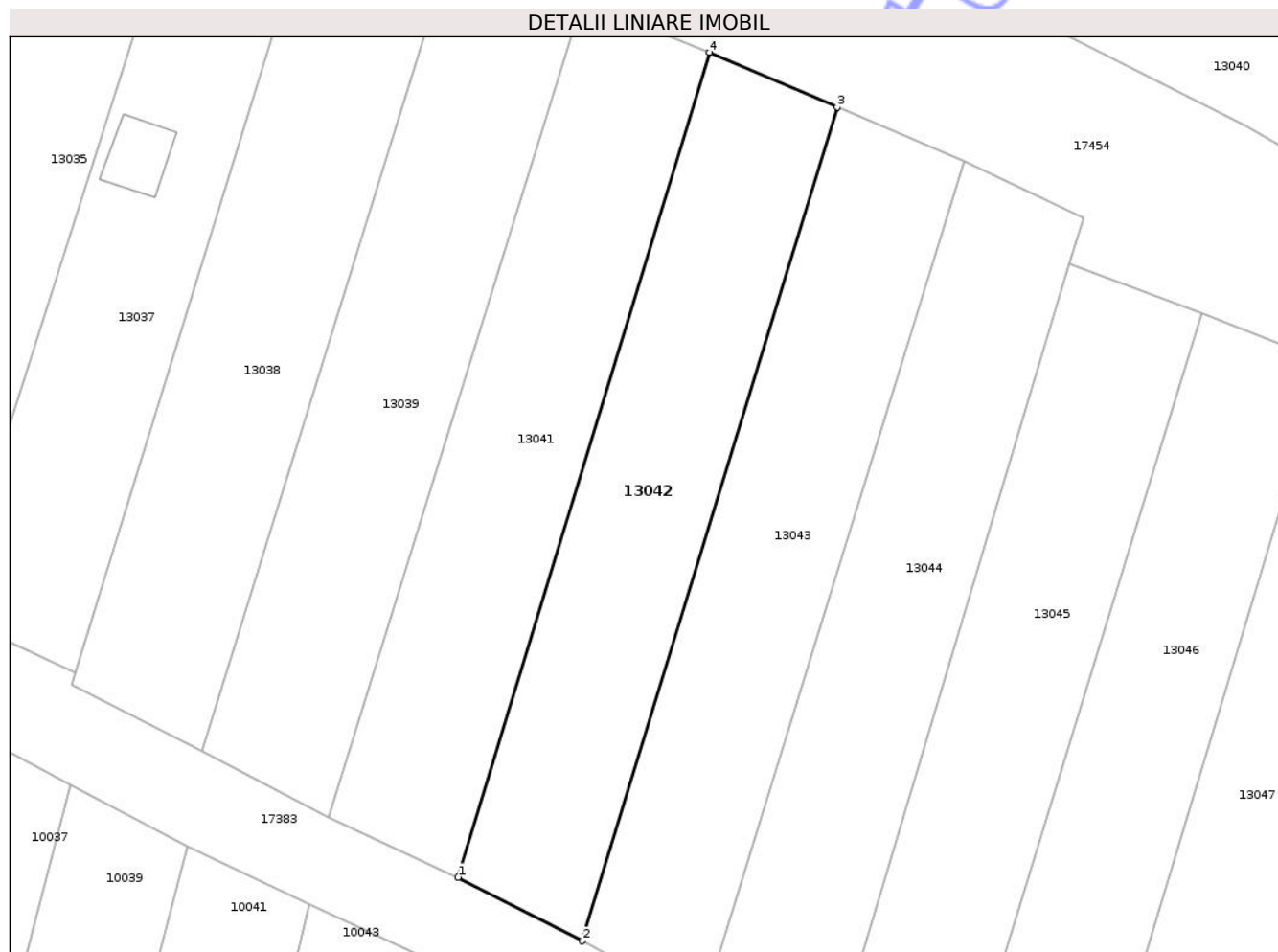
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53231	Din acte: 996 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	12	48/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.593,524 338.560,183	2	596.604,875 338.554,352	12.761
2	596.604,875 338.554,352	3	596.628,187 338.630,693	79.821
3	596.628,187 338.630,693	4	596.616,494 338.635,701	12.72
4	596.616,494 338.635,701	1	596.593,524 338.560,183	78.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1472
Nr. cadastral vechi:1418

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51547	Din acte: 1.500 Masurata: 1.487	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237426 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 53, din 04/09/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

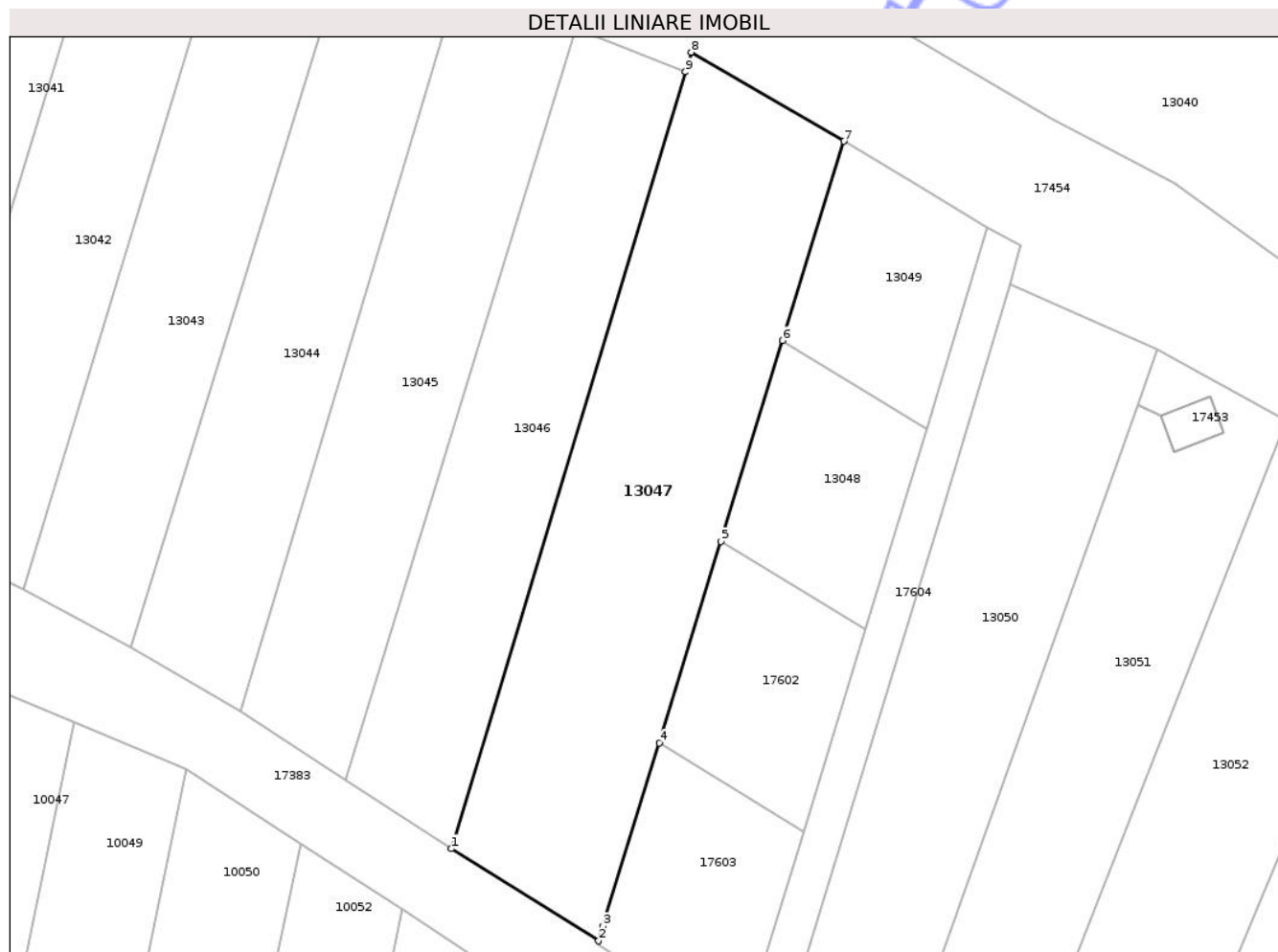
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51547	Din acte: 1.500 Masurata: 1.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.487	12	48/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.648,792 338.527,776	2	596.663,871 338.518,321	17.798
2	596.663,871 338.518,321	3	596.664,317 338.519,812	1.556
3	596.664,317 338.519,812	4	596.670,086 338.538,608	19.661
4	596.670,086 338.538,608	5	596.676,426 338.559,267	21.61
5	596.676,426 338.559,267	6	596.682,747 338.579,862	21.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.682,747 338.579,862	7	596.689,019 338.600,299	21.378
7	596.689,019 338.600,299	8	596.673,379 338.609,421	18.106
8	596.673,379 338.609,421	9	596.672,776 338.607,421	2.089
9	596.672,776 338.607,421	1	596.648,792 338.527,776	83.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4819
Nr. cadastral vechi:2068

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53608	Din acte: 1.000 Masurata: 1.108	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58542 / 27/05/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 397, din 26/05/2010 emis de BNP Vasilache Cristina Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTIS OLGA , ; LIPSA CNP;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GHILAN ANGEL-PAMFIL , SOTI ; LIPSA CNP;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OLEINIC SVETLANA , NECASATORITA ; LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53608	Din acte: 1.000 Masurata: 1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.108	12	48/114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.721,167 338.578,943	2	596.719,161 338.573,317	5.973
2	596.719,161 338.573,317	3	596.721,462 338.572,184	2.565
3	596.721,462 338.572,184	4	596.726,6 338.574,119	5.49
4	596.726,6 338.574,119	5	596.727,932 338.570,44	3.913
5	596.727,932 338.570,44	6	596.722,891 338.568,454	5.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.722,891 338.568,454	7	596.721,464 338.572,178	3.988
7	596.721,464 338.572,178	8	596.719,159 338.573,312	2.569
8	596.719,159 338.573,312	9	596.693,359 338.500,956	76.818
9	596.693,359 338.500,956	10	596.699,024 338.497,364	6.708
10	596.699,024 338.497,364	11	596.703,839 338.494,003	5.872
11	596.703,839 338.494,003	12	596.734,413 338.571,707	83.503
12	596.734,413 338.571,707	1	596.721,167 338.578,943	15.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:946
Nr. cadastral vechi:1058

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52818	1.000	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
451517 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. 1463, din 17/12/2025 emis de Stanescu Eliza-Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELAMI UNICO S.R.L., CIF:52053938	A1
Act Administrativ nr. 1514, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea destinatiei in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

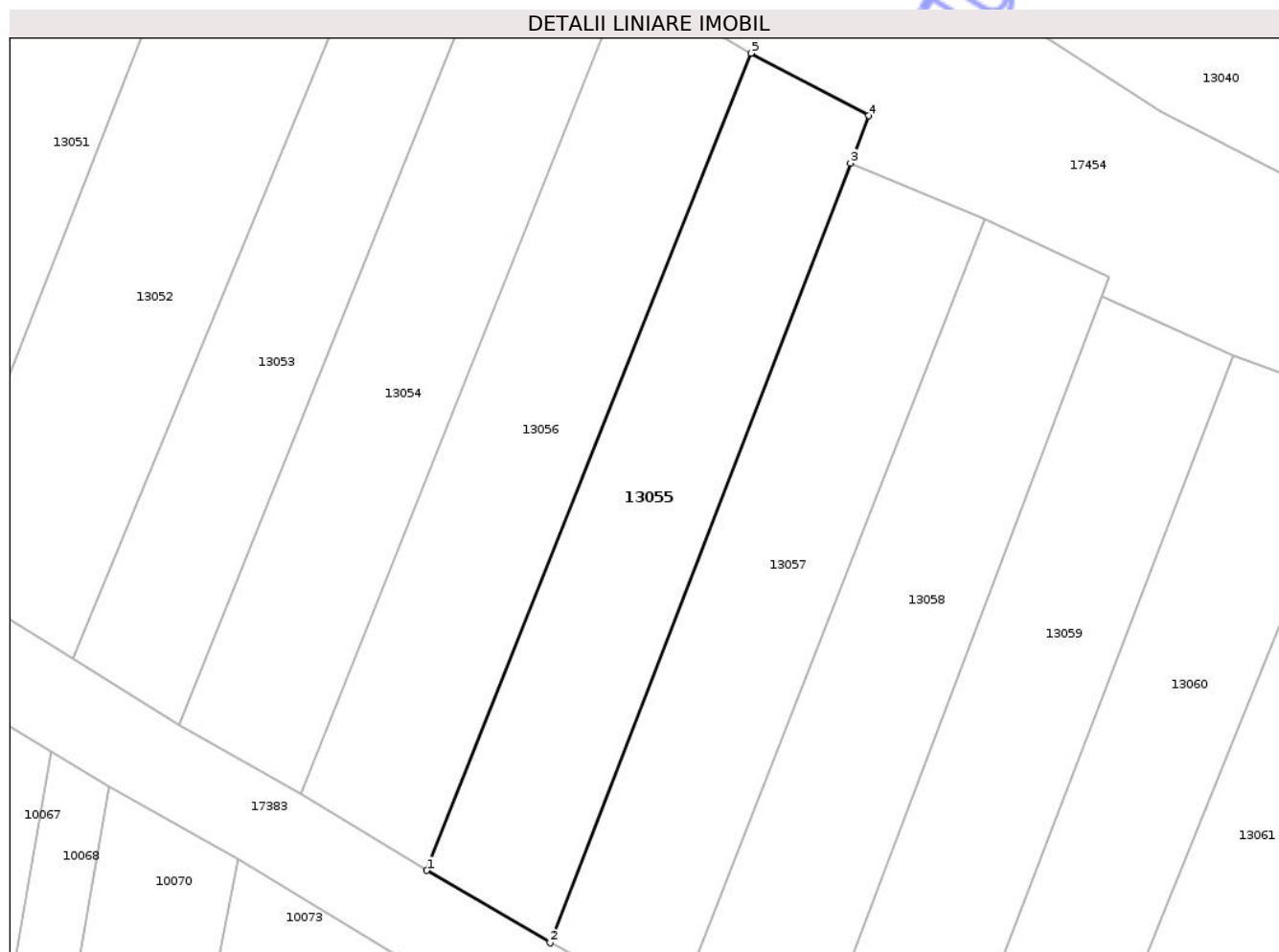
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52818	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	12	48/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.748,935 338.466,818	2	596.760,163 338.460,237	13.015
2	596.760,163 338.460,237	3	596.787,503 338.531,173	76.022
3	596.787,503 338.531,173	4	596.789,162 338.535,477	4.613
4	596.789,162 338.535,477	5	596.778,454 338.541,168	12.126
5	596.778,454 338.541,168	1	596.748,935 338.466,818	79.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:996
Nr. cadastral vechi:1056

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52921	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
451558 / 18/12/2025		
Act Administrativ nr. 30288, din 08/12/2025 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
Act Notarial nr. 1463, din 17/12/2025 emis de Stanescu Eliza-Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SELAMI UNICO S.R.L., CIF:52053938		

C. Partea III. SARCINI .

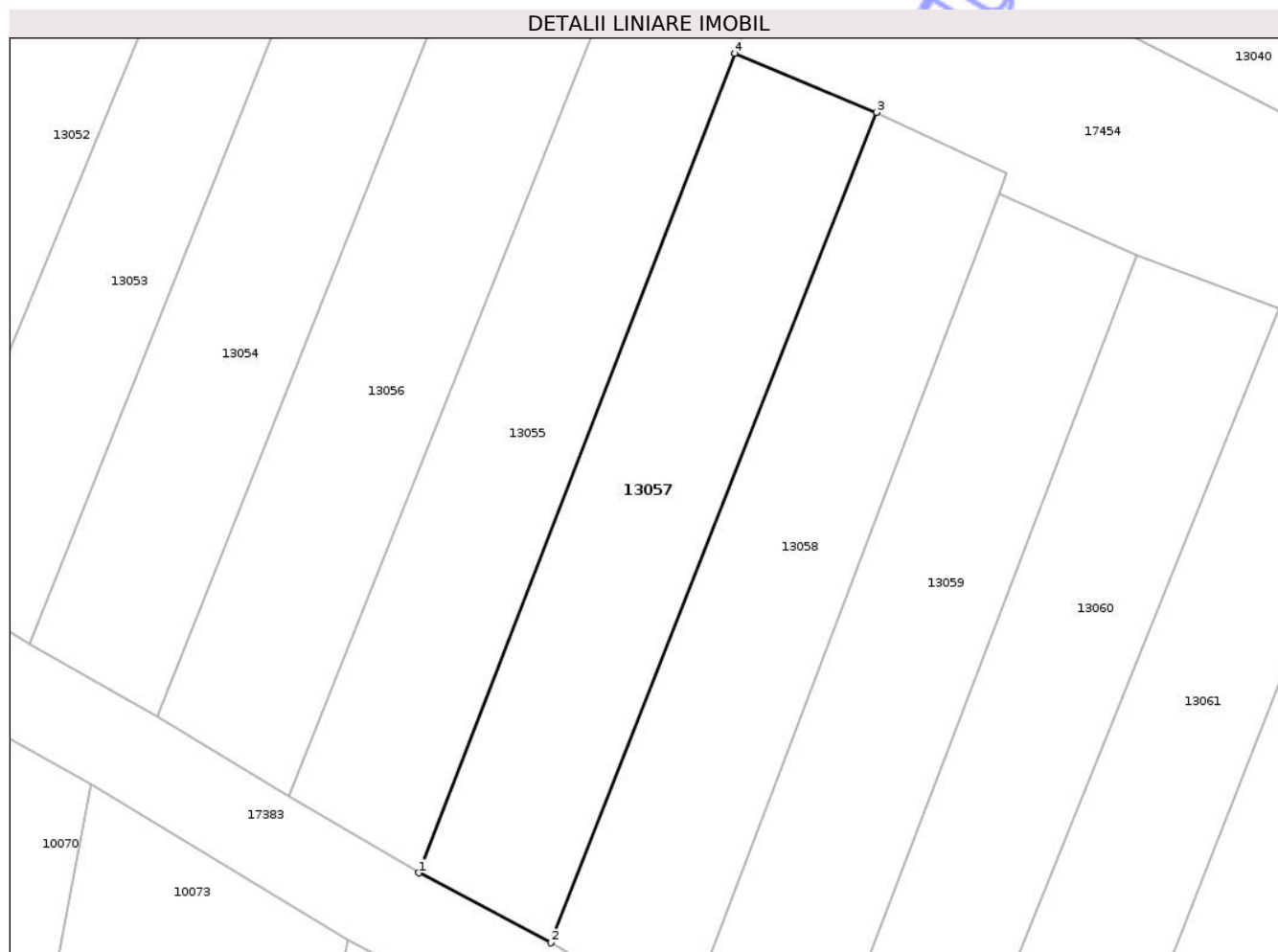
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52921	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	48/119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.760,163 338.460,237	2	596.771,586 338.454,189	12.925
2	596.771,586 338.454,189	3	596.799,762 338.526,062	77.199
3	596.799,762 338.526,062	4	596.787,503 338.531,173	13.282
4	596.787,503 338.531,173	1	596.760,163 338.460,237	76.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1755
Nr. cadastral vechi: 1649

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53166	Din acte: 1.000 Masurata: 974	Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19831 / 11/02/2008		
Titlu Proprietate nr. 37596, din 09/09/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN LIVIU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

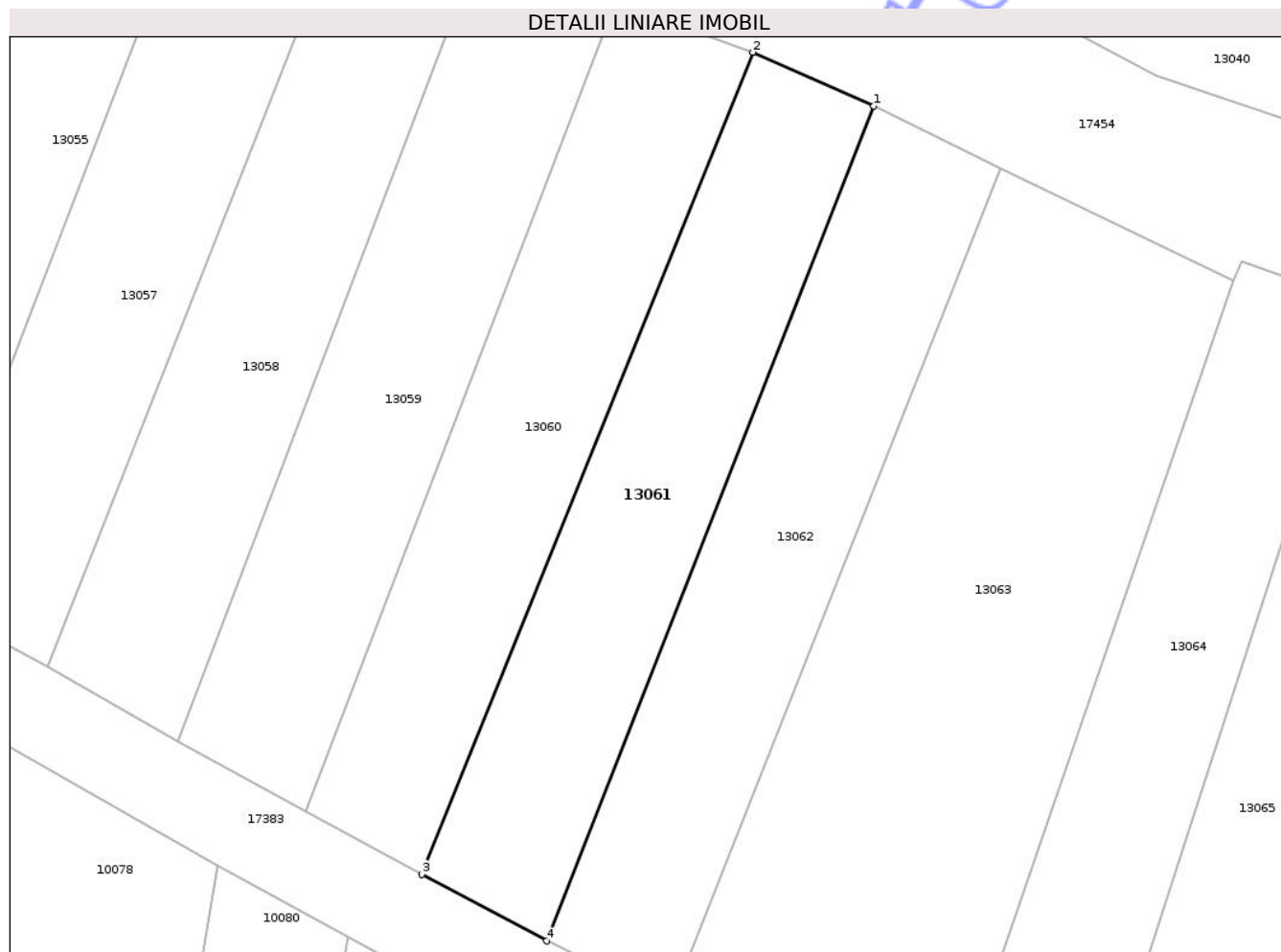
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53166	Din acte: 1.000 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	974	12	48/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.845,461 338.504,314	2	596.834,629 338.509,128	11.854
2	596.834,629 338.509,128	3	596.805,005 338.435,557	79.311
3	596.805,005 338.435,557	4	596.816,187 338.429,613	12.664
4	596.816,187 338.429,613	1	596.845,461 338.504,314	80.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) C.N.T.E.E TRANSELECTICA SA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

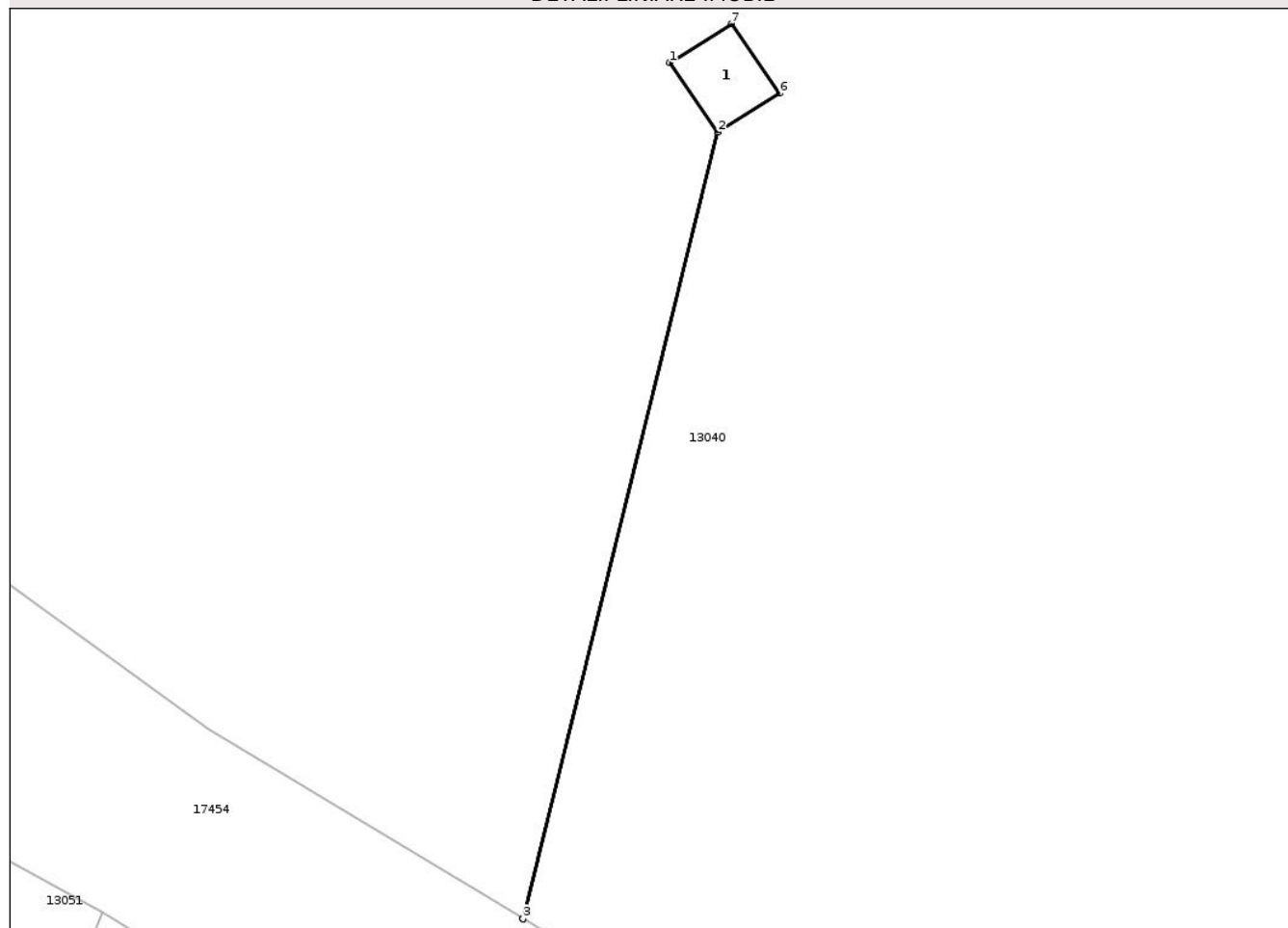
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	23	12	48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții industriale si edilitare	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.769,206 338.623,76	2	596.772,149 338.619,519	5.162
2	596.772,149 338.619,519	3	596.760,206 338.571,341	49.636
3	596.760,206 338.571,341	4	596.760,211 338.571,338	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.760,211 338.571,338	5	596.772,153 338.619,513	49.633
5	596.772,153 338.619,513	6	596.775,928 338.621,905	4.469
6	596.775,928 338.621,905	7	596.772,982 338.626,152	5.169
7	596.772,982 338.626,152	1	596.769,206 338.623,76	4.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.607	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

