DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		585	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	585	-	329/2/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.496,643 337.456,021	2	594.507,663 337.457,91	11.181
2	594.507,663 337.457,91	3	594.508,54 337.476,438	18.549
3	594.508,54 337.476,438	4	594.509,772 337.495,29	18.892
4	594.509,772 337.495,29	5	594.509,425 337.513,934	18.647
5	594.509,425 337.513,934	6	594.507,93 337.525,962	12.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.507,93 337.525,962	7	594.507,076 337.534,662	8.742
7	594.507,076 337.534,662	8	594.501,846 337.533,524	5.352
8	594.501,846 337.533,524	9	594.504,148 337.518,783	14.92
9	594.504,148 337.518,783	10	594.503,781 337.504,999	13.789
10	594.503,781 337.504,999	11	594.502,393 337.504,922	1.39
11	594.502,393 337.504,922	12	594.501,798 337.498,435	6.514
12	594.501,798 337.498,435	13	594.500,318 337.481,577	16.923
13	594.500,318 337.481,577	14	594.497,753 337.467,34	14.466
14	594.497,753 337.467,34	1	594.496,643 337.456,021	11.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		453	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	453	-	329/2/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.441,923 337.448,947	2	594.448,903 337.450,957	7.264
2	594.448,903 337.450,957	3	594.452,47 337.465,525	14.998
3	594.452,47 337.465,525	4	594.454,714 337.476,718	11.416
4	594.454,714 337.476,718	5	594.457,713 337.490,192	13.804
5	594.457,713 337.490,192	6	594.458,587 337.493,564	3.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.458,587 337.493,564	7	594.459,456 337.497,232	3.77
7	594.459,456 337.497,232	8	594.460,529 337.504,566	7.412
8	594.460,529 337.504,566	9	594.461,53 337.513,8	9.288
9	594.461,53 337.513,8	10	594.463,023 337.521,867	8.204
10	594.463,023 337.521,867	11	594.453,144 337.518,348	10.487
11	594.453,144 337.518,348	12	594.454,955 337.504,987	13.483
12	594.454,955 337.504,987	13	594.453,94 337.504,131	1.328
13	594.453,94 337.504,131	14	594.453,469 337.501,471	2.701
14	594.453,469 337.501,471	15	594.452,118 337.490,933	10.624
15	594.452,118 337.490,933	16	594.449,975 337.481,801	9.38
16	594.449,975 337.481,801	17	594.446,141 337.465,59	16.658
17	594.446,141 337.465,59	18	594.445,433 337.462,34	3.326
18	594.445,433 337.462,34	19	594.444,736 337.459,132	3.283
19	594.444,736 337.459,132	20	594.444,693 337.458,935	0.202
20	594.444,693 337.458,935	1	594.441,923 337.448,947	10.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

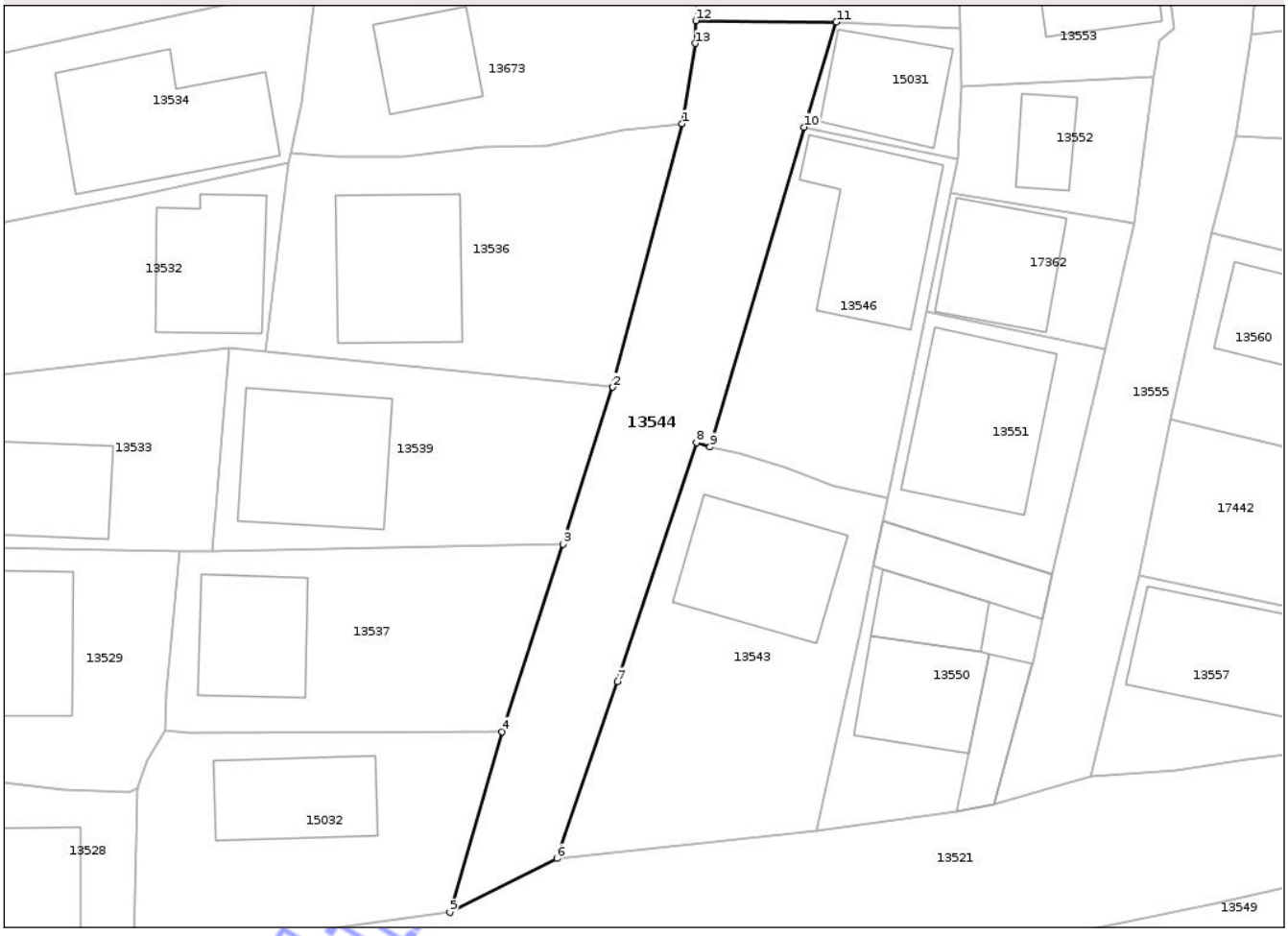
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	492	-	329/2/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.419,435 337.498,076	2	594.414,412 337.479,076	19.653
2	594.414,412 337.479,076	3	594.410,828 337.467,749	11.88
3	594.410,828 337.467,749	4	594.406,407 337.454,222	14.231
4	594.406,407 337.454,222	5	594.402,633 337.441,183	13.574
5	594.402,633 337.441,183	6	594.410,368 337.445,07	8.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.410,368 337.445,07	7	594.414,741 337.457,844	13.502
7	594.414,741 337.457,844	8	594.420,452 337.475,067	18.145
8	594.420,452 337.475,067	9	594.421,432 337.474,771	1.024
9	594.421,432 337.474,771	10	594.428,251 337.497,834	24.05
10	594.428,251 337.497,834	11	594.430,567 337.505,422	7.934
11	594.430,567 337.505,422	12	594.420,398 337.505,516	10.169
12	594.420,398 337.505,516	13	594.420,354 337.503,882	1.635
13	594.420,354 337.503,882	1	594.419,435 337.498,076	5.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1787
Nr. cadastral vechi:163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53251	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; provine din CF 55

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42720 / 18/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2158, din 13/08/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOCSA ATENA**, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: B.2; B.3	
432441 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 82, din 24/09/2021 emis de TOPALU VICTOR-EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **FOCŞA ATENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **SIMION CONSTANTIN-FLORIN**	
33934 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 97, din 21/01/2022 emis de Notar TOPALU VICTOR-EMILIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Dona?ie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMION CONSTANTIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

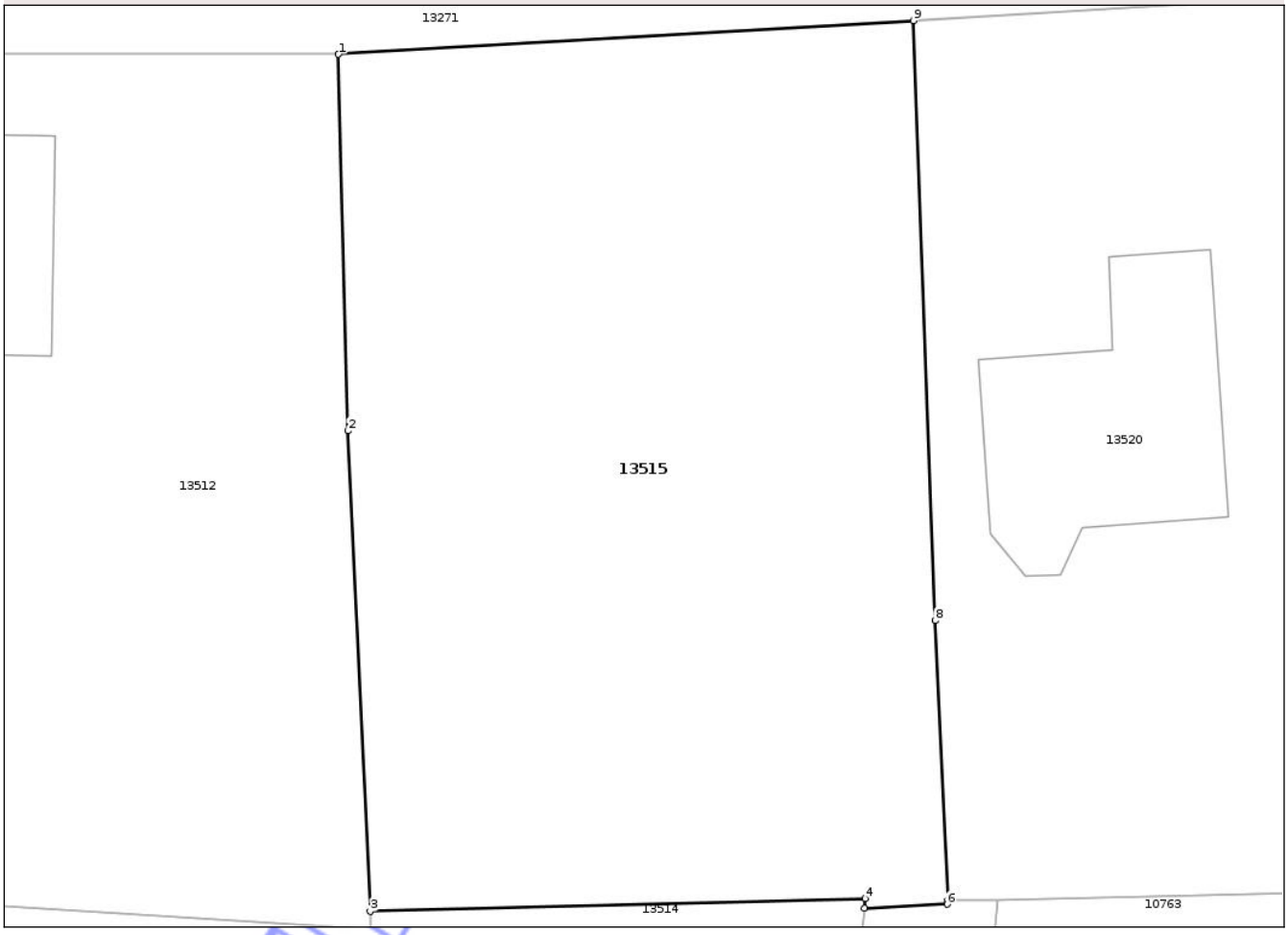
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53251	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	provine din CF 55

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.018	47	329/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.265,589 337.535,763	2	594.266,024 337.518,811	16.958
2	594.266,024 337.518,811	3	594.267,014 337.497,174	21.66
3	594.267,014 337.497,174	4	594.289,324 337.497,748	22.317
4	594.289,324 337.497,748	5	594.289,285 337.497,323	0.427
5	594.289,285 337.497,323	6	594.293,0 337.497,494	3.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.293,0 337.497,494	7	594.293,034 337.497,659	0.168
7	594.293,034 337.497,659	8	594.292,463 337.510,258	12.612
8	594.292,463 337.510,258	9	594.291,492 337.537,278	27.037
9	594.291,492 337.537,278	1	594.265,589 337.535,763	25.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.287 Masurata: 1.597	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 800, din 08/08/2001 emis de BNP GABRIELA IVAN (; CONTRACT DE PARTAJ);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHITA EDUARD ALEXANDRU**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHITA EDUARD ALEXANDRU**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

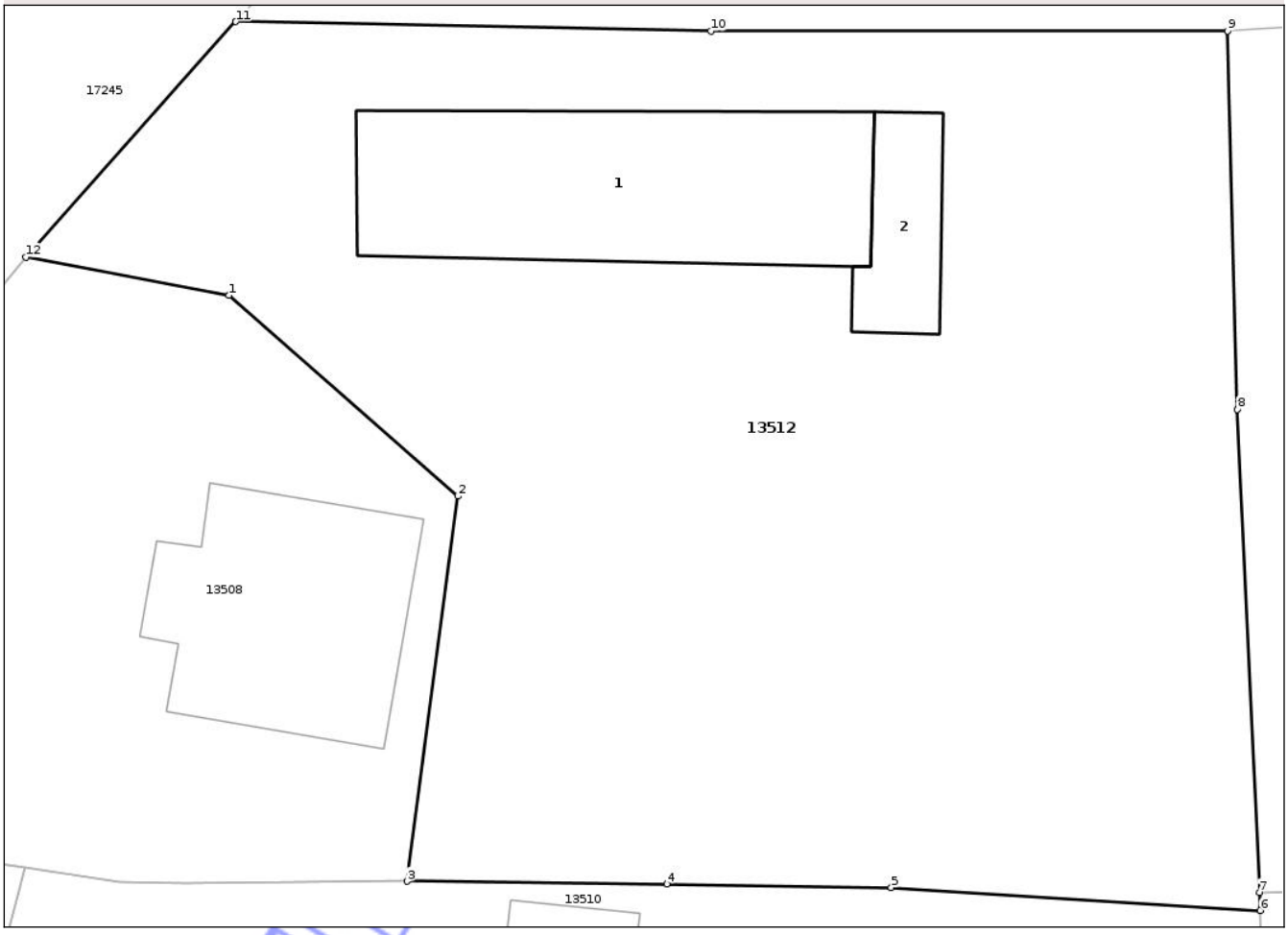
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.287 Masurata: 1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	6	168	-	
2	arabil	DA	892	6	169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.220,87 337.523,919	2	594.231,115 337.514,922	13.635
2	594.231,115 337.514,922	3	594.228,846 337.497,681	17.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.228,846 337.497,681	4	594.240,467 337.497,554	11.622
4	594.240,467 337.497,554	5	594.250,521 337.497,404	10.055
5	594.250,521 337.497,404	6	594.267,05 337.496,378	16.561
6	594.267,05 337.496,378	7	594.267,014 337.497,174	0.797
7	594.267,014 337.497,174	8	594.266,024 337.518,811	21.66
8	594.266,024 337.518,811	9	594.265,589 337.535,763	16.958
9	594.265,589 337.535,763	10	594.242,44 337.535,764	23.149
10	594.242,44 337.535,764	11	594.221,17 337.536,171	21.274
11	594.221,17 337.536,171	12	594.211,767 337.525,635	14.122
12	594.211,767 337.525,635	1	594.220,87 337.523,919	9.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88
Nr. cadastral vechi:200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 25A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54608	723	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54608-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 25A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14505 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.131, din 24/01/2014 emis de IVAN GABRIELA (; ADRESA NR.757/24-01-2014 emis de PRIMARIE;);		
B2	se noteaza adresa imobilului Com. Stefanesti de Jos, sat Cretuleasca, Str. Dudului nr. 25 A, Jud.ILfov	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABA ION**, necasatorit;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABA ION**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

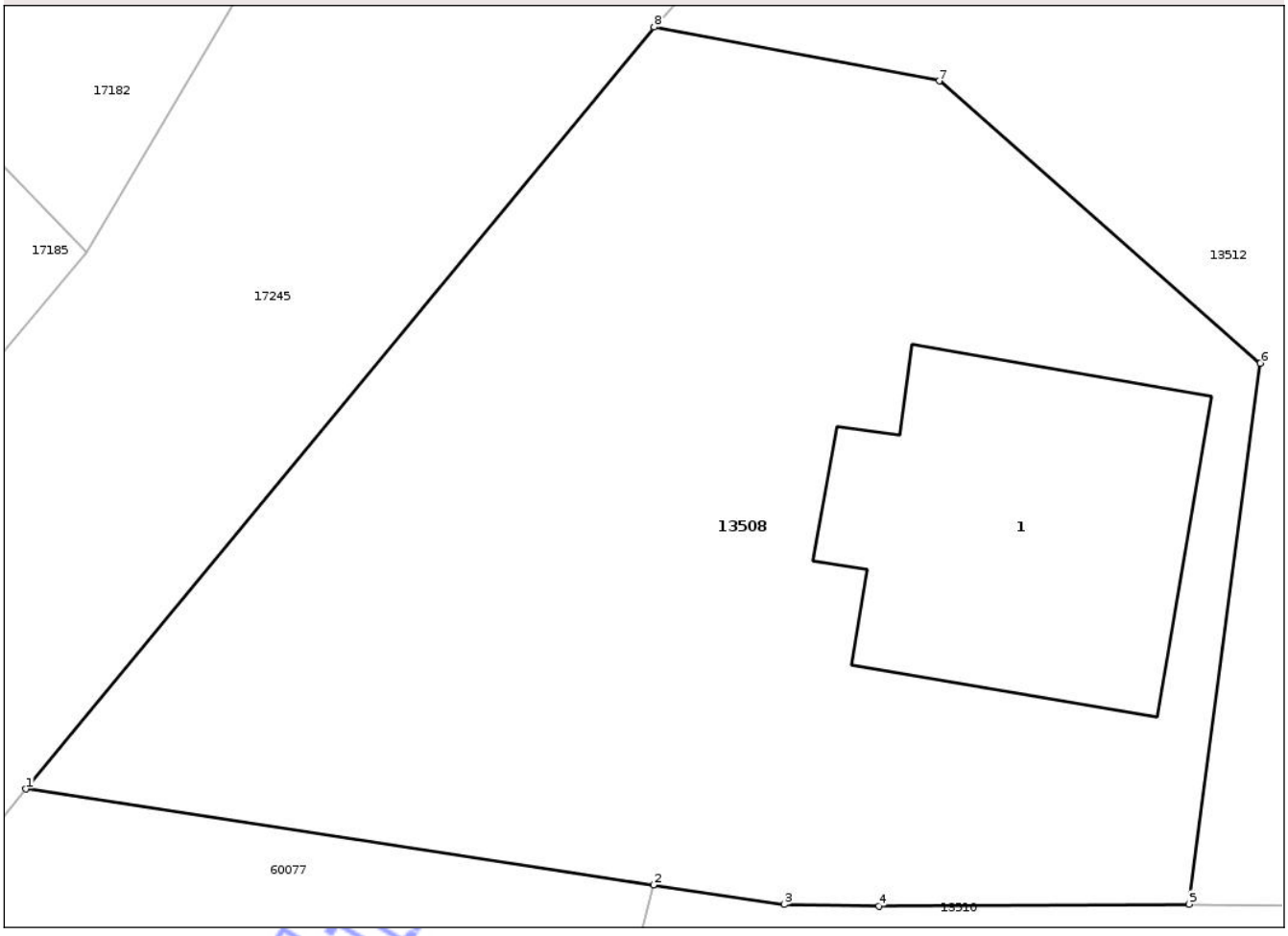
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54608	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	6	171, 172	-	726,64 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54608-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.191,72 337.501,352	2	594.211,746 337.498,289	20.259
2	594.211,746 337.498,289	3	594.215,924 337.497,671	4.223
3	594.215,924 337.497,671	4	594.218,946 337.497,623	3.022
4	594.218,946 337.497,623	5	594.228,846 337.497,681	9.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.228,846 337.497,681	6	594.231,115 337.514,922	17.39
6	594.231,115 337.514,922	7	594.220,87 337.523,919	13.635
7	594.220,87 337.523,919	8	594.211,767 337.525,635	9.263
8	594.211,767 337.525,635	1	594.191,72 337.501,352	31.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67119	54	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16132 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 110, din 16/01/2023 emis de Penes Ioana Cristina (; act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 08 din 25.01.2023, emis de Penes Ioana Cristina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67119 a imobilului cu numarul cadastral 67119 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54400 inscris in cartea funciara 54400;	A1
Act Notarial nr. AUT 5257 , 5273 / 23 11 2022, din 22/11/2022 emis de Penes Ioana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELLSTYLE SRL**, CIF:18933592	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54400/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 494625 din 24/11/2022;	
Act Administrativ nr. 535111, din 22/12/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 54400 in 2 loturi:67119, 67120	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54400/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 558380 din 28/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16132 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. Referat cadastru, din 25/04/2013 emis de Serviciul Cadastru;		
C1	Se noteaza suprapunerea lotului cu NC 54400 (ce provine din dezmembrarea NC 626) cu NC 1311 neinscris in cartea funciara si 422/3/2 nedezmembrat in cartea funciara .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54400/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 24325 din 14/02/2014;	

Neoficial

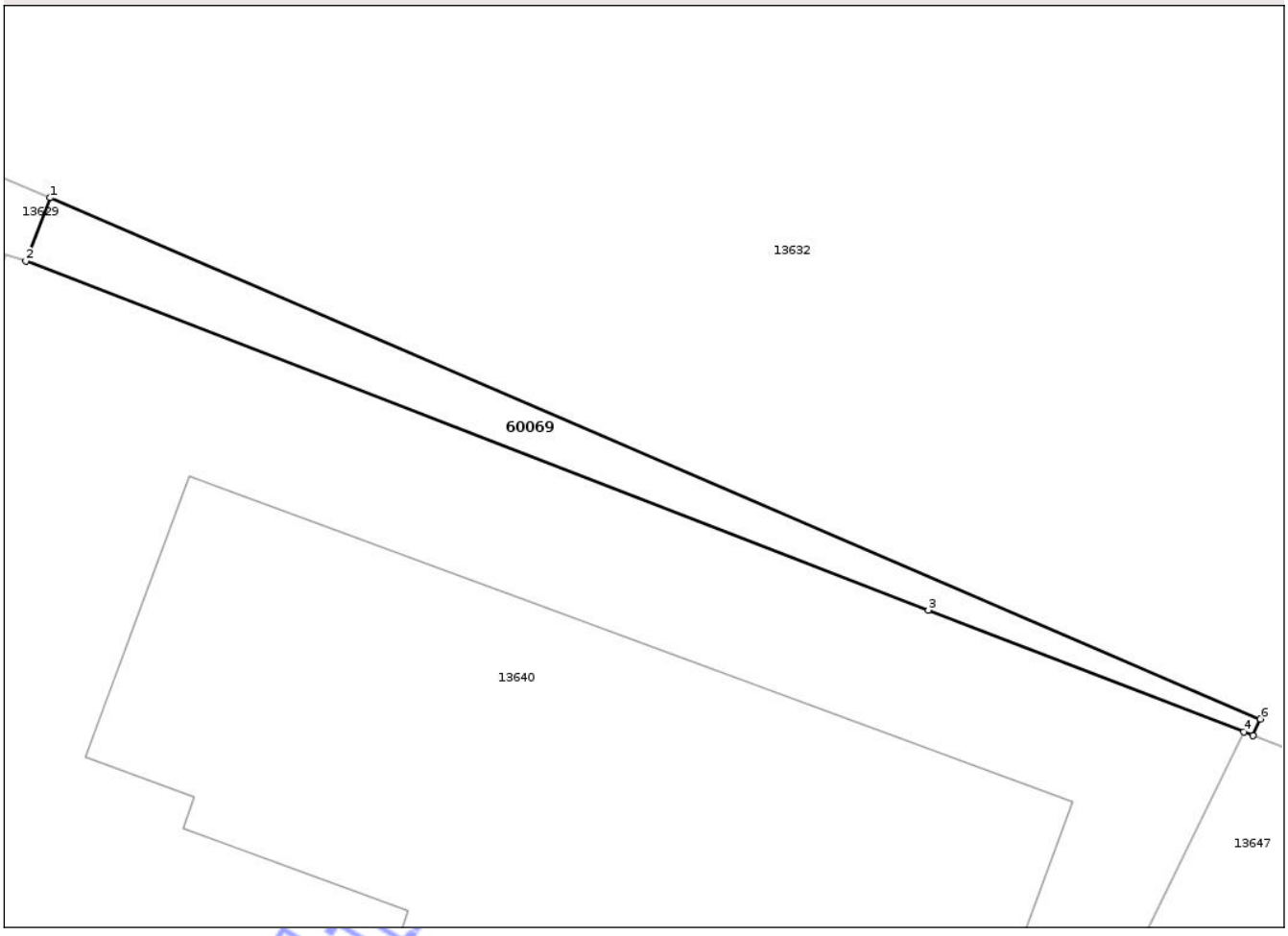
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67119	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	41	329/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.256,198 336.987,97	2	595.255,444 336.986,016	2.094
2	595.255,444 336.986,016	3	595.283,312 336.975,261	29.871
3	595.283,312 336.975,261	4	595.293,045 336.971,505	10.433
4	595.293,045 336.971,505	5	595.293,323 336.971,398	0.298
5	595.293,323 336.971,398	6	595.293,556 336.971,902	0.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.293,556 336.971,902	1	595.256,198 336.987,97	40.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63940	6.912	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
289282 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 1336, din 07/07/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63940 a imobilului cu numarul cadastral 63940 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52513 inscris in cartea funciara 52513;	A1
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE 57, din 08/07/2016 emis de bej Radulescu Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52513/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 185325 din 25/07/2016;	
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 29/09/2016 emis de -;		
B3	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice si repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52513/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242896 din 29/09/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63940	6.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.912	41	329/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.233,256 337.257,095	2	595.217,3 337.215,631	44.428
2	595.217,3 337.215,631	3	595.349,955 337.166,336	141.518
3	595.349,955 337.166,336	4	595.365,828 337.199,296	36.583
4	595.365,828 337.199,296	5	595.429,825 337.175,552	68.26
5	595.429,825 337.175,552	6	595.433,295 337.182,76	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.433,295 337.182,76	1	595.233,256 337.257,095	213.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67392	Din acte: 3.250 Masurata: 3.249	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65953 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 54, din 22/05/2017 emis de SPN DIGNITAS (; act administrativ nr 327 din 09.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;hotarare judecatoreasca nr 173R din 27.01.2012, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA A IV A CIVILA;act administrativ nr 4602 din 14.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 325 din 09.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 326 din 09.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NENA ALEXANDRA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ILIE LAURENTIU CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHITA MIHAELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

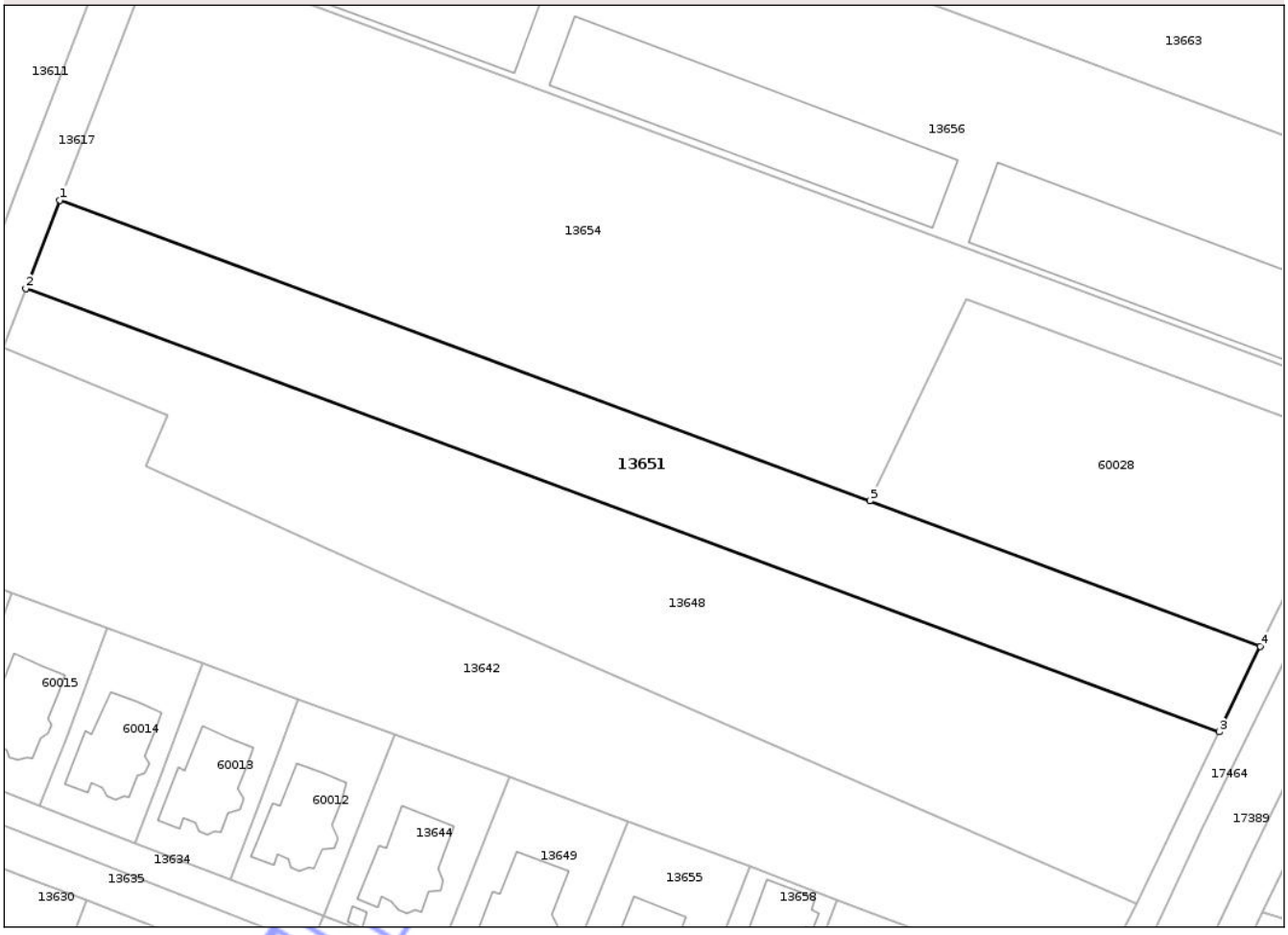
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67392	Din acte: 3.250 Masurata: 3.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.249	41	329/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.217,3 337.215,631	2	595.211,72 337.201,13	15.538
2	595.211,72 337.201,13	3	595.407,17 337.128,5	208.509
3	595.407,17 337.128,5	4	595.413,941 337.142,558	15.604
4	595.413,941 337.142,558	5	595.349,955 337.166,336	68.261
5	595.349,955 337.166,336	1	595.217,3 337.215,631	141.518

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54394	4.950	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160940 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 Lege	A1
120329 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.11, din 25/05/2015 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ILIE ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ILIE VICTOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CERNAT ASPAZIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

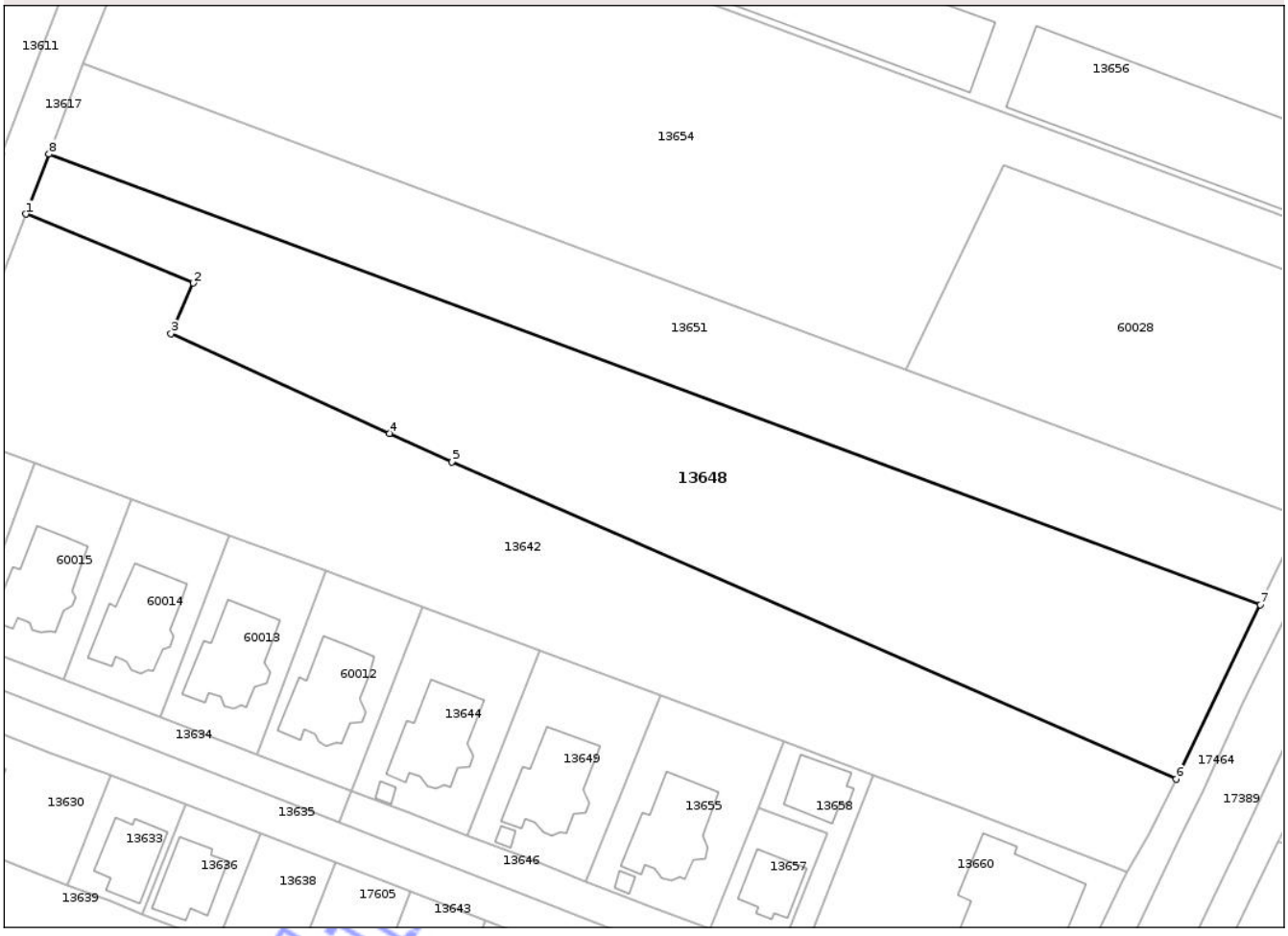
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54394	4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.950	41	329/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.207,99 337.191,44	2	595.234,95 337.180,32	29.163
2	595.234,95 337.180,32	3	595.231,426 337.172,152	8.896
3	595.231,426 337.172,152	4	595.266,65 337.156,11	38.705
4	595.266,65 337.156,11	5	595.276,71 337.151,53	11.054
5	595.276,71 337.151,53	6	595.393,6 337.100,38	127.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.393,6 337.100,38	7	595.407,17 337.128,5	31.223
7	595.407,17 337.128,5	8	595.211,72 337.201,13	208.509
8	595.211,72 337.201,13	1	595.207,99 337.191,44	10.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260
Nr. cadastral vechi:423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53292	Din acte: 7.500 Masurata: 7.519	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64948 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 224, din 08/02/2022 emis de Ivan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA OPTIMUM PLAST SRL**, CIF:35553607	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53292	Din acte: 7.500 Masurata: 7.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.519	41	329/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.342,24 336.993,61	2	595.358,68 337.027,77	37.91
3	595.336,79 337.036,22	4	595.335,733 337.036,628	1.133
5	595.314,91 337.044,67	6	595.311,534 337.045,968	3.617
7	595.299,435 337.050,638	8	595.293,02 337.053,11	6.875
9	595.287,335 337.055,309	10	595.275,236 337.059,979	12.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.358,68 337.027,77	3	595.336,79 337.036,22	23.464
4	595.335,733 337.036,628	5	595.314,91 337.044,67	22.322
6	595.311,534 337.045,968	7	595.299,435 337.050,638	12.969
8	595.293,02 337.053,11	9	595.287,335 337.055,309	6.095
10	595.275,236 337.059,979	11	595.271,14 337.061,56	4.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.271,14 337.061,56	12	595.263,136 337.064,65	8.58
13	595.246,4 337.071,11	14	595.238,937 337.073,991	8.0
15	595.226,838 337.078,662	16	595.221,65 337.080,66	5.559
17	595.214,738 337.083,332	18	595.205,37 337.086,946	10.041
19	595.196,91 337.090,21	20	595.190,539 337.092,673	6.831
21	595.172,17 337.099,76	22	595.164,588 337.082,062	19.254
23	595.157,763 337.064,815	1	595.342,24 336.993,61	197.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.263,136 337.064,65	13	595.246,4 337.071,11	17.939
14	595.238,937 337.073,991	15	595.226,838 337.078,662	12.969
16	595.221,65 337.080,66	17	595.214,738 337.083,332	7.41
18	595.205,37 337.086,946	19	595.196,91 337.090,21	9.068
20	595.190,539 337.092,673	21	595.172,17 337.099,76	19.689
22	595.164,588 337.082,062	23	595.157,763 337.064,815	18.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54418	29.820	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54418-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1279 mp; S. construita desfasurata:1279 mp; STUDIO NR. 5
A1.2	54418-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1123 mp; S. construita desfasurata:1123 mp; STUDIO PANAVISION
A1.3	54418-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1333 mp; S. construita desfasurata:1333 mp; STUDIO NR. 1
A1.4	54418-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:719 mp; S. construita desfasurata:719 mp; CLADIRE BIROURI P+1
A1.5	54418-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CANTINA
A1.7	54418-C7	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; DEPOZIT BUCATARIE
A1.8	54418-C8	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PUT APA
A1.9	54418-C9	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; STATIE POMPARE REZERVOR APA
A1.10	54418-C10	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; POST TRAFO
A1.11	54418-C11	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83615 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1063, din 03/06/2013 emis de MONE GABRIELA OLGA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54418 a imobilului cu numarul cadastral 54418/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54398 inscris in cartea funciara 54398;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2373, din 08/08/2006 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **SC ANANIM INVESTITII SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54398/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 66834 din 30/04/2013;	
Act Dezmembrare nr. 386, din 25/04/2007 emis de BNP Visu Corneliu;		
B4	SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **SC ANANIM INVESTITII SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54398/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 66834 din 30/04/2013;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. declaratie apostilata sub nr. 2128, din 10/03/2013 emis de MIGUEL DANIEL ABADI;		
B5	Se noteaza modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54398/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 66834 din 30/04/2013;	

Actualizat la 10.04.2024

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101637 / 08/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INCHIRIERE, din 28/05/2007 (; ACT ADITIONAL la contractul de inchiriere din 28.05.2007 NR.4/06-03-2015);		
C5	se noteaza contractul de inchiriere cu durata pana la data de 31.12.2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **KENTAUROS MEDIA SRL**, CIF:19126841	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54418	29.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29.820	41	329, 329/23, 329/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54418-C1	constructii industriale si edilitare	1.279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1279 mp; S. construita desfasurata:1279 mp; STUDIO NR. 5
A1.2	54418-C2	constructii industriale si edilitare	1.123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1123 mp; S. construita desfasurata:1123 mp; STUDIO PANAVISION
A1.3	54418-C3	constructii industriale si edilitare	1.333	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1333 mp; S. construita desfasurata:1333 mp; STUDIO NR. 1
A1.4	54418-C4	constructii industriale si edilitare	719	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:719 mp; S. construita desfasurata:719 mp; CLADIRE BIROURI P+1
A1.5	54418-C5	constructii industriale si edilitare	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CANTINA
A1.7	54418-C7	constructii industriale si edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; DEPOZIT BUCATARIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	54418-C8	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PUT APA
A1.9	54418-C9	constructii industriale si edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; STATIE POMPARE REZERVOR APA
A1.10	54418-C10	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; POST TRAFO
A1.11	54418-C11	constructii industriale si edilitare	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; GRUP SANITAR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.193,534 337.170,725	2	595.181,45 337.175,403	12.958
2	595.181,45 337.175,403	3	595.192,684 337.205,781	32.389
3	595.192,684 337.205,781	4	595.127,376 337.231,062	70.03
4	595.127,376 337.231,062	5	595.130,556 337.240,294	9.764
5	595.130,556 337.240,294	6	595.124,619 337.242,347	6.282
6	595.124,619 337.242,347	7	595.121,426 337.233,365	9.533
7	595.121,426 337.233,365	8	595.069,222 337.253,573	55.979
8	595.069,222 337.253,573	9	595.022,02 337.130,802	131.532
9	595.022,02 337.130,802	10	595.041,485 337.123,268	20.872
10	595.041,485 337.123,268	11	595.018,735 337.064,096	63.395
11	595.018,735 337.064,096	12	595.026,735 337.061,049	8.561
12	595.026,735 337.061,049	13	595.017,52 337.033,69	28.869
13	595.017,52 337.033,69	14	595.046,437 337.023,964	30.509
14	595.046,437 337.023,964	15	595.097,722 337.006,715	54.108
15	595.097,722 337.006,715	16	595.120,6 336.999,02	24.137
16	595.120,6 336.999,02	17	595.123,993 336.997,885	3.578
17	595.123,993 336.997,885	18	595.127,208 336.996,81	3.39
18	595.127,208 336.996,81	19	595.190,772 337.163,061	177.988
19	595.190,772 337.163,061	1	595.193,534 337.170,725	8.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61023	18.183	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14042 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 22, din 13/01/2021 emis de Ivan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 61023 a imobilului cu nr. cad. 61023/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.51457\cf.51457; ~- nr.cad.51770\cf.51770; ~- nr.cad.51772\cf.51772;	A1
Act Administrativ nr. 136988, din 21/05/2018 emis de BCPI;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51457/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 156339 din 08/06/2018;	
Act Notarial nr. 2250, din 18/12/2019 emis de Ivan Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOFAN VIOREL** 2) **TOFAN ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51457/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 409095 din 19/12/2019;	
Act Administrativ nr. 428146, din 23/12/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad.51457, 51770 si 51772 rezultand nr. cad. 61023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51457/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 1295 din 05/01/2021;	
Act Notarial nr. 2250, din 18/12/2019 emis de Ivan Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOFAN VIOREL** 2) **TOFAN ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51770/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 409096 din 19/12/2019;	
Act Administrativ nr. 428146, din 23/12/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad.51457, 51770 si 51772 rezultand nr. cad. 61023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51770/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 1295 din 05/01/2021;	
Act Notarial nr. 2250, din 18/12/2019 emis de Ivan Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOFAN VIOREL** 2) **TOFAN ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51772/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 409097 din 19/12/2019;	
Act Administrativ nr. 428146, din 23/12/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad.51457, 51770 si 51772 rezultand nr. cad. 61023	A1

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51772/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 1295 din 05/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

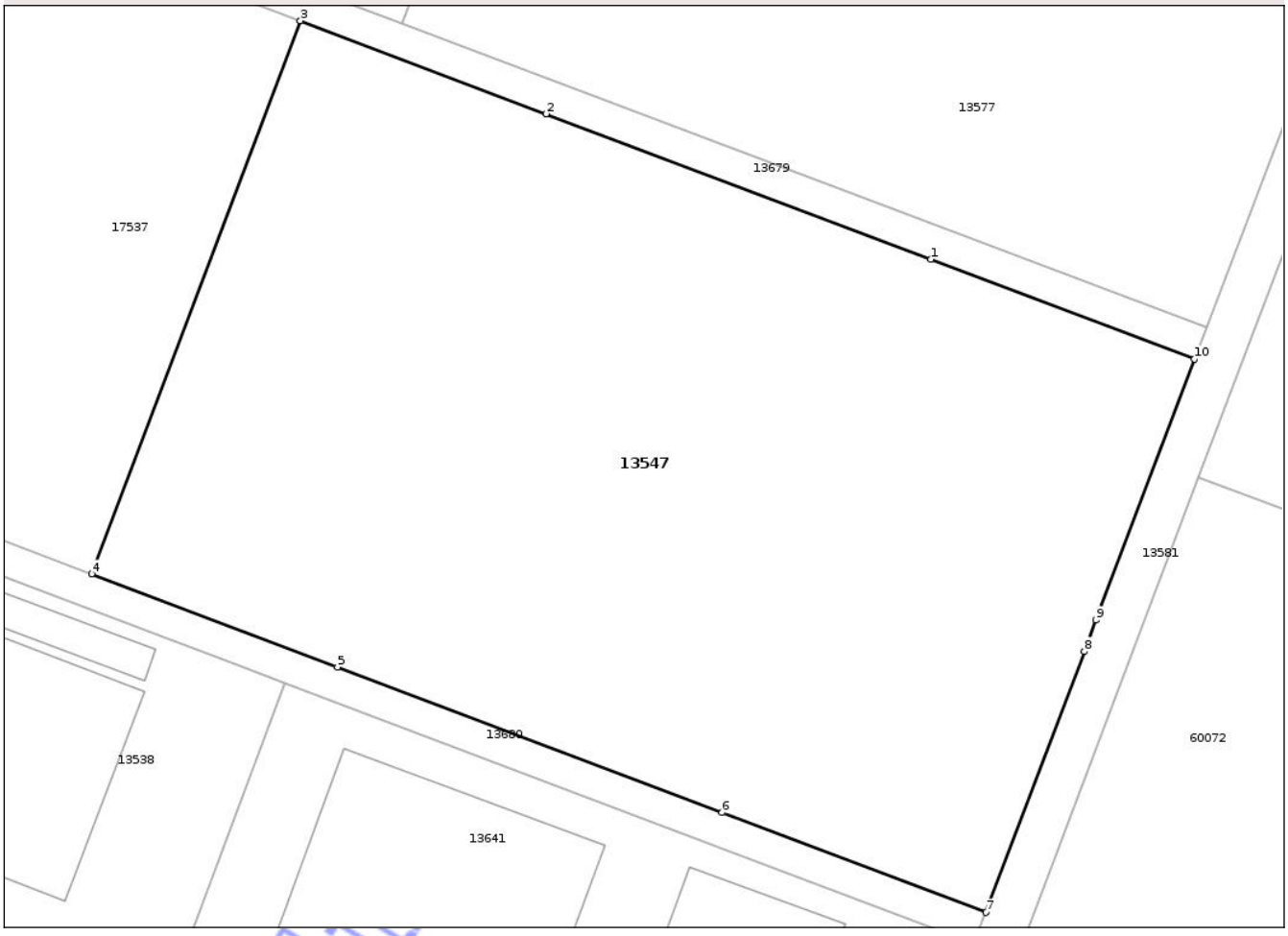
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61023	18.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.183	41	329/2/25, 329/2/26, 325/2/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.546,62 337.326,03	2	594.477,61 337.352,11	73.774
2	594.477,61 337.352,11	3	594.433,49 337.368,782	47.165
3	594.433,49 337.368,782	4	594.396,01 337.269,63	105.999
4	594.396,01 337.269,63	5	594.440,14 337.252,95	47.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.440,14 337.252,95	6	594.509,15 337.226,87	73.774
6	594.509,15 337.226,87	7	594.556,473 337.208,985	50.59
7	594.556,473 337.208,985	8	594.574,15 337.255,756	50.0
8	594.574,15 337.255,756	9	594.576,271 337.261,368	5.999
9	594.576,271 337.261,368	10	594.593,947 337.308,14	50.001
10	594.593,947 337.308,14	1	594.546,62 337.326,03	50.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

