

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4906

Nr. cadastral vechi:1109/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53675	1.891	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72839 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 129, din 14/02/2025 emis de Voicu Bianca Maria (; Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREEN KNOWLEDGE SRL, CIF:35740320	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53675	1.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.891	41	348/1/1,2,3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.933,45 336.708,791	2	594.928,069 336.711,315	5.944
2	594.928,069 336.711,315	3	594.897,015 336.647,874	70.634
3	594.897,015 336.647,874	4	594.876,477 336.654,854	21.692
4	594.876,477 336.654,854	5	594.854,528 336.609,288	50.577
5	594.854,528 336.609,288	6	594.874,547 336.599,761	22.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.874,547 336.599,761	7	594.879,74 336.597,291	5.75
7	594.879,74 336.597,291	1	594.933,45 336.708,791	123.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986

Nr. cadastral vechi:1216/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52224	147	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76550 / 14/05/2008		
Titlu Proprietate nr. 256, din 24/03/2008 emis de - (; act nr declaratie aut sub nr.528 din 05.06.2008, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANARI MARIA , ; LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

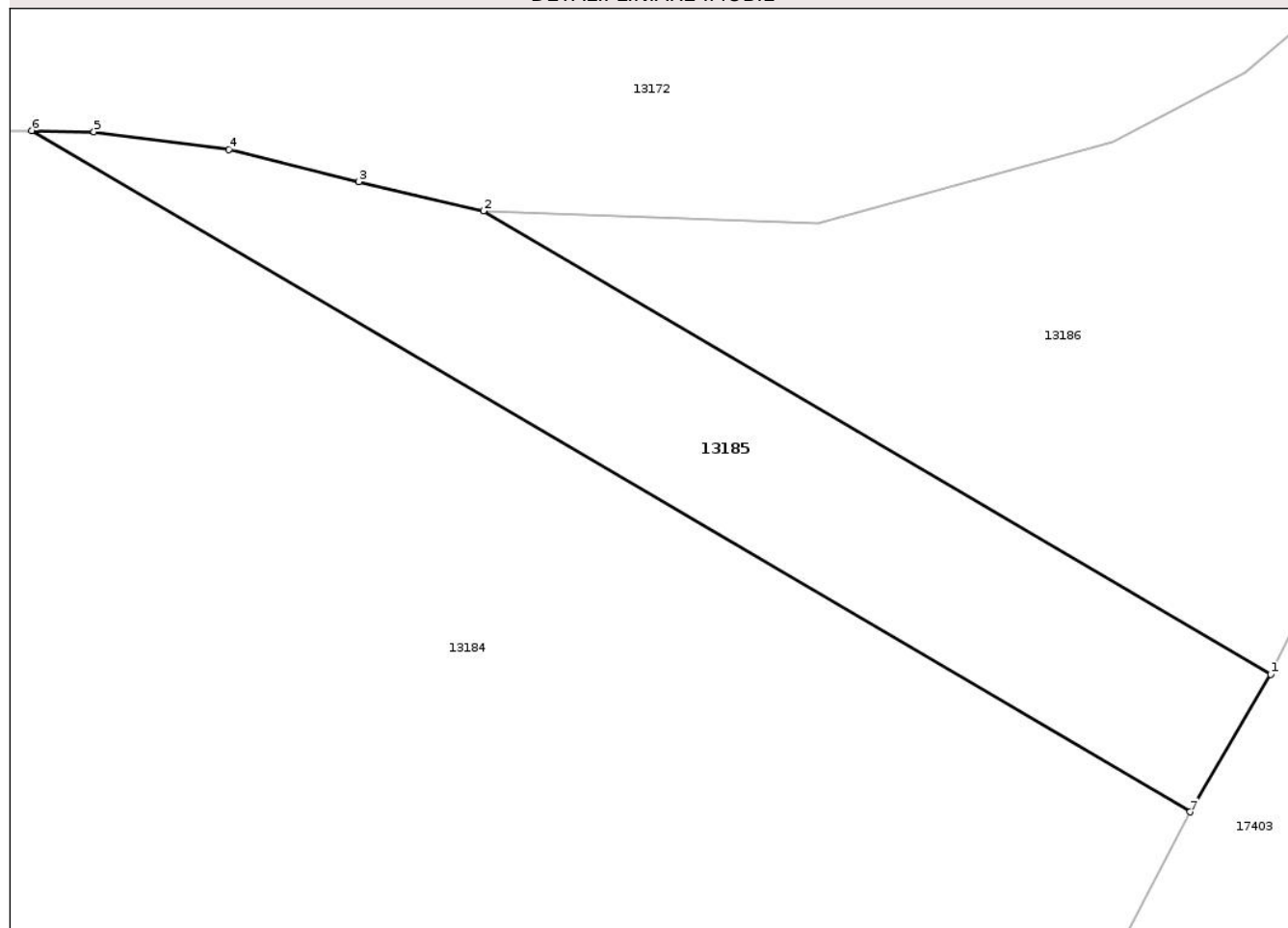
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52224	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	147	63	326	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.754,794 335.766,331	2	594.732,564 335.779,395	25.785
2	594.732,564 335.779,395	3	594.729,051 335.780,227	3.61
3	594.729,051 335.780,227	4	594.725,388 335.781,134	3.774
4	594.725,388 335.781,134	5	594.721,569 335.781,632	3.851
5	594.721,569 335.781,632	6	594.719,815 335.781,667	1.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.719,815 335.781,667	7	594.752,515 335.762,452	37.928
7	594.752,515 335.762,452	1	594.754,794 335.766,331	4.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17371**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti 11, 15, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67669	2.016	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67669-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti 11, 15, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:513 mp; S. construita desfasurata:513 mp; Camin nefamilisti 5 niveluri: parter+4 etaje,an 1980,Suprafata construita desfasurata=2565mp
A1.2	67669-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti 11, 15, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cabina poarta,1 nivel,parter,an 1980, Suprafata construita desfasurata=7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
176491 / 14/04/2025			
Act Notarial nr. ACT de alipire autentificat sub nr. 1644, din 07/04/2025 emis de ARON DANIEL IONEL;			
B1	Se infiinteaza cf. 67669 a imobilului cu nr. cad. 67669/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.63464\cf.63464; ~~ nr.cad.63926\cf.63926;		A1
Act Notarial nr. 1849, din 22/09/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ILFOVEANA SA , CIF:477710 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63464/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 403881 din 27/09/2022;</i>		A1
Act Administrativ nr. 255755, din 29/06/2023 emis de OCPI ILFOV;			
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipirea imobilelor cu nr cad 63464 si 63926. rezultand imobilul cu numarul cadastral 67669 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63464/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 268143 din 07/07/2023;</i>		A1
Act Notarial nr. Act de Dezlipire 1847, din 22/09/2022 emis de NP IOSEP Cristina Mihaela;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 63926 a imobilului cu numarul cadastral 63926 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55036 inscris in cartea funciara 55036; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63926/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398032 din 23/09/2022;</i>		A1
Act Administrativ nr. DECIZIA NR. 1118, din 23/06/1987 (; PROCES-VERBAL INCHEIAT LA DATA DE 14.08.1987; HG NR. 17/10.01.1991);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ILFOVEANA SA , CIF:477710 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63926/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398032 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 55036/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 1985 din 02/06/2000; (provenita din conversia CF 3)</i>		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 13041, din 30/10/2014 emis de primaria Comunei Stefanesti de Jos (; act notarial nr 2447 din 29.05.2020, emis de bnp;act administrativ nr 3959 din 23.02.2022, emis de primaria stefanestii de jos;act administrativ nr 7025 din 31.03.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos);			
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe Sos. Stefanesti, Nr.15.		A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63926/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398032 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 55036/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 98346 din 03/03/2022;</i>	
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificarea suprafetei imobilului.	A1, A1.1, A1.2
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63926/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398032 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 55036/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 98346 din 03/03/2022;</i>	
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate.	A1, A1.1, A1.2
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63926/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398032 din 23/09/2022; pozitie transcrisa din CF 55036/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 98346 din 03/03/2022;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

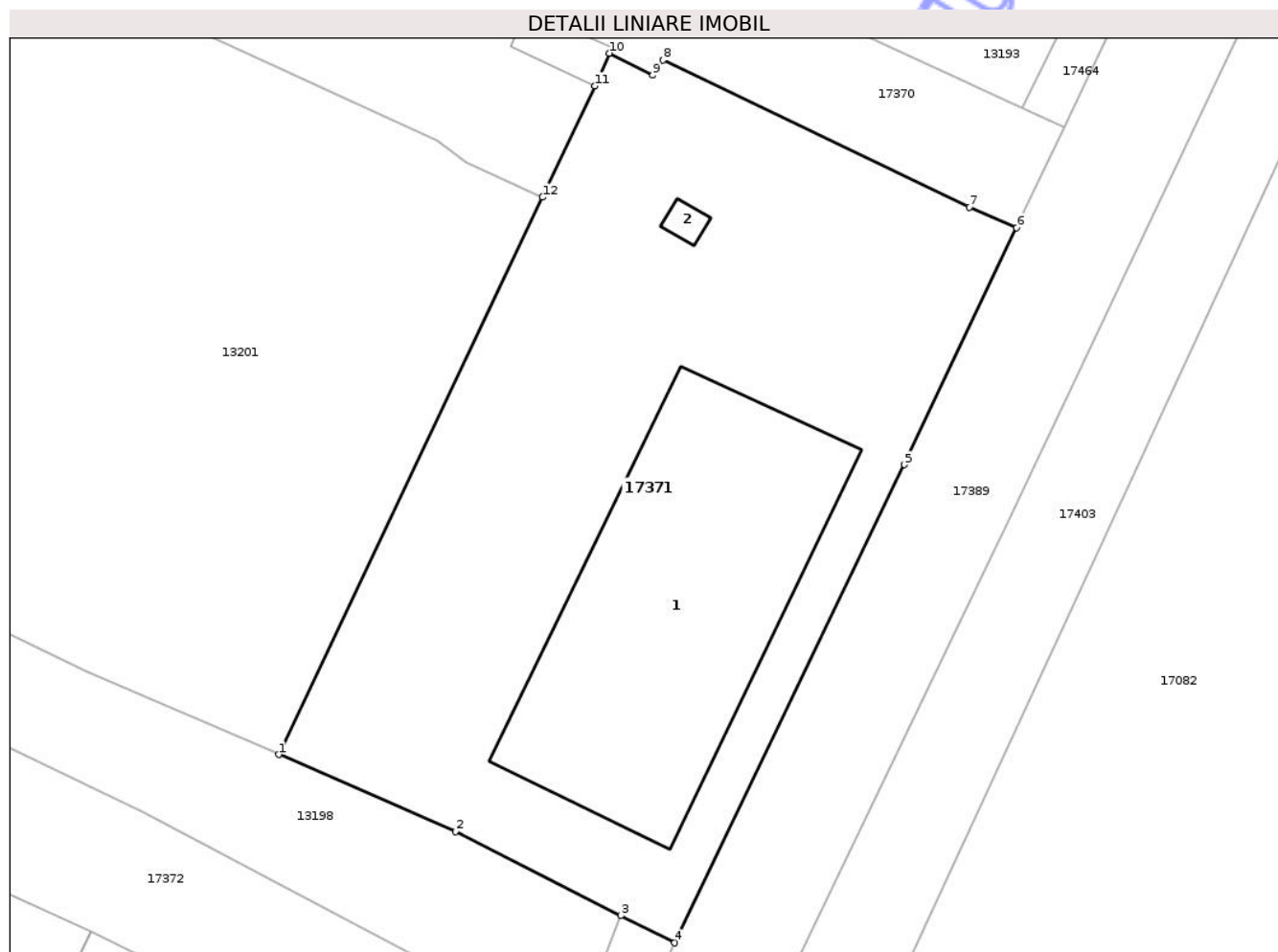
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67669	2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.016	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67669-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 513	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:513 mp; S. construita desfasurata:513 mp; Camin nefamilisti 5 niveluri:parter+4 etaje,an 1980, Suprafata construita desfasurata=2565mp
A1.2	67669-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cabina poarta,1 nivel,parter,an 1980,Suprafata construita desfasurata=7mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.979,569 336.304,697	2	594.993,07 336.298,84	14.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.993,07 336.298,84	3	595.005,66 336.292,4	14.141
3	595.005,66 336.292,4	4	595.009,781 336.290,339	4.608
4	595.009,781 336.290,339	5	595.027,316 336.326,794	40.453
5	595.027,316 336.326,794	6	595.035,879 336.344,871	20.003
6	595.035,879 336.344,871	7	595.032,27 336.346,44	3.935
7	595.032,27 336.346,44	8	595.008,892 336.357,642	25.923
8	595.008,892 336.357,642	9	595.008,098 336.356,485	1.403
9	595.008,098 336.356,485	10	595.004,808 336.358,165	3.694
10	595.004,808 336.358,165	11	595.003,704 336.355,676	2.723
11	595.003,704 336.355,676	12	594.999,706 336.347,188	9.382
12	594.999,706 336.347,188	1	594.979,569 336.304,697	47.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68310	8.446	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527014 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 115, din 20/11/2024 emis de Beldea Virginia (; act notarial nr 127 din 05.12.2024, emis de Beldea Virginia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68310 a imobilului cu numarul cadastral 68310 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68295 inscris in cartea funciara 68295;	A1
Act Notarial nr. 90, din 19/09/2024 emis de Beldea Virginia;		
B2	Se infiinteaza cf. 68295 a imobilului cu nr. cad. 68295/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.52020\cf.52020; ~~ nr.cad.52021\cf.52021; ~~ nr.cad.52026\cf.52026; ~~ nr.cad.53239\cf.53239;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68295/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 405294 din 19/09/2024;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr. 3233, din 29/11/2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SC STRABAG SRL , CIF:9999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68295/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 405294 din 19/09/2024; pozitie transcrisa din CF 52020/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75668 din 20/12/2005;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr.3234, din 29/11/2005;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SC STRABAG SRL , CIF:9999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68295/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 405294 din 19/09/2024; pozitie transcrisa din CF 52021/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75669 din 20/12/2005;		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 3232, din 29/11/2005;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SC STRABAG SRL , CIF:9999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68295/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 405294 din 19/09/2024; pozitie transcrisa din CF 52026/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75671 din 20/12/2005;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3231, din 29/11/2005;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SC STRABAG SRL , CIF:9999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68295/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 405294 din 19/09/2024; pozitie transcrisa din CF 53239/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75670 din 20/12/2005;		

C. Partea III. SARCINI .

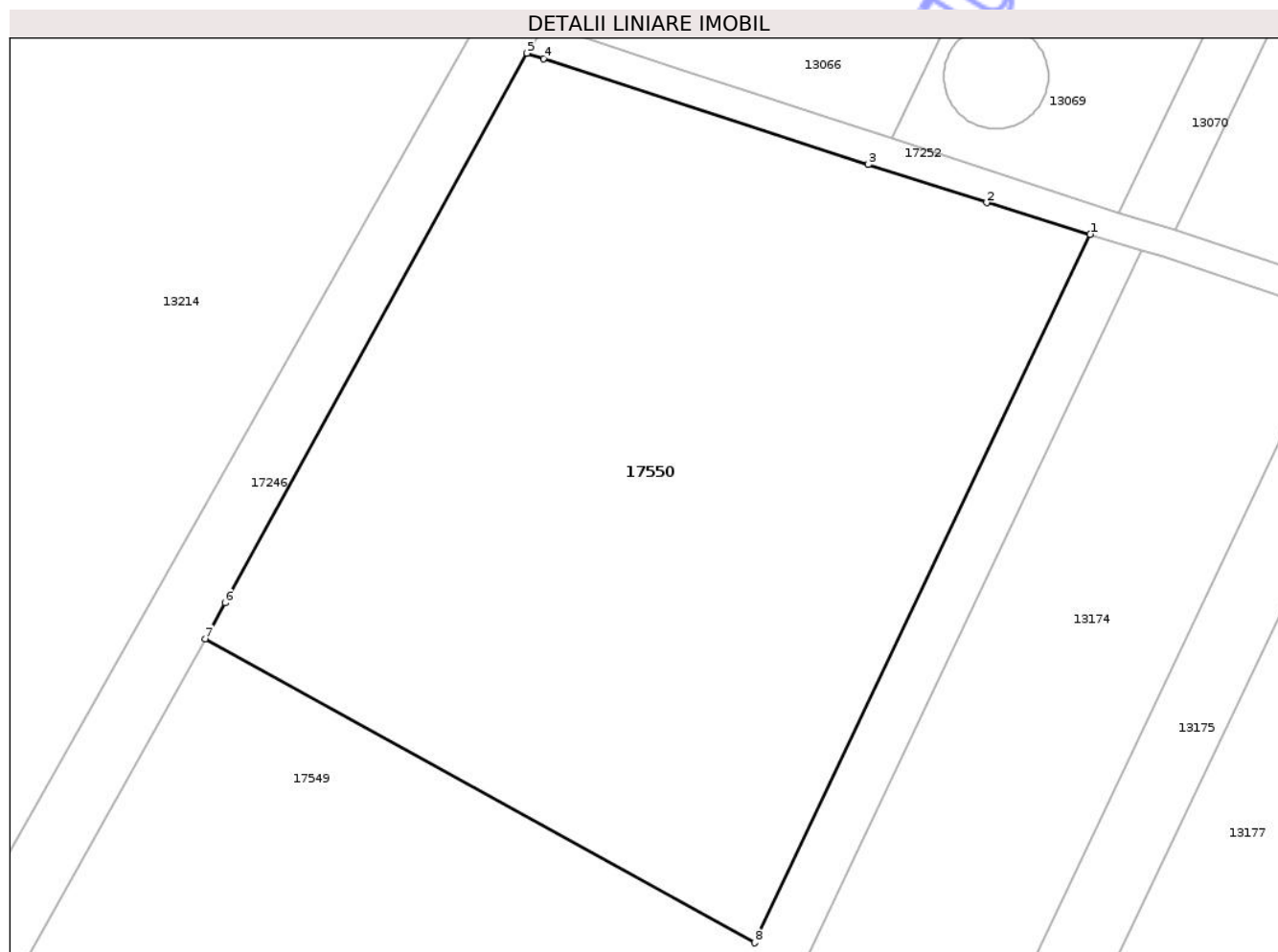
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68310	8.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.446	41	348/1/10, 348/1/11, 348/1/12, 348/1/13	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.651,109 336.729,232	2	594.636,739 336.733,601	15.019
2	594.636,739 336.733,601	3	594.620,319 336.738,871	17.245
3	594.620,319 336.738,871	4	594.575,251 336.753,587	47.41
4	594.575,251 336.753,587	5	594.572,963 336.754,326	2.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.572,963 336.754,326	6	594.531,047 336.678,091	86.998
6	594.531,047 336.678,091	7	594.528,292 336.673,147	5.66
7	594.528,292 336.673,147	8	594.604,523 336.630,987	87.113
8	594.604,523 336.630,987	1	594.651,109 336.729,232	108.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Cvtartal Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61020	5.200	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
248465 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. ACT de dezmembrare autentificat sub nr. 2937 și Decizia Civilă nr. 2166/A/13.06.2017 pronunțată în Dosarul nr.8112/94/2013 de judecătoria Buftea, județul Ilfov, din 03/06/2021 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61020 a imobilului cu numarul cadastral 61020 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56747 inscris in cartea funciara 56747;	A1
Act Notarial nr. 513, din 05/02/1999 emis de BNP RODICA COLIBAN (; act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 4700 din 15.06.2017, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 23294 din 26.10.1995, emis de OCPI ILFOV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU LUMINITA ELENA , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56747/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173036 din 30/06/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 422943, din 21/12/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad. 56747 in 4 loturi : 61019 si 61022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56747/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69 din 04/01/2021;</i>	A1

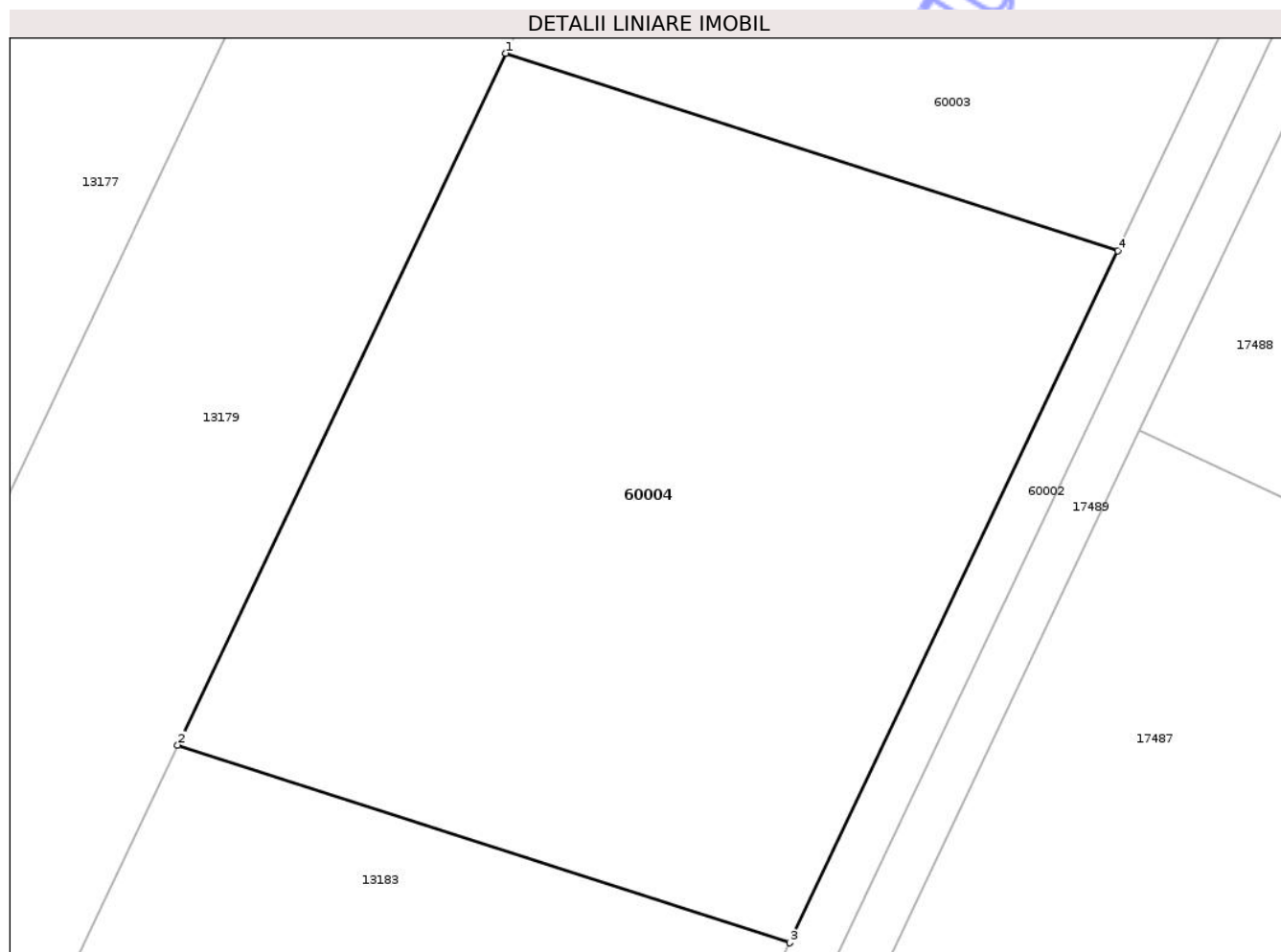
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61020	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.200	41	348/1/5	-	Destinația terenul este arabil intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.713,817 336.626,096	2	594.679,962 336.554,707	79.01
2	594.679,962 336.554,707	3	594.743,126 336.534,315	66.374
3	594.743,126 336.534,315	4	594.776,989 336.605,717	79.025
4	594.776,989 336.605,717	1	594.713,817 336.626,096	66.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:195
Nr. cadastral vechi:267

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52132	Din acte: 8.839 Masurata: 8.837	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1260 / 07/02/2005		
Contract De Donatie nr. 3439, din 10/09/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCU DAN VIOREL, ; LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

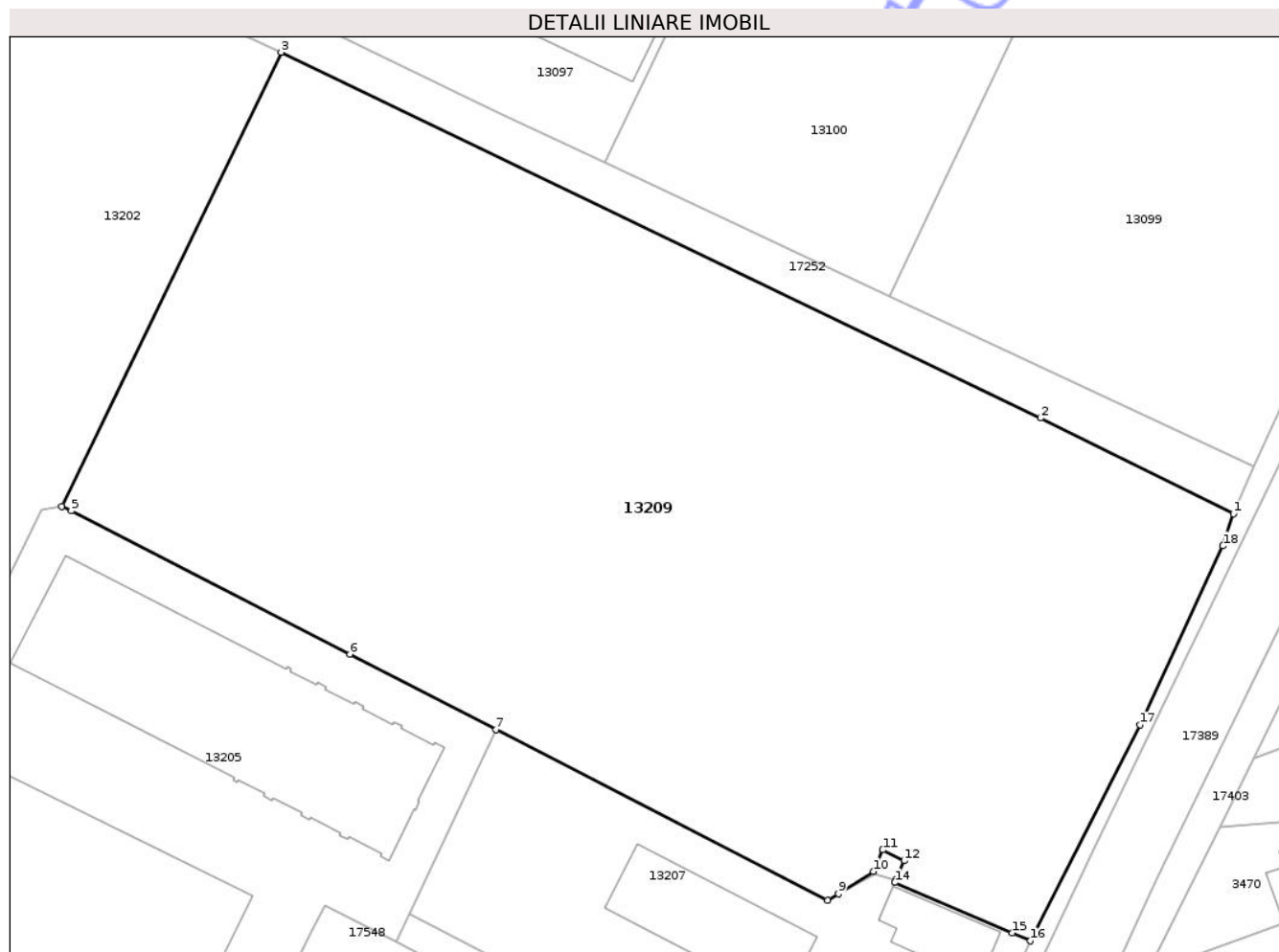
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52132	Din acte: 8.839 Masurata: 8.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.837	41	348/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.156,418 336.602,329	2	595.131,747 336.614,571	27.541
2	595.131,747 336.614,571	3	595.034,69 336.661,343	107.739
3	595.034,69 336.661,343	4	595.006,666 336.603,275	64.477
4	595.006,666 336.603,275	5	595.007,873 336.602,711	1.332
5	595.007,873 336.602,711	6	595.043,468 336.584,372	40.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.043,468 336.584,372	7	595.062,136 336.574,754	21.0
7	595.062,136 336.574,754	8	595.104,56 336.552,896	47.724
8	595.104,56 336.552,896	9	595.105,923 336.553,759	1.613
9	595.105,923 336.553,759	10	595.110,388 336.556,589	5.286
10	595.110,388 336.556,589	11	595.111,605 336.559,363	3.029
11	595.111,605 336.559,363	12	595.114,341 336.557,968	3.071
12	595.114,341 336.557,968	13	595.113,261 336.555,494	2.699
13	595.113,261 336.555,494	14	595.113,125 336.555,194	0.329
14	595.113,125 336.555,194	15	595.128,122 336.548,74	16.327
15	595.128,122 336.548,74	16	595.130,462 336.547,721	2.552
16	595.130,462 336.547,721	17	595.144,497 336.575,33	30.972
17	595.144,497 336.575,33	18	595.155,084 336.598,23	25.229
18	595.155,084 336.598,23	1	595.156,418 336.602,329	4.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54818	25.451	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116943 / 03/07/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 393, din 18/04/2014 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU NICOLAE-LICĂ 2) CINCĂ MARIA-MARINELA 3) LĂZĂRESCU MARIA-ALINA-VIORICA 4) TRANDAFIRESCU GEORGETA-IULIANA 5) TOMA MIHAELA-LILIANA	A1
161169 / 20/06/2017		
Act Administrativ nr. 0, din 20/06/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin. (1) din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

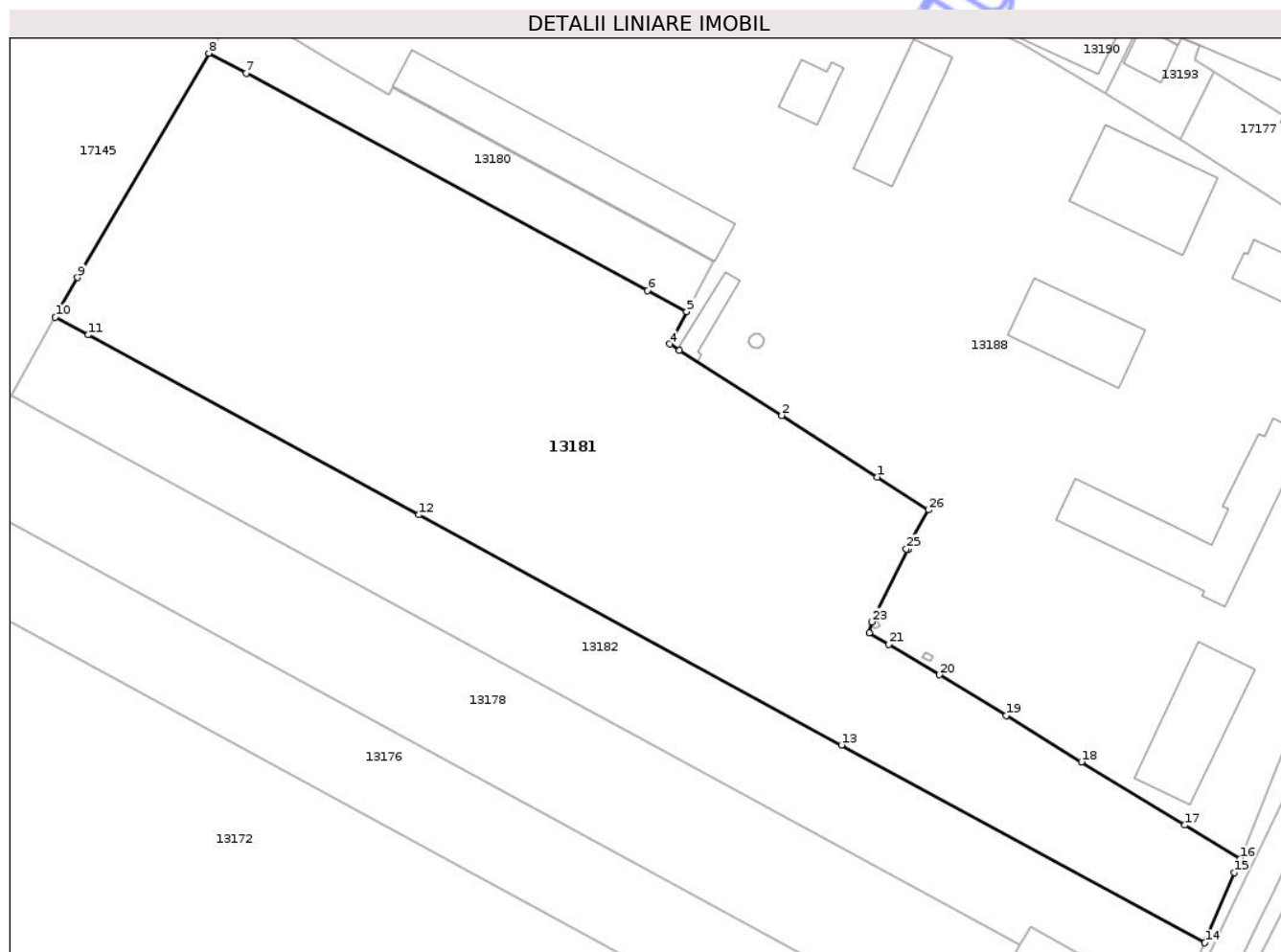
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54818	25.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.064	47	351	-	
2	padure	NU	21.170	47	351	-	
3	padure	DA	3.217	47	351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.739,378 336.072,583	2	594.711,199 336.090,736	33.52
3	594.680,954 336.109,976	4	594.678,098 336.111,846	3.414
5	594.683,124 336.121,362	6	594.671,625 336.127,577	13.071
7	594.553,154 336.191,616	8	594.542,188 336.197,543	12.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.711,199 336.090,736	3	594.680,954 336.109,976	35.846
4	594.678,098 336.111,846	5	594.683,124 336.121,362	10.762
6	594.671,625 336.127,577	7	594.553,154 336.191,616	134.671
8	594.542,188 336.197,543	9	594.503,459 336.131,391	76.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	594.503,459 336.131,391	10	594.496,885 336.119,754	13.366
11	594.506,55 336.114,496	12	594.604,052 336.061,452	110.997
13	594.728,806 335.993,581	14	594.835,974 335.935,278	122.001
15	594.844,63 335.955,942	16	594.846,372 335.960,1	4.508
17	594.830,079 335.969,963	18	594.799,576 335.988,623	35.758
19	594.777,375 336.002,271	20	594.757,588 336.014,265	23.138
21	594.742,764 336.023,228	22	594.736,959 336.026,699	6.764
23	594.737,673 336.029,917	24	594.748,459 336.051,179	23.841
25	594.747,91 336.051,43	26	594.754,533 336.062,855	13.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	594.496,885 336.119,754	11	594.506,55 336.114,496	11.003
12	594.604,052 336.061,452	13	594.728,806 335.993,581	142.021
14	594.835,974 335.935,278	15	594.844,63 335.955,942	22.404
16	594.846,372 335.960,1	17	594.830,079 335.969,963	19.046
18	594.799,576 335.988,623	19	594.777,375 336.002,271	26.061
20	594.757,588 336.014,265	21	594.742,764 336.023,228	17.323
22	594.736,959 336.026,699	23	594.737,673 336.029,917	3.296
24	594.748,459 336.051,179	25	594.747,91 336.051,43	0.604
26	594.754,533 336.062,855	1	594.739,378 336.072,583	18.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1989

Nr. cadastral vechi:1251/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52226	11.780	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48552 / 30/04/2010		
Hotarare nr. de stabilire a despagubirilor nr 24, din 21/07/2008 (; proces verbal nr 24/17.07.2008, hotarare de stabilire a despagubirilor nr 23/21.07.2008, proces verbal nr 23/17.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN C.N.A.D.N.R. SA, CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI	A1
58203 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. -, din 05/03/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

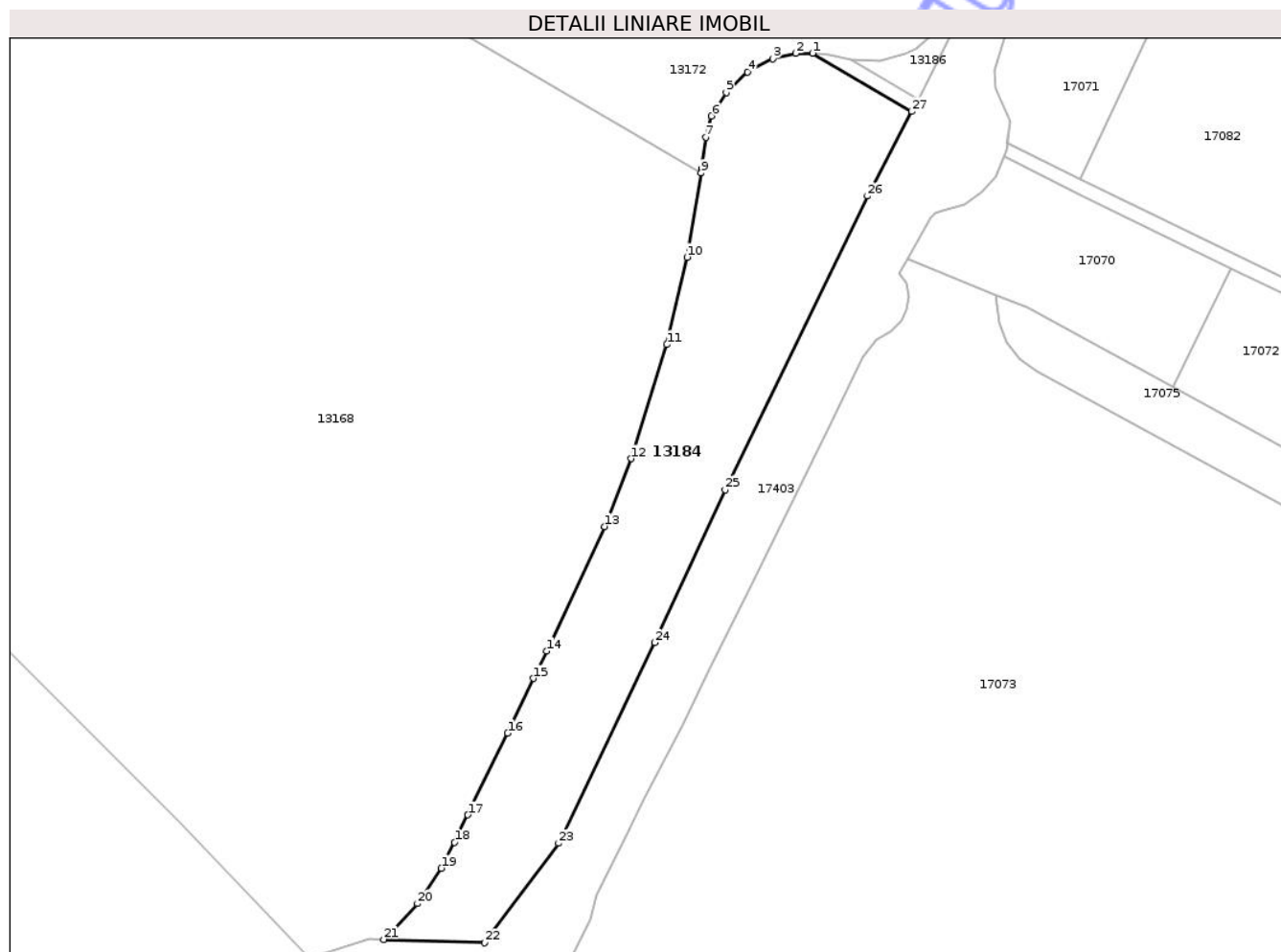
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52226	11.780	imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.780	62	326 UA 16C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.719,815 335.781,667	2	594.714,255 335.781,649	5.56
3	594.706,705 335.779,843	4	594.698,269 335.775,512	9.483
5	594.691,323 335.768,719	6	594.686,435 335.760,977	9.156
7	594.684,558 335.753,925	8	594.683,205 335.743,556	10.457
9	594.682,981 335.742,204	10	594.678,366 335.714,357	28.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.714,255 335.781,649	3	594.706,705 335.779,843	7.763
4	594.698,269 335.775,512	5	594.691,323 335.768,719	9.716
6	594.686,435 335.760,977	7	594.684,558 335.753,925	7.298
8	594.683,205 335.743,556	9	594.682,981 335.742,204	1.37
10	594.678,366 335.714,357	11	594.671,677 335.685,571	29.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.671,677 335.685,571	12	594.659,962 335.647,959	39.394
13	594.651,105 335.625,543	14	594.632,041 335.584,476	45.276
15	594.627,691 335.575,445	16	594.619,19 335.557,392	19.954
17	594.606,004 335.530,43	18	594.601,662 335.521,389	10.03
19	594.597,304 335.512,885	20	594.589,397 335.501,169	14.135
21	594.578,255 335.489,373	22	594.611,616 335.488,264	33.379
23	594.635,976 335.521,111	24	594.667,765 335.587,253	73.385
25	594.690,962 335.637,692	26	594.737,879 335.734,571	107.642
27	594.752,515 335.762,452	1	594.719,815 335.781,667	37.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.659,962 335.647,959	13	594.651,105 335.625,543	24.102
14	594.632,041 335.584,476	15	594.627,691 335.575,445	10.024
16	594.619,19 335.557,392	17	594.606,004 335.530,43	30.014
18	594.601,662 335.521,389	19	594.597,304 335.512,885	9.556
20	594.589,397 335.501,169	21	594.578,255 335.489,373	16.226
22	594.611,616 335.488,264	23	594.635,976 335.521,111	40.894
24	594.667,765 335.587,253	25	594.690,962 335.637,692	55.518
26	594.737,879 335.734,571	27	594.752,515 335.762,452	31.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Cvtartal Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61021	15.722	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
248465 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. ACT de dezmembrare autentificat sub nr. 2937 și Decizia Civilă nr. 2166/A/13.06.2017 pronunțată în Dosarul nr.8112/94/2013 de judecătoria Buftea, județul Ilfov, din 03/06/2021 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61021 a imobilului cu numarul cadastral 61021 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56747 inscris in cartea funciara 56747;	A1
Act Notarial nr. 513, din 05/02/1999 emis de BNP RODICA COLIBAN (; act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 4700 din 15.06.2017, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 23294 din 26.10.1995, emis de OCPI ILFOV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU LUMINITA ELENA , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56747/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173036 din 30/06/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 422943, din 21/12/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad. 56747 in 4 loturi : 61019 si 61022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56747/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69 din 04/01/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

