

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57899	3.552	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Imobilul se suprapune cu NC 98

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57899-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2839 mp; S. construita desfasurata:2839 mp; Depozit Parter
A1.2	57899-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Magazie Parter
A1.3	57899-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Magazie Parter
A1.4	57899-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Magazie Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
379750 / 28/12/2018		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 22/06/2017 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVON PROPERTY SRL , CIF:17876626 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56741/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 163727 din 22/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52729 /UAt Stefanestii de Jos , inscrisa prin incheierea nr. 98714/15.09.2009 in baza Certificat de inregistrare nr. 1754717/13.05.2009, Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor nr. 08/12.06.2009, Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor nr. 07/12.06.2009, Certificat de Inregistrare Mentiuni nr. 351152/2009, Certificat de Inregistrare Mentiuni nr. 39782/2009, Incheierea nr. 61235/07.07.2009, Monitorul Oficial nr. 1140/20.02.2009, certificat constatator nr. 139442/09.09.2009</i>	A1
41413 / 13/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 569, din 28/04/2005;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 710/3552, cota initiala 710/3552 1) S.C. MEDA PROD DISTRIBUTION S.A. , CIF:1558278 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)</i>	A1
122087 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE NR. 2450253, din 15/06/2011 (; CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 223454/15.06.2011; REZOLUTIA NR.51256/08.06.2011; HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SC MEDA PROD DISTRIBUTION SRL NR.33/28.04.2011; ACT CONSTITUTIV AL SOCIETATII COMERCIALE MEDA PROD DISTRIBUTION SA ACTUALIZAT LA DATA DE 28.04.2011; CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 176579/13.05.2013; REZOLUTIA NR. 61513/07.05.2013; HOTARAREA NR.50/25.04.2013; ACT CONSTITUTIV AL SOCIETATII COMERCIALE MEDA PROD DISTRIBUTION SA ACTUALIZAT LA DATA DE 25.04.2013; CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 469111/07.01.2014; REZOLUTIA NR. 63682/30.12.2013; CERTIFICAT CONSTATATOR EMIS LA DATA DE 06.01.2014);		
B6	Se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din societate cu raspundere limitata (S.R.L) in societate pe actiuni (S.A.)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ART. 12, ALIN. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVON PROPERTY SRL , CIF:17876626	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B9	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A 2 ACTE DE PROPRIETATE PENTRU SUPRAFATA DE 710 MP: ACTUL NOTARIAL NR. 569 DIN 28/04/2005 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA: S.C. MEDA PROD DISTRIBUTION S.A. SI ACTUL NOTARIAL	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	NR. 2385 DIN 21/12/2018 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA: IVON PROPERTY SRL	A1

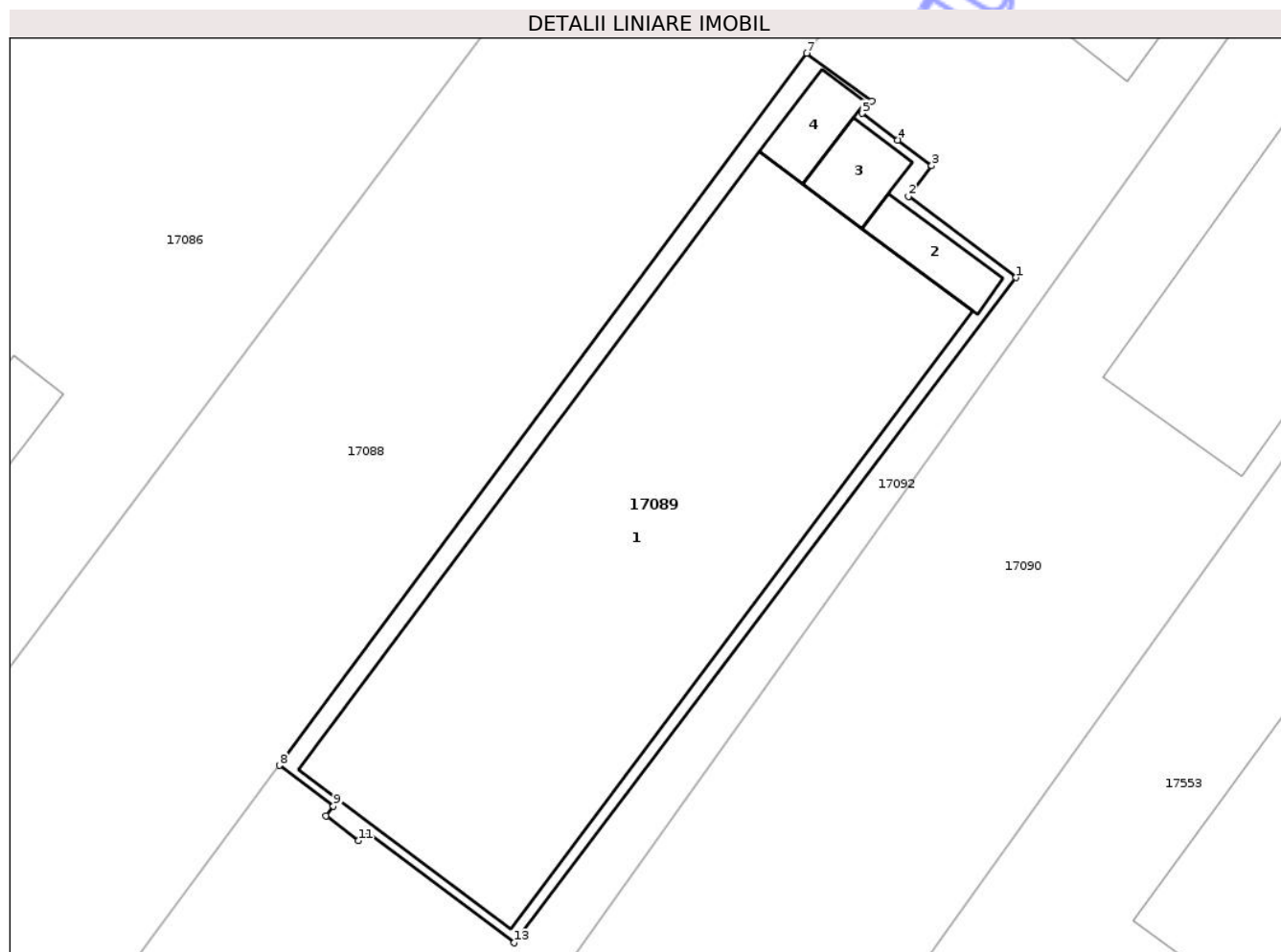
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
379750 / 28/12/2018		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 22/06/2017 emis de .;		
C1	se noteaza Contractul de inchiriere pe 49 ani incepand cu data autentificarii prezentului contract in favoarea SC MIKE INTERNATIONAL SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56741/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 163727 din 22/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52729/UAt Stefanestii de Jos , inscrisa prin incheierea nr. 26304/10.12.2004 in baza Contract de locatiune aut BNP din comuna Afumati sub nr 401/06.02.2004,</i>	A1
C2	Se noteaza suprapunerea cu nr cad. 434 caruia i-a fost dezmembrata suprafata de 1232mp cu nr. cad. 34/1 in urma exproprierii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56741/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 163727 din 22/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52729/UAt Stefanestii de Jos , inscrisa prin incheierea nr. 126327/31.08.2012 in baza Referat emis de Serviciul de cadastru</i>	A1
C3	Se noteaza suprapunerea nr. cad.98 respectiv 434(provenit din alipirea nr. cad. 126 si 429), respectiv faptul ca acestea au la baza acelasi Titlu de proprietate nr.23279/26.10.1995 si acelasi act de partaj 73/24.11.1995 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56741/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 163727 din 22/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52729/UAt Stefanestii de Jos , inscrisa prin incheierea nr. 126327/31.08.2012 in baza Referat emis de Serviciul de cadastru</i>	A1
379753 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 2386, din 21/12/2018 emis de Ivan Gabriela;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra imobilului teren cu nc 57899, constituit pe o perioada de 20 de ani, pana la data de 21.12.2038 1) SC MIKE INTERNATIONAL SRL, CIF:14409758	A1
126327 / 31/08/2012		
Act Administrativ nr. REFERAT, din 12/11/2012 emis de Serviciul Cadastru al OCPI ILFOV;		
C5	Se noteaza suprapunerea cu nr cad. 434 caruia i-a fost dezmembrata suprafata de 1232mp cu nr. cad. 434/1 in urma exproprierii	A1
C6	Se noteaza suprapunerea nr. cad.98 respectiv 434(provenit din alipirea nr. cad. 126 si 429), respectiv faptul ca acestea au la baza acelasi Titlu de proprietate nr.23279/26.10.1995 si acelasi act de partaj 73/24.11.1995	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57899	3.552	Imobilul se suprapune cu NC 98

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.552	41	348/17, 348/18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57899-C1	construcții industriale și edilitare	2.839	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2839 mp; S. construita desfasurata:2839 mp; Depozit Parter
A1.2	57899-C2	construcții industriale și edilitare	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Magazie Parter
A1.3	57899-C3	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Magazie Parter
A1.4	57899-C4	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Magazie Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.911,287 336.430,166	2	593.898,617 336.439,731	15.875
2	593.898,617 336.439,731	3	593.901,329 336.443,324	4.502
3	593.901,329 336.443,324	4	593.897,339 336.446,335	4.999
4	593.897,339 336.446,335	5	593.893,167 336.449,478	5.223
5	593.893,167 336.449,478	6	593.894,288 336.450,931	1.835
6	593.894,288 336.450,931	7	593.886,642 336.456,545	9.486
7	593.886,642 336.456,545	8	593.824,54 336.372,778	104.276
8	593.824,54 336.372,778	9	593.830,925 336.367,97	7.993
9	593.830,925 336.367,97	10	593.830,055 336.366,817	1.444
10	593.830,055 336.366,817	11	593.833,886 336.363,926	4.799
11	593.833,886 336.363,926	12	593.834,756 336.365,077	1.443
12	593.834,756 336.365,077	13	593.852,198 336.351,907	21.856
13	593.852,198 336.351,907	1	593.911,287 336.430,166	98.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. CF vechi:4784

Nr. cadastral vechi:161/2/4/2/2/2

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Construcții

B. Partea II. Proprietari si acte

C. Partea III. SARCINI .

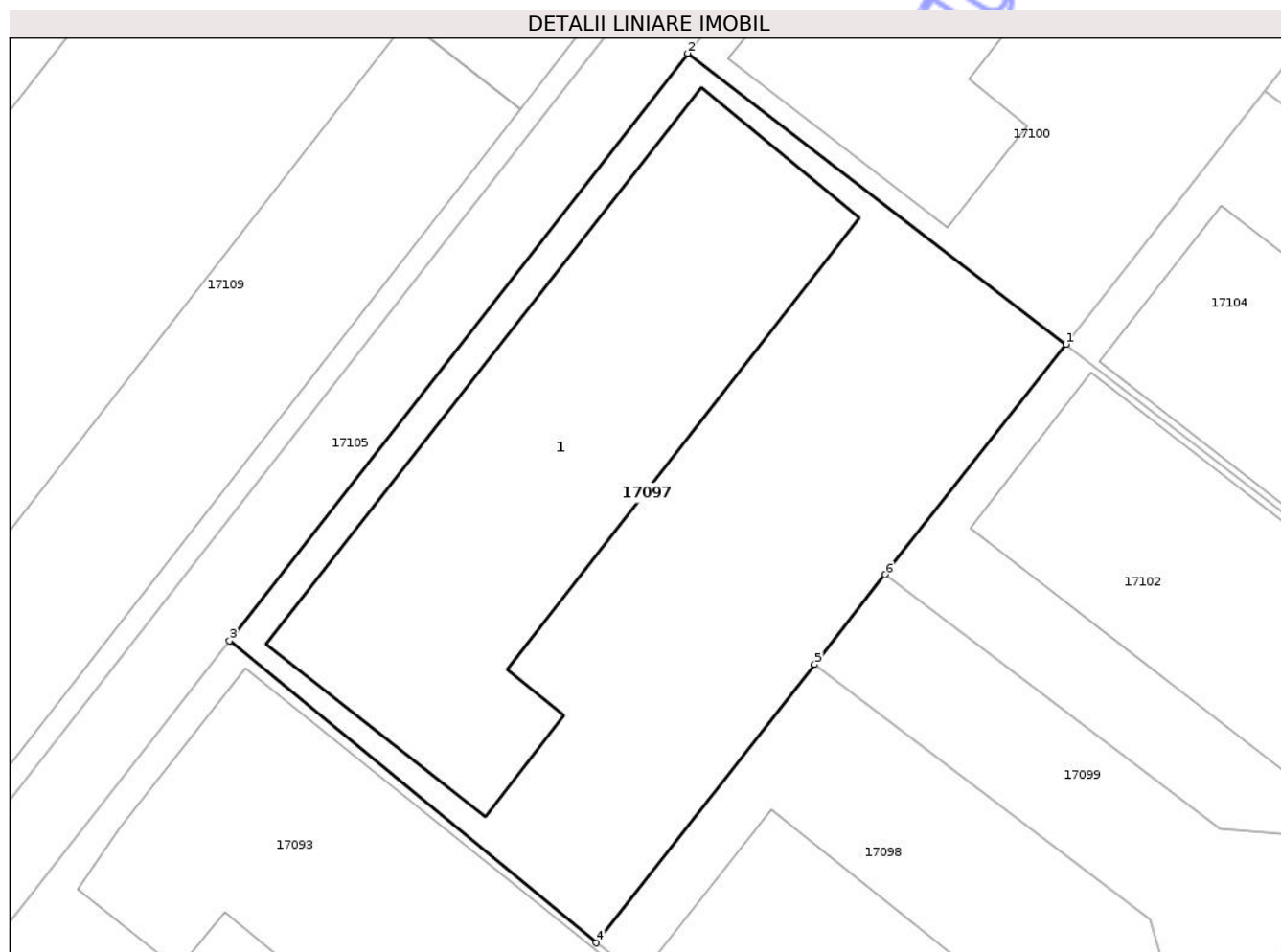
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53588	2.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.229	41	348/1	-	provine din CF 2493

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53588-C1	construcții industriale și edilitare	957	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:957 mp; S. construita desfasurata:957 mp; Hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.022,987 336.140,387	2	593.993,149 336.163,325	37.636
2	593.993,149 336.163,325	3	593.957,018 336.117,003	58.747
3	593.957,018 336.117,003	4	593.985,943 336.093,202	37.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.985,943 336.093,202	5	594.003,176 336.115,152	27.907
5	594.003,176 336.115,152	6	594.008,734 336.122,232	9.001
6	594.008,734 336.122,232	1	594.022,987 336.140,387	23.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. CF vechi:4785

Nr. cadastral vechi:161/2/4/2/2/3

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Construcții

B. Partea II. Proprietari si acte

C. Partea III. SARCINI .

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

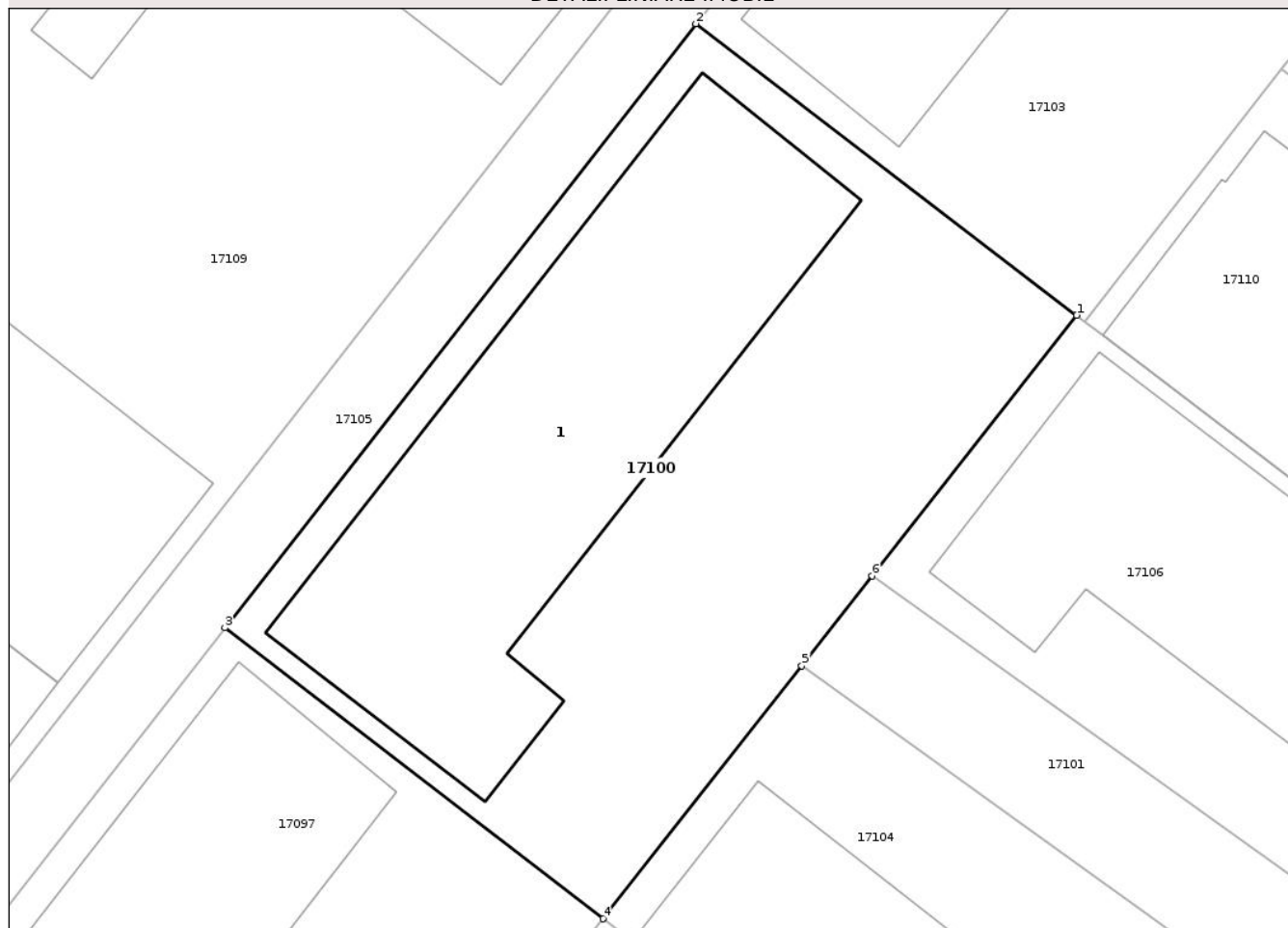
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53589	2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.280	41	348/1	-	provine din CF 2493

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53589-C1	construcții industriale și edilitare	953	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:953 mp; S. construita desfasurata:953 mp; Hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.060,328 336.187,951	2	594.030,286 336.210,936	37.826
2	594.030,286 336.210,936	3	593.993,149 336.163,325	60.382
3	593.993,149 336.163,325	4	594.022,987 336.140,387	37.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.022,987 336.140,387	5	594.038,644 336.160,33	25.355
5	594.038,644 336.160,33	6	594.044,207 336.167,416	9.009
6	594.044,207 336.167,416	1	594.060,328 336.187,951	26.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. CF vechi:4788

Nr. cadastral vechi:161/2/4/2/2/6

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Construcții

B. Partea II. Proprietari si acte

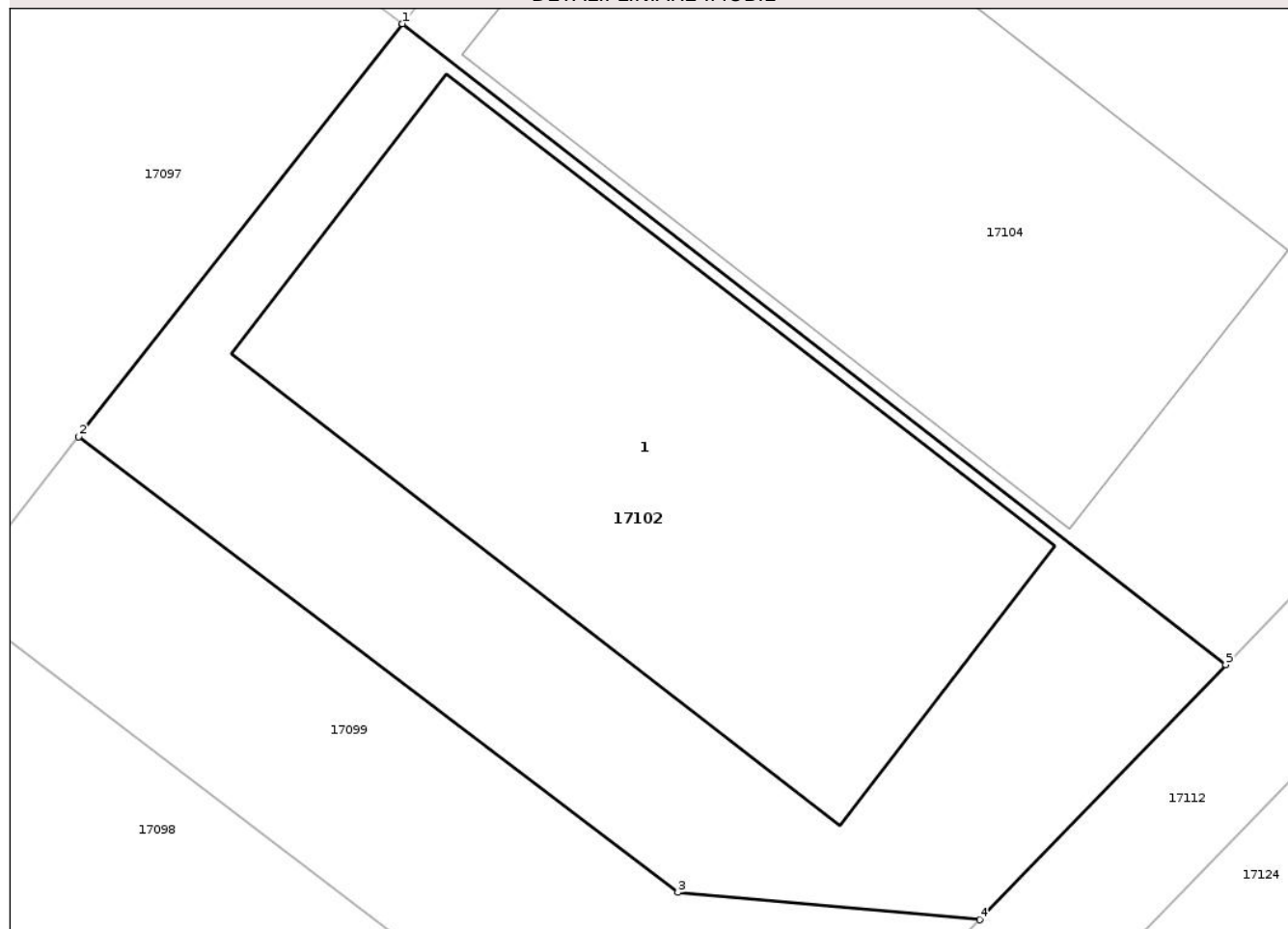
C. Partea III. SARCINI .

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53592	984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	984	41	348/1	-	provine din CF 2493

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53592-C1	construcții industriale și edilitare	525	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:525 mp; S. construita desfasurata:525 mp; Hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.022,987 336.140,387	2	594.008,734 336.122,232	23.081
2	594.008,734 336.122,232	3	594.035,107 336.102,204	33.116
3	594.035,107 336.102,204	4	594.048,38 336.100,997	13.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.048,38 336.100,997	5	594.059,215 336.112,212	15.594
5	594.059,215 336.112,212	1	594.022,987 336.140,387	45.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. CF vechi:4787
Nr. cadastral vechi:161/2/4/2/2/5

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Construcții

B. Partea II. Proprietari si acte

C. Partea III. SARCINI .

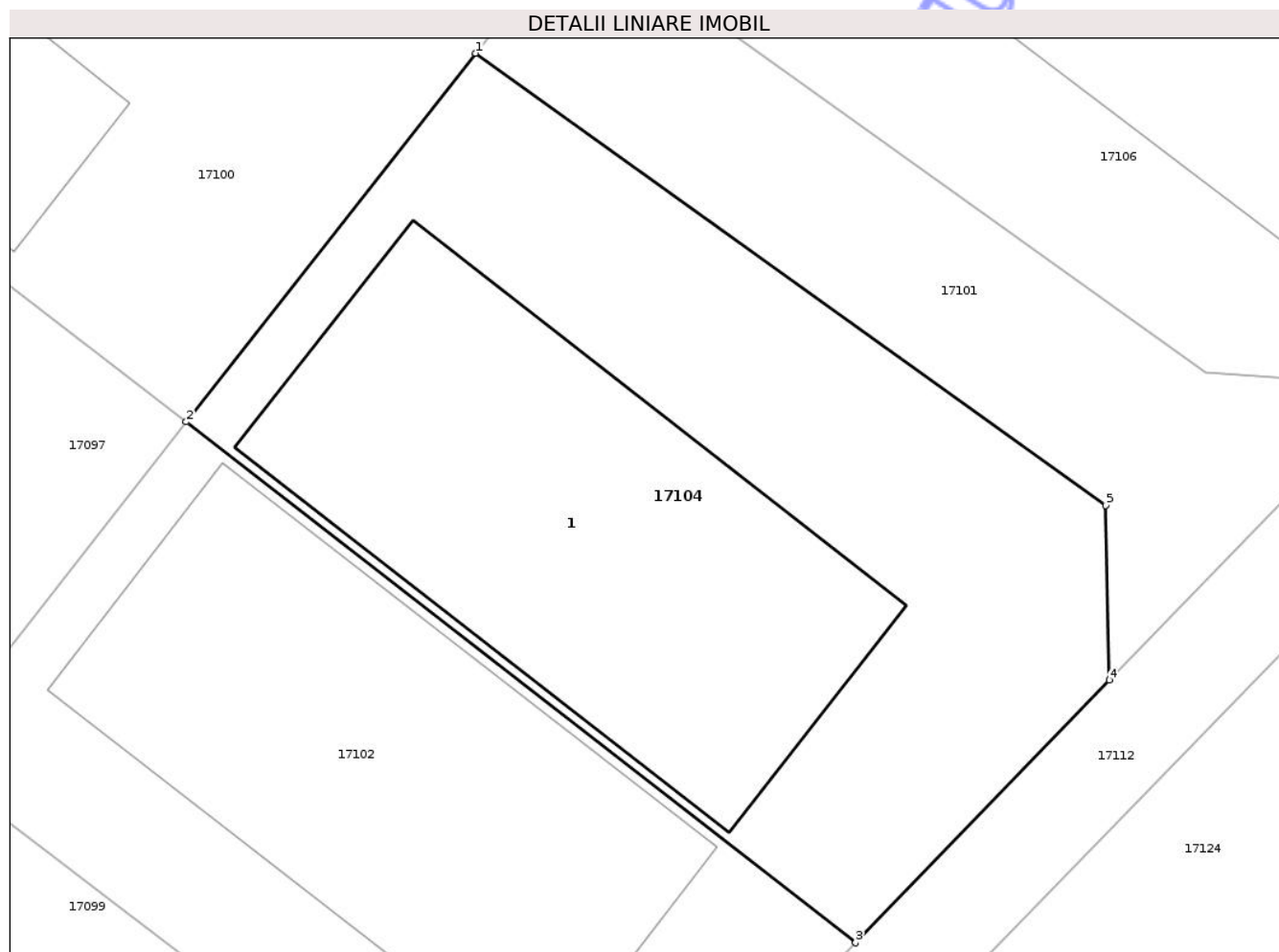
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53591	1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.217	41	348/1	-	provine din CF 2493

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53591-C1	construcții industriale și edilitare	528	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:528 mp; Hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.038,644 336.160,33	2	594.022,987 336.140,387	25.355
2	594.022,987 336.140,387	3	594.059,215 336.112,212	45.894
3	594.059,215 336.112,212	4	594.072,945 336.126,422	19.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.072,945 336.126,422	5	594.072,756 336.135,86	9.44
5	594.072,756 336.135,86	1	594.038,644 336.160,33	41.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1201

Nr. cadastral vechi:161/2/1/3/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54944	1.122	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54944-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; DEPOZIT -supraf. din masuratori 404,91 mp.
A1.2	54944-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; BIROURI- supraf. din masuratori 75,08 mp.
A1.3	54944-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; supraf. din masuratori 36,47 mp.
A1.4	54944-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COPERTINA- supraf. din masuratori 9,32 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130708 / 17/09/2007		
Act nr. contract de vanzare cumparare cu ipoteca aut. sub nr. 1212, din 14/09/2007 (; conventie civila nr. 1322/01.10.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GLOBE IMPEX SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1201)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 161/2/1/3/1/1 asupra imobilelor cu nr. cad. 160/4 si nr. cad. 161/2/1/5 intabulat in in CF nr. 57 . <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1201)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
489746 / 01/11/2024		
Certificat Grefa nr. 1234/93/2022, din 24/09/2024 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
B3	se noteaza litigiul in dosarul nr 1234/93/2022 aflat pe rolul Tribunalului Ilfov privind pe reclamant BURICHI EUGENIU-CONSTANTIN si parati BOUCHER DE LA RUPELLE BRUNO MARIE PAUL JEAN, CHAPELAN FRANCOIS XAVIER LOUIS, CHAPELAN MIHAELA si SC GLOBE IMPEX SRL, avand ca obiect litigii cu profesionistii - retragere asociat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7561 / 20/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2111, din 26/10/2000 (; Incheierea de rectificare 7004/08.12.2000, Act additional aut BNP Bucuresti sector 1 sub nr 2447/11.12.2000);		
C1	grevat de servitute de trecere in favoarea SC Intercom SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1201) transcris din CF nr 57</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
16294 / 31/08/2004		
Act Notarial nr. 2149/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		

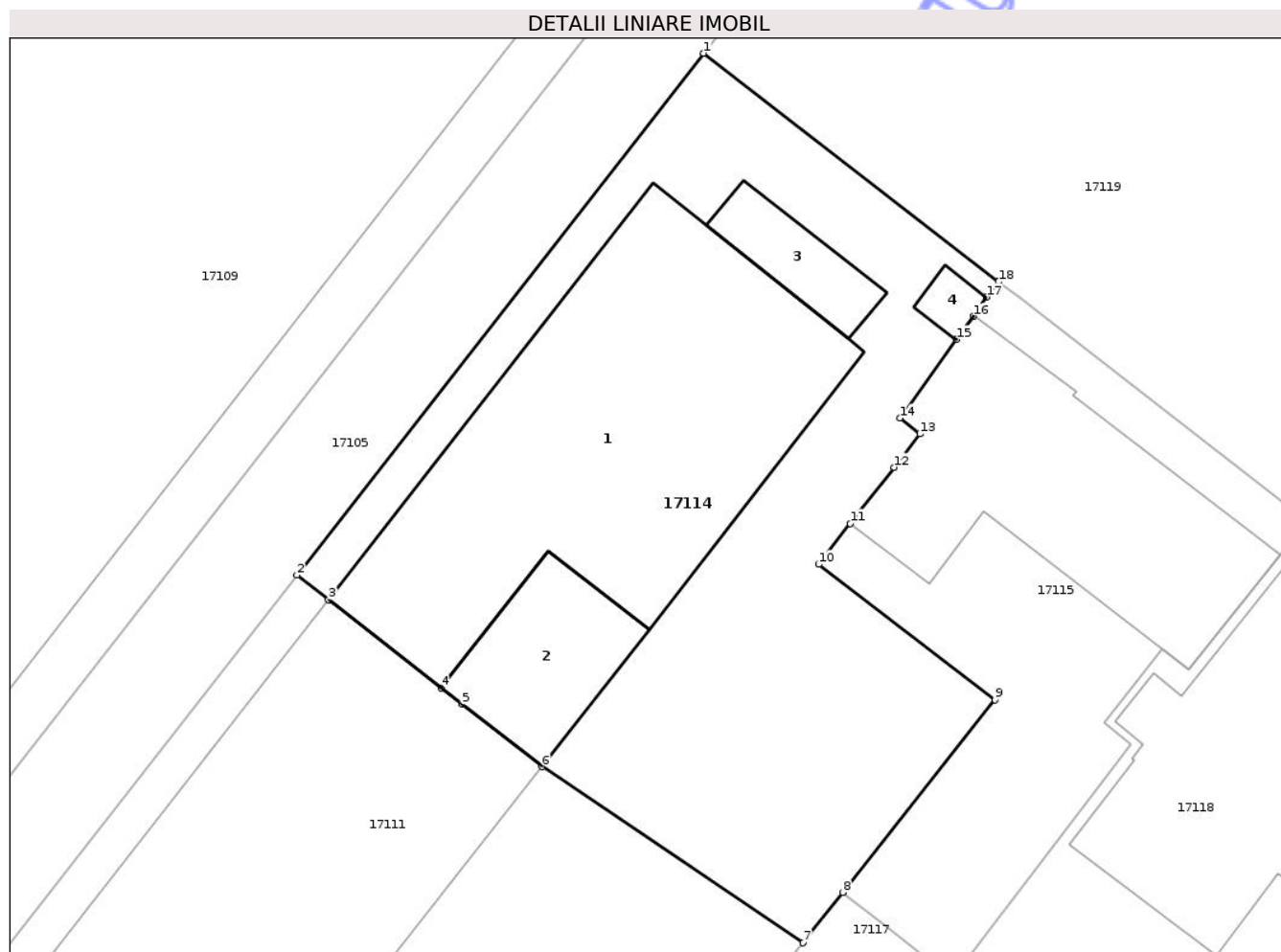
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	grevat de servitute de trecere in favoarea SC Fornetti Romania SRL si se transmite un drept de servitute pe terenul proprietatea SC Intercom Romania SRL in favoarea vanzatorului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1201)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
220158 / 11/11/2014		
Act Administrativ nr. somatie nr.6968, din 09/05/2014 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; somatie nr. 7661/27.10.2014 emisa de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului cu nr. cadastral 161/2/1/3/1/1 Stefanesti, la cererea primariei com. Stefanesti de jos.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
104841 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 154, din 22/04/2026 emis de DANILA GINA LOREDANA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4050000 LEasupra dreptului de servitute de sub C2 si celelalte obligatii aferente creditului precum si asupra constructiilor,imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor si se noteaza interdictiile de dezmembrare , alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare,inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536 <i>OBSERVATII: C2</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54944	1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.122	41	348/1/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54944-C1	construcții industriale si edilitare	405	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; DEPOZIT - supraf. din masuratori 404,91 mp.
A1.2	54944-C2	construcții administrative si social culturale	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; BIROURI-supraf. din masuratori 75,08 mp.
A1.3	54944-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; supraf. din masuratori 36,47 mp.
A1.4	54944-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COPERTINA-supraf. din masuratori 9,32 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.112,618 336.316,49	2	594.089,006 336.286,218	38.392
2	594.089,006 336.286,218	3	594.090,844 336.284,784	2.331
3	594.090,844 336.284,784	4	594.097,382 336.279,676	8.297
4	594.097,382 336.279,676	5	594.098,595 336.278,728	1.54
5	594.098,595 336.278,728	6	594.103,233 336.275,105	5.885
6	594.103,233 336.275,105	7	594.118,376 336.264,885	18.269
7	594.118,376 336.264,885	8	594.120,691 336.267,811	3.731
8	594.120,691 336.267,811	9	594.129,527 336.278,978	14.24
9	594.129,527 336.278,978	10	594.119,295 336.286,843	12.906
10	594.119,295 336.286,843	11	594.121,135 336.289,212	3.0
11	594.121,135 336.289,212	12	594.123,666 336.292,471	4.126
12	594.123,666 336.292,471	13	594.125,171 336.294,41	2.455
13	594.125,171 336.294,41	14	594.124,008 336.295,332	1.484
14	594.124,008 336.295,332	15	594.127,296 336.299,876	5.609
15	594.127,296 336.299,876	16	594.128,299 336.301,234	1.688
16	594.128,299 336.301,234	17	594.129,049 336.302,343	1.339
17	594.129,049 336.302,343	18	594.129,738 336.303,233	1.126
18	594.129,738 336.303,233	1	594.112,618 336.316,49	21.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57

Nr. cadastral vechi:161/1/4

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63486	91	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9909 / 28/08/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 434, din 07/03/2002 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AMGROM IMPEX SRL, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

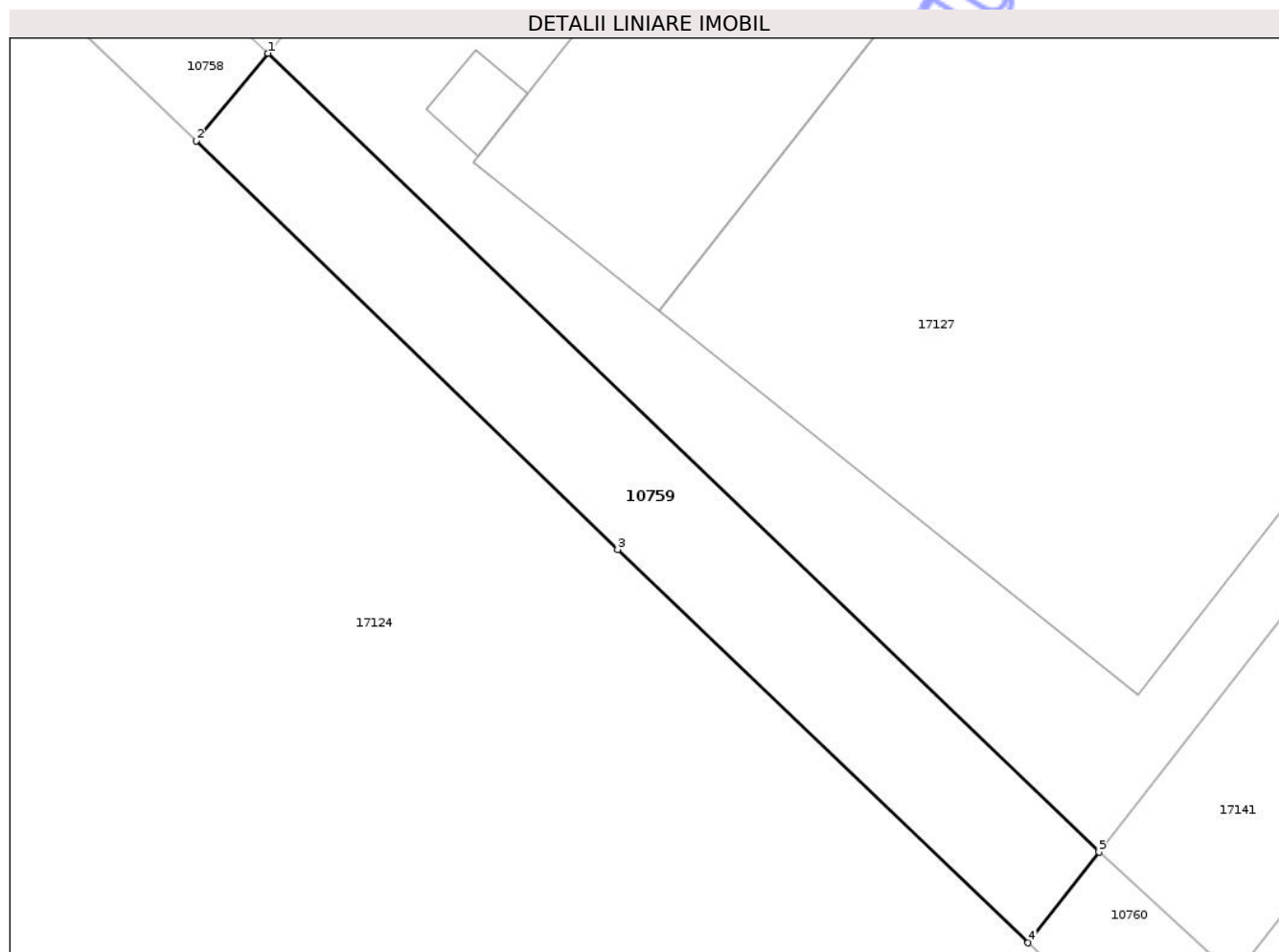
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63486	91	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	91	41	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.180,854 336.159,557	2	594.178,982 336.157,261	2.962
2	594.178,982 336.157,261	3	594.190,014 336.146,566	15.365
3	594.190,014 336.146,566	4	594.200,76 336.136,275	14.879
4	594.200,76 336.136,275	5	594.202,616 336.138,653	3.017
5	594.202,616 336.138,653	1	594.180,854 336.159,557	30.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:.