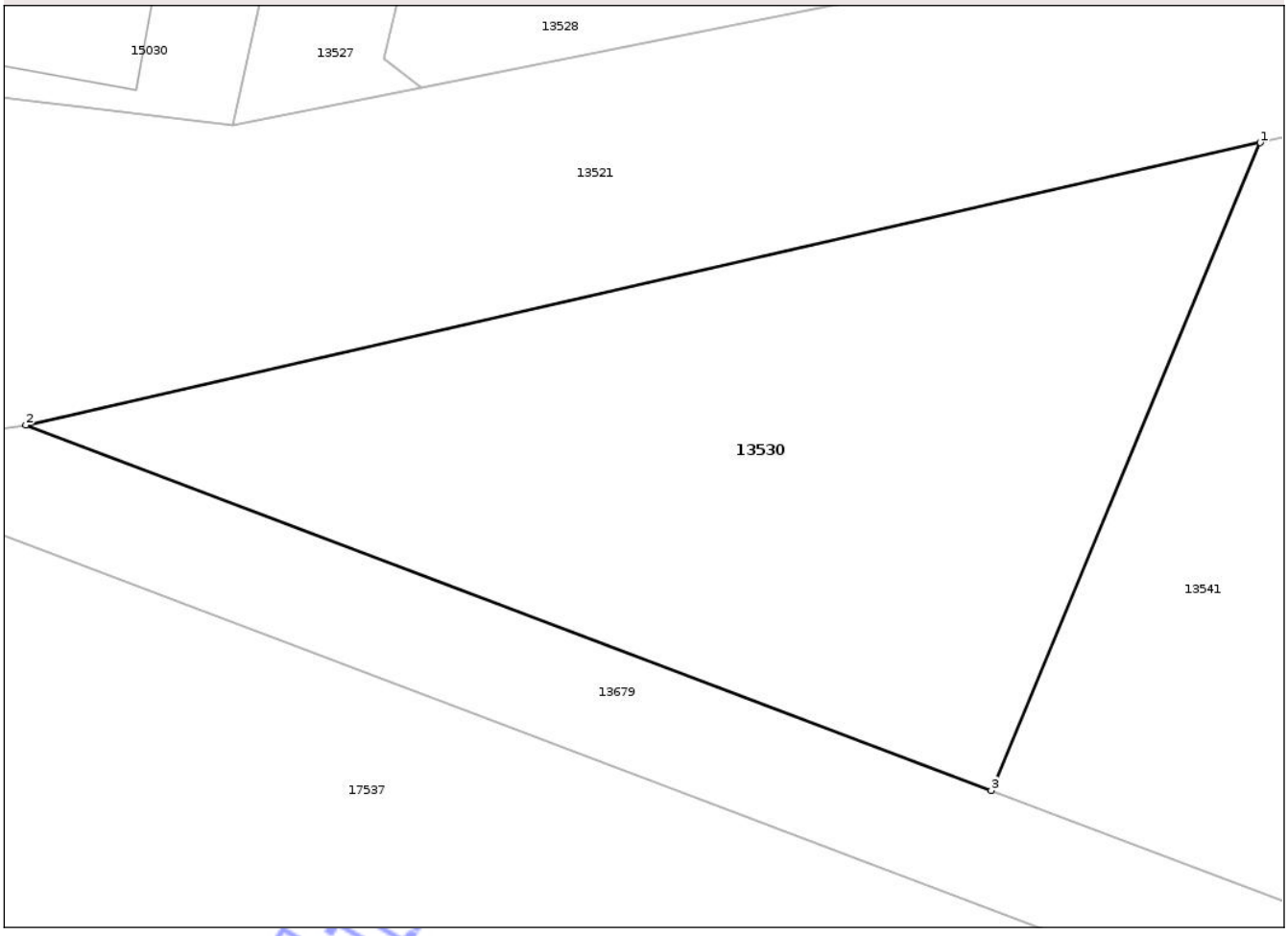
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.054	41	329/2/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.397,744 337.429,139	2	594.331,066 337.413,906	68.396
2	594.331,066 337.413,906	3	594.383,206 337.394,2	55.74
3	594.383,206 337.394,2	1	594.397,744 337.429,139	37.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1390
Nr. cadastral vechi:365/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51532	Din acte: 79.943 Masurata: 79.994	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60714 / 15/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2373, din 08/08/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ANANIM INVESTITII SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
52792 / 27/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 386, din 25/04/2007 emis de BNP Visu Corneliu;		
B2	se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **SC ANANIM INVESTITII SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101638 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE INCHIRIERE, din 28/05/2007 emis de SC (; ACT ADITIONAL NR.4/06-03-2015 emis de SC;);		
C1	se noteaza inchirierea pana la data de 31.12.2017	A1
	1) **KENTAUROS MEDIA SRL**, CIF:19126841	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

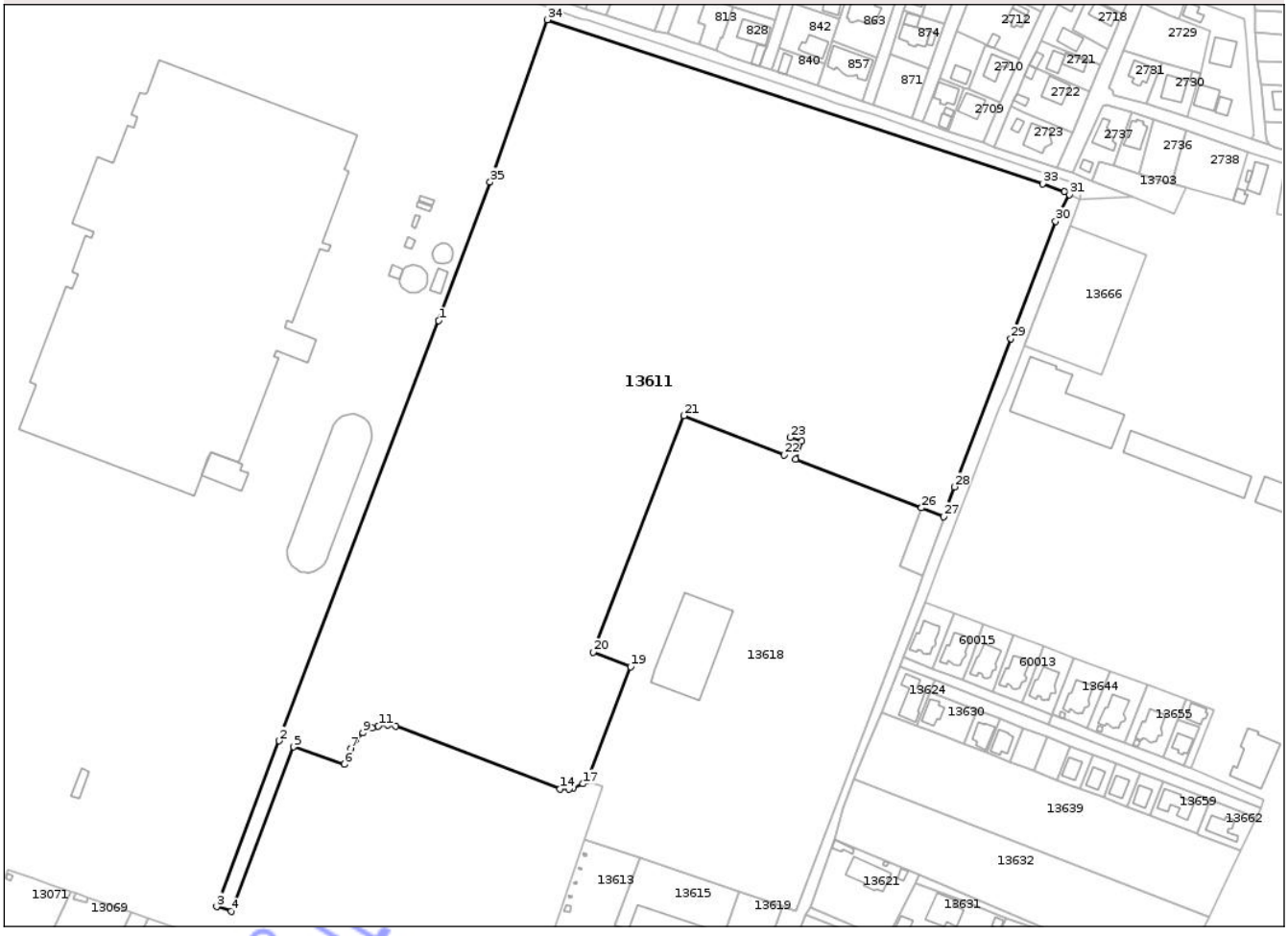
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51532	Din acte: 79.943 Masurata: 79.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79.994	41	329, 329/14, 329/23, 329/2/4,	-	provine din CF 173

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.941,877 337.302,868	2	594.858,91 337.084,89	233.234
3	594.826,445 336.998,846	4	594.834,006 336.996,36	7.959
5	594.866,446 337.081,759	6	594.892,955 337.072,579	28.054
7	594.896,168 337.080,934	8	594.898,927 337.085,567	5.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.858,91 337.084,89	3	594.826,445 336.998,846	91.965
4	594.834,006 336.996,36	5	594.866,446 337.081,759	91.353
6	594.892,955 337.072,579	7	594.896,168 337.080,934	8.952
8	594.898,927 337.085,567	9	594.902,427 337.089,029	4.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	594.902,427 337.089,029	10	594.907,182 337.091,649	5.429
11	594.910,529 337.092,647	12	594.915,296 337.093,119	4.79
13	594.919,405 337.092,42	14	595.004,878 337.059,863	91.464
15	595.009,499 337.059,887	16	595.011,75 337.060,412	2.311
17	595.016,917 337.062,548	18	595.018,735 337.064,096	2.388
19	595.041,485 337.123,268	20	595.022,02 337.130,802	20.872
21	595.069,222 337.253,573	22	595.121,426 337.233,365	55.979
23	595.124,619 337.242,347	24	595.130,556 337.240,294	6.282
25	595.127,376 337.231,062	26	595.192,684 337.205,781	70.03
27	595.204,238 337.201,308	28	595.209,936 337.216,626	16.343
29	595.239,253 337.293,644	30	595.262,467 337.354,509	65.142
31	595.269,696 337.368,343	32	595.266,963 337.369,668	3.037
33	595.255,718 337.373,955	34	594.998,399 337.459,074	271.032
35	594.968,611 337.374,852	1	594.941,877 337.302,868	76.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	594.907,182 337.091,649	11	594.910,529 337.092,647	3.493
12	594.915,296 337.093,119	13	594.919,405 337.092,42	4.168
14	595.004,878 337.059,863	15	595.009,499 337.059,887	4.621
16	595.011,75 337.060,412	17	595.016,917 337.062,548	5.591
18	595.018,735 337.064,096	19	595.041,485 337.123,268	63.395
20	595.022,02 337.130,802	21	595.069,222 337.253,573	131.532
22	595.121,426 337.233,365	23	595.124,619 337.242,347	9.533
24	595.130,556 337.240,294	25	595.127,376 337.231,062	9.764
26	595.192,684 337.205,781	27	595.204,238 337.201,308	12.39
28	595.209,936 337.216,626	29	595.239,253 337.293,644	82.409
30	595.262,467 337.354,509	31	595.269,696 337.368,343	15.609
32	595.266,963 337.369,668	33	595.255,718 337.373,955	12.034
34	594.998,399 337.459,074	35	594.968,611 337.374,852	89.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54397	17.830	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54397-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2128 mp; S. construita desfasurata:2128 mp; CLADIRE DEPOZIT SI ATELIERE
A1.2	54397-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2170 mp; S. construita desfasurata:2170 mp; STUDIO NR. 3
A1.4	54397-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CABINA PORTAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66834 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.841, din 29/04/2013 emis de MONE GABRIELA OLGA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54397 a imobilului cu numarul cadastral 54397/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 365/1 (identificator electronic 51531) inscris in cartea funciara 1389 (identificator electronic 51531);	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2373, din 08/08/2006 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **SC ANANIM INVESTITII SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51531/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 60714 din 15/08/2006;	
Act Dezmembrare nr. 386, din 25/04/2007 emis de BNP Visu Corneliu;		
B3	SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **SC ANANIM INVESTITII SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51531/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 52792 din 27/04/2007;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. declaratie apostilata sub nr. 2128, din 10/03/2013 emis de MIGUEL DANIEL ABADI;		
B4	Se noteaza modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51531/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 38136 din 15/03/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

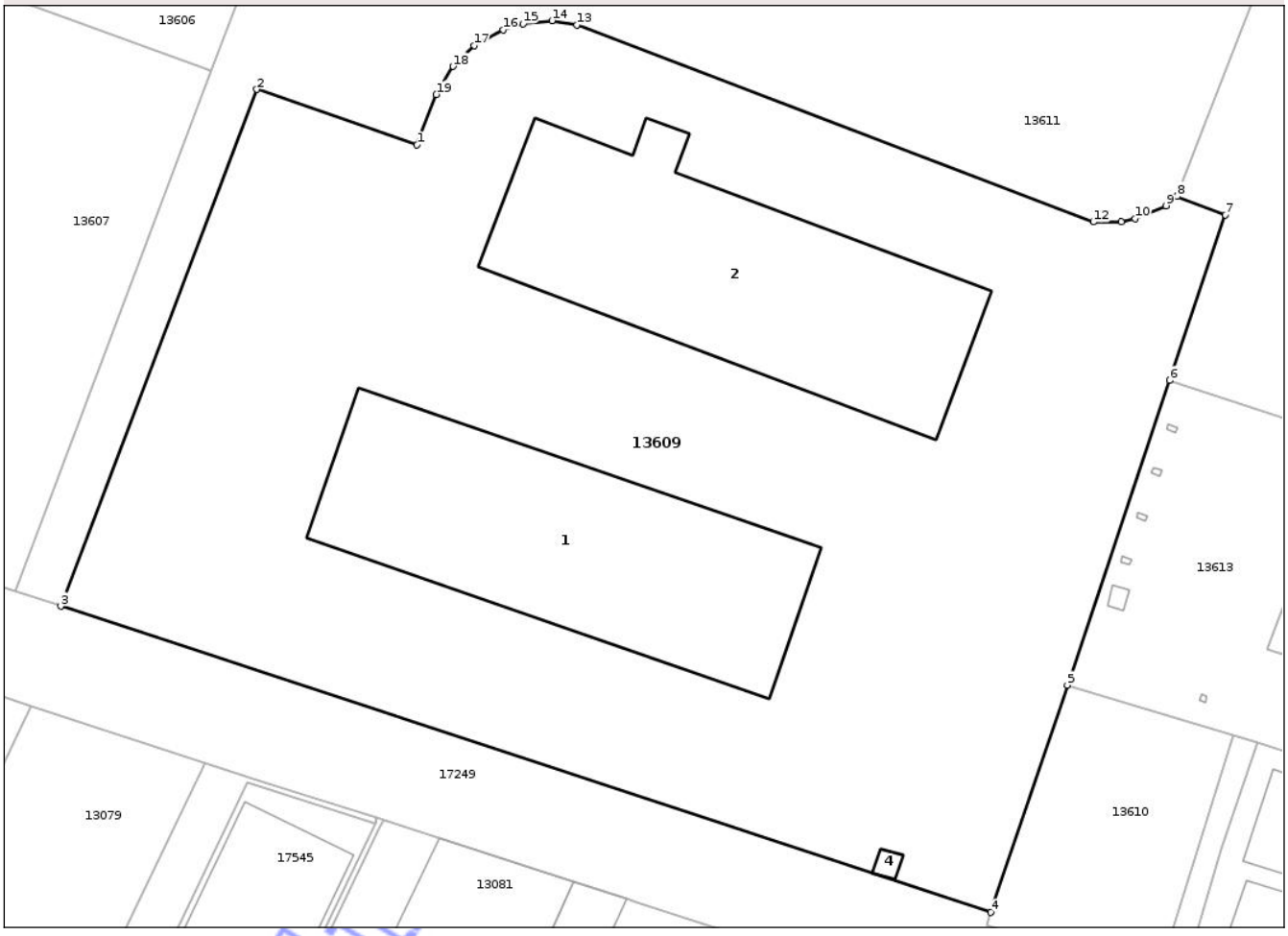
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54397	17.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17.830	41	329, 329/23, 329/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54397-C1	constructii industriale si edilitare	2.128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2128 mp; S. construita desfasurata:2128 mp; CLADIRE DEPOZIT SI ATELIERE
A1.2	54397-C2	constructii industriale si edilitare	2.170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2170 mp; S. construita desfasurata:2170 mp; STUDIO NR. 3
A1.4	54397-C4	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CABINA PORTAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.892,955 337.072,579	2	594.866,446 337.081,759	28.054
2	594.866,446 337.081,759	3	594.834,006 336.996,36	91.353
3	594.834,006 336.996,36	4	594.987,91 336.945,78	162.002
4	594.987,91 336.945,78	5	595.000,563 336.983,346	39.64
5	595.000,563 336.983,346	6	595.017,52 337.033,69	53.123
6	595.017,52 337.033,69	7	595.026,735 337.061,049	28.869
7	595.026,735 337.061,049	8	595.018,735 337.064,096	8.561
8	595.018,735 337.064,096	9	595.016,917 337.062,548	2.388
9	595.016,917 337.062,548	10	595.011,75 337.060,412	5.591
10	595.011,75 337.060,412	11	595.009,499 337.059,887	2.311
11	595.009,499 337.059,887	12	595.004,878 337.059,863	4.621
12	595.004,878 337.059,863	13	594.919,405 337.092,42	91.464
13	594.919,405 337.092,42	14	594.915,296 337.093,119	4.168
14	594.915,296 337.093,119	15	594.910,529 337.092,647	4.79
15	594.910,529 337.092,647	16	594.907,182 337.091,649	3.493
16	594.907,182 337.091,649	17	594.902,427 337.089,029	5.429
17	594.902,427 337.089,029	18	594.898,927 337.085,567	4.923
18	594.898,927 337.085,567	19	594.896,168 337.080,934	5.392
19	594.896,168 337.080,934	1	594.892,955 337.072,579	8.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67835	Din acte: 2.120 Masurata: 2.489	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67835-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	67835-C2	Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa pe un singur nivel din BCA,
A1.3	67835-C3	Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
506513 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 2517, din 12/12/2023 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67835 a imobilului cu numarul cadastral 67835 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58045 inscris in cartea funciara 58045;	A1
Act De Partaj Voluntar nr. 800, din 08/08/2001 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA VIRGILIU MIRCEA DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58045/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 2043 din 18/03/2002;	
Act Administrativ nr. 17021, din 11/09/2019 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 317721 din 15.10.2019, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr 24496 din 09.12.2019, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 20200 din 18.10.2019, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 72 din 04.07.2019, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 18009 din 03.10.2019, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B3	se respinge cererea	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58045/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 324253 din 21/10/2019;	
Act Administrativ nr. Copii acte documentatie anterioara, din 12/05/2020 emis de COTFASA CIPRIAN GABRIEL (; act administrativ nr Certificat fiscal - 10403 din 27.05.2020, emis de Primaria Stefanestii de Jos; inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de vecinitate din 28.05.2020, emis de COTFASA CIPRIAN GABRIEL;act notarial nr Declaratie notariala - 947 din 27.05.2020, emis de Cristina Mihaela Iosep);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHITA VIRGILIU MIRCEA DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58045/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128792 din 12/05/2020;	
B5	Se noteaza modificarea limitei si a suprafetei masurate in conformitate cu documentatia cadastrala avizata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58045/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128792 din 12/05/2020;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si adresa imobilului: Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 27, Jud. Ilfov	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58045/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128792 din 12/05/2020;	
Act Administrativ nr. 461081, din 16/11/2023 emis de OCPI ILFOV;		

Document circulație în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 58045 in urmatoarele imobile cu nr. cad.:67835 ?i 67836.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58045/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 471010 din 22/11/2023;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHITA VIRGILIU MIRCEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

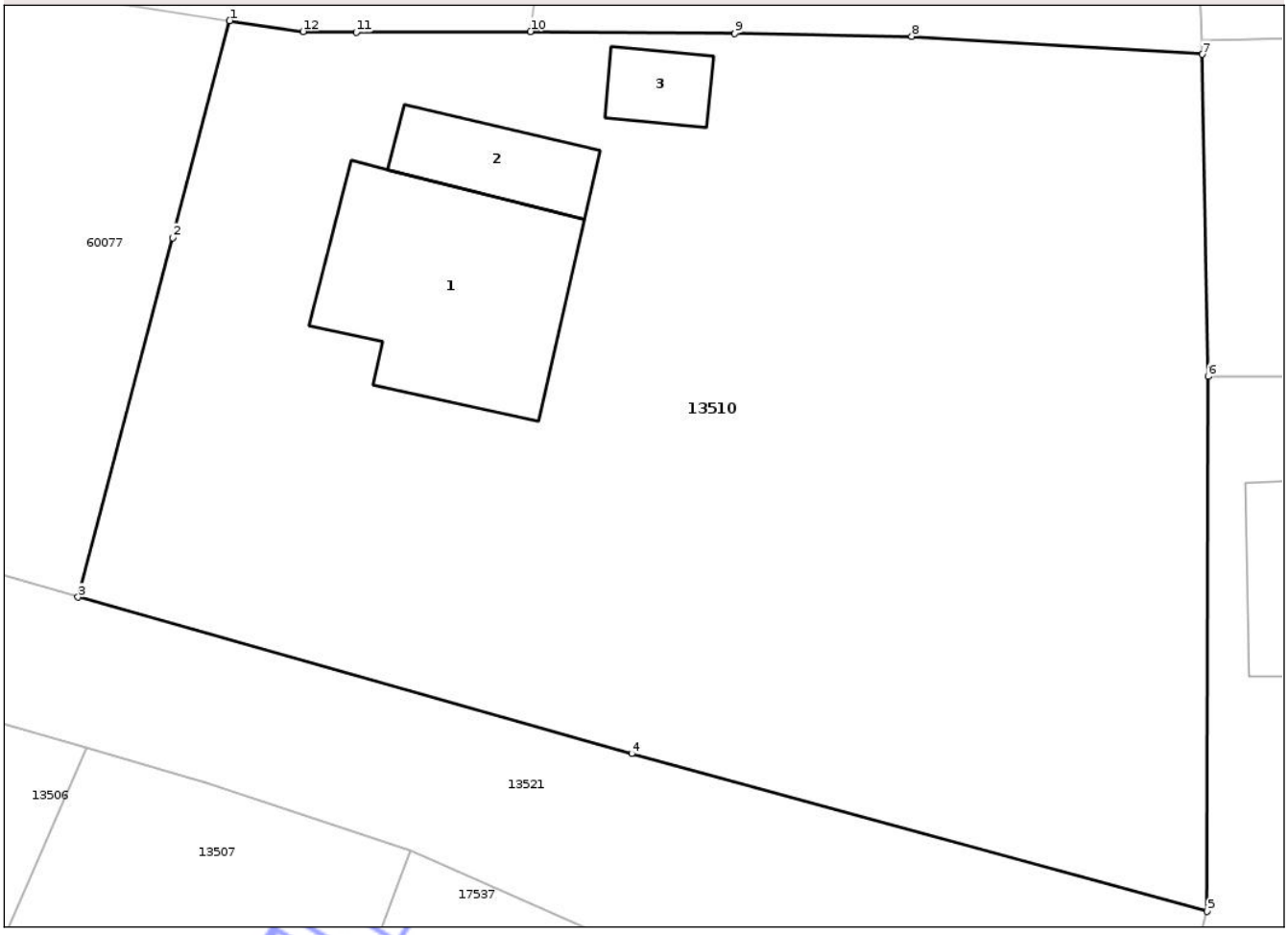
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67835	Din acte: 2.120 Masurata: 2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.489	41	329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67835-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	67835-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa pe un singur nivel din BCA,
A1.3	67835-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.211,746 337.498,289	2	594.208,502 337.485,952	12.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.208,502 337.485,952	3	594.203,131 337.465,525	21.121
3	594.203,131 337.465,525	4	594.234,596 337.456,632	32.698
4	594.234,596 337.456,632	5	594.267,321 337.447,669	33.93
5	594.267,321 337.447,669	6	594.267,366 337.478,078	30.409
6	594.267,366 337.478,078	7	594.267,05 337.496,378	18.303
7	594.267,05 337.496,378	8	594.250,521 337.497,404	16.561
8	594.250,521 337.497,404	9	594.240,467 337.497,554	10.055
9	594.240,467 337.497,554	10	594.228,846 337.497,681	11.622
10	594.228,846 337.497,681	11	594.218,946 337.497,623	9.9
11	594.218,946 337.497,623	12	594.215,924 337.497,671	3.022
12	594.215,924 337.497,671	1	594.211,746 337.498,289	4.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 854	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23310, din 26/10/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE; 0;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA N. DUMITRU**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

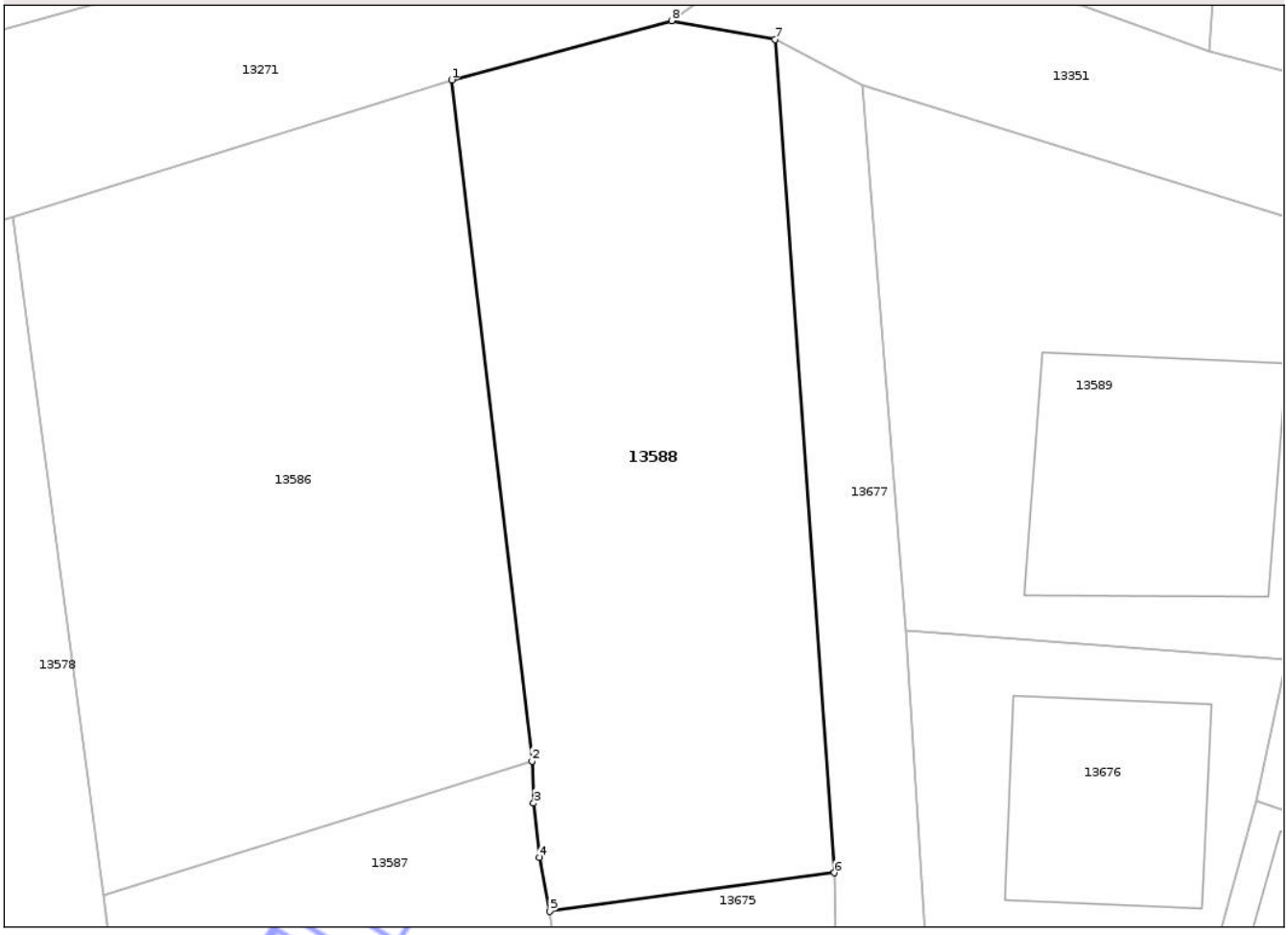
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	854	47	329/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.562,188 337.591,562	2	594.566,78 337.552,65	39.182
2	594.566,78 337.552,65	3	594.566,871 337.550,239	2.413
3	594.566,871 337.550,239	4	594.567,215 337.547,142	3.116
4	594.567,215 337.547,142	5	594.567,793 337.544,064	3.132
5	594.567,793 337.544,064	6	594.584,063 337.546,267	16.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.584,063 337.546,267	7	594.580,671 337.593,868	47.722
7	594.580,671 337.593,868	8	594.574,756 337.594,938	6.011
8	594.574,756 337.594,938	1	594.562,188 337.591,562	13.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Castanului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56480	1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4878 / 09/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 29, din 08/01/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR-GHEORGHITA LIVIU** 2) **DRAGOMIR GEORGIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

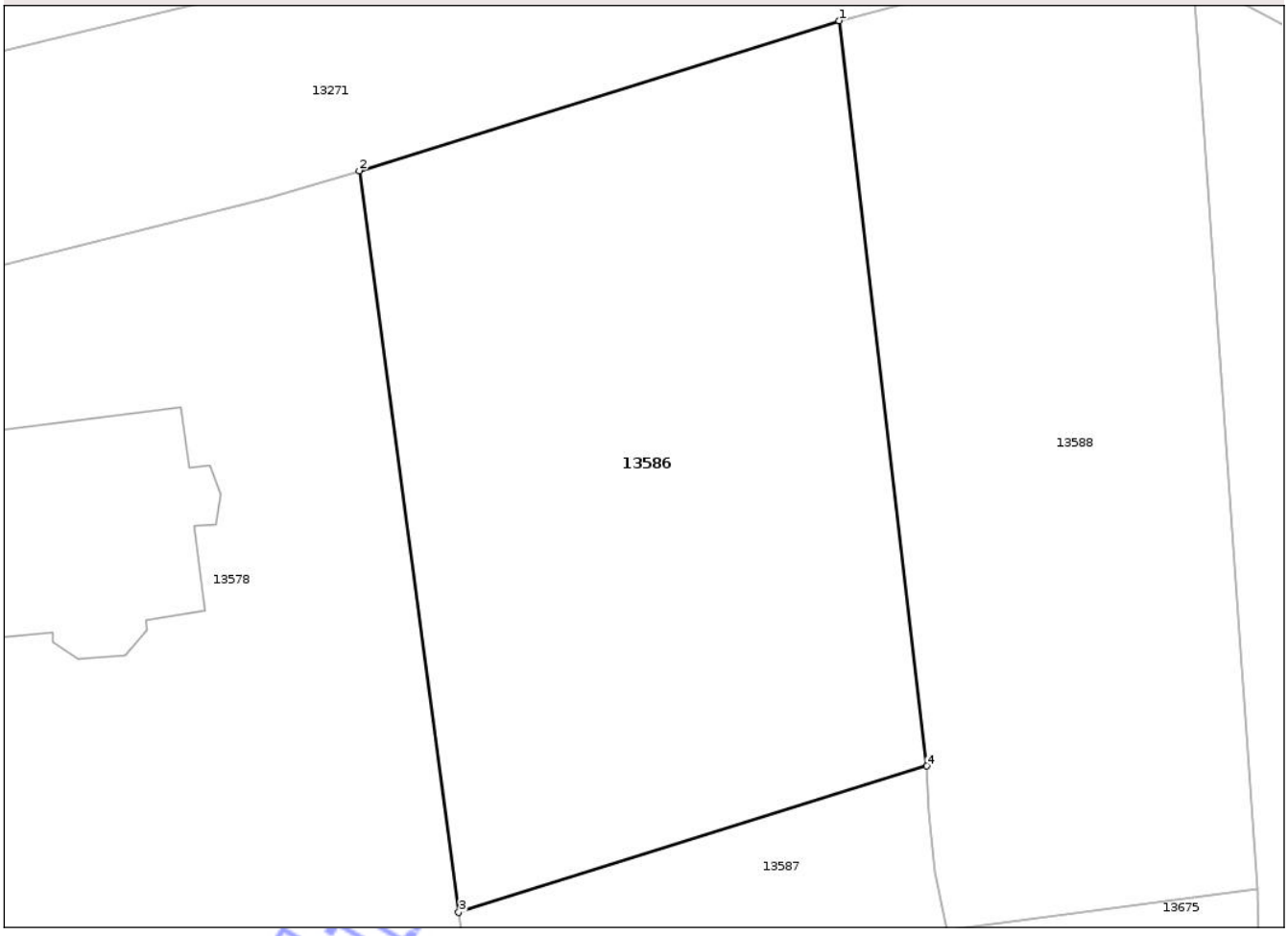
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56480	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	41	329/2	-	Nr tarla in act:47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.562,188 337.591,562	2	594.537,096 337.583,735	26.284
2	594.537,096 337.583,735	3	594.542,299 337.545,014	39.069
3	594.542,299 337.545,014	4	594.566,78 337.552,65	25.644
4	594.566,78 337.552,65	1	594.562,188 337.591,562	39.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59817	600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140157 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 625, din 31/03/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALMINA EST COM CENTER SRL**, CIF:13848780	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

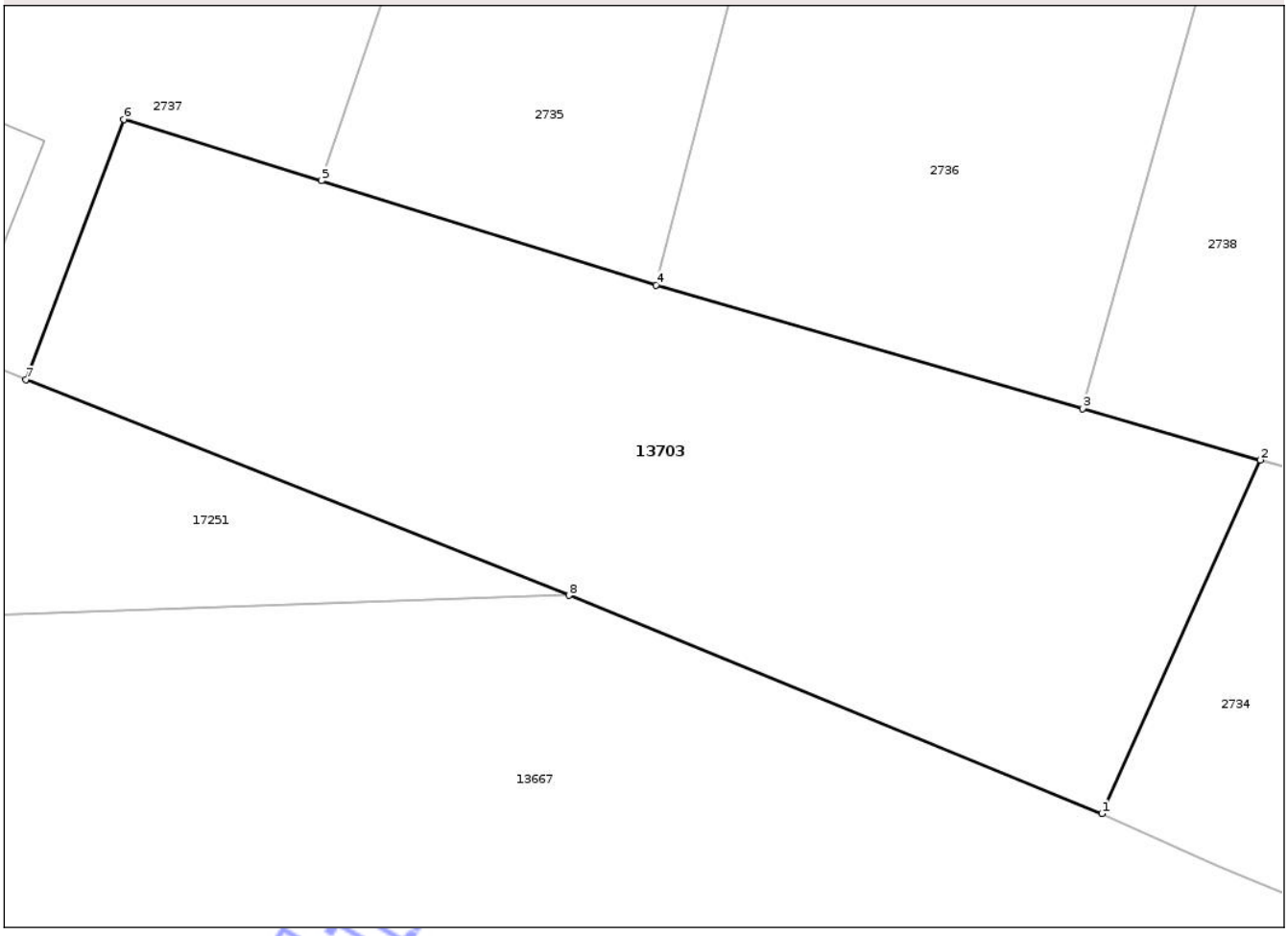
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59817	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	41	329/16	-	lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.323,72 337.358,225	2	595.329,99 337.372,204	15.321
2	595.329,99 337.372,204	3	595.322,964 337.374,235	7.314
3	595.322,964 337.374,235	4	595.306,076 337.379,119	17.58
4	595.306,076 337.379,119	5	595.292,841 337.383,238	13.861
5	595.292,841 337.383,238	6	595.285,024 337.385,664	8.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.285,024 337.385,664	7	595.281,148 337.375,38	10.99
7	595.281,148 337.375,38	8	595.302,637 337.366,856	23.118
8	595.302,637 337.366,856	1	595.323,72 337.358,225	22.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.088	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.088	-	DE 350/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.554,352 337.203,372	2	594.556,473 337.208,985	6.0
2	594.556,473 337.208,985	3	594.509,15 337.226,87	50.59
3	594.509,15 337.226,87	4	594.440,14 337.252,95	73.774
4	594.440,14 337.252,95	5	594.396,01 337.269,63	47.177
5	594.396,01 337.269,63	6	594.378,354 337.276,301	18.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.378,354 337.276,301	7	594.231,615 337.332,015	156.96
7	594.231,615 337.332,015	8	594.158,033 337.359,958	78.709
8	594.158,033 337.359,958	9	594.084,977 337.387,178	77.962
9	594.084,977 337.387,178	10	594.080,577 337.382,432	6.472
10	594.080,577 337.382,432	11	594.213,87 337.332,05	142.497
11	594.213,87 337.332,05	12	594.282,961 337.305,939	73.86
12	594.282,961 337.305,939	13	594.352,868 337.279,519	74.733
13	594.352,868 337.279,519	14	594.423,946 337.252,657	75.985
14	594.423,946 337.252,657	15	594.425,018 337.252,252	1.146
15	594.425,018 337.252,252	16	594.430,63 337.250,131	5.999
16	594.430,63 337.250,131	17	594.500,783 337.223,618	74.996
17	594.500,783 337.223,618	1	594.554,352 337.203,372	57.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1008
Nr. cadastral vechi:1099

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51688	2.050	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69389 / 26/09/2006		
Titlu Proprietate nr. 28093, din 18/03/1996 emis de - (; act nr Certificat de mostenitor 33 din 19.06.2000, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51688	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.050	41	329/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.132,37 336.994,796	2	595.130,456 336.989,733	5.413
2	595.130,456 336.989,733	3	595.127,811 336.984,199	6.134
3	595.127,811 336.984,199	4	595.216,993 336.949,492	95.697
4	595.216,993 336.949,492	5	595.304,57 336.915,371	93.989
5	595.304,57 336.915,371	6	595.308,903 336.924,371	9.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.308,903 336.924,371	7	595.220,557 336.959,761	95.171
7	595.220,557 336.959,761	8	595.174,212 336.978,172	49.868
8	595.174,212 336.978,172	1	595.132,37 336.994,796	45.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Nr. 13, Jud. Ilfov, (TARLAUA 41,PARCELA 329/13;329/1/14)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62682	2.837	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62682-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Nr. 13, Jud. Ilfov, (TARLAUA 41,PARCELA 329/13;329/1/14)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; Cladire spatii comerciale,1 nivel: parter,an 2024,suprafata construita desfasurata=595mp
A1.2	62682-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Nr. 13, Jud. Ilfov, (TARLAUA 41,PARCELA 329/13;329/1/14)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; Cladire spatii comerciale,1 nivel: parter,an 2024,suprafata construita desfasurata=595mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315119 / 26/07/2024		
Act Administrativ nr. 16652, din 19/07/2024 emis de primaria stefanestii de jos (; certificat edificare ; act administrativ nr 1732 din 17.07.2024, emis de primaria stefanestii de jos;act administrativ nr 16001 din 17.07.2024, emis de primaria stefanestii de jos;act administrativ nr 13721 din 04.06.2024, emis de primaria stefanestii de jos;act administrativ nr 76 din 05.09.2023, emis de primaria stefanestii de jos);		
B9	Se noteaza adresa imobilului: Strada: BUSTENI, Numar: 13.	A1, A1.1, A1.2
490072 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 1963, din 31/10/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV MARIO-RIVALDO**, necasatorit;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

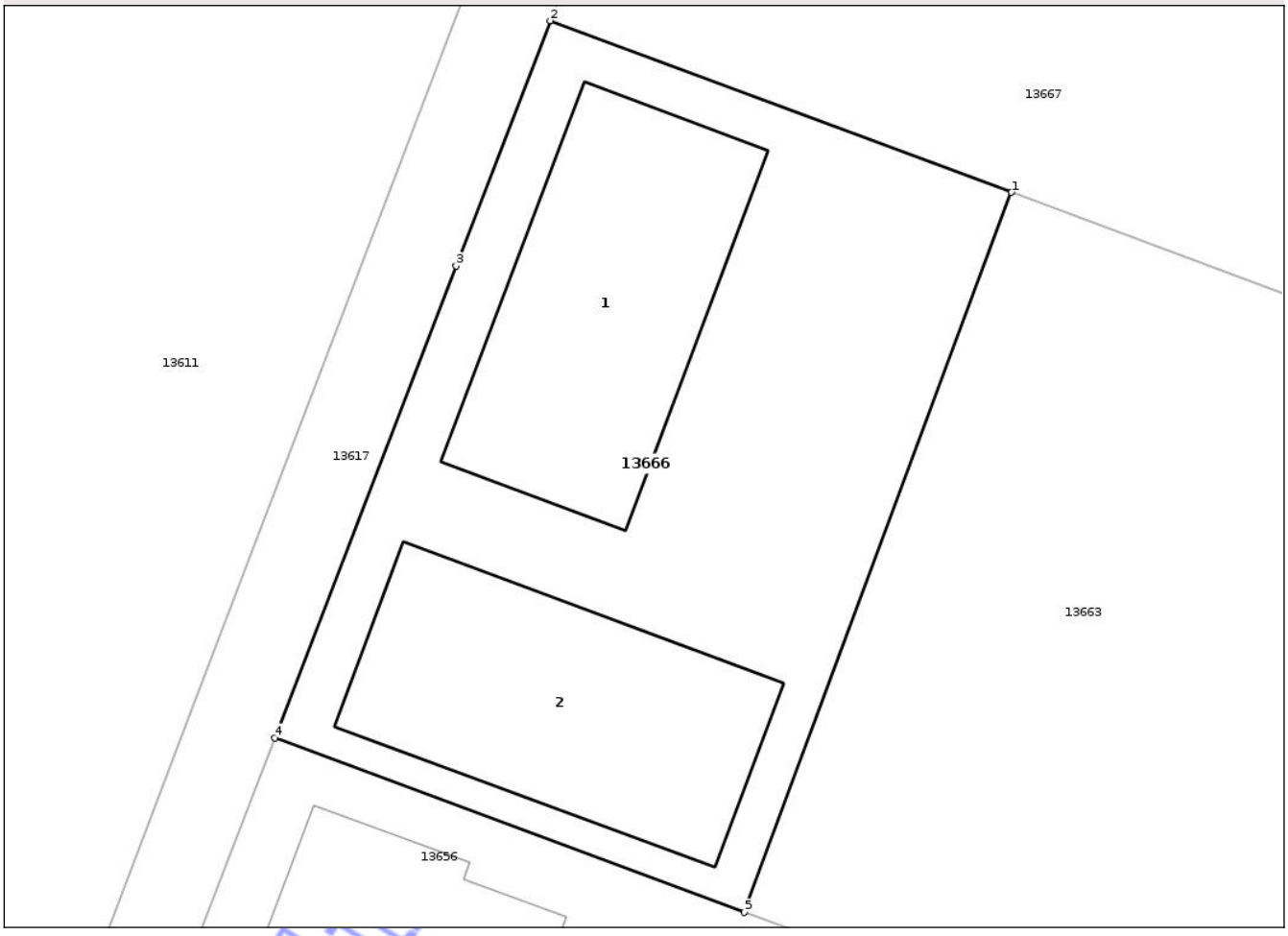
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62682	2.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.837	41	329/13, 329/1/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62682-C1	constructii industriale si edilitare	595	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; Cladire spatii comerciale,1 nivel:parter,an 2024,suprafata construita desfasurata=595mp
A1.2	62682-C2	constructii industriale si edilitare	595	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; Cladire spatii comerciale,1 nivel:parter,an 2024,suprafata construita desfasurata=595mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.309,544 337.337,121	2	595.269,744 337.351,911	42.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.269,744 337.351,911	3	595.261,612 337.330,771	22.65
3	595.261,612 337.330,771	4	595.245,961 337.290,112	43.567
4	595.245,961 337.290,112	5	595.286,485 337.275,053	43.232
5	595.286,485 337.275,053	1	595.309,544 337.337,121	66.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 57, Jud. Ilfov, LOT 1/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54419	415	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83615 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1063, din 03/06/2013 emis de MONE GABRIELA OLGA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54419 a imobilului cu numarul cadastral 54419/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54398 inscris in cartea funciara 54398;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2373, din 08/08/2006 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ANANIM INVESTITII SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54398/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 66834 din 30/04/2013;	
Act Dezmembrare nr. 386, din 25/04/2007 emis de BNP Visu Corneliu;		
B4	SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA	A1
	1) **SC ANANIM INVESTITII SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54398/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 66834 din 30/04/2013;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. declaratie apostilata sub nr. 2128, din 10/03/2013 emis de MIGUEL DANIEL ABADI;		
B5	Se noteaza modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54398/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 66834 din 30/04/2013;	
102201 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 1064, din 03/07/2013 (; CERTIFICAT DE URBANISM NR. 59/02. 07.2013);		
B8	se modifica CF 54419 in temeiul art. 914 Codul Civil in sensul ca se modifica documentatia cadastrala si se actualizeaza cu date tehnice imobilul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