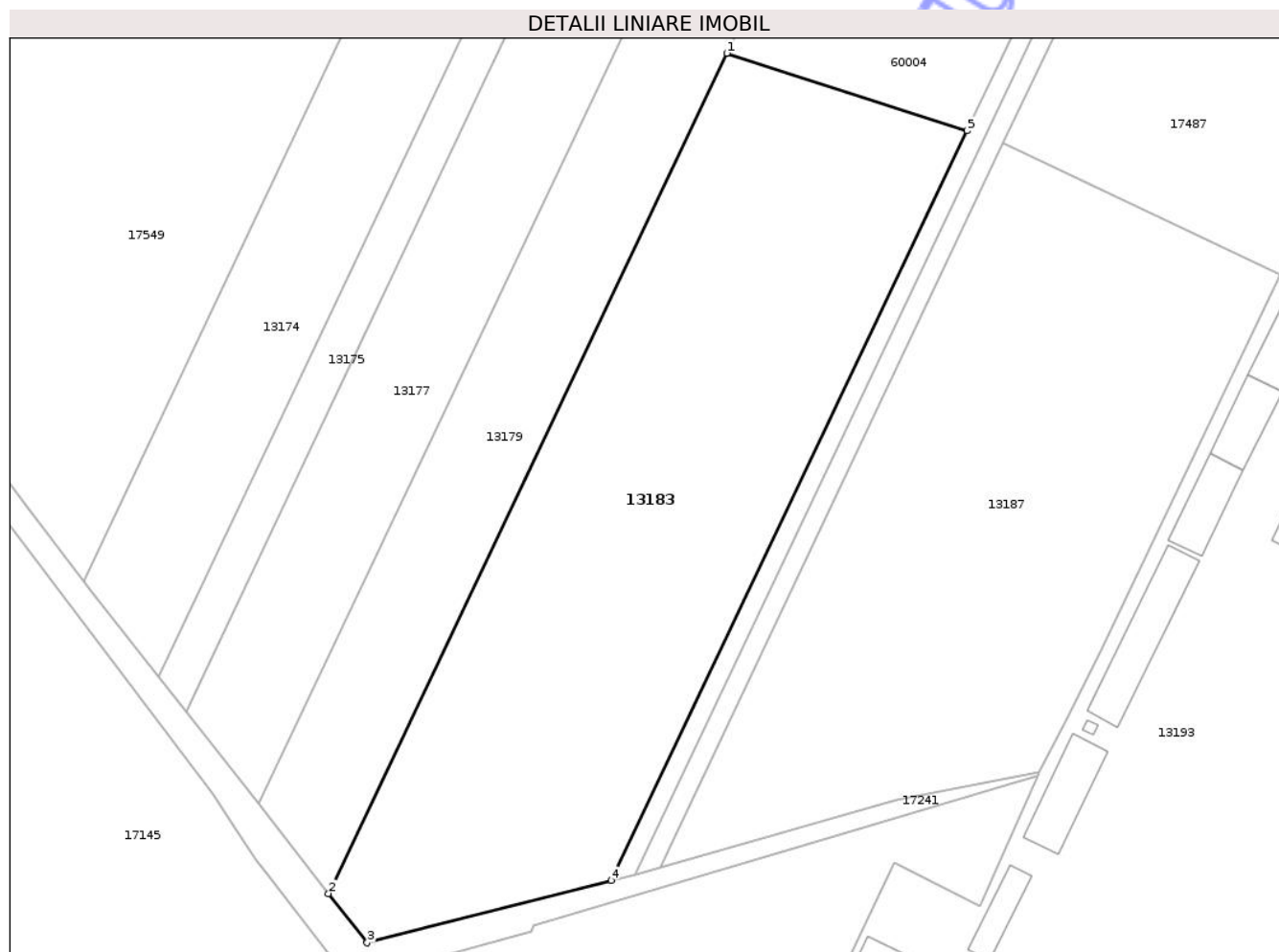
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61021	15.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.722	41	348/1/5	-	Destinația terenul este arabil intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.679,962 336.554,707	2	594.575,15 336.333,692	244.608
2	594.575,15 336.333,692	3	594.585,304 336.320,77	16.434
3	594.585,304 336.320,77	4	594.649,565 336.337,14	66.313
4	594.649,565 336.337,14	5	594.743,126 336.534,315	218.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.743,126 336.534,315	1	594.679,962 336.554,707	66.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4905

Nr. cadastral vechi:1109/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53674	1.039	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78501 / 05/03/2020		
Act Administrativ nr. 4195, din 27/02/2020 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
96253 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 765, din 20/03/2020 emis de STĂNIȘOR Dumitru Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VERNICA CRISTIAN	
	2) VERNICA DANIELA, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

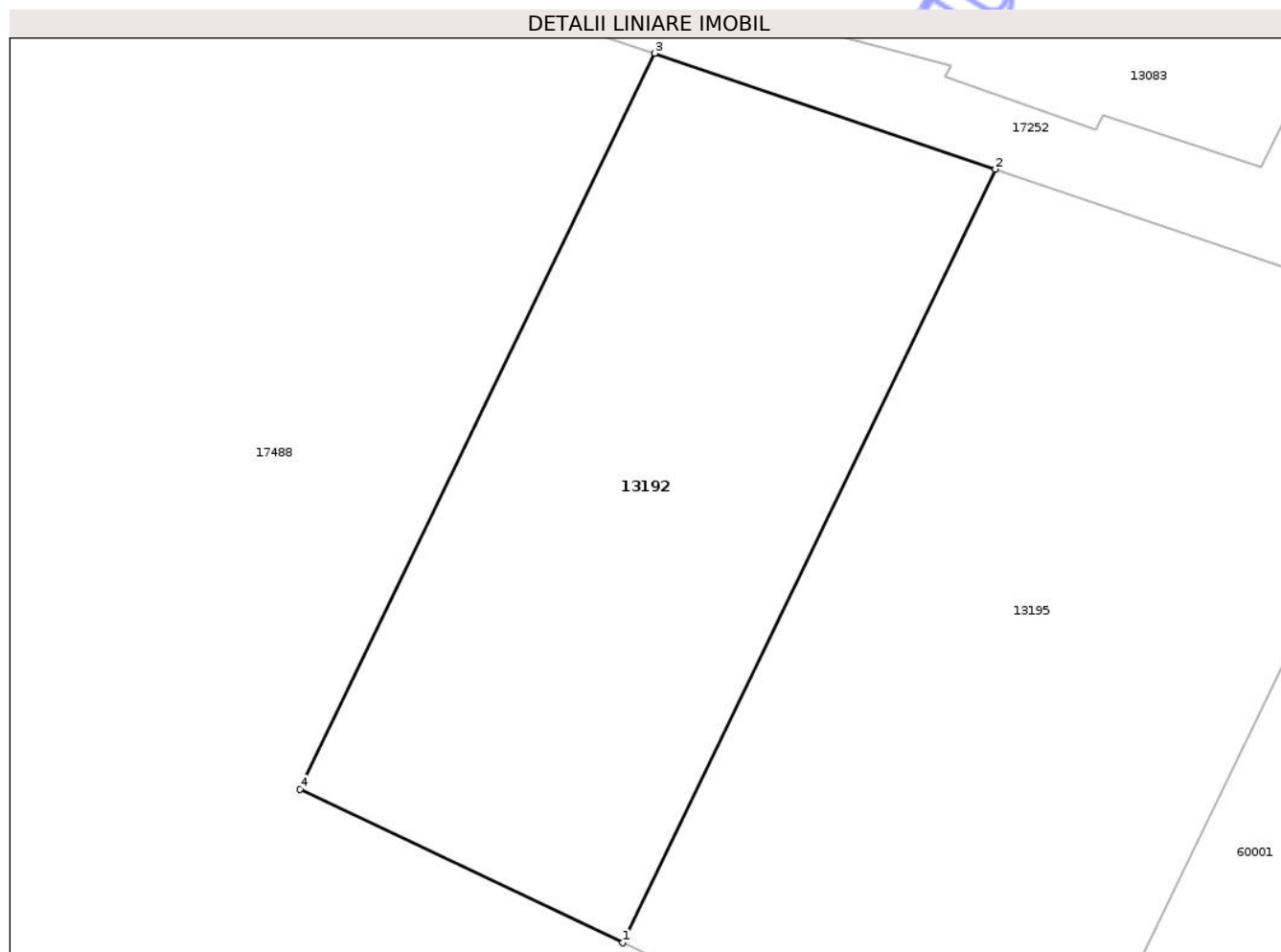
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53674	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.039	41	348/1/1,2,3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.854,528 336.609,288	2	594.876,477 336.654,854	50.577
2	594.876,477 336.654,854	3	594.856,393 336.661,68	21.212
3	594.856,393 336.661,68	4	594.835,514 336.618,335	48.112
4	594.835,514 336.618,335	1	594.854,528 336.609,288	21.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4949

Nr. cadastral vechi:1184/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53734	324	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48578 / 29/04/2010		
Act nr. HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR NR.27, din 21/07/2008 emis de - (; act nr PROCES VERBAL NR.27 din 17.07.2008, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

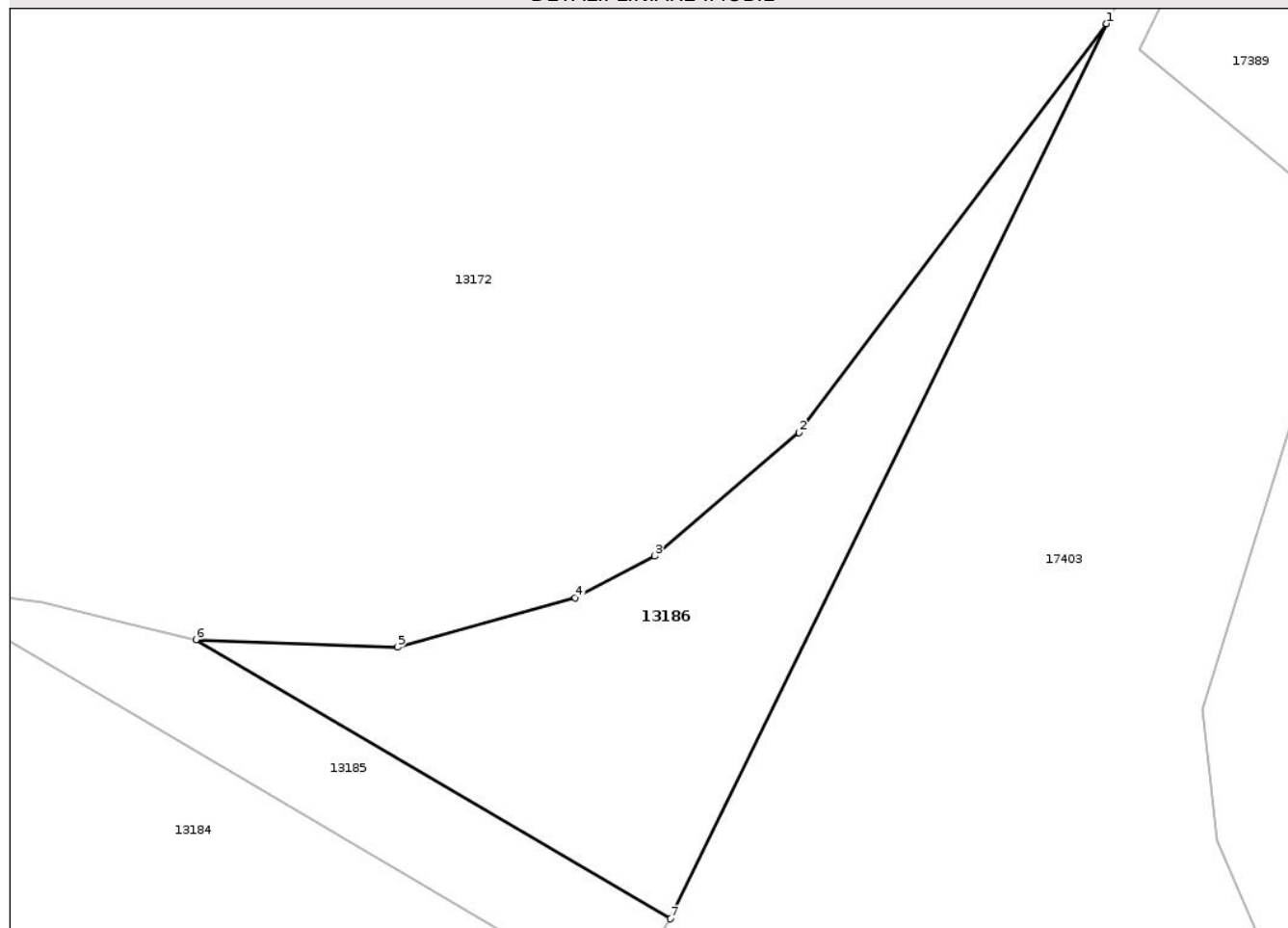
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53734	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	324	63	326	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.775,257 335.808,231	2	594.760,845 335.789,087	23.962
2	594.760,845 335.789,087	3	594.754,063 335.783,303	8.913
3	594.754,063 335.783,303	4	594.750,341 335.781,346	4.205
4	594.750,341 335.781,346	5	594.742,007 335.779,046	8.646
5	594.742,007 335.779,046	6	594.732,564 335.779,395	9.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.732,564 335.779,395	7	594.754,794 335.766,331	25.785
7	594.754,794 335.766,331	1	594.775,257 335.808,231	46.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4574

Nr. cadastral vechi:1184/2/2/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53517	1.330	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190339 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 14, din 10/05/2023 emis de Zorila Razvan Stefan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU IRINA-PAULA	A1

C. Partea III. SARCINI .

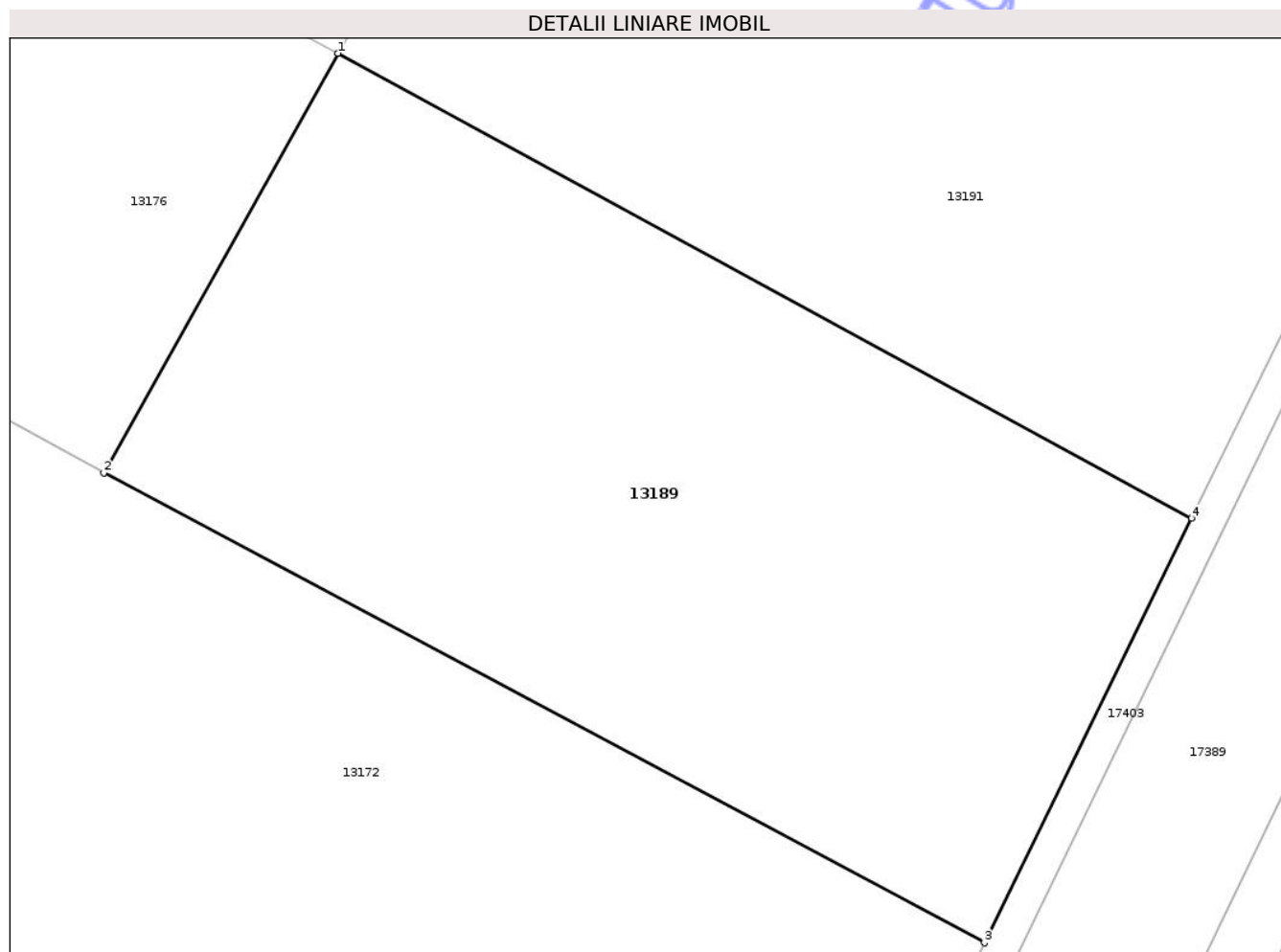
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53517	1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.330	47	326	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.765,368 335.905,822	2	594.752,906 335.883,494	25.57
2	594.752,906 335.883,494	3	594.799,801 335.858,486	53.146
3	594.799,801 335.858,486	4	594.810,838 335.881,085	25.15
4	594.810,838 335.881,085	1	594.765,368 335.905,822	51.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:496

Nr. cadastral vechi:590

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52022	10.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75666 / 20/12/2005		
Act nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 3237, din 29/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC STRABAG SRL, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52022	10.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.400	41	341/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.537,582 336.381,598	2	594.556,606 336.357,34	30.828
2	594.556,606 336.357,34	3	594.721,896 336.705,884	385.751
3	594.721,896 336.705,884	4	594.700,24 336.712,865	22.753
4	594.700,24 336.712,865	5	594.696,376 336.714,148	4.071
5	594.696,376 336.714,148	6	594.695,44 336.714,469	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.695,44 336.714,469	1	594.537,582 336.381,598	368.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:497
Nr. cadastral vechi:591

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52023	10.600	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75664 / 20/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 3238, din 29/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC STRABAG SRL, CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.739,675 336.700,152	7	594.721,896 336.705,884	18.68
7	594.721,896 336.705,884	1	594.556,606 336.357,34	385.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 334, din 09/09/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ELENA, ; LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

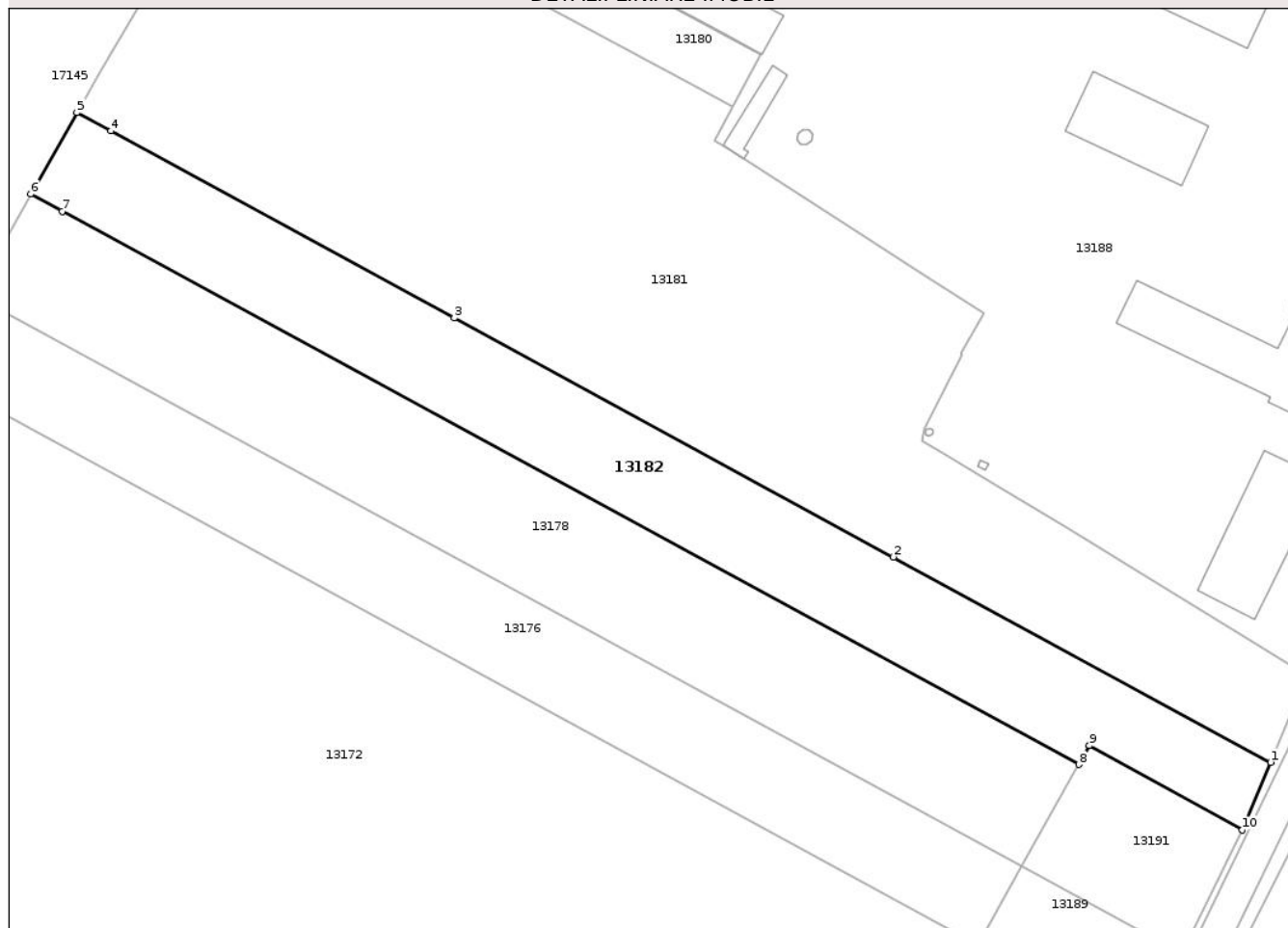
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	47	351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.835,974 335.935,278	2	594.728,806 335.993,581	122.001
2	594.728,806 335.993,581	3	594.604,052 336.061,452	142.021
3	594.604,052 336.061,452	4	594.506,55 336.114,496	110.997
4	594.506,55 336.114,496	5	594.496,885 336.119,754	11.003
5	594.496,885 336.119,754	6	594.483,81 336.096,611	26.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.483,81 336.096,611	7	594.492,79 336.091,726	10.223
7	594.492,79 336.091,726	8	594.781,469 335.934,673	328.635
8	594.781,469 335.934,673	9	594.784,476 335.940,061	6.17
9	594.784,476 335.940,061	10	594.827,942 335.916,109	49.629
10	594.827,942 335.916,109	1	594.835,974 335.935,278	20.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67079	Din acte: 79.400 Masurata: 65.339	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Mentiune: imobilul reprezinta fost nc 7, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10 transcris din CF nr. 3, 5153, 5174,5175, 5176

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	67079-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Depozit materiale,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=202mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 2)
A1.3	67079-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Depozit carte,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=320mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 3)
A1.4	67079-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Depozit piese schimb,1 nivel parter, an 1980,suprafata construita desfasurata=414mp; (provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 5)
A1.5	67079-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Depozit piese,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=750mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 6)
A1.6	67079-C6	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:388 mp; S. construita desfasurata:388 mp; Depozit piese schimb,1 nivel parter, an 1980,suprafata construita desfasurata=388mp; (provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 7)
A1.7	67079-C7	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Rezervor PSI,an 1980,suprafata construita desfasurata=61mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 8)
A1.8	67079-C8	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Camera comanda pompe,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=142mp; (provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 9)
A1.9	67079-C9	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Camera pompe vane,an 1980, suprafata construita desfasurata=6mp;(provine din nc 7; cf 3,nr.parcela 10)
A1.11	67079-C11	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Depozit piese,1 nivel parter,an 1980, suprafata construita desfasurata=96mp;(provine din nc 7; cf 3,nr.parcela 15)
A1.12	67079-C12	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Depozit piese schimb,1 nivel parter, an 1980,suprafata construita desfasurata=334mp; (provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 16)
A1.13	67079-C13	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Depozit piese,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=119mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 17)
A1.14	67079-C14	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; S. construita desfasurata:387 mp; Depozit piese,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=387mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 18)
A1.15	67079-C15	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Depozit piese,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=185mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 19)
A1.16	67079-C16	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:561 mp; S. construita desfasurata:561 mp; Depozit piese,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=561mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 20)

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	67079-C18	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Depozit piese,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=246mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 23)
A1.19	67079-C19	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Depozit,1 nivel parter,an 1980, suprafata construita desfasurata=164mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 24)
A1.20	67079-C20	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Depozit piese schimb,1 nivel parter, an 1980,suprafata construita desfasurata=322mp; (provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 25)
A1.21	67079-C21	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; S. construita desfasurata:789 mp; Depozit piese,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=789mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 26)
A1.22	67079-C22	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:792 mp; S. construita desfasurata:792 mp; Depozit piese,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=792mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 27)
A1.23	67079-C23	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:817 mp; S. construita desfasurata:817 mp; Depozit piese,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=817mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 28)
A1.24	67079-C24	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Depozit piese,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=362mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 29)
A1.25	67079-C25	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; Depozit,1 nivel parter,an 1980, suprafata construita desfasurata=347mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 30)
A1.27	67079-C27	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Depozit,1 nivel parter,an 1980, suprafata construita desfasurata=346mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 31)
A1.28	67079-C28	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Rampa acces,an 1980,suprafata construita desfasurata=337mp;(provine din nc 7/3;cf 5153,nr.parcela 32)
A1.29	67079-C29	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3577 mp; S. construita desfasurata:3577 mp; Depozit central,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=3577mp;(provine din nc 7/3;cf 5153,nr.parcela 33)
A1.30	67079-C30	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:533 mp; S. construita desfasurata:1063 mp; Pavilion administrativ,2 niveluri: parter+etaj,an 1980,suprafata construita desfasurata=1066mp;(provine din nc 7/3;cf 5153,nr. parcela 34)
A1.32	67079-C32	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj,1 nivel parter,an 1980, suprafata construita desfasurata=35mp;(provine din nc 7; cf 3,nr.parcela 40)
A1.33	67079-C33	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Camera pompe,an 1980,suprafata construita desfasurata=55mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 41)
A1.35	67079-C35	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Depozit materiale,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=394mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 43)
A1.36	67079-C36	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Depozit materiale,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=310mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 44)
A1.37	67079-C37	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Depozit piese schimb,1 nivel parter, an 1980,suprafata construita desfasurata=225mp; (provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 45)
A1.38	67079-C38	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Depozit textile,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=248mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 46)
A1.39	67079-C39	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:450 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Depozit lac/vopsea,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=450mp;(provine din nc 7/9;cf 3,nr.parcela 47)

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.41	67079-C41	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Depozit cherestea,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=237mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 49)
A1.42	67079-C42	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:576 mp; S. construita desfasurata:576 mp; Depozit materiale,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=576mp(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 50)
A1.44	67079-C44	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:428 mp; S. construita desfasurata:428 mp; Depozit,1 nivel parter,an 1980, suprafata construita desfasurata=428mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 52)
A1.48	67079-C48	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie,1 nivel parter,an 1980, suprafata construita desfasurata=50mp;(provine din nc 7/7;cf 3,nr.parcela 56)
A1.49	67079-C49	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Sopron depozit carburanti,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=144mp; (provine din nc 7/8;cf 5176,nr.parcela 57)
A1.51	67079-C51	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; W.C.,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=9mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 59)
A1.52	67079-C52	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Depozit ,1 nivel parter,an 1980, suprafata construita desfasurata=305mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 60)
A1.55	67079-C55	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Centru termic,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=232mp;(provine din nc 7/8;cf 5176,nr.parcela 63)
A1.58	67079-C58	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Post trafo,an 1980,suprafata construita desfasurata=33mp;(provine din nc 7/5;cf 3,nr. parcela 65)
A1.59	67079-C59	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grup eletrogen,an 1980,suprafata construita desfasurata=35mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 66)
A1.60	67079-C60	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Depozit lemne,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=224mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 67)
A1.61	67079-C61	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Statie alimentare carburanti,an 1980, suprafata construita desfasurata=43mp;(provine din nc 7; cf 3,nr.parcela 68)
A1.62	67079-C62	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Depozit,1 nivel parter,an 1980, suprafata construita desfasurata=187mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 69)
A1.63	67079-C63	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Depozit hartie,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=142mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 70)
A1.64	67079-C64	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Depozit materiale metalurgice,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=662mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 71)
A1.65	67079-C65	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.66	67079-C66	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Depozit carbit,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=158mp;(provine din nc 7/4;cf 5175,nr.parcela 73)
A1.68	67079-C68	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:472 mp; S. construita desfasurata:472 mp; Depozit pesticid,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=472mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 75)
A1.69	67079-C69	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Depozit pesticid,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=255mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 76)
A1.70	67079-C70	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; S. construita desfasurata:404 mp; Depozit materiale metalurgice,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=404mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 78)

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.71	67079-C71	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Plarforma beton,an 1980,suprafata construita desfasurata=81mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 79)
A1.72	67079-C72	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Depozit pesticide ,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=237mp;(provine din nc 7/10;cf 5174,nr.parcela 80)
A1.73	67079-C73	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Depozit pesticide,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=234mp;(provine din nc 7/10;cf 5174,nr.parcela 81)
A1.77	67079-C77	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Sala pompe,1 nivel parter,an 1980, suprafata construita desfasurata=219mp;(provine din nc 7/6;cf 3,nr.parcela 87)
A1.78	67079-C78	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Sectie tamplarie,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=289mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 88)
A1.79	67079-C79	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Birou administrativ,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=149mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 89)
A1.81	67079-C81	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:557 mp; S. construita desfasurata:557 mp;
A1.82	67079-C82	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Date despre imobilul nr. 13193 Comuna/Oraș/Municipiu: Stefanestii de jos

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
436161 / 28/09/2021		
Act Administrativ nr. MO7-0568, din 10/08/1993 emis de MINISTERUL AGRICULTURII (; TITLU DE PRORPIETATE ; act notarial nr 5800 din 27.10.2022, emis de bnp);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILFOVEANA SA , CIF:477710 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 3 inscrisa prin Incheierea 281/1999</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3526, din 26/06/2000 emis de JUDECATORIA BUFTEA (; SENTINTA CIVILA ; act notarial nr 5800 din 27.10.2022, emis de bnp);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILFOVEANA SA , CIF:477710 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 3, 5153, 5174, 5176, 5175 iinscrisa prin ncheierea 2645/2000</i>	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.32, A1.33, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.41, A1.42, A1.44, A1.48, A1.49, A1.51, A1.52, A1.55, A1.58, A1.59, A1.60, A1.61, A1.62, A1.63, A1.64, A1.65, A1.66, A1.68, A1.69, A1.70, A1.71, A1.72, A1.73, A1.77, A1.78, A1.79
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILFOVEANA SA , CIF:477710	A1.81, A1.82

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
436161 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. cvc 147, din 01/01/2001 emis de -;		
C1	cu servitute de trecere in favoarea imobilului NC 7/12	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24,

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	cu servitute de trecere in favoarea imobilului NC 7/12	A1.25, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.32, A1.33, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.41, A1.42, A1.44, A1.48, A1.49, A1.51, A1.52, A1.55, A1.58, A1.59, A1.60, A1.61, A1.62, A1.63, A1.64, A1.65, A1.66, A1.68, A1.69, A1.70, A1.71, A1.72, A1.73, A1.77, A1.78, A1.79

Neutilizabil în Circuit Civil

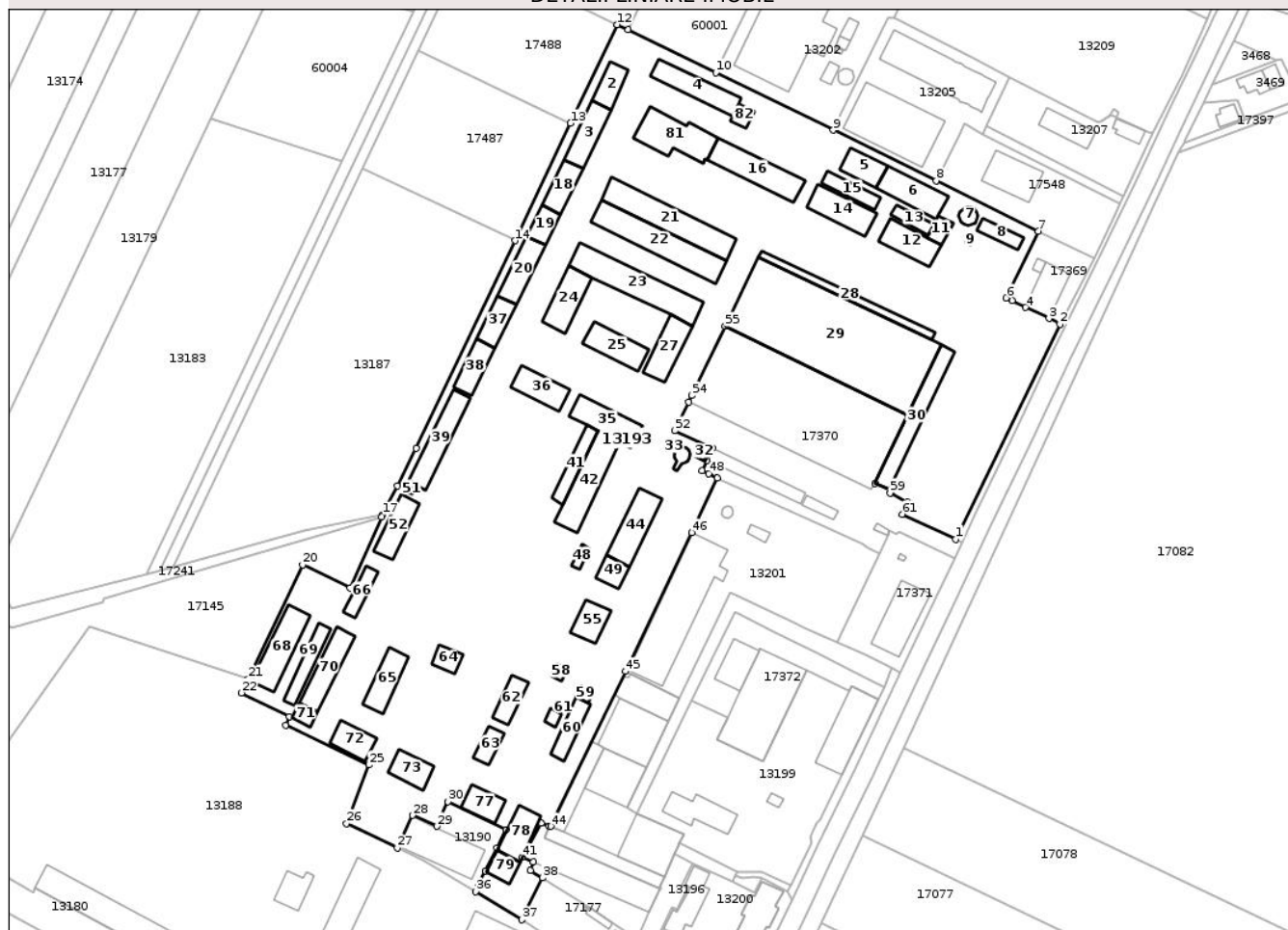
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67079	Din acte: 79.400 Masurata: 65.339	Mentiune: imobilul reprezinta fost nc 7, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10 transcris din CF nr. 3, 5153, 5174,5175, 5176

