

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		326.985	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI
Act Normativ nr. 318, din 06/05/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; HOTARARE DE GUVERN; ART. 5);	
B0	Intabulare, drept de ADMINISTRARE INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE IN SIVICULTURA „MARIN DRACEA”, CIF: 1) 99999999999999, STATIUNEA DE EXPERIMENTARE PRODUCTIE STEFANESTI ; LIPSA CUI

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.414,851 336.606,904	12	595.391,609 336.609,996	23.447
13	595.390,328 336.607,089	14	595.368,697 336.609,966	21.821
15	595.333,642 336.610,76	16	595.279,671 336.611,139	53.972
17	595.271,804 336.601,154	18	595.268,369 336.597,715	4.861
19	595.264,466 336.593,948	20	595.260,626 336.590,004	5.505
21	595.254,189 336.584,507	22	595.248,364 336.580,559	7.037
23	595.202,601 336.560,51	24	595.175,941 336.550,598	28.443
25	595.142,899 336.538,407	26	595.011,553 336.254,06	313.217
27	595.206,53 336.161,511	28	595.186,662 336.119,654	46.333
29	595.166,794 336.077,796	30	595.146,925 336.035,939	46.333
31	594.951,948 336.128,488	32	594.860,435 335.947,659	202.667
33	594.827,969 335.883,505	34	594.866,007 335.863,593	42.935
35	594.808,151 335.740,043	36	594.939,662 335.676,007	146.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.391,609 336.609,996	13	595.390,328 336.607,089	3.177
14	595.368,697 336.609,966	15	595.333,642 336.610,76	35.064
16	595.279,671 336.611,139	17	595.271,804 336.601,154	12.712
18	595.268,369 336.597,715	19	595.264,466 336.593,948	5.424
20	595.260,626 336.590,004	21	595.254,189 336.584,507	8.465
22	595.248,364 336.580,559	23	595.202,601 336.560,51	49.962
24	595.175,941 336.550,598	25	595.142,899 336.538,407	35.219
26	595.011,553 336.254,06	27	595.206,53 336.161,511	215.827
28	595.186,662 336.119,654	29	595.166,794 336.077,796	46.334
30	595.146,925 336.035,939	31	594.951,948 336.128,488	215.827
32	594.860,435 335.947,659	33	594.827,969 335.883,505	71.901
34	594.866,007 335.863,593	35	594.808,151 335.740,043	136.426
36	594.939,662 335.676,007	1	595.086,568 335.604,186	163.523

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





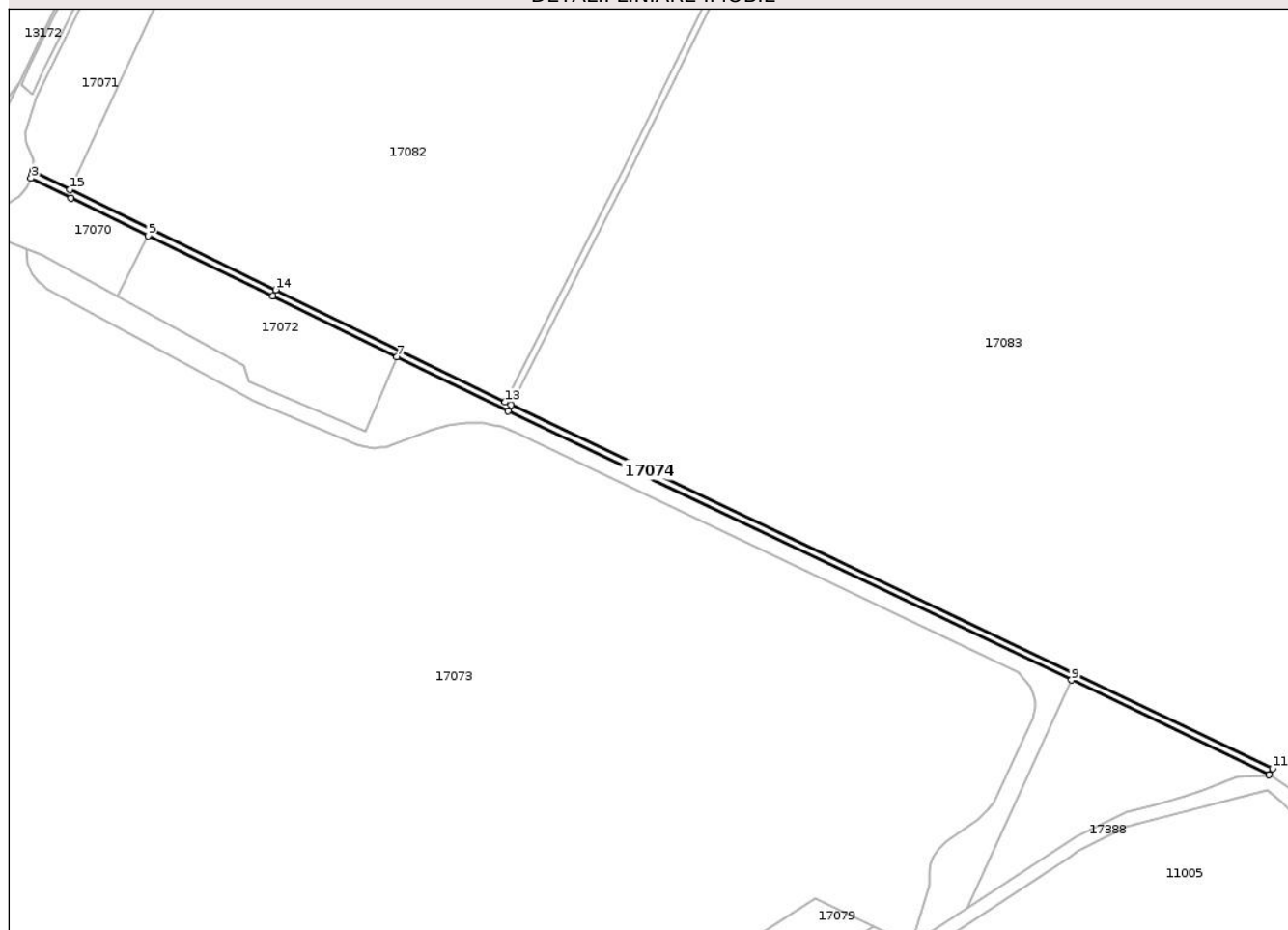
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.980 Masurata: 3.895	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.895	49	DE 321	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.784,248 335.752,009	2	594.783,808 335.749,733	2.318
2	594.783,808 335.749,733	3	594.783,17 335.747,503	2.319
3	594.783,17 335.747,503	4	594.808,854 335.734,646	28.722
4	594.808,854 335.734,646	5	594.858,031 335.710,677	54.707
5	594.858,031 335.710,677	6	594.937,772 335.672,047	88.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.937,772 335.672,047	7	595.017,219 335.633,091	88.484
7	595.017,219 335.633,091	8	595.088,478 335.598,399	79.255
8	595.088,478 335.598,399	9	595.448,711 335.426,468	399.159
9	595.448,711 335.426,468	10	595.575,152 335.366,131	140.1
10	595.575,152 335.366,131	11	595.577,397 335.369,96	4.439
11	595.577,397 335.369,96	12	595.090,456 335.602,301	539.531
12	595.090,456 335.602,301	13	595.086,568 335.604,186	4.321
13	595.086,568 335.604,186	14	594.939,662 335.676,007	163.523
14	594.939,662 335.676,007	15	594.808,151 335.740,043	146.273
15	594.808,151 335.740,043	1	594.784,248 335.752,009	26.731

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57727	Din acte: 3.927 Masurata: 3.840	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>179166 / 21/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1081, din 20/06/2019 emis de Ivan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.A., CIF:21664036	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

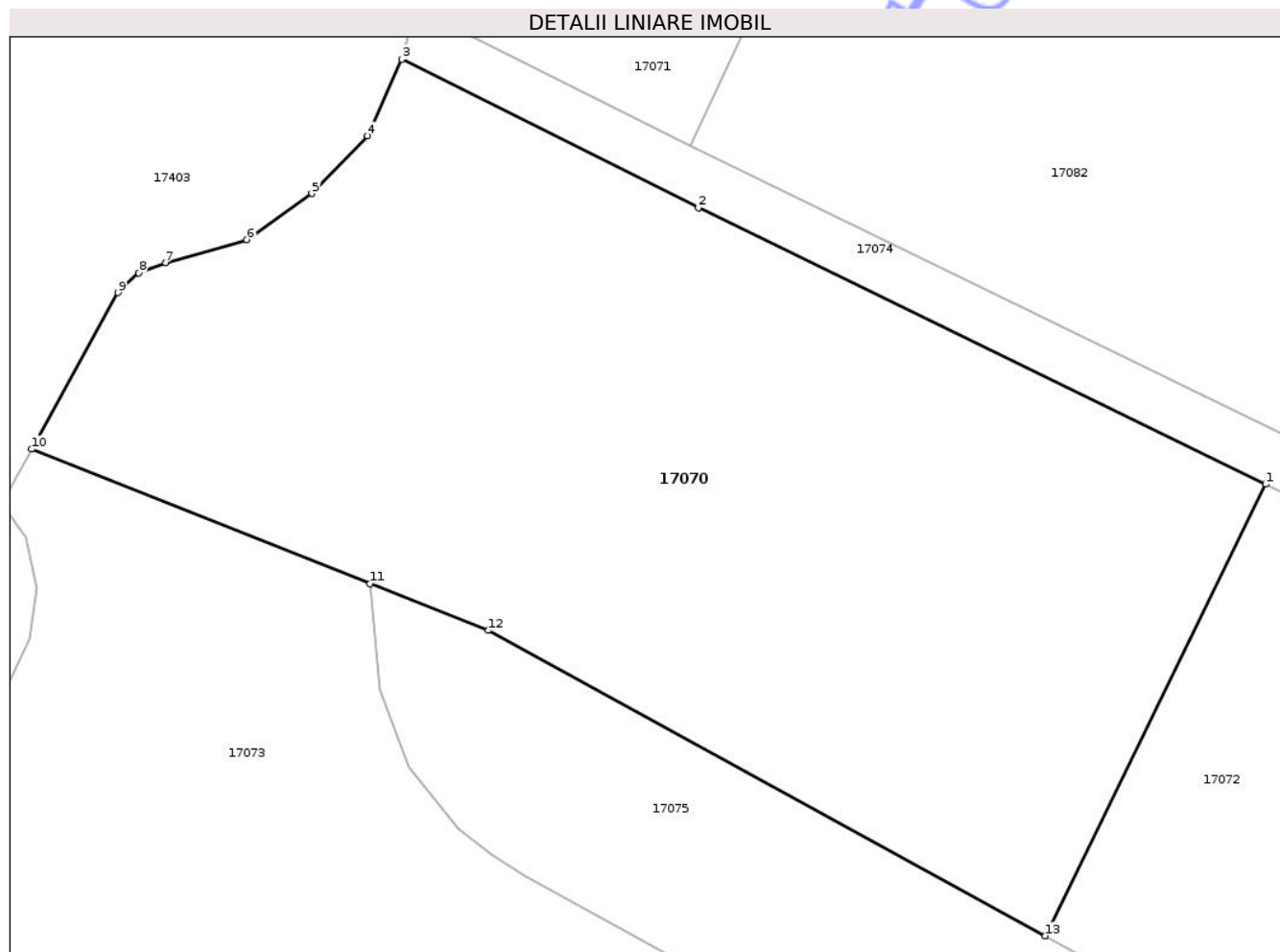
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57727	Din acte: 3.927 Masurata: 3.840	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	3.840	49	403	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.858,031 335.710,677	2	594.808,854 335.734,646	54.707
2	594.808,854 335.734,646	3	594.783,17 335.747,503	28.722
3	594.783,17 335.747,503	4	594.780,188 335.740,854	7.287
4	594.780,188 335.740,854	5	594.775,356 335.735,867	6.944
5	594.775,356 335.735,867	6	594.769,742 335.731,866	6.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.769,742 335.731,866	7	594.762,688 335.729,871	7.331
7	594.762,688 335.729,871	8	594.760,367 335.728,982	2.485
8	594.760,367 335.728,982	9	594.758,549 335.727,287	2.486
9	594.758,549 335.727,287	10	594.751,08 335.713,71	15.496
10	594.751,08 335.713,71	11	594.780,42 335.702,064	31.567
11	594.780,42 335.702,064	12	594.790,644 335.698,006	11.0
12	594.790,644 335.698,006	13	594.838,898 335.671,537	55.037
13	594.838,898 335.671,537	1	594.858,031 335.710,677	43.566