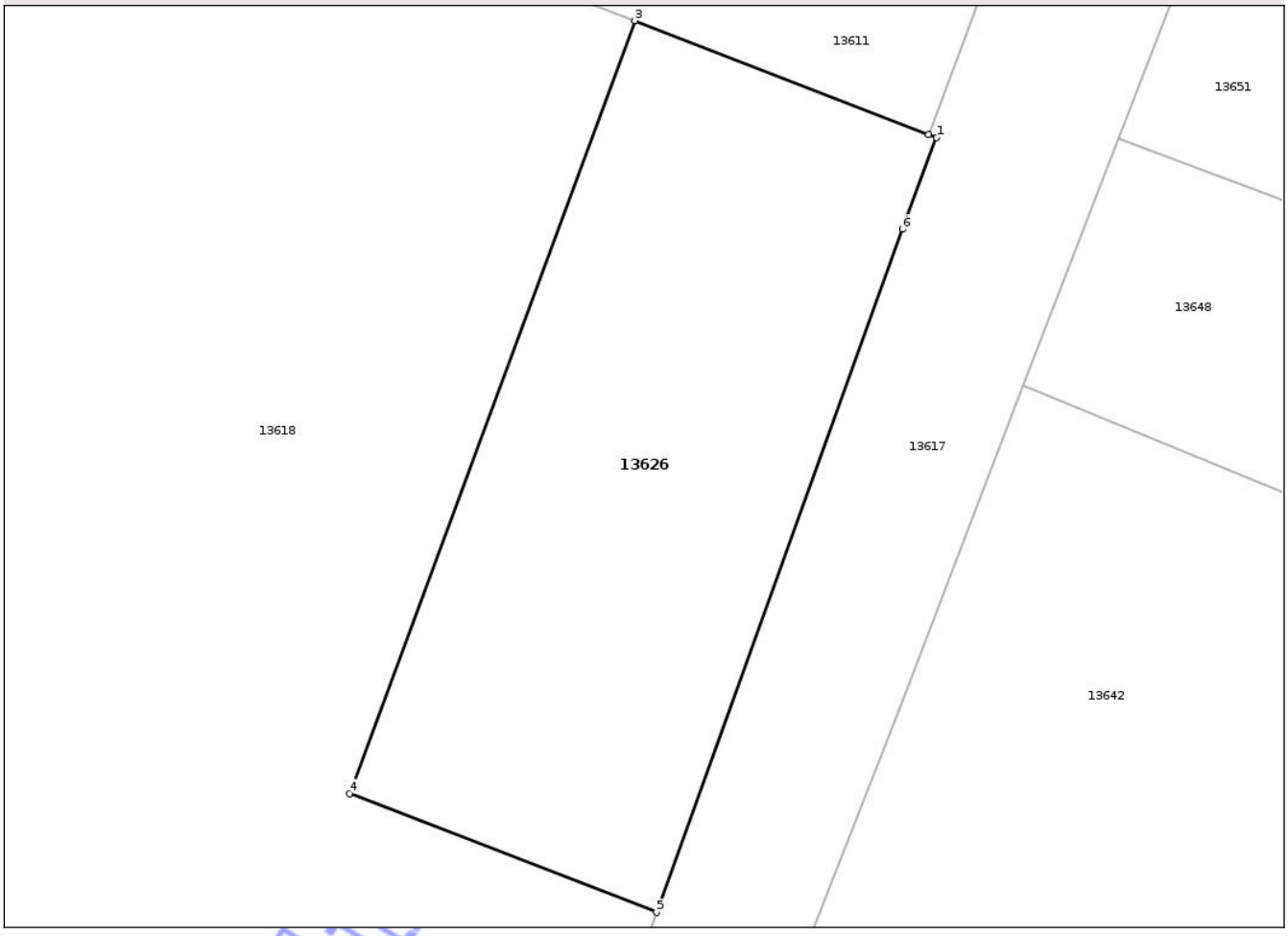
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54419	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	415	41	329, 329/23, 329/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.204,563 337.201,182	2	595.204,238 337.201,308	0.349
2	595.204,238 337.201,308	3	595.192,684 337.205,781	12.39
3	595.192,684 337.205,781	4	595.181,45 337.175,403	32.389
4	595.181,45 337.175,403	5	595.193,534 337.170,725	12.958
5	595.193,534 337.170,725	6	595.203,216 337.197,593	28.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.203,216 337.197,593	1	595.204,563 337.201,182	3.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2220
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:18/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52600	Din acte: 2.851 Masurata: 2.908	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52600-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:674 mp; S. construita desfasurata:674 mp; Hala extruder P, edificata in anul 2002
A1.2	52600-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina poarta P, edificata in anul 2002
A1.3	52600-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:443 mp; S. construita desfasurata:443 mp; Cort industrial temporar P, edificat in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121856 / 30/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1063, din 21/09/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC LEIPA PACK SRL**, CIF:9999999999999	
3929 / 16/02/2005		
Act Dezmembrare nr. 294, din 01/01/2005;		
B3	se vnoteaza dezmembrarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC LEIPA PACK SRL**, CIF:9999999999999	
46251 / 27/04/2010		
Cerere nr. 46251, din 27/04/2010 emis de BNP Mentor (; CERERE);		
B4	, conform Art.33 Alin.5 din Legea nr.7/1996 republicata , se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF 2220 in sensul ca dreptul de proprietate asupra imobilului cu nc.18/1 a fost intabulat si in baza contractului de vanzare cumparare aut sub nr.1063/21.09.1999 conform incheierii nr.708/1999 .	A1, A1.1, A1.2
199233 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 2697, din 17/07/2018 emis de MELENTE ADRIAN;		
B6	se radiaza dreptul de ipoteca inscris in baza contract de ipoteca 4424/2008, act aditional 647/2014, 1312/2011, 644/2014, 5263/2017	A1, A1.1
235795 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B7	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
Act Notarial nr. 1190, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
282178 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 13328, din 23/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 137098 din 18.06.2020, emis de PATRIA BANK;act notarial nr 979 din 03.06.2020, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IOSEP CRISTINA MIHAELA;act administrativ nr 8742 din 24.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 107 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 17821 din 25.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI		

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
STEFANESTII DE JOS);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC LEIPA PACK SRL**, CIF:9999999999999	
B10	se noteaza adresa imobilului : comuna Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4F.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B11	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
207556 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 910, din 12/05/2021 emis de Gagiu Meda (; act notarial nr 911 din 12.05.2021, emis de Gagiu Meda);		
B12	se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,dezmembrare,alipire si inchiriere.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC PATRIA BANK SA**, CIF:011447021	
	OBSERVATII: B1;B9.	
466930 / 08/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 07/11/2022 emis de Barbu Valeriu Danut;		
B13	In temeiul art 104 alin 1 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara,prezentati documentele pentru modificarea limitei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199233 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 2697, din 17/07/2018 emis de MELENTE ADRIAN;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca inscris in baza contract de ipoteca 4424/2008, act aditional 647/2014, 1312/2011, 644/2014, 5263/2017	A1, A1.1
235795 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
Act Notarial nr. 1190, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
282178 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 137098, din 18/06/2020 emis de PATRIA BANK;		
C9	In temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipoteca inscrisa in baza contractelor de ipoteca aut sub nr 1189/2018 si 1190/2018., asupra constructiei C3.	A1.3
207556 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 910, din 12/05/2021 emis de Gagiu Meda (; act notarial nr 911 din 12.05.2021, emis de Gagiu Meda);		
C10	se noteaza actul aditional nr.1 la Contr.de ipoteca nr.1189/14.08.2018 autentificat prin incheierea nr.911 si acul aditional nr.1 la Contr.de ipoteca nr.1190/14.08.2018 autentificat prin incheierea nr.910;cu privire la extinderea ipotecilor imobiliare,inscrise in favoarea creditoarei PATRIA BANK SA,si asupra noilor constructii edificate.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC PATRIA BANK SA**, CIF:011447021	

Act intabulat în circuitul civil

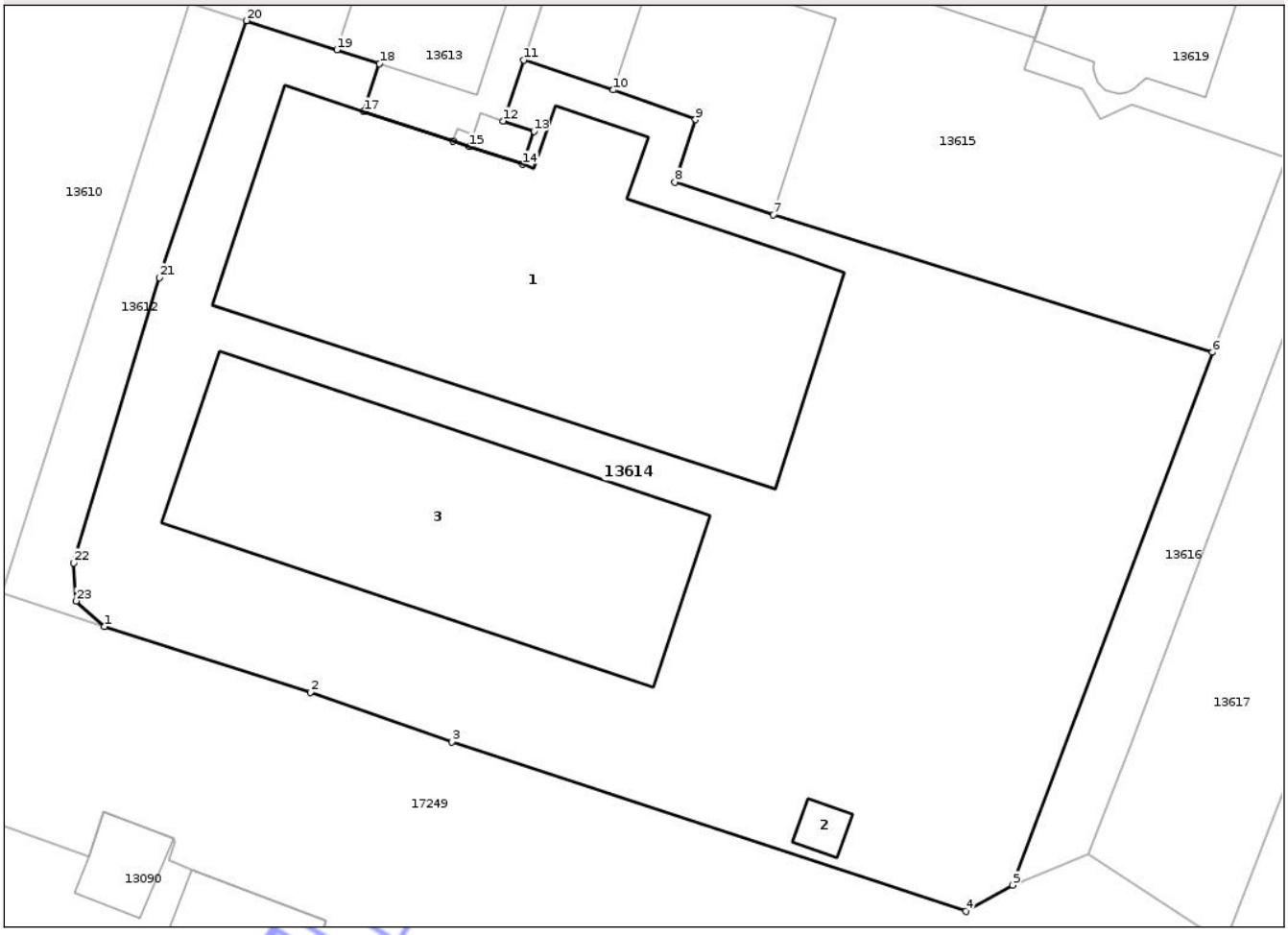
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52600	Din acte: 2.851 Masurata: 2.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.908	41	329/23, 329/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52600-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 674	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:674 mp; S. construita desfasurata:674 mp; Hala extruder P, edificata in anul 2002
A1.2	52600-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina poarta P, edificata in anul 2002
A1.3	52600-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 443	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:443 mp; S. construita desfasurata:443 mp; Cort industrial temporar P, edificat in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.022,281 336.932,202	2	595.036,451 336.927,697	14.869
3	595.046,146 336.924,284	4	595.081,489 336.912,632	37.214
5	595.084,69 336.914,43	6	595.098,444 336.951,047	39.115
7	595.068,265 336.960,515	8	595.061,487 336.962,757	7.139
9	595.062,903 336.967,041	10	595.057,259 336.969,077	6.0
11	595.051,089 336.971,132	12	595.049,695 336.966,945	4.413
13	595.051,792 336.966,247	14	595.051,034 336.963,97	2.4
15	595.047,353 336.965,196	16	595.046,246 336.965,563	1.166
17	595.040,101 336.967,605	18	595.041,193 336.970,889	3.461
19	595.038,258 336.971,843	20	595.032,057 336.973,841	6.515
21	595.026,046 336.956,197	22	595.020,161 336.936,576	20.485
23	595.020,336 336.933,961	1	595.022,281 336.932,202	2.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.036,451 336.927,697	3	595.046,146 336.924,284	10.278
4	595.081,489 336.912,632	5	595.084,69 336.914,43	3.671
6	595.098,444 336.951,047	7	595.068,265 336.960,515	31.629
8	595.061,487 336.962,757	9	595.062,903 336.967,041	4.512
10	595.057,259 336.969,077	11	595.051,089 336.971,132	6.503
12	595.049,695 336.966,945	13	595.051,792 336.966,247	2.21
14	595.051,034 336.963,97	15	595.047,353 336.965,196	3.88
16	595.046,246 336.965,563	17	595.040,101 336.967,605	6.475
18	595.041,193 336.970,889	19	595.038,258 336.971,843	3.086
20	595.032,057 336.973,841	21	595.026,046 336.956,197	18.64
22	595.020,161 336.936,576	23	595.020,336 336.933,961	2.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov, TARLA 41, PARCELELE A329 SI A329/23/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56342	46	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247375 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. ACT DEDEZLIPIRE NR.1715, din 03/10/2016 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56342 a imobilului cu numarul cadastral 56342/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 437 (identificator electronic 53191) inscris in cartea funciara 250 (identificator electronic 53191);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53191/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 4621 din 24/03/2004;	
Act Notarial nr. 172, din 01/01/2004 emis de BNP din Bucuresti (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC REWE PROJEKTENTWICKUNG ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2004 (; INCHEIERE DE RECTIFICARE 392/2004);		
B3	SE RECTIFICA CVC 172/2004 IN SENSUL CA PRETUL CUMPARARII ESTE DE 33135530960 LEI PRET CE INCLUDE TVA SI CORESPUNDE CONTRAVALORII SUMEI DE 830464 EURO	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53191/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 6294 din 19/04/2004;	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 47, din 17/12/2007 (; PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 232/03.10.2008);		
B5	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind extinderea imobilului constructie - depozit marfa en gros produse alimentare si nealimentarea (depozit central Peny Market)	A1
	1) **SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:16128066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53191/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 82793 din 31/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
264755 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.1830, din 19/10/2016 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA;		
C1	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute de trecere	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

Document furnizat din oficiul electronic

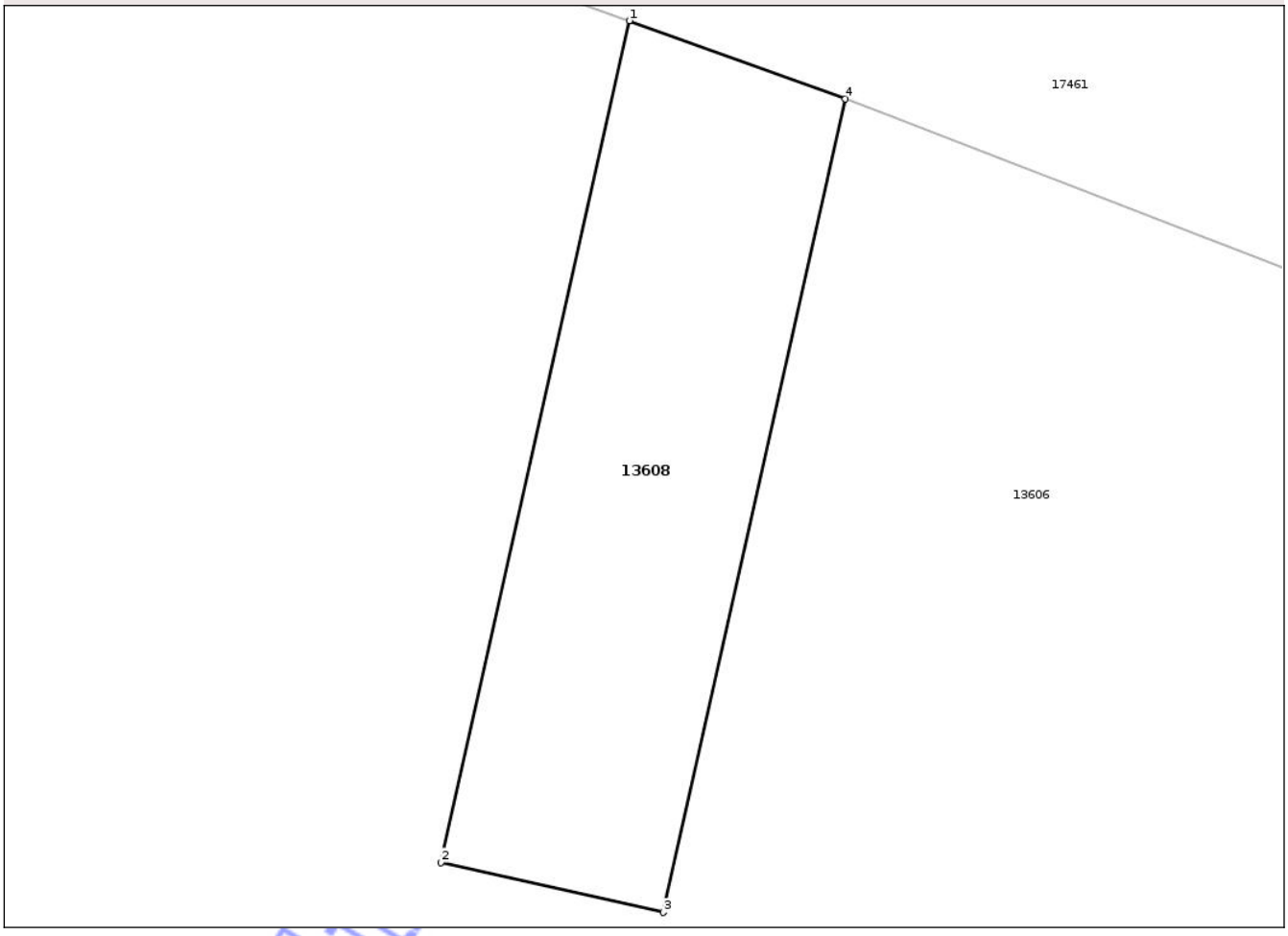
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56342	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	41	329, 329/23/13	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.967,121 337.471,05	2	594.964,226 337.458,141	13.23
2	594.964,226 337.458,141	3	594.967,642 337.457,375	3.501
3	594.967,642 337.457,375	4	594.970,44 337.469,852	12.787
4	594.970,44 337.469,852	1	594.967,121 337.471,05	3.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66960	23.856	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66960-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9740 mp; S. construita desfasurata:9740 mp; hala , hala , hala , cladire , cladire birouri , hala , anexa , anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231907 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 1490, din 13/06/2023 emis de NP RAZVAN CRACIUN (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66960 a imobilului cu numarul cadastral 66960 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1803 inscris in cartea funciara 52590;	A1
Act Administrativ nr. proces verbal de licitatie-dosar de executare 73/2022, din 27/07/2022 emis de BEJ Negreanu Marius Adrian;		
B2	se noteaza procesul verbal de licitatie, dosar de executare nr.73/2022, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului	A1, A1.1
	1) **BENZENPEC IMPORT EXPORT S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52590/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 316052 din 27/07/2022; B.3	
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr 73, din 28/07/2022 emis de BEJ Negreanu Marius Adrian (; - Dosar de executare nr 73/2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BENZENPEC IMPORT EXPORT SRL**, CIF:12541328	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52590/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 318124 din 28/07/2022;	
Act Administrativ nr. 397777, din 04/10/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 66960 si 66961.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52590/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 414027 din 04/10/2022;	
Act Administrativ nr. 397777, din 23/09/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi: 66960 si 66961	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52590/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 226556 din 09/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

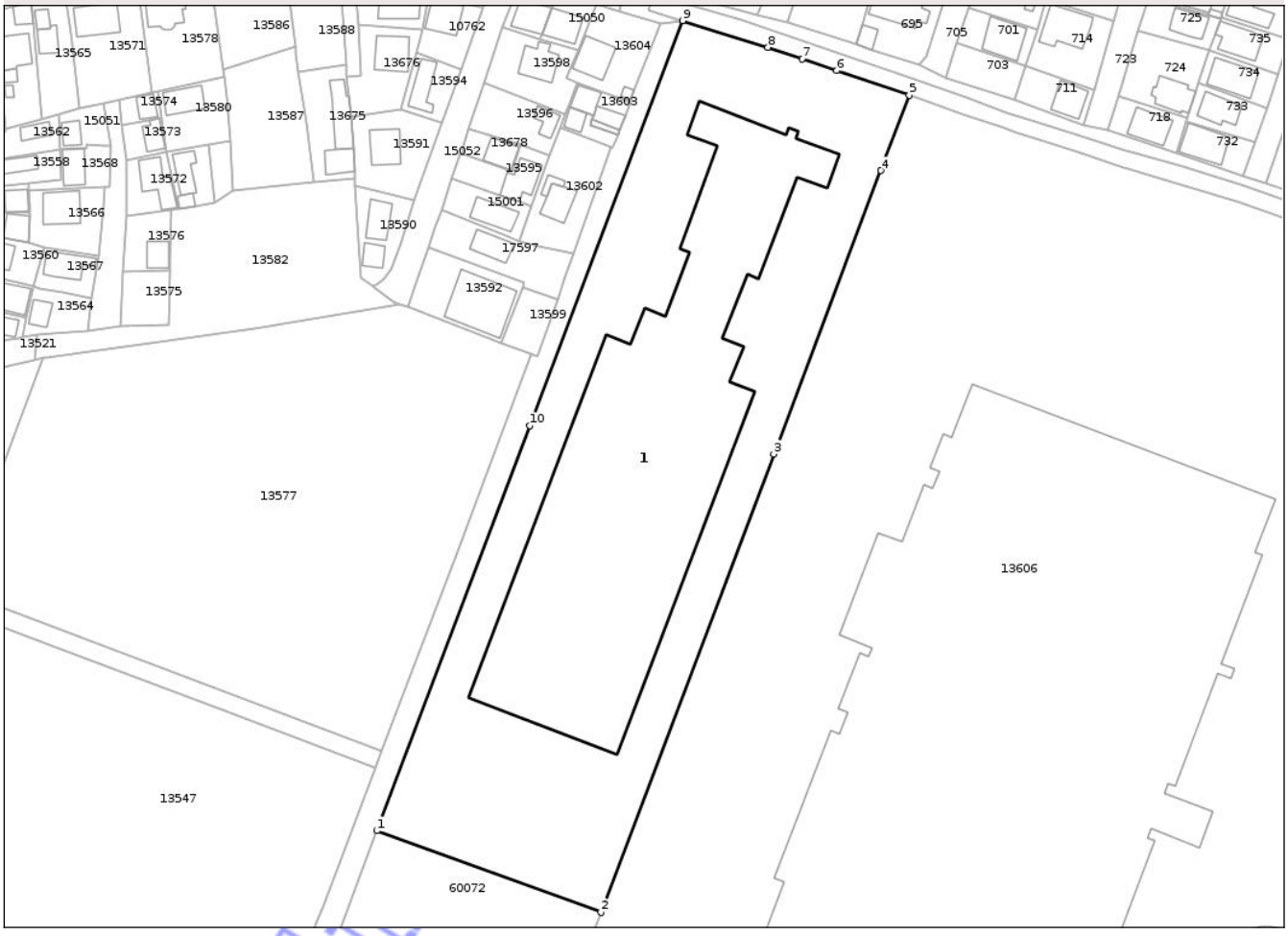
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66960	23.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23.856	41	392/2/14, 392/2/15, 392/2/16	-	provine din alipirea nc. 528 - cf 371 , nc.525 - cf 370 , nc.526 - cf 369 , nc. 527 - cf 368

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66960-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 9.740	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9740 mp; S. construita desfasurata:9740 mp; hala , hala , hala , cladire , cladire birouri , hala , anexa , anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.594,55 337.286,844	2	594.670,531 337.259,191	80.857
2	594.670,531 337.259,191	3	594.729,235 337.414,507	166.04

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.729,235 337.414,507	4	594.765,55 337.510,585	102.712
4	594.765,55 337.510,585	5	594.775,18 337.536,11	27.281
5	594.775,18 337.536,11	6	594.750,626 337.544,516	25.953
6	594.750,626 337.544,516	7	594.738,969 337.548,499	12.319
7	594.738,969 337.548,499	8	594.727,278 337.552,39	12.321
8	594.727,278 337.552,39	9	594.698,28 337.561,377	30.359
9	594.698,28 337.561,377	10	594.646,424 337.424,088	146.756
10	594.646,424 337.424,088	1	594.594,55 337.286,844	146.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.147	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	-	329/2/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.542,299 337.545,014	2	594.542,673 337.542,228	2.811
2	594.542,673 337.542,228	3	594.543,428 337.535,952	6.321
3	594.543,428 337.535,952	4	594.544,646 337.520,783	15.218
4	594.544,646 337.520,783	5	594.545,501 337.503,934	16.871
5	594.545,501 337.503,934	6	594.573,216 337.506,656	27.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.573,216 337.506,656	7	594.570,514 337.526,751	20.276
7	594.570,514 337.526,751	8	594.567,793 337.544,064	17.526
8	594.567,793 337.544,064	9	594.567,215 337.547,142	3.132
9	594.567,215 337.547,142	10	594.566,871 337.550,239	3.116
10	594.566,871 337.550,239	11	594.566,78 337.552,65	2.413
11	594.566,78 337.552,65	1	594.542,299 337.545,014	25.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290
Nr. cadastral vechi:476

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55161	Din acte: 1.002 Masurata: 1.017	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201075 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 1181, din 02/05/2025 emis de Zamfir Steluta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA ION** 2) **MIREA RODICA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

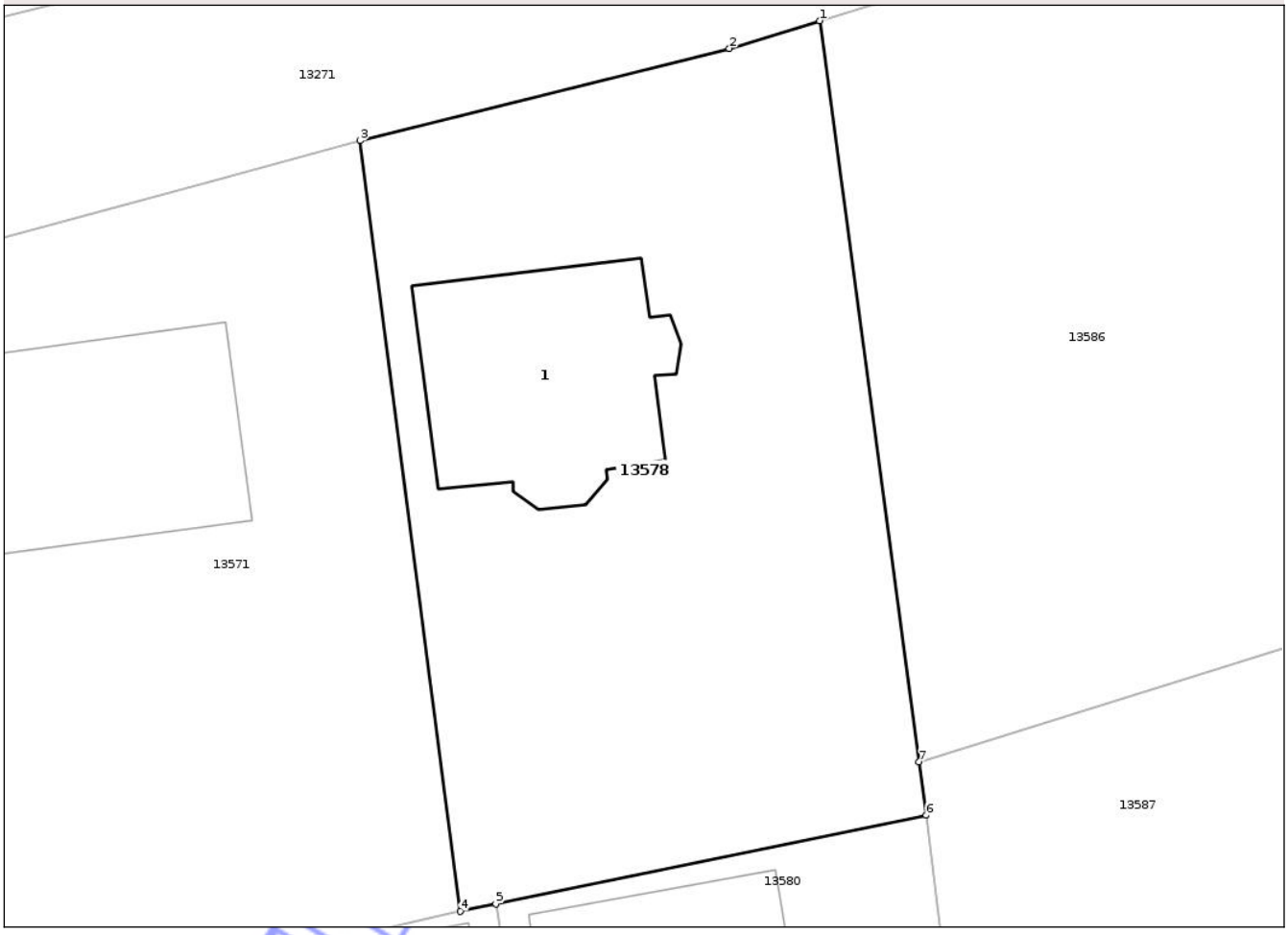
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55161	Din acte: 1.002 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	47	329/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55161-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; FUNDATIE FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.537,096 337.583,735	2	594.532,383 337.582,284	4.931
2	594.532,383 337.582,284	3	594.513,075 337.577,468	19.9
3	594.513,075 337.577,468	4	594.518,314 337.537,203	40.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.518,314 337.537,203	5	594.520,184 337.537,584	1.908
5	594.520,184 337.537,584	6	594.542,673 337.542,228	22.963
6	594.542,673 337.542,228	7	594.542,299 337.545,014	2.811
7	594.542,299 337.545,014	1	594.537,096 337.583,735	39.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

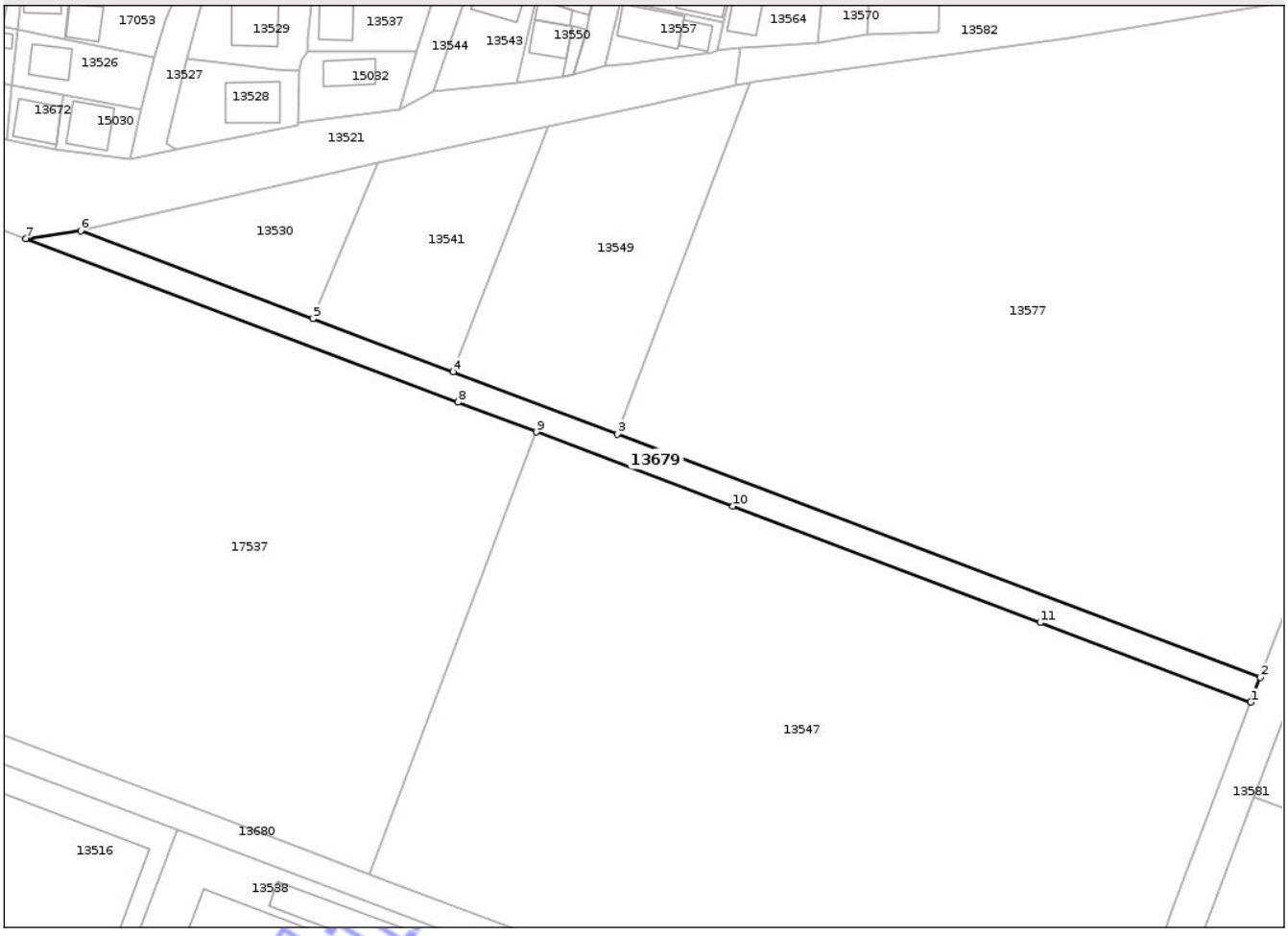
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.732	-	DE 350/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.593,947 337.308,14	2	594.596,07 337.313,75	5.998
2	594.596,07 337.313,75	3	594.451,63 337.368,34	154.412
3	594.451,63 337.368,34	4	594.414,76 337.382,275	39.415
4	594.414,76 337.382,275	5	594.383,206 337.394,2	33.732
5	594.383,206 337.394,2	6	594.331,066 337.413,906	55.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.331,066 337.413,906	7	594.318,775 337.412,138	12.418
7	594.318,775 337.412,138	8	594.415,83 337.375,46	103.754
8	594.415,83 337.375,46	9	594.433,49 337.368,782	18.88
9	594.433,49 337.368,782	10	594.477,61 337.352,11	47.165
10	594.477,61 337.352,11	11	594.546,62 337.326,03	73.774
11	594.546,62 337.326,03	1	594.593,947 337.308,14	50.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

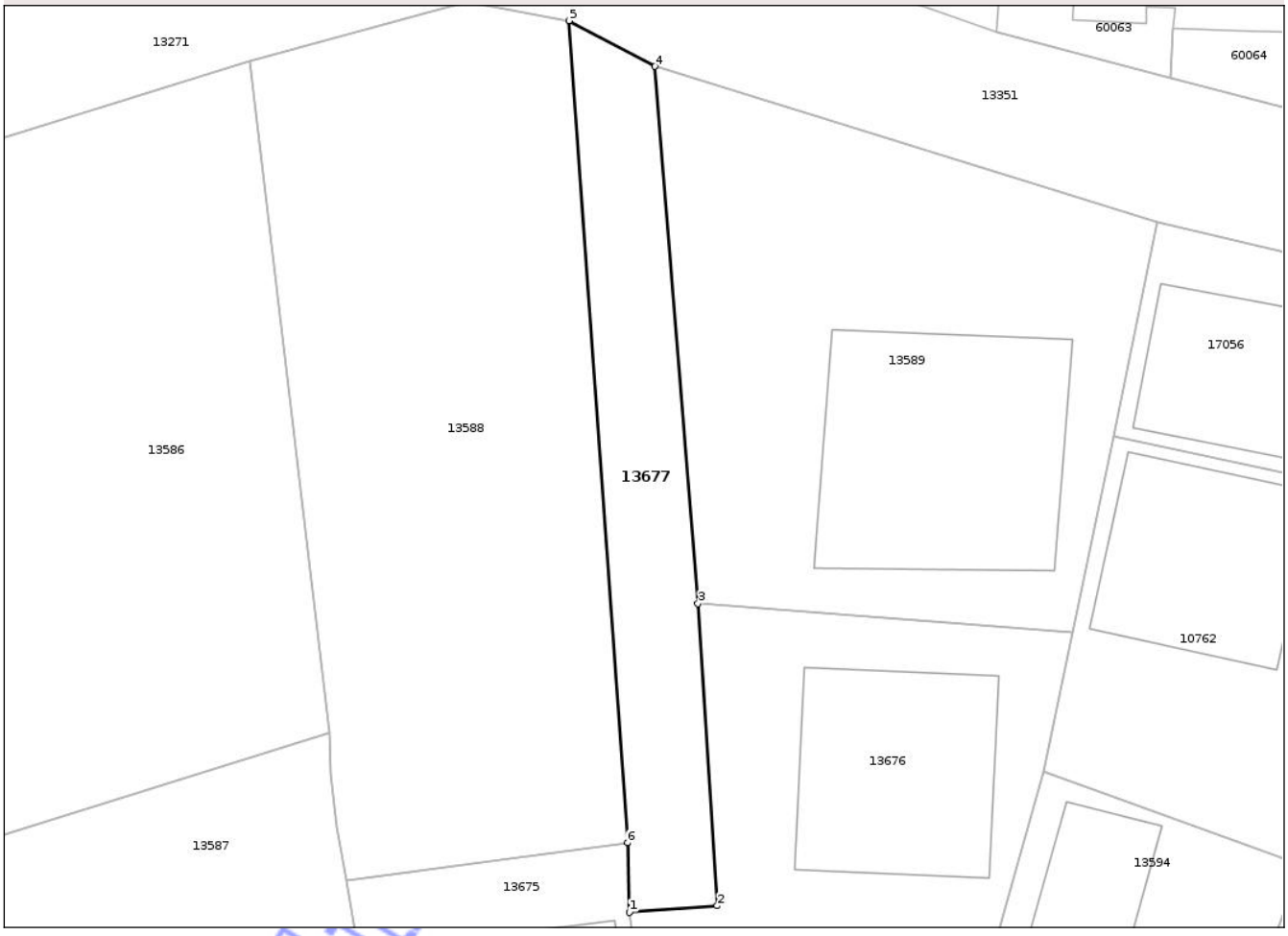
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	249	-	329/2/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.584,165 337.542,23	2	594.589,261 337.542,611	5.11
2	594.589,261 337.542,611	3	594.588,154 337.560,111	17.535
3	594.588,154 337.560,111	4	594.585,643 337.591,221	31.211
4	594.585,643 337.591,221	5	594.580,671 337.593,868	5.633
5	594.580,671 337.593,868	6	594.584,063 337.546,267	47.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.584,063 337.546,267	1	594.584,165 337.542,23	4.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 67, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55935	2.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55935-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 67, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:603 mp; CONSTRUCTIE P+2E, Sc=207mp, Sd=603mp FINALIZATA IN ANUL 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122985 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR 962, din 13/05/2016 emis de Ivan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55935 a imobilului cu numarul cadastral 55935/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 390 (identificator electronic 52937) inscris in cartea funciara 236 (identificator electronic 52937);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3929, din 06/11/2006 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV EUGEN**, CASATORIT CU; LIPSA CNP; 2) **PARASCHIV NICOLETA CARMEN**, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52937/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 95711 din 14/11/2006;	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 1668, din 02/02/2016 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B3	Se noteaza actualizare informatii cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52937/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 30026 din 11/02/2016;	
187812 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/ extinderii constructiei nr. 12609, din 22/07/2016 emis de PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS (; autorizatie de construire nr. 41/14.11.2012, proces verbal de receptie nr. 16172/23.12.2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV EUGEN** 2) **PARASCHIV NICOLETA CARMEN**	
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial emis de ANCPI

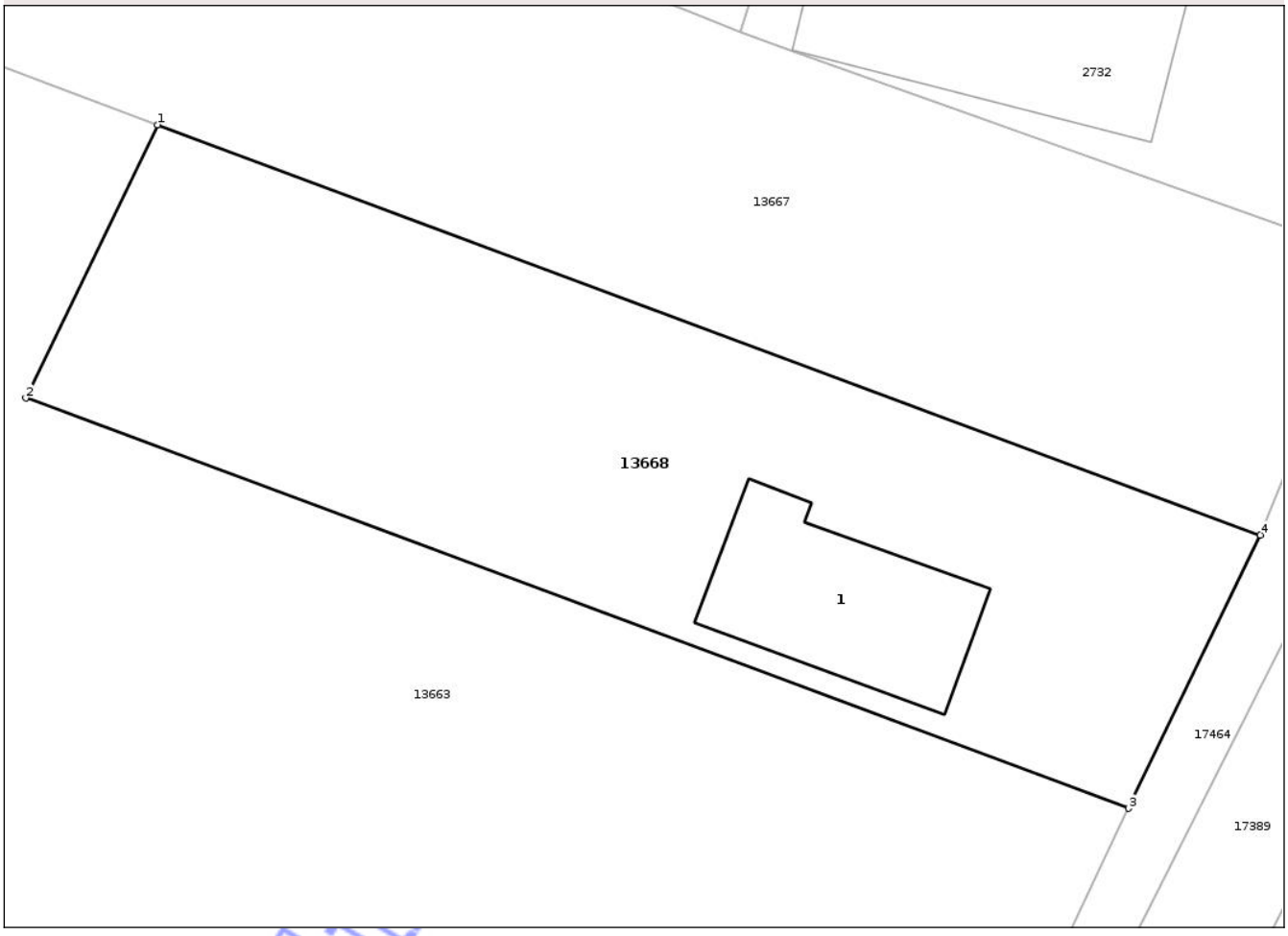
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55935	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	41	329/1/14	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55935-C1	constructii de locuinte	Din acte: 202 Masurata: 207	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:603 mp; CONSTRUCTIE P+2E, Sc=207mp, Sd=603mp FINALIZATA IN ANUL 2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.394,773 337.305,449	2	595.384,907 337.284,954	22.746
2	595.384,907 337.284,954	3	595.467,684 337.254,194	88.307
3	595.467,684 337.254,194	4	595.477,55 337.274,689	22.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.477,55 337.274,689	1	595.394,773 337.305,449	88.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 55B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50184	250	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50184-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 55B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132869 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.734, din 22/07/2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN GELU COSTIN**, NECASATORIT;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132869 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.734, din 22/07/2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1
	1) **ROMAN CONSTANŢA**, necasatorita;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50184	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	41	329/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50184-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.337,29 337.091,742	2	595.326,165 337.095,769	11.831
2	595.326,165 337.095,769	3	595.318,466 337.076,156	21.07
3	595.318,466 337.076,156	4	595.329,353 337.071,809	11.723
4	595.329,353 337.071,809	1	595.337,29 337.091,742	21.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 55C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50185	Din acte: 500 Masurata: 250	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50185-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 55C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52109 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.343, din 19/04/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50185 a imobilului cu numarul cadastral 50185/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 165/4/1 (identificator electronic 50183) inscris in cartea funciara 4970 (identificator electronic 50183);	A1
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 575, din 02/07/2010;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj in cota determinata de 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN CONSTANTA**, , necasatorita; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50183/Stefanestii De Jos, inscrisa prin incheierea nr. 78230 din 06/07/2010;	
59962 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA NR.1992, din 01/03/2011 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	se noteaza adresa imobilului situat in com Stefanestii de Jos, sat Stefanestii de Jos, sos Stefanesti, nr 55C, jud Ilfov	A1
68910 / 23/05/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 51, din 15/11/2010 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; PROCES VERBAL DE RECEPTIE/11-04-2011 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