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	65.339	47	357,358,361	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	67079-C2	construcții industriale și edilitare	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Depozit materiale,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=202mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 2)
A1.3	67079-C3	construcții industriale și edilitare	320	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Depozit carte, 1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=320mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 3)
A1.4	67079-C4	construcții industriale și edilitare	414	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Depozit piese schimb,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=414mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 5)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	67079-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte: 750 Masurata: 236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Depozit piese, 1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=750mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 6)
A1.6	67079-C6	construcții industriale și edilitare	388	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:388 mp; S. construita desfasurata:388 mp; Depozit piese schimb,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=388mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 7)
A1.7	67079-C7	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Rezervor PSI,an 1980,suprafata construita desfasurata=61mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 8)
A1.8	67079-C8	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Camera comanda pompe,1 nivel parter,an 1980, suprafata construita desfasurata=142mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 9)
A1.9	67079-C9	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Camera pompe vane,an 1980,suprafata construita desfasurata=6mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 10)
A1.11	67079-C11	construcții industriale și edilitare	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Depozit piese,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=96mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 15)
A1.12	67079-C12	construcții industriale și edilitare	334	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Depozit piese schimb,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=334mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 16)
A1.13	67079-C13	construcții administrative și social culturale	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Depozit piese, 1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=119mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 17)
A1.14	67079-C14	construcții industriale și edilitare	387	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; S. construita desfasurata:387 mp; Depozit piese, 1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=387mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 18)
A1.15	67079-C15	construcții industriale și edilitare	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Depozit piese, 1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=185mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 19)
A1.16	67079-C16	construcții industriale și edilitare	561	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:561 mp; S. construita desfasurata:561 mp; Depozit piese, 1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=561mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 20)
A1.18	67079-C18	construcții industriale și edilitare	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Depozit piese, 1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=246mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 23)
A1.19	67079-C19	construcții industriale și edilitare	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Depozit,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=164mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 24)
A1.20	67079-C20	construcții industriale și edilitare	322	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Depozit piese schimb,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=322mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 25)
A1.21	67079-C21	construcții industriale și edilitare	789	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; S. construita desfasurata:789 mp; Depozit piese, 1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=789mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 26)
A1.22	67079-C22	construcții industriale și edilitare	792	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:792 mp; S. construita desfasurata:792 mp; Depozit piese, 1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=792mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 27)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.23	67079-C23	construcții industriale și edilitare	817	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:817 mp; S. construita desfasurata:817 mp; Depozit piese, 1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=817mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 28)
A1.24	67079-C24	construcții anexa	362	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Depozit piese, 1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=362mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 29)
A1.25	67079-C25	construcții industriale și edilitare	347	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; Depozit,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=347mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 30)
A1.27	67079-C27	construcții industriale și edilitare	346	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Depozit,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=346mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 31)
A1.28	67079-C28	construcții industriale și edilitare	337	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Rampa acces, an 1980,suprafata construita desfasurata=337mp;(provine din nc 7/3;cf 5153,nr.parcela 32)
A1.29	67079-C29	construcții industriale și edilitare	3.577	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3577 mp; S. construita desfasurata:3577 mp; Depozit central,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=3577mp;(provine din nc 7/3;cf 5153,nr.parcela 33)
A1.30	67079-C30	construcții administrative și social culturale	533	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:533 mp; S. construita desfasurata:1063 mp; Pavilion administrativ,2 niveluri:parter+etaj,an 1980, suprafata construita desfasurata=1066mp; (provine din nc 7/3;cf 5153,nr.parcela 34)
A1.32	67079-C32	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=35mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 40)
A1.33	67079-C33	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Camera pompe, an 1980,suprafata construita desfasurata=55mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 41)
A1.35	67079-C35	construcții industriale și edilitare	394	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Depozit materiale,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=394mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 43)
A1.36	67079-C36	construcții industriale și edilitare	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Depozit materiale,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=310mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 44)
A1.37	67079-C37	construcții industriale și edilitare	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Depozit piese schimb,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=225mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 45)
A1.38	67079-C38	construcții industriale și edilitare	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Depozit textile,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=248mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 46)
A1.39	67079-C39	construcții industriale și edilitare	450	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:450 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Depozit lac/vopsea,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=450mp;(provine din nc 7/9;cf 3,nr.parcela 47)
A1.41	67079-C41	construcții industriale și edilitare	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Depozit chereștea,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=237mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 49)
A1.42	67079-C42	construcții industriale și edilitare	576	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:576 mp; S. construita desfasurata:576 mp; Depozit materiale,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=576mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 50)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.44	67079-C44	construcții industriale și edilitare	428	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:428 mp; S. construita desfasurata:428 mp; Depozit,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=428mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 52)
A1.48	67079-C48	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=50mp;(provine din nc 7/7;cf 3,nr. parcela 56)
A1.49	67079-C49	construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Sopron depozit carburanti,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=144mp;(provine din nc 7/8;cf 5176,nr.parcela 57)
A1.51	67079-C51	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; W.C.,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=9mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 59)
A1.52	67079-C52	construcții industriale și edilitare	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Depozit ,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=305mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 60)
A1.55	67079-C55	construcții industriale și edilitare	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Centru termic, 1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=232mp;(provine din nc 7/8;cf 5176,nr.parcela 63)
A1.58	67079-C58	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Post trafo,an 1980,suprafata construita desfasurata=33mp;(provine din nc 7/5;cf 3,nr.parcela 65)
A1.59	67079-C59	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grup eletrogen, an 1980,suprafata construita desfasurata=35mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 66)
A1.60	67079-C60	construcții industriale și edilitare	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Depozit lemne, 1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=224mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 67)
A1.61	67079-C61	construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Statie alimentare carburanti,an 1980,suprafata construita desfasurata=43mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 68)
A1.62	67079-C62	construcții industriale și edilitare	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Depozit,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=187mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 69)
A1.63	67079-C63	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Depozit hartie, 1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=142mp;(provine din nc 7;cf 3,nr. parcela 70)
A1.64	67079-C64	construcții industriale și edilitare	Din acte: 662 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Depozit materiale metalurgice,1 nivel parter,an 1980, suprafata construita desfasurata=662mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 71)
A1.65	67079-C65	construcții industriale și edilitare	320	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.66	67079-C66	construcții industriale și edilitare	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Depozit carbit, 1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=158mp;(provine din nc 7/4;cf 5175,nr.parcela 73)
A1.68	67079-C68	construcții industriale și edilitare	472	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:472 mp; S. construita desfasurata:472 mp; Depozit pesticid,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=472mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 75)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.69	67079-C69	construcții industriale și edilitare	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Depozit pesticid,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=255mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 76)
A1.70	67079-C70	construcții industriale și edilitare	404	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; S. construita desfasurata:404 mp; Depozit materiale metalurgice,1 nivel parter,an 1980, suprafata construita desfasurata=404mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 78)
A1.71	67079-C71	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Plarforma beton,an 1980,suprafata construita desfasurata=81mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 79)
A1.72	67079-C72	construcții industriale și edilitare	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Depozit pesticide ,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=237mp;(provine din nc 7/10;cf 5174,nr.parcela 80)
A1.73	67079-C73	construcții industriale și edilitare	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Depozit pesticide,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=234mp;(provine din nc 7/10;cf 5174,nr.parcela 81)
A1.77	67079-C77	construcții anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Sala pompe,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=219mp;(provine din nc 7/6;cf 3,nr.parcela 87)
A1.78	67079-C78	construcții industriale și edilitare	289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Sectie tamplarie,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=289mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 88)
A1.79	67079-C79	construcții administrative și social culturale	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Birou administativ,1 nivel parter,an 1980,suprafata construita desfasurata=149mp;(provine din nc 7;cf 3,nr.parcela 89)
A1.81	67079-C81	construcții industriale și edilitare	557	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:557 mp; S. construita desfasurata:557 mp;
A1.82	67079-C82	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	595.036,285 336.353,956	2	595.086,147 336.456,688	114.193	2	595.086,147 336.456,688	3	595.080,931 336.459,397	5.878	3	595.080,931 336.459,397	4	595.069,528 336.464,682	12.568
4	595.069,528 336.464,682	5	595.063,261 336.467,908	7.049	5	595.063,261 336.467,908	6	595.060,429 336.469,223	3.122	6	595.060,429 336.469,223	7	595.075,817 336.501,063	35.363
7	595.075,817 336.501,063	8	595.026,874 336.525,192	54.568	8	595.026,874 336.525,192	9	594.977,734 336.549,418	54.787	9	594.977,734 336.549,418	10	594.921,581 336.576,85	62.495
10	594.921,581 336.576,85	11	594.879,74 336.597,291	46.567	11	594.879,74 336.597,291	12	594.874,547 336.599,761	5.75	12	594.874,547 336.599,761	13	594.852,151 336.552,633	52.179
13	594.852,151 336.552,633	14	594.825,531 336.496,615	62.021	14	594.825,531 336.496,615	15	594.778,334 336.397,298	109.961	15	594.778,334 336.397,298	16	594.769,328 336.379,538	19.913
16	594.769,328 336.379,538	17	594.762,22 336.365,52	15.717	17	594.762,22 336.365,52	18	594.761,792 336.364,56	1.051	18	594.761,792 336.364,56	19	594.746,641 336.330,554	37.228
19	594.746,641 336.330,554	20	594.724,065 336.341,742	25.196	20	594.724,065 336.341,742	21	594.698,033 336.287,235	60.404	21	594.698,033 336.287,235	22	594.694,875 336.280,593	7.355
22	594.694,875 336.280,593	23	594.717,703 336.269,295	25.471	23	594.717,703 336.269,295	24	594.715,895 336.265,198	4.478	24	594.715,895 336.265,198	25	594.755,791 336.246,098	44.232
25	594.755,791 336.246,098	26	594.745,096 336.218,096	29.975	26	594.745,096 336.218,096	27	594.769,366 336.206,443	26.923	27	594.769,366 336.206,443	28	594.776,628 336.222,022	17.188
28	594.776,628 336.222,022	29	594.788,236 336.216,795	12.731	29	594.788,236 336.216,795	30	594.793,572 336.228,644	12.995	30	594.793,572 336.228,644	31	594.821,204 336.215,263	30.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
31	594.821,204 336.215,263	32	594.816,96 336.206,583	9.662	32	594.816,96 336.206,583	33	594.811,559 336.195,532	12.3	33	594.811,559 336.195,532	34	594.809,187 336.190,68	5.401
34	594.809,187 336.190,68	35	594.808,18 336.188,53	2.374	35	594.808,18 336.188,53	36	594.806,69 336.185,572	3.312	36	594.806,69 336.185,572	37	594.828,725 336.172,164	25.79 4
37	594.828,725 336.172,164	38	594.838,62 336.192,193	22.34	38	594.838,62 336.192,193	39	594.833,05 336.195,8	6.636	39	594.833,05 336.195,8	40	594.834,3 336.199,89	4.277
40	594.834,3 336.199,89	41	594.829,186 336.202,042	5.548	41	594.829,186 336.202,042	42	594.838,03 336.218,23	18.44 6	42	594.838,03 336.218,23	43	594.841,982 336.216,998	4.14
43	594.841,982 336.216,998	44	594.842,65 336.216,79	0.7	44	594.842,65 336.216,79	45	594.878,415 336.290,807	82.20 5	45	594.878,415 336.290,807	46	594.910,007 336.357,115	73.44 9
46	594.910,007 336.357,115	47	594.922,316 336.383,151	28.79 9	47	594.922,316 336.383,151	48	594.918,17 336.385,19	4.62	48	594.918,17 336.385,19	49	594.915,078 336.386,733	3.456
49	594.915,078 336.386,733	50	594.917,395 336.391,75	5.526	50	594.917,395 336.391,75	51	594.919,978 336.397,343	6.161	51	594.919,978 336.397,343	52	594.902,084 336.405,837	19.80 8
52	594.902,084 336.405,837	53	594.908,611 336.419,398	15.05	53	594.908,611 336.419,398	54	594.910,19 336.422,68	3.642	54	594.910,19 336.422,68	55	594.926,044 336.455,623	36.55 9
55	594.926,044 336.455,623	56	595.013,478 336.413,457	97.07	56	595.013,478 336.413,457	57	594.997,593 336.380,662	36.44	57	594.997,593 336.380,662	58	595.005,44 336.377,25	8.557
58	595.005,44 336.377,25	59	595.004,882 336.376,081	1.295	59	595.004,882 336.376,081	60	595.013,476 336.371,593	9.695	60	595.013,476 336.371,593	61	595.010,696 336.365,912	6.325
61	595.010,696 336.365,912	1	595.036,285 336.353,956	28.24 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Azuga, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61061	8.000	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61061-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Azuga, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:3046 mp; S. construita desfasurata:3650 mp; HALA PRODUCTIE - P+MEZANIN, SCDESF=3650.34, AN CONSTRUIRE 2024
A1.2	61061-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Azuga, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GOSPODARIE APA, SCDESF=54.00MP, AN CONSTRUIRE 2024
A1.3	61061-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Azuga, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; REZERVA HIDRANTI, SCDESF=46.00MP, AN CONSTRUIRE 2024
A1.4	61061-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Str Azuga, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; GRUP ELECTROGEN, SCDESF=7.00MP, AN CONSTRUIRE 2024
A1.5	61061-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Str Azuga, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; POST TRAFU, SCDESF=8.00MP, AN CONSTRUIRE 2024
A1.6	61061-C6	Loc. Stefanestii De Jos, Str Azuga, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CLADIRE DESEURI, SCDESF=53.00MP, AN CONSTRUIRE 2024
A1.7	61061-C7	Loc. Stefanestii De Jos, Str Azuga, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; PLATFORMA DESEURI, SCDESF=26.00MP, AN CONSTRUIRE 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77356 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. 1385/23.02.2021, din 23/02/2021 emis de Popovici Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61061 a imobilului cu numarul cadastral 61061 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60974 inscris in cartea funciara 60974;	A1
97607 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 1684, din 03/03/2021 emis de Popovici Alexandra;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OCEANIS SEAFOOD EUROPA SRL, CIF:27446855	A1
159253 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 6137, din 05/04/2024 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 682 din 19.03.2024, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 2909 din 05.03.2024, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 14 din 29.12.2023, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 33734 din 20.12.2023, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OCEANIS SEAFOOD EUROPA SRL, CIF:27446855	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curti constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B8	Se noteaza adresa imobilului ca fiind STR. AZUGA, NR. 3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
262464 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 3908, din 04/06/2025 emis de PICU OLIVIA-TEODORA (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurare si	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

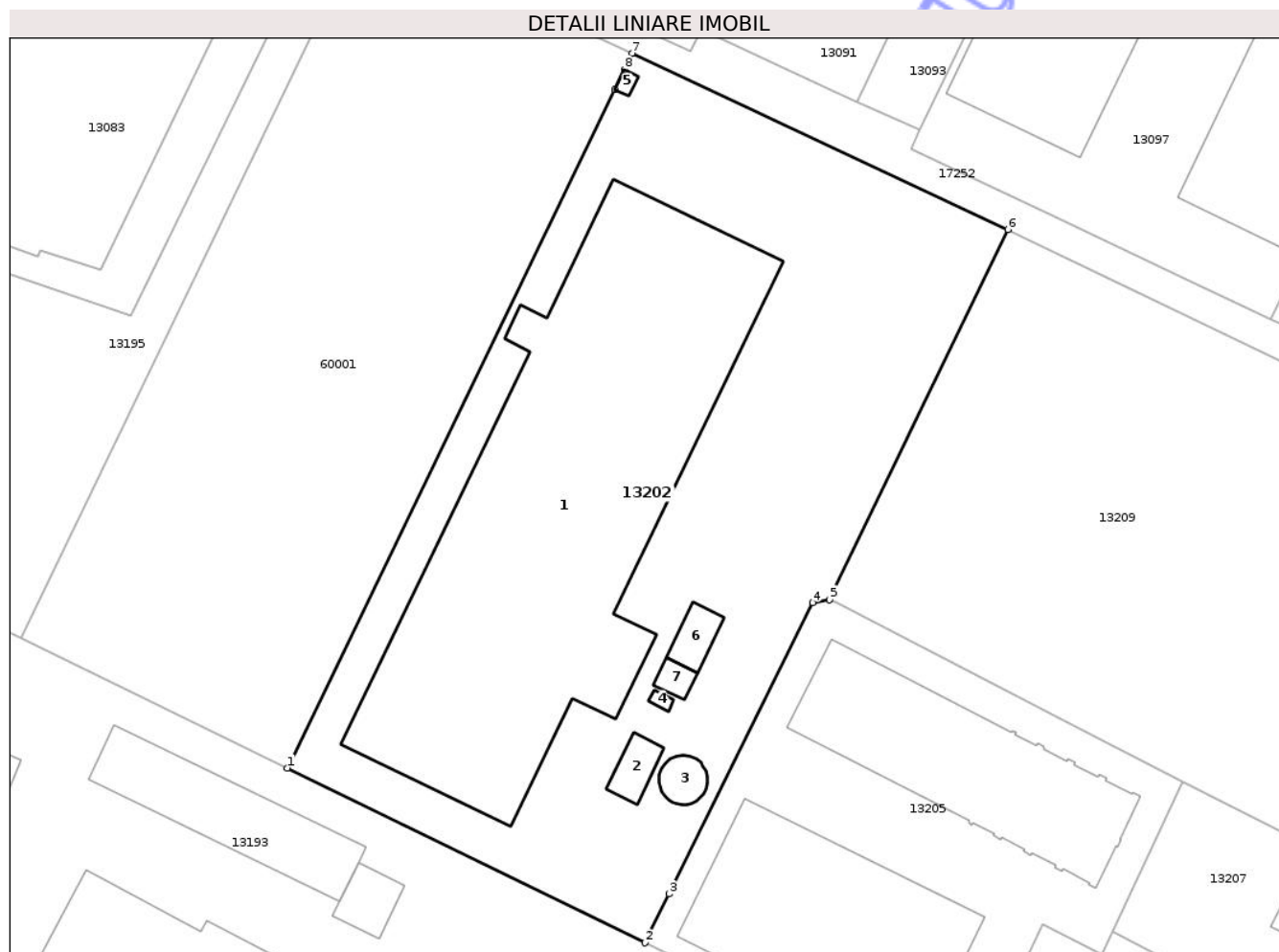
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
341544 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1419, din 29/08/2023 emis de GULI ADRIAN;		
C1	se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea E-Distributie Muntenia S.A.	A1
262464 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 3908, din 04/06/2025 emis de PICU OLIVIA-TEODORA (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4238900 EUR?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61061	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.000	41	348/1/42	-	DIN ACT PARCELA 361

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61061-C1	construcții industriale și edilitare	3.046	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:3046 mp; S. construita desfasurata:3650 mp; HALA PRODUCTIE - P+MEZANIN, SCDESF=3650.34, AN CONSTRUIRE 2024
A1.2	61061-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GOSPODARIE APA, SCDESF=54.00MP, AN CONSTRUIRE 2024
A1.3	61061-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; REZERVA HIDRANTI, SCDESF=46.00MP, AN CONSTRUIRE 2024
A1.4	61061-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; GRUP ELECTROGEN, SCDESF=7.00MP, AN CONSTRUIRE 2024
A1.5	61061-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; POST TRAFU, SCDESF=8.00MP, AN CONSTRUIRE 2024

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	61061-C6	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CLADIRE DESEURI, SCDESF=53.00MP, AN CONSTRUIRE 2024
A1.7	61061-C7	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; PLATFORMA DESEURI, SCDESF=26.00MP, AN CONSTRUIRE 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.921,581 336.576,85	2	594.977,734 336.549,418	62.495
2	594.977,734 336.549,418	3	594.981,46 336.557,065	8.506
3	594.981,46 336.557,065	4	595.004,049 336.602,795	51.005
4	595.004,049 336.602,795	5	595.006,666 336.603,275	2.661
5	595.006,666 336.603,275	6	595.034,69 336.661,343	64.477
6	595.034,69 336.661,343	7	594.975,701 336.688,99	65.146
7	594.975,701 336.688,99	8	594.974,462 336.686,423	2.85
8	594.974,462 336.686,423	9	594.972,951 336.683,291	3.477
9	594.972,951 336.683,291	1	594.921,581 336.576,85	118.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13207**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 19A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68082	2.062	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68082-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 19A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; HALA METALICA EDIFICATA IN ANUL 2015
A1.2	68082-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 19A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; SPALATORIE AUTO CONSTRUITA IN ANUL 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268067 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 2487, din 25/06/2024 emis de Gagi Meda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68082 a imobilului cu numarul cadastral 68082 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57355 inscris in cartea funciara 57355;	A1
Act Notarial nr. 1937, din 22/06/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57355 a imobilului cu numarul cadastral 57355/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54792 inscris in cartea funciara 54792; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57355/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173329 din 25/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.489, din 23/05/2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 54792 a imobilului cu numarul cadastral 54792/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54447 inscris in cartea funciara 54447; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57355/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173329 din 25/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89364 din 26/05/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1334, din 22/08/2013 emis de IVAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU DANIEL , ,necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57355/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173329 din 25/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89364 din 26/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii extinderii constructiei 6893, din 18/04/2016 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DAN PROFESSIONAL SERVICES SRL , CIF:25873922 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57355/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173329 din 25/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 100487 din 21/04/2016;</i>	A1.1, A1.2
B6	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravialn in teren intravilan si a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57355/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173329 din 25/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 100487 din 21/04/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
268067 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.645, din 25/06/2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;	
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE ASUPRA IMOBILULUI NR CAD 54792 1) SC DAN PROFESSIONAL SERVICES SRL , CIF:25873922 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57355/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173329 din 25/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 116362 din 02/07/2014;</i>
C2	SE INSCRIE DREPTUL DE PREEMITIUNE 1) SC DAN PROFESSIONAL SERVICES SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57355/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173329 din 25/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 116362 din 02/07/2014;</i>

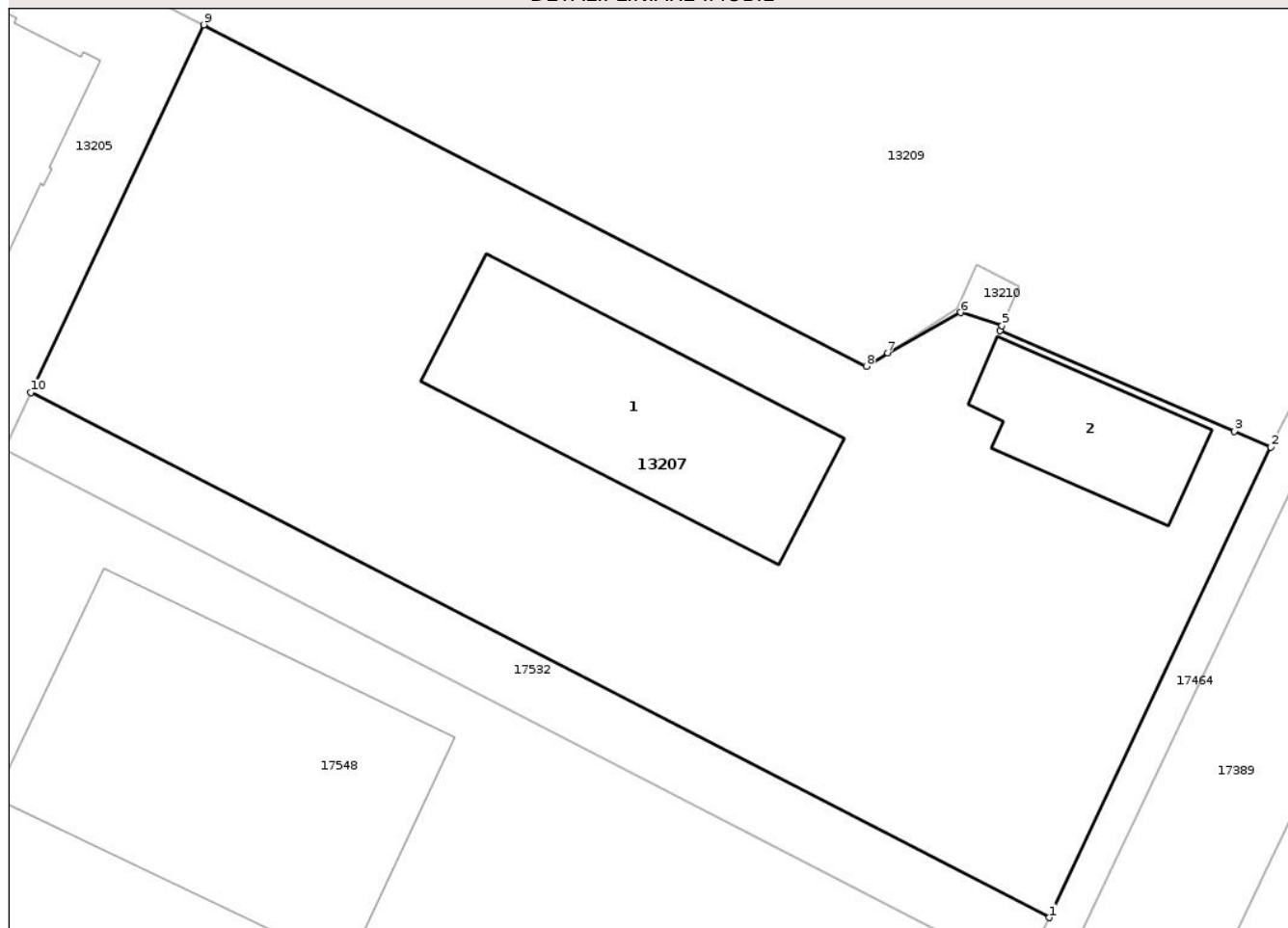
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68082	2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.062	41	348/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68082-C1	construcții industriale și edilitare	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; HALA METALICA EDIFICATA IN ANUL 2015
A1.2	68082-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; SPALATORIE AUTO CONSTRUITA IN ANUL 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.116,286 336.517,603	2	595.130,462 336.547,721	33.287
2	595.130,462 336.547,721	3	595.128,122 336.548,74	2.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.128,122 336.548,74	4	595.113,125 336.555,194	16.327
4	595.113,125 336.555,194	5	595.113,261 336.555,494	0.329
5	595.113,261 336.555,494	6	595.110,618 336.556,332	2.773
6	595.110,618 336.556,332	7	595.105,923 336.553,759	5.354
7	595.105,923 336.553,759	8	595.104,56 336.552,896	1.613
8	595.104,56 336.552,896	9	595.062,136 336.574,754	47.724
9	595.062,136 336.574,754	10	595.051,055 336.551,212	26.019
10	595.051,055 336.551,212	1	595.116,286 336.517,603	73.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67164	5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
482740 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1420, din 29/10/2024 emis de Marinescu Florentina (; act notarial nr 804 din 27.08.2024, emis de Voicu Bianca Maria);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREEN KNOWLEDGE SRL , CIF:35740320	A1
Act Notarial nr. 1421, din 29/10/2024 emis de Marinescu Florentina;		
B9	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire,demolare, cesionare, arendare, respructurare , concesionare, ipotecare chiri/arenzi prezente si viitoare sau indemnizatiile platite in temeiul unor contracte de asigurare precum si constituirea de drepturi reale (in special dreptul de superficie) 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	A1

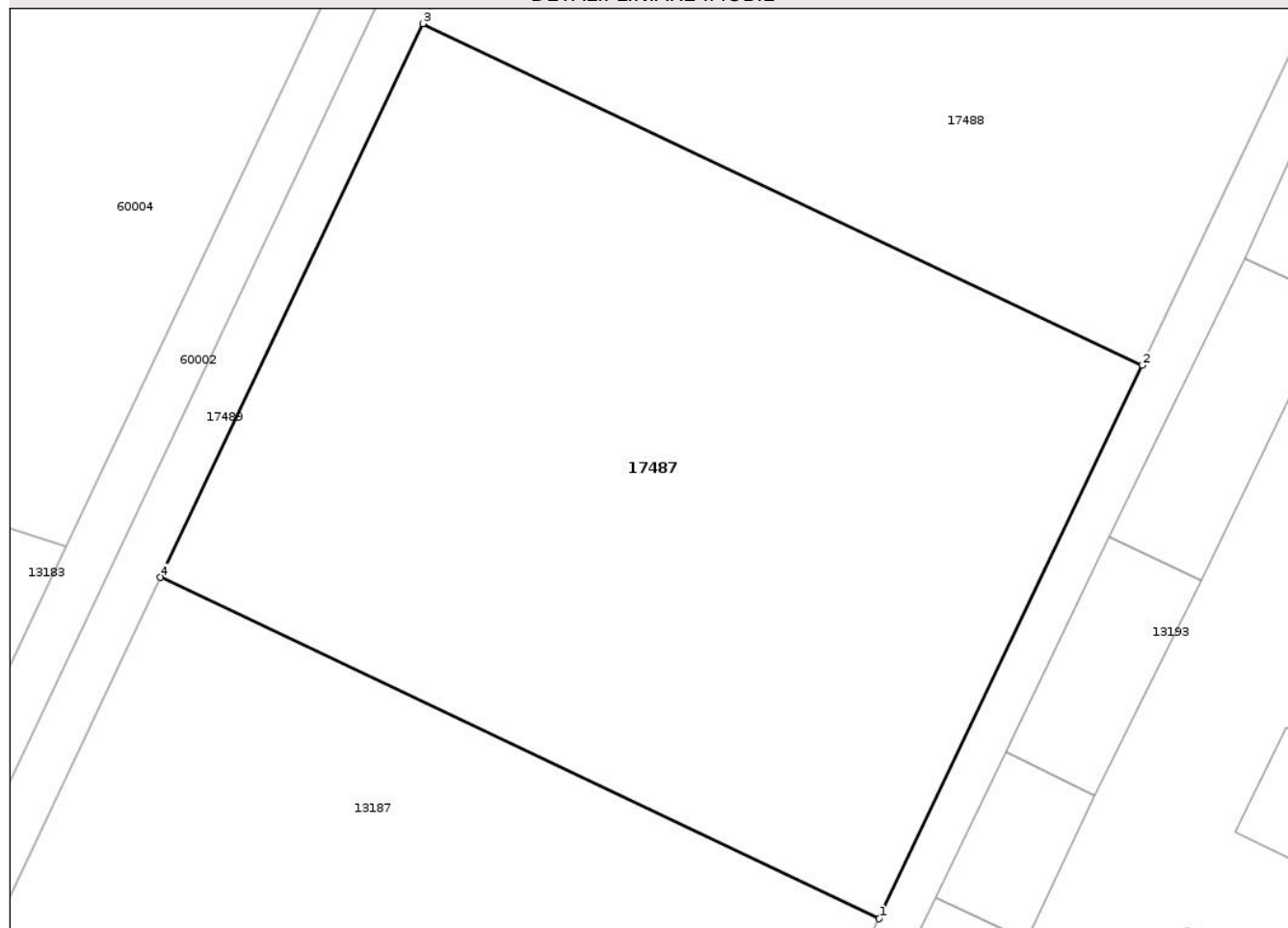
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
482740 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1421, din 29/10/2024 emis de Marinescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului . 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67164	5.000	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	41	348/1/1/2/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.825,531 336.496,615	2	594.852,151 336.552,633	62.021
2	594.852,151 336.552,633	3	594.779,288 336.587,189	80.642
3	594.779,288 336.587,189	4	594.752,712 336.531,149	62.022
4	594.752,712 336.531,149	1	594.825,531 336.496,615	80.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67166	1.860	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Lot 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
482742 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1420, din 29/10/2024 emis de Marinescu Florentina (; act notarial nr 804 din 27.08.2024, emis de Voicu Bianca Maria);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREEN KNOWLEDGE SRL , CIF:35740320	A1
Act Notarial nr. 1421, din 29/10/2024 emis de Marinescu Florentina;		
B9	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire,demolare, cesionare, arendare, respructurare , concesionare, ipotecare chiri/arenzi prezente si viitoare sau indemnizatiile platite in temeiul unor contracte de asigurare precum si constituirea de drepturi reale (in special dreptul de superficie) 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	A1

C. Partea III. SARCINI

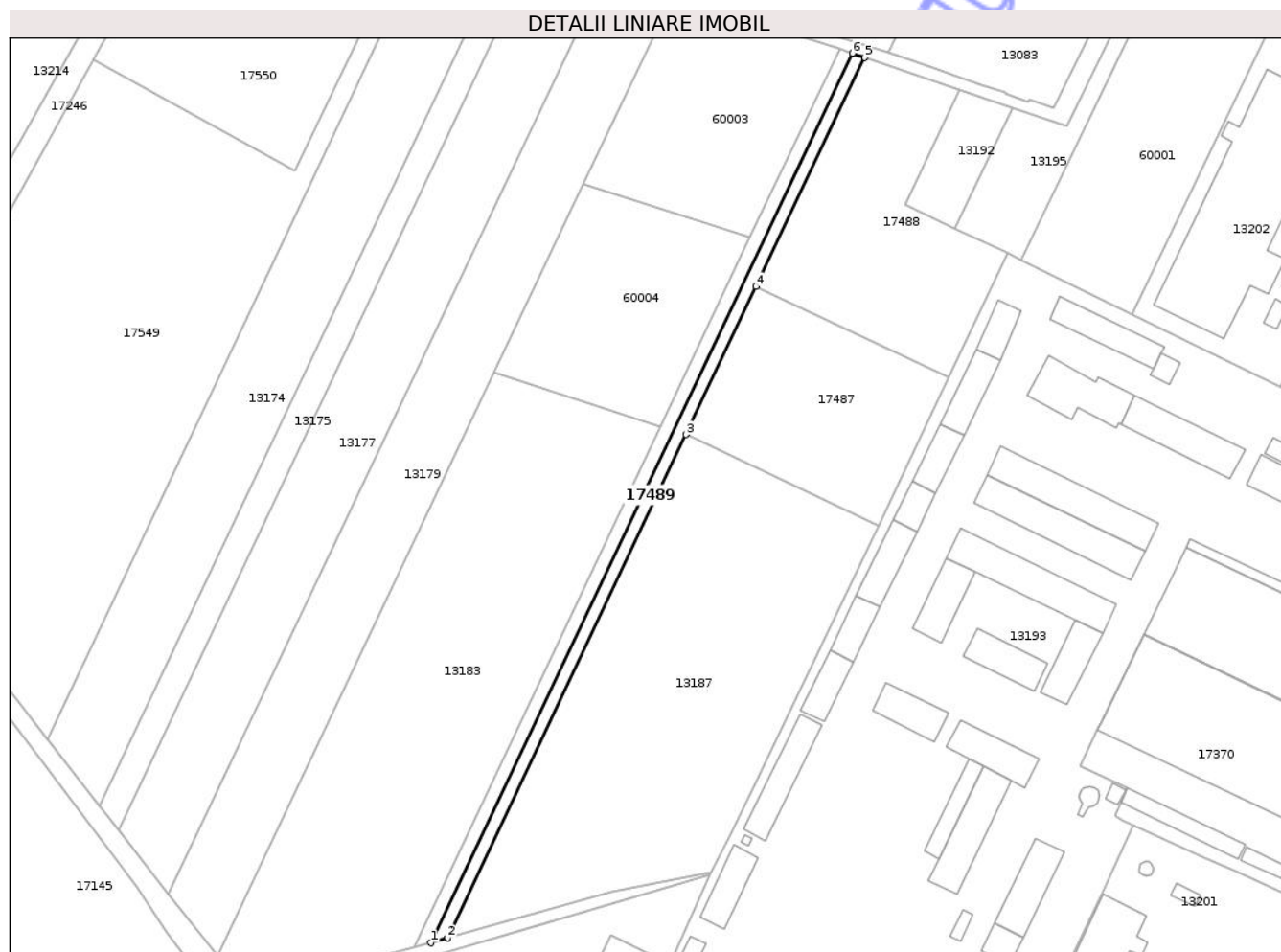
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
482742 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1421, din 29/10/2024 emis de Marinescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului . 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67166	1.860	Lot 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.860	41	348/1/1/2/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.655,924 336.338,762	2	594.662,343 336.340,591	6.674
2	594.662,343 336.340,591	3	594.752,712 336.531,149	210.9
3	594.752,712 336.531,149	4	594.779,288 336.587,189	62.022
4	594.779,288 336.587,189	5	594.820,413 336.673,907	95.975
5	594.820,413 336.673,907	6	594.815,632 336.675,532	5.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.815,632 336.675,532	1	594.655,924 336.338,762	372.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68267	2.472	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68267-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405.1 mp; Anexa Hala Depozitare din caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
350512 / 19/08/2024			
Act Notarial nr. 3225, din 19/08/2024 emis de Gagi Meda;			
B1	Se infiinteaza cf. 68267 a imobilului cu nr. cad. 68267/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.54794\cf.54794; ~~ nr.cad.54795\cf.54795;		A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.489, din 23/05/2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54794 a imobilului cu numarul cadastral 54794/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54447 inscris in cartea funciara 54447; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54794/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89364 din 26/05/2014;</i>		A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1334, din 22/08/2013 emis de IVAN GABRIELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU DANIEL , ,necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54794/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89364 din 26/05/2014;</i>		A1
Act Administrativ nr. 315708, din 26/07/2024 emis de OCPI ILFOV;			
B5	Se noteaza receptia cadastrala a propunerii de alipire a nr cad. 54794 si 54795 in nr. cad 68267 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54794/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 331465 din 06/08/2024;</i>		A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.489, din 23/05/2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;			
B6	Se infiinteaza cartea funciara 54795 a imobilului cu numarul cadastral 54795/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54447 inscris in cartea funciara 54447; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54795/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89364 din 26/05/2014;</i>		A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1334, din 22/08/2013 emis de IVAN GABRIELA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU DANIEL , ,necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54795/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89364 din 26/05/2014;</i>		A1
Act Administrativ nr. 315708, din 26/07/2024 emis de OCPI ILFOV;			
B9	Se noteaza receptia cadastrala a propunerii de alipire a nr cad. 54794 si 54795 in nr. cad 68267 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54795/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 331465 din 06/08/2024;</i>		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
438490 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. 20595, din 16/09/2024 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA - 025R/STR din 28.08.2024, emis de CIOBOTARU P. DINU;act administrativ nr FISCAL - 2493 din 01.10.2024, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 19340 din 22.08.2024, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.10.2024, emis de COTFASA CIPRIAN GABRIEL);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU DANIEL	A1.1
B11	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1, A1.1
B12	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta din intravilan in intravilan curti constructii	A1, A1.1

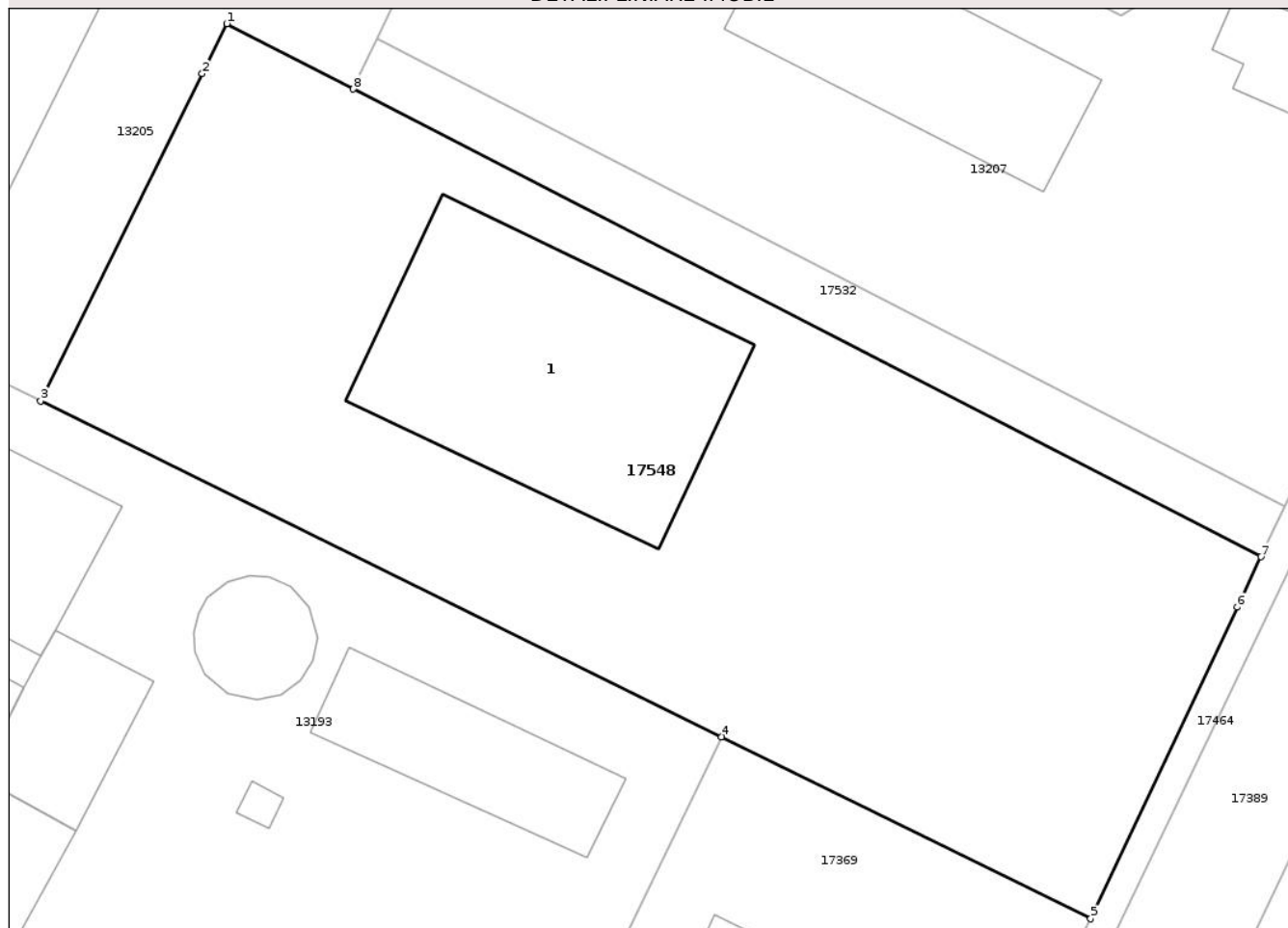
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
350512 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.1072, din 27/10/2015 emis de OLTEANU OANA;		
C1	Se noteaza declaratia prin proprietarul tabular al imobilului se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute al ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54795/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 260031 din 28/10/2015;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68267	2.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.472	41	348/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68267-C1	constructii anexa	405	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405.1 mp; Anexa Hala Depozitare din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.040,255 336.552,28	2	595.038,483 336.548,693	4.001
2	595.038,483 336.548,693	3	595.026,874 336.525,192	26.212
3	595.026,874 336.525,192	4	595.075,817 336.501,063	54.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.075,817 336.501,063	5	595.102,341 336.487,987	29.572
5	595.102,341 336.487,987	6	595.112,878 336.510,363	24.733
6	595.112,878 336.510,363	7	595.114,583 336.513,984	4.002
7	595.114,583 336.513,984	8	595.049,352 336.547,593	73.38
8	595.049,352 336.547,593	1	595.040,255 336.552,28	10.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67936	175	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
595912 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 4622, din 20/12/2024 emis de Gagi Meda (; act notarial nr 2765 din 14.11.2024, emis de bn mocanu laura daniela;act notarial nr 4621 din 20.12.2024, emis de Gagi Meda);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂLIVAN VIOREL	
	2) PALIVAN VIRGINICA, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