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.840	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

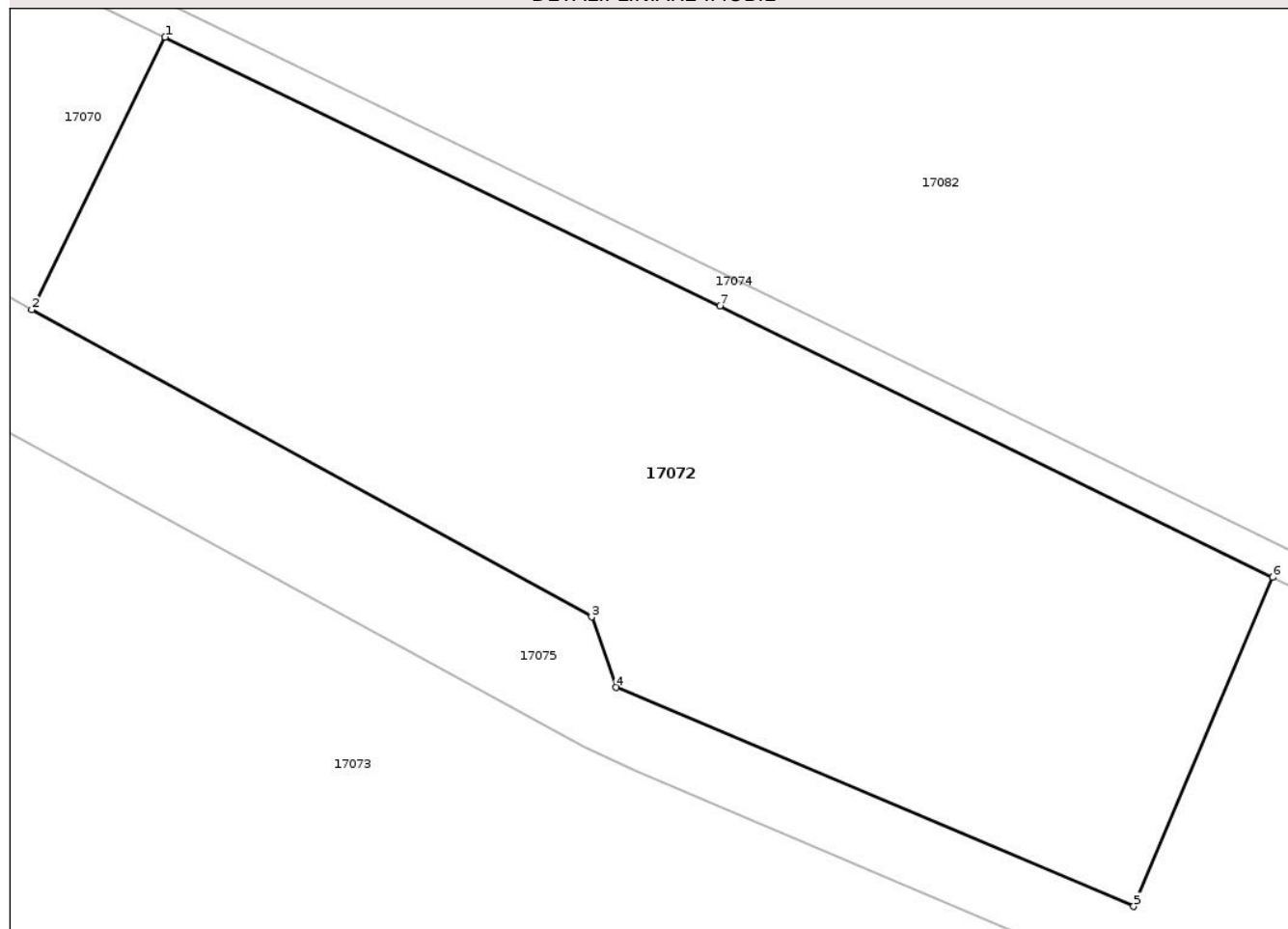
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.840	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.840	49	403	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.858,031 335.710,677	2	594.838,898 335.671,537	43.566
2	594.838,898 335.671,537	3	594.919,336 335.627,414	91.745
3	594.919,336 335.627,414	4	594.922,898 335.617,286	10.736
4	594.922,898 335.617,286	5	594.997,245 335.585,851	80.719
5	594.997,245 335.585,851	6	595.017,219 335.633,091	51.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.017,219 335.633,091	7	594.937,772 335.672,047	88.484
7	594.937,772 335.672,047	1	594.858,031 335.710,677	88.605

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4587

Nr. cadastral vechi:1927/3

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50491	12.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5499 / 19/01/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.122, din 17/01/2011 emis de BNP NEDELCU CRISAN TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BONCIU SORIN</b> , necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

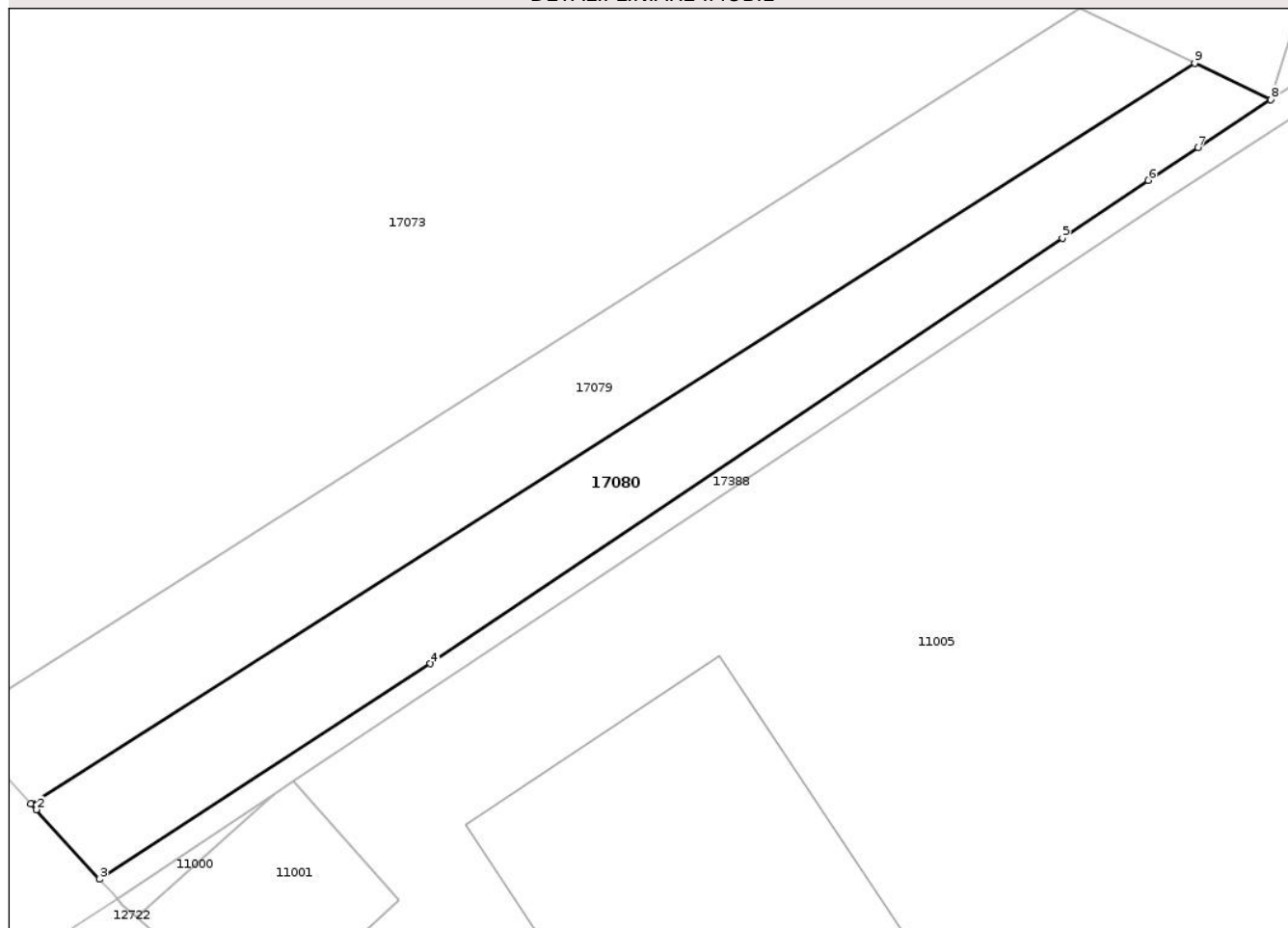
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50491	12.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.500	49	403	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.950,127 335.032,523	2	594.951,895 335.030,574	2.631
2	594.951,895 335.030,574	3	594.972,051 335.008,356	29.998
3	594.972,051 335.008,356	4	595.077,752 335.077,185	126.135
4	595.077,752 335.077,185	5	595.279,626 335.213,032	243.326
5	595.279,626 335.213,032	6	595.307,028 335.231,472	33.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.307,028 335.231,472	7	595.323,023 335.241,969	19.132
7	595.323,023 335.241,969	8	595.346,209 335.257,268	27.779
8	595.346,209 335.257,268	9	595.321,905 335.268,908	26.948
9	595.321,905 335.268,908	1	594.950,127 335.032,523	440.564

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50911	Din acte: 30.000 Masurata: 10.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11965 / 30/01/2013</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI PARTAJ AUT. NR. 84, din 29/01/2013 emis de BNP ALEXANDRESCU SIANA LARISA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRULIAN GEORGETA</b> , - casatorita;	