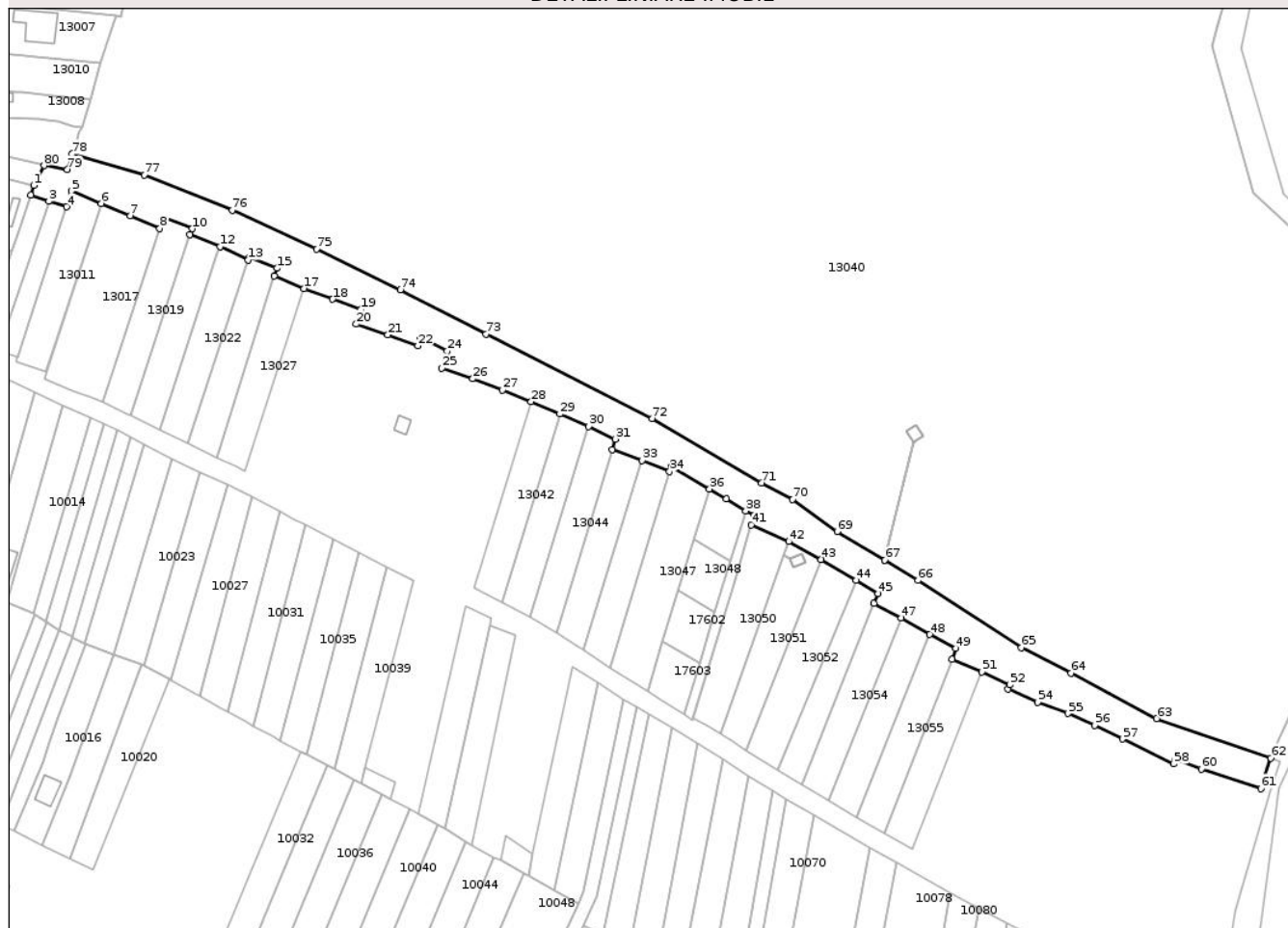
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.607	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.607	12	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	596.414,404 338.723,593	2	596.413,258 338.719,534	4.218	2	596.413,258 338.719,534	3	596.420,542 338.717,064	7.691	3	596.420,542 338.717,064	4	596.427,75 338.714,871	7.534
4	596.427,75 338.714,871	5	596.429,834 338.721,249	6.71	5	596.429,834 338.721,249	6	596.441,877 338.716,22	13.051	6	596.441,877 338.716,22	7	596.453,65 338.711,224	12.789
7	596.453,65 338.711,224	8	596.465,644 338.706,063	13.057	8	596.465,644 338.706,063	9	596.467,173 338.710,579	4.768	9	596.467,173 338.710,579	10	596.478,775 338.705,937	12.496
10	596.478,775 338.705,937	11	596.477,988 338.703,633	2.435	11	596.477,988 338.703,633	12	596.490,083 338.698,618	13.093	12	596.490,083 338.698,618	13	596.501,528 338.693,207	12.66
13	596.501,528 338.693,207	14	596.501,912 338.694,3	1.158	14	596.501,912 338.694,3	15	596.513,259 338.689,945	12.154	15	596.513,259 338.689,945	16	596.512,266 338.686,747	3.349
16	596.512,266 338.686,747	17	596.524,247 338.681,708	12.998	17	596.524,247 338.681,708	18	596.535,916 338.677,335	12.461	18	596.535,916 338.677,335	19	596.547,314 338.673,161	12.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	596.547,314 338.673,161	20	596.545,493 338.667,233	6.201	20	596.545,493 338.667,233	21	596.558,276 338.662,901	13.49 7	21	596.558,276 338.662,901	22	596.570,514 338.658,432	13.02 8
22	596.570,514 338.658,432	23	596.571,451 338.661,539	3.245	23	596.571,451 338.661,539	24	596.582,447 338.656,268	12.19 4	24	596.582,447 338.656,268	25	596.580,319 338.649,366	7.223
25	596.580,319 338.649,366	26	596.592,79 338.645,059	13.19 4	26	596.592,79 338.645,059	27	596.604,871 338.640,429	12.93 8	27	596.604,871 338.640,429	28	596.616,494 338.635,701	12.54 8
28	596.616,494 338.635,701	29	596.628,187 338.630,693	12.72	29	596.628,187 338.630,693	30	596.639,791 338.625,729	12.62 1	30	596.639,791 338.625,729	31	596.650,72 338.620,554	12.09 2
31	596.650,72 338.620,554	32	596.649,451 338.616,323	4.417	32	596.649,451 338.616,323	33	596.661,557 338.611,79	12.92 7	33	596.661,557 338.611,79	34	596.672,776 338.607,421	12.04
34	596.672,776 338.607,421	35	596.673,379 338.609,421	2.089	35	596.673,379 338.609,421	36	596.689,019 338.600,299	18.10 6	36	596.689,019 338.600,299	37	596.695,85 338.596,236	7.948
37	596.695,85 338.596,236	38	596.703,76 338.591,404	9.269	38	596.703,76 338.591,404	39	596.707,165 338.589,606	3.851	39	596.707,165 338.589,606	40	596.707,063 338.589,285	0.337
40	596.707,063 338.589,285	41	596.706,001 338.585,677	3.761	41	596.706,001 338.585,677	42	596.721,167 338.578,943	16.59 4	42	596.721,167 338.578,943	43	596.734,413 338.571,707	15.09 4
43	596.734,413 338.571,707	44	596.748,539 338.563,194	16.49 3	44	596.748,539 338.563,194	45	596.757,527 338.557,777	10.49 4	45	596.757,527 338.557,777	46	596.755,886 338.553,78	4.321
46	596.755,886 338.553,78	47	596.766,993 338.548,011	12.51 6	47	596.766,993 338.548,011	48	596.778,454 338.541,168	13.34 8	48	596.778,454 338.541,168	49	596.789,162 338.535,477	12.12 6
49	596.789,162 338.535,477	50	596.787,503 338.531,173	4.613	50	596.787,503 338.531,173	51	596.799,762 338.526,062	13.28 2	51	596.799,762 338.526,062	52	596.811,036 338.520,764	12.45 7
52	596.811,036 338.520,764	53	596.810,38 338.519,033	1.851	53	596.810,38 338.519,033	54	596.822,332 338.513,657	13.10 5	54	596.822,332 338.513,657	55	596.834,629 338.509,128	13.10 5
55	596.834,629 338.509,128	56	596.845,461 338.504,314	11.85 4	56	596.845,461 338.504,314	57	596.856,795 338.498,776	12.61 5	57	596.856,795 338.498,776	58	596.877,652 338.488,645	23.18 7
58	596.877,652 338.488,645	59	596.878,341 338.490,455	1.937	59	596.878,341 338.490,455	60	596.888,83 338.486,608	11.17 2	60	596.888,83 338.486,608	61	596.913,016 338.478,707	25.44 4
61	596.913,016 338.478,707	62	596.917,053 338.491,064	13.0	62	596.917,053 338.491,064	63	596.870,76 338.507,083	48.98 6	63	596.870,76 338.507,083	64	596.835,908 338.525,526	39.43 1
64	596.835,908 338.525,526	65	596.815,722 338.535,864	22.67 9	65	596.815,722 338.535,864	66	596.773,788 338.563,156	50.03 3	66	596.773,788 338.563,156	67	596.760,211 338.571,338	15.85 2
67	596.760,211 338.571,338	68	596.760,206 338.571,341	0.006	68	596.760,206 338.571,341	69	596.740,887 338.582,984	22.55 6	69	596.740,887 338.582,984	70	596.722,85 338.596,025	22.25 8
70	596.722,85 338.596,025	71	596.710,19 338.602,71	14.31 7	71	596.710,19 338.602,71	72	596.665,685 338.628,958	51.66 9	72	596.665,685 338.628,958	73	596.598,171 338.663,147	75.67 7
73	596.598,171 338.663,147	74	596.563,361 338.681,13	39.18 1	74	596.563,361 338.681,13	75	596.529,287 338.697,717	37.89 7	75	596.529,287 338.697,717	76	596.495,066 338.713,42	37.65 2
76	596.495,066 338.713,42	77	596.459,259 338.727,748	38.56 7	77	596.459,259 338.727,748	78	596.430,079 338.736,298	30.40 7	78	596.430,079 338.736,298	79	596.428,049 338.730,037	6.582
79	596.428,049 338.730,037	80	596.418,651 338.731,597	9.527	80	596.418,651 338.731,597	1	596.414,404 338.723,593	9.061					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov, TARLA 12, PARCELA, 48, 48/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67807	1.183	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit, pe latura de vest este imprejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29180 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 293, din 25/01/2024 emis de Gagi Meda;		
B1	Se infiinteaza cf. 67807 a imobilului cu nr. cad. 67807/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.58149\cf.58149; ~~ nr.cad.63005\cf.63005;	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2021, din 02/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA BOLTAȘU, CIF:33168630 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58149/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 191749 din 03/07/2019;	A1
Act Notarial nr. 1985, din 22/10/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act notarial nr 1984 din 22.10.2021, emis de IOSEP Cristina Mihaela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA BOLTASU, CIF:99999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63005/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 480631 din 25/10/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI .

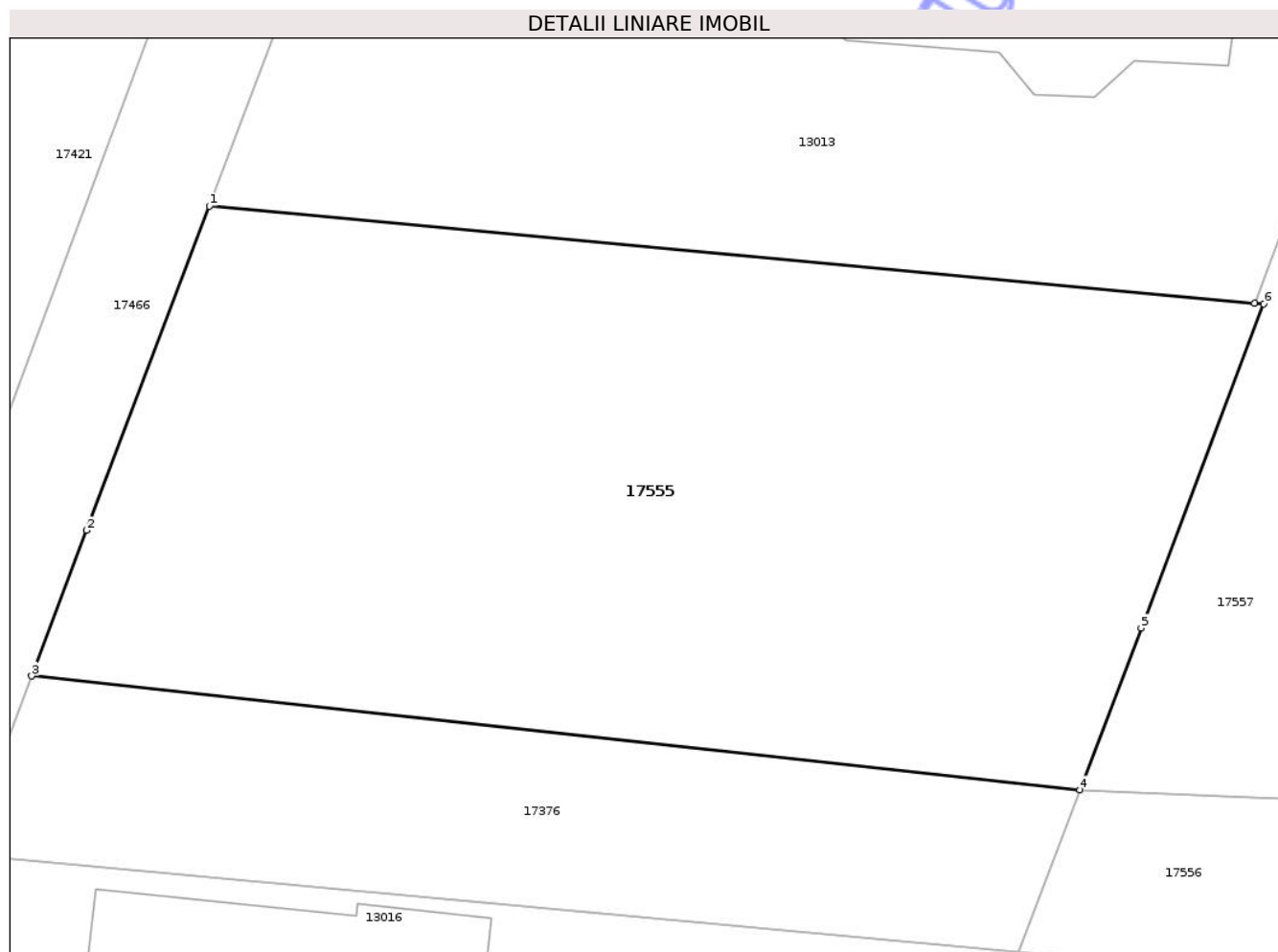
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67807	1.183	Teren neimprejmuit, pe latura de vest este imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.183	12	48,48/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.413,502 338.846,988	2	596.407,661 338.831,559	16.498
2	596.407,661 338.831,559	3	596.405,036 338.824,625	7.414
3	596.405,036 338.824,625	4	596.454,98 338.819,206	50.237
4	596.454,98 338.819,206	5	596.457,896 338.826,911	8.238
5	596.457,896 338.826,911	6	596.463,731 338.842,334	16.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.463,731 338.842,334	7	596.463,288 338.842,375	0.445
7	596.463,288 338.842,375	1	596.413,502 338.846,988	49.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68860	363	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361799 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 3103, din 12/09/2025 emis de Gagi Meda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68860 a imobilului cu numarul cadastral 68860 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68575 inscris in cartea funciara 68575;	A1
Act Notarial nr. 2504, din 01/08/2025 emis de Gagi Meda;		
B2	Se infiinteaza cf. 68575 a imobilului cu nr. cad. 68575/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.52814\cf.52814; ~~ nr.cad.52815\cf.52815;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025;		
Act Notarial nr. 1648, din 11/05/2023 emis de Gagi Meda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN VASILE , necasatorit;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52814/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 188964 din 16/05/2023;		
Act Administrativ nr. 511, din 13/01/2025 emis de COM STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52814/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 32799 din 27/01/2025;		
Act Notarial nr. 1648, din 11/05/2023 emis de Gagi Meda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN VASILE , necasatorit;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52815/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187672 din 15/05/2023;		
Act Administrativ nr. 514, din 13/01/2025 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr HCL - 30 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr HCL - 22 din 31.05.2011, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B6	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52815/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 32809 din 27/01/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

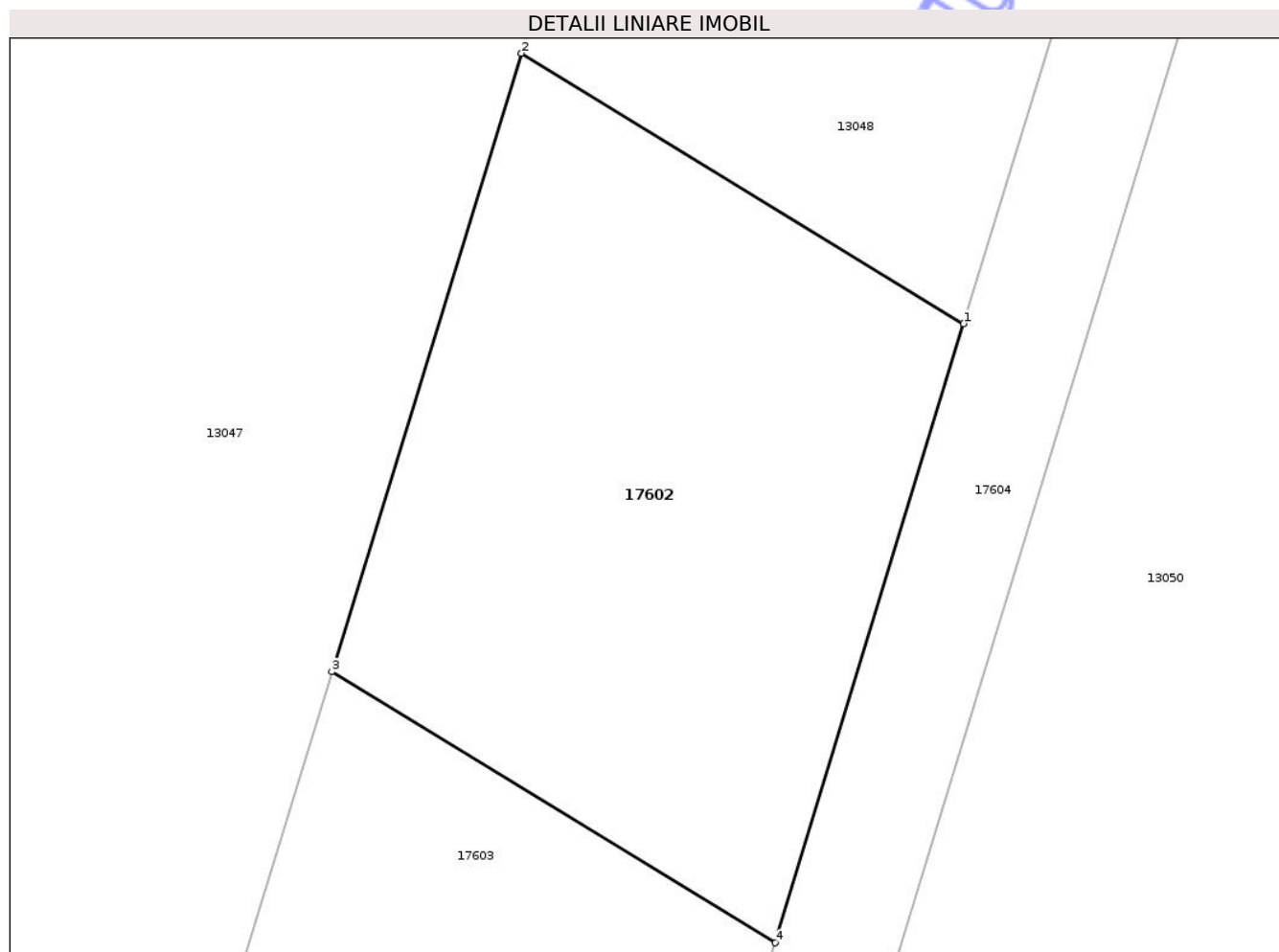
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68860	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	363	12	48/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.691,212 338.550,233	2	596.676,426 338.559,267	17.327
2	596.676,426 338.559,267	3	596.670,086 338.538,608	21.61
3	596.670,086 338.538,608	4	596.684,909 338.529,552	17.37
4	596.684,909 338.529,552	1	596.691,212 338.550,233	21.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1335

Nr. cadastral vechi:173/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51488	Din acte: 1.501 Masurata: 1.502	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51488-C1	Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	51488-C2	Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	51488-C3	Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2690 / 03/05/2001		
Act Notarial nr. 171, din 07/03/2001 emis de BNP Buftea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU RADU, ; LIPSA CNP; 2) RADU MARIOARA, SOTI; LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
32758 / 19/03/2007		
Act Notarial nr. 805, din 16/03/2007 emis de BNP Moldoveanu Bogdan (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU RADU, ; LIPSA CNP; 2) RADU MARIOARA, , SOTI; LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
126526 / 07/08/2008		
Act Administrativ nr. 103, din 23/11/2003 (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.175/15.01.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.175/15.01.2008, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU RADU, ; LIPSA CNP; 2) RADU MARIOARA, ; LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

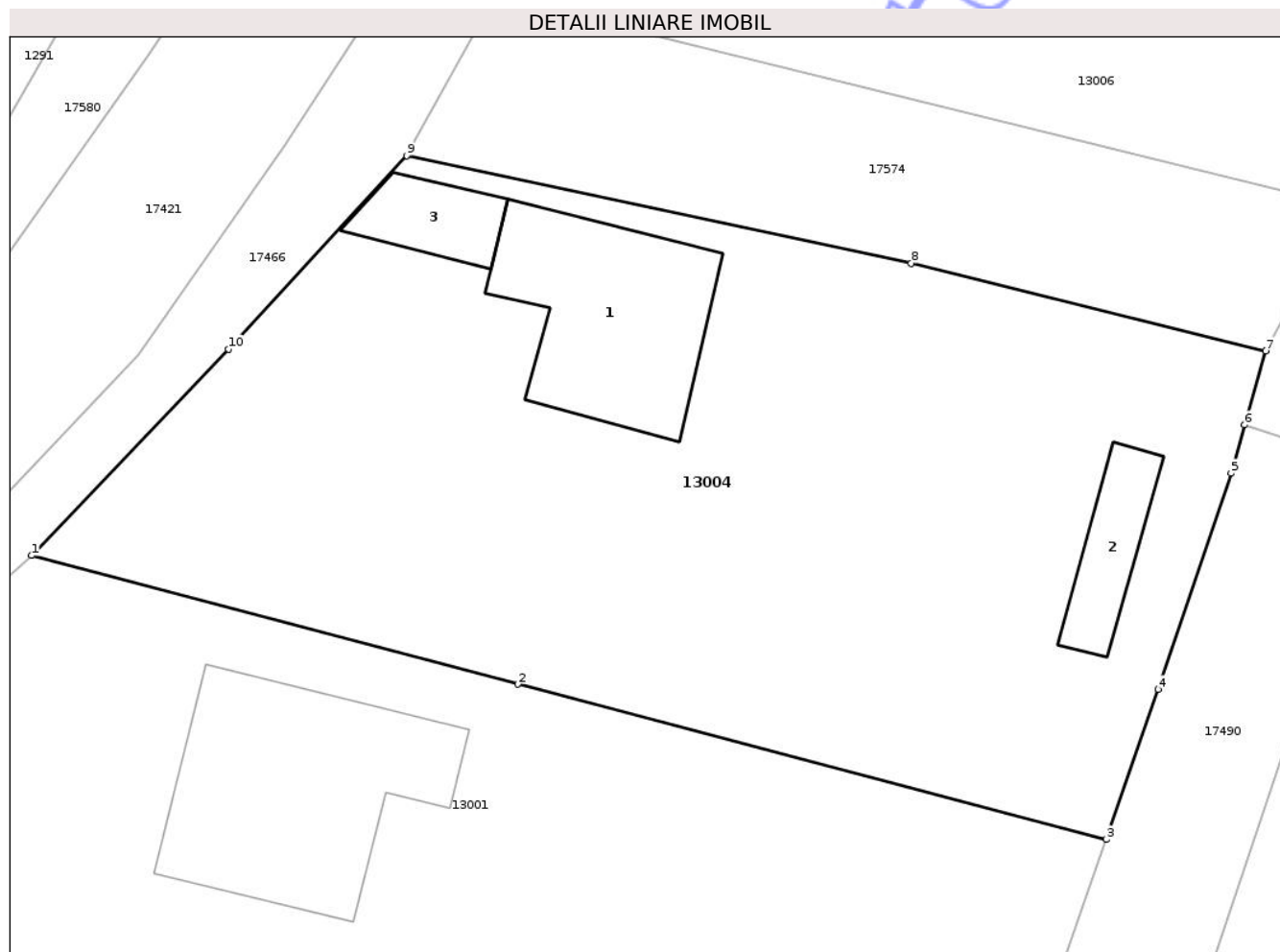
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51488	Din acte: 1.501 Masurata: 1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	730	12	48/87/1	-	provine din CF 70
2	arabil	DA	772	12	48/87/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51488-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	51488-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	51488-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.346,608 338.712,359	2	596.373,31 338.705,29	27.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.373,31 338.705,29	3	596.405,639 338.696,756	33.436
3	596.405,639 338.696,756	4	596.408,494 338.705,009	8.733
4	596.408,494 338.705,009	5	596.412,507 338.716,873	12.524
5	596.412,507 338.716,873	6	596.413,258 338.719,534	2.765
6	596.413,258 338.719,534	7	596.414,404 338.723,593	4.218
7	596.414,404 338.723,593	8	596.394,936 338.728,416	20.057
8	596.394,936 338.728,416	9	596.367,205 338.734,328	28.354
9	596.367,205 338.734,328	10	596.357,412 338.723,698	14.453
10	596.357,412 338.723,698	1	596.346,608 338.712,359	15.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:884