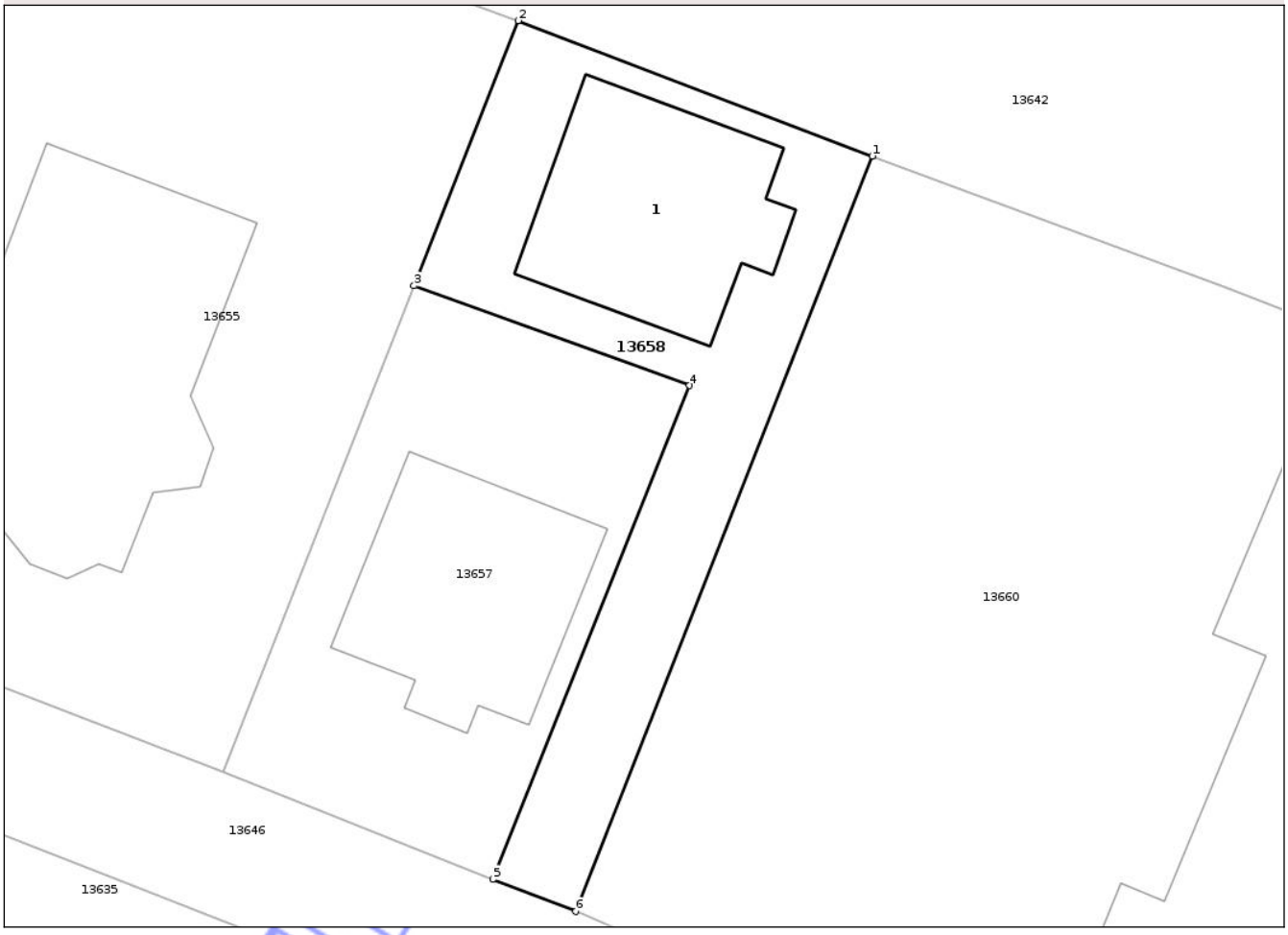
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50185	Din acte: 500 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	41	329/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50185-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.344,664 337.101,009	2	595.330,367 337.106,475	15.306
2	595.330,367 337.106,475	3	595.326,165 337.095,769	11.501
3	595.326,165 337.095,769	4	595.337,29 337.091,742	11.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.337,29 337.091,742	5	595.329,353 337.071,809	21.455
5	595.329,353 337.071,809	6	595.332,693 337.070,511	3.583
6	595.332,693 337.070,511	1	595.344,664 337.101,009	32.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5086
Nr. cadastral vechi:931/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 53, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53811	478	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338422 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 1837, din 29/11/2017 emis de GHERGHINOIU EMANUEL-THEODOR;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSEP Cristina Mihaela**, (bun propriu) căsătorită sub regimul separaţiei de bunuri cu IOSEP MIHAI ALIN;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOSEP Cristina Mihaela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

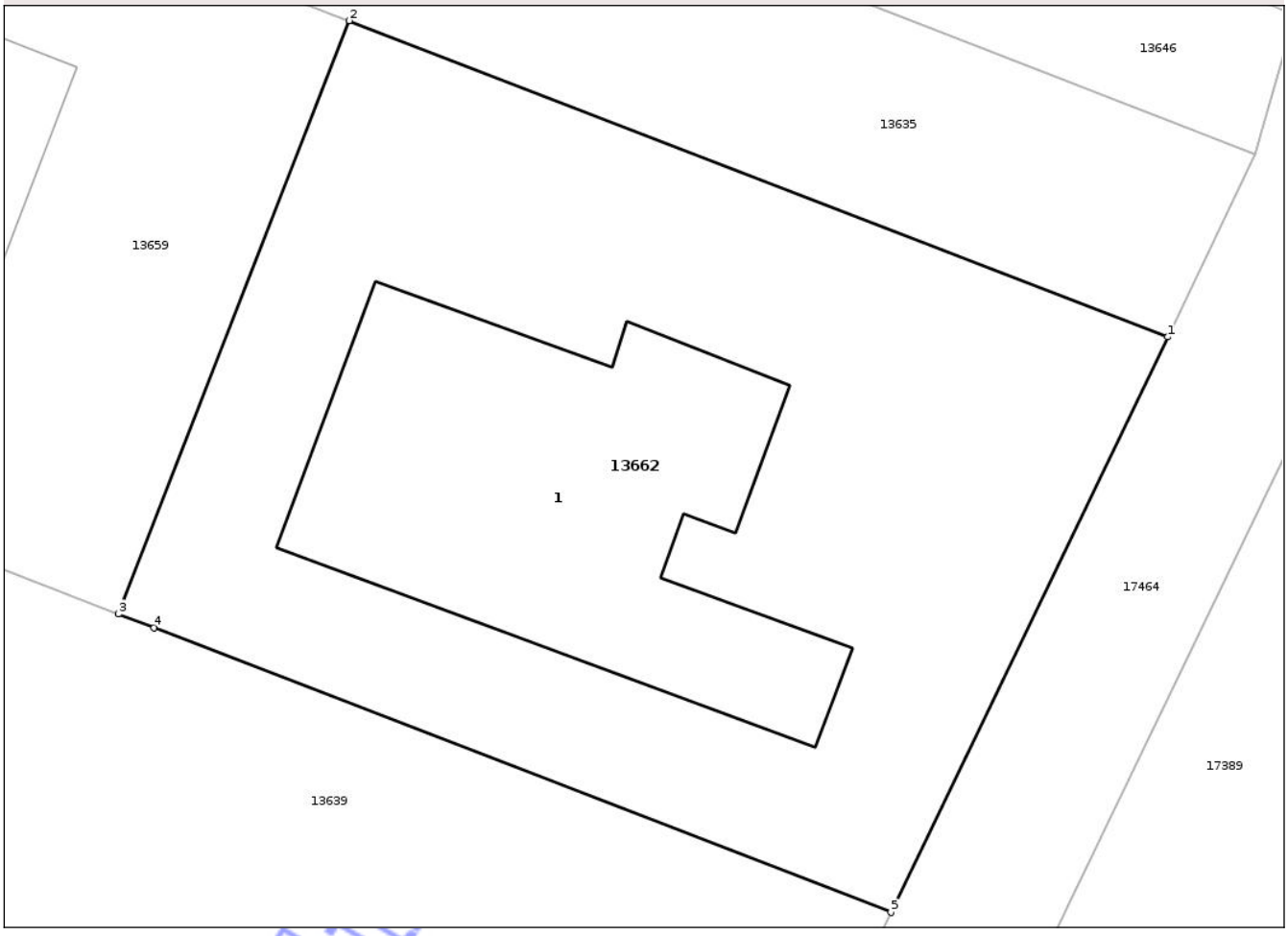
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53811	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	41	329/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.366,901 337.044,845	2	595.342,59 337.054,23	26.06
2	595.342,59 337.054,23	3	595.335,733 337.036,628	18.89
3	595.335,733 337.036,628	4	595.336,79 337.036,22	1.133
4	595.336,79 337.036,22	5	595.358,68 337.027,77	23.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.358,68 337.027,77	1	595.366,901 337.044,845	18.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.090	-	350/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.631,763 337.578,112	2	594.633,343 337.574,019	4.387
3	594.630,529 337.565,869	4	594.623,125 337.544,973	22.169
5	594.616,529 337.526,835	6	594.607,038 337.500,41	28.078
7	594.602,471 337.485,886	8	594.599,499 337.476,989	9.38
9	594.596,88 337.474,063	10	594.594,812 337.472,387	2.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.633,343 337.574,019	3	594.630,529 337.565,869	8.622
4	594.623,125 337.544,973	5	594.616,529 337.526,835	19.3
6	594.607,038 337.500,41	7	594.602,471 337.485,886	15.225
8	594.599,499 337.476,989	9	594.596,88 337.474,063	3.927
10	594.594,812 337.472,387	11	594.593,302 337.471,352	1.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.593,302 337.471,352	12	594.593,677 337.471,07	0.469
13	594.600,21 337.466,13	14	594.602,244 337.465,361	2.175
15	594.605,012 337.464,355	16	594.607,369 337.471,677	7.692
17	594.611,904 337.484,68	18	594.614,209 337.491,029	6.754
19	594.616,711 337.497,37	20	594.620,013 337.507,928	11.062
21	594.622,907 337.516,112	22	594.623,769 337.516,214	0.868
23	594.623,456 337.517,813	24	594.625,724 337.524,635	7.189
25	594.630,981 337.540,276	26	594.637,116 337.559,156	19.852
27	594.642,912 337.573,391	28	594.634,102 337.577,339	9.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.593,677 337.471,07	13	594.600,21 337.466,13	8.19
14	594.602,244 337.465,361	15	594.605,012 337.464,355	2.945
16	594.607,369 337.471,677	17	594.611,904 337.484,68	13.771
18	594.614,209 337.491,029	19	594.616,711 337.497,37	6.817
20	594.620,013 337.507,928	21	594.622,907 337.516,112	8.681
22	594.623,769 337.516,214	23	594.623,456 337.517,813	1.629
24	594.625,724 337.524,635	25	594.630,981 337.540,276	16.501
26	594.637,116 337.559,156	27	594.642,912 337.573,391	15.37
28	594.634,102 337.577,339	1	594.631,763 337.578,112	2.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.939	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

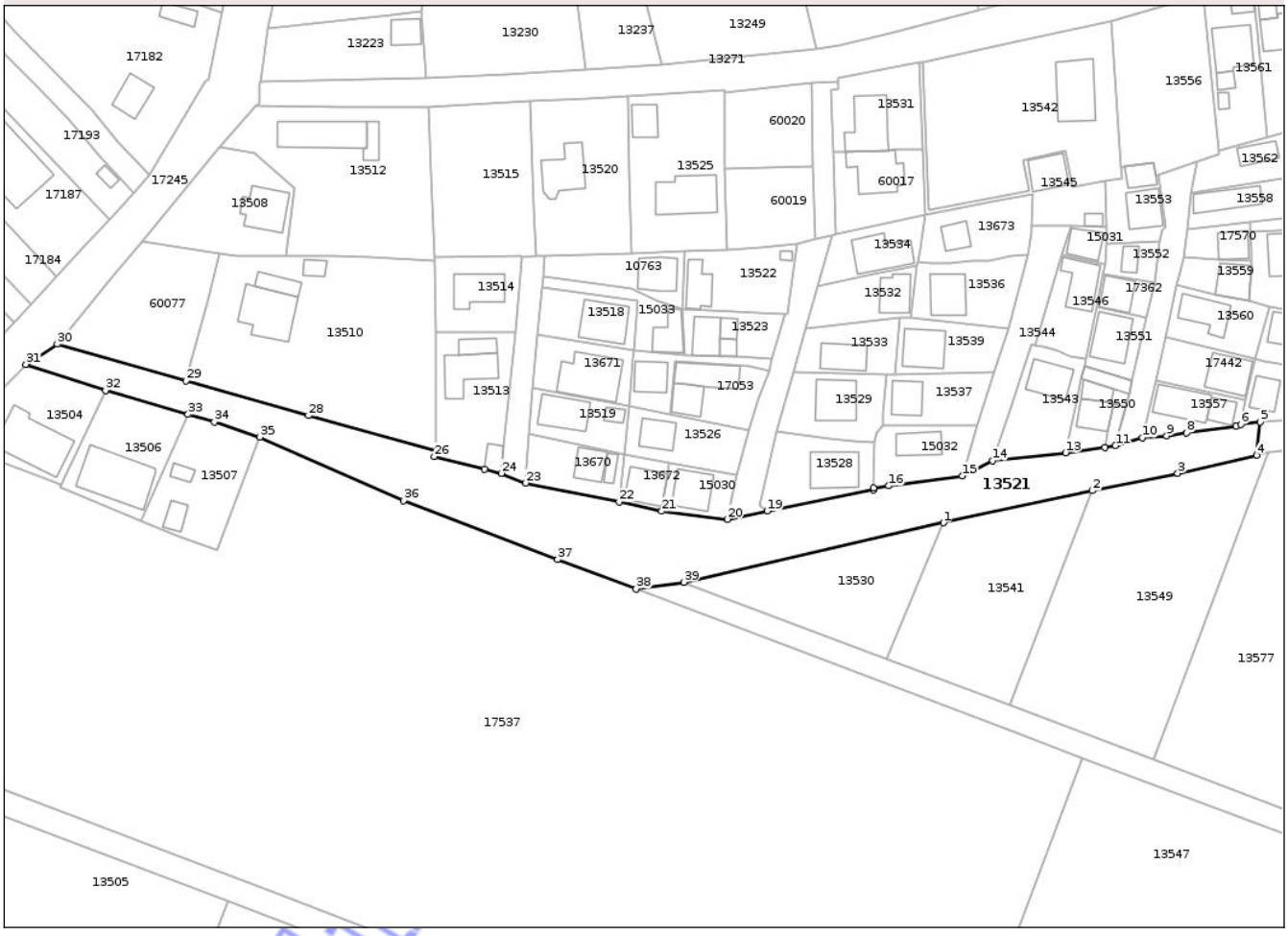
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.939	-	350/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.397,744 337.429,139	2	594.436,036 337.437,37	39.167
3	594.457,965 337.441,822	4	594.478,302 337.446,441	20.855
5	594.479,17 337.455,018	6	594.474,15 337.454,347	5.065
7	594.472,991 337.453,857	8	594.460,246 337.452,187	12.854
9	594.455,153 337.451,46	10	594.448,903 337.450,957	6.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.436,036 337.437,37	3	594.457,965 337.441,822	22.376
4	594.478,302 337.446,441	5	594.479,17 337.455,018	8.621
6	594.474,15 337.454,347	7	594.472,991 337.453,857	1.258
8	594.460,246 337.452,187	9	594.455,153 337.451,46	5.145
10	594.448,903 337.450,957	11	594.441,923 337.448,947	7.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.441,923 337.448,947	12	594.439,284 337.448,469	2.682
13	594.429,128 337.447,094	14	594.410,368 337.445,07	18.869
15	594.402,633 337.441,183	16	594.383,657 337.438,608	19.15
17	594.379,792 337.438,116	18	594.379,816 337.437,578	0.539
19	594.352,417 337.432,14	20	594.342,26 337.430,053	10.369
21	594.325,347 337.432,086	22	594.314,418 337.434,461	11.184
23	594.290,391 337.439,352	24	594.284,098 337.441,836	6.766
25	594.279,863 337.442,919	26	594.266,882 337.446,134	13.373
27	594.267,321 337.447,669	28	594.234,596 337.456,632	33.93
29	594.203,131 337.465,525	30	594.170,029 337.475,01	34.434
31	594.161,959 337.469,818	32	594.182,416 337.463,141	21.519
33	594.203,605 337.456,975	34	594.210,42 337.454,992	7.098
35	594.222,042 337.451,129	36	594.258,998 337.434,867	40.376
37	594.298,603 337.419,734	38	594.318,775 337.412,138	21.555
39	594.331,066 337.413,906	1	594.397,744 337.429,139	68.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.439,284 337.448,469	13	594.429,128 337.447,094	10.249
14	594.410,368 337.445,07	15	594.402,633 337.441,183	8.657
16	594.383,657 337.438,608	17	594.379,792 337.438,116	3.896
18	594.379,816 337.437,578	19	594.352,417 337.432,14	27.933
20	594.342,26 337.430,053	21	594.325,347 337.432,086	17.035
22	594.314,418 337.434,461	23	594.290,391 337.439,352	24.52
24	594.284,098 337.441,836	25	594.279,863 337.442,919	4.371
26	594.266,882 337.446,134	27	594.267,321 337.447,669	1.597
28	594.234,596 337.456,632	29	594.203,131 337.465,525	32.698
30	594.170,029 337.475,01	31	594.161,959 337.469,818	9.596
32	594.182,416 337.463,141	33	594.203,605 337.456,975	22.068
34	594.210,42 337.454,992	35	594.222,042 337.451,129	12.247
36	594.258,998 337.434,867	37	594.298,603 337.419,734	42.398
38	594.318,775 337.412,138	39	594.331,066 337.413,906	12.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	498	-	329/2/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.360,242 337.500,801	2	594.357,778 337.482,736	18.232
2	594.357,778 337.482,736	3	594.356,908 337.482,773	0.871
3	594.356,908 337.482,773	4	594.353,789 337.471,259	11.929
4	594.353,789 337.471,259	5	594.353,04 337.468,258	3.093
5	594.353,04 337.468,258	6	594.350,098 337.460,842	7.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.350,098 337.460,842	7	594.347,705 337.452,872	8.321
7	594.347,705 337.452,872	8	594.344,659 337.441,265	12.0
8	594.344,659 337.441,265	9	594.342,26 337.430,053	11.466
9	594.342,26 337.430,053	10	594.352,417 337.432,14	10.369
10	594.352,417 337.432,14	11	594.350,434 337.433,662	2.5
11	594.350,434 337.433,662	12	594.354,911 337.452,652	19.511
12	594.354,911 337.452,652	13	594.359,12 337.467,666	15.593
13	594.359,12 337.467,666	14	594.362,326 337.479,041	11.818
14	594.362,326 337.479,041	15	594.365,293 337.489,996	11.35
15	594.365,293 337.489,996	16	594.369,174 337.502,831	13.409
16	594.369,174 337.502,831	17	594.364,947 337.501,874	4.334
17	594.364,947 337.501,874	1	594.360,242 337.500,801	4.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2581
Nr. cadastral vechi:1919

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53284	1.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136069 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARAREAUT SUB NR.1366, din 27/08/2013 emis de BNP IVAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SILK ROAD IMPEX SRL**, CIF:25452060	
B3	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **SC NICOL FRUCT SRL - AFUMATI**, CIF:14960160	
50350 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 177, din 08/02/2023 emis de NP Ivan Gabriela;		
B5	se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana cel mai tarziu la data de 14.09.2023 in favoarea : SOCIETATEA FIDAN FRUCT EXOCTIC SRL	A1
394848 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1659, din 28/09/2023 emis de Ivan Gabriela;		
B6	se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare nr. 177 din 08.02.2023 prin care se prelungeste termenul de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 27.03.2024	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136069 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARAREAUT SUB NR.1366, din 27/08/2013 emis de BNP IVAN GABRIELA;		
C1	se inscrie ipoteca legala pentru garantarea obligatiei de plata a restului de pret	A1
	1) **SC NICOL FRUCT SRL - AFUMATI**, CIF:14960160	

Neautentificat în circuitul civil

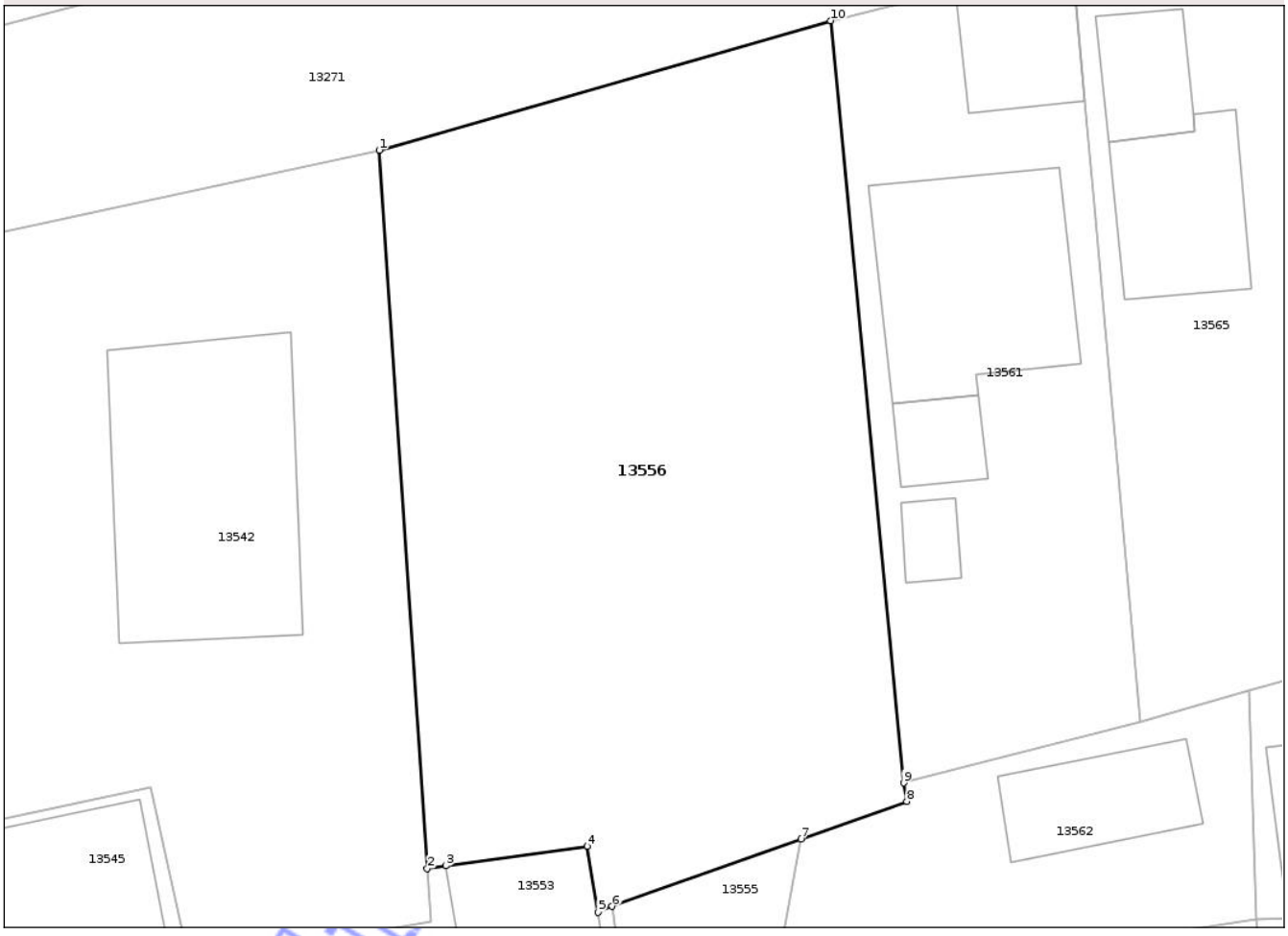
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53284	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	41	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.440,95 337.557,89	2	594.443,456 337.520,331	37.643
2	594.443,456 337.520,331	3	594.444,445 337.520,469	0.999
3	594.444,445 337.520,469	4	594.451,843 337.521,497	7.469
4	594.451,843 337.521,497	5	594.452,401 337.518,034	3.508
5	594.452,401 337.518,034	6	594.453,144 337.518,348	0.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.453,144 337.518,348	7	594.463,023 337.521,867	10.487
7	594.463,023 337.521,867	8	594.468,573 337.523,844	5.892
8	594.468,573 337.523,844	9	594.468,406 337.524,805	0.975
9	594.468,406 337.524,805	10	594.464,588 337.564,663	40.04
10	594.464,588 337.564,663	1	594.440,95 337.557,89	24.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68105	16	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68105 a imobilului cu numarul cadastral 68105 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

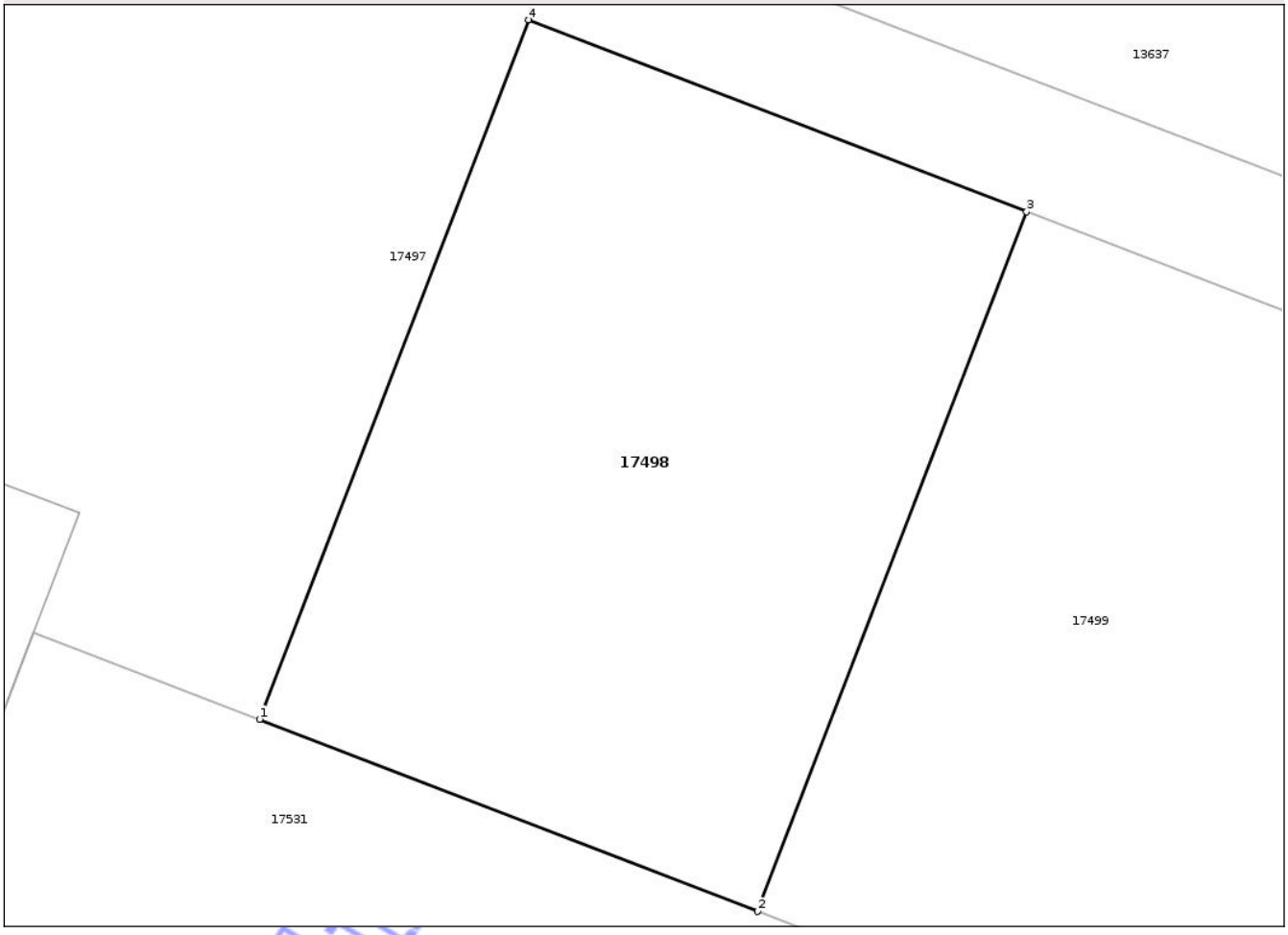
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68105	16	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	41	329/1	-	Lot 2-LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.259,126 336.887,489	2	595.262,252 336.886,285	3.35
2	595.262,252 336.886,285	3	595.263,941 336.890,671	4.7
3	595.263,941 336.890,671	4	595.260,815 336.891,875	3.35
4	595.260,815 336.891,875	1	595.259,126 336.887,489	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68108	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68108 a imobilului cu numarul cadastral 68108 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document generat automat pentru uz civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

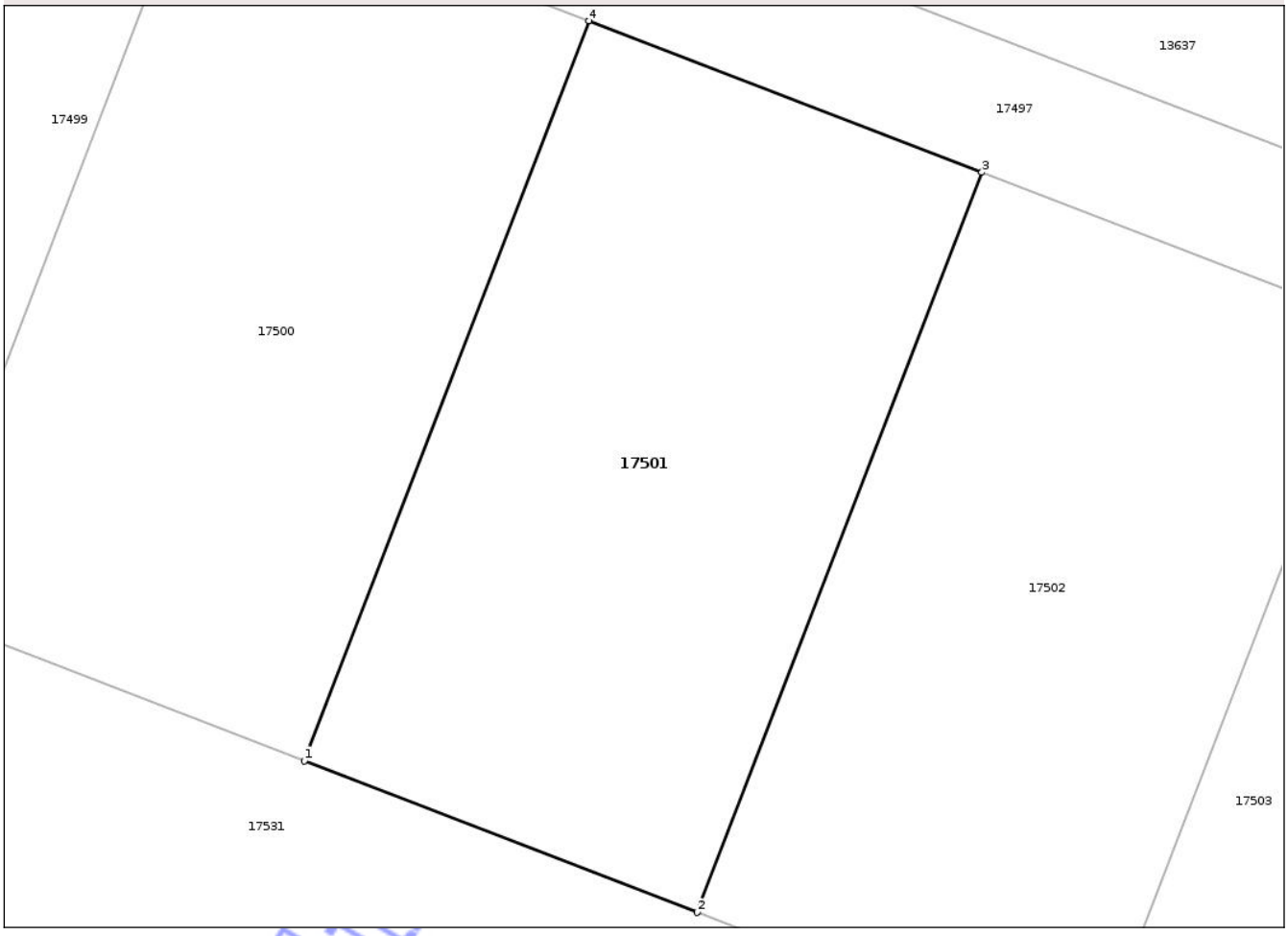
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68108	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.267,711 336.884,182	2	595.270,044 336.883,283	2.5
2	595.270,044 336.883,283	3	595.271,733 336.887,669	4.7
3	595.271,733 336.887,669	4	595.269,4 336.888,568	2.5
4	595.269,4 336.888,568	1	595.267,711 336.884,182	4.7

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68111	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68111 a imobilului cu numarul cadastral 68111 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Autorizat pentru circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

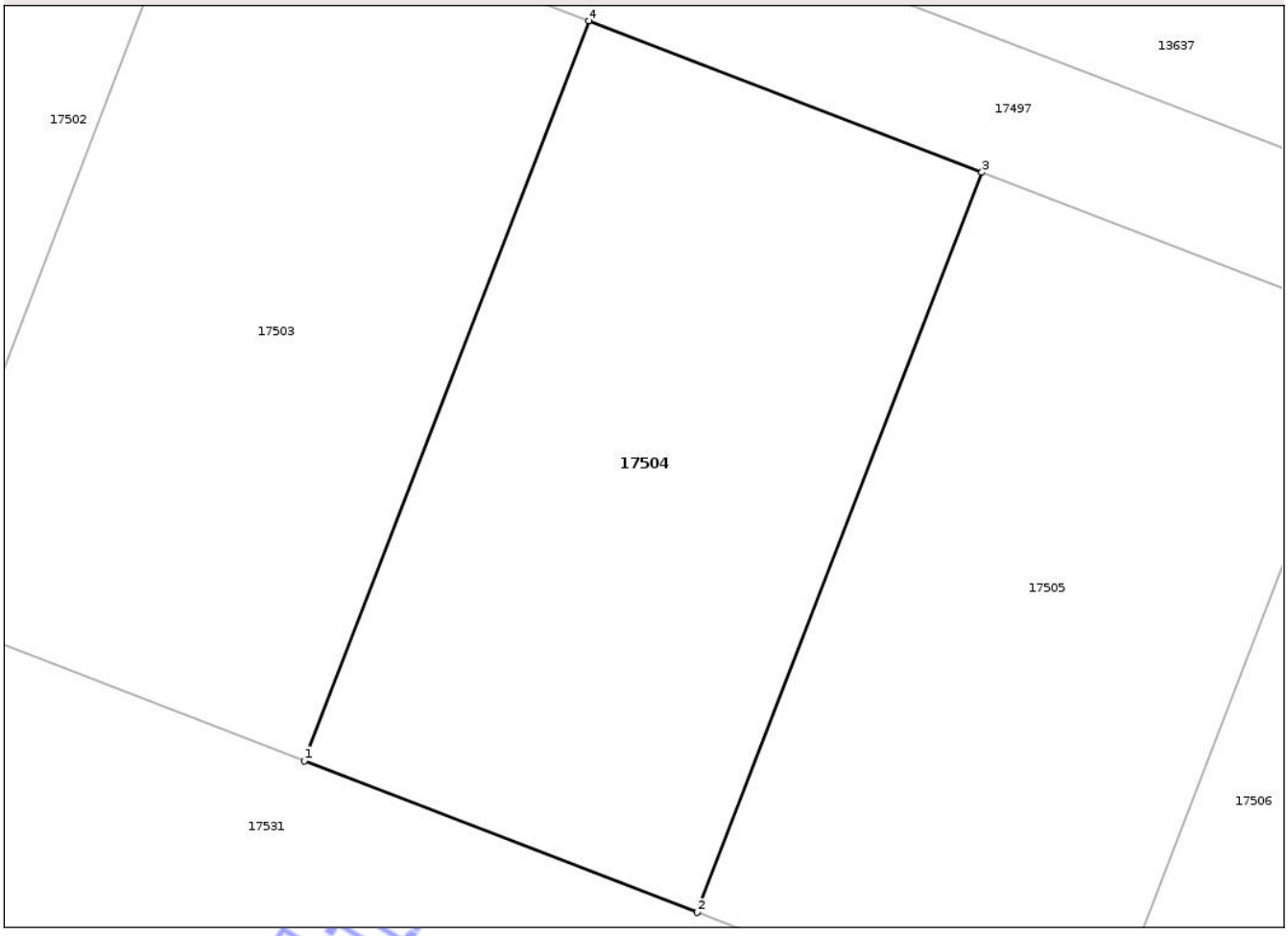
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68111	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.274,71 336.881,486	2	595.277,043 336.880,588	2.5
2	595.277,043 336.880,588	3	595.278,732 336.884,974	4.7
3	595.278,732 336.884,974	4	595.276,399 336.885,872	2.5
4	595.276,399 336.885,872	1	595.274,71 336.881,486	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68114	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68114 a imobilului cu numarul cadastral 68114 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

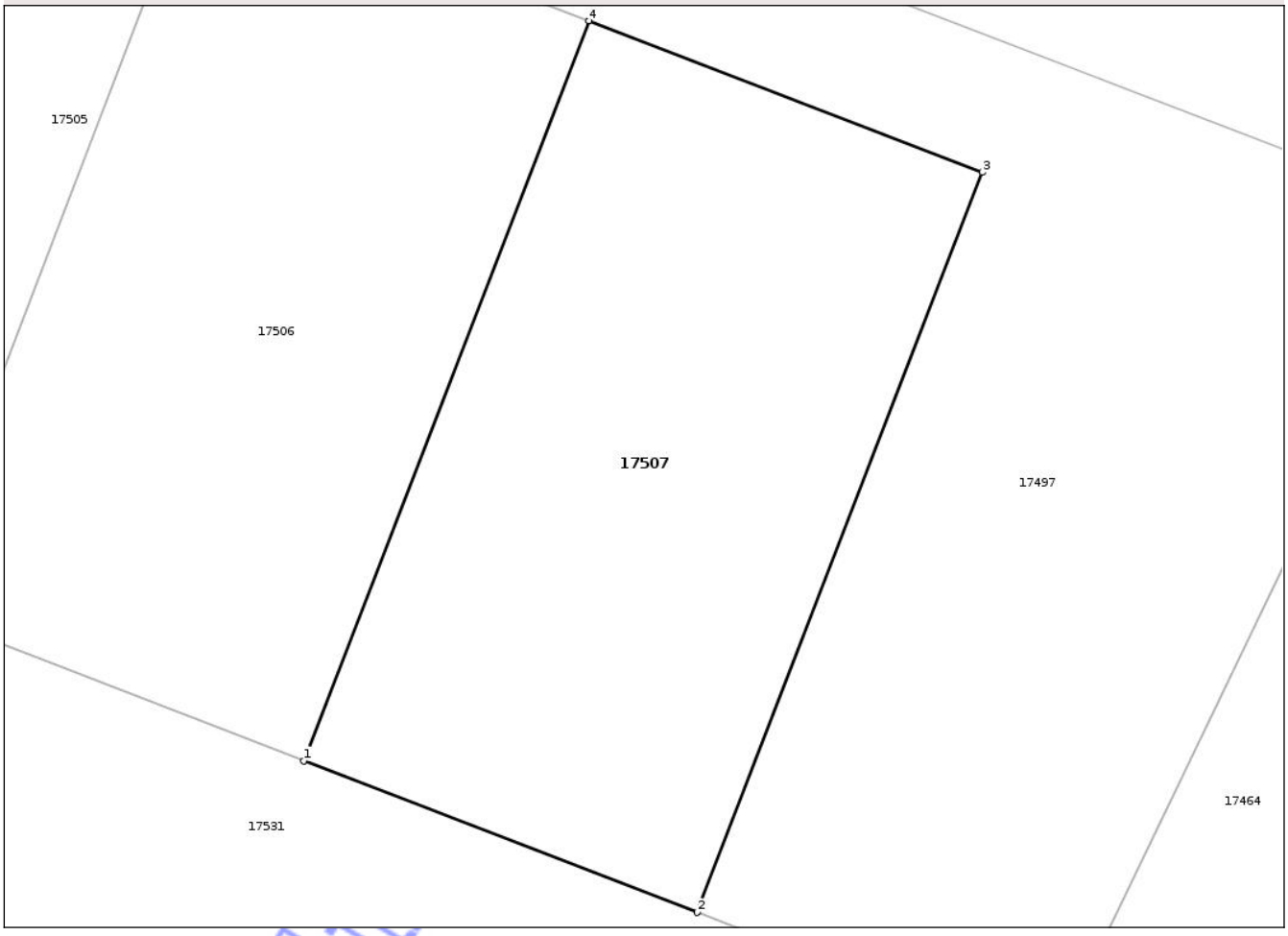
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68114	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.281,708 336.878,791	2	595.284,041 336.877,892	2.5
2	595.284,041 336.877,892	3	595.285,731 336.882,277	4.699
3	595.285,731 336.882,277	4	595.283,398 336.883,176	2.5
4	595.283,398 336.883,176	1	595.281,708 336.878,791	4.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68116	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68116 a imobilului cu numarul cadastral 68116 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Autorizat pentru circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

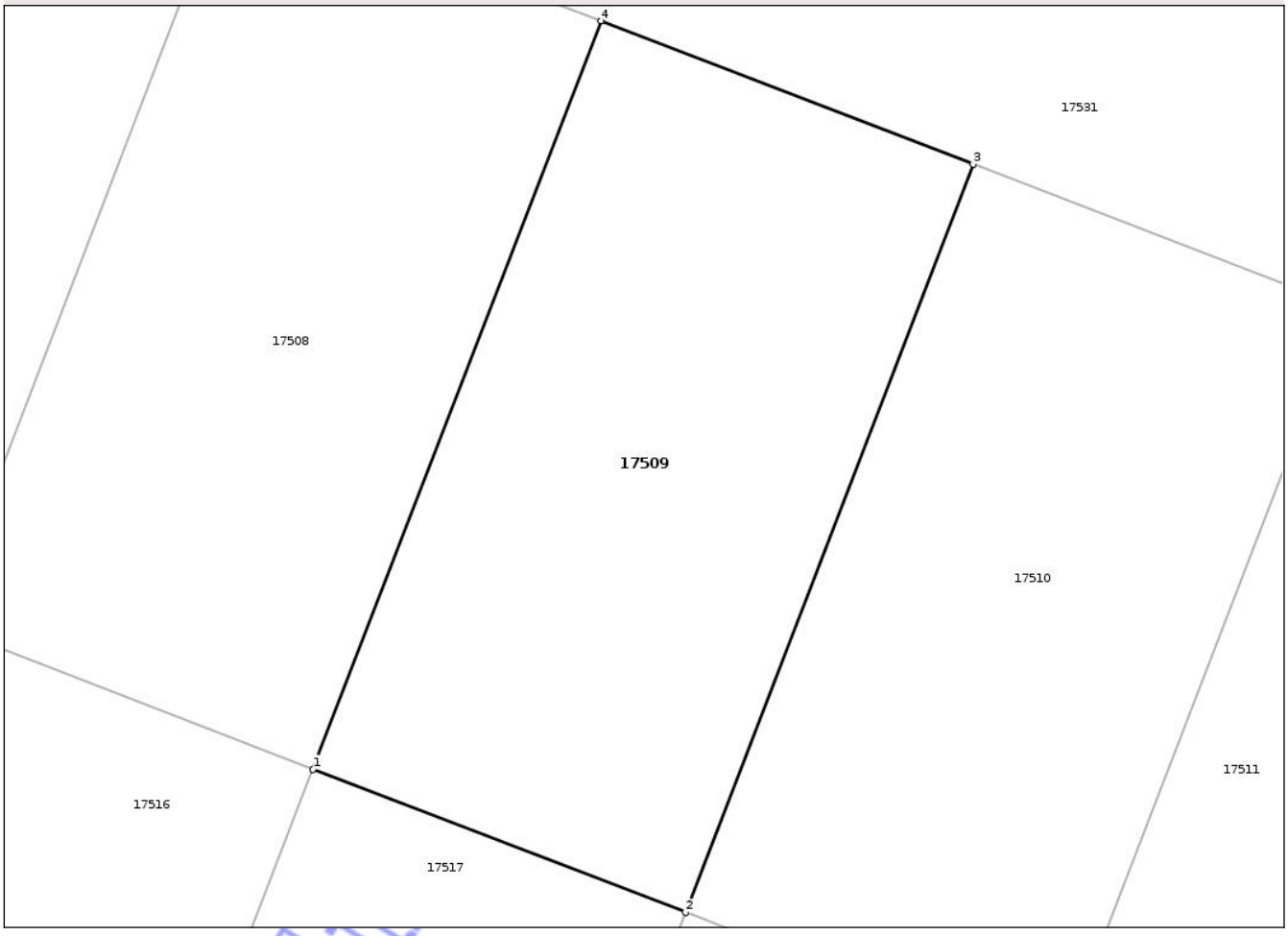
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68116	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.263,095 336.874,172	2	595.265,419 336.873,28	2.489
2	595.265,419 336.873,28	3	595.267,215 336.877,943	4.997
3	595.267,215 336.877,943	4	595.264,892 336.878,838	2.489
4	595.264,892 336.878,838	1	595.263,095 336.874,172	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68118	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68118 a imobilului cu numarul cadastral 68118 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

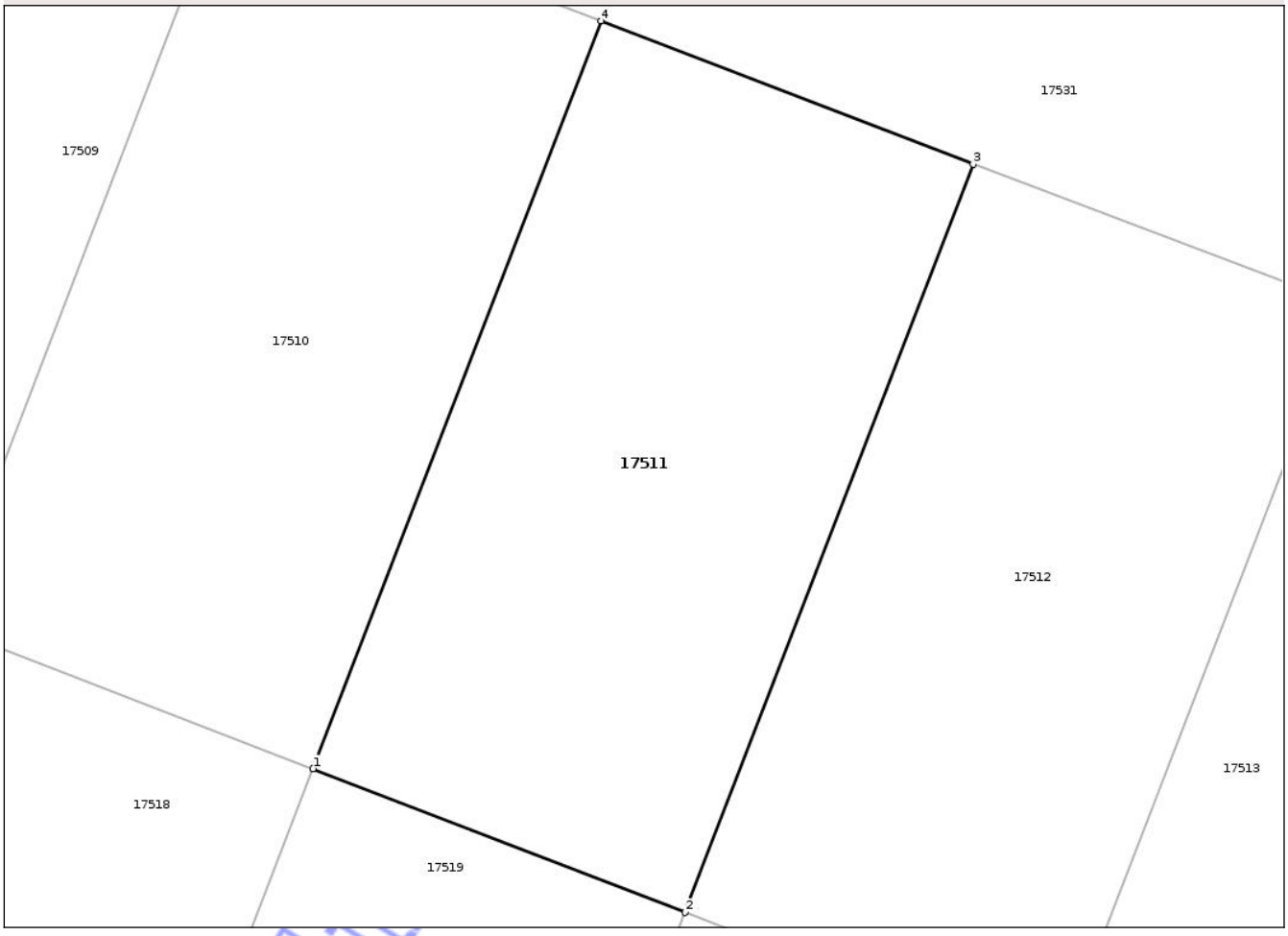
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68118	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.267,742 336.872,383	2	595.270,065 336.871,487	2.49
2	595.270,065 336.871,487	3	595.271,863 336.876,153	5.0
3	595.271,863 336.876,153	4	595.269,539 336.877,048	2.49
4	595.269,539 336.877,048	1	595.267,742 336.872,383	4.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68120	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68120 a imobilului cu numarul cadastral 68120 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

