

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67830	2.770	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Lotul 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51402 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de bucur nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67830 a imobilului cu numarul cadastral 67830 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54386 inscris in cartea funciara 54386;	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 2866, din 22/08/2014 emis de bucur nicoleta (; DECLARATIE AUT SUB nr. 3825/04-11-2014 emis de bucur nicoleta;);		
B2	se noteaza declaratia aut sub nr. 2866/22.08.2014 data de SC MEGA IMAGE SRL prin care se arata ca in situatia in care, ulterior cumpararii terenului identificat cu nr. cad. 54386, vom construi pe terenul cumparat drumul figurat in PUZ si PUG pe latura de Sud a proprietatii, avand o lungime totala de cca.600 m, ne obligam sa nu il deschidem circulatiei publice (accesului public) - care va atrage trafic suplimentar din afara proprietatii noastre, fara a solicita si obtine in prealabil acordul CNADNR pentru accesul public la giratoriul 2 de racordare la autostrada A3. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 216280 din 05/11/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.85, din 12/01/2015 emis de BUCUR NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MEGA IMAGE SRL, CIF:6719278 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 5406 din 14/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21007, din 18/11/2019 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 13053 din 01.08.2016, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;inscris sub semnatura privata nr 743 din 17.08.2016, emis de Auditor energetic Valeanu Valentin;act administrativ nr 52 din 16.12.2014, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 5887 din 20.07.2017, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 8 din 25.01.2017, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 12871 din 27.07.2016, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Dudului nr. 37, sat Cretuleasca, com. Stefanestii de Jos, jud. Ilfov. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 378239 din 27/11/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIILOR - 14989, din 10/08/2022 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; inscris sub semnatura privata nr PLAN VIZAT SPRE NESCHIMBARE din 10.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr PROCES VERBAL - 23604 din 22.12.2022, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr CONSTATATOR - 1550949 din 24.07.2023, emis de ONRC;act administrativ nr PROCES VERBAL - 18138 din 20.09.2021, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - 96 din 10.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 1714 din 10.07.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	Se actualizeaza informatiile tehnice conform documentatiei cadastrale privind extinderea constructiei C1. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 363024 din 15/09/2023;</i>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

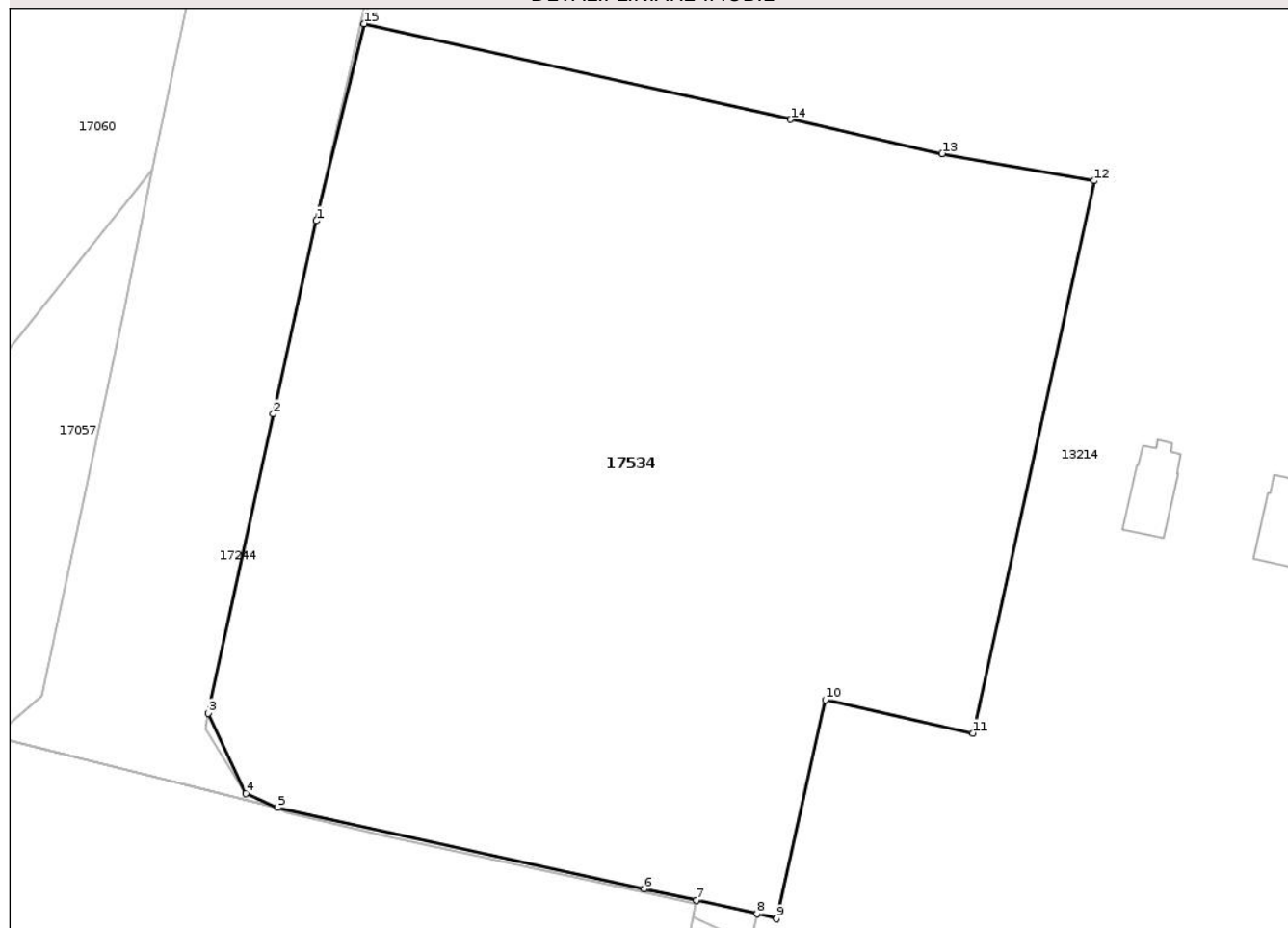
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51402 / 08/02/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE AUT SUB NR.2565, din 16/07/2015 emis de bucur nicoleta;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEASUPRA TERENULUI IN FAVOAREA ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 169245 din 23/07/2015;</i>
Act Notarial nr. Declaratie aut nr . 1072, din 04/03/2016 emis de Bucur Nicoleta;	
C2	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute de trecere A1 1) ENEL DITRIBUTIE MUNTENIA SA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 56795 din 08/03/2016;</i>
Act Notarial nr. 2034, din 14/07/2021 emis de bucur nicoleta;	
C3	Se noteaza Actul Additional aut nr. 2034/14.07.2021 la declaratia aut. nr. 1072/04.03.2016 A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311187 din 15/07/2021;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67830	2.770	Lotul 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.770	41	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.899,204 336.692,107	2	593.896,141 336.678,429	14.017
2	593.896,141 336.678,429	3	593.891,549 336.657,252	21.669
3	593.891,549 336.657,252	4	593.894,208 336.651,582	6.263
4	593.894,208 336.651,582	5	593.896,419 336.650,564	2.434
5	593.896,419 336.650,564	6	593.922,427 336.644,815	26.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.922,427 336.644,815	7	593.926,131 336.643,997	3.793
7	593.926,131 336.643,997	8	593.930,417 336.643,05	4.389
8	593.930,417 336.643,05	9	593.931,822 336.642,706	1.446
9	593.931,822 336.642,706	10	593.935,271 336.658,191	15.864
10	593.935,271 336.658,191	11	593.945,716 336.655,836	10.707
11	593.945,716 336.655,836	12	593.954,314 336.694,94	40.038
12	593.954,314 336.694,94	13	593.943,546 336.696,87	10.94
13	593.943,546 336.696,87	14	593.932,811 336.699,285	11.003
14	593.932,811 336.699,285	15	593.902,574 336.706,061	30.987
15	593.902,574 336.706,061	1	593.899,204 336.692,107	14.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:105/1/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56437	Din acte: 2.366 Masurata: 6	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17067, ID 17437, ID 17435, ID 17057 SI CFE 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244402 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr.266, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 266/05.06.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56437 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 105/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105 inscris in cartea funciara 457- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

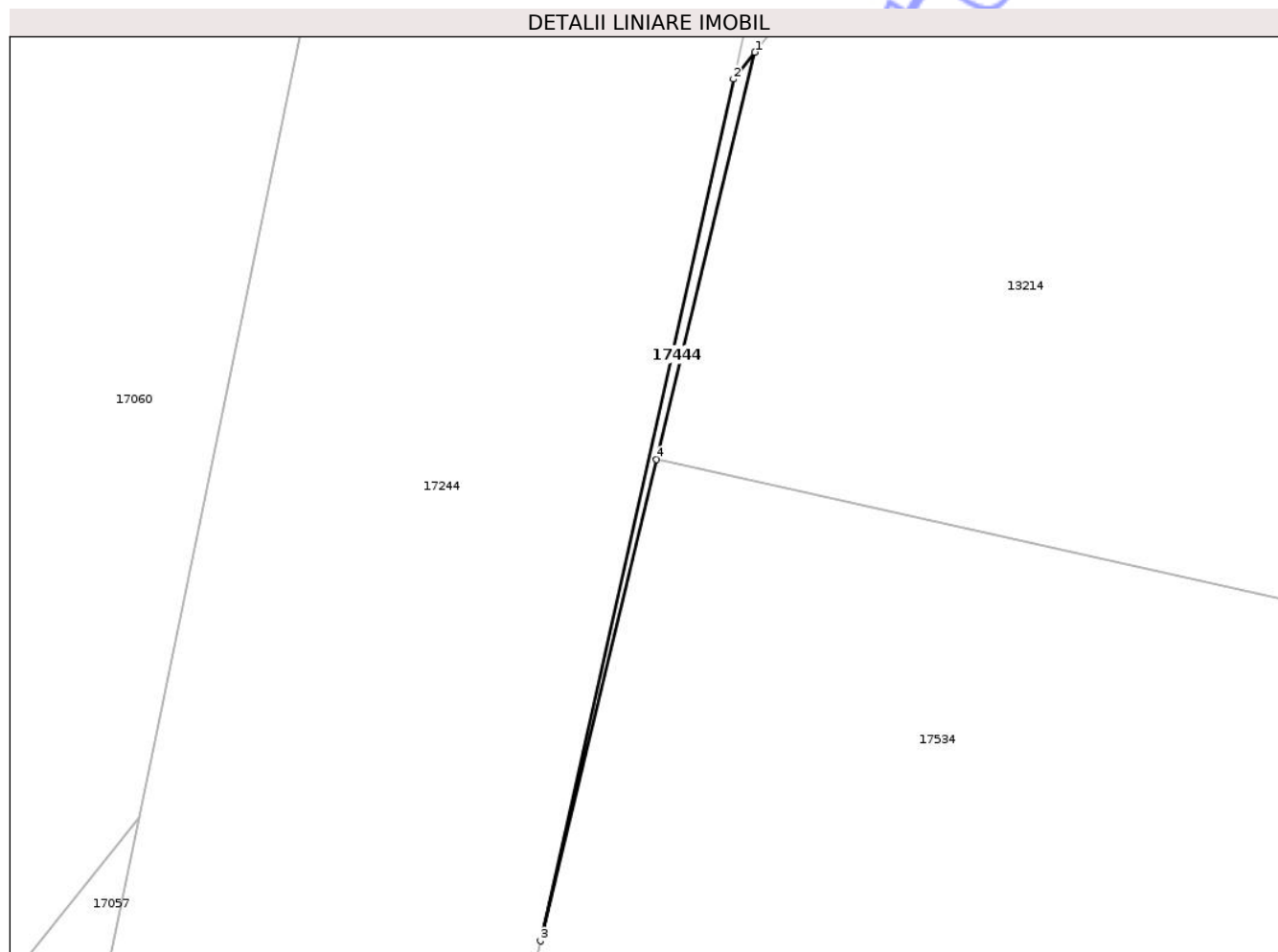
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56437	Din acte: 2.366 Masurata: 6	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17067, ID 17437, ID 17435, ID 17057 SI CFE 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.905,425 336.717,869	2	593.904,798 336.717,089	1.001
2	593.904,798 336.717,089	3	593.899,204 336.692,107	25.601
3	593.899,204 336.692,107	4	593.902,574 336.706,061	14.355
4	593.902,574 336.706,061	1	593.905,425 336.717,869	12.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:105/1/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56437	Din acte: 2.366 Masurata: 2	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17067, ID 17437, ID 17444, ID 17057 SI CFE 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244402 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr.266, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 266/05.06.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56437 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 105/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105 inscris in cartea funciara 457- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

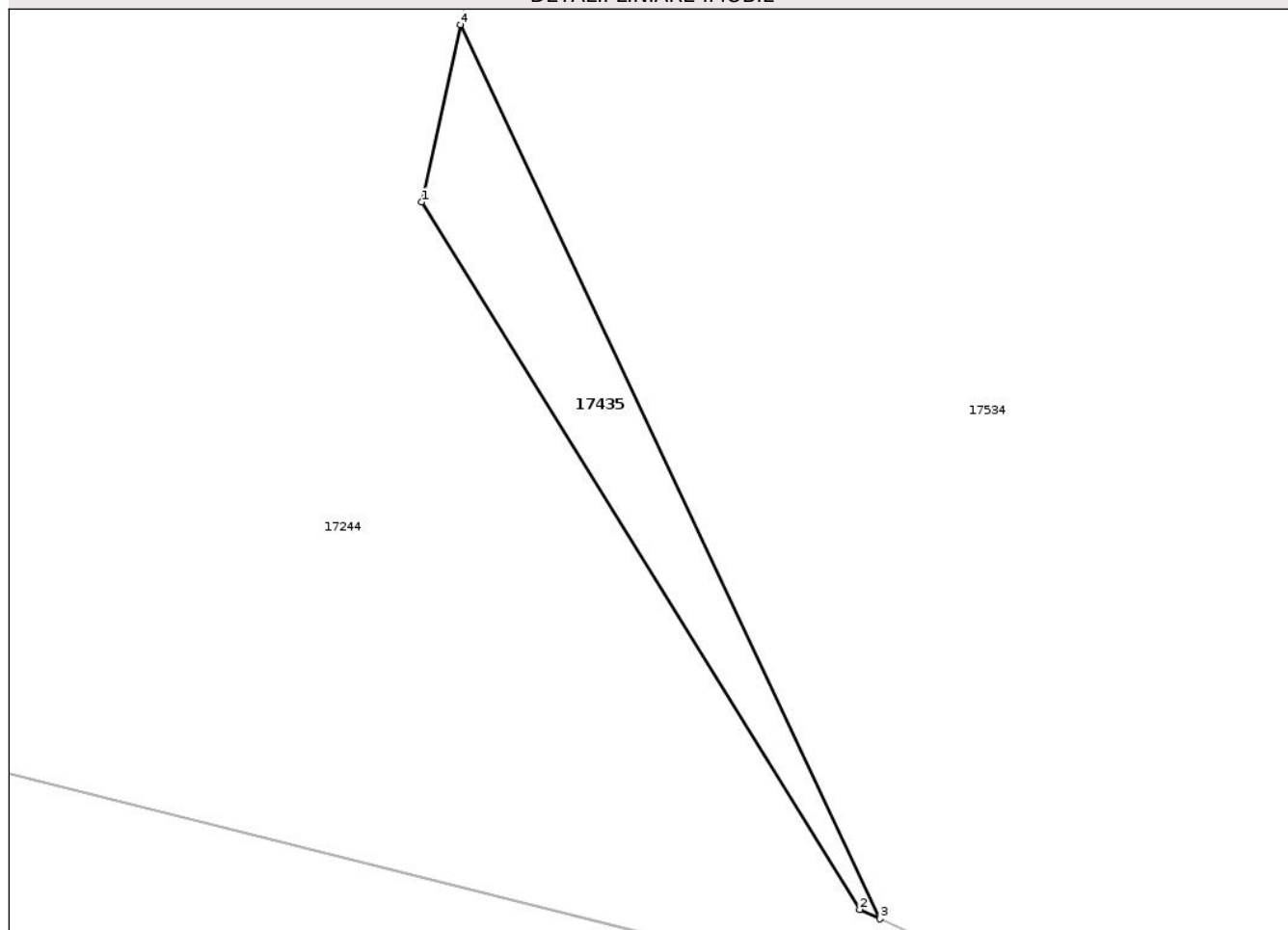
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56437	Din acte: 2.366 Masurata: 2	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASESTE LA ID 17067, ID 17437, ID 17444, ID 17057 SI CFE 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.891,305 336.656,127	2	593.894,08 336.651,641	5.275
2	593.894,08 336.651,641	3	593.894,208 336.651,582	0.141
3	593.894,208 336.651,582	4	593.891,549 336.657,252	6.263
4	593.891,549 336.657,252	1	593.891,305 336.656,127	1.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

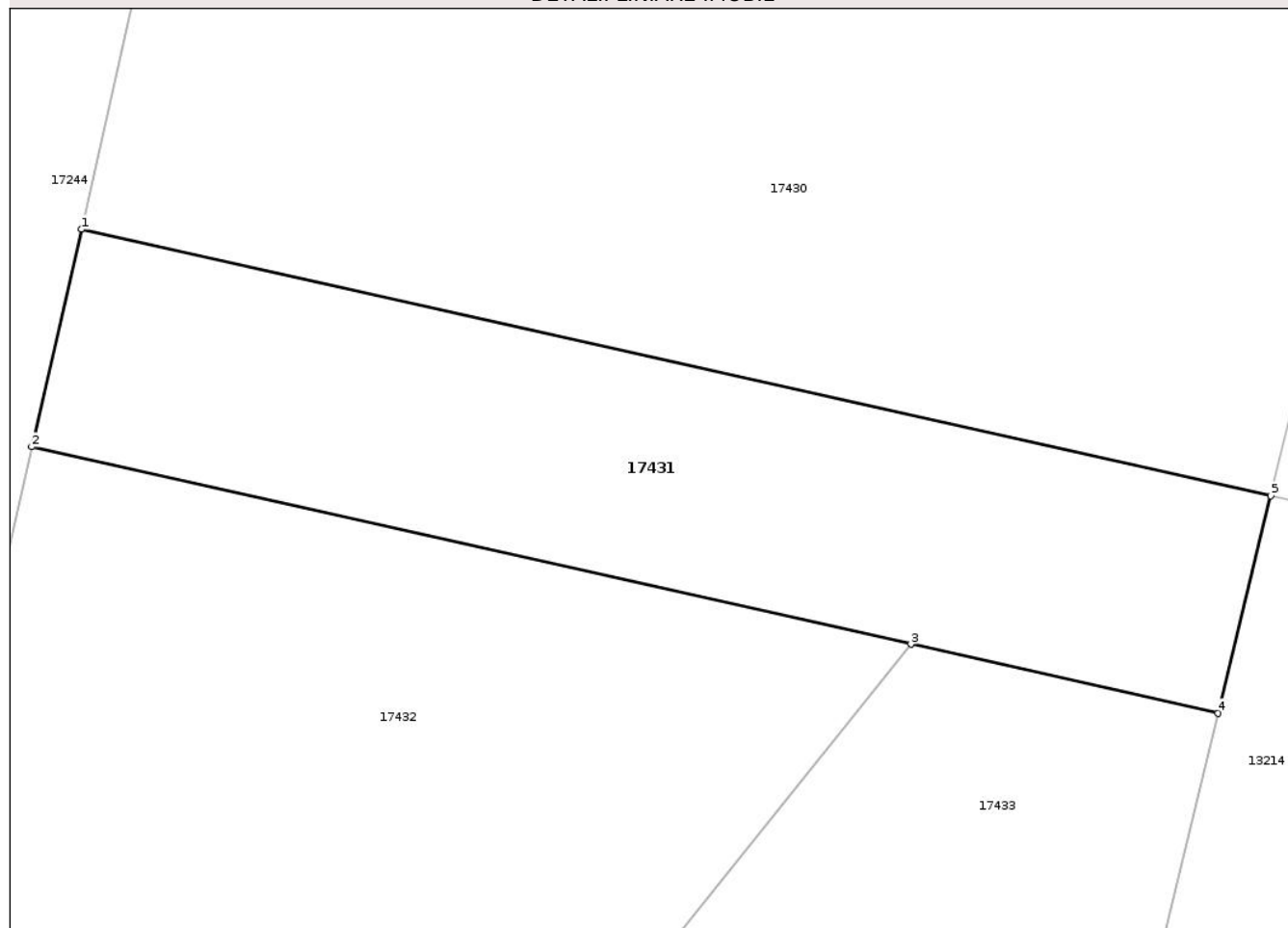
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.950,563 336.929,676	2	593.950,326 336.928,635	1.068
2	593.950,326 336.928,635	3	593.954,54 336.927,69	4.319
3	593.954,54 336.927,69	4	593.956,013 336.927,36	1.51
4	593.956,013 336.927,36	5	593.956,265 336.928,4	1.07
5	593.956,265 336.928,4	1	593.950,563 336.929,676	5.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Cvtartal Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68642	12.500	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208945 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 1092, din 07/05/2025 emis de Guli Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68642 a imobilului cu numarul cadastral 68642 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52642 inscris in cartea funciara 52642;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1961, din 22/10/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NAE GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52642/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 25926 din 27/04/2006;</i>	A1
Act Administrativ nr. 6098, din 01/04/2019 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52642/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 95846 din 03/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 96, din 20/07/2022 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) NAE GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52642/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 315657 din 27/07/2022;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) NAE GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52642/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 315657 din 27/07/2022;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) NAE CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52642/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 315657 din 27/07/2022;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) NAE IONEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52642/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 315657 din 27/07/2022;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) COLESNICENCO ATENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52642/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 315657 din 27/07/2022;</i>	A1
208946 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 1094, din 07/05/2025 emis de Guli Mihai;		
B10	se noteaza dreptul de preemtiune asupra imobilului	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	se noteaza dreptul de preemtiune asupra imobilului 1) INTERLINK GROUP SRL , CIF:9320017	