Nr. cadastral vechi:988/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52724	Din acte: 579 Masurata: 850	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52724-C1	Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36255 / 02/06/2006			
Act nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT BNP MIHAIL SMANTANA POENARU SUB NR 2221, din 19/05/2006 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU IOANA, soti; LIPSA CNP; 2) NEAGU FLOREA, ; LIPSA CNP;		A1, A1.1

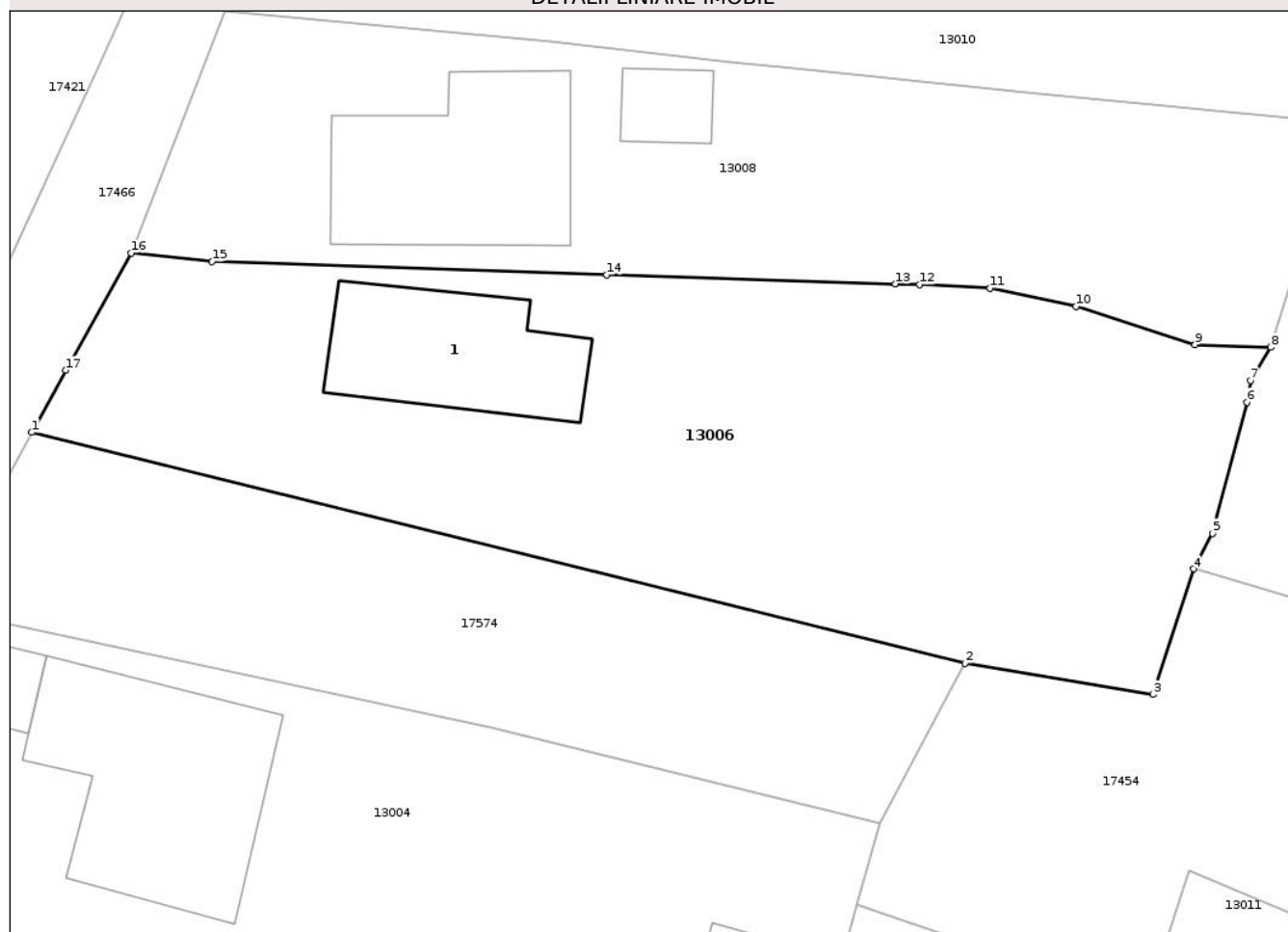
C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52724	Din acte: 579 Masurata: 850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	24	1325,1326,1 327,1328	-	
2	arabil	DA	457	24	1325,1326,1 327,1328	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52724-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.372,039 338.743,121	2	596.418,651 338.731,597	48.015
2	596.418,651 338.731,597	3	596.428,049 338.730,037	9.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.428,049 338.730,037	4	596.430,079 338.736,298	6.582
4	596.430,079 338.736,298	5	596.431,03 338.738,078	2.018
5	596.431,03 338.738,078	6	596.432,747 338.744,63	6.773
6	596.432,747 338.744,63	7	596.432,92 338.745,709	1.093
7	596.432,92 338.745,709	8	596.433,933 338.747,361	1.938
8	596.433,933 338.747,361	9	596.430,146 338.747,507	3.79
9	596.430,146 338.747,507	10	596.424,206 338.749,405	6.236
10	596.424,206 338.749,405	11	596.419,918 338.750,323	4.385
11	596.419,918 338.750,323	12	596.416,378 338.750,493	3.544
12	596.416,378 338.750,493	13	596.415,184 338.750,532	1.195
13	596.415,184 338.750,532	14	596.400,769 338.750,996	14.422
14	596.400,769 338.750,996	15	596.381,045 338.751,65	19.735
15	596.381,045 338.751,65	16	596.377,003 338.752,075	4.064
16	596.377,003 338.752,075	17	596.373,742 338.746,22	6.702
17	596.373,742 338.746,22	1	596.372,039 338.743,121	3.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107
Nr. cadastral vechi:66/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64185	Din acte: 1.000 Masurata: 1.084	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	C1	Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1235 / 20/02/2002		
Act Notarial nr. 493, din 01/01/1999 emis de . (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MIRCEA, necasatorit; LIPSA CNP;	A1
/		
Act Administrativ nr. 2395, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MIRCEA, necasatorit; LIPSA CNP;	A1, A1.1

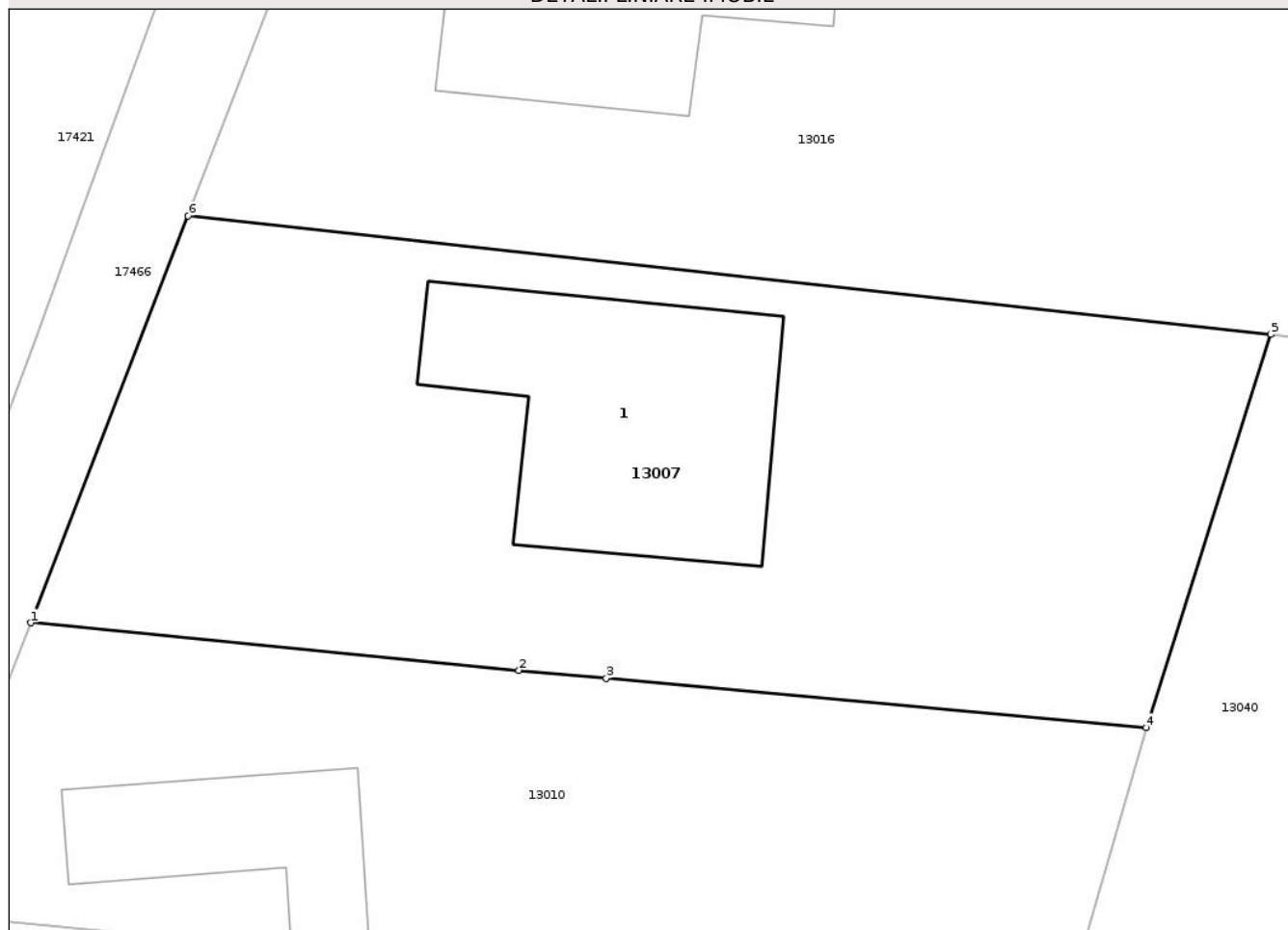
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64185	Din acte: 1.000 Masurata: 1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.084	24	1320	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.387,278 338.778,341	2	596.411,07 338.776,023	23.905
2	596.411,07 338.776,023	3	596.415,339 338.775,633	4.287
3	596.415,339 338.775,633	4	596.441,653 338.773,232	26.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.441,653 338.773,232	5	596.447,727 338.792,398	20.105
5	596.447,727 338.792,398	6	596.394,954 338.798,175	53.088
6	596.394,954 338.798,175	1	596.387,278 338.778,341	21.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov, T12, P48/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68287	500	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Teren intravilan conform PUG avizat cu HCL 22 din 31.05.2011,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
379322 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 4554, din 30/08/2024 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISTRĂTESCU ȘTEFAN , necasatorit;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE AURORA-DENISA , necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68287	500	Teren intravilan conform PUG avizat cu HCL 22 din 31.05.2011,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	500	12	48/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.407,788 338.653,772	2	596.427,75 338.714,871	64.277
2	596.427,75 338.714,871	3	596.420,542 338.717,064	7.534
3	596.420,542 338.717,064	4	596.400,114 338.656,151	64.247
4	596.400,114 338.656,151	1	596.407,788 338.653,772	8.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:441
Nr. cadastral vechi:496

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov, Str. INTRE VII, Nr. 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56998	Din acte: 1.000 Masurata: 941	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
352240 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 2469, din 12/12/2017 emis de Ivan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCATARU MIHAELA SIMONA, casatorita cu; 2) BUCATARU CONSTANTIN	A1
185668 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. 5885, din 19/06/2018 emis de COM. STEFANESTII DE JOS;		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
B4	se noteaza repositionarea imobilului.	A1
246278 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE - 13550, din 23/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr PROCES VERBAL - 10841 din 05.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS; act administrativ nr ADEVERINTA - 4363 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B6	se noteaza adresa imobilului: Loc. Stefanestii De Sus, Cvartal Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov, Str. INTRE VII, Nr. 8	A1
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-construcții	A1

C. Partea III. SARCINI .

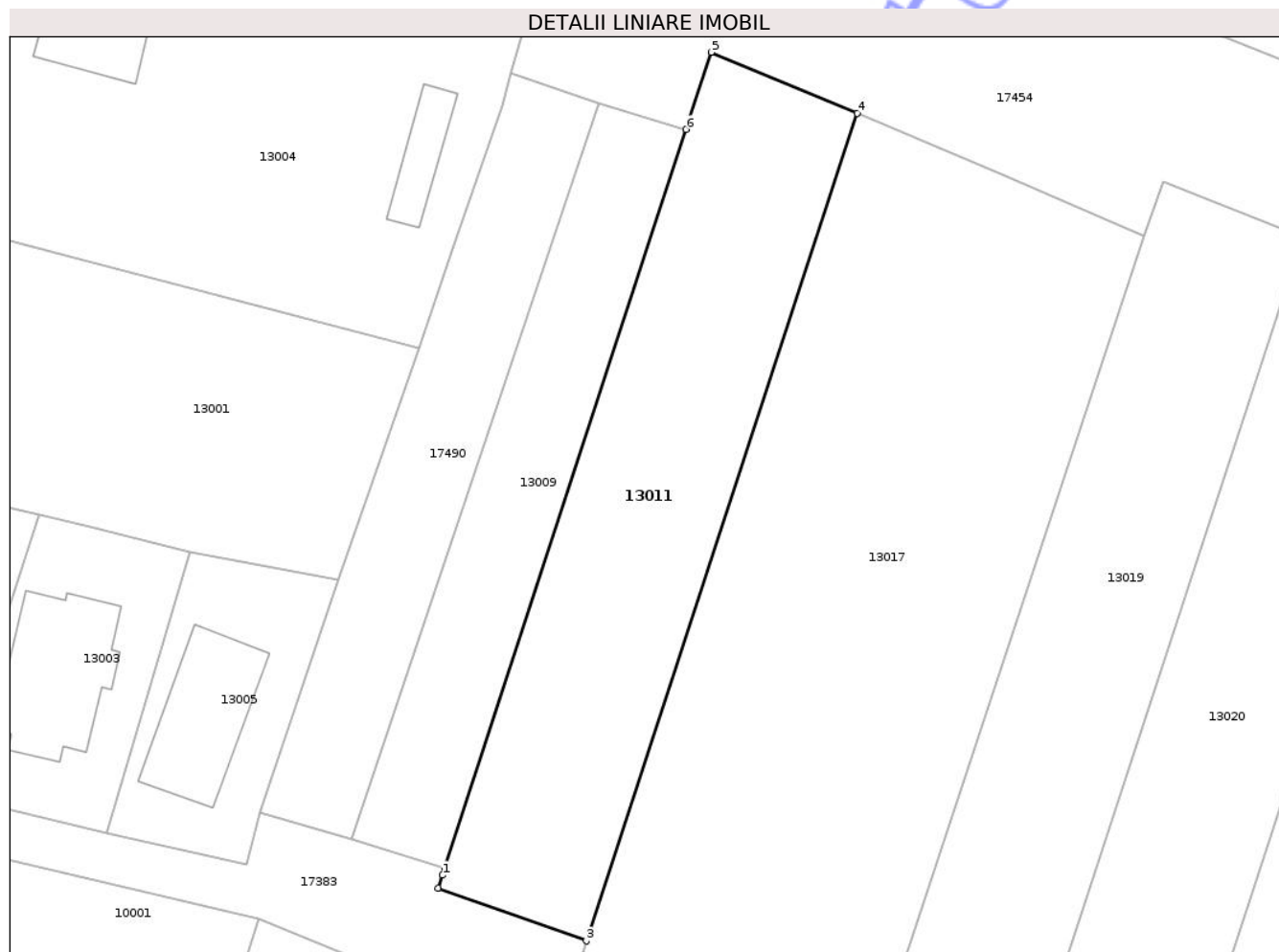
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56998	Din acte: 1.000 Masurata: 941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	941	12	48/89	-	Destinația terenul este intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /31.05.2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.407,592 338.653,173	2	596.407,242 338.652,117	1.112
2	596.407,242 338.652,117	3	596.419,491 338.647,748	13.005
3	596.419,491 338.647,748	4	596.441,877 338.716,22	72.039
4	596.441,877 338.716,22	5	596.429,834 338.721,249	13.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.429,834 338.721,249	6	596.427,75 338.714,871	6.71
6	596.427,75 338.714,871	7	596.407,788 338.653,772	64.277
7	596.407,788 338.653,772	1	596.407,592 338.653,173	0.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64205	Din acte: 1.986 Masurata: 1.915	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299071 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1269, din 27/07/2023 emis de Ivan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 64205 a imobilului cu nr. cad. 64205/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.51696\cf.51696; ~~ nr.cad.61197\cf.61197;	A1
Act Administrativ nr. 6874, din 09/07/2018 emis de COM. STEFANESTII DE JOS;		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51696/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 193373 din 12/07/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 346157, din 19/08/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 51696 si 61197 rezultand corpul de proprietate cu nr cad . 64205 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51696/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 357977 din 30/08/2022;</i>	A1
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 51696 si 61197 rezultand corpul de proprietate cu nr cad . 64205 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 357977 din 30/08/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1269, din 27/07/2023 emis de Ivan Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 1) NEICIU FLORIN , bun propriu;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 1) NEICIU FLORIN 2) NEICIU ELISABETA SILIVIA , sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI .

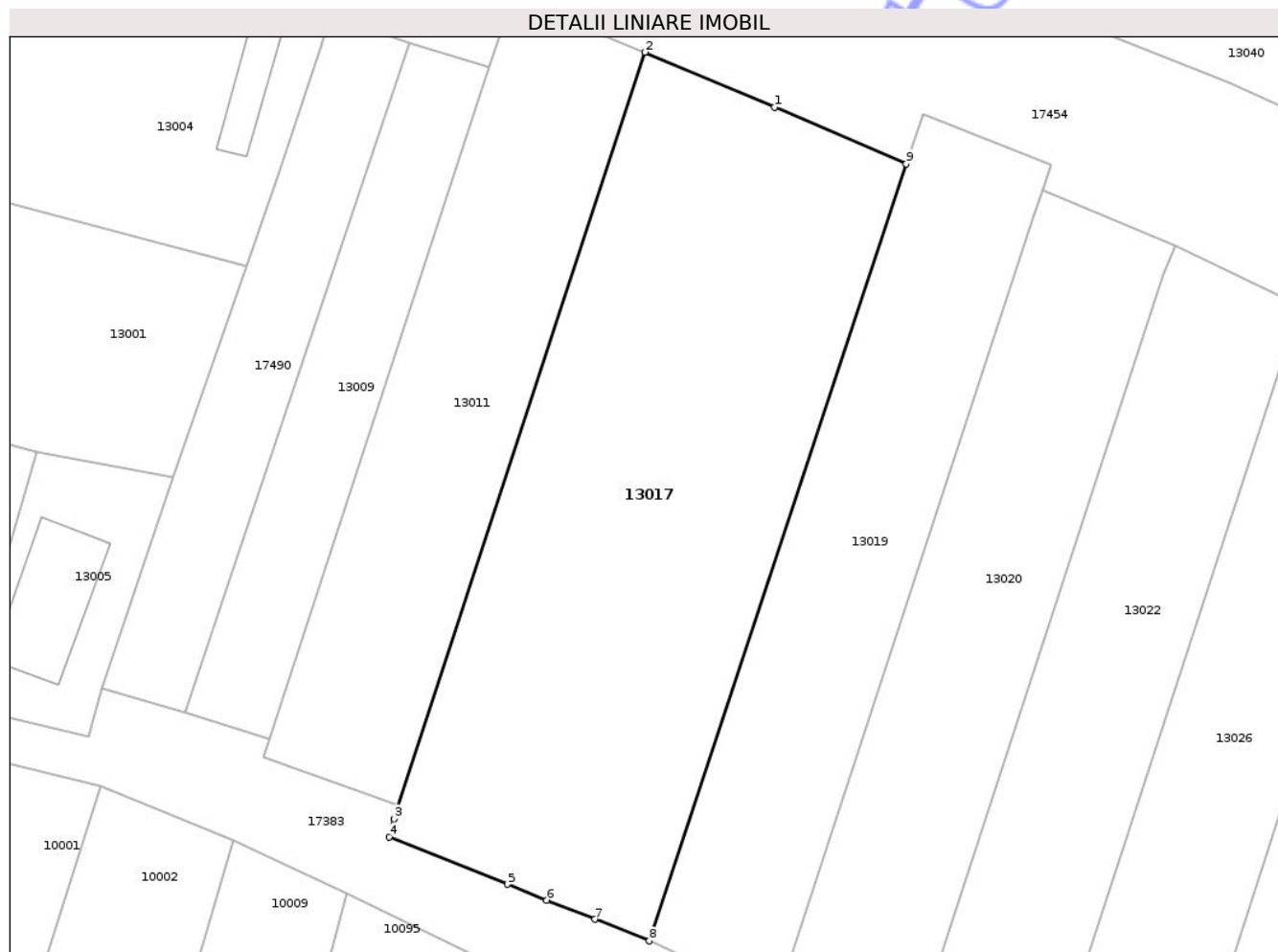
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64205	Din acte: 1.986 Masurata: 1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.915	12	48/90, 48/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.453,65 338.711,224	2	596.441,877 338.716,22	12.789
2	596.441,877 338.716,22	3	596.419,093 338.646,53	73.32
3	596.419,093 338.646,53	4	596.418,634 338.644,893	1.7
4	596.418,634 338.644,893	5	596.429,398 338.640,574	11.598
5	596.429,398 338.640,574	6	596.432,977 338.639,136	3.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.432,977 338.639,136	7	596.437,343 338.637,393	4.701
7	596.437,343 338.637,393	8	596.442,285 338.635,436	5.315
8	596.442,285 338.635,436	9	596.465,644 338.706,063	74.39
9	596.465,644 338.706,063	1	596.453,65 338.711,224	13.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57457	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160321 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. 13782, din 28/11/1994 emis de OCPI ILFOV (; act administrativ nr 3496 din 19.04.2018, emis de COM. STEFANESTII DE JOS; act notarial nr 08 din 31.03.2018, emis de BNP IOSEP CRISTINA MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE MARIA	A1
319247 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 2926, din 10/08/2023 emis de Gagi Meda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

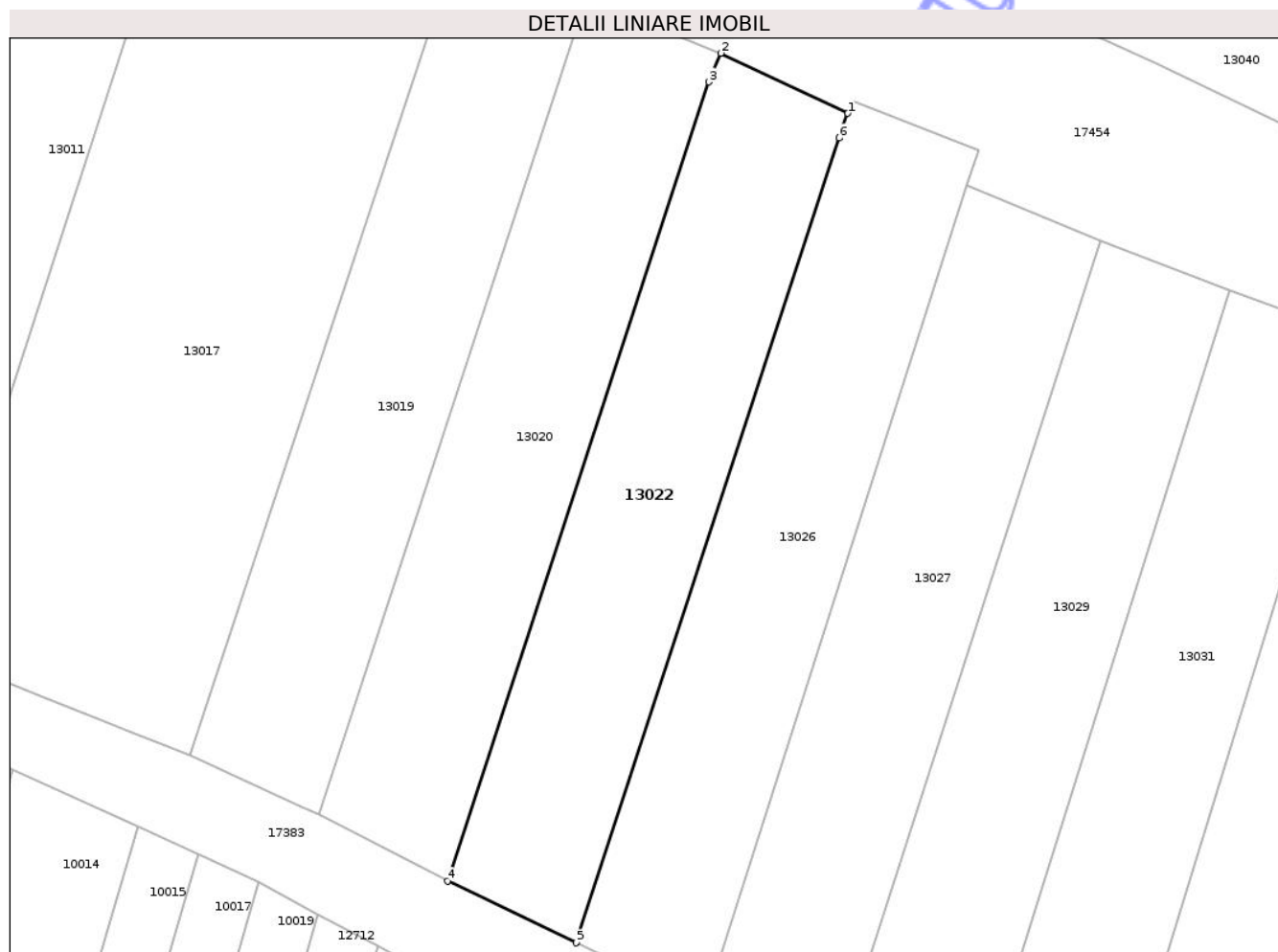
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57457	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.000	12	48/94	-	Destinația terenului este intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /31.05.2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.501,528 338.693,207	2	596.490,083 338.698,618	12.66
2	596.490,083 338.698,618	3	596.489,0 338.696,039	2.797
3	596.489,0 338.696,039	4	596.465,491 338.624,172	75.614
4	596.465,491 338.624,172	5	596.477,09 338.618,617	12.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.477,09 338.618,617	6	596.500,765 338.690,99	76.147
6	596.500,765 338.690,99	1	596.501,528 338.693,207	2.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13029**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13972, din 28/11/1994 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GRIGORE A ION, ; LIPSA CNP;		