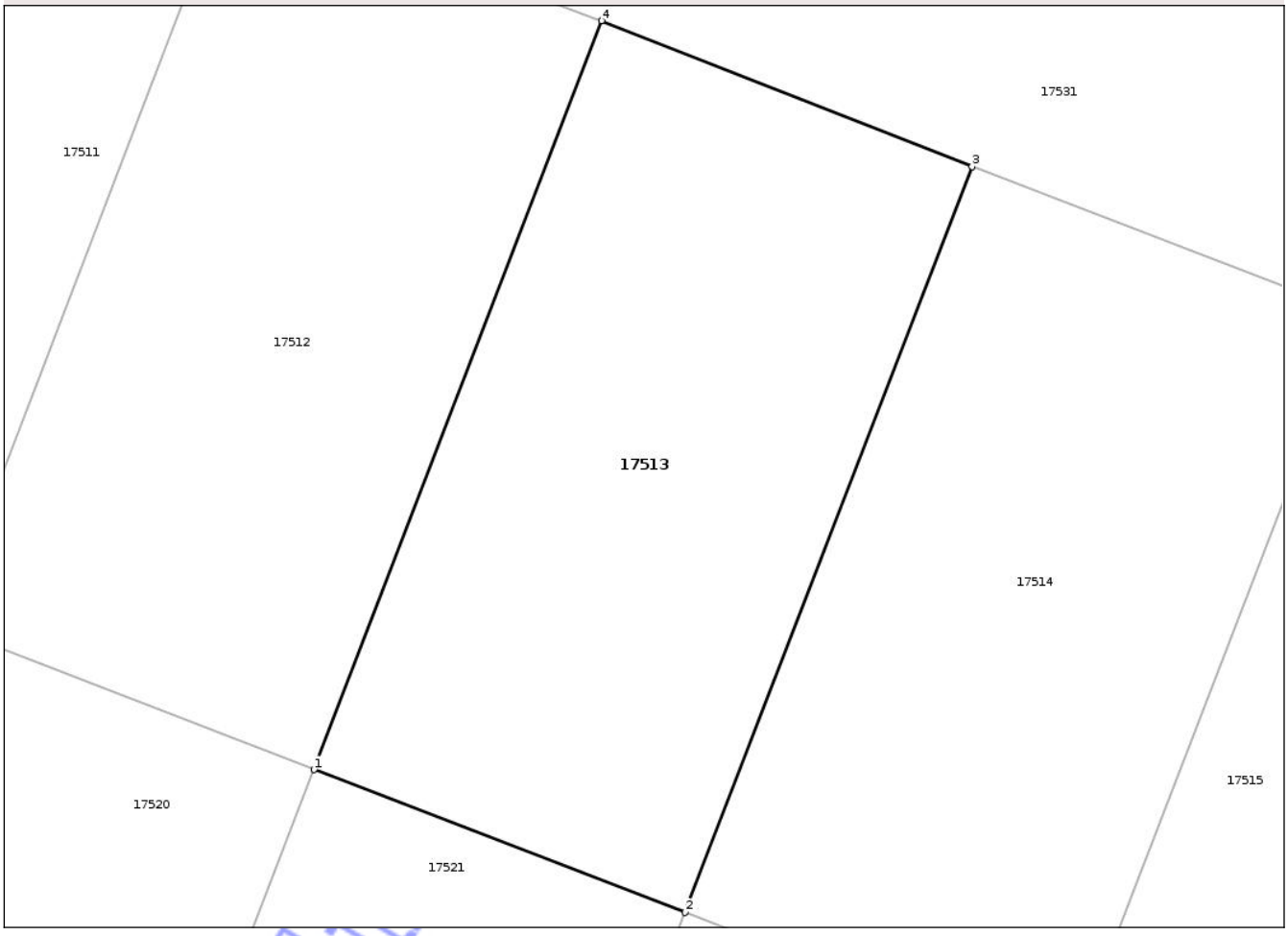
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68120	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.272,389 336.870,592	2	595.274,713 336.869,699	2.49
2	595.274,713 336.869,699	3	595.276,51 336.874,363	4.998
3	595.276,51 336.874,363	4	595.274,189 336.875,276	2.494
4	595.274,189 336.875,276	1	595.272,389 336.870,592	5.018

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68122	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68122 a imobilului cu numarul cadastral 68122 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

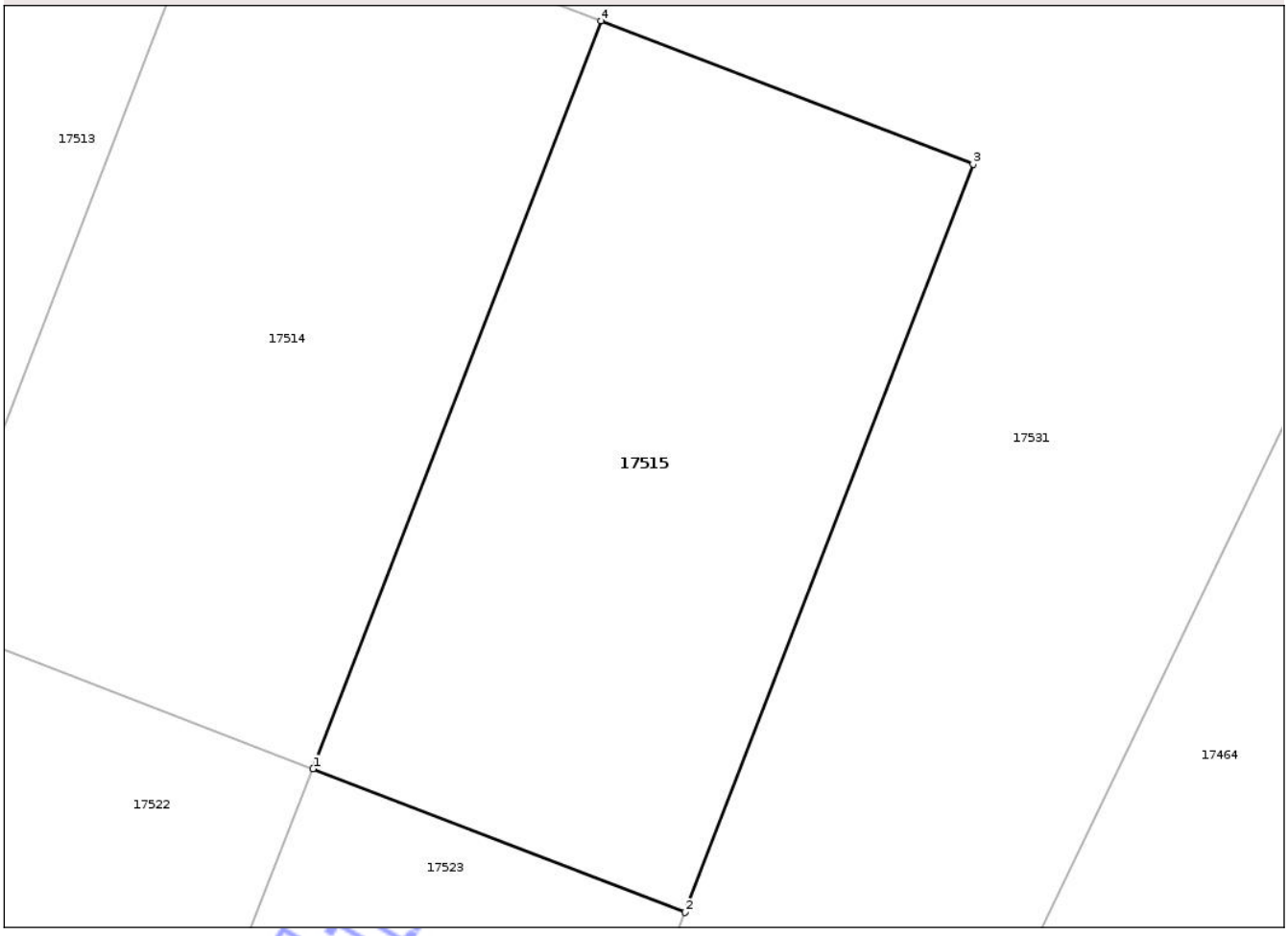
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68122	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.277,111 336.868,774	2	595.279,434 336.867,879	2.489
2	595.279,434 336.867,879	3	595.281,232 336.872,545	5.0
3	595.281,232 336.872,545	4	595.278,908 336.873,44	2.49
4	595.278,908 336.873,44	1	595.277,111 336.868,774	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68123	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68123 a imobilului cu numarul cadastral 68123 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

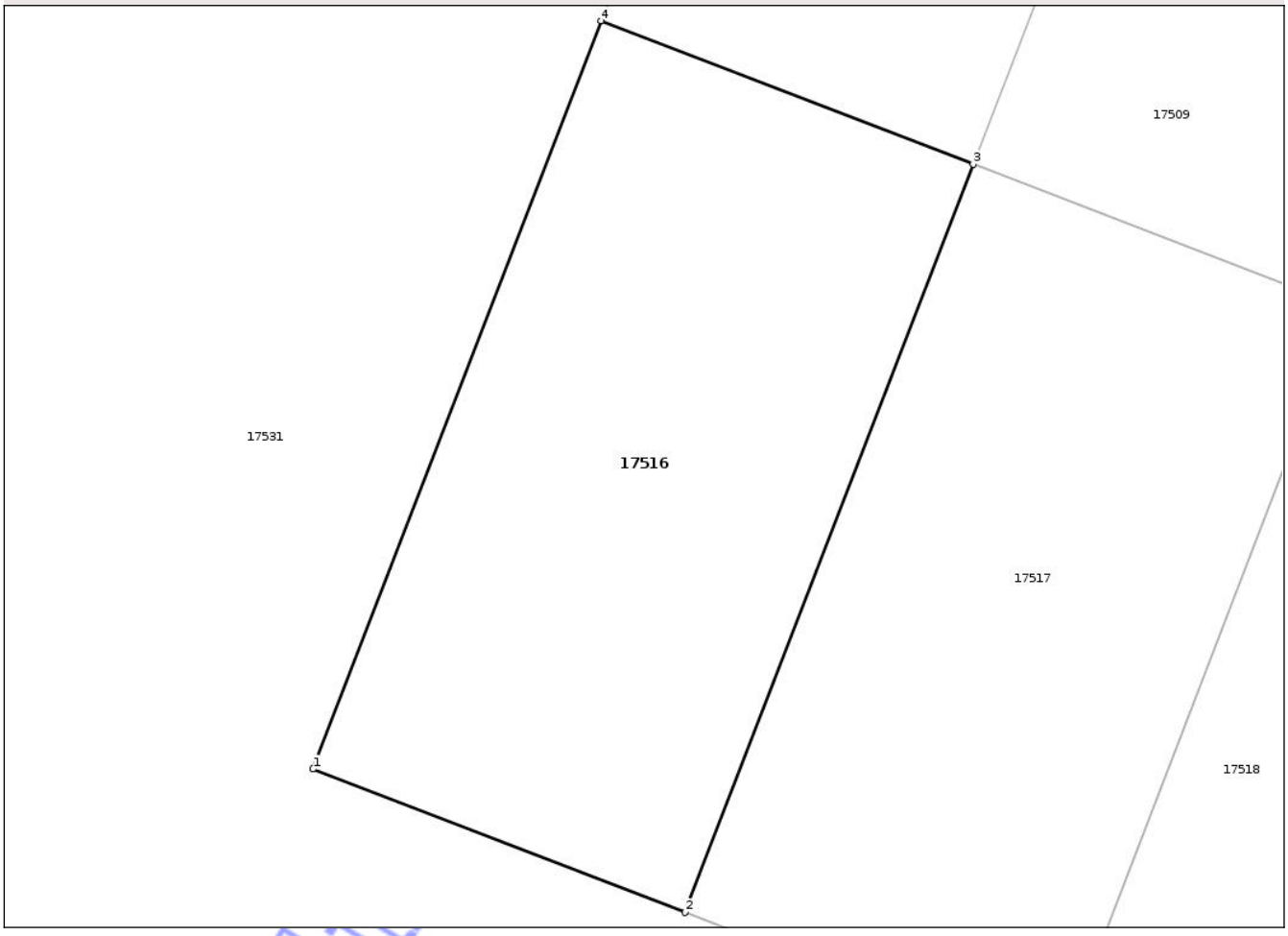
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68123	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.258,974 336.870,401	2	595.261,296 336.869,507	2.488
2	595.261,296 336.869,507	3	595.263,095 336.874,172	5.0
3	595.263,095 336.874,172	4	595.260,771 336.875,067	2.49
4	595.260,771 336.875,067	1	595.258,974 336.870,401	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68127	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68127 a imobilului cu numarul cadastral 68127 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

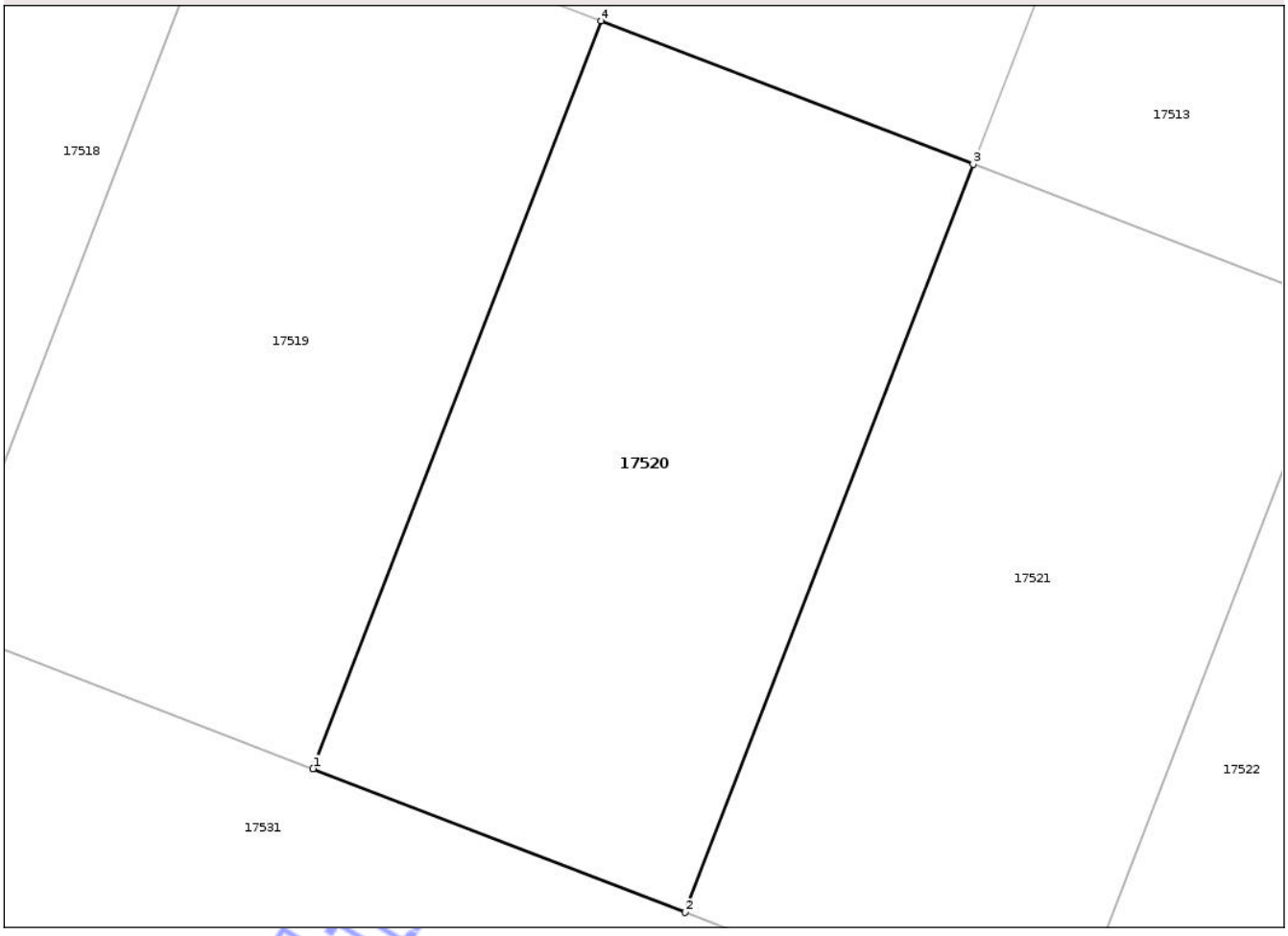
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68127	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.268,268 336.866,822	2	595.270,592 336.865,926	2.491
2	595.270,592 336.865,926	3	595.272,389 336.870,592	5.0
3	595.272,389 336.870,592	4	595.270,065 336.871,487	2.49
4	595.270,065 336.871,487	1	595.268,268 336.866,822	4.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68130	13	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Teren intravilan delimitat prin marcaj cu vopsea, Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68130 a imobilului cu numarul cadastral 68130 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

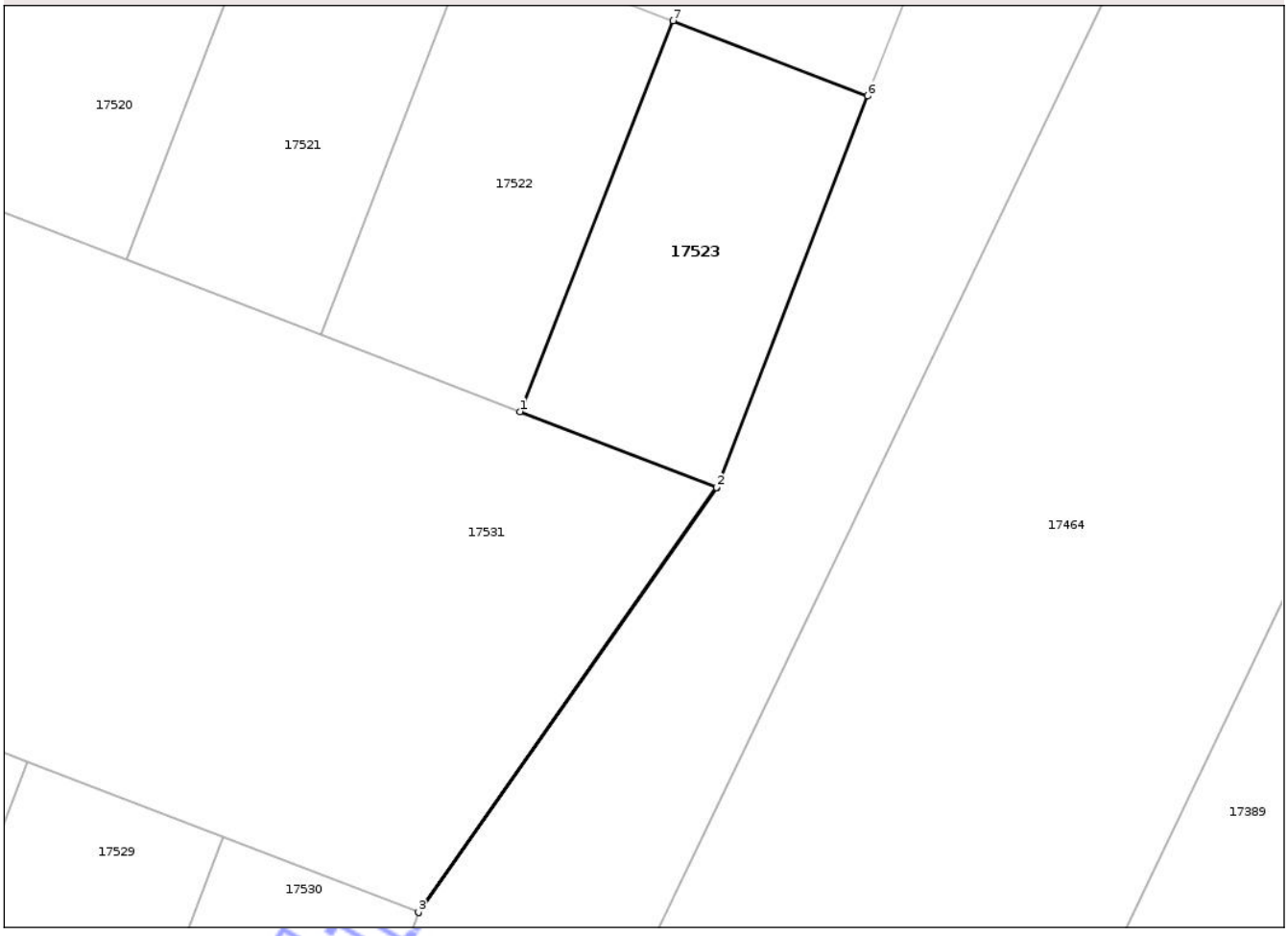
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68130	13	Teren intravilan delimitat prin marcaj cu vopsea, Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	41	329/1	-	Lot 2-LOT 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.275,286 336.864,119	2	595.277,632 336.863,215	2.514
2	595.277,632 336.863,215	3	595.274,076 336.858,155	6.185
3	595.274,076 336.858,155	4	595.274,081 336.858,153	0.005
4	595.274,081 336.858,153	5	595.277,637 336.863,213	6.185
5	595.277,637 336.863,213	6	595.279,434 336.867,879	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.279,434 336.867,879	7	595.277,111 336.868,774	2.489
7	595.277,111 336.868,774	1	595.275,286 336.864,119	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68132	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68132 a imobilului cu numarul cadastral 68132 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Autorizat pentru circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

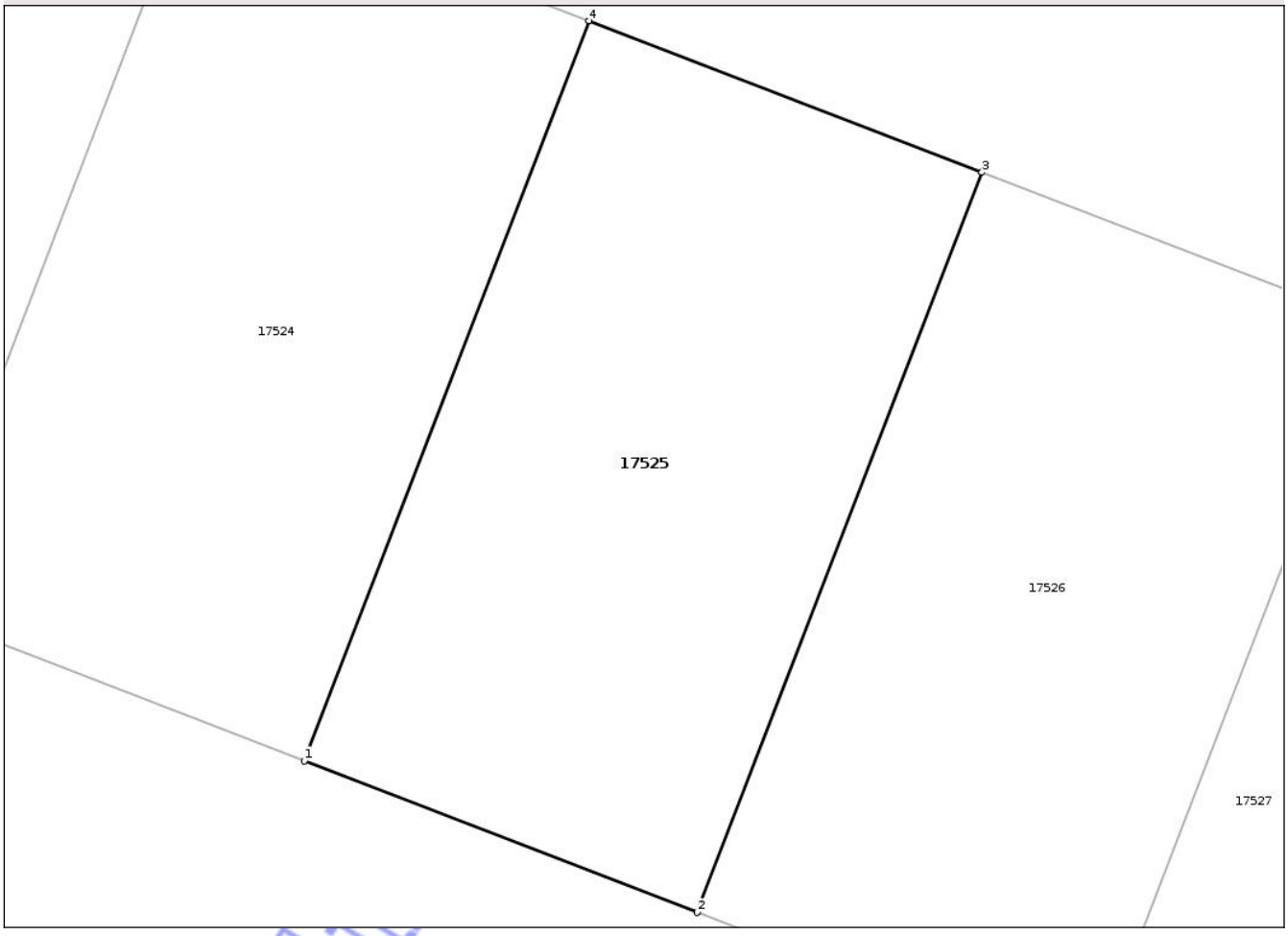
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68132	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.258,394 336.859,158	2	595.260,727 336.858,26	2.5
2	595.260,727 336.858,26	3	595.262,416 336.862,646	4.7
3	595.262,416 336.862,646	4	595.260,083 336.863,544	2.5
4	595.260,083 336.863,544	1	595.258,394 336.859,158	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68135	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68135 a imobilului cu numarul cadastral 68135 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Certificat edificare nr 20216_28.09.2023 - PRIMARIA STEFANESTII DE JOS ; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	

Autorizat pentru circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil în circuitul civil

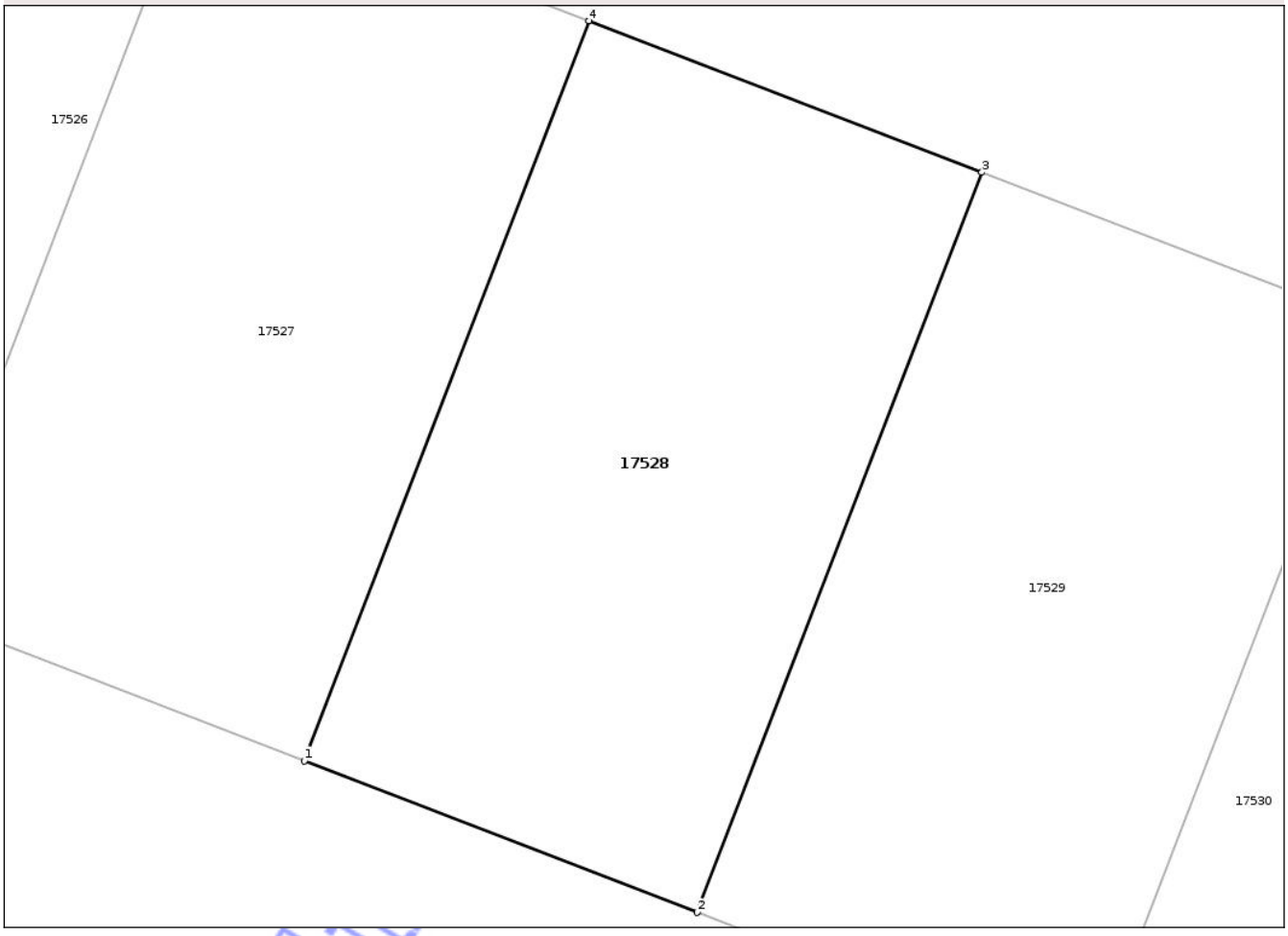
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68135	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 33

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.265,393 336.856,463	2	595.267,726 336.855,564	2.5
2	595.267,726 336.855,564	3	595.269,415 336.859,95	4.7
3	595.269,415 336.859,95	4	595.267,082 336.860,849	2.5
4	595.267,082 336.860,849	1	595.265,393 336.856,463	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68137	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68137 a imobilului cu numarul cadastral 68137 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Autorizat pentru uz civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

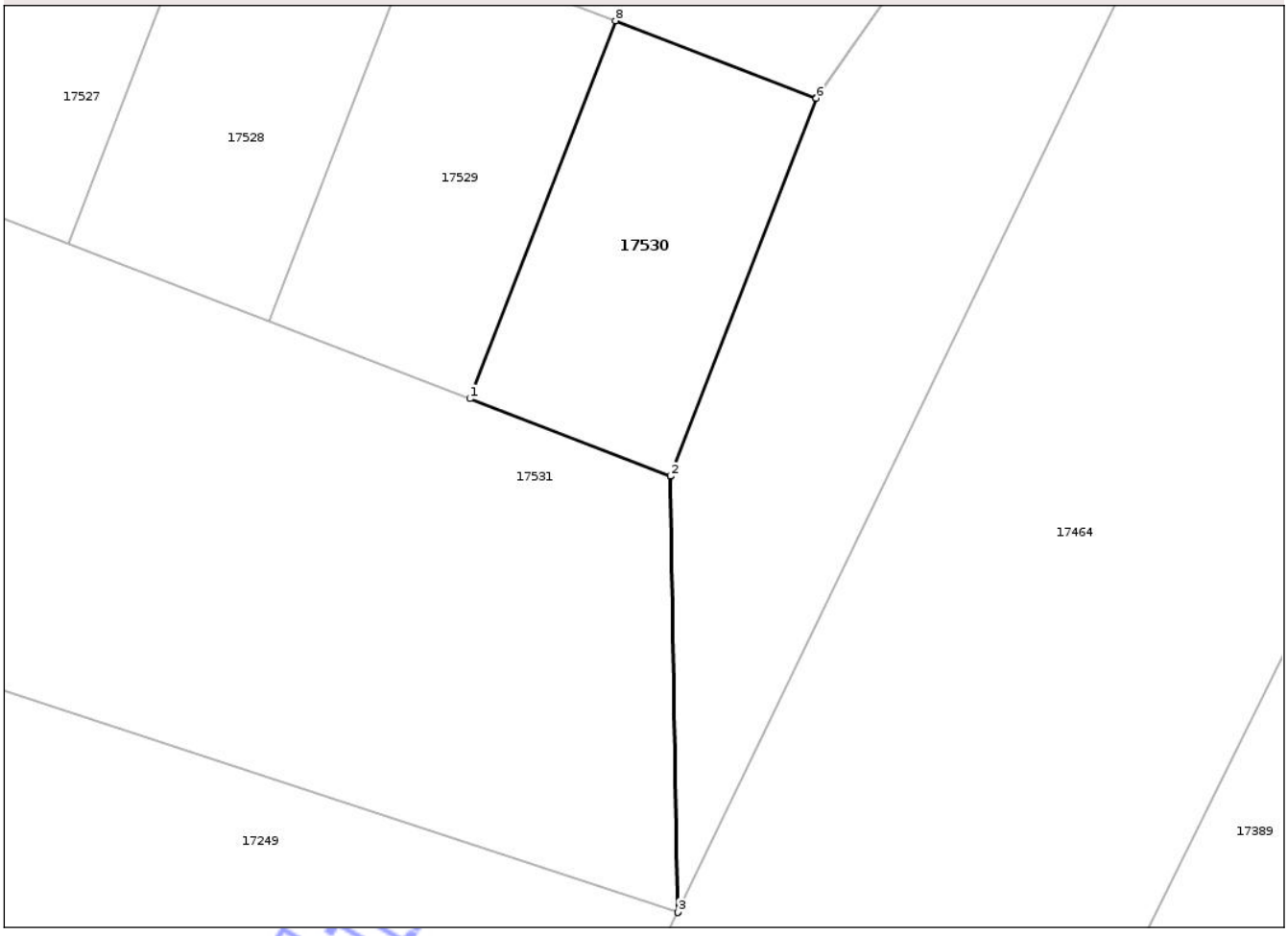
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68137	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.270,059 336.854,666	2	595.272,387 336.853,769	2.495
2	595.272,387 336.853,769	3	595.272,472 336.848,709	5.061
3	595.272,472 336.848,709	4	595.272,477 336.848,707	0.005
4	595.272,477 336.848,707	5	595.272,392 336.853,767	5.061
5	595.272,392 336.853,767	6	595.274,081 336.858,153	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.274,081 336.858,153	7	595.274,076 336.858,155	0.005
7	595.274,076 336.858,155	8	595.271,748 336.859,052	2.495
8	595.271,748 336.859,052	1	595.270,059 336.854,666	4.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68315	306	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71060 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299, din 11/02/2025 emis de Platon Corina Sanda;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANHATTAN RESIDENCES SRL**, CIF:39642464	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71057 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	

Neautorizat în circuitul civil

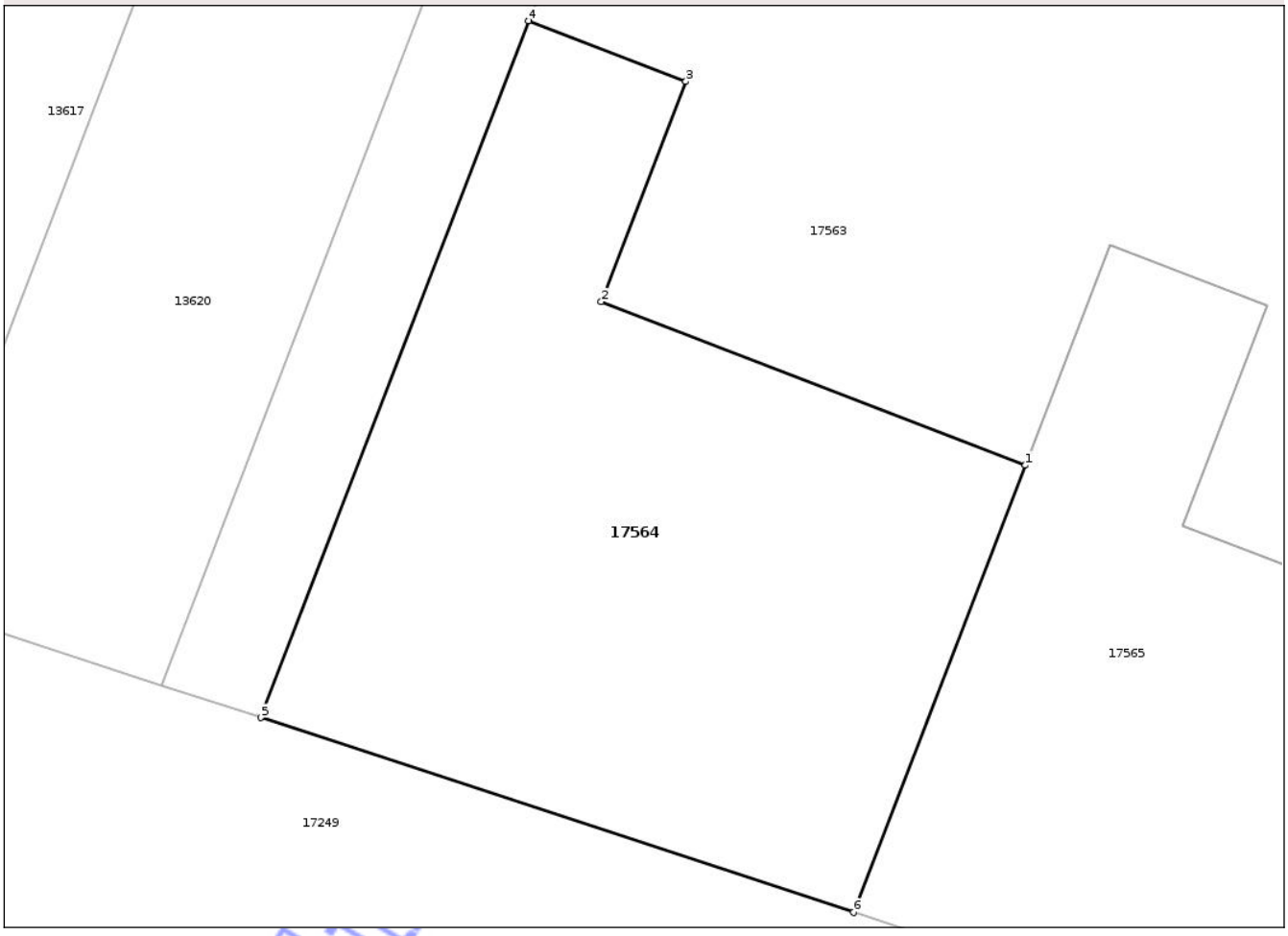
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68315	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	41	329/1	-	Lot 1-Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.130,88 336.910,093	2	595.118,282 336.914,945	13.5
2	595.118,282 336.914,945	3	595.120,798 336.921,477	7.0
3	595.120,798 336.921,477	4	595.116,133 336.923,274	4.999
4	595.116,133 336.923,274	5	595.108,175 336.902,611	22.142
5	595.108,175 336.902,611	6	595.125,774 336.896,837	18.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.125,774 336.896,837	1	595.130,88 336.910,093	14.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68316	289	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71061 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299, din 11/02/2025 emis de Platon Corina Sanda;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOBLENEST COMPANY SRL**, CIF:48700238	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71057 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	

Neautorizat în circuitul civil

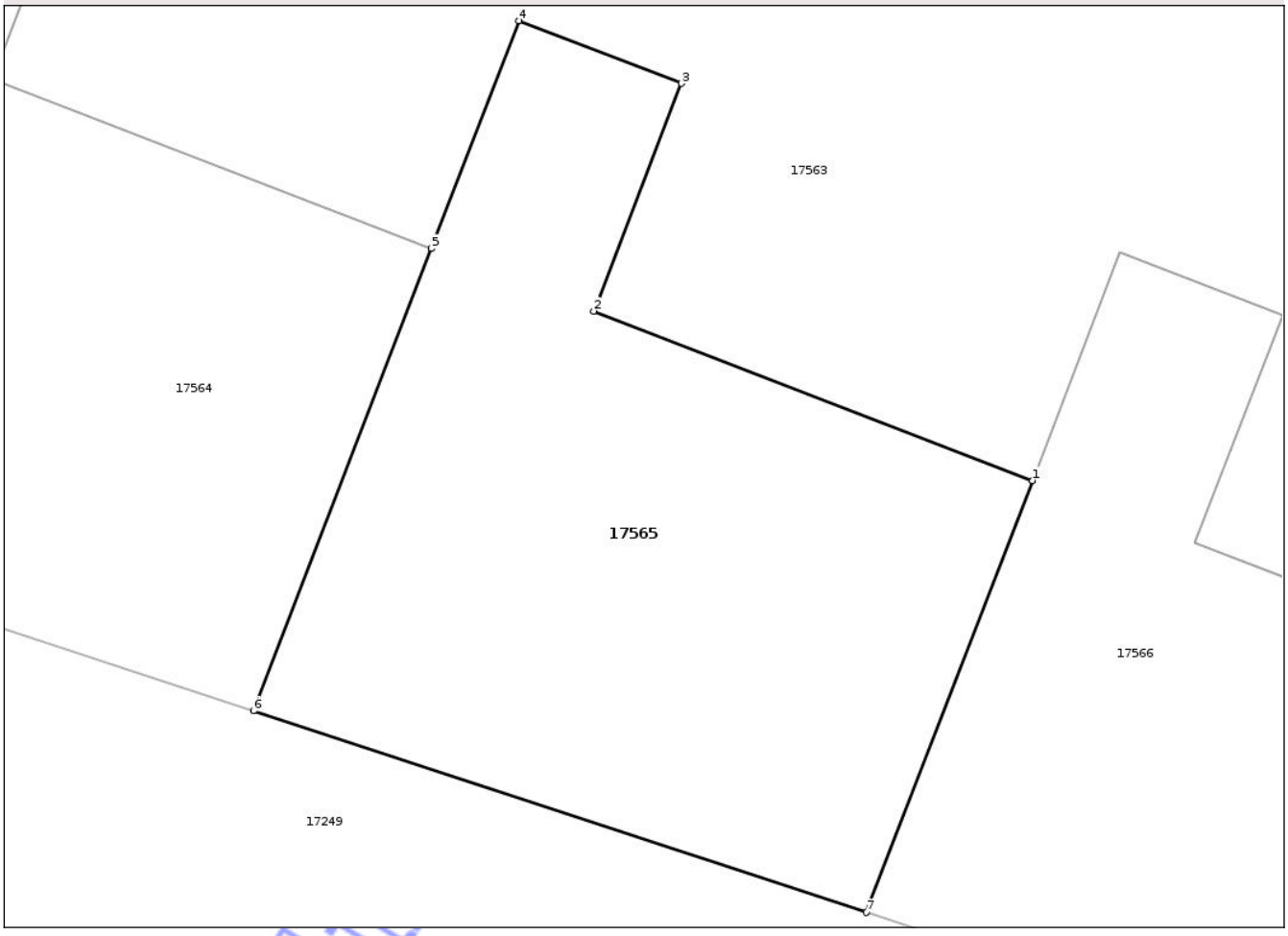
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68316	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	41	329/1	-	Lot 1 - Lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.148,144 336.903,443	2	595.135,546 336.908,296	13.5
2	595.135,546 336.908,296	3	595.138,062 336.914,828	7.0
3	595.138,062 336.914,828	4	595.133,396 336.916,625	5.0
4	595.133,396 336.916,625	5	595.130,88 336.910,093	7.0
5	595.130,88 336.910,093	6	595.125,774 336.896,837	14.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.125,774 336.896,837	7	595.143,376 336.891,062	18.525
7	595.143,376 336.891,062	1	595.148,144 336.903,443	13.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68319	223	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71058 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299, din 11/02/2025 emis de Platon Corina Sanda;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:37689177	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71057 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	

Neautorizat în circuitul civil

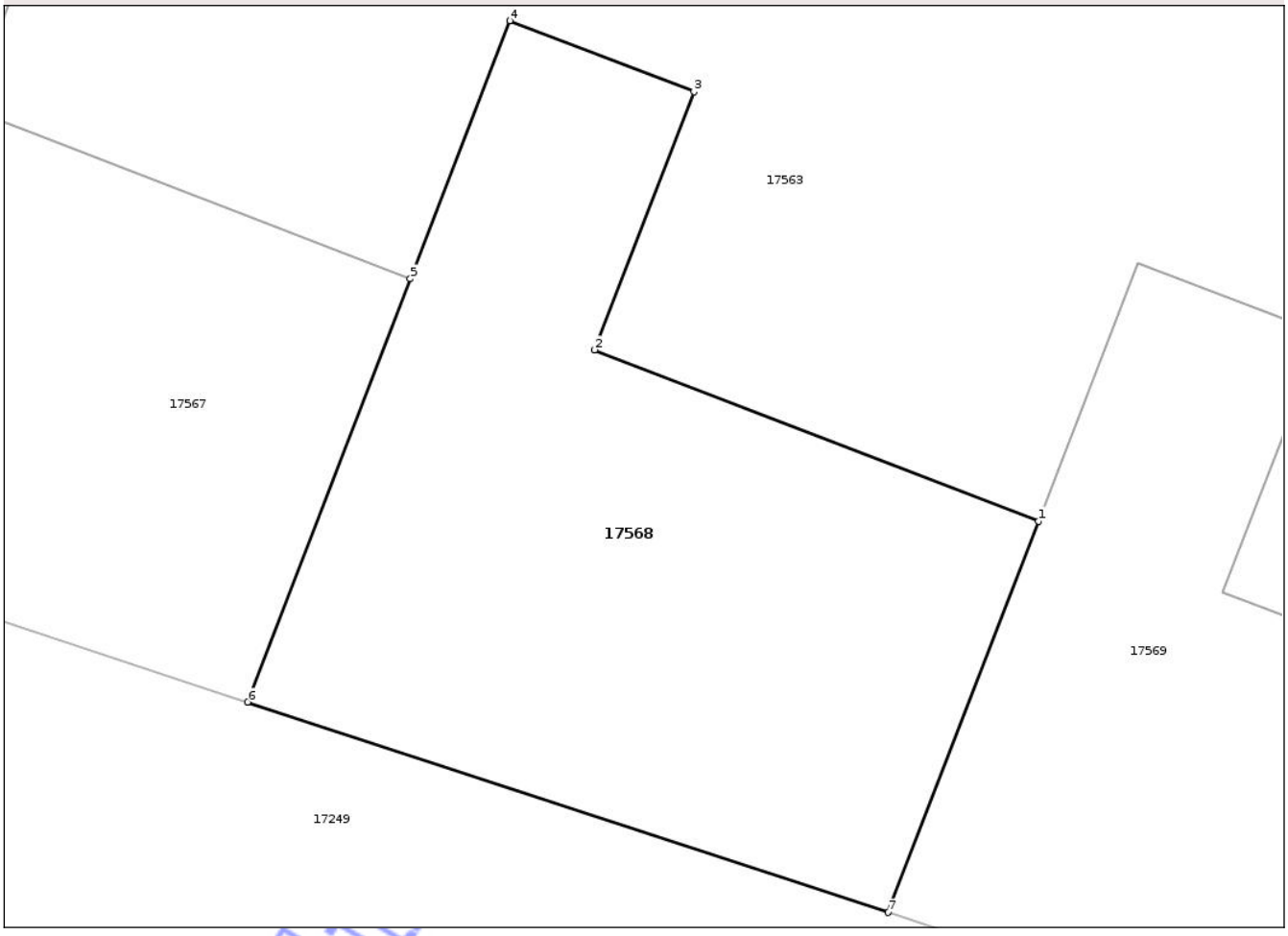
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68319	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	41	329/1	-	Lot 1 - Lot 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.197,183 336.884,556	2	595.185,938 336.888,887	12.05
2	595.185,938 336.888,887	3	595.188,454 336.895,419	7.0
3	595.188,454 336.895,419	4	595.183,788 336.897,216	5.0
4	595.183,788 336.897,216	5	595.181,272 336.890,684	7.0
5	595.181,272 336.890,684	6	595.177,15 336.879,981	11.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.177,15 336.879,981	7	595.193,372 336.874,659	17.073
7	595.193,372 336.874,659	1	595.197,183 336.884,556	10.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Intr Kentauros, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61047	524	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61047-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Intr Kentauros, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+1E,finalizata in anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
485811 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 6496, din 26/10/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61047 a imobilului cu numarul cadastral 61047 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52029 inscris in cartea funciara 52029;	A1
301890 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 4017, din 12/07/2022 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU RODICA-ELENA** 2) **DINU IONUT**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61047	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	41	329/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61047-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+1E,finalizata in anul 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.272,084 337.128,092	2	595.256,335 337.133,933	16.797
2	595.256,335 337.133,933	3	595.249,42 337.115,291	19.883
3	595.249,42 337.115,291	4	595.245,194 337.104,343	11.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.245,194 337.104,343	5	595.260,452 337.098,453	16.355
5	595.260,452 337.098,453	6	595.260,599 337.098,828	0.403
6	595.260,599 337.098,828	1	595.272,084 337.128,092	31.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