**C. Partea III. SARCINI .**

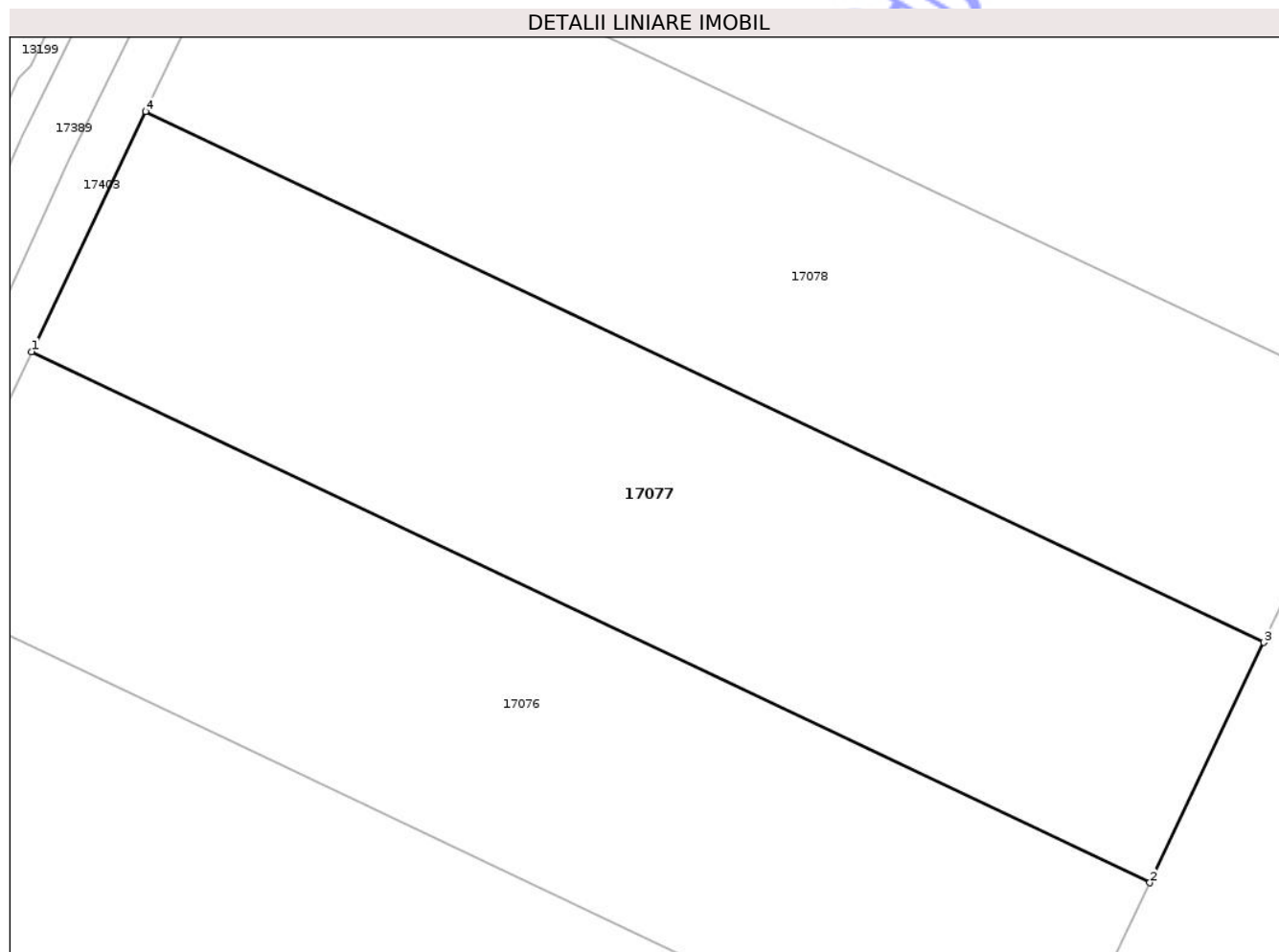
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50911	Din acte: 30.000 Masurata: 10.000	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	49	403 LOTUL 2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.971,816 336.170,345	2	595.166,794 336.077,796	215.828
2	595.166,794 336.077,796	3	595.186,662 336.119,654	46.334
3	595.186,662 336.119,654	4	594.991,684 336.212,203	215.828
4	594.991,684 336.212,203	1	594.971,816 336.170,345	46.334

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17073

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59642	281.019	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11732 / 15/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 23, din 15/01/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59642 a imobilului cu numarul cadastral 59642/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1927/1 in scris in cartea funciara 53522;	A1
Act Notarial nr. 80, din 11/12/2019 emis de GABRIELA IVAN (; act notarial nr 1533 din 16.09.2019, emis de Ivan Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANARE SMARAGDA, ; LIPSA CNP;</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53522/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 283968 din 18/09/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 405672, din 17/12/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53522/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 407265 din 18/12/2019;</i>	A1
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in padure. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53522/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 407265 din 18/12/2019;</i>	A1
B6	Se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53522/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 407265 din 18/12/2019;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

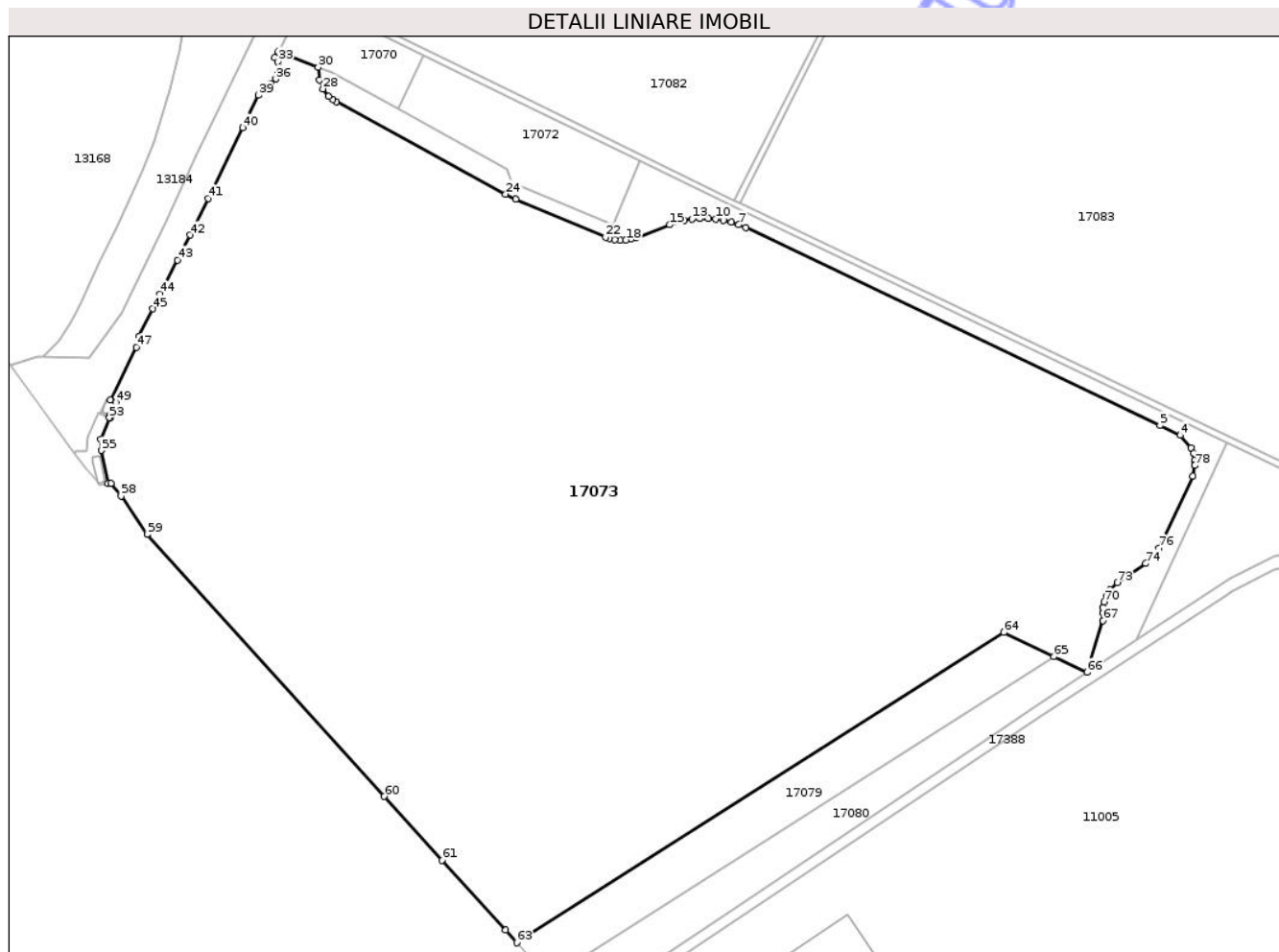
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59642	281.019	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	281.019	49	403	-	provine din CF 2540