C. Partea III. SARCINI .

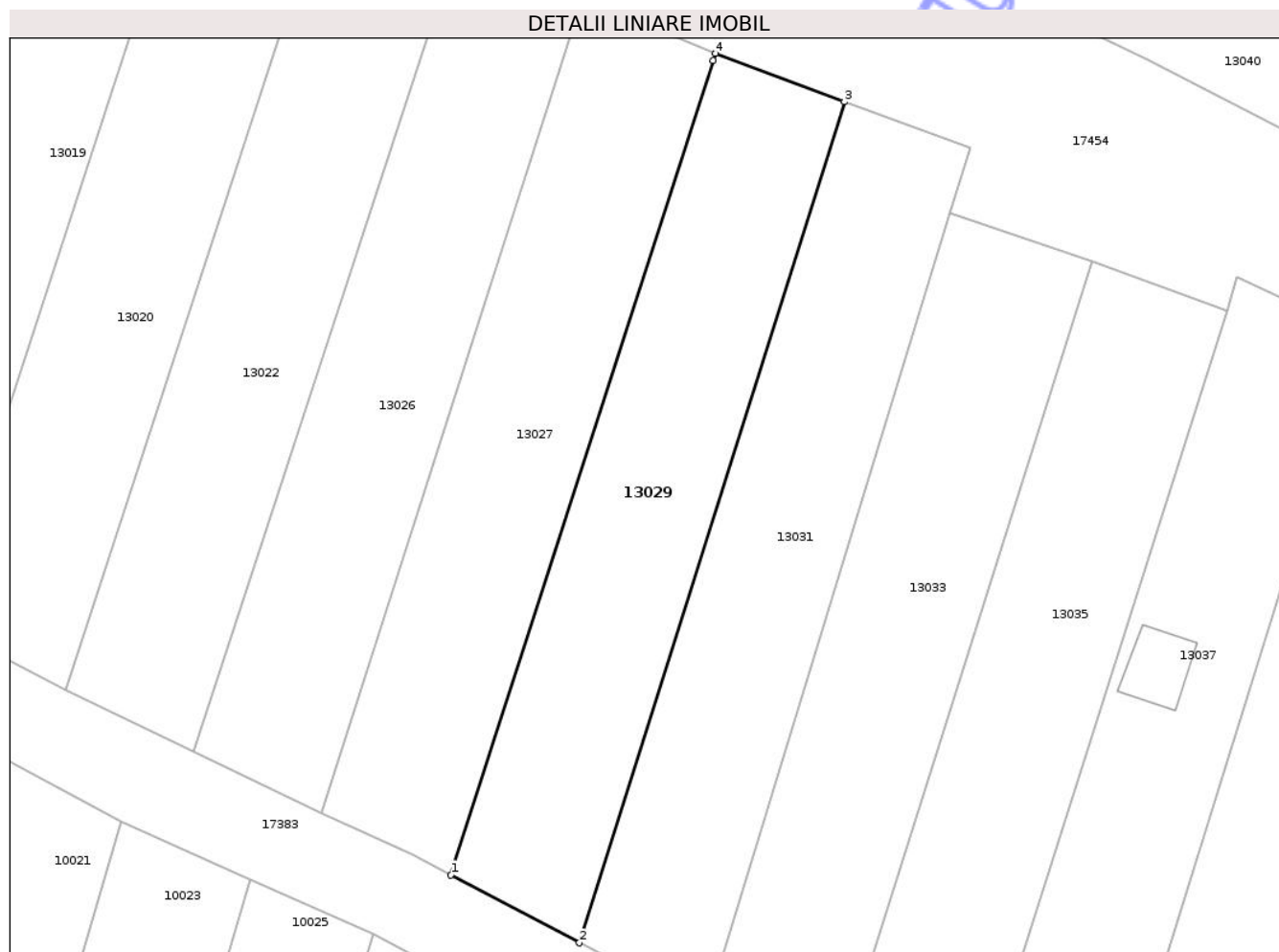
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.000	12	48/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.500,347 338.607,488	2	596.511,963 338.601,345	13.14
2	596.511,963 338.601,345	3	596.535,916 338.677,335	79.676
3	596.535,916 338.677,335	4	596.524,247 338.681,708	12.461
4	596.524,247 338.681,708	5	596.524,04 338.681,051	0.689
5	596.524,04 338.681,051	1	596.500,347 338.607,488	77.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37345, din 18/08/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ION P IOANA, ; LIPSA CNP;	
	2) PETRE P ELENA, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

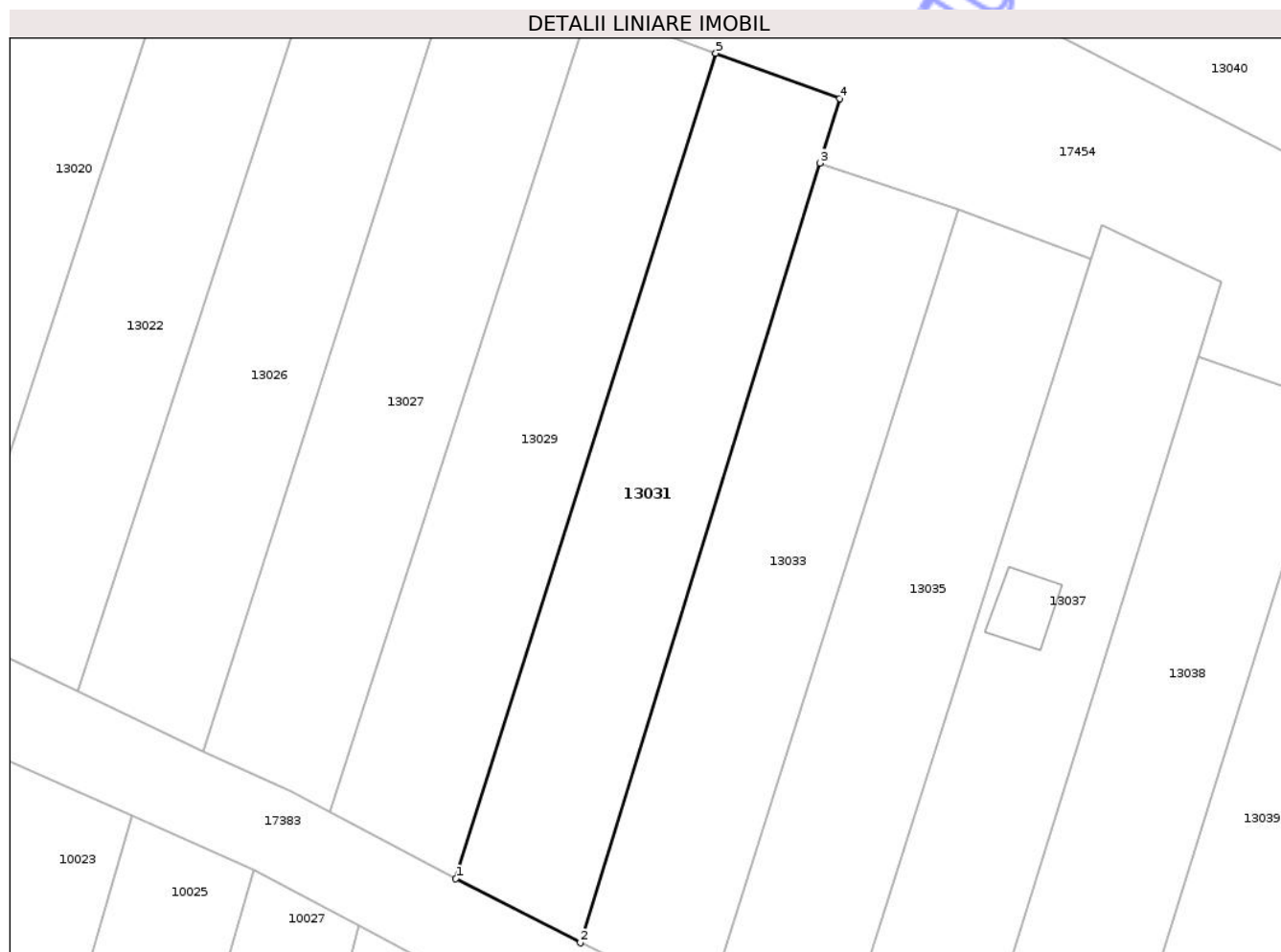
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.000	12	48/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.511,963 338.601,345	2	596.523,443 338.595,441	12.909
2	596.523,443 338.595,441	3	596.545,493 338.667,233	75.102
3	596.545,493 338.667,233	4	596.547,314 338.673,161	6.201
4	596.547,314 338.673,161	5	596.535,916 338.677,335	12.138
5	596.535,916 338.677,335	1	596.511,963 338.601,345	79.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1094
Nr. cadastral vechi:1112

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51841	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138760 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1452, din 22/05/2017 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA IONEL 2) COSTEA MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51841	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	12	48/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.535,169 338.589,828	2	596.546,894 338.584,215	12.999
2	596.546,894 338.584,215	3	596.570,514 338.658,432	77.885
3	596.570,514 338.658,432	4	596.558,276 338.662,901	13.028
4	596.558,276 338.662,901	1	596.535,169 338.589,828	76.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68882	361	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
416512 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 3828, din 11/11/2025 emis de Gagi Meda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68882 a imobilului cu numarul cadastral 68882 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68858 inscris in cartea funciara 68858;	A1
Act Notarial nr. 3103, din 12/09/2025 emis de Gagi Meda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68858 a imobilului cu numarul cadastral 68858 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68575 inscris in cartea funciara 68575;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68858/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 361799 din 15/09/2025;	
Act Notarial nr. 2504, din 01/08/2025 emis de Gagi Meda;		
B3	Se infiinteaza cf. 68575 a imobilului cu nr. cad. 68575/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.52814\cf.52814; ~~ nr.cad.52815\cf.52815;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68858/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 361799 din 15/09/2025; pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025;	
Act Notarial nr. 1648, din 11/05/2023 emis de Gagi Meda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN VASILE , necasatorit;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68858/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 361799 din 15/09/2025; pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52814/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 188964 din 16/05/2023;	
Act Administrativ nr. 511, din 13/01/2025 emis de COM STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68858/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 361799 din 15/09/2025; pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52814/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 32799 din 27/01/2025;	
Act Notarial nr. 1648, din 11/05/2023 emis de Gagi Meda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN VASILE , necasatorit;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68858/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 361799 din 15/09/2025; pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52815/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187672 din 15/05/2023;	
Act Administrativ nr. 514, din 13/01/2025 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr HCL - 30 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr HCL - 22 din 31.05.2011, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68858/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 361799 din 15/09/2025; pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52815/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 32809 din 27/01/2025;	

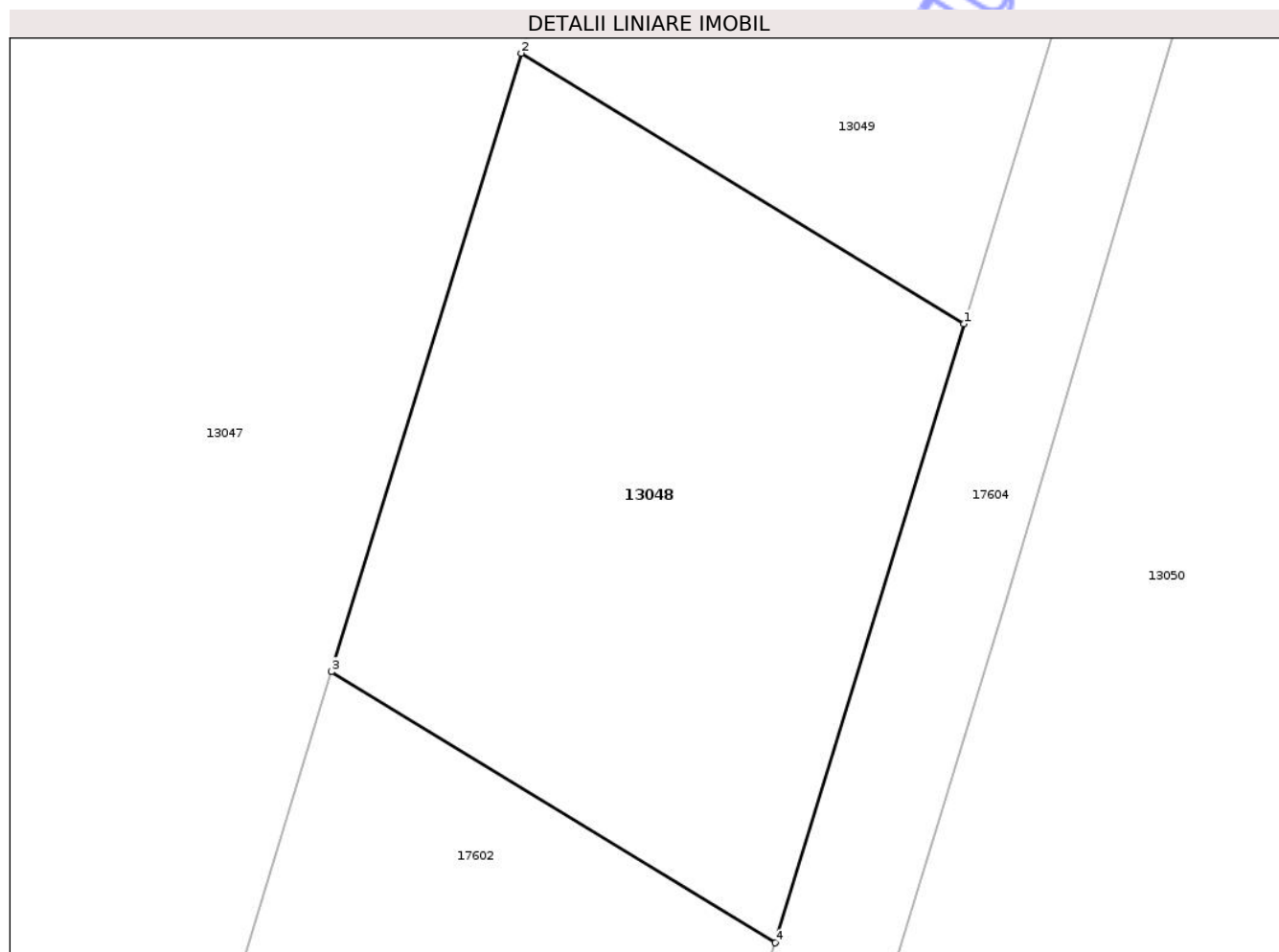
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68882	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	361	12	48/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.697,496 338.570,851	2	596.682,747 338.579,862	17.284
2	596.682,747 338.579,862	3	596.676,426 338.559,267	21.543
3	596.676,426 338.559,267	4	596.691,212 338.550,233	17.327
4	596.691,212 338.550,233	1	596.697,496 338.570,851	21.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:944
Nr. cadastral vechi:1054

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52816	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63192 / 04/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2932, din 15/08/2006 emis de BNP Gabriela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM GABRIEL LUCIAN, CASATORIT CU; 2) GHERASIM CORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

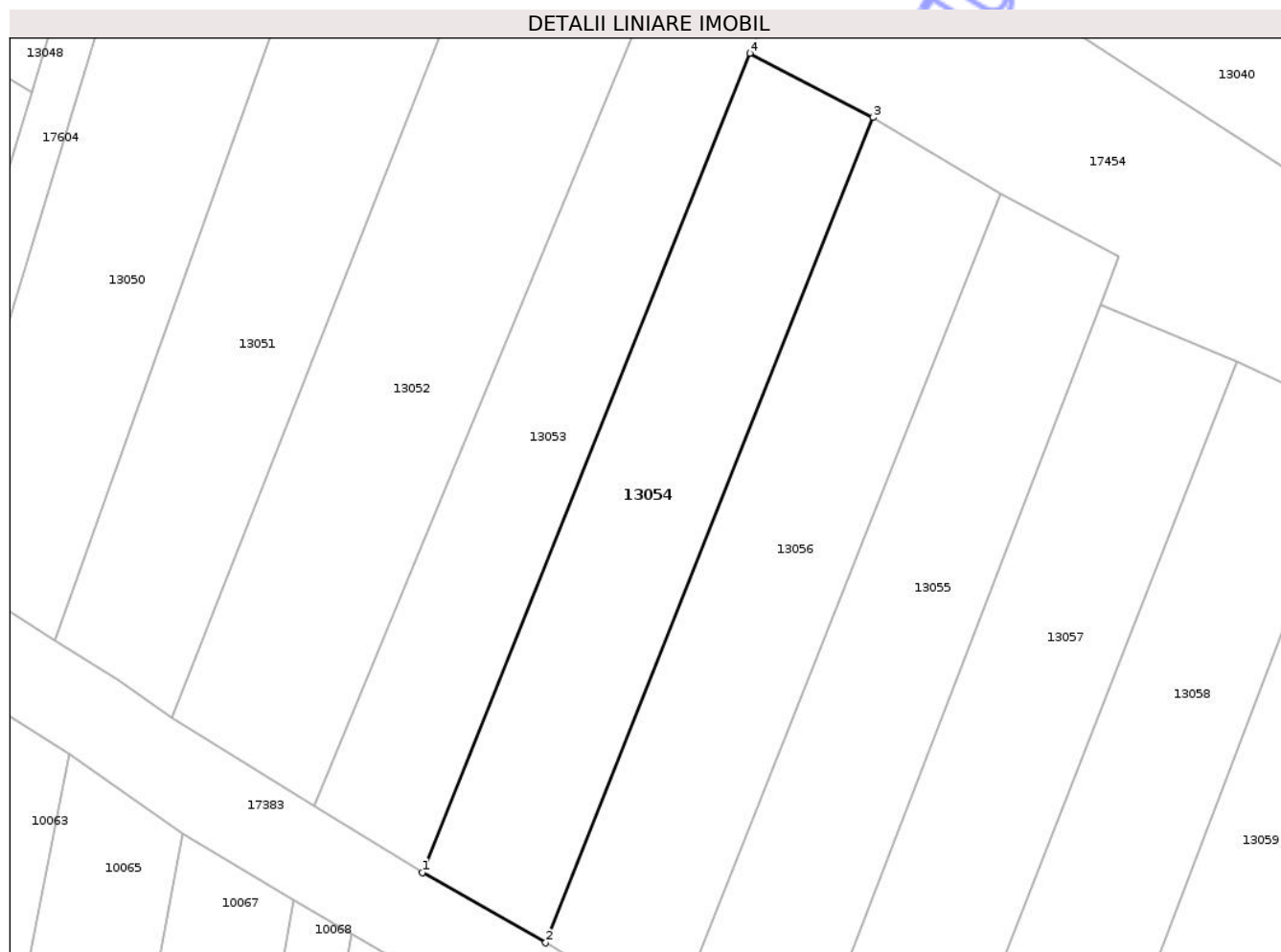
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52816	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	48/116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.726,396 338.480,068	2	596.737,497 338.473,733	12.781
2	596.737,497 338.473,733	3	596.766,993 338.548,011	79.92
3	596.766,993 338.548,011	4	596.755,886 338.553,78	12.516
4	596.755,886 338.553,78	1	596.726,396 338.480,068	79.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.054	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13980, din 28/11/1994 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE M. ION	A1

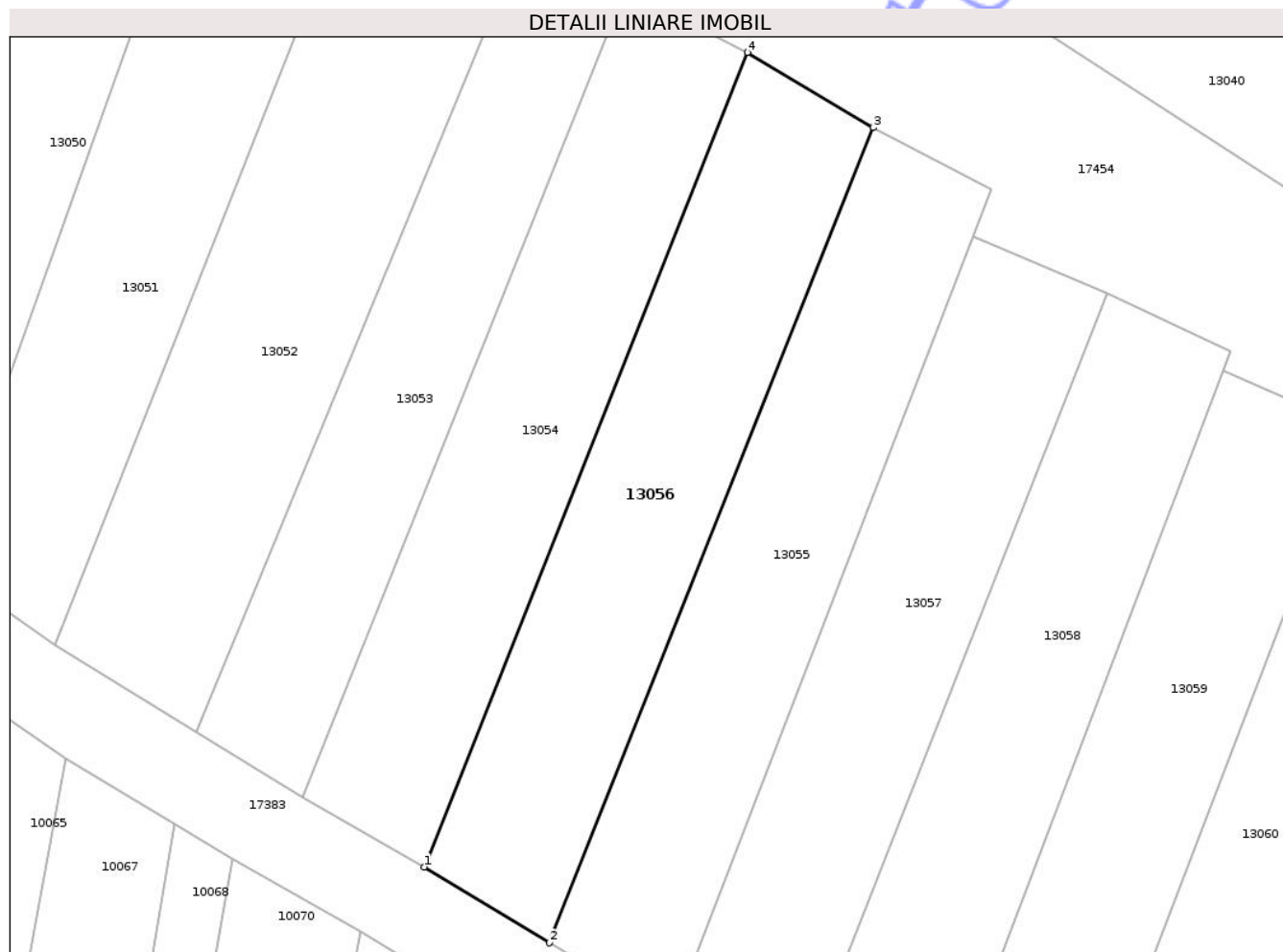
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.054	12	48/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.737,497 338.473,733	2	596.748,935 338.466,818	13.366
2	596.748,935 338.466,818	3	596.778,454 338.541,168	79.996
3	596.778,454 338.541,168	4	596.766,993 338.548,011	13.348
4	596.766,993 338.548,011	1	596.737,497 338.473,733	79.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37338, din 18/08/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VASILE D. GHEORGHE, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

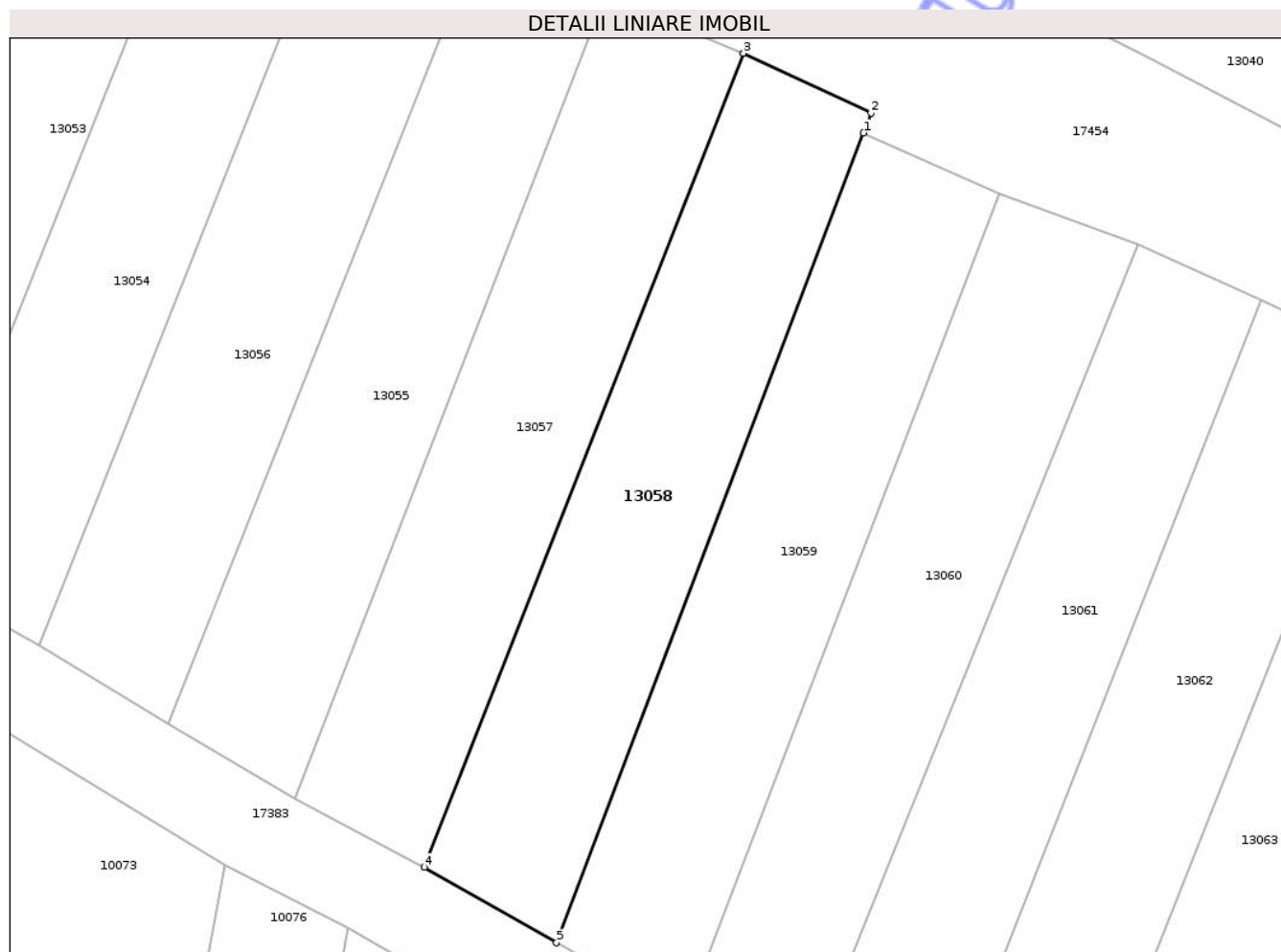
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	12	48/121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.810,38 338.519,033	2	596.811,036 338.520,764	1.851
2	596.811,036 338.520,764	3	596.799,762 338.526,062	12.457
3	596.799,762 338.526,062	4	596.771,586 338.454,189	77.199
4	596.771,586 338.454,189	5	596.783,248 338.447,511	13.439
5	596.783,248 338.447,511	1	596.810,38 338.519,033	76.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 945
Nr. cadastral vechi: 1057