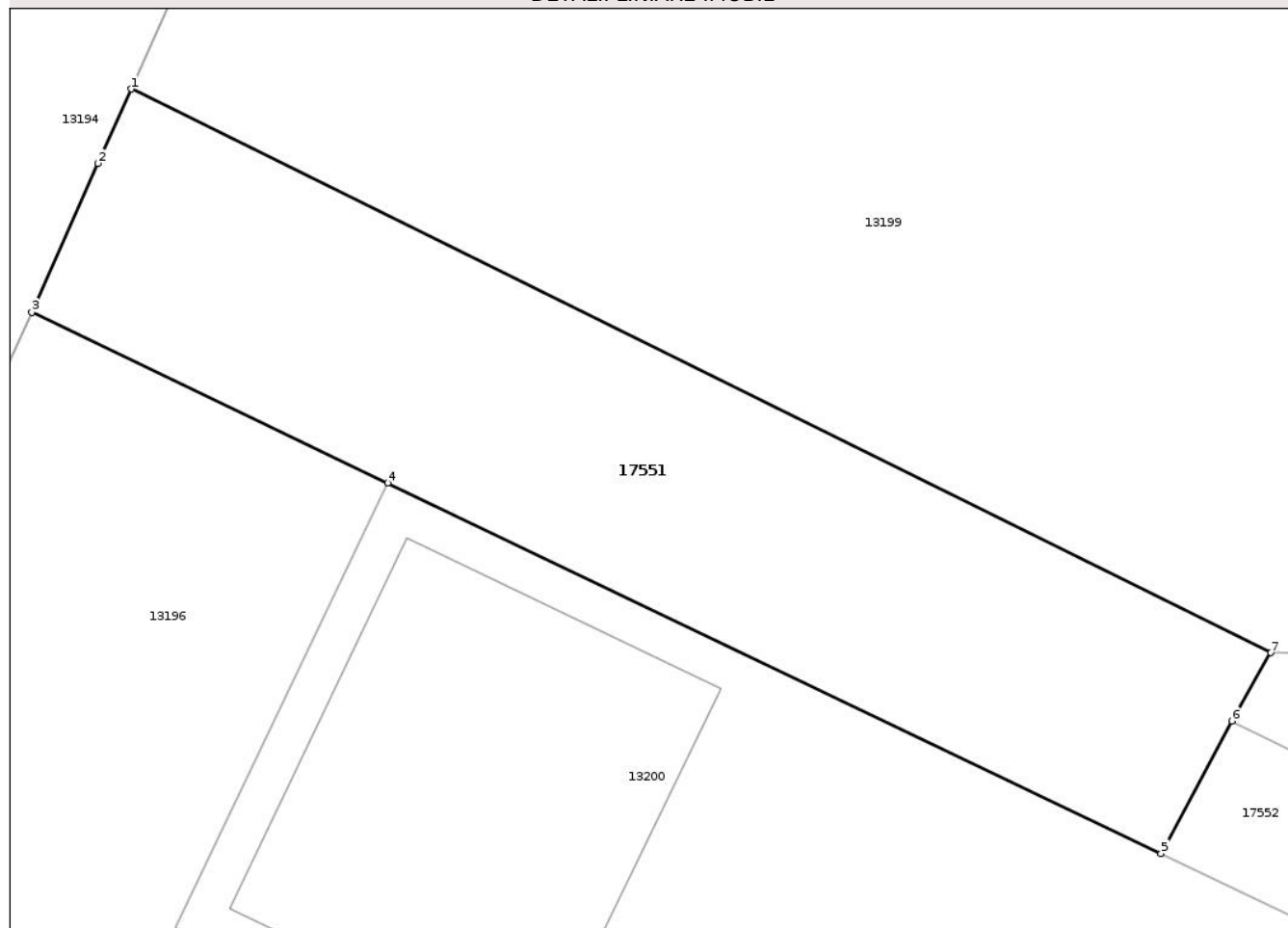
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67936	175	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	47	359	-	lotul 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.904,4 336.208,861	2	594.903,6 336.207,06	1.971
2	594.903,6 336.207,06	3	594.901,99 336.203,45	3.953
3	594.901,99 336.203,45	4	594.910,63 336.199,313	9.579
4	594.910,63 336.199,313	5	594.929,397 336.190,332	20.805
5	594.929,397 336.190,332	6	594.931,114 336.193,544	3.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.931,114 336.193,544	7	594.932,061 336.195,197	1.905
7	594.932,061 336.195,197	1	594.904,4 336.208,861	30.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67935	76	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325624 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 2462, din 30/07/2025 emis de Notar Găju Meda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂLIVAN VIOREL 2) PALIVAN VIRGINICA, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

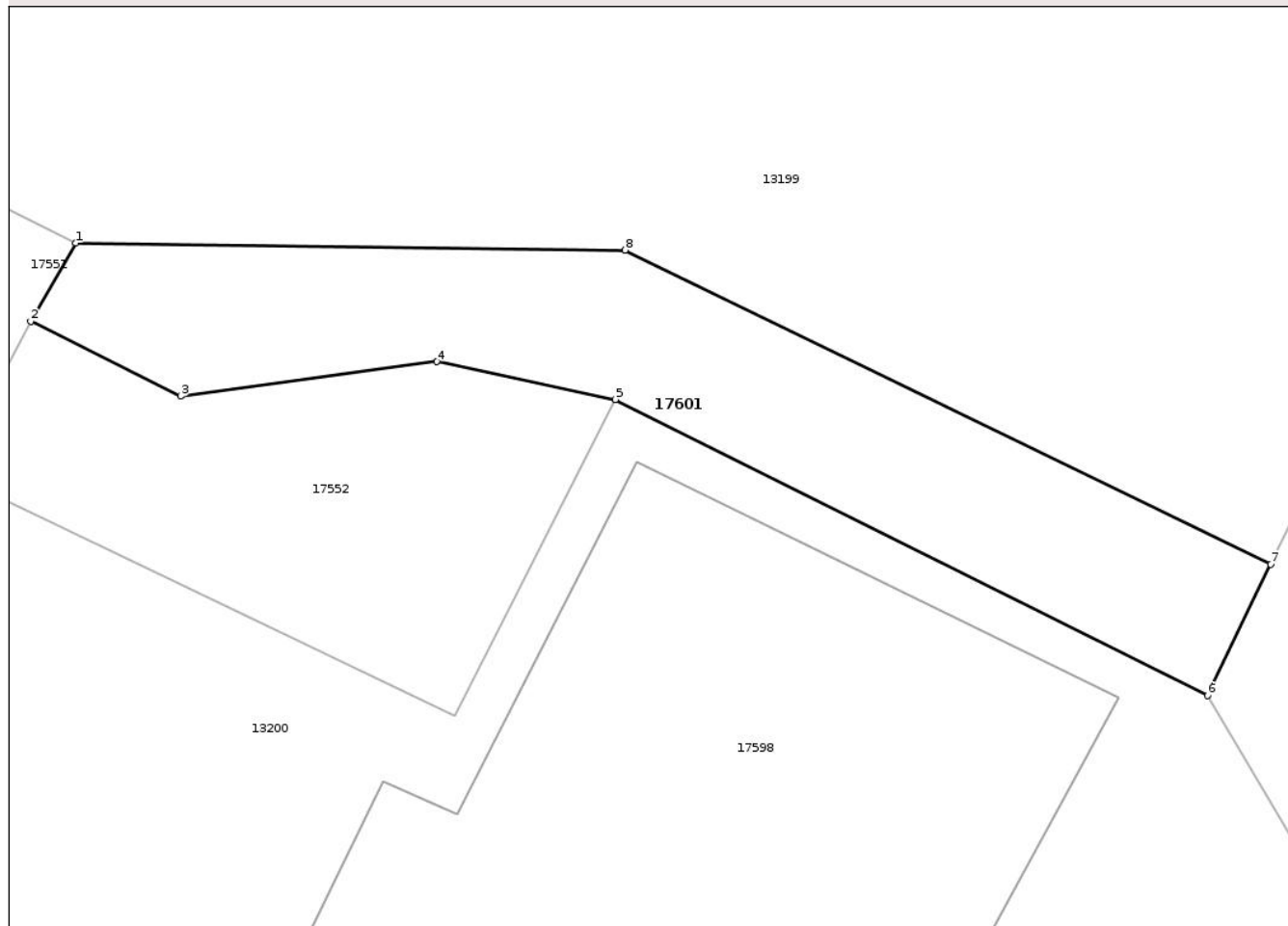
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67935	76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	76	47	359	-	lotul 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.932,061 336.195,197	2	594.931,114 336.193,544	1.905
2	594.931,114 336.193,544	3	594.934,269 336.191,97	3.526
3	594.934,269 336.191,97	4	594.939,668 336.192,694	5.447
4	594.939,668 336.192,694	5	594.943,44 336.191,9	3.855
5	594.943,44 336.191,9	6	594.955,92 336.185,66	13.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.955,92 336.185,66	7	594.957,254 336.188,426	3.071
7	594.957,254 336.188,426	8	594.943,645 336.195,049	15.135
8	594.943,645 336.195,049	1	594.932,061 336.195,197	11.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61019	5.200	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
358748 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 2133, din 22/08/2024 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (; CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TEK FRUITS MARKETING SRL, CIF:16573292		

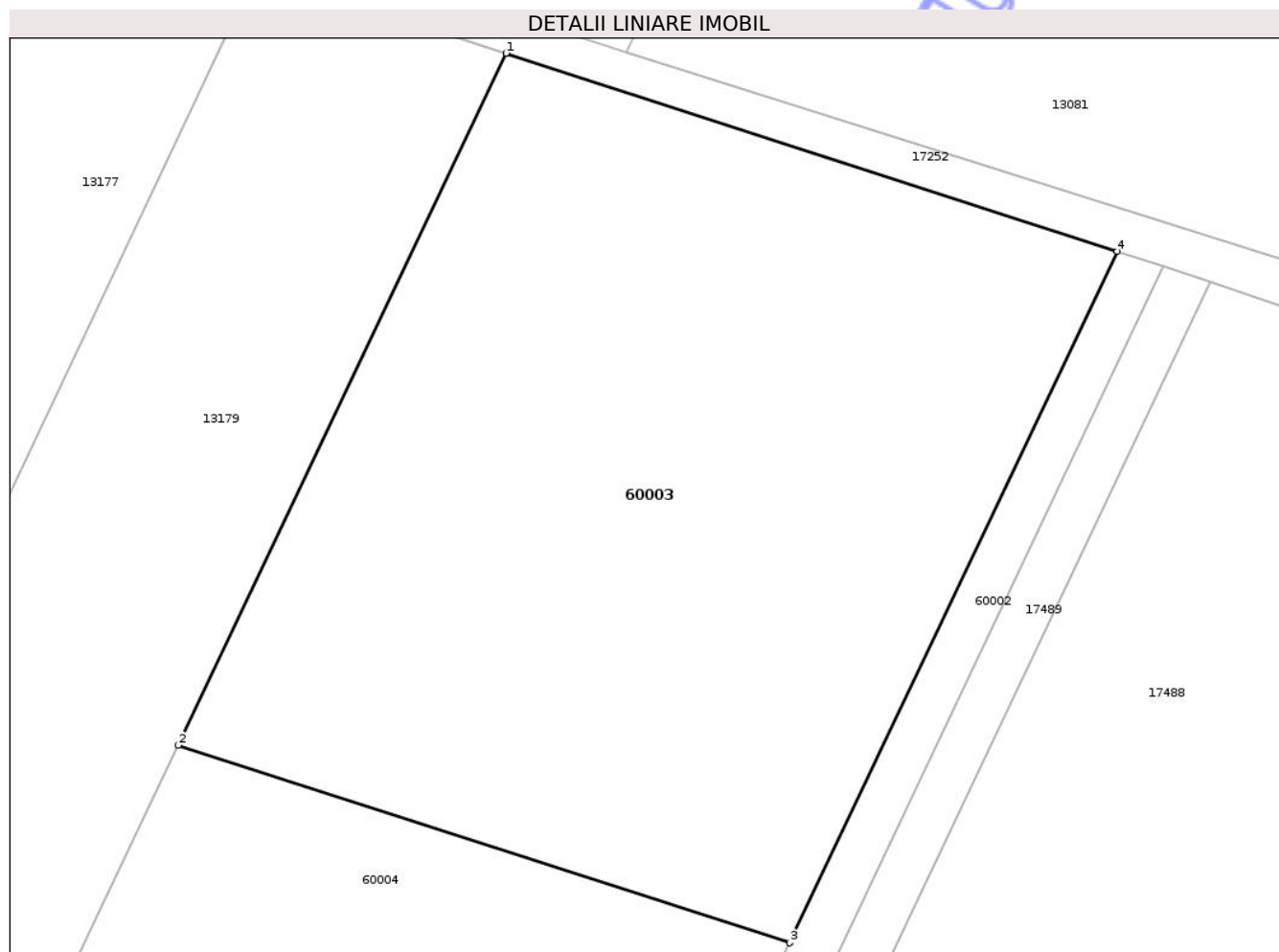
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54308 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 153, din 05/02/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA SA	A1
102204 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 297, din 04/03/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C4	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA	A1
125667 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 378, din 17/03/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C5	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
1) RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A., CIF:9999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61019	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.200	41	348/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.747,689 336.697,522	2	594.713,817 336.626,096	79.051
2	594.713,817 336.626,096	3	594.776,989 336.605,717	66.378
3	594.776,989 336.605,717	4	594.810,833 336.677,081	78.983
4	594.810,833 336.677,081	1	594.747,689 336.697,522	66.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:499

Nr. cadastral vechi:575

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52025	10.100	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75667 / 20/12/2005		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3235, din 29/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC STRABAG SRL, CIF:999999999999999999 ; LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

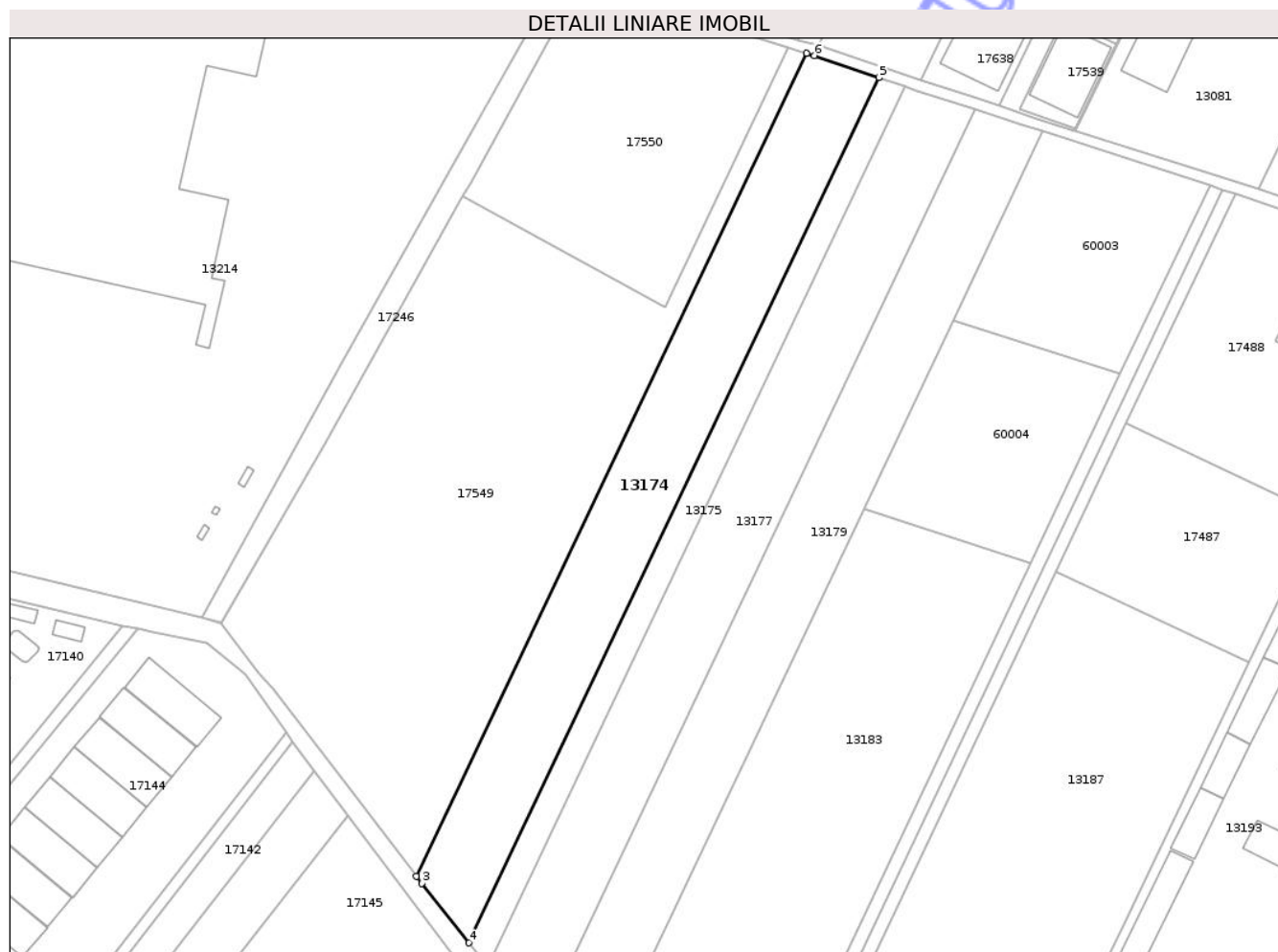
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52025	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.100	41	348/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.658,254 336.727,059	2	594.510,703 336.415,921	344.352
2	594.510,703 336.415,921	3	594.512,746 336.413,269	3.348
3	594.512,746 336.413,269	4	594.530,406 336.390,749	28.619
4	594.530,406 336.390,749	5	594.685,537 336.717,868	362.039
5	594.685,537 336.717,868	6	594.661,223 336.726,212	25.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.661,223 336.726,212	1	594.658,254 336.727,059	3.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:498

Nr. cadastral vechi:573

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52024	3.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75665 / 20/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 3236, din 29/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC STRABAG SRL, CIF:999999999999999999 ; LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52024	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.800	41	341/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.530,406 336.390,749	2	594.537,582 336.381,598	11.629
2	594.537,582 336.381,598	3	594.695,44 336.714,469	368.405
3	594.695,44 336.714,469	4	594.685,537 336.717,868	10.47
4	594.685,537 336.717,868	1	594.530,406 336.390,749	362.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4573
Nr. cadastral vechi:2018

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53516	8.670	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190356 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 14, din 10/05/2023 emis de NP Zorila Razvan Stefan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU IRINA-PAULA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

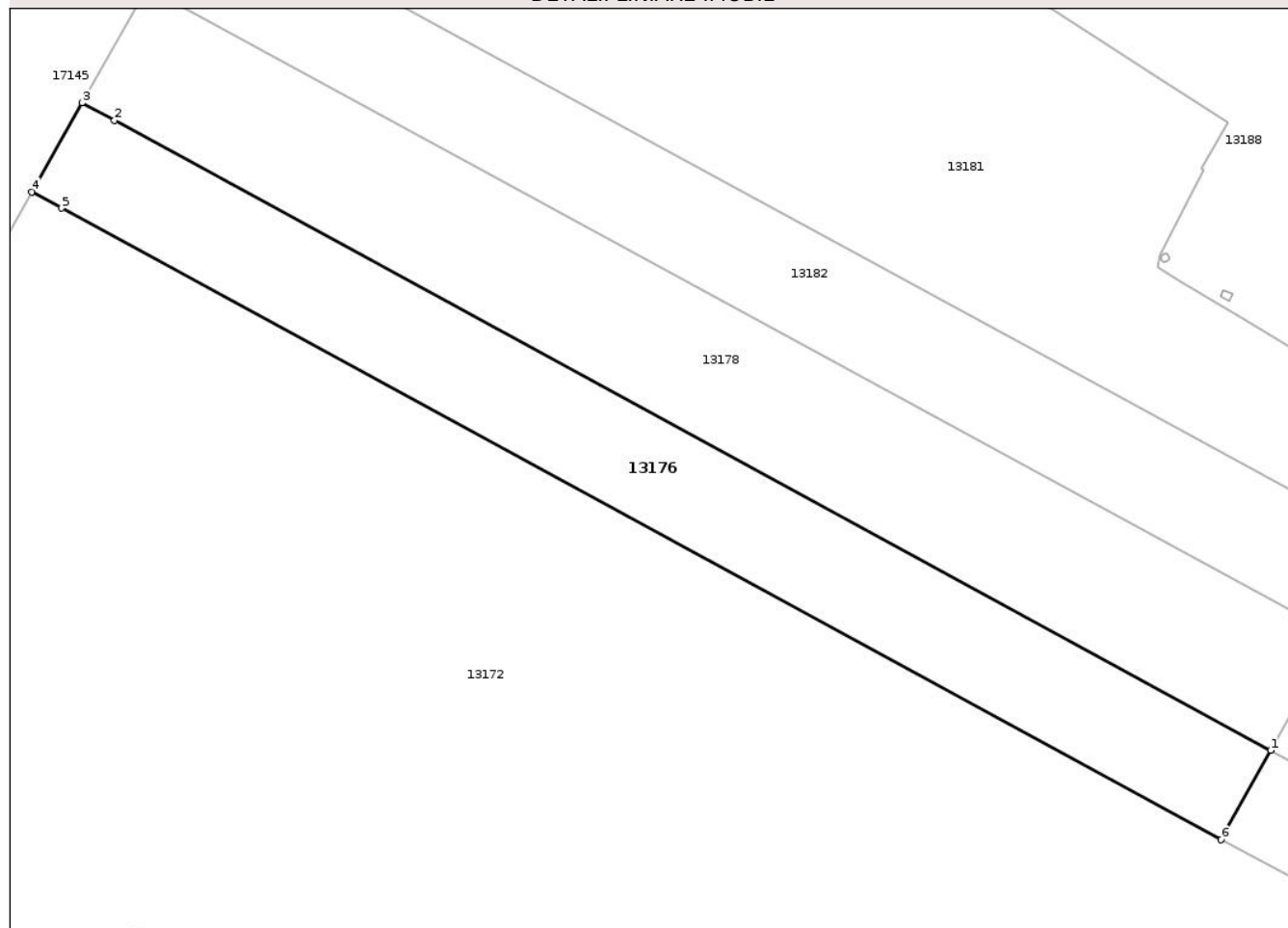
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53516	8.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.670	47	351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.765,368 335.905,822	2	594.475,684 336.063,42	329.779
2	594.475,684 336.063,42	3	594.467,556 336.067,842	9.253
3	594.467,556 336.067,842	4	594.454,978 336.045,577	25.572
4	594.454,978 336.045,577	5	594.462,446 336.041,514	8.502
5	594.462,446 336.041,514	6	594.752,906 335.883,494	330.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.752,906 335.883,494	1	594.765,368 335.905,822	25.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56129	Din acte: 5.340 Masurata: 4.940	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56129-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Anexa atelier reparatii, Sup. desf=348mp
A1.2	56129-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:634 mp; S. construita desfasurata:634 mp; Atelier reparatii, Sup.desf=634mp
A1.3	56129-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Anexa atelier reparatii, Sup. desf=470mp
A1.4	56129-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:551 mp; S. construita desfasurata:551 mp; Centru de reparatii, Sup. desf=551mp
A1.5	56129-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Centru de reparatii, Sup. desf=375mp
A1.6	56129-C6	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:844 mp; S. construita desfasurata:844 mp; Centru de reparatii, Sup. desf=844mp
A1.7	56129-C7	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Anexa la centrul de reparatii, Sup. desf=275mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
360689 / 12/09/2025			
Act Notarial nr. 1381, din 11/09/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act notarial nr 1382 din 11.09.2025, emis de IOSEP Cristina Mihaela);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) NETAGRO SRL, CIF:18552385	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B9	se noteaza beneficiul dreptului de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 51539		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56129	Din acte: 5.340 Masurata: 4.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.940	47	359	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56129-C1	construcții industriale și edilitare	348	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Anexa atelier reparatii, Sup.desf=348mp
A1.2	56129-C2	construcții industriale și edilitare	634	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:634 mp; S. construita desfasurata:634 mp; Atelier reparatii, Sup.desf=634mp
A1.3	56129-C3	construcții industriale și edilitare	470	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Anexa atelier reparatii, Sup.desf=470mp
A1.4	56129-C4	construcții industriale și edilitare	551	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:551 mp; S. construita desfasurata:551 mp; Centru de reparatii, Sup.desf=551mp
A1.5	56129-C5	construcții industriale și edilitare	375	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Centru de reparatii, Sup.desf=375mp
A1.6	56129-C6	construcții industriale și edilitare	844	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:844 mp; S. construita desfasurata:844 mp; Centru de reparatii, Sup.desf=844mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	56129-C7	construcții industriale și edilitare	275	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Anexa la centrul de reparatii, Sup.desf=275mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.904,33 336.278,29	2	594.880,65 336.289,72	26.294
3	594.878,415 336.290,807	4	594.842,65 336.216,79	82.205
5	594.841,982 336.216,998	6	594.838,03 336.218,23	4.14
7	594.829,186 336.202,042	8	594.834,3 336.199,89	5.548
9	594.833,05 336.195,8	10	594.838,62 336.192,193	6.636
11	594.858,028 336.180,107	12	594.858,806 336.179,594	0.932
13	594.861,301 336.177,949	14	594.872,304 336.170,697	13.178
15	594.899,76 336.152,6	16	594.904,949 336.162,767	11.415
17	594.895,37 336.167,4	18	594.893,173 336.162,826	5.074
19	594.885,407 336.166,557	20	594.889,642 336.175,893	10.252
21	594.894,696 336.187,03	22	594.895,193 336.186,804	0.546
23	594.895,55 336.187,579	24	594.894,831 336.187,911	0.792
25	594.897,07 336.192,772	26	594.901,99 336.203,45	11.757
27	594.903,6 336.207,06	28	594.904,4 336.208,861	1.971
29	594.906,28 336.213,09	30	594.883,7 336.223,15	24.72
31	594.879,09 336.225,81	32	594.888,21 336.244,85	21.112
33	594.899,03 336.267,19	1	594.904,33 336.278,29	12.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	594.880,65 336.289,72	3	594.878,415 336.290,807	2.485
4	594.842,65 336.216,79	5	594.841,982 336.216,998	0.7
6	594.838,03 336.218,23	7	594.829,186 336.202,042	18.446
8	594.834,3 336.199,89	9	594.833,05 336.195,8	4.277
10	594.838,62 336.192,193	11	594.858,028 336.180,107	22.864
12	594.858,806 336.179,594	13	594.861,301 336.177,949	2.988
14	594.872,304 336.170,697	15	594.899,76 336.152,6	32.884
16	594.904,949 336.162,767	17	594.895,37 336.167,4	10.641
18	594.893,173 336.162,826	19	594.885,407 336.166,557	8.616
20	594.889,642 336.175,893	21	594.894,696 336.187,03	12.23
22	594.895,193 336.186,804	23	594.895,55 336.187,579	0.853
24	594.894,831 336.187,911	25	594.897,07 336.192,772	5.352
26	594.901,99 336.203,45	27	594.903,6 336.207,06	3.953
28	594.904,4 336.208,861	29	594.906,28 336.213,09	4.628
30	594.883,7 336.223,15	31	594.879,09 336.225,81	5.322
32	594.888,21 336.244,85	33	594.899,03 336.267,19	24.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56130	400	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73521 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 485, din 24/03/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act notarial nr 484 din 24.03.2017, emis de IOSEP Cristina Mihaela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂLIVAN VIRGINICA 2) PĂLIVAN VIOREL, sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI .

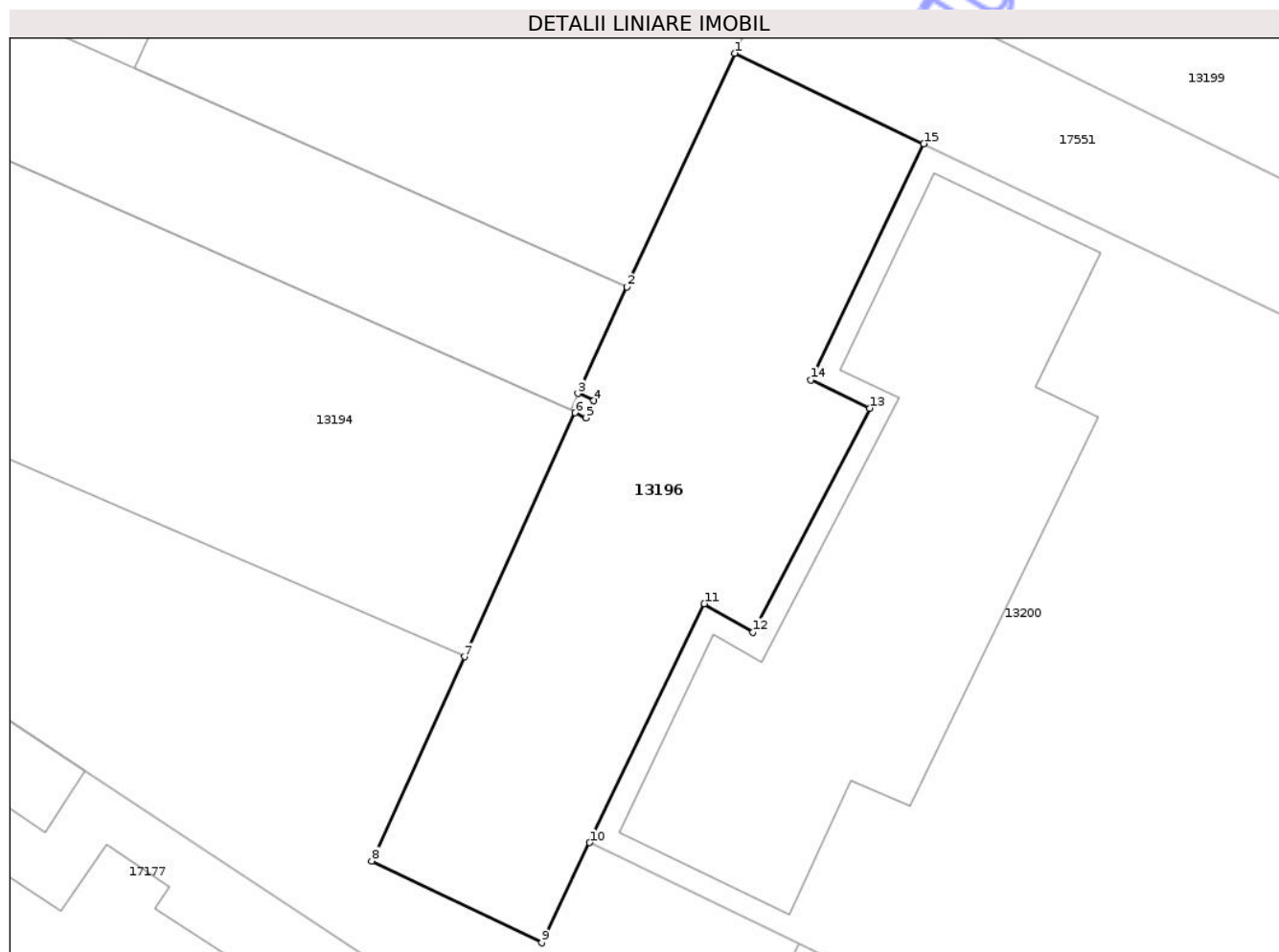
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56130	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	47	359	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.901,99 336.203,45	2	594.897,07 336.192,772	11.757
2	594.897,07 336.192,772	3	594.894,831 336.187,911	5.352
3	594.894,831 336.187,911	4	594.895,55 336.187,579	0.792
4	594.895,55 336.187,579	5	594.895,193 336.186,804	0.853
5	594.895,193 336.186,804	6	594.894,696 336.187,03	0.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.894,696 336.187,03	7	594.889,642 336.175,893	12.23
7	594.889,642 336.175,893	8	594.885,407 336.166,557	10.252
8	594.885,407 336.166,557	9	594.893,173 336.162,826	8.616
9	594.893,173 336.162,826	10	594.895,37 336.167,4	5.074
10	594.895,37 336.167,4	11	594.900,607 336.178,309	12.101
11	594.900,607 336.178,309	12	594.902,837 336.177,011	2.58
12	594.902,837 336.177,011	13	594.908,164 336.187,243	11.536
13	594.908,164 336.187,243	14	594.905,47 336.188,53	2.986
14	594.905,47 336.188,53	15	594.910,63 336.199,313	11.954
15	594.910,63 336.199,313	1	594.901,99 336.203,45	9.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 19B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57638	3.625	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57638-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 19B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:843 mp; S. construita desfasurata:843 mp; HALA METALICA PE UN SINGUR NIVEL, An construire 2018.
A1.2	57638-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 19B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1010 mp; S. construita desfasurata:1010 mp; HALA METALICA PARTER FINALIZATA IN ANUL 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304084 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. Act de alipire nr. 5074, din 22/10/2018 emis de Mardare Pop Andreia;		
B1	Se infiinteaza cf. 57638 a imobilului cu nr. cad. 57638/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.54793\cf.54793; ~~ nr.cad.57356\cf.57356;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.489, din 23/05/2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54793 a imobilului cu numarul cadastral 54793/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54447 inscris in cartea funciara 54447; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54793/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89364 din 26/05/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1334, din 22/08/2013 emis de IVAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU DANIEL , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54793/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89364 din 26/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7569, din 25/07/2018 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 6829 din 06.07.2018, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 6536 din 29.06.2018, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 9087 din 04.09.2018, emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos;act administrativ nr 39 din 02.05.2018, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54793/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 207670 din 26/07/2018;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 7569, din 25/07/2018 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 6536 din 29.06.2018, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 39 din 02.05.2018, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 6829 din 06.07.2018, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 9087 din 04.09.2018, emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos);		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei si categoriei de folosinta a terenului din extravilan arabil in intravilan curti - constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54793/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 207670 din 26/07/2018;</i>	A1, A1.1
B6	se noteaza adresa imobilului ca fiind sos Stefanesti , nr.19B , sat Stefanestii de Jos <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54793/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 207670 din 26/07/2018;</i>	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
304084 / 22/10/2018	
Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.645, din 25/06/2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;	
C1	A1
SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE ASUPRA IMOBILULUI NR CAD 54792	
1) SC DAN PROFESSIONAL SERVICES SRL , CIF:25873922 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57356/Stefanestii de jos, inscrista prin incheierea nr. 173329 din 25/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrista prin incheierea nr. 116362 din 02/07/2014;</i>	
C2	A1
SE INSCRIE DREPTUL DE PREEMITIUNE	
1) SC DAN PROFESSIONAL SERVICES SRL , CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57356/Stefanestii de jos, inscrista prin incheierea nr. 173329 din</i>	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	25/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 116362 din 02/07/2014;

Neutilizabil în Circuitul Civil

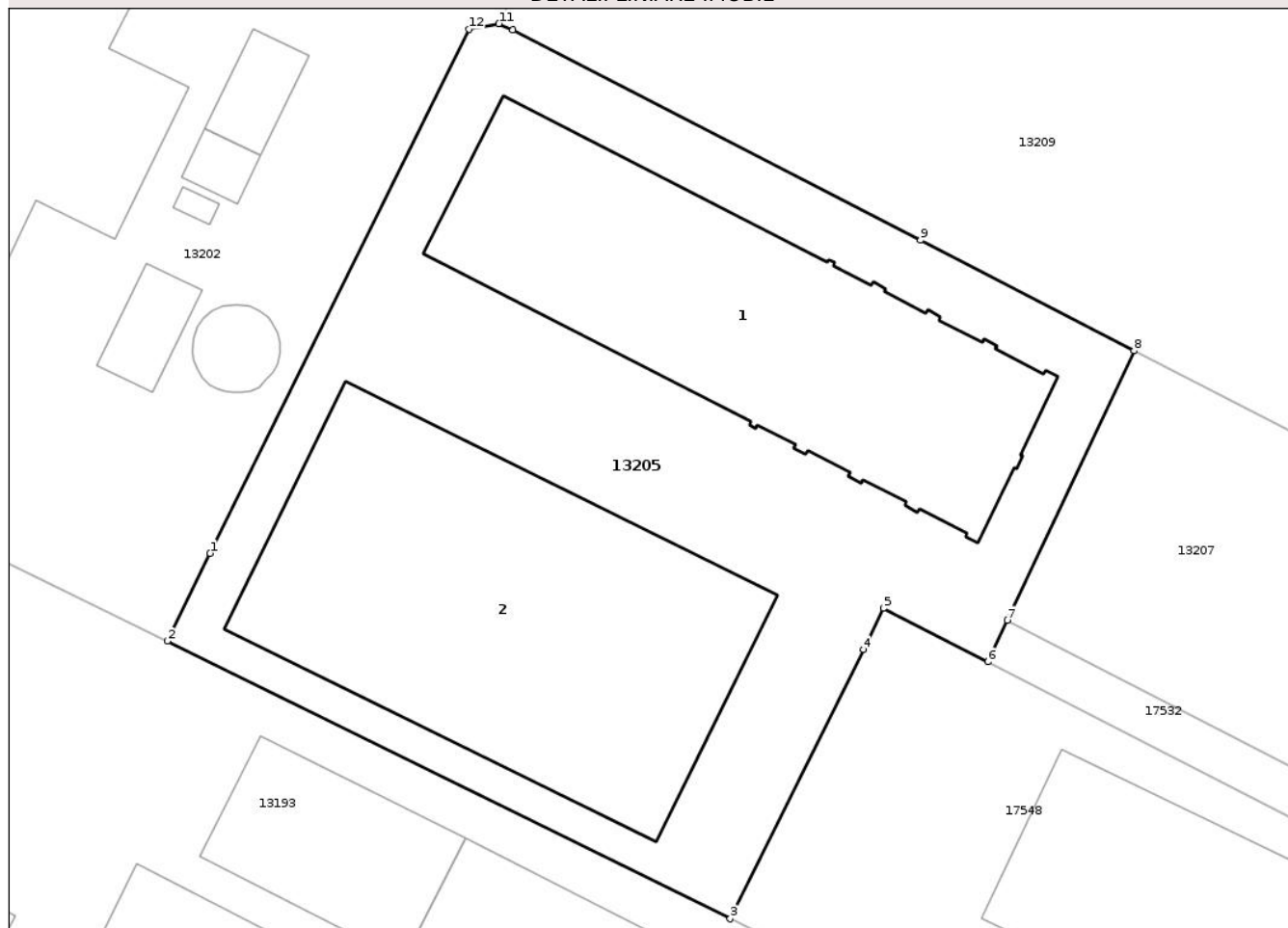
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57638	3.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.625	41	348/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57638-C1	construcții industriale și edilitare	843	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:843 mp; S. construita desfasurata:843 mp; HALA METALICA PE UN SINGUR NIVEL, An construire 2018.
A1.2	57638-C2	construcții industriale și edilitare	1.010	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1010 mp; S. construita desfasurata:1010 mp; HALA METALICA PARTER FINALIZATA IN ANUL 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.981,46 336.557,065	2	594.977,734 336.549,418	8.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.977,734 336.549,418	3	595.026,874 336.525,192	54.787
3	595.026,874 336.525,192	4	595.038,483 336.548,693	26.212
4	595.038,483 336.548,693	5	595.040,255 336.552,28	4.001
5	595.040,255 336.552,28	6	595.049,352 336.547,593	10.233
6	595.049,352 336.547,593	7	595.051,055 336.551,212	4.0
7	595.051,055 336.551,212	8	595.062,136 336.574,754	26.019
8	595.062,136 336.574,754	9	595.043,468 336.584,372	21.0
9	595.043,468 336.584,372	10	595.007,873 336.602,711	40.042
10	595.007,873 336.602,711	11	595.006,666 336.603,275	1.332
11	595.006,666 336.603,275	12	595.004,049 336.602,795	2.661
12	595.004,049 336.602,795	1	594.981,46 336.557,065	51.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57357	10	Sector cadastral:50 Teren neimprejuiuit;