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	595.425,409 335.413,196	2	595.424,393 335.418,26	5.165
4	595.414,845 335.431,549	5	595.399,906 335.438,678	16.553
7	595.089,84 335.586,356	8	595.084,22 335.588,275	5.939
10	595.072,923 335.590,585	11	595.067,35 335.591,039	5.591
13	595.055,399 335.590,481	14	595.049,91 335.589,601	5.559
16	595.014,33 335.576,887	17	595.010,479 335.575,651	4.044
2	595.422,657 335.422,517	3	595.422,657 335.422,517	4.597
5	595.399,906 335.438,678	6	595.095,164 335.584,127	337,673
8	595.084,22 335.588,275	9	595.078,633 335.589,635	5.75
11	595.067,35 335.591,039	12	595.061,404 335.591,0	5.946
14	595.049,91 335.589,601	15	595.038,917 335.586,335	11.468
17	595.010,479 335.575,651	18	595.006,831 335.575,077	3.693
3	595.422,657 335.422,517	4	595.414,845 335.431,549	11.942
6	595.095,164 335.584,127	7	595.089,84 335.586,356	5.772
9	595.078,633 335.589,635	10	595.072,923 335.590,585	5.788
12	595.061,404 335.591,0	13	595.055,399 335.590,481	6.027
15	595.038,917 335.586,335	16	595.014,33 335.576,887	26.34
18	595.006,831 335.575,077	19	595.002,602 335.574,773	4.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	595.002,602 335.574,773	20	594.998,459 335.575,39	4.189	20	594.998,459 335.575,39	21	594.994,619 335.576,224	3.93	21	594.994,619 335.576,224	22	594.991,887 335.577,259	2.921
22	594.991,887 335.577,259	23	594.925,678 335.605,254	71.884	23	594.925,678 335.605,254	24	594.918,282 335.608,858	8.227	24	594.918,282 335.608,858	25	594.793,85 335.676,694	141.722
25	594.793,85 335.676,694	26	594.790,888 335.678,577	3.51	26	594.790,888 335.678,577	27	594.788,116 335.680,853	3.587	27	594.788,116 335.680,853	28	594.783,767 335.686,194	6.888
28	594.783,767 335.686,194	29	594.781,292 335.692,909	7.157	29	594.781,292 335.692,909	30	594.780,42 335.702,064	9.196	30	594.780,42 335.702,064	31	594.751,08 335.713,71	31.567
31	594.751,08 335.713,71	32	594.748,514 335.709,045	5.324	32	594.748,514 335.709,045	33	594.750,621 335.706,042	3.668	33	594.750,621 335.706,042	34	594.751,483 335.701,626	4.499
34	594.751,483 335.701,626	35	594.750,927 335.697,266	4.395	35	594.750,927 335.697,266	36	594.749,091 335.693,454	4.231	36	594.749,091 335.693,454	37	594.745,517 335.689,96	4.998
37	594.745,517 335.689,96	38	594.740,713 335.687,068	5.607	38	594.740,713 335.687,068	39	594.736,493 335.681,527	6.965	39	594.736,493 335.681,527	40	594.724,801 335.657,699	26.542
40	594.724,801 335.657,699	41	594.699,304 335.605,733	57.884	41	594.699,304 335.605,733	42	594.686,083 335.578,788	30.014	42	594.686,083 335.578,788	43	594.676,954 335.560,351	20.573
43	594.676,954 335.560,351	44	594.664,069 335.535,347	28.129	44	594.664,069 335.535,347	45	594.658,74 335.524,476	12.107	45	594.658,74 335.524,476	46	594.648,387 335.504,083	22.87
46	594.648,387 335.504,083	47	594.646,426 335.496,158	8.164	47	594.646,426 335.496,158	48	594.627,498 335.457,531	43.015	48	594.627,498 335.457,531	49	594.631,395 335.455,726	4.295
49	594.631,395 335.455,726	50	594.627,595 335.446,308	10.156	50	594.627,595 335.446,308	51	594.627,966 335.446,162	0.399	51	594.627,966 335.446,162	52	594.627,171 335.444,166	2.148
52	594.627,171 335.444,166	53	594.626,628 335.444,416	0.598	53	594.626,628 335.444,416	54	594.620,202 335.428,49	17.174	54	594.620,202 335.428,49	55	594.620,916 335.420,462	8.06
55	594.620,916 335.420,462	56	594.625,562 335.395,935	24.963	56	594.625,562 335.395,935	57	594.627,789 335.396,312	2.259	57	594.627,789 335.396,312	58	594.635,278 335.386,921	12.011
58	594.635,278 335.386,921	59	594.654,505 335.358,765	34.095	59	594.654,505 335.358,765	60	594.828,994 335.166,047	259.974	60	594.828,994 335.166,047	61	594.871,479 335.119,216	63.231
61	594.871,479 335.119,216	62	594.918,146 335.067,775	69.455	62	594.918,146 335.067,775	63	594.926,494 335.058,574	12.424	63	594.926,494 335.058,574	64	595.285,057 335.286,556	424.904
64	595.285,057 335.286,556	65	595.321,905 335.268,908	40.856	65	595.321,905 335.268,908	66	595.346,209 335.257,268	26.948	66	595.346,209 335.257,268	67	595.357,971 335.295,296	39.805
67	595.357,971 335.295,296	68	595.357,646 335.300,969	5.682	68	595.357,646 335.300,969	69	595.357,913 335.304,99	4.03	69	595.357,913 335.304,99	70	595.358,843 335.309,026	4.142
70	595.358,843 335.309,026	71	595.360,493 335.313,525	4.792	71	595.360,493 335.313,525	72	595.363,313 335.318,104	5.378	72	595.363,313 335.318,104	73	595.368,589 335.323,187	7.326
73	595.368,589 335.323,187	74	595.389,356 335.337,298	25.108	74	595.389,356 335.337,298	75	595.395,599 335.343,339	8.687	75	595.395,599 335.343,339	76	595.399,277 335.348,517	6.351
76	595.399,277 335.348,517	77	595.423,835 335.401,607	58.495	77	595.423,835 335.401,607	78	595.425,493 335.409,307	7.876	78	595.425,493 335.409,307	1	595.425,409 335.413,196	3.89

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59643	13.553	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11748 / 15/01/2020</b>	
Act Notarial nr. 24, din 15/01/2020 emis de Ivan Gabriela;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.</b> , CIF:21664036	

**C. Partea III. SARCINI**

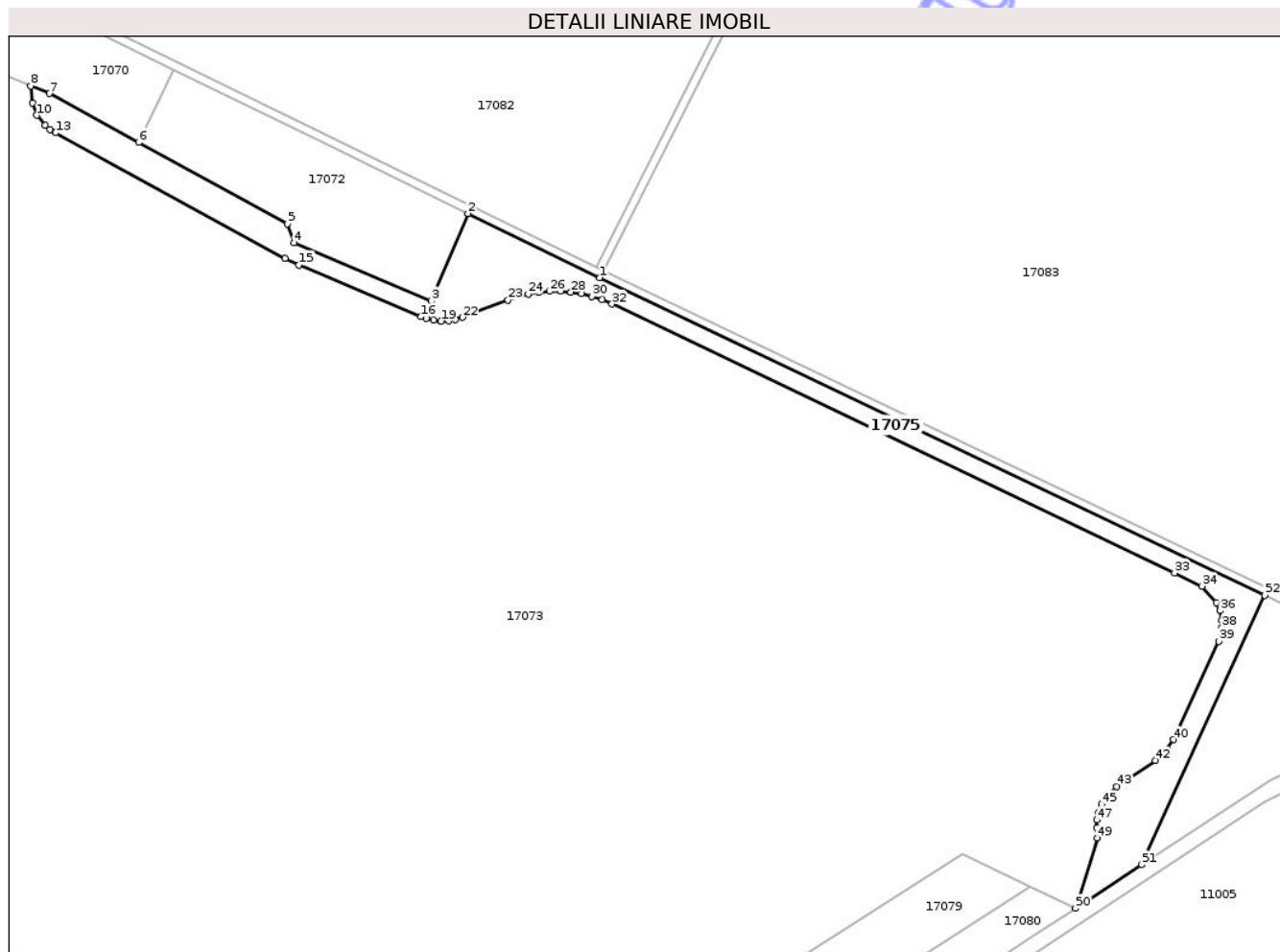
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>11732 / 15/01/2020</b>	
Act Notarial nr. 1533, din 16/09/2019 emis de Ivan Gabriela (; act notarial nr 80 din 11.12.2019, emis de GABRIELA IVAN);	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:135530 EUR reprezentand pret in avans	
1) <b>WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.</b> , CIF:21664036	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53522/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 283968 din 18/09/2019;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59643	13.553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	13.553	49	403	-	provine din CF 2540

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	595.088,478 335.598,399	2	595.017,219 335.633,091	79.255
4	594.922,898 335.617,286	5	594.919,336 335.627,414	10.736
7	594.790,644 335.698,006	8	594.780,42 335.702,064	11.0
10	594.783,767 335.686,194	11	594.788,116 335.680,853	6.888
13	594.793,85 335.676,694	14	594.918,282 335.608,858	141.722
16	594.991,887 335.577,259	17	594.994,619 335.576,224	2.921
2	595.017,219 335.633,091	3	594.997,245 335.585,851	51.289
5	594.919,336 335.627,414	6	594.838,898 335.671,537	91.745
8	594.780,42 335.702,064	9	594.781,292 335.692,909	9.196
11	594.788,116 335.680,853	12	594.790,888 335.678,577	3.587
14	594.918,282 335.608,858	15	594.925,678 335.605,254	8.227
17	594.994,619 335.576,224	18	594.998,459 335.575,39	3.93
3	594.997,245 335.585,851	4	594.922,898 335.617,286	80.719
6	594.838,898 335.671,537	7	594.790,644 335.698,006	55.037
9	594.781,292 335.692,909	10	594.783,767 335.686,194	7.157
12	594.790,888 335.678,577	13	594.793,85 335.676,694	3.51
15	594.925,678 335.605,254	16	594.991,887 335.577,259	71.884
18	594.998,459 335.575,39	19	595.002,602 335.574,773	4.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	595.002,602 335.574,773	20	595.006,831 335.575,077	4.24	20	595.006,831 335.575,077	21	595.010,479 335.575,651	3.693	21	595.010,479 335.575,651	22	595.014,33 335.576,887	4.044
22	595.014,33 335.576,887	23	595.038,917 335.586,335	26.34	23	595.038,917 335.586,335	24	595.049,91 335.589,601	11.46 8	24	595.049,91 335.589,601	25	595.055,399 335.590,481	5.559
25	595.055,399 335.590,481	26	595.061,404 335.591,0	6.027	26	595.061,404 335.591,0	27	595.067,35 335.591,039	5.946	27	595.067,35 335.591,039	28	595.072,923 335.590,585	5.591
28	595.072,923 335.590,585	29	595.078,633 335.589,635	5.788	29	595.078,633 335.589,635	30	595.084,22 335.588,275	5.75	30	595.084,22 335.588,275	31	595.089,84 335.586,356	5.939
31	595.089,84 335.586,356	32	595.095,164 335.584,127	5.772	32	595.095,164 335.584,127	33	595.399,906 335.438,678	337.6 73	33	595.399,906 335.438,678	34	595.414,845 335.431,549	16.55 3
34	595.414,845 335.431,549	35	595.422,657 335.422,517	11.94 2	35	595.422,657 335.422,517	36	595.424,393 335.418,26	4.597	36	595.424,393 335.418,26	37	595.425,409 335.413,196	5.165
37	595.425,409 335.413,196	38	595.425,493 335.409,307	3.89	38	595.425,493 335.409,307	39	595.423,835 335.401,607	7.876	39	595.423,835 335.401,607	40	595.399,277 335.348,517	58.49 5
40	595.399,277 335.348,517	41	595.395,599 335.343,339	6.351	41	595.395,599 335.343,339	42	595.389,356 335.337,298	8.687	42	595.389,356 335.337,298	43	595.368,589 335.323,187	25.10 8
43	595.368,589 335.323,187	44	595.363,313 335.318,104	7.326	44	595.363,313 335.318,104	45	595.360,493 335.313,525	5.378	45	595.360,493 335.313,525	46	595.358,843 335.309,026	4.792
46	595.358,843 335.309,026	47	595.357,913 335.304,99	4.142	47	595.357,913 335.304,99	48	595.357,646 335.300,969	4.03	48	595.357,646 335.300,969	49	595.357,971 335.295,296	5.682
49	595.357,971 335.295,296	50	595.346,209 335.257,268	39.80 5	50	595.346,209 335.257,268	51	595.382,104 335.280,83	42.93 7	51	595.382,104 335.280,83	52	595.448,711 335.426,468	160.1 47
52	595.448,711 335.426,468	1	595.088,478 335.598,399	399.1 59										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:1280/2/2