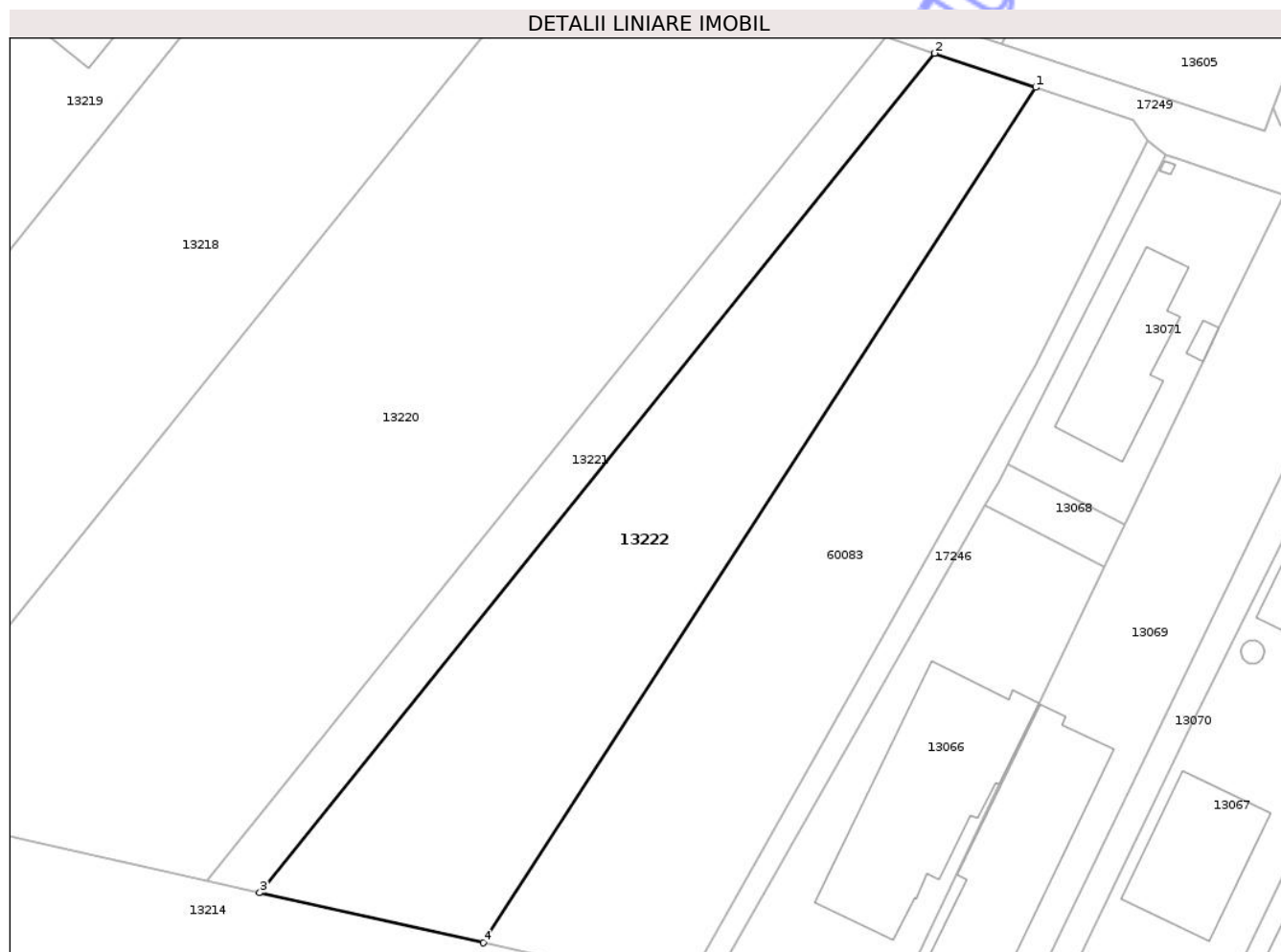
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68642	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.500	41	329/27	-	Destinația terenul este arabil intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.682,213 337.036,425	2	594.654,195 337.045,887	29.573
2	594.654,195 337.045,887	3	594.467,614 336.813,811	297.778
3	594.467,614 336.813,811	4	594.529,425 336.799,959	63.344
4	594.529,425 336.799,959	1	594.682,213 337.036,425	281.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:850
Nr. cadastral vechi:975

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52640	20.400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86683 / 18/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1634, din 12/08/2009 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TEK-FRUITES MARKETING SRL, CIF:9999999999999	A1
99070 / 20/08/2010		
Hotarare nr. 2, din 19/05/2010 emis de - (; Rezolutia nr 56832/01.06.2010, Certificat de inregistrare seria B nr 2416544/2010, Certificat de inregistrare mentiuni din 03.06.2010);		
B2	Se noteaza faptul ca Societatea Comerciala Tek - Fruits Marketing Srl si-a schimbat sediul social	A1
322230 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA - 15746, din 25/07/2022 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr HCL - 22 din 31.05.2011, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1

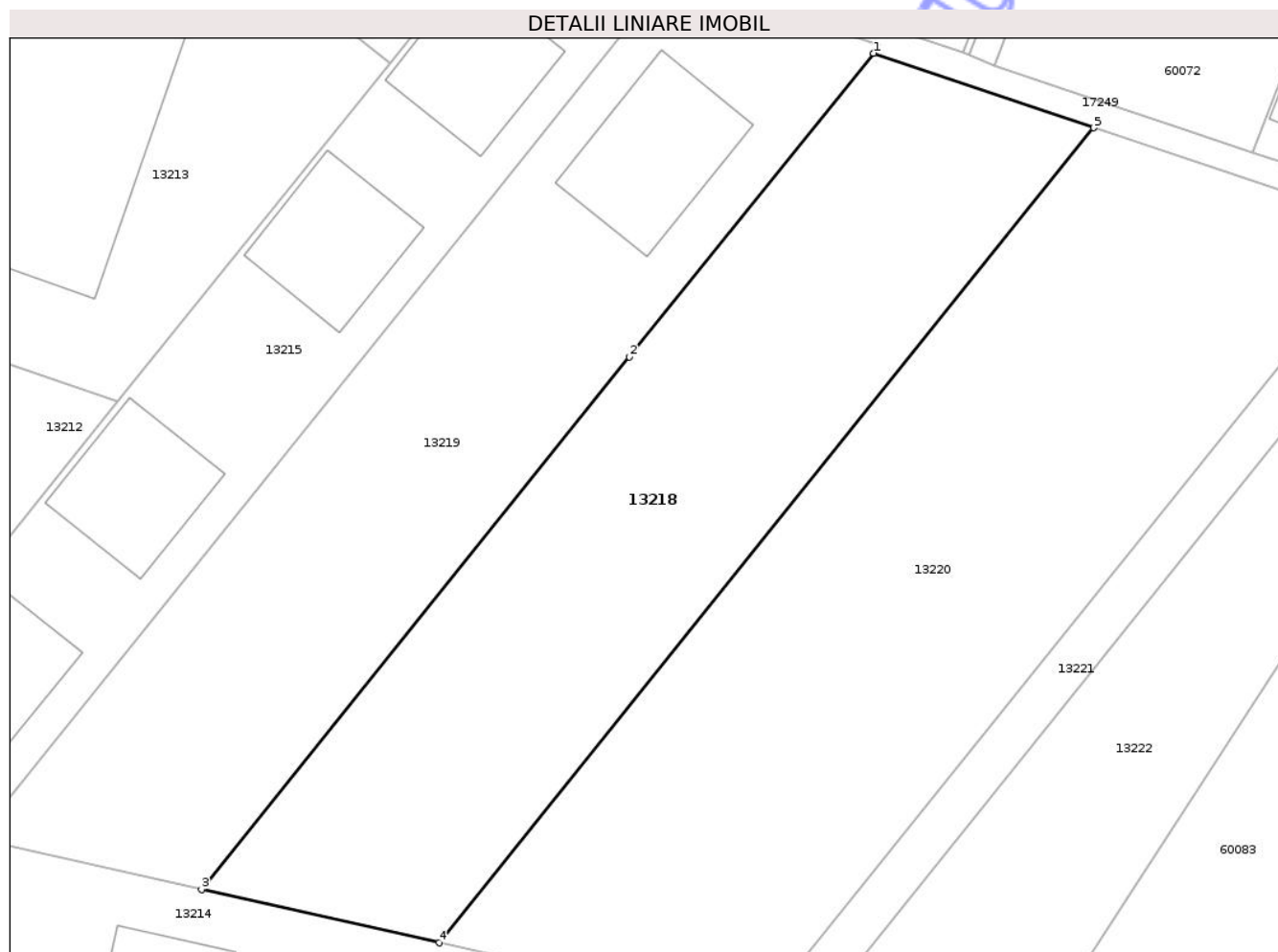
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102205 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 298, din 04/03/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile și completările ulterioare, in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52640	20.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.400	41	329/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.487,337 337.102,235	2	594.414,918 337.012,157	115.579
2	594.414,918 337.012,157	3	594.287,843 336.854,096	202.809
3	594.287,843 336.854,096	4	594.358,401 336.838,285	72.308
4	594.358,401 336.838,285	5	594.552,827 337.080,119	310.298
5	594.552,827 337.080,119	1	594.487,337 337.102,235	69.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 53A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55240	1.000	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55240-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 53A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:543 mp; Constructie cu destinatia SERVICE AUTO P+1E(Partial)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181577 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.831, din 06/08/2015 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA BEATRICE 2) GHITA GABRIEL CATALIN, sotii;	A1
14464 / 25/01/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.20113, din 26/11/2015 emis de COM STEFANESTII DE JOS;		
B7	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , privind imobilul cu nr. cadastral 55240 Stefanesti de jos in sensul schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
316702 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 11674, din 31/10/2018 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 57 din 11.08.2016, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 8521 din 21.08.2018, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 268164 din 19.09.2018, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr 9835 din 19.09.2018, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 8472 din 20.08.2018, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA BEATRICE 2) GHITA GABRIEL CATALIN	A1.1
B9	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

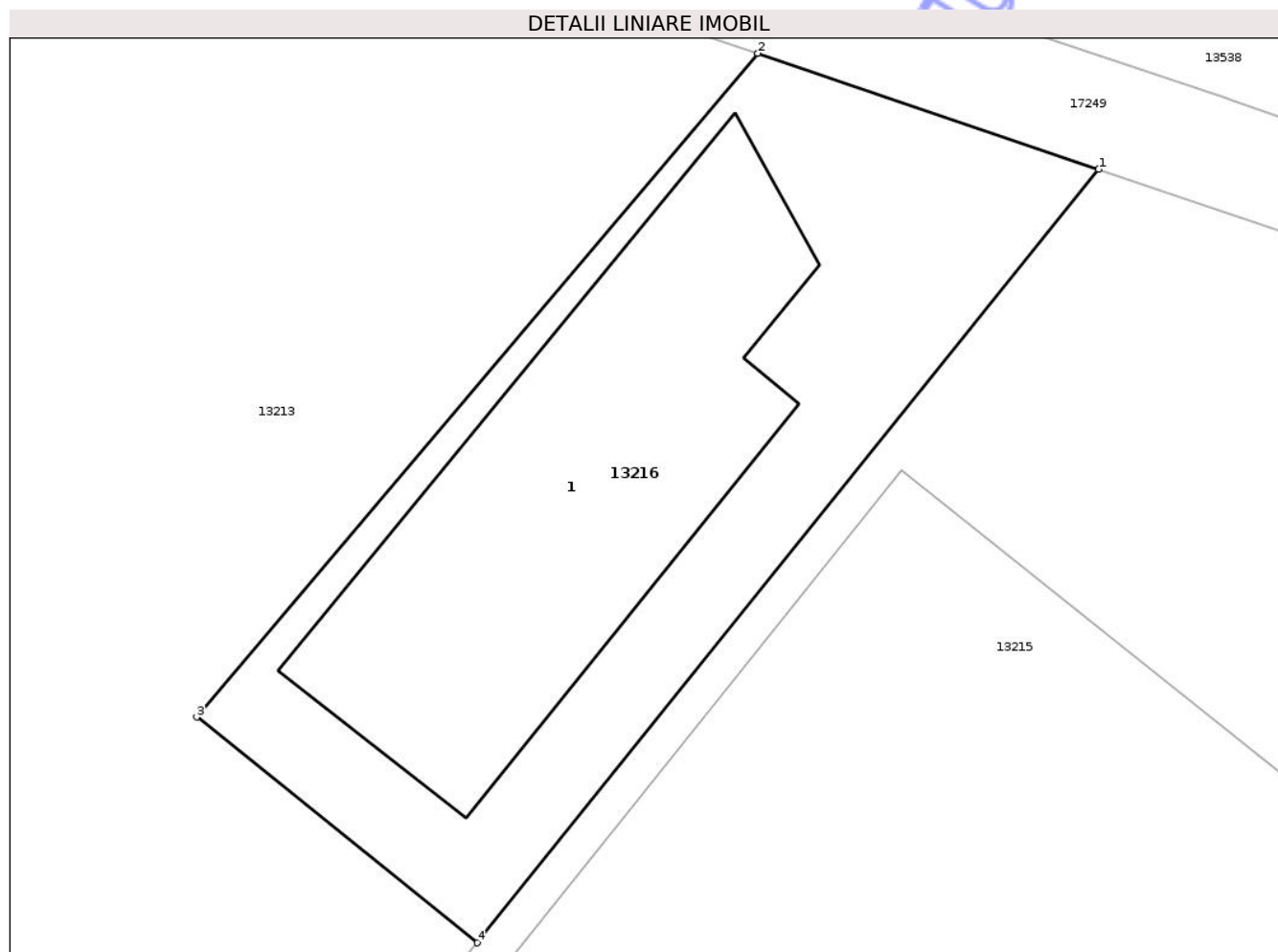
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55240	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	41	329/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55240-C1	construcții industriale și edilitare	465	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:543 mp; Construcție cu destinația SERVICE AUTO P+1E(Partial)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.378,237 337.142,305	2	594.359,305 337.148,753	20.0
2	594.359,305 337.148,753	3	594.328,135 337.111,904	48.264
3	594.328,135 337.111,904	4	594.343,722 337.099,374	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.343,722 337.099,374	1	594.378,237 337.142,305	55.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67831	175.395	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Lotul 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67831-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77152 mp; S. construita desfasurata:100989 mp; Centru logistic (Depozit, comert si birouri), regim de inaltime Parter+Mezanin+Supanta, Scd= 100989 mp. An construire 2021.
A1.2	67831-C2	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Cabina poarta, regim de inaltime Parter, Scd=19 mp. An construire 2016.
A1.3	67831-C3	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Repaus soferi+Cabina operatori, regim de inaltime Parter, Scd=78 mp. An construire 2017.
A1.4	67831-C4	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:490 mp; S. construita desfasurata:490 mp; Gospodarie apa, regim de inaltime Parter, Scd=490. An construire 2016.
A1.5	67831-C5	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Post trafo, regim de inaltime Parter, Scd=27 mp. An construire 2016.
A1.6	67831-C6	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Post trafo, regim de inaltime Parter, Scd=20 mp. An construire 2016.
A1.7	67831-C7	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Post trafo, regim inaltime Parter, Scd=6 mp. An construire 2016.
A1.8	67831-C8	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Post trafo, regim de inaltime P, Scd=35mp. An construire 2016.
A1.9	67831-C9	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Post trafo, regim de inaltime P, Scd=27mp. An construire 2021.
A1.10	67831-C10	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Post trafo, regim de inaltime P, Scd=13mp. An construire 2021.
A1.11	67831-C11	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Sopron depozitare exterioara, regim de inaltime P, Scd=312mp. An construire 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51402 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de bucur nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67831 a imobilului cu numarul cadastral 67831 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54386 inscris in cartea funciara 54386;	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 2866, din 22/08/2014 emis de bucur nicoleta (; DECLARATIE AUT SUB nr. 3825/04-11-2014 emis de bucur nicoleta;);		
B2	se noteaza declaratia aut sub nr. 2866/22.08.2014 data de SC MEGA IMAGE SRL prin care se arata ca in situatia in care, ulterior cumpararii terenului identificat cu nr. cad. 54386, vom construi pe terenul cumparat drumul figurat in PUZ si PUG pe latura de Sud a proprietatii, avand o lungime totala de cca.600 m, ne obligam sa nu il deschidem circulatiei publice (accesului public) - care va atrage trafic suplimentar din afara proprietatii noastre, fara a solicita si obtine in prealabil acordul CNADNR pentru accesul public la giratoriul 2 de racordare la autostrada A3.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 216280 din 05/11/2014;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.85, din 12/01/2015 emis de BUCUR NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MEGA IMAGE SRL , CIF:6719278 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 5406 din 14/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21007, din 18/11/2019 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 13053 din 01.08.2016, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;inscris sub semnatura privata nr 743 din 17.08.2016, emis de Auditor energetic Valeanu Valentin;act administrativ nr 52 din 16.12.2014, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 5887 din 20.07.2017, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 8 din 25.01.2017, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 12871 din 27.07.2016, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MEGA IMAGE SRL , CIF:6719278 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 378239 din 27/11/2019;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Dudului nr. 37, sat Cretuleasca, com. Stefanestii de Jos, jud. Ilfov. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 378239 din 27/11/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIILOR - 14989, din 10/08/2022 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; inscris sub semnatura privata nr PLAN VIZAT SPRE NESCHIMBARE din 10.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr PROCES VERBAL - 23604 din 22.12.2022, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr CONSTATATOR - 1550949 din 24.07.2023, emis de ONRC;act administrativ nr PROCES VERBAL - 18138 din 20.09.2021, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - 96 din 10.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 1714 din 10.07.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MEGA IMAGE SRL , CIF:6719278 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 363024 din 15/09/2023;</i>	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
B7	Se actualizeaza informatiile tehnice conform documentatiei cadastrale privind extinderea constructiei C1. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 363024 din 15/09/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI