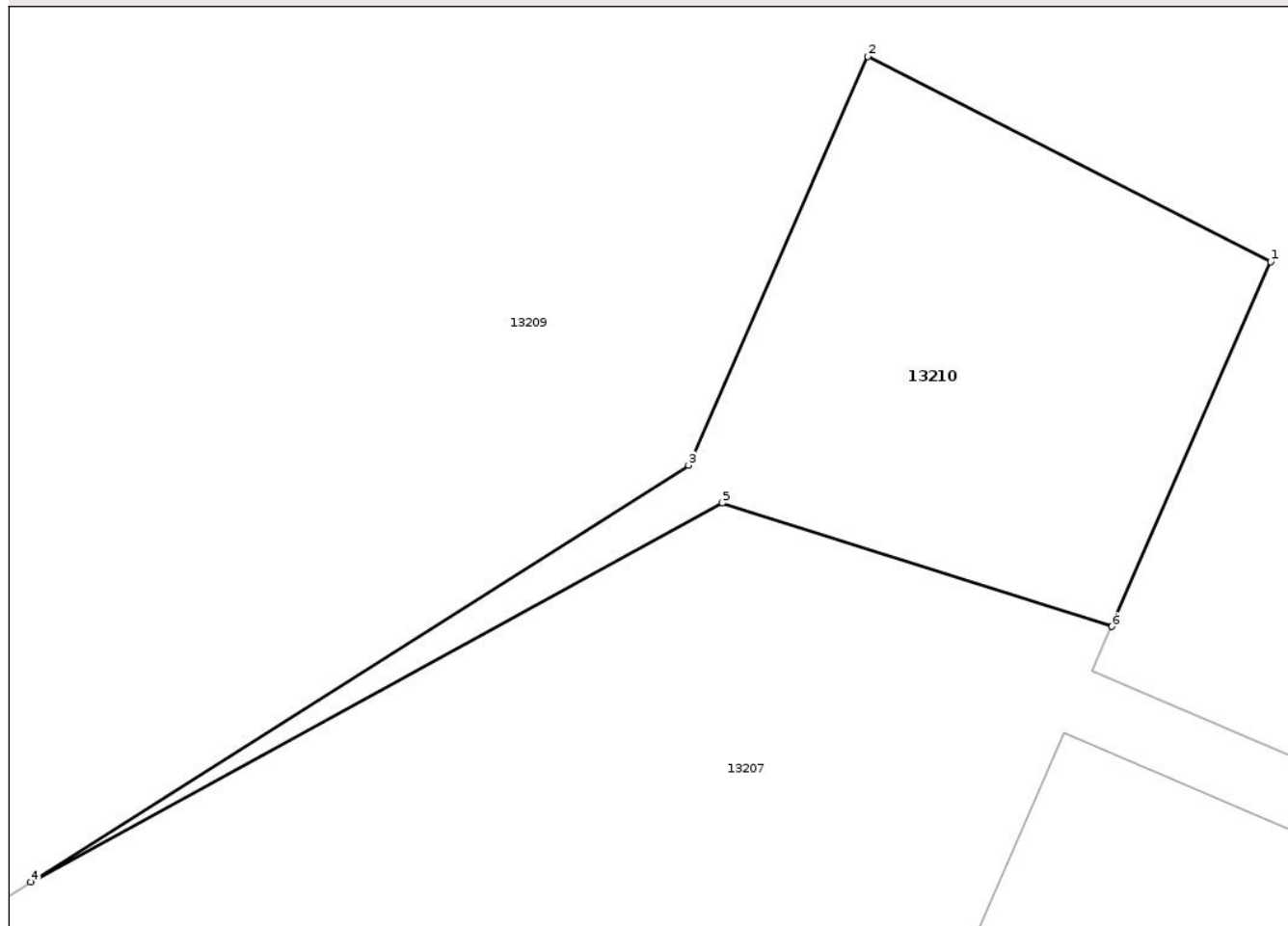
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173329 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 1937, din 22/06/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57357 a imobilului cu numarul cadastral 57357/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54792 inscris in cartea funciara 54792;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.489, din 23/05/2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54792 a imobilului cu numarul cadastral 54792/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54447 inscris in cartea funciara 54447;	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89364 din 26/05/2014;</i>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1334, din 22/08/2013 emis de IVAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUNGU DANIEL , ,necasatorit;	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89364 din 26/05/2014;</i>	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii extinderii constructiei 6893, din 18/04/2016 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan si a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 100487 din 21/04/2016;</i>	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
173329 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.645, din 25/06/2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE ASUPRA IMOBILULUI NR CAD 54792	A1
	1) SC DAN PROFESSIONAL SERVICES SRL , CIF:25873922 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 116362 din 02/07/2014;</i>	
C2	SE INSCRIE DREPTUL DE PREEMITIUNE	A1
	1) SC DAN PROFESSIONAL SERVICES SRL , CIF:9999999999999999, ; LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 116362 din 02/07/2014;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57357	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10	41	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.114,341 336.557,968	2	595.111,605 336.559,363	3.071
2	595.111,605 336.559,363	3	595.110,388 336.556,589	3.029
3	595.110,388 336.556,589	4	595.105,923 336.553,759	5.286
4	595.105,923 336.553,759	5	595.110,618 336.556,332	5.354
5	595.110,618 336.556,332	6	595.113,261 336.555,494	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.113,261 336.555,494	1	595.114,341 336.557,968	2.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:7;7/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. km7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58532	1.026	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58532-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. km7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grup acumulatori,1 nivel,an 1980,S. desfasurata=27mp
A1.2	58532-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. km7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:592 mp; Centrul de calcul,1 nivel,an 1980,S. desfasurata=296mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6878 / 18/12/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1480, din 11/08/2000 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ALEX COMPANY PROD SRL, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
488385 / 28/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 129, din 22/10/2021 emis de ilfoveana sa (; adresa);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin repositionare	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

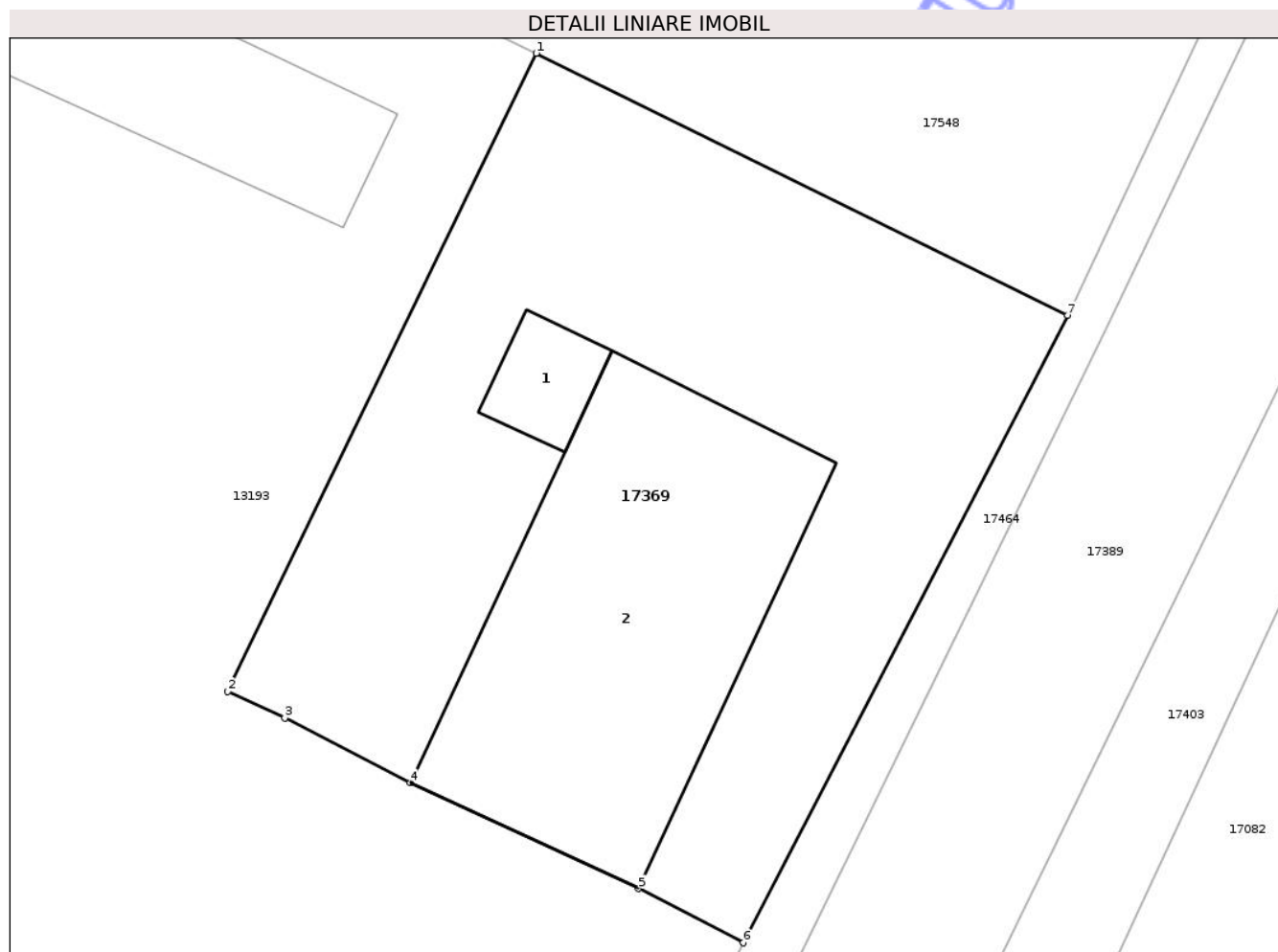
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58532	1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.026	47	361	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58532-C1	construcții administrative si social culturale	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grup acumulatori,1 nivel,an 1980,S. desfasurata=27mp
A1.2	58532-C2	construcții administrative si social culturale	296	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:592 mp; Centrul de calcul,1 nivel,an 1980,S.desfasurata=296mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.075,817 336.501,063	2	595.060,429 336.469,223	35.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.060,429 336.469,223	3	595.063,261 336.467,908	3.122
3	595.063,261 336.467,908	4	595.069,528 336.464,682	7.049
4	595.069,528 336.464,682	5	595.080,931 336.459,397	12.568
5	595.080,931 336.459,397	6	595.086,147 336.456,688	5.878
6	595.086,147 336.456,688	7	595.102,341 336.487,987	35.24
7	595.102,341 336.487,987	1	595.075,817 336.501,063	29.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67163	5.939	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
482739 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1420, din 29/10/2024 emis de Marinescu Florentina (; act notarial nr 804 din 27.08.2024, emis de BNP);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREEN KNOWLEDGE SRL , CIF:35740320	A1
Act Notarial nr. 1421, din 29/10/2024 emis de Marinescu Florentina (; act notarial nr 804 din 27.08.2024, emis de BNP);		
B9	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire,demolare, cesionare, arendare, respructurare , concesiunare, ipotecare chiri/arenzi prezente si viitoare sau indemnizatiile platite in temeiul unor contracte de asigurare precum si constituirea de drepturi reale (in special dreptul de superficie) 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	A1

C. Partea III. SARCINI

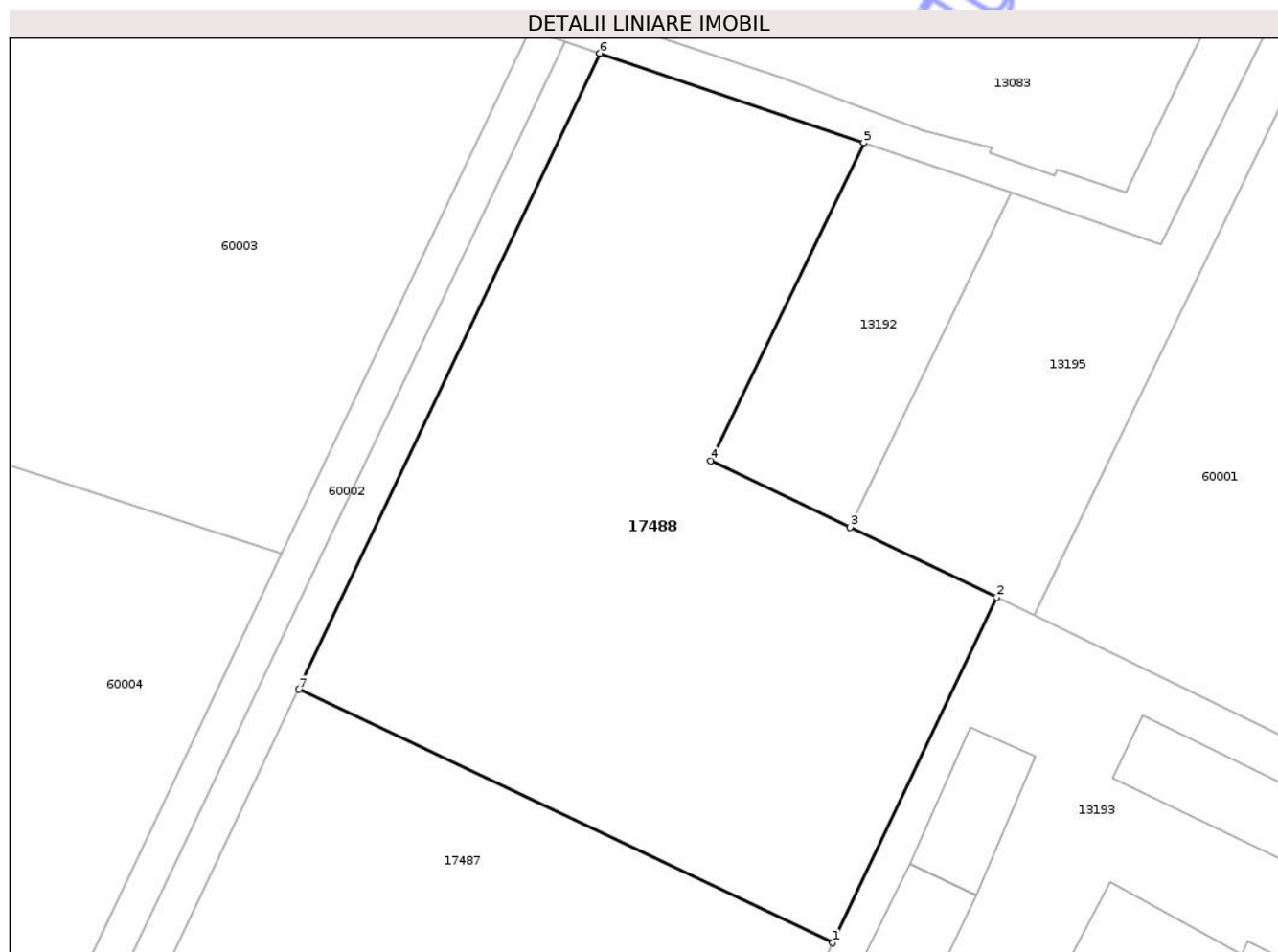
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
482739 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1421, din 29/10/2024 emis de Marinescu Florentina (; act notarial nr 804 din 27.08.2024, emis de BNP);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului . 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67163	5.939	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.939	41	348/1/1/2/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.852,151 336.552,633	2	594.874,547 336.599,761	52.179
2	594.874,547 336.599,761	3	594.854,528 336.609,288	22.17
3	594.854,528 336.609,288	4	594.835,514 336.618,335	21.057
4	594.835,514 336.618,335	5	594.856,393 336.661,68	48.112
5	594.856,393 336.661,68	6	594.820,413 336.673,907	38.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.820,413 336.673,907	7	594.779,288 336.587,189	95.975
7	594.779,288 336.587,189	1	594.852,151 336.552,633	80.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17532**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 19A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68083	293	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
268067 / 26/06/2024			
Act Notarial nr. 2487, din 25/06/2024 emis de Gagi Meda;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68083 a imobilului cu numarul cadastral 68083 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57355 inscris in cartea funciara 57355;		A1
Act Notarial nr. 1937, din 22/06/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57355 a imobilului cu numarul cadastral 57355/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54792 inscris in cartea funciara 54792;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57355/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173329 din 25/06/2018;			
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.489, din 23/05/2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 54792 a imobilului cu numarul cadastral 54792/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54447 inscris in cartea funciara 54447;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57355/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173329 din 25/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89364 din 26/05/2014;			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1334, din 22/08/2013 emis de IVAN GABRIELA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) LUNGU DANIEL, ,necasatorit;			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57355/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173329 din 25/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89364 din 26/05/2014;			
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii extinderii constructiei 6893, din 18/04/2016 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ autorizatie de construire nr. 32/11-09-2014 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS; act administrativ autorizatie de construire nr. 42/30-09-2015 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS; act administrativ proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/05-04-2015 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS; act administrativ nr. 4476/15-03-2016 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS; adeverinta 9348/24.05.2016- PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);			
B5	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravialn in teren intravilan si a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57355/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173329 din 25/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 100487 din 21/04/2016;			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
268067 / 26/06/2024			
Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.645, din 25/06/2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;			
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE ASUPRA IMOBILULUI NR CAD 54792		A1
1) SC DAN PROFESSIONAL SERVICES SRL, CIF:25873922			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57355/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173329 din			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	25/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 116362 din 02/07/2014;	
C2	SE INSCRIE DREPTUL DE PREEMITIUNE	A1
	1) SC DAN PROFESSIONAL SERVICES SRL , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57355/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173329 din 25/06/2018; pozitie transcrisa din CF 54792/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 116362 din 02/07/2014;	

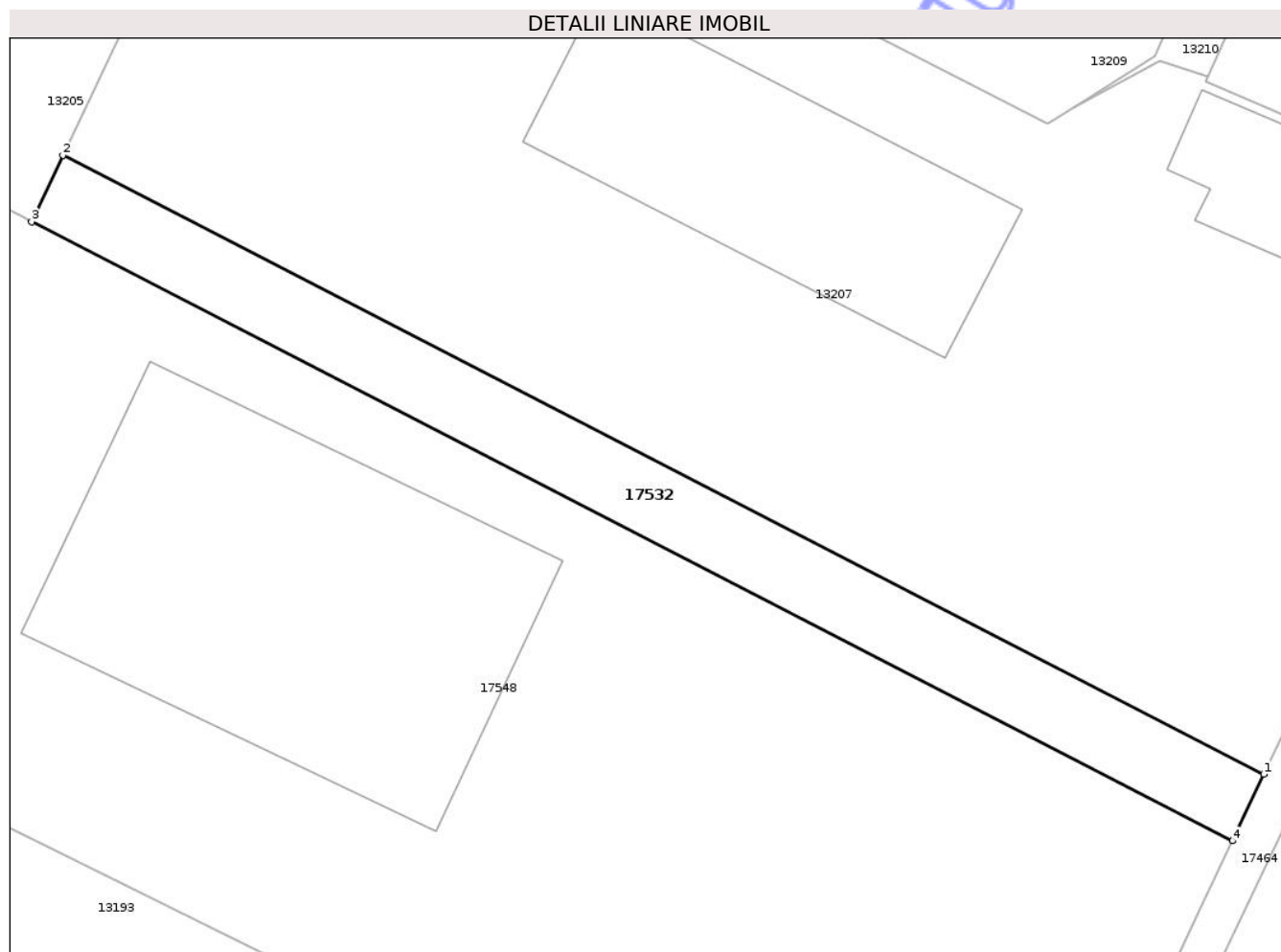
Neutilizabil în Circulul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68083	293	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	41	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.116,286 336.517,603	2	595.051,055 336.551,212	73.38
2	595.051,055 336.551,212	3	595.049,352 336.547,593	4.0
3	595.049,352 336.547,593	4	595.114,583 336.513,984	73.38
4	595.114,583 336.513,984	1	595.116,286 336.517,603	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61022	1.878	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
248465 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. ACT de dezmembrare autentificat sub nr. 2937 și Decizia Civilă nr. 2166/A/13.06.2017 pronunțată în Dosarul nr.8112/94/2013 de judecătoria Buftea, județul Ilfov, din 03/06/2021 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61022 a imobilului cu numarul cadastral 61022 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56747 inscris in cartea funciara 56747;	A1
Act Notarial nr. 513, din 05/02/1999 emis de BNP RODICA COLIBAN (; act administrativ nr 4700 din 15.06.2017, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 23294 din 26.10.1995, emis de OCPI ILFOV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU LUMINITA ELENA , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56747/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173036 din 30/06/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 422943, din 21/12/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad. 56747 in 4 loturi : 61019 si 61022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56747/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 69 din 04/01/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

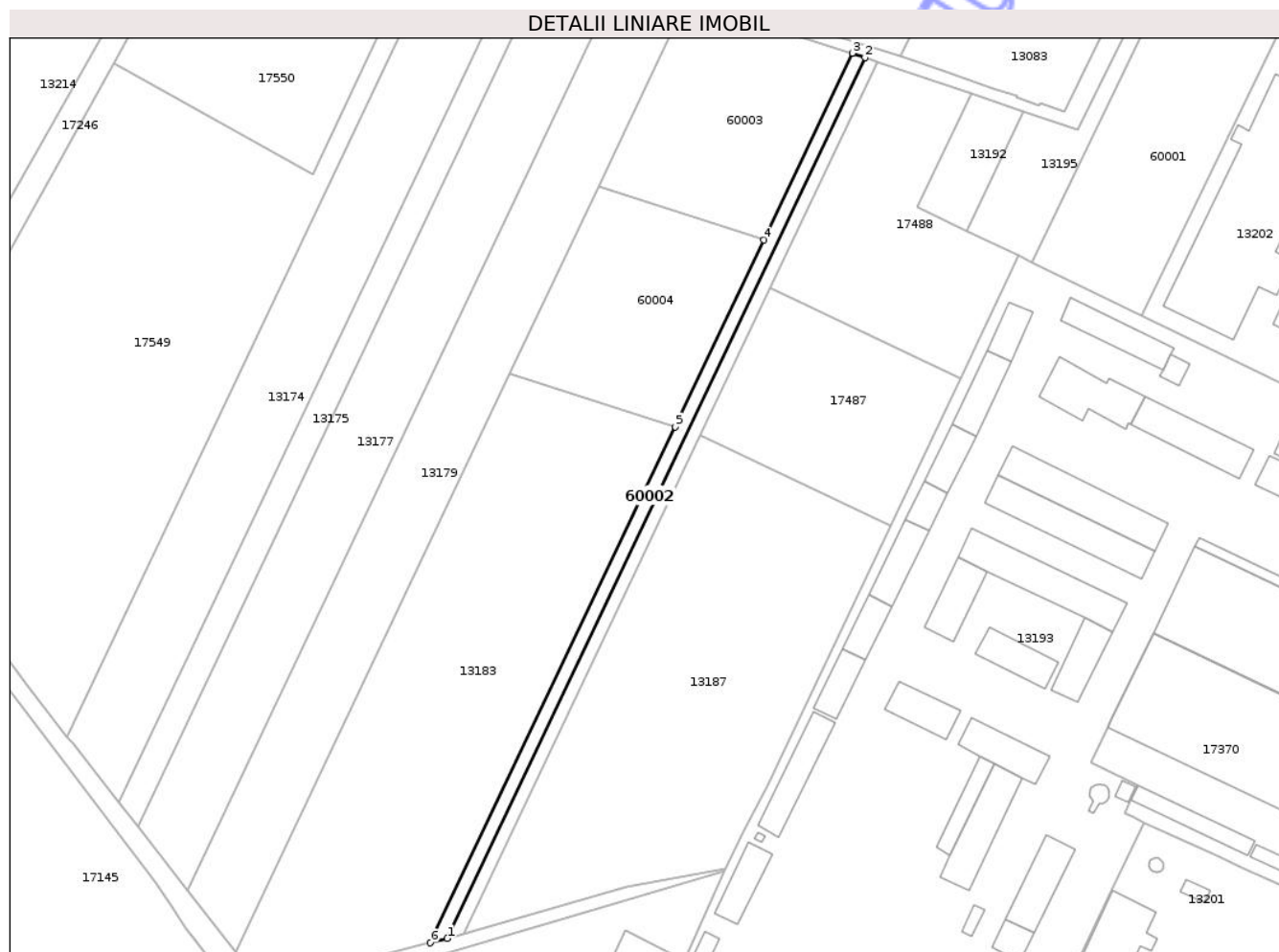
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61022	1.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.878	41	348/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.655,924 336.338,762	2	594.815,632 336.675,532	372.721
2	594.815,632 336.675,532	3	594.810,833 336.677,081	5.043
3	594.810,833 336.677,081	4	594.776,989 336.605,717	78.983
4	594.776,989 336.605,717	5	594.743,126 336.534,315	79.025
5	594.743,126 336.534,315	6	594.649,565 336.337,14	218.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.649,565 336.337,14	1	594.655,924 336.338,762	6.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov, T 41, P 348/1/1/2/3/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67165	14.196	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Lot 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
482741 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1420, din 29/10/2024 emis de Marinescu Florentina (; act notarial nr 804 din 27.08.2024, emis de Voicu Bianca Maria);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREEN KNOWLEDGE SRL , CIF:35740320	A1
Act Notarial nr. 1421, din 29/10/2024 emis de Marinescu Florentina;		
B10	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire,demolare, cesionare, arendare, respructurare , concesionare, ipotecare chiri/arenzi prezente si viitoare sau indemnizatiile platite in temeiul unor contracte de asigurare precum si constituirea de drepturi reale (in special dreptul de superficie) 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	A1

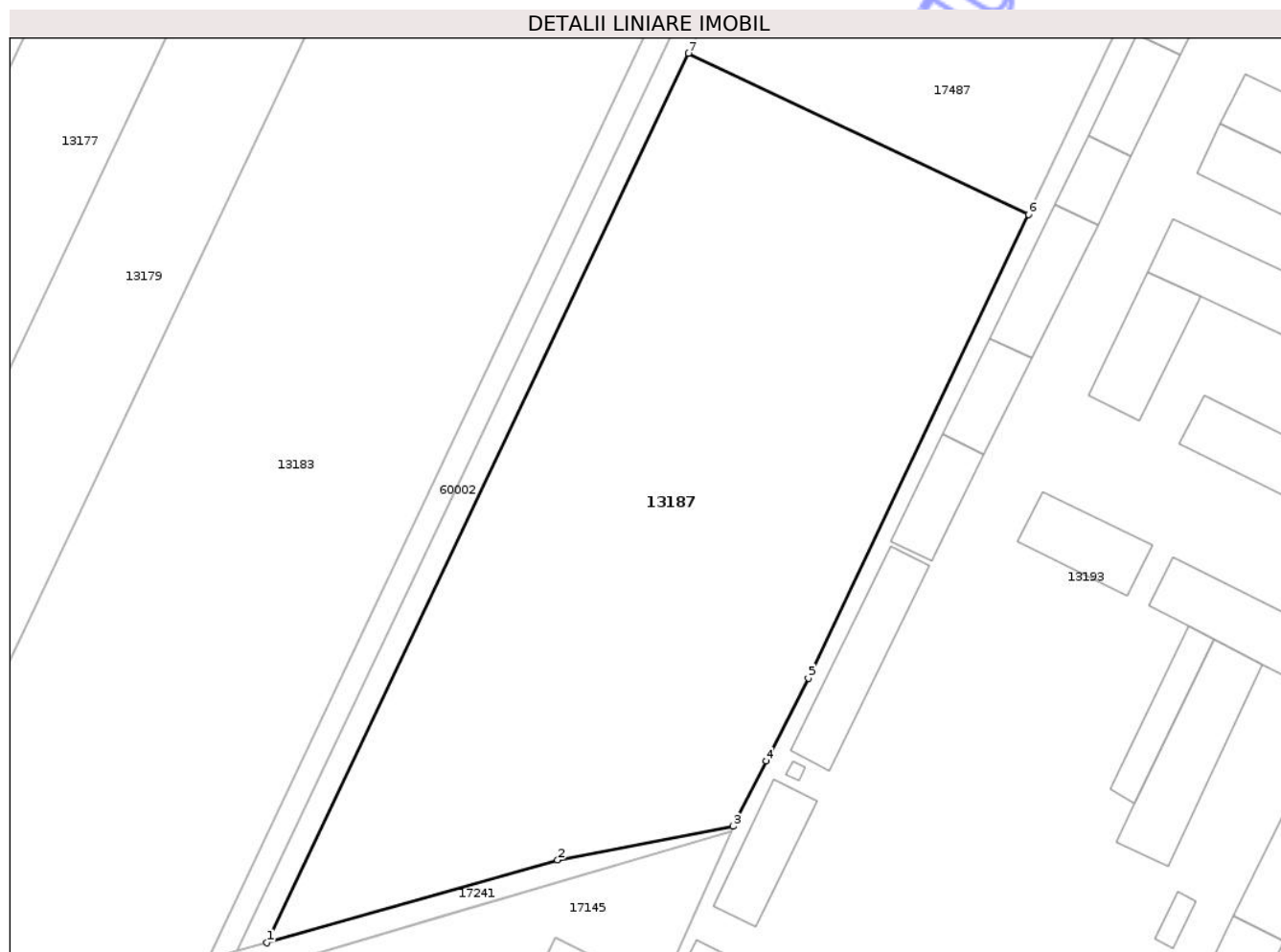
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
482741 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1421, din 29/10/2024 emis de Marinescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului . 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67165	14.196	Lot 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.196	41	348/1/1/2/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.662,343 336.340,591	2	594.724,626 336.358,345	64.764
2	594.724,626 336.358,345	3	594.762,22 336.365,52	38.273
3	594.762,22 336.365,52	4	594.769,328 336.379,538	15.717
4	594.769,328 336.379,538	5	594.778,334 336.397,298	19.913
5	594.778,334 336.397,298	6	594.825,531 336.496,615	109.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.825,531 336.496,615	7	594.752,712 336.531,149	80.593
7	594.752,712 336.531,149	1	594.662,343 336.340,591	210.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:7/12

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54579	Din acte: 1.179 Masurata: 1.181	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Drept de servitute de trecere in suprafata de 269.91mp prin imobilul proprietatea SC Ilfoveana SA,conform contract nr.147/01.02.2002

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54579-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; S. construita desfasurata:587 mp; Hala metalica,1 nivel,an 2012;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237037 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 2732, din 30/05/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania (; act administrativ nr 2 din 11.07.2019, emis de corporate insolvency);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) UIDILA VASILE 2) UIDILĂ IOANA , soti;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SELCUK ALPASLAN CEM , necasatorit;	A1
267267 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 3070, din 10/02/2022 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; certificat edificare ; act administrativ nr 12493 din 14.06.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 12492 din 14.06.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 25242 din 15.12.2021, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UIDILA VASILE 2) SELCUK ALPASLAN CEM	A1.1
B8	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15A, Jud. Ilfov	A1, A1.1
B9	Se noteaza repozitionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

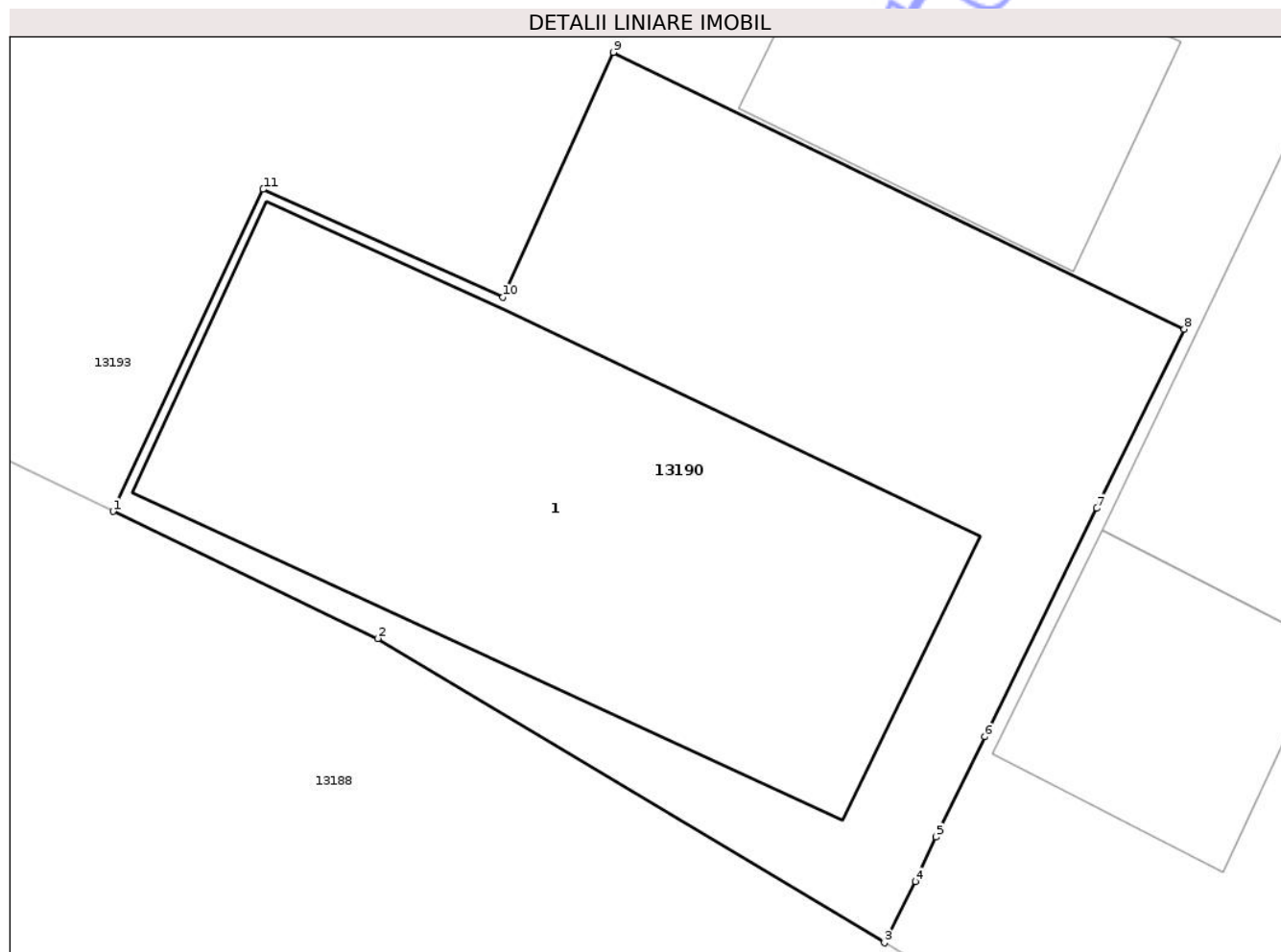
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1526 / 02/02/2001		
Act Notarial nr. 147, din 01/02/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54579	Din acte: 1.179 Masurata: 1.181	Drept de servitute de trecere in suprafata de 269.91mp prin imobilul proprietatea SC Ilfoveana SA,conform contract nr.147/01.02.2002

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	1.181	47	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54579-C1	construcţii industriale si edilitare	587	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; S. construita desfasurata:587 mp; Hala metalica, 1 nivel,an 2012;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.769,366 336.206,443	2	594.782,176 336.200,292	14.21
2	594.782,176 336.200,292	3	594.806,69 336.185,572	28.594
3	594.806,69 336.185,572	4	594.808,18 336.188,53	3.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.808,18 336.188,53	5	594.809,187 336.190,68	2.374
5	594.809,187 336.190,68	6	594.811,559 336.195,532	5.401
6	594.811,559 336.195,532	7	594.816,96 336.206,583	12.3
7	594.816,96 336.206,583	8	594.821,204 336.215,263	9.662
8	594.821,204 336.215,263	9	594.793,572 336.228,644	30.701
9	594.793,572 336.228,644	10	594.788,236 336.216,795	12.995
10	594.788,236 336.216,795	11	594.776,628 336.222,022	12.731
11	594.776,628 336.222,022	1	594.769,366 336.206,443	17.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61060	5.786	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225668 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 3679, din 19/05/2021 emis de Popovici Alexandra;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OCEANIS SEAFOOD EUROPA SRL, CIF:27446855	

C. Partea III. SARCINI .

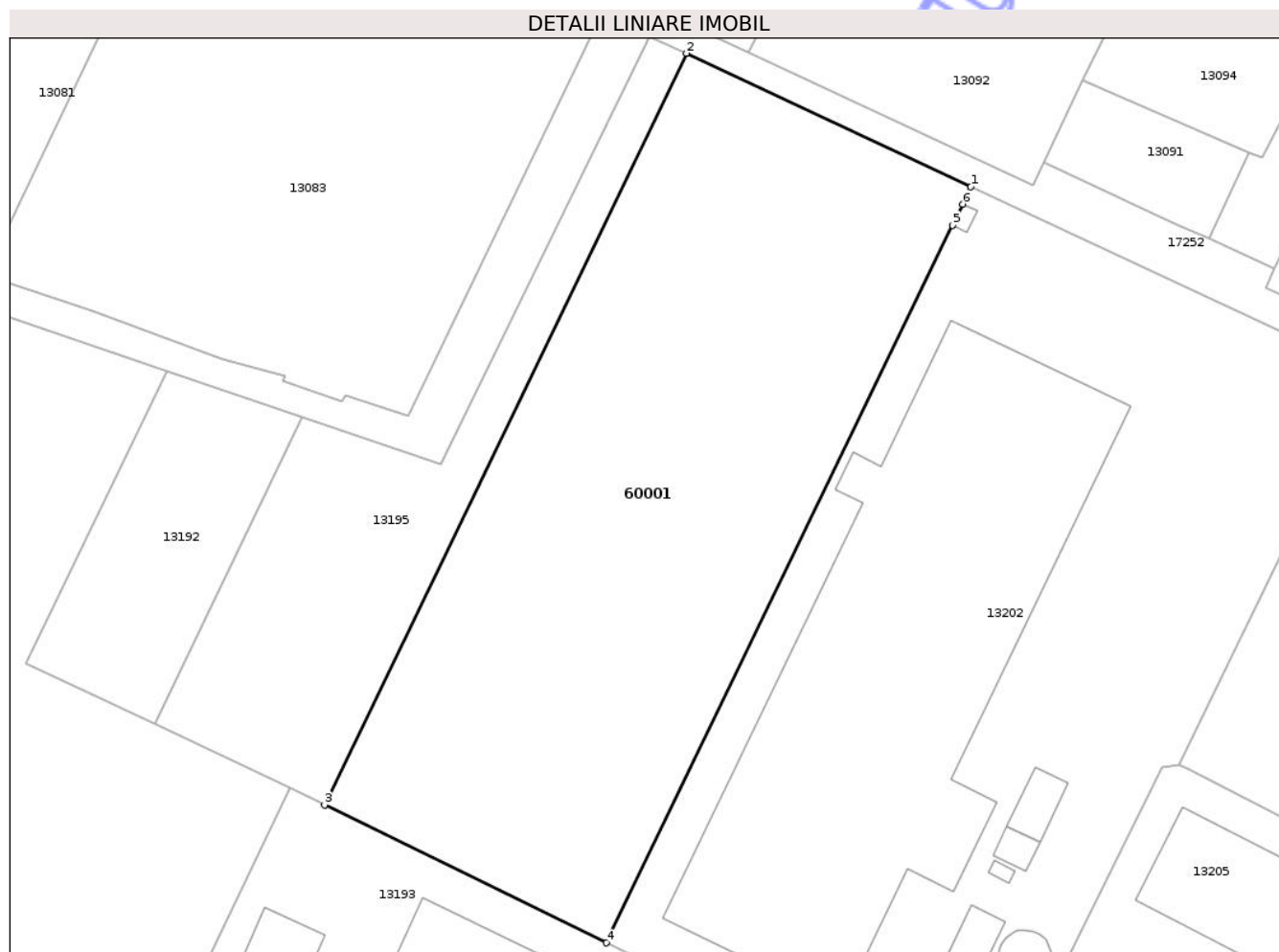
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61060	5.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.786	41	348/1/42	-	T 41 P 348/1/42 (361 din TP)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.975,701 336.688,99	2	594.933,45 336.708,791	46.661
2	594.933,45 336.708,791	3	594.879,74 336.597,291	123.762
3	594.879,74 336.597,291	4	594.921,581 336.576,85	46.567
4	594.921,581 336.576,85	5	594.972,951 336.683,291	118.189
5	594.972,951 336.683,291	6	594.974,462 336.686,423	3.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.974,462 336.686,423	1	594.975,701 336.688,99	2.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63463	5.652	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63463-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, castel apa
A1.2	63463-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, put apa
A1.3	63463-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1359 mp; S. construita desfasurata:1359 mp; Anexa, Hala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
403875 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 1846, din 22/09/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63463 a imobilului cu numarul cadastral 63463 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51536 inscris in cartea funciara 51536;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1088, din 19/06/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act notarial nr 1087 din 19.06.2020, emis de IOSEP Cristina Mihaela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NETAGRO SRL , CIF:18552385 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51536/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 173647 din 22/06/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1298, din 16/07/2020 emis de NP Cristina Mihaela Iosep (; act administrativ nr 15004 din 23.07.2020, emis de Primaria Stefanesti;act administrativ nr 18940 din 24.09.2021, emis de Taxe);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul implementarii in sistem stereo 70 conform documentatiei cadastrale avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51536/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 445330 din 01/10/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
516923 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2764, din 14/11/2024 emis de Mocanu Laura Daniela;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare 1) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A. , CIF:8145422	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
516923 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2764, din 14/11/2024 emis de Mocanu Laura Daniela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A. , CIF:8145422	A1, A1.1, A1.2, A1.3
73818 / 25/03/2026		
Act Notarial nr. 8772, din 29/12/2025 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela (; act administrativ nr 5617232 din 04.12.2025, emis de ONRC;act administrativ nr incheiere 867682- in dosar 4056669/2025 din 30.10.2025, emis de ONRC;act notarial nr 1330 din 28.03.2025, emis de MELINTE ANCA ELENA);		
C5	Se inscrie in favoarea BANCII COMERCIALE INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S.A., ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	baza contractului de ipoteca aut. nr 2764 din 14.11.2024, emis de Mocanu Laura Daniela, ca urmare a procesului de FUZIUNE prin absorbtie dintre FIRST BANK S.A. (societate absorbita) si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.(societate absorbanta) OBSERVATII: C3, B7; B2;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