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.626	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>157842 / 08/10/2008</b>		
Act Normativ nr. 1105, din 25/09/2003 emis de - (; H.G.; DESCRIERE PARCELARA FILA 144 OCOL SILVIC STEFANESTII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN -PRIN AMINISTRATOR REGIA NATIONALA A PADURILOR -ROMSILVA, CIF: 9999999999999, ; LIPSA CUI	A1
<b>7036 / 14/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 17, din 14/01/2019 emis de OCPI ILFOV (; LEGE);		
B2	se noteaza faptul ca Imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

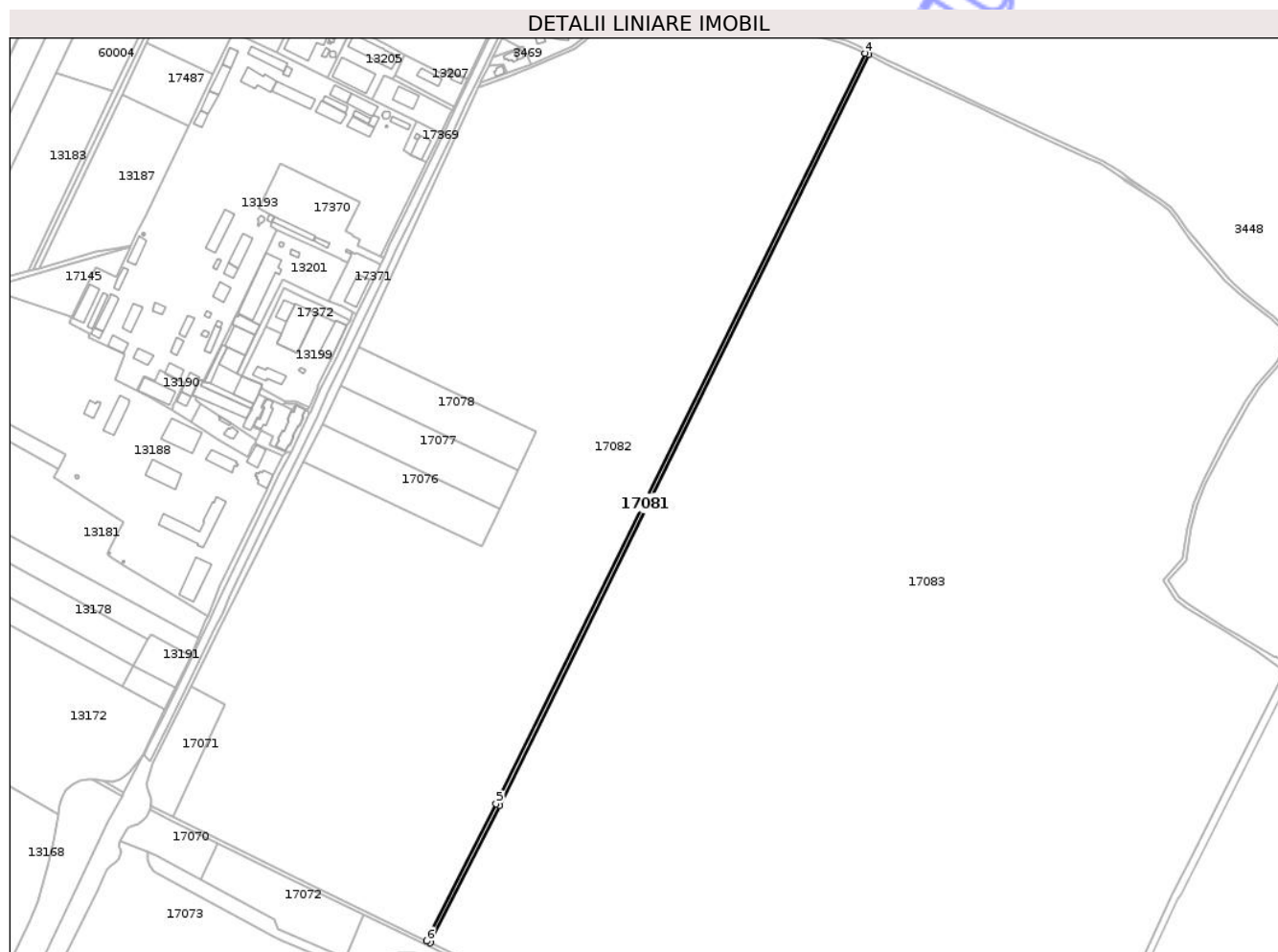
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.626	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.626	49	DE 319	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.090,456 335.602,301	2	595.166,502 335.752,418	168.28
2	595.166,502 335.752,418	3	595.570,487 336.574,264	915.77
3	595.570,487 336.574,264	4	595.566,89 336.576,034	4.009
4	595.566,89 336.576,034	5	595.162,446 335.754,316	915.858
5	595.162,446 335.754,316	6	595.086,568 335.604,186	168.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.086,568 335.604,186	1	595.090,456 335.602,301	4.321

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4586

Nr. cadastral vechi:1927/2

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50492	15.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Provine din CF 2540; imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5493 / 19/01/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.122, din 17/01/2011 emis de BNP NEDELCU CRISAN TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BONCIU SORIN</b> , necasatorit;	A1
<b>246681 / 15/12/2014</b>		
Act Administrativ nr. Cerere, din 15/12/2014 emis de OCPI ILFOV - din oficiu;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

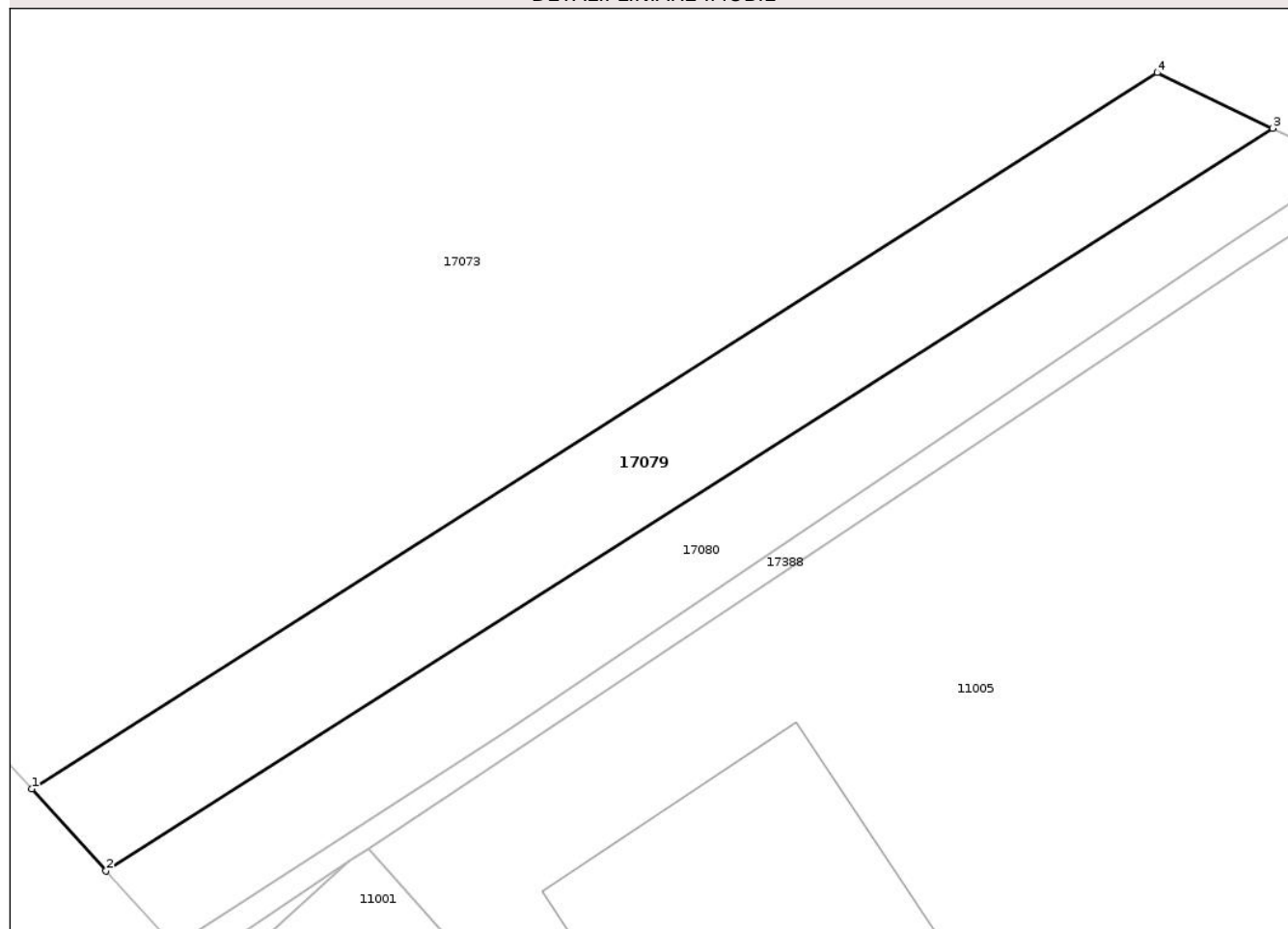
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50492	15.000	Provine din CF 2540; imobil aflat sub incidența art 3 alin 1 din Legea 17/2014

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.000	49	403	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.926,494 335.058,574	2	594.950,127 335.032,523	35.173
2	594.950,127 335.032,523	3	595.321,905 335.268,908	440.564
3	595.321,905 335.268,908	4	595.285,057 335.286,556	40.856
4	595.285,057 335.286,556	1	594.926,494 335.058,574	424.904

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50912	Din acte: 30.000 Masurata: 10.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11960 / 30/01/2013</b>		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut sub nr.84, din 29/01/2013;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50912 a imobilului cu numarul cadastral 50912/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50162 inscris in cartea funciara 50162;	A1
<b>11970 / 30/01/2013</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI PARTAJ AUT. NR. 84, din 29/01/2013 emis de ALEXANDRESCU SIANA LARISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRULIAN LUMINIȚA GEORGETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