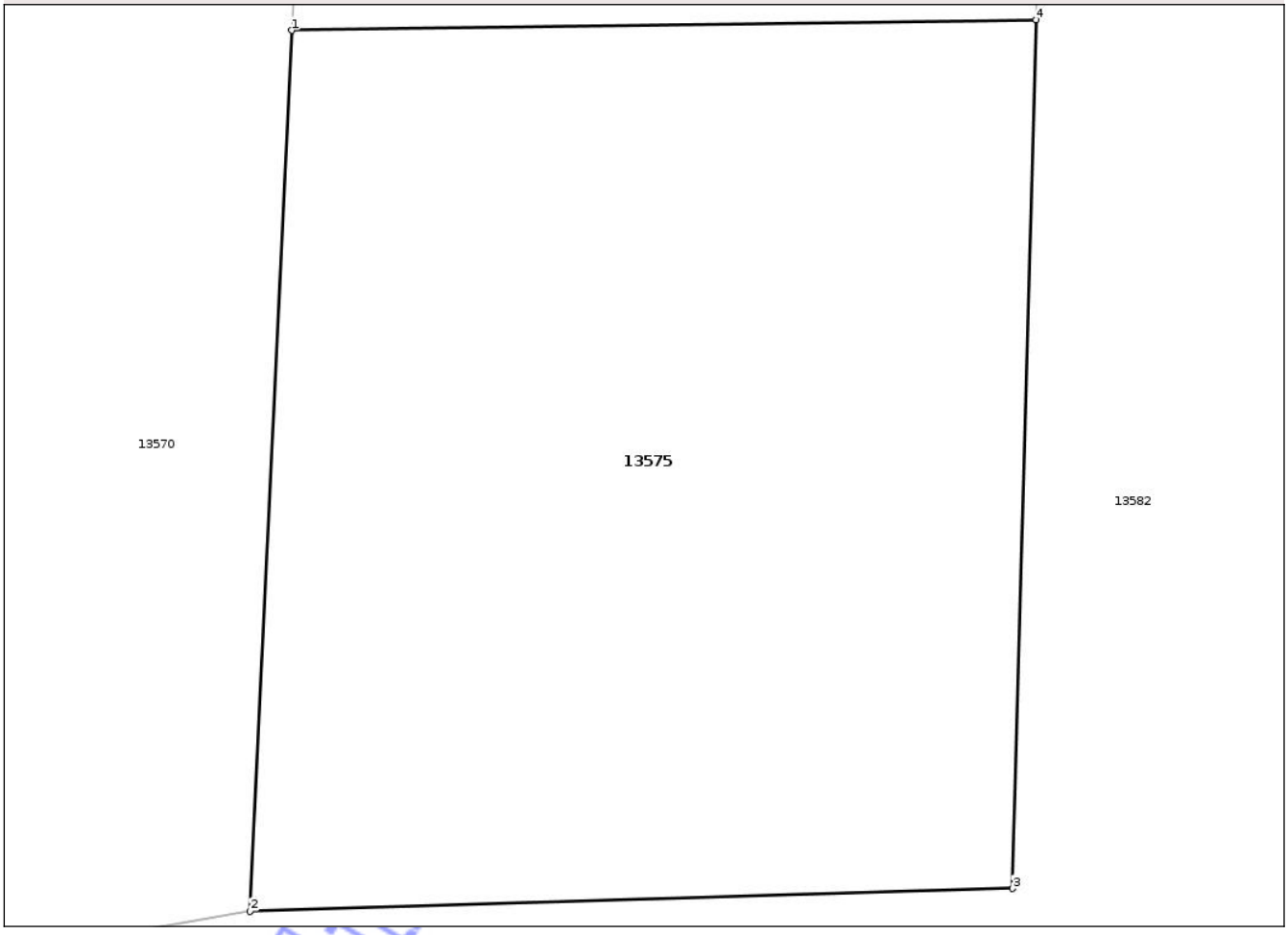
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	329/2/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.508,54 337.476,438	2	594.507,663 337.457,91	18.549
2	594.507,663 337.457,91	3	594.523,726 337.458,391	16.07
3	594.523,726 337.458,391	4	594.524,217 337.476,662	18.278
4	594.524,217 337.476,662	1	594.508,54 337.476,438	15.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59628	19.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340059 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 1719, din 07/10/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOFAN VIOREL**, căsătorit cu; 2) **TOFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

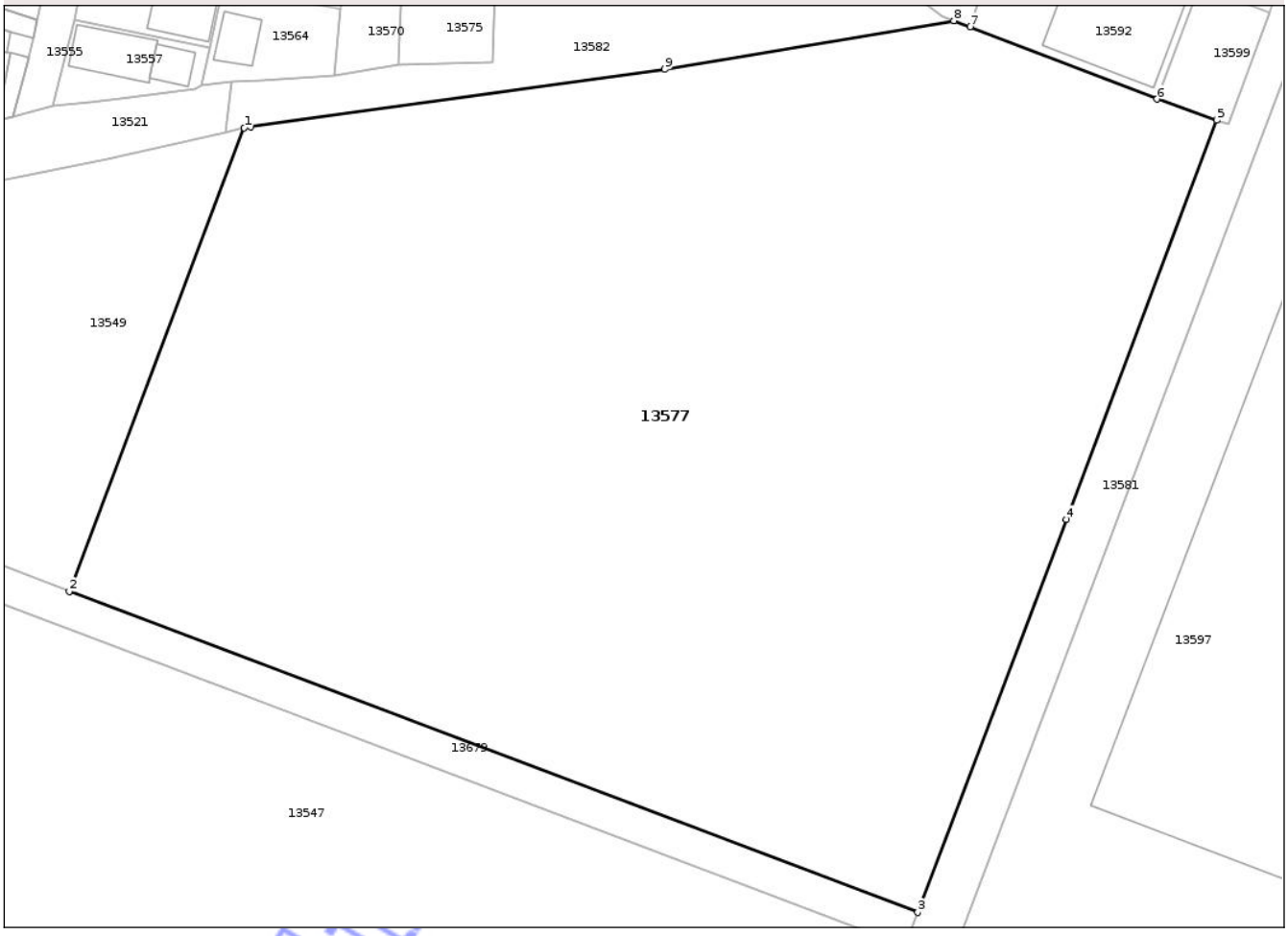
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59628	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19.000	41	329/2/31	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.481,414 337.447,148	2	594.451,63 337.368,34	84.248
2	594.451,63 337.368,34	3	594.596,07 337.313,75	154.412
3	594.596,07 337.313,75	4	594.621,407 337.380,542	71.436
4	594.621,407 337.380,542	5	594.646,98 337.448,45	72.564
5	594.646,98 337.448,45	6	594.636,816 337.452,017	10.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.636,816 337.452,017	7	594.605,012 337.464,355	34.113
7	594.605,012 337.464,355	8	594.602,244 337.465,361	2.945
8	594.602,244 337.465,361	9	594.553,007 337.457,081	49.928
9	594.553,007 337.457,081	10	594.482,473 337.447,29	71.21
10	594.482,473 337.447,29	1	594.481,414 337.447,148	1.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919
Nr. cadastral vechi:18/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52746	1.229	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14915 / 20/11/2003		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LEIPA PACK SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: Vezi incheierea 3929/2005	
3929 / 16/02/2005		
Act Notarial nr. 294/2005 (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	se noteaza completarea incheierii nr.14915/20.11.2003 in sensul ca se trece si actul de dezmembrare aut sub nr.294/02.02.2005 .	A1
235799 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B5	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
Act Notarial nr. 1190, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B6	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
282488 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 17824, din 25/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 18347 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de CONSILIUL LOCAL STEFANESTII DE JOS;act notarial nr 979 din 03.06.2020, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IOSEP CRISTINA MIHAELA);		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizata	A1
B8	se noteaza adresa imobilului: Strada: SINAIA, Numar: 4B	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
235799 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
Act Notarial nr. 1190, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	

Neautentificat în circuitul civil

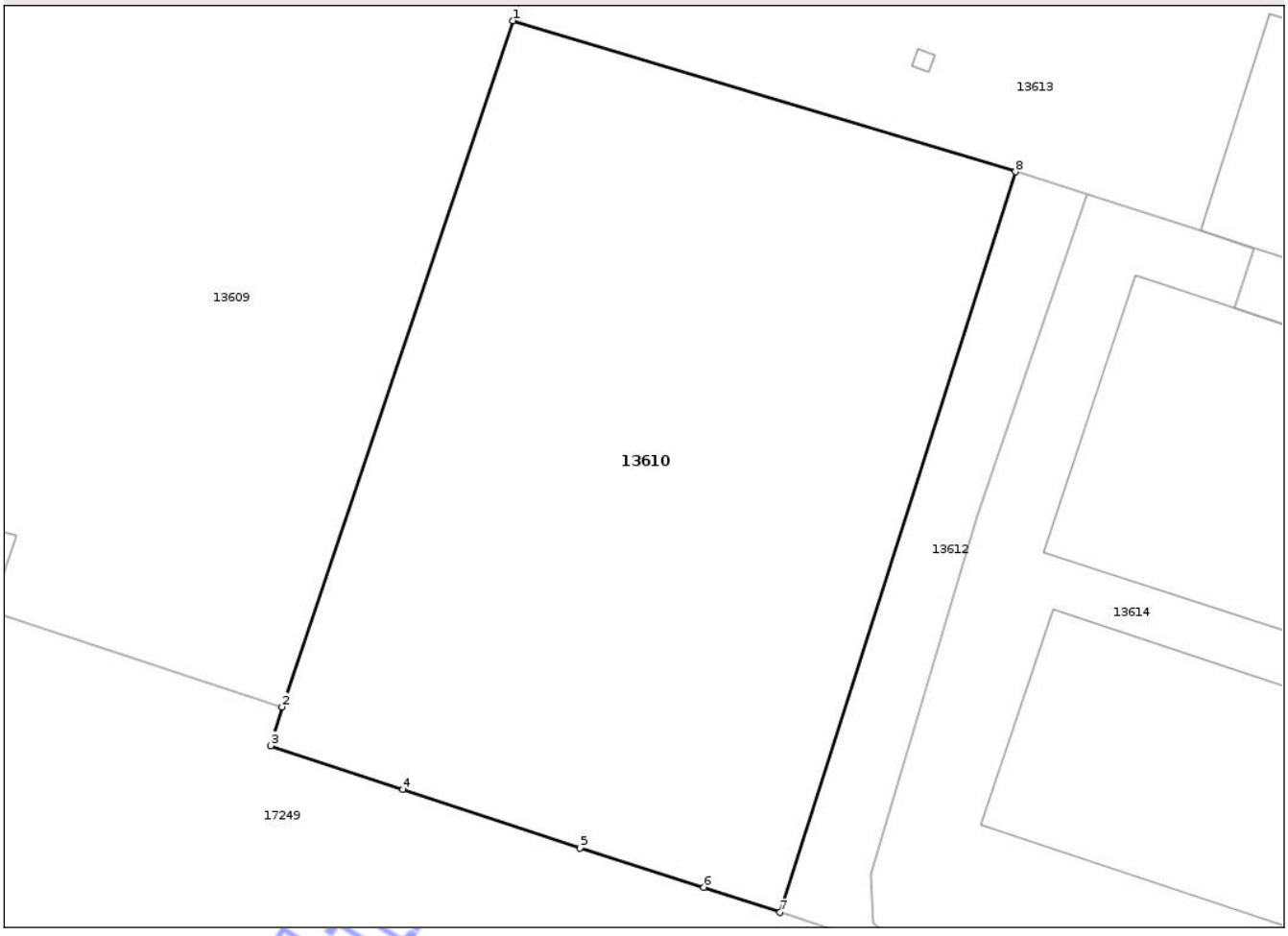
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52746	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.229	41	329/23, 329/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.000,563 336.983,346	2	594.987,91 336.945,78	39.64
2	594.987,91 336.945,78	3	594.987,297 336.943,654	2.213
3	594.987,297 336.943,654	4	594.994,528 336.941,259	7.617
4	594.994,528 336.941,259	5	595.004,236 336.938,052	10.224
5	595.004,236 336.938,052	6	595.011,022 336.935,91	7.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.011,022 336.935,91	7	595.015,211 336.934,53	4.41
7	595.015,211 336.934,53	8	595.028,107 336.975,074	42.546
8	595.028,107 336.975,074	1	595.000,563 336.983,346	28.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:18/6

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54517	172	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Drum acces incinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14915 / 20/11/2003		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0 (; documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LEIPA PACK SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)	
3929 / 16/02/2005		
Act Notarial nr. 0 (ACT DE DEZMEMBRARE; act de dezmambrare aut nr 294/2005, completare incheiere nr 14915/20.11.2003);		
B2	Se completeaza incheierea nr 14915/20.11.2003 in sensul ca se mentioneaza si actul de dezmembrare aut nr 294/02.02.2005	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)	
235800 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B3	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
Act Notarial nr. 1190, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B4	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
282564 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 17825, din 25/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;		
B6	se noteaza adresa imobilului: str. Sinaia nr. 4	A1
Act Notarial nr. 979, din 03/06/2020 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IOSEP CRISTINA MIHAELA;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repozitionarea imobilului conform documentatiei avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
708 / 22/09/1999		
Act Notarial nr. 1063, din 21/09/1999 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de vanzare cumparare aut nr 1063/21.09.1999);		
C1	Se intabuleaza ca sarcina drumul de acces pe care vanzatorii ii pune la dispozitie cumparatoarei si care consta in fantana forata, curent electric de o putere instalata de 115KW, modernizare drum acces	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)	
235800 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEIimpreuna cu	A1

Document civil fără valoare în circuitul imobiliar

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	celelalte obligatii aferente creditului	
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
Act Notarial nr. 1190, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	

Neutilizabil in circuitul civil

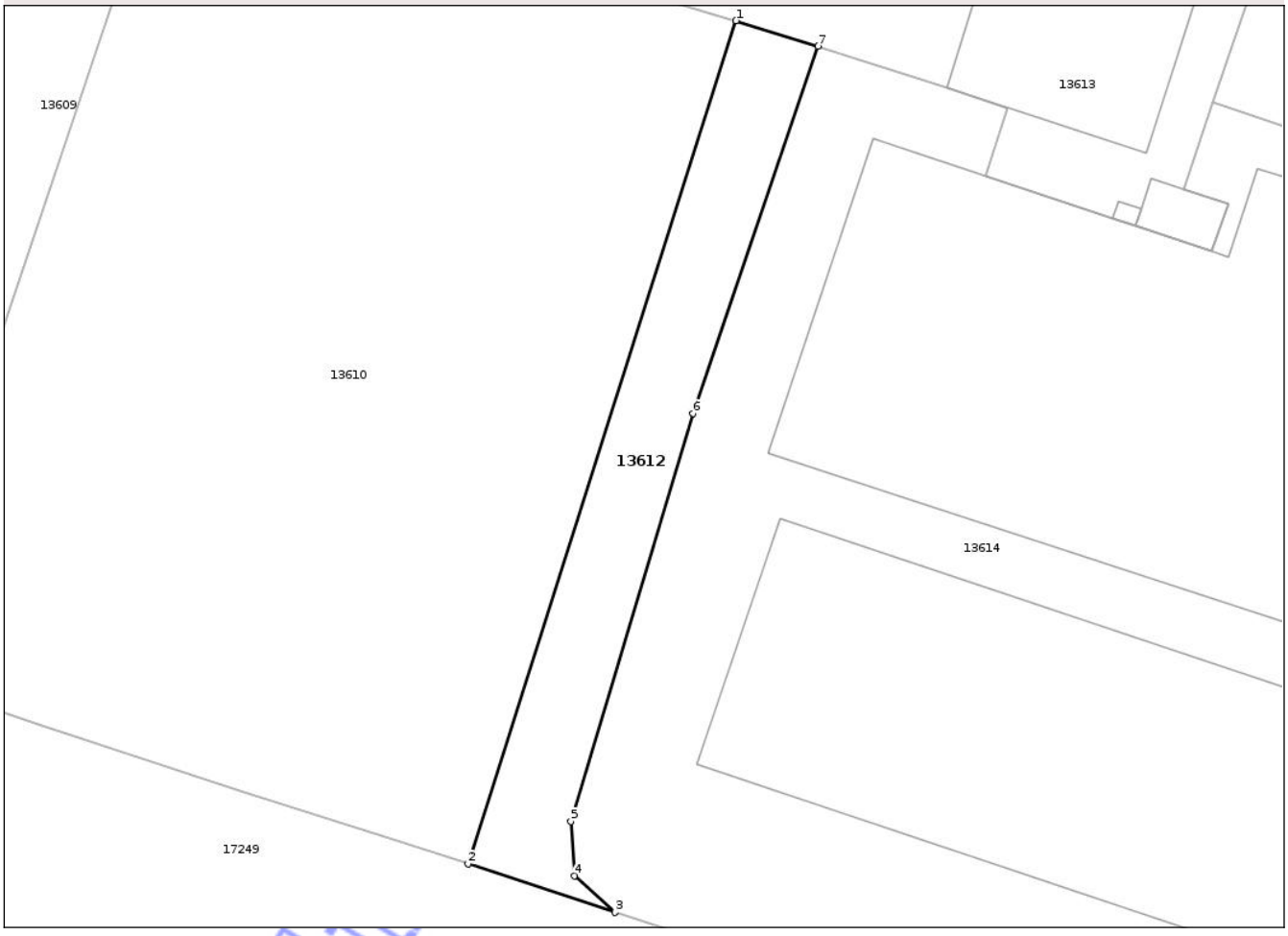
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54517	172	Drum acces incinta

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	41	329/23, 329/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.028,107 336.975,074	2	595.015,211 336.934,53	42.546
2	595.015,211 336.934,53	3	595.022,281 336.932,202	7.443
3	595.022,281 336.932,202	4	595.020,336 336.933,961	2.622
4	595.020,336 336.933,961	5	595.020,161 336.936,576	2.621
5	595.020,161 336.936,576	6	595.026,046 336.956,197	20.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.026,046 336.956,197	7	595.032,057 336.973,841	18.64
7	595.032,057 336.973,841	1	595.028,107 336.975,074	4.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:918
Nr. cadastral vechi:18/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52745	905	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52745-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Pavilion Administrativ-Parter, S. desf=170, Edificata in anul 2004
A1.2	52745-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Fosa Septica-S. desf=4, Edificata in anul 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2386 / 24/03/2003		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.118/2002 (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; autorizatie de construire nr.198/154/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC LEIPA PACK SRL**, CIF:9999999999999	
14915 / 20/11/2003		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIEI CADASTRALE;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC LEIPA PACK SRL**, CIF:9999999999999	
3929 / 16/02/2005		
Act Notarial nr. 294/2005 (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B3	SE NOTEAZA COMPLETAREA INCHEIERII NR.14915/20.11.2003 IN SENSUL CA SE TRECE SI ACTUL DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 294/02.02.2005	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC LEIPA PACK SRL**, CIF:9999999999999	
48490 / 04/07/2006		
Act Administrativ nr. proces verbal de receptie finala nr.201/15.09.2005;		
B4	SE NOTEAZA PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE FINALA	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC LEIPA PACK SRL**, CIF:9999999999999	
49285 / 01/08/2006		
Act Notarial nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA (; CERERE 40021/2006);		
B5	SE NOTEAZA COMPLETAREA DOCUMENTATIEI CADASTRALE CU RELEVEELE CONSTRUCTIILOR	A1, A1.1, A1.2
235797 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B7	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
Act Notarial nr. 1190, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
282354 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 22, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 18347 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 17822 din 25.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS);		

Document generat în baza Legii 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Sinaia, Nr. 4D	A1, A1.1, A1.2
B11	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice a imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
235797 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
Act Notarial nr. 1190, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	

Neutilizabil in circuitul civil

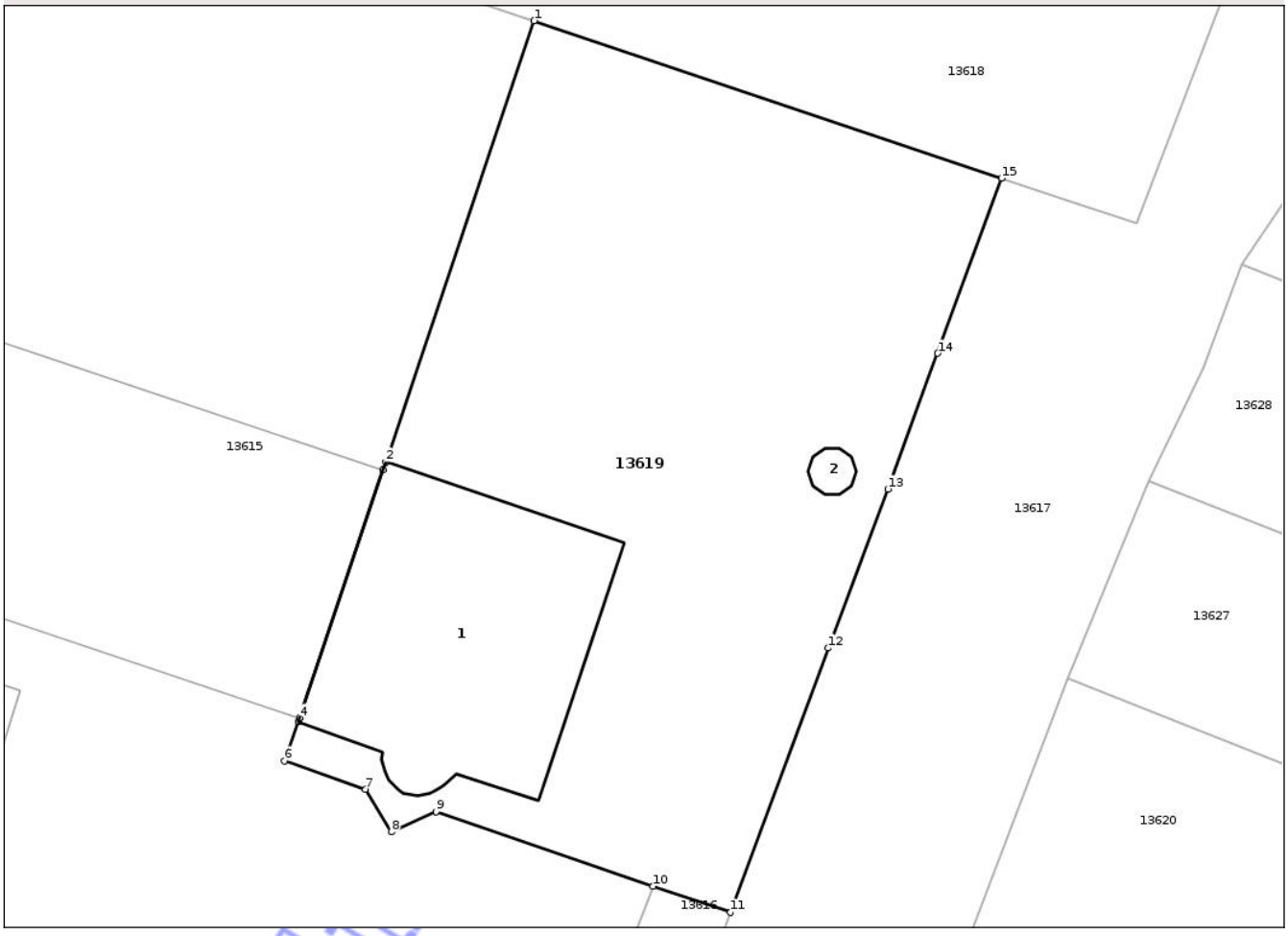
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52745	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	41	329/23, 329/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52745-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Pavilion Administrativ-Parter, S. desf=170, Edificata in anul 2004
A1.2	52745-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Fosa Septica-S. desf=4, Edificata in anul 2002

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.097,722 337.006,715	2	595.090,468 336.985,146	22.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.090,468 336.985,146	3	595.090,339 336.984,766	0.401
3	595.090,339 336.984,766	4	595.086,254 336.972,632	12.803
4	595.086,254 336.972,632	5	595.086,195 336.972,458	0.184
5	595.086,195 336.972,458	6	595.085,516 336.970,523	2.051
6	595.085,516 336.970,523	7	595.089,481 336.969,148	4.197
7	595.089,481 336.969,148	8	595.090,736 336.967,053	2.442
8	595.090,736 336.967,053	9	595.092,917 336.968,05	2.398
9	595.092,917 336.968,05	10	595.103,54 336.964,394	11.235
10	595.103,54 336.964,394	11	595.107,343 336.963,122	4.01
11	595.107,343 336.963,122	12	595.112,118 336.976,045	13.777
12	595.112,118 336.976,045	13	595.115,048 336.983,822	8.311
13	595.115,048 336.983,822	14	595.117,486 336.990,457	7.069
14	595.117,486 336.990,457	15	595.120,6 336.999,02	9.112
15	595.120,6 336.999,02	1	595.097,722 337.006,715	24.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Intr Kentauros, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61045	524	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61045-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Intr Kentauros, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta P+1E, finalizata in anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
485811 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 6496, din 26/10/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61045 a imobilului cu numarul cadastral 61045 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52029 inscris in cartea funciara 52029;	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA - 23386, din 27/10/2020 emis de Primaria Stefanestii de Jos;		
B3	se noteaza actualizarea imobilului conform documenta?iei cadastrale avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52029/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 323367 din 09/10/2020;	
Act Administrativ nr. 20108, din 19/01/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 52029 in 6 loturi astfel: de la nr cad 61043 pana la 61048	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52029/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 37183 din 29/01/2021;	
514748 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 6789, din 10/11/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EZGIN LUMINITA**, căsătorită cu cetățen turc;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EZGIN LUMINITA** 2) **EZGIN EMRAH**, soți;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
514758 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 6789, din 10/11/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe întreaga durata de timp cât este titular al dreptului de proprietate asupra construc?iei	A1
	1) **EZGIN EMRAH**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61045	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	41	329/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61045-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta P+1E, finalizata in anul 2006.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.240,724 337.139,723	2	595.225,027 337.145,545	16.742
2	595.225,027 337.145,545	3	595.218,244 337.127,258	19.504
3	595.218,244 337.127,258	4	595.214,031 337.116,372	11.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.214,031 337.116,372	5	595.229,662 337.110,338	16.755
5	595.229,662 337.110,338	6	595.233,823 337.121,118	11.555
6	595.233,823 337.121,118	1	595.240,724 337.139,723	19.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60976	207	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372416 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 941, din 18/08/2021 emis de Guli Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMART GREEN VILLAS SRL**, CIF:43904040	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
372416 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 941, din 18/08/2021 emis de Guli Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:393856 RONreprezentand pret neachitat	A1
	1) **STAN IOANA SMARANDA**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60976	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	47	329/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.364,947 337.501,874	2	594.369,174 337.502,831	4.334
2	594.369,174 337.502,831	3	594.370,128 337.503,085	0.987
3	594.370,128 337.503,085	4	594.369,34 337.524,269	21.199
4	594.369,34 337.524,269	5	594.368,719 337.540,338	16.081
5	594.368,719 337.540,338	6	594.370,717 337.540,415	1.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.370,717 337.540,415	7	594.370,636 337.542,502	2.089
7	594.370,636 337.542,502	8	594.363,743 337.541,903	6.919
8	594.363,743 337.541,903	9	594.364,289 337.520,46	21.45
9	594.364,289 337.520,46	1	594.364,947 337.501,874	18.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61058	457	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372415 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 941, din 18/08/2021 emis de Guli Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMART GREEN VILLAS SRL**, CIF:43904040	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
372415 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 941, din 18/08/2021 emis de Guli Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:393856 RONreprezentand pret neachitat	A1
	1) **STAN IOANA SMARANDA**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

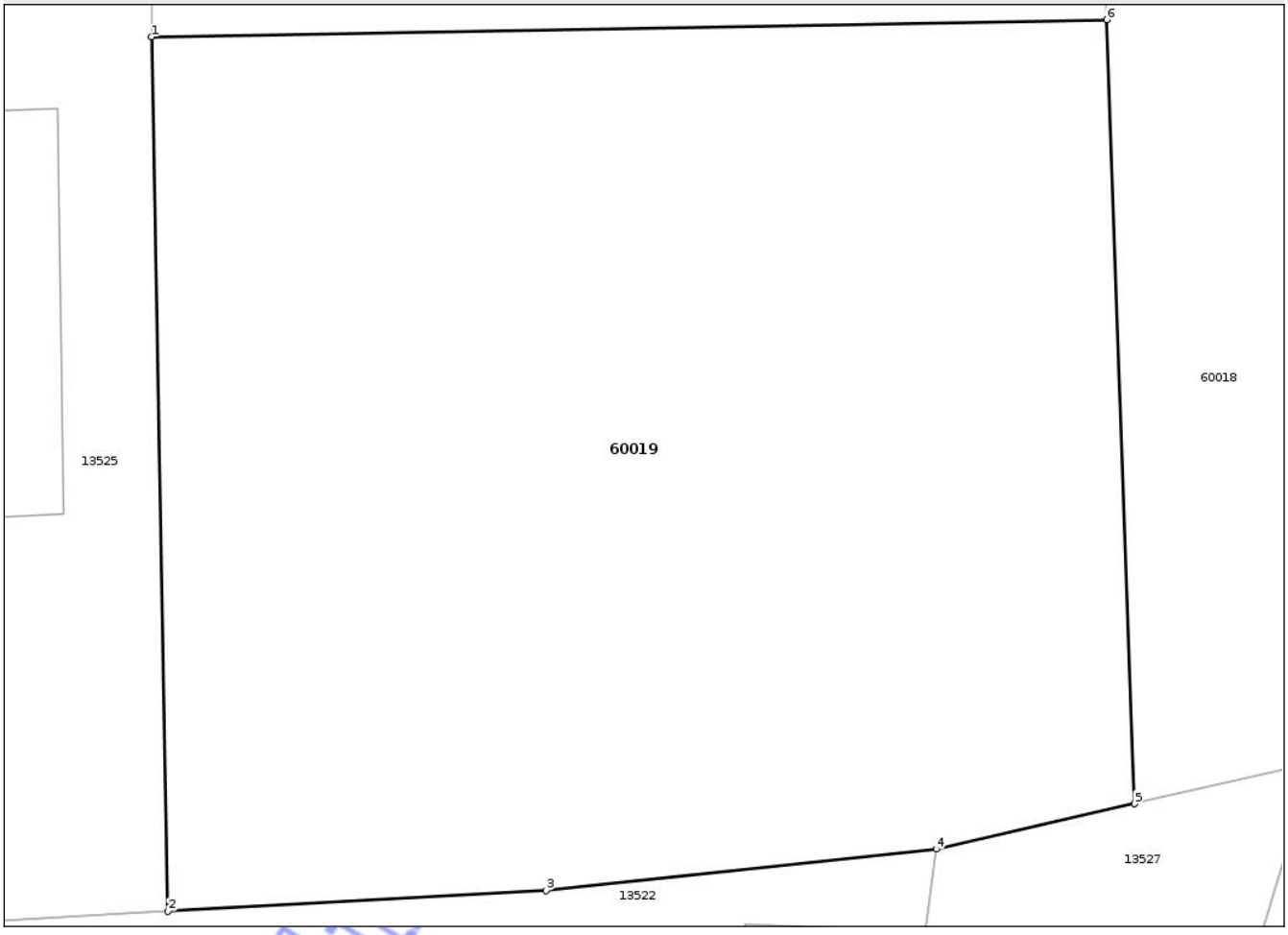
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61058	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	47	329/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.341,627 337.520,054	2	594.342,014 337.499,325	20.733
2	594.342,014 337.499,325	3	594.350,982 337.499,817	8.981
3	594.350,982 337.499,817	4	594.360,242 337.500,801	9.312
4	594.360,242 337.500,801	5	594.364,947 337.501,874	4.826
5	594.364,947 337.501,874	6	594.364,289 337.520,46	18.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.364,289 337.520,46	1	594.341,627 337.520,054	22.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67836	880	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
506513 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 2517, din 12/12/2023 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67836 a imobilului cu numarul cadastral 67836 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58045 inscris in cartea funciara 58045;	A1
Act De Partaj Voluntar nr. 800, din 08/08/2001 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA VIRGILIU MIRCEA DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58045/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 2043 din 18/03/2002;	
Act Administrativ nr. 17021, din 11/09/2019 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 317721 din 15.10.2019, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr 24496 din 09.12.2019, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 72 din 04.07.2019, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 18009 din 03.10.2019, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 20200 din 18.10.2019, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B3	se respinge cererea	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58045/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 324253 din 21/10/2019;	
Act Administrativ nr. Copii acte documentatie anterioara, din 12/05/2020 emis de COTFASA CIPRIAN GABRIEL (; act administrativ nr Certificat fiscal - 10403 din 27.05.2020, emis de Primaria Stefanestii de Jos; inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de vecinitate din 28.05.2020, emis de COTFASA CIPRIAN GABRIEL;act notarial nr Declaratie notariala - 947 din 27.05.2020, emis de Cristina Mihaela Iosep);		
B4	Se noteaza modificarea limitei si a suprafetei masurate in conformitate cu documentatia cadastrala avizata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58045/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128792 din 12/05/2020;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si adresa imobilului: Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 27, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58045/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128792 din 12/05/2020;	
Act Administrativ nr. 461081, din 16/11/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 58045 in urmatoarele imobile cu nr. cad.:67835 ?i 67836.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58045/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 471010 din 22/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
523832 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2602, din 20/12/2023 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **ESPRESSO WASH SRL**, CIF:49143461	

Document vizualizat în oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

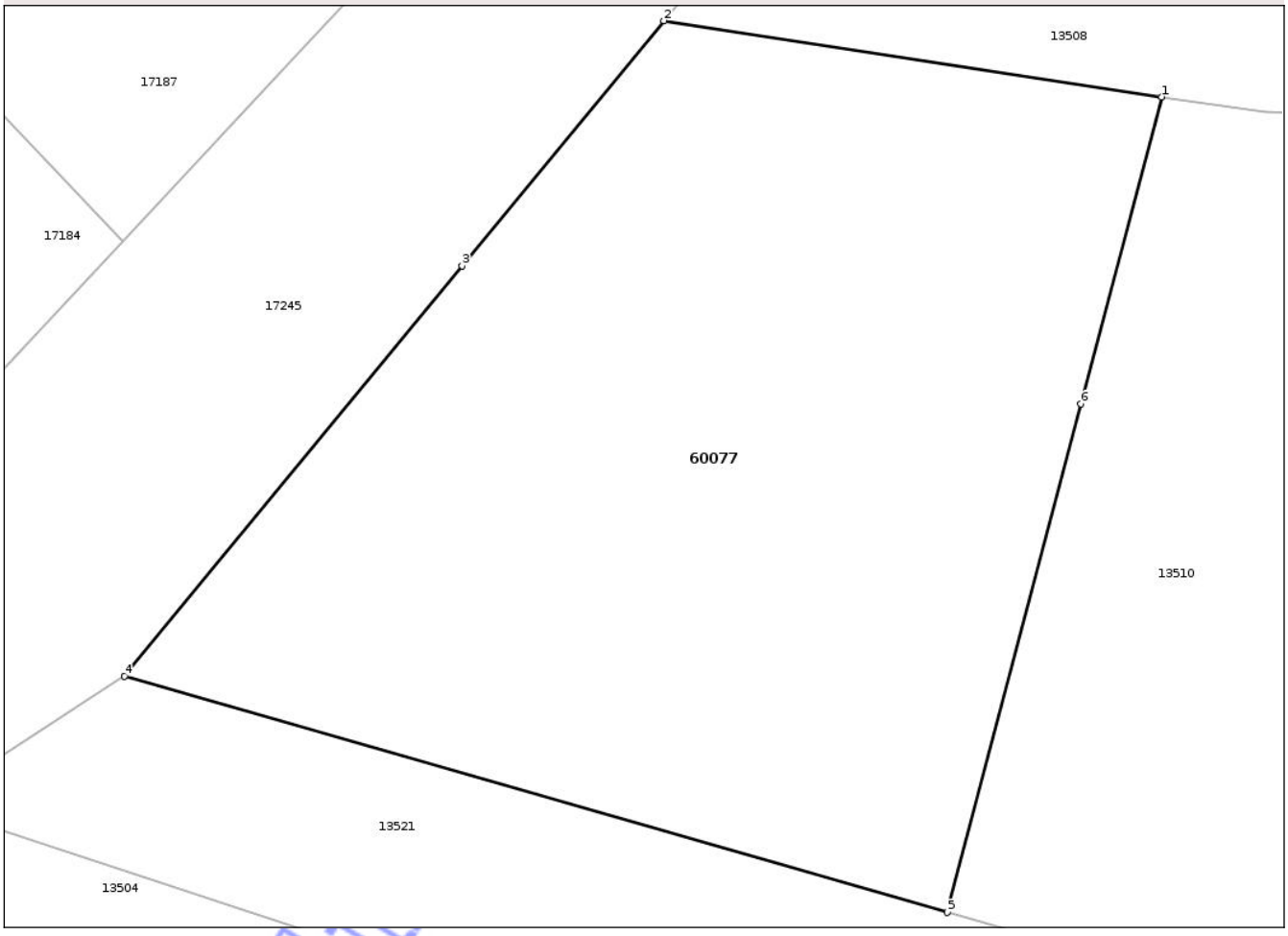
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67836	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	41	329	-	
2	arabil	DA	606	41	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.211,746 337.498,289	2	594.191,72 337.501,352	20.259
2	594.191,72 337.501,352	3	594.183,608 337.491,5	12.762
3	594.183,608 337.491,5	4	594.170,029 337.475,01	21.361
4	594.170,029 337.475,01	5	594.203,131 337.465,525	34.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.203,131 337.465,525	6	594.208,502 337.485,952	21.121
6	594.208,502 337.485,952	1	594.211,746 337.498,289	12.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5092
Nr. cadastral vechi:931/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53842	490	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53842-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1E finalizata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162714 / 29/06/2016		
Act Administrativ nr. Cerere, din 29/06/2016 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B3	imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
164068 / 30/06/2016		
Act Administrativ nr. Cerere, din 30/06/2016 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B4	Se solicita notarea mentiunii Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014.Tinand seama de faptul ca aceasta operatiune a fost efectuata conform incheireii nr.162714/29.06.2016 se respinge cererea,ca fiind lipsita de obiect	A1
23558 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 177, din 03/02/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **VASILE MARIA-MAGDALENA** 2) **VASILE MARIAN**, soti;	A1
321061 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. 11082, din 17/06/2025 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 01.08.2025, emis de ocpi ilfov - serviciul cadastru;act administrativ nr ASIGURARE - 00239534490 din 17.07.2025, emis de INTER BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr 82 din 31.08.2017, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.07.2025, emis de COTFASA CIPRIAN GABRIEL;act administrativ nr FISCALE- 1750,1749 din 26.06.2025, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 8473 din 20.08.2018, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **VASILE MARIA-MAGDALENA** 2) **VASILE MARIAN**	A1.1
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind : Jud. Ilfov, UAT Stefanestii de jos, Loc. Stefanestii de jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str PREDEAL, Nr. 12	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53842	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	41	329/7	-	provine din CF 802

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53842-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1E finalizata in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.197,395 337.110,275	2	595.190,539 337.092,673	18.89
2	595.190,539 337.092,673	3	595.196,91 337.090,21	6.831
3	595.196,91 337.090,21	4	595.205,37 337.086,946	9.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.205,37 337.086,946	5	595.214,738 337.083,332	10.041
5	595.214,738 337.083,332	6	595.221,594 337.100,934	18.89
6	595.221,594 337.100,934	7	595.211,637 337.104,778	10.673
7	595.211,637 337.104,778	1	595.197,395 337.110,275	15.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55837	245	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55837-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta Parter edificata in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76722 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 1823, din 15/03/2019 emis de Iova Claudia Elena;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
159773 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 358, din 20/04/2023 emis de Bont Marinela (; act administrativ nr 10711 din 07.03.2023, emis de OTP BANK ROMANIA SA);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZODIANU ANDREEA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76722 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 1823, din 15/03/2019 emis de Iova Claudia Elena;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303980 LEIConventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neautorizat în circuitul civil

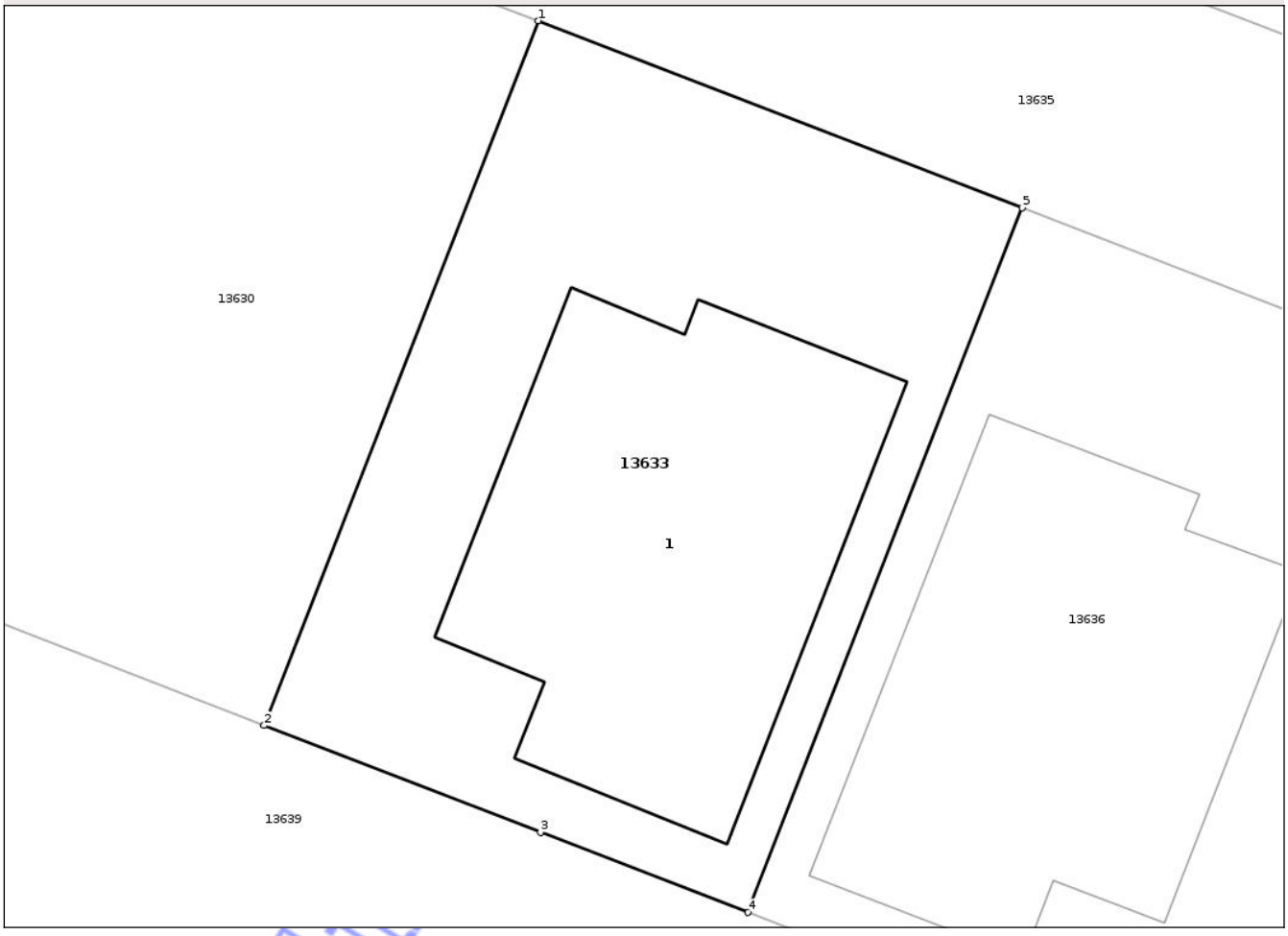
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55837	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	41	329/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55837-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta Parter edificata in anul 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.221,594 337.100,934	2	595.214,738 337.083,332	18.89
2	595.214,738 337.083,332	3	595.221,65 337.080,66	7.41
3	595.221,65 337.080,66	4	595.226,838 337.078,662	5.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.226,838 337.078,662	5	595.233,694 337.096,264	18.89
5	595.233,694 337.096,264	1	595.221,594 337.100,934	12.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61048	433	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Drum de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
485811 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 6496, din 26/10/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61048 a imobilului cu numarul cadastral 61048 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52029 inscris in cartea funciara 52029;	A1
Act Notarial nr. 1736, din 20/08/2020 emis de NICA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIONESCU ADRIAN** 2) **SIMIONESCU ECATERINA**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52029/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 255062 din 21/08/2020; B.6*	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA - 23386, din 27/10/2020 emis de Primaria Stefanestii de Jos;		
B3	se noteaza actualizarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52029/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 323367 din 09/10/2020;	
Act Administrativ nr. 20108, din 19/01/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 52029 in 6 loturi astfel: de la nr cad 61043 pana la 61048	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52029/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 37183 din 29/01/2021;	
514750 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 6789, din 10/11/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **EZGIN LUMINITA**, căsătorită cu cetățean turc;	
514820 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 6790, din 10/11/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PAPITA DISTRIBUTION SRL**, CIF:33379114	
528613 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT de vanzare autentificat sub nr. 6289, din 22/12/2023 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ROYAL GOLD CARE**, CIF:46623287	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
514762 / 15/11/2021	
Act Notarial nr. 6789, din 10/11/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **EZGIN EMRAH** *OBSERVATII: B 5*	
514828 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 6790, din 10/11/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GUZEL EKREM**, căsătorit; *OBSERVATII: B 6*	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61048	433	Drum de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	41	329/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.229,662 337.110,338	2	595.214,031 337.116,372	16.755
2	595.214,031 337.116,372	3	595.198,545 337.122,349	16.599
3	595.198,545 337.122,349	4	595.183,283 337.128,241	16.36
4	595.183,283 337.128,241	5	595.181,437 337.123,542	5.049
5	595.181,437 337.123,542	6	595.199,75 337.116,333	19.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.199,75 337.116,333	7	595.258,497 337.093,471	63.039
7	595.258,497 337.093,471	8	595.260,452 337.098,453	5.352
8	595.260,452 337.098,453	9	595.245,194 337.104,343	16.355
9	595.245,194 337.104,343	1	595.229,662 337.110,338	16.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55838	245	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55838-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:208.4 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN 2017, SI EXTINSA IN ANUL 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121673 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 803, din 12/05/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B7	se noteaza actul aditional nr 1 la promisiunea de vanzare cumparare aut nr 560/07.04.2017 prin care se hotaraste incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 15.07.2017	A1
	1) **NICULAE SIDONIA-EVELINA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri;	
361456 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2525, din 22/12/2017 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAE SIDONIA-EVELINA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri;	
200226 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 2526, din 22/12/2017 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B11	notarea interdictiilor de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
294079 / 12/07/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE - 10657, din 22/05/2024 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului si modificarea suprafetei ca urmare a modificarilor interioare si a supraetajarii acestuia	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
200226 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 2526, din 22/12/2017 emis de Closca Aurelian Daniel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:214480 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:214480 LEI	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
294079 / 12/07/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE - 10657, din 22/05/2024 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
C4	În temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipoteca înscrisa în baza contractului de ipoteca nr 2526 din 22.12.2017, , asupra constructiei C1	A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55838	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	41	329/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55838-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:208.4 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN 2017, SI EXTINSA IN ANUL 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.233,694 337.096,264	2	595.226,838 337.078,662	18.89
2	595.226,838 337.078,662	3	595.238,937 337.073,991	12.969
3	595.238,937 337.073,991	4	595.245,793 337.091,593	18.89
4	595.245,793 337.091,593	1	595.233,694 337.096,264	12.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68809	245	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Accesul se efectueaza prin nr. cad. 931/9.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317151 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1053, din 22/07/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULAE DENIS-EMANUEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULAE SIDONIA-EVELINA**, soti-casatoriti sub regimul separatiei de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68809	245	Accesul se efectueaza prin nr. cad. 931/9.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	41	329/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.257,893 337.086,922	2	595.245,793 337.091,593	12.97
2	595.245,793 337.091,593	3	595.238,937 337.073,991	18.89
3	595.238,937 337.073,991	4	595.251,036 337.069,32	12.969
4	595.251,036 337.069,32	1	595.257,893 337.086,922	18.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Ştefăneşti, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50557	640	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50557-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Ştefăneşti, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp;
A1.2	50557-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Ştefăneşti, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCTIE SUBTERANĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216628 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 1323, din 21/07/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B9	se noteaza contractul de comodat pe o perioada de 10 ani, respectiv pana la data de 20.07.2030	A1, A1.1, A1.2
	1) **AS YUSUF**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
413325 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 1421, din 28/09/2022 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AS ROXANA-DIANA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50557	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	41	329/8	-	LOTUL 7/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50557-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp;
A1.2	50557-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCTIE SUBTERANĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.290,951 337.121,094	2	595.272,084 337.128,092	20.123
2	595.272,084 337.128,092	3	595.260,599 337.098,828	31.437