Nr. cadastral vechi:127/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56799	Din acte: 139 Masurata: 135	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 849 din HG 953/2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156134 / 15/06/2017		
Act Administrativ nr. 360, din 31/08/2009 emis de CNADNR SA (; act administrativ nr 360 din 28.08.2009, emis de CNADNR SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56799 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 127/2 - in temeiul Legii nr. 198/2004	A1
463461 / 04/11/2022		
Act Normativ nr. 953, din 28/09/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1652 din 28.11.2011, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 4 mp se regaseste in coridorul de expropriere corespunzator UAT Stefanestii de Jos pentru care a fost atribuit nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos	A1
143884 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 2436, din 28/07/2004 emis de NP CORINA SANDA PLATON (; act administrativ nr Extras 56799 din 04.11.2022, emis de OCPI ILFOV);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. PHILLIP MORRIS ROMÂNIA - S.R.L, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

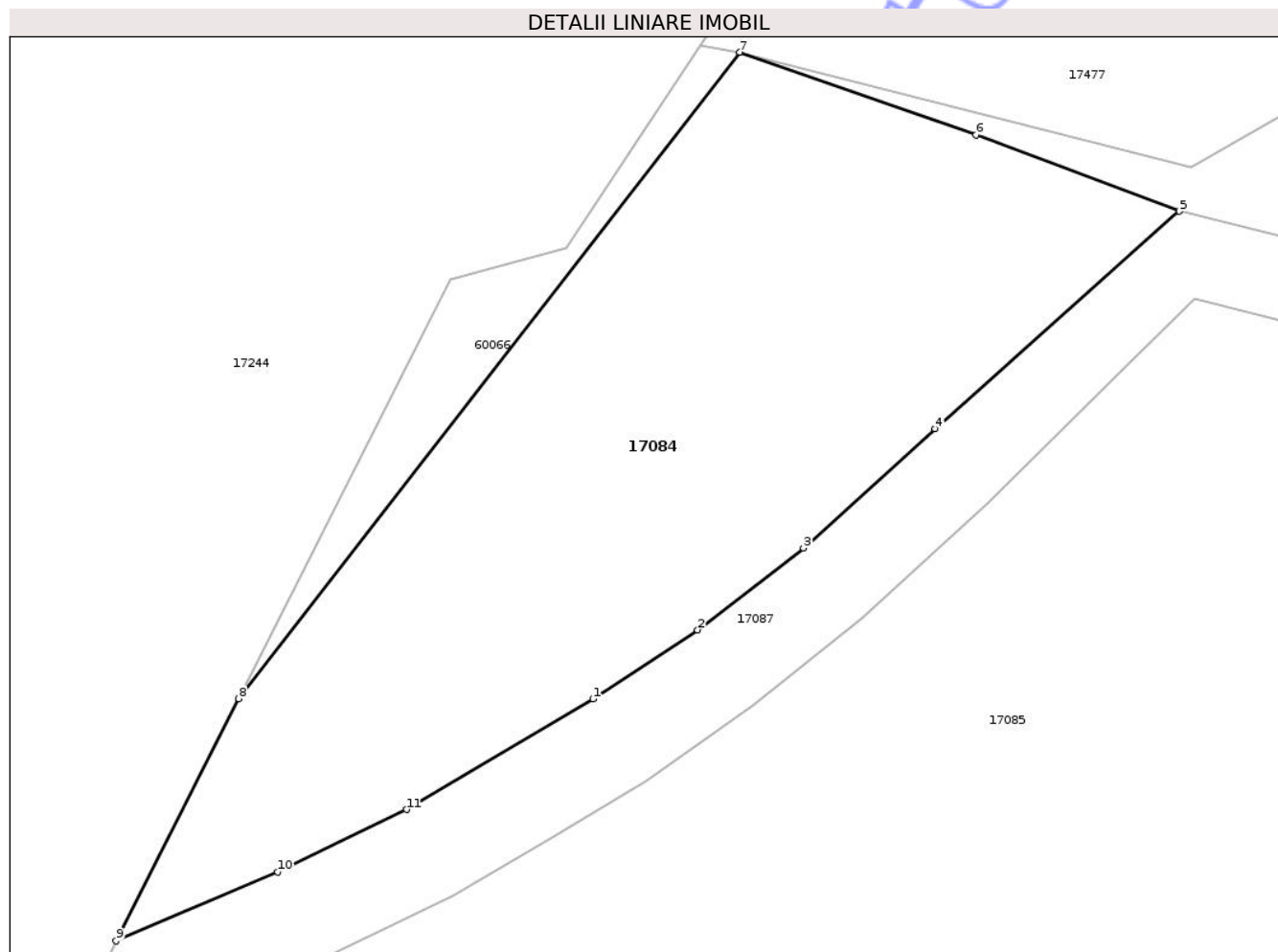
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56799	Din acte: 139 Masurata: 135	LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 849 din HG 953/2011

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	135	41	384/1/23, 384/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.767,078 336.640,396	2	593.769,213 336.641,802	2.556
2	593.769,213 336.641,802	3	593.771,372 336.643,47	2.728
3	593.771,372 336.643,47	4	593.774,056 336.645,898	3.619
4	593.774,056 336.645,898	5	593.779,029 336.650,339	6.667
5	593.779,029 336.650,339	6	593.774,884 336.651,895	4.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.774,884 336.651,895	7	593.770,072 336.653,579	5.098
7	593.770,072 336.653,579	8	593.759,86 336.640,401	16.672
8	593.759,86 336.640,401	9	593.757,361 336.635,462	5.535
9	593.757,361 336.635,462	10	593.760,653 336.636,867	3.579
10	593.760,653 336.636,867	11	593.763,281 336.638,14	2.92
11	593.763,281 336.638,14	1	593.767,078 336.640,396	4.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62680	17.685	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
520510 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 4596, din 15/11/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62680 a imobilului cu numarul cadastral 62680 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55450 inscris in cartea funciara 55450;	A1
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare, din 08/09/2015 emis de AVRAMESCU ANISOARA;		
B2	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se admite in parte cererea de reexaminare formulata de Societatea LINDAB S.R.L. impotriva incheierii de respingere nr. 120061/2015. Constata ca, in cadrul procedurii de reexaminare au fost refacute PAD-urile cu privire la mentionarea suprafetei din act (Anexa 1.35) si fisa imobilului Anexa 1.34 la regulament, s-a atasat autorizatia de construire nr. 50/2001, procesul verbal de receptie nr.121/14.12.2001, anexele 2 si 3 si a fost admisa receptia documentatiei cadastrale de prima inscriere, cod serviciu 2.1.1. Constata ca imobilul pentru care s-a admis receptia si s-a atribuit NC 55450, reprezinta diferenta de teren ramasa dupa dezmembrarea NC 56, inscris in CF 23/UAT Stefanestii de Jos, in NC 56/1, ca urmare a exproprierei suprafetei de 2239,49 mp in favoarea Statului Roman prin CNADNR.. Modifica incheierea nr. 120061/2015, in sensul admitterii in parte a cererii formulata de petenta Societatea LINDAB S.R.L., prin persoana fizica autorizata Avramescu Anisoara. In temeiul prevederilor art. 24, art. 29, art. 36 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, coroborate cu prevederile art. 888 Cod civil, art. 78, Art. 96 si urm. din Ordinul nr. 700/2014, dispune transcrierea imobilului compus din teren si constructii C1 si C2, identificat cadastral sub numarul 56, din CF nr. 23/UAT Stefanestii de Jos (ID 52767) in CF nr. 55450/UAT Stefanestii de Jos si intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren intravilan - curti constructii in suprafata de 45.205 mp si a constructiilor C1, C2, C3, asa cum a fost identificat prin documentatia cadastrala, in favoarea SC LINDAB SRL (fosta SC LINDAB CONSTRUCTII SRL). Respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C4, C5, C6, C7, C8 nefind indeplinite conditiile cerute de art. 36 din Legea nr. 7/1996, republicata. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55450/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 212401 din 08/09/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1750, din 30/09/1998;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINDAB S.R.L., CIF:6817640 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55450/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 212401 din 08/09/2015; pozitie transcrisa din CF 23 /Stefanestii de Jos, inscrisa prin incherile 1297/26.04.2000</i>	A1
Act Notarial nr. 1731, din 18/05/2021 emis de BNP MARDARE-POP ANDREIA;		
B4	se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55450/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 227267 din 25/05/2021;	
B5	se noteaza repositionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55450/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 227267 din 25/05/2021;	
Act Administrativ nr. 244919, din 04/06/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55450 in 2 loturi: 62679, 62680	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55450/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 261833 din 15/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI

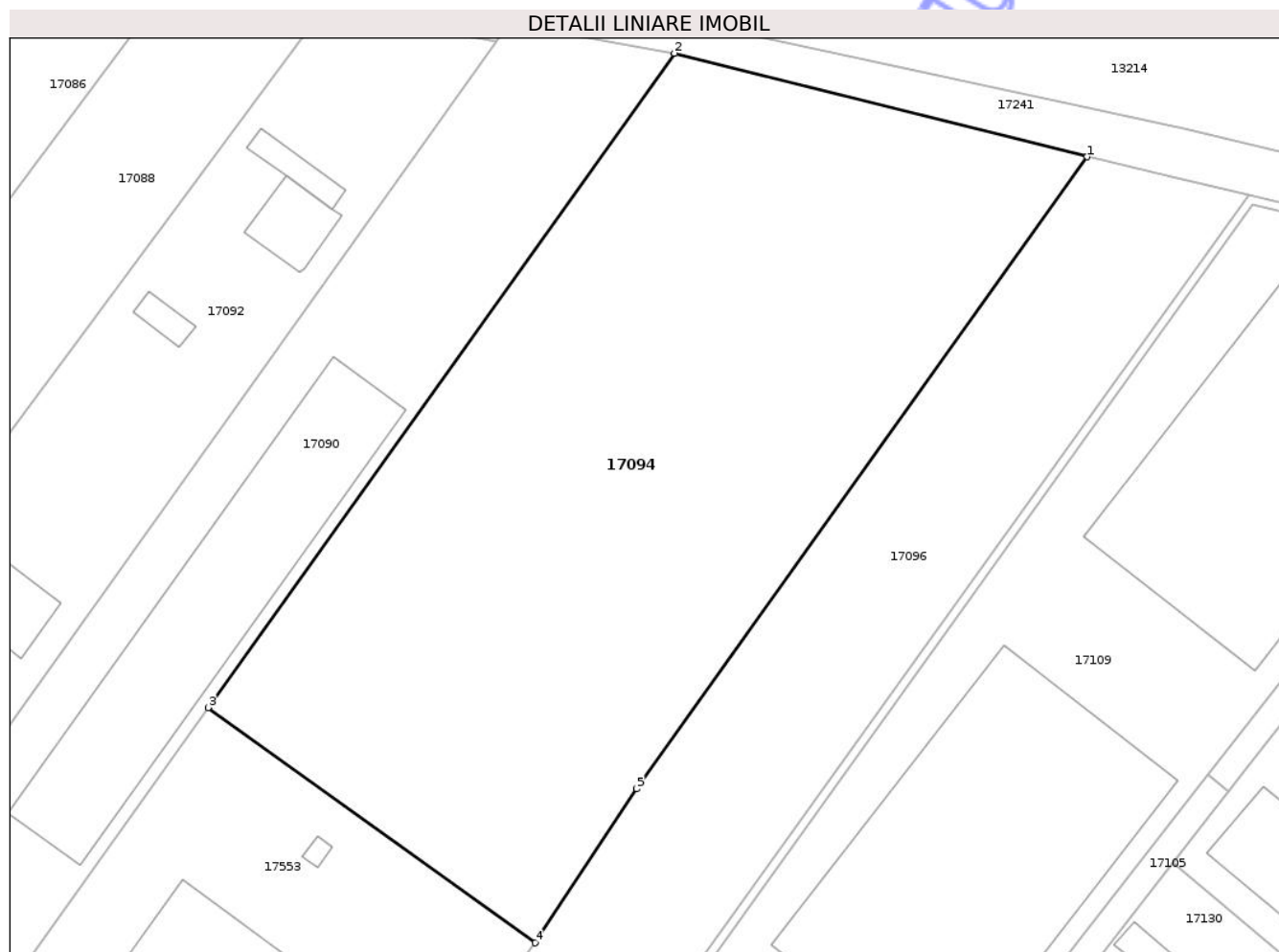
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
520510 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 1271, din 07/03/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55450/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65603 din 07/03/2019;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62680	17.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17.685	41	348/1/13, 348/1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.164,178 336.565,923	2	594.071,33 336.589,185	95.718
2	594.071,33 336.589,185	3	593.966,478 336.442,173	180.573
3	593.966,478 336.442,173	4	594.040,075 336.389,318	90.61
4	594.040,075 336.389,318	5	594.062,804 336.423,892	41.376
5	594.062,804 336.423,892	1	594.164,178 336.565,923	174.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. CF vechi:4789

Nr. cadastral vechi:161/2/4/2/2/7

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Construcții

B. Partea II. Proprietari si acte

C. Partea III. SARCINI .

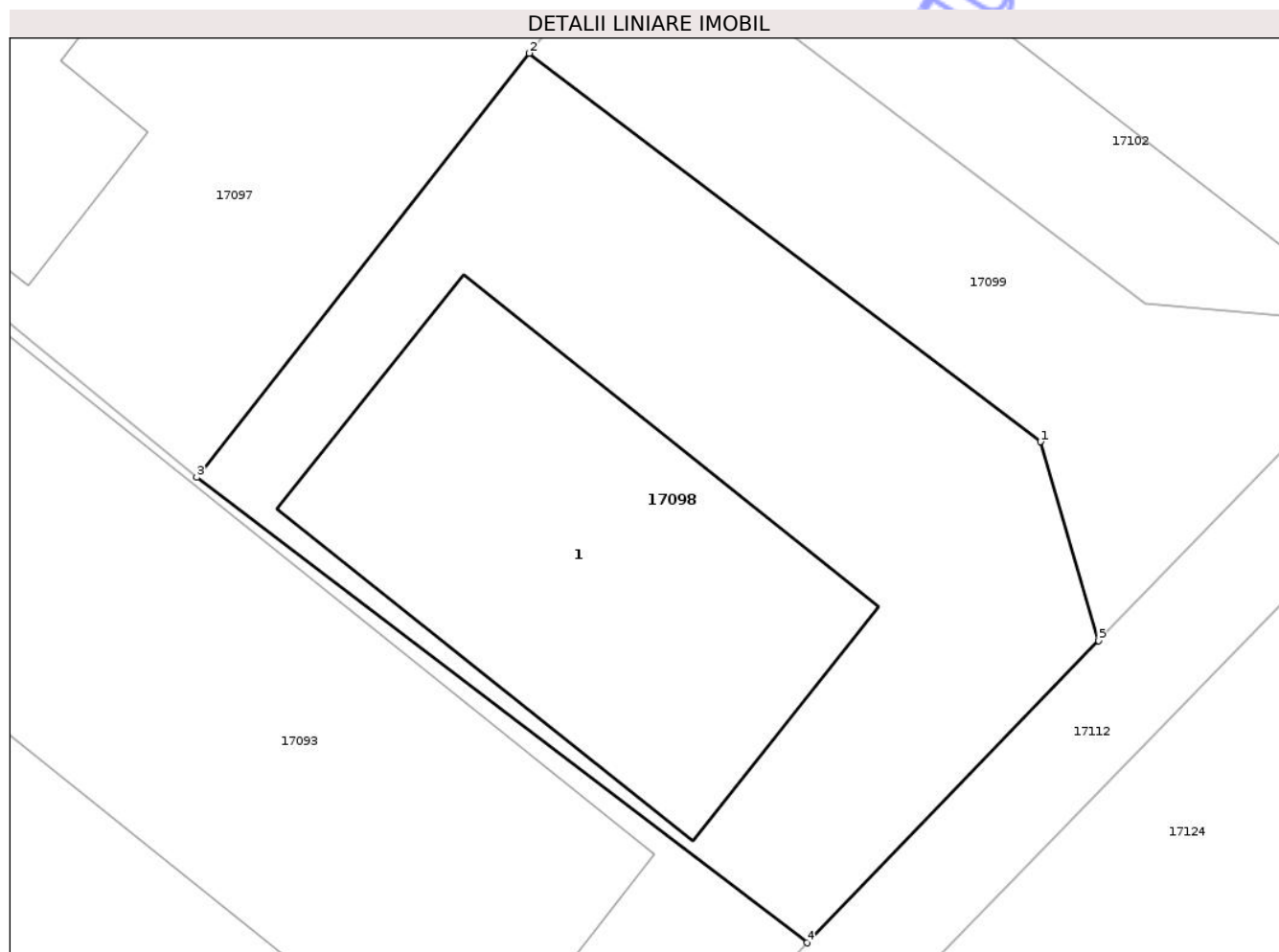
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53593	1.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.121	41	348/1	-	provine din CF 2493

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53593-C1	construcții industriale și edilitare	426	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:426 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.029,664 336.095,036	2	594.003,176 336.115,152	33.261
2	594.003,176 336.115,152	3	593.985,943 336.093,202	27.907
3	593.985,943 336.093,202	4	594.017,56 336.069,094	39.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.017,56 336.069,094	5	594.032,675 336.084,743	21.757
5	594.032,675 336.084,743	1	594.029,664 336.095,036	10.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cadastral vechi:161/2/4/2/2/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53595	455	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuat;

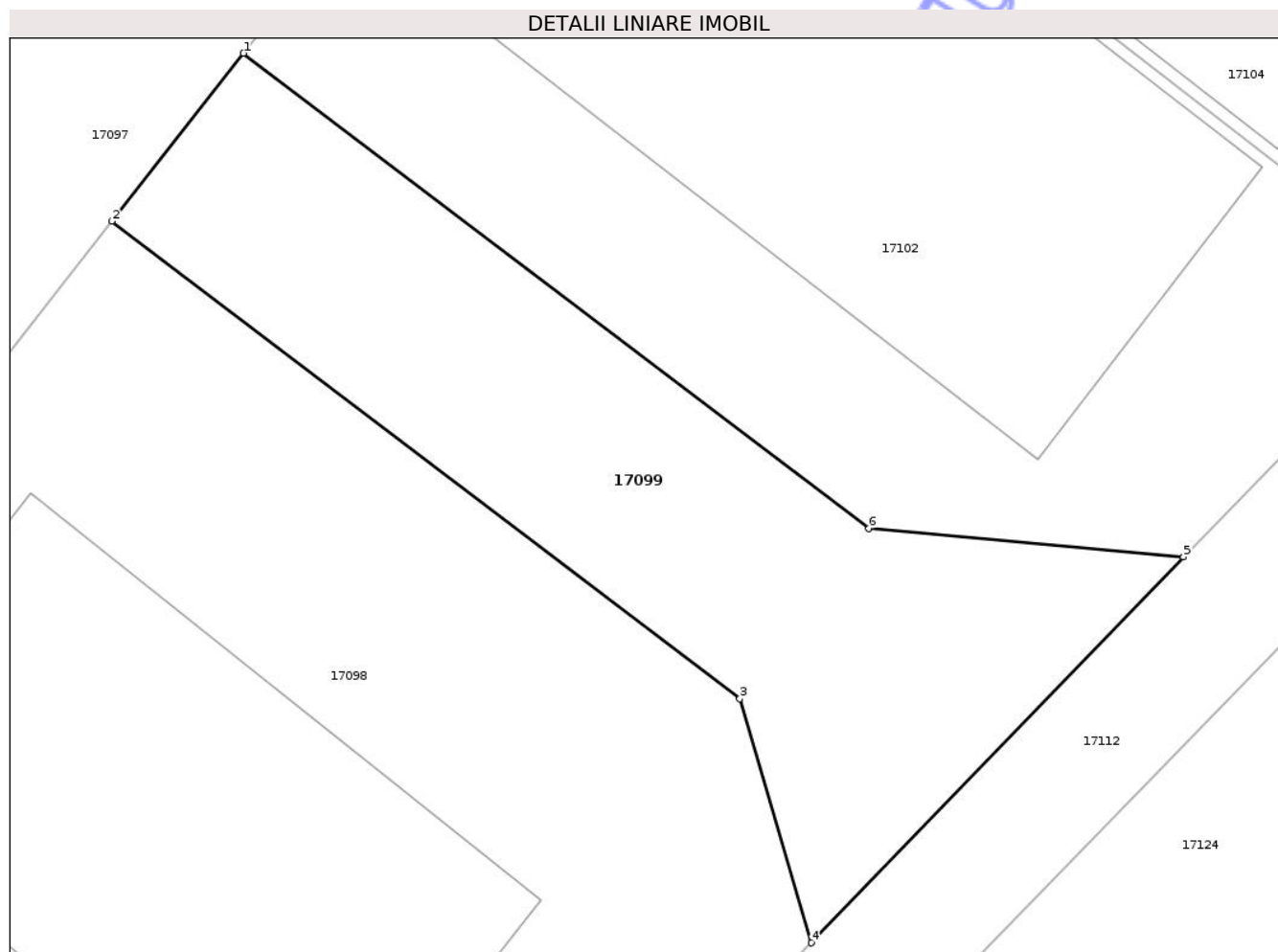
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
169591 / 29/10/2008	
Declarație Autentică nr. 16728, din 15/10/2008 emis de -- (; ACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 5680/01.10.1996);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 A1
1) SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL, CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI OBSERVATII: CU TITLU DE DREPT DE IN COTA DETERMINATA DE 1/1	
80334 / 30/07/2009	
Proces-Verbal Recepție nr. 6998, din 29/12/2006 emis de - (; PROCES VERBAL DE RECEPȚIE NR.2915/17.04.2007);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 A1
1) SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL, CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI	
111545 / 14/10/2009	
Cerere nr. 111545, din 14/10/2009 emis de - (; REFERAT);	
B3	SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA IMOBILUL CU NC. 161/2/4/2/2 A FOST DEZMEMBRAT REZULTAND 9 LOTURI : A1
161/2/4/2/2/1 --- 161/2/4/2/2/9 .	
117400 / 23/10/2009	
Act Dezmembrare nr. 701, din 22/10/2009 emis de BNP Mardare Pop Andreia ;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 A1
1) SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL, CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI OBSERVATII: CU TITLU DE DREPT DE IN COTA DETERMINATA DE 1/1	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53595	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	41	348/1	-	provine din CF 2493

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.008,734 336.122,232	2	594.003,176 336.115,152	9.001
2	594.003,176 336.115,152	3	594.029,664 336.095,036	33.261
3	594.029,664 336.095,036	4	594.032,675 336.084,743	10.724
4	594.032,675 336.084,743	5	594.048,38 336.100,997	22.602
5	594.048,38 336.100,997	6	594.035,107 336.102,204	13.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.035,107 336.102,204	1	594.008,734 336.122,232	33.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cadastral vechi:161/2/4/2/2/8

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

B. Partea II. Proprietari și acte

C. Partea III. SARCINI .

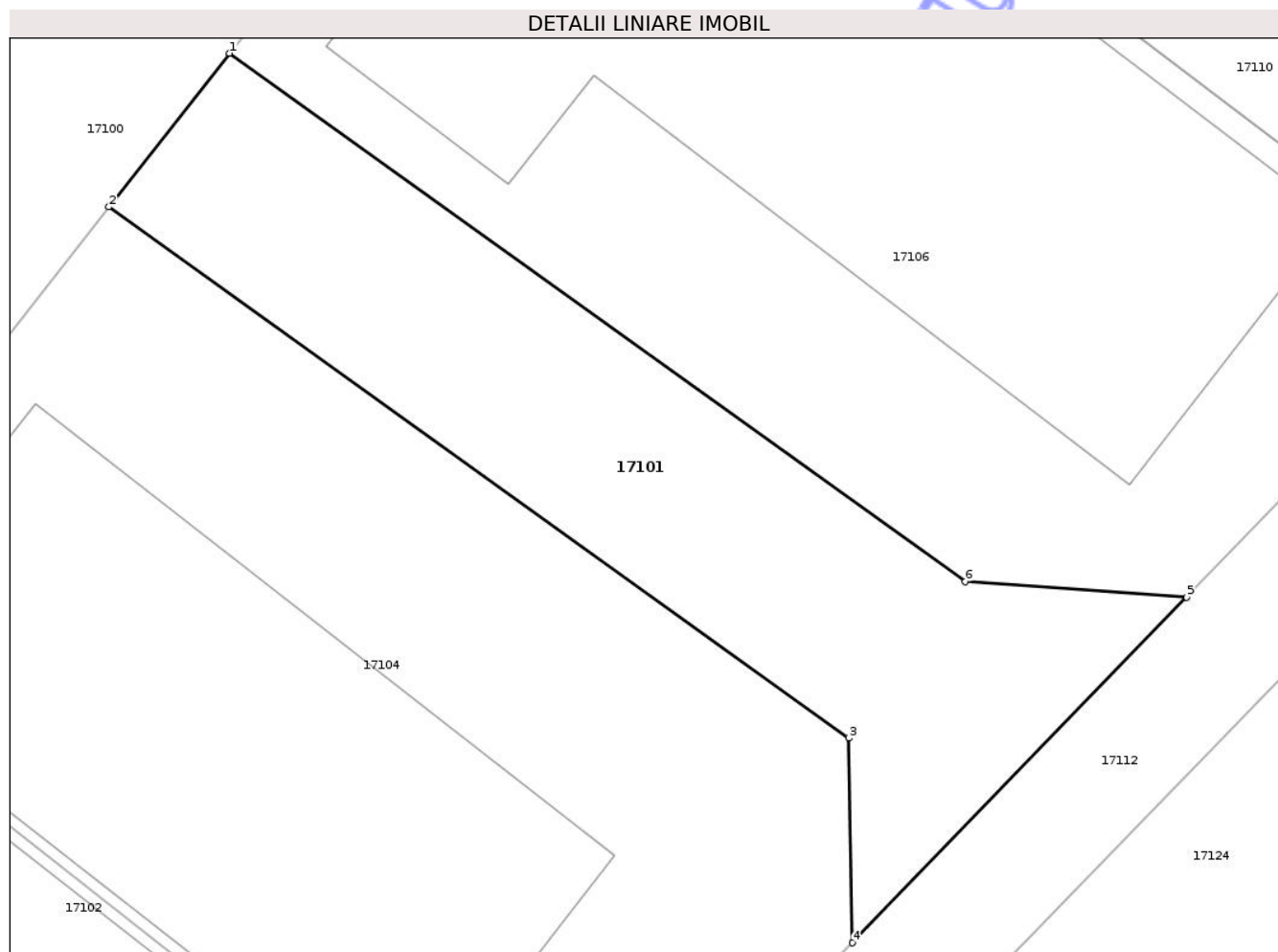
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53594	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	41	348/1	-	provine din CF 2493

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.044,207 336.167,416	2	594.038,644 336.160,33	9.009
2	594.038,644 336.160,33	3	594.072,756 336.135,86	41.981
3	594.072,756 336.135,86	4	594.072,945 336.126,422	9.44
4	594.072,945 336.126,422	5	594.088,341 336.142,356	22.157
5	594.088,341 336.142,356	6	594.078,146 336.143,07	10.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.078,146 336.143,07	1	594.044,207 336.167,416	41.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17103**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2239

Nr. cadastral vechi:161/2/4/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52669	2.357	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52669-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:952 mp; S. construita desfasurata:952 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96035 / 05/07/2012		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2664, din 04/07/2012 emis de BNP DAESCU ANDREI RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GKOUNTIS DIMITRIOS, NECASATORIT; LIPSA CNP;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

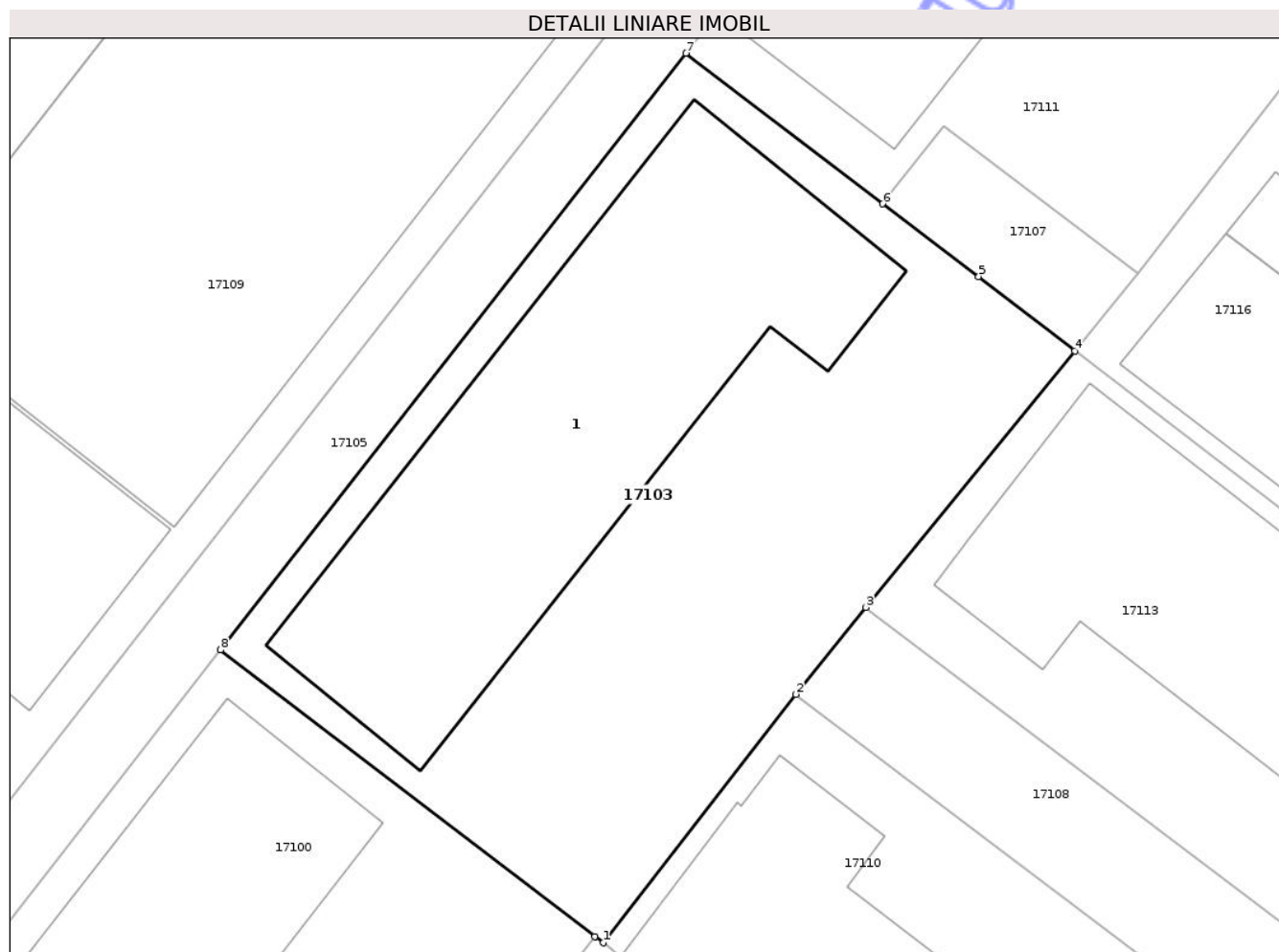
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52669	2.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.357	41	348/1	-	provine din CF 1164

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52669-C1	construcții de locuințe	952	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:952 mp; S. construita desfasurata:952 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.060,99 336.187,444	2	594.076,463 336.207,376	25.233
2	594.076,463 336.207,376	3	594.082,074 336.214,361	8.96
3	594.082,074 336.214,361	4	594.098,854 336.234,924	26.541
4	594.098,854 336.234,924	5	594.091,152 336.240,905	9.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.091,152 336.240,905	6	594.083,426 336.246,728	9.675
6	594.083,426 336.246,728	7	594.067,63 336.258,813	19.889
7	594.067,63 336.258,813	8	594.030,286 336.210,936	60.719
8	594.030,286 336.210,936	9	594.060,328 336.187,951	37.826
9	594.060,328 336.187,951	1	594.060,99 336.187,444	0.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cadastral vechi:161/2/4/2/2/4

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Construcții

B. Partea II. Proprietari si acte

C. Partea III. SARCINI .

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

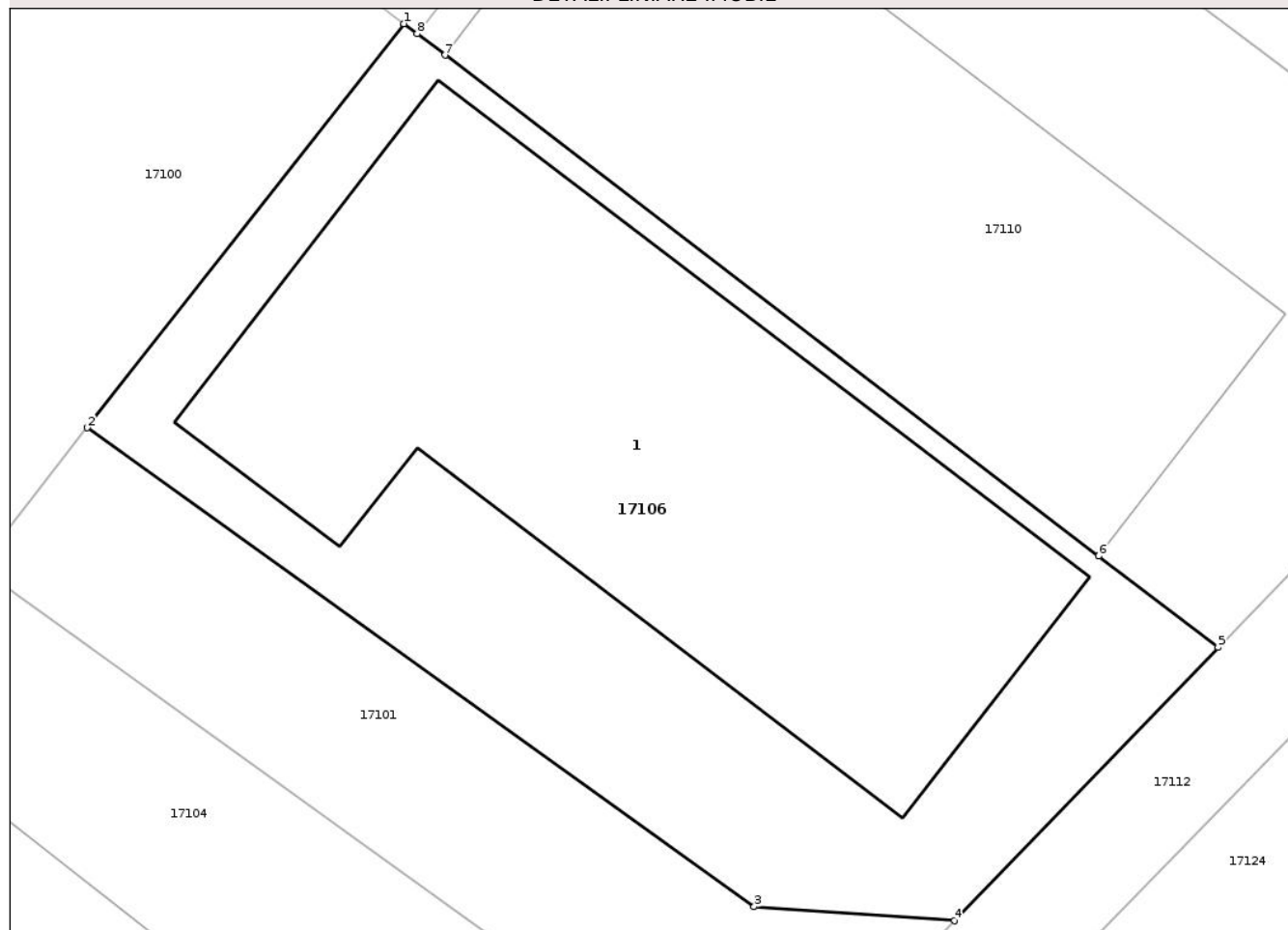
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53590	1.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.268	41	348/1	-	provine din CF 2493

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53590-C1	construcții industriale și edilitare	714	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:714 mp; S. construita desfasurata:714 mp; Hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.060,328 336.187,951	2	594.044,207 336.167,416	26.107
2	594.044,207 336.167,416	3	594.078,146 336.143,07	41.768
3	594.078,146 336.143,07	4	594.088,341 336.142,356	10.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.088,341 336.142,356	5	594.101,763 336.156,248	19.317
5	594.101,763 336.156,248	6	594.095,69 336.160,895	7.647
6	594.095,69 336.160,895	7	594.062,414 336.186,355	41.899
7	594.062,414 336.186,355	8	594.060,99 336.187,444	1.793
8	594.060,99 336.187,444	1	594.060,328 336.187,951	0.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:928

Nr. cadastral vechi:161/2/1/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54731	155	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
210130 / 04/09/2015		
Act Administrativ nr. CERERE, din 04/09/2015 emis de FORNETTI KFT;		
B3	Se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii nr. 1059/2005 in sensul ca a fost omisa evidentierea servitutii de trecere constituita prin contractul de vanzare cumparare aut. nr. 3021/2004 in favoarea imobilului asupra nr. cad. 161/2/1/5; 160/4 si 161/2/1/3/1	A1
233361 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.352, din 29/09/2015 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BRAVO EXPERT DISTRIBUTION SRL, CIF:28021895	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.353, din 29/09/2015 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B6	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1
136616 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.186, din 30/05/2016 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti. 1) ALPHA BANK ROMANIA SA - AGENTIA MILITARI, CIF:9999999999999	A1
93719 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 1685, din 04/04/2018 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B8	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti in favoarea: 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
324439 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 864, din 17/08/2023 emis de Manolescu Andreea;		
B9	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti. 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
79661 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 122, din 19/02/2025 emis de Manolescu Andreea;		
B10	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1
104838 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 154, din 22/04/2026 emis de DANILA GINA LOREDANA;		
B11	se noteaza interdictiile de dezmembrare , alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare,inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16294 / 30/04/2004	
Act Notarial nr. 2149/2004 emis de BNP Bucuresti Sector 3 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	grevate de servitute de trecere in favoarea 161/2/1/4 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 928)	A1
210129 / 04/09/2015		
Act Administrativ nr. CERERE, din 04/09/2015 emis de FORNETTI KFT;		
C2	Se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii nr. 16294/2004 in sensul inscrierii servitutii de trecere in favoarea nr. cad. 161/2/1/4 si nu in favoarea cumparatorului Fornetti Romania srl.	A1
233361 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.353, din 29/09/2015 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1
136616 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.186, din 30/05/2016 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1258548 LEImpreuna cu toate obligatiile aferente creditului, Impreuna cu toate obligatiile aferente creditului, plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele aferente asupra oricaror venituri din chirii si/sau arenze, prezente sau viitoare, si orice alte venituri generate de sau in legatura cu imobilul ipotecat sau oricare parte din aceasta precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata unor asemenea chirii, arenze conform art. 2379 (2) si art. 2383 din Codul Civil (Creantele accesorii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA SA - AGENTIA MILITARI, CIF:9999999999999	A1
93719 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 1685, din 04/04/2018 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:460821 LEImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
C8	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii 147568 din 10.06.2016 in sensul ca valoarea sumei creditate prin majorare este de 248548 Lei	A1
324439 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 864, din 17/08/2023 emis de Manolescu Andreea;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1882085 LEImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
79661 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 122, din 19/02/2025 emis de Manolescu Andreea;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2162727 LEIdin care suma majorata este de 280642 Lei, impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1
104838 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 154, din 22/04/2026 emis de DANILA GINA LOREDANA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4050000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului precum si asupra constructiilor,imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor precum si asupra dreptului de servitute de sub C1 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1
C14	se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze. 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1

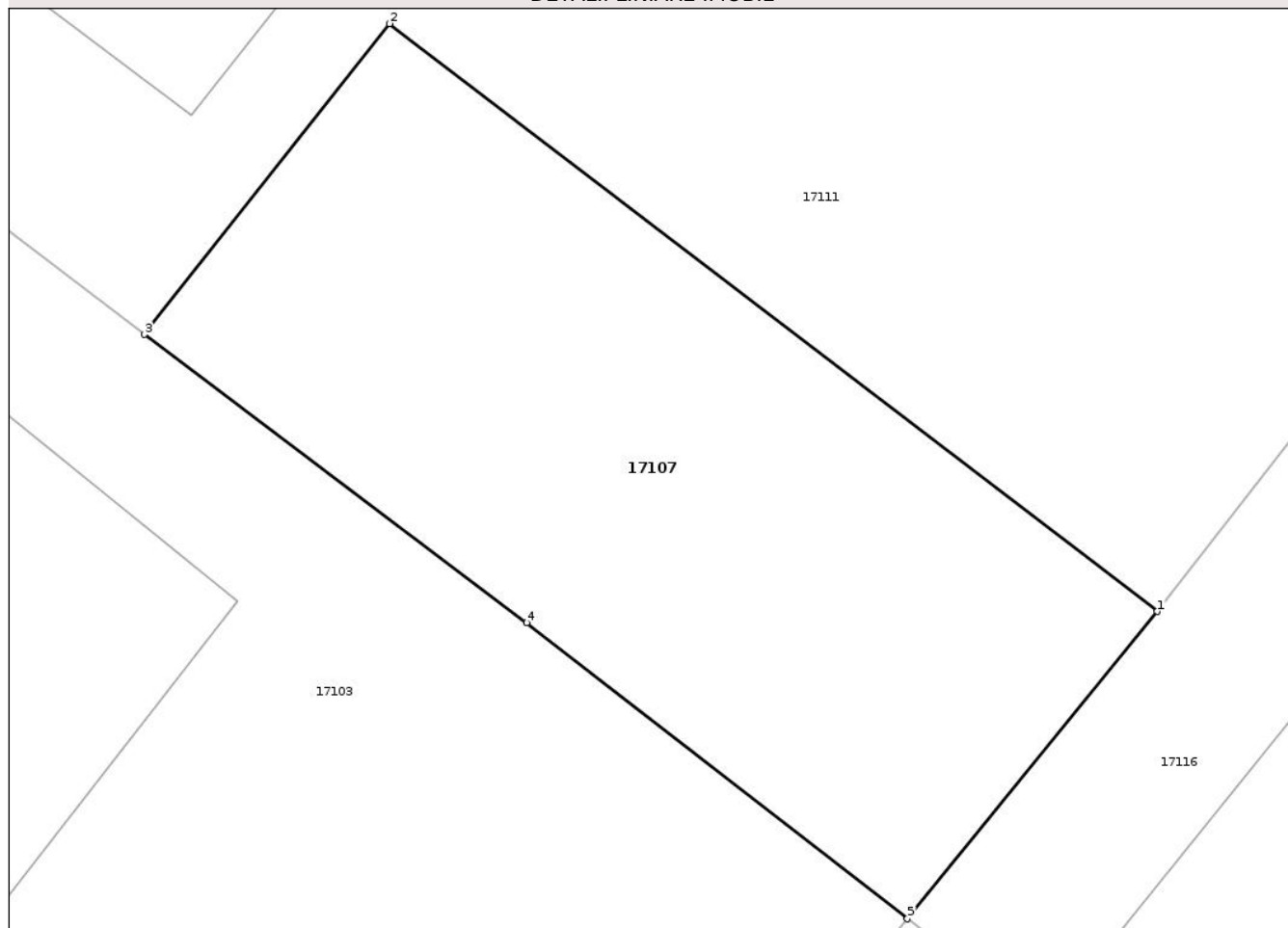
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54731	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	155	41	348/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.103,905 336.241,132	2	594.088,383 336.253,008	19.544
2	594.088,383 336.253,008	3	594.083,426 336.246,728	8.001
3	594.083,426 336.246,728	4	594.091,152 336.240,905	9.675
4	594.091,152 336.240,905	5	594.098,854 336.234,924	9.752
5	594.098,854 336.234,924	1	594.103,905 336.241,132	8.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2242

Nr. cadastral vechi: 161/2/4/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52671	553	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96043 / 05/07/2012		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2663, din 04/07/2012;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GKOUNTI VASILIKI, ; LIPSA CNP; 2) MICHAIL TSIMPOUKIS, - soti; LIPSA CNP;	A1
96029 / 05/07/2012		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2664, din 04/07/2012;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GKOUNTIS DIMITRIOS, - necasatorit - cetatean grec; LIPSA CNP;	A1

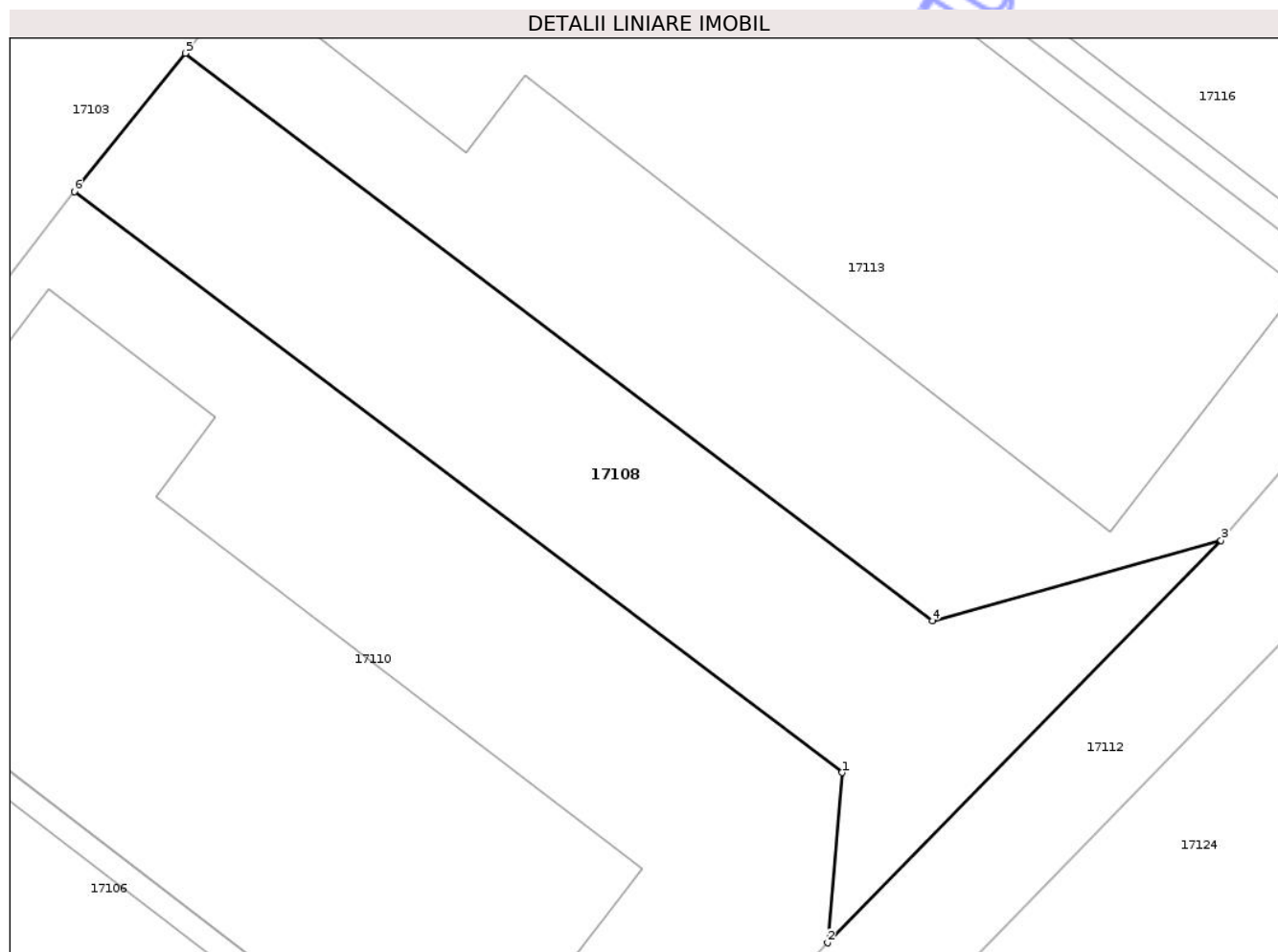
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52671	553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	553	41	348/1	-	provine din CF 1164

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.115,252 336.178,046	2	594.114,52 336.169,455	8.622
2	594.114,52 336.169,455	3	594.134,404 336.189,772	28.428
3	594.134,404 336.189,772	4	594.119,823 336.185,714	15.135
4	594.119,823 336.185,714	5	594.082,074 336.214,361	47.388
5	594.082,074 336.214,361	6	594.076,463 336.207,376	8.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.076,463 336.207,376	1	594.115,252 336.178,046	48.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17110**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2241

Nr. cadastral vechi:161/2/4/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51336	1.318	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	51336-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:704 mp; S. construita desfasurata:1408 mp; Hala si Birouri, structura metalica, acoperita cu tabla, fara lift, nu detine Certificat energetic, S(constr.desf.)=757 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96041 / 05/07/2012		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2663, din 04/07/2012;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) GKOUNTI VASILIKI	
	2) MICHAÏL TSIMPOUKIS, sotii; LIPSA CNP; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2241)	
166949 / 12/11/2012		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 12/11/2012;		
B2	Se noteaza actualizarea informatii tehnice , privind imobilul cu numar cadastral 51336.	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

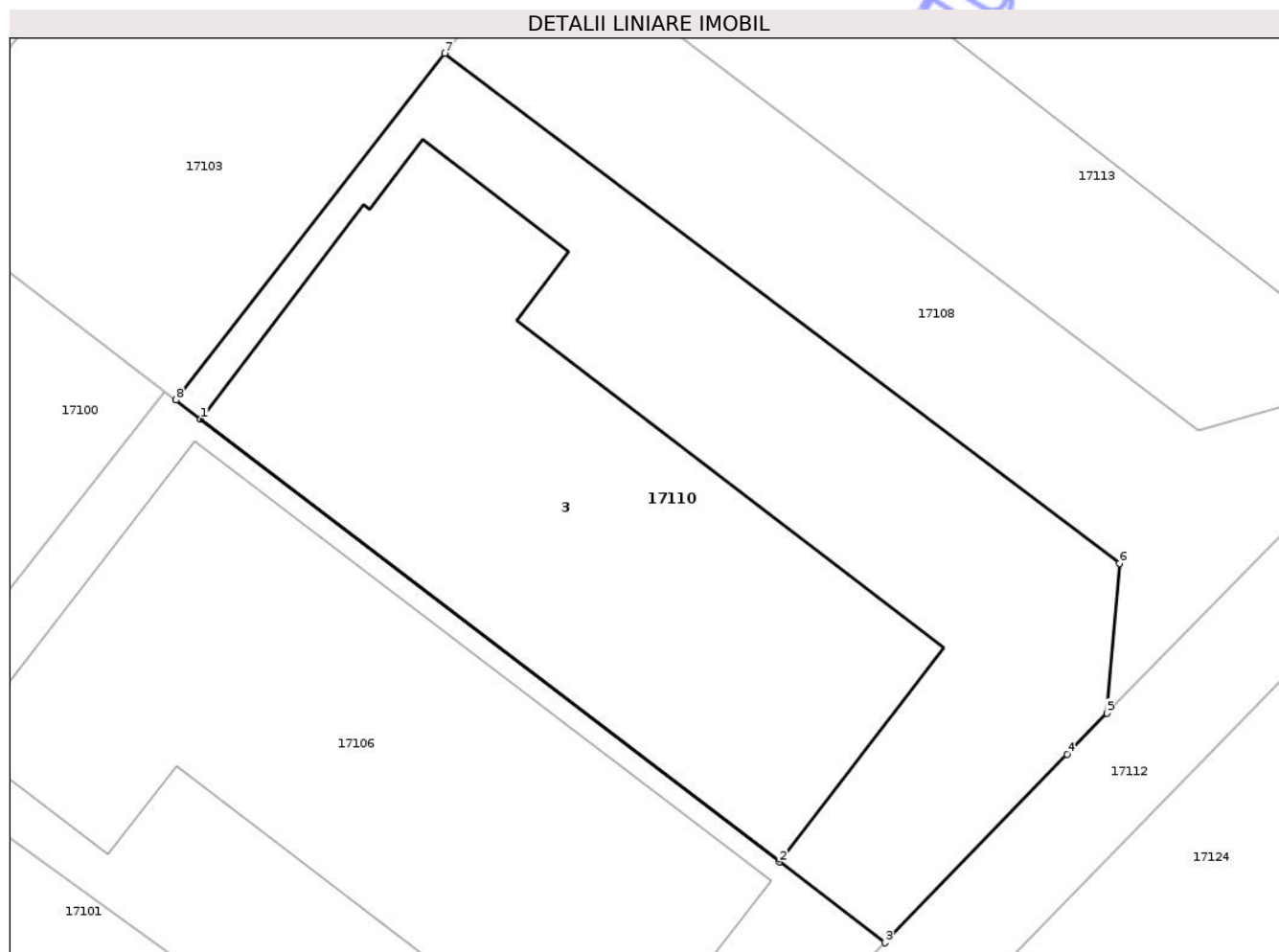
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51336	1.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.318	41	348/1	-	Lot 3 - Intravilan, neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51336-C3	construcții industriale și edilitare	704	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:704 mp; S. construita desfasurata:1408 mp; Hala și Birouri, structura metalica, acoperita cu tabla, fara lift, nu detine Certificat energetic, S (constr.desf.)=757 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.062,414 336.186,355	2	594.095,69 336.160,895	41.899
2	594.095,69 336.160,895	3	594.101,763 336.156,248	7.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.101,763 336.156,248	4	594.112,247 336.167,098	15.088
4	594.112,247 336.167,098	5	594.114,52 336.169,455	3.274
5	594.114,52 336.169,455	6	594.115,252 336.178,046	8.622
6	594.115,252 336.178,046	7	594.076,463 336.207,376	48.63
7	594.076,463 336.207,376	8	594.060,99 336.187,444	25.233
8	594.060,99 336.187,444	1	594.062,414 336.186,355	1.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927