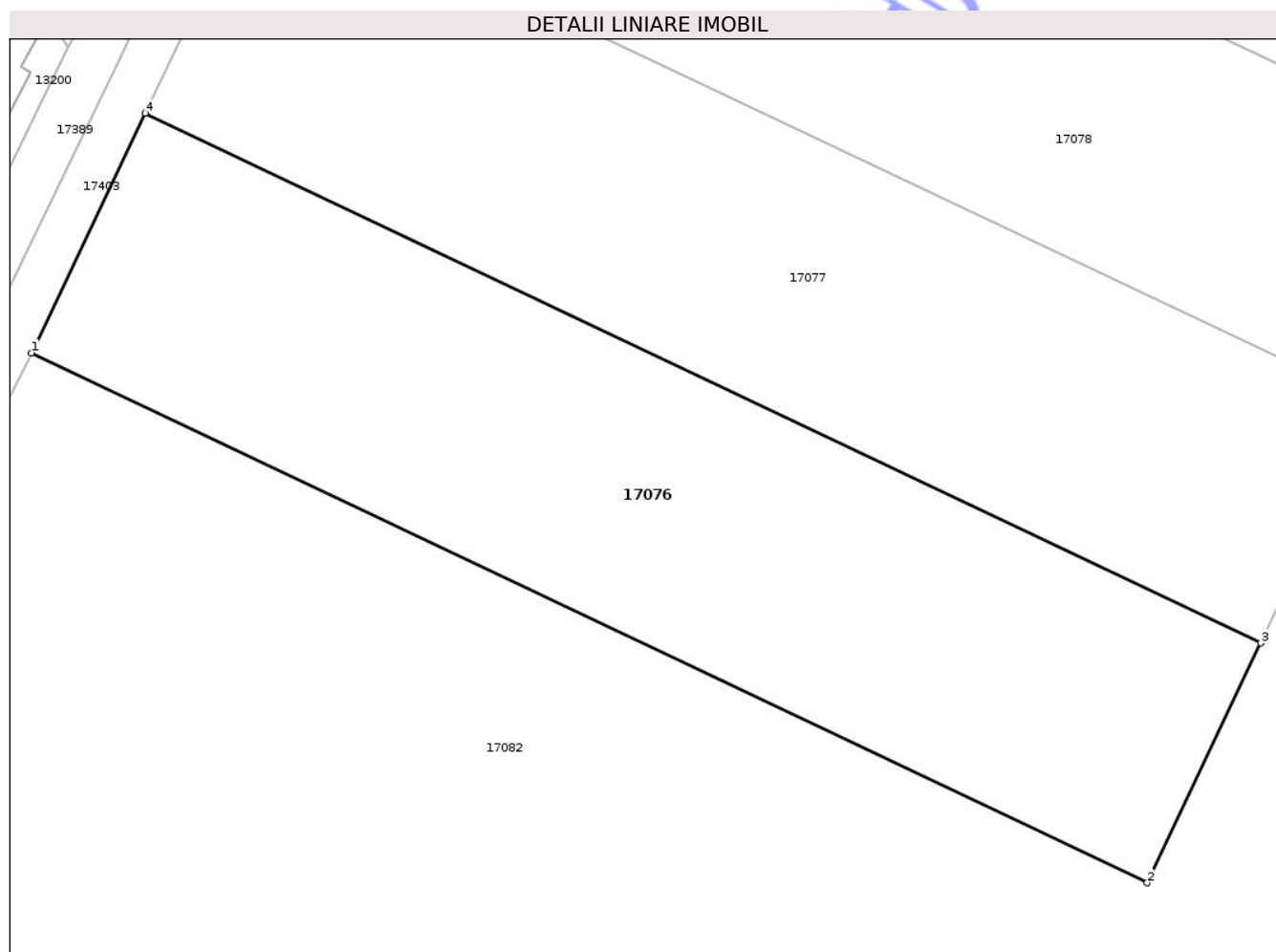
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50912	Din acte: 30.000 Masurata: 10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	49	403 LOTUL 3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.951,948 336.128,488	2	595.146,925 336.035,939	215.827
2	595.146,925 336.035,939	3	595.166,794 336.077,796	46.333
3	595.166,794 336.077,796	4	594.971,816 336.170,345	215.828
4	594.971,816 336.170,345	1	594.951,948 336.128,488	46.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:1188/2

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.738	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B0	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT STEFANESTII DE JOS, CIF:4420775	

**C. Partea III. SARCINI .**

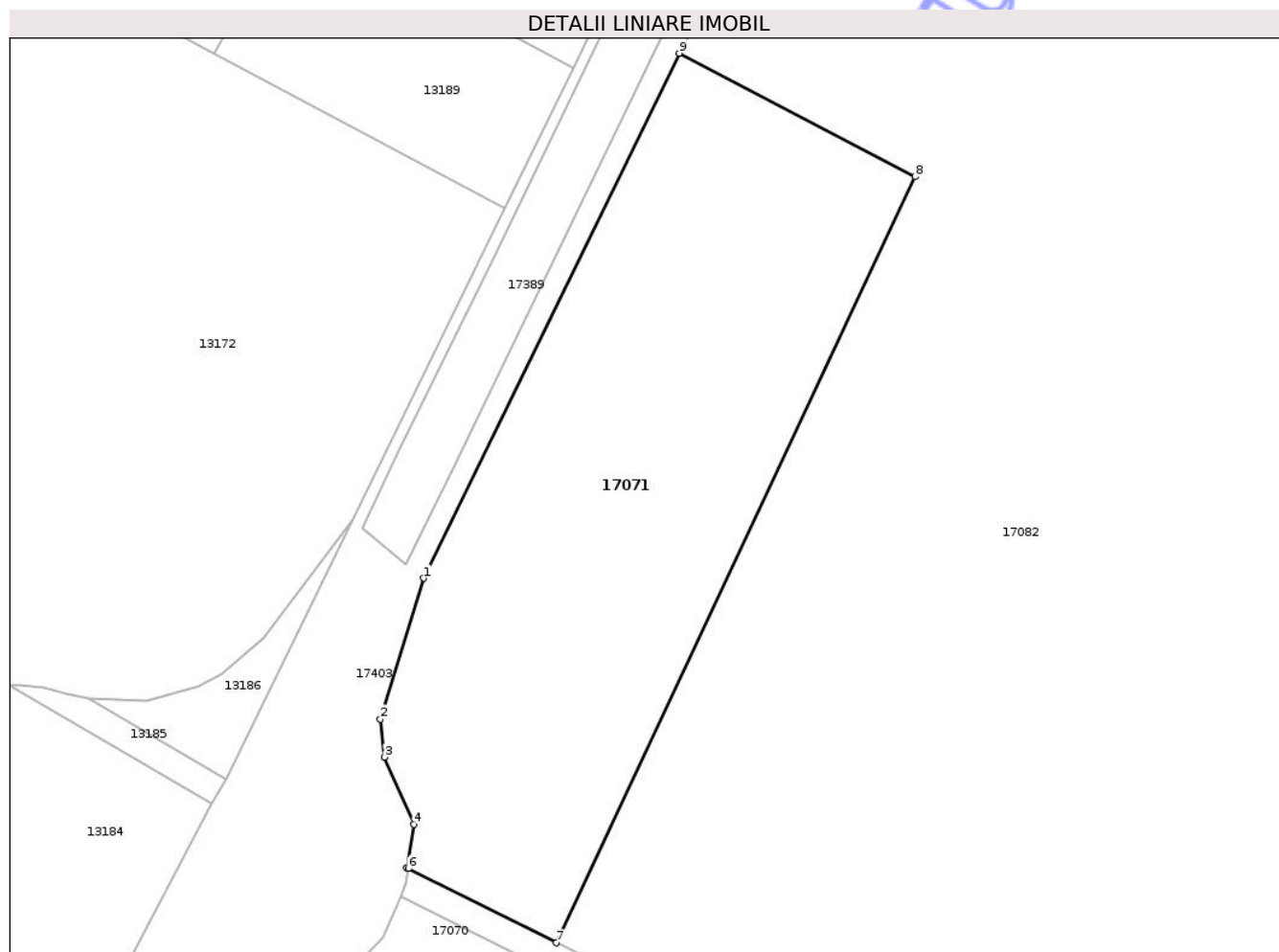
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.738	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.738	49	403	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.786,748 335.798,835	2	594.779,761 335.776,12	23.765
2	594.779,761 335.776,12	3	594.780,436 335.770,0	6.157
3	594.780,436 335.770,0	4	594.785,143 335.759,145	11.832
4	594.785,143 335.759,145	5	594.783,958 335.752,154	7.091
5	594.783,958 335.752,154	6	594.784,248 335.752,009	0.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.784,248 335.752,009	7	594.808,151 335.740,043	26.731
7	594.808,151 335.740,043	8	594.866,007 335.863,593	136.426
8	594.866,007 335.863,593	9	594.827,969 335.883,505	42.935
9	594.827,969 335.883,505	1	594.786,748 335.798,835	94.171

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50910	Din acte: 30.000 Masurata: 10.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11972 / 30/01/2013</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI PARTAJ AUT. NR. 84, din 29/01/2013 emis de ALEXANDRESCU SIANA LARISA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA MIRELA THEORDORA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

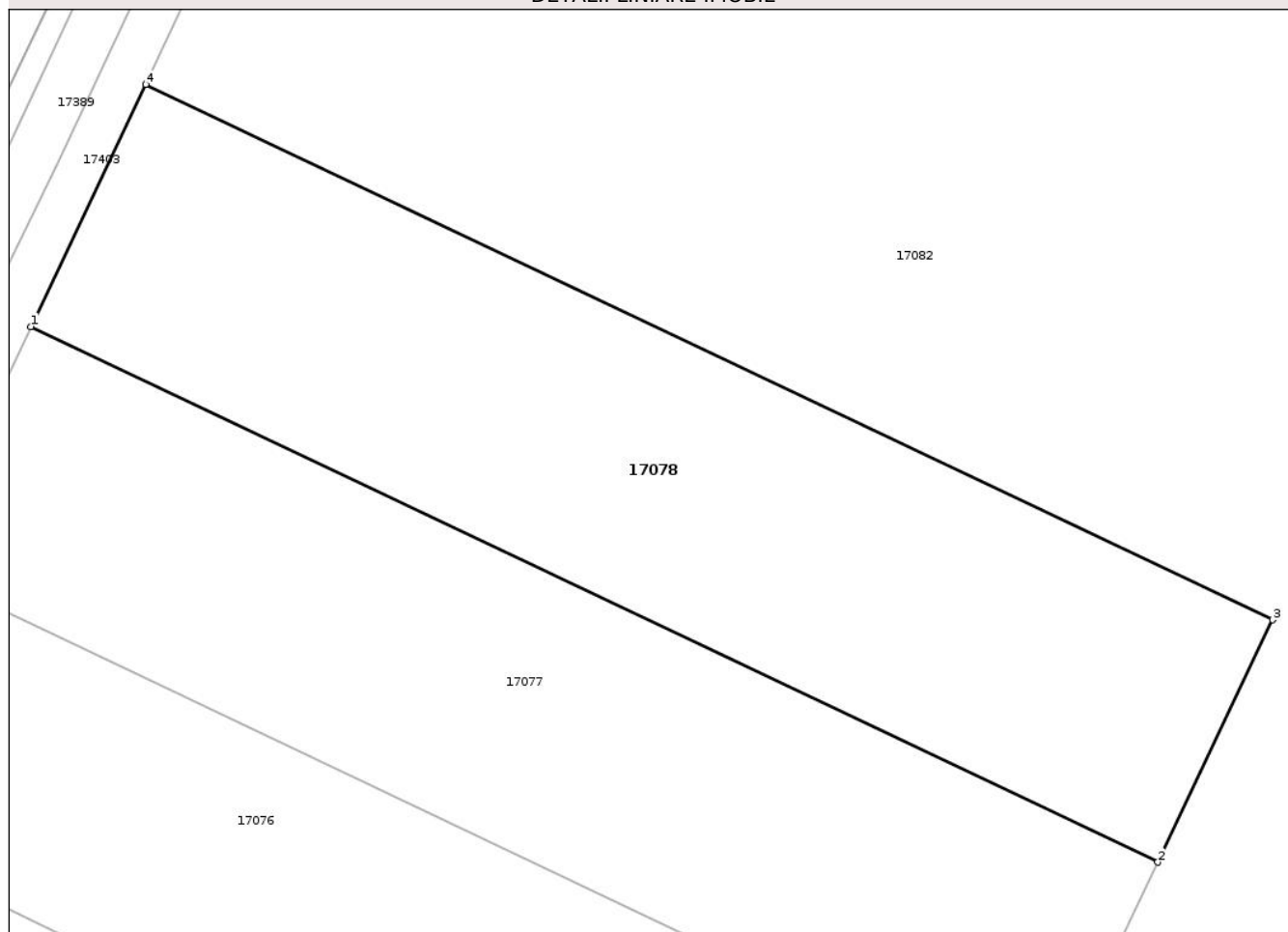
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50910	Din acte: 30.000 Masurata: 10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	49	403 LOTUL 1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.991,684 336.212,203	2	595.186,662 336.119,654	215.828
2	595.186,662 336.119,654	3	595.206,53 336.161,511	46.333
3	595.206,53 336.161,511	4	595.011,553 336.254,06	215.827
4	595.011,553 336.254,06	1	594.991,684 336.212,203	46.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