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52817	Din acte: 1.000 Masurata: 974	Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63189 / 04/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2940, din 15/08/2006 emis de -BNP Gabriela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM GABRIEL LUCIAN, CASATORIT CU; LIPSA CNP; 2) GHERASIM CORINA, ; LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

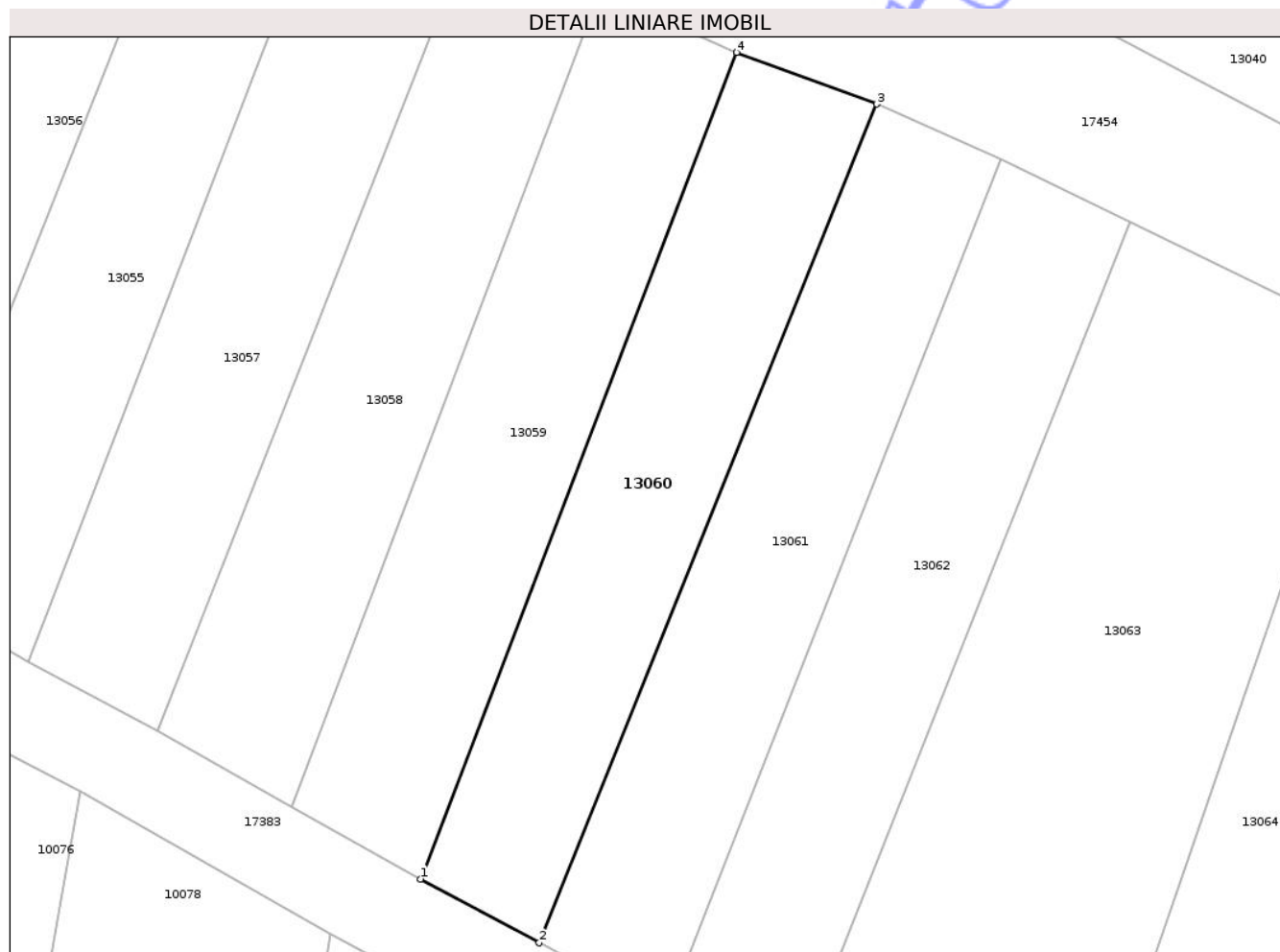
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52817	Din acte: 1.000 Masurata: 974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	974	12	48/123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.794,603 338.441,158	2	596.805,005 338.435,557	11.814
2	596.805,005 338.435,557	3	596.834,629 338.509,128	79.311
3	596.834,629 338.509,128	4	596.822,332 338.513,657	13.105
4	596.822,332 338.513,657	1	596.794,603 338.441,158	77.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13986, din 28/11/1994 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ION M. FLOREA, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

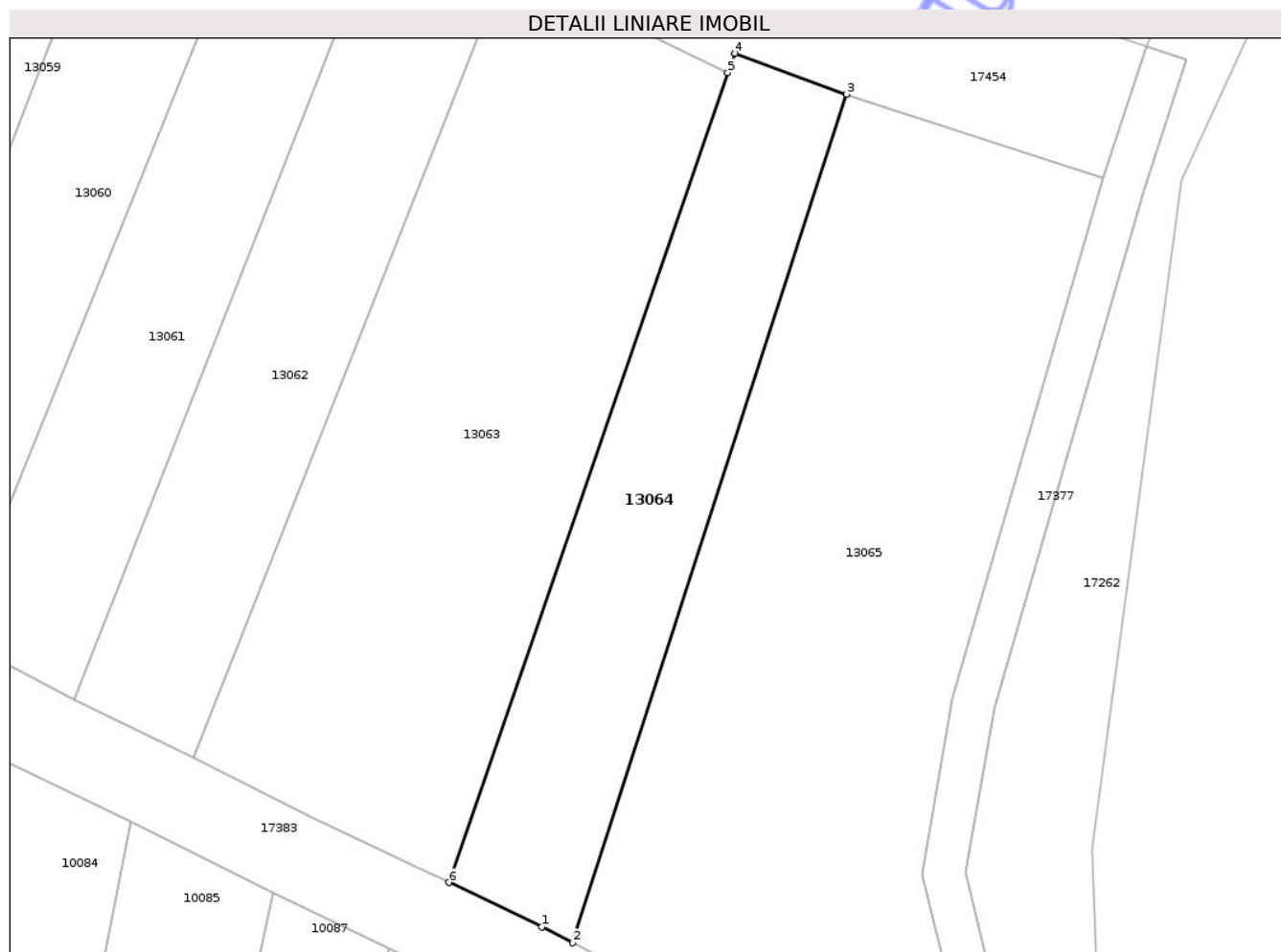
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	12	48/127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.860,155 338.408,297	2	596.863,048 338.406,791	3.262
2	596.863,048 338.406,791	3	596.888,83 338.486,608	83.878
3	596.888,83 338.486,608	4	596.878,341 338.490,455	11.172
4	596.878,341 338.490,455	5	596.877,652 338.488,645	1.937
5	596.877,652 338.488,645	6	596.851,422 338.412,455	80.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.851,422 338.412,455	1	596.860,155 338.408,297	9.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37330, din 18/08/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILLE I STEREA, ; LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 37928, din 13/10/1997 emis de CJSDPAT (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILLE I STEREA, ; LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE: ACTUL ADMINISTRATIV NR. 37330/18.08.1997 PRIN CARE SE INTABULEAZA DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA VASILE I. STEREA SI ACTUL ADMINISTRATIV 37928/13.10.1997 PRIN CARE SE INTABULEAZA DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA VASILE I. STEREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	12	48/129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.863,048 338.406,791	2	596.902,533 338.386,67	44.316
2	596.902,533 338.386,67	3	596.895,948 338.413,215	27.35
3	596.895,948 338.413,215	4	596.898,814 338.429,794	16.825
4	596.898,814 338.429,794	5	596.913,016 338.478,707	50.933
5	596.913,016 338.478,707	6	596.888,83 338.486,608	25.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.888,83 338.486,608	1	596.863,048 338.406,791	83.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) C.N.T.E.E TRANSELECTICA SA , CIF:99999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) C.N.T.E.E TRANSELECTICA SA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

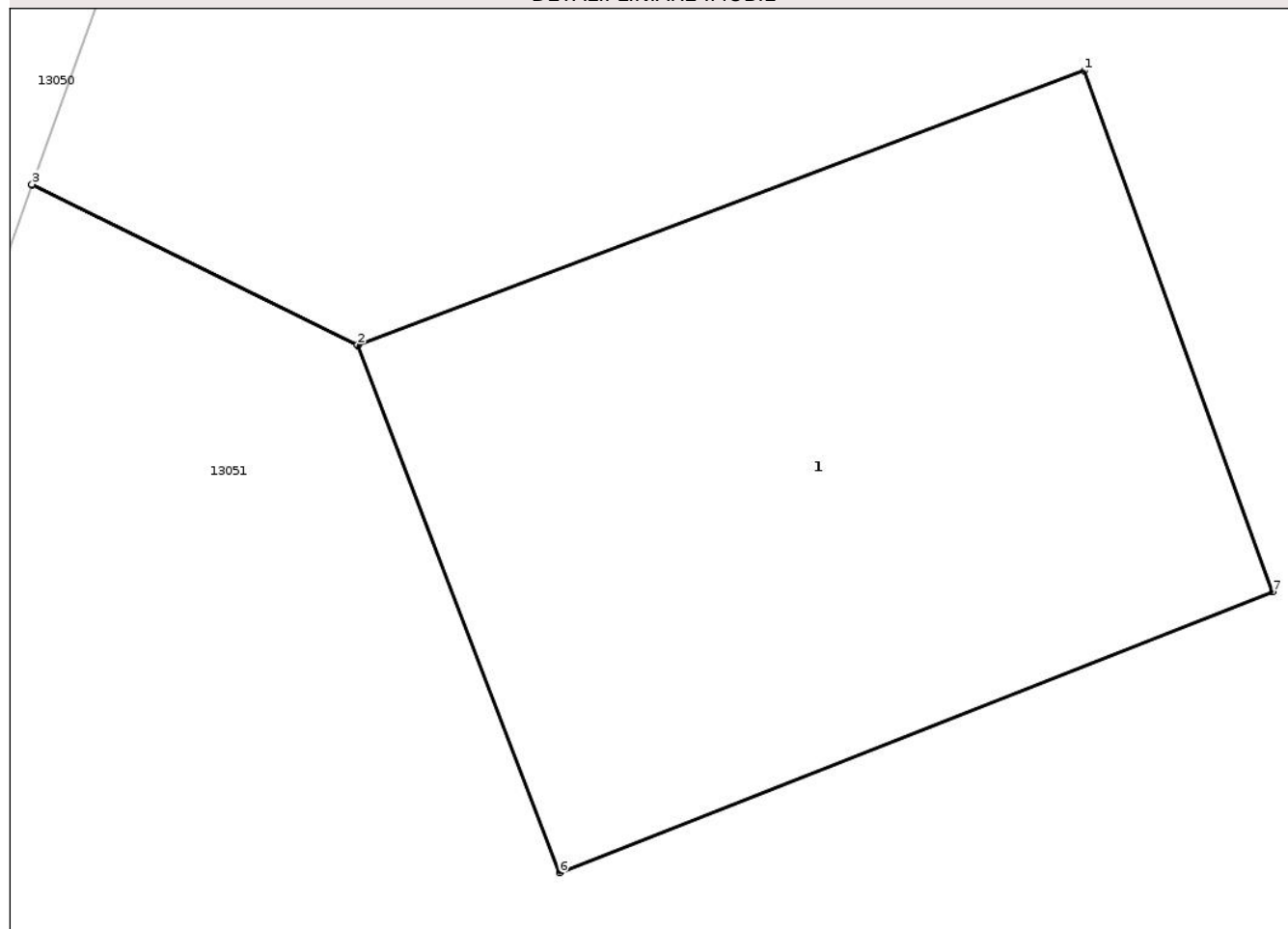
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22	12	48/114	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.726,6 338.574,119	2	596.721,462 338.572,184	5.49
2	596.721,462 338.572,184	3	596.719,161 338.573,317	2.565
3	596.719,161 338.573,317	4	596.719,159 338.573,312	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.719,159 338.573,312	5	596.721,464 338.572,178	2.569
5	596.721,464 338.572,178	6	596.722,891 338.568,454	3.988
6	596.722,891 338.568,454	7	596.727,932 338.570,44	5.418
7	596.727,932 338.570,44	1	596.726,6 338.574,119	3.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67154	500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90745 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 836, din 09/03/2023 emis de Gagi Meda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASANACHE JEAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

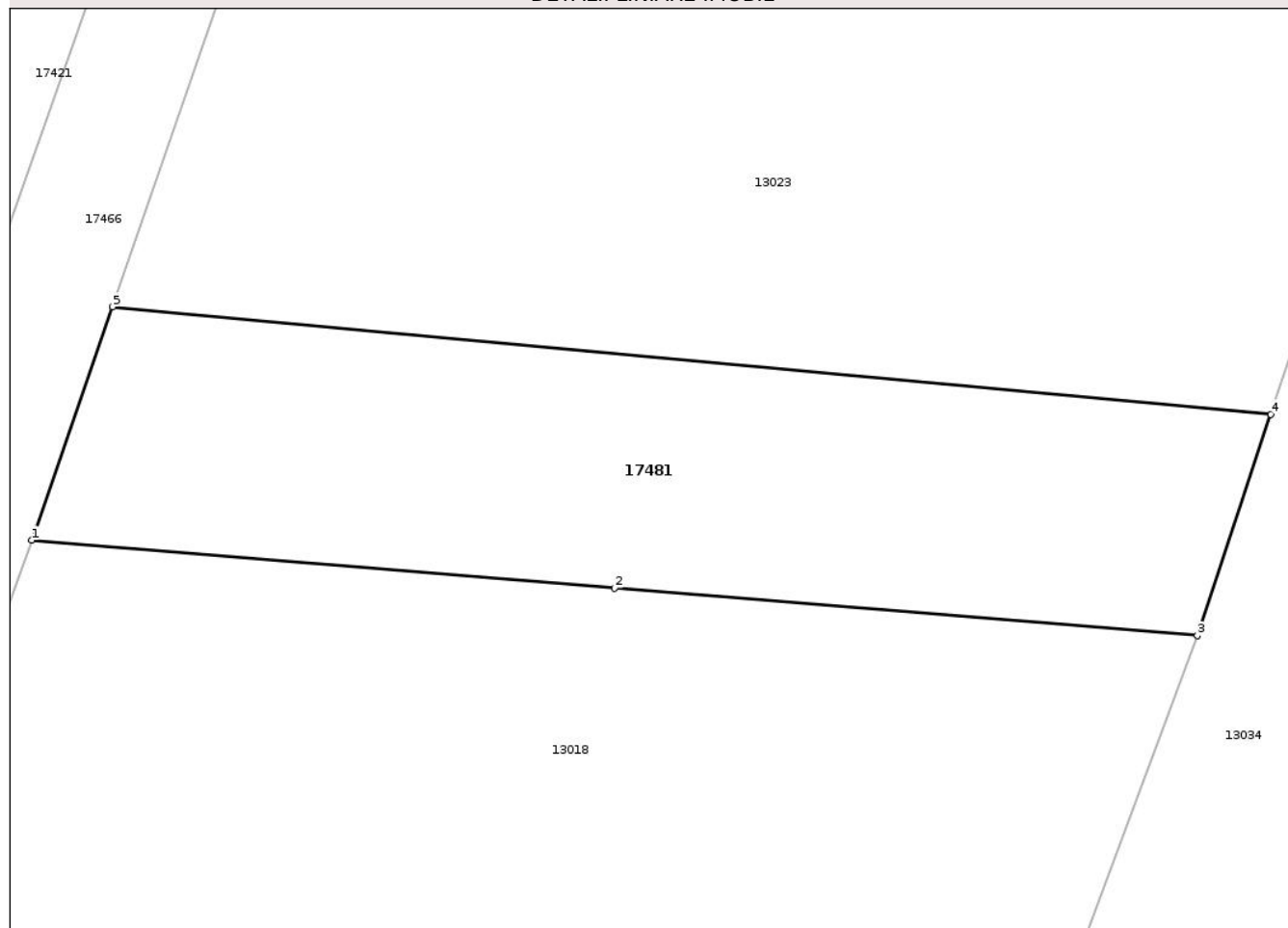
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67154	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12	48	-	Teren intravilan conform PUG avizat cu HCL 22/31.05.2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.437,003 338.909,746	2	596.462,004 338.907,702	25.084
2	596.462,004 338.907,702	3	596.487,005 338.905,657	25.084
3	596.487,005 338.905,657	4	596.490,154 338.915,144	9.996
4	596.490,154 338.915,144	5	596.440,471 338.919,746	49.896
5	596.440,471 338.919,746	1	596.437,003 338.909,746	10.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov, TARLA 12, PARCELA 48/130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67801	1.970	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
377941 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1353, din 02/09/2024 emis de VasIU Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67801 a imobilului cu numarul cadastral 67801 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63500 inscris in cartea funciara 63500;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MITEL, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

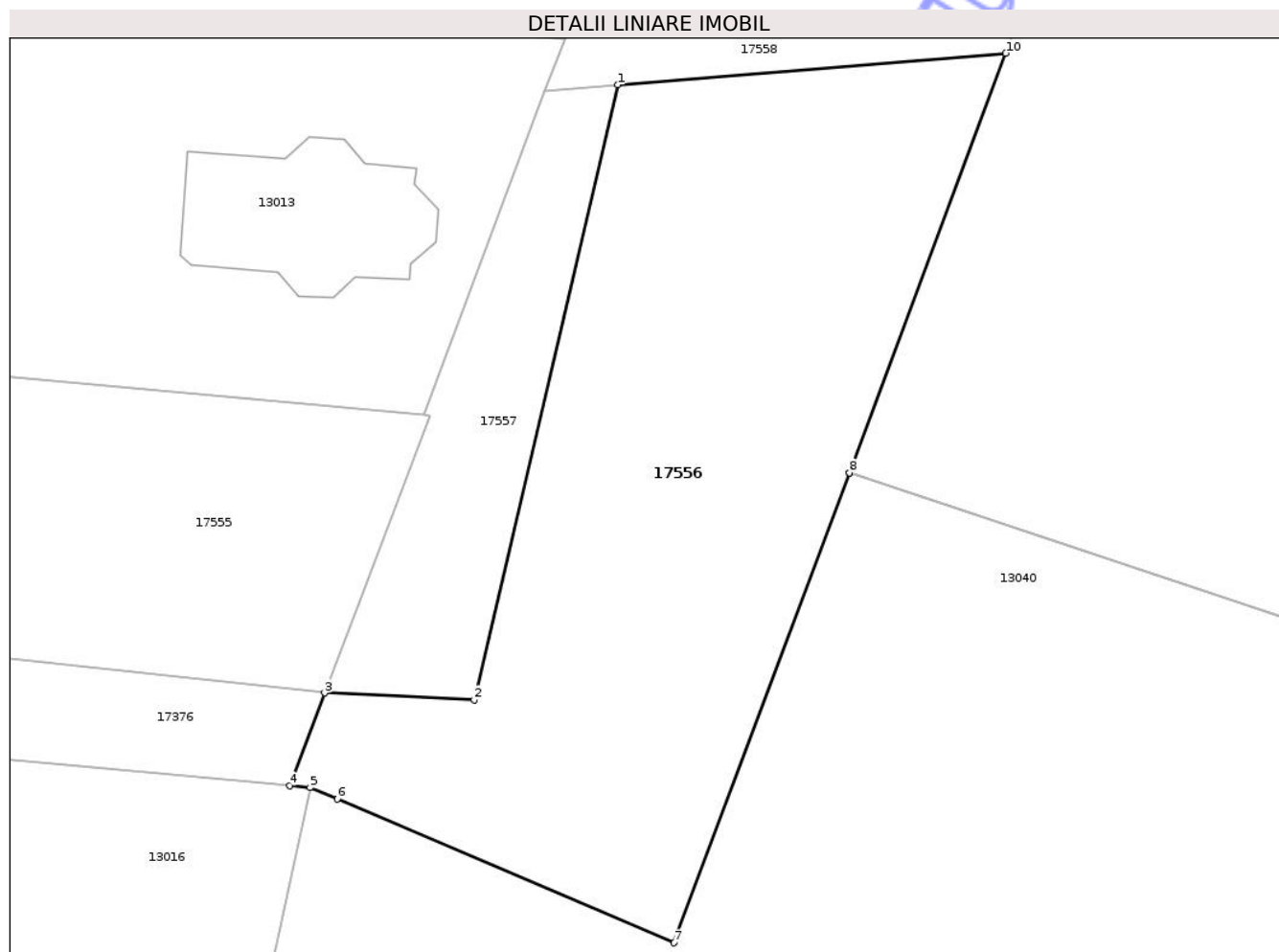
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67801	1.970	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.970	12	48/130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.479,438 338.869,93	2	596.467,475 338.818,627	52.679
2	596.467,475 338.818,627	3	596.454,98 338.819,206	12.508
3	596.454,98 338.819,206	4	596.452,056 338.811,482	8.259
4	596.452,056 338.811,482	5	596.453,774 338.811,323	1.725
5	596.453,774 338.811,323	6	596.456,035 338.810,357	2.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.456,035 338.810,357	7	596.484,119 338.798,371	30.535
7	596.484,119 338.798,371	8	596.498,766 338.837,565	41.841
8	596.498,766 338.837,565	9	596.498,768 338.837,57	0.005
9	596.498,768 338.837,57	10	596.511,847 338.872,569	37.363
10	596.511,847 338.872,569	1	596.479,438 338.869,93	32.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3534
Nr. cadastral vechi:1981

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54031	1.000	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	C1	Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
486101 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 2089, din 22/10/2021 emis de Ivan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA AURA-ȘTEFANIA 2) FLOREA IONEL, sotii;	A1
252125 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. 9753, din 26/05/2022 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act notarial nr 1015 din 08.06.2022, emis de BIN Ivan Gabriela);		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
B4	se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 1020 mp la 1041 mp	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12 alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA IONEL 2) FLOREA AURA-ȘTEFANIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