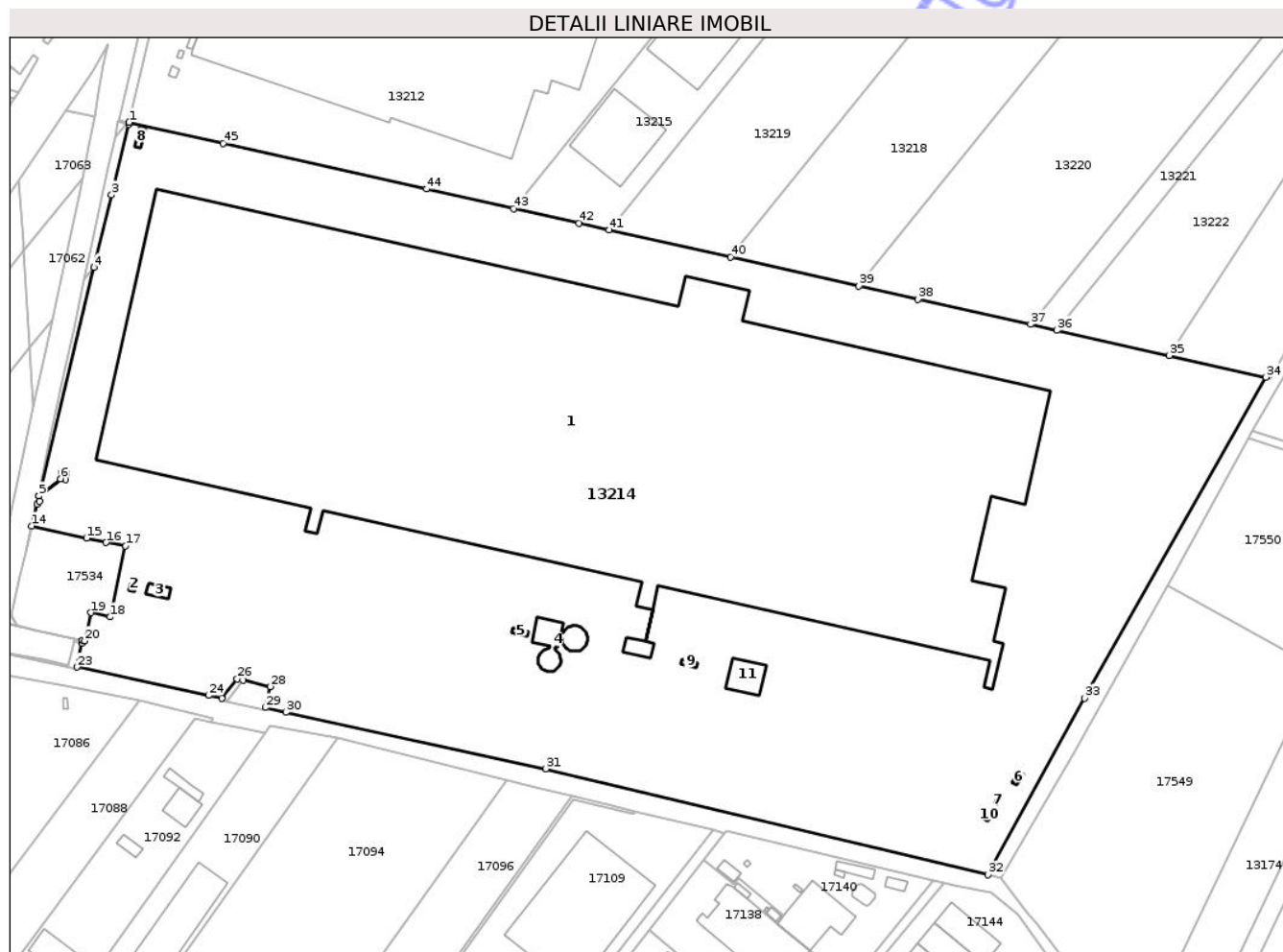
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51402 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE AUT SUB NR.2565, din 16/07/2015 emis de bucur nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEASUPRA TERENULUI IN FAVOAREA ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 169245 din 23/07/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut nr . 1072, din 04/03/2016 emis de Bucur Nicoleta;		
C2	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute de trecere 1) ENEL DITRIBUTIE MUNTENIA SA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 56795 din 08/03/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 2034, din 14/07/2021 emis de bucur nicoleta;		
C3	Se noteaza Actul Aditonal aut nr. 2034/14.07.2021 la declaratia aut. nr. 1072/04.03.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54386/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 311187 din 15/07/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67831	175.395	Lotul 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	175.395	41	348/1	-	Nr. titlu: 45725,45730,45724,47529,45728,45726,45721,45720,45728,45723,45732,45727

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67831-C1	construcții industriale și edilitare	77.152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:77152 mp; S. construită desfasurată:100989 mp; Centru logistic (Depozit, comerț și birouri), regim de înălțime Parter+Mezanin+Supanță, Scd=100989 mp. An construire 2021.
A1.2	67831-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurată:19 mp; Cabina poartă, regim de înălțime Parter, Scd=19 mp. An construire 2016.
A1.3	67831-C3	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurată:78 mp; Repaus soferi+Cabina operatori, regim de înălțime Parter, Scd=78 mp. An construire 2017.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	67831-C4	construcții anexa	490	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:490 mp; S. construita desfasurata:490 mp; Gospodarie apa, regim de inaltime Parter, Scd=490. An construire 2016.
A1.5	67831-C5	construcții industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Post trafo, regim de inaltime Parter, Scd=27 mp. An construire 2016.
A1.6	67831-C6	construcții industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Post trafo, regim de inaltime Parter, Scd=20 mp. An construire 2016.
A1.7	67831-C7	construcții industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Post trafo, regim de inaltime Parter, Scd=6 mp. An construire 2016.
A1.8	67831-C8	construcții industriale si edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Post trafo, regim de inaltime P, Scd=35mp. An construire 2016.
A1.9	67831-C9	construcții industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Post trafo, regim de inaltime P, Scd=27mp. An construire 2021.
A1.10	67831-C10	construcții industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Post trafo, regim de inaltime P, Scd=13mp. An construire 2021.
A1.11	67831-C11	construcții industriale si edilitare	312	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Sopron depozitare exterioara, regim de inaltime P, Scd=312mp. An construire 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	593.956,265 336.928,4	2	593.956,013 336.927,36	1.07	2	593.956,013 336.927,36	3	593.946,6 336.888,413	40.068	3	593.946,6 336.888,413	4	593.936,952 336.848,424	41.136
4	593.936,952 336.848,424	5	593.906,568 336.722,602	129.439	5	593.906,568 336.722,602	6	593.918,425 336.732,059	15.167	6	593.918,425 336.732,059	7	593.919,242 336.735,482	3.519
7	593.919,242 336.735,482	8	593.921,992 336.734,856	2.82	8	593.921,992 336.734,856	9	593.921,211 336.731,425	3.519	9	593.921,211 336.731,425	10	593.918,427 336.732,058	2.855
10	593.918,427 336.732,058	11	593.906,568 336.722,6	15.169	11	593.906,568 336.722,6	12	593.906,755 336.719,523	3.083	12	593.906,755 336.719,523	13	593.905,425 336.717,869	2.122
13	593.905,425 336.717,869	14	593.902,574 336.706,061	12.147	14	593.902,574 336.706,061	15	593.932,811 336.699,285	30.987	15	593.932,811 336.699,285	16	593.943,546 336.696,87	11.003
16	593.943,546 336.696,87	17	593.954,314 336.694,94	10.94	17	593.954,314 336.694,94	18	593.945,716 336.655,836	40.038	18	593.945,716 336.655,836	19	593.935,271 336.658,191	10.707
19	593.935,271 336.658,191	20	593.931,822 336.642,706	15.864	20	593.931,822 336.642,706	21	593.930,417 336.643,05	1.446	21	593.930,417 336.643,05	22	593.930,06 336.641,214	1.87
22	593.930,06 336.641,214	23	593.927,538 336.628,27	13.187	23	593.927,538 336.628,27	24	593.999,979 336.612,559	74.125	24	593.999,979 336.612,559	25	594.007,291 336.610,973	7.482
25	594.007,291 336.610,973	26	594.015,854 336.621,622	13.665	26	594.015,854 336.621,622	27	594.019,125 336.620,88	3.354	27	594.019,125 336.620,88	28	594.034,126 336.617,475	15.383
28	594.034,126 336.617,475	29	594.031,349 336.605,909	11.895	29	594.031,349 336.605,909	30	594.042,608 336.603,313	11.554	30	594.042,608 336.603,313	31	594.185,97 336.572,212	146.697
31	594.185,97 336.572,212	32	594.429,655 336.513,787	250.591	32	594.429,655 336.513,787	33	594.482,692 336.611,075	110.806	33	594.482,692 336.611,075	34	594.582,703 336.788,02	203.253
34	594.582,703 336.788,02	35	594.529,425 336.799,959	54.599	35	594.529,425 336.799,959	36	594.467,614 336.813,811	63.344	36	594.467,614 336.813,811	37	594.453,051 336.817,075	14.924
37	594.453,051 336.817,075	38	594.391,098 336.830,957	63.489	38	594.391,098 336.830,957	39	594.358,401 336.838,285	33.508	39	594.358,401 336.838,285	40	594.287,843 336.854,096	72.308
40	594.287,843 336.854,096	41	594.220,778 336.869,124	68.728	41	594.220,778 336.869,124	42	594.204,313 336.872,814	16.873	42	594.204,313 336.872,814	43	594.168,1 336.880,929	37.111
43	594.168,1 336.880,929	44	594.120,197 336.891,664	49.091	44	594.120,197 336.891,664	45	594.008,033 336.916,798	114.946	45	594.008,033 336.916,798	1	593.956,265 336.928,4	53.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:101/3

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56388	Din acte: 2.600 Masurata: 19	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17063, 60073 SI CFE 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
245046 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 268, din 11/06/2009 (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 268/05.06.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56388 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 101/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101 inscris in cartea funciara 53240- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

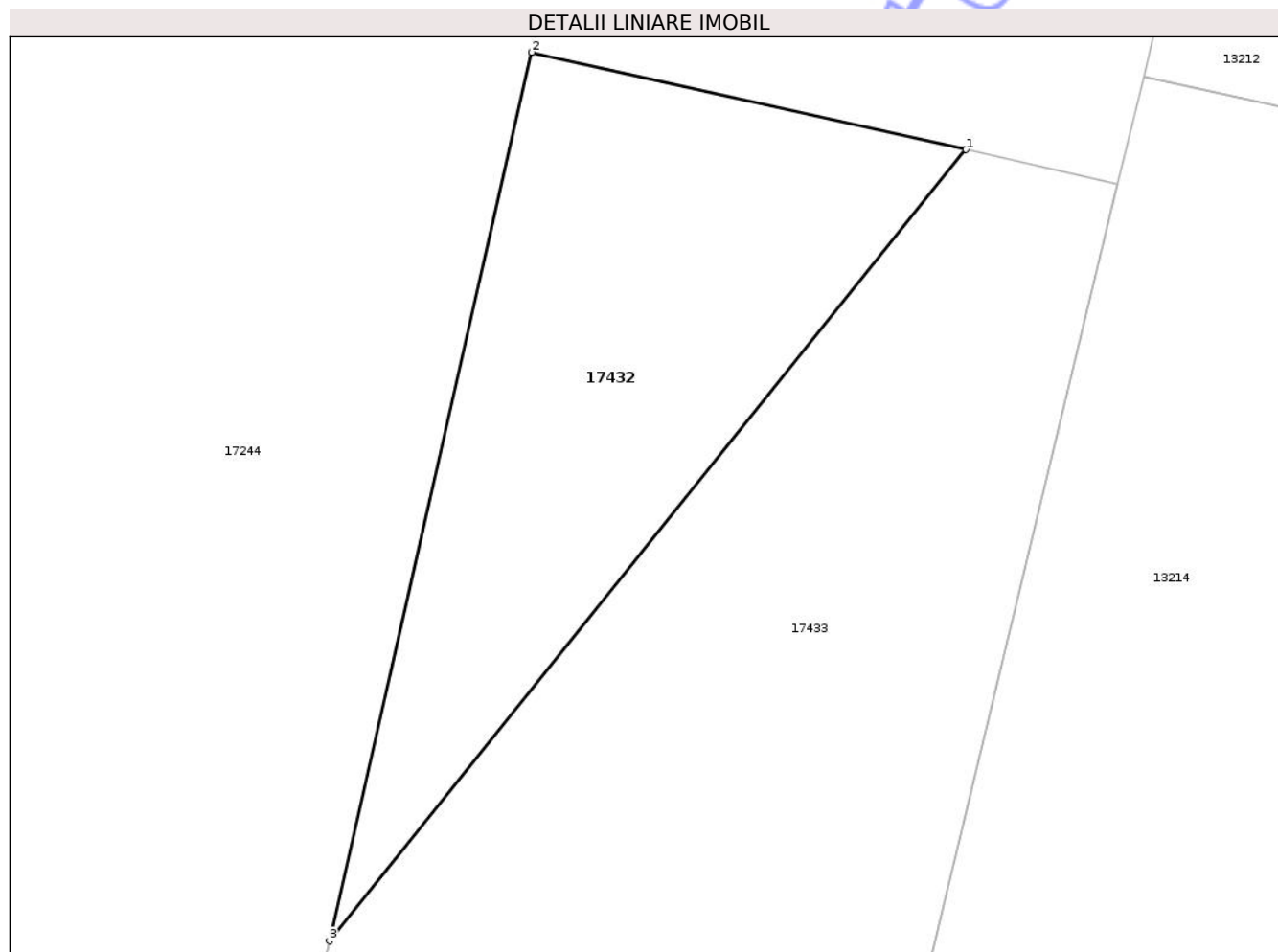
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56388	Din acte: 2.600 Masurata: 19	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17063, 60073 SI CFE 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.954,54 336.927,69	2	593.950,326 336.928,635	4.319
2	593.950,326 336.928,635	3	593.948,363 336.920,009	8.847
3	593.948,363 336.920,009	1	593.954,54 336.927,69	9.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17427**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:740/2/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56420	Din acte: 22.577 Masurata: 485	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFTA SE REGASESTE LA CFE 50901, ID 17049 SI ID 17013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244675 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 284, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 284/05.06.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56420 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 740/2/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 740 inscris in cartea funciara 564- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

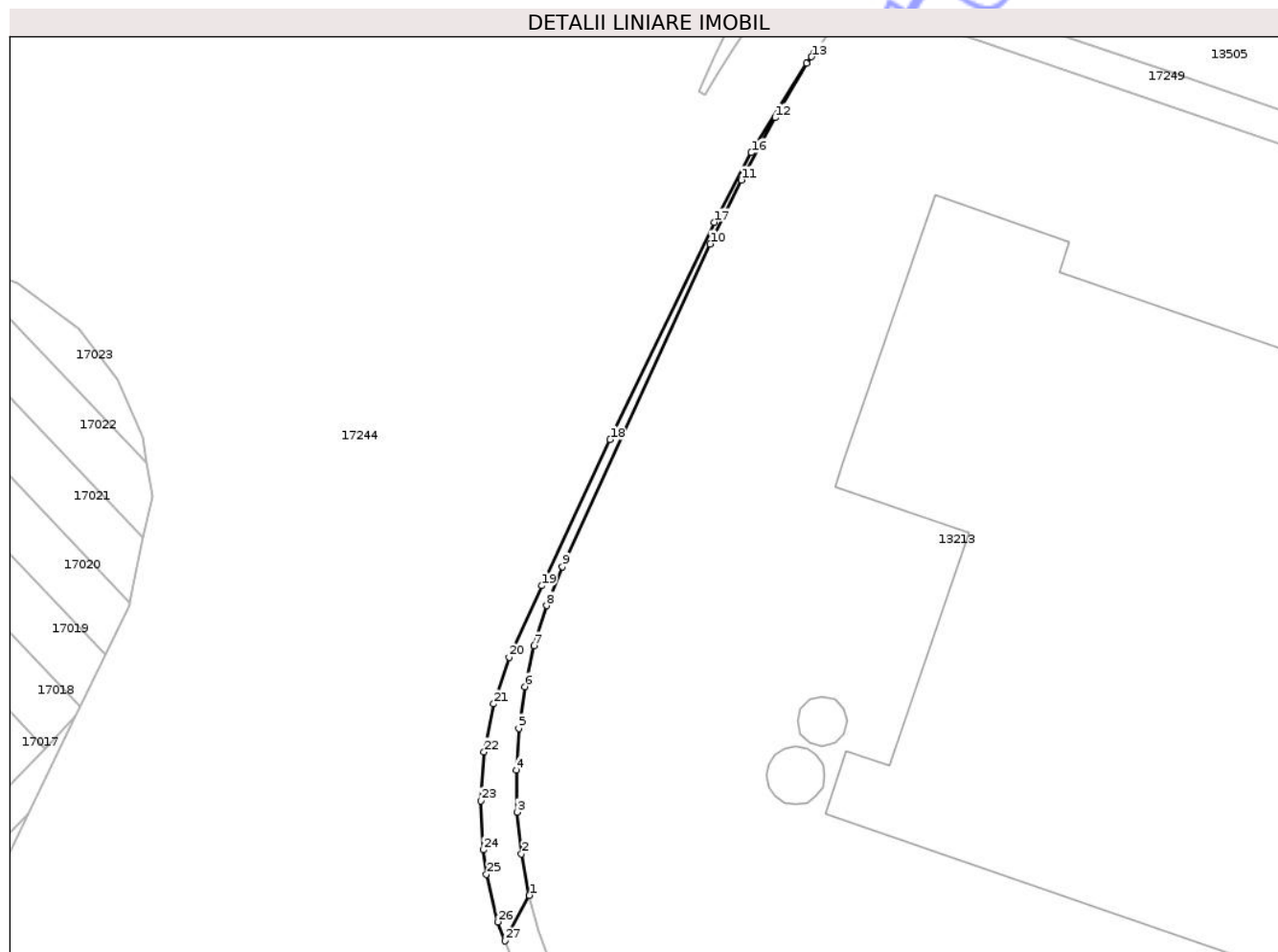
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56420	Din acte: 22.577 Masurata: 485	DIFERENTA DE SUPRAFTA SE REGASESTE LA CFE 50901, ID 17049 SI ID 17013

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	485	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.922,793 337.110,177	2	593.921,347 337.117,852	7.81
3	593.920,534 337.125,619	4	593.920,36 337.133,427	7.81
5	593.920,826 337.141,224	6	593.921,93 337.148,955	7.809
7	593.923,663 337.156,571	8	593.926,014 337.164,019	7.81
9	593.928,968 337.171,249	10	593.956,404 337.231,255	65.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.921,347 337.117,852	3	593.920,534 337.125,619	7.809
4	593.920,36 337.133,427	5	593.920,826 337.141,224	7.811
6	593.921,93 337.148,955	7	593.923,663 337.156,571	7.811
8	593.926,014 337.164,019	9	593.928,968 337.171,249	7.81
10	593.956,404 337.231,255	11	593.962,161 337.243,137	13.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	593.962,161 337.243,137	12	593.968,444 337.254,749	13.203
13	593.975,239 337.266,068	14	593.975,799 337.266,912	1.013
15	593.974,326 337.264,884	16	593.964,044 337.248,242	19.562
17	593.957,125 337.235,308	18	593.937,786 337.194,881	44.814
19	593.925,063 337.167,72	20	593.919,043 337.154,427	14.593
21	593.916,162 337.145,754	22	593.914,368 337.136,822	9.11
23	593.913,755 337.127,718	24	593.914,19 337.118,606	9.122
25	593.914,831 337.114,09	26	593.916,939 337.105,215	9.122
27	593.918,266 337.101,696	1	593.922,793 337.110,177	9.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	593.968,444 337.254,749	13	593.975,239 337.266,068	13.202
14	593.975,799 337.266,912	15	593.974,326 337.264,884	2.506
16	593.964,044 337.248,242	17	593.957,125 337.235,308	14.668
18	593.937,786 337.194,881	19	593.925,063 337.167,72	29.993
20	593.919,043 337.154,427	21	593.916,162 337.145,754	9.139
22	593.914,368 337.136,822	23	593.913,755 337.127,718	9.125
24	593.914,19 337.118,606	25	593.914,831 337.114,09	4.561
26	593.916,939 337.105,215	27	593.918,266 337.101,696	3.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 49, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50834	20.063	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50834-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1767 mp; S. construita desfasurata:2081 mp; HALA SERVICE AUTO P+1E Partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
359793 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2161, din 20/12/2017 emis de RADU IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONIC ANGELA DANIELA , necasatorita;	A1
145085 / 21/05/2019		
Act Administrativ nr. 8789, din 17/05/2019 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; certificat de atestare a edificarii ; act administrativ nr 5521 din 15.04.2019, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 51 din 08.06.2018, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONIC ANGELA DANIELA <i>OBSERVATII: cu titlu de construire</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 51, din 08/06/2018 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; autorizatie de construire);		
B8	Se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul actualizarii categoriei de folosinta.	A1
Act Administrativ nr. 8955, din 14/05/2019 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; adeverinta);		
B9	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobil in sensul actualizarii adresei.	A1, A1.1
428053 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. 27172, din 22/12/2020 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 25314 din 15.12.2020, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 121 din 22.09.2020, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B11	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