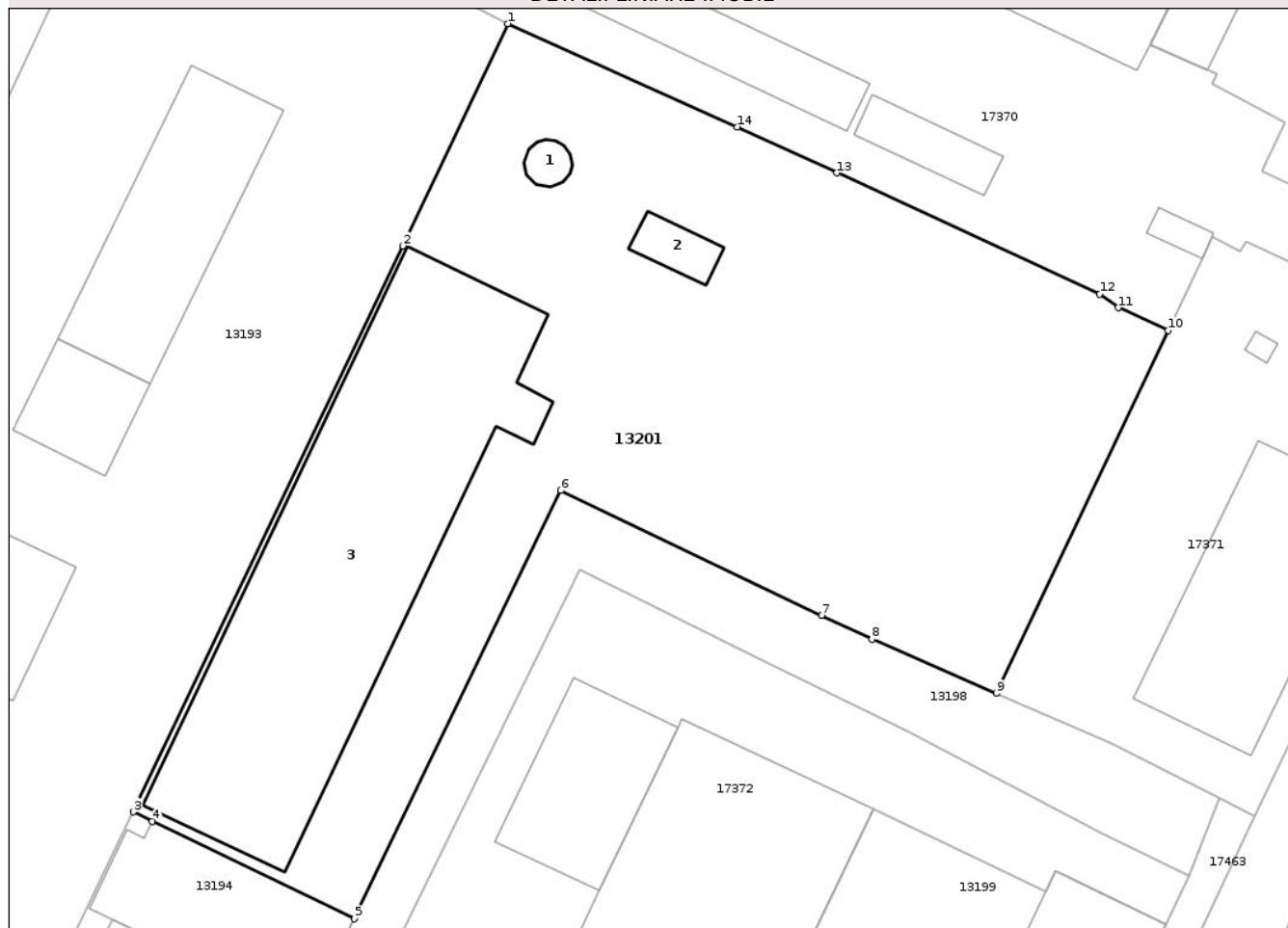
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63463	5.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.652	47	359	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63463-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, castel apa
A1.2	63463-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, put apa
A1.3	63463-C3	constructii anexa	1.359	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1359 mp; S. construita desfasurata:1359 mp; Anexa, Hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.922,316 336.383,151	2	594.910,007 336.357,115	28.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.910,007 336.357,115	3	594.878,415 336.290,807	73.449
3	594.878,415 336.290,807	4	594.880,65 336.289,72	2.485
4	594.880,65 336.289,72	5	594.904,33 336.278,29	26.294
5	594.904,33 336.278,29	6	594.928,523 336.328,477	55.714
6	594.928,523 336.328,477	7	594.959,07 336.313,84	33.873
7	594.959,07 336.313,84	8	594.964,97 336.311,03	6.535
8	594.964,97 336.311,03	9	594.979,569 336.304,697	15.913
9	594.979,569 336.304,697	10	594.999,706 336.347,188	47.021
10	594.999,706 336.347,188	11	594.993,847 336.349,88	6.448
11	594.993,847 336.349,88	12	594.991,701 336.351,479	2.676
12	594.991,701 336.351,479	13	594.960,88 336.365,674	33.933
13	594.960,88 336.365,674	14	594.949,192 336.371,062	12.87
14	594.949,192 336.371,062	1	594.922,316 336.383,151	29.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17370**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Ştefăneşti, Nr. 13-15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67760	6.967	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67760-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Ştefăneşti, Nr. 13-15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3881 mp; S. construita desfasurata:3881 mp; Clădire, P, din metal, Scd = 3881 mp
A1.2	67760-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Ştefăneşti, Nr. 13-15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Clădire, birouri P, din cărămidă, Scd = 305 mp
A1.3	67760-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Ştefăneşti, Nr. 13-15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă, Magazie din cărămidă
A1.4	67760-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Ştefăneşti, Nr. 13-15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, Cabina poarta din cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396439 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 1993, din 06/10/2023 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 67760 a imobilului cu nr. cad. 67760/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.51272\cf.51272; ~~ nr.cad.63927\cf.63927;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 216, din 11/03/2013 emis de PITREL LIDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul cumparare., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NETAGRO SRL , CIF:18552385 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51272/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 35333 din 12/03/2013; pozitie transcrisa din CF 63927/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398038 din 23/09/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
71966 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 2212, din 23/03/2026 emis de Mocanu Laura Daniela;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembre, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71966 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 2212, din 23/03/2026 emis de Mocanu Laura Daniela;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
79540 / 30/03/2026		
Act Notarial nr. 2212, din 23/03/2026 emis de Mocanu Laura Daniela;		
C9	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.71966 din 24.03.2026 in sensul ca, s-a omis a se nota ipoteca mobiliara asupra creantelor reprezentand chirii/arenzi prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

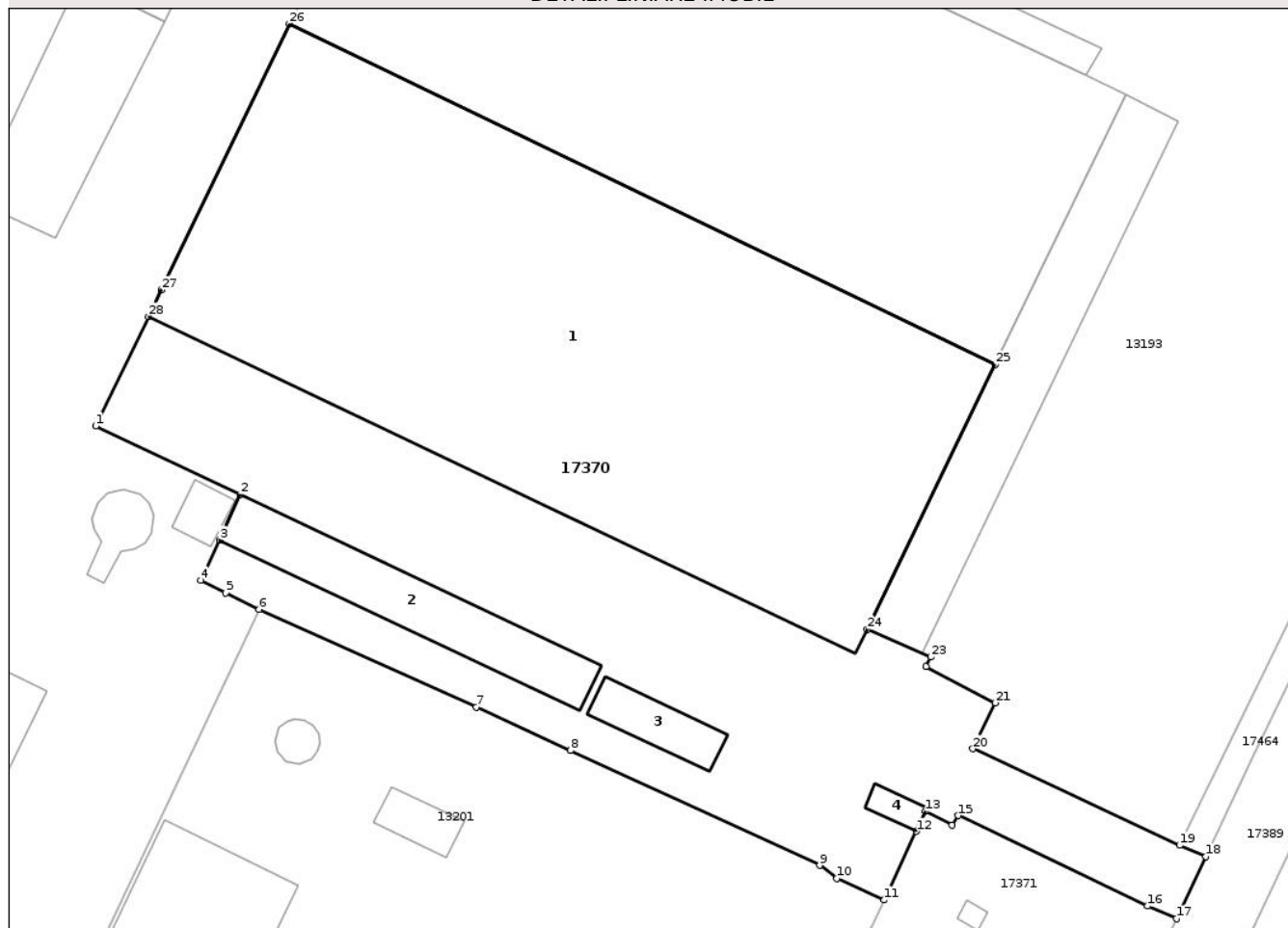
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67760	6.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.967	47	360	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67760-C1	construcții industriale și edilitare	3.881	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3881 mp; S. construita desfasurata:3881 mp; Clădire, P, din metal, Scd = 3881 mp
A1.2	67760-C2	construcții administrative și social culturale	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Clădire, birouri P, din cărămidă, Scd = 305 mp
A1.3	67760-C3	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă, Magazie din cărămidă
A1.4	67760-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, Cabina poarta din cărămidă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.902,084 336.405,837	2	594.919,978 336.397,343	19.808
3	594.917,395 336.391,75	4	594.915,078 336.386,733	5.526
5	594.918,17 336.385,19	6	594.922,316 336.383,151	4.62
7	594.949,192 336.371,062	8	594.960,88 336.365,674	12.87
9	594.991,701 336.351,479	10	594.993,847 336.349,88	2.676
11	594.999,706 336.347,188	12	595.003,704 336.355,676	9.382
13	595.004,808 336.358,165	14	595.008,098 336.356,485	3.694
15	595.008,892 336.357,642	16	595.032,27 336.346,44	25.923
17	595.035,879 336.344,871	18	595.039,514 336.352,545	8.491
19	595.036,285 336.353,956	20	595.010,696 336.365,912	28.244
21	595.013,476 336.371,593	22	595.004,882 336.376,081	9.695
23	595.005,44 336.377,25	24	594.997,593 336.380,662	8.557
25	595.013,478 336.413,457	26	594.926,044 336.455,623	97.07
27	594.910,19 336.422,68	28	594.908,611 336.419,398	3.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.919,978 336.397,343	3	594.917,395 336.391,75	6.161
4	594.915,078 336.386,733	5	594.918,17 336.385,19	3.456
6	594.922,316 336.383,151	7	594.949,192 336.371,062	29.47
8	594.960,88 336.365,674	9	594.991,701 336.351,479	33.933
10	594.993,847 336.349,88	11	594.999,706 336.347,188	6.448
12	595.003,704 336.355,676	13	595.004,808 336.358,165	2.723
14	595.008,098 336.356,485	15	595.008,892 336.357,642	1.403
16	595.032,27 336.346,44	17	595.035,879 336.344,871	3.935
18	595.039,514 336.352,545	19	595.036,285 336.353,956	3.524
20	595.010,696 336.365,912	21	595.013,476 336.371,593	6.325
22	595.004,882 336.376,081	23	595.005,44 336.377,25	1.295
24	594.997,593 336.380,662	25	595.013,478 336.413,457	36.44
26	594.926,044 336.455,623	27	594.910,19 336.422,68	36.559
28	594.908,611 336.419,398	1	594.902,084 336.405,837	15.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17549

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68311	22.097	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527014 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 115, din 20/11/2024 emis de Beldea Virginia (; act notarial nr 127 din 05.12.2024, emis de Beldea Virginia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68311 a imobilului cu numarul cadastral 68311 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68295 inscris in cartea funciara 68295;	A1
Act Notarial nr. 90, din 19/09/2024 emis de Beldea Virginia;		
B2	Se infiinteaza cf. 68295 a imobilului cu nr. cad. 68295/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.52020\cf.52020; ~~ nr.cad.52021\cf.52021; ~~ nr.cad.52026\cf.52026; ~~ nr.cad.53239\cf.53239;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68295/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 405294 din 19/09/2024;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr. 3233, din 29/11/2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SC STRABAG SRL , CIF:9999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68295/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 405294 din 19/09/2024; pozitie transcrisa din CF 52020/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75668 din 20/12/2005;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr.3234, din 29/11/2005;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SC STRABAG SRL , CIF:9999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68295/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 405294 din 19/09/2024; pozitie transcrisa din CF 52021/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75669 din 20/12/2005;		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 3232, din 29/11/2005;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SC STRABAG SRL , CIF:9999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68295/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 405294 din 19/09/2024; pozitie transcrisa din CF 52026/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75671 din 20/12/2005;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3231, din 29/11/2005;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SC STRABAG SRL , CIF:9999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68295/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 405294 din 19/09/2024; pozitie transcrisa din CF 53239/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75670 din 20/12/2005;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

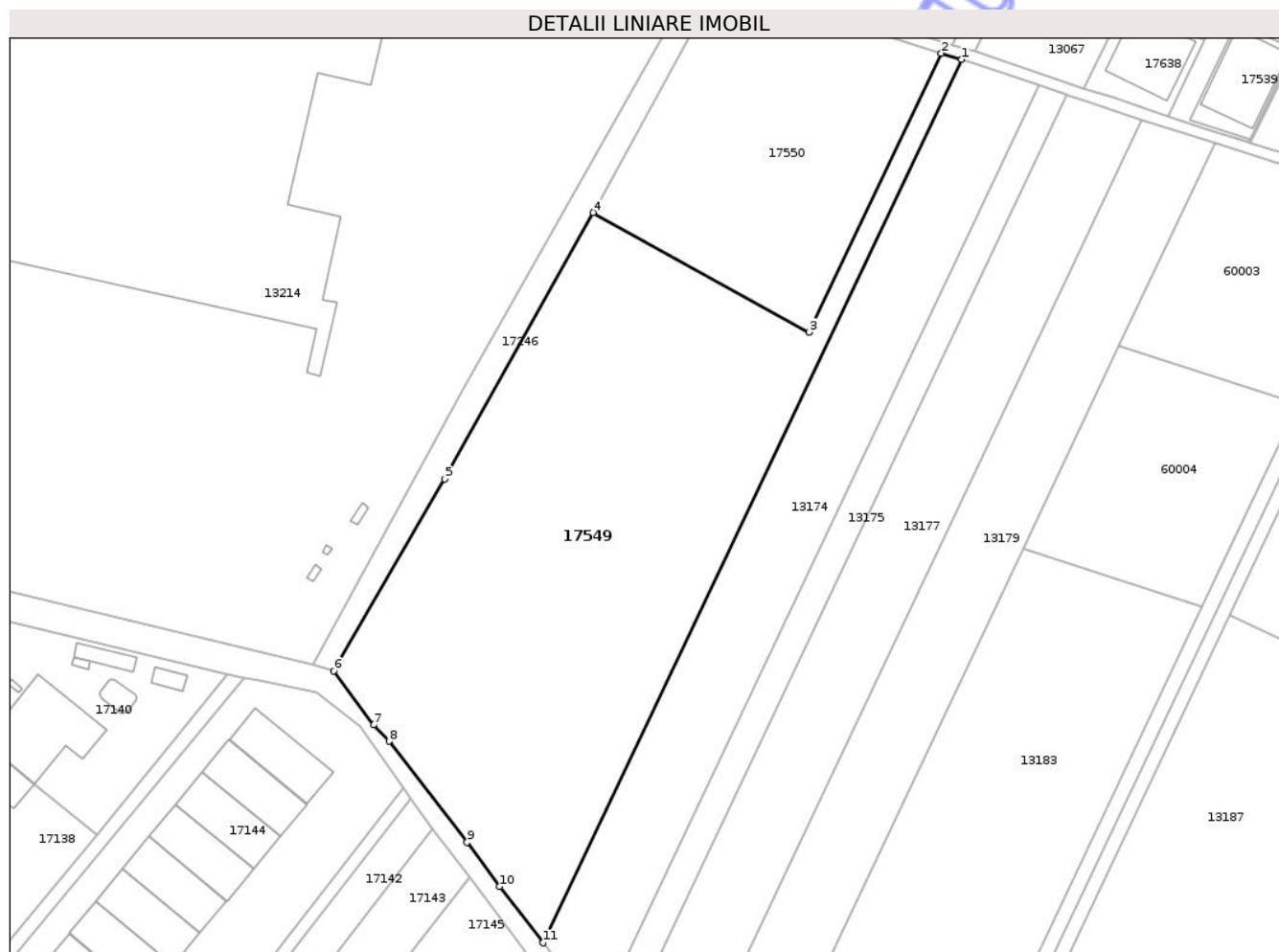
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68311	22.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	22.097	41	348/1/10, 348/1/11, 348/1/12, 348/1/13	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.658,254 336.727,059	2	594.651,109 336.729,232	7.468
2	594.651,109 336.729,232	3	594.604,523 336.630,987	108.731
3	594.604,523 336.630,987	4	594.528,292 336.673,147	87.113
4	594.528,292 336.673,147	5	594.475,981 336.579,297	107.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.475,981 336.579,297	6	594.436,96 336.511,643	78.101
6	594.436,96 336.511,643	7	594.451,069 336.492,632	23.675
7	594.451,069 336.492,632	8	594.456,472 336.486,896	7.88
8	594.456,472 336.486,896	9	594.483,929 336.451,344	44.92
9	594.483,929 336.451,344	10	594.495,441 336.435,697	19.426
10	594.495,441 336.435,697	11	594.510,703 336.415,921	24.98
11	594.510,703 336.415,921	1	594.658,254 336.727,059	344.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:-
Nr. cadastral vechi:143

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68822	641	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 68822-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; ; LEGE; ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI

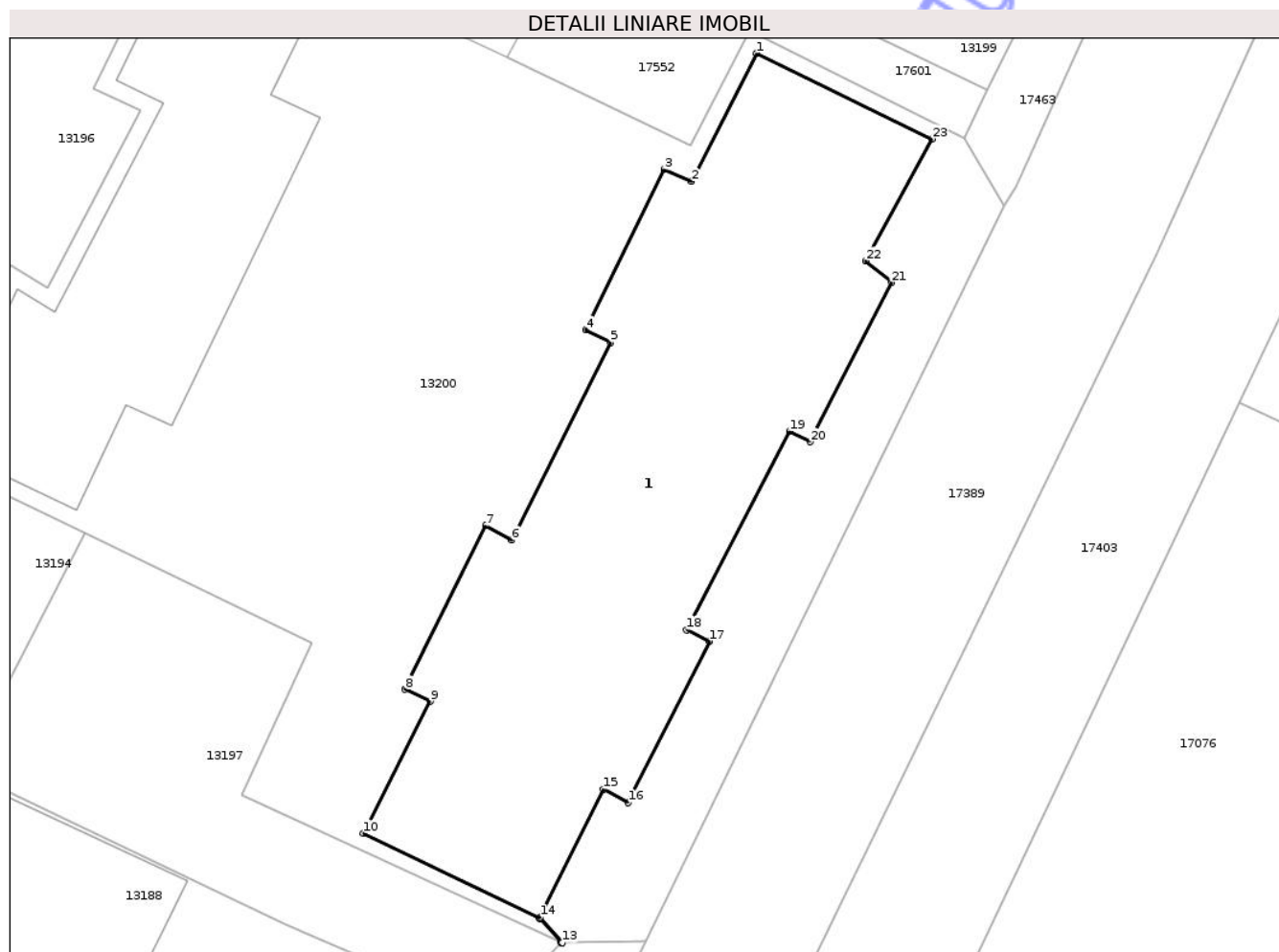
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
286346 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 3424, din 05/07/2024 emis de ARON DANIEL IONEL (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 360/10000, cota initiala 360/10000 1) MIHAI MARIN, necasatorit; ; ; OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 51540; AFERENTA U23	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68822	641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	47	359	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.943,88 336.190,57	2	594.940,1 336.183,15	8.327
3	594.938,53 336.183,85	4	594.934,0 336.174,55	10.345
5	594.935,4 336.173,84	6	594.929,7 336.162,38	12.799
7	594.928,2 336.163,22	8	594.923,5 336.153,75	10.572
9	594.924,98 336.153,05	10	594.921,09 336.145,41	8.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.940,1 336.183,15	3	594.938,53 336.183,85	1.719
4	594.934,0 336.174,55	5	594.935,4 336.173,84	1.57
6	594.929,7 336.162,38	7	594.928,2 336.163,22	1.719
8	594.923,5 336.153,75	9	594.924,98 336.153,05	1.637
10	594.921,09 336.145,41	11	594.931,31 336.140,48	11.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.931,31 336.140,48	12	594.932,55 336.139,08	1.87
13	594.932,63 336.139,082	14	594.931,345 336.140,552	1.952
15	594.934,98 336.147,96	16	594.936,44 336.147,2	1.646
17	594.941,14 336.156,54	18	594.939,82 336.157,2	1.476
19	594.945,78 336.168,69	20	594.946,98 336.168,08	1.346
21	594.951,69 336.177,31	22	594.950,2 336.178,55	1.938
23	594.954,04 336.185,61	1	594.943,88 336.190,57	11.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.932,55 336.139,08	13	594.932,63 336.139,082	0.08
14	594.931,345 336.140,552	15	594.934,98 336.147,96	8.252
16	594.936,44 336.147,2	17	594.941,14 336.156,54	10.456
18	594.939,82 336.157,2	19	594.945,78 336.168,69	12.944
20	594.946,98 336.168,08	21	594.951,69 336.177,31	10.362
22	594.950,2 336.178,55	23	594.954,04 336.185,61	8.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:--C1-U1

Nr. cadastral vechi:143-C1-U1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 143-C1-U1	0	79,31	0/10000	0/10000	compus din 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42355 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 354, din 21/02/2017 emis de - (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de ipoteca nr 355 din 21.02.2017, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTA COSTEL-ROMICA 2) CALOTA AURELIA, sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 143-C1-U1	0	79,31	0/10000	0/10000	compus din 4 camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:--C1-U2

Nr. cadastral vechi:143-C1-U2

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 143-C1-U2	67,28	67,28	470/10000	470/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
181676 / 02/07/2018			
Act Notarial nr. 1614, din 29/06/2018 emis de bnp (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de ipoteca nr 1615 din 29.06.2018, emis de bnp);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTA COSTEL ROMICA 2) CALOTA AURELIA, sotii;		A1
B2	Se noteaza interdictie de grevare,instrainare,demolare,construire, inchiriere 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:22448723		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
181676 / 02/07/2018			
Act Notarial nr. 1614, din 29/06/2018 emis de bnp (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de ipoteca nr 1615 din 29.06.2018, emis de bnp);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63500 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:22448723		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 143-C1-U2	67,28	67,28	470/10000	470/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:--C1-U3

Nr. cadastral vechi:143-C1-U3

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 3, Ap. 3, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 143-C1-U3	70,57	70,57	0/10000	0/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
222942 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. 4983, din 18/09/2015 emis de bnp (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONITA CAROLINA VALENTINA, necasatorita; ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 3, Ap. 3, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 143-C1-U3	70,57	70,57	0/10000	0/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:--C1-U4

Nr. cadastral vechi:143-C1-U4

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. parter,, Ap. 4, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 143-C1-U4	44,53	44,53	309/10000	309/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131714 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 559, din 05/04/2023 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN ADRIANA , necasatorita; ; ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. parter,, Ap. 4, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 143-C1-U4	44,53	44,53	309/10000	309/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:--C1-U5

Nr. cadastral vechi:143-C1-U5

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 143-C1-U5	46,95	46,95	328/10000	328/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141318 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 3174, din 16/05/2019 emis de bnp (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE AUREL, necasatorit; ; ;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
269810 / 18/06/2022		
Act Administrativ nr. -, din 19/10/2017 emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti (; ; ; (dos nr 23989/300/2017); somatie de plata nr 5190MI din 15.06.2021, emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL (dosar executare nr. 5190mi/2017));		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1276,70 lei precum si cheltuieli de executare silita in suma de 861,88 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 143-C1-U5	46,95	46,95	328/10000	328/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:--C1-U6

Nr. cadastral vechi:143-C1-U6

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 9, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 143-C1-U6	70,2	66,65	0/10000	0/10000	compus din : 3 (trei) camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
317078 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 1395, din 02/10/2020 emis de bnp (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREPEDE LILIANA-DANIELA, necasatorita; ; ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 9, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 143-C1-U6	70,2	66,65	0/10000	0/10000	compus din : 3 (trei) camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:--C1-U7

Nr. cadastral vechi:143-C1-U7

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. 2, Et. parter, Ap. 15, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 143-C1-U7	70,31	70,31	0/10000	0/10000	compus din 3 (trei) camere de locuit si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
355349 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 2091, din 27/10/2020 emis de bnp (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDEANU MARIUS-IONUT 2) UDEANU MARIA, sotii ; ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. 2, Et. parter, Ap. 15, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 143-C1-U7	70,31	70,31	0/10000	0/10000	compus din 3 (trei) camere de locuit si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:--C1-U8

Nr. cadastral vechi:143-C1-U8

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. 2, Et. parter,, Ap. 16, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 143-C1-U8	44	44	0/10000	0/10000	compus din 2 camere și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49612 / 09/02/2023			
Act Administrativ nr. 3242, din 01/02/2023 emis de -;			
B1	Se noteaza actualizarea imobilului cu adresa postala ca fiind:Com. Stefanestii de Jos, Sat Stefanestii de Jos, Sos Stefanesti, nr. 9, bl.2, sc. 2, parter, ap.16		A1
76200 / 01/03/2023			
Act Notarial nr. 786, din 28/02/2023 emis de NP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de ipoteca nr 787 din 28.02.2023, emis de NP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ODEHNAL ANA-MARIA, necasatorita; ; ;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare		A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
76200 / 01/03/2023			
Contract De Ipoteca nr. 787, din 28/02/2023 emis de NP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU (; ; ; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 786 din 28.02.2023, emis de NP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 LEIși celelalte obligatii aferente creditului		A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:19049153		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. 2, Et. parter,, Ap. 16, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 143-C1-U8	44	44	0/10000	0/10000	compus din 2 camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:--C1-U9

Nr. cadastral vechi:143-C1-U9

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 17, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 143-C1-U9	78,12	78,12	0/10000	0/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85166 / 05/06/2013		
Adeverinta nr. 8170, din 16/05/2013 emis de -;		
B1	se noteaza adresa imobilului cu nc 143/2;1;17, ca fiind sat Stefanestii de Jos, sos. Stefanesti nr. 9 bl.9, sc.1, et. 1, ap 1	A1
183684 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 821, din 23/04/2021 emis de bnp (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HUSEIN MOHAMED NOUR	
	2) NAZLIE BALO	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 17, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 143-C1-U9	78,12	78,12	0/10000	0/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:--C1-U10

Nr. cadastral vechi:143-C1-U10

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. 2, Ap. 22, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 143-C1-U10	51,37	46,64	331/10000	331/10000	compus din sufragerie, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
309976 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 2779, din 14/07/2021 emis de Terovan Maria Magdalena (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATINCA STEFANIA MADALINA , necasatorita; ;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR EUGENIA 2) TUDOR BARBU , soti; ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. 2, Ap. 22, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 143-C1-U10	51,37	46,64	331/10000	331/10000	compus din sufragerie, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, balcon

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:--C1-U11

Nr. cadastral vechi:143-C1-U11

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. 2, Ap. 23, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 143-C1-U11	66,64	66,64	0/10000	0/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6074 / 11/01/2019			
Act Notarial nr. 82, din 10/01/2019 emis de NP Cristina Mihaela Iosep (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de garantie imobiliara nr P10_490905 din 14.12.2018, emis de -);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) VOICU FLORINA MIHAELA, soti; ; ;		
	2) VOICU NICOLAI		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6074 / 11/01/2019			
Act Notarial nr. P10_490905/, din 14/12/2018 emis de - (; ; ; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 82 din 10.01.2019, emis de NP Cristina Mihaela Iosep);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:132975.3 RON		A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:2853055, cota 60%		
	2) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999, cota 40%		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. 2, Ap. 23, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 143-C1-U11	66,64	66,64	0/10000	0/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:--C1-U12

Nr. cadastral vechi:143-C1-U12

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. 2, Ap. 24, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 143-C1-U12	51,43	47,27	496/10000	496/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
50269 / 27/03/2008			
Act Notarial nr. 369, din 26/03/2008 emis de bnp (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MANOLESCU MARIUS EMILIAN		
	2) MANOLESCU MIHAELA OANA, soti; ; ;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
50269 / 27/03/2008			
Act Notarial nr. 370, din 26/03/2008 emis de - (; ; CONTRACT DE IPOTECA;);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33375 EUR+ dobanzi penalizatoare , dobanzi , taxe , comisioane ,cheltuieli de orice fel , precum si interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , demolare, incheiere de contract de comodat		A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. 2, Ap. 24, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 143-C1-U12	51,43	47,27	496/10000	496/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:--C1-U13

Nr. cadastral vechi:143-C1-U13

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. 2, Ap. 21, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 143-C1-U13	89,51	78,24	556/10000	556/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale						Referințe
11384 / 02/02/2010						
Act Notarial nr. 162, din 01/02/2010 emis de bnp (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de garantie nr 342 din 18.01.2010, emis de -);						
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1					A1
	1) ANGHEL CRISTIAN MARIAN					
	2) ANGHEL DANIELA CARMEN					

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11384 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 162, din 01/02/2010 emis de bnp (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de garantie nr 342 din 18.01.2010, emis de -);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51300 EURprecum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999	
	2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:19076468	
179945 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 342, din 18/01/2010 emis de - (; ; adresa nr 5449 din 16.11.2011, emis de BRD-GSG);		
C2	se intabuleaza privilegiul special al creditorului procurator de fonduri	A1
	1) BRD-GSG SA, CIF:31581787	
116870 / 03/07/2014		
Somatie nr. 504241, din 23/06/2014 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:107344 LEI.	A1
	1) ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. 2, Ap. 21, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 143-C1-U13	89,51	78,24	556/10000	556/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:--C1-U14

Nr. cadastral vechi:143-C1-U14

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 19, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 143-C1-U14	70,3	66,2	3610/10000	466/10000	

Apartament Nr.19, situat in Stefanestii de Jos, sos. Stefanesti nr. 9, Bloc 2, Scara B, et.1, judet Ilfov, compus din vestibul, debara, wc, dormitor, dormitor, baie, sufragerie, bucatarie, camara, balcon, ,supraf. utila 66,2 mp ;

supraf. totala 70.3 mp, ,teren aferent 36,10 mp reprezentant 4,66 %

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52951 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 129, din 16/02/1994 emis de - (; contract de vanzare cu plata in rate 515 din 15 .03.193, proces verbal nr. 515 din 18.06.1993, adresa 6215 din 17.03.2025, adresa nr. 01 din 14.01.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) LILEA ATANASE, cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/1;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 19, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 143-C1-U14	70,3	66,2	3610/10000	466/10000	
Apartament Nr.19, situat in Stefanestii de Jos, sos. Stefanesti nr. 9, Bloc 2, Scara B, et.1, judet Ilfov, compus din vestibul, debara, wc, dormitor, dormitor, baie, sufragerie, bucatarie, camera, balcon, ,supraf. utila 66,2 mp ; supraf. totala 70.3 mp, ,teren aferent 36,10 mp reprezentant 4,66 %						

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:--C1-U15

Nr. cadastral vechi:143-C1-U15

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 13, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 143-C1-U15	67	0	0/10000	0/10000	Apartament nr 13 situat in Com. Stefanestii de Jos, Sos. Stefanesti-Stefanestii de Jos, nr. 9, bl. 2, sc.B, parter, ap. 13, ,67,1 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52679 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 187, din 15/03/1994 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; SC AGROMEC BUCURESTI SA, pv predare primire 783/08.06.1993 SC AGROMEC BUCURESTI SA, contract de imprumut cu plata in rate 185/01.04.1993 SC AGROMEC BUCURESTI SA, chitanta 7000/25.01.1994 AGROMEC-BUCURESTI, asigurare RA-065/00229025539/31.01.2025 PAIDSA, certificat de casatorie C3/775774/14.08.1972 CONSILIUL POPULAR AL COM. STEFANESTII DE JOS);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VLASCEANU STELIANA, sotii, cu titlu de conventie in cota devalmasa de 1/1 ;	
	2) VLASCEANU TUDOR, cu titlu de conventie in cota devalmasa de 1/1;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 13, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 143-C1-U15	67	0	0/10000	0/10000	Apartament nr 13 situat in Com. Stefanestii de Jos, Sos. Stefanesti-Stefanestii de Jos, nr. 9, bl. 2, sc.B, parter, ap. 13, ,67,1 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; ; LEGE; ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; ; LEGE; ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; ; LEGE; ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; ; LEGE; ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	47,4	331/10000	2565/10000	doua camere de locuit, una bucatarie, rma camera, una debara, una baie, un vestibul si balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 741, din 15/03/1999 emis de NP SMANTANA-POENARU MIHAIL (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	47,4	331/10000	2565/10000	doua camere de locuit, una bucatarie,rma camara,una debara,una baie,un vestibul si balcon

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; ; LEGE; ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 14, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	50,9	360/10000	2789/10000	PROVINE DIN 51540-C1-U4; Apartamentul este compus din două camere și dependințe (baie, bucătărie, debara și vestibul).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
286346 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 3424, din 05/07/2024 emis de ARON DANIEL IONEL (; ; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI MARIN, necasatorit; ; ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 14, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	50,9	360/10000	2789/10000	PROVINE DIN 51540-C1-U4; Apartamentul este compus din două camere şi dependinţe (baie, bucatărie, debara şi vestibul).