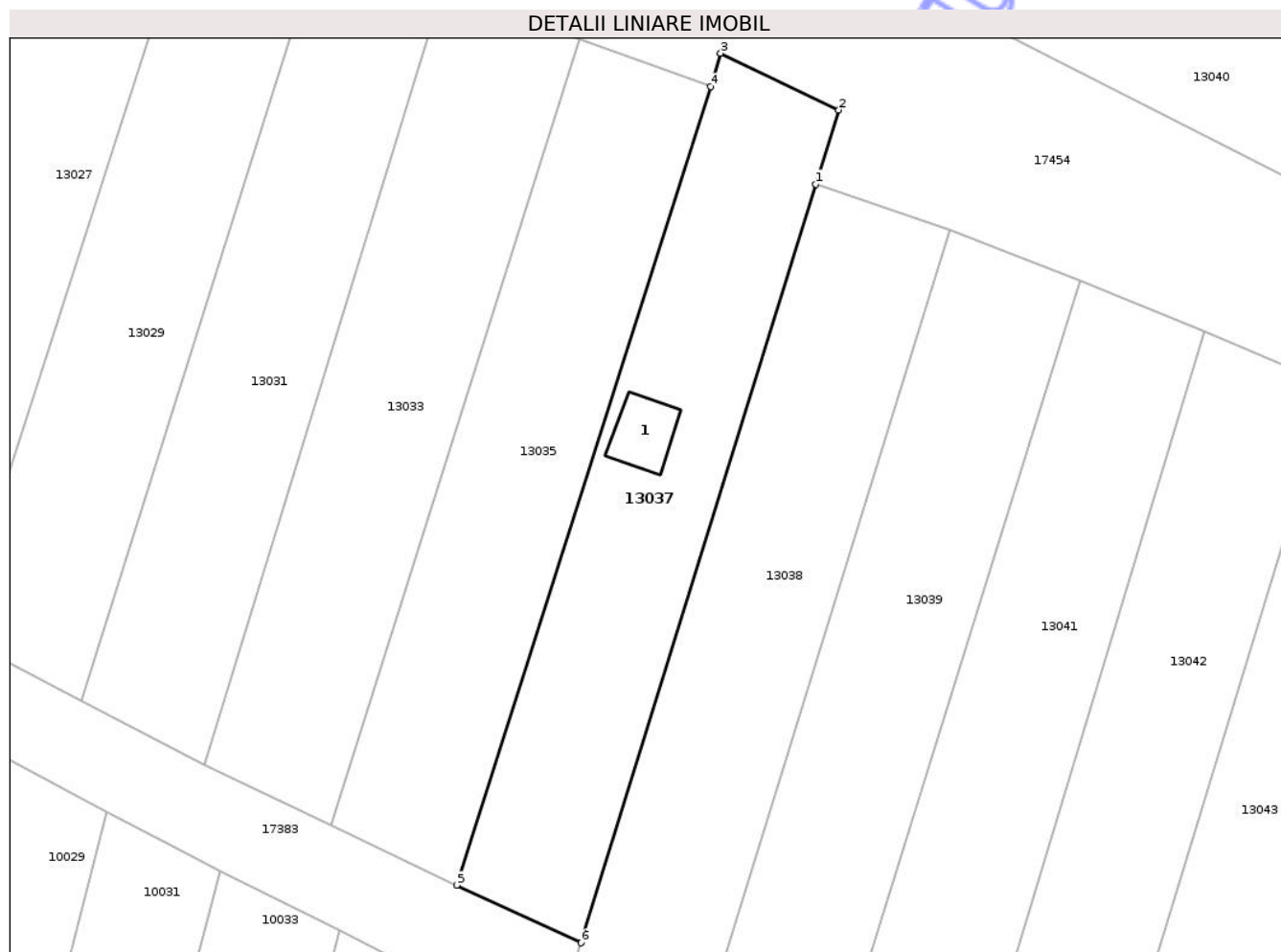
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54031	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	12	48/100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.580,319 338.649,366	2	596.582,447 338.656,268	7.223
2	596.582,447 338.656,268	3	596.571,451 338.661,539	12.194
3	596.571,451 338.661,539	4	596.570,514 338.658,432	3.245
4	596.570,514 338.658,432	5	596.546,894 338.584,215	77.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.546,894 338.584,215	6	596.558,462 338.578,857	12.749
6	596.558,462 338.578,857	1	596.580,319 338.649,366	73.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2386

Nr. cadastral vechi:173/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Cvartal Stefanestii De Sus, Str Intre Vii, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53021	Din acte: 300 Masurata: 294	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53021-C1	Loc. Stefanestii De Sus, Cvartal Stefanestii De Sus, Str Intre Vii, Nr. 4A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142200 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 580, din 01/04/2021 emis de Diaconescu Adina (; act notarial nr 583 din 01.04.2021, emis de Diaconescu Adina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IOANA FLORENTINA 2) RADU IONUȚ, soti;	A1
40202 / 20/02/2026		
Act Administrativ nr. 21866, din 25/09/2025 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 44 din 26.05.2023, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 19129 din 05.09.2025, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 9596 din 24.04.2025, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr ASIGURARE - 00248062758 din 24.11.2025, emis de INTER BROKER DE ASIGURARE SRL);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in cur?i construc?ii	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IONUȚ 2) RADU IOANA FLORENTINA	A1.1
B7	Se noteaza adresa poștala a imobilului ca fiind Str. INTRE VII, NR 4A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

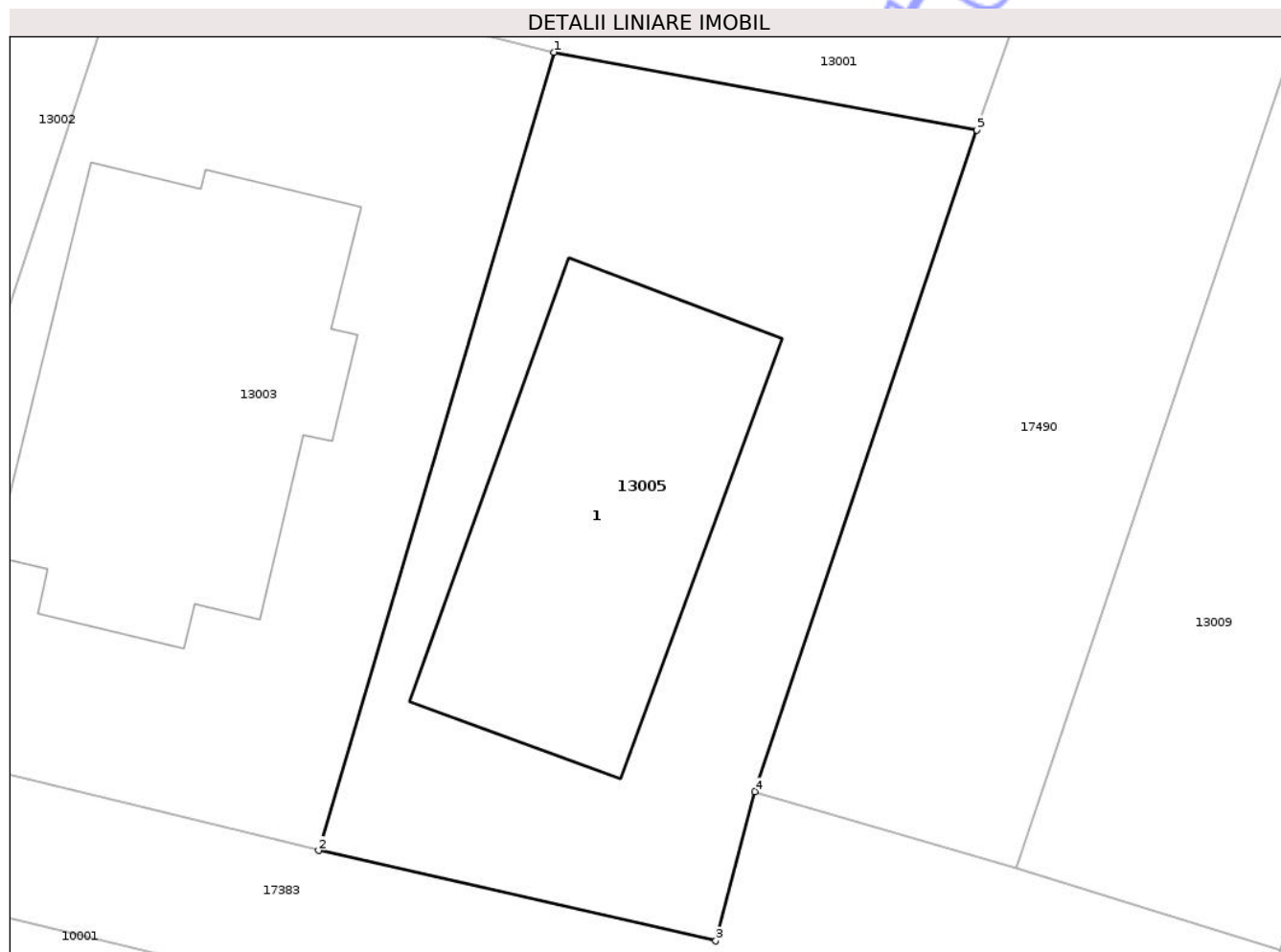
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53021	Din acte: 300 Masurata: 294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	12	48/87/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53021-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.386,664 338.679,889	2	596.379,827 338.656,663	24.211
2	596.379,827 338.656,663	3	596.391,381 338.654,031	11.85
3	596.391,381 338.654,031	4	596.392,514 338.658,377	4.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.392,514 338.658,377	5	596.398,973 338.677,628	20.306
5	596.398,973 338.677,628	1	596.386,664 338.679,889	12.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1076
Nr. cadastral vechi:66/3

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51798	634	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51798-C1	Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	51798-C2	Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106953 / 11/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5019, din 07/12/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORAN MIHAITA, ; LIPSA CNP; 2) TUDORAN MARIANA, - sotii; LIPSA CNP;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORAN MIHAITA, ; LIPSA CNP; 2) TUDORAN MARIANA, ; LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51798	634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	358	24	1321	-	
2	arabil	DA	276	24	1322, 1324	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51798-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	51798-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.377,003 338.752,075	2	596.381,045 338.751,65	4.064
2	596.381,045 338.751,65	3	596.400,769 338.750,996	19.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.400,769 338.750,996	4	596.415,184 338.750,532	14.422
4	596.415,184 338.750,532	5	596.416,378 338.750,493	1.195
5	596.416,378 338.750,493	6	596.419,918 338.750,323	3.544
6	596.419,918 338.750,323	7	596.424,206 338.749,405	4.385
7	596.424,206 338.749,405	8	596.430,146 338.747,507	6.236
8	596.430,146 338.747,507	9	596.433,933 338.747,361	3.79
9	596.433,933 338.747,361	10	596.437,428 338.758,597	11.767
10	596.437,428 338.758,597	11	596.422,339 338.760,033	15.157
11	596.422,339 338.760,033	12	596.410,099 338.761,272	12.303
12	596.410,099 338.761,272	13	596.406,925 338.761,593	3.19
13	596.406,925 338.761,593	14	596.397,977 338.762,633	9.008
14	596.397,977 338.762,633	15	596.381,708 338.764,147	16.339
15	596.381,708 338.764,147	1	596.377,003 338.752,075	12.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:87
Nr. cadastral vechi:196

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52657	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52657-C1	Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6765 / 06/09/2001		
Act Notarial nr. 866, din 21/08/2001 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ISARECU AURELIA, ; LIPSA CNP;	A1
86434 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 01, din 14/08/2009 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) ISARESCU AURELIA, ; LIPSA CNP;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) ISARESCU ANDREEA, ; LIPSA CNP;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) ISARESCU DENISA, ; LIPSA CNP;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) ISARESCU MARIO DENI, ; LIPSA CNP;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISARESCU ANDREEA, ; LIPSA CNP; 2) ISARESCU DENISA, ; LIPSA CNP; 3) ISARECU AURELIA, ; LIPSA CNP; 4) ISARESCU MARIO DENI, ; LIPSA CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

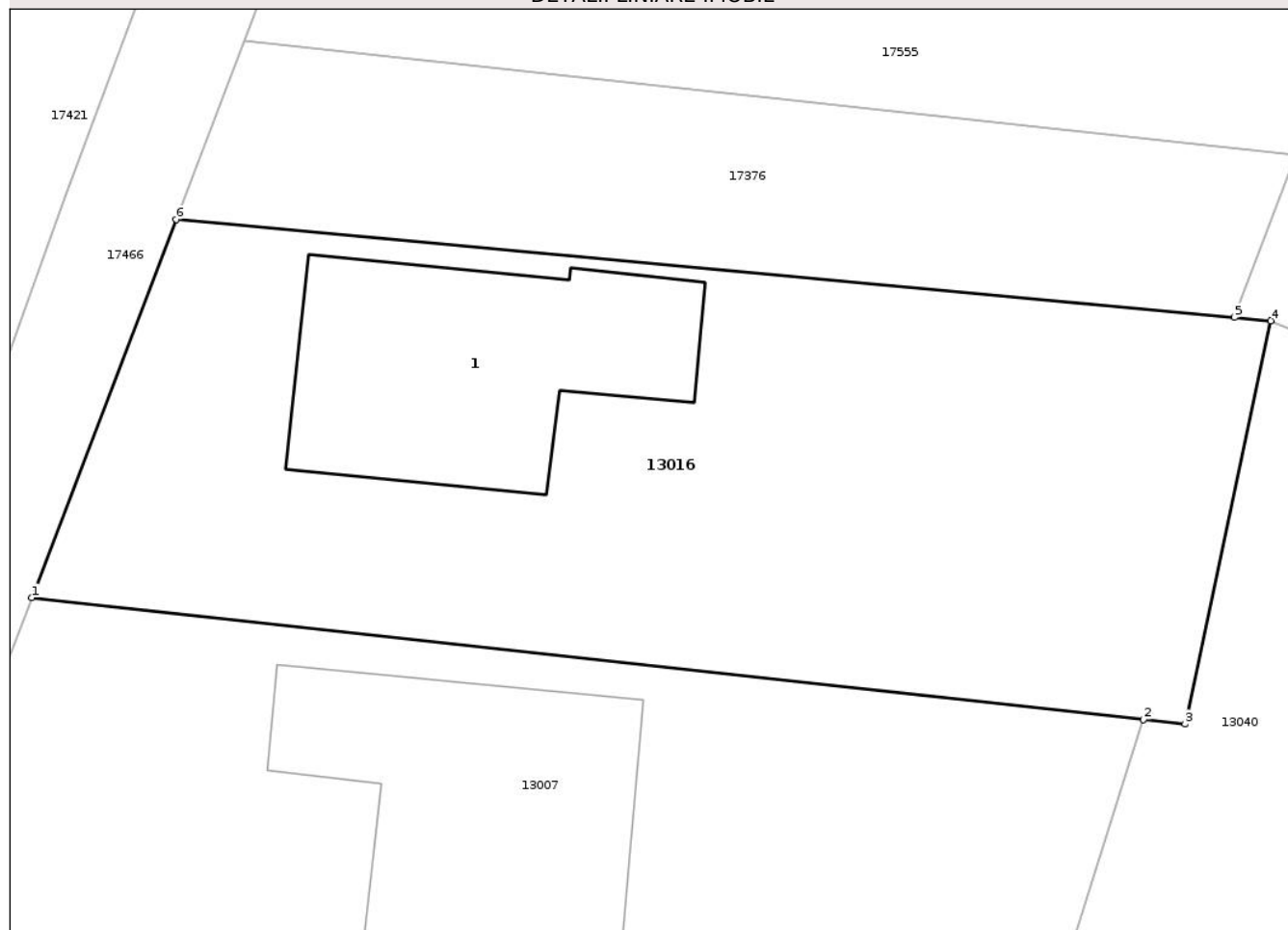
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52657	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.019	12	48/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52657-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.394,954 338.798,175	2	596.447,727 338.792,398	53.088
2	596.447,727 338.792,398	3	596.449,71 338.792,181	1.995
3	596.449,71 338.792,181	4	596.453,774 338.811,323	19.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.453,774 338.811,323	5	596.452,056 338.811,482	1.725
5	596.452,056 338.811,482	6	596.401,821 338.816,13	50.45
6	596.401,821 338.816,13	1	596.394,954 338.798,175	19.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68312	1.970	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
503136 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 4140, din 07/11/2024 emis de Gagi Meda;		
B1	Se infiinteaza cf. 68312 a imobilului cu nr. cad. 68312/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.60585\cf.60585; ~~ nr.cad.67153\cf.67153;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1732, din 09/09/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MARIUS 2) GRIGORE IRINA-DANIELA , - sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60585/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 281069 din 10/09/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 438408, din 04/10/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza faptul ca a fost avizata documenta?ia de alipire a imobilelor identificate cu numarele cadastrale : 60585, 67153 rezultand imobilul cu numarul cadastral 68312 UAT Stefanestii de Sus, Jud. Ilfov <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60585/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 455947 din 15/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 835, din 09/03/2023 emis de Gagi Meda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MARIUS 2) GRIGORE IRINA-DANIELA , sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67153/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 90708 din 10/03/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 438408, din 04/10/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza faptul ca a fost avizata documenta?ia de alipire a imobilelor identificate cu numarele cadastrale : 60585, 67153 rezultand imobilul cu numarul cadastral 68312 UAT Stefanestii de Sus, Jud. Ilfov <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67153/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 455947 din 15/10/2024;</i>	A1

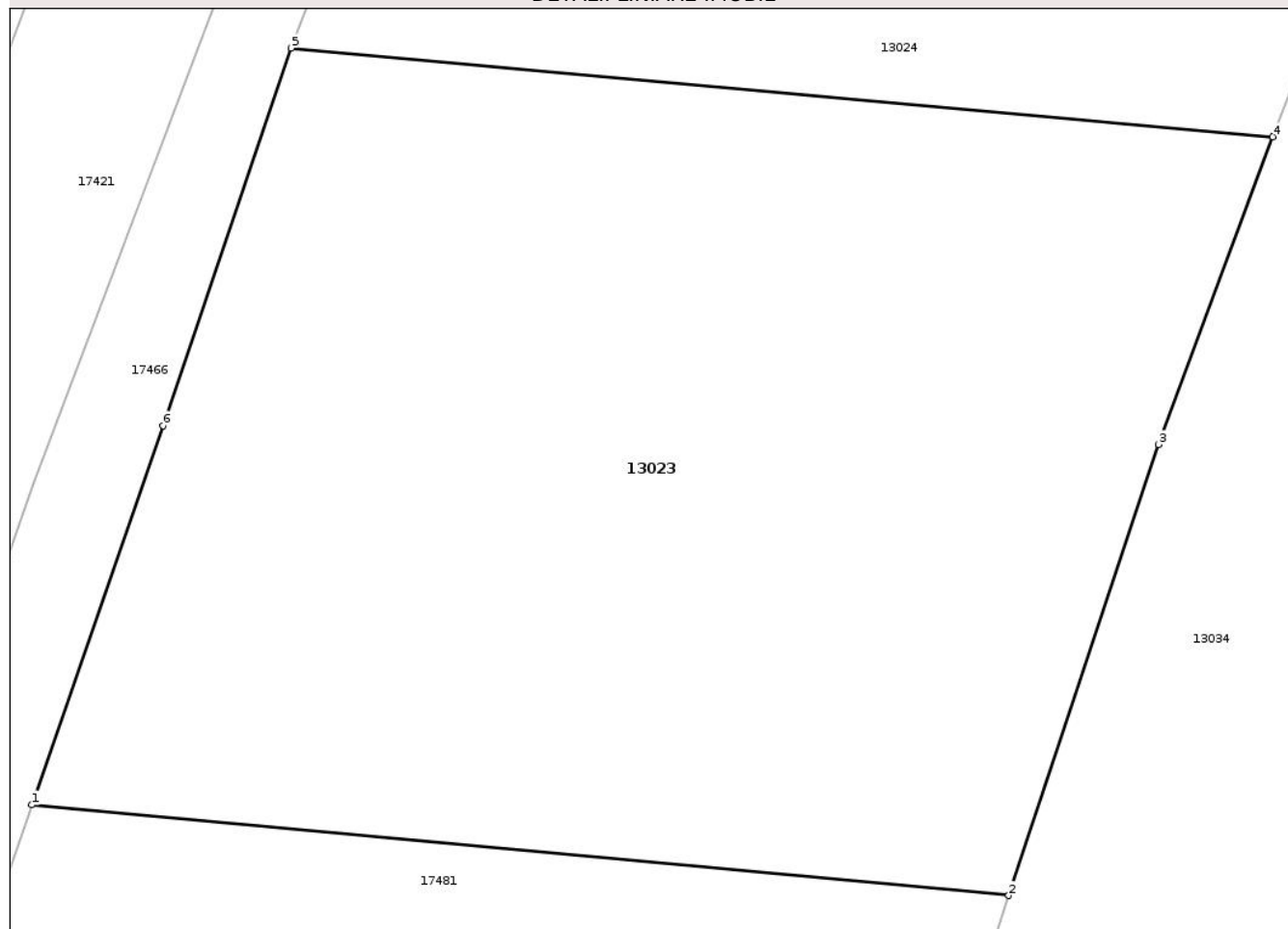
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68312	1.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.970	12	48	-	Destinația terenul este arabil intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.440,471 338.919,746	2	596.490,154 338.915,144	49.896
2	596.490,154 338.915,144	3	596.497,762 338.938,065	24.151
3	596.497,762 338.938,065	4	596.503,578 338.953,699	16.681
4	596.503,578 338.953,699	5	596.453,671 338.958,211	50.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.453,671 338.958,211	6	596.447,14 338.939,021	20.271
6	596.447,14 338.939,021	1	596.440,471 338.919,746	20.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67109	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
491592 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 47779, din 27/02/2001 emis de CJSDP (; TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 26965 din 23.11.2022, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 11 din 21.06.1981, emis de Consiliul Local Stefanestii de Jos;act administrativ nr 18800 din 31.08.2022, emis de Primaria Comunei STEFANESTI;act administrativ nr 26964 din 23.11.2022, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRJARU IORDAN , casatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67109	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.000	12	48/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.500,347 338.607,488	2	596.524,04 338.681,051	77.284
2	596.524,04 338.681,051	3	596.524,247 338.681,708	0.689
3	596.524,247 338.681,708	4	596.512,266 338.686,747	12.998
4	596.512,266 338.686,747	5	596.488,67 338.613,074	77.359
5	596.488,67 338.613,074	6	596.496,806 338.609,358	8.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.496,806 338.609,358	1	596.500,347 338.607,488	4.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		435	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

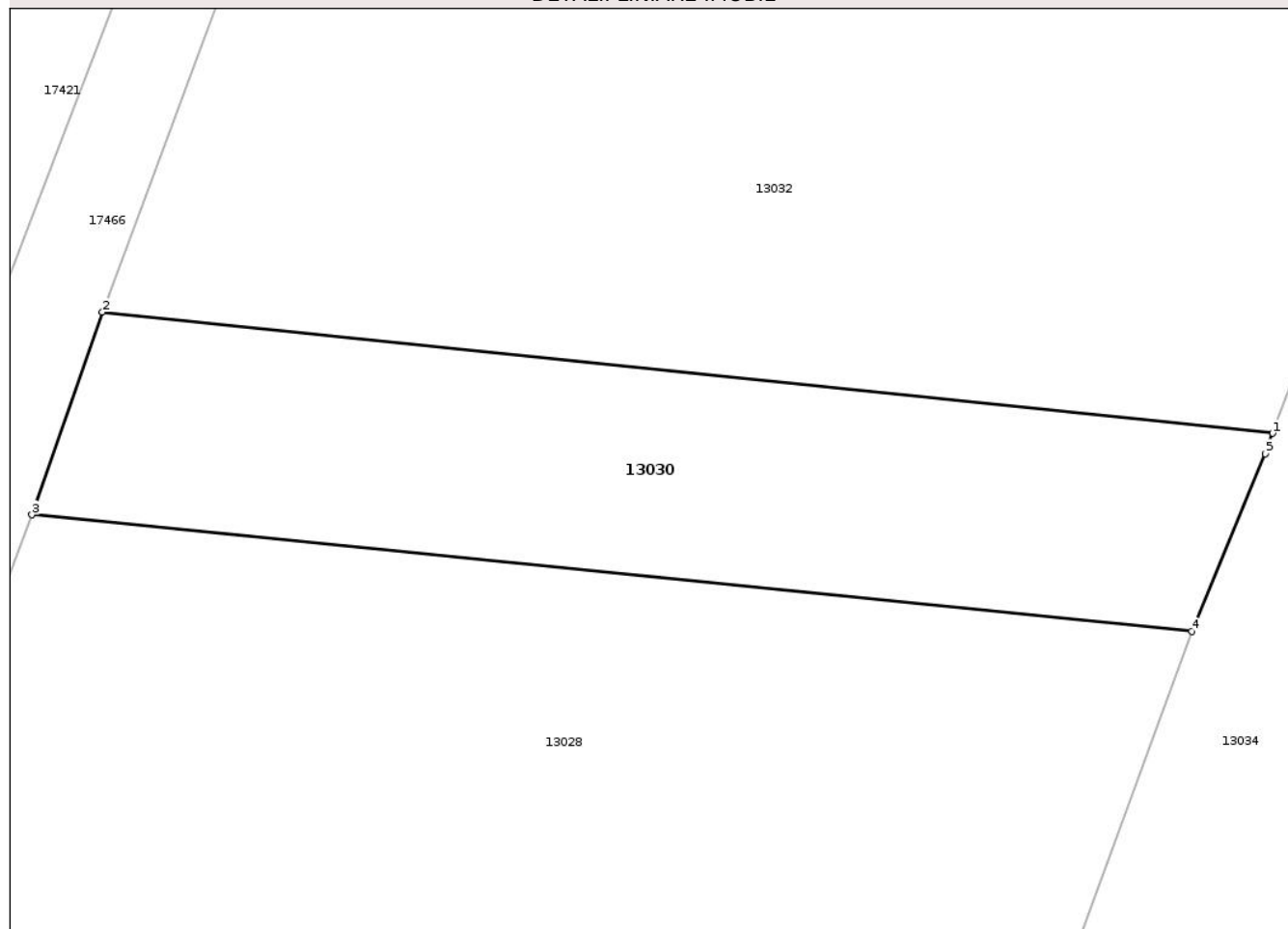
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	435	12	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.541,382 339.055,078	2	596.491,803 339.060,206	49.843
2	596.491,803 339.060,206	3	596.488,807 339.051,628	9.086
3	596.488,807 339.051,628	4	596.537,953 339.046,695	49.393
4	596.537,953 339.046,695	5	596.541,061 339.054,219	8.141
5	596.541,061 339.054,219	1	596.541,382 339.055,078	0.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 33370, din 15/11/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRACHE M. ION, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