Nr. cadastral vechi:161/2/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52808	1.809	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52808-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:688 mp; S. construita desfasurata:688 mp; depozit - din masuratori 687,74 mp
A1.2	52808-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; birouri - din masuratori 63,68 mp
A1.3	52808-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; rampa - din masuratori 159.67 mp
A1.4	52808-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; casa poarta - din masuratori 12,34 mp
A1.5	52808-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; casa pompe - din masuratori 12,16 mp
A1.6	52808-C6	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; scari - din masuratori 2,70 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16294 / 31/08/2004		
Act Notarial nr. 2149/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	- cu servitute de trecere în favoarea imobilului pe terenul cu nr cadastral 161/2/1/5,160/4;161/2/1/3 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
233360 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.352, din 29/09/2015 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BRAVO EXPERT DISTRIBUTION SRL , CIF:28021895	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.353, din 29/09/2015 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B6	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII: interdictii in favoarea UniCredit Bank S.A urmare a fuziunii prin absorb?ie între Alpha Bank România S.A. (în calitate de Societate absorbita) ?i UniCredit Bank S.A. (în calitate de Societate absorbanta)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
136615 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.186, din 30/05/2016 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti pentru intreaga perioada a creditarii. 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
93720 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 1685, din 04/04/2018 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti in favoarea: 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
324438 / 18/08/2023		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 864, din 17/08/2023 emis de Manolescu Andreea;		
B9	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	
79662 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 122, din 19/02/2025 emis de Manolescu Andreea;		
B10	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	
104837 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 154, din 22/04/2026 emis de DANILA GINA LOREDANA;		
B11	se noteaza interdictiile de dezmembrare , alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
233360 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.353, din 29/09/2015 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	
136615 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.186, din 30/05/2016 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1258548 LEImpreuna cu toate obligatiile aferente creditului, plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele aferente asupra oricaror venituri din chirii si/sau arenze, prezente sau viitoare, si orice alte venituri generate de sau in legatura cu imobilul ipotecat sau oricare parte din aceasta precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata unor asemenea chirii, arenze conform art. 2379 (2) si art. 2383 din Codul Civil (Creante accesorii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	
93720 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 1685, din 04/04/2018 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:460821 LEImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	
C6	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii 136615 din 31.05.2016 in sensul ca valoarea sumei creditate prin majorare este de 248548 Lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
324438 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 864, din 17/08/2023 emis de Manolescu Andreea;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1882085 LEImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	
79662 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 122, din 19/02/2025 emis de Manolescu Andreea;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2162727 LEIdin care suma majorata este de 280642 Lei, impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	
452567 / 19/12/2025		
Act Notarial nr. 725, din 31/01/2025 emis de NP PICU OLIVIA TEODORA (; act administrativ nr FN din 19.08.2025, emis de ONRC;act administrativ nr FN din 19.08.2025, emis de ONRC;act administrativ nr 665887 din 14.08.2025, emis de ONRC;act administrativ nr 3442157 din 11.08.2017, emis de ONRC;act		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
administrativ nr 680765 din 21.08.2025, emis de ONRC; act administrativ nr CERERE din 11.12.2025, emis de Manole Marina);		
C11	se înscrie dreptul de ipoteca în rangul ?i pentru suma ipotecii încheiate prin Contractul de ipoteca aut nr. .353, din 29/09/2015 ; 186, din 30/05/2016 ; 1685, din 04/04/2018 ; 122, din 19/02/2025 , prin stramutarea crean?ei garantate în urma fuziunii prin absorb?ie între Alpha Bank România S.A. (în calitate de Societate absorbita) ?i UniCredit Bank S.A. (în calitate de Societate absorbanta)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
104837 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 154, din 22/04/2026 emis de DANILA GINA LOREDANA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4050000 LE si celelalte obligatii aferente creditului precum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
C13	se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

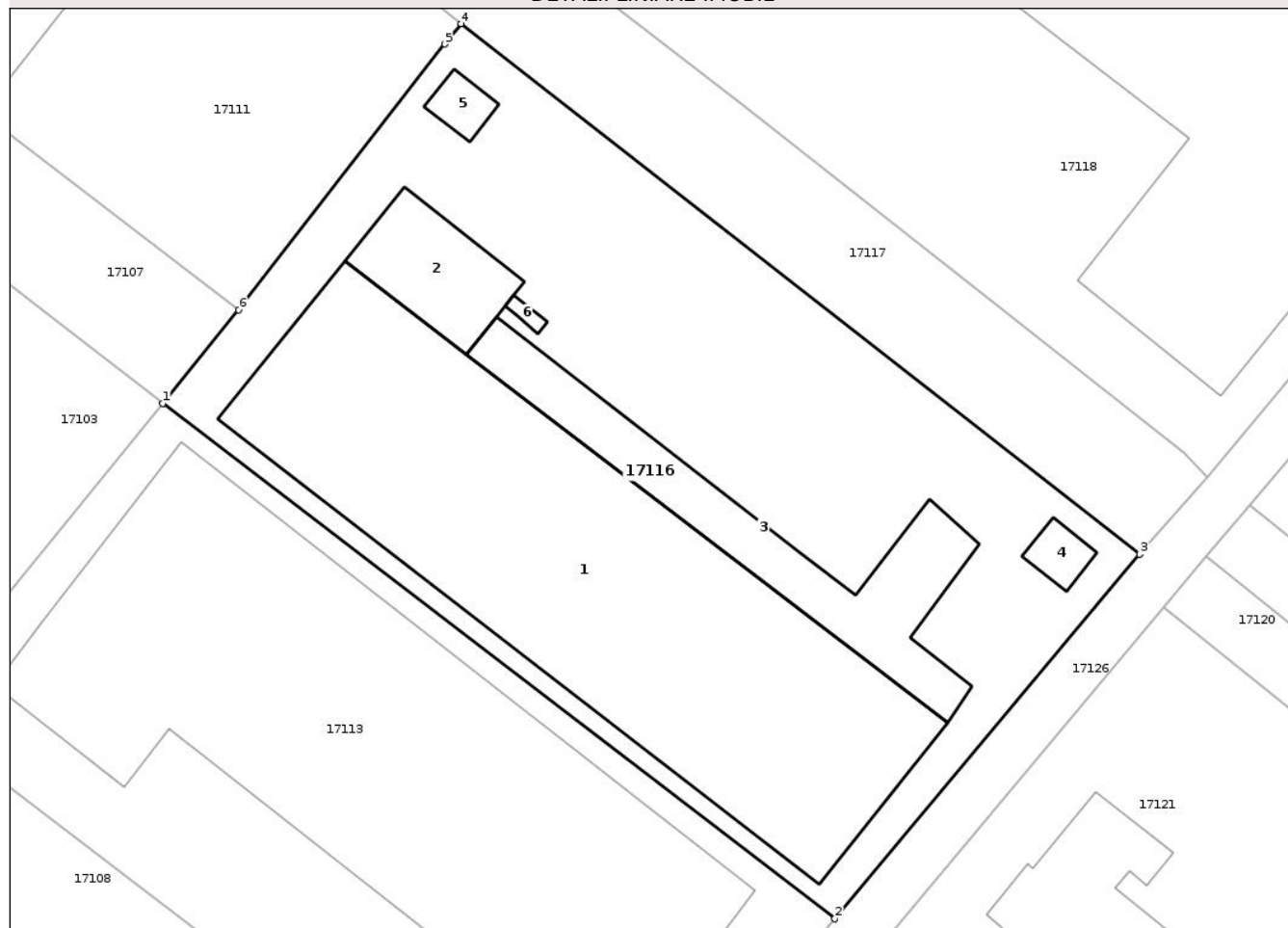
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52808	1.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.809	41	348/1/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52808-C1	construcții industriale și edilitare	688	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:688 mp; S. construita desfasurata:688 mp; depozit - din masuratori 687,74 mp
A1.2	52808-C2	construcții administrative și social culturale	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; birouri - din masuratori 63,68 mp
A1.3	52808-C3	construcții industriale și edilitare	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; rampa - din masuratori 159,67 mp
A1.4	52808-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; casa poarta - din masuratori 12,34 mp
A1.5	52808-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; casa pompe - din masuratori 12,16 mp
A1.6	52808-C6	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; scari - din masuratori 2,70 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.098,854 336.234,924	2	594.143,609 336.200,634	56.381
2	594.143,609 336.200,634	3	594.163,91 336.224,879	31.622
3	594.163,91 336.224,879	4	594.118,71 336.260,165	57.342
4	594.118,71 336.260,165	5	594.117,64 336.258,805	1.73
5	594.117,64 336.258,805	6	594.103,905 336.241,132	22.383
6	594.103,905 336.241,132	1	594.098,854 336.234,924	8.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2217

Nr. cadastral vechi:161/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52597	Din acte: 1.810 Masurata: 1.813	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52597-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1018 mp; S. construita desfasurata:1018 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96607 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 4033, din 11/08/2010 emis de BNP DANIELA PIELEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ANZAK LAND SRL, CIF:99999999999999	A1, A1.1
166924 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 245, din 26/02/2004 emis de POPA RADULESCU AURELIAN (; act notarial nr 4033 din 11.08.2010, emis de PIELEANU DANIELA);		
B3	Se noteaza dreptul de trecere in beneficiul imobilului cu nr. cadastral 52597-fond dominant, asupra imobilului cu nr. cadastral 160/4,160/5, 161/2/1/5-fonduri aservite.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

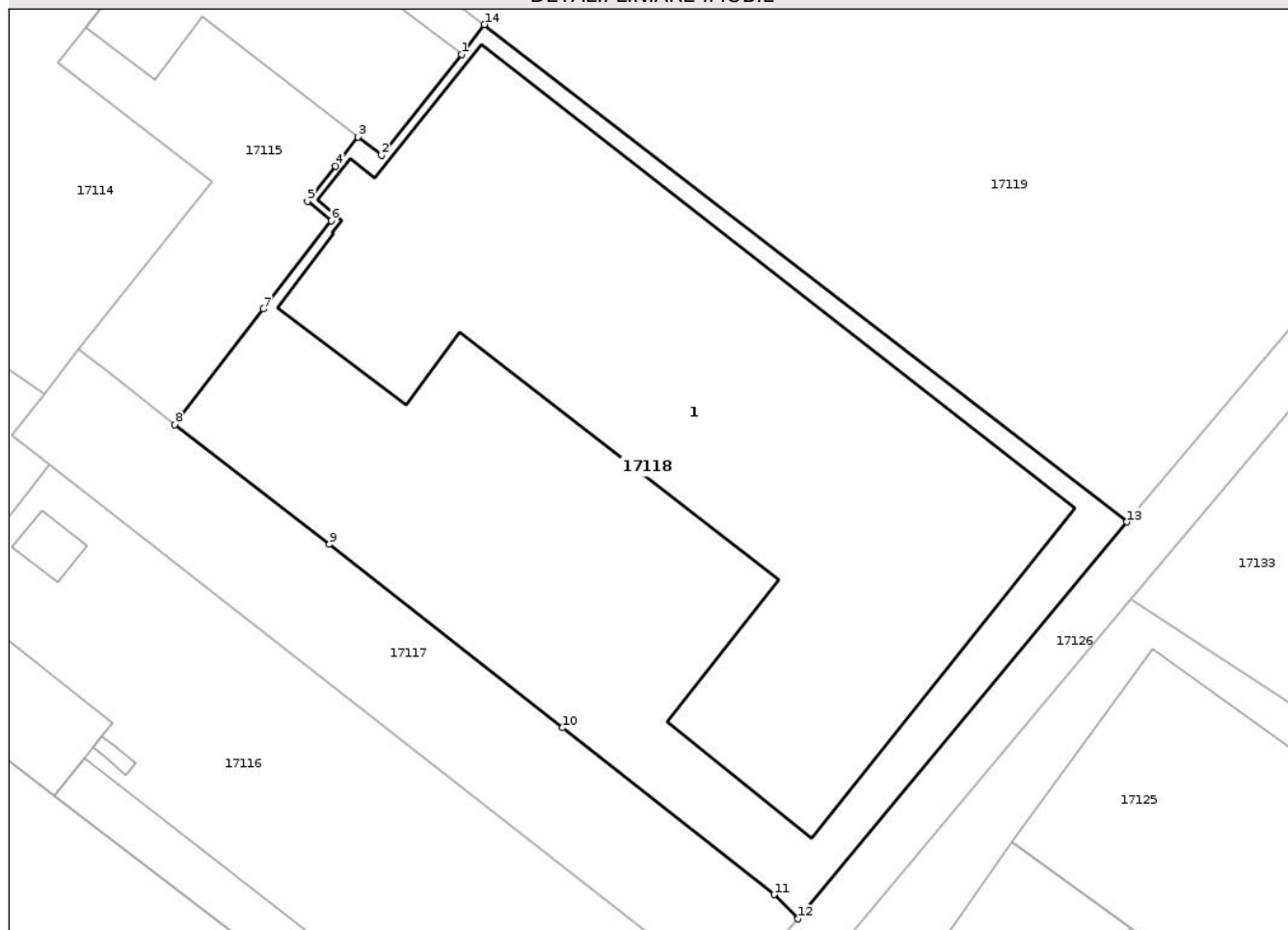
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52597	Din acte: 1.810 Masurata: 1.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.813	41	348/1	-	provine din CF 57

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52597-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 1.018	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1018 mp; S. construita desfasurata:1018 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.146,093 336.287,423	2	594.140,776 336.280,728	8.549
2	594.140,776 336.280,728	3	594.139,226 336.281,929	1.961
3	594.139,226 336.281,929	4	594.137,727 336.279,996	2.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.137,727 336.279,996	5	594.135,869 336.277,667	2.979
5	594.135,869 336.277,667	6	594.137,435 336.276,372	2.032
6	594.137,435 336.276,372	7	594.132,931 336.270,498	7.402
7	594.132,931 336.270,498	8	594.127,054 336.262,833	9.659
8	594.127,054 336.262,833	9	594.137,303 336.254,869	12.979
9	594.137,303 336.254,869	10	594.152,813 336.242,694	19.718
10	594.152,813 336.242,694	11	594.166,847 336.231,606	17.886
11	594.166,847 336.231,606	12	594.168,431 336.230,0	2.256
12	594.168,431 336.230,0	13	594.190,262 336.256,352	34.22
13	594.190,262 336.256,352	14	594.147,616 336.289,389	53.946
14	594.147,616 336.289,389	1	594.146,093 336.287,423	2.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2448

Nr. cadastral vechi:160/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53102	226	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143259 / 29/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5352, din 17/11/2010 emis de Bnp Andrei Radu Daescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERGIOS BOUNTINAS-CETATEAN GREC, ; LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

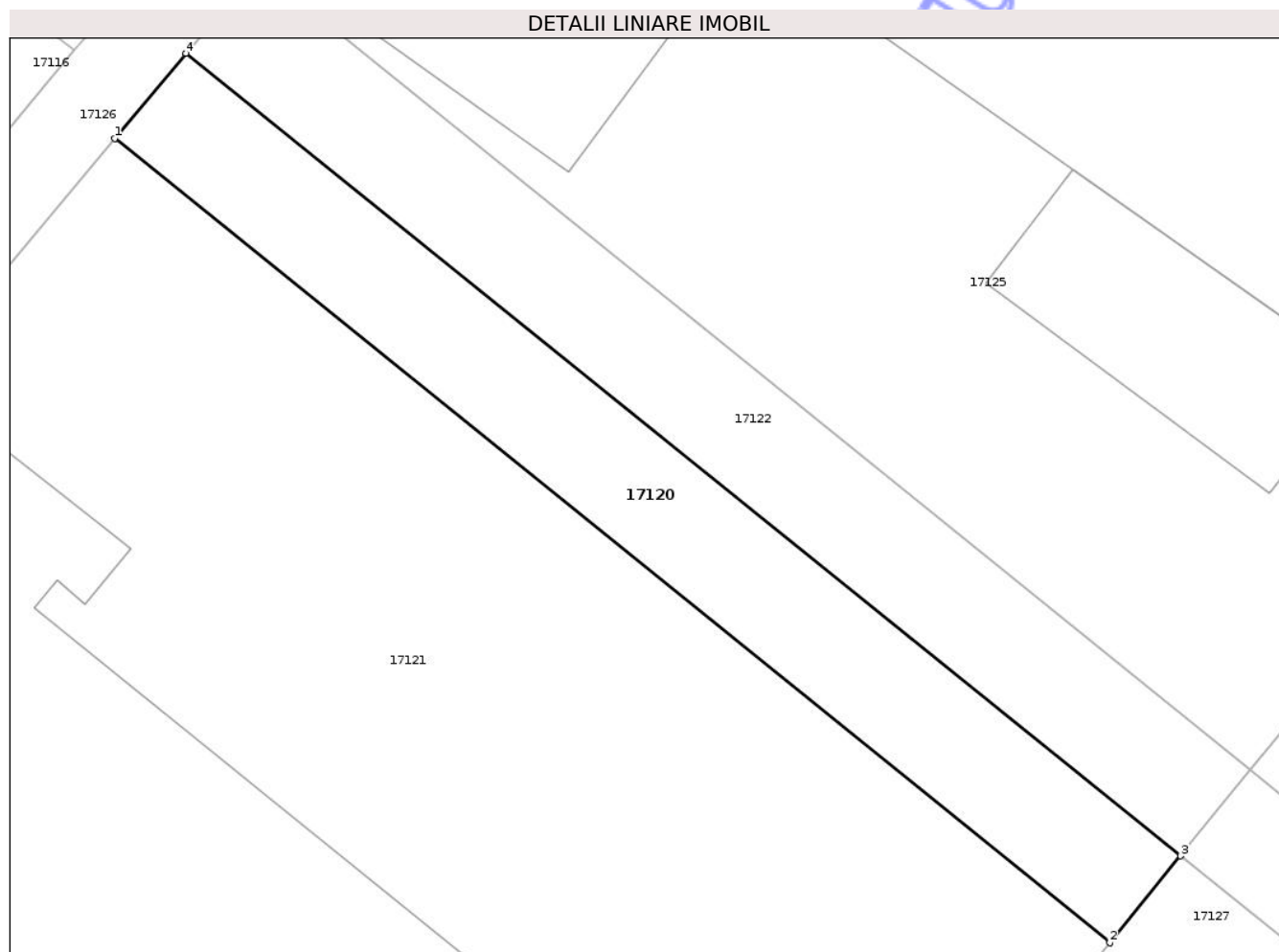
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53102	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	41	348/1/8	-	provine din CF 1397

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.165,521 336.221,366	2	594.205,157 336.189,353	50.949
2	594.205,157 336.189,353	3	594.207,976 336.192,809	4.46
3	594.207,976 336.192,809	4	594.168,359 336.224,755	50.893
4	594.168,359 336.224,755	1	594.165,521 336.221,366	4.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1669

Nr. cadastral vechi:160/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52987	225	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186849 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 7045, din 06/12/2007 (ACT DE DEZMEMBRARE; Act de dezmembrare aut BNP Mihail Smantana Poenaru Act de constituire a unei servituti conventionale de trecere aut BNP Mihail Smantana Poenaru sub nr 7056/06.12.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC FARMER INTERNATIONAL SRL, CIF:999999999999999999 ; LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

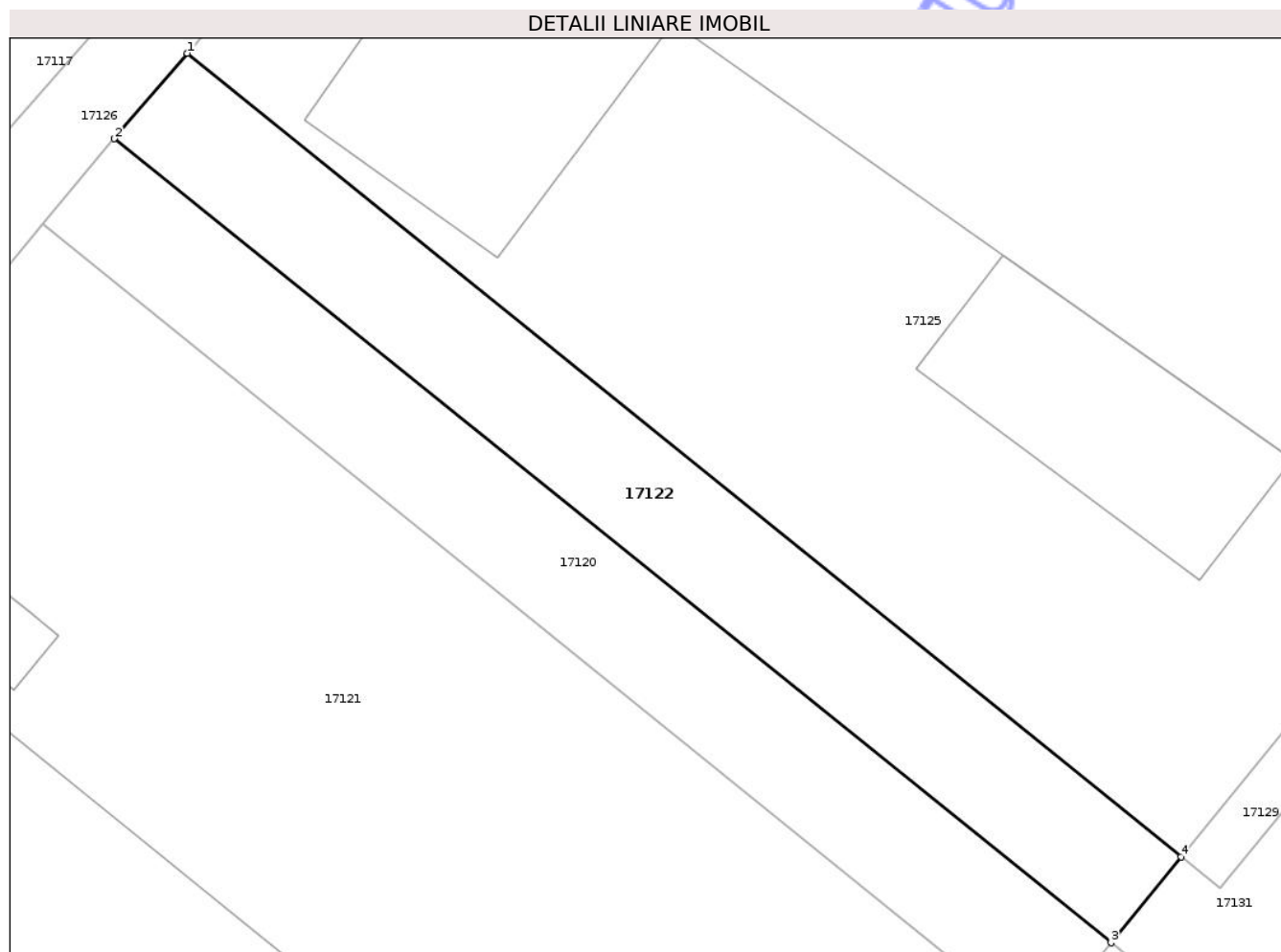
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
186849 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 7045, din 06/12/2007 emis de BNP Mihail Smantana Poenaru (ACT DE DEZMEMBRARE; Act de constituire a unei servituti conventionale de trecere aut BNP Mihail Smantana Poenaru sub nr 7056/06.12.2007);		
C1	Se inscrie servitute de asupra imobilului cu nr cad 160/2/2 din CF nr 1669 in favoarea imobilului cu nr cad 160/2/1 din CF nr 1668 si in favoarea imobilului cu nr cad 161/1/2 din CF nr 1452	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52987	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	41	348/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.171,251 336.228,151	2	594.168,359 336.224,755	4.461
2	594.168,359 336.224,755	3	594.207,976 336.192,809	50.893
3	594.207,976 336.192,809	4	594.210,762 336.196,225	4.408
4	594.210,762 336.196,225	1	594.171,251 336.228,151	50.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60555	6.311	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60555-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:774 mp; S. construita desfasurata:858 mp; an 2016; proprietate Nichiton Impex SRL
A1.2	60555-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1470 mp; S. construita desfasurata:1627 mp; an 2016; proprietate Nichiton Impex SRL
A1.3	60555-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:804 mp; S. construita desfasurata:884 mp; an 2016; proprietate Nichiton Impex SRL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232597 / 04/08/2020		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 190, din 04/03/2010 emis de BNP (; ADRESA NR. 383/23.02.2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONU FEODOSIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59668/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 42984 din 10/02/2020; pozitie transcrisa din CF 51466/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 24859 din 05/03/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 14846, din 17/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului cu nr. cad.51466 si imobilul cu nr.cad.54361, rezultand imobilul cu nr. cad.59668 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59668/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 42984 din 10/02/2020; pozitie transcrisa din CF 51466/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 28511 din 29/01/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 711, din 08/04/2014 emis de Duminica Aniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONU FEODOSIA , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59668/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 42984 din 10/02/2020; pozitie transcrisa din CF 54361/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 61117 din 09/04/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 14846, din 17/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului cu nr. cad.51466 si imobilul cu nr.cad.54361, rezultand imobilul cu nr. cad.59668 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59668/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 42984 din 10/02/2020; pozitie transcrisa din CF 54361/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 28511 din 29/01/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 33, din 20/09/2012 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 9026 din 13.05.2020, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 290 din 05.03.2020, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59668/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 132862 din 15/05/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 192699, din 06/07/2020 emis de ocpi ilfov;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 59668 in 2 loturi astfel: 60555 si 60556 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59668/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 204669 din 15/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 290, din 05/03/2020 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; inscris sub semnatura privata nr fn din 27.04.2020, emis de Nichiton Impex SRL;act administrativ nr 250061 din 11.05.2020, emis de ONRC;act administrativ nr 9026 din 13.05.2020, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 33 din 20.09.2012, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 2317 din 12.02.2016, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act notarial nr 854 din 22.03.2010, emis de NP Mocanu Alexandru;inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.04.2020, emis de Nichiton Impex SRL);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NICHITON IMPEX SRL , CIF:26504214 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59668-C1/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 132862 din 15/05/2020;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 290, din 05/03/2020 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 2317 din 12.02.2016, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 9026 din 13.05.2020, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 42984 din 10.02.2020, emis de OCPI IF/BCPI Buftea;inscris sub semnatura privata nr fn din 27.04.2020, emis de Nichiton Impex SRL;act administrativ nr 33 din 20.09.2012, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.04.2020, emis de Nichiton Impex SRL;act notarial nr 854 din 22.03.2010, emis de NP Mocanu Alexandru; act administrativ nr 250061 din 11.05.2020, emis de ONRC);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NICHITON IMPEX SRL , CIF:26504214 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59668-C2/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 132862 din 15/05/2020;</i>	A1.2
Act Administrativ nr. 290, din 05/03/2020 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 33 din 20.09.2012, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;inscris sub semnatura privata nr fn din 27.04.2020, emis de Nichiton Impex SRL;act administrativ nr 250061 din 11.05.2020, emis de ONRC;act notarial nr 854 din 22.03.2010, emis de NP Mocanu Alexandru;act administrativ nr 42984 din 10.02.2020, emis de OCPI IF/BCPI Buftea;inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.04.2020, emis de Nichiton Impex SRL; act administrativ nr 2317 din 12.02.2016, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 9026 din 13.05.2020, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NICHITON IMPEX SRL , CIF:26504214 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59668-C3/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 132862 din 15/05/2020;</i>	A1.3

C. Partea III. SARCINI

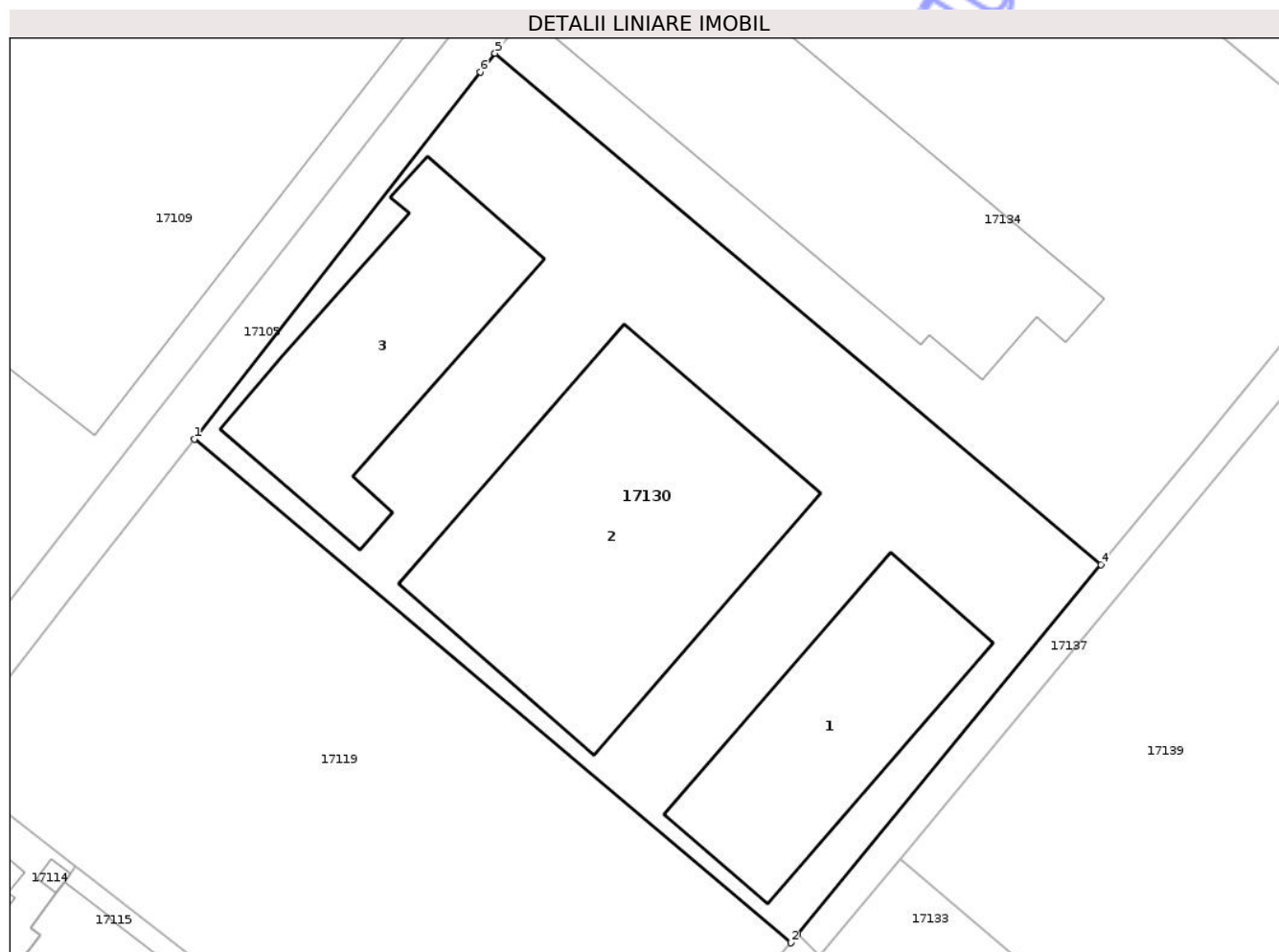
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
232597 / 04/08/2020		
Act nr. CONTRACT DE COMODAT INCHEIERE DE DATA CERTA NR 854, din 22/03/2010 emis de BNP ALEXANDRA MOCANU;		
C1	Se noteaza contractul de comodat incheiat intre TONU FEODOSIA ,in calitate de comodant si SC NICHITON IMPEX SRL,in calitate de comodatari pe o perioada de 50 de ani de la data semnarii prezentului contract in favoarea: SC NICHITON IMPEX SRL; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59668/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 42984 din 10/02/2020; pozitie transcrisa din CF 51466/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75794 din 30/05/2012;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60555	6.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.311	41	348/1	-	Lot 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60555-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 774	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:774 mp; S. construita desfasurata:858 mp; an 2016; proprietate Nichiton Impex SRL
A1.2	60555-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1.470	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1470 mp; S. construita desfasurata:1627 mp; an 2016; proprietate Nichiton Impex SRL
A1.3	60555-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 804	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:804 mp; S. construita desfasurata:884 mp; an 2016; proprietate Nichiton Impex SRL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.144,948 336.357,939	2	594.221,375 336.293,478	99.982
2	594.221,375 336.293,478	3	594.222,257 336.294,551	1.389
3	594.222,257 336.294,551	4	594.261,132 336.341,872	61.242
4	594.261,132 336.341,872	5	594.183,492 336.407,354	101.567
5	594.183,492 336.407,354	6	594.181,605 336.404,935	3.068
6	594.181,605 336.404,935	1	594.144,948 336.357,939	59.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17111**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1294

Nr. cadastral vechi:161/2/1/3/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54526	1.212	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54526-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:479 mp; S. construita desfasurata:479 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113296 / 13/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5187, din 18/12/2006 (; Incheiere de Rectificare nr. 3232/05.03.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOUNTINA DIMITRIA , - casatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1294)</i>	A1.1
153537 / 31/10/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5626, din 21/10/2011;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOUNTINA DIMITRA 2) CHRISTOS CHOULIARAS , - sotii; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1294)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4561 / 20/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2111, din 26/10/2000 (; Incheierea de Rectificare nr. 7004/08.12.2000, Act Additional Aut. nr. 2447/11.12.2005);		
C1	Grevat de servitute de trecere in favoarea SC Intercom SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1294)</i>	A1
16294 / 31/08/2004		
Act Notarial nr. 2149 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	(nc 161/2/1/3) grevat de servitute de trecere in favoarea SC Fornetti Romania SRL si se transmite un drept de servitute pe terenul proprietatea SC Intercom Romania SRL in favoarea vanzatorului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1294)</i>	A1
104842 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 154, din 22/04/2026 emis de DANILA GINA LOREDANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4050000 LEasupra dreptului de servitute de sub C2 si celelalte obligatii aferente creditului precum si asupra constructiilor,imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor si se noteaza interdictiile de dezmembrare , alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare,inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: C2</i>	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

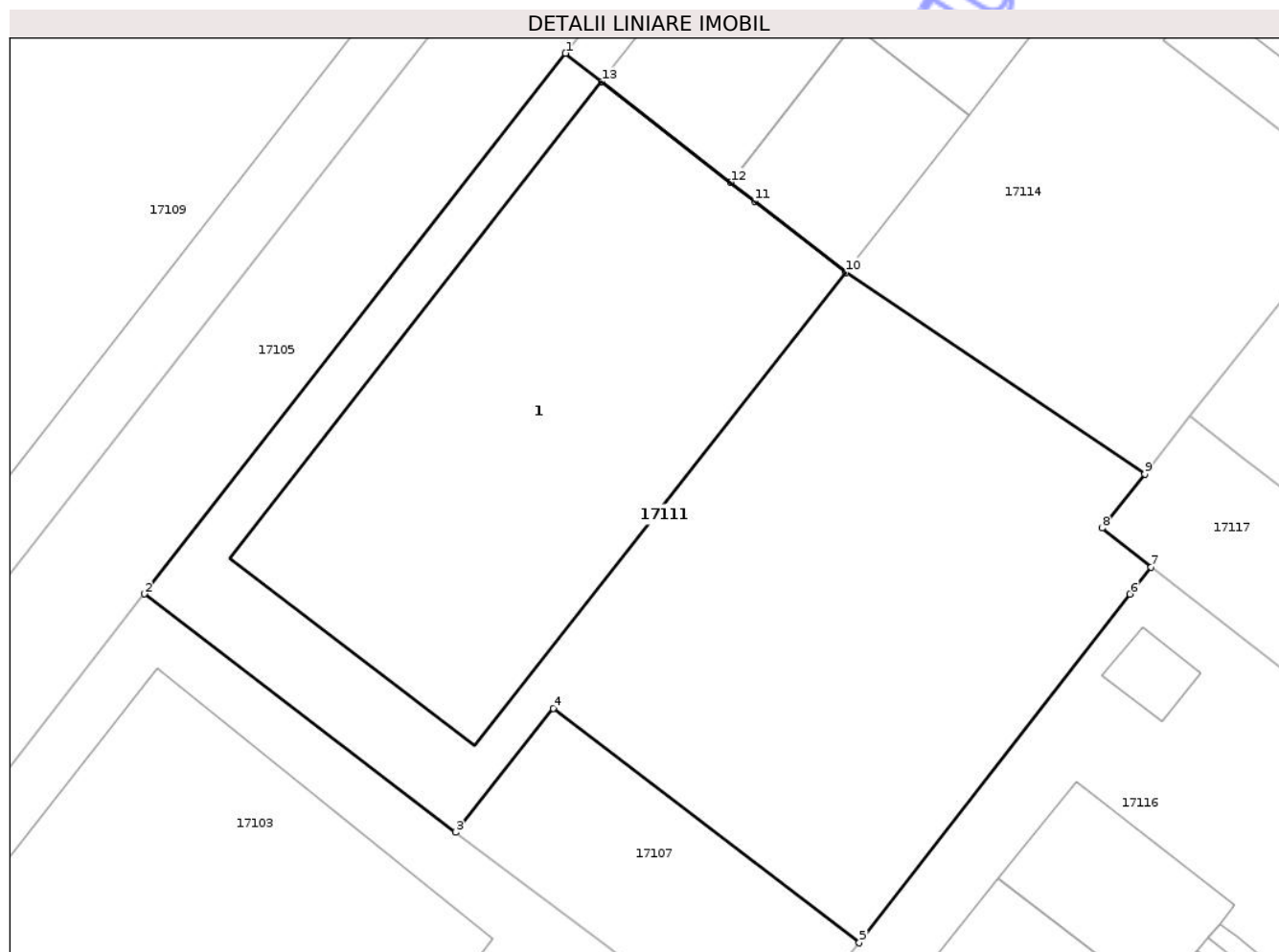
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54526	1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.212	41	348/1/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54526-C1	construcții de locuințe	479	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:479 mp; S. construita desfasurata:479 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.089,006 336.286,218	2	594.067,63 336.258,813	34.756
2	594.067,63 336.258,813	3	594.083,426 336.246,728	19.889
3	594.083,426 336.246,728	4	594.088,383 336.253,008	8.001
4	594.088,383 336.253,008	5	594.103,905 336.241,132	19.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.103,905 336.241,132	6	594.117,64 336.258,805	22.383
6	594.117,64 336.258,805	7	594.118,71 336.260,165	1.73
7	594.118,71 336.260,165	8	594.116,208 336.262,145	3.191
8	594.116,208 336.262,145	9	594.118,376 336.264,885	3.494
9	594.118,376 336.264,885	10	594.103,233 336.275,105	18.269
10	594.103,233 336.275,105	11	594.098,595 336.278,728	5.885
11	594.098,595 336.278,728	12	594.097,382 336.279,676	1.54
12	594.097,382 336.279,676	13	594.090,844 336.284,784	8.297
13	594.090,844 336.284,784	1	594.089,006 336.286,218	2.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2240

Nr. cadastral vechi:161/2/4/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52670	1.431	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52670-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:807 mp; S. construita desfasurata:807 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96025 / 05/07/2012		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2664, din 04/07/2012 emis de BNP DAESCU ANDREI;		
B1	:	A1, A1.1
104800 / 20/07/2012		
Cerere nr. 104800, din 20/07/2012 emis de BNP Andrei Daescu (; CERERE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CERERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) GKOUNTIS DIMITRIOS, NECASATORIT ; LIPSA CNP;		

C. Partea III. SARCINI .

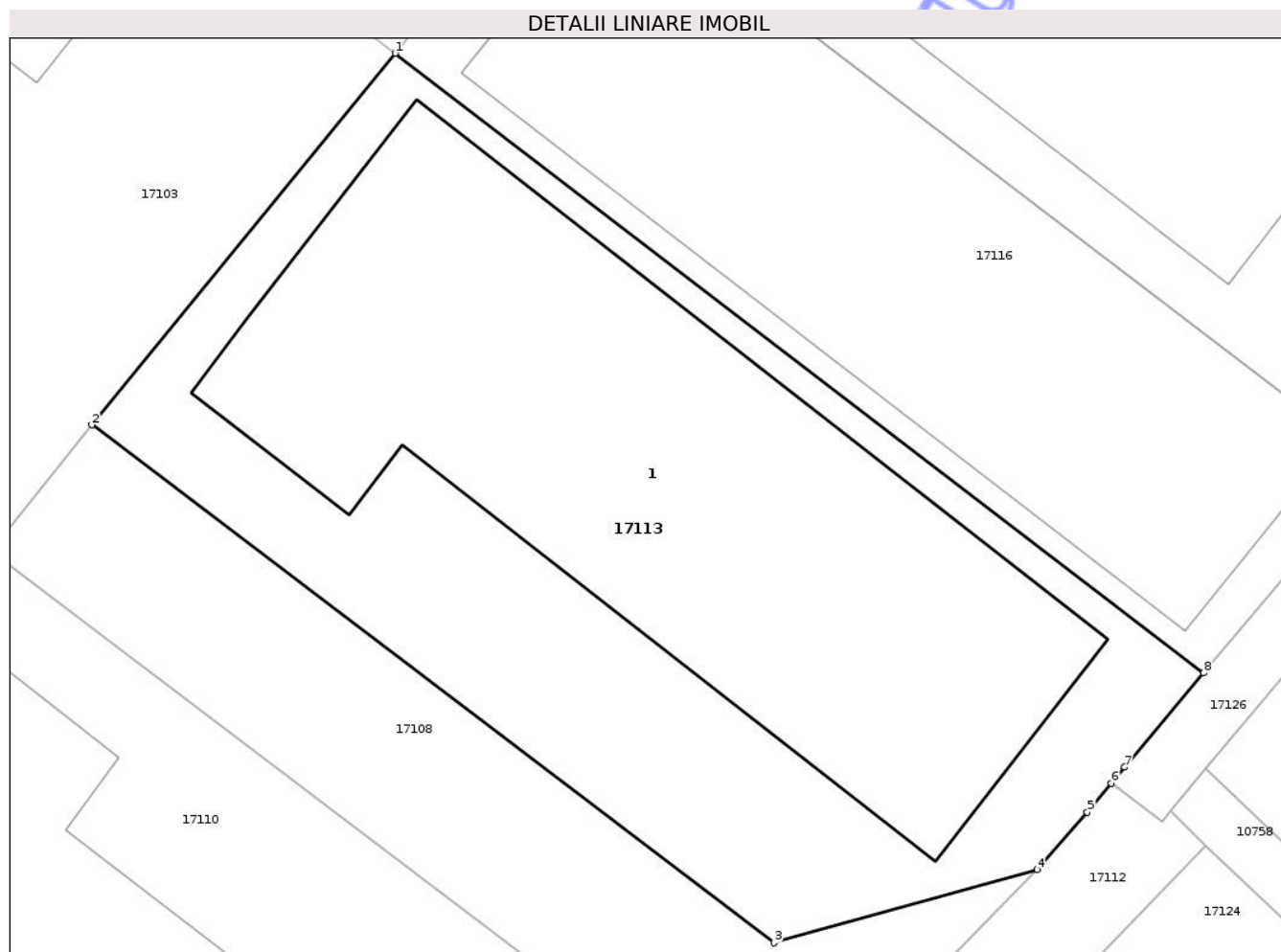
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52670	1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.431	41	348/1	-	provine din CF 1164

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52670-C1	construcții de locuințe	807	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:807 mp; S. construita desfasurata:807 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.098,854 336.234,924	2	594.082,074 336.214,361	26.541
2	594.082,074 336.214,361	3	594.119,823 336.185,714	47.388
3	594.119,823 336.185,714	4	594.134,404 336.189,772	15.135
4	594.134,404 336.189,772	5	594.137,176 336.192,951	4.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.137,176 336.192,951	6	594.138,501 336.194,533	2.064
6	594.138,501 336.194,533	7	594.139,249 336.195,426	1.165
7	594.139,249 336.195,426	8	594.143,609 336.200,634	6.792
8	594.143,609 336.200,634	1	594.098,854 336.234,924	56.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1752

Nr. cadastral vechi:161/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53163	520	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53163-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192551 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1745, din 02/05/2022 emis de POPESCU CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SABA INVEST SRL, CIF:21260216	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

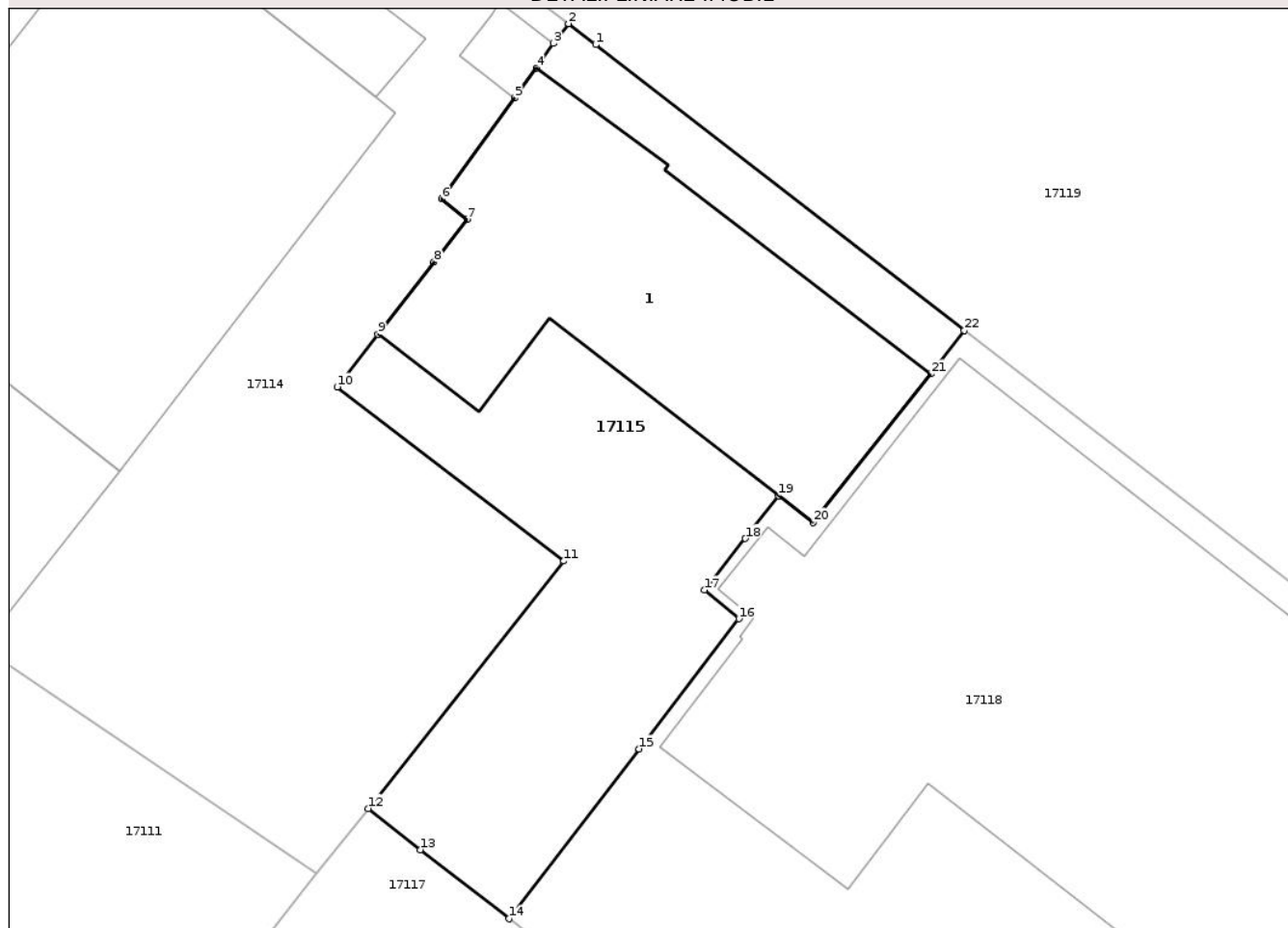
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53163	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	41	348/1/9	-	provine din CF 57