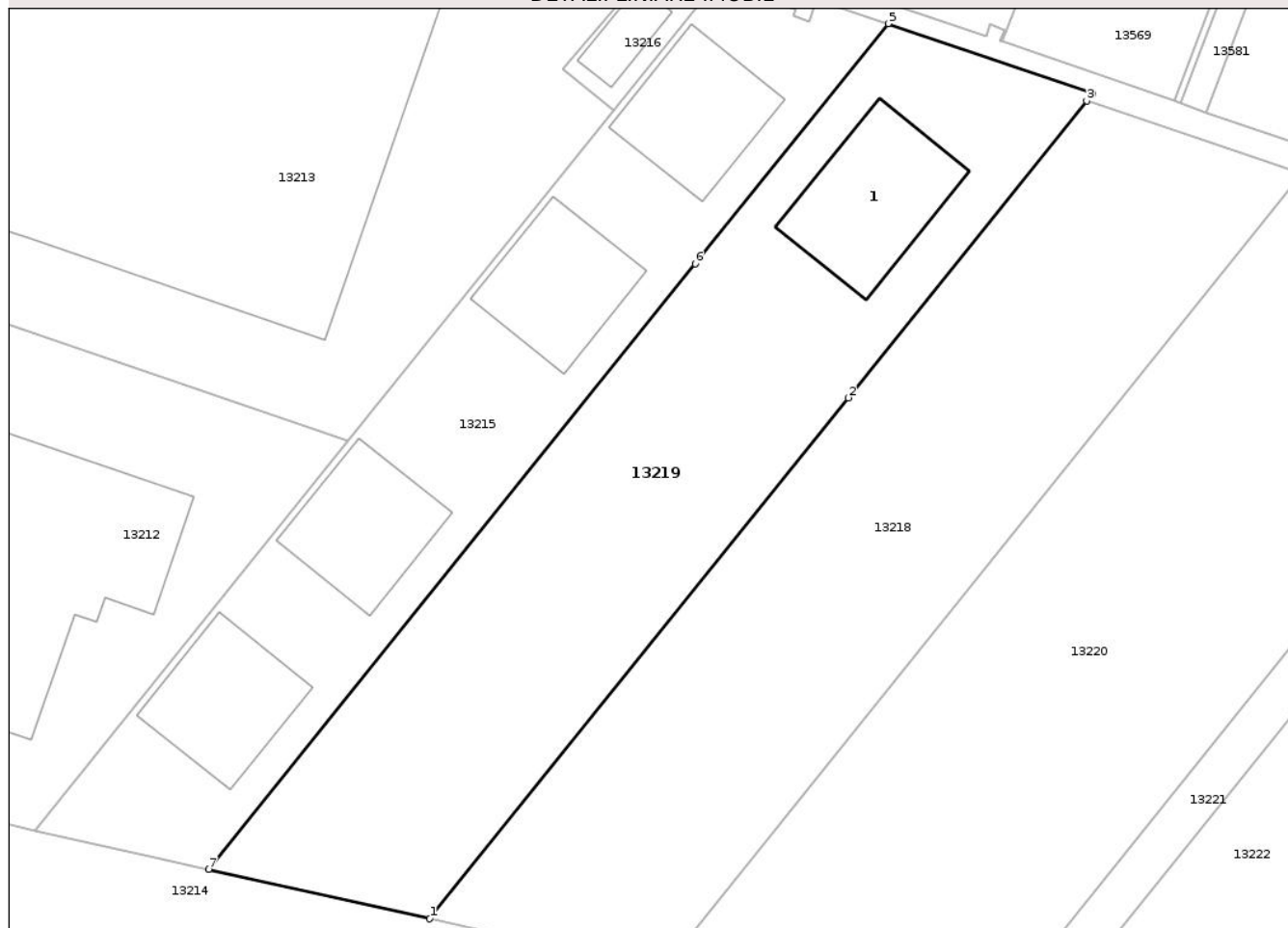
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50834	20.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.063	41	329/23	-	Destinația terenul este arabil intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /2011.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50834-C1	construcții industriale si edilitare	1.767	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1767 mp; S. construita desfasurata:2081 mp; HALA SERVICE AUTO P+1E Partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.287,843 336.854,096	2	594.414,918 337.012,157	202.809
2	594.414,918 337.012,157	3	594.487,337 337.102,235	115.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.487,337 337.102,235	4	594.489,176 337.104,522	2.935
4	594.489,176 337.104,522	5	594.427,043 337.125,683	65.638
5	594.427,043 337.125,683	6	594.368,451 337.052,804	93.511
6	594.368,451 337.052,804	7	594.220,778 336.869,124	235.681
7	594.220,778 336.869,124	1	594.287,843 336.854,096	68.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59637	39.982	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59637-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17331 mp; S. construita desfasurata:17331 mp;
A1.2	59637-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	59637-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	59637-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	59637-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.6	59637-C6	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp;
A1.7	59637-C7	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:814 mp; S. construita desfasurata:814 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41577 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 273, din 06/02/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59637 a imobilului cu numarul cadastral 59637/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56373 in scris in cartea funciara 56373;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 1895, din 26/09/2016 emis de Ivan Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 56373 a imobilului cu numarul cadastral 56373/Stefanestii de jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.977/1/2 (id electronic 55743) din cf.869 (id electronic 55743) care se sisteaza;~nr.cad.740/3/1 (id electronic 53851) din cf.5102 (id electronic 53851) care se sisteaza;~nr.cad.740/2/2 (id electronic 53850) din cf.5100 (id electronic 53850) care se sisteaza;~nr.cad.998 (id electronic 52661) din cf.874 (id electronic 52661) care se sisteaza;~nr.cad.1013/2/2 (id electronic 54853) din cf.54853 care se sisteaza;~nr.cad.55239 din cf.55239 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 240529 din 27/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 209, din 23/02/2000 (; INCHEIERE DE RECTIFICARE 2490/29.07.2002; INCHEIERE DE RECTIFICARE 5367/04.08.2005 ; HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR NR. 115/2009; PROCES VERBAL NR. 155/2009; HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR NR. 122/2009; PROCES VERBAL NR. 122/2009);		
B3	Se infinteaza prezenta carte funciara in urma expropriarii in temeiul Legii 198/2004. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 240529 din 27/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1664, din 04/08/2016 emis de Ivan Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. , CIF:21664036 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 240529 din 27/09/2016;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. , CIF:21664036 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 240529 din 27/09/2016;</i>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1665, din 04/08/2016;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. , CIF:21664036 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 240529 din 27/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1657, din 04/08/2016 emis de Ivan Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. , CIF:21664036 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 240529 din 27/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1658, din 04/08/2016 emis de Bnp Ivan Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. , CIF:21664036 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 240529 din 27/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1660, din 04/08/2016 emis de Ivan Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. , CIF:21664036 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 240529 din 27/09/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1667, din 10/03/2017 emis de CARREFOUR ROMANIA SA;		
B10	Se noteaza contractul de inchiriere in favoarea Carrefour Romania SA pentru suprafata de 43750 mp conform anexei 1.2 din contract, pe o perioada de 10 ani incepand de la data operationala. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143635 din 31/05/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 163563, din 21/12/2018 emis de ONRC BUCURESTI (; certificat de inregistrare mentiuni din 27.12.2018; certificat de inregistrare B nr. 3756268 din 27.12.2018);		
B11	se noteaza schimbarea denumirii societati din WDP DEVELOPMENT RO SRL in Warehouses de Pauw Romania SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 83272 din 22/03/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 394661, din 10/12/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B12	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 56373 in 2 loturi: 59636, 59637 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 407640 din 19/12/2019;</i>	A1
245625 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE - 7184, din 13/04/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr PROCES VERBAL - 218 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS; act administrativ nr PROCES VERBAL - 10180 din 07.12.2017, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS; act administrativ nr AC - 44 din 19.06.2017, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS; act administrativ nr AC - 134 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. , CIF:21664036	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B14	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil în intravilan cur?i construc?ii	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41577 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 757, din 27/04/2017 emis de Ivan Gabriela;		
C1	Se noteaza declaratia proprietarului tabular prin care acestia se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 110589 din 04/05/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1393, din 14/07/2017 emis de Ivan Gabriela;		
C2	Se noteaza declaratia aut sub nr .1393/14.07.2017 prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 189753 din 17/07/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare, din 06/09/2017 emis de CARREFOUR ROMANIA SA;		
C3	In temeiul prevederilor art. 24 si art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se admite cererea de reexaminare formulata de CARREFOUR ROMANIA SA, prin avocat impotriva incheierii nr. 164877/2017. Modifica incheierea nr. 164877/2017, in sensul admiterii cererii de notare si in conformitate cu prevederile art. 902 pct. 13 Cod civil, art. 1737 Cod civil si art. 1828 alin. 2 Cod civil, art. 903 Cod civil, art. 18 lit. cc si art. 183 alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014, modificat, se noteaza in CF nr. 56373/UAT Stefanestii de jos drepturile suplimentare acordate chiriasului CARREFOUR ROMANIA SA, in temeiul contractului de inchiriere incheiat la data de 10.03.2017, respectiv: dreptul de extindere, dreptul de extindere suplimentara, astfel cum sunt definite la art. 1 din contractul de inchiriere, dreptul de preemtiune al chiriasului, mentionat la art. 6.3 din contract, dreptul de prelungire a duratei contractului, mentionat in art. 5.4, ce reprezinta conventia partilor WDP DEVELOPMENT RO SRL si CARREFOUR ROMANIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 237998 din 06/09/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 453, din 20/03/2019 emis de Ivan Gabriela;		
C4	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 83272 din 22/03/2019;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 15/09/2016 emis de Roumasport SRL (; inscrist sub semnatura privata nr 2 din 31.07.2017, emis de Roumasport SRL);		
C5	Se noteaza Contractul de inchiriere din data de 15.09.2016 si Actul aditional nr. 2 la acesta avand ca obiect cladirea cu o suprafata de aproximativ 27590 mp (20670 mp ca parter si aproximativ 6920 mp ca mezanin), identificate conform anexelor la aceste contracte, pe o perioada de 30 de ani, incepand cu data livrarii, in favoarea Societatii ROUMASPORT SRL. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 342465 din 05/11/2019;</i>	A1

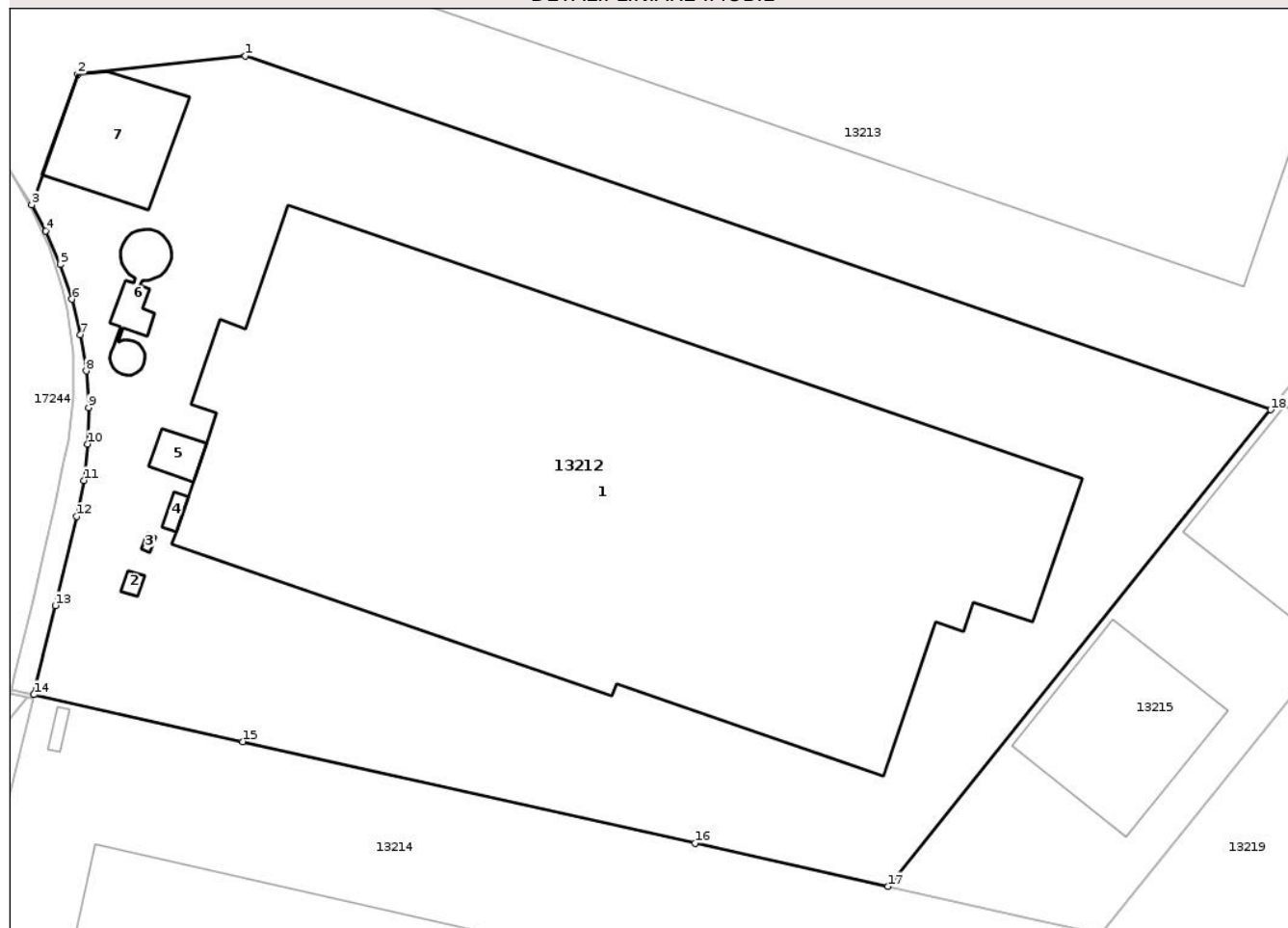
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59637	39.982	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39.982	41	329/1/17, 329/18, 329/19, 329/20, 329/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59637-C1	construcţii industriale si edilitare	17.331	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17331 mp; S. construita desfasurata:17331 mp;
A1.2	59637-C2	construcţii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	59637-C3	construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	59637-C4	construcţii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	59637-C5	construcţii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.6	59637-C6	construcţii anexa	281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp;
A1.7	59637-C7	construcţii anexa	814	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:814 mp; S. construita desfasurata:814 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.008,748 337.086,565	2	593.967,161 337.082,069	41.829
2	593.967,161 337.082,069	3	593.955,744 337.049,638	34.382
3	593.955,744 337.049,638	4	593.959,157 337.043,244	7.248
4	593.959,157 337.043,244	5	593.962,793 337.034,937	9.068
5	593.962,793 337.034,937	6	593.965,696 337.026,347	9.067
6	593.965,696 337.026,347	7	593.967,846 337.017,537	9.069
7	593.967,846 337.017,537	8	593.969,225 337.008,575	9.067
8	593.969,225 337.008,575	9	593.969,825 336.999,527	9.068
9	593.969,825 336.999,527	10	593.969,639 336.990,461	9.068
10	593.969,639 336.990,461	11	593.968,67 336.981,445	9.068
11	593.968,67 336.981,445	12	593.966,925 336.972,546	9.068
12	593.966,925 336.972,546	13	593.961,595 336.950,473	22.707
13	593.961,595 336.950,473	14	593.956,265 336.928,4	22.707
14	593.956,265 336.928,4	15	594.008,033 336.916,798	53.052
15	594.008,033 336.916,798	16	594.120,197 336.891,664	114.946
16	594.120,197 336.891,664	17	594.168,1 336.880,929	49.091
17	594.168,1 336.880,929	18	594.262,978 336.998,942	151.423
18	594.262,978 336.998,942	1	594.008,748 337.086,565	268.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50895	10	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; PROPRIETATE PUBLICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24824 / 24/02/2012		
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN NR 953, din 28/09/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
160928 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 Lege	A1

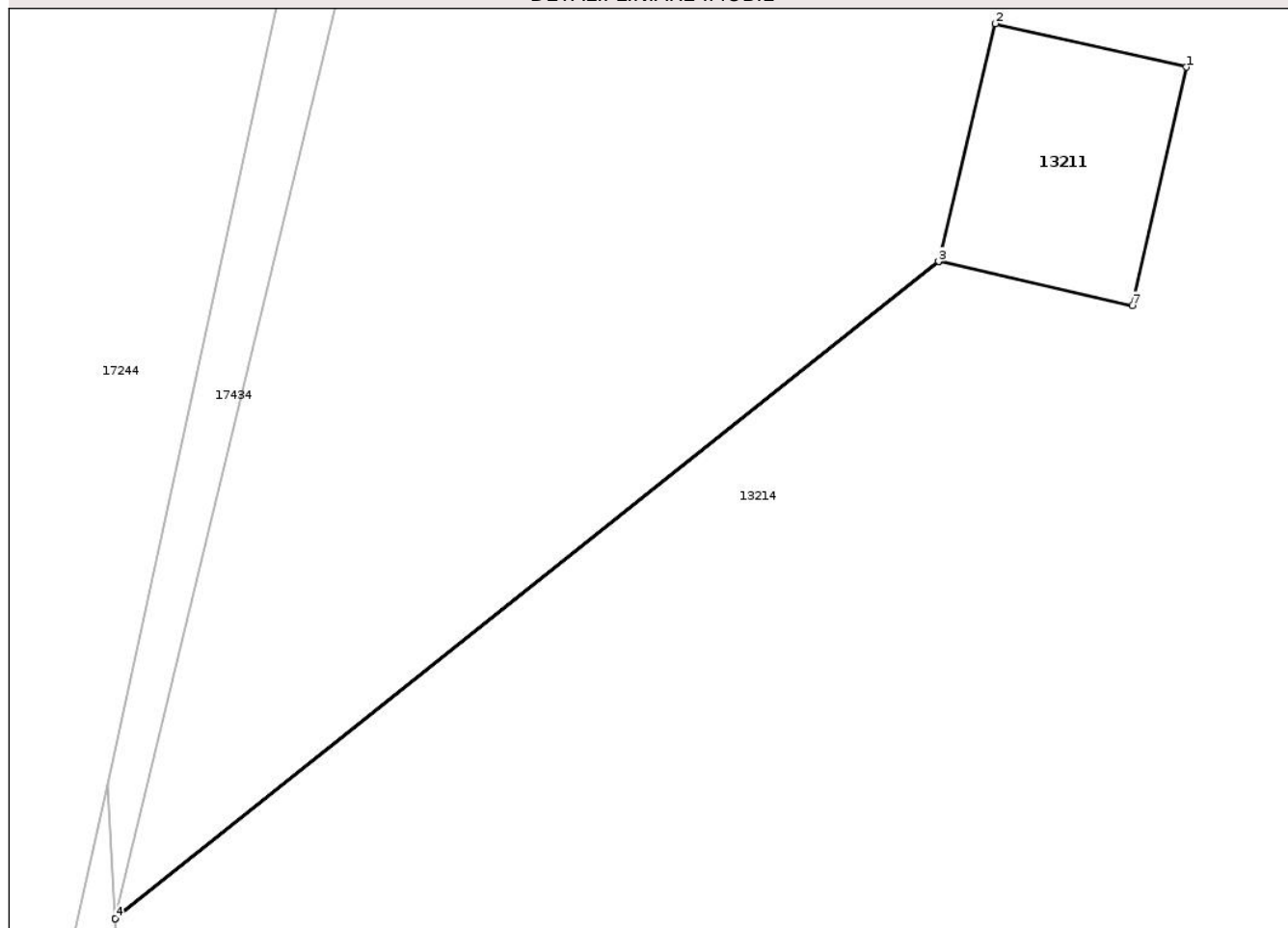
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50895	10	PROPRIETATE PUBLICA

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10	41	384/1	-	Suprapunere nr.cad. 105/2/2 Relocare stalp Coridor Autostrada Bucuresti Ploiesti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.921,992 336.734,856	2	593.919,242 336.735,482	2.82
2	593.919,242 336.735,482	3	593.918,425 336.732,059	3.519
3	593.918,425 336.732,059	4	593.906,568 336.722,602	15.167
4	593.906,568 336.722,602	5	593.906,568 336.722,6	0.002
5	593.906,568 336.722,6	6	593.918,427 336.732,058	15.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.918,427 336.732,058	7	593.921,211 336.731,425	2.855
7	593.921,211 336.731,425	1	593.921,992 336.734,856	3.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13213