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.260,599 337.098,828	4	595.260,452 337.098,453	0.403
4	595.260,452 337.098,453	5	595.269,81 337.094,912	10.006
5	595.269,81 337.094,912	6	595.279,126 337.091,3	9.992
6	595.279,126 337.091,3	1	595.290,951 337.121,094	32.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67121	212	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16114 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. AUT 112 ,REFERAT DE ADMITERE, din 16/01/2023 emis de Penes Ioana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67121 a imobilului cu numarul cadastral 67121 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 422/1 inscris in cartea funciara 63159;	A1
37944 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. AUT 307, din 01/02/2023 emis de Penes Ioana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELLSTYLE SRL**, CIF:18933592	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

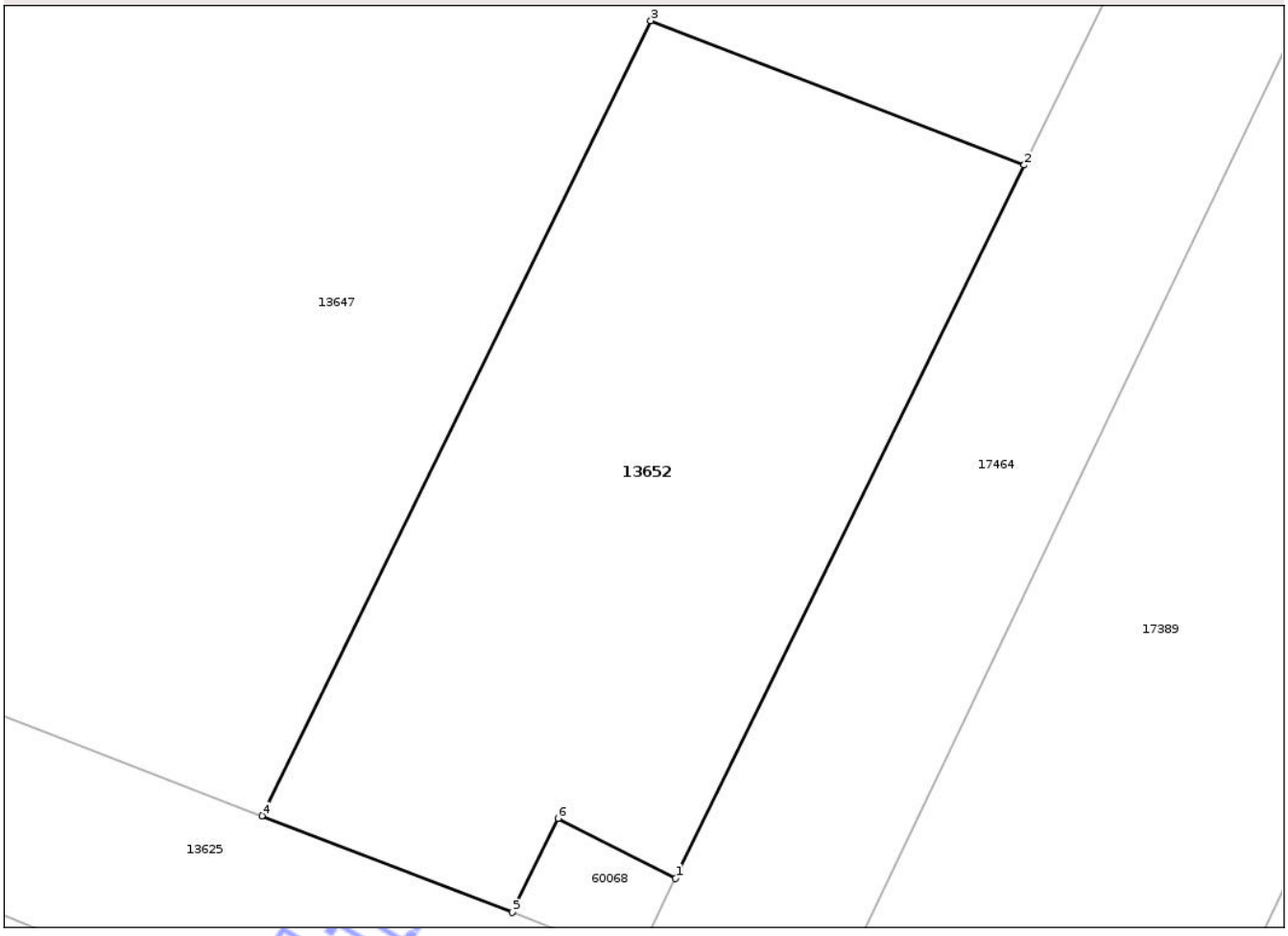
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67121	212	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	212	41	329/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.311,939 336.930,81	2	595.320,652 336.948,599	19.808
2	595.320,652 336.948,599	3	595.311,322 336.952,199	10.0
3	595.311,322 336.952,199	4	595.301,609 336.932,366	22.084
4	595.301,609 336.932,366	5	595.307,858 336.929,956	6.698
5	595.307,858 336.929,956	6	595.309,005 336.932,301	2.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.309,005 336.932,301	1	595.311,939 336.930,81	3.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57145	245	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57145-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA P+1E DIN CARAMIDA, FINALIZATA IN 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294732 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 1216, din 26/09/2019 emis de Tabaras Manuela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN MIHAELA-CATALINA**	
115412 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 453, din 15/03/2021 emis de Gagiu Meda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STAN MIHAELA-CATALINA**	
486774 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. 964, din 02/05/2022 emis de primaria mun bucuresti;		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare din PUSCHIAZA MIHAELA-CATALINA in STAN MIHAELA-CATALINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

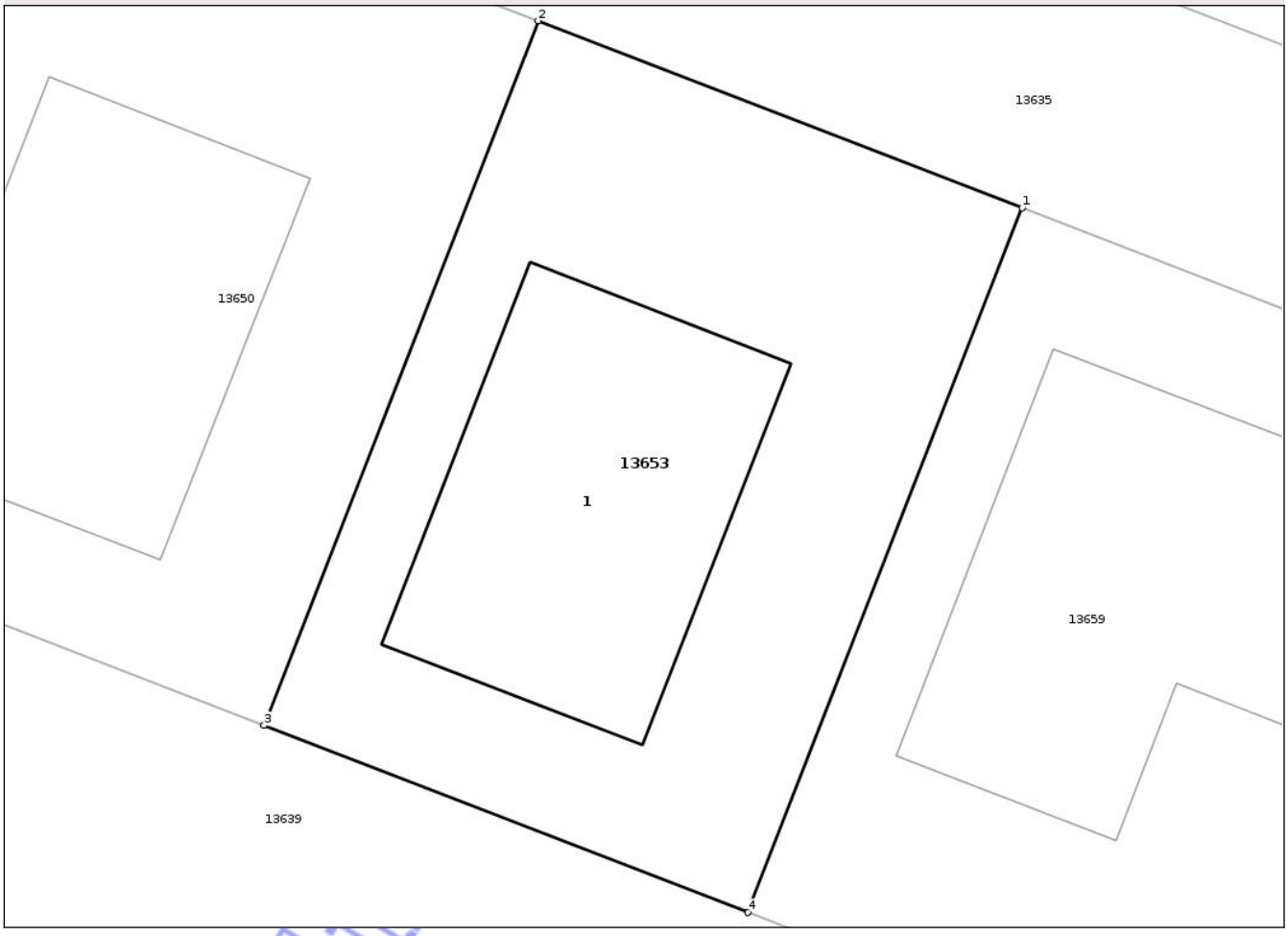
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57145	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	41	329/7	-	Destinatia terenul este intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /2011.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57145-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA P+1E DIN CARAMIDA, FINALIZATA IN 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.318,391 337.063,57	2	595.306,291 337.068,24	12.97
2	595.306,291 337.068,24	3	595.299,435 337.050,638	18.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.299,435 337.050,638	4	595.311,534 337.045,968	12.969
4	595.311,534 337.045,968	1	595.318,391 337.063,57	18.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5087
Nr. cadastral vechi:931/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53812	490	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53812-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta, Parter, An 2019, Supraf. constr. desf. =153 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143703 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 2029, din 30/05/2017 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AIRINEI CONSTANTIN**, necasatorit;	
314073 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 15201, din 04/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 15414 din 23.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 36 din 12.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 16902 din 19.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 20560 din 28.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AIRINEI CONSTANTIN**	
B11	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din “arabil” in “curti constructii”	A1, A1.1
B12	se noteaza actualizarea datelor tehnice cu adresa imobilului : str. Predeal, Nr. 2, Jud. Ilfov	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

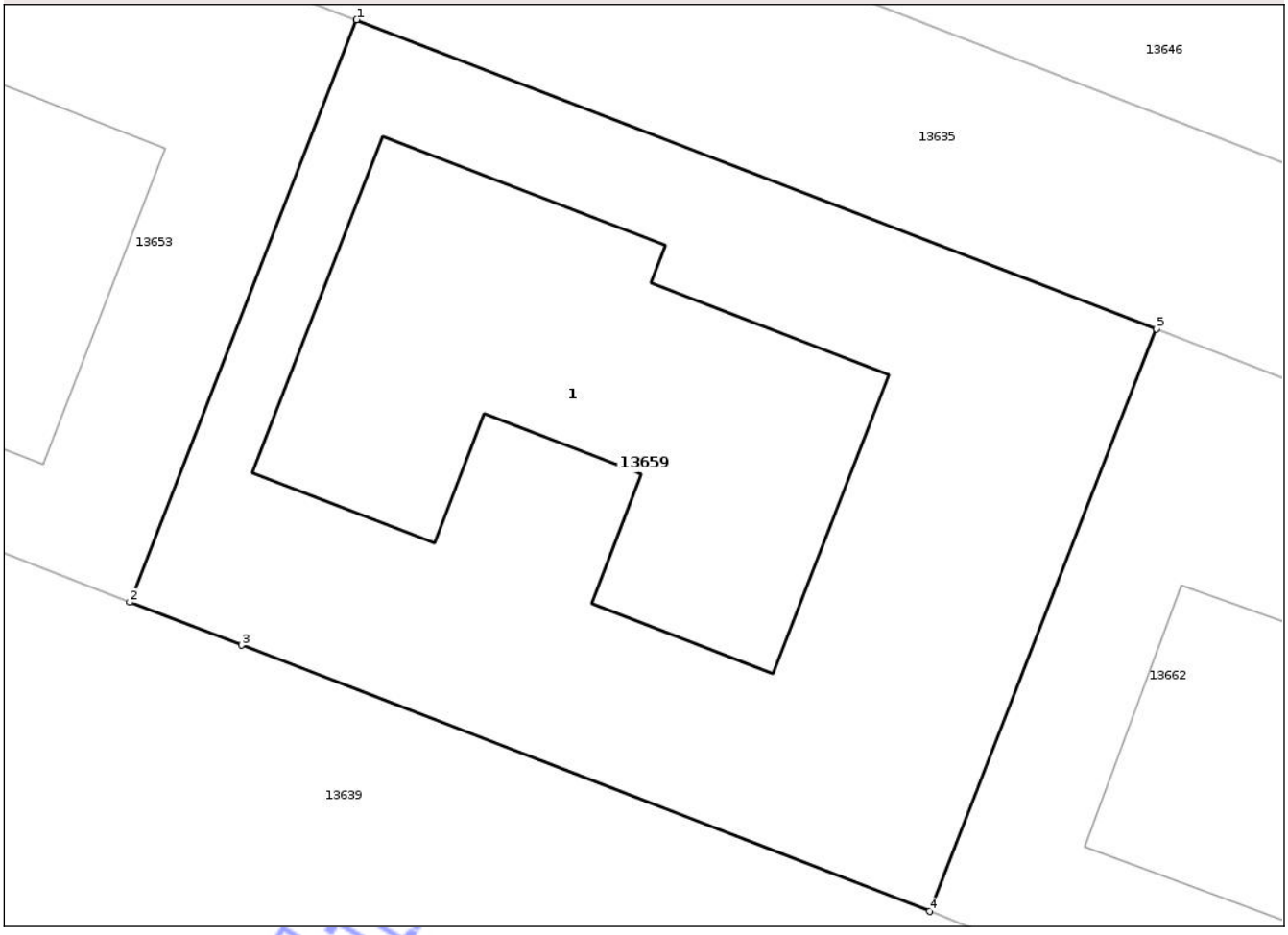
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53812	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	41	329/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53812-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta, Parter, An 2019, Supraf. constr. desf. =153 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.318,391 337.063,57	2	595.311,534 337.045,968	18.89
2	595.311,534 337.045,968	3	595.314,91 337.044,67	3.617
3	595.314,91 337.044,67	4	595.335,733 337.036,628	22.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.335,733 337.036,628	5	595.342,59 337.054,23	18.89
5	595.342,59 337.054,23	1	595.318,391 337.063,57	25.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7587, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **ENE IONUT-CRISTIAN**, CONSTRUCTII;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

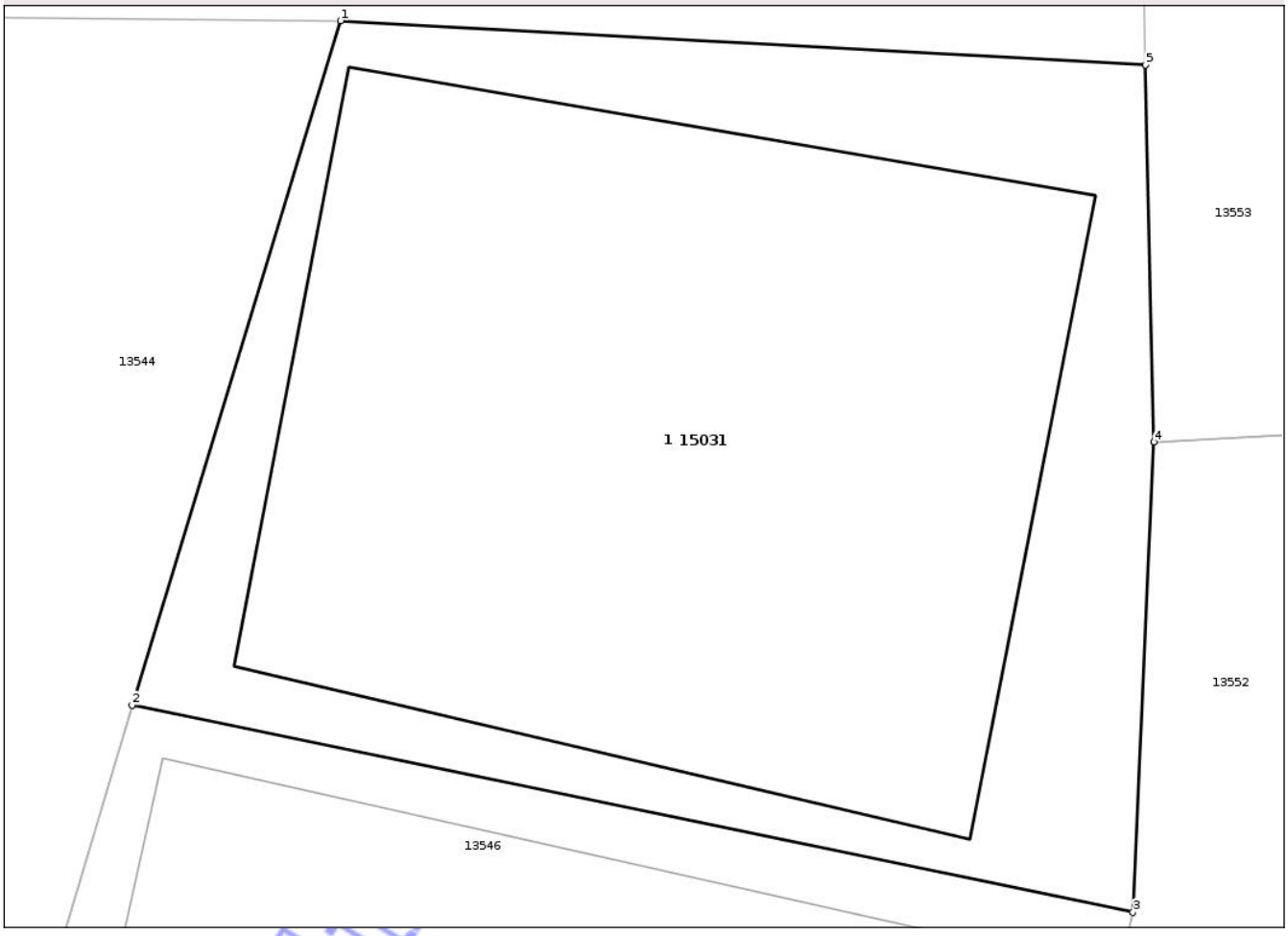
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.430,567 337.505,422	2	594.428,251 337.497,834	7.934
2	594.428,251 337.497,834	3	594.439,36 337.495,538	11.344
3	594.439,36 337.495,538	4	594.439,596 337.500,754	5.221
4	594.439,596 337.500,754	5	594.439,502 337.504,933	4.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.439,502 337.504,933	1	594.430,567 337.505,422	8.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68107	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68107 a imobilului cu numarul cadastral 68107 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

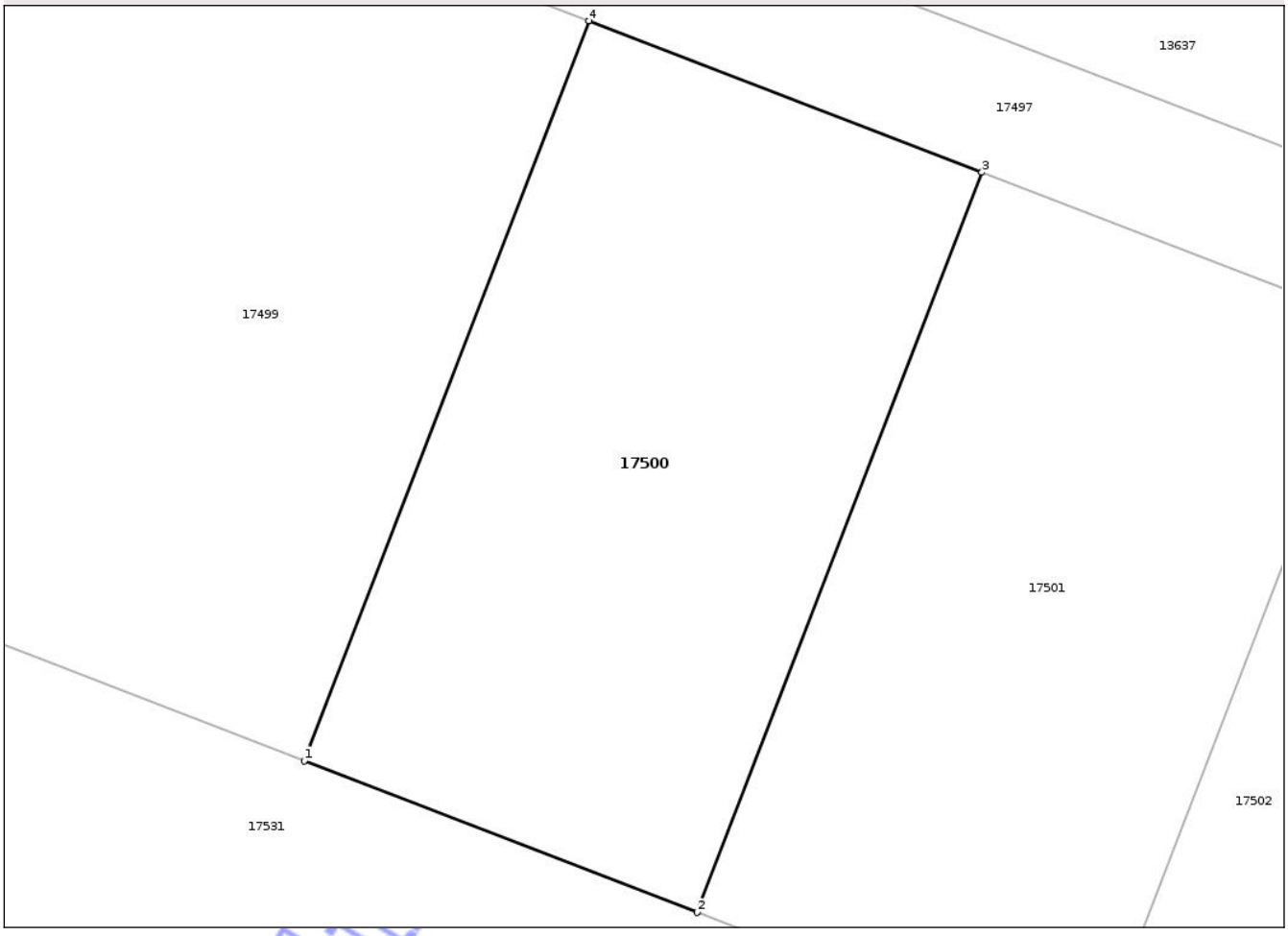
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68107	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.265,378 336.885,081	2	595.267,711 336.884,182	2.5
2	595.267,711 336.884,182	3	595.269,4 336.888,568	4.7
3	595.269,4 336.888,568	4	595.267,067 336.889,466	2.5
4	595.267,067 336.889,466	1	595.265,378 336.885,081	4.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68106	16	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68106 a imobilului cu numarul cadastral 68106 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

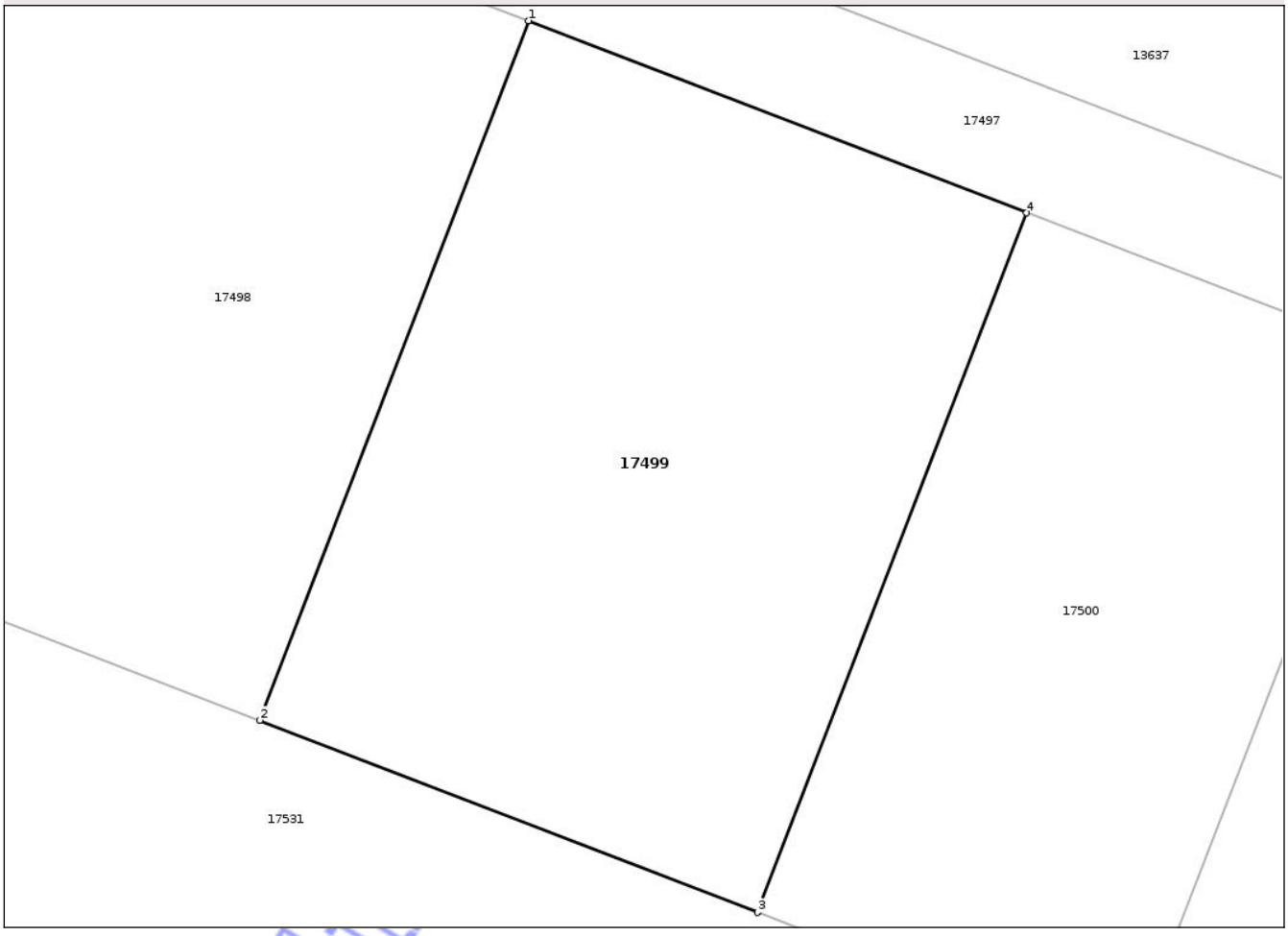
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68106	16	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	41	329/1	-	Lot 2-LOT 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.263,941 336.890,671	2	595.262,252 336.886,285	4.7
2	595.262,252 336.886,285	3	595.265,378 336.885,081	3.35
3	595.265,378 336.885,081	4	595.267,067 336.889,466	4.699
4	595.267,067 336.889,466	1	595.263,941 336.890,671	3.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68109	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68109 a imobilului cu numarul cadastral 68109 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

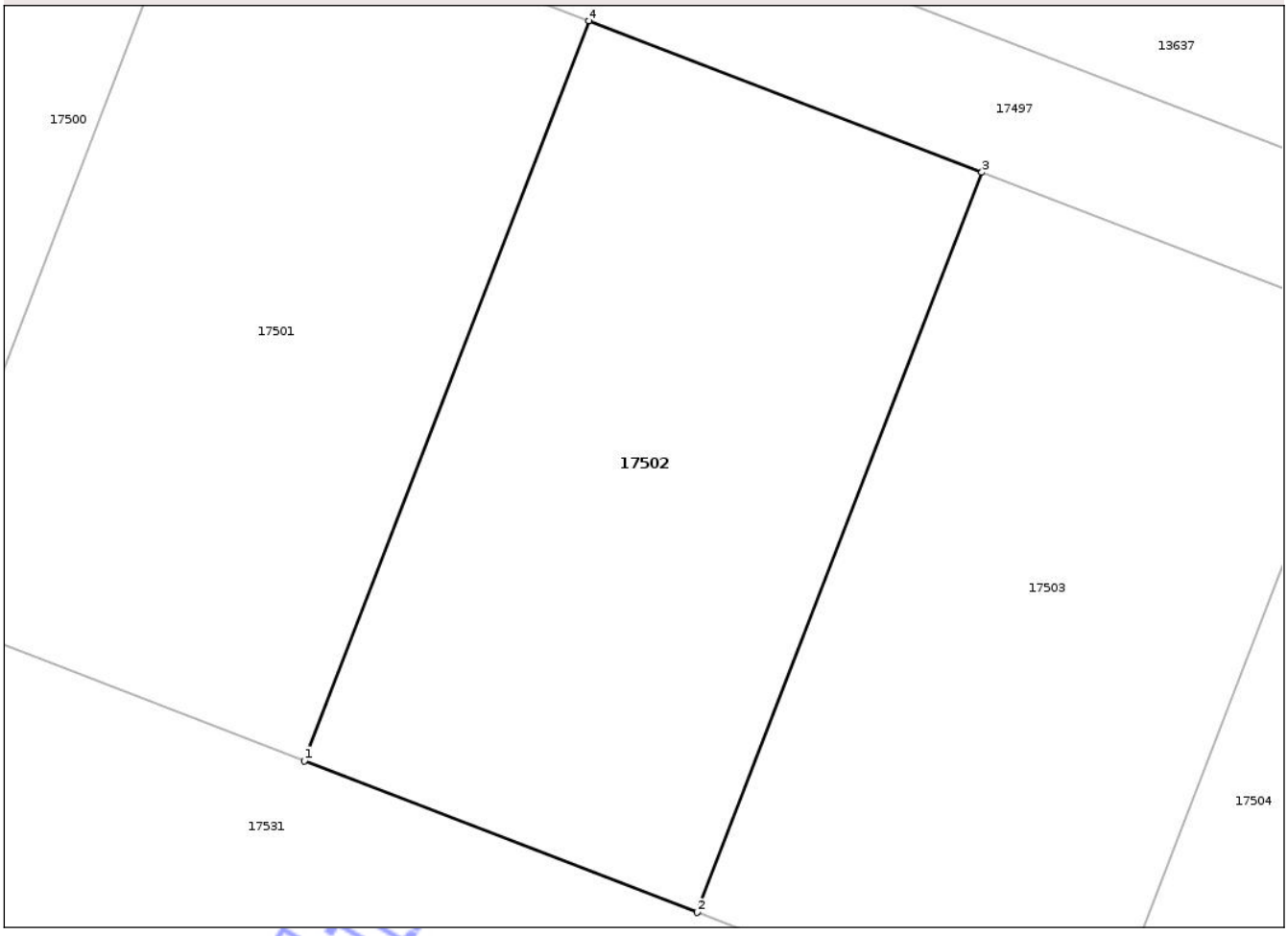
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68109	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.270,044 336.883,283	2	595.272,377 336.882,385	2.5
2	595.272,377 336.882,385	3	595.274,066 336.886,771	4.7
3	595.274,066 336.886,771	4	595.271,733 336.887,669	2.5
4	595.271,733 336.887,669	1	595.270,044 336.883,283	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68110	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68110 a imobilului cu numarul cadastral 68110 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

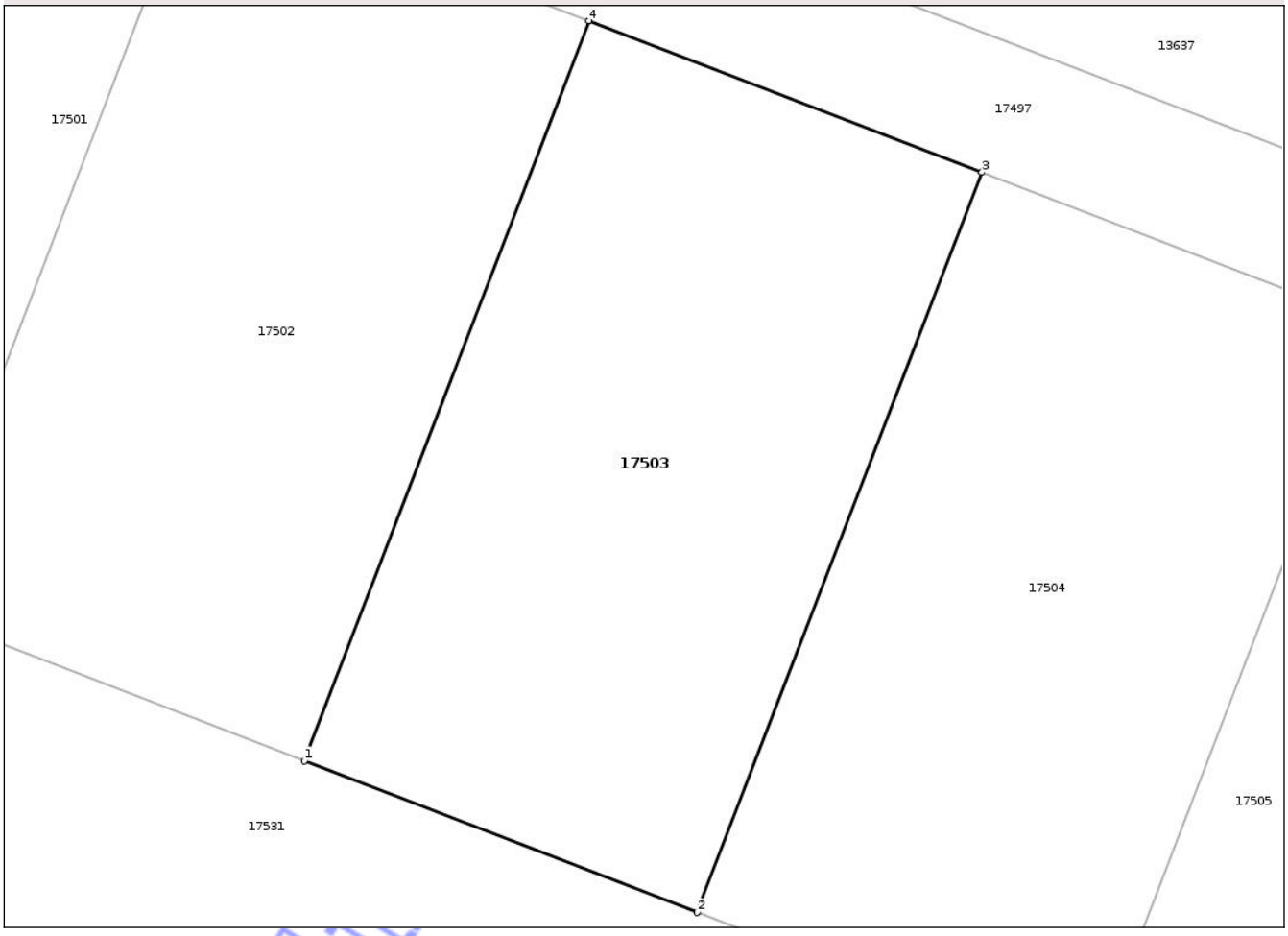
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68110	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.272,377 336.882,385	2	595.274,71 336.881,486	2.5
2	595.274,71 336.881,486	3	595.276,399 336.885,872	4.7
3	595.276,399 336.885,872	4	595.274,066 336.886,771	2.5
4	595.274,066 336.886,771	1	595.272,377 336.882,385	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68112	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68112 a imobilului cu numarul cadastral 68112 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

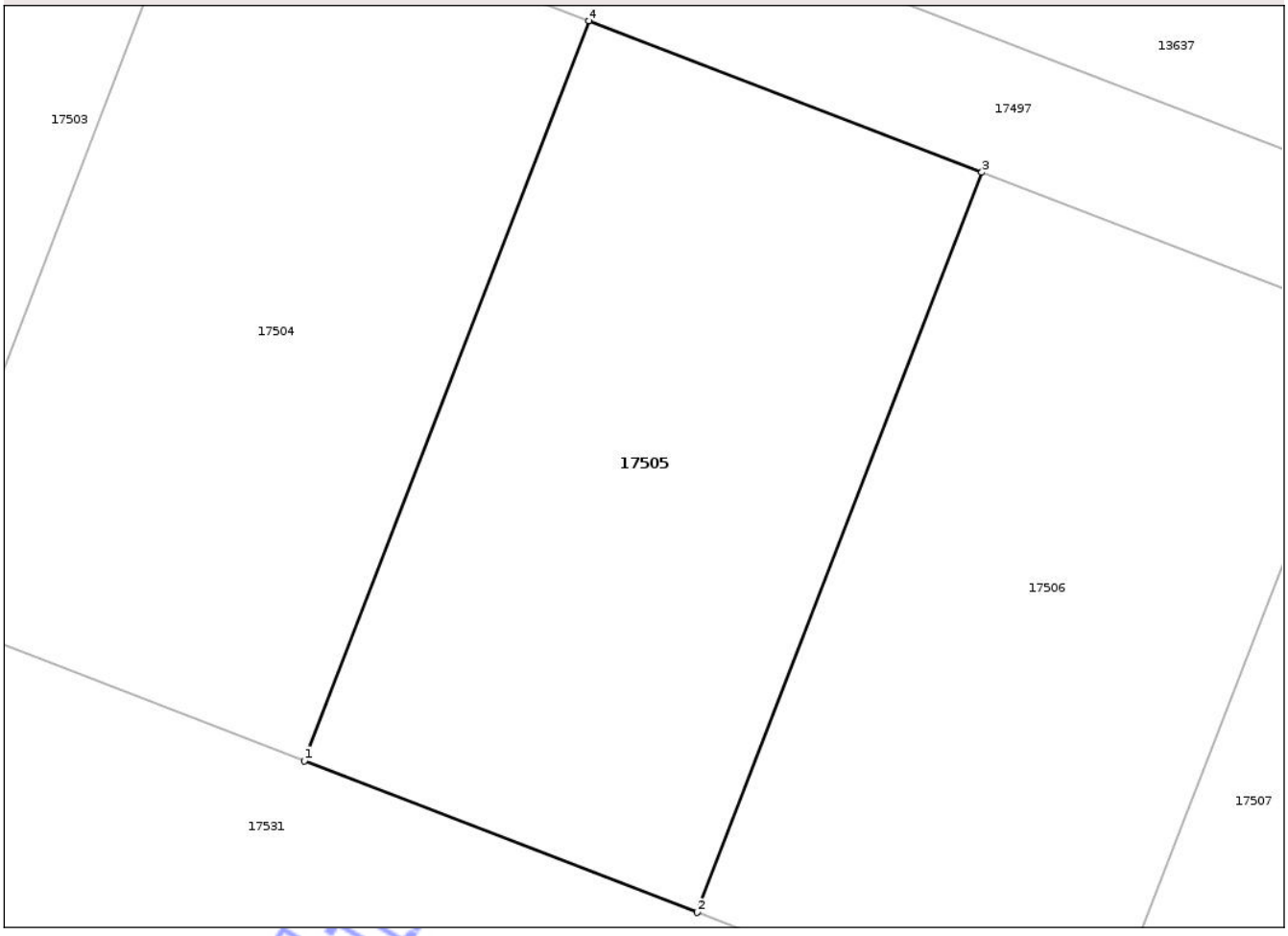
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68112	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.277,043 336.880,588	2	595.279,376 336.879,689	2.5
2	595.279,376 336.879,689	3	595.281,065 336.884,075	4.7
3	595.281,065 336.884,075	4	595.278,732 336.884,974	2.5
4	595.278,732 336.884,974	1	595.277,043 336.880,588	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68113	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68113 a imobilului cu numarul cadastral 68113 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

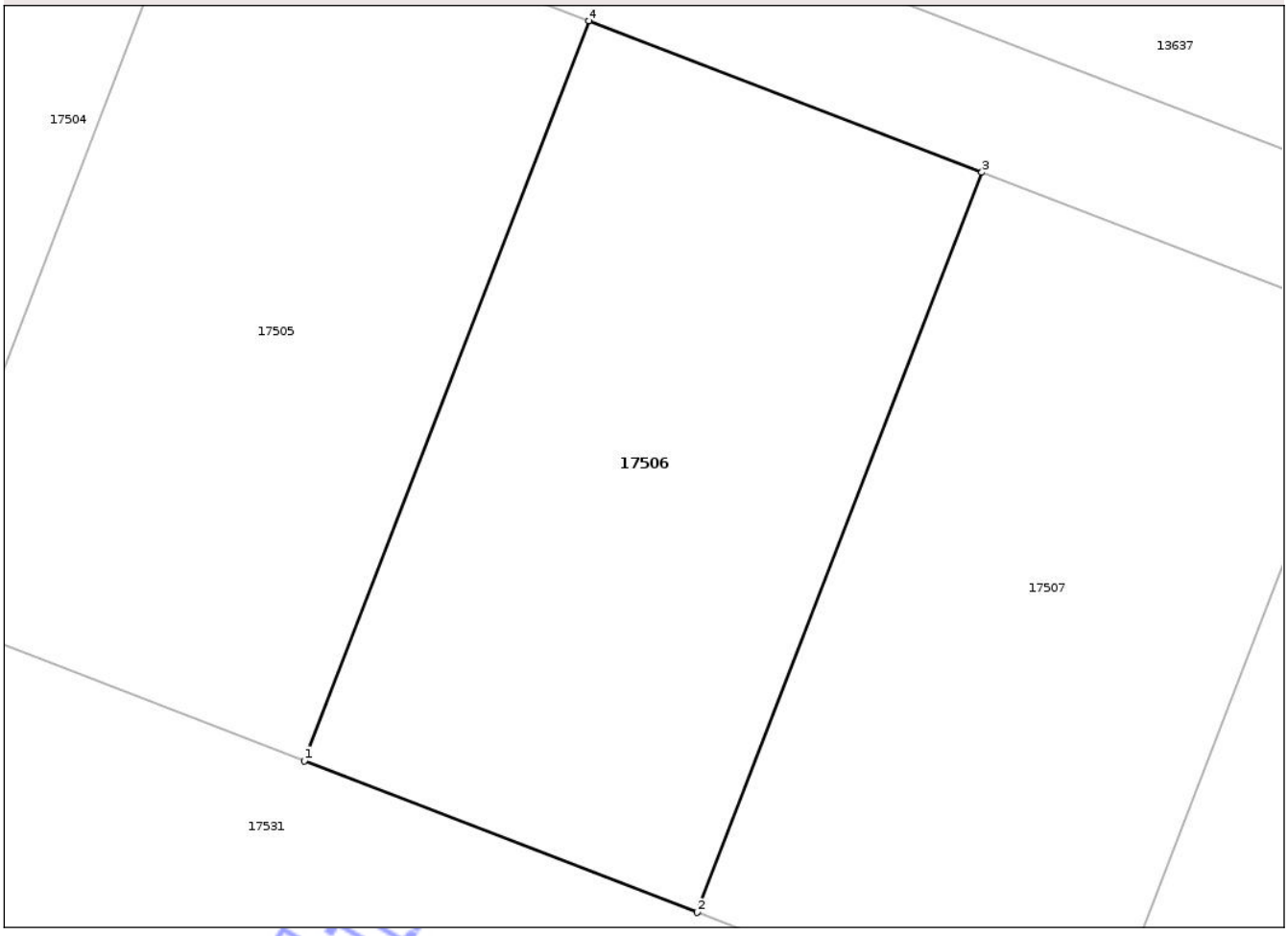
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68113	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.279,376 336.879,689	2	595.281,708 336.878,791	2.499
2	595.281,708 336.878,791	3	595.283,398 336.883,176	4.699
3	595.283,398 336.883,176	4	595.281,065 336.884,075	2.5
4	595.281,065 336.884,075	1	595.279,376 336.879,689	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68115	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68115 a imobilului cu numarul cadastral 68115 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