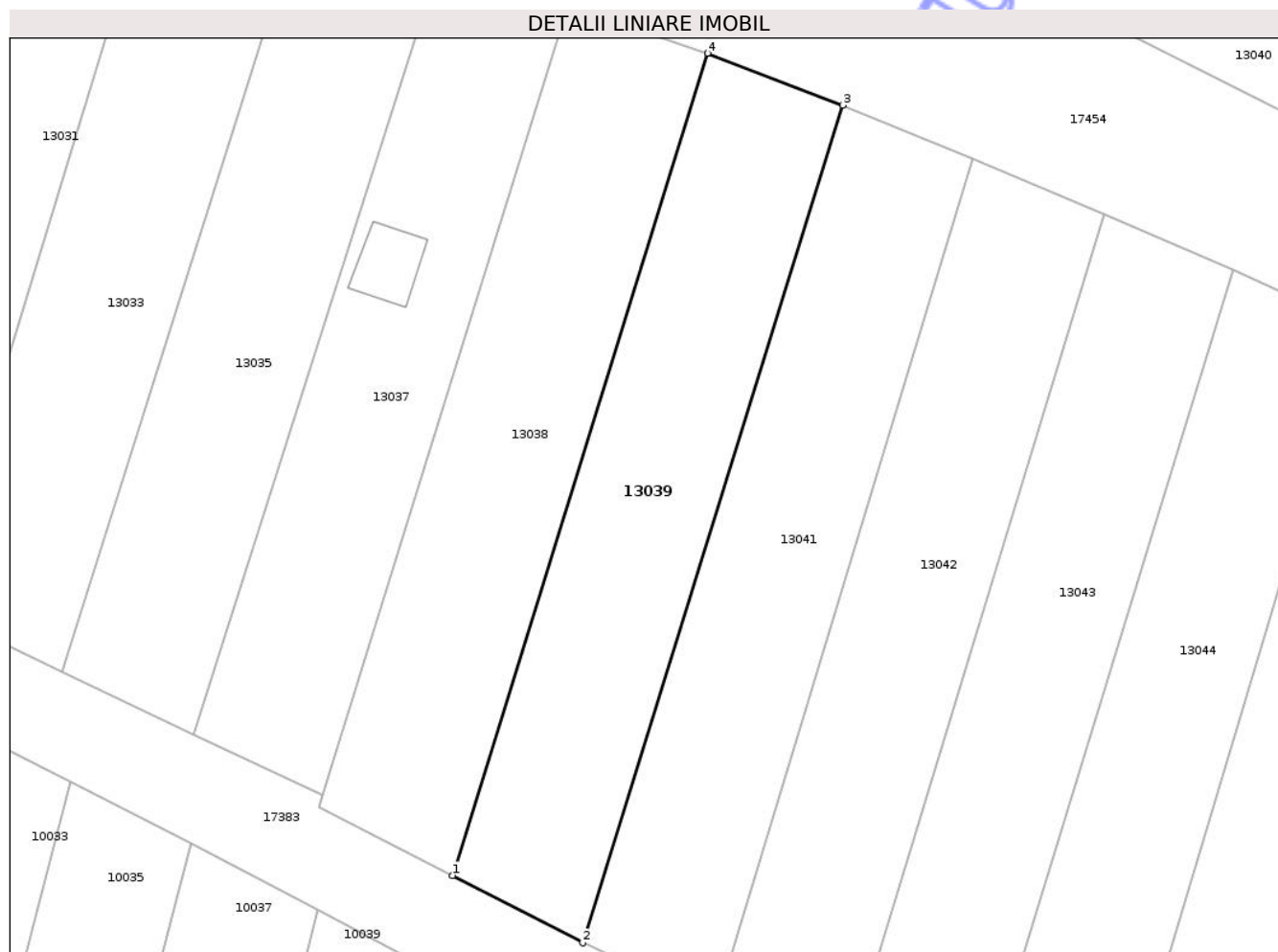
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.000	12	48/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.570,041 338.571,707	2	596.581,665 338.565,7	13.084
2	596.581,665 338.565,7	3	596.604,871 338.640,429	78.249
3	596.604,871 338.640,429	4	596.592,79 338.645,059	12.938
4	596.592,79 338.645,059	1	596.570,041 338.571,707	76.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3439, din 08/09/2004 emis de NP MIHAIL SMANTANA-POENARU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSZYNSKI IOANA-DENISE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	12	48/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.581,665 338.565,7	2	596.593,524 338.560,183	13.079
2	596.593,524 338.560,183	3	596.616,494 338.635,701	78.934
3	596.616,494 338.635,701	4	596.604,871 338.640,429	12.548
4	596.604,871 338.640,429	1	596.581,665 338.565,7	78.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:426

Nr. cadastral vechi:582

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64161	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19292 / 29/04/2005		
Act Notarial nr. 848, din 08/04/2005 emis de . (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN GABRIEL , ; LIPSA CNP; 2) DAMIAN DANIELA , soti; LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

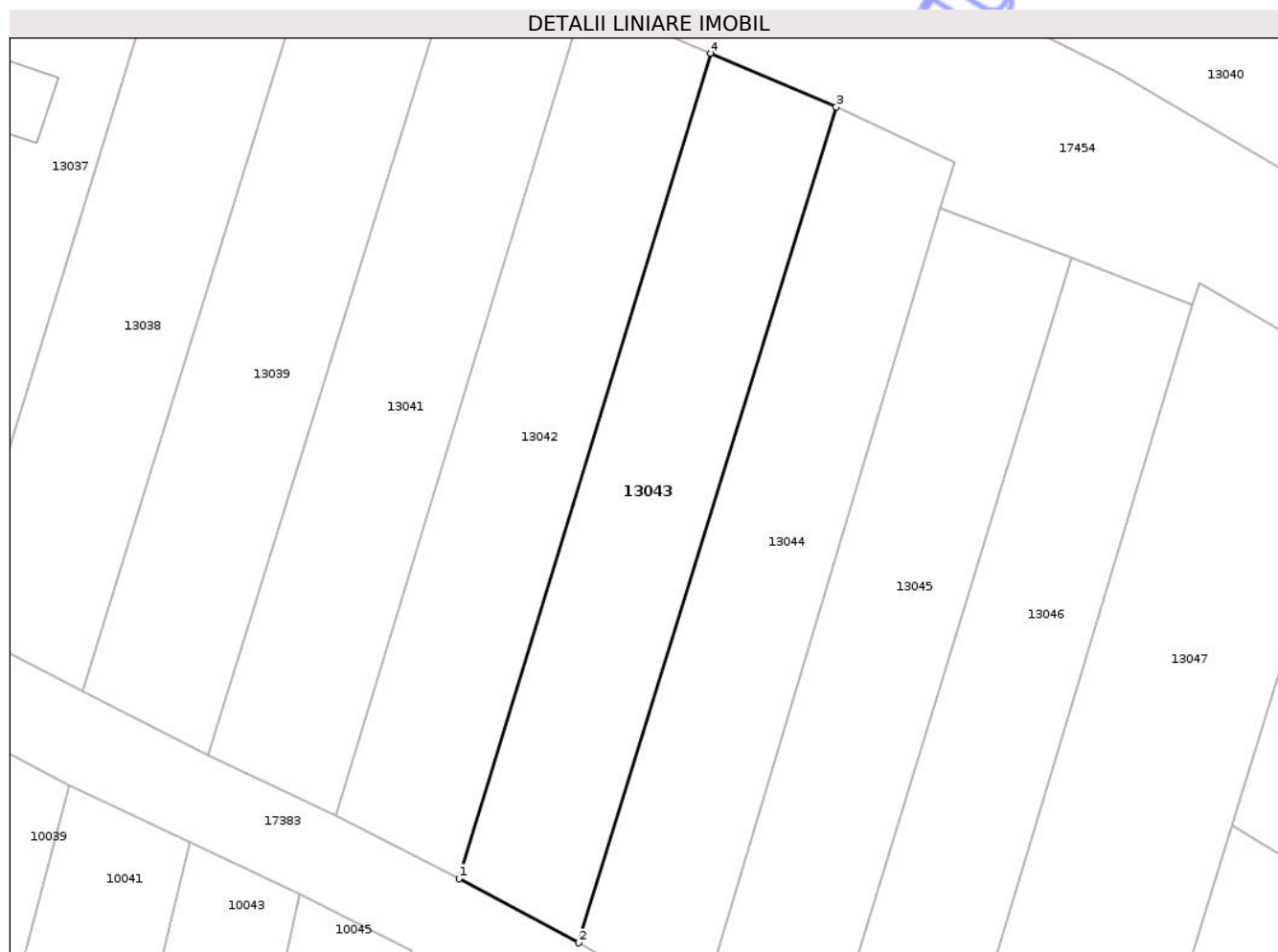
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64161	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	12	48/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.604,875 338.554,352	2	596.615,952 338.548,403	12.573
2	596.615,952 338.548,403	3	596.639,791 338.625,729	80.917
3	596.639,791 338.625,729	4	596.628,187 338.630,693	12.621
4	596.628,187 338.630,693	1	596.604,875 338.554,352	79.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13045**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28047, din 18/03/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIHUTESCU ZOICA-CONSTANTA, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

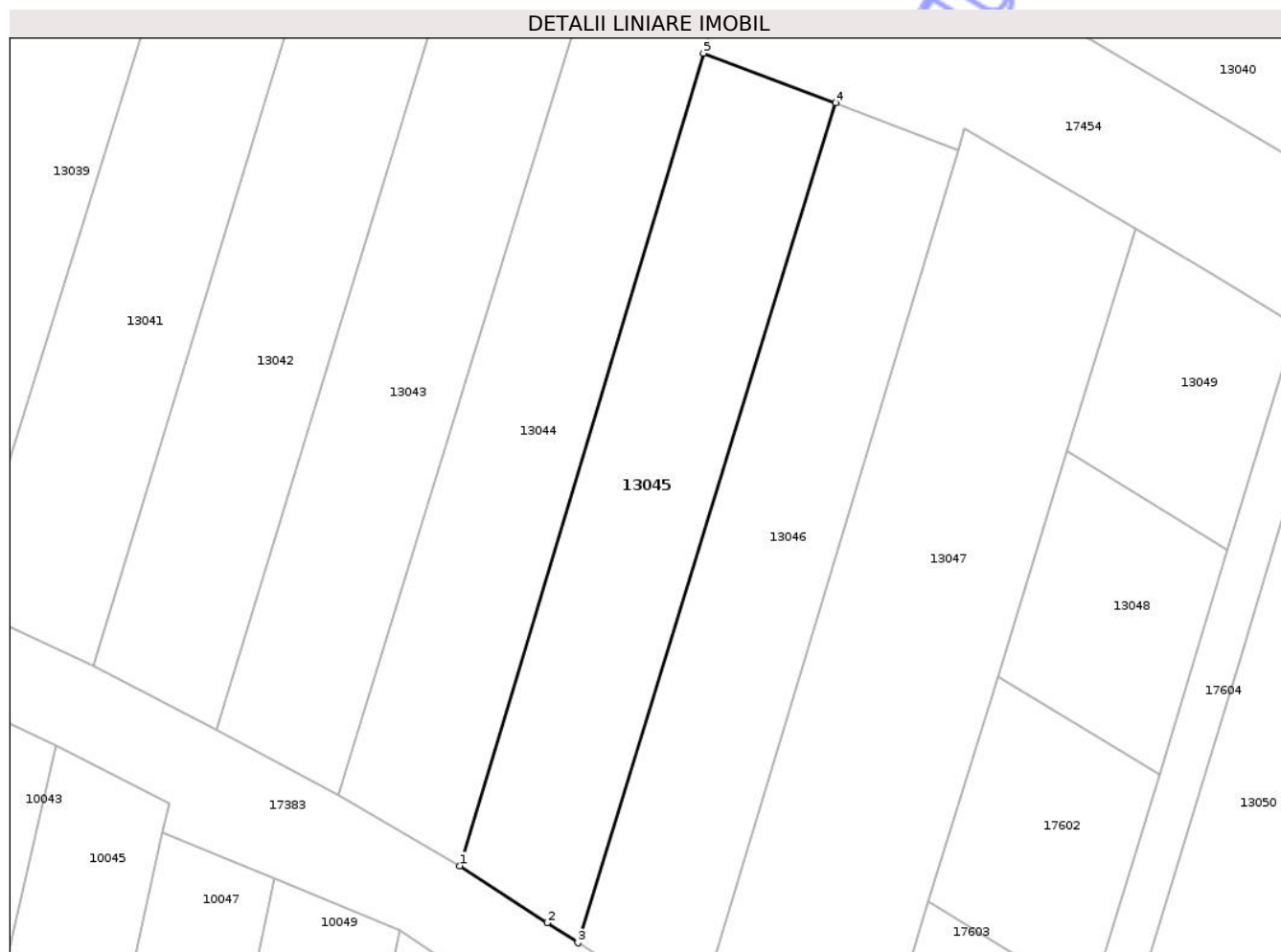
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.000	12	48/108	-	DIN ACT: PARCELA 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.627,127 338.541,916	2	596.635,128 338.536,693	9.555
2	596.635,128 338.536,693	3	596.637,936 338.534,862	3.352
3	596.637,936 338.534,862	4	596.661,557 338.611,79	80.473
4	596.661,557 338.611,79	5	596.649,451 338.616,323	12.927
5	596.649,451 338.616,323	1	596.627,127 338.541,916	77.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13049

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68881	359	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
416512 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 3828, din 11/11/2025 emis de Gagi Meda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68881 a imobilului cu numarul cadastral 68881 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68858 inscris in cartea funciara 68858;	A1
Act Notarial nr. 3103, din 12/09/2025 emis de Gagi Meda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68858 a imobilului cu numarul cadastral 68858 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68575 inscris in cartea funciara 68575;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68858/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 361799 din 15/09/2025;	
Act Notarial nr. 2504, din 01/08/2025 emis de Gagi Meda;		
B3	Se infiinteaza cf. 68575 a imobilului cu nr. cad. 68575/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.52814\cf.52814; ~~ nr.cad.52815\cf.52815;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68858/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 361799 din 15/09/2025; pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025;	
Act Notarial nr. 1648, din 11/05/2023 emis de Gagi Meda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN VASILE , necasatorit;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68858/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 361799 din 15/09/2025; pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52814/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 188964 din 16/05/2023;	
Act Administrativ nr. 511, din 13/01/2025 emis de COM STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68858/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 361799 din 15/09/2025; pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52814/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 32799 din 27/01/2025;	
Act Notarial nr. 1648, din 11/05/2023 emis de Gagi Meda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN VASILE , necasatorit;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68858/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 361799 din 15/09/2025; pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52815/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187672 din 15/05/2023;	
Act Administrativ nr. 514, din 13/01/2025 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr HCL - 30 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr HCL - 22 din 31.05.2011, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68858/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 361799 din 15/09/2025; pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52815/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 32809 din 27/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

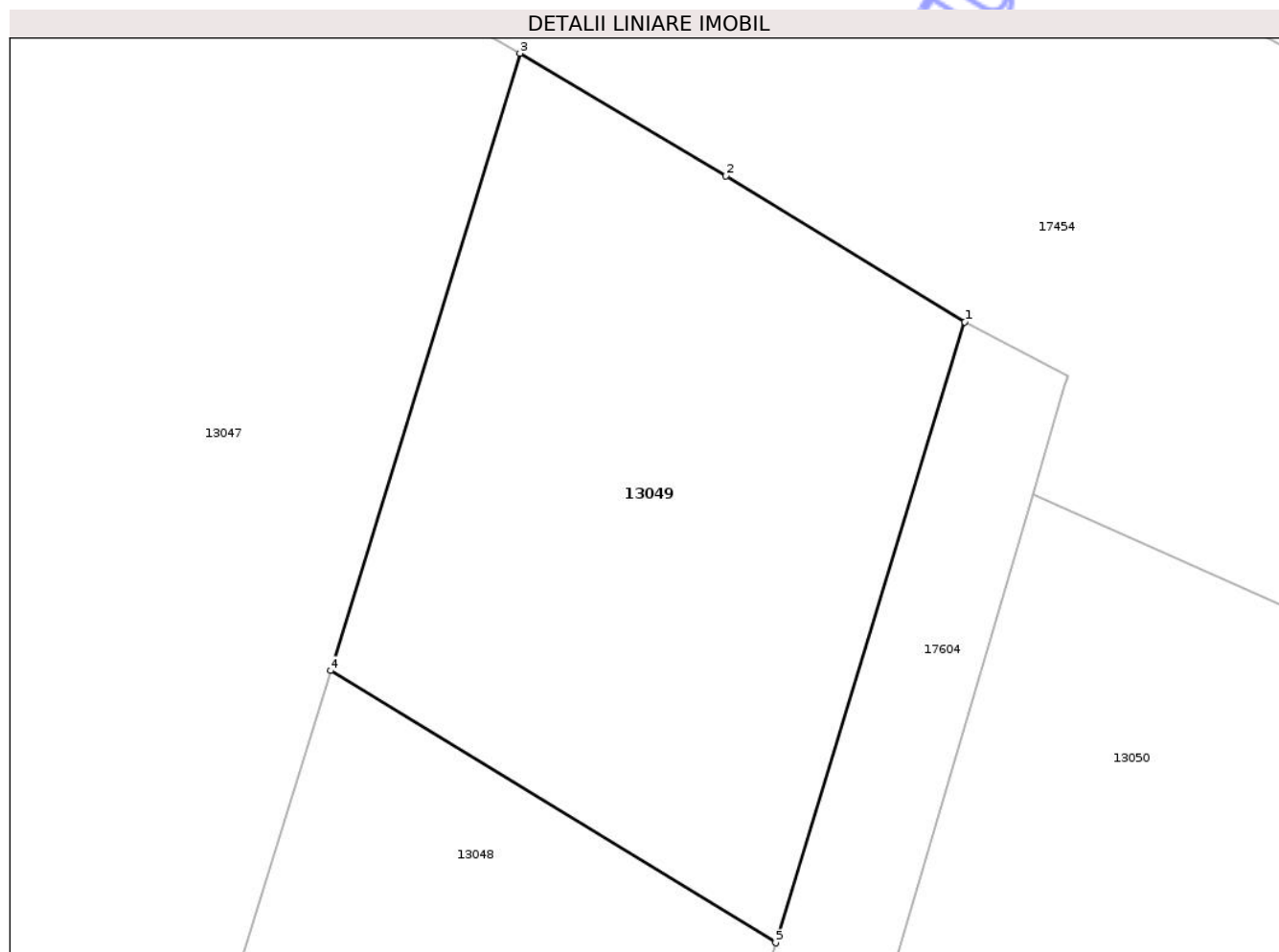
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68881	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	359	12	48/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.703,76 338.591,404	2	596.695,85 338.596,236	9.269
2	596.695,85 338.596,236	3	596.689,019 338.600,299	7.948
3	596.689,019 338.600,299	4	596.682,747 338.579,862	21.378
4	596.682,747 338.579,862	5	596.697,496 338.570,851	17.284
5	596.697,496 338.570,851	1	596.703,76 338.591,404	21.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1374

Nr. cadastral vechi:1246/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51518	903	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; PROVINE DIN CF 1179

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46011 / 16/04/2007		
Act nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT SUB NR.1769, din 11/04/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

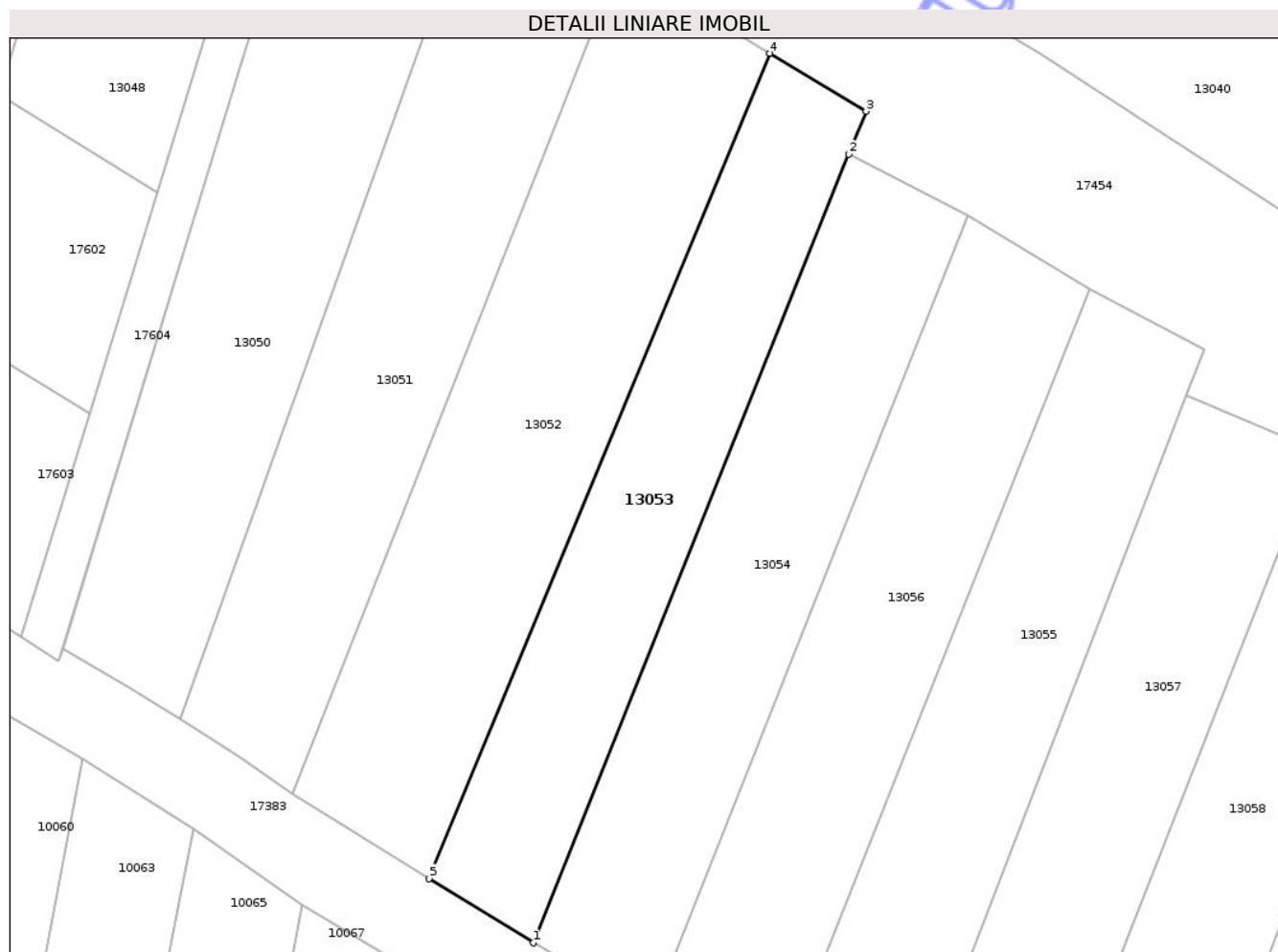
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51518	903	PROVINE DIN CF 1179

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	903	12	48/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.726,396 338.480,068	2	596.755,886 338.553,78	79.392
2	596.755,886 338.553,78	3	596.757,527 338.557,777	4.321
3	596.757,527 338.557,777	4	596.748,539 338.563,194	10.494
4	596.748,539 338.563,194	5	596.716,667 338.486,078	83.443
5	596.716,667 338.486,078	1	596.726,396 338.480,068	11.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 32951, din 25/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRE MASIA, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

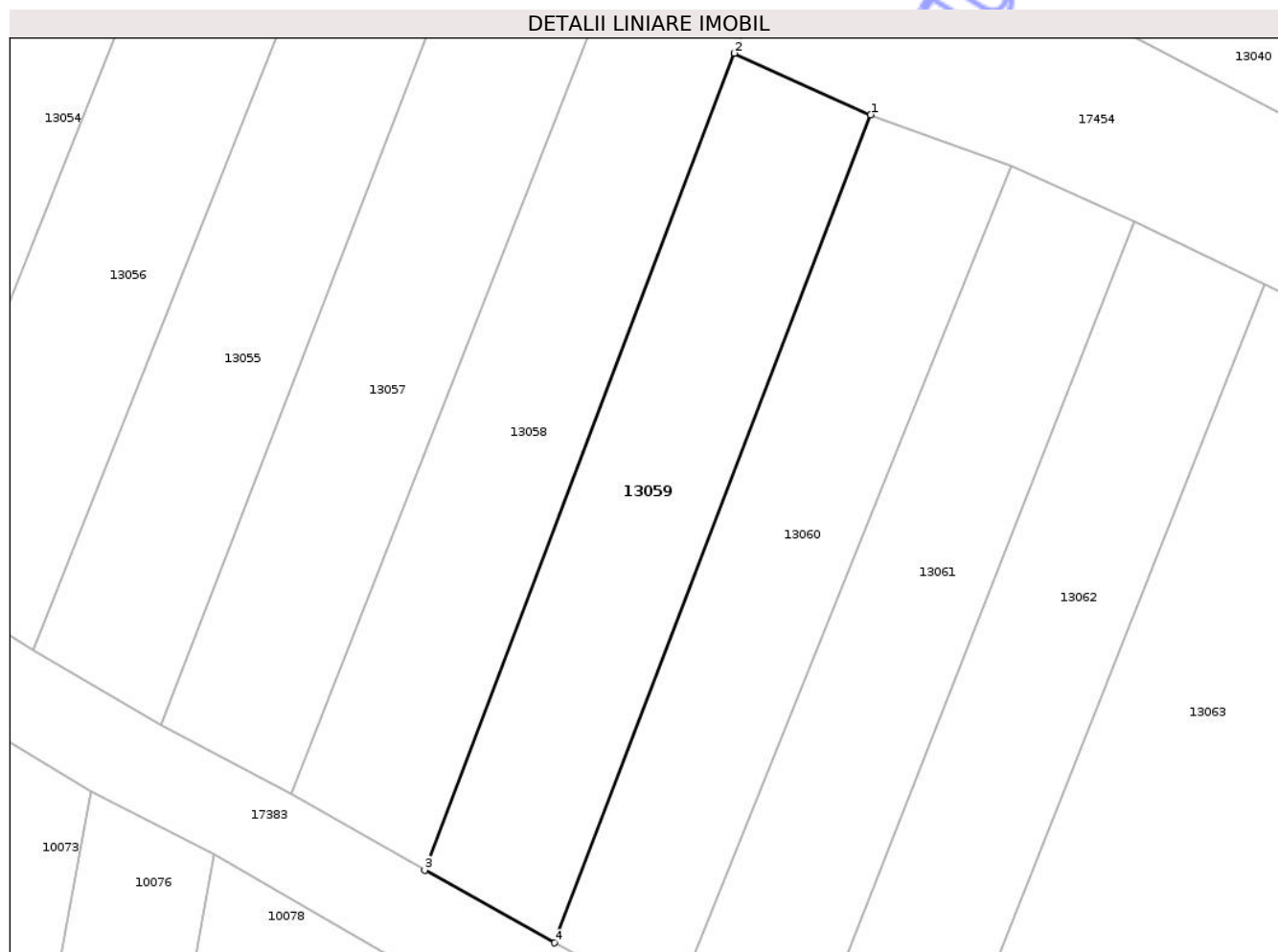
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	48/122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.822,332 338.513,657	2	596.810,38 338.519,033	13.105
2	596.810,38 338.519,033	3	596.783,248 338.447,511	76.495
3	596.783,248 338.447,511	4	596.794,603 338.441,158	13.011
4	596.794,603 338.441,158	1	596.822,332 338.513,657	77.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19633, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SANDA PASCU, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