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53163-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.130,966 336.302,282	2	594.129,738 336.303,233	1.553
3	594.129,049 336.302,343	4	594.128,299 336.301,234	1.339
5	594.127,296 336.299,876	6	594.124,008 336.295,332	5.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	594.129,738 336.303,233	3	594.129,049 336.302,343	1.126
4	594.128,299 336.301,234	5	594.127,296 336.299,876	1.688
6	594.124,008 336.295,332	7	594.125,171 336.294,41	1.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	594.125,171 336.294,41	8	594.123,666 336.292,471	2.455
9	594.121,135 336.289,212	10	594.119,295 336.286,843	3.0
11	594.129,527 336.278,978	12	594.120,691 336.267,811	14.24
13	594.123,043 336.265,949	14	594.127,054 336.262,833	5.079
15	594.132,931 336.270,498	16	594.137,435 336.276,372	7.402
17	594.135,869 336.277,667	18	594.137,727 336.279,996	2.979
19	594.139,226 336.281,929	20	594.140,776 336.280,728	1.961
21	594.146,093 336.287,423	22	594.147,616 336.289,389	2.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	594.123,666 336.292,471	9	594.121,135 336.289,212	4.126
10	594.119,295 336.286,843	11	594.129,527 336.278,978	12.906
12	594.120,691 336.267,811	13	594.123,043 336.265,949	3.0
14	594.127,054 336.262,833	15	594.132,931 336.270,498	9.659
16	594.137,435 336.276,372	17	594.135,869 336.277,667	2.032
18	594.137,727 336.279,996	19	594.139,226 336.281,929	2.446
20	594.140,776 336.280,728	21	594.146,093 336.287,423	8.549
22	594.147,616 336.289,389	1	594.130,966 336.302,282	21.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57

Nr. cadastral vechi:161/2/1/5

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54940	438	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10870 / 16/09/2003			
Documentatie Dezmembrare nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 16/09/2003;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) SC AMGROM IMPEX SRL , CIF:99999999999999		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16294 / 31/08/2004		
Act Notarial nr. 2149 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; /2004);		
C1	Grevat de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 161/2/1/4 inscris in cf 927. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	A1
130708 / 17/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1212, din 14/09/2007 (; conventie civila nr. 1322/01.10.2007);		
C2	Grevat de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 161/2/1/3/1/1 A1 inscdris in CF 1201. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	A1
201910 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 227, din 23/02/2005 emis de NP. IRINA MOISESCU;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea imobilului cu nr cad 161/2/1/2 asupra imobilului cu nr cad 161/2/1/5.	A1
232008 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 3498, din 30/08/2017 emis de IULIA BUSUIOC;		
C5	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 161/2/15 in favoarae imobilului cu n. cad. 161/2/1/2	A1
238767 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1745, din 02/06/2022 emis de POPESCU CORNELIA;		
C6	In temeiul art. 907 Cod civil se rectifica evidntele de carte funciara in sensul transmiterii dreptului de servitute inscris sub C5	A1
166922 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 4033, din 11/08/2010 emis de PIELEANU DANIELA (; act notarial nr 245 din 26.02.2004, emis de POPA RADULESCU AURELIAN);		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 161/2/2	A1
166923 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 4033, din 11/08/2010 emis de PIELEANU DANIELA (; act notarial nr 245 din 26.02.2004, emis de POPA RADULESCU AURELIAN);		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr.	A1

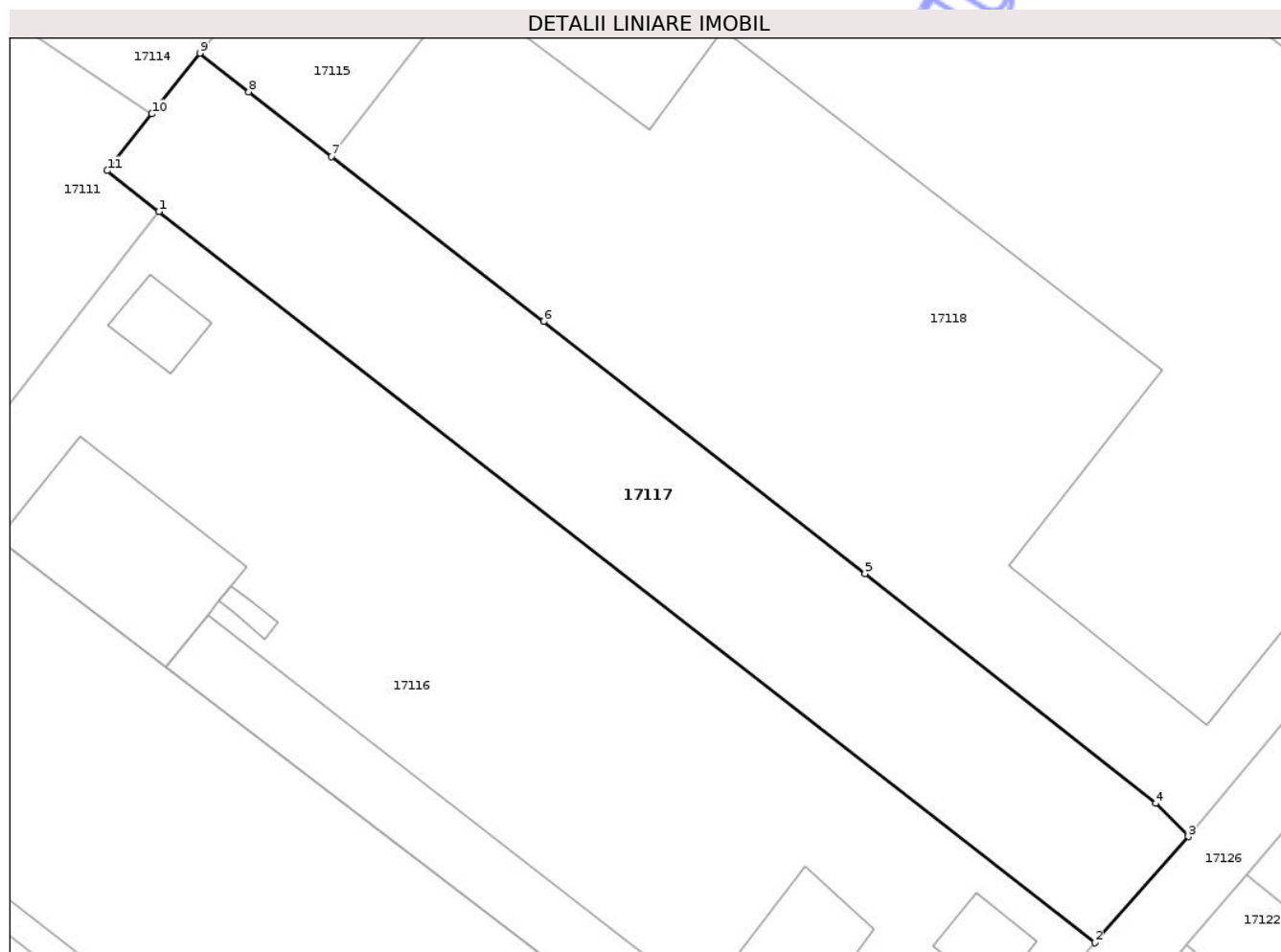
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	cad. 161/2/1/1 inscris in CF 52597	
104840 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 154, din 22/04/2026 emis de DANILA GINA LOREDANA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4050000 LEasupra dreptului de servitute de sub C1 si celelalte obligatii aferente creditului precum si asupra constructiilor,imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor si se noteaza interdictiile de dezmembrare , alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare,inchiriere, instrainare si construire	A1
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	
	OBSERVATII: C1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54940	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	41	348/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.118,71 336.260,165	2	594.163,91 336.224,879	57.342
2	594.163,91 336.224,879	3	594.168,431 336.230,0	6.831
3	594.168,431 336.230,0	4	594.166,847 336.231,606	2.256
4	594.166,847 336.231,606	5	594.152,813 336.242,694	17.886
5	594.152,813 336.242,694	6	594.137,303 336.254,869	19.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.137,303 336.254,869	7	594.127,054 336.262,833	12.979
7	594.127,054 336.262,833	8	594.123,043 336.265,949	5.079
8	594.123,043 336.265,949	9	594.120,691 336.267,811	3.0
9	594.120,691 336.267,811	10	594.118,376 336.264,885	3.731
10	594.118,376 336.264,885	11	594.116,208 336.262,145	3.494
11	594.116,208 336.262,145	1	594.118,71 336.260,165	3.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2218

Nr. cadastral vechi:161/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52598	Din acte: 5.003 Masurata: 5.002	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96603 / 16/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4033, din 11/08/2010 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ANZAK LAND SRL, CIF:99999999999999	A1
166926 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 245, din 26/02/2004 emis de POPA RADULESCU AURELIAN (; act notarial nr 4033 din 11.08.2010, emis de PIELEANU DANIELA);		
B3	Se noteaza dreptul de trecere in beneficiul imobilului cu nr. cadastral 52598-fond dominant, asupra imobilului cu nr. cadastral 160/4,160/5, 161/2/1/5-fonduri aservite.	A1
317698 / 29/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN VECHI, din 26/07/2024 emis de NECULAI MIHAIL-ALEXANDRU (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 29.07.2024, emis de .);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice - geometrie imobil, conform documentatiei cadastrale avizate	A1

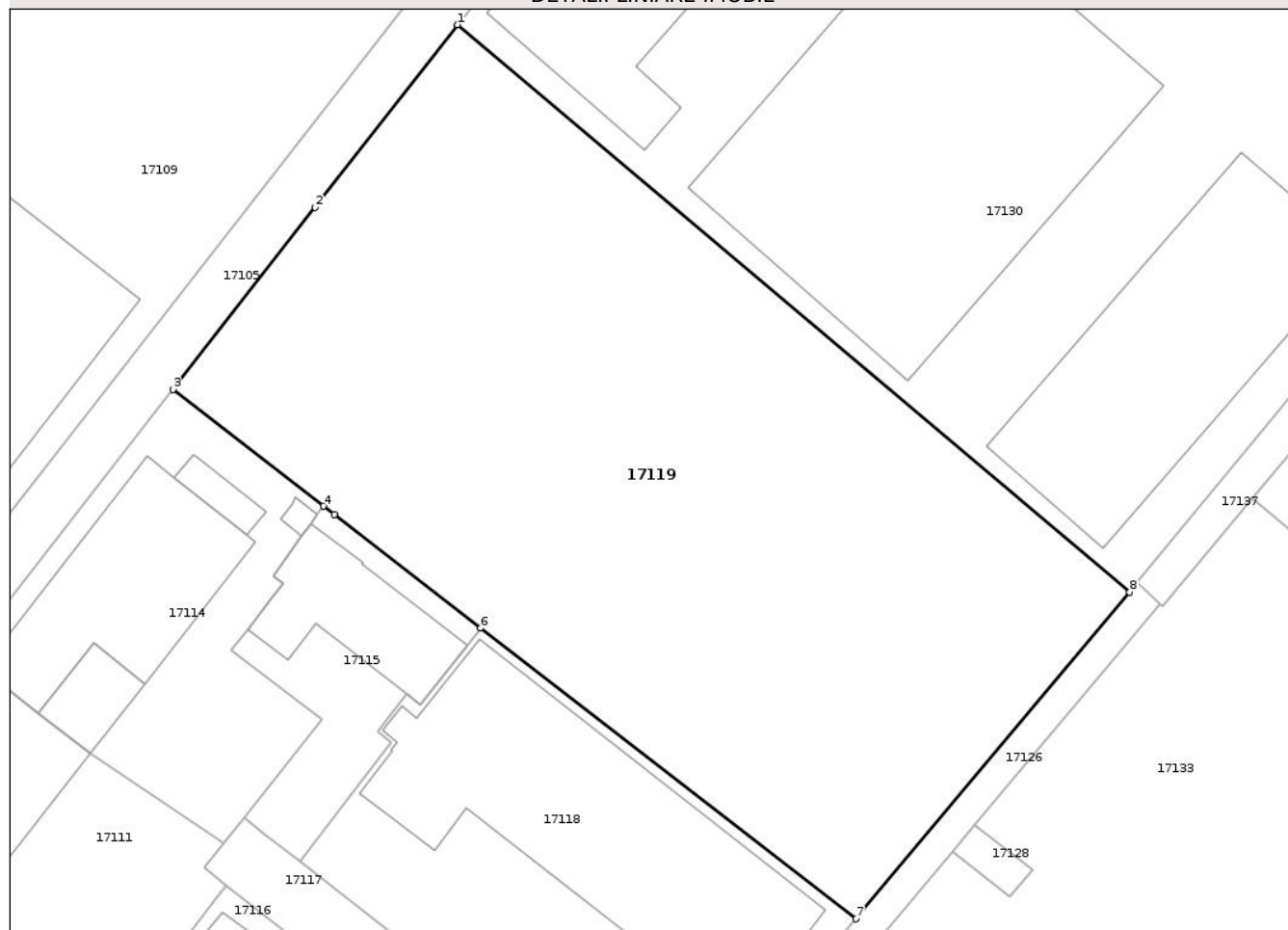
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52598	Din acte: 5.003 Masurata: 5.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.002	41	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.144,948 336.357,939	2	594.128,789 336.337,203	26.289
2	594.128,789 336.337,203	3	594.112,618 336.316,49	26.278
3	594.112,618 336.316,49	4	594.129,738 336.303,233	21.653
4	594.129,738 336.303,233	5	594.130,966 336.302,282	1.553
5	594.130,966 336.302,282	6	594.147,616 336.289,389	21.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.147,616 336.289,389	7	594.190,262 336.256,352	53.946
7	594.190,262 336.256,352	8	594.221,375 336.293,478	48.439
8	594.221,375 336.293,478	1	594.144,948 336.357,939	99.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2447

Nr. cadastral vechi:160/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53101	1.852	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53101-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp;
A1.2	53101-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143258 / 29/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5352, din 17/11/2010 emis de - (; ACT ADITIOINAL LA ACTUL CONSTITUTIV AL SC FERMER GRUP SRL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERGIOS BOUNTINAS-CETATEAN GREC, ; LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

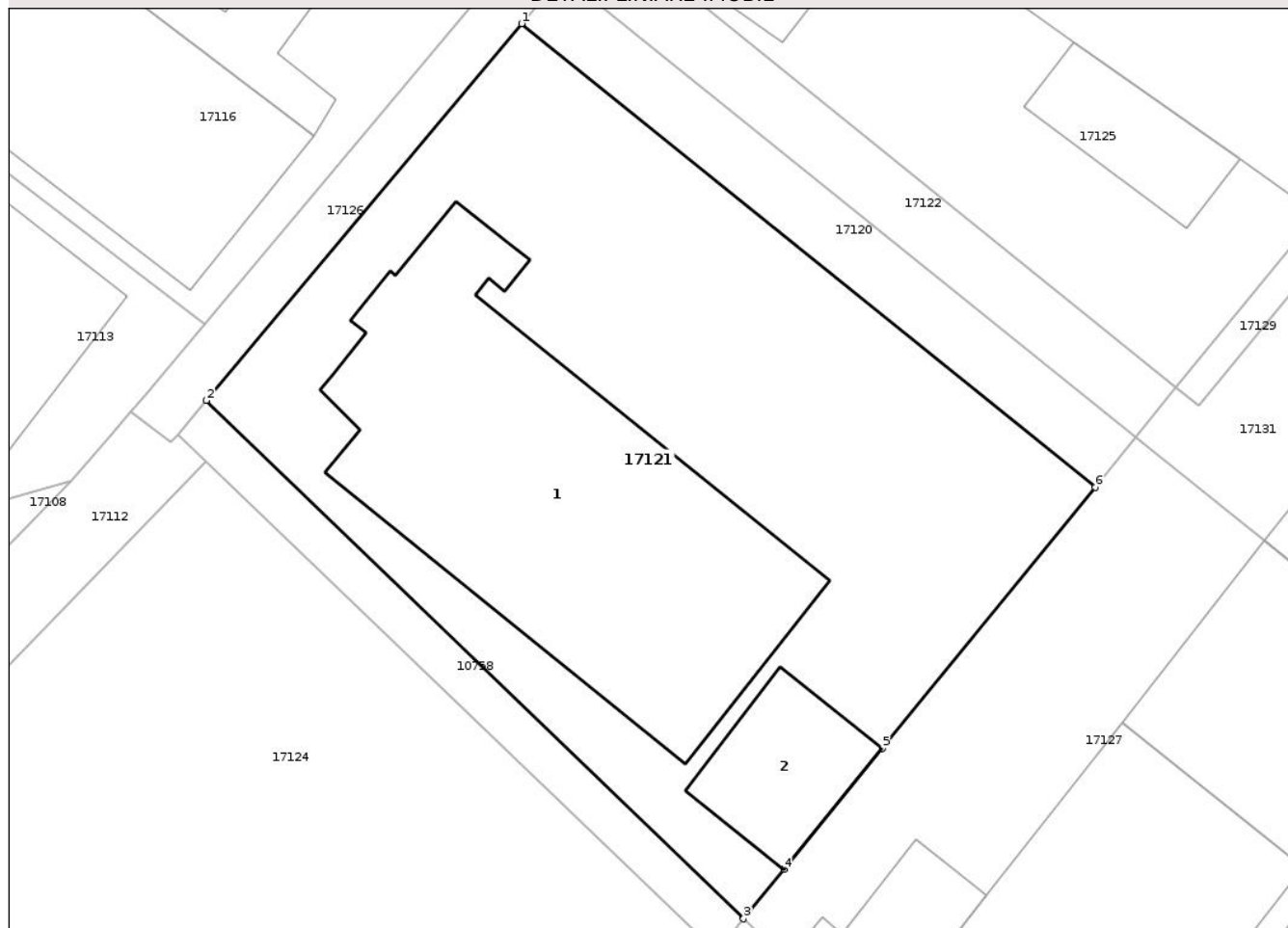
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53101	1.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.852	41	348/1	-	provine din CF 1397

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53101-C1	construcții administrative si social culturale	593	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp;
A1.2	53101-C2	construcții administrative si social culturale	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.165,521 336.221,366	2	594.143,741 336.195,353	33.927
2	594.143,741 336.195,353	3	594.180,854 336.159,557	51.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.180,854 336.159,557	4	594.183,642 336.162,975	4.411
4	594.183,642 336.162,975	5	594.190,446 336.171,317	10.765
5	594.190,446 336.171,317	6	594.205,157 336.189,353	23.275
6	594.205,157 336.189,353	1	594.165,521 336.221,366	50.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5060
Nr. cadastral vechi:160/4

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53796	451	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2816 / 02/04/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2042, din 08/01/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AMGROM IMPEX SRL, CIF:9999999999999	A1
9909 / 28/08/2003		
Act nr. documentatie cadastrala, din 28/08/2003;		
B2	Se noteaza dezmembrarea OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5060)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16294 / 31/08/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2149, din 01/01/2004;		
C1	Grevat de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 161/2/1/4 inscris in cf 927.	A1
130708 / 17/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1212, din 14/09/2007 (; CONVENTIE NR 1322/2007);		
C2	Grevat de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 161/2/1/3/1/1 inscris in CF 1201.	A1
31386 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR 563, din 14/03/2011 emis de NP Munteanu Ovidiu Lazar;		
C3	Se inscrie dreptul de servitute de trecere auto, pietonala si pentru utilitati asupra imobilului cu numar cadastral 160/4 inscris in CF 5060 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1857 inscris in CF 2484.	A1
166919 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 4033, din 11/08/2010 emis de PIELEANU DANIELA (; act notarial nr 245 din 26.02.2004, emis de POPA RADULESCU AURELIAN);		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr cad.52597	A1
166921 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 4033, din 11/08/2010 emis de PIELEANU DANIELA (; act notarial nr 245 din 26.02.2004, emis de POPA RADULESCU AURELIAN);		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr cad.52598	A1
104839 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 154, din 22/04/2026 emis de DANILA GINA LOREDANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4050000 LEasupra dreptului de servitute de sub C1 si celelalte obligatii aferente creditului precum si asupra constructiilor,imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor si se noteaza interdictiile de dezmembrare , alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare,inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1

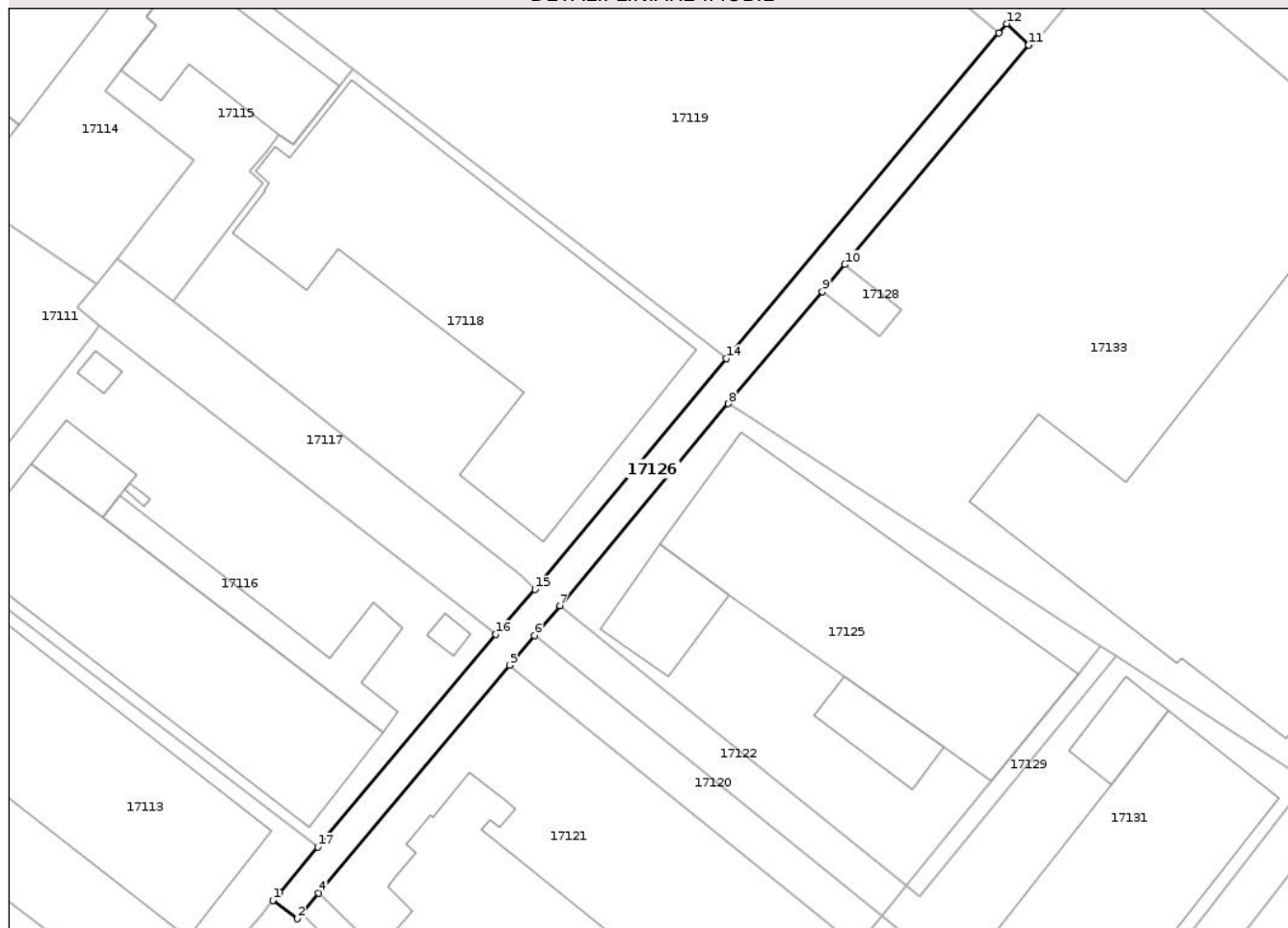
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: C1	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53796	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	41	348/1/8	-	
2	arabil	DA	130	41	348/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.138,501 336.194,533	2	594.141,297 336.192,436	3.495
2	594.141,297 336.192,436	3	594.141,772 336.193,003	0.74
3	594.141,772 336.193,003	4	594.143,741 336.195,353	3.066
4	594.143,741 336.195,353	5	594.165,521 336.221,366	33.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.165,521 336.221,366	6	594.168,359 336.224,755	4.42
6	594.168,359 336.224,755	7	594.171,251 336.228,151	4.461
7	594.171,251 336.228,151	8	594.190,5 336.251,2	30.03
8	594.190,5 336.251,2	9	594.201,211 336.263,992	16.684
9	594.201,211 336.263,992	10	594.203,793 336.267,075	4.021
10	594.203,793 336.267,075	11	594.224,779 336.292,135	32.687
11	594.224,779 336.292,135	12	594.222,257 336.294,551	3.492
12	594.222,257 336.294,551	13	594.221,375 336.293,478	1.389
13	594.221,375 336.293,478	14	594.190,262 336.256,352	48.439
14	594.190,262 336.256,352	15	594.168,431 336.230,0	34.22
15	594.168,431 336.230,0	16	594.163,91 336.224,879	6.831
16	594.163,91 336.224,879	17	594.143,609 336.200,634	31.622
17	594.143,609 336.200,634	18	594.139,249 336.195,426	6.792
18	594.139,249 336.195,426	1	594.138,501 336.194,533	1.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51332	33	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19677 / 13/02/2013		
Convenție nr. 563, din 14/03/2011;		
B2	Se noteaza dreptul de servitute asupra imobilului cu nr. cad. 160/4 in scris in din Cf 5060 in favoarea imobilului cu nr. cad. 1857 in scris in Cf 2484. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51324/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 31384 din 15/03/2011;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 788, din 04/10/2011;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DSM NUTRITIONAL PRODUCTS ROMANIA SRL , CIF:999999999999999999 ; LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51324/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 140669 din 06/10/2011;</i>	A1
185804 / 15/11/2013		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 30, din 13/11/2013 emis de prim;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr. 30/13.11.2013	A1

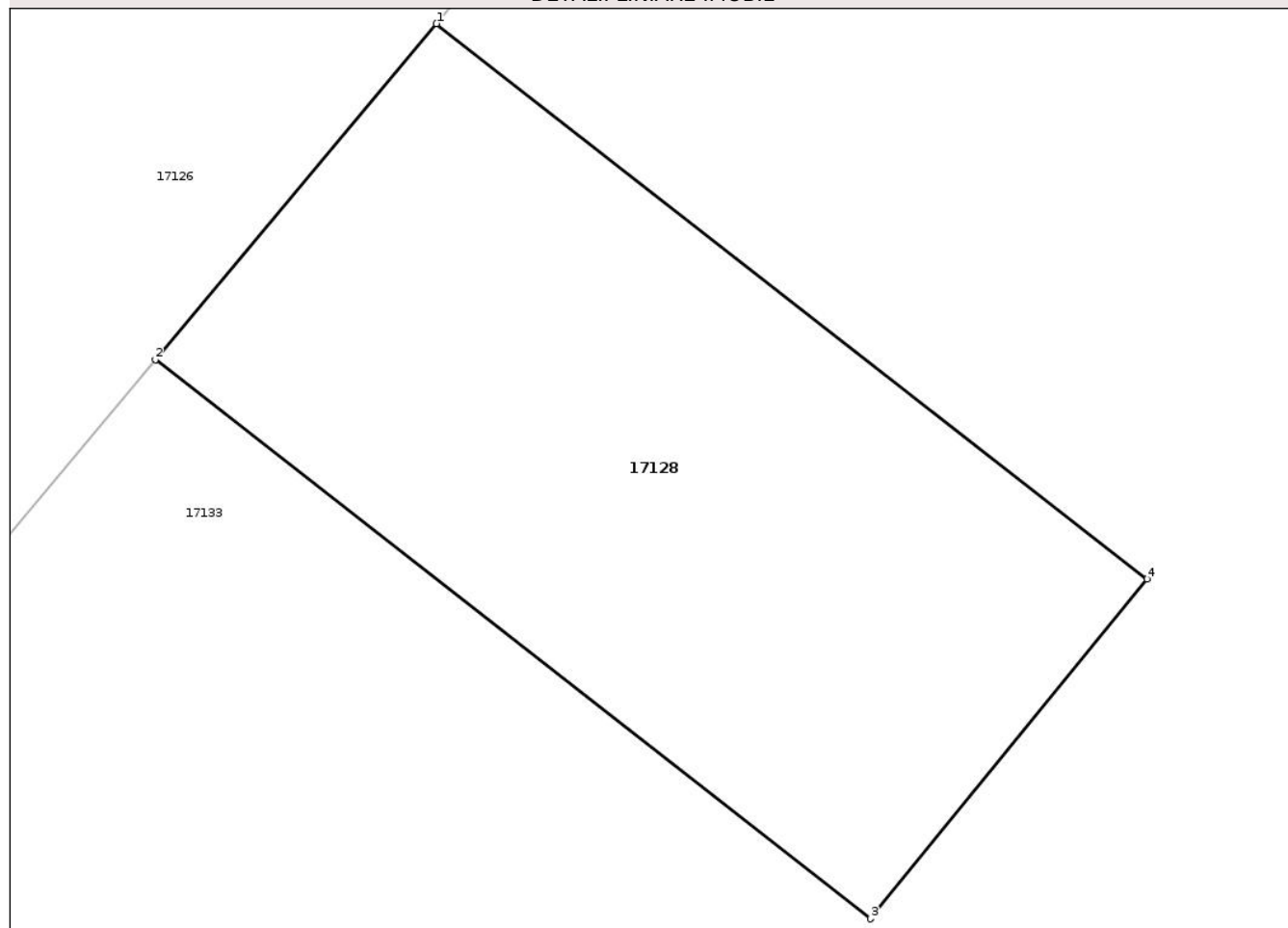
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
194964 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE, UZ SI SERVITUTE NR.3409, din 28/11/2013 emis de PLATON CORINA SANDA;		
C1	se inscrie dreptul de folosinta (superficie) cu titlu gratuit, dreptul de uz, dreptul de servitute de trecere subterana si/sau aeriana, continua si perpetua si dreptul de servitute de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehicole, asupra terenului in suprafata de 33 mp 1) SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. , CIF:14507322	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51332	33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33	41	348/1/8	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.203,793 336.267,075	2	594.201,211 336.263,992	4.021
2	594.201,211 336.263,992	3	594.207,779 336.258,866	8.332
3	594.207,779 336.258,866	4	594.210,319 336.261,982	4.02
4	594.210,319 336.261,982	1	594.203,793 336.267,075	8.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Cvtartal Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55179	Din acte: 1.175 Masurata: 71	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188181 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.812, din 13/08/2015 emis de OLTEANU OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55179 a imobilului cu numarul cadastral 55179/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 161/1/2 (identificator electronic 51711) in scris in cartea funciara 1452 (identificator electronic 51711);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3826, din 29/09/2004 (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 3827/29.09.2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FARMER INTERNATIONAL SRL, CIF:9999999999999	A1
Act Dezmembrare nr. 7045, din 06/12/2007 (; ACT DE CONSTITUIRE A UNEI SERVITUTI CONVENTIONALE DE TRECERE AUT BNP MIHAIL SMANTANA POENARU SUB NR 7056/06.12.2007);		
B4	Se inscrie servitute de asupra imobilului cu nr cad 160/2/2 din CF nr 1669 in favoarea imobilului cu nr cad 161/1/2 din CF nr 1452	A1
19204 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. 89, din 29/01/2026 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1

C. Partea III. SARCINI

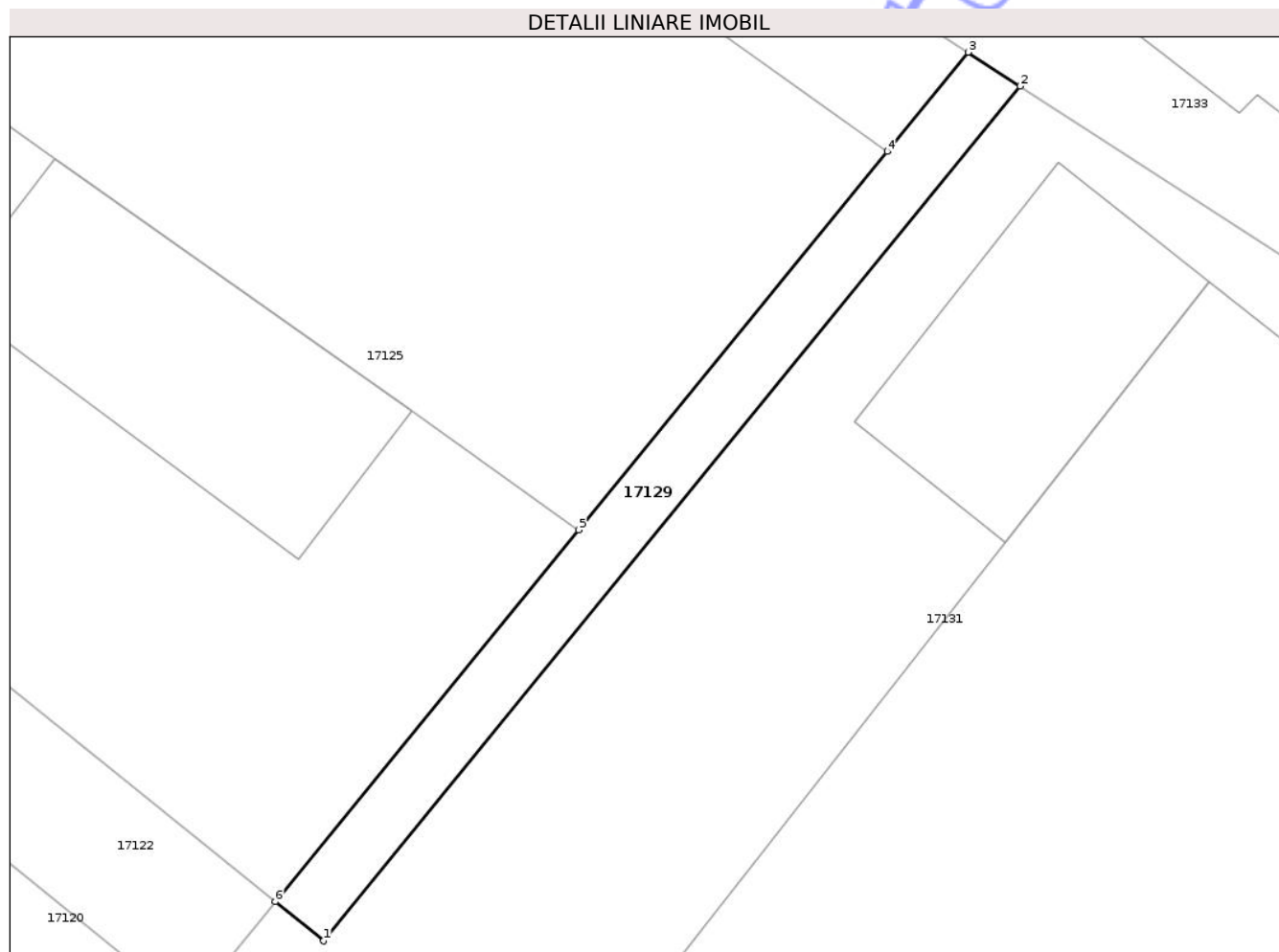
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19204 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. 89, din 29/01/2026 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului . 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55179	Din acte: 1.175 Masurata: 71	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	71	41	348/1	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.212,318 336.194,968	2	594.234,711 336.222,444	35.445
2	594.234,711 336.222,444	3	594.233,033 336.223,535	2.001
3	594.233,033 336.223,535	4	594.230,433 336.220,347	4.114
4	594.230,433 336.220,347	5	594.220,512 336.208,182	15.698
5	594.220,512 336.208,182	6	594.210,762 336.196,225	15.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.210,762 336.196,225	1	594.212,318 336.194,968	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55178	Din acte: 1.175 Masurata: 1.105	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55178-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; ANEXA LA HALA METALICA PE 2 NIVELE
A1.2	55178-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:620 mp: HALA METALICA

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
188181 / 14/08/2015	
Act Notarial nr. 812, din 13/08/2015 emis de OLTEANU OANA (ACT DE DEZMEMBRARE;);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55178 a imobilului cu numarul cadastral 55178/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 161/1/2 (identificator electronic 51711) inscris in cartea funciara 1452 (identificator electronic 51711); A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3826, din 29/09/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 3827/29.09.2004);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1, A1.2 1) SC FARMER INTERNATIONAL SRL , CIF:999999999999999999 ; LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51711/Stefanestii de jos, inscrista prin incheierea nr. 20460 din 15/10/2004;</i>
Act Administrativ nr. 1, din 25/02/2003 (; PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR 3810/22.05.2007; ADRESA 10/04.07.2007);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1.1 1) SC FARMER INTERNATIONAL SRL , CIF:999999999999999999 ; LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51711/Stefanestii de jos, inscrista prin incheierea nr. 79888 din 15/06/2007;</i>
Act Notarial nr. 7045, din 06/12/2007 (ACT DE DEZMEMBRARE; ACT DE CONSTITUIRE A UNEI SERVITUTI CONVENTIONALE DE TRECERE AUT BNP MIHAIL SMANTANA POENARU SUB NR 7056/06.12.2007);	
B4	Se inscrie servitute de asupra imobilului cu nr cad 160/2/2 din CF nr 1669 in favoarea imobilului cu nr cad 161/1/2 din CF nr 1452 A1, A1.1, A1.2
19203 / 30/01/2026	
Act Notarial nr. 89, din 29/01/2026 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;	
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,schimb,inchiriere,dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare. A1, A1.1, A1.2 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008

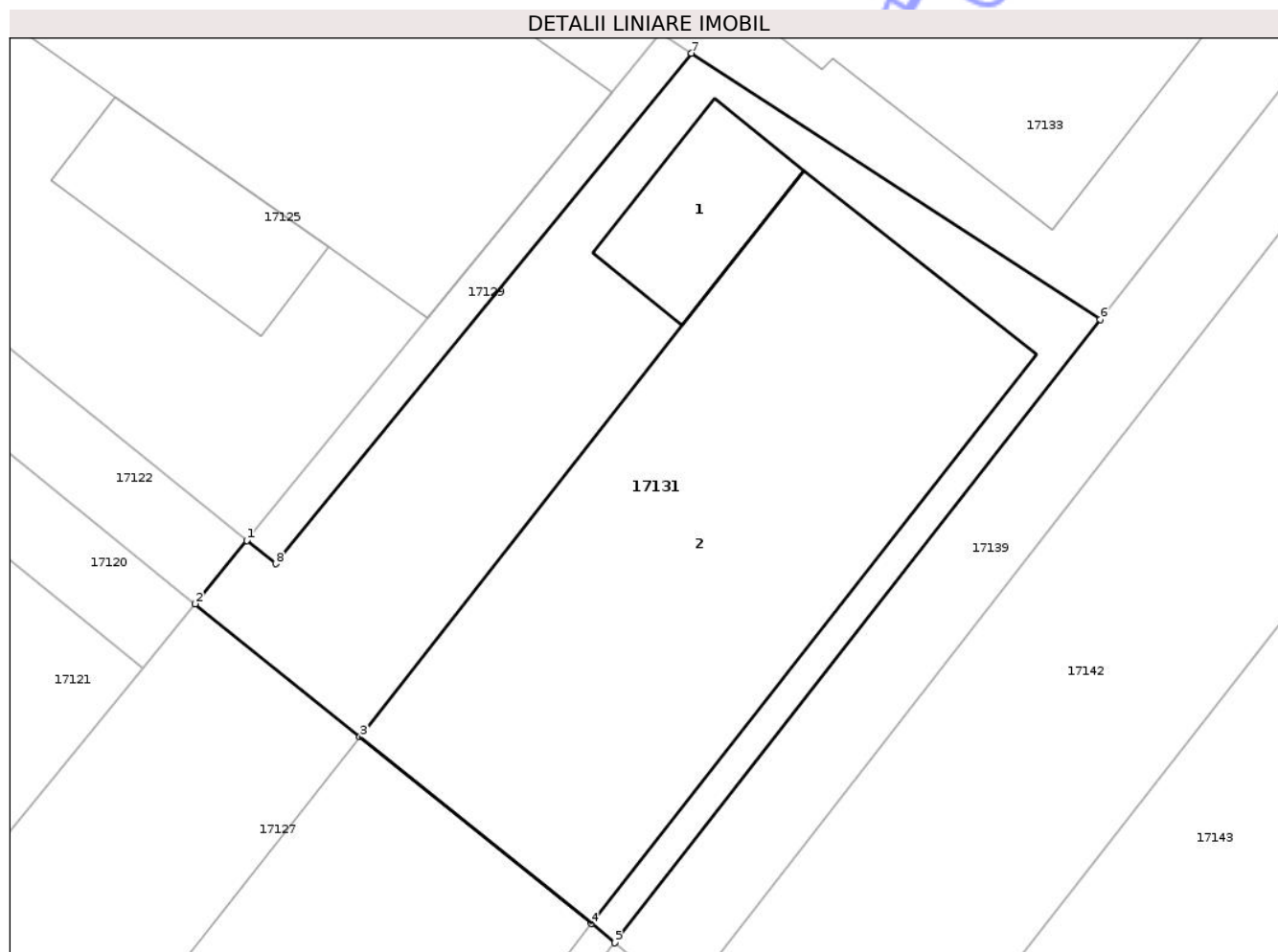
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19203 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. 89, din 29/01/2026 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55178	Din acte: 1.175 Masurata: 1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.105	41	348/1	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55178-C1	construcții industriale și edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; ANEXA LA HALA METALICA PE 2 NIVELE
A1.2	55178-C2	construcții industriale și edilitare	620	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:620 mp; HALA METALICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.210,762 336.196,225	2	594.207,976 336.192,809	4.408
2	594.207,976 336.192,809	3	594.216,86 336.185,645	11.413
3	594.216,86 336.185,645	4	594.229,313 336.175,603	15.997
4	594.229,313 336.175,603	5	594.230,595 336.174,569	1.647
5	594.230,595 336.174,569	6	594.256,732 336.208,12	42.53
6	594.256,732 336.208,12	7	594.234,711 336.222,444	26.27
7	594.234,711 336.222,444	8	594.212,318 336.194,968	35.445
8	594.212,318 336.194,968	1	594.210,762 336.196,225	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51331	Din acte: 4.998 Masurata: 4.961	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51331-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua De Centura, Nr. 2L, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1755 mp; S. construita desfasurata:3510 mp; hala - cladire birouri (P+1E), suprafata construit desfasurata 2327 mp,constructie cu structura metalica inchisa cu panouri tip sandwich, anul constructiei 2015, detine certificat de performanta energeticași nu detine lift

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19677 / 13/02/2013		
Conventie nr. 563, din 14/03/2011;		
B2	Se noteaza dreptul de servitute asupra imobilului cu nr. cad. 160/4 inregistrat in din Cf 5060 in favoarea imobilului cu nr. cad. 1857 inregistrat in Cf 2484.	A1, A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 788, din 04/10/2011;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) DSM NUTRITIONAL PRODUCTS ROMANIA SRL , CIF:99999999999999999999 ; LIPSA CUI		
218371 / 15/09/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr.6, din 25/03/2015 emis de Primaria Comunei Stefanesti de Jos (; act administrativ Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 7655/18-05-2015 emis de Primaria Comunei Stefanesti de Jos; act administrativ Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 232/19-05-2015 emis de Primaria Comunei Stefanesti de Jos; Declaratie aut. sub nr. 1717/26.08.2015 certificat de performanta energetica nr. 1434/18.05.2015);		
B5	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , privind imobilul cu nr. cadastral 51331 in sensul suprainaltarii si extinderii constructiei existente si deasemeni se noteaza adresa imobilului : Stefanestii de jos, Soseaua Soseaua de Centura, nr. 2L	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

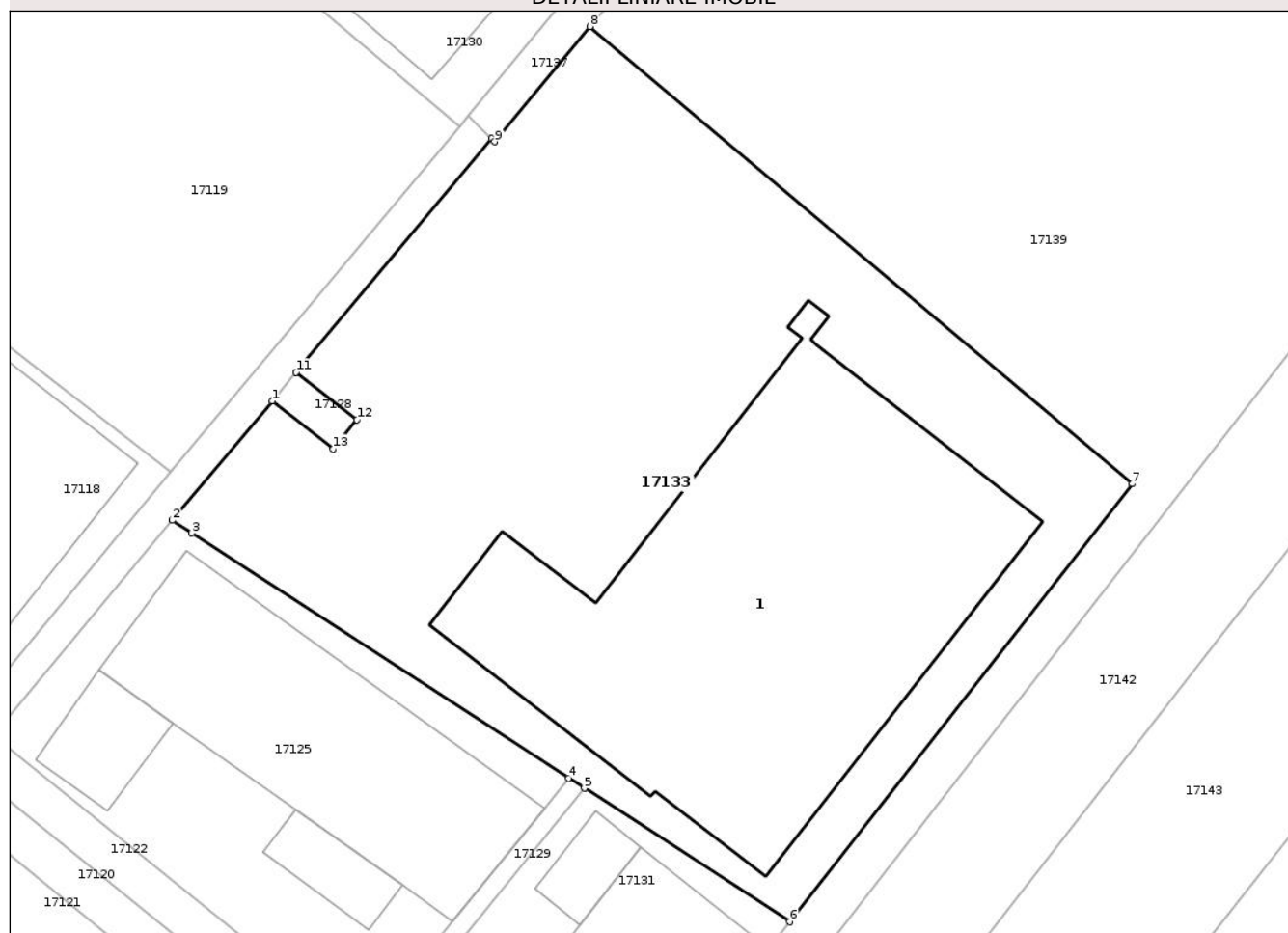
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51331	Din acte: 4.998 Masurata: 4.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.961	41	348/1/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51331-C1	construcții industriale și edilitare	1.755	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1755 mp; S. construita desfasurata:3510 mp; hala - cladire birouri (P+1E), suprafata construit desfasurata 2327 mp,construcție cu structura metalica inchisa cu panouri tip sandwich, anul construcției 2015, detine certificat de performanta energeticası nu detine lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.201,211 336.263,992	2	594.190,5 336.251,2	16.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.190,5 336.251,2	3	594.192,601 336.249,834	2.506
3	594.192,601 336.249,834	4	594.233,033 336.223,535	48.233
4	594.233,033 336.223,535	5	594.234,711 336.222,444	2.001
5	594.234,711 336.222,444	6	594.256,732 336.208,12	26.27
6	594.256,732 336.208,12	7	594.293,498 336.255,113	59.666
7	594.293,498 336.255,113	8	594.235,342 336.304,172	76.085
8	594.235,342 336.304,172	9	594.225,11 336.291,82	16.04
9	594.225,11 336.291,82	10	594.224,779 336.292,135	0.457
10	594.224,779 336.292,135	11	594.203,793 336.267,075	32.687
11	594.203,793 336.267,075	12	594.210,319 336.261,982	8.278
12	594.210,319 336.261,982	13	594.207,779 336.258,866	4.02
13	594.207,779 336.258,866	1	594.201,211 336.263,992	8.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17139