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59636	69.484	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59636-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33272 mp; S. construita desfasurata:34287 mp; Hala metalica, P+1E, edificata in anul 2021
A1.2	59636-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - Cabina Poarta, edificata in anul 2017
A1.3	59636-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa - Bazin Apa, edificata in anul 2017
A1.4	59636-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa - Bazin Apa, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41577 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 273, din 06/02/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59636 a imobilului cu numarul cadastral 59636/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56373 inscris in cartea funciara 56373;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 1895, din 26/09/2016 emis de Ivan Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 56373 a imobilului cu numarul cadastral 56373/Stefanestii de jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.977/1/2 (id electronic 55743) din cf.869 (id electronic 55743) care se sisteaza;~nr.cad.740/3/1 (id electronic 53851) din cf.5102 (id electronic 53851) care se sisteaza;~nr.cad.740/2/2 (id electronic 53850) din cf.5100 (id electronic 53850) care se sisteaza;~nr.cad.998 (id electronic 52661) din cf.874 (id electronic 52661) care se sisteaza;~nr.cad.1013/2/2 (id electronic 54853) din cf.54853 care se sisteaza;~nr.cad.55239 din cf.55239 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 240529 din 27/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 209, din 23/02/2000 (; INCHEIERE DE RECTIFICARE 2490/29.07.2002; INCHEIERE DE RECTIFICARE 5367/04.08.2005 ; HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR NR. 115/2009; PROCES VERBAL NR. 155/2009; HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR NR. 122/2009; PROCES VERBAL NR. 122/2009);		
B3	Se infinteaza prezenta carte funciara in urma expropriarii in temeiul Legii 198/2004. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 240529 din 27/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1664, din 04/08/2016 emis de Ivan Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L., CIF:21664036 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 240529 din 27/09/2016;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L., CIF:21664036 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 240529 din</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	27/09/2016;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1665, din 04/08/2016;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. , CIF:21664036 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 240529 din 27/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1657, din 04/08/2016 emis de Ivan Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. , CIF:21664036 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 240529 din 27/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1658, din 04/08/2016 emis de Bnp Ivan Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. , CIF:21664036 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 240529 din 27/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1660, din 04/08/2016 emis de Ivan Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. , CIF:21664036 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 240529 din 27/09/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1667, din 10/03/2017 emis de CARREFOUR ROMANIA SA;		
B10	Se noteaza contractul de inchiriere in favoarea Carrefour Romania SA pentru suprafata de 43750 mp conform anexei 1.2 din contract, pe o perioada de 10 ani incepand de la data operationala. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 143635 din 31/05/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 163563, din 21/12/2018 emis de ONRC BUCURESTI (; certificat de inregistrare mentiuni din 27.12.2018; certificat de inregistrare B nr. 3756268 din 27.12.2018);		
B11	se noteaza schimbarea denumirii societati din WDP DEVELOPMENT RO SRL in Warehouses de Pauw Romania SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 83272 din 22/03/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 394661, din 10/12/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B12	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 56373 in 2 loturi: 59636, 59637 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 407640 din 19/12/2019;</i>	A1
446509 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE - 25168, din 07/11/2022 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr AC - 25 din 27.02.2017, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE - 504 din 14.12.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS; act administrativ nr AC - 75 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS; act administrativ nr ADEVERINTA NUMAR POSTAL - 24985 din 02.11.2022, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 25163 din 07.11.2022, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE - 6441 din 07.04.2021, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS; act administrativ nr PROCES VERBAL - 6582 din 09.08.2017, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. , CIF:21664036	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
41577 / 07/02/2020	
Act Notarial nr. 757, din 27/04/2017 emis de Ivan Gabriela;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Se noteaza declaratia proprietarului tabular prin care acestia se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 110589 din 04/05/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1393, din 14/07/2017 emis de Ivan Gabriela;		
C2	Se noteaza declaratia aut sub nr .1393/14.07.2017 prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 189753 din 17/07/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare, din 06/09/2017 emis de CARREFOUR ROMANIA SA;		
C3	In temeiul prevederilor art. 24 si art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se admite cererea de reexaminare formulata de CARREFOUR ROMANIA SA, prin avocat impotriva incheierii nr. 164877/2017. Modifica incheierea nr. 164877/2017, in sensul admiterii cererii de notare si in conformitate cu prevederile art. 902 pct. 13 Cod civil, art. 1737 Cod civil si art. 1828 alin. 2 Cod civil, art. 903 Cod civil, art. 18 lit. cc si art. 183 alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014, modificat, se noteaza in CF nr. 56373/UAT Stefanestii de Jos drepturile suplimentare acordate chiriasului CARREFOUR ROMANIA SA, in temeiul contractului de inchiriere incheiat la data de 10.03.2017, respectiv: dreptul de extindere, dreptul de extindere suplimentara, astfel cum sunt definite la art. 1 din contractul de inchiriere, dreptul de preemtiune al chiriasului, mentionat la art. 6.3 din contract, dreptul de prelungire a duratei contractului, mentionat in art. 5.4, ce reprezinta conventia partilor WDP DEVELOPMENT RO SRL si CARREFOUR ROMANIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 237998 din 06/09/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 453, din 20/03/2019 emis de Ivan Gabriela;		
C4	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 83272 din 22/03/2019;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 15/09/2016 emis de Roumasport SRL (; inscris sub semnatura privata nr 2 din 31.07.2017, emis de Roumasport SRL);		
C5	Se noteaza Contractul de inchiriere din data de 15.09.2016 si Actul aditional nr. 2 la acesta avand ca obiect cladirea cu o suprafata de aproximativ 27590 mp (20670 mp ca parter si aproximativ 6920 mp ca mezanin), identificate conform anexelor la aceste contracte, pe o perioada de 30 de ani, incepand cu data livrarii, in favoarea Societatii ROUMASPORT SRL. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56373/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 342465 din 05/11/2019;</i>	A1

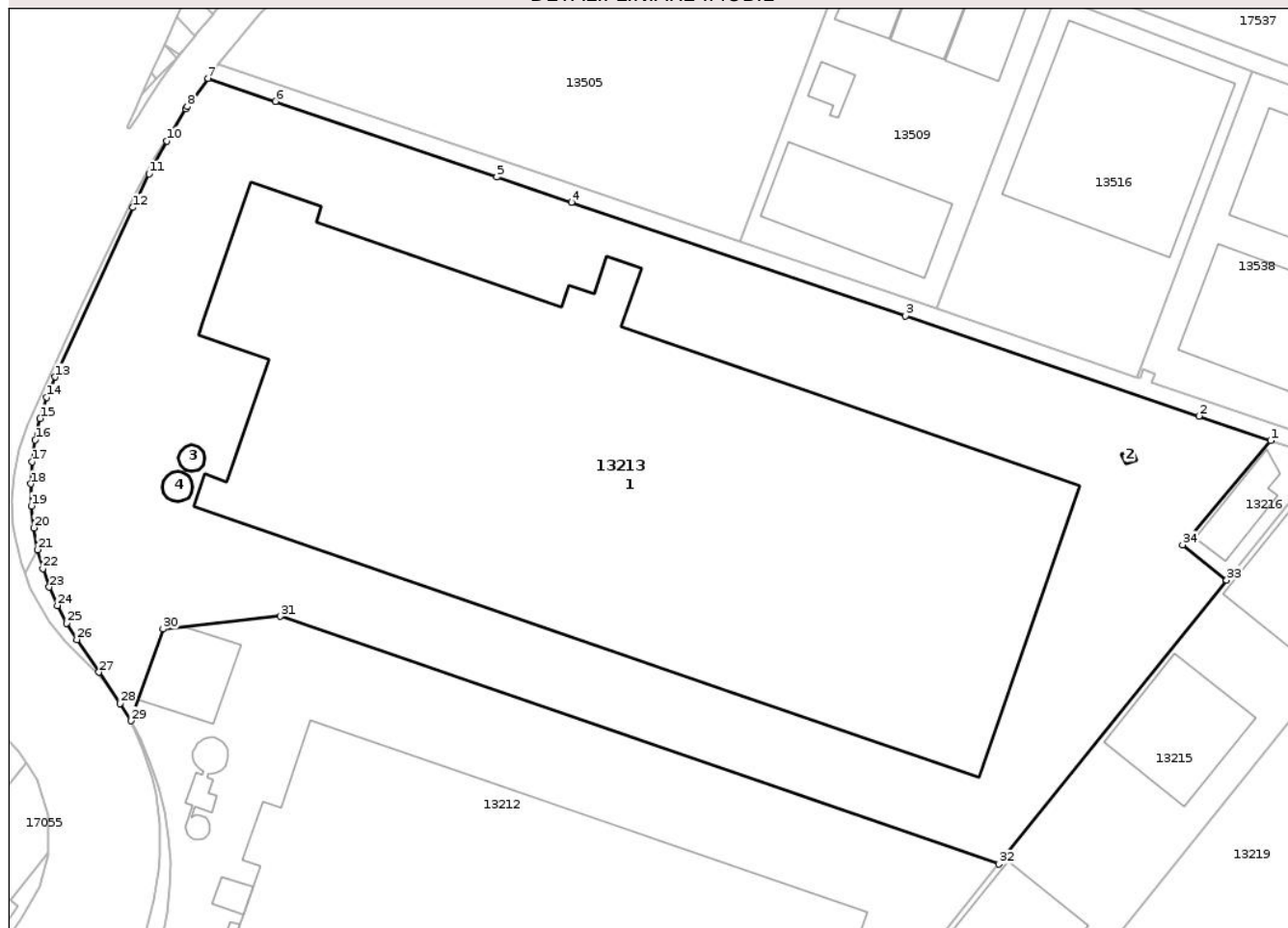
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59636	69.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	69.484	41	329/1/17, 329/18, 329/19, 329/20, 329/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59636-C1	construcții industriale și edilitare	33.272	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:33272 mp; S. construită desfasurată:34287 mp; Hala metalică, P+1E, edificată în anul 2021
A1.2	59636-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Anexa - Cabina Poarta, edificată în anul 2017
A1.3	59636-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; S. construită desfasurată:65 mp; Anexa - Bazin Apa, edificată în anul 2017
A1.4	59636-C4	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; S. construită desfasurată:89 mp; Anexa - Bazin Apa, edificată în anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.359,305 337.148,753	2	594.333,856 337.157,42	26.884
3	594.229,938 337.192,812	4	594.111,762 337.233,06	124.842
5	594.085,33 337.242,063	6	594.006,947 337.268,758	82.804
7	593.983,048 337.276,898	8	593.975,799 337.266,912	12.34
9	593.975,239 337.266,068	10	593.968,444 337.254,749	13.202
11	593.962,161 337.243,137	12	593.956,404 337.231,255	13.203
13	593.928,968 337.171,249	14	593.926,014 337.164,019	7.81
15	593.923,663 337.156,571	16	593.921,93 337.148,955	7.811
17	593.920,826 337.141,224	18	593.920,36 337.133,427	7.811
19	593.920,534 337.125,619	20	593.921,347 337.117,852	7.809
21	593.922,793 337.110,177	22	593.924,587 337.103,526	6.889
23	593.926,91 337.096,888	24	593.929,732 337.090,405	7.071
25	593.933,008 337.084,184	26	593.936,67 337.078,316	6.917
27	593.944,439 337.066,818	28	593.951,897 337.055,779	13.322
29	593.955,744 337.049,638	30	593.967,161 337.082,069	34.382
31	594.008,748 337.086,565	32	594.262,978 336.998,942	268.906
33	594.343,722 337.099,374	34	594.328,135 337.111,904	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.333,856 337.157,42	3	594.229,938 337.192,812	109.78
4	594.111,762 337.233,06	5	594.085,33 337.242,063	27.923
6	594.006,947 337.268,758	7	593.983,048 337.276,898	25.247
8	593.975,799 337.266,912	9	593.975,239 337.266,068	1.013
10	593.968,444 337.254,749	11	593.962,161 337.243,137	13.203
12	593.956,404 337.231,255	13	593.928,968 337.171,249	65.981
14	593.926,014 337.164,019	15	593.923,663 337.156,571	7.81
16	593.921,93 337.148,955	17	593.920,826 337.141,224	7.809
18	593.920,36 337.133,427	19	593.920,534 337.125,619	7.81
20	593.921,347 337.117,852	21	593.922,793 337.110,177	7.81
22	593.924,587 337.103,526	23	593.926,91 337.096,888	7.033
24	593.929,732 337.090,405	25	593.933,008 337.084,184	7.031
26	593.936,67 337.078,316	27	593.944,439 337.066,818	13.877
28	593.951,897 337.055,779	29	593.955,744 337.049,638	7.246
30	593.967,161 337.082,069	31	594.008,748 337.086,565	41.829
32	594.262,978 336.998,942	33	594.343,722 337.099,374	128.865
34	594.328,135 337.111,904	1	594.359,305 337.148,753	48.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55659	16.055	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55659-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1457 mp; S. construita desfasurata:1529 mp; HALA METALICA P+1(PARTIAL) EDIFICATA IN ANUL 2015
A1.2	55659-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1457 mp; S. construita desfasurata:1529 mp; HALA METALICA P+1(PARTIAL) EDIFICATA IN ANUL 2015
A1.3	55659-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1457 mp; S. construita desfasurata:1457 mp; HALA METALICA PARTER
A1.4	55659-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1457 mp; S. construita desfasurata:1457 mp; HALA METALICA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
599441 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 538, din 27/12/2024 emis de Notar COBASNEANU OLGA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CCP LOG HOLDING SRL, CIF:50141510	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 539, din 27/12/2024 emis de Notar COBASNEANU OLGA;		
B21	se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, demolare, construire 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

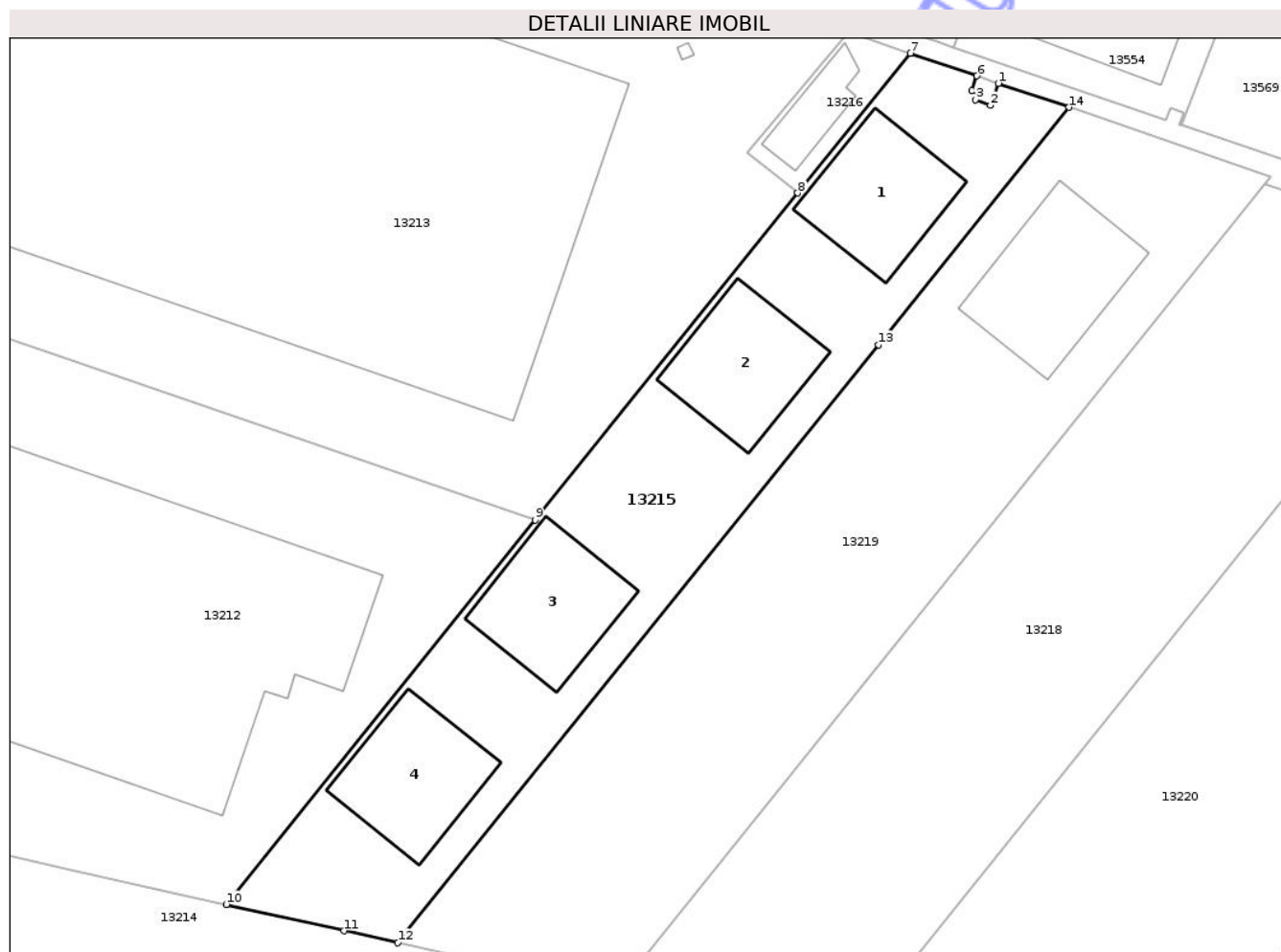
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
599441 / 30/12/2024			
Act Notarial nr. 539, din 27/12/2024 emis de Notar COBASNEANU OLGA;			
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3825000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55659	16.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.055	41	329/22, 329/23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55659-C1	construcții industriale și edilitare	1.457	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1457 mp; S. construita desfasurata:1529 mp; HALA METALICA P+1(PARTIAL) EDIFICATA IN ANUL 2015
A1.2	55659-C2	construcții industriale și edilitare	1.457	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1457 mp; S. construita desfasurata:1529 mp; HALA METALICA P+1(PARTIAL) EDIFICATA IN ANUL 2015
A1.3	55659-C3	construcții industriale și edilitare	1.457	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1457 mp; S. construita desfasurata:1457 mp; HALA METALICA PARTER
A1.4	55659-C4	construcții industriale și edilitare	1.457	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1457 mp; S. construita desfasurata:1457 mp; HALA METALICA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.405,354 337.133,069	2	594.402,945 337.126,322	7.164
2	594.402,945 337.126,322	3	594.398,236 337.128,003	5.0
3	594.398,236 337.128,003	4	594.399,005 337.130,144	2.275
4	594.399,005 337.130,144	5	594.397,122 337.130,817	2.0
5	594.397,122 337.130,817	6	594.398,71 337.135,332	4.786
6	594.398,71 337.135,332	7	594.378,237 337.142,305	21.628
7	594.378,237 337.142,305	8	594.343,722 337.099,374	55.085
8	594.343,722 337.099,374	9	594.262,978 336.998,942	128.865
9	594.262,978 336.998,942	10	594.168,1 336.880,929	151.423
10	594.168,1 336.880,929	11	594.204,313 336.872,814	37.111
11	594.204,313 336.872,814	12	594.220,778 336.869,124	16.873
12	594.220,778 336.869,124	13	594.368,451 337.052,804	235.681
13	594.368,451 337.052,804	14	594.427,043 337.125,683	93.511
14	594.427,043 337.125,683	1	594.405,354 337.133,069	22.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:853

Nr. cadastral vechi:974

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52643	4.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188124 / 09/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4170, din 05/12/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NAE RELU, CASATORIT CU; 2) NAE VIORICA MIRELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) PANAIT GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853) B.4; B.5; B.6; B.7</i>	A1
108100 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 36, din 11/04/2019 emis de Munteanu Ovidiu Lazar (; act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 1138 din 11.04.2019, emis de Munteanu Ovidiu Lazar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PANAIT GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PANAIT MARIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PANAIT FANEL-MARIUS	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PANAIT FLORENTINA	A1
113668 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 7082, din 12/04/2019 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B8	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
118224 / 29/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 8514, din 06/07/2022 emis de JUDECATORIA BUFTEA în dos. nr. 15019/94/2022 (; INCHEIERE INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA ; somatie nr dos. ex. nr. 1372/CI/2022 din 27.03.2023, emis de S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII);		
C2	se noteaza urmarirea cotei de 1/16 proprietatea numitului PANAIT MARIAN pentru suma de 16015,75 lei la cererea creditoarei BT Direct IFN SA	A1
155596 / 26/04/2023		
Somatie nr. NR 24797 dosar executare nr. 763-2023, din 24/04/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia (; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 20.03.2023, emis de JUD BUFTEA);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 24.596,32 lei, la	A1