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 18, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; ; LEGE; ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 18, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 20, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; ; LEGE; ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti , Nr. KM7, Bl. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 20, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2505

Nr. cadastral vechi:1908/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53193	66.483	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78235 / 09/05/2014		
Act Administrativ nr. rezolutia nr.512455, din 20/07/2012 (; Decizia asociatului unic al Sc Rombau Exim Srl din 06.08.2012; certificat de radiere din 25.07.2012; rezolutia nr.2011/06.03.2013; certificat constatator nr. 29887/23.05.2014; certificat de indreptare erori materiale rectificativ din 23.05.2014; rezolutia nr.10736/22.05.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JERECHI ANDREI, ; LIPSA CNP;	A1
278409 / 17/11/2015		
Act Administrativ nr. CERERE, din 17/11/2015 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

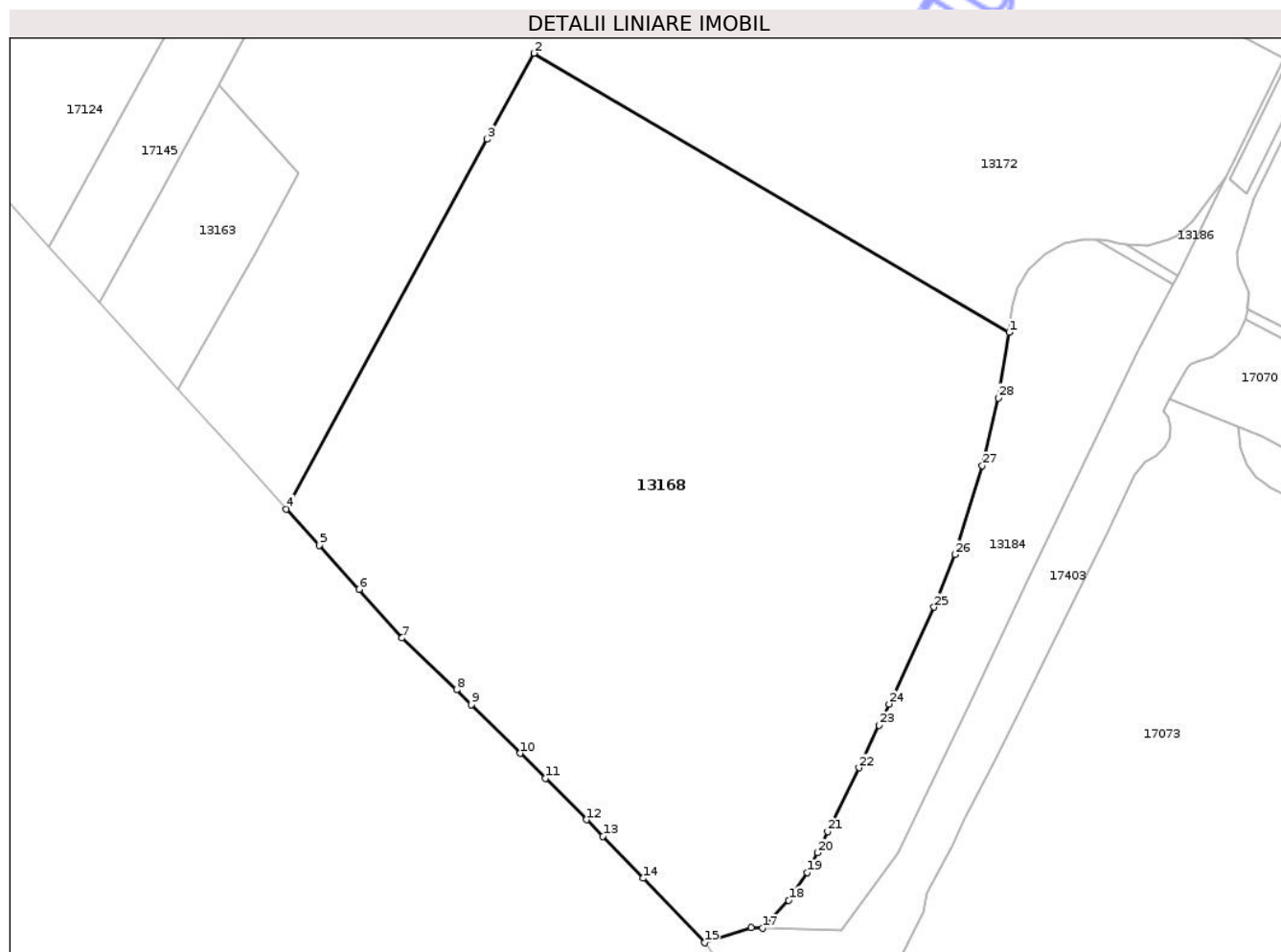
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53193	66.483	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	66.483	47	351	-	provine din CF 2476

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.682,981 335.742,204	2	594.481,154 335.860,66	234.021
3	594.461,288 335.824,218	4	594.376,103 335.667,245	178.597
5	594.390,032 335.651,861	6	594.407,003 335.633,116	25.286
7	594.425,146 335.612,472	8	594.448,352 335.590,545	31.927
9	594.454,7 335.584,2	10	594.475,383 335.563,531	29.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.481,154 335.860,66	3	594.461,288 335.824,218	41.505
4	594.376,103 335.667,245	5	594.390,032 335.651,861	20.753
6	594.407,003 335.633,116	7	594.425,146 335.612,472	27.484
8	594.448,352 335.590,545	9	594.454,7 335.584,2	8.975
10	594.475,383 335.563,531	11	594.486,035 335.552,882	15.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.486,035 335.552,882	12	594.503,542 335.535,381	24.754
13	594.510,543 335.528,382	14	594.527,543 335.510,553	24.635
15	594.553,672 335.483,144	16	594.573,453 335.489,556	20.794
17	594.578,255 335.489,373	18	594.589,397 335.501,169	16.226
19	594.597,304 335.512,885	20	594.601,662 335.521,389	9.556
21	594.606,004 335.530,43	22	594.619,19 335.557,392	30.014
23	594.627,691 335.575,445	24	594.632,041 335.584,476	10.024
25	594.651,105 335.625,543	26	594.659,962 335.647,959	24.102
27	594.671,677 335.685,571	28	594.678,366 335.714,357	29.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.503,542 335.535,381	13	594.510,543 335.528,382	9.899
14	594.527,543 335.510,553	15	594.553,672 335.483,144	37.868
16	594.573,453 335.489,556	17	594.578,255 335.489,373	4.805
18	594.589,397 335.501,169	19	594.597,304 335.512,885	14.135
20	594.601,662 335.521,389	21	594.606,004 335.530,43	10.03
22	594.619,19 335.557,392	23	594.627,691 335.575,445	19.954
24	594.632,041 335.584,476	25	594.651,105 335.625,543	45.276
26	594.659,962 335.647,959	27	594.671,677 335.685,571	39.394
28	594.678,366 335.714,357	1	594.682,981 335.742,204	28.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50225	Din acte: 79.749 Masurata: 74.749	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144242 / 30/11/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1119, din 26/11/2010 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50225 a imobilului cu numarul cadastral 50225/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1908/2 (identificator electronic 50224) inscris in cartea funciara 2506 (identificator electronic 50224);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4115, din 28/11/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din cota determinata de 1/3, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3 1) RABABOC ANGHEL 2) RABABOC LACRAMIOARA, , sotii;	A1
Contract De Donatie nr. 293, din 30/04/2010;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie in cota determinata de 1/6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PARASCHIV MARIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie in cota determinata de 1/6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PARASCHIV GABRIELA RALUCA	A1
Contract De Donatie nr. 506, din 21/06/2010;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie in cota determinata de 1/3, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3 1) OPRESCU ALEXANDRU COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

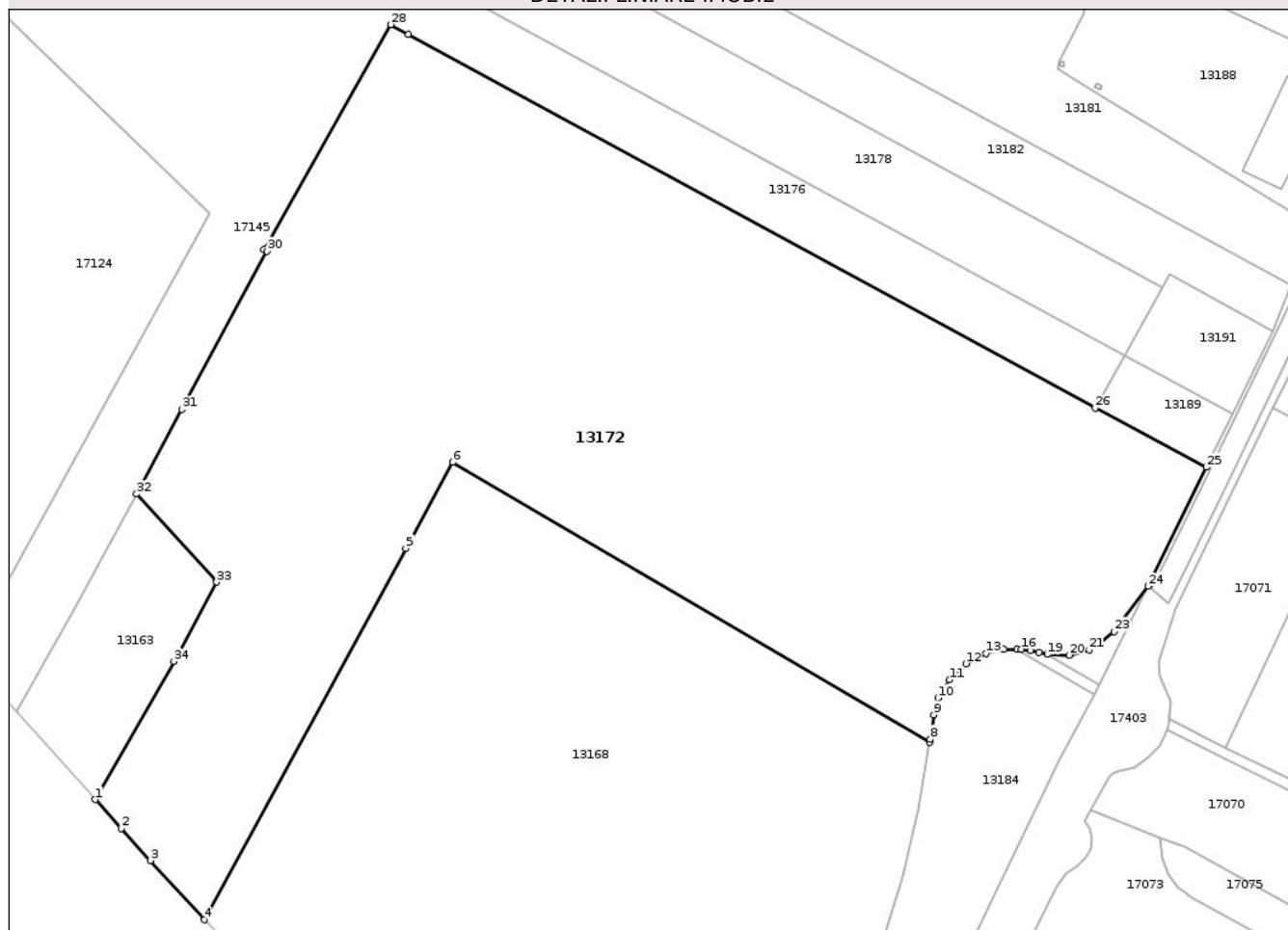
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50225	Din acte: 79.749 Masurata: 74.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	74.749	47	351 LOTUL2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.330,061 335.718,017	2	594.341,082 335.705,864	16.406
3	594.353,365 335.692,319	4	594.376,103 335.667,245	33.849
5	594.461,288 335.824,218	6	594.481,154 335.860,66	41.505
7	594.682,981 335.742,204	8	594.683,205 335.743,556	1.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.341,082 335.705,864	3	594.353,365 335.692,319	18.285
4	594.376,103 335.667,245	5	594.461,288 335.824,218	178.597
6	594.481,154 335.860,66	7	594.682,981 335.742,204	234.021
8	594.683,205 335.743,556	9	594.684,558 335.753,925	10.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	594.684,558 335.753,925	10	594.686,435 335.760,977	7.298
11	594.691,323 335.768,719	12	594.698,269 335.775,512	9.716
13	594.706,705 335.779,843	14	594.714,255 335.781,649	7.763
15	594.719,815 335.781,667	16	594.721,569 335.781,632	1.754
17	594.725,388 335.781,134	18	594.729,051 335.780,227	3.774
19	594.732,564 335.779,395	20	594.742,007 335.779,046	9.449
21	594.750,341 335.781,346	22	594.754,063 335.783,303	4.205
23	594.760,845 335.789,087	24	594.775,257 335.808,231	23.962
25	594.799,801 335.858,486	26	594.752,906 335.883,494	53.146
27	594.462,446 336.041,514	28	594.454,978 336.045,577	8.502
29	594.401,286 335.950,538	30	594.402,518 335.949,855	1.409
31	594.366,627 335.882,954	32	594.347,478 335.847,261	40.505
33	594.381,295 335.809,97	34	594.363,182 335.776,499	38.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	594.686,435 335.760,977	11	594.691,323 335.768,719	9.156
12	594.698,269 335.775,512	13	594.706,705 335.779,843	9.483
14	594.714,255 335.781,649	15	594.719,815 335.781,667	5.56
16	594.721,569 335.781,632	17	594.725,388 335.781,134	3.851
18	594.729,051 335.780,227	19	594.732,564 335.779,395	3.61
20	594.742,007 335.779,046	21	594.750,341 335.781,346	8.646
22	594.754,063 335.783,303	23	594.760,845 335.789,087	8.913
24	594.775,257 335.808,231	25	594.799,801 335.858,486	55.928
26	594.752,906 335.883,494	27	594.462,446 336.041,514	330.662
28	594.454,978 336.045,577	29	594.401,286 335.950,538	109.157
30	594.402,518 335.949,855	31	594.366,627 335.882,954	75.92
32	594.347,478 335.847,261	33	594.381,295 335.809,97	50.341
34	594.363,182 335.776,499	1	594.330,061 335.718,017	67.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanestii, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67846	Din acte: 53.193 Masurata: 53.345	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67846-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanestii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1265 mp; S. construita desfasurata:3271 mp; Constructie, P+2, Suprafata construita desfasurata=3271 mp.
A1.2	67846-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanestii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:817 mp; S. construita desfasurata:817 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=817.0 mp.
A1.3	67846-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanestii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:424 mp; S. construita desfasurata:1233 mp; Constructie, P+2, Suprafata construita desfasurata=1233 mp.
A1.4	67846-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanestii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=278.0 mp.
A1.5	67846-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanestii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:462 mp; Constructie, P+1E, Suprafata construita desfasurata=462.2 mp.
A1.6	67846-C6	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanestii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:676 mp; S. construita desfasurata:676 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=675.7 mp.
A1.7	67846-C7	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanestii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:923 mp; S. construita desfasurata:923 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=923.4 mp.
A1.8	67846-C8	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanestii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:529 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=528.9 mp.
A1.9	67846-C9	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanestii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=206.6 mp.
A1.10	67846-C10	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanestii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=4.4 mp.
A1.11	67846-C11	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanestii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=3.3 mp.
A1.12	67846-C12	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanestii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=14.2 mp.
A1.13	67846-C13	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanestii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=145.9 mp.
A1.14	67846-C14	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanestii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1350 mp; S. construita desfasurata:1350 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=1350.3 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20964 / 02/02/2026		
Act Administrativ nr. 112837, din 26/01/2026 emis de MINISTERUL DEZVOLTARII SI DEZVOLTARII RURALE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

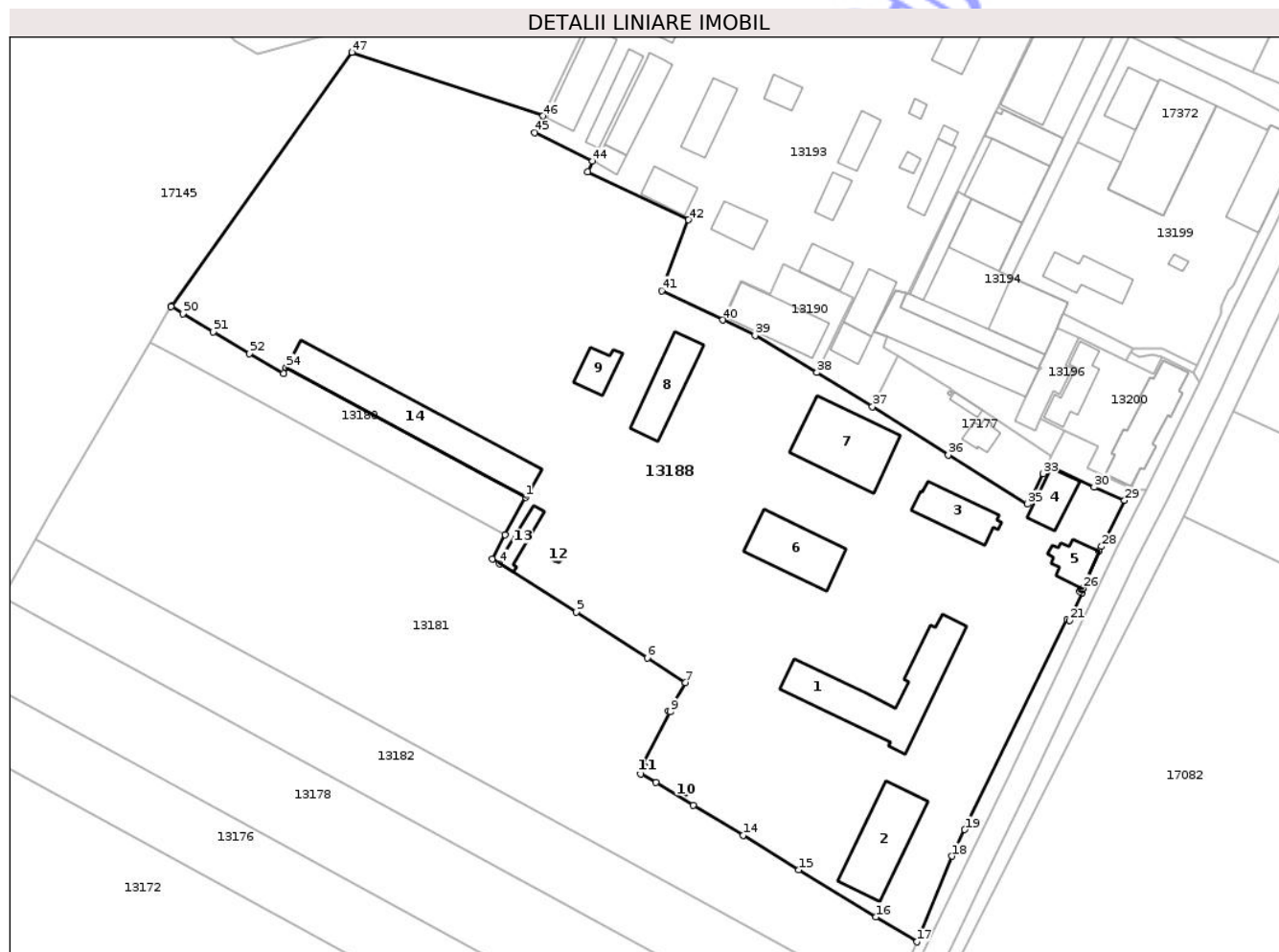
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67846	Din acte: 53.193 Masurata: 53.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	38.466	47	353	-	
2	arabil	DA	11.092	47	353	-	
3	ape statatoare	DA	3.787	47	353	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67846-C1	construcții administrative și social culturale	1.265	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1265 mp; S. construita desfasurata:3271 mp; Constructie, P+2, Suprafata construita desfasurata=3271 mp.
A1.2	67846-C2	construcții anexa	817	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:817 mp; S. construita desfasurata:817 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=817.0 mp.
A1.3	67846-C3	construcții administrative și social culturale	424	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:424 mp; S. construita desfasurata:1233 mp; Constructie, P+2, Suprafata construita desfasurata=1233 mp.
A1.4	67846-C4	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=278.0 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	67846-C5	construcții administrative si social culturale	231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:462 mp; Constructie, P+1E, Suprafata construita desfasurata=462.2 mp.
A1.6	67846-C6	construcții administrative si social culturale	676	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:676 mp; S. construita desfasurata:676 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=675.7 mp.
A1.7	67846-C7	construcții administrative si social culturale	923	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:923 mp; S. construita desfasurata:923 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=923.4 mp.
A1.8	67846-C8	construcții anexa	529	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:529 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=528.9 mp.
A1.9	67846-C9	construcții anexa	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=206.6 mp.
A1.10	67846-C10	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=4.4 mp.
A1.11	67846-C11	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=3.3 mp.
A1.12	67846-C12	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=14.2 mp.
A1.13	67846-C13	construcții anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=145.9 mp.
A1.14	67846-C14	construcții anexa	1.350	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1350 mp; S. construita desfasurata:1350 mp; Constructie, P, Suprafata construita desfasurata=1350.3 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	594.691,146 336.136,278	2	594.683,124 336.121,362	16.936	2	594.683,124 336.121,362	3	594.678,098 336.111,846	10.762	3	594.678,098 336.111,846	4	594.680,954 336.109,976	3.414
4	594.680,954 336.109,976	5	594.711,199 336.090,736	35.846	5	594.711,199 336.090,736	6	594.739,378 336.072,583	33.52	6	594.739,378 336.072,583	7	594.754,533 336.062,855	18.009
7	594.754,533 336.062,855	8	594.747,91 336.051,43	13.206	8	594.747,91 336.051,43	9	594.748,459 336.051,179	0.604	9	594.748,459 336.051,179	10	594.737,673 336.029,917	23.841
10	594.737,673 336.029,917	11	594.736,959 336.026,699	3.296	11	594.736,959 336.026,699	12	594.742,764 336.023,228	6.764	12	594.742,764 336.023,228	13	594.757,588 336.014,265	17.323
13	594.757,588 336.014,265	14	594.777,375 336.002,271	23.138	14	594.777,375 336.002,271	15	594.799,576 335.988,623	26.061	15	594.799,576 335.988,623	16	594.830,079 335.969,963	35.758
16	594.830,079 335.969,963	17	594.846,372 335.960,1	19.046	17	594.846,372 335.960,1	18	594.860,149 335.994,016	36.607	18	594.860,149 335.994,016	19	594.865,24 336.004,578	11.725
19	594.865,24 336.004,578	20	594.905,902 336.087,903	92.717	20	594.905,902 336.087,903	21	594.906,788 336.087,46	0.991	21	594.906,788 336.087,46	22	594.911,948 336.098,271	11.979
22	594.911,948 336.098,271	23	594.910,897 336.098,792	1.173	23	594.910,897 336.098,792	24	594.911,468 336.099,926	1.27	24	594.911,468 336.099,926	25	594.911,876 336.099,727	0.454
25	594.911,876 336.099,727	26	594.912,062 336.100,141	0.454	26	594.912,062 336.100,141	27	594.918,626 336.114,8	16.062	27	594.918,626 336.114,8	28	594.919,541 336.116,752	2.156
28	594.919,541 336.116,752	29	594.928,656 336.134,963	20.365	29	594.928,656 336.134,963	30	594.916,598 336.140,148	13.126	30	594.916,598 336.140,148	31	594.898,798 336.148,596	19.703
31	594.898,798 336.148,596	32	594.898,053 336.149,111	0.906	32	594.898,053 336.149,111	33	594.896,31 336.145,593	3.926	33	594.896,31 336.145,593	34	594.890,807 336.134,486	12.396
34	594.890,807 336.134,486	35	594.890,057 336.133,488	1.248	35	594.890,057 336.133,488	36	594.858,786 336.152,976	36.846	36	594.858,786 336.152,976	37	594.828,725 336.172,164	35.663
37	594.828,725 336.172,164	38	594.806,69 336.185,572	25.794	38	594.806,69 336.185,572	39	594.782,176 336.200,292	28.594	39	594.782,176 336.200,292	40	594.769,366 336.206,443	14.21
40	594.769,366 336.206,443	41	594.745,096 336.218,096	26.923	41	594.745,096 336.218,096	42	594.755,791 336.246,098	29.975	42	594.755,791 336.246,098	43	594.715,895 336.265,198	44.232
43	594.715,895 336.265,198	44	594.717,703 336.269,295	4.478	44	594.717,703 336.269,295	45	594.694,875 336.280,593	25.471	45	594.694,875 336.280,593	46	594.698,033 336.287,235	7.355
46	594.698,033 336.287,235	47	594.622,351 336.312,497	79.787	47	594.622,351 336.312,497	48	594.550,72 336.212,117	123.317	48	594.550,72 336.212,117	49	594.550,524 336.211,781	0.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
49	594.550,524 336.211,781	50	594.555,252 336.208,963	5.504	50	594.555,252 336.208,963	51	594.567,422 336.201,744	14.15	51	594.567,422 336.201,744	52	594.581,779 336.193,208	16.70 3
52	594.581,779 336.193,208	53	594.595,233 336.185,321	15.59 5	53	594.595,233 336.185,321	54	594.596,279 336.187,557	2.469	54	594.596,279 336.187,557	1	594.691,146 336.136,278	107.8 39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1465

Nr. cadastral vechi:179/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51540	Din acte: 2.117 Masurata: 1.469	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 51540-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3573 / 10/03/2004		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a dreptului de proprietate , din 24/01/1994 emis de - (; ; ; Act de partaj aut BNP Bucuresti, sector 2 sub nr 797/02.05.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGROMEC STEFANESTI SA, CIF:9999999999999	A1
87470 / 29/06/2007		
Act Administrativ nr. Adresa Raiffeisen Bank Sa - Agentia Colentina sub nr 202/28.06.2007; Act de dezmembrare aut BNP Corina Sanda Platon sub nr 2097/28.06.2007 (; DataEronata:T00:00:00Z);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea 1) SC AGROMEC STEFANESTI SA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

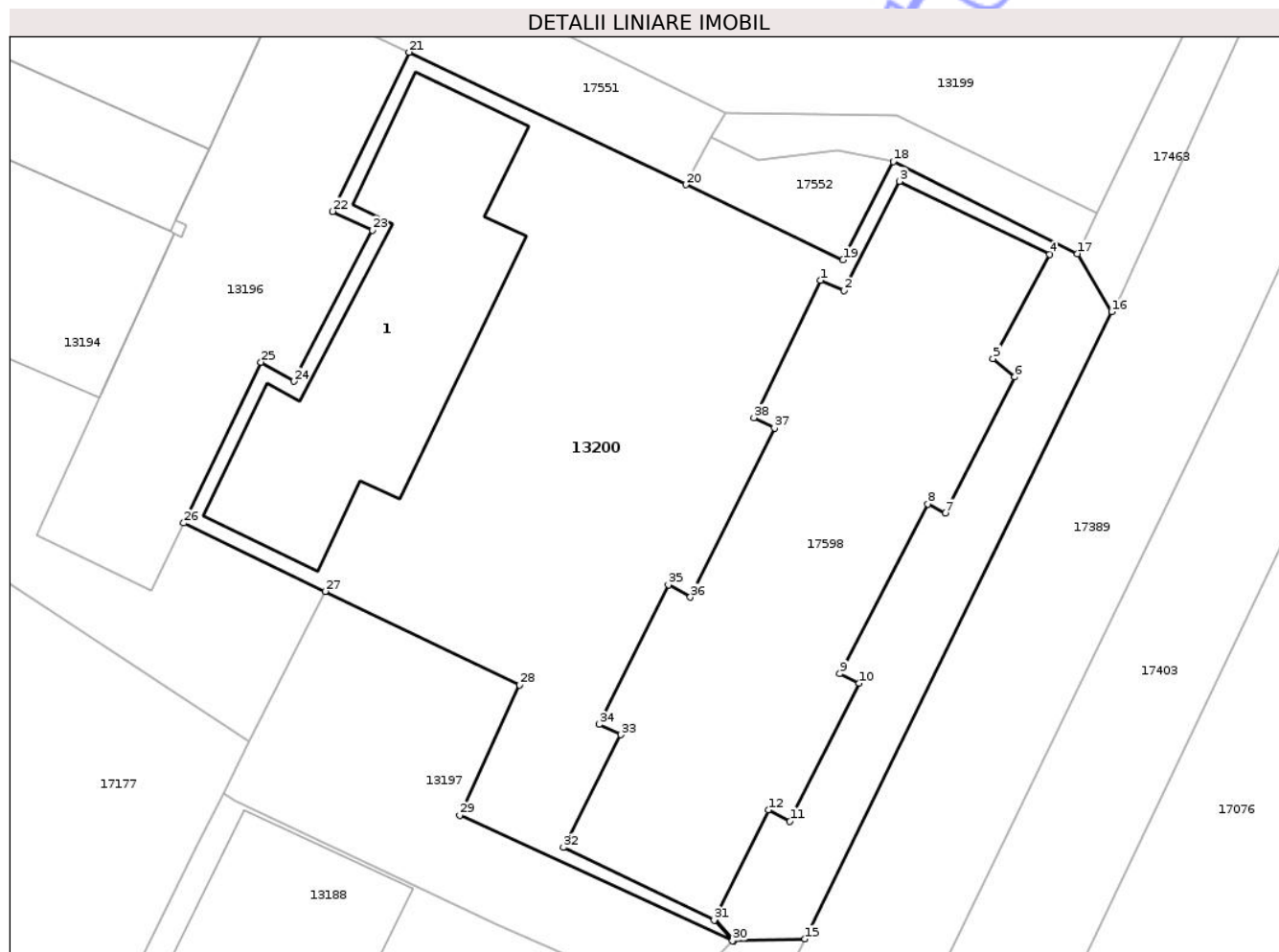
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
355350 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 2091, din 27/10/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 501/10000, cota initiala 501/10000 1) UDEANU MARIUS-IONUT 2) UDEANU MARIA, sotii ; ;	A1
31174 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 111, din 21/01/2022 emis de Lancranjan Mihail Marius;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 138/1000, cota initiala 138/1000 1) PĂLIVAN DANIEL-ANDREI, necasatorit; ; ;	A1
347583 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2551, din 17/08/2022 emis de Gagi Meda;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 138/10000, cota initiala 138/10000 1) LILEA DAN-MIHAI, necasatorit; ; ;	A1
393396 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1761, din 15/09/2022 emis de Notar IOSEP Cristina Mihaela;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 162/10000, cota initiala 162/10000 1) PĂLIVAN MARIA-ILEANA, necăsătorită; ; ;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51540	Din acte: 2.117 Masurata: 1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.469	47	359	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.938,53 336.183,85	2	594.940,1 336.183,15	1.719
3	594.943,88 336.190,57	4	594.954,04 336.185,61	11.306
5	594.950,2 336.178,55	6	594.951,69 336.177,31	1.938
7	594.946,98 336.168,08	8	594.945,78 336.168,69	1.346
9	594.939,82 336.157,2	10	594.941,14 336.156,54	1.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.940,1 336.183,15	3	594.943,88 336.190,57	8.327
4	594.954,04 336.185,61	5	594.950,2 336.178,55	8.037
6	594.951,69 336.177,31	7	594.946,98 336.168,08	10.362
8	594.945,78 336.168,69	9	594.939,82 336.157,2	12.944
10	594.941,14 336.156,54	11	594.936,44 336.147,2	10.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.936,44 336.147,2	12	594.934,98 336.147,96	1.646
13	594.931,345 336.140,552	14	594.932,63 336.139,082	1.952
15	594.937,467 336.139,203	16	594.958,24 336.181,73	47.329
17	594.955,92 336.185,66	18	594.943,44 336.191,9	13.953
19	594.940,04 336.185,24	20	594.929,397 336.190,332	11.798
21	594.910,63 336.199,313	22	594.905,47 336.188,53	11.954
23	594.908,164 336.187,243	24	594.902,837 336.177,011	11.536
25	594.900,607 336.178,309	26	594.895,37 336.167,4	12.101
27	594.904,949 336.162,767	28	594.918,126 336.156,417	14.627
29	594.914,062 336.147,602	30	594.932,55 336.139,08	20.358
31	594.931,31 336.140,48	32	594.921,09 336.145,41	11.347
33	594.924,98 336.153,05	34	594.923,5 336.153,75	1.637
35	594.928,2 336.163,22	36	594.929,7 336.162,38	1.719
37	594.935,4 336.173,84	38	594.934,0 336.174,55	1.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.934,98 336.147,96	13	594.931,345 336.140,552	8.252
14	594.932,63 336.139,082	15	594.937,467 336.139,203	4.839
16	594.958,24 336.181,73	17	594.955,92 336.185,66	4.564
18	594.943,44 336.191,9	19	594.940,04 336.185,24	7.478
20	594.929,397 336.190,332	21	594.910,63 336.199,313	20.805
22	594.905,47 336.188,53	23	594.908,164 336.187,243	2.986
24	594.902,837 336.177,011	25	594.900,607 336.178,309	2.58
26	594.895,37 336.167,4	27	594.904,949 336.162,767	10.641
28	594.918,126 336.156,417	29	594.914,062 336.147,602	9.707
30	594.932,55 336.139,08	31	594.931,31 336.140,48	1.87
32	594.921,09 336.145,41	33	594.924,98 336.153,05	8.573
34	594.923,5 336.153,75	35	594.928,2 336.163,22	10.572
36	594.929,7 336.162,38	37	594.935,4 336.173,84	12.799
38	594.934,0 336.174,55	1	594.938,53 336.183,85	10.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS, ALTE SPATII, CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51540-C1-U1	0	56,2	1380/10000	5441/10000 0	Apartament compus din 3 camere si dependinte individuale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31174 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 111, din 21/01/2022 emis de Lancranjan Mihail Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂLIVAN DANIEL-ANDREI, necasatorit; ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părţi comune: ACOPERIS,ALTE SPATII,CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51540-C1-U1	0	56,2	1380/10000	5441/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte individuale.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS, ALTE SPATII, CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51540-C1-U2	0	52,5	1380/10000	1380/10000 0	Apartament cu 3 camere si dependinte. Suprafata utila 52.5 mp, Suprafata totala 54.6mp. Teren in folosinta 54.41mp. Cota indiviza parti comune 13.8%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
347583 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2551, din 17/08/2022 emis de Gagu Meda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LILEA DAN-MIHAI, necasatorit; ; ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ilfov

Părţi comune: ACOPERIS,ALTE SPATII,CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51540-C1-U2	0	52,5	1380/10000	1380/10000	Apartament cu 3 camere si dependinte. Suprafata utila 52.5 mp, Suprafata totala 54.6mp. Teren in folosinta 54.41mp. Cota indiviza parti comune 13.8%.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS, ALTE SPATII, CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51540-C1-U3	0	45,3	112/10000	3438/10000	Apartamentul este compus din două camere și dependințe (baie, bucătărie, debara și vestibul) cu o suprafață utilă de 45.3 mp și balcon în suprafață de 2.2 mp, însumând o suprafață totală de 47.5 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
393396 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1761, din 15/09/2022 emis de Notar IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂLIVAN MARIA-ILEANA, necăsătorită; ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS,ALTE SPATII,CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51540-C1-U3	0	45,3	112/10000	3438/10000	Apartamentul este compus din două camere și dependințe (baie, bucătărie, debara și vestibul) cu o suprafață utilă de 45.3 mp și balcon în suprafață de 2.2 mp, însumând o suprafață totală de 47.5 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS, ALTE SPATII, CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ; LEGE; ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părţi comune: ACOPERIS,ALTE SPATII,CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS, ALTE SPATII, CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ; LEGE; ART. 13);			
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov

Părţi comune: ACOPERIS,ALTE SPATII,CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS, ALTE SPATII, CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	45,62	1120/10000	1120/10000	Apartament cu 2 camere de locuit, vestibul, debara, baie, bucatarie si balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 67, din 13/12/2022 emis de NP GAGIU MEDA (; ; CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NIDELEA DEZIDERIU-IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS, ALTE SPATII, CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	45,62	1120/10000	1120/10000	Apartament cu 2 camere de locuit, vestibul, debara, baie, bucatarie si balcon.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS, ALTE SPATII, CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ; LEGE; ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Ilfov

Părţi comune: ACOPERIS,ALTE SPATII,CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 6, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS, ALTE SPATII, CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; ; LEGE; ART. 13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. KM7, Bl. 1, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 6, Jud. Ilfov

Părţi comune: ACOPERIS,ALTE SPATII,CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	0/10000	0/10000	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. CF vechi:2416
Nr. cadastral vechi:1184/2

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53039	Din acte: 9.000 Masurata: 1.981	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuat;

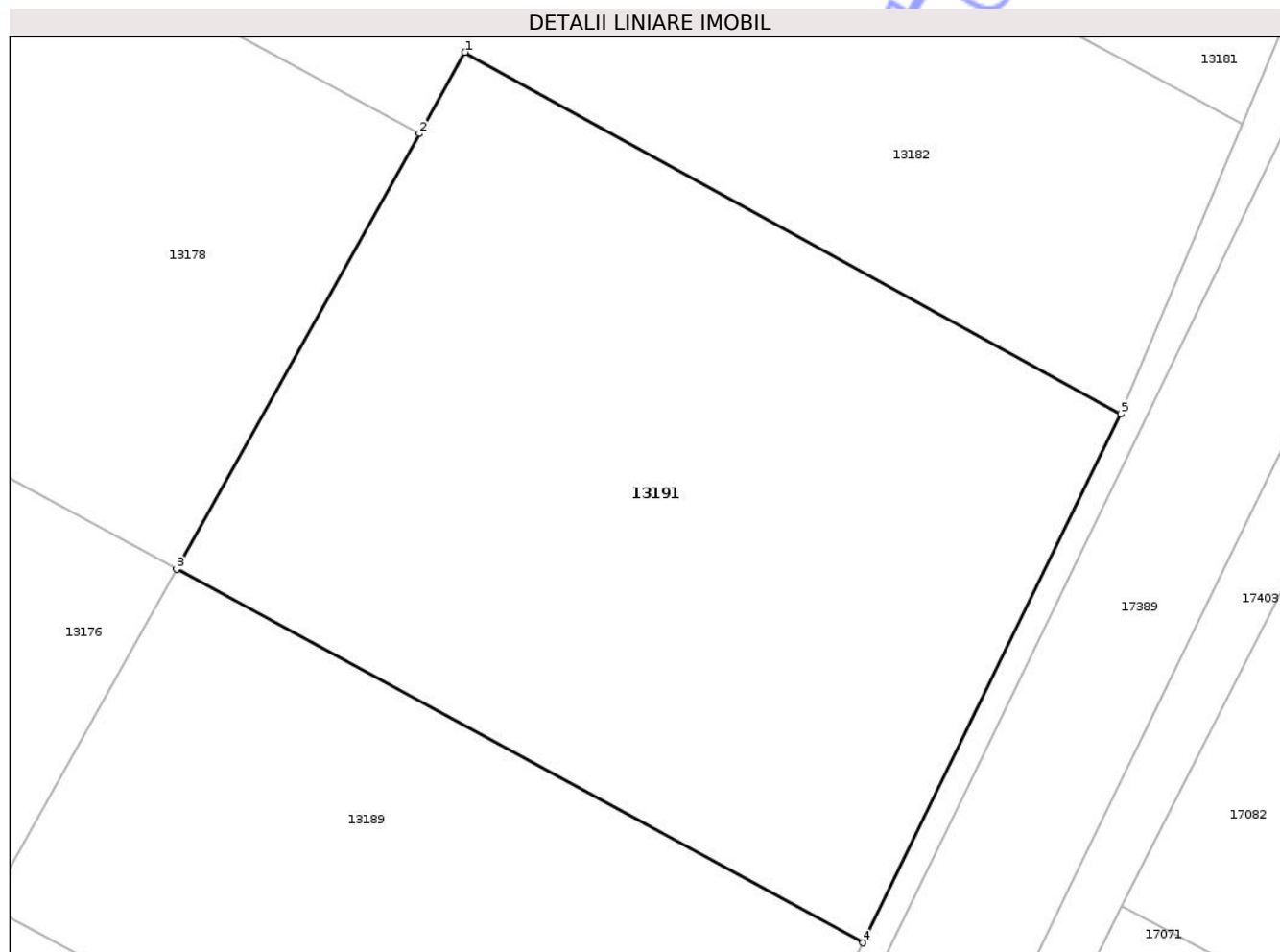
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157845 / 08/10/2008		
Act nr. H.G. NR. 1105, din 25/09/2003 emis de - (; DESCRIERE PARCELARA FILA 113 OCOL SILVIC STEFANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN -PRIN AMINISTRATOR REGIA NATIONALA A PADURILOR -ROMSILVA, CIF: 999999999999999999, ; LIPSA CUI	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53039	Din acte: 9.000 Masurata: 1.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.981	47	326	-	NUMAR TARLA IN ACT: 63.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.784,476 335.940,061	2	594.781,469 335.934,673	6.17
2	594.781,469 335.934,673	3	594.765,368 335.905,822	33.04
3	594.765,368 335.905,822	4	594.810,838 335.881,085	51.763
4	594.810,838 335.881,085	5	594.827,942 335.916,109	38.977
5	594.827,942 335.916,109	1	594.784,476 335.940,061	49.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67934	6.065	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67934-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:579 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Magazie
A1.2	67934-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cabina poarta
A1.3	67934-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:605 mp; Birouri, P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
360687 / 12/09/2025			
Act Notarial nr. 1381, din 11/09/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NETAGRO SRL, CIF:18552385		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67934	6.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.065	47	359	-	lotul 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67934-C1	constructii anexa	579	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:579 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Magazie
A1.2	67934-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cabina poarta
A1.3	67934-C3	constructii administrative si social culturale	368	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:605 mp; Birouri, P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.957,254 336.188,426	2	594.967,18 336.209,01	22.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.967,18 336.209,01	3	594.966,89 336.211,91	2.914
3	594.966,89 336.211,91	4	594.969,63 336.217,98	6.66
4	594.969,63 336.217,98	5	594.971,73 336.220,02	2.928
5	594.971,73 336.220,02	6	594.981,932 336.241,29	23.59
6	594.981,932 336.241,29	7	594.999,454 336.277,657	40.368
7	594.999,454 336.277,657	8	594.986,48 336.283,856	14.379
8	594.986,48 336.283,856	9	594.985,354 336.281,509	2.603
9	594.985,354 336.281,509	10	594.965,227 336.291,162	22.322
10	594.965,227 336.291,162	11	594.944,156 336.247,809	48.202
11	594.944,156 336.247,809	12	594.922,12 336.258,453	24.472
12	594.922,12 336.258,453	13	594.927,077 336.268,967	11.624
13	594.927,077 336.268,967	14	594.910,081 336.277,053	18.821
14	594.910,081 336.277,053	15	594.883,7 336.223,15	60.012
15	594.883,7 336.223,15	16	594.906,28 336.213,09	24.72
16	594.906,28 336.213,09	17	594.904,4 336.208,861	4.628
17	594.904,4 336.208,861	18	594.932,061 336.195,197	30.852
18	594.932,061 336.195,197	19	594.943,645 336.195,049	11.585
19	594.943,645 336.195,049	1	594.957,254 336.188,426	15.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67937	62	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
447082 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 3801, din 08/10/2024 emis de Gagi Meda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67937 a imobilului cu numarul cadastral 67937 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67796 inscris in cartea funciara 67796;	A1
325595 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 2462, din 30/07/2025 emis de Gagi Meda;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂLIVAN VIOREL	
	2) PALIVAN VIRGINICA, sotii;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