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68869	11.685	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
404739 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. 1760, din 23/11/2023 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere neexclusiv, perpetua, pietonala si cu autovehiculele in favoarea imobilului cu nr. cad. 61027(fond dominant) , asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 54729 - fond aservit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61027/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 474462 din 23/11/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1818, din 07/12/2023 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARYSA ESTATE SRL , CIF:44445671 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61027/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 496449 din 08/12/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1760, din 23/11/2023 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Se noteaza dreptul de trecere in beneficiul imobilului cu nr. cadastral 61028-fond dominant, asupra imobilului cu nr. cadastral 54729-fond aservit. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61028/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 474475 din 23/11/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1818, din 07/12/2023 emis de Moraru Raluca Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARYSA ESTATE SRL , CIF:44445671 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61028/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 496476 din 08/12/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 32692, din 08/12/2023 emis de Primaria Stefanestii de Jos;		
B9	Se noteaza schimbarea destina?iei imobilului din extravilan în intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68806/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 305418 din 09/07/2025; pozitie transcrisa din CF 51727/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 501771 din 11/12/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1899, din 21/12/2023 emis de Moraru Raluca Ana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARYSA ESTATE SRL , CIF:44445671 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68806/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 305418 din 09/07/2025; pozitie transcrisa din CF 51727/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 526452 din 22/12/2023;</i>	A1
81374 / 01/04/2026		
Act Notarial nr. 461, din 31/03/2026 emis de Moraru Raluca Ana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare 1) VISTA BANK (ROMANIA) S.A. , CIF:10556861	A1
B12	Se noteaza drept de preemtiune	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) VISTA BANK (ROMANIA) S.A., CIF:10556861	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
81374 / 01/04/2026	
Act Notarial nr. 461, din 31/03/2026 emis de Moraru Raluca Ana;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000000 LE si celelalte obligatii aferente creditului	A1
1) VISTA BANK (ROMANIA) S.A., CIF:10556861	
87470 / 07/04/2026	
Act Notarial nr. 461, din 31/03/2026 emis de Notar Moraru Raluca Ana;	
C2 se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 15.000.000 Ron asupra chiriilor sau arenzilor prezente sau viitoare produse de Proprietatea ipotecata ?i indemniza?iilor platite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la ?i în legatura cu Proprietatea ipotecata	A1
1) VISTA BANK (ROMANIA) S.A., CIF:10556861	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68869	11.685	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.685	41	348/7; 348/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.461,607 336.470,532	2	594.376,552 336.361,536	138.255
2	594.376,552 336.361,536	3	594.321,445 336.408,149	72.177
3	594.321,445 336.408,149	4	594.277,796 336.355,438	68.437
4	594.277,796 336.355,438	5	594.235,342 336.304,172	66.562
5	594.235,342 336.304,172	6	594.293,498 336.255,113	76.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.293,498 336.255,113	7	594.256,732 336.208,12	59.666
7	594.256,732 336.208,12	8	594.230,595 336.174,569	42.53
8	594.230,595 336.174,569	9	594.234,218 336.171,451	4.78
9	594.234,218 336.171,451	10	594.463,875 336.466,582	373.958
10	594.463,875 336.466,582	1	594.461,607 336.470,532	4.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68805	218	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Lotul 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305418 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1280, din 08/07/2025 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68805 a imobilului cu numarul cadastral 68805 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1114 inscris in cartea funciara 51727;	A1
Act Administrativ nr. 32692, din 08/12/2023 emis de Primaria Stefanestii de Jos;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan în intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51727/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 501771 din 11/12/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1899, din 21/12/2023 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARYSA ESTATE SRL , CIF:44445671 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51727/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 526452 din 22/12/2023;</i>	A1

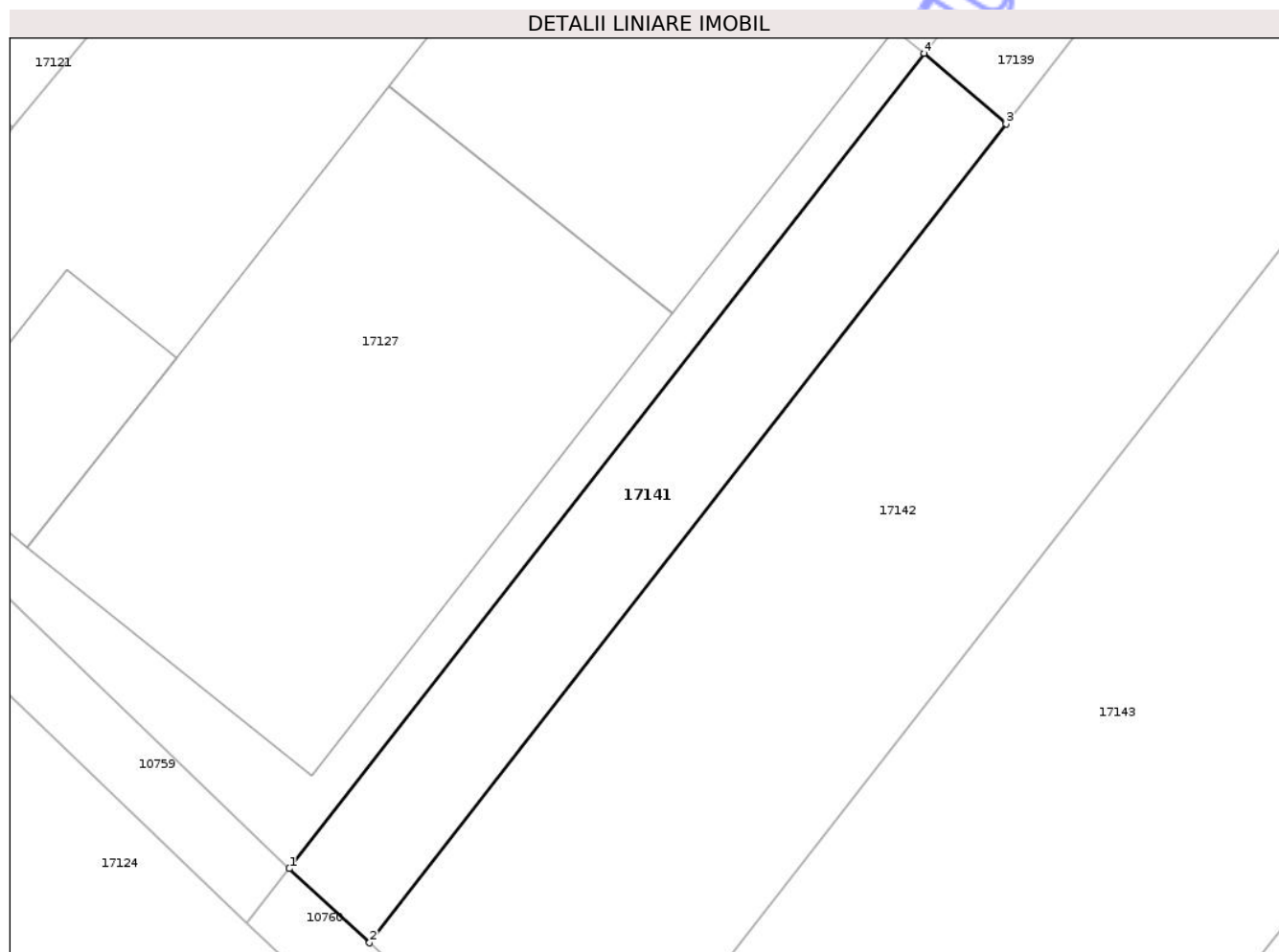
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68805	218	Lotul 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	218	41	348/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.202,616 336.138,653	2	594.206,155 336.135,388	4.815
2	594.206,155 336.135,388	3	594.234,218 336.171,451	45.695
3	594.234,218 336.171,451	4	594.230,595 336.174,569	4.78
4	594.230,595 336.174,569	1	594.202,616 336.138,653	45.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.072	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

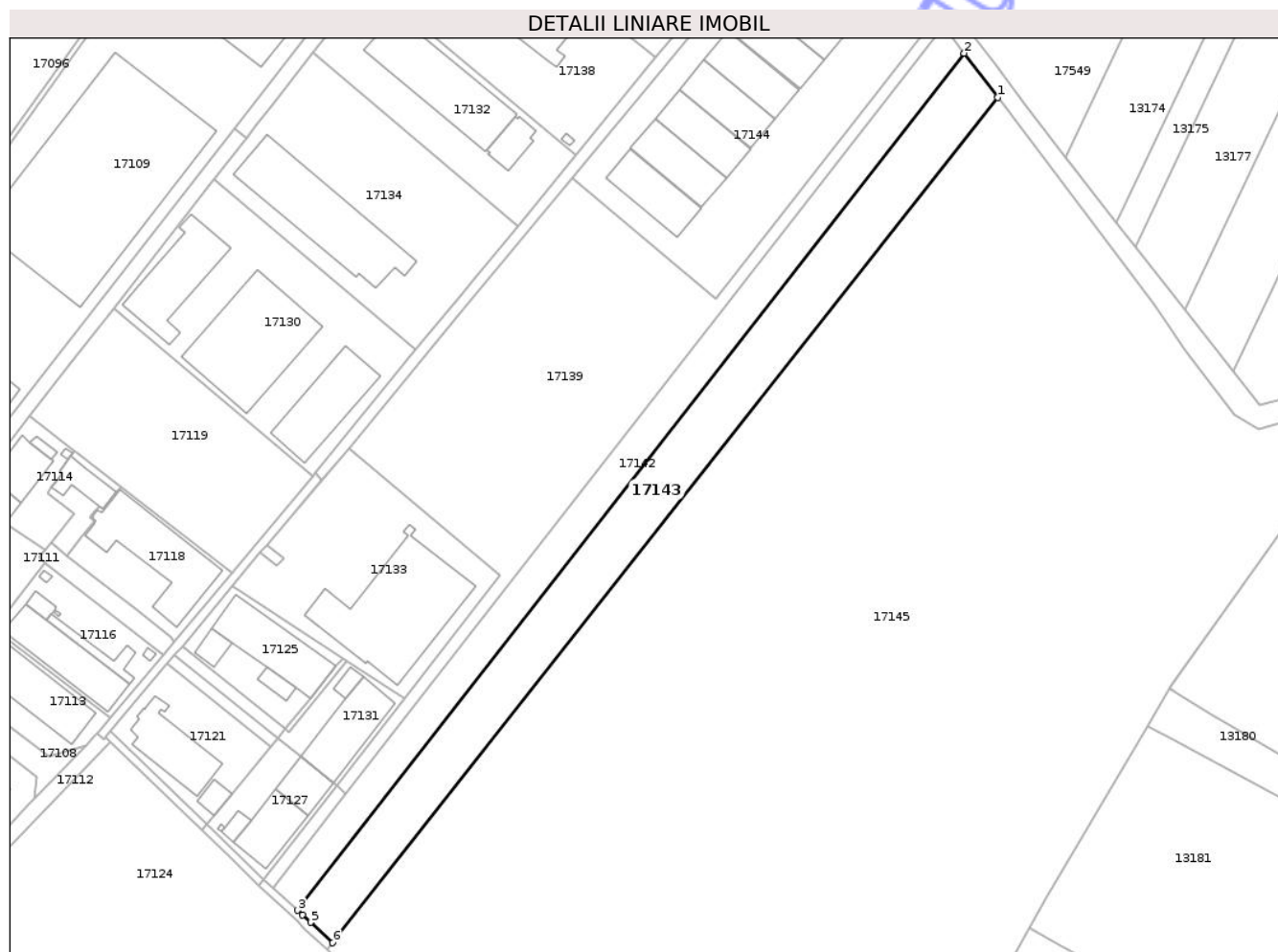
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.072	41	348/1/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.484,729 336.438,861	2	594.471,889 336.455,862	21.305
2	594.471,889 336.455,862	3	594.215,674 336.126,608	417.198
3	594.215,674 336.126,608	4	594.217,577 336.124,848	2.592
4	594.217,577 336.124,848	5	594.220,648 336.122,009	4.182
5	594.220,648 336.122,009	6	594.229,15 336.114,15	11.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.229,15 336.114,15	1	594.484,729 336.438,861	413.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55068	5.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67675 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 546, din 26/03/2015 emis de Ivan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV EUGEN 2) PARASCHIV NICOLETA CARMEN, soti;	A1
96836 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 377, din 06/03/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV MARIO-RIVALDO, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55068	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.400	41	348/1/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.206,155 336.135,388	2	594.215,674 336.126,608	12.95
2	594.215,674 336.126,608	3	594.471,889 336.455,862	417.198
3	594.471,889 336.455,862	4	594.463,875 336.466,582	13.384
4	594.463,875 336.466,582	5	594.234,218 336.171,451	373.958
5	594.234,218 336.171,451	1	594.206,155 336.135,388	45.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:132/2/2

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56383	Din acte: 7.916 Masurata: 13	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 56383. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN CF 50901, ID 17041 SI ID 17045.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
245071 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 371, din 30/04/2010 emis de CNADNR (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 371/28.04.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56383 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 132/2/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 132 inscris in cartea funciara 52014- in temeiul Legii nr. 198/2004	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:999999999999999999, ; LIPSA CUI	A1

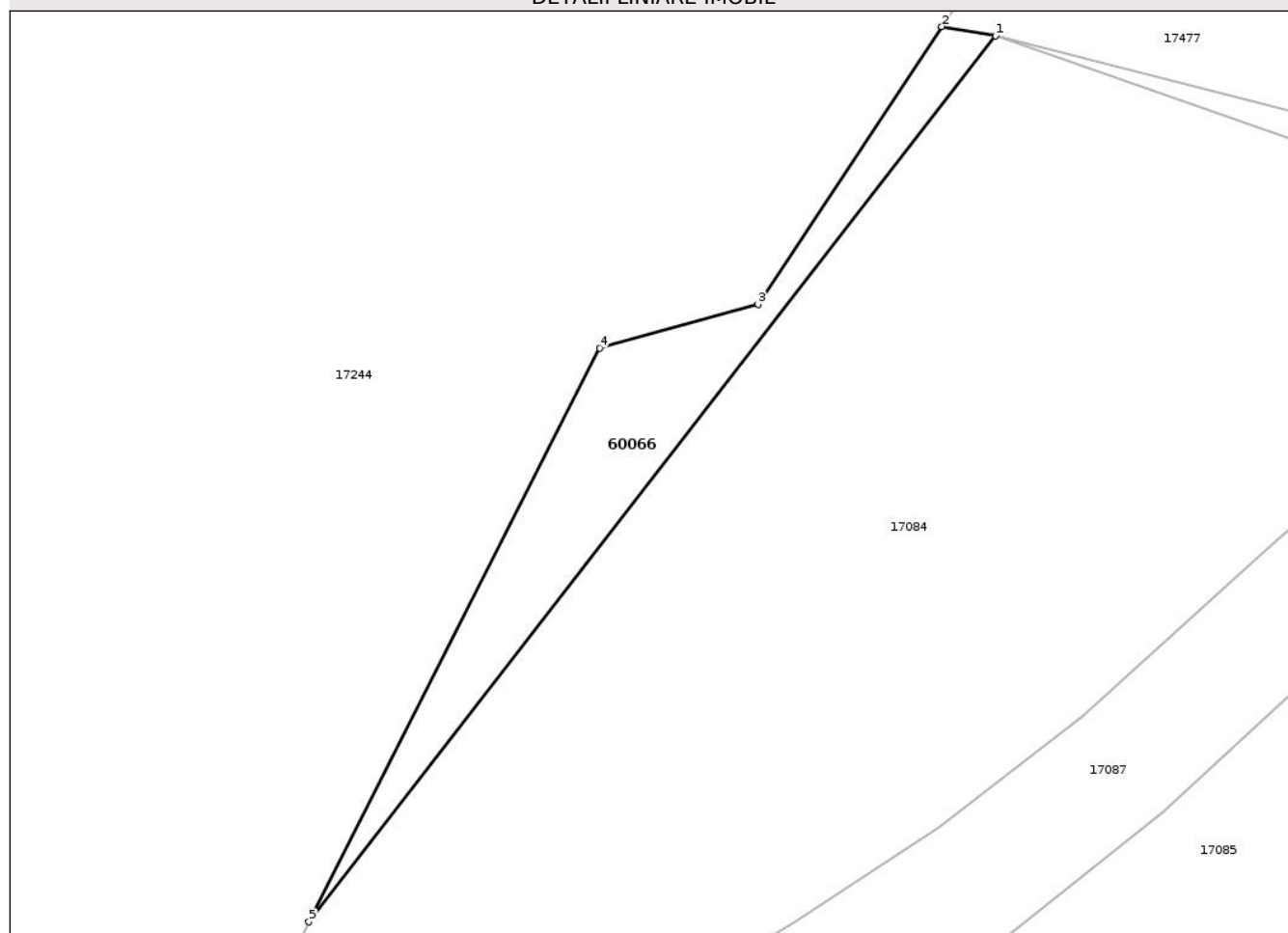
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56383	Din acte: 7.916 Masurata: 13	PARTE DIN CF 56383. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN CF 50901, ID 17041 SI ID 17045.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13	41	348/1/25, 348/26, 348/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.770,072 336.653,579	2	593.769,273 336.653,718	0.811
2	593.769,273 336.653,718	3	593.766,542 336.649,587	4.952
3	593.766,542 336.649,587	4	593.764,18 336.648,936	2.45
4	593.764,18 336.648,936	5	593.759,86 336.640,401	9.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.759,86 336.640,401	1	593.770,072 336.653,579	16.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57

Nr. cadastral vechi:160/5

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63415	155	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2816 / 02/04/2003		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2042, din 08/01/1997 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AMGROM IMPEX SRL, CIF:99999999999999	A1
9909 / 28/08/2003		
Documentatie De Dezmembreare nr. fn, din 28/08/2003 emis de -;		
B2	Se noteaza dezmembrearea.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
166915 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 4033, din 11/08/2010 emis de PIELEANU DANIELA (; act notarial nr 245 din 26.02.2004, emis de POPA RADULESCU AURELIAN);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad 52597	A1
166918 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 4033, din 11/08/2010 emis de PIELEANU DANIELA (; act notarial nr 245 din 26.02.2004, emis de POPA RADULESCU AURELIAN);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad 52598	A1

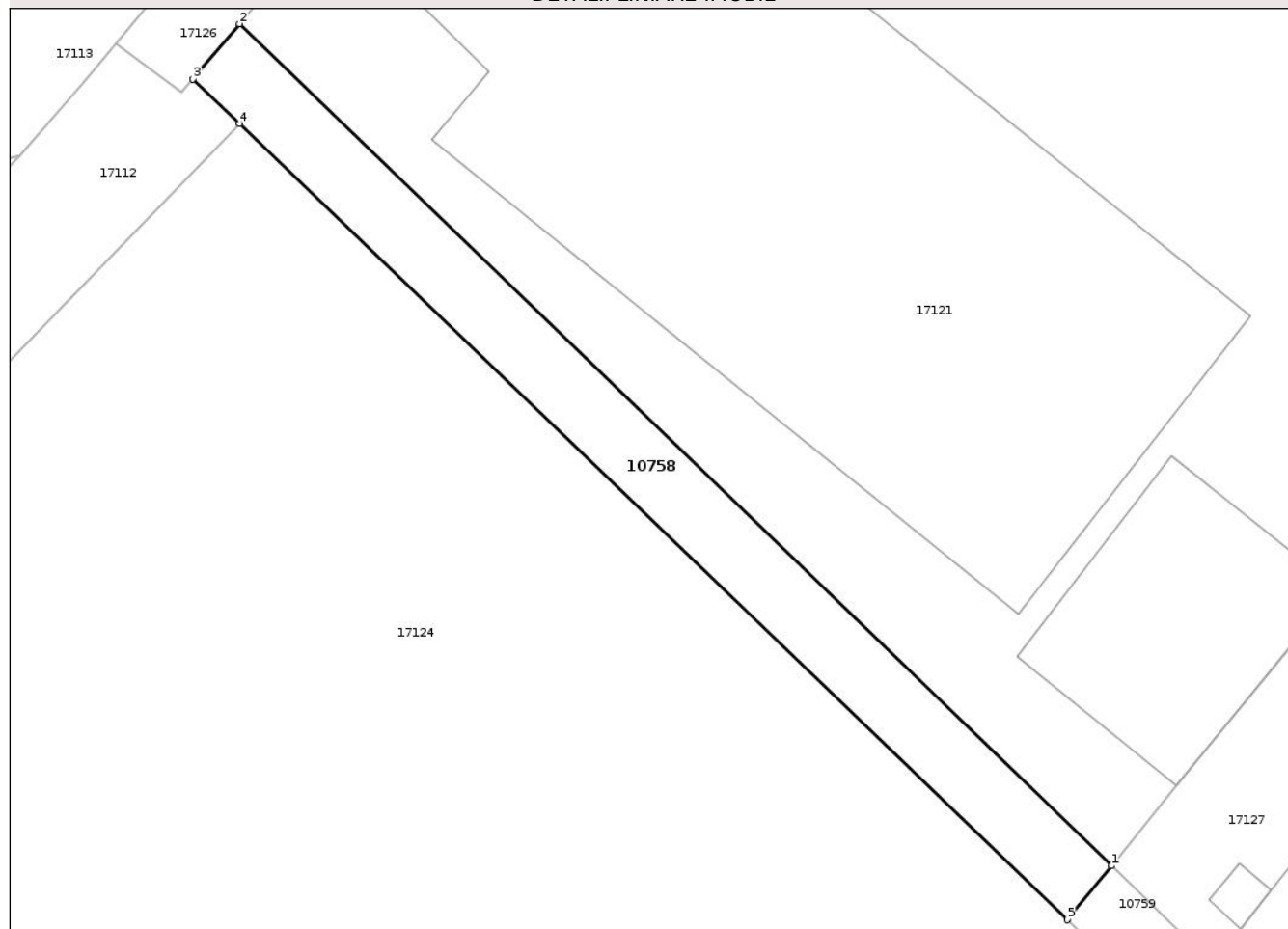
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63415	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	155	41	348/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.180,854 336.159,557	2	594.143,741 336.195,353	51.563
2	594.143,741 336.195,353	3	594.141,772 336.193,003	3.066
3	594.141,772 336.193,003	4	594.143,752 336.191,101	2.746
4	594.143,752 336.191,101	5	594.178,982 336.157,261	48.85
5	594.178,982 336.157,261	1	594.180,854 336.159,557	2.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63014	17.621	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
460241 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1966, din 05/10/2021 emis de Ivan Gabriela (; act notarial nr 1967 din 05.10.2021, emis de Ivan Gabriela; act administrativ nr 116902 din 05.10.2021, emis de UNICREDIT BANK);		
B1	Se infiinteaza cf. 63014 a imobilului cu nr. cad. 63014/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.61224\cf.61224; ~~ nr.cad.61225\cf.61225;	A1
Act Administrativ nr. 1754717, din 13/05/2009 emis de ONRC (; act administrativ nr 08 din 12.06.2009, emis de ONRC; act administrativ nr cerere din 14.04.2021, emis de Ivan Gabriela);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61224 UAT Stefanestii de jos a imobilului cu numarul cadastral 147/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 147 inscris in cartea funciara 52907 (cf hartie 980) in temeiul Legii nr. 198/2004 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61224/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 163406 din 14/04/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1027, din 21/05/2021 emis de Ivan Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REMAT GREEN SRL , CIF:18992092 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61224/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 226545 din 24/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1029, din 21/05/2021 emis de Ivan Gabriela;		
B4	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61224/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 226545 din 24/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1147, din 09/06/2021 emis de Ivan Gabriela (; act notarial nr 1146 din 09.06.2021, emis de Ivan Gabriela);		
B5	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra Imobilului 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61224/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254422 din 09/06/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 381767, din 25/08/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 61224, 61225 rezultand imobilul cu numarul cadastral 63014, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61224/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 385373 din 27/08/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1028, din 21/05/2021 emis de Ivan Gabriela (; act notarial nr 1007 din 20.05.2021, emis de Ivan Gabriela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REMAT GREEN SRL , CIF:18992092 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61225/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 226515 din 24/05/2021;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1029, din 21/05/2021 emis de Ivan Gabriela;		
B8	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra Imobilului 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61225/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 226515 din 24/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1147, din 09/06/2021 emis de Ivan Gabriela (; act notarial nr 1146 din 09.06.2021, emis de Ivan Gabriela);		
B9	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra Imobilului 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61225/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254421 din 09/06/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 381767, din 25/08/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 61224, 61225 rezultand imobilul cu numarul cadastral 63014, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61225/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 385373 din 27/08/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
460241 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1029, din 21/05/2021 emis de Ivan Gabriela (; act notarial nr 1027 din 21.05.2021, emis de Ivan Gabriela);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3647481 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61224/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 226545 din 24/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1146, din 09/06/2021 emis de Ivan Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1821479 LEI reprezentand corectarea valorii creditului de la suma initiala 3647481 lei, si celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra constructiilor, îmbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61224/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254422 din 09/06/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1147, din 09/06/2021 emis de Ivan Gabriela;		
C3	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa in baza actului aditional 1146/09.06.2021 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61224/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254422 din 09/06/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1029, din 21/05/2021 emis de Ivan Gabriela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3647481 LEI si celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra constructiilor, îmbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61225/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 226515 din 24/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1146, din 09/06/2021 emis de Ivan Gabriela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1826002 LEI, reprezentand corectarea valorii creditului de la suma initiala 3647481 lei, si celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra constructiilor, îmbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1

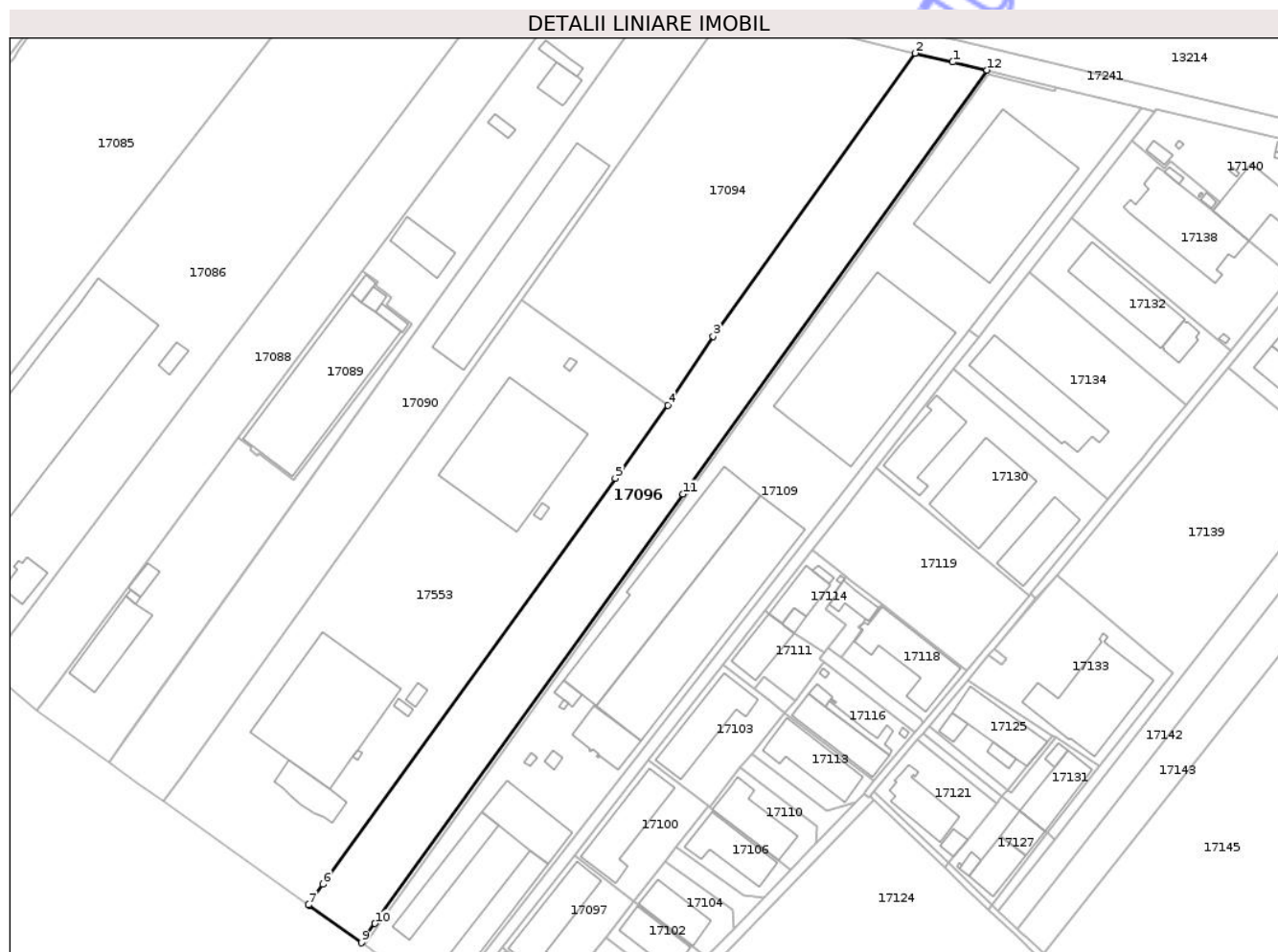
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61225/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254421 din 09/06/2021;</i>	
Act Notarial nr. 1147, din 09/06/2021 emis de Ivan Gabriela;		
C6	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa in baza actului aditional 1146/09.06.2021	A1
	1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61225/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254421 din 09/06/2021;</i>	
Act Notarial nr. 1967, din 05/10/2021 emis de Ivan Gabriela;		
C7	se noteaza actul aditional aut nr 1967 din 05.10.2021 la contractul de ipoteca aut nr 1029 din 21.05.2021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63014	17.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.806	41	348/1/11, 348/1/12	-	
2	arabil	DA	8.815	41	348/1/11, 348/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.183,145 336.561,493	2	594.164,178 336.565,923	19.477
2	594.164,178 336.565,923	3	594.062,804 336.423,892	174.498
3	594.062,804 336.423,892	4	594.040,075 336.389,318	41.376
4	594.040,075 336.389,318	5	594.013,637 336.352,631	45.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.013,637 336.352,631	6	593.866,809 336.148,882	251.142
6	593.866,809 336.148,882	7	593.859,388 336.138,585	12.692
7	593.859,388 336.138,585	8	593.859,755 336.138,322	0.452
8	593.859,755 336.138,322	9	593.886,076 336.119,513	32.351
9	593.886,076 336.119,513	10	593.892,987 336.129,141	11.852
10	593.892,987 336.129,141	11	594.047,713 336.344,672	265.318
11	594.047,713 336.344,672	12	594.200,41 336.557,457	261.904
12	594.200,41 336.557,457	1	594.183,145 336.561,493	17.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58162	2.567	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128725 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 1514, din 31/03/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERMIZO XPS SRL, CIF:32563983	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58162	2.567	LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.567	41	348/1/10	-	LOT 3 DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.195,94 336.423,313	2	594.191,204 336.426,996	6.0
2	594.191,204 336.426,996	3	593.934,472 336.097,855	417.427
3	593.934,472 336.097,855	4	593.927,998 336.089,555	10.526
4	593.927,998 336.089,555	5	593.932,884 336.086,063	6.006
5	593.932,884 336.086,063	6	593.939,264 336.094,241	10.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.939,264 336.094,241	7	593.957,018 336.117,003	28.867
7	593.957,018 336.117,003	8	593.993,149 336.163,325	58.747
8	593.993,149 336.163,325	9	594.030,286 336.210,936	60.382
9	594.030,286 336.210,936	10	594.067,63 336.258,813	60.719
10	594.067,63 336.258,813	11	594.089,006 336.286,218	34.756
11	594.089,006 336.286,218	12	594.112,618 336.316,49	38.392
12	594.112,618 336.316,49	13	594.128,789 336.337,203	26.278
13	594.128,789 336.337,203	14	594.144,948 336.357,939	26.289
14	594.144,948 336.357,939	15	594.181,605 336.404,935	59.602
15	594.181,605 336.404,935	16	594.183,492 336.407,354	3.068
16	594.183,492 336.407,354	1	594.195,94 336.423,313	20.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57

Nr. cadastral vechi:161/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50774	1.307	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50774-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Depozit - Parter. Supr. constr. desf. = 255mp
A1.2	50774-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Depozit - Parter. Supr. constr. desf. = 414mp
A1.3	50774-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Birouri - P+1. Supr. constr. desf.= 132mp
A1.4	50774-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cladire-anexa - Parter. Supr. constr. desf.= 4mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27341 / 09/02/2026		
Act Notarial nr. 50, din 06/02/2026 emis de Alexandrescu Siana Larisa (; Act Notarial nr. nr.1036, din 28/11/2024 emis de Alexandrescu Siana Larisa;;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FARMER INTERNATIONAL SRL, CIF:15983359	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
71616 / 23/03/2026		
Act Notarial nr. 03, din 17/03/2026 emis de Alexandrescu Siana Larisa (; (incheiere de rectificare); Act Notarial nr. 50, din 06/02/2026 emis de Alexandrescu Siana Larisa (declaratia cu rectificarea atasata););		
B38	se noteaza incheierea de rectificare a declaratiei nr. 50 din 06.02.2026	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

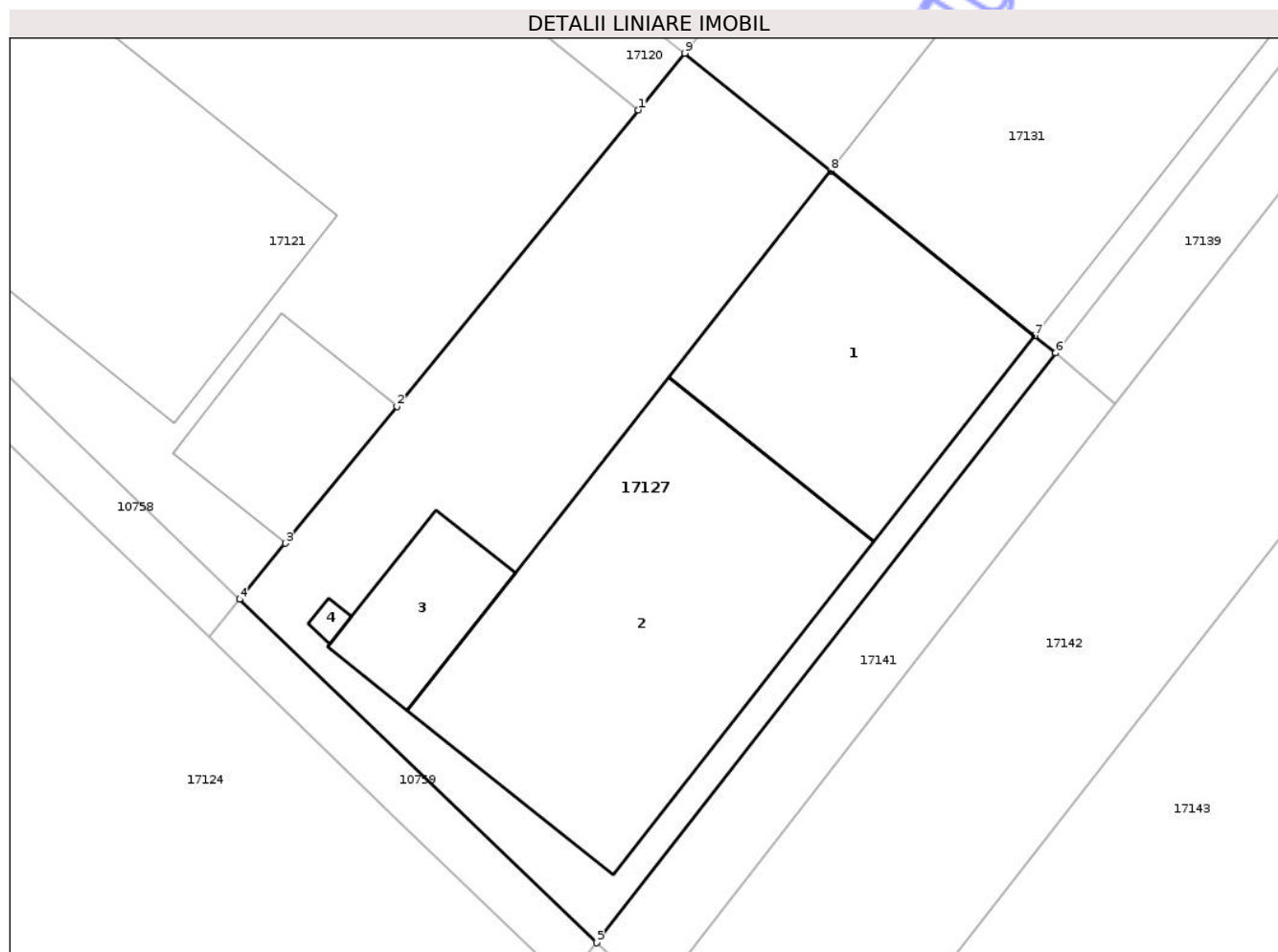
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50774	1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.307	41	348/1,348/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50774-C1	construcții industriale și edilitare	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Depozit - Parter. Supr. constr. desf.= 255mp
A1.2	50774-C2	construcții industriale și edilitare	414	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Depozit - Parter. Supr. constr. desf.= 414mp
A1.3	50774-C3	construcții administrative și social culturale	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Birouri - P+1. Supr. constr. desf.= 132mp
A1.4	50774-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cladire-anexa - Parter. Supr. constr. desf.= 4mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.205,157 336.189,353	2	594.190,446 336.171,317	23.275
2	594.190,446 336.171,317	3	594.183,642 336.162,975	10.765
3	594.183,642 336.162,975	4	594.180,854 336.159,557	4.411
4	594.180,854 336.159,557	5	594.202,616 336.138,653	30.176
5	594.202,616 336.138,653	6	594.230,595 336.174,569	45.528
6	594.230,595 336.174,569	7	594.229,313 336.175,603	1.647
7	594.229,313 336.175,603	8	594.216,86 336.185,645	15.997
8	594.216,86 336.185,645	9	594.207,976 336.192,809	11.413
9	594.207,976 336.192,809	1	594.205,157 336.189,353	4.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57278	5.227	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57278-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1542 mp; S. construita desfasurata:3084 mp; P+M, Sdesfasurata=3084mp; Cu acte; Hala productie + birouri
A1.2	57278-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Uzina frigorifica congelare
A1.3	57278-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; tunel congelare
A1.4	57278-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; platforma refrigerare climatizare
A1.5	57278-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; post trafo

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
320336 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 1080, din 16/10/2019 emis de GRECEA ANCA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EUROPEAN PASTRY SRL, CIF:33055851	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
148492 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. Act aditional aut. nr. 565, din 24/03/2022 emis de NP Balasoiu Denisa;		
B6	se noteaza actul aditional la contractul de vanzare aut. sub nr. 1080 din 16.10.2019 emis de GRECEA ANCA CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
26401 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 51, din 21/01/2025 emis de BIN ILIE LAURA;		
B7	se noteaza beneficiul dreptului de trecere conform art. 617 si urm. din Codul Civil, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 57278 - fond dominant, asupra imobilului cu nr. cad 54729 - fond aservit asupra	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

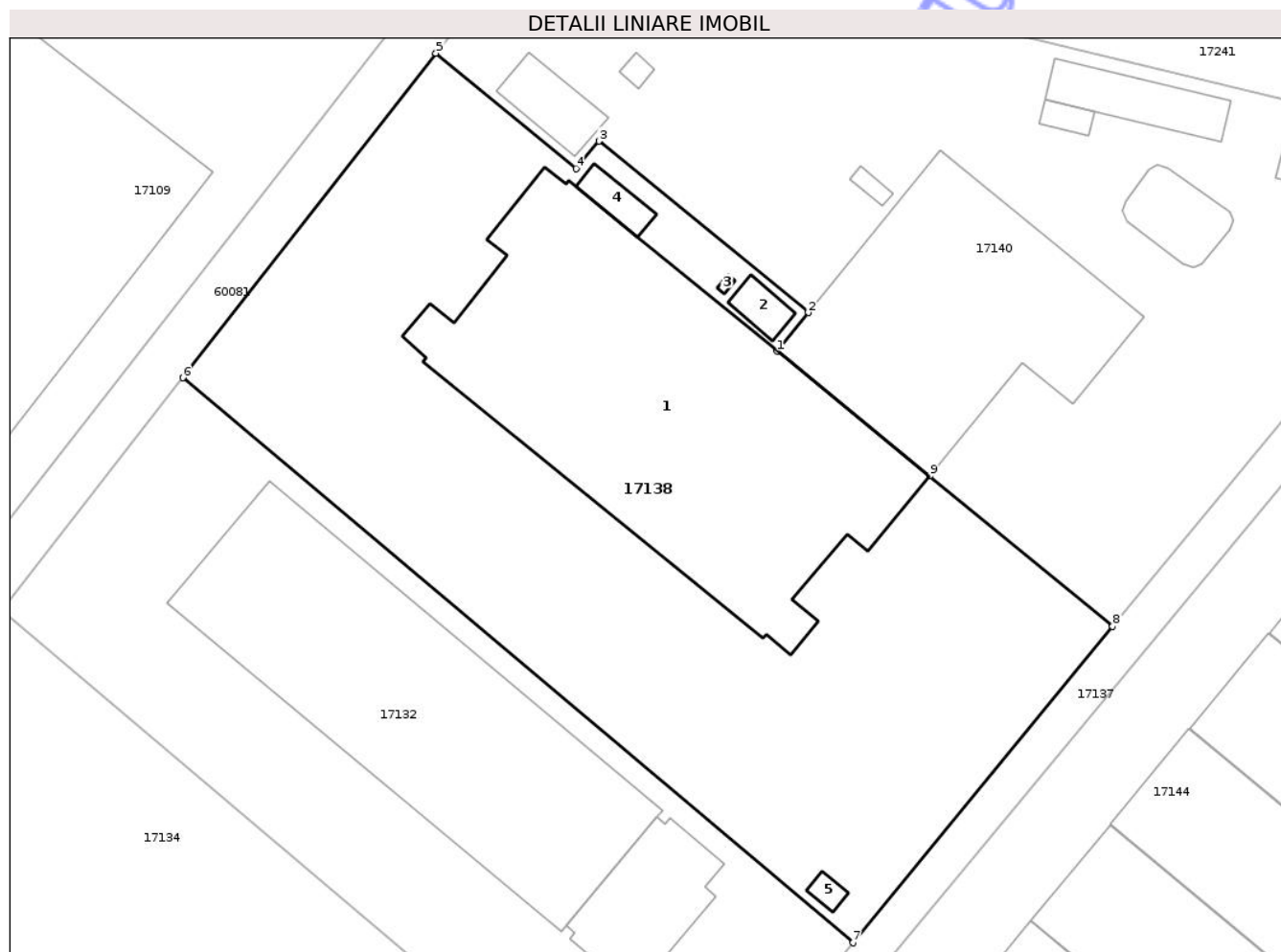
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
320336 / 17/10/2019			
Act Notarial nr. 1080, din 16/10/2019 emis de GRECEA ANCA CRISTINA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1407000 EURreprezentând rest de pret neachitat 1) EUROPLUS CONSTRUCT SRL, CIF:352724	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57278	5.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.227	41	348/7, 348/1/8, 348/1/9	-	NUMAR PARCELA IN ACT: 348/1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57278-C1	construcții industriale si edilitare	1.542	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1542 mp; S. construita desfasurata:3084 mp; P+M, Sdesfasurata=3084mp; Cu acte; Hala productie + birouri
A1.2	57278-C2	construcții industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Uzina frigorifica congelare
A1.3	57278-C3	construcții industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; tunel congelare
A1.4	57278-C4	construcții industriale si edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; platforma refrigerare climatizare
A1.5	57278-C5	construcții industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; post trafo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.313,48 336.486,75	2	594.317,203 336.491,327	5.9
2	594.317,203 336.491,327	3	594.292,375 336.511,669	32.097
3	594.292,375 336.511,669	4	594.289,638 336.508,42	4.248
4	594.289,638 336.508,42	5	594.273,015 336.522,084	21.518
5	594.273,015 336.522,084	6	594.242,98 336.483,59	48.825
6	594.242,98 336.483,59	7	594.322,51 336.416,6	103.984
7	594.322,51 336.416,6	8	594.353,328 336.454,113	48.549
8	594.353,328 336.454,113	9	594.331,597 336.471,923	28.097
9	594.331,597 336.471,923	1	594.313,48 336.486,75	23.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57898	14.908	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Imobilul se suprapune cu NC98.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57898-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:781 mp; S. construita desfasurata:781 mp; Depozit-Parter; S. construita desfasurata=781 mp.
A1.2	57898-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Magazie-Parter; S. construita desfasurata=119 mp.
A1.3	57898-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie-Parter; S. construita desfasurata=26 mp.
A1.4	57898-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:450 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Copertina Parter(fara acte); S. construita desfasurata=450 mp.
A1.5	57898-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Magazie Parter(fara acte); S. construita desfasurata=77 mp.
A1.6	57898-C6	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Birouri P+1E(fara acte); S. construita desfasurata=494 mp.
A1.7	57898-C7	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Depozit Parter(fara acte); S. construita desfasurata=126 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
379750 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 2385, din 21/12/2018 emis de Ivan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57898 a imobilului cu numarul cadastral 57898/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56741 in scris in cartea funciara 56741;	A1
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 22/06/2017 emis de .;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 56741 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 56741 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 434 in scris in cartea funciara 52729- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1, A1.1, A1.2, A1.3
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56741/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 163727 din 22/06/2017;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVON PROPERTY SRL , CIF:17876626	A1, A1.1, A1.2, A1.3
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56741/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 163727 din 22/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52729 /UAt Stefanestii de Jos , in scrisa prin incheierea nr. 98714/15.09.2009 in baza Certificat de inregistrare nr. 1754717/13.05.2009, Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor nr. 08/12.06.2009, Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor nr. 07/12.06.2009, Certificat de Inregistrare Mentiuni nr. 351152/2009, Certificat de Inregistrare Mentiuni nr. 39782/2009, Incheierea nr. 61235/07.07.2009, Monitorul Oficial nr. 1140/20.02.2009, certificat constatator nr. 139442/09.09.2009		
348418 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE - 1426, din 23/08/2023 emis de NP IVAN GABRIELA (; act administrativ nr CONSTATATOR - 591540 din 26.05.2023, emis de ONRC);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificarea suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
41413 / 13/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 569, din 28/04/2005;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2396/14908, cota initiala 2396/14908 1) S.C. MEDA PROD DISTRIBUTION S.A. , CIF:1558278 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)</i>	A1
122087 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE NR. 2450253, din 15/06/2011 (; CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 223454/15.06.2011; REZOLUTIA NR.51256/08.06.2011; HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SC MEDA PROD DISTRIBUTION SRL NR.33/28.04.2011; ACT CONSTITUTIV AL SOCIETATII COMERCIALE MEDA PROD DISTRIBUTION SA ACTUALIZAT LA DATA DE 28.04.2011; CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 176579/13.05.2013; REZOLUTIA NR. 61513/07.05.2013; HOTARAREA NR.50/25.04.2013; ACT CONSTITUTIV AL SOCIETATII COMERCIALE MEDA PROD DISTRIBUTION SA ACTUALIZAT LA DATA DE 25.04.2013; CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 469111/07.01.2014; REZOLUTIA NR. 63682/30.12.2013; CERTIFICAT CONSTATATOR EMIS LA DATA DE 06.01.2014);		
B7	Se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din societate cu raspundere limitata (S.R.L) in societate pe actiuni (S.A.)	A1
140761 / 01/08/2014		
Act Administrativ nr. 0, din 01/08/2014 emis de 0;		
B8	In baza referatului de respingere intocmit de serviciul de cadastru din cadrul OCPI Ilfov, reies urmatoarele : dosarul nu a fost completat in termenul acordat, nefiind respectate prevederile art 10, alin 4 din Ordin nr. 634/2006, modificat prin Ordin 134/2009: "Daca documentatia nu a fost receptionata datorita nerespectarii prevederilor cu privire la convocarea pentru lamuriri sau deplinirii termenului stabilit prin referatul de completare, sau a fost întocmita incorect persoana care a verificat documentatia completeaza nota de respingere din referatul de completare si o transmite împreuna cu documentatia, asistentului-registrator în vederea întocmirii încheierii de respingere. Prin documentatia întocmita incorect se înțelege: a) integrarea imobilului în sistemul rețelei geodezice de referinta si ridicarea punctelor de detaliu pe baza de masuratori gresite; b) calcule efectuate gresit; c) neconcordante între detaliile topografice continute în planul de amplasament si delimitare si cele existente pe teren	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ART. 12, ALIN. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVON PROPERTY SRL , CIF:17876626	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B10	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A 2 ACTE DE PROPRIETATE PENTRU SUPRAFATA DE 2396 MP: ACTUL NOTARIAL NR. 569 DIN 28/04/2005 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA: S.C. MEDA PROD DISTRIBUTION S.A. SI ACTUL NOTARIAL NR. 2385 DIN 21/12/2018 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA: IVON PROPERTY SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
379750 / 28/12/2018		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 22/06/2017 emis de .;		
C1	se noteaza Contractul de inchiriere pe 49 ani incepand cu data autentificarii prezentului contract in favoarea SC MIKE INTERNATIONAL SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56741/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 163727 din 22/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52729/UAt Stefanestii de Jos , inscrisa prin incheierea nr. 26304/10.12.2004 in baza Contract de locatiune aut BNP din comuna Afumati sub nr 401/06.02.2004,</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Se noteaza suprapunerea nr. cad.98 respectiv 434(provenit din alipirea nr. cad. 126 si 429), respectiv faptul ca acestea au la baza acelasi Titlu de proprietate nr.23279/26.10.1995 si acelasi act de partaj 73/24.11.1995 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56741/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 163727 din 22/06/2017; pozitie transcrisa din CF 52729/UAt Stefanestii de Jos , inscrisa prin incheierea nr. 126327/31.08.2012 in baza Referat emis de Serviciul de cadastru</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
126327 / 31/08/2012		