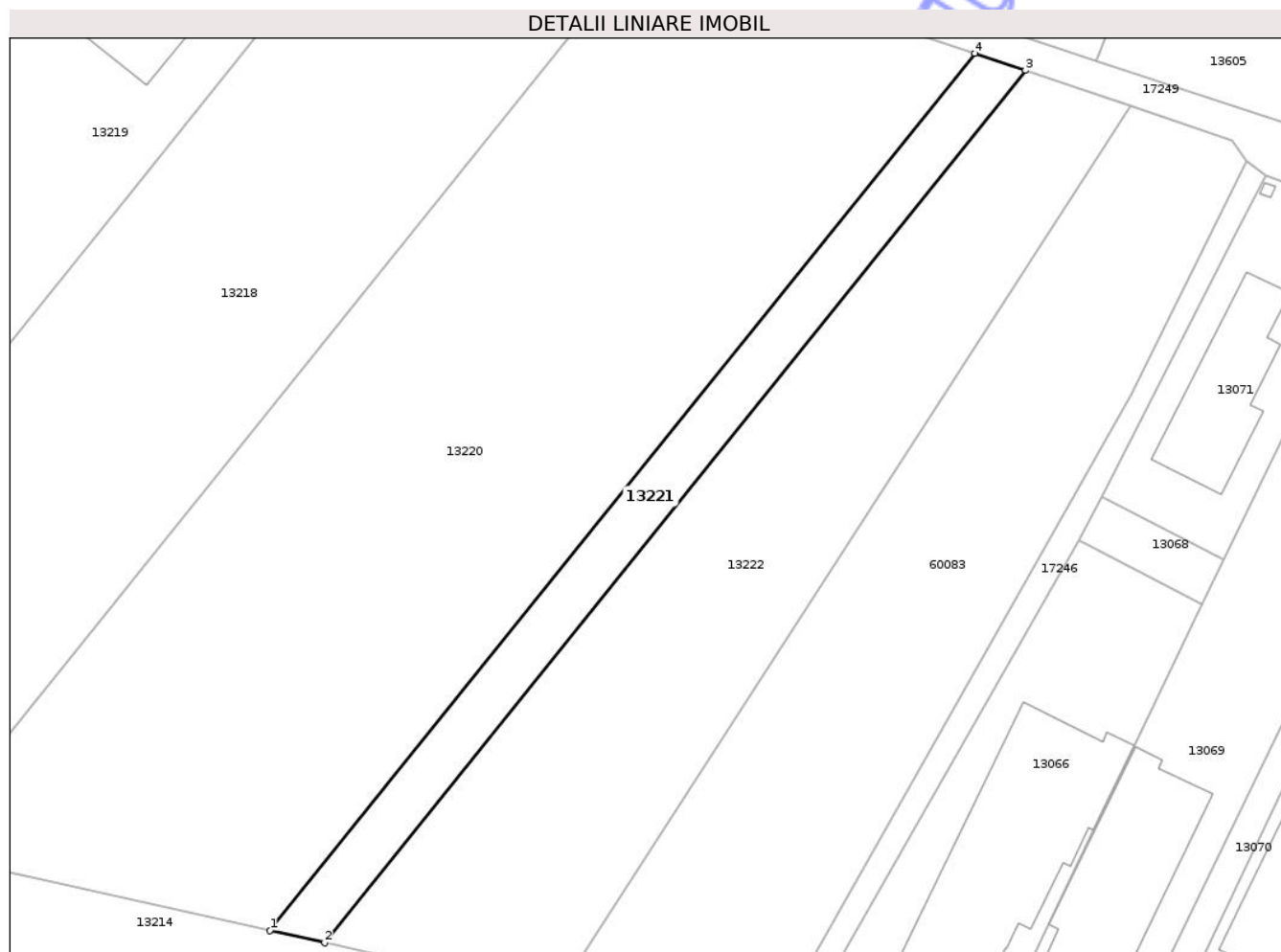
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	cererea creditorului Investcapital LTD privind cota indiviza 1/16 proprietatea numitului PANAIT MARIAN OBSERVATII: B 5	
47614 / 06/02/2024		
Ordonanta nr. 264/P/2019, din 22/01/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C5	Se noteaza masura asiguratorie dispusa prin Ordonanta nr. 264/P/2019 din 08.10.2019 si mentinuta prin Ordonanta din dosarul nr. 264/159/P/2019 DIN 22.01.2024 pentru bunurile numitului PANAIT FANEL-MARIUS 1) STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI , CIF:999999999999 OBSERVATII: B6	A1
348699 / 28/08/2025		
Somatie nr. 1206/2025, din 28/08/2025 emis de MIREAG MAGDALENA (; hotarare judecatoreasca nr 9303 din 03.07.2025, emis de JUDECATORIA BUFTEA;act administrativ nr 1206/2025 din 28.08.2025, emis de MIREAG MAGDALENA);		
C6	Se noteaza urmarirea imobilului in dosar executare nr.1206/2025, pentru suma de 5.257,25 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului Investcapital LTD prin Bej MIREAG MAGDALENA privind cota indiviza 1/16 proprietatea numitului PANAIT MARIAN OBSERVATII: B5	A1
376530 / 01/10/2025		
Somatie nr. 902VS, din 30/09/2025 emis de Șerbănescu Valeriu (; hotarare judecatoreasca nr 4773/94/2016 din 13.04.2016, emis de JUDECATORIA BUFTEA);		
C7	Se noteaza urmarirea imobilului in dosar executare nr. 902VS/2012, pentru suma de 66604,65 Ron, reprezentand debit si 1147 ron reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului Investcapital LTD cota indiviza 1/16 proprietatea numitului PANAIT MARIAN OBSERVATII: B5	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52643	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	41	329/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.453,051 336.817,075	2	594.467,614 336.813,811	14.924
2	594.467,614 336.813,811	3	594.654,195 337.045,887	297.778
3	594.654,195 337.045,887	4	594.640,677 337.050,452	14.268
4	594.640,677 337.050,452	1	594.453,051 336.817,075	299.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:102/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56440	Din acte: 8.084 Masurata: 5	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CFE 56440; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17060, ID17066 SI CFE 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244349 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 87, din 23/04/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 87/07.04.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56440 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 102/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102 inscris in cartea funciara 53244- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI	A1

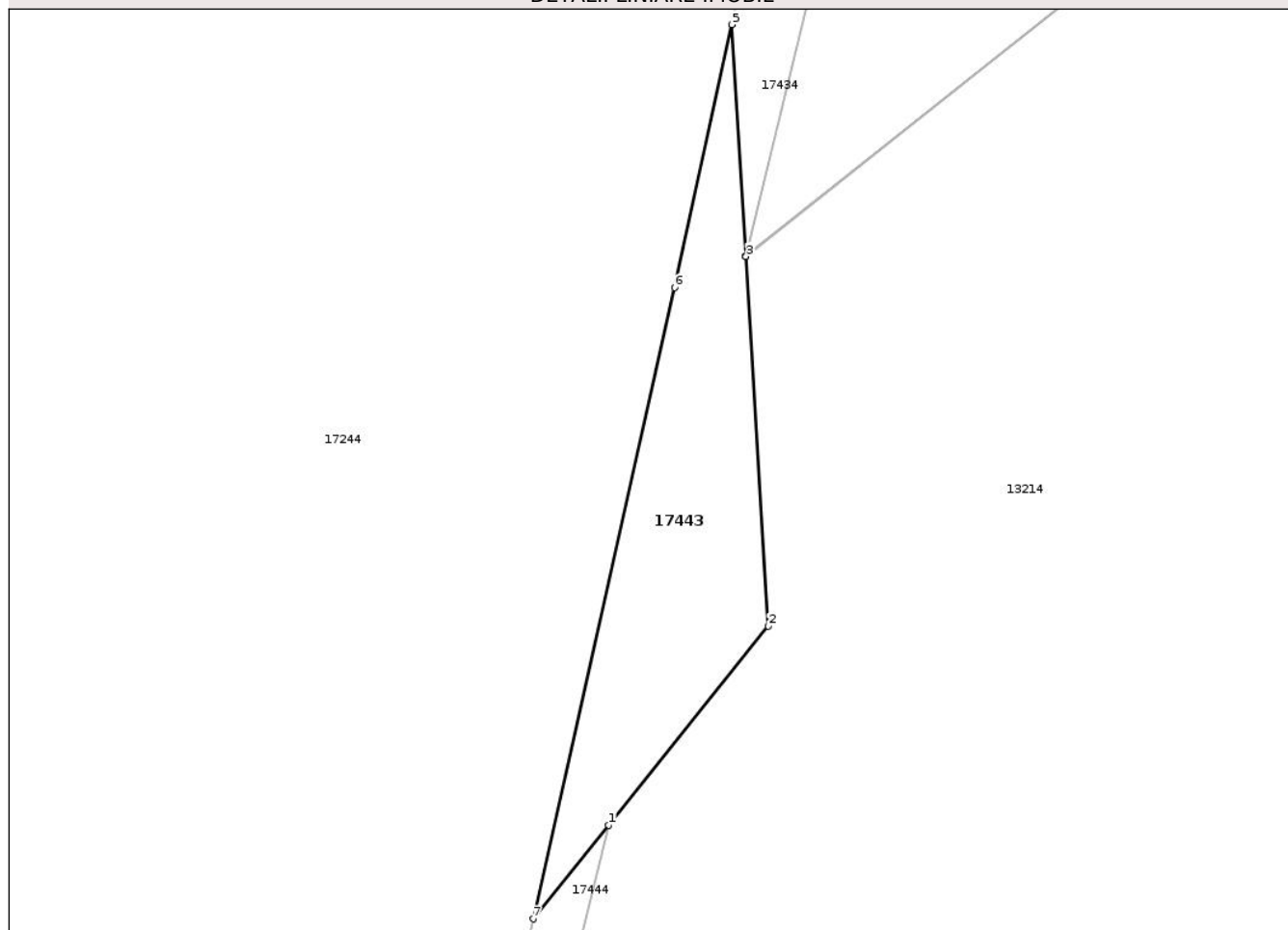
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56440	Din acte: 8.084 Masurata: 5	PARTE DIN CFE 56440; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17060, ID17066 SI CFE 50901

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.905,425 336.717,869	2	593.906,755 336.719,523	2.122
2	593.906,755 336.719,523	3	593.906,568 336.722,6	3.083
3	593.906,568 336.722,6	4	593.906,568 336.722,602	0.002
4	593.906,568 336.722,602	5	593.906,451 336.724,529	1.931
5	593.906,451 336.724,529	6	593.905,974 336.722,341	2.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.905,974 336.722,341	7	593.904,798 336.717,089	5.382
7	593.904,798 336.717,089	1	593.905,425 336.717,869	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55660	45	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
599443 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 538, din 27/12/2024 emis de COBASNEANU OLGA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CCP LOG HOLDING SRL, CIF:50141510	A1
Act Notarial nr. 539, din 27/12/2024 emis de COBASNEANU OLGA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
311124 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de superfiție aut nr.1762, din 22/12/2015 emis de Bivolaru Florin (; act notarial Declaratie aut nr. 1763/22-12-2015 emis de Bivolaru Florin;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 99 de ani 1) ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:14507322	A1
C2	Se inscrie dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea /desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora 1) ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:14507322	A1
599443 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 539, din 27/12/2024 emis de COBASNEANU OLGA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3825000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1

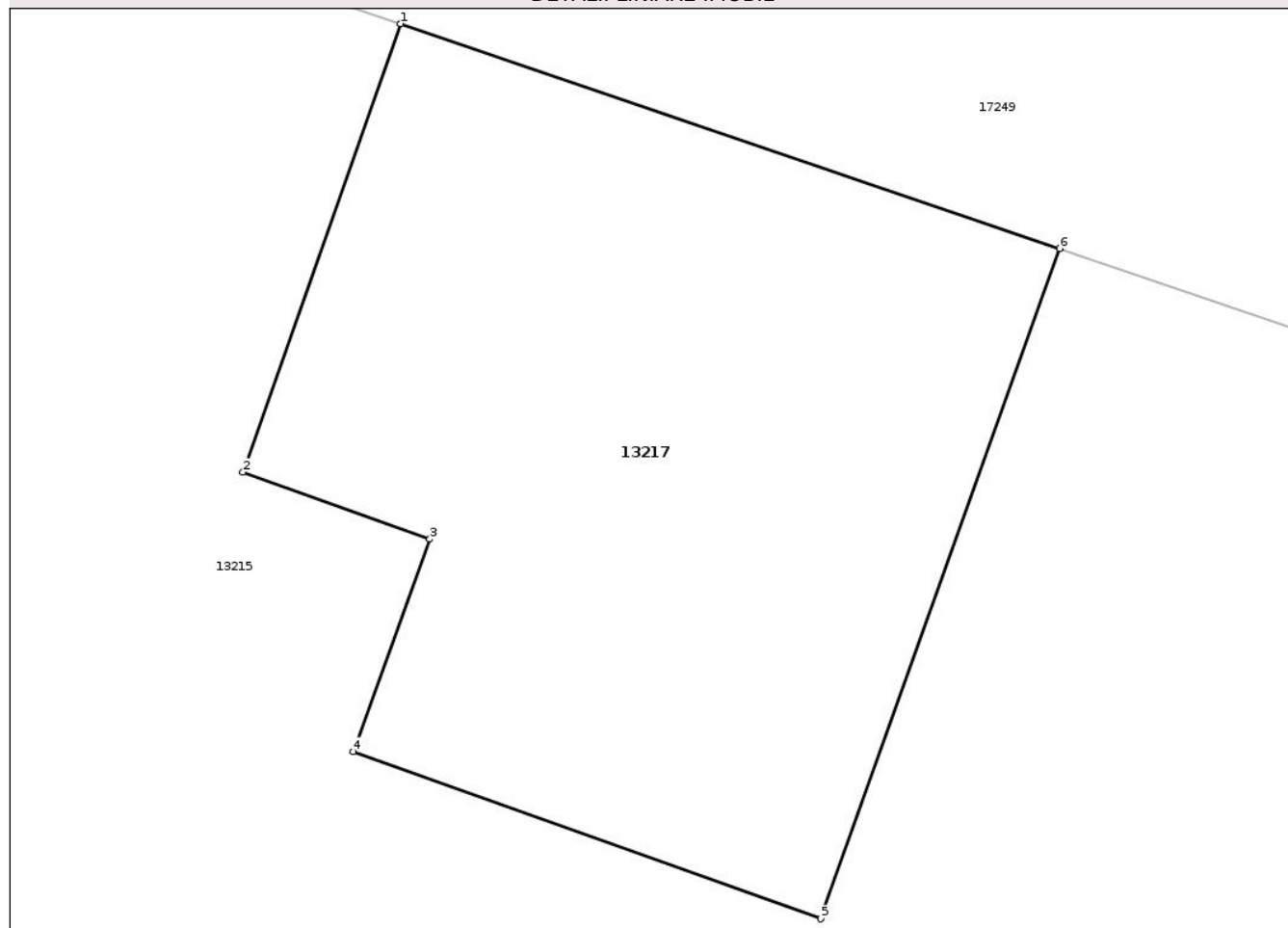
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55660	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	41	329/22, 329/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.398,71 337.135,332	2	594.397,122 337.130,817	4.786
2	594.397,122 337.130,817	3	594.399,005 337.130,144	2.0
3	594.399,005 337.130,144	4	594.398,236 337.128,003	2.275
4	594.398,236 337.128,003	5	594.402,945 337.126,322	5.0
5	594.402,945 337.126,322	6	594.405,354 337.133,069	7.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.405,354 337.133,069	1	594.398,71 337.135,332	7.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68643	12.500	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208949 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 1093, din 07/05/2025 emis de Guli Mihai;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) INTERLINK GROUP SRL, CIF:9320017	

C. Partea III. SARCINI .

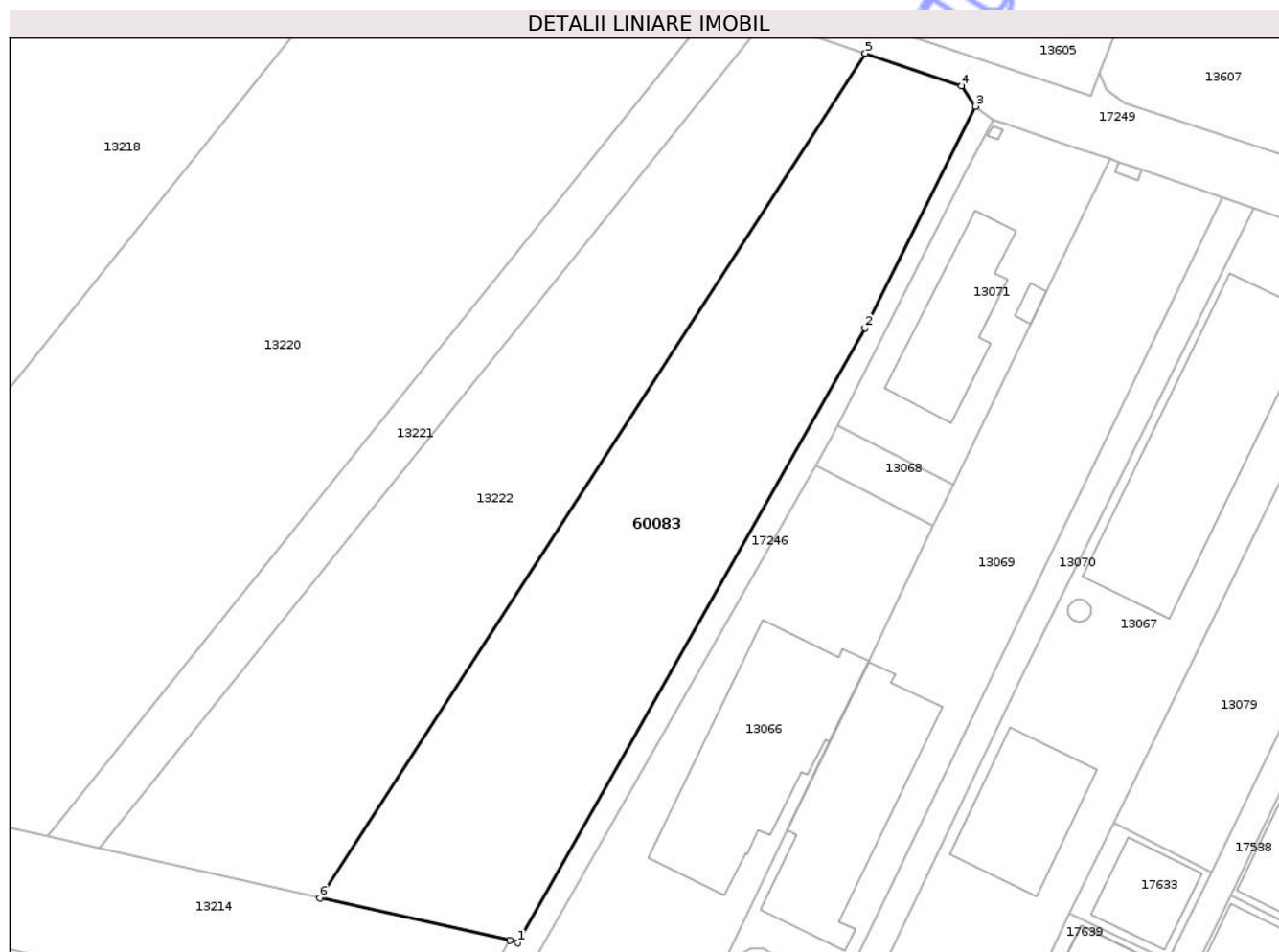
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68643	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.500	41	329/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.584,912 336.787,36	2	594.682,16 336.959,545	197.749
2	594.682,16 336.959,545	3	594.713,118 337.021,597	69.346
3	594.713,118 337.021,597	4	594.709,238 337.027,299	6.897
4	594.709,238 337.027,299	5	594.682,213 337.036,425	28.524
5	594.682,213 337.036,425	6	594.529,425 336.799,959	281.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.529,425 336.799,959	7	594.582,703 336.788,02	54.599
7	594.582,703 336.788,02	1	594.584,912 336.787,36	2.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1013/2/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56424	Din acte: 5.072 Masurata: 497	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CFE 56424; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17054, ID 13268, ID 17064 SI CFE 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244632 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr 193, din 10/05/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 193/09.04.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56424 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1013/2/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1013 inscris in cartea funciara 52736- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56424	Din acte: 5.072 Masurata: 497	PARTE DIN CFE 56424; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASESTE LA ID 17054, ID 13268, ID 17064 SI CFE 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	497	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.956,265 336.928,4	2	593.961,595 336.950,473	22.707
3	593.966,925 336.972,546	4	593.968,67 336.981,445	9.068
5	593.969,639 336.990,461	6	593.969,825 336.999,527	9.068
7	593.969,225 337.008,575	8	593.967,846 337.017,537	9.067
9	593.965,696 337.026,347	10	593.962,793 337.034,937	9.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.961,595 336.950,473	3	593.966,925 336.972,546	22.707
4	593.968,67 336.981,445	5	593.969,639 336.990,461	9.068
6	593.969,825 336.999,527	7	593.969,225 337.008,575	9.068
8	593.967,846 337.017,537	9	593.965,696 337.026,347	9.069
10	593.962,793 337.034,937	11	593.959,157 337.043,244	9.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	593.959,157 337.043,244	12	593.958,597 337.042,548	0.893
13	593.960,06 337.039,352	14	593.963,384 337.029,018	10.855
15	593.964,58 337.023,718	16	593.965,987 337.012,907	10.902
17	593.966,165 337.007,453	18	593.966,019 337.001,996	5.459
19	593.965,546 336.996,548	20	593.964,74 336.991,157	5.451
21	593.963,722 336.986,124	22	593.961,415 336.975,668	10.707
23	593.959,553 336.966,553	24	593.956,007 336.951,91	15.066
25	593.951,205 336.932,496	26	593.950,563 336.929,676	2.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	593.958,597 337.042,548	13	593.960,06 337.039,352	3.515
14	593.963,384 337.029,018	15	593.964,58 337.023,718	5.433
16	593.965,987 337.012,907	17	593.966,165 337.007,453	5.457
18	593.966,019 337.001,996	19	593.965,546 336.996,548	5.468
20	593.964,74 336.991,157	21	593.963,722 336.986,124	5.135
22	593.961,415 336.975,668	23	593.959,553 336.966,553	9.303
24	593.956,007 336.951,91	25	593.951,205 336.932,496	19.999
26	593.950,563 336.929,676	1	593.956,265 336.928,4	5.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:103/2/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56439	Din acte: 2.689 Masurata: 407	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CFE 56439; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17062 SI CFE 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244383 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 89, din 23/04/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 89/07.04.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56439 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 103/2/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103 inscris in cartea funciara 53242 - in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