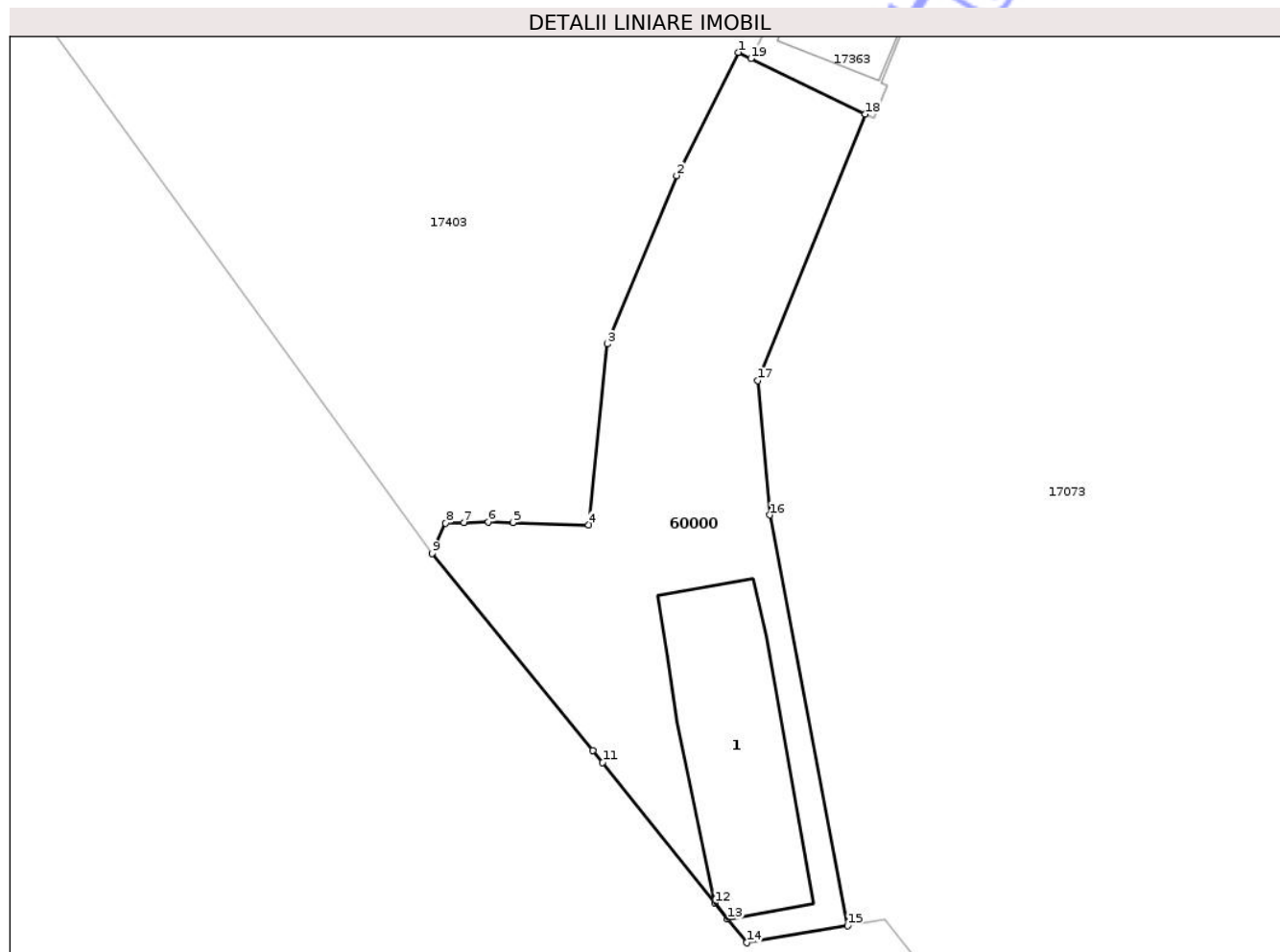


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56148	602	domeniul public; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Stefanestii de Jos si Voluntari

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	49	404, 405	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56148-C1	construcții industriale și edilitare	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:218 mp; An construire: 2016

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.619,023 335.448,102	2	594.615,346 335.440,743	8.226
2	594.615,346 335.440,743	3	594.611,201 335.430,686	10.878
3	594.611,201 335.430,686	4	594.610,095 335.419,881	10.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.610,095 335.419,881	5	594.605,558 335.420,016	4.539
5	594.605,558 335.420,016	6	594.604,098 335.420,059	1.461
6	594.604,098 335.420,059	7	594.602,637 335.420,011	1.462
7	594.602,637 335.420,011	8	594.601,548 335.419,975	1.09
8	594.601,548 335.419,975	9	594.600,727 335.418,161	1.991
9	594.600,727 335.418,161	10	594.610,357 335.406,399	15.201
10	594.610,357 335.406,399	11	594.610,926 335.405,686	0.912
11	594.610,926 335.405,686	12	594.617,629 335.397,29	10.744
12	594.617,629 335.397,29	13	594.618,403 335.396,321	1.24
13	594.618,403 335.396,321	14	594.619,527 335.394,913	1.802
14	594.619,527 335.394,913	15	594.625,562 335.395,935	6.121
15	594.625,562 335.395,935	16	594.620,916 335.420,462	24.963
16	594.620,916 335.420,462	17	594.620,202 335.428,49	8.06
17	594.620,202 335.428,49	18	594.626,628 335.444,416	17.174
18	594.626,628 335.444,416	19	594.619,788 335.447,731	7.601
19	594.619,788 335.447,731	1	594.619,023 335.448,102	0.85

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 710.374 Masurata: 707.246	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI	A1
Act Normativ nr. 318, din 06/05/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; HOTARARE DE GUVERN; ART. 5);		
B0	Intabulare, drept de ADMINISTRARE INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE IN SIVICULTURA „MARIN DRACEA”, CIF: 1) 99999999999999, STATIUNEA DE EXPERIMENTARE PRODUCTIE STEFANESTI ; LIPSA CUI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

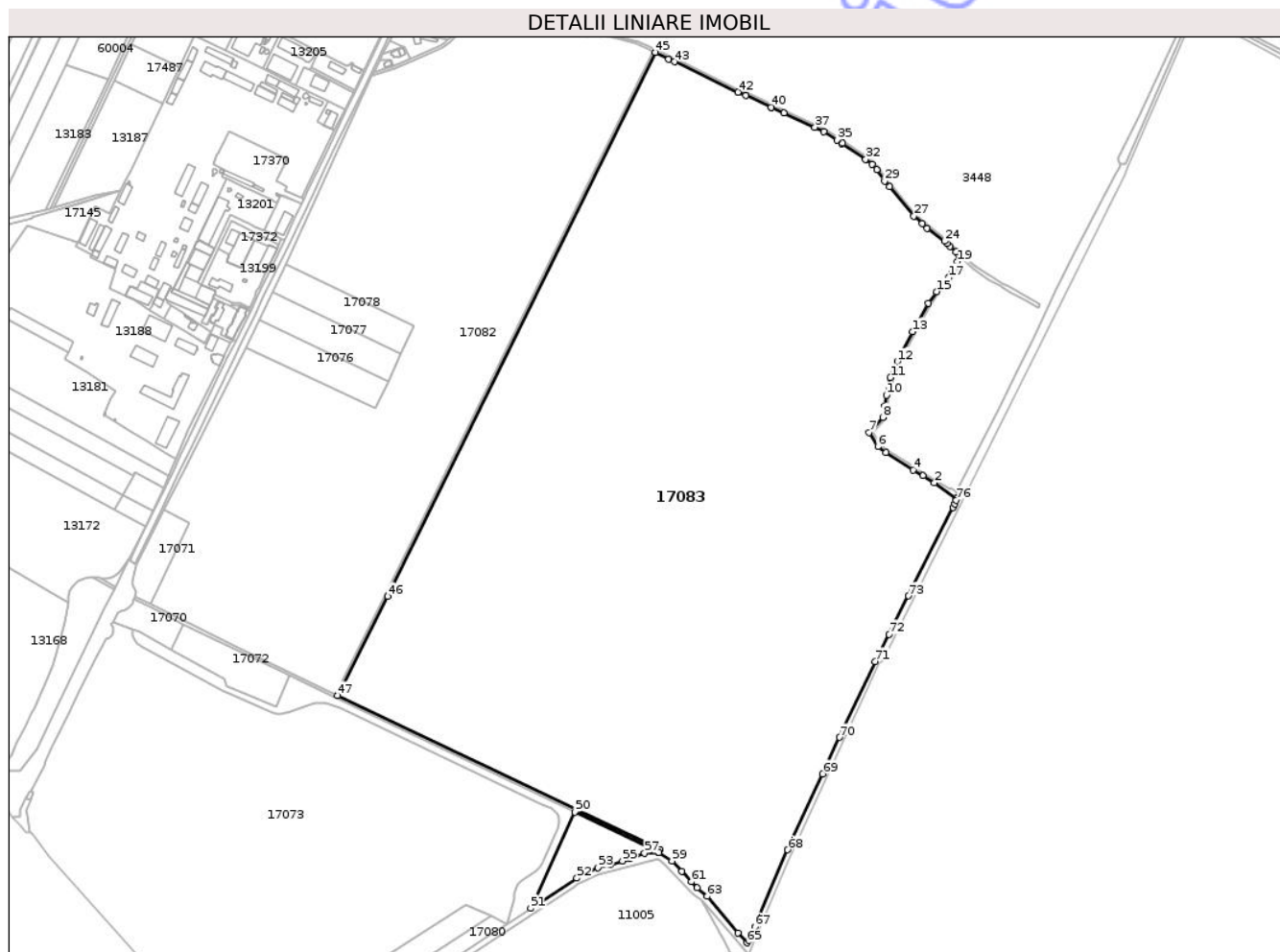
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 710.374 Masurata: 707.246	