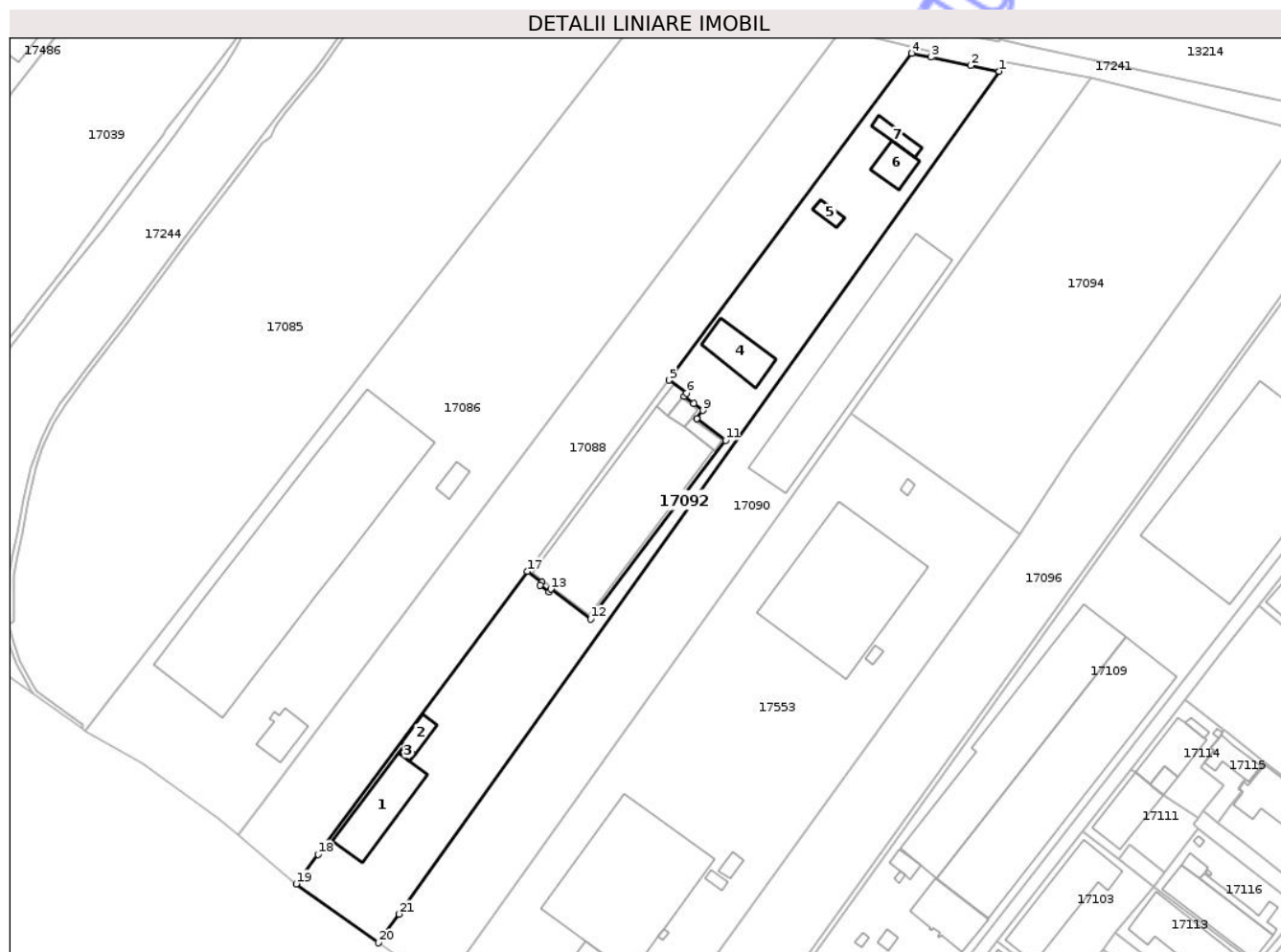
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. REFERAT, din 12/11/2012 emis de Serviciul Cadastru al OCPI ILFOV;		
C5	Se noteaza suprapunerea nr. cad.98 respectiv 434(provenit din alipirea nr. cad. 126 si 429), respectiv faptul ca acestea au la baza acelasi Titlu de proprietate nr.23279/26.10.1995 si acelasi act de partaj 73/24.11.1995	A1
C6	Se noteaza suprapunerea cu nr cad. 434 caruia i-a fost dezmembrata suprafata de 1232mp cu nr. cad. 434/1 in urma exproprierii	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57898	14.908	Imobilul se suprapune cu NC98.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14.908	41	348/17, 348/18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57898-C1	construcții industriale și edilitare	781	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:781 mp; S. construita desfasurata:781 mp; Depozit-Parter; S. construita desfasurata=781 mp.
A1.2	57898-C2	construcții industriale și edilitare	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Magazie-Parter; S. construita desfasurata=119 mp.
A1.3	57898-C3	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie-Parter; S. construita desfasurata=26 mp.
A1.4	57898-C4	construcții industriale și edilitare	450	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:450 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Copertina Parter(fara acte); S. construita desfasurata=450 mp.
A1.5	57898-C5	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Magazie Parter (fara acte); S. construita desfasurata=77 mp.
A1.6	57898-C6	construcții industriale și edilitare	247	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Birouri P+1E (fara acte); S. construita desfasurata=494 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	57898-C7	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Depozit Parter (fara acte); S. construita desfasurata=126 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.031,261 336.591,79	2	594.018,696 336.594,379	12.829
3	594.001,351 336.597,952	4	593.992,786 336.599,716	8.745
5	593.886,642 336.456,545	6	593.894,288 336.450,931	9.486
7	593.893,167 336.449,478	8	593.897,339 336.446,335	5.223
9	593.901,329 336.443,324	10	593.898,617 336.439,731	4.502
11	593.911,287 336.430,166	12	593.852,198 336.351,907	98.061
13	593.834,756 336.365,077	14	593.833,886 336.363,926	1.443
15	593.830,055 336.366,817	16	593.830,925 336.367,97	1.444
17	593.824,54 336.372,778	18	593.732,74 336.248,953	154.142
19	593.723,112 336.235,966	20	593.759,199 336.210,18	44.353
21	593.768,185 336.222,785	1	594.031,261 336.591,79	453.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	594.018,696 336.594,379	3	594.001,351 336.597,952	17.709
4	593.992,786 336.599,716	5	593.886,642 336.456,545	178.226
6	593.894,288 336.450,931	7	593.893,167 336.449,478	1.835
8	593.897,339 336.446,335	9	593.901,329 336.443,324	4.999
10	593.898,617 336.439,731	11	593.911,287 336.430,166	15.875
12	593.852,198 336.351,907	13	593.834,756 336.365,077	21.856
14	593.833,886 336.363,926	15	593.830,055 336.366,817	4.799
16	593.830,925 336.367,97	17	593.824,54 336.372,778	7.993
18	593.732,74 336.248,953	19	593.723,112 336.235,966	16.167
20	593.759,199 336.210,18	21	593.768,185 336.222,785	15.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17553**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62679	27.779	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62679-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3019 mp; S. construita desfasurata:3019 mp; Hala productie P, an construire 2001.
A1.2	62679-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:493 mp; S. construita desfasurata:1336 mp; Cladire birouri P+1E+M, an construire 2001.
A1.3	62679-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2948 mp; S. construita desfasurata:3025 mp; Hala productie P+Epartial, an construire 2005 si 2015.
A1.4	62679-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Post paza P, an construire 2005.
A1.5	62679-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Centrala termica P, an construire 2005.
A1.6	62679-C6	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Centrala termica P, an construire 2005.
A1.7	62679-C7	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Depozit deseuri metalice P, an construire 2005.
A1.8	62679-C8	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Chiller ventilatie P, an construire 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
520510 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 4596, din 15/11/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62679 a imobilului cu numarul cadastral 62679 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55450 inscris in cartea funciara 55450;	A1
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare, din 08/09/2015 emis de AVRAMESCU ANISOARA;		
B2	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se admite in parte cererea de reexaminare formulata de Societatea LINDAB S.R.L. impotriva incheierii de respingere nr. 120061/2015. Constata ca, in cadrul procedurii de reexaminare au fost refacute PAD-urile cu privire la mentionarea suprafetei din act (Anexa 1.35) si fisa imobilului Anexa 1.34 la regulament, s-a atasat autorizatia de construire nr. 50/2001, procesul verbal de receptie nr.121/14.12.2001, anexele 2 si 3 si a fost admisa receptia documentatiei cadastrale de prima inscriere, cod serviciu 2.1.1. Constata ca imobilul pentru care s-a admis receptia si s-a atribuit NC 55450, reprezinta diferenta de teren ramasa dupa dezmembrarea NC 56, inscris in CF 23/UAT Stefanestii de Jos, in NC 56/1, ca urmare a expropriarii suprafetei de 2239,49 mp in favoarea Statului Roman prin CNADNR.. Modifica incheierea nr. 120061/2015, in sensul admitterii in parte a cererii formulata de petenta Societatea LINDAB S.R.L., prin persoana fizica autorizata Avramescu Anisoara. In temeiul prevederilor art. 24, art. 29, art. 36 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, coroborate cu prevederile art. 888 Cod civil, art. 78, Art. 96 si urm. din Ordinul nr. 700/2014, dispune transcrierea imobilului compus din teren si	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	constructii C1 si C2, identificat cadastral sub numarul 56, din CF nr. 23/UAT Stefanestii de Jos (ID 52767) in CF nr. 55450/UAT Stefanestii de Jos si intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren intravilan – curti constructii in suprafata de 45.205 mp si a constructiilor C1, C2, C3, asa cum a fost identificat prin documentatia cadastrala, in favoarea SC LINDAB SRL (fosta SC LINDAB CONSTRUCTII SRL). Respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C4, C5, C6, C7, C8 nefiind indeplinite conditiile cerute de art. 36 din Legea nr. 7/1996, republicata. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55450/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 212401 din 08/09/2015;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare, din 08/09/2015 emis de AVRAMESCU ANISOARA (; Autorizatie de construire nr 10/12.08.2005, Acord unic nr 415/280/21.06.2005, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 6024/14.11.2005, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 3/31.10.2007, Autorizatie de construire nr 45/12.12.2007, Autorizatie de construire nr 21/30.07.2014, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 2948/25.07.2015, Certificat de performanta energetica nr 0578/27.10.2014, Certificat de performanta energetica nr 0641/26.11.2014, Certificat de performanta energetica nr 0642/26.11.2014, Certificat de performanta energetica nr 0643/26.11.2014, Certificat performanta energetica nr 0644/26.11.2014, Certificat de performanta energetica nr 0645/26.11.2014, Act aditional la statutul SC LINDAB CONSTRUCTII SRL aut nr 4345/19.12.2001, Avizul nr 34/25.09.1998, Avizul nr 35/25.09.1998, Adresa nr 5790/01.11.2005, Proces verbal nr 6/30.10.2007, Hotararea de stabilire a despagubirilor nr 6/30.10.2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINDAB S.R.L., CIF:6817640 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55450/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 212401 din 08/09/2015;</i>	A1.3
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1750, din 30/09/1998 (; transcris sub nr 11609/05.10.1998, Contract de vanzare cumparare aut nr 1751/30.09.1998, transcris sub nr 11607/05.10.1998);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINDAB S.R.L., CIF:6817640 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55450/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 212401 din 08/09/2015; pozitie transcrisa din CF 23 /Stefanestii de Jos, inscrisa prin incherile 1297/26.04.2000</i>	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 50/58, din 27/03/2001;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINDAB S.R.L., CIF:6817640 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55450/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 212401 din 08/09/2015; pozitie transcrisa din CF 23 /Stefanestii de Jos, inscrisa prin incherile 13839/27.07.2004</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1731, din 18/05/2021 emis de BNP MARDARE-POP ANDREIA (; DECLARATIE SUPRAFATA);		
B6	se noteaza modificarea suprafetei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55450/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 227267 din 25/05/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55450/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 227267 din 25/05/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 244919, din 04/06/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55450 in 2 loturi: 62679, 62680 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55450/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 261833 din 15/06/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ART. 12 ALIN. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINDAB S.R.L., CIF:6817640	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
520510 / 18/11/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 1271, din 07/03/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania;	
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL A1, A1.1, A1.2, A1.3
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55450/Stefanestii de jos, inregistrata prin incheierea nr. 65603 din 07/03/2019;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62679	27.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27.779	41	348/1/13, 348/1/14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62679-C1	construcții industriale si edilitare	3.019	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3019 mp; S. construita desfasurata:3019 mp; Hala productie P, an construire 2001.
A1.2	62679-C2	construcții administrative si social culturale	493	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:493 mp; S. construita desfasurata:1336 mp; Cladire birouri P+1E+M, an construire 2001.
A1.3	62679-C3	construcții industriale si edilitare	2.948	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2948 mp; S. construita desfasurata:3025 mp; Hala productie P+Epartial, an construire 2005 si 2015.
A1.4	62679-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Post paza P, an construire 2005.
A1.5	62679-C5	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Centrala termica P, an construire 2005.
A1.6	62679-C6	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Centrala termica P, an construire 2005.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	62679-C7	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Depozit deseuri metalice P, an construire 2005.
A1.8	62679-C8	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Chiller ventilatie P, an construire 2005.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.040,075 336.389,318	2	593.966,478 336.442,173	90.61
2	593.966,478 336.442,173	3	593.795,588 336.202,569	294.302
3	593.795,588 336.202,569	4	593.786,899 336.190,386	14.964
4	593.786,899 336.190,386	5	593.859,388 336.138,585	89.095
5	593.859,388 336.138,585	6	593.866,809 336.148,882	12.692
6	593.866,809 336.148,882	7	594.013,637 336.352,631	251.142
7	594.013,637 336.352,631	1	594.040,075 336.389,318	45.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17109

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69260	33.504	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69260-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4215 mp; S. construita desfasurata:4215 mp; HALA METALICA
A1.2	69260-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3006 mp; S. construita desfasurata:3006 mp; HALA METALICA PARTER FINALIZATA IN ANUL 2006
A1.3	69260-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3812 mp; S. construita desfasurata:3812 mp; HALA METALICA PARTER FINALIZATA IN ANUL 2006
A1.4	69260-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:539 mp; S. construita desfasurata:1617 mp; CLADIRER BIROURI P+2E FINALIZATA IN ANUL 2006
A1.5	69260-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA PARTER FINALIZATA IN ANUL 2006
A1.6	C6	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BAZIN VIDANJABIL FARA ACTE
A1.7	C7	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA PARTER FARA ACTE
A1.8	C8	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA FARA ACTE
A1.9	69260-C9	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:843 mp; S. construita desfasurata:843 mp; HALA DEPOZITARE PARTER FINALIZATA IN ANUL 2006
A1.10	69260-C10	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:826 mp; S. construita desfasurata:826 mp; HALA DEPOZITARE PARTER FINALIZATA IN ANUL 2006
A1.11	69260-C11	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:759 mp; S. construita desfasurata:759 mp; HALA DEPOZITARE PARTER FINALIZATA IN ANUL 2006
A1.12	69260-C12	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3553 mp; S. construita desfasurata:3553 mp; HALA METALICA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38312 / 18/02/2026		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 331, din 17/02/2026 emis de Marcu Cristina-Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 69260 a imobilului cu nr. cad. 69260/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.58160\cf.58160; ~~ nr.cad.68646\cf.68646;	A1
Act Notarial nr. 1514, din 31/03/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERMIZO XPS SRL , CIF:32563983 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58160/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128705 din 04/04/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.9, A1.10, A1.11
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1237, din 13/05/2025 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68646 a imobilului cu numarul cadastral 68646 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58161 inscris in cartea funciara 58161; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68646/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 219560 din 14/05/2025;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1502, din 16/05/2019 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 58161 a imobilului cu numarul cadastral 58161/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 755/1/2 inscris in cartea funciara 54996; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68646/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 219560 din 14/05/2025; pozitie transcrisa din CF 58161/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143329 din 20/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1514, din 31/03/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERMIZO XPS SRL , CIF:32563983 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68646/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 219560 din 14/05/2025; pozitie transcrisa din CF 58161/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128716 din 04/04/2023;</i>	A1, A1.12
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12 alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERMIZO XPS SRL , CIF:32563983	A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69260	33.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	33.504	41	348/1/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69260-C1	construcții industriale și edilitare	4.215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4215 mp; S. construita desfasurata:4215 mp; HALA METALICA
A1.2	69260-C2	construcții industriale și edilitare	3.006	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3006 mp; S. construita desfasurata:3006 mp; HALA METALICA PARTER FINALIZATA IN ANUL 2006
A1.3	69260-C3	construcții industriale și edilitare	3.812	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3812 mp; S. construita desfasurata:3812 mp; HALA METALICA PARTER FINALIZATA IN ANUL 2006
A1.4	69260-C4	construcții industriale și edilitare	539	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:539 mp; S. construita desfasurata:1617 mp; CLADIRIR BIROURI P+2E FINALIZATA IN ANUL 2006
A1.5	69260-C5	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA PARTER FINALIZATA IN ANUL 2006
A1.6	C6	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BAZIN VIDANJABIL FARA ACTE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	C7	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA PARTER FARA ACTE
A1.8	C8	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA FARA ACTE
A1.9	69260-C9	constructii industriale si edilitare	843	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:843 mp; S. construita desfasurata:843 mp; HALA DEPOZITARE PARTER FINALIZATA IN ANUL 2006
A1.10	69260-C10	constructii industriale si edilitare	826	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:826 mp; S. construita desfasurata:826 mp; HALA DEPOZITARE PARTER FINALIZATA IN ANUL 2006
A1.11	69260-C11	constructii industriale si edilitare	759	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:759 mp; S. construita desfasurata:759 mp; HALA DEPOZITARE PARTER FINALIZATA IN ANUL 2006
A1.12	69260-C12	constructii industriale si edilitare	3.553	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3553 mp; S. construita desfasurata:3553 mp; HALA METALICA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.201,3 336.555,186	2	594.138,629 336.467,887	107.465
2	594.138,629 336.467,887	3	593.894,585 336.127,936	418.478
3	593.894,585 336.127,936	4	593.887,703 336.118,35	11.801
4	593.887,703 336.118,35	5	593.927,998 336.089,555	49.526
5	593.927,998 336.089,555	6	593.934,472 336.097,855	10.526
6	593.934,472 336.097,855	7	594.191,204 336.426,996	417.427
7	594.191,204 336.426,996	8	594.278,186 336.538,467	141.392
8	594.278,186 336.538,467	9	594.234,937 336.548,921	44.495
9	594.234,937 336.548,921	10	594.234,5 336.547,133	1.841
10	594.234,5 336.547,133	1	594.201,3 336.555,186	34.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17086

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57330	Din acte: 32.760 Masurata: 32.764	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57330-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5808 mp; S. construita desfasurata:5808 mp; Hala de productie si depozitare P cu S.d.=5808mp, anul edificarii 2022
A1.2	57330-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:525 mp; Cladire administrativa P+1 cu S.d.=525mp, S.c.parter=267mp si S.c. etaj=258mp.
A1.3	57330-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa Pompe P cu s.d.=110mp., anul edificarii 2022
A1.4	57330-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Casa Poarta P cu s.d.=15mp., anul edificarii 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152453 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1660, din 05/06/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 57330 a imobilului cu nr. cad. 57330/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.50194\cf.50194; ~~ nr.cad.50195\cf.50195; ~~ nr.cad.50206\cf.50206;	A1
Act Notarial nr. 2774, din 21/12/2017 emis de Ilie Laura Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CARBOPLAK SRL , CIF:18657640 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50194/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 361091 din 22/12/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 2774, din 22/12/2017 emis de Ilie Laura Marcela (; act notarial nr 2760 din 21.12.2017, emis de Ilie Laura Marcela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CARBOPLAK SRL , CIF:18657640 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50195/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 361096 din 22/12/2017;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CARBOPLAK SRL , CIF:18657640 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50206/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 361083 din 22/12/2017;</i>	A1
344086 / 23/10/2020		
Act Administrativ nr. 35, din 04/03/2020 emis de Oprea Bianca Alina;		
B8	se noteaza autorizatia de construire nr.35/04.03.2020	A1
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45411 / 07/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 21029, din 01/11/2022 emis de Primaria Comunei Stefanesti (; act administrativ nr 176 din 25.01.2023, emis de BIROU IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr 35 din 04.03.2020, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos; act administrativ nr 9844 din 26.05.2020, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos; act administrativ nr 4266 din 29.07.2022, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B10	Se noteaza adresa imobilului: Strada: LINIA DE CENTURA, Numar: 16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B11	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) SC CARBOPLAK SRL , CIF:18657640		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
344086 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 1326, din 23/10/2020 emis de Oprea Bianca Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2800000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757		
OBSERVATII: C.3		
390456 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 1704, din 25/11/2020 emis de POPA IRINEL-DANIELA;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia	A1
114074 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. CERERE, din 27/03/2023 emis de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 45411/2023, in sensul ca,In temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipoteca si interdictiile inscrite in baza contractului de ipoteca aut nr 1326 din 23.10.2020, asupra constructiei	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757		

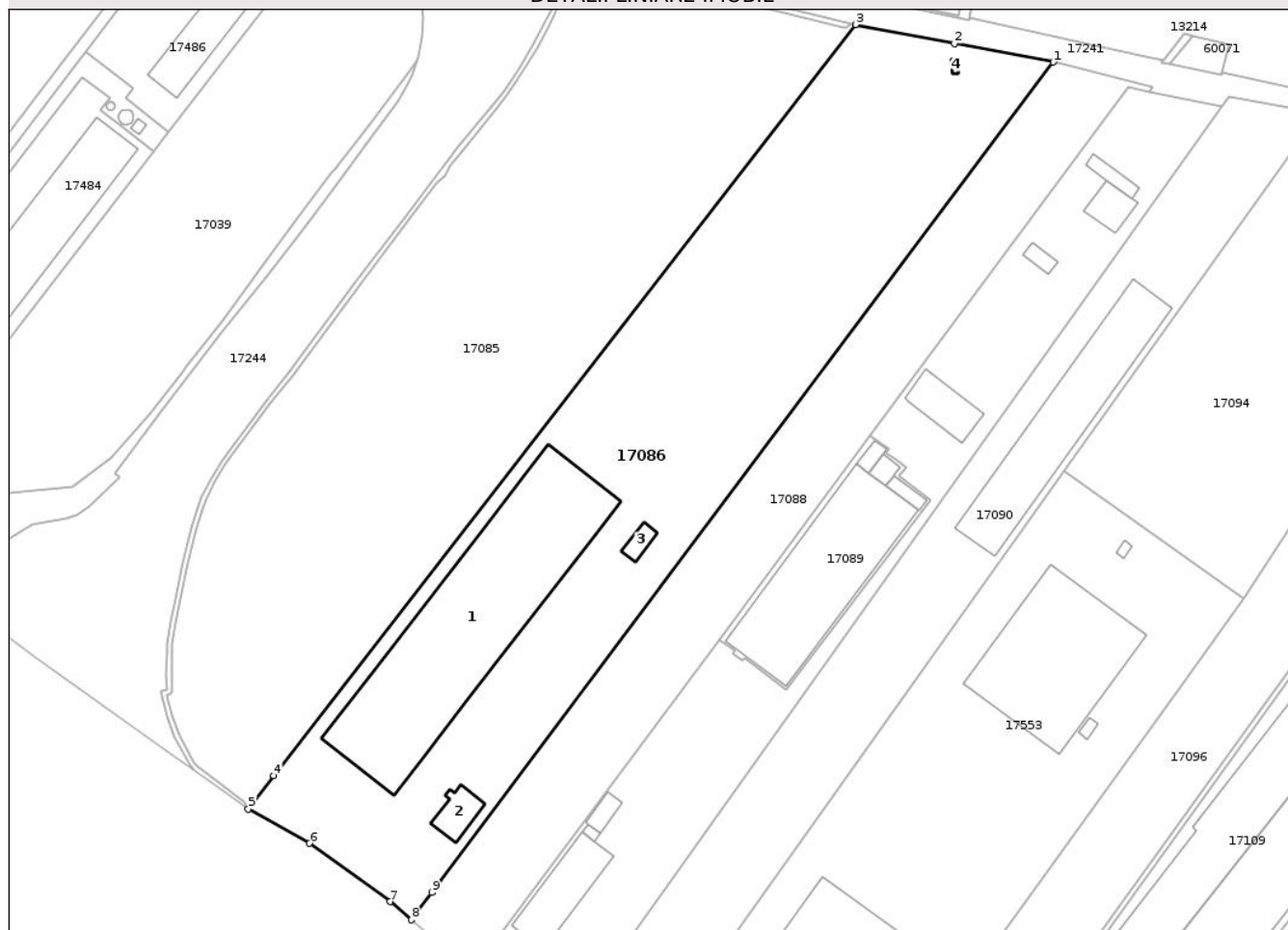
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57330	Din acte: 32.760 Masurata: 32.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	32.764	41	348/1/22, 348/1/21, 348/20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57330-C1	construcții industriale și edilitare	5.808	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5808 mp; S. construita desfasurata:5808 mp; Hala de productie si depozitare P cu S.d.=5808mp, anul edificarii 2022
A1.2	57330-C2	construcții administrative și social culturale	267	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:525 mp; Cladire administrativa P+1 cu S.d.=525mp, S.c. parter=267mp si S.c. etaj=258mp.
A1.3	57330-C3	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa Pompe P cu s.d.=110mp., anul edificarii 2022
A1.4	57330-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Casa Poarta P cu s.d.=15mp., anul edificarii 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.961,856 336.610,119	2	593.921,203 336.617,81	41.374
2	593.921,203 336.617,81	3	593.880,562 336.625,514	41.365
3	593.880,562 336.625,514	4	593.641,202 336.316,608	390.789
4	593.641,202 336.316,608	5	593.630,713 336.303,071	17.125
5	593.630,713 336.303,071	6	593.655,856 336.288,85	28.886
6	593.655,856 336.288,85	7	593.688,998 336.264,867	40.909
7	593.688,998 336.264,867	8	593.697,764 336.257,441	11.489
8	593.697,764 336.257,441	9	593.706,134 336.268,618	13.964
9	593.706,134 336.268,618	1	593.961,856 336.610,119	426.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:100/2

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54346	16.422	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54346-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2515 mp; S. construita desfasurata:2575 mp; Hala productie elemente prefabricate de beton armat, An 2023, S.c. = 2515, S.c.d. = 2575 mp, Parter inalt si Supanta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
332348 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 2101, din 12/11/2018 emis de Ivan Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVON PROPERTY S.R.L. , CIF:17876626	A1
348408 / 05/09/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE 20468, din 02/08/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE - 112 din 24.08.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE - 17699 din 30.06.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 2307 din 29.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVON PROPERTY S.R.L. , CIF:17876626	A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

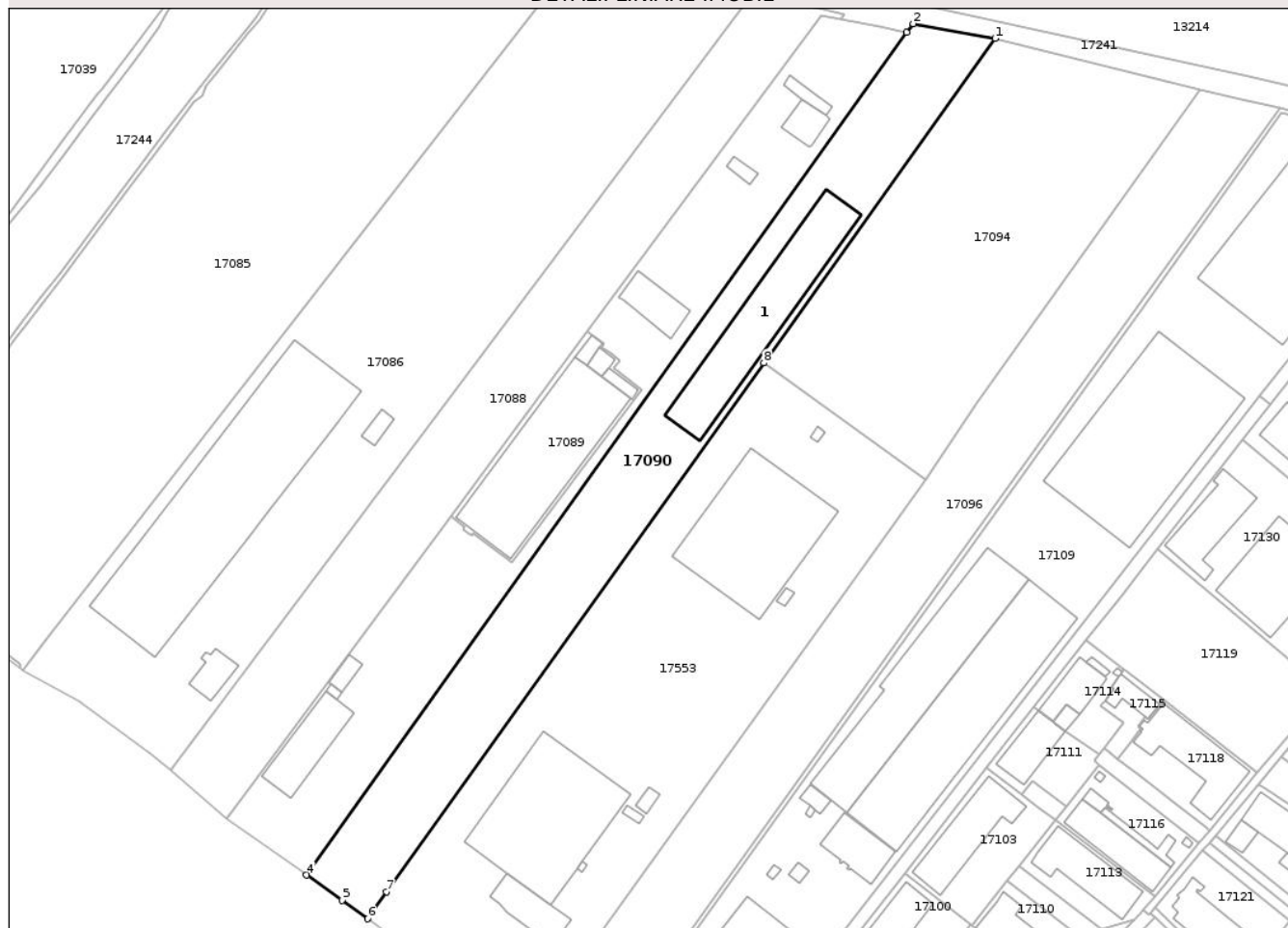
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54346	16.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16.422	41	348/1/15, 348/1/16	-	provine din nr. cad. 100 incriș în CF 538; nr. cad. 100/1 este incriș în CF 2523

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54346-C1	construcții industriale și edilitare	2.515	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2515 mp; S. construita desfasurata:2575 mp; Hala productie elemente prefabricate de beton armat, An 2023, S.c. = 2515, S.c.d. = 2575 mp, Parter înalt și Supanta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.071,33 336.589,185	2	594.034,125 336.595,807	37.79
2	594.034,125 336.595,807	3	594.031,261 336.591,79	4.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.031,261 336.591,79	4	593.759,199 336.210,18	468.662
4	593.759,199 336.210,18	5	593.775,274 336.198,701	19.753
5	593.775,274 336.198,701	6	593.786,899 336.190,386	14.293
6	593.786,899 336.190,386	7	593.795,588 336.202,569	14.964
7	593.795,588 336.202,569	8	593.966,478 336.442,173	294.302
8	593.966,478 336.442,173	1	594.071,33 336.589,185	180.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stefanestii De Sus, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54855	14.398	Sector cadastral:49 Teren împrejmuit; imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149546 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 569, din 28/04/2005 emis de BNP ENACHE AMALIA FLORINA (; Incheiere de rectificare nr.2264/22.09.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MEDA PROD DISTRIBUTION S.A., CIF:1558278	A1
160975 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

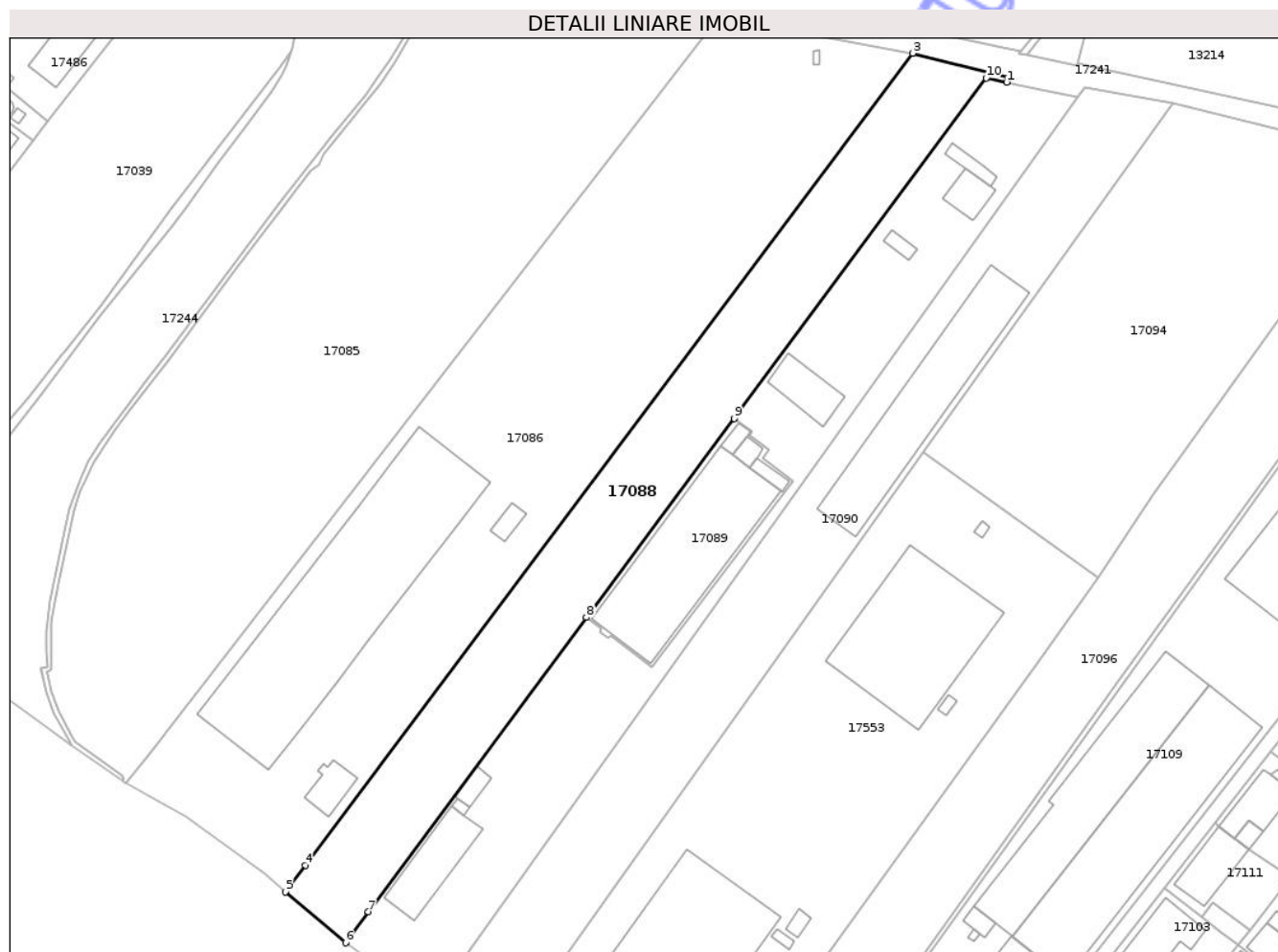
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54855	14.398	imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.899	41	348/18, 348/19	-	T 41 P 348/18 si 348/19, lot 1
2	arabil	NU	499	41	348/18, 348/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.001,351 336.597,952	2	594.002,81 336.599,9	2.434
2	594.002,81 336.599,9	3	593.961,856 336.610,119	42.21
3	593.961,856 336.610,119	4	593.706,134 336.268,618	426.634
4	593.706,134 336.268,618	5	593.697,764 336.257,441	13.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.697,764 336.257,441	6	593.723,112 336.235,966	33.222
6	593.723,112 336.235,966	7	593.732,74 336.248,953	16.167
7	593.732,74 336.248,953	8	593.824,54 336.372,778	154.142
8	593.824,54 336.372,778	9	593.886,642 336.456,545	104.276
9	593.886,642 336.456,545	10	593.992,786 336.599,716	178.226
10	593.992,786 336.599,716	1	594.001,351 336.597,952	8.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:1493/2

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.165	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT STEFANESTII DE JOS, CIF:4420775	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.165	41	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.143,752 336.191,101	2	594.141,772 336.193,003	2.746
2	594.141,772 336.193,003	3	594.141,297 336.192,436	0.74
3	594.141,297 336.192,436	4	594.138,501 336.194,533	3.495
4	594.138,501 336.194,533	5	594.137,176 336.192,951	2.064
5	594.137,176 336.192,951	6	594.134,404 336.189,772	4.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.134,404 336.189,772	7	594.114,52 336.169,455	28.428
7	594.114,52 336.169,455	8	594.112,247 336.167,098	3.274
8	594.112,247 336.167,098	9	594.101,763 336.156,248	15.088
9	594.101,763 336.156,248	10	594.088,341 336.142,356	19.317
10	594.088,341 336.142,356	11	594.072,945 336.126,422	22.157
11	594.072,945 336.126,422	12	594.059,215 336.112,212	19.759
12	594.059,215 336.112,212	13	594.048,38 336.100,997	15.594
13	594.048,38 336.100,997	14	594.032,675 336.084,743	22.602
14	594.032,675 336.084,743	15	594.017,56 336.069,094	21.757
15	594.017,56 336.069,094	16	593.999,026 336.049,172	27.21
16	593.999,026 336.049,172	17	593.993,227 336.042,938	8.514
17	593.993,227 336.042,938	18	593.995,958 336.040,987	3.356
18	593.995,958 336.040,987	19	593.996,975 336.040,255	1.253
19	593.996,975 336.040,255	20	594.002,847 336.046,29	8.42
20	594.002,847 336.046,29	1	594.143,752 336.191,101	202.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50556	Din acte: 66.894 Masurata: 70.666	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57610 / 03/05/2011		
Act Administrativ nr. ORDNI NT. 17240, din 01/05/1969 emis de CONSILIUL SUPREM AL AGRICULTURII (; PROCES VERBAL din 31.05.1969; Monitorul Oficial nr. 258/1886; PROTOCOL nr. A2870/26.05.2008; PROCS VERBAL nr. A 2310/20.05.2008; MO nr. 560/12.08.2009; h.g. nr. 812/15.07.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI	A1
803 / 04/01/2019		
Act Administrativ nr. ORDIN NT. 17240, din 01/05/1969 emis de CONSILIUL SUPREM AL AGRICULTURII;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MAPN , CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

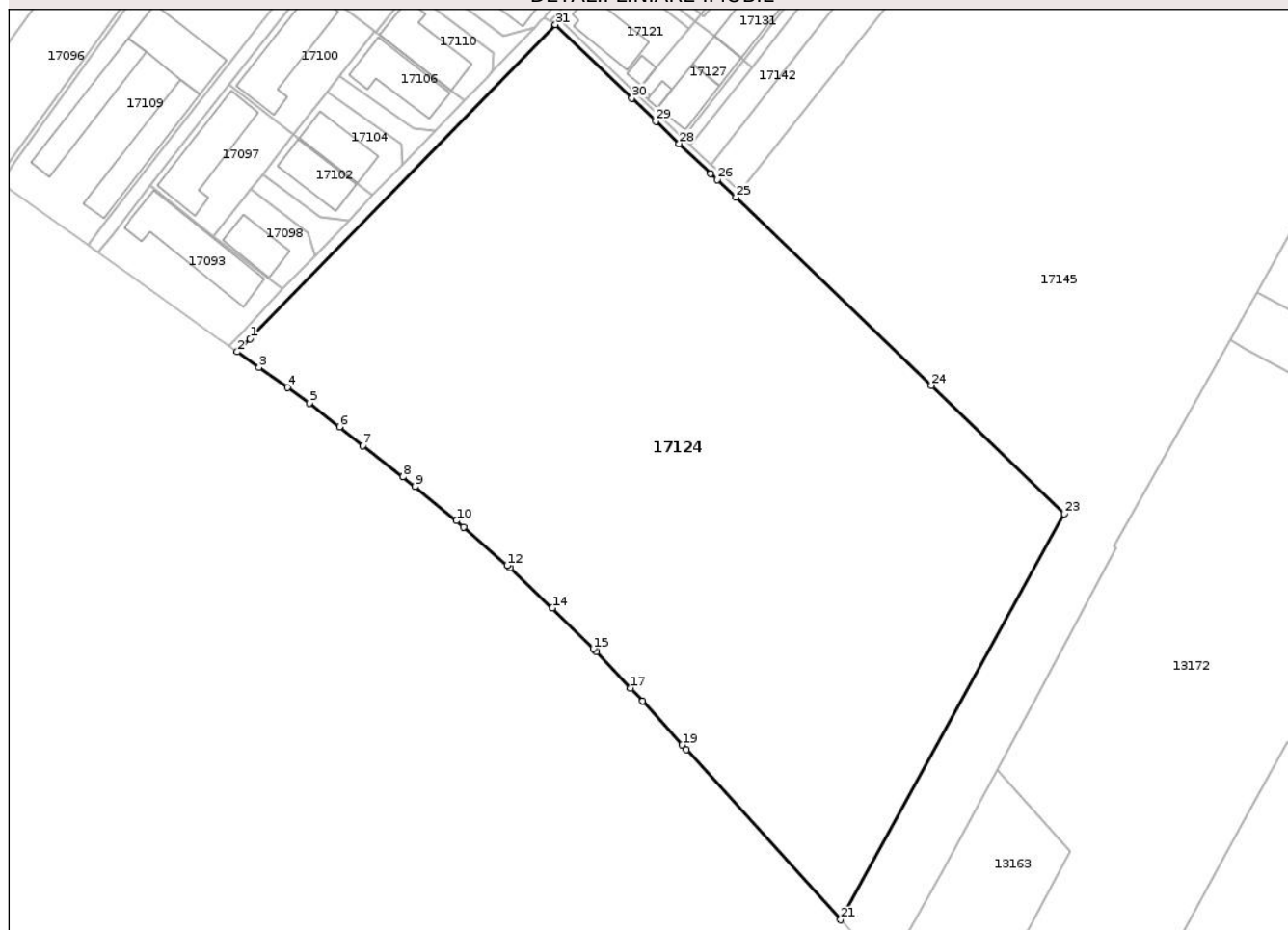
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50556	Din acte: 66.894 Masurata: 70.666	DOMENIU PUBLIC