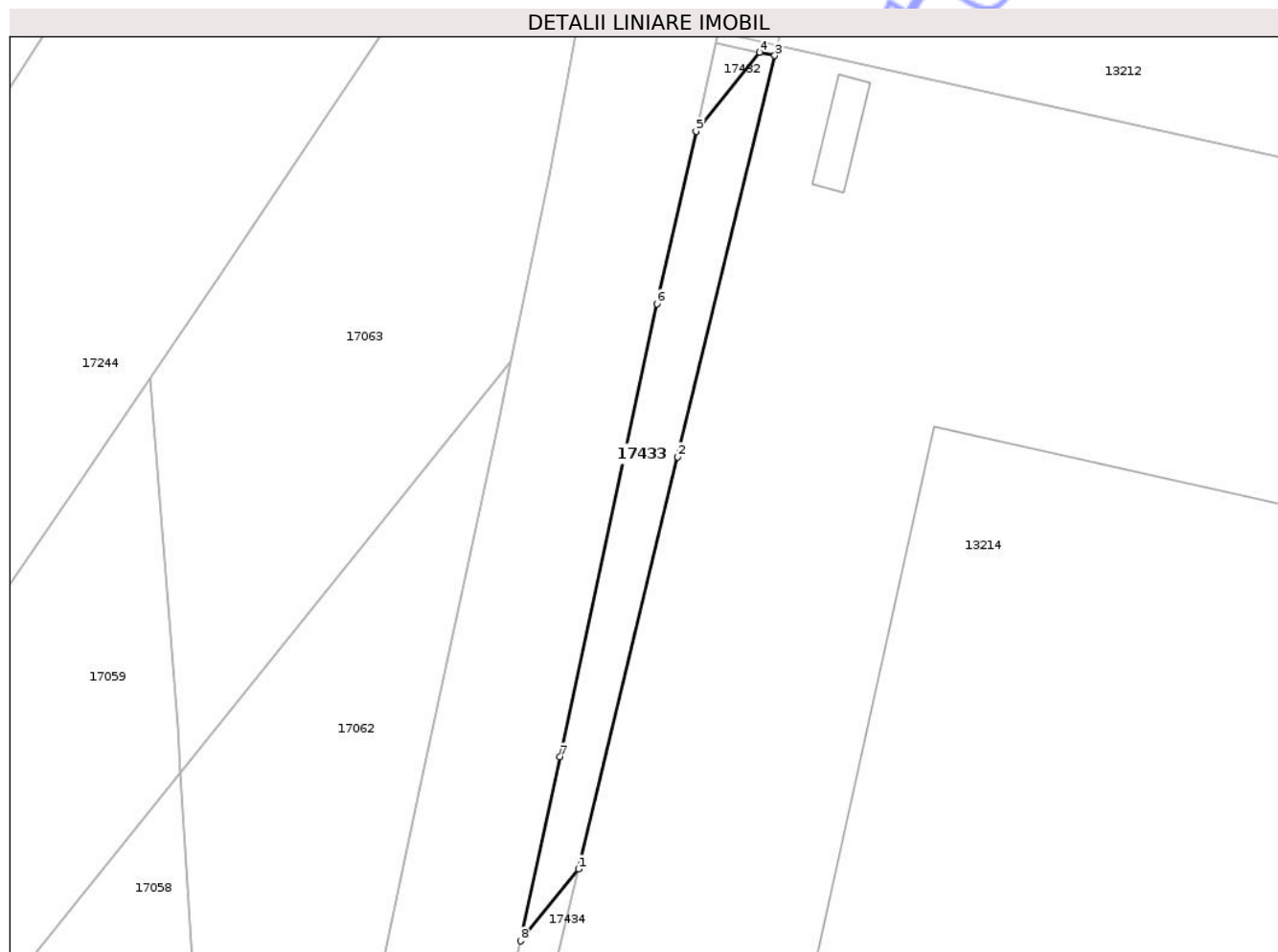
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56439	Din acte: 2.689 Masurata: 407	PARTE DIN CFE 56439; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17062 SI CFE 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	407	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.936,952 336.848,424	2	593.946,6 336.888,413	41.136
2	593.946,6 336.888,413	3	593.956,013 336.927,36	40.068
3	593.956,013 336.927,36	4	593.954,54 336.927,69	1.51
4	593.954,54 336.927,69	5	593.948,363 336.920,009	9.857
5	593.948,363 336.920,009	6	593.944,559 336.903,293	17.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.944,559 336.903,293	7	593.935,153 336.859,304	44.983
7	593.935,153 336.859,304	8	593.931,339 336.841,445	18.262
8	593.931,339 336.841,445	1	593.936,952 336.848,424	8.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13220**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56971	26.541	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145989 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 507, din 03/04/2024 emis de Notar Traistaru Ionel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURAS IMPERIUM CONSTRUCT SRL, CIF:39561645	A1
208393 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 10/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS - JUDET ILFOV;		
B11	se noteaza Autorizaria de construire nr. 10/10.05.2024	A1
286209 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 1106, din 05/07/2024 emis de Gurau Laura Adriana;		
B12	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1
Act Notarial nr. 1107, din 05/07/2024 emis de Gurau Laura Adriana;		
B13	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1

C. Partea III. SARCINI

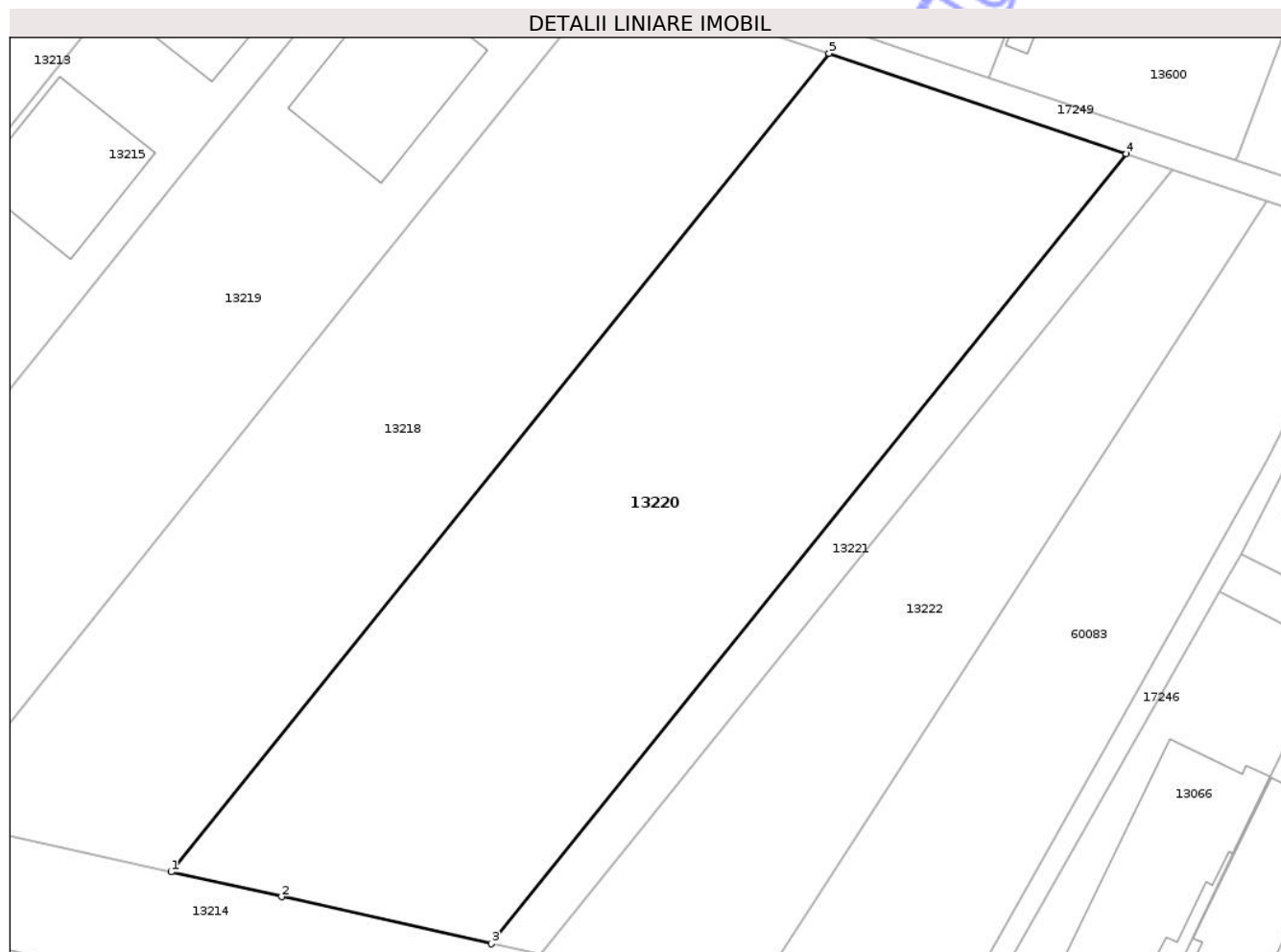
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
121851 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 875, din 23/04/2019 emis de Traistaru Ionel;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 pentru suprafata de 149 mp in favoarea	A1
	1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:9999999999999	
286209 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 1106, din 05/07/2024 emis de Gurau Laura Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4279485 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 1107, din 05/07/2024 emis de Gurau Laura Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:720115 LEI si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
294634 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 946, din 25/06/2025 emis de Traistaru Ionel;		
C6	se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE ROMANIA SA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56971	26.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	26.541	41	329/25, 329/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.358,401 336.838,285	2	594.391,098 336.830,957	33.508
2	594.391,098 336.830,957	3	594.453,051 336.817,075	63.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.453,051 336.817,075	4	594.640,677 337.050,452	299.447
4	594.640,677 337.050,452	5	594.552,827 337.080,119	92.724
5	594.552,827 337.080,119	1	594.358,401 336.838,285	310.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 977/1/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56430	Din acte: 2.863 Masurata: 9	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CFE 56430; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17055 SI CFE 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244505 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 122, din 23/04/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr.122/07.04.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56430 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 977/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 977 inscris in cartea funciara 52656- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI	A1

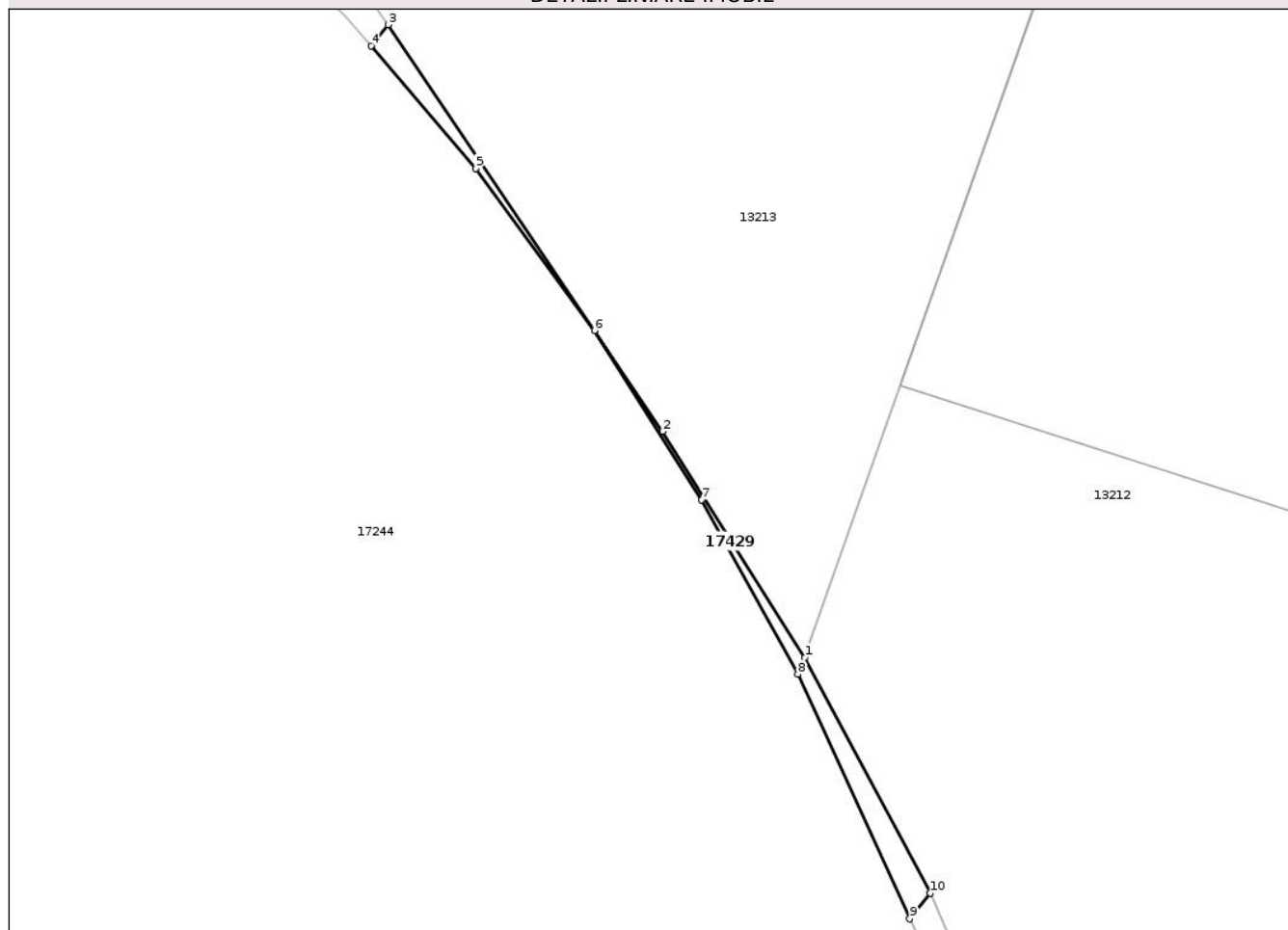
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56430	Din acte: 2.863 Masurata: 9	PARTE DIN CFE 56430; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17055 SI CFE 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.955,744 337.049,638	2	593.951,897 337.055,779	7.246
2	593.951,897 337.055,779	3	593.944,439 337.066,818	13.322
3	593.944,439 337.066,818	4	593.943,979 337.066,246	0.734
4	593.943,979 337.066,246	5	593.946,82 337.062,919	4.375
5	593.946,82 337.062,919	6	593.950,039 337.058,517	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.950,039 337.058,517	7	593.952,948 337.053,925	5.436
7	593.952,948 337.053,925	8	593.955,56 337.049,184	5.413
8	593.955,56 337.049,184	9	593.958,597 337.042,548	7.298
9	593.958,597 337.042,548	10	593.959,157 337.043,245	0.894
10	593.959,157 337.043,245	1	593.955,744 337.049,638	7.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:102/2/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56441	Din acte: 1.557 Masurata: 276	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CFE 56441; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17061 SI CFE 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244349 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 88, din 23/04/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 88/07.04.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56441 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 102//2/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102 inscris in cartea funciara 53244- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

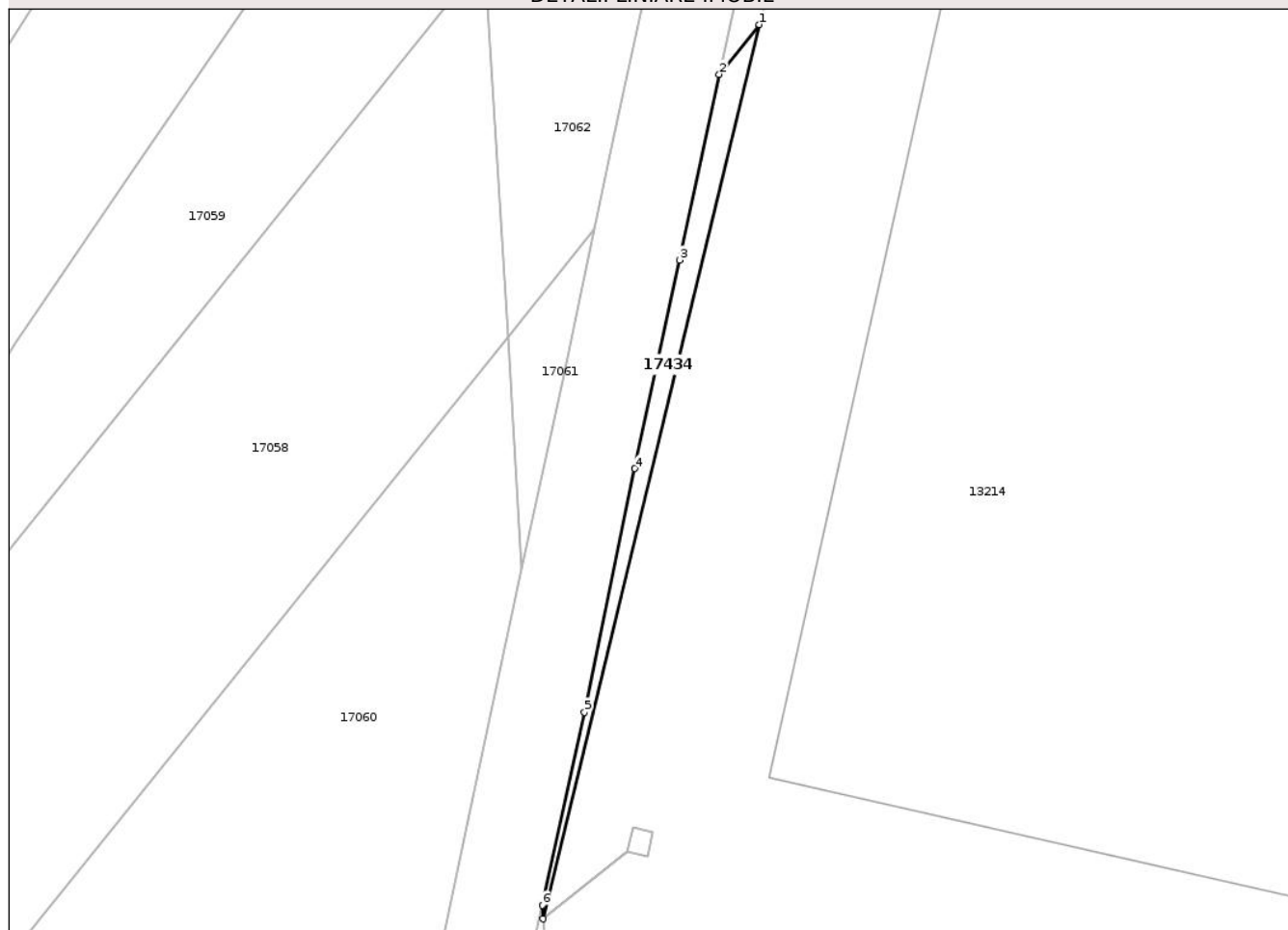
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56441	Din acte: 1.557 Masurata: 276	PARTE DIN CFE 56441; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17061 SI CFE 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	276	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.936,952 336.848,424	2	593.931,339 336.841,445	8.956
2	593.931,339 336.841,445	3	593.925,753 336.815,283	26.752
3	593.925,753 336.815,283	4	593.919,459 336.785,959	29.992
4	593.919,459 336.785,959	5	593.912,365 336.751,676	35.009
5	593.912,365 336.751,676	6	593.906,451 336.724,529	27.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.906,451 336.724,529	7	593.906,568 336.722,602	1.931
7	593.906,568 336.722,602	1	593.936,952 336.848,424	129.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:105/2/1

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56436	Din acte: 10 Masurata: 8	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244402 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr 265, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 265/05.06.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56436 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 105/2/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105 inscris in cartea funciara 457- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