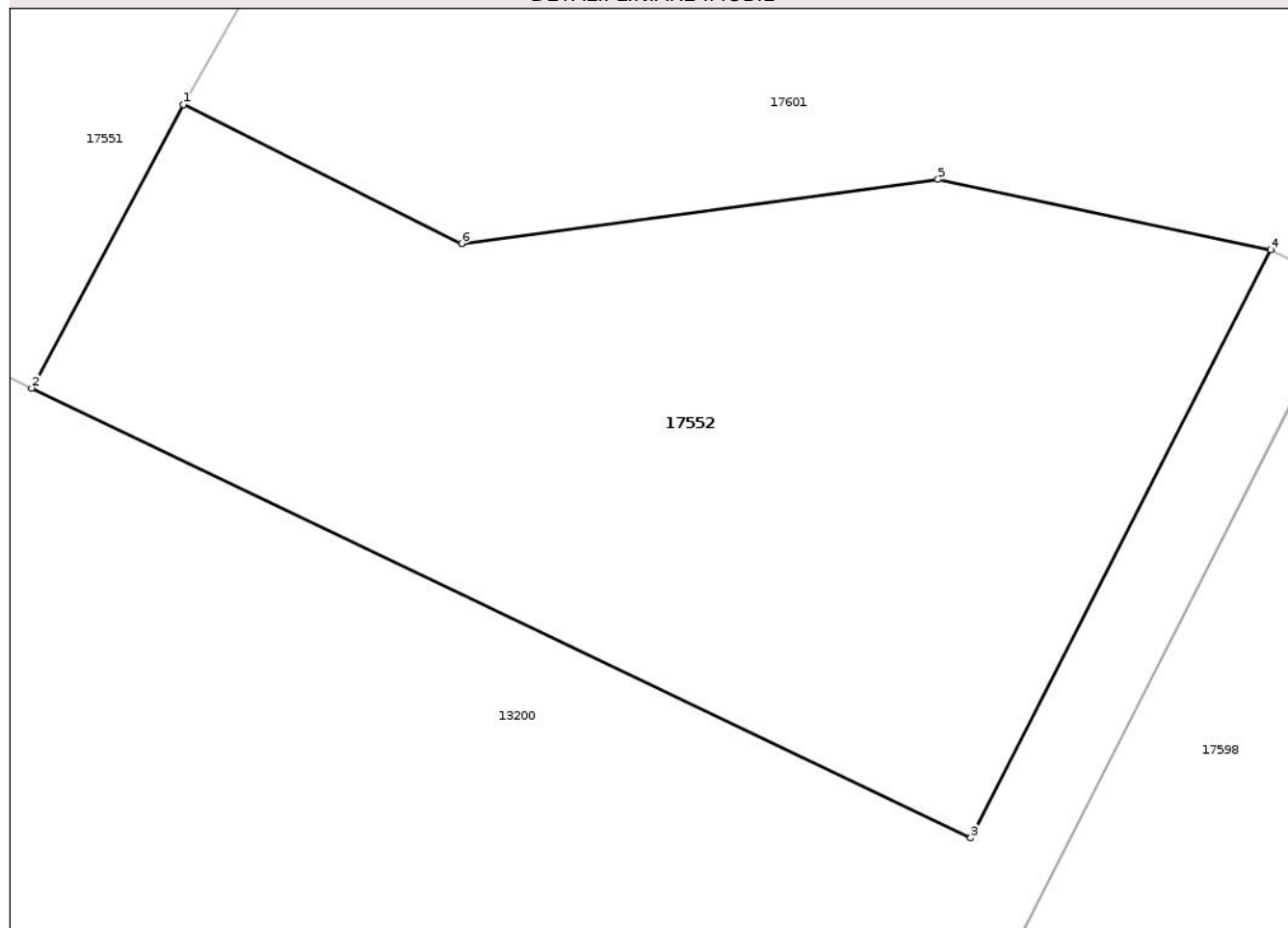
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67937	62	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	62	47	359	-	lotul 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.931,114 336.193,544	2	594.929,397 336.190,332	3.642
2	594.929,397 336.190,332	3	594.940,04 336.185,24	11.798
3	594.940,04 336.185,24	4	594.943,44 336.191,9	7.478
4	594.943,44 336.191,9	5	594.939,668 336.192,694	3.855
5	594.939,668 336.192,694	6	594.934,269 336.191,97	5.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.934,269 336.191,97	1	594.931,114 336.193,544	3.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63406	2.610	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63406-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; depozit materiale
A1.2	63406-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1187 mp; S. construita desfasurata:1523 mp; hala reparatii, Cladire P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
547330 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2263, din 06/12/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63406 a imobilului cu numarul cadastral 63406 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51535 inscris in cartea funciara 51535;	A1
Act Administrativ nr. 15004, din 23/07/2020 emis de Primaria Stefanesti de jos (; act notarial nr 1298 din 16.07.2020, emis de NP Cristina Mihaela Iosep);		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului potrivit documentatiei cadastrale avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51535/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 238070 din 31/05/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2
547335 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2264, din 06/12/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NETAGRO SRL , CIF:18552385	A1, A1.1, A1.2
517020 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2764, din 14/11/2024 emis de Mocanu Laura Daniela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare 1) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA , CIF:7025592	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
517020 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2764, din 14/11/2024 emis de Mocanu Laura Daniela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA , CIF:7025592	
	OBSERVATII: C.5	
73817 / 25/03/2026		
Act Notarial nr. 8772, din 29/12/2025 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela (; Act Administrativ nr. 867682, din 30/10/2025 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1330, din 28/03/2025 emis de MELINTE ANCA ELENA; Act Administrativ nr. 5617232, din 04/12/2025 emis de ONRC;);		
C5	Se inscrie in favoarea BANCII COMERCIALE INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S.A., ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in baza actului notarial nr 2764 din 14.11.2024, emis de Mocanu Laura Daniela, caurmare a procesului de FUZIUNE prin absorbtie dintre	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	FIRST BANK S.A. (societate absorbita) si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.(societate absorbanta), OBSERVATII: C3, B10;	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în Circuitul Civil

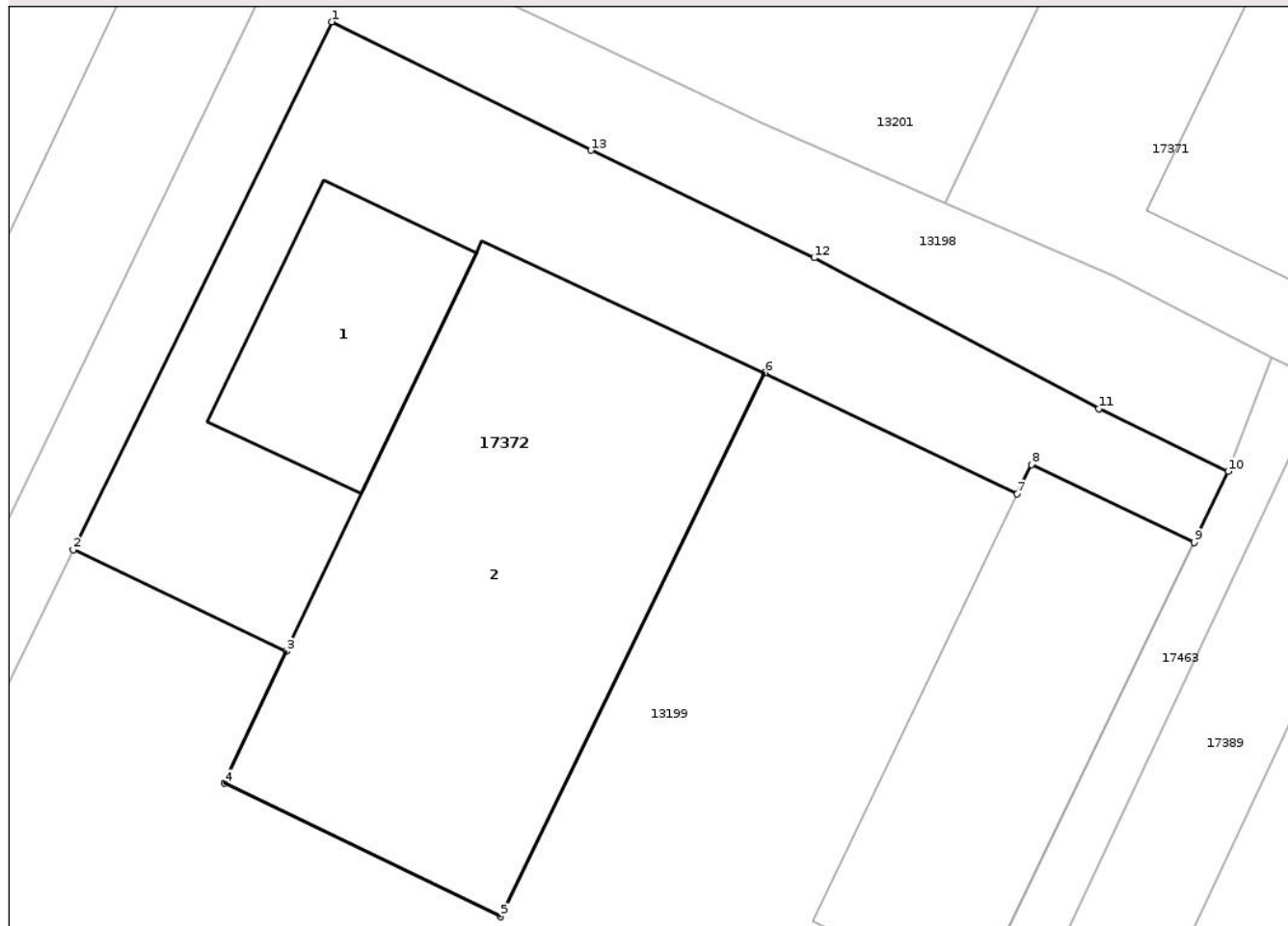
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63406	2.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.610	47	359	-	provine din CF 936, NR. TARLA IN ACT: 1 SI NR. PARCELA IN ACT: 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63406-C1	construcții industriale si edilitare	287	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; depozit materiale
A1.2	63406-C2	construcții industriale si edilitare	1.187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1187 mp; S. construita desfasurata:1523 mp; hala reparatii, Cladire P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.930,68 336.319,14	2	594.910,081 336.277,053	46.858
2	594.910,081 336.277,053	3	594.927,077 336.268,967	18.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.927,077 336.268,967	4	594.922,12 336.258,453	11.624
4	594.922,12 336.258,453	5	594.944,156 336.247,809	24.472
5	594.944,156 336.247,809	6	594.965,227 336.291,162	48.202
6	594.965,227 336.291,162	7	594.985,354 336.281,509	22.322
7	594.985,354 336.281,509	8	594.986,48 336.283,856	2.603
8	594.986,48 336.283,856	9	594.999,454 336.277,657	14.379
9	594.999,454 336.277,657	10	595.002,18 336.283,3	6.267
10	595.002,18 336.283,3	11	594.991,86 336.288,31	11.472
11	594.991,86 336.288,31	12	594.969,17 336.300,33	25.677
12	594.969,17 336.300,33	13	594.951,36 336.308,9	19.765
13	594.951,36 336.308,9	1	594.930,68 336.319,14	23.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1463

Nr. cadastral vechi:179/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51538	1.324	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191531 / 06/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1088, din 19/06/2020 emis de Notar Public IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/1000, cota initiala 277/1000 1) NETAGRO SRL, CIF:18552385	A1
237727 / 31/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL DE VECINATATE, din 18/08/2020 emis de Minzat Cornel (; inscrist sub semnatura privata nr PAD VECHI din 18.08.2020, emis de Minzat Cornel;act administrativ nr 15926 din 04.08.2020, emis de DGITL);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin repositiionare, conform documentatiei tehnice avizata	A1
547336 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2264, din 06/12/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/1000, cota initiala 115/1000 1) NETAGRO SRL, CIF:18552385 OBSERVATII: de la B1	A1
517079 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2764, din 14/11/2024 emis de Mocanu Laura Daniela (; act notarial nr 49 din 14.11.2024, emis de Mocanu Laura Daniela);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare. 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1
360686 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. 1381, din 11/09/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 608/1000, cota initiala 608/1000 1) NETAGRO SRL, CIF:18552385	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
517079 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2764, din 14/11/2024 emis de Mocanu Laura Daniela (; act notarial nr 49 din 14.11.2024, emis de Mocanu Laura Daniela);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) FIRST BANK SA , CIF:7025592 <i>OBSERVATII: B3,B7</i>	A1
73816 / 25/03/2026		
Act Notarial nr. 8722, din 29/12/2025 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela (; ; Act Administrativ nr. 5617232, din 04/12/2025 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1330, din 28/03/2025 emis de MELINTE ANCA ELENA; Act Administrativ nr. 867682, din 30/10/2025 emis de ONRC;);		
C11	Se inscrie in favoarea BANCII COMERCIALE INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S.A., ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C11	baza actui notarial nr 2764 din 14.11.2024, emis de Mocanu Laura Daniela, ca urmare a procesului de FUZIUNE prin absorbtie dintre FIRST BANK S.A. (societate absorbita) si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.(societate absorbanta), OBSERVATII: C9, B10;	A1

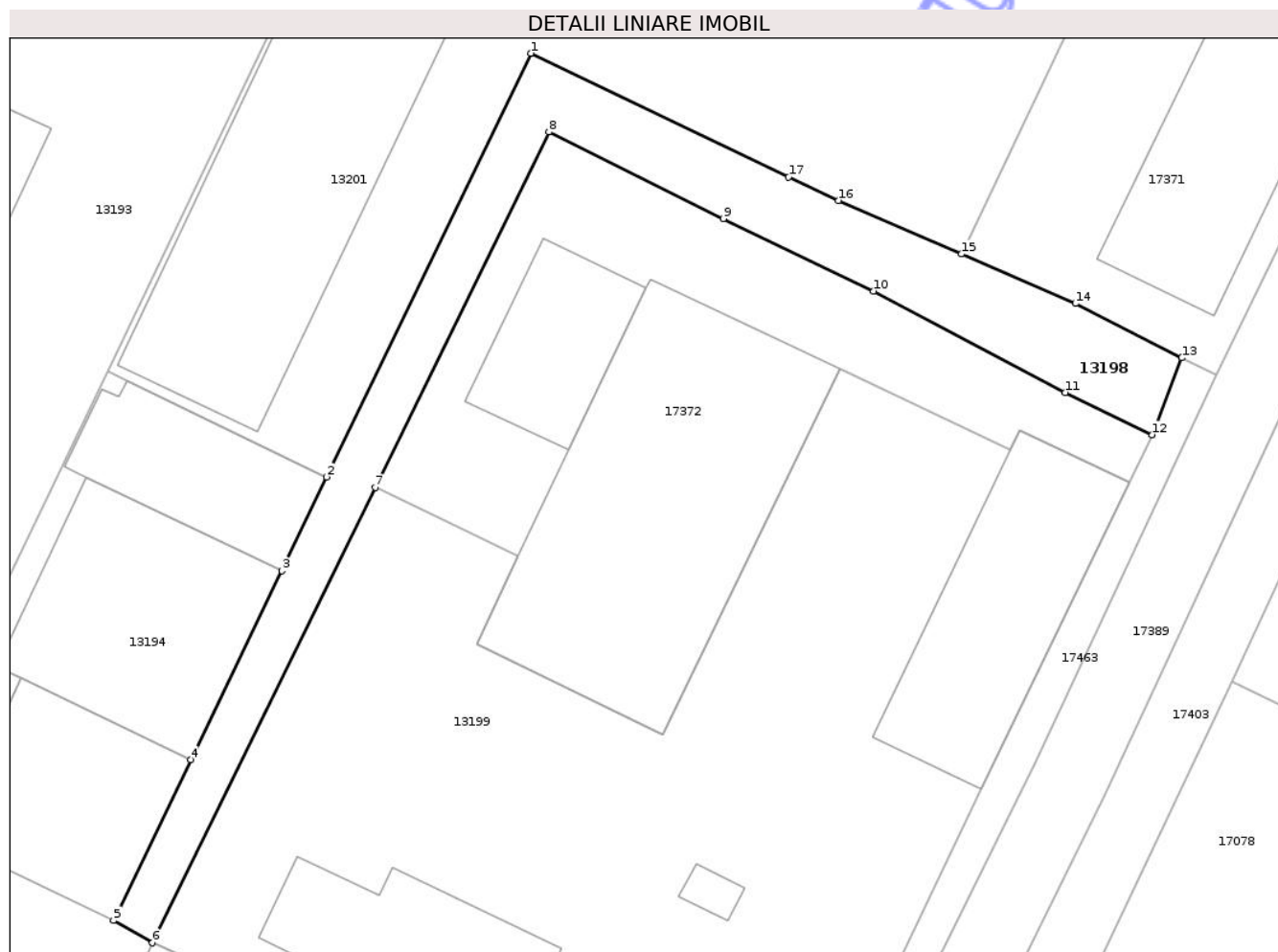
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51538	1.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.324	47	359	-	provine din CF 936; NR. TARLA IN ACT:1 SI NR. PARCELA IN ACT: 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.928,523 336.328,477	2	594.904,33 336.278,29	55.714
2	594.904,33 336.278,29	3	594.899,03 336.267,19	12.3
3	594.899,03 336.267,19	4	594.888,21 336.244,85	24.822
4	594.888,21 336.244,85	5	594.879,09 336.225,81	21.112
5	594.879,09 336.225,81	6	594.883,7 336.223,15	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.883,7 336.223,15	7	594.910,081 336.277,053	60.012
7	594.910,081 336.277,053	8	594.930,68 336.319,14	46.858
8	594.930,68 336.319,14	9	594.951,36 336.308,9	23.076
9	594.951,36 336.308,9	10	594.969,17 336.300,33	19.765
10	594.969,17 336.300,33	11	594.991,86 336.288,31	25.677
11	594.991,86 336.288,31	12	595.002,18 336.283,3	11.472
12	595.002,18 336.283,3	13	595.005,66 336.292,4	9.743
13	595.005,66 336.292,4	14	594.993,07 336.298,84	14.141
14	594.993,07 336.298,84	15	594.979,569 336.304,697	14.717
15	594.979,569 336.304,697	16	594.964,97 336.311,03	15.913
16	594.964,97 336.311,03	17	594.959,07 336.313,84	6.535
17	594.959,07 336.313,84	1	594.928,523 336.328,477	33.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50226	Din acte: 79.749 Masurata: 5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144246 / 30/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1120, din 26/11/2010 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV ANDREEA, neacasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

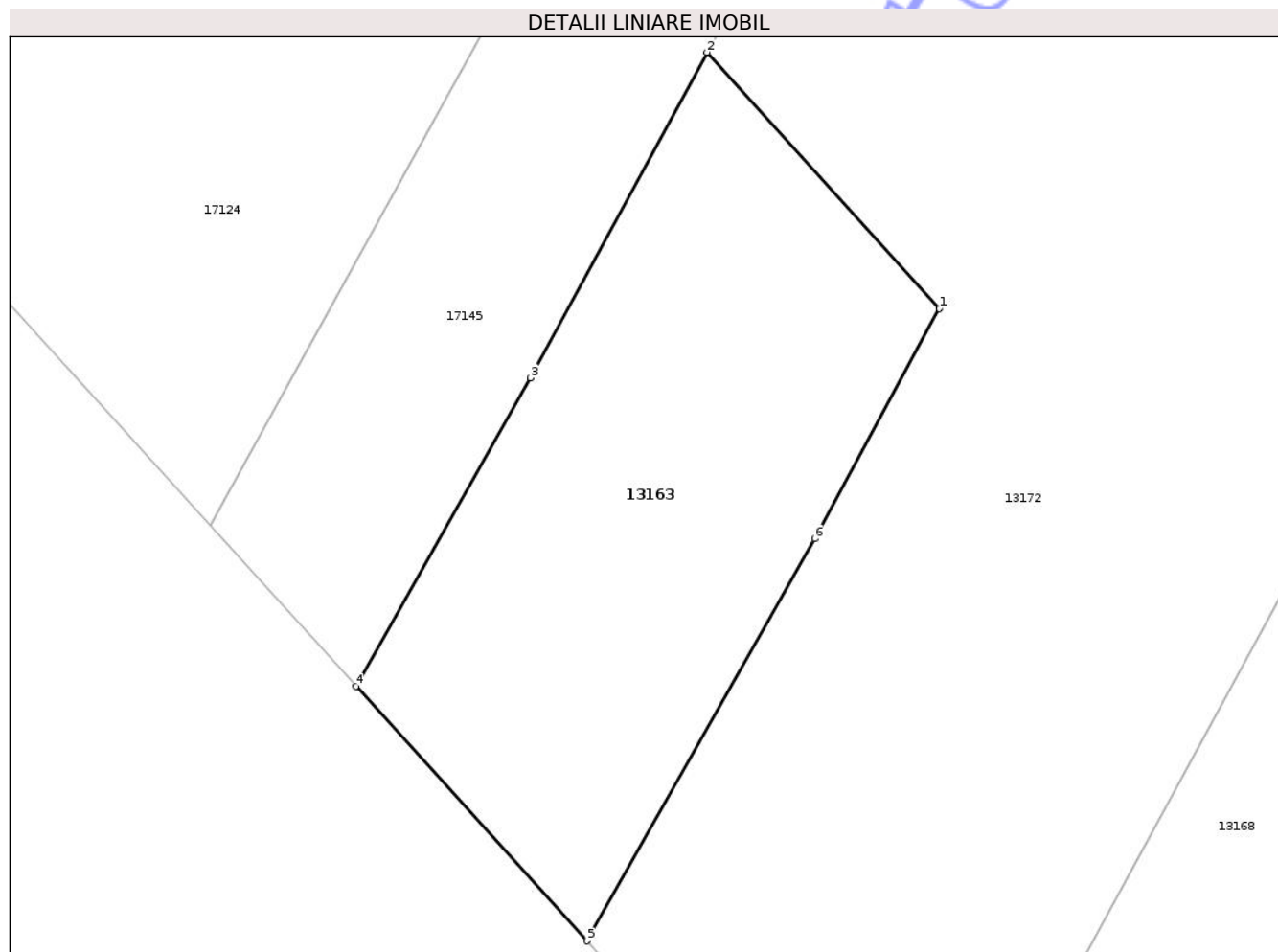
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50226	Din acte: 79.749 Masurata: 5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	47	351 LOTUL 2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.381,295 335.809,97	2	594.347,478 335.847,261	50.341
2	594.347,478 335.847,261	3	594.321,869 335.799,897	53.844
3	594.321,869 335.799,897	4	594.296,474 335.755,057	51.532
4	594.296,474 335.755,057	5	594.330,061 335.718,017	50.0
5	594.330,061 335.718,017	6	594.363,182 335.776,499	67.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.363,182 335.776,499	1	594.381,295 335.809,97	38.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1464

Nr. cadastral vechi:179/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Bucuresti-Stefanesti, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51539	338	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
398308 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 1559, din 07/10/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate privind suprafata de 338 mp ,detinuta de SC AGROMECH STEFANESTI SA	A1
/		
Act Administrativ nr. 83, din 16/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STEFANESTII DE JOS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA STEFANESTI , CIF:4420775		

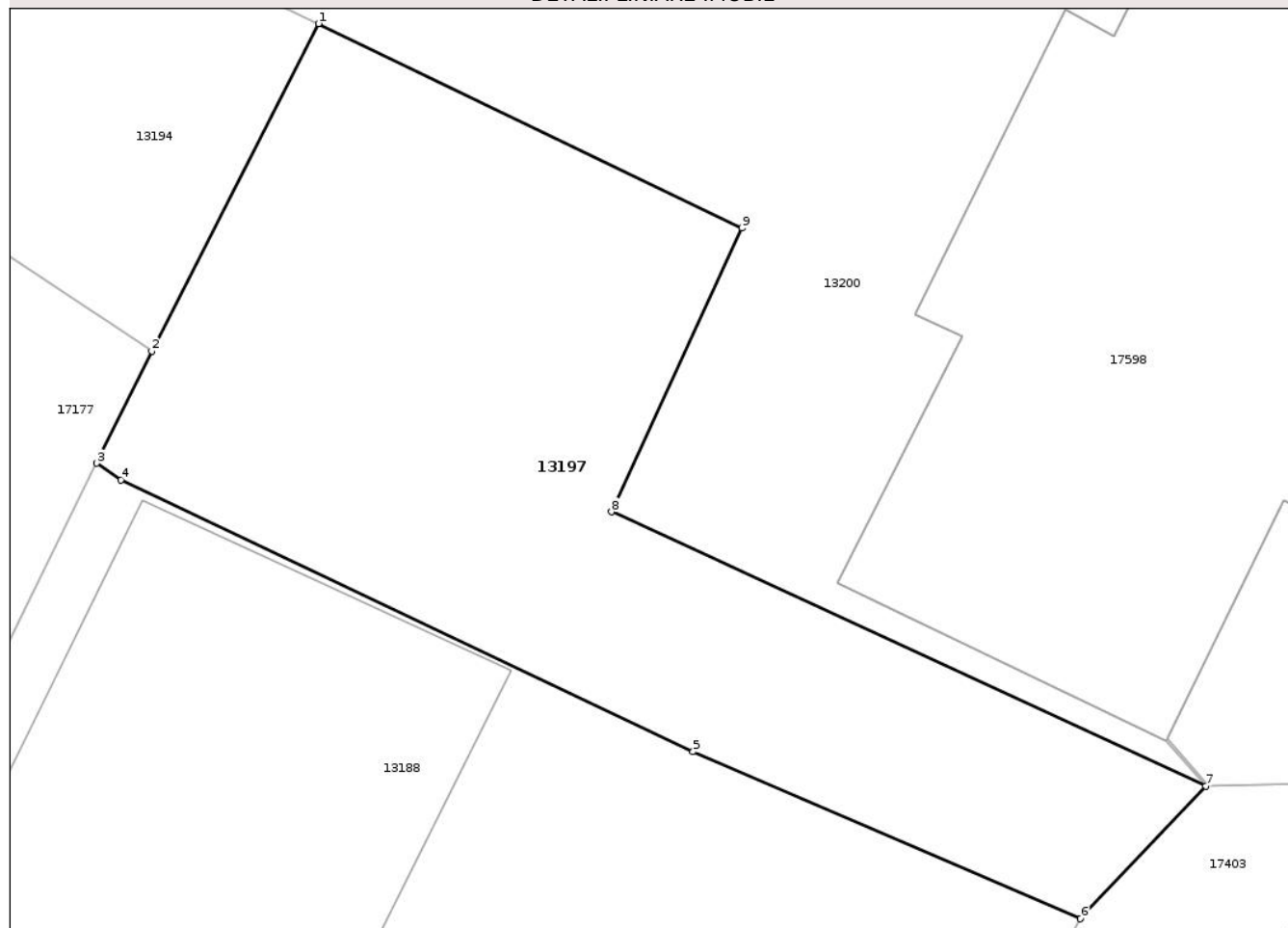
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
393397 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1761, din 15/09/2022 emis de Notar IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Se noteaza dreptul de trecere în favoarea imobilului cu numar cadastral 51540-C1-U3 asupra imobilului cu numar cadastral 51539	A1
360690 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. 1382, din 11/09/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in beneficiul imobilului cu nr. cad. 56129 - fond dominant, asupra imobilului cu nr. cad. 51539 - fond aservit	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51539	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	47	359	-	provine din CF 936; NR. TARLA IN ACT:1 SI NR. PARCELA IN ACT: 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.904,949 336.162,767	2	594.899,76 336.152,6	11.415
2	594.899,76 336.152,6	3	594.898,053 336.149,111	3.884
3	594.898,053 336.149,111	4	594.898,798 336.148,596	0.906
4	594.898,798 336.148,596	5	594.916,598 336.140,148	19.703
5	594.916,598 336.140,148	6	594.928,656 336.134,963	13.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.928,656 336.134,963	7	594.932,55 336.139,08	5.667
7	594.932,55 336.139,08	8	594.914,062 336.147,602	20.358
8	594.914,062 336.147,602	9	594.918,126 336.156,417	9.707
9	594.918,126 336.156,417	1	594.904,949 336.162,767	14.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.606	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6573, din 29/03/1994 emis de NOTAR DE STAT MOISESCU IRINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DONOSA-DANILA RUXANDRA MARIA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) DONOSA-DANILA RUXANDRA MARIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 6573, din 29/03/1994 emis de NOTAR DE STAT MOISESCU IRINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) DANAILA ALEXANDRA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	47	355,356	-	
2	vie	DA	1.079	47	355,356	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.828,725 336.172,164	2	594.858,786 336.152,976	35.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.858,786 336.152,976	3	594.890,057 336.133,488	36.846
3	594.890,057 336.133,488	4	594.890,807 336.134,486	1.248
4	594.890,807 336.134,486	5	594.896,31 336.145,593	12.396
5	594.896,31 336.145,593	6	594.898,053 336.149,111	3.926
6	594.898,053 336.149,111	7	594.899,76 336.152,6	3.884
7	594.899,76 336.152,6	8	594.872,304 336.170,697	32.884
8	594.872,304 336.170,697	9	594.861,301 336.177,949	13.178
9	594.861,301 336.177,949	10	594.858,806 336.179,594	2.988
10	594.858,806 336.179,594	11	594.858,028 336.180,107	0.932
11	594.858,028 336.180,107	12	594.838,62 336.192,193	22.864
12	594.838,62 336.192,193	1	594.828,725 336.172,164	22.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.198	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

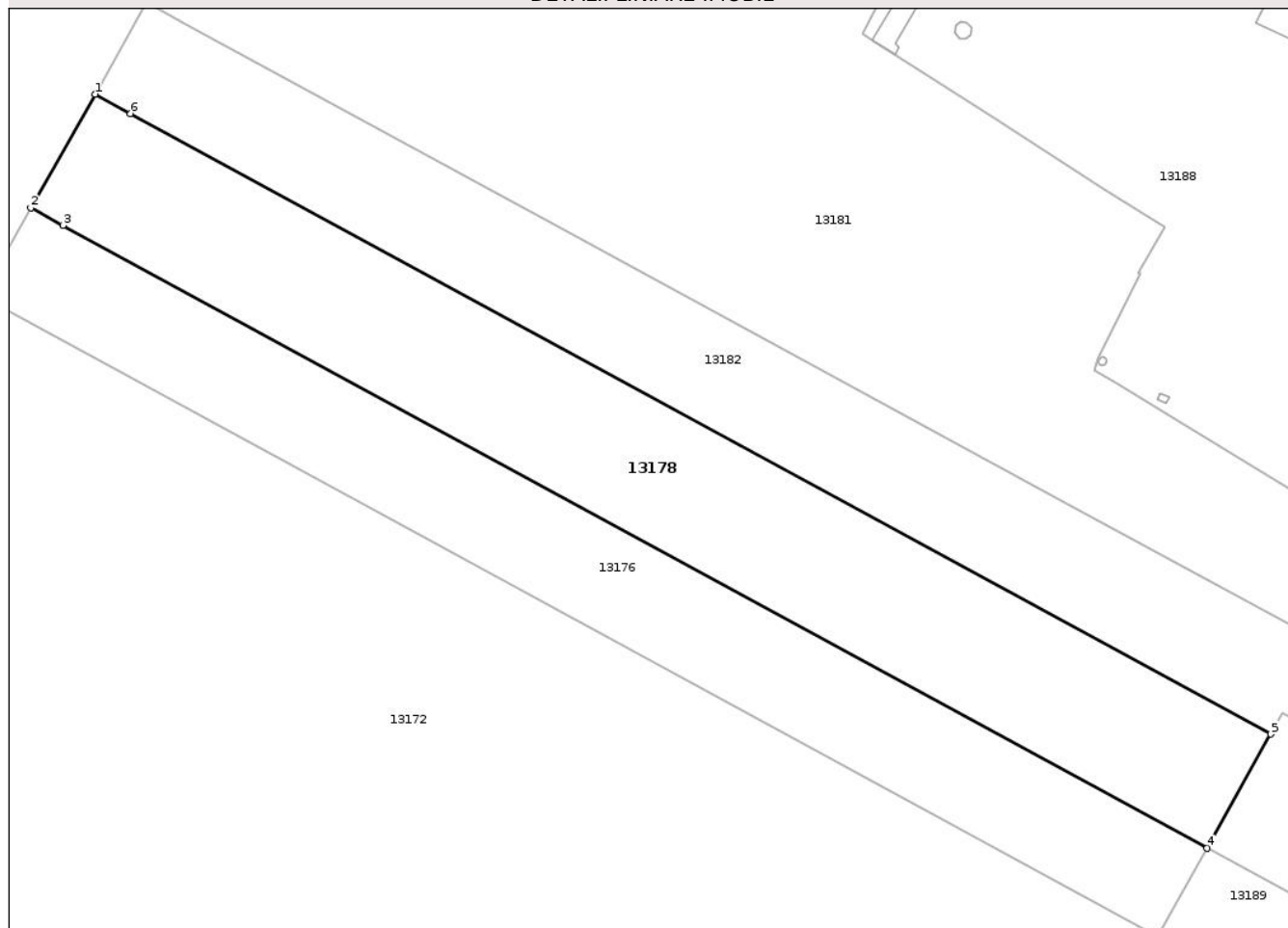
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.198	47	351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.483,81 336.096,611	2	594.467,556 336.067,842	33.043
2	594.467,556 336.067,842	3	594.475,684 336.063,42	9.253
3	594.475,684 336.063,42	4	594.765,368 335.905,822	329.779
4	594.765,368 335.905,822	5	594.781,469 335.934,673	33.04
5	594.781,469 335.934,673	6	594.492,79 336.091,726	328.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.492,79 336.091,726	1	594.483,81 336.096,611	10.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Adresa: Jud. Ilfov

B. Partea II. Proprietari și acte

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

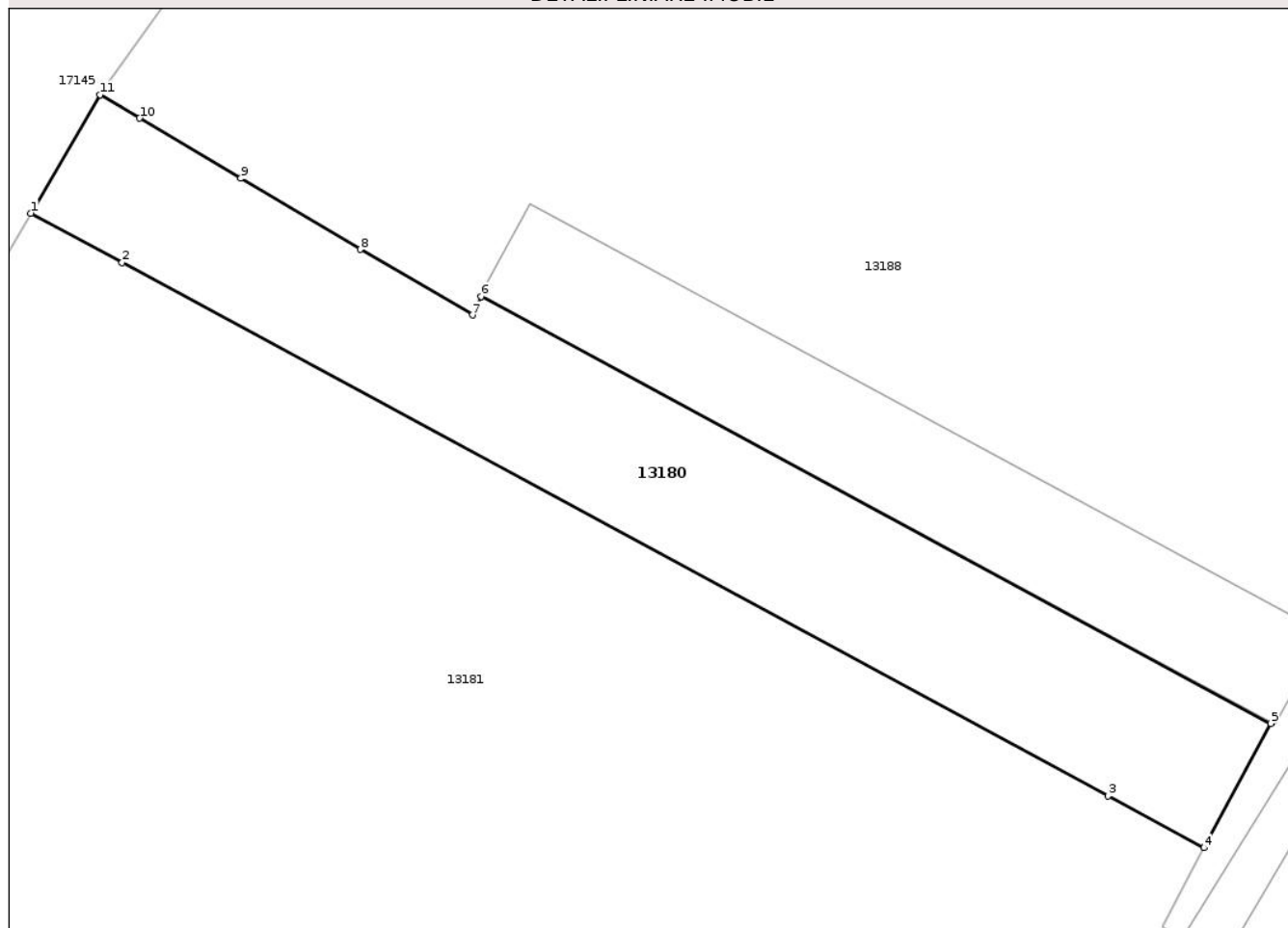
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.631	47	351	-	UP 1, UA 17B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.542,188 336.197,543	2	594.553,154 336.191,616	12.465
2	594.553,154 336.191,616	3	594.671,625 336.127,577	134.671
3	594.671,625 336.127,577	4	594.683,124 336.121,362	13.071
4	594.683,124 336.121,362	5	594.691,146 336.136,278	16.936
5	594.691,146 336.136,278	6	594.596,279 336.187,557	107.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.596,279 336.187,557	7	594.595,233 336.185,321	2.469
7	594.595,233 336.185,321	8	594.581,779 336.193,208	15.595
8	594.581,779 336.193,208	9	594.567,422 336.201,744	16.703
9	594.567,422 336.201,744	10	594.555,252 336.208,963	14.15
10	594.555,252 336.208,963	11	594.550,524 336.211,781	5.504
11	594.550,524 336.211,781	1	594.542,188 336.197,543	16.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