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	70.666	41	348/1,1/1, 2,3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.002,847 336.046,29	2	593.996,978 336.040,258	8.416
3	594.007,03 336.033,077	4	594.020,107 336.023,847	16.006
5	594.030,237 336.016,497	6	594.044,104 336.005,73	17.556
7	594.055,012 335.997,078	8	594.073,332 335.982,679	23.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.996,978 336.040,258	3	594.007,03 336.033,077	12.354
4	594.020,107 336.023,847	5	594.030,237 336.016,497	12.516
6	594.044,104 336.005,73	7	594.055,012 335.997,078	13.923
8	594.073,332 335.982,679	9	594.079,028 335.978,103	7.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	594.079,028 335.978,103	10	594.098,054 335.962,375	24.685
11	594.101,461 335.959,462	12	594.121,469 335.941,772	26.707
13	594.122,834 335.940,523	14	594.142,335 335.922,188	26.767
15	594.161,26 335.903,299	16	594.162,617 335.901,888	1.958
17	594.178,303 335.885,244	18	594.183,872 335.879,208	8.213
19	594.202,171 335.859,033	20	594.204,211 335.856,807	3.019
21	594.275,279 335.778,433	22	594.277,398 335.782,275	4.388
23	594.378,483 335.965,561	24	594.317,201 336.024,763	85.208
25	594.227,052 336.111,46	26	594.218,461 336.119,568	11.813
27	594.215,375 336.122,481	28	594.200,76 336.136,275	20.097
29	594.190,014 336.146,566	30	594.178,982 336.157,261	15.365
31	594.143,752 336.191,101	1	594.002,847 336.046,29	202.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	594.098,054 335.962,375	11	594.101,461 335.959,462	4.483
12	594.121,469 335.941,772	13	594.122,834 335.940,523	1.85
14	594.142,335 335.922,188	15	594.161,26 335.903,299	26.739
16	594.162,617 335.901,888	17	594.178,303 335.885,244	22.871
18	594.183,872 335.879,208	19	594.202,171 335.859,033	27.238
20	594.204,211 335.856,807	21	594.275,279 335.778,433	105.798
22	594.277,398 335.782,275	23	594.378,483 335.965,561	209.313
24	594.317,201 336.024,763	25	594.227,052 336.111,46	125.073
26	594.218,461 336.119,568	27	594.215,375 336.122,481	4.244
28	594.200,76 336.136,275	29	594.190,014 336.146,566	14.879
30	594.178,982 336.157,261	31	594.143,752 336.191,101	48.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60556	6.312	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60556-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1400 mp; S. construita desfasurata:1656 mp; an 2016; proprietate Nichiton Impex SRL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232597 / 04/08/2020		
Act Administrativ nr. 290, din 05/03/2020 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 9026 din 13.05.2020, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 42984 din 10.02.2020, emis de OCPI IF/BCPI Buftea;act administrativ nr 2317 din 12.02.2016, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.04.2020, emis de Nichiton Impex SRL;act administrativ nr 250061 din 11.05.2020, emis de ONRC;act administrativ nr 33 din 20.09.2012, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;inscris sub semnatura privata nr fn din 27.04.2020, emis de Nichiton Impex SRL;act notarial nr 854 din 22.03.2010, emis de NP Mocanu Alexandru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NICHITON IMPEX SRL , CIF:26504214 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59668-C4/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 132862 din 15/05/2020;</i>	A1.1
288941 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 1664, din 03/08/2020 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONU VIACISLAV , casatorit sub regimul separatiei de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
232597 / 04/08/2020		
Act nr. CONTRACT DE COMODAT INCHEIERE DE DATA CERTA NR 854, din 22/03/2010 emis de BNP ALEXANDRA MOCANU;		
C1	Se noteaza contractul de comodat incheiat intre TONU FEODOSIA ,in calitate de comodant si SC NICHITON IMPEX SRL,in calitate de comodatat pe o perioada de 50 de ani de la data semnarii prezentului contract in favoarea: SC NICHITON IMPEX SRL; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59668/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 42984 din 10/02/2020; pozitie transcrisa din CF 51466/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75794 din 30/05/2012;</i>	A1

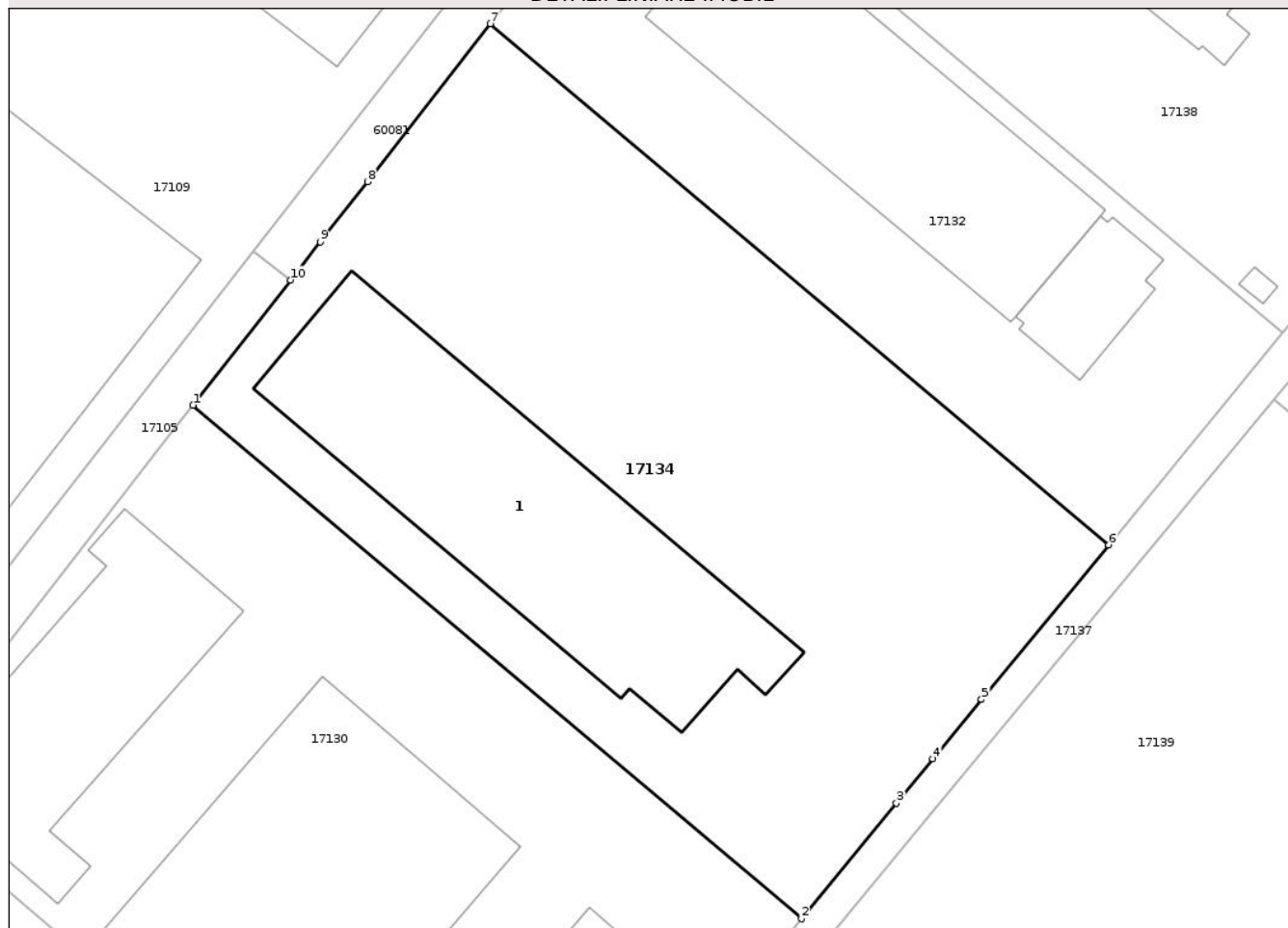
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60556	6.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.312	41	348/7, 348/1/8, 348/1/9	-	NUMAR PARCELA IN ACT: 348/1. Lot 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60556-C1	construcții industriale și edilitare	1.400	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1400 mp; S. construita desfasurata:1656 mp; an 2016; proprietate Nichiton Impex SRL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.183,492 336.407,354	2	594.261,132 336.341,872	101.567
2	594.261,132 336.341,872	3	594.273,227 336.356,595	19.054
3	594.273,227 336.356,595	4	594.277,884 336.362,277	7.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.277,884 336.362,277	5	594.284,086 336.369,828	9.772
5	594.284,086 336.369,828	6	594.300,289 336.389,552	25.526
6	594.300,289 336.389,552	7	594.221,437 336.456,001	103.117
7	594.221,437 336.456,001	8	594.205,739 336.435,875	25.524
8	594.205,739 336.435,875	9	594.199,725 336.428,166	9.777
9	594.199,725 336.428,166	10	594.195,94 336.423,313	6.154
10	594.195,94 336.423,313	1	594.183,492 336.407,354	20.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:1110/2

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55951	94.789	Sector cadastral:49 Teren împrejmuit; PROVINE DIN NR. CAD 1110; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115275 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 4822, din 08/08/1994 emis de SALITRA MARIA-CRISTINA (; contract de vanzare cumparare aut sub nr.4738/18.08.1994,contract de vanzare cumparare aut sub nr.5277/15.09.1994 transcris sub nr. 5224/15.09.1994,contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1165/28.05.1996 transcris sub nr. 4287/05.06.1996,contract de vanzare cumparare aut sub nr.7164/02.10.1995 transcris sub nr. 1153/02.10.1995,contract de vanzare cumparare aut sub nr.1640/16.03.1995 transcris sub nr.1832/16.03.1995, contract de vanzare cumparare aut sub nr.362/22.12.1995 transcris sub nr. 547/29.01.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALITRA MARIA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

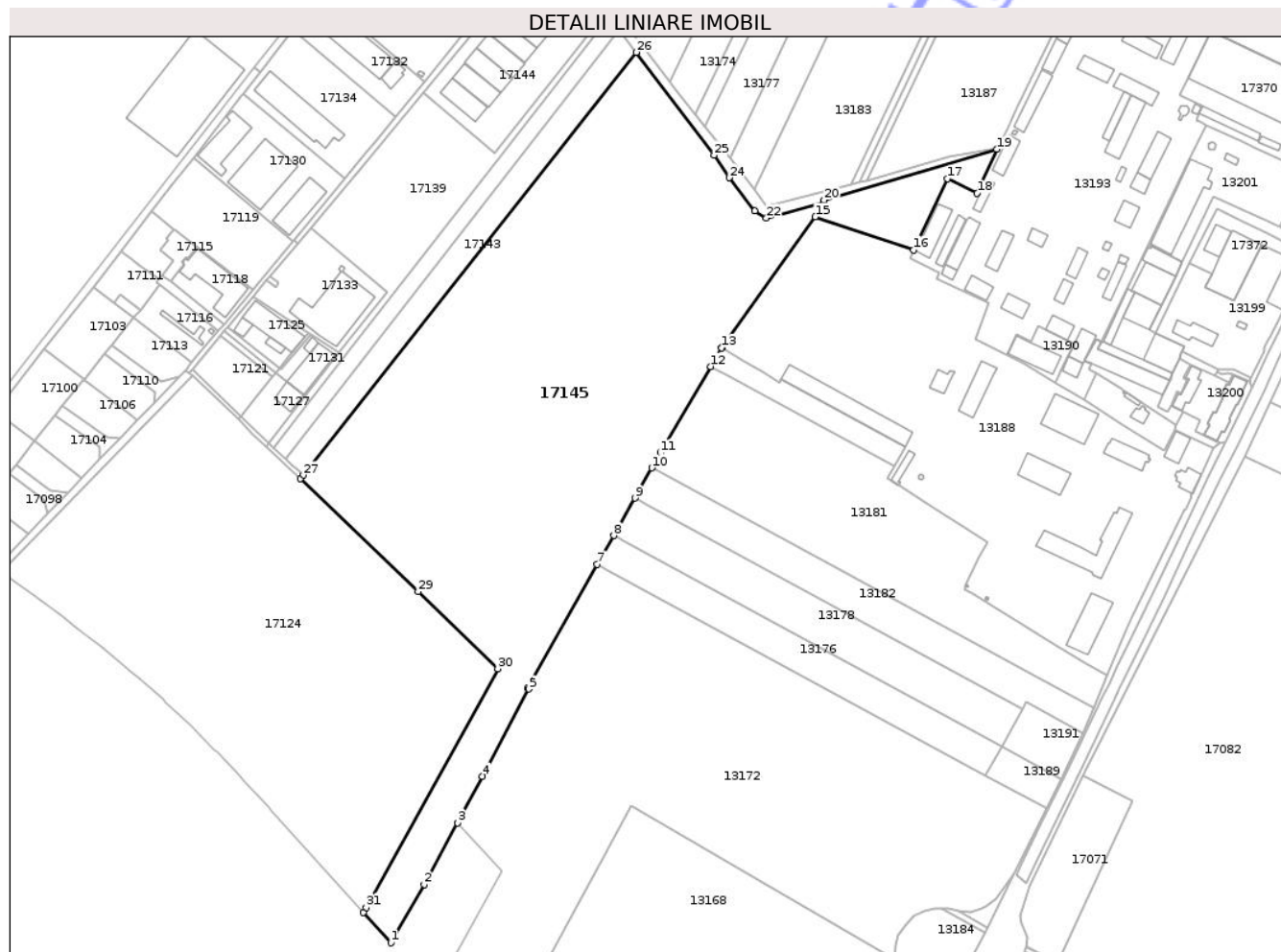
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55951	94.789	PROVINE DIN NR. CAD 1110; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	94.789	41	348/1,1/1, 2,3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.296,474 335.755,058	2	594.321,869 335.799,897	51.531	2	594.321,869 335.799,897	3	594.347,478 335.847,261	53.844
3	594.347,478 335.847,261	4	594.366,627 335.882,954	40.505	4	594.366,627 335.882,954	5	594.402,518 335.949,855	75.92
5	594.402,518 335.949,855	6	594.401,286 335.950,538	1.409	6	594.401,286 335.950,538	7	594.454,978 336.045,577	109.157
7	594.454,978 336.045,577	8	594.467,556 336.067,842	25.572	8	594.467,556 336.067,842	9	594.483,81 336.096,611	33.043
9	594.483,81 336.096,611	10	594.496,885 336.119,754	26.581	10	594.496,885 336.119,754	11	594.503,459 336.131,391	13.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	594.503,459 336.131,391	12	594.542,188 336.197,543	76.655	12	594.542,188 336.197,543	13	594.550,524 336.211,781	16.499
13	594.550,524 336.211,781	14	594.550,72 336.212,117	0.389	14	594.550,72 336.212,117	15	594.622,351 336.312,497	123.317
15	594.622,351 336.312,497	16	594.698,033 336.287,235	79.787	16	594.698,033 336.287,235	17	594.724,065 336.341,742	60.404
17	594.724,065 336.341,742	18	594.746,641 336.330,554	25.196	18	594.746,641 336.330,554	19	594.761,792 336.364,56	37.228
19	594.761,792 336.364,56	20	594.629,189 336.325,442	138.253	20	594.629,189 336.325,442	21	594.628,503 336.323,841	1.742
21	594.628,503 336.323,841	22	594.584,855 336.311,635	45.323	22	594.584,855 336.311,635	23	594.575,808 336.316,972	10.504
23	594.575,808 336.316,972	24	594.556,213 336.342,503	32.184	24	594.556,213 336.342,503	25	594.544,55 336.359,883	20.931
25	594.544,55 336.359,883	26	594.484,729 336.438,861	99.076	26	594.484,729 336.438,861	27	594.229,15 336.114,15	413.229
27	594.229,15 336.114,15	28	594.227,052 336.111,46	3.411	28	594.227,052 336.111,46	29	594.317,201 336.024,763	125.073
29	594.317,201 336.024,763	30	594.378,483 335.965,561	85.208	30	594.378,483 335.965,561	31	594.277,398 335.782,275	209.313
31	594.277,398 335.782,275	32	594.275,279 335.778,433	4.388	32	594.275,279 335.778,433	1	594.296,474 335.755,058	31.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60081**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68647	856	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Lotul 2 - Cale de Acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219560 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1237, din 13/05/2025 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68647 a imobilului cu numarul cadastral 68647 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58161 in scris in cartea funciara 58161;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1502, din 16/05/2019 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 58161 a imobilului cu numarul cadastral 58161/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 755/1/2 in scris in cartea funciara 54996; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58161/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 143329 din 20/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1514, din 31/03/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERMIZO XPS SRL , CIF:32563983 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58161/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 128716 din 04/04/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

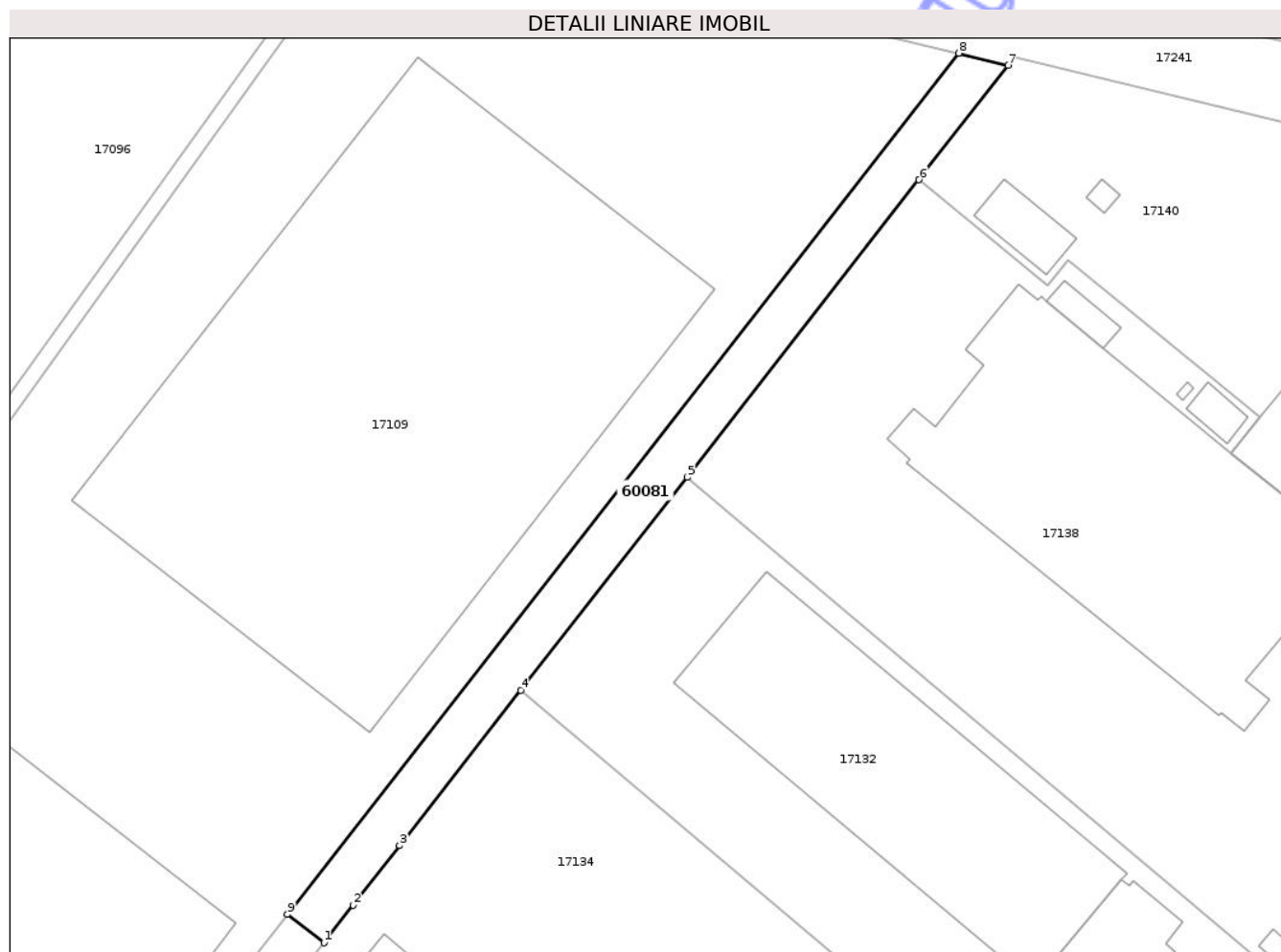
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
255612 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1444, din 30/05/2025 emis de Marcu Cristina-Maria;		
C1	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68647	856	Lotul 2 - Cale de Acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	856	41	348/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.195,94 336.423,313	2	594.199,725 336.428,166	6.154
2	594.199,725 336.428,166	3	594.205,739 336.435,875	9.777
3	594.205,739 336.435,875	4	594.221,437 336.456,001	25.524
4	594.221,437 336.456,001	5	594.242,98 336.483,59	35.004
5	594.242,98 336.483,59	6	594.273,015 336.522,084	48.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.273,015 336.522,084	7	594.284,549 336.536,913	18.786
7	594.284,549 336.536,913	8	594.278,186 336.538,467	6.55
8	594.278,186 336.538,467	9	594.191,204 336.426,996	141.392
9	594.191,204 336.426,996	1	594.195,94 336.423,313	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17132**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Linia De Centura, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54360	3.623	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54360-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Linia De Centura, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:743 mp; P+2E+3E retras - SHOWROOM AUTO+BIROURI; Sup. constr. desfasurata=743mp; Anul construirii: 2014; Pereti: Beton, BCA si Rigips; Acoperis: Tegola; Lift: NU; Certificat Energetic: Da.
A1.2	54360-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Linia De Centura, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1142 mp; S. construita desfasurata:1221 mp; P+1E partial - SERVICE AUTO; Sup. constr. desfasurata=1221mp; Anul construirii: 2014; Pereti: Beton, Panouri sandwich si Rigips; Acoperis: Panouri sandwich; Lift: NU; Certificat energetic: Da.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22661 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut sub nr.291, din 15/02/2013;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54360 a imobilului cu numarul cadastral 54360/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1302 (identificator electronic 51436) inscris in cartea funciara 1302 (identificator electronic 51436);	A1
22667 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.292, din 15/02/2013 emis de DUMINICA ANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIATATEA TOP 4 LEVELS SRL, CIF:17818552	A1
141530 / 09/09/2013		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 13, din 16/07/2013 emis de prim;		
B5	se noteaza Autorizatia de construire nr. 13/16.07.2013	A1
41616 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 13, din 16/07/2013 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 1/13.02.2014, Certificat de performanta energetica nr 1279/09.03.2014, Adeverinta nr 2457/05.03.2014);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIATATEA TOP 4 LEVELS SRL, CIF:17818552	A1.1, A1.2
B10	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii si adresa imobilului : comuna Stefanestii de Jos, sat Stefanestii de Jos, sos. Linia de Centura nr 21.	A1, A1.1, A1.2
40071 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.200, din 18/02/2016 emis de ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare,grevare,inchiriere,comodat, dezmembrare,comasare,restructurae,amenajare,construire si demolare 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	A1, A1.1, A1.2
119158 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 294, din 18/03/2021 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
B13	e noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, construire si demolare in favoarea	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119466	
61614 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. 209, din 16/03/2026 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
B14	Se noteaza interdictiile de de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

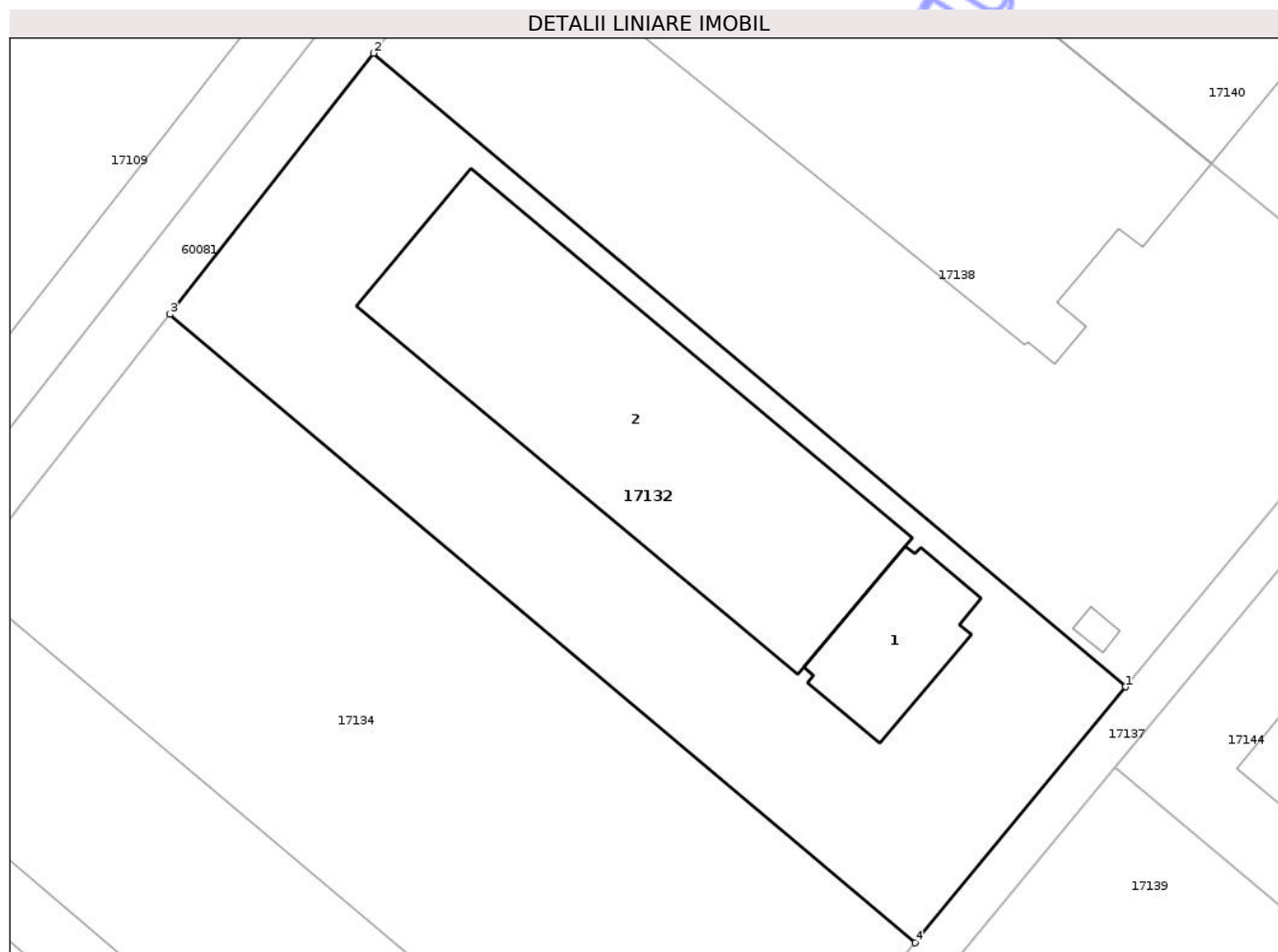
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40071 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.200, din 18/02/2016 emis de ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RON impreuna cu toate obligatiile aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	
119158 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 294, din 18/03/2021 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:570000 RON si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119466	
114642 / 12/03/2025		
Act Administrativ nr. BU1742, din 07/03/2025 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
C8	se noteaza ipoteca mobiliara si asupra creantelor aferente tuturor veniturilor banesti generate de imobil,inclusiv asupra tuturor chirilor aferente contractelor de inchiriere/locatiune aflate in derulare sau care vor fi incheiate ,astfel cum vor fi prelungite,asupra imobilelor mentionate mai jos,contracte incheiate intre GARANT si terti,inclusiv chiriasi/locatari	A1, A1.1, A1.2
	1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119466	
61614 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. 209, din 16/03/2026 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	
C13	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra creantelor reprezentand chirii prezente si viitoare, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii	A1, A1.1, A1.2
	1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54360	3.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.623	41	348/7, 348/1/8, 348/1/9	-	NUMAR PARCELA IN ACT: 348/1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54360-C1	construcții administrative și social culturale	204	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:743 mp; P+2E+3E retras - SHOWROOM AUTO+BIROURI; Sup. constr. desfasurata=743mp; Anul construirii: 2014; Pereti: Beton, BCA și Rigips; Acoperis: Tegola; Lift: NU; Certificat Energetic: Da.
A1.2	54360-C2	construcții industriale și edilitare	1.142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1142 mp; S. construita desfasurata:1221 mp; P+1E partial - SERVICE AUTO; Sup. constr. desfasurata=1221mp; Anul construirii: 2014; Pereti: Beton, Panouri sandwich și Rigips; Acoperis: Panouri sandwich; Lift: NU; Certificat energetic: Da.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.322,51 336.416,6	2	594.242,98 336.483,59	103.984
2	594.242,98 336.483,59	3	594.221,437 336.456,001	35.004
3	594.221,437 336.456,001	4	594.300,289 336.389,552	103.117
4	594.300,289 336.389,552	1	594.322,51 336.416,6	35.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56228	34.406	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
202556 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2173, din 11/08/2016 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56228 a imobilului cu numarul cadastral 56228/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56041 in scris in cartea funciara 56041;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr.2436, din 28/07/2004 (; Declaratie aut sub nr. 2707/2004;);		
B2	Se transcrie dreptul de proprietate asupra restului de suprafata rezultat in urma expropriarii in scris prin incheierea nr.14783/16.08.2004. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56041/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 159700 din 24/06/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1744, din 08/07/2016 (; Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2436/28.07.2004; Hotarare de stabilire a despagubirilor nr. 2 din 26.08.2008; hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 360 din 31.08.2009; Hotarare de stabilire a despagubirilor ne. 369 din 30.04.2010;Proces verbal nr. 2/26.08.2008; Proces verbal nr. 360/28.08.2009; Proces verbal nr. 369/28.04.2010;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PHILIP MORRIS ROMANIA , CIF:9465298 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56041/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 159700 din 24/06/2016;</i>	A1
396233 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 2436, din 28/07/2004 emis de N.P.Corina Sanda Platon;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
202556 / 12/08/2016		
Act Administrativ nr. Cerere, din 21/10/2008 (; Documentatie cadastrala);		
C1	Se transcrie incheierea nr. 165009/21.10.2008 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS privind notarea faptului ca suprafata de 139 mp individualizata cu nc.127/2 , suprafata de 2872 mp individualizata cu nc.127/1 si suprafata de 2587 mp parte din imobilul compus din suprafata totala de 43300 mp individualizat cu nc.127 este supusa expropriarii in temeiul Legii nr.198/2004 in favoarea: Statul Roman , prin C.N.A.D.N.R. SA ; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56041/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 159700 din 24/06/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat serviciul cadastru, din 07/03/2012;		
C2	Se transcrie incheierea nr. 31150/07.03.2012 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS privind notarea suprapunerii imobilului cu nr. cadastral 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Cordonului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu imobilul cu numar cadastral 127/3/1 pentru suprafata de 2587 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56041/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 159700 din 24/06/2016;</i>	A1

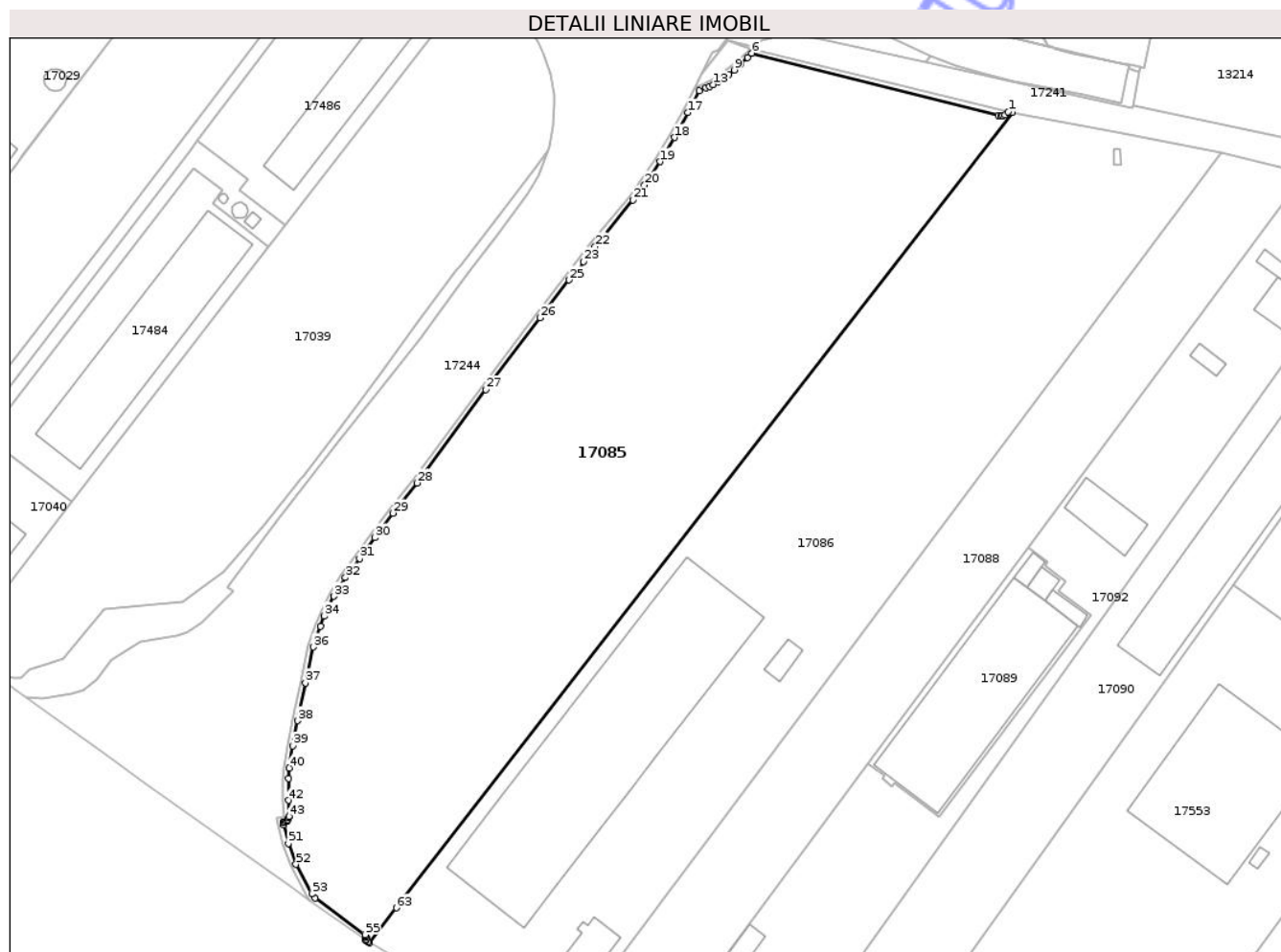
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. referat, din 07/03/2012;		
C3	Se transcrie incheierea nr. 31157/07.03.2012 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS prin care se noteaza suprapunerea nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu nr. cad.127/2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56041/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 159700 din 24/06/2016;</i>	A1
C4	Se transcrie incheierea nr. 30199/07.03.2012 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS prin care se noteaza suprapunerea nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu nr. cad.127/3/2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56041/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 159700 din 24/06/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. Cerere, din 13/06/2016;		
C6	Se transcrie incheierea nr. 148357/13.06.2016 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS prin care se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii a III-a a cartii funciare , la incheierea nr. 140046/2016 in sensul ca s-a notat declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa incheie in viitor a conventie de superficie , uz si servitute <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56041/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 159700 din 24/06/2016;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56228	34.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	34.406	41	384/1/23, 384/24	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	593.878,98 336.625,856	2	593.877,66 336.624,598	1.823	2	593.877,66 336.624,598	3	593.876,884 336.624,298	0.832	3	593.876,884 336.624,298	4	593.876,027 336.624,193	0.863
4	593.876,027 336.624,193	5	593.875,201 336.624,297	0.833	5	593.875,201 336.624,297	6	593.779,337 336.648,544	98.883	6	593.779,337 336.648,544	7	593.777,704 336.646,924	2.3
7	593.777,704 336.646,924	8	593.775,135 336.644,409	3.595	8	593.775,135 336.644,409	9	593.772,569 336.642,04	3.492	9	593.772,569 336.642,04	10	593.770,344 336.640,258	2.851
10	593.770,344 336.640,258	11	593.768,168 336.638,717	2.666	11	593.768,168 336.638,717	12	593.766,2 336.637,548	2.289	12	593.766,2 336.637,548	13	593.764,229 336.636,377	2.293
13	593.764,229 336.636,377	14	593.762,847 336.635,708	1.535	14	593.762,847 336.635,708	15	593.761,482 336.635,046	1.517	15	593.761,482 336.635,046	16	593.758,815 336.633,908	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	593.758,815 336.633,908	17	593.754,56 336.625,5	9.423	17	593.754,56 336.625,5	18	593.749,343 336.615,797	11.01 7	18	593.749,343 336.615,797	19	593.743,738 336.606,467	10.88 4
19	593.743,738 336.606,467	20	593.737,625 336.597,354	10.97 3	20	593.737,625 336.597,354	21	593.733,162 336.591,541	7.329	21	593.733,162 336.591,541	22	593.718,413 336.573,475	23.32 2
22	593.718,413 336.573,475	23	593.713,871 336.567,603	7.424	23	593.713,871 336.567,603	24	593.711,81 336.563,172	4.887	24	593.711,81 336.563,172	25	593.708,355 336.560,474	4.384
25	593.708,355 336.560,474	26	593.697,004 336.545,801	18.55 1	26	593.697,004 336.545,801	27	593.676,014 336.517,903	34.91 2	27	593.676,014 336.517,903	28	593.649,208 336.481,665	45.07 5
28	593.649,208 336.481,665	29	593.639,904 336.469,866	15.02 6	29	593.639,904 336.469,866	30	593.632,732 336.460,447	11.83 9	30	593.632,732 336.460,447	31	593.626,865 336.452,284	10.05 3
31	593.626,865 336.452,284	32	593.621,421 336.444,876	9.193	32	593.621,421 336.444,876	33	593.616,952 336.437,643	8.502	33	593.616,952 336.437,643	34	593.613,214 336.429,97	8.535
34	593.613,214 336.429,97	35	593.611,655 336.426,046	4.222	35	593.611,655 336.426,046	36	593.609,003 336.417,9	8.567	36	593.609,003 336.417,9	37	593.605,866 336.403,975	14.27 4
37	593.605,866 336.403,975	38	593.602,91 336.389,309	14.96 1	38	593.602,91 336.389,309	39	593.600,893 336.379,537	9.978	39	593.600,893 336.379,537	40	593.599,461 336.370,967	8.689
40	593.599,461 336.370,967	41	593.599,295 336.366,826	4.144	41	593.599,295 336.366,826	42	593.599,211 336.358,378	8.448	42	593.599,211 336.358,378	43	593.599,445 336.352,195	6.187
43	593.599,445 336.352,195	44	593.599,4 336.351,604	0.593	44	593.599,4 336.351,604	45	593.599,184 336.351,051	0.594	45	593.599,184 336.351,051	46	593.598,814 336.350,586	0.594
46	593.598,814 336.350,586	47	593.598,325 336.350,25	0.593	47	593.598,325 336.350,25	48	593.597,758 336.350,073	0.594	48	593.597,758 336.350,073	49	593.597,208 336.349,987	0.557
49	593.597,208 336.349,987	50	593.597,457 336.348,939	1.077	50	593.597,457 336.348,939	51	593.599,188 336.341,669	7.473	51	593.599,188 336.341,669	52	593.602,207 336.333,536	8.675
52	593.602,207 336.333,536	53	593.608,332 336.322,107	12.96 7	53	593.608,332 336.322,107	54	593.609,557 336.320,426	2.08	54	593.609,557 336.320,426	55	593.628,967 336.306,255	24.03 3
55	593.628,967 336.306,255	56	593.629,38 336.305,81	0.607	56	593.629,38 336.305,81	57	593.629,598 336.305,244	0.607	57	593.629,598 336.305,244	58	593.629,589 336.304,636	0.608
58	593.629,589 336.304,636	59	593.629,355 336.304,076	0.607	59	593.629,355 336.304,076	60	593.629,3 336.303,994	0.099	60	593.629,3 336.303,994	61	593.630,146 336.303,391	1.039
61	593.630,146 336.303,391	62	593.630,713 336.303,071	0.651	62	593.630,713 336.303,071	63	593.641,202 336.316,608	17.12 5	63	593.641,202 336.316,608	64	593.880,562 336.625,514	390.7 89
64	593.880,562 336.625,514	1	593.878,98 336.625,856	1.619										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56229	1.047	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
202556 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2173, din 11/08/2016 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56229 a imobilului cu numarul cadastral 56229/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56041 in scris in cartea funciara 56041;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr.2436, din 28/07/2004 (; Declaratie aut sub nr. 2707/2004;);		
B2	Se transcrie dreptul de proprietate asupra restului de suprafata rezultat in urma expropriarii in scris prin incheierea nr.14783/16.08.2004. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56041/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 159700 din 24/06/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1744, din 08/07/2016 (; Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2436/28.07.2004; Hotarare de stabilire a despagubirilor nr. 2 din 26.08.2008; hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 360 din 31.08.2009; Hotarare de stabilire a despagubirilor ne. 369 din 30.04.2010;Proces verbal nr. 2/26.08.2008; Proces verbal nr. 360/28.08.2009; Proces verbal nr. 369/28.04.2010;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PHILIP MORRIS ROMANIA , CIF:9465298 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56041/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 159700 din 24/06/2016;</i>	A1
396271 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 2436, din 28/07/2004 emis de N.P. Corina Sanda Platon;		
B5	Se indreapta eroarea materiala cu privire la numarul de parcele corecte ca fiind P 348/1/23,348/24, T 41	A1
B6	Se noteaza repositionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
202556 / 12/08/2016		
Act Administrativ nr. Cerere, din 21/10/2008 (; Documentatie cadastrala);		
C1	Se transcrie incheierea nr. 165009/21.10.2008 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS privind notarea faptului ca suprafata de 139 mp individualizata cu nc.127/2 , suprafata de 2872 mp individualizata cu nc.127/1 si suprafata de 2587 mp parte din imobilul compus din suprafata totala de 43300 mp individualizat cu nc.127 este supusa expropriarii in temeiul Legii nr.198/2004 in favoarea: Statul Roman , prin C.N.A.D.N.R. SA ; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56041/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 159700 din 24/06/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat serviciul cadastru, din 07/03/2012;		
C2	Se transcrie incheierea nr. 31150/07.03.2012 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS privind notarea suprapunerii imobilului cu nr. cadastral 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Cordonului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu imobilul cu numar cadastral 127/3/1 pentru suprafata de 2587 mp.	A1