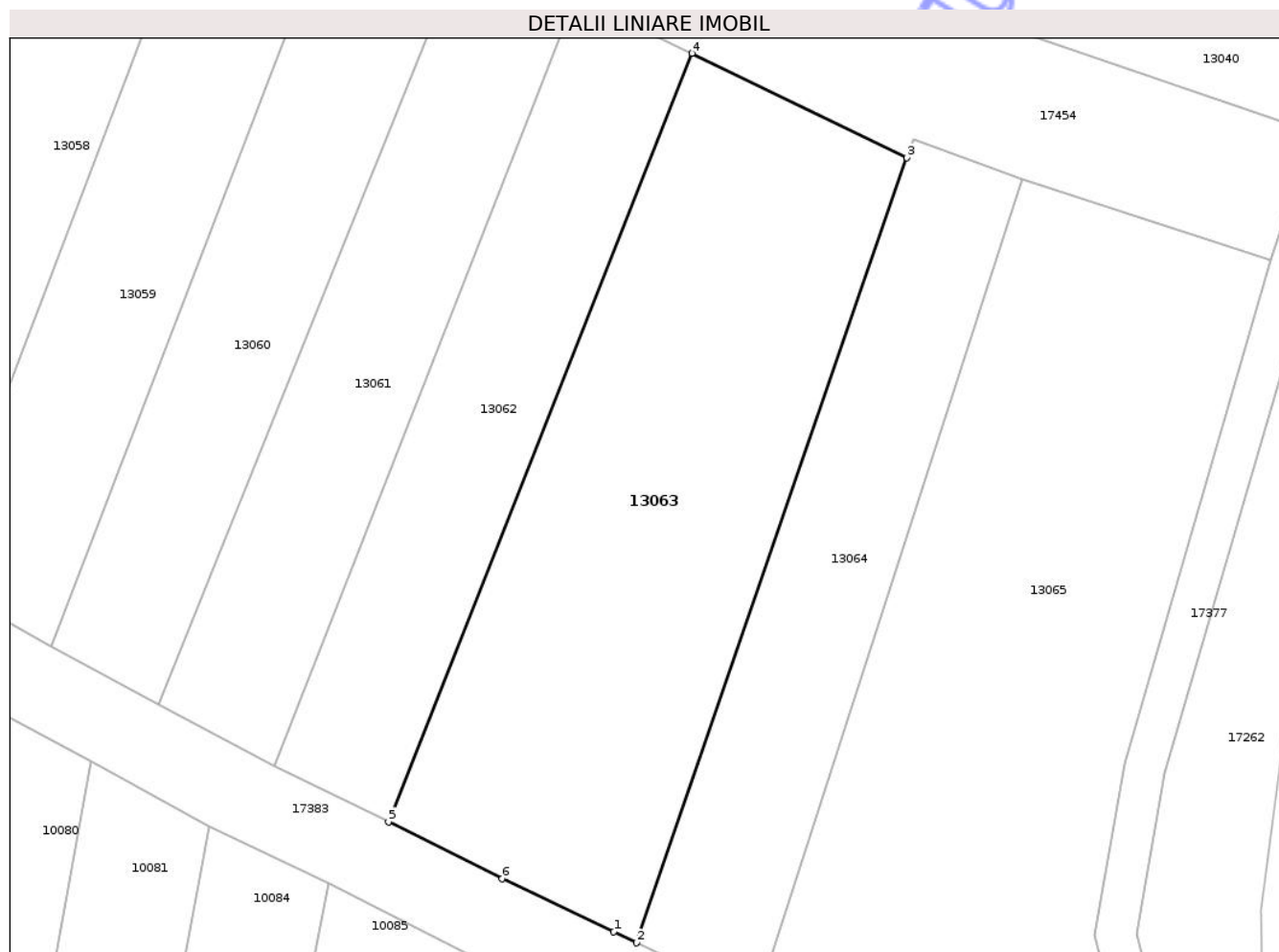
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	12	48/125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.849,19 338.413,518	2	596.851,422 338.412,455	2.472
2	596.851,422 338.412,455	3	596.877,652 338.488,645	80.579
3	596.877,652 338.488,645	4	596.856,795 338.498,776	23.187
4	596.856,795 338.498,776	5	596.827,335 338.424,199	80.185
5	596.827,335 338.424,199	6	596.838,36 338.418,675	12.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.838,36 338.418,675	1	596.849,19 338.413,518	11.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov, TARLA 12, PARCELA 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63006	422	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
480626 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1984, din 22/10/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63006 a imobilului cu numarul cadastral 63006 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1999 inscris in cartea funciara 54203;	A1
515940 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 922, din 14/11/2024 emis de Vasii Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MITEL, bun propriu;	A1

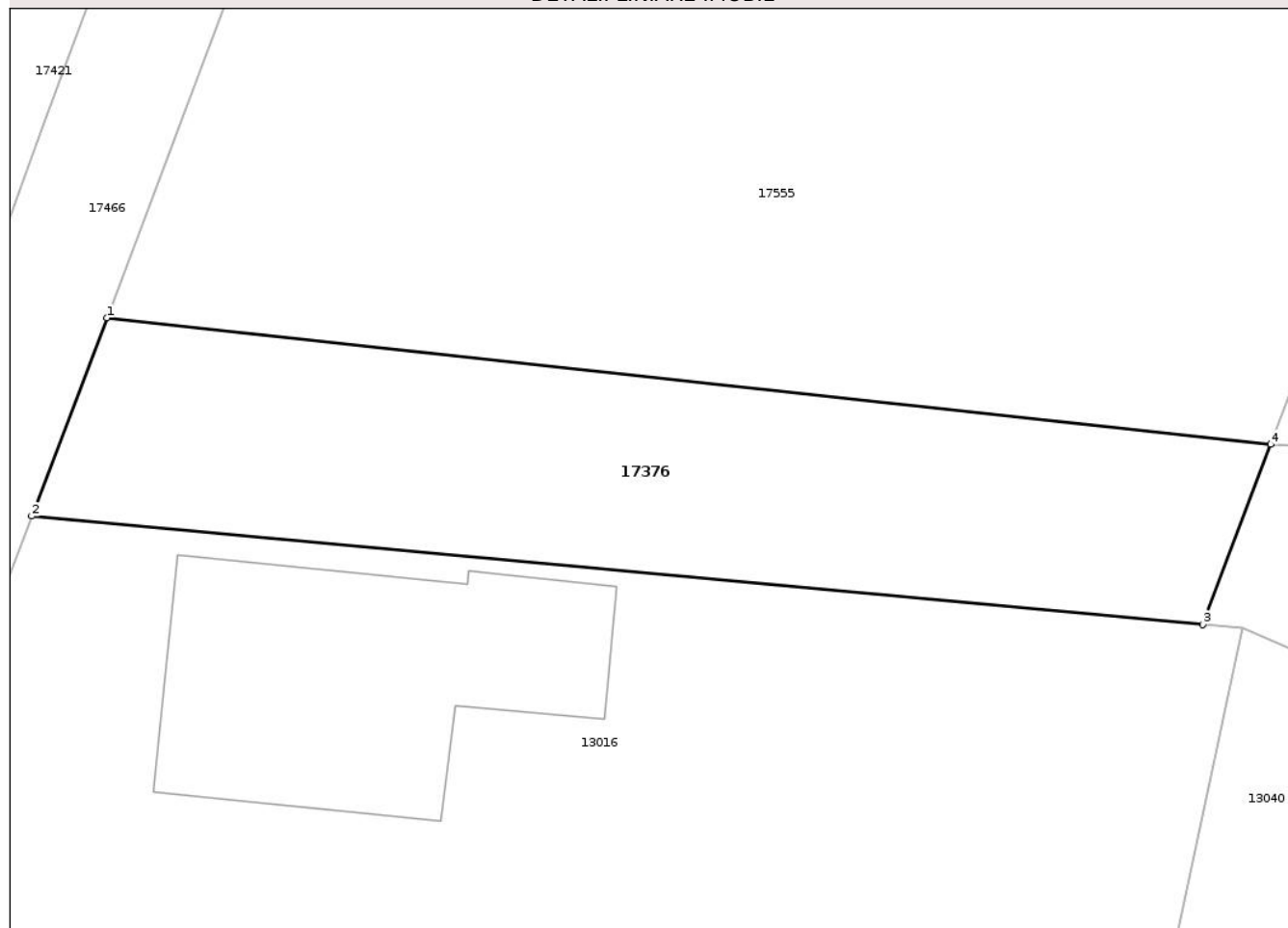
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63006	422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	12	48	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.405,036 338.824,625	2	596.401,821 338.816,13	9.083
2	596.401,821 338.816,13	3	596.452,056 338.811,482	50.45
3	596.452,056 338.811,482	4	596.454,98 338.819,206	8.259
4	596.454,98 338.819,206	1	596.405,036 338.824,625	50.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) C.N.T.E.E TRANSELECTICA SA , CIF:99999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) C.N.T.E.E TRANSELECTICA SA , CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

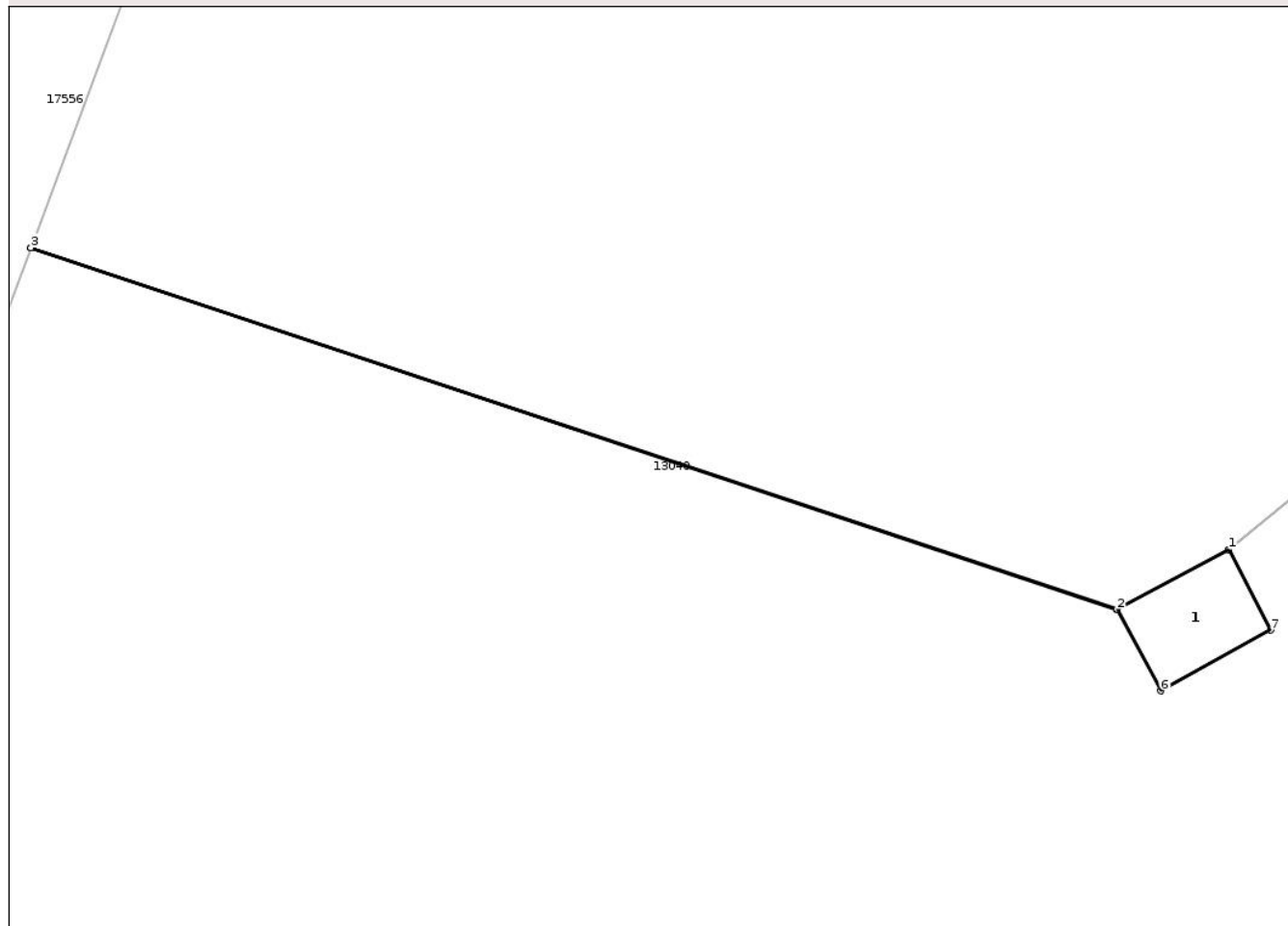
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22	12	48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale si edilitare	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.550,5 338.824,542	2	596.545,656 338.821,957	5.491
2	596.545,656 338.821,957	3	596.498,768 338.837,57	49.419
3	596.498,768 338.837,57	4	596.498,766 338.837,565	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.498,766 338.837,565	5	596.545,659 338.821,951	49.424
5	596.545,659 338.821,951	6	596.547,557 338.818,443	3.989
6	596.547,557 338.818,443	7	596.552,298 338.821,066	5.418
7	596.552,298 338.821,066	8	596.550,502 338.824,537	3.908
8	596.550,502 338.824,537	1	596.550,5 338.824,542	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov, TARLA 12, PARCELA 48/130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67803	471	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
377941 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1353, din 02/09/2024 emis de VasIU Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67803 a imobilului cu numarul cadastral 67803 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63500 inscris in cartea funciara 63500;	A1
515978 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 921, din 14/11/2024 emis de VasIU Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA BOLTAȘU, CIF:33168630	A1

C. Partea III. SARCINI .

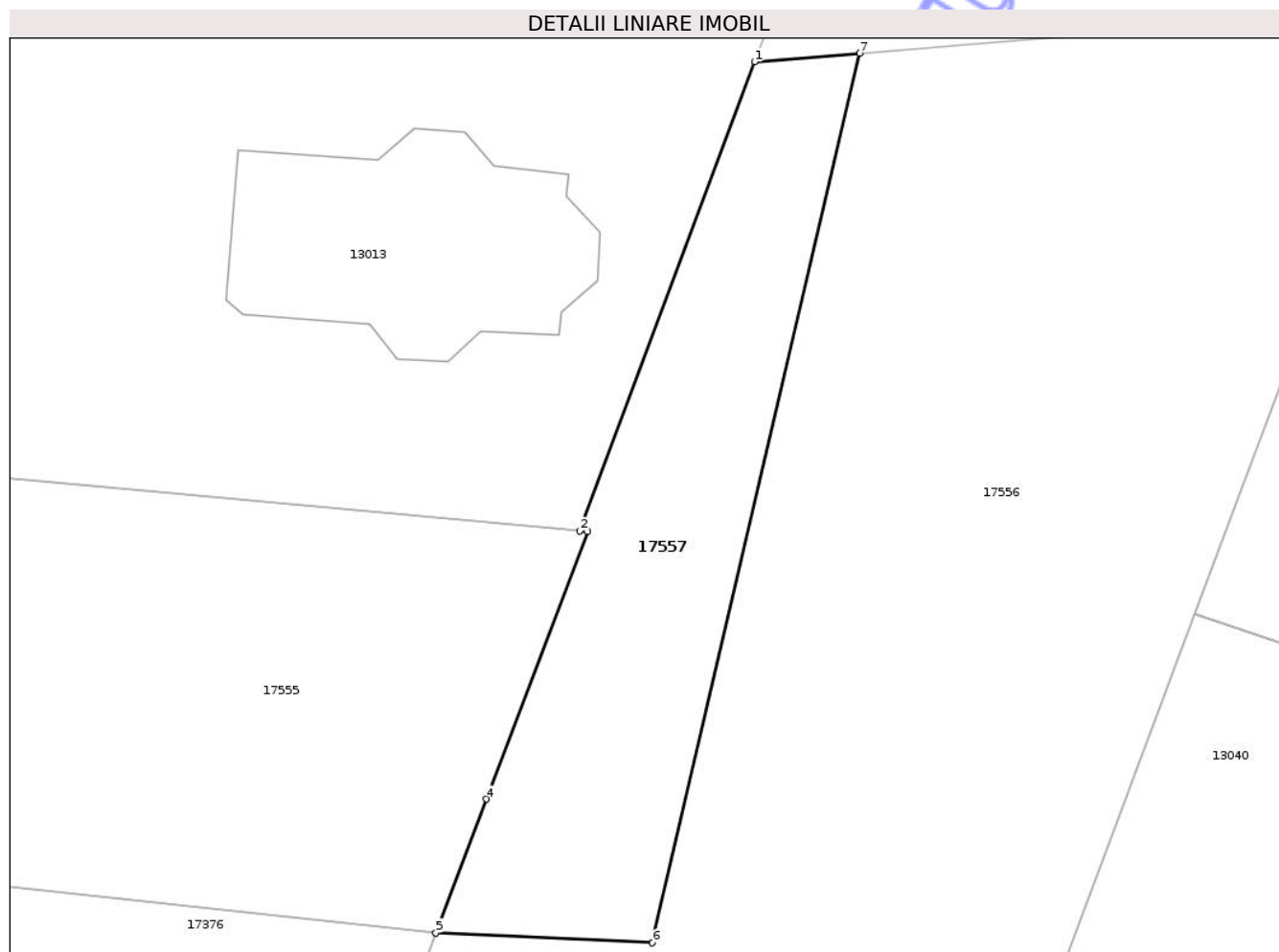
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67803	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	471	12	48/130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.473,379 338.869,437	2	596.463,288 338.842,375	28.882
2	596.463,288 338.842,375	3	596.463,731 338.842,334	0.445
3	596.463,731 338.842,334	4	596.457,896 338.826,911	16.49
4	596.457,896 338.826,911	5	596.454,98 338.819,206	8.238
5	596.454,98 338.819,206	6	596.467,475 338.818,627	12.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.467,475 338.818,627	7	596.479,438 338.869,93	52.679
7	596.479,438 338.869,93	1	596.473,379 338.869,437	6.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67802	559	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
515998 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 921, din 14/11/2024 emis de Vasile Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA BOLTAȘU, CIF:33168630	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

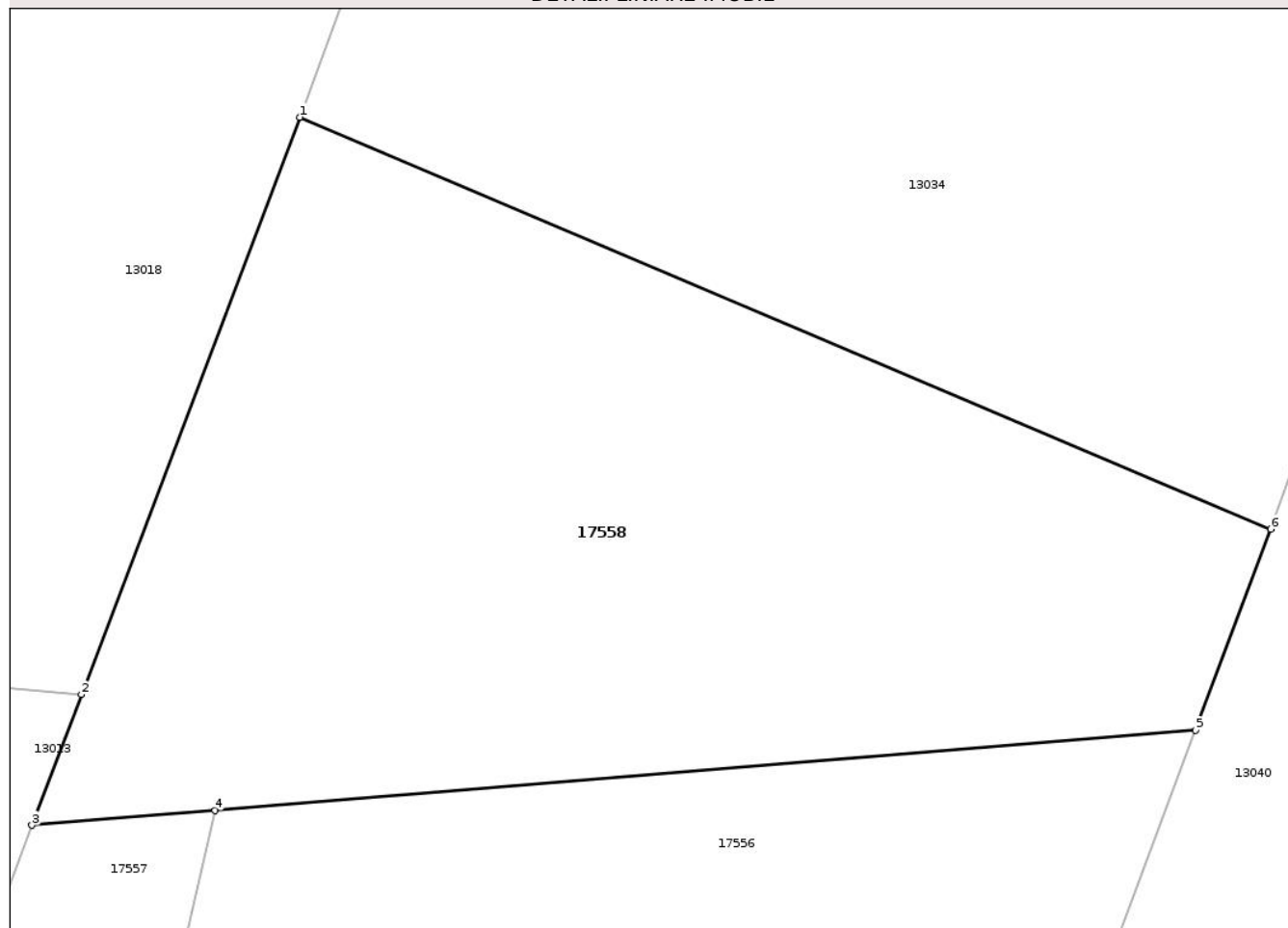
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67802	559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	559	12	48/130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.482,242 338.892,807	2	596.475,016 338.873,75	20.381
2	596.475,016 338.873,75	3	596.473,379 338.869,437	4.613
3	596.473,379 338.869,437	4	596.479,438 338.869,93	6.079
4	596.479,438 338.869,93	5	596.511,847 338.872,569	32.516
5	596.511,847 338.872,569	6	596.514,332 338.879,209	7.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.514,332 338.879,209	1	596.482,242 338.892,807	34.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68857	366	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361799 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 3103, din 12/09/2025 emis de Gagi Meda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68857 a imobilului cu numarul cadastral 68857 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68575 inscris in cartea funciara 68575;	A1
Act Notarial nr. 2504, din 01/08/2025 emis de Gagi Meda;		
B2	Se infiinteaza cf. 68575 a imobilului cu nr. cad. 68575/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.52814\cf.52814; ~~ nr.cad.52815\cf.52815;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025;		
Act Notarial nr. 1648, din 11/05/2023 emis de Gagi Meda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN VASILE , necasatorit;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52814/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 188964 din 16/05/2023;		
Act Administrativ nr. 511, din 13/01/2025 emis de COM STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52814/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 32799 din 27/01/2025;		
Act Notarial nr. 1648, din 11/05/2023 emis de Gagi Meda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN VASILE , necasatorit;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52815/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 187672 din 15/05/2023;		
Act Administrativ nr. 514, din 13/01/2025 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr HCL - 30 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr HCL - 22 din 31.05.2011, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B6	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68575/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 329014 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 52815/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 32809 din 27/01/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

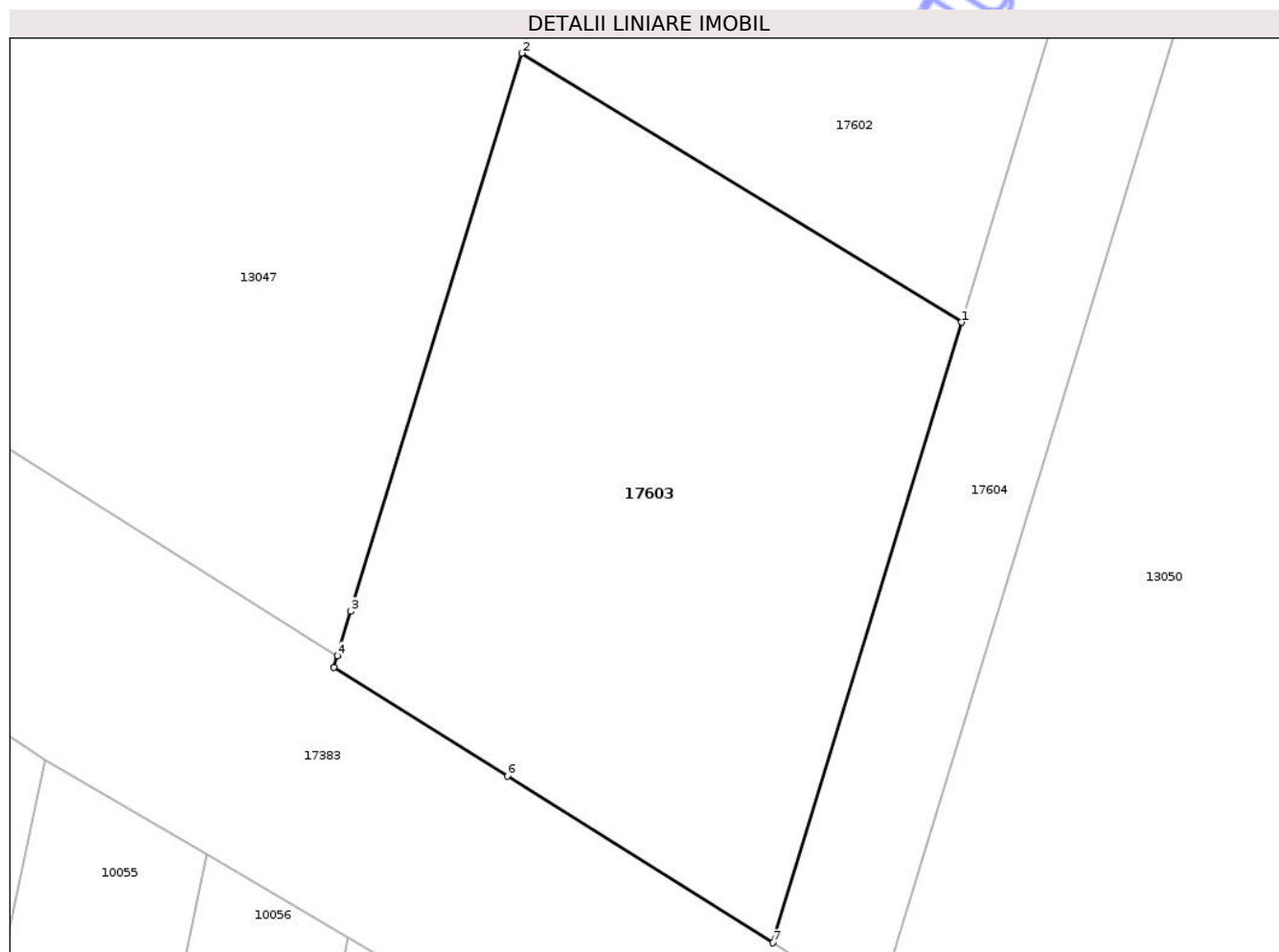
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68857	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	366	12	48/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.684,909 338.529,552	2	596.670,086 338.538,608	17.37
2	596.670,086 338.538,608	3	596.664,317 338.519,812	19.661
3	596.664,317 338.519,812	4	596.663,871 338.518,321	1.556
4	596.663,871 338.518,321	5	596.663,754 338.517,931	0.407
5	596.663,754 338.517,931	6	596.669,598 338.514,264	6.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.669,598 338.514,264	7	596.678,54 338.508,653	10.557
7	596.678,54 338.508,653	1	596.684,909 338.529,552	21.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