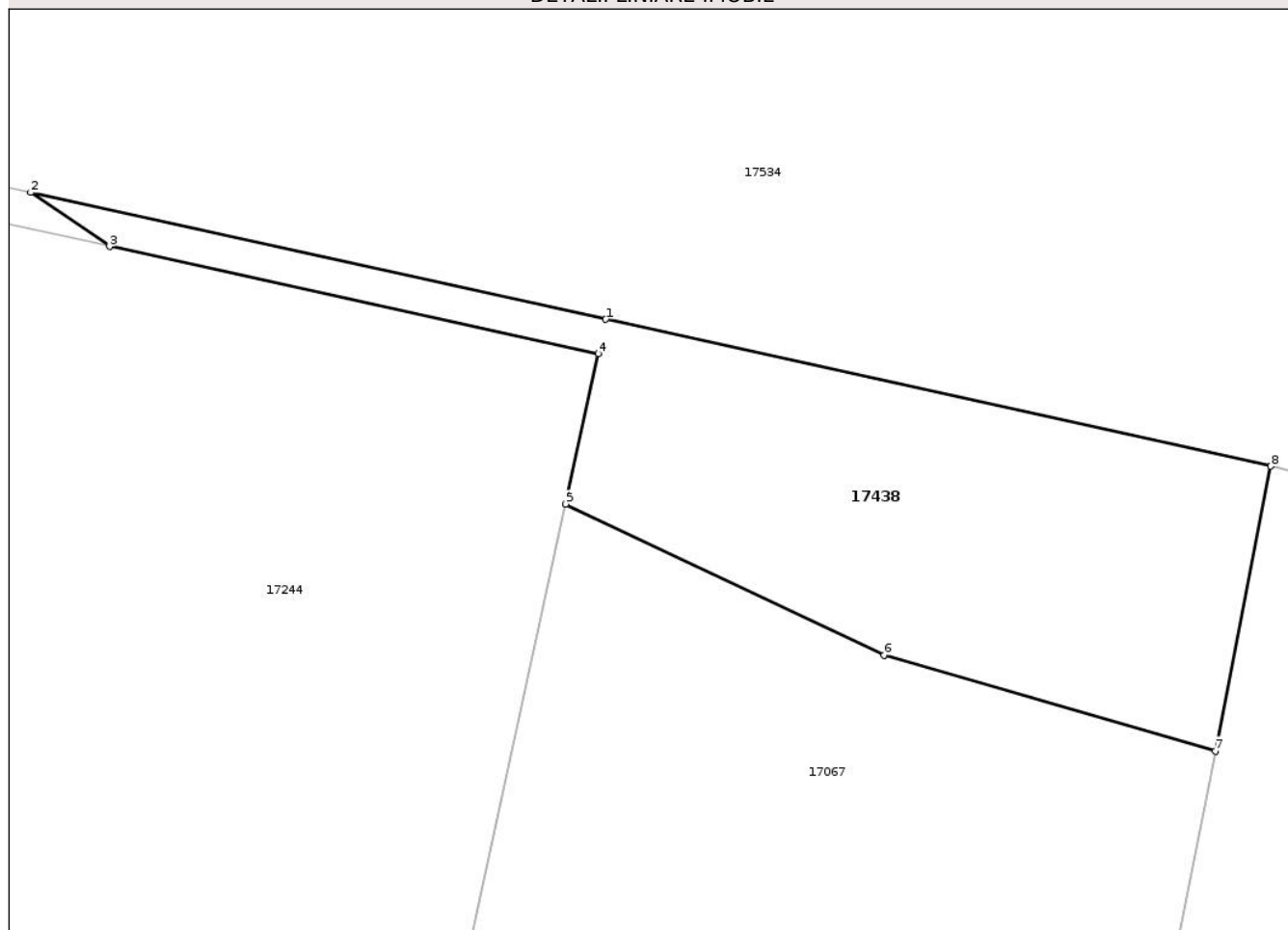
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56436	Din acte: 10 Masurata: 8	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.926,131 336.643,997	2	593.922,427 336.644,815	3.793
2	593.922,427 336.644,815	3	593.922,934 336.644,466	0.616
3	593.922,934 336.644,466	4	593.926,083 336.643,775	3.224
4	593.926,083 336.643,775	5	593.925,874 336.642,807	0.99
5	593.925,874 336.642,807	6	593.927,926 336.641,833	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.927,926 336.641,833	7	593.930,06 336.641,214	2.222
7	593.930,06 336.641,214	8	593.930,417 336.643,05	1.87
8	593.930,417 336.643,05	1	593.926,131 336.643,997	4.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:104/1

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

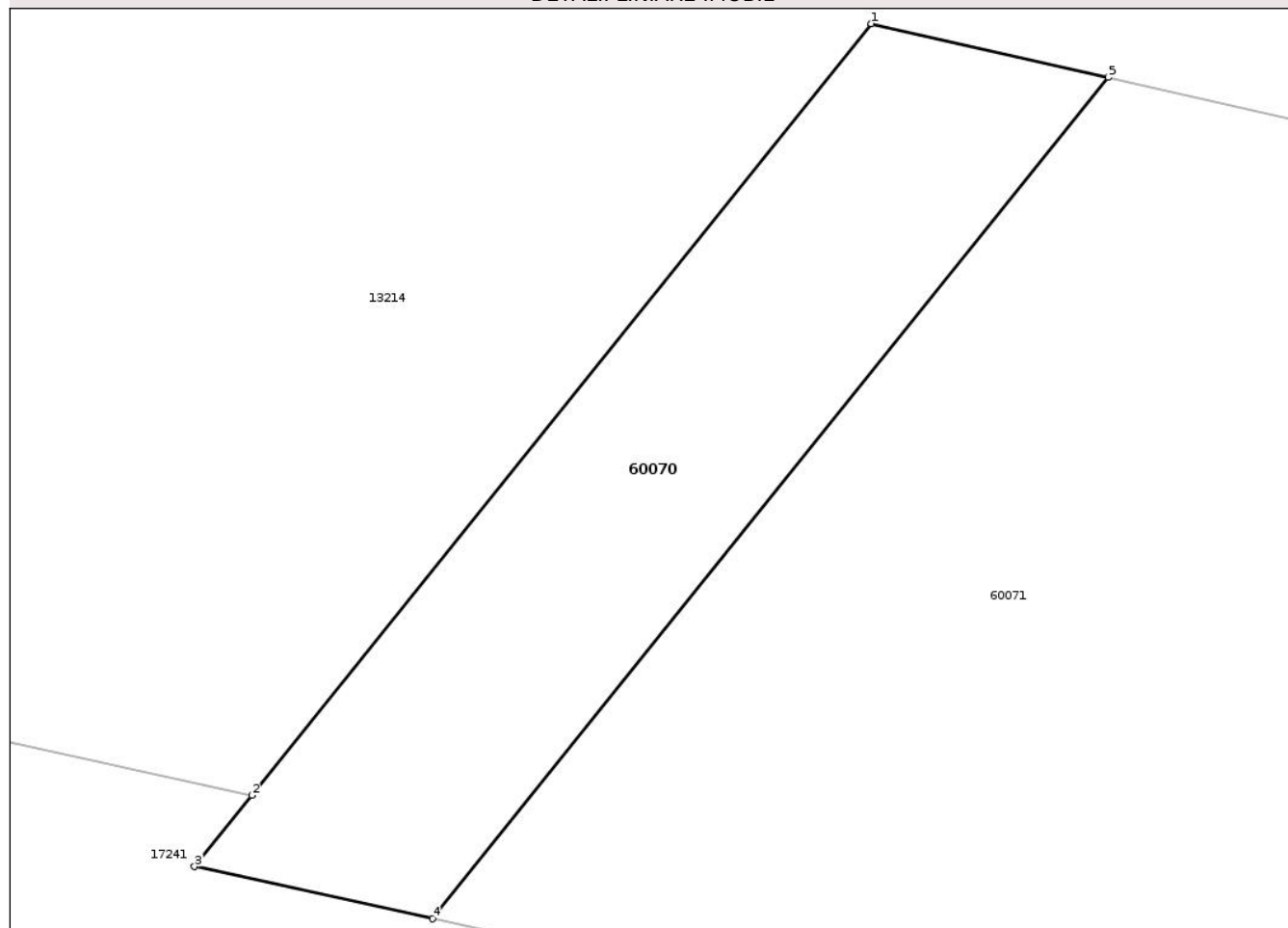
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	41	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.015,854 336.621,622	2	594.007,291 336.610,973	13.665
2	594.007,291 336.610,973	3	594.006,5 336.609,99	1.262
3	594.006,5 336.609,99	4	594.009,79 336.609,27	3.368
4	594.009,79 336.609,27	5	594.019,125 336.620,88	14.897
5	594.019,125 336.620,88	1	594.015,854 336.621,622	3.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60071**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:99/1

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

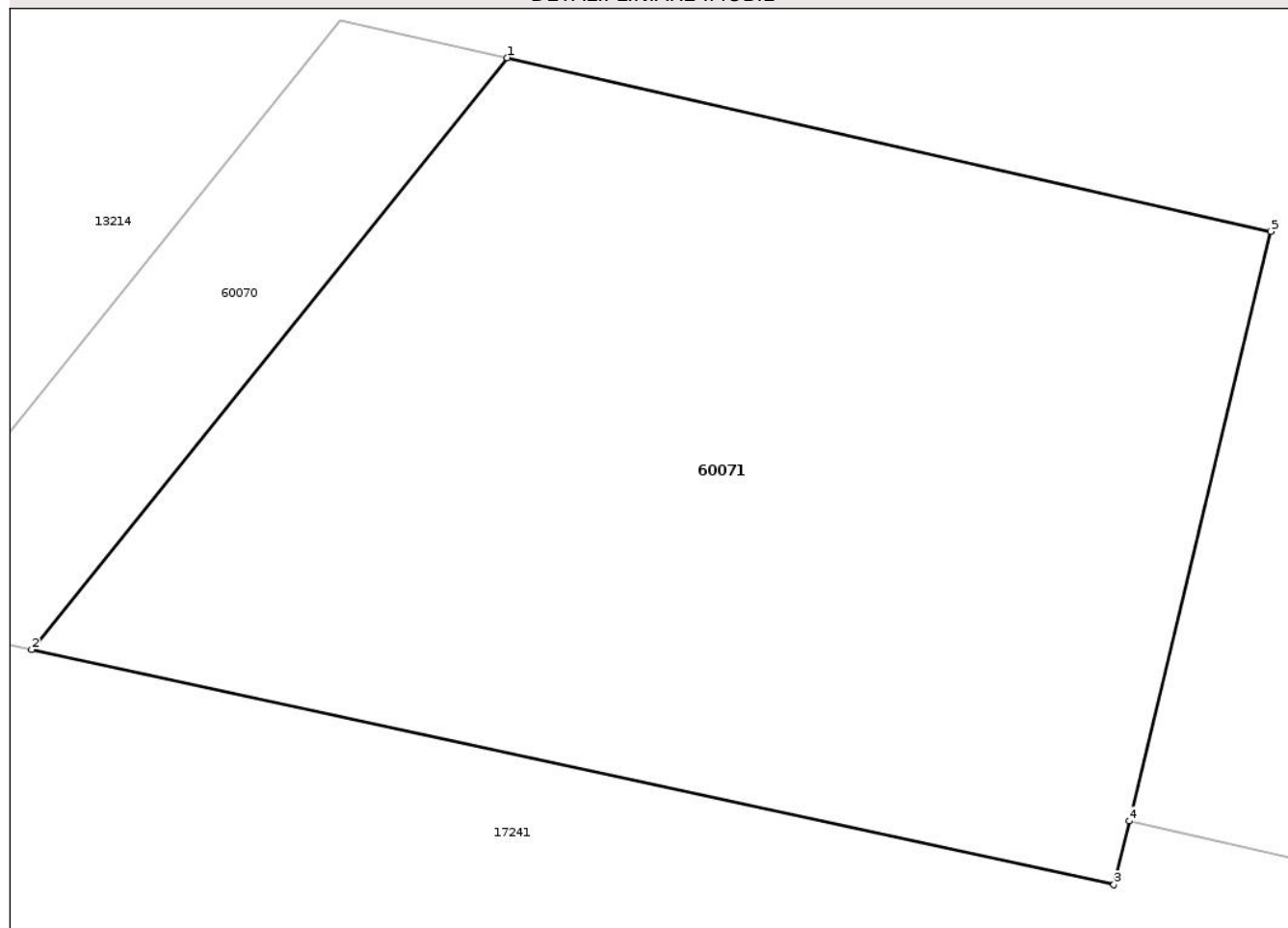
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	246	41	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.019,125 336.620,88	2	594.009,79 336.609,27	14.897
2	594.009,79 336.609,27	3	594.031,046 336.604,659	21.75
3	594.031,046 336.604,659	4	594.031,349 336.605,909	1.286
4	594.031,349 336.605,909	5	594.034,126 336.617,475	11.895
5	594.034,126 336.617,475	1	594.019,125 336.620,88	15.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:740/3/2

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56407	Din acte: 3.107 Masurata: 207	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244821 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 289, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 289/05.06.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56407 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 740/3/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 740 inscris in cartea funciara 564 - in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

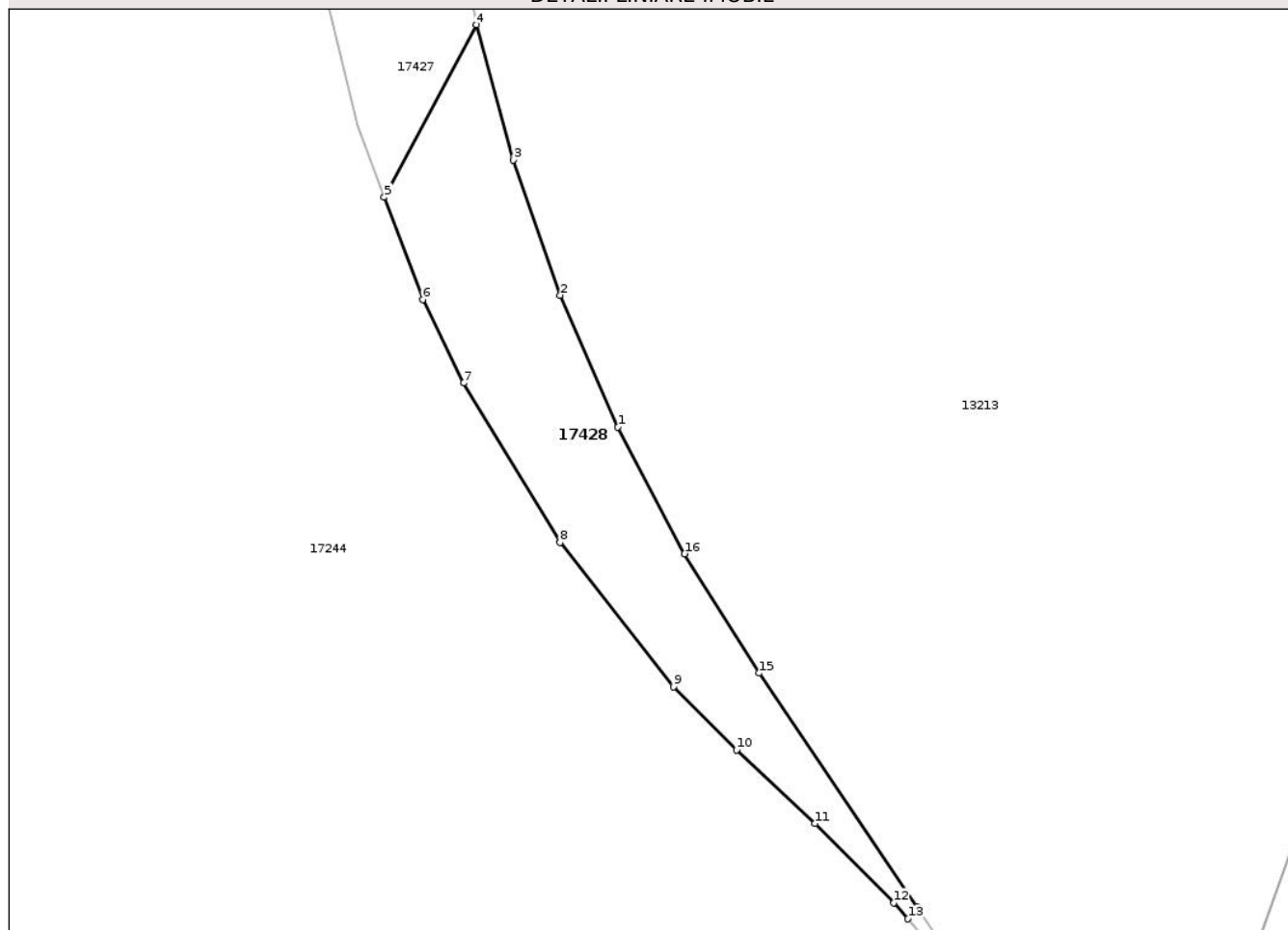
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56407	Din acte: 3.107 Masurata: 207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	207	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.929,732 337.090,405	2	593.926,91 337.096,888	7.071
2	593.926,91 337.096,888	3	593.924,587 337.103,526	7.033
3	593.924,587 337.103,526	4	593.922,793 337.110,177	6.889
4	593.922,793 337.110,177	5	593.918,266 337.101,696	9.614
5	593.918,266 337.101,696	6	593.920,158 337.096,677	5.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.920,158 337.096,677	7	593.922,161 337.092,571	4.569
7	593.922,161 337.092,571	8	593.926,891 337.084,732	9.155
8	593.926,891 337.084,732	9	593.932,475 337.077,642	9.025
9	593.932,475 337.077,642	10	593.935,569 337.074,544	4.378
10	593.935,569 337.074,544	11	593.939,418 337.070,928	5.281
11	593.939,418 337.070,928	12	593.943,3 337.067,041	5.494
12	593.943,3 337.067,041	13	593.943,979 337.066,246	1.045
13	593.943,979 337.066,246	14	593.944,439 337.066,818	0.734
14	593.944,439 337.066,818	15	593.936,67 337.078,316	13.877
15	593.936,67 337.078,316	16	593.933,008 337.084,184	6.917
16	593.933,008 337.084,184	1	593.929,732 337.090,405	7.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:105/1/1

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56437	Din acte: 2.366 Masurata: 6	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17067, ID 17435, ID 17444, ID 17057 SI CFE 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244402 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr.266, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 266/05.06.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56437 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 105/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105 inscris in cartea funciara 457- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI	A1

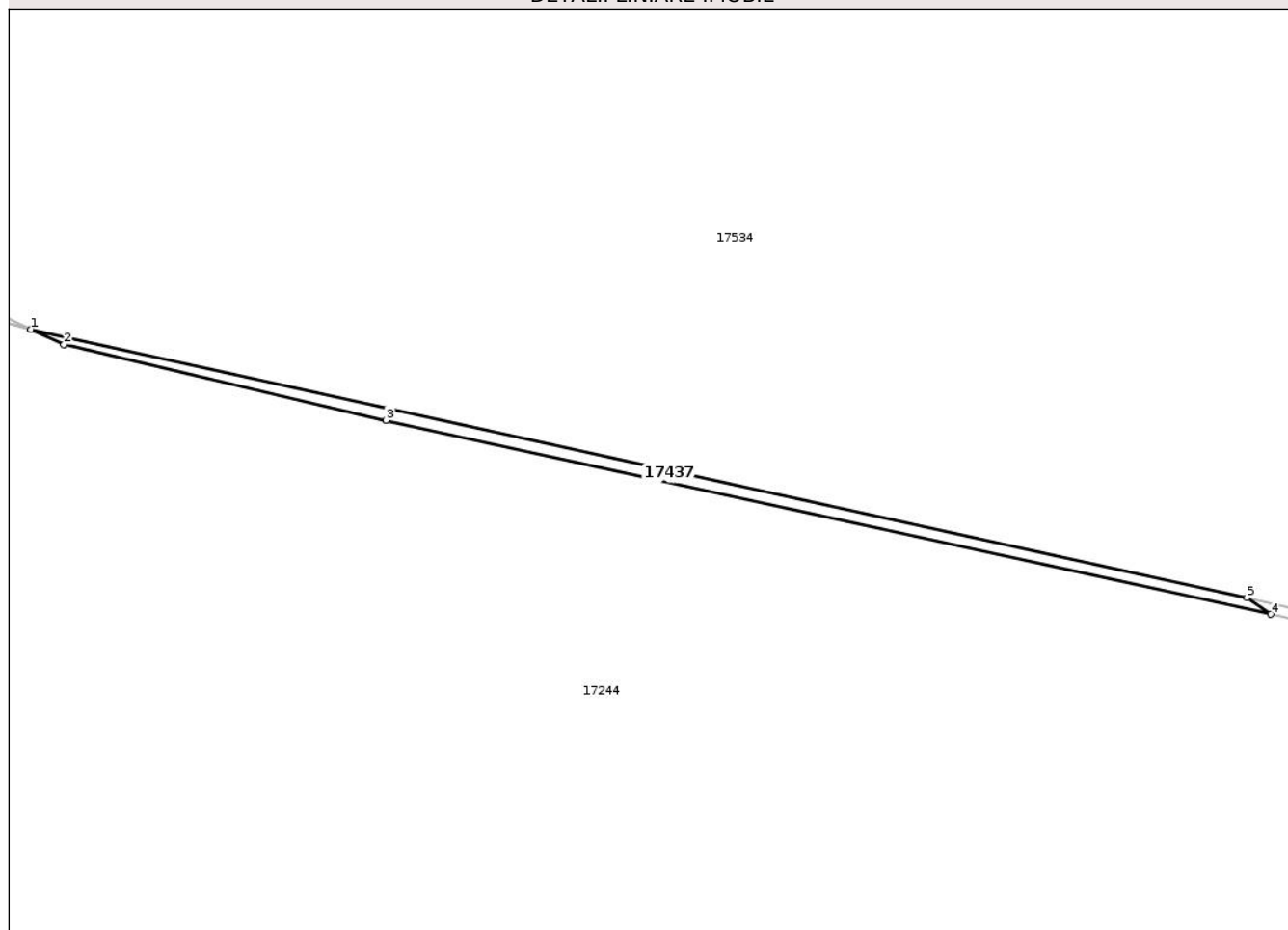
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56437	Din acte: 2.366 Masurata: 6	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 17067, ID 17435, ID 17444, ID 17057 SI CFE 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.896,419 336.650,564	2	593.897,126 336.650,238	0.779
2	593.897,126 336.650,238	3	593.904,012 336.648,616	7.074
3	593.904,012 336.648,616	4	593.922,934 336.644,466	19.372
4	593.922,934 336.644,466	5	593.922,427 336.644,815	0.616
5	593.922,427 336.644,815	1	593.896,419 336.650,564	26.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