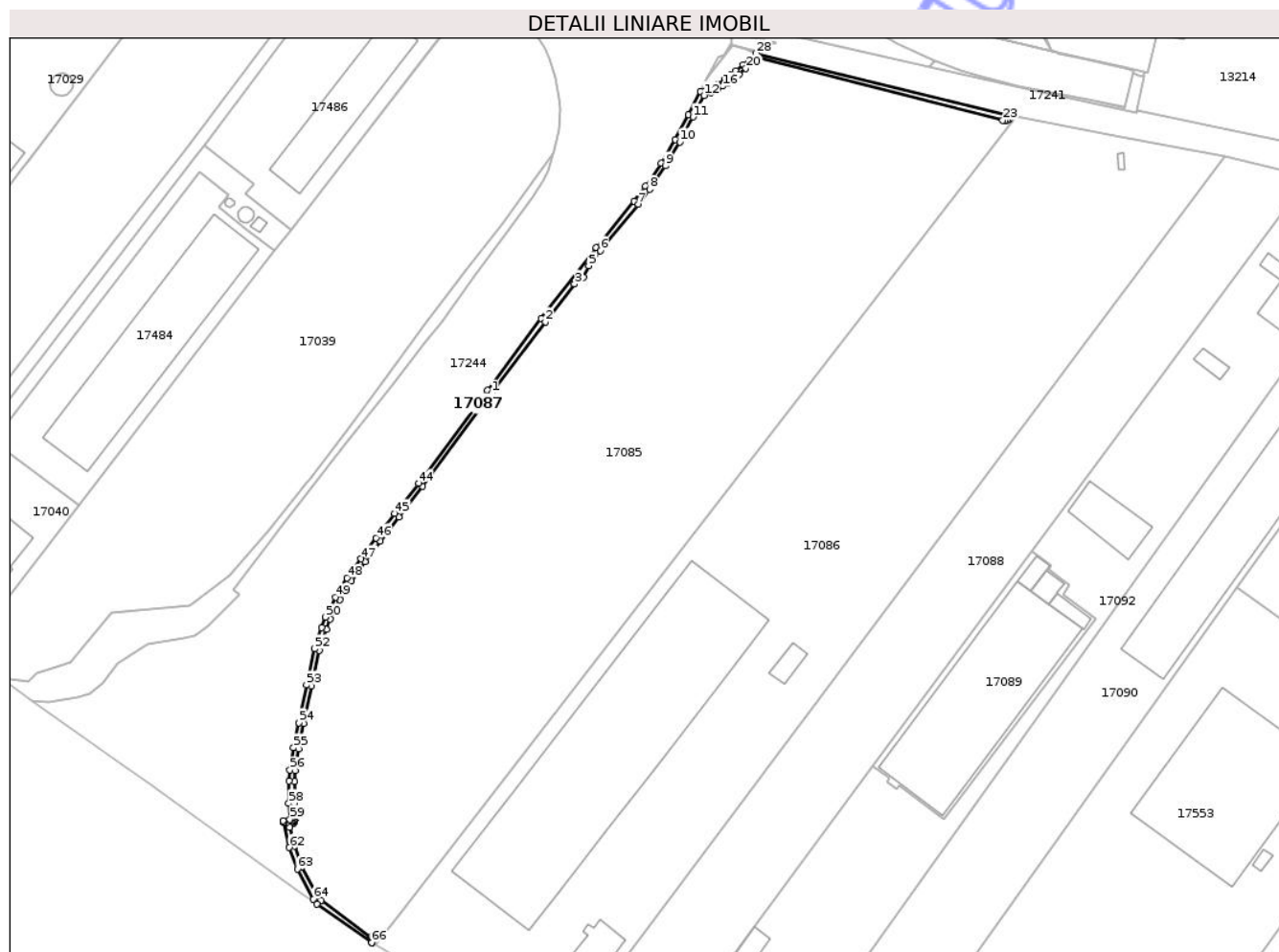
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56041/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 159700 din 24/06/2016;	
Act Administrativ nr. referat, din 07/03/2012;		
C3	Se transcrie incheierea nr. 31157/07.03.2012 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS prin care se noteaza suprapunerea nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu nr. cad.127/2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56041/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 159700 din 24/06/2016;	
C4	Se transcrie incheierea nr. 30199/07.03.2012 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS prin care se noteaza suprapunerea nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu nr. cad.127/3/2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56041/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 159700 din 24/06/2016;	
Act Administrativ nr. Cerere, din 13/06/2016;		
C6	Se transcrie incheierea nr. 148357/13.06.2016 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS prin care se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii a III-a a cartii funciare , la incheierea nr. 140046/2016 in sensul ca s-a notat declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa incheie in viitor a conventie de superficie , uz si servitute	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56041/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 159700 din 24/06/2016;	
217231 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. declaratie nr 3735, din 31/08/2016 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
C7	se noteaza declaratiile proprietarului tabular cu privire la respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea : ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56229	1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.047	41	384/1/23, 384/24	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	593.676,014 336.517,903	2	593.697,004 336.545,801	34.912	2	593.697,004 336.545,801	3	593.708,355 336.560,474	18.551	3	593.708,355 336.560,474	4	593.711,81 336.563,172	4.384
4	593.711,81 336.563,172	5	593.713,871 336.567,603	4.887	5	593.713,871 336.567,603	6	593.718,413 336.573,475	7.424	6	593.718,413 336.573,475	7	593.733,162 336.591,541	23.322
7	593.733,162 336.591,541	8	593.737,625 336.597,354	7.329	8	593.737,625 336.597,354	9	593.743,738 336.606,467	10.973	9	593.743,738 336.606,467	10	593.749,343 336.615,797	10.884
10	593.749,343 336.615,797	11	593.754,56 336.625,5	11.017	11	593.754,56 336.625,5	12	593.758,815 336.633,908	9.423	12	593.758,815 336.633,908	13	593.761,482 336.635,046	2.9
13	593.761,482 336.635,046	14	593.762,847 336.635,708	1.517	14	593.762,847 336.635,708	15	593.764,229 336.636,377	1.535	15	593.764,229 336.636,377	16	593.766,2 336.637,548	2.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	593.766,2 336.637,548	17	593.768,168 336.638,717	2.289	17	593.768,168 336.638,717	18	593.770,344 336.640,258	2.666	18	593.770,344 336.640,258	19	593.772,569 336.642,04	2.851
19	593.772,569 336.642,04	20	593.775,135 336.644,409	3.492	20	593.775,135 336.644,409	21	593.777,704 336.646,924	3.595	21	593.777,704 336.646,924	22	593.779,337 336.648,544	2.3
22	593.779,337 336.648,544	23	593.875,201 336.624,297	98.88 3	23	593.875,201 336.624,297	24	593.876,027 336.624,193	0.833	24	593.876,027 336.624,193	25	593.876,884 336.624,298	0.863
25	593.876,884 336.624,298	26	593.877,66 336.624,598	0.832	26	593.877,66 336.624,598	27	593.878,98 336.625,856	1.823	27	593.878,98 336.625,856	28	593.779,029 336.650,339	102.9 06
28	593.779,029 336.650,339	29	593.774,056 336.645,898	6.667	29	593.774,056 336.645,898	30	593.771,372 336.643,47	3.619	30	593.771,372 336.643,47	31	593.769,213 336.641,802	2.728
31	593.769,213 336.641,802	32	593.767,078 336.640,396	2.556	32	593.767,078 336.640,396	33	593.763,281 336.638,14	4.417	33	593.763,281 336.638,14	34	593.760,653 336.636,867	2.92
34	593.760,653 336.636,867	35	593.757,361 336.635,462	3.579	35	593.757,361 336.635,462	36	593.752,787 336.626,425	10.12 9	36	593.752,787 336.626,425	37	593.747,604 336.616,786	10.94 4
37	593.747,604 336.616,786	38	593.742,05 336.607,54	10.78 6	38	593.742,05 336.607,54	39	593.736,0 336.598,521	10.86	39	593.736,0 336.598,521	40	593.731,594 336.592,783	7.234
40	593.731,594 336.592,783	41	593.716,848 336.574,719	23.31 9	41	593.716,848 336.574,719	42	593.695,414 336.547,014	35.02 8	42	593.695,414 336.547,014	43	593.674,411 336.519,099	34.93 4
43	593.674,411 336.519,099	44	593.647,619 336.482,879	45.05 2	44	593.647,619 336.482,879	45	593.638,323 336.471,091	15.01 2	45	593.638,323 336.471,091	46	593.631,124 336.461,637	11.88 3
46	593.631,124 336.461,637	47	593.625,248 336.453,46	10.06 9	47	593.625,248 336.453,46	48	593.619,762 336.445,996	9.263	48	593.619,762 336.445,996	49	593.615,198 336.438,609	8.683
49	593.615,198 336.438,609	50	593.611,384 336.430,778	8.71	50	593.611,384 336.430,778	51	593.609,773 336.426,726	4.361	51	593.609,773 336.426,726	52	593.607,073 336.418,43	8.724
52	593.607,073 336.418,43	53	593.603,91 336.404,392	14.39	53	593.603,91 336.404,392	54	593.600,951 336.389,709	14.97 8	54	593.600,951 336.389,709	55	593.598,927 336.379,904	10.01 2
55	593.598,927 336.379,904	56	593.597,477 336.371,225	8.799	56	593.597,477 336.371,225	57	593.597,076 336.366,931	4.313	57	593.597,076 336.366,931	58	593.596,991 336.358,317	8.614
58	593.596,991 336.358,317	59	593.597,451 336.352,049	6.285	59	593.597,451 336.352,049	60	593.594,761 336.351,63	2.722	60	593.594,761 336.351,63	61	593.594,963 336.350,783	0.871
61	593.594,963 336.350,783	62	593.597,271 336.341,087	9.967	62	593.597,271 336.341,087	63	593.600,38 336.332,712	8.933	63	593.600,38 336.332,712	64	593.606,635 336.321,04	13.24 2
64	593.606,635 336.321,04	65	593.608,022 336.319,136	2.356	65	593.608,022 336.319,136	66	593.629,3 336.303,994	26.11 6	66	593.629,3 336.303,994	67	593.629,355 336.304,076	0.099
67	593.629,355 336.304,076	68	593.629,589 336.304,636	0.607	68	593.629,589 336.304,636	69	593.629,598 336.305,244	0.608	69	593.629,598 336.305,244	70	593.629,38 336.305,81	0.607
70	593.629,38 336.305,81	71	593.628,967 336.306,255	0.607	71	593.628,967 336.306,255	72	593.609,557 336.320,426	24.03 3	72	593.609,557 336.320,426	73	593.608,332 336.322,107	2.08
73	593.608,332 336.322,107	74	593.602,207 336.333,536	12.96 7	74	593.602,207 336.333,536	75	593.599,188 336.341,669	8.675	75	593.599,188 336.341,669	76	593.597,457 336.348,939	7.473
76	593.597,457 336.348,939	77	593.597,208 336.349,987	1.077	77	593.597,208 336.349,987	78	593.597,758 336.350,073	0.557	78	593.597,758 336.350,073	79	593.598,325 336.350,25	0.594
79	593.598,325 336.350,25	80	593.598,814 336.350,586	0.593	80	593.598,814 336.350,586	81	593.599,184 336.351,051	0.594	81	593.599,184 336.351,051	82	593.599,4 336.351,604	0.594
82	593.599,4 336.351,604	83	593.599,445 336.352,195	0.593	83	593.599,445 336.352,195	84	593.599,211 336.358,378	6.187	84	593.599,211 336.358,378	85	593.599,295 336.366,826	8.448
85	593.599,295 336.366,826	86	593.599,461 336.370,967	4.144	86	593.599,461 336.370,967	87	593.600,893 336.379,537	8.689	87	593.600,893 336.379,537	88	593.602,91 336.389,309	9.978
88	593.602,91 336.389,309	89	593.605,866 336.403,975	14.96 1	89	593.605,866 336.403,975	90	593.609,003 336.417,9	14.27 4	90	593.609,003 336.417,9	91	593.611,655 336.426,046	8.567
91	593.611,655 336.426,046	92	593.613,214 336.429,97	4.222	92	593.613,214 336.429,97	93	593.616,952 336.437,643	8.535	93	593.616,952 336.437,643	94	593.621,421 336.444,876	8.502
94	593.621,421 336.444,876	95	593.626,865 336.452,284	9.193	95	593.626,865 336.452,284	96	593.632,732 336.460,447	10.05 3	96	593.632,732 336.460,447	97	593.639,904 336.469,866	11.83 9
97	593.639,904 336.469,866	98	593.649,208 336.481,665	15.02 6	98	593.649,208 336.481,665	1	593.676,014 336.517,903	45.07 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 681

Nr. cadastral vechi: 755/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54995	1.146	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128761 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 1514, din 31/03/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERMIZO XPS SRL, CIF:32563983	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37000 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. Contract de constituire a unui drept real de suprafață aut BNP Corina Sanda Platon sub nr 1316/23.05.2006 sub nr 1316/23.05.2006,, din 01/01/1900;		
C3	se inscrie drept de suprafață în favoarea SC Filiala de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice Electrica Muntenia Sud SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 681) asupra nr cad 755/3	A1

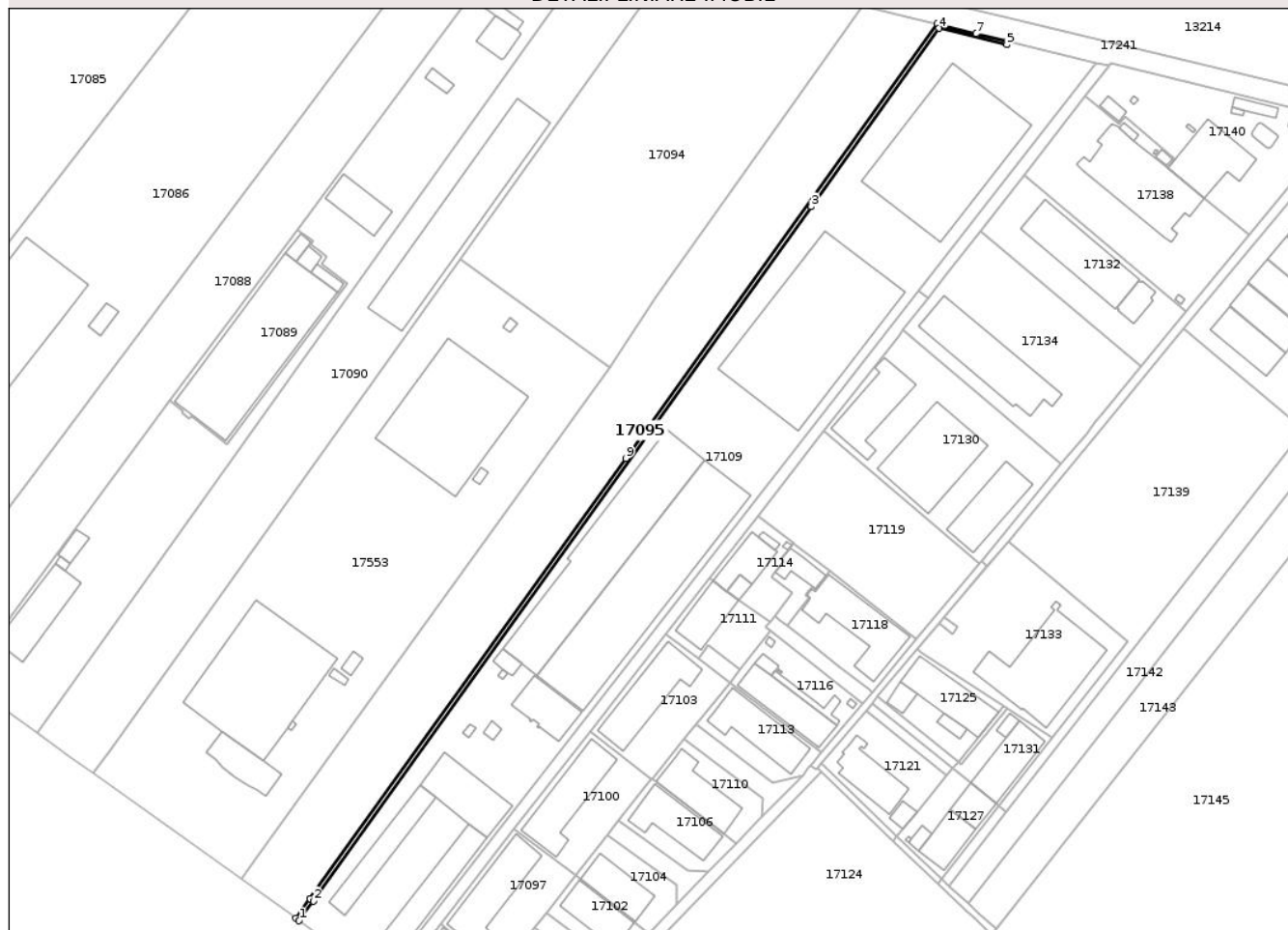
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54995	1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.146	41	348/1/11, 348/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.887,703 336.118,35	2	593.894,585 336.127,936	11.801
2	593.894,585 336.127,936	3	594.138,629 336.467,887	418.478
3	594.138,629 336.467,887	4	594.201,3 336.555,186	107.465
4	594.201,3 336.555,186	5	594.234,5 336.547,133	34.163
5	594.234,5 336.547,133	6	594.234,937 336.548,921	1.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.234,937 336.548,921	7	594.219,593 336.552,502	15.756
7	594.219,593 336.552,502	8	594.200,41 336.557,457	19.813
8	594.200,41 336.557,457	9	594.047,713 336.344,672	261.904
9	594.047,713 336.344,672	10	593.892,987 336.129,141	265.318
10	593.892,987 336.129,141	11	593.886,076 336.119,513	11.852
11	593.886,076 336.119,513	1	593.887,703 336.118,35	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. CF vechi:4783

Nr. cadastral vechi:161/2/4/2/2/1

Adresa: Jud. Ilfov

Construcții

B. Partea II. Proprietari si acte

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

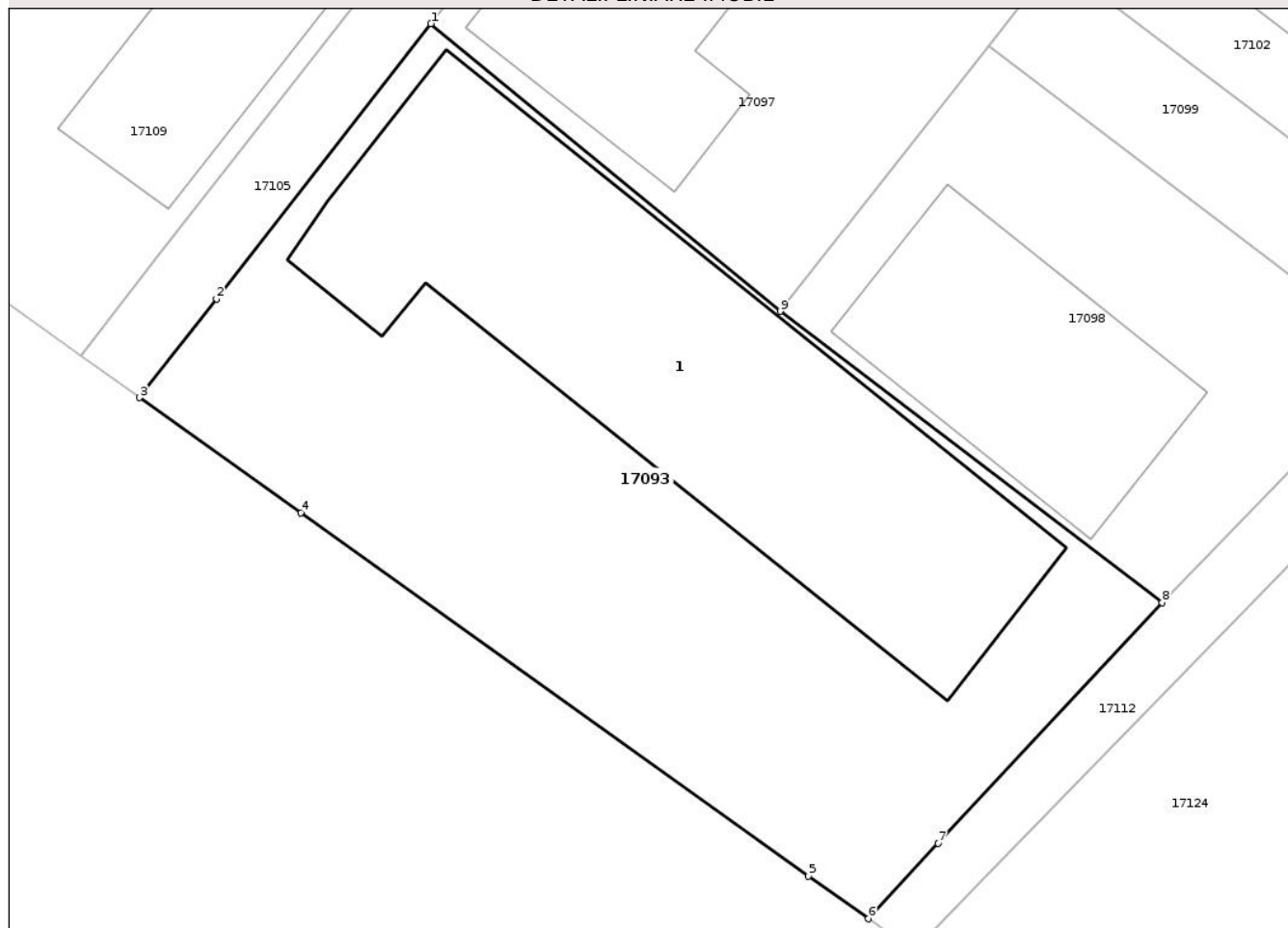
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53587	2.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	2.801	41	348/1	-	provine din CF 2493

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53587-C1	construcții de locuințe	1.117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1117 mp; S. construita desfasurata:1117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.957,018 336.117,003	2	593.939,264 336.094,241	28.867
2	593.939,264 336.094,241	3	593.932,884 336.086,063	10.372
3	593.932,884 336.086,063	4	593.946,241 336.076,518	16.417
4	593.946,241 336.076,518	5	593.988,282 336.046,471	51.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.988,282 336.046,471	6	593.993,227 336.042,938	6.077
6	593.993,227 336.042,938	7	593.999,026 336.049,172	8.514
7	593.999,026 336.049,172	8	594.017,56 336.069,094	27.21
8	594.017,56 336.069,094	9	593.985,943 336.093,202	39.76
9	593.985,943 336.093,202	1	593.957,018 336.117,003	37.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:577

Nr. cadastral vechi:161/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54729	1.263	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43029 / 05/08/2005		
Declaratie Autentica nr. 3250, din 18/07/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 577)	A1
70106 / 21/11/2005		
Incheiere nr. 48924, din 02/11/2005 (; incheiere nr. 11599/2005, act aditional nr. 1527/17.10.2005);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC INTERCOM ROMANIA SRL in 1) SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 577)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44035 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. Conventie civila aut. 223, din 14/03/2014 emis de BECHERU RASVAN-CEZAR;		
C1	Se noteaza conventia civila prin care SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL este de acord sa constituie , asupra imobilului, in favoarea SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL un drept de uz si un drept de servitute de trecere pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale, si in favoarea SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA un drept de uz si drept de servitute de trecere, pe toata durata de existenta a conductei de gaze naturale	A1
454285 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. declaratie 1309, din 07/10/2021 emis de Moraru Raluca Ana;		
C2	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu autovehicule in favoarea imobilului cu nr. cad 51717- fond dominant, asupra imobilului cu nr. cad 54729-fond aservit	A1
515244 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 2075, din 09/12/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
C3	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
474346 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1760, din 23/11/2023 emis de Moraru Raluca Ana;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere ne- exclusiva, perpetua, pietonala si cu autovehicule (inclusiv cu autovehicule de mare tonaj) asupra fondului aservit identificat cu nr. cad. 54729 in favoarea imobilelor fonduri dominante 61027 si 61028 Stefane?ti de jos	A1
30038 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 51, din 21/01/2025 emis de Ilie Laura Marcela;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se noteaza dreptul de trecere conform art. 617 si urm. din Codul Civil, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 57278 - fond dominant, asupra imobilului cu nr. cad 54729 - fond aservit	A1

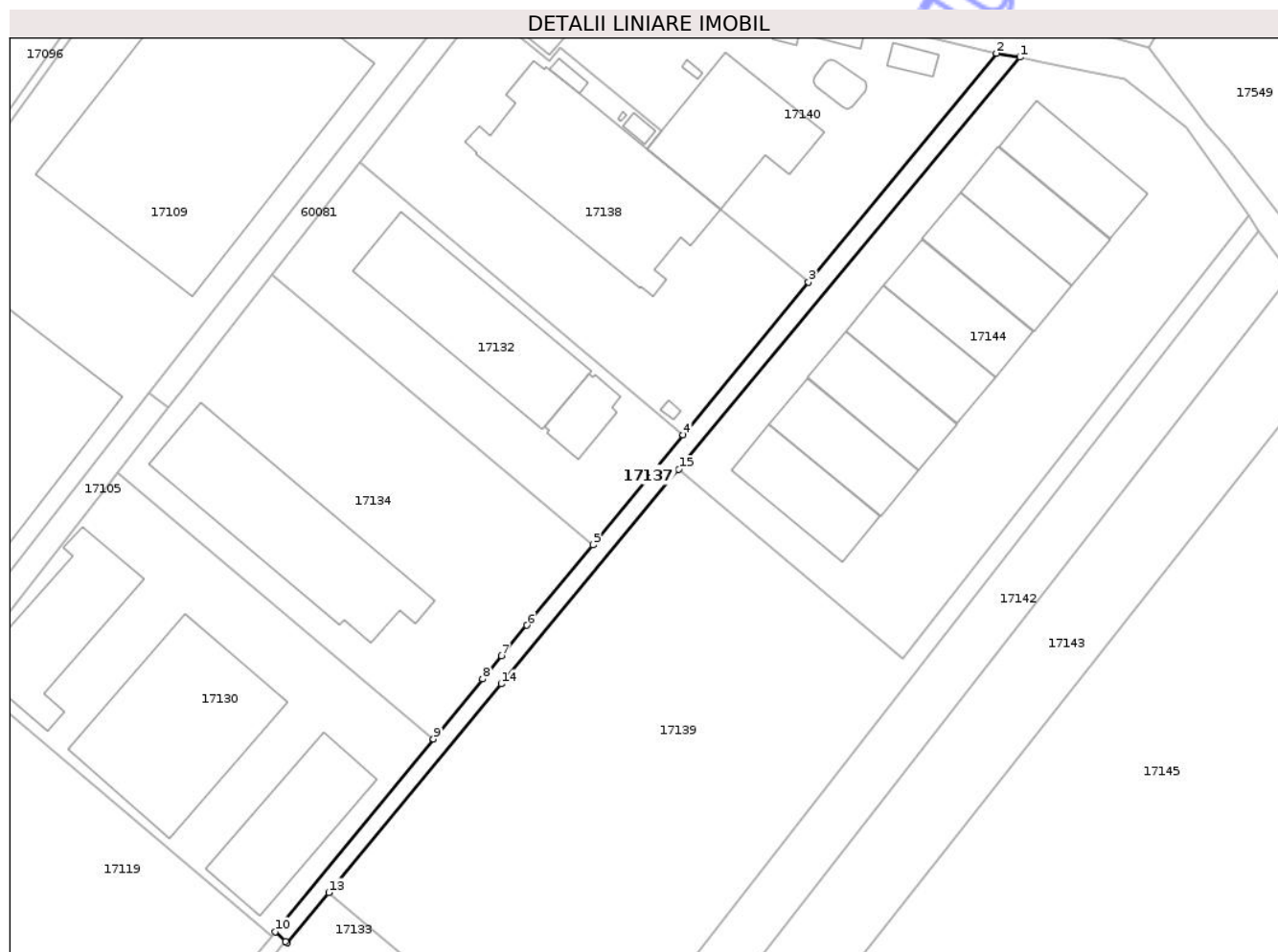
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54729	1.263	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.263	41	348/7, 348/1/8, 348/1/9	-	NUMAR PARCELA IN ACT: 348/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.405,288 336.509,397	2	594.399,53 336.510,35	5.836
2	594.399,53 336.510,35	3	594.353,328 336.454,113	72.782
3	594.353,328 336.454,113	4	594.322,51 336.416,6	48.549
4	594.322,51 336.416,6	5	594.300,289 336.389,552	35.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.300,289 336.389,552	6	594.284,086 336.369,828	25.526
6	594.284,086 336.369,828	7	594.277,884 336.362,277	9.772
7	594.277,884 336.362,277	8	594.273,227 336.356,595	7.347
8	594.273,227 336.356,595	9	594.261,132 336.341,872	19.054
9	594.261,132 336.341,872	10	594.222,257 336.294,551	61.242
10	594.222,257 336.294,551	11	594.224,779 336.292,135	3.492
11	594.224,779 336.292,135	12	594.225,11 336.291,82	0.457
12	594.225,11 336.291,82	13	594.235,342 336.304,172	16.04
13	594.235,342 336.304,172	14	594.277,796 336.355,438	66.562
14	594.277,796 336.355,438	15	594.321,445 336.408,149	68.437
15	594.321,445 336.408,149	1	594.405,288 336.509,397	131.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 41, Parcela 348/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57279	4.773	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57279-C1	Jud. Ilfov, Tarla 41, Parcela 348/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; statie pompe bazin incendiu
A1.2	57279-C2	Jud. Ilfov, Tarla 41, Parcela 348/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; platforma butan gaz
A1.3	57279-C3	Jud. Ilfov, Tarla 41, Parcela 348/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; spalatorie auto
A1.4	57279-C4	Jud. Ilfov, Tarla 41, Parcela 348/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; statie epurare
A1.5	57279-C5	Jud. Ilfov, Tarla 41, Parcela 348/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; bazin colectare ape pluviale
A1.6	57279-C6	Jud. Ilfov, Tarla 41, Parcela 348/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; adapost ALA
A1.7	57279-C7	Jud. Ilfov, Tarla 41, Parcela 348/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.8	57279-C8	Jud. Ilfov, Tarla 41, Parcela 348/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:826 mp; S. construita desfasurata:826 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86300 / 29/03/2018		
Act Administrativ nr. 68179, din 13/03/2018 emis de OCPI ILFOV (; act notarial nr 1366 din 28.03.2018, emis de Birzu Loredana;act notarial nr 1366 din 28.03.2018, emis de Birzu Loredana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57279 a imobilului cu numarul cadastral 57279/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50256 inscris in cartea funciara 50256;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2566, din 15/07/2016 emis de Trofin Silvana Brindusa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EUROPLUS CONSTRUCT SRL, CIF:352724 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50256/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 211478 din 24/08/2016;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8
Act Administrativ nr. 583, din 15/04/2010 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 85 din 13.10.2009, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr AUT. 1303 din 09.10.2017, emis de Bnp Turcu Doina;act administrativ nr 6700 din 16.08.2017, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 42367 din 08.06.2017, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B3	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice referitoare la constructiile C1 si C13 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50256/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 279302 din 12/10/2017;	A1.8
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EUROPLUS CONSTRUCT SRL, CIF:352724	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

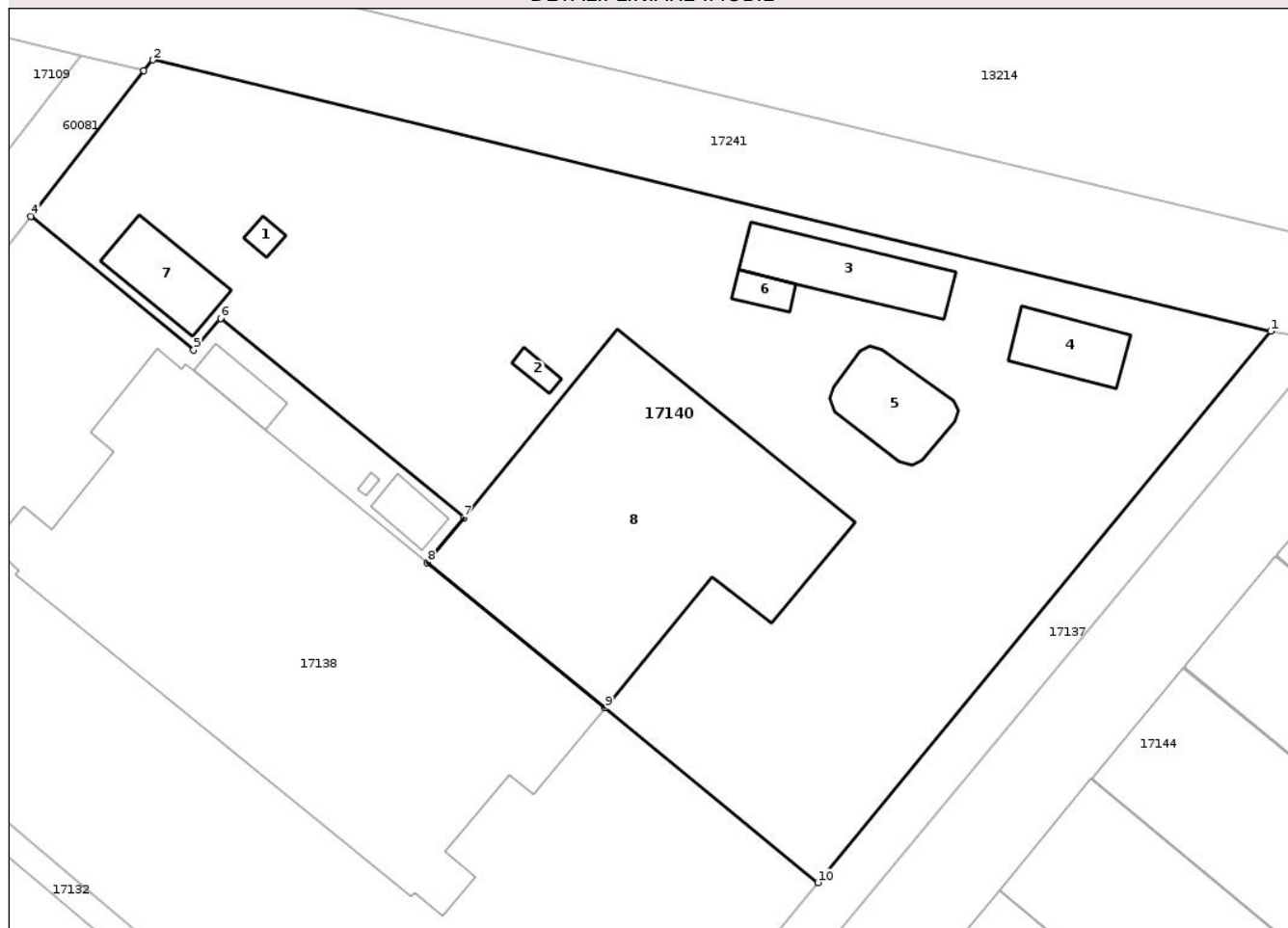
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57279	4.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.773	41	348/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57279-C1	construcții industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; statie pompe bazin incendiu
A1.2	57279-C2	construcții industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; platforma butan gaz
A1.3	57279-C3	construcții industriale si edilitare	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; spalatorie auto
A1.4	57279-C4	construcții industriale si edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; statie epurare
A1.5	57279-C5	construcții industriale si edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; bazin colectare ape pluviale
A1.6	57279-C6	construcții industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; adapost ALA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	57279-C7	construcții industriale și edilitare	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.8	57279-C8	construcții industriale și edilitare	826	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:826 mp; S. construita desfasurata:826 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.399,53 336.510,35	2	594.285,45 336.538,02	117.388
2	594.285,45 336.538,02	3	594.284,549 336.536,913	1.427
3	594.284,549 336.536,913	4	594.273,015 336.522,084	18.786
4	594.273,015 336.522,084	5	594.289,638 336.508,42	21.518
5	594.289,638 336.508,42	6	594.292,375 336.511,669	4.248
6	594.292,375 336.511,669	7	594.317,203 336.491,327	32.097
7	594.317,203 336.491,327	8	594.313,48 336.486,75	5.9
8	594.313,48 336.486,75	9	594.331,597 336.471,923	23.411
9	594.331,597 336.471,923	10	594.353,328 336.454,113	28.097
10	594.353,328 336.454,113	1	594.399,53 336.510,35	72.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		116	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

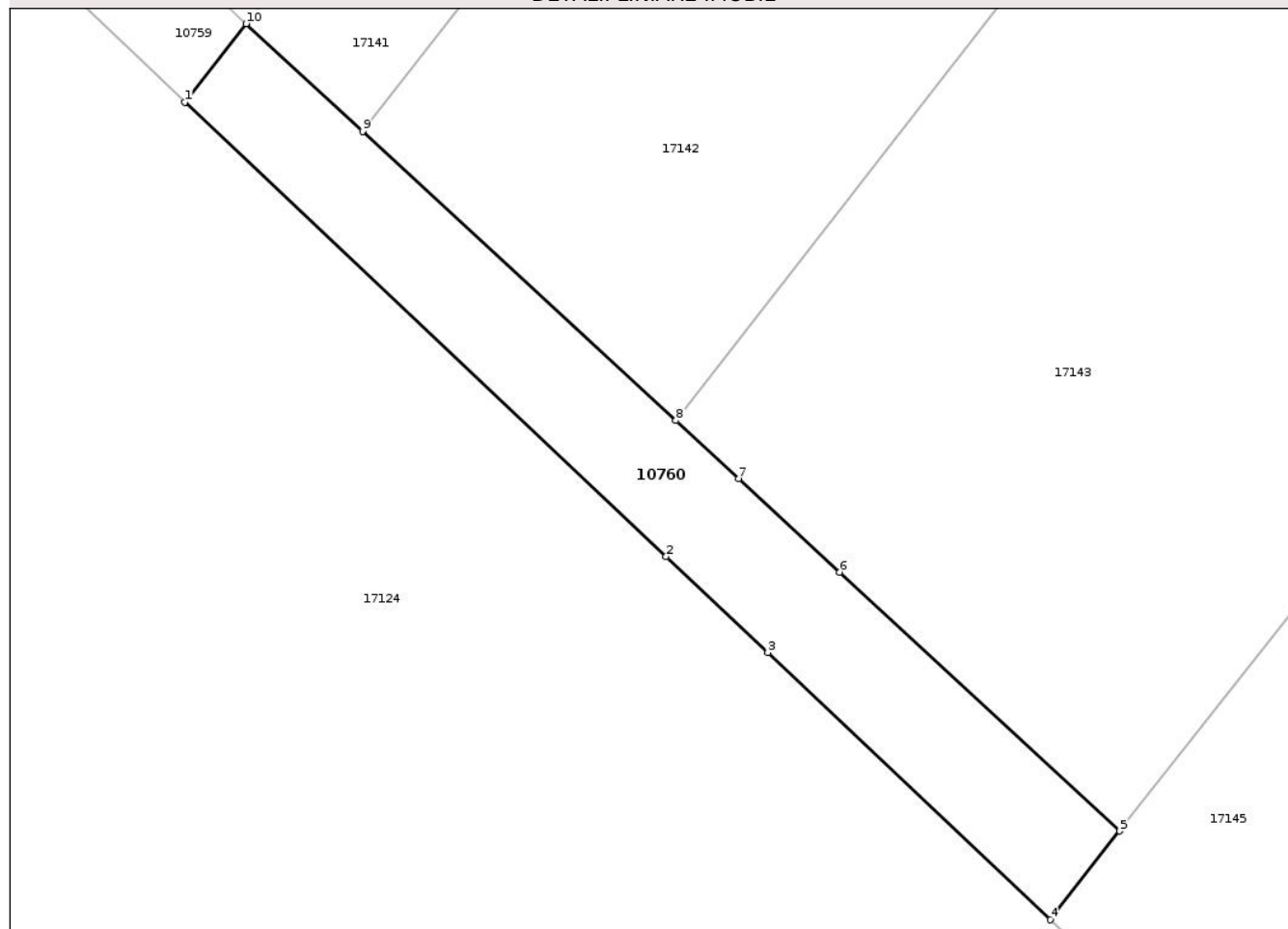
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	116	41	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.200,76 336.136,275	2	594.215,375 336.122,481	20.097
2	594.215,375 336.122,481	3	594.218,461 336.119,568	4.244
3	594.218,461 336.119,568	4	594.227,052 336.111,46	11.813
4	594.227,052 336.111,46	5	594.229,15 336.114,15	3.411
5	594.229,15 336.114,15	6	594.220,648 336.122,009	11.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.220,648 336.122,009	7	594.217,577 336.124,848	4.182
7	594.217,577 336.124,848	8	594.215,674 336.126,608	2.592
8	594.215,674 336.126,608	9	594.206,155 336.135,388	12.95
9	594.206,155 336.135,388	10	594.202,616 336.138,653	4.815
10	594.202,616 336.138,653	1	594.200,76 336.136,275	3.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. CF vechi:1668
Nr. cadastral vechi:160/2/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Construcții

B. Partea II. Proprietari și acte

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

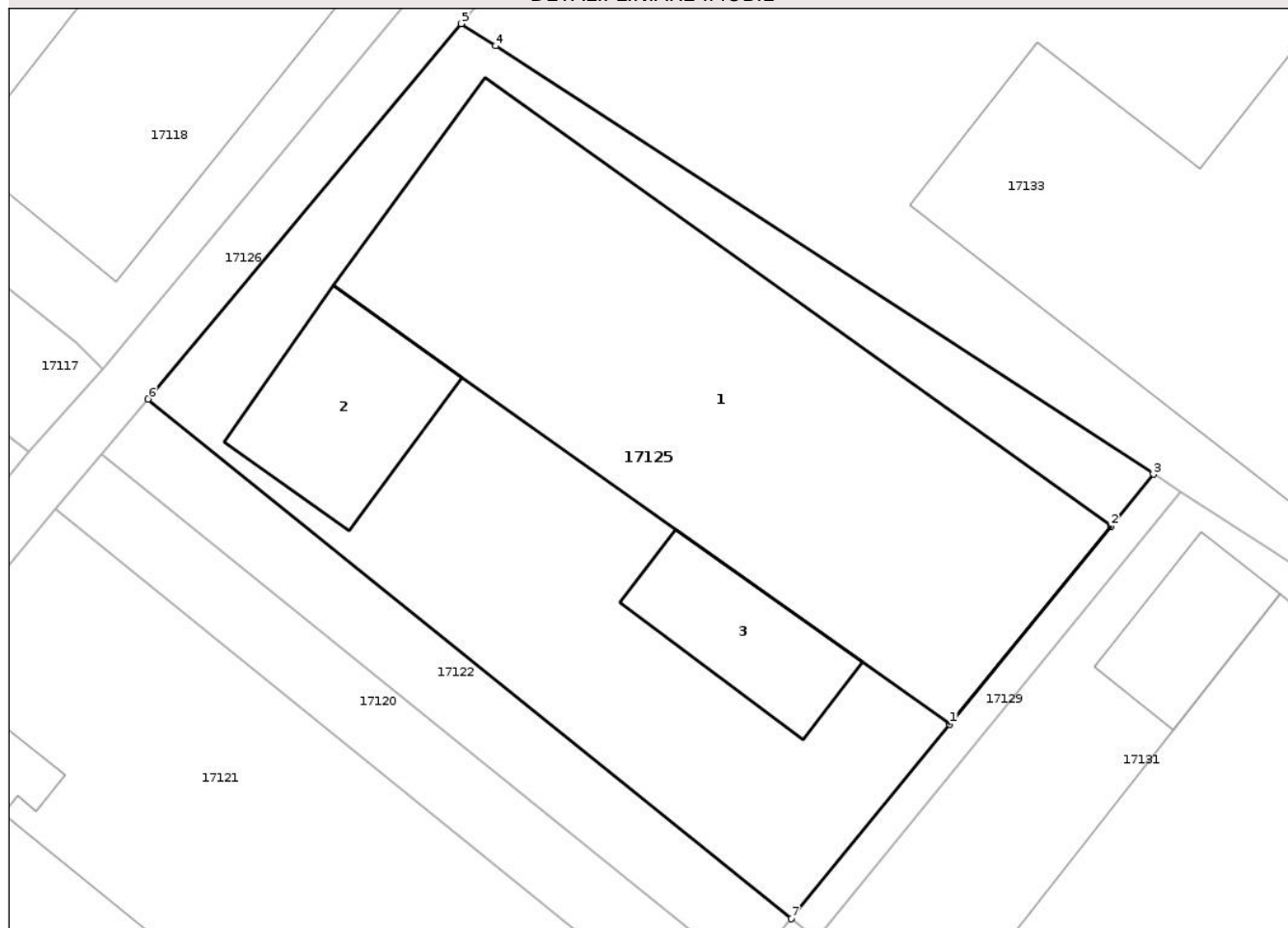
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52986	1.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.651	41	348/1/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții industriale și edilitare	739	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:739 mp; S. construita desfasurata:739 mp;
A1.2	C2	construcții industriale și edilitare	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	C3	construcții administrative și social culturale	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.220,512 336.208,182	2	594.230,433 336.220,347	15.698
2	594.230,433 336.220,347	3	594.233,033 336.223,535	4.114
3	594.233,033 336.223,535	4	594.192,601 336.249,834	48.233
4	594.192,601 336.249,834	5	594.190,5 336.251,2	2.506
5	594.190,5 336.251,2	6	594.171,251 336.228,151	30.03
6	594.171,251 336.228,151	7	594.210,762 336.196,225	50.798
7	594.210,762 336.196,225	1	594.220,512 336.208,182	15.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011

Nr. cadastral vechi:161/1/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51717	Din acte: 9.922 Masurata: 9.885	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51717-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafata construită desfășurată.= 600 m². An finalizare constructie 2024.
A1.2	51717-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafata construită desfășurată.= 600 m². An finalizare constructie 2024.
A1.3	51717-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafata construită desfășurată.= 600 m². An finalizare constructie 2024.
A1.4	51717-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafata construită desfășurată.= 600 m². An finalizare constructie 2024.
A1.5	51717-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafata construită desfășurată.= 600 m². An finalizare constructie 2024.
A1.6	51717-C6	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafata construită desfășurată.= 600 m². An finalizare constructie 2024.
A1.7	51717-C7	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafata construită desfășurată.= 600 m². An finalizare constructie 2024.
A1.8	51717-C8	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:517 mp; S. construita desfasurata:596 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafata construită desfășurată.= 600 m². An finalizare constructie 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
454391 / 07/10/2021	
Act Notarial nr. declaratie 1309, din 07/10/2021 emis de Moraru Raluca Ana (; act notarial nr declaratie 1310 din 07.10.2021, emis de Moraru Raluca Ana);	
B5 Se noteaza beneficiul dreptului de trecere pentru pietoni si autovehicule cu titlu gratuit in favoarea imobilului cu numar cad. 51717 asupra imobilului cu nr. cad. 54729	A1
471247 / 19/10/2021	
Act Notarial nr. vanzare 1362, din 18/10/2021 emis de Moraru Raluca Ana;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARYSA ESTATE SRL , CIF:44445671 OBSERVATII: B.15	A1
373650 / 22/09/2023	
Act Administrativ nr. 129, din 29/11/2022 emis de Primaria Comunei Stefanestii de jos;	
B9 se noteaza autorizatia de construire nr. 129 din 29.11.2022 emisa de Primaria Comunei Stefanestii de jos	A1
287 / 03/01/2025	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 29724, din 23/12/2024 emis de Primaria comunei Stefanestii de Jos (; Certificat de atestare al edificării construcțiilor ; act administrativ nr 9777 din 18.04.2024, emis de Primaria comunei Stefanestii de Jos; act administrativ nr 129 din 29.11.2022, emis de Primaria comunei Stefanestii de Jos; act administrativ nr 17593 din 09.08.2024, emis de Primaria comunei Stefanestii de Jos);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARYSA ESTATE SRL , CIF:44445671 OBSERVATII: B.15	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
100864 / 20/04/2026		
Act Notarial nr. 620, din 20/04/2026 emis de Moraru Raluca Ana;		
B13	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire, alipire 1) VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A. , CIF:10556861	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B14	se noteaza dreptul de preemțiune 1) VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A. , CIF:10556861	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
113635 / 04/05/2026		
Act Notarial nr. 830, din 30/04/2026 emis de Moraru Raluca Ana;		
B15	se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire 1) VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A. , CIF:10556861 OBSERVATII: B7, B10;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B16	se noteaza dreptul de preemțiune 1) VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A. , CIF:10556861 OBSERVATII: B7, B10;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
500302 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1995, din 25/11/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
C3	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
104011 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 250, din 11/03/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
C5	se noteaza dreptul de uz și servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile și completările ulterioare, in favoarea RETELELE ELECTRICE MUNTENIA	A1
100864 / 20/04/2026		
Act Notarial nr. 620, din 20/04/2026 emis de Moraru Raluca Ana;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A. , CIF:10556861	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
C9	se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la si in legatura cu proprietatea ipotecata 1) VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A. , CIF:10556861	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
113635 / 04/05/2026		
Act Notarial nr. 830, din 30/04/2026 emis de Moraru Raluca Ana;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A. , CIF:10556861 OBSERVATII: B7, B10;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	C.11	
C11	se noteaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau amenzilor prezente sau viitoare produse de proprietatea ipotecata si indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la si in legatura cu proprietatea ipotecata 1) VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A. , CIF:10556861	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	OBSERVATII: B7, B10;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51717	Din acte: 9.922 Masurata: 9.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.885	41	348/7, 348/1/8, 348/1/9	-	NR. PARCELE IN ACT: 348/1;348/7

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51717-C1	construcții industriale și edilitare	521	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafata construită desfășurată.= 600 m². An finalizare constructie 2024.
A1.2	51717-C2	construcții industriale și edilitare	521	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafata construită desfășurată.= 600 m². An finalizare constructie 2024.
A1.3	51717-C3	construcții industriale și edilitare	521	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafata construită desfășurată.= 600 m². An finalizare constructie 2024.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	51717-C4	construcții industriale și edilitare	521	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:521 mp; S. construită desfasurata:600 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafața construită desfășurată.= 600 m². An finalizare construcție 2024.
A1.5	51717-C5	construcții industriale și edilitare	521	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:521 mp; S. construită desfasurata:600 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafața construită desfășurată.= 600 m². An finalizare construcție 2024.
A1.6	51717-C6	construcții industriale și edilitare	521	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:521 mp; S. construită desfasurata:600 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafața construită desfășurată.= 600 m². An finalizare construcție 2024.
A1.7	51717-C7	construcții industriale și edilitare	521	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:521 mp; S. construită desfasurata:600 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafața construită desfășurată.= 600 m². An finalizare construcție 2024.
A1.8	51717-C8	construcții industriale și edilitare	517	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:517 mp; S. construită desfasurata:596 mp; Hala de depozitare, parter cu supanta. Suprafața construită desfășurată.= 600 m². An finalizare construcție 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.321,445 336.408,149	2	594.376,552 336.361,536	72.177
2	594.376,552 336.361,536	3	594.461,607 336.470,532	138.255
3	594.461,607 336.470,532	4	594.446,04 336.492,094	26.594
4	594.446,04 336.492,094	5	594.431,101 336.504,133	19.186
5	594.431,101 336.504,133	6	594.410,623 336.508,147	20.868
6	594.410,623 336.508,147	7	594.405,288 336.509,397	5.479
7	594.405,288 336.509,397	1	594.321,445 336.408,149	131.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