\* Suprafața este determinată în plan de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	707.246	49	403	-	UP 1, UA 27A, 27B, 27VV, 27NN, 28, 29A, 29B, 30, 31A, 31B, 31C, 31D, 31E, 31F, 58 VV, 32A, 32B, 32C, 33A, 33B

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.026,087 335.900,418	2	595.992,292 335.923,875	41.138	2	595.992,292 335.923,875	3	595.975,024 335.934,575	20.314	3	595.975,024 335.934,575	4	595.960,581 335.943,527	16.992
4	595.960,581 335.943,527	5	595.918,867 335.969,38	49.076	5	595.918,867 335.969,38	6	595.907,1 335.978,722	15.024	6	595.907,1 335.978,722	7	595.893,671 335.999,943	25.113
7	595.893,671 335.999,943	8	595.914,314 336.022,917	30.886	8	595.914,314 336.022,917	9	595.917,802 336.039,976	17.412	9	595.917,802 336.039,976	10	595.920,106 336.056,184	16.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	595.920,106 336.056,184	11	595.925,994 336.082,933	27.389	11	595.925,994 336.082,933	12	595.936,399 336.107,256	26.455	12	595.936,399 336.107,256	13	595.959,331 336.152,129	50.393
13	595.959,331 336.152,129	14	595.983,488 336.195,008	49.216	14	595.983,488 336.195,008	15	595.995,458 336.212,637	21.309	15	595.995,458 336.212,637	16	596.002,794 336.221,387	11.418
16	596.002,794 336.221,387	17	596.014,451 336.234,047	17.209	17	596.014,451 336.234,047	18	596.018,378 336.239,673	6.861	18	596.018,378 336.239,673	19	596.026,958 336.258,078	20.307
19	596.026,958 336.258,078	20	596.027,777 336.269,954	11.904	20	596.027,777 336.269,954	21	596.024,878 336.272,914	4.143	21	596.024,878 336.272,914	22	596.016,241 336.281,121	11.914
22	596.016,241 336.281,121	23	596.011,218 336.285,894	6.929	23	596.011,218 336.285,894	24	596.007,384 336.288,82	4.823	24	596.007,384 336.288,82	25	595.981,401 336.308,652	32.687
25	595.981,401 336.308,652	26	595.973,632 336.315,684	10.479	26	595.973,632 336.315,684	27	595.961,235 336.326,902	16.719	27	595.961,235 336.326,902	28	595.924,326 336.371,117	57.595
28	595.924,326 336.371,117	29	595.917,0 336.379,893	11.432	29	595.917,0 336.379,893	30	595.905,196 336.396,848	20.659	30	595.905,196 336.396,848	31	595.898,368 336.405,135	10.738
31	595.898,368 336.405,135	32	595.888,411 336.412,907	12.631	32	595.888,411 336.412,907	33	595.852,737 336.435,843	42.411	33	595.852,737 336.435,843	34	595.853,196 336.436,885	1.139
34	595.853,196 336.436,885	35	595.845,046 336.442,114	9.683	35	595.845,046 336.442,114	36	595.825,124 336.454,893	23.668	36	595.825,124 336.454,893	37	595.811,712 336.461,056	14.76
37	595.811,712 336.461,056	38	595.765,273 336.482,393	51.106	38	595.765,273 336.482,393	39	595.745,879 336.491,305	21.344	39	595.745,879 336.491,305	40	595.745,864 336.491,272	0.036
40	595.745,864 336.491,272	41	595.707,536 336.508,884	42.181	41	595.707,536 336.508,884	42	595.695,854 336.514,252	12.856	42	595.695,854 336.514,252	43	595.599,377 336.560,042	106.792
43	595.599,377 336.560,042	44	595.590,962 336.564,184	9.379	44	595.590,962 336.564,184	45	595.570,487 336.574,264	22.822	45	595.570,487 336.574,264	46	595.166,502 335.752,418	915.77
46	595.166,502 335.752,418	47	595.090,456 335.602,301	168.28	47	595.090,456 335.602,301	48	595.577,397 335.369,96	539.531	48	595.577,397 335.369,96	49	595.575,152 335.366,131	4.439
49	595.575,152 335.366,131	50	595.448,711 335.426,468	140.1	50	595.448,711 335.426,468	51	595.382,104 335.280,83	160.147	51	595.382,104 335.280,83	52	595.451,984 335.326,69	83.584
52	595.451,984 335.326,69	53	595.483,966 335.342,452	35.655	53	595.483,966 335.342,452	54	595.502,299 335.346,798	18.841	54	595.502,299 335.346,798	55	595.520,974 335.352,489	19.523
55	595.520,974 335.352,489	56	595.532,538 335.356,089	12.111	56	595.532,538 335.356,089	57	595.554,284 335.364,671	23.378	57	595.554,284 335.364,671	58	595.576,211 335.365,434	21.94
58	595.576,211 335.365,434	59	595.595,726 335.352,55	23.384	59	595.595,726 335.352,55	60	595.610,308 335.336,579	21.627	60	595.610,308 335.336,579	61	595.625,257 335.321,164	21.473
61	595.625,257 335.321,164	62	595.633,952 335.311,905	12.702	62	595.633,952 335.311,905	63	595.648,893 335.299,028	19.724	63	595.648,893 335.299,028	64	595.695,706 335.243,917	72.31
64	595.695,706 335.243,917	65	595.709,597 335.228,962	20.411	65	595.709,597 335.228,962	66	595.712,034 335.232,806	4.551	66	595.712,034 335.232,806	67	595.720,748 335.252,844	21.851
67	595.720,748 335.252,844	68	595.770,37 335.369,488	126.76	68	595.770,37 335.369,488	69	595.823,575 335.484,183	126.435	69	595.823,575 335.484,183	70	595.849,176 335.539,18	60.664
70	595.849,176 335.539,18	71	595.902,725 335.654,0	126.693	71	595.902,725 335.654,0	72	595.923,861 335.695,067	46.187	72	595.923,861 335.695,067	73	595.953,378 335.752,908	64.937
73	595.953,378 335.752,908	74	596.020,499 335.886,849	149.818	74	596.020,499 335.886,849	75	596.023,081 335.891,987	5.75	75	596.023,081 335.891,987	76	596.025,402 335.897,512	5.993
76	596.025,402 335.897,512	1	596.026,087 335.900,418	2.986										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17363

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, SOS STEFANESTII DE JOS 2B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 48 Masurata: 89	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	C1	Jud. Ilfov, SOS STEFANESTII DE JOS 2B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:100 mp; P+1E

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 5454, din 22/10/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (CONTRACT DE CONCESIUNE; );		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) S.C. AUTOROM COM 2001 S.R.L., CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 12, din 31/08/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 23 DIN 05.01.2006);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. AUTOROM COM 2001 S.R.L., CIF:999999999999	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

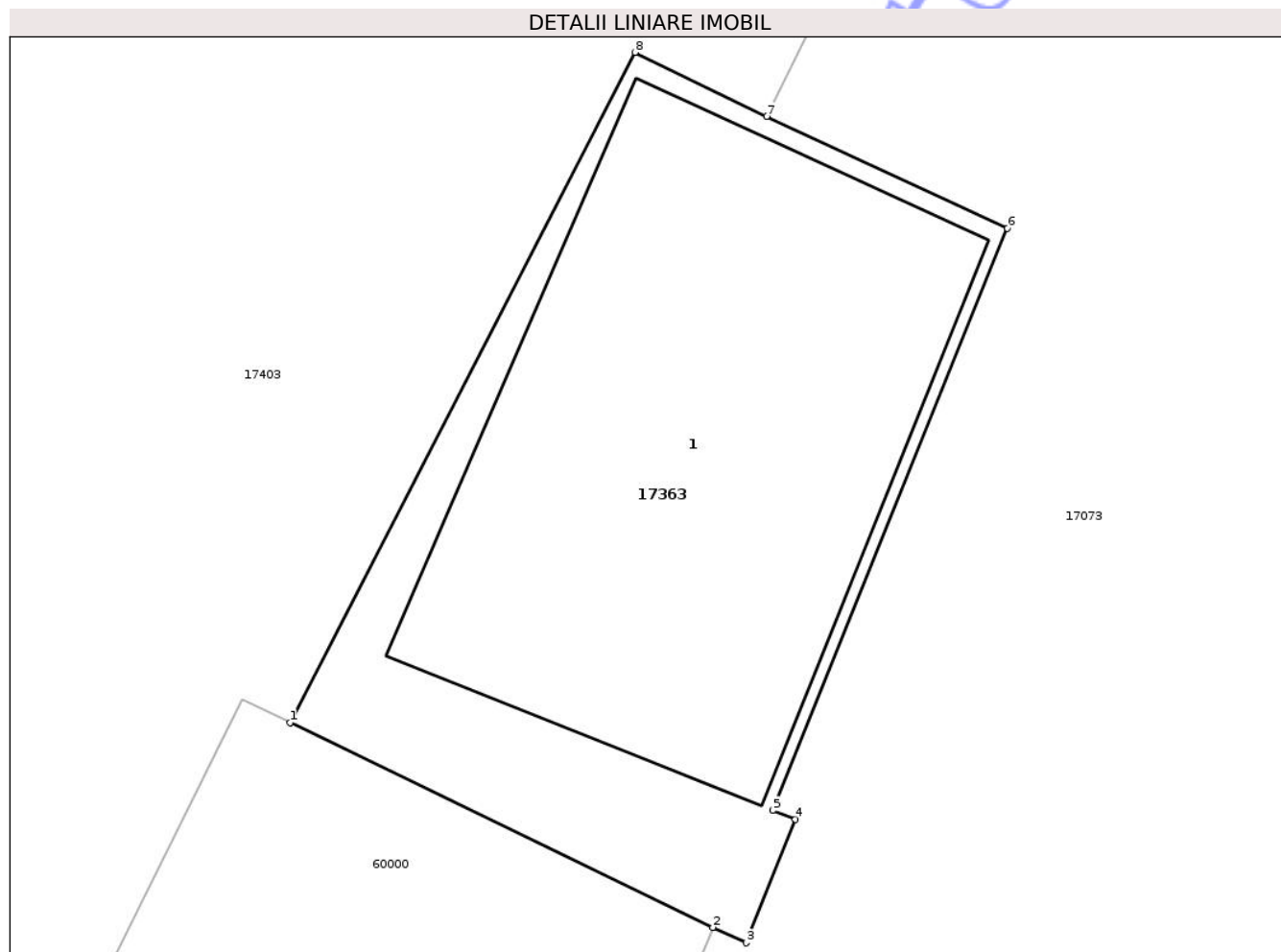
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 48 Masurata: 89	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	89	49	404, 405	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:100 mp; P+1E

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.619,788 335.447,731	2	594.626,628 335.444,416	7.601
2	594.626,628 335.444,416	3	594.627,171 335.444,166	0.598
3	594.627,171 335.444,166	4	594.627,966 335.446,162	2.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.627,966 335.446,162	5	594.627,595 335.446,308	0.399
5	594.627,595 335.446,308	6	594.631,395 335.455,726	10.156
6	594.631,395 335.455,726	7	594.627,498 335.457,531	4.295
7	594.627,498 335.457,531	8	594.625,37 335.458,569	2.368
8	594.625,37 335.458,569	1	594.619,788 335.447,731	12.191

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