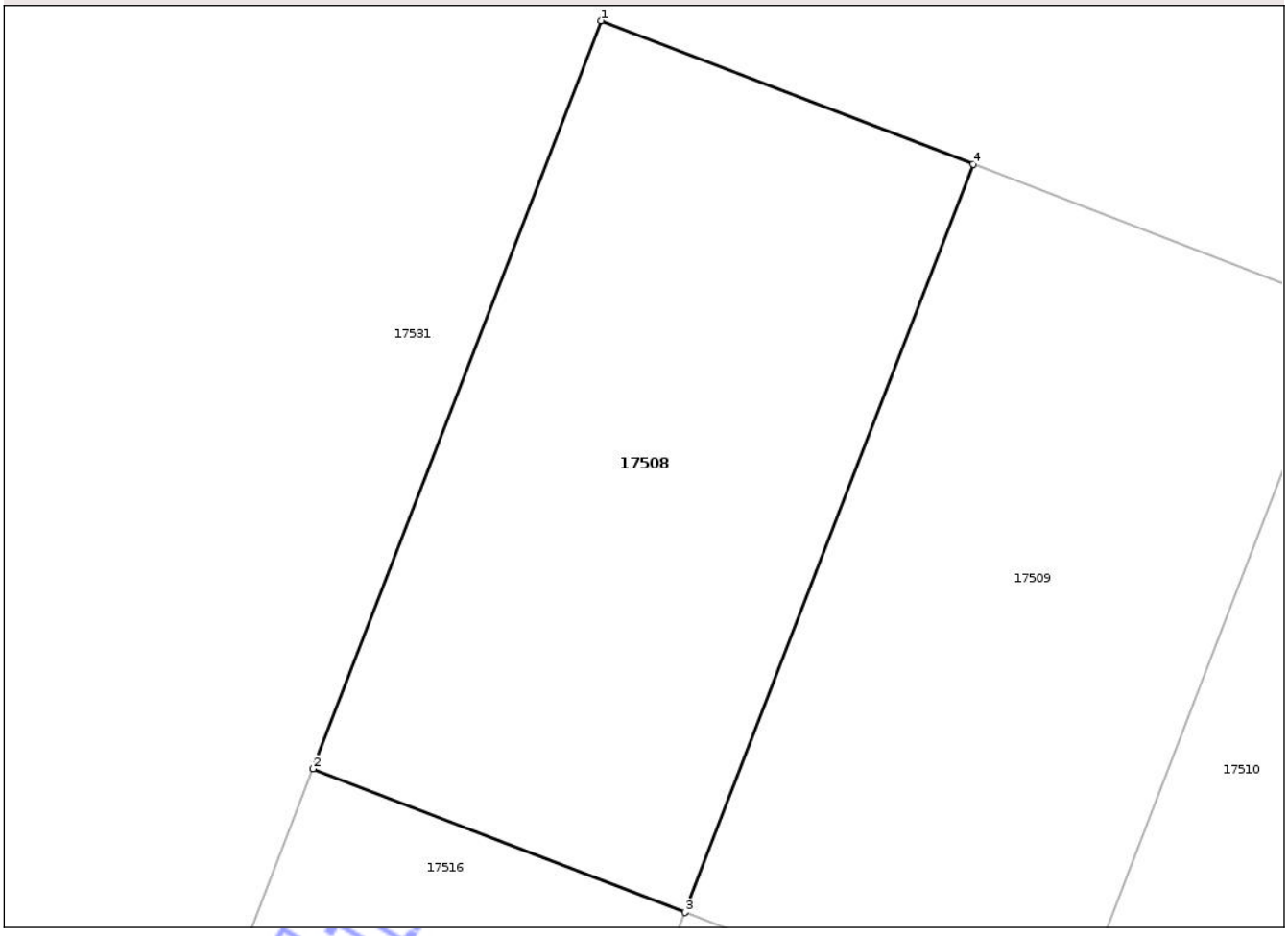
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68115	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.262,568 336.879,733	2	595.260,771 336.875,067	5.0
2	595.260,771 336.875,067	3	595.263,095 336.874,172	2.49
3	595.263,095 336.874,172	4	595.264,892 336.878,838	5.0
4	595.264,892 336.878,838	1	595.262,568 336.879,733	2.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68117	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68117 a imobilului cu numarul cadastral 68117 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

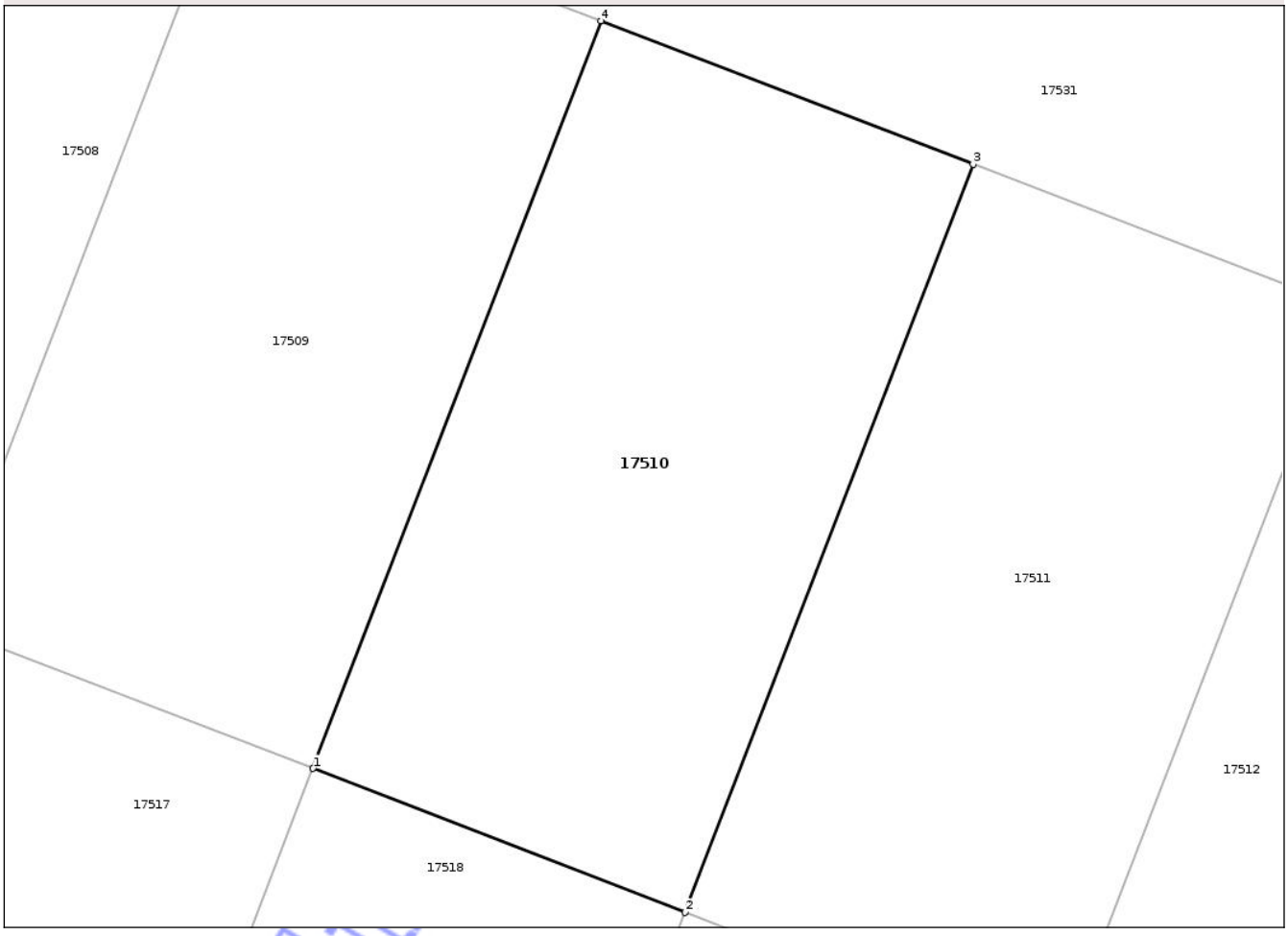
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68117	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.265,419 336.873,28	2	595.267,742 336.872,383	2.49
2	595.267,742 336.872,383	3	595.269,539 336.877,048	4.999
3	595.269,539 336.877,048	4	595.267,215 336.877,943	2.49
4	595.267,215 336.877,943	1	595.265,419 336.873,28	4.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68119	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68119 a imobilului cu numarul cadastral 68119 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

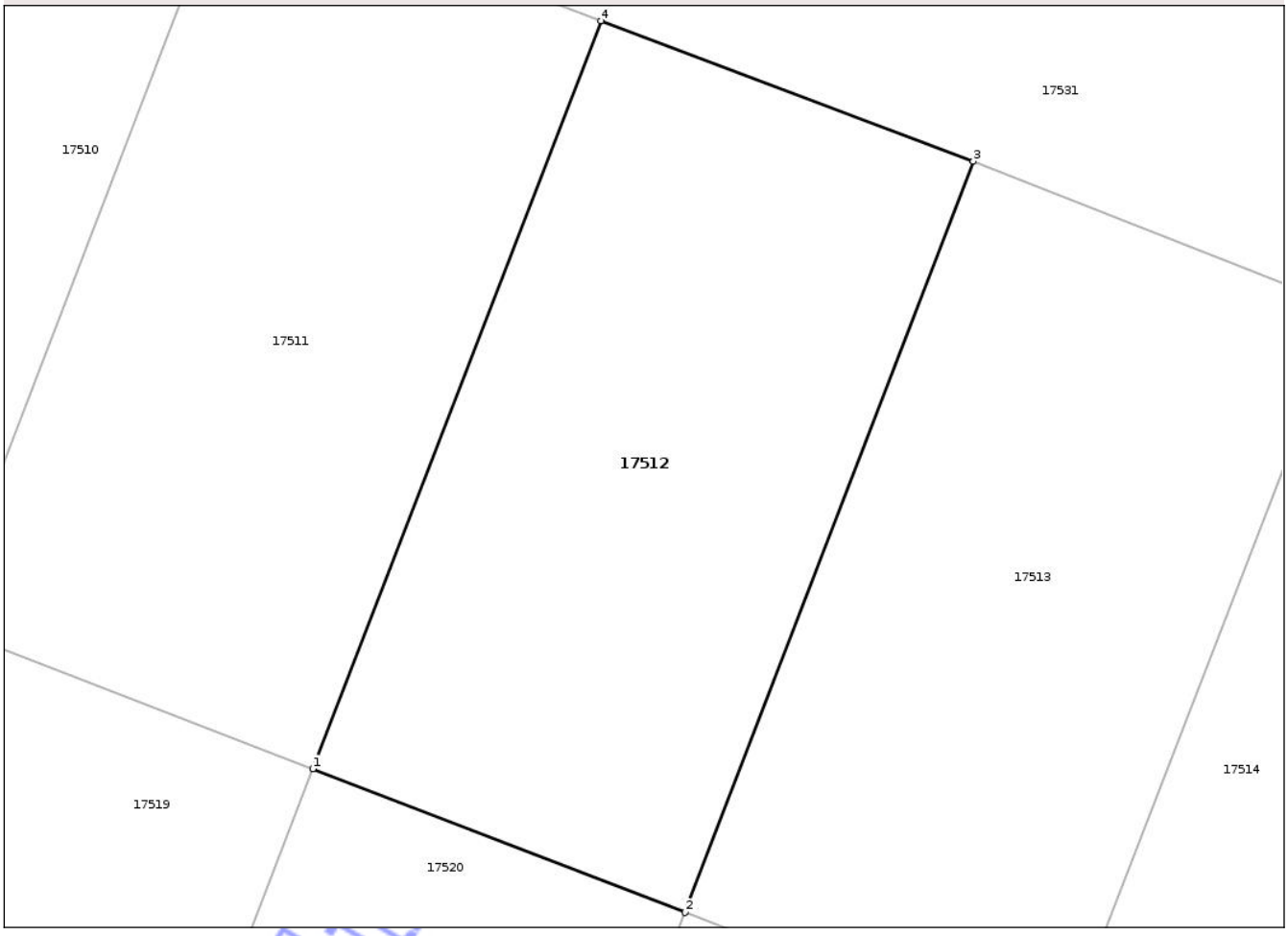
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68119	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.270,065 336.871,487	2	595.272,389 336.870,592	2.49
2	595.272,389 336.870,592	3	595.274,189 336.875,276	5.018
3	595.274,189 336.875,276	4	595.271,863 336.876,153	2.486
4	595.271,863 336.876,153	1	595.270,065 336.871,487	5.0

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68121	13	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68121 a imobilului cu numarul cadastral 68121 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

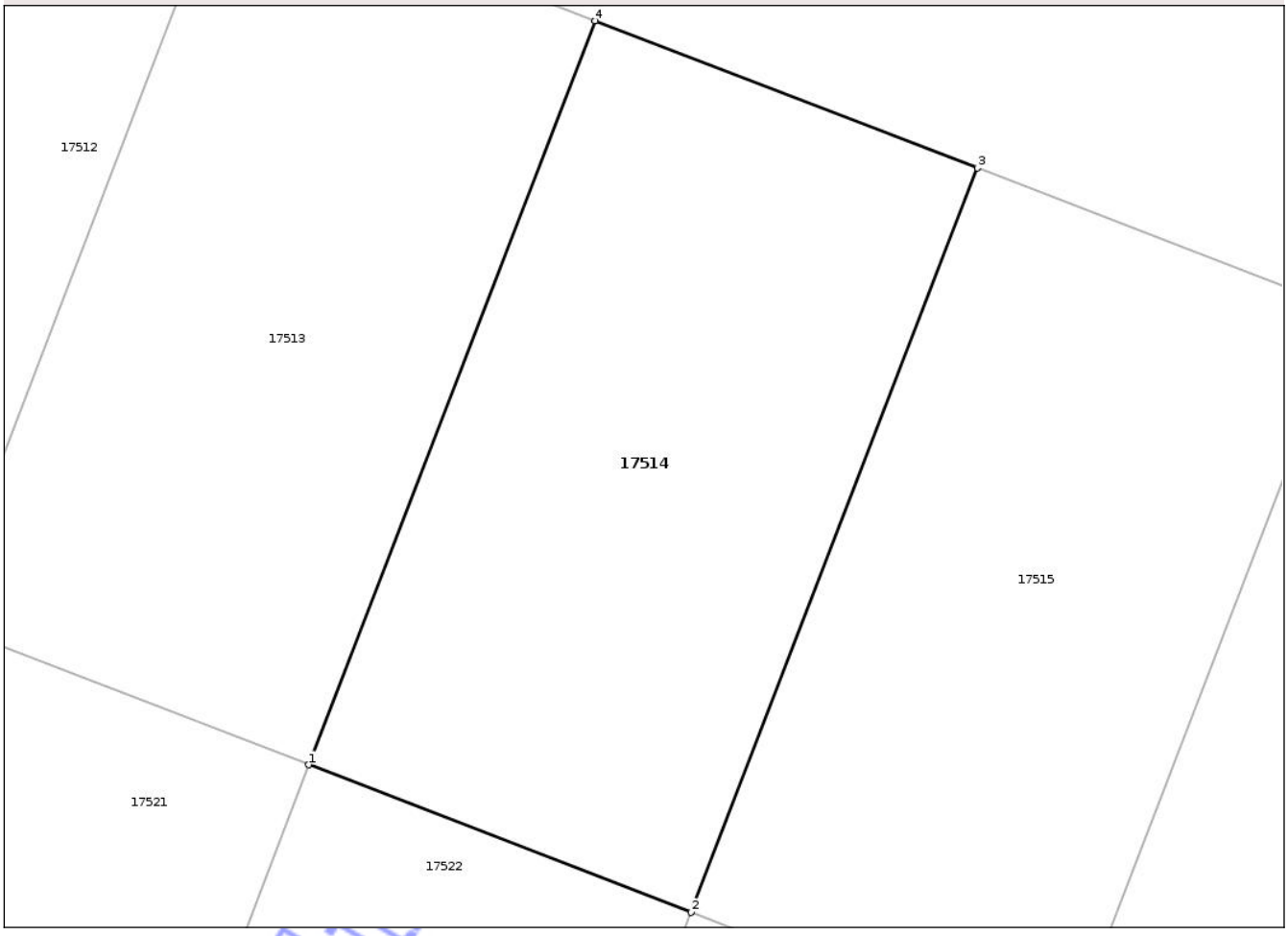
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68121	13	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	41	329/1	-	Lot 2-LOT 19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.274,713 336.869,699	2	595.277,111 336.868,774	2.57
2	595.277,111 336.868,774	3	595.278,908 336.873,44	5.0
3	595.278,908 336.873,44	4	595.276,51 336.874,363	2.57
4	595.276,51 336.874,363	1	595.274,713 336.869,699	4.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68124	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68124 a imobilului cu numarul cadastral 68124 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

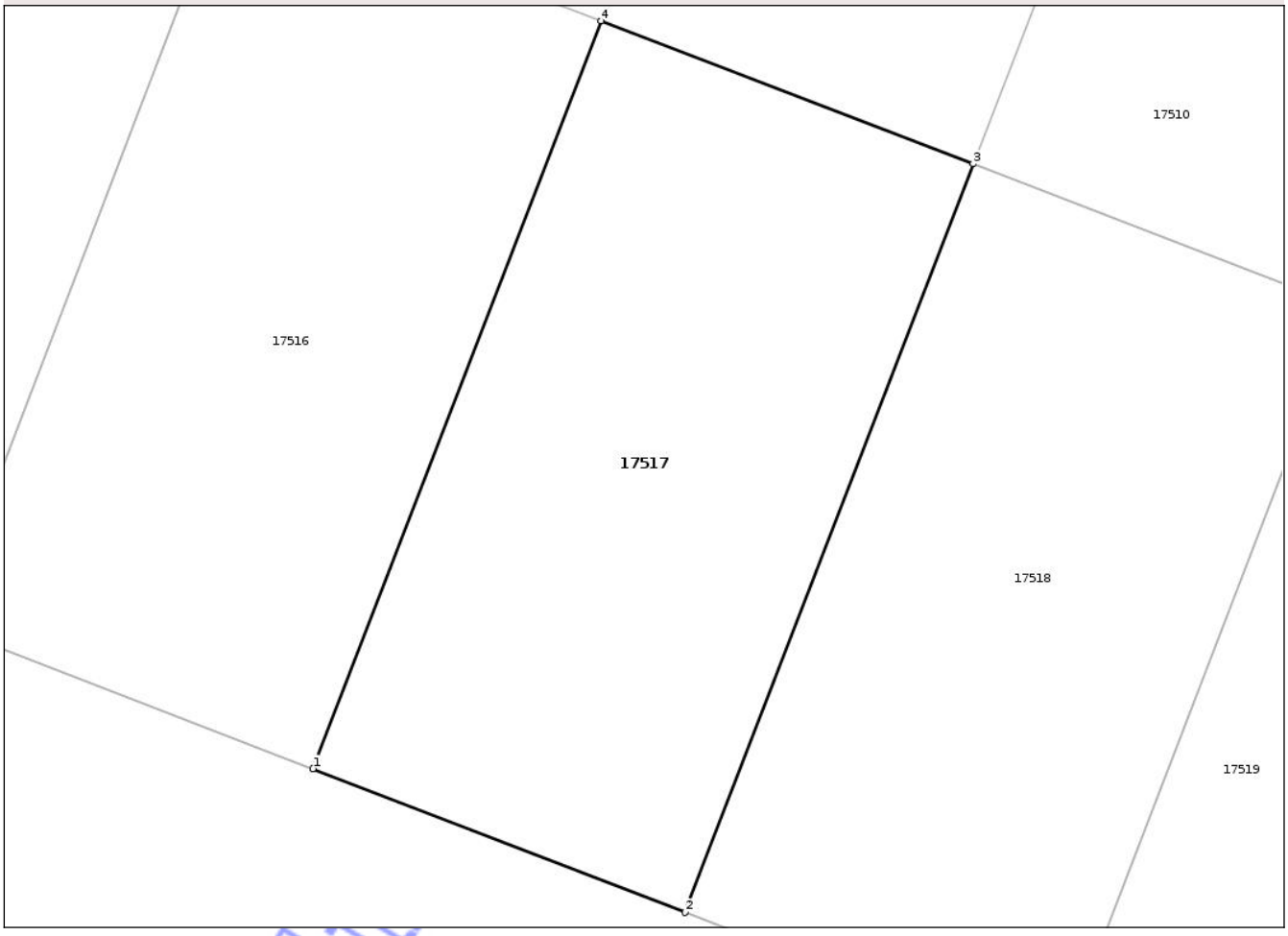
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68124	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-L0T 22

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.261,296 336.869,507	2	595.263,621 336.868,611	2.492
2	595.263,621 336.868,611	3	595.265,419 336.873,28	5.003
3	595.265,419 336.873,28	4	595.263,095 336.874,172	2.489
4	595.263,095 336.874,172	1	595.261,296 336.869,507	5.0

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68125	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68125 a imobilului cu numarul cadastral 68125 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

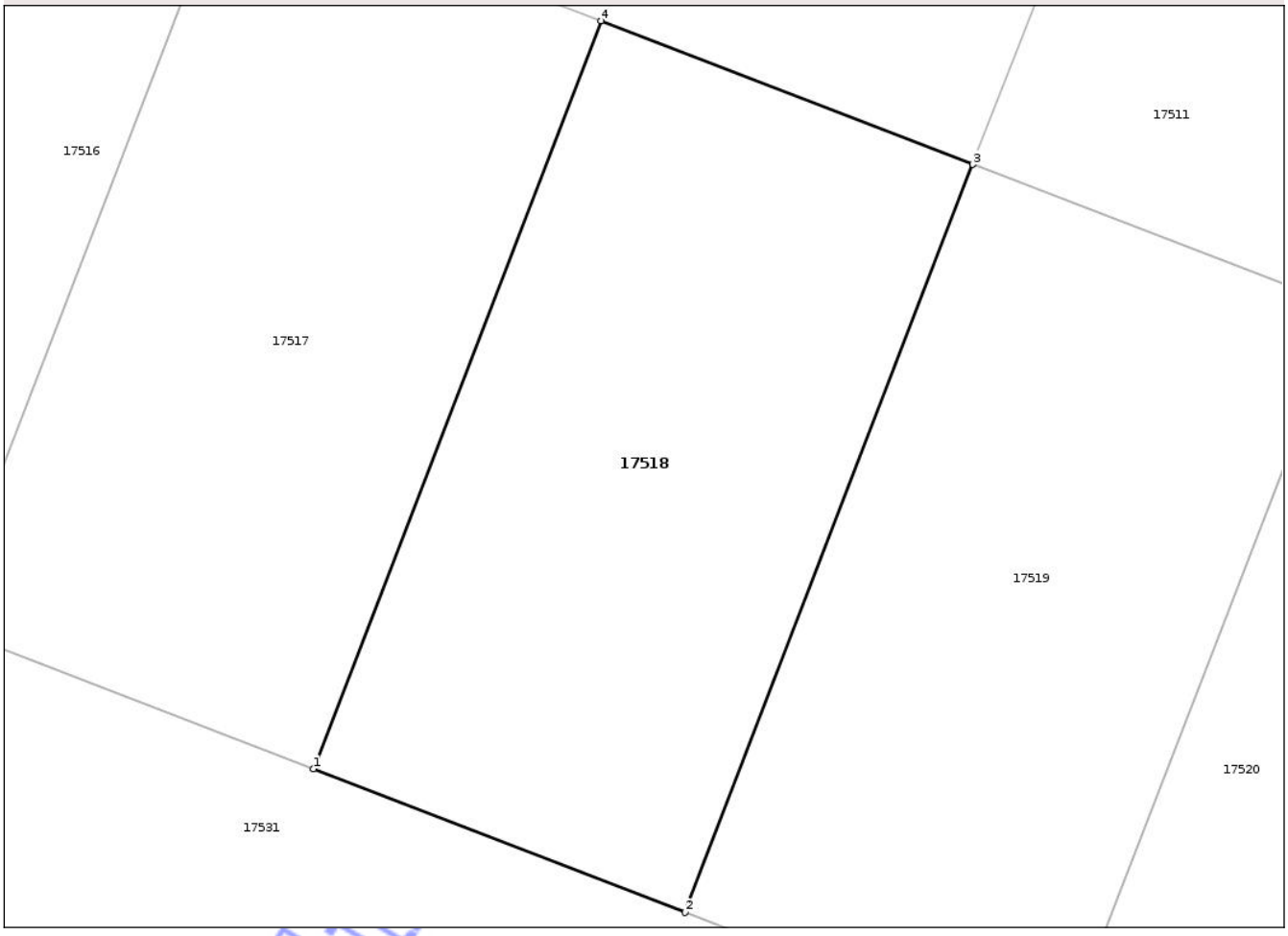
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68125	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.263,621 336.868,611	2	595.265,945 336.867,716	2.49
2	595.265,945 336.867,716	3	595.267,742 336.872,383	5.001
3	595.267,742 336.872,383	4	595.265,419 336.873,28	2.49
4	595.265,419 336.873,28	1	595.263,621 336.868,611	5.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68126	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68126 a imobilului cu numarul cadastral 68126 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

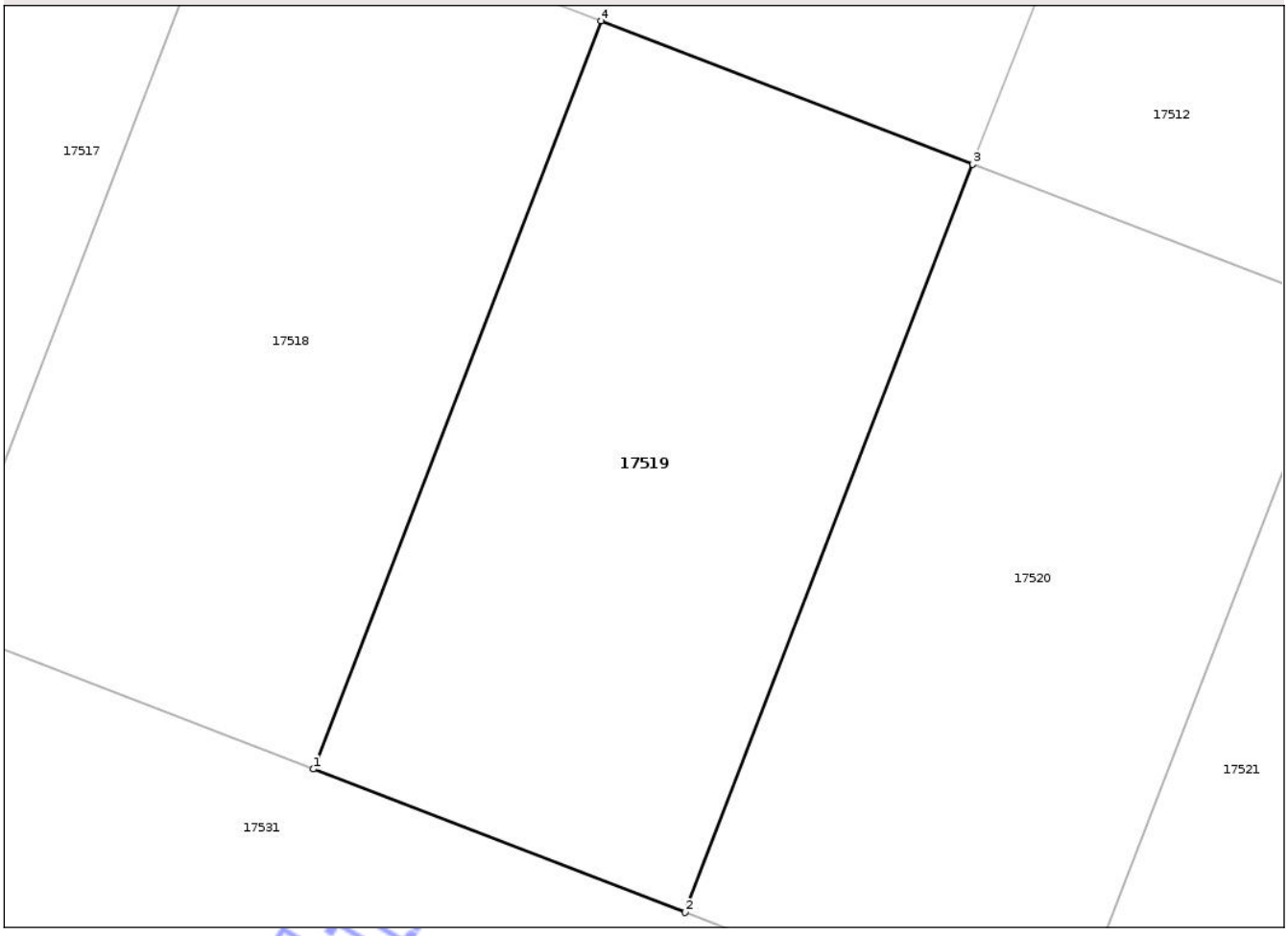
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68126	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.265,945 336.867,716	2	595.268,268 336.866,822	2.489
2	595.268,268 336.866,822	3	595.270,065 336.871,487	4.999
3	595.270,065 336.871,487	4	595.267,742 336.872,383	2.49
4	595.267,742 336.872,383	1	595.265,945 336.867,716	5.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68128	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68128 a imobilului cu numarul cadastral 68128 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

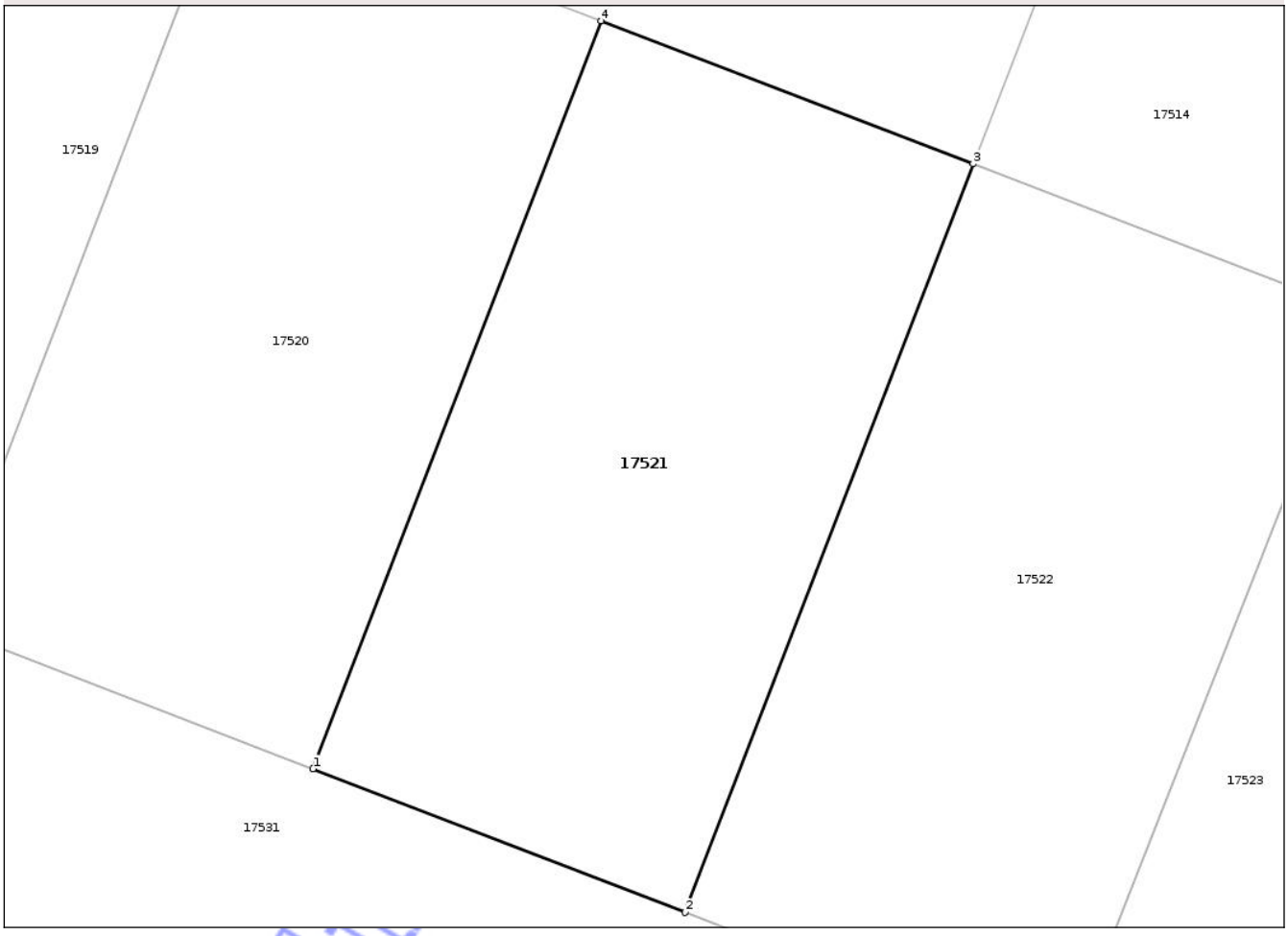
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68128	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.270,592 336.865,926	2	595.272,915 336.865,031	2.489
2	595.272,915 336.865,031	3	595.274,713 336.869,699	5.002
3	595.274,713 336.869,699	4	595.272,389 336.870,592	2.49
4	595.272,389 336.870,592	1	595.270,592 336.865,926	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68129	13	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68129 a imobilului cu numarul cadastral 68129 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

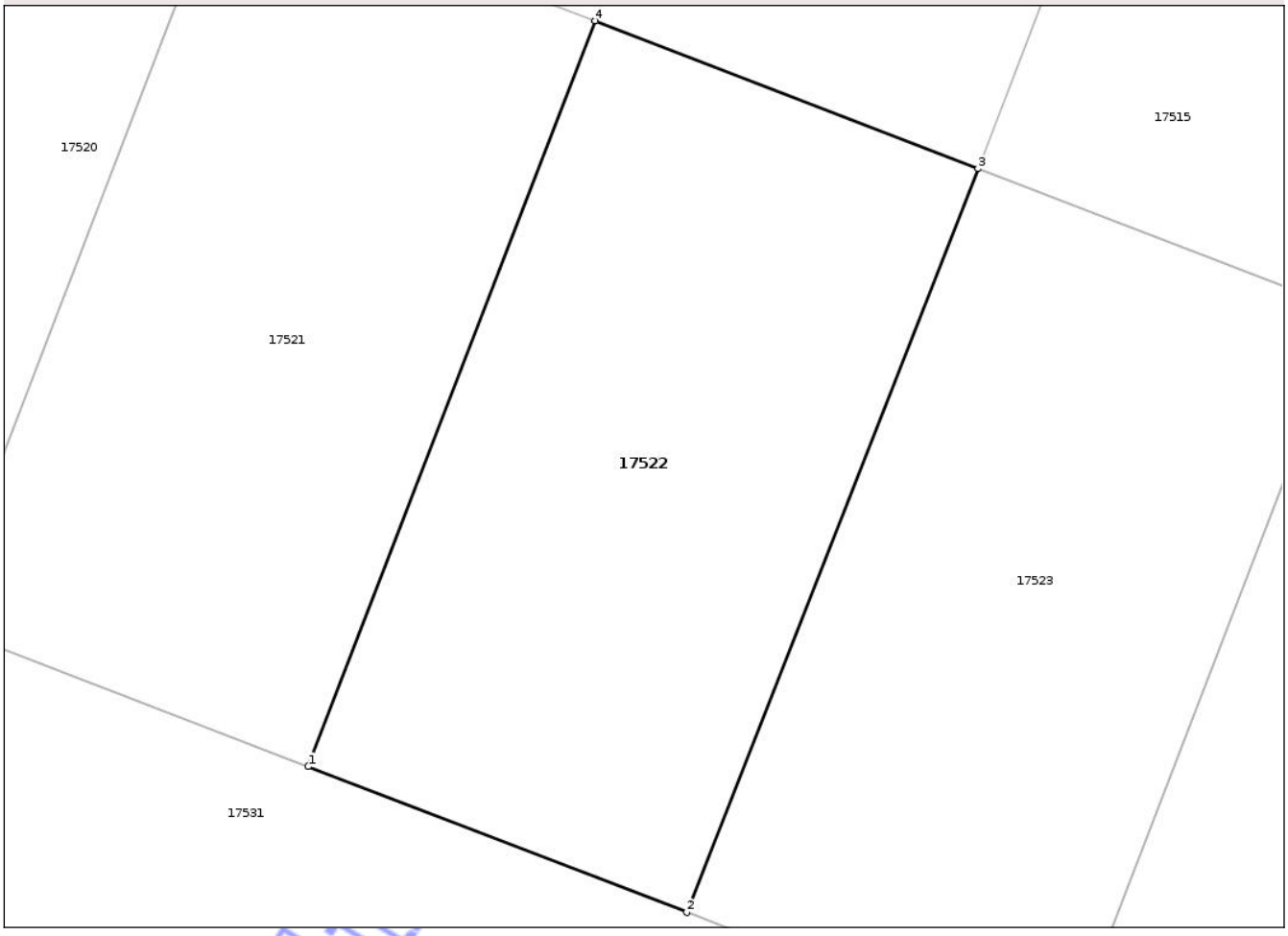
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68129	13	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	41	329/1	-	Lot 2-LOT 27

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.272,915 336.865,031	2	595.275,286 336.864,119	2.54
2	595.275,286 336.864,119	3	595.277,111 336.868,774	5.0
3	595.277,111 336.868,774	4	595.274,713 336.869,699	2.57
4	595.274,713 336.869,699	1	595.272,915 336.865,031	5.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68131	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68131 a imobilului cu numarul cadastral 68131 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

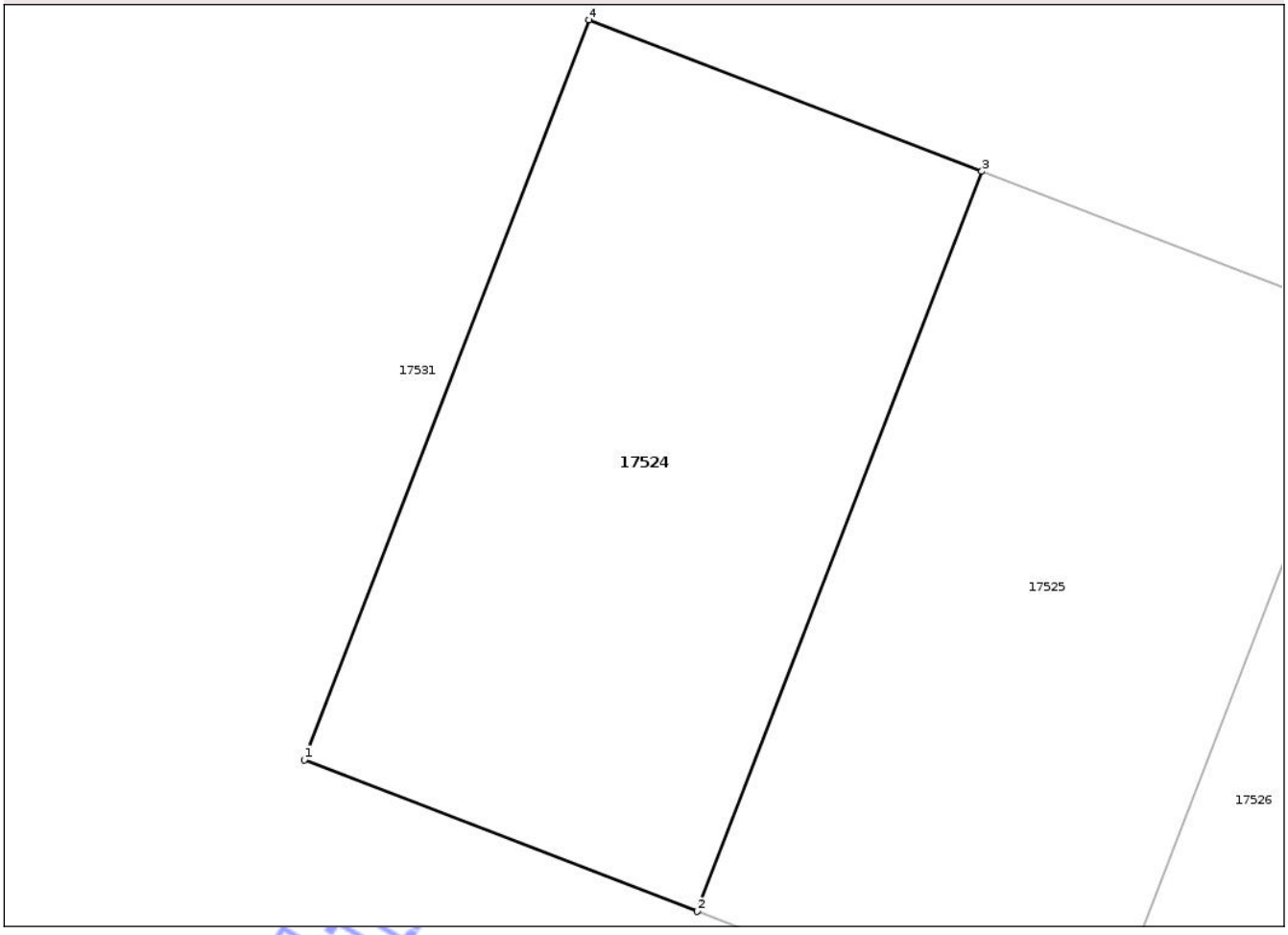
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68131	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.256,061 336.860,057	2	595.258,394 336.859,158	2.5
2	595.258,394 336.859,158	3	595.260,083 336.863,544	4.7
3	595.260,083 336.863,544	4	595.257,75 336.864,443	2.5
4	595.257,75 336.864,443	1	595.256,061 336.860,057	4.7

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68134	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68134 a imobilului cu numarul cadastral 68134 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

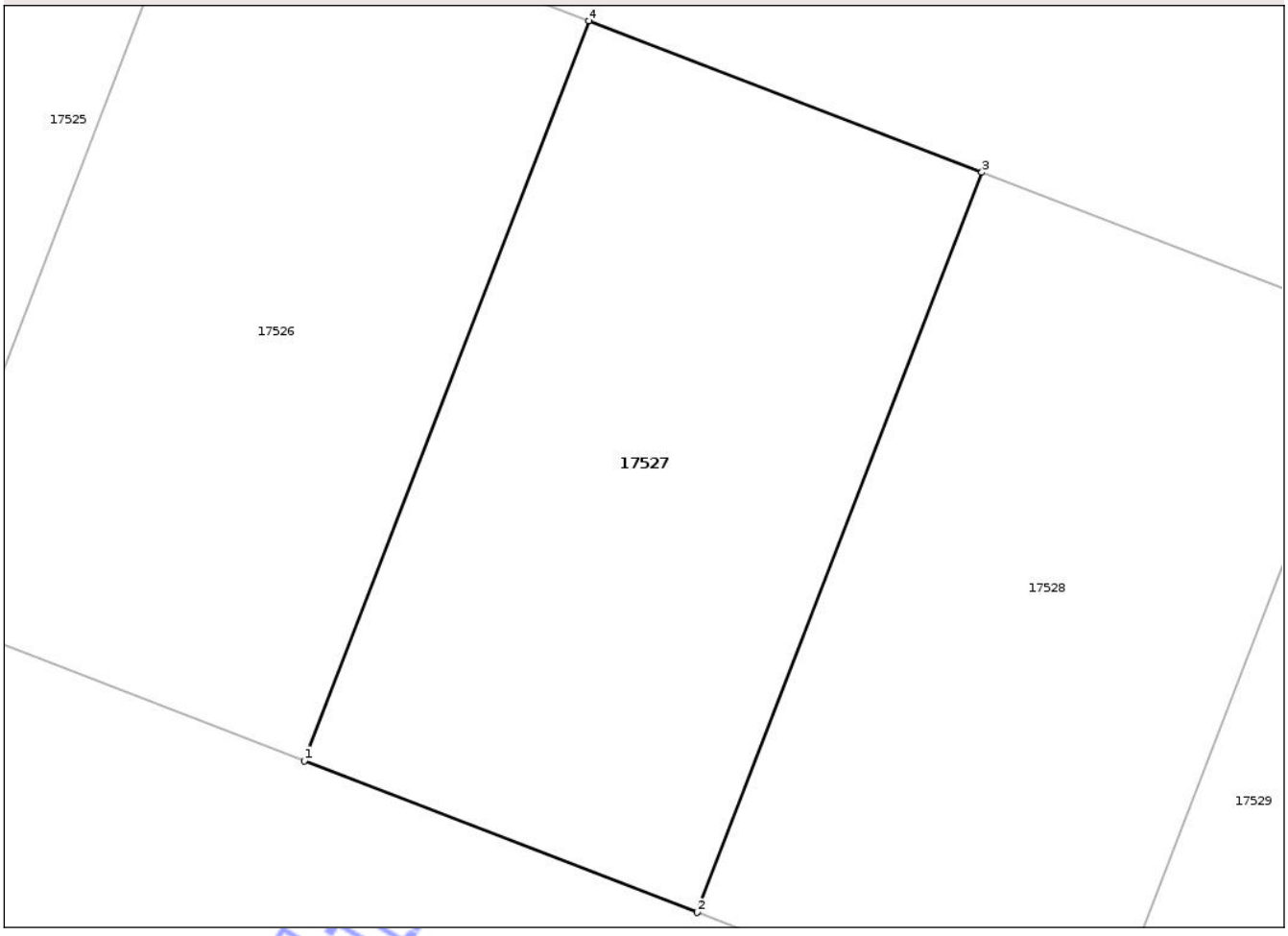
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68134	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 32

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.263,06 336.857,361	2	595.265,393 336.856,463	2.5
2	595.265,393 336.856,463	3	595.267,082 336.860,849	4.7
3	595.267,082 336.860,849	4	595.264,749 336.861,747	2.5
4	595.264,749 336.861,747	1	595.263,06 336.857,361	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68136	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68136 a imobilului cu numarul cadastral 68136 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

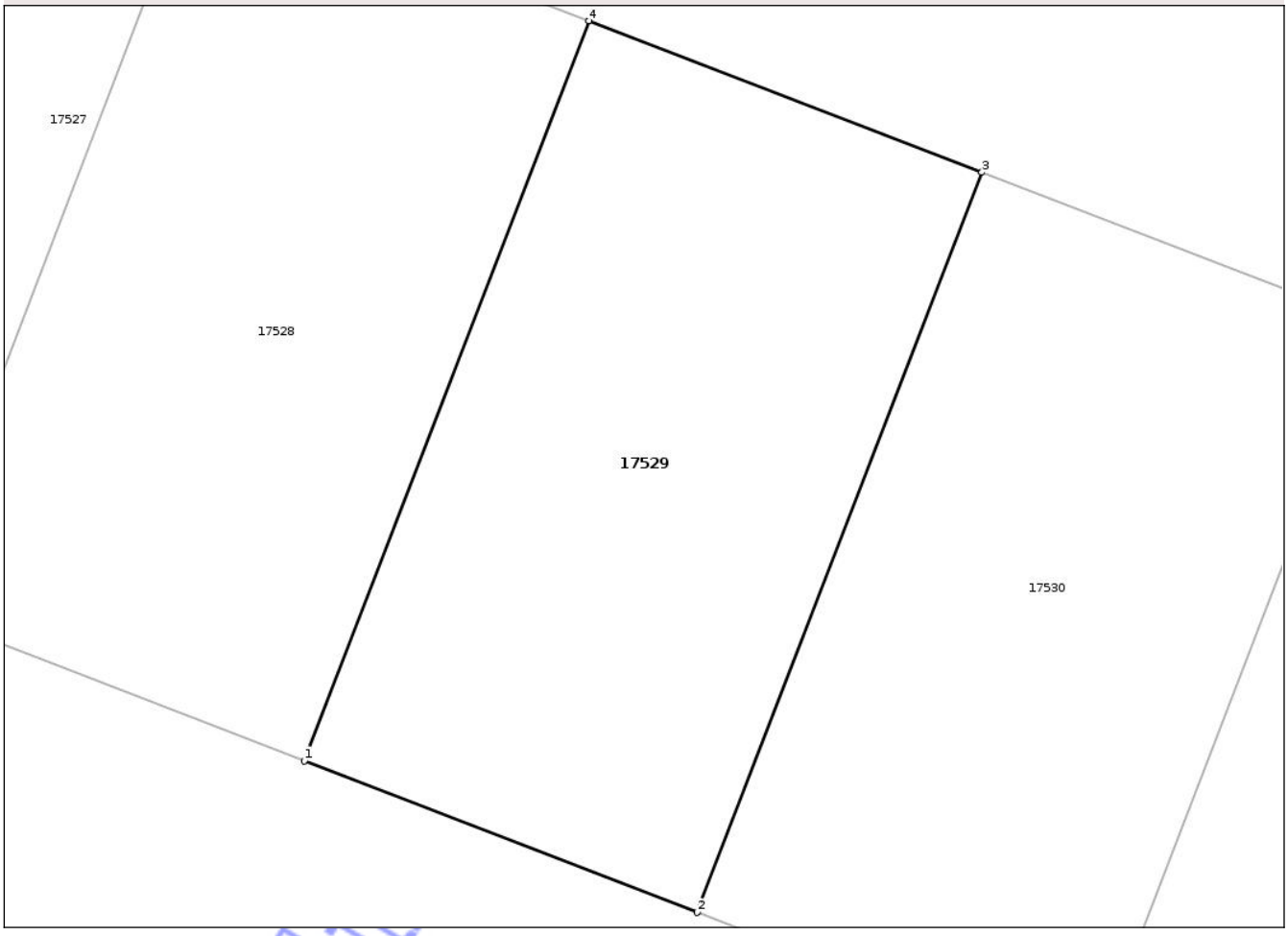
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68136	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.267,726 336.855,564	2	595.270,059 336.854,666	2.5
2	595.270,059 336.854,666	3	595.271,748 336.859,052	4.7
3	595.271,748 336.859,052	4	595.269,415 336.859,95	2.5
4	595.269,415 336.859,95	1	595.267,726 336.855,564	4.7

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68317	272	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71062 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299, din 11/02/2025 emis de Platon Corina Sanda;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEYSAN CONSTRUCT SRL**, CIF:28687312	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71057 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	

Neautorizat în circuitul civil

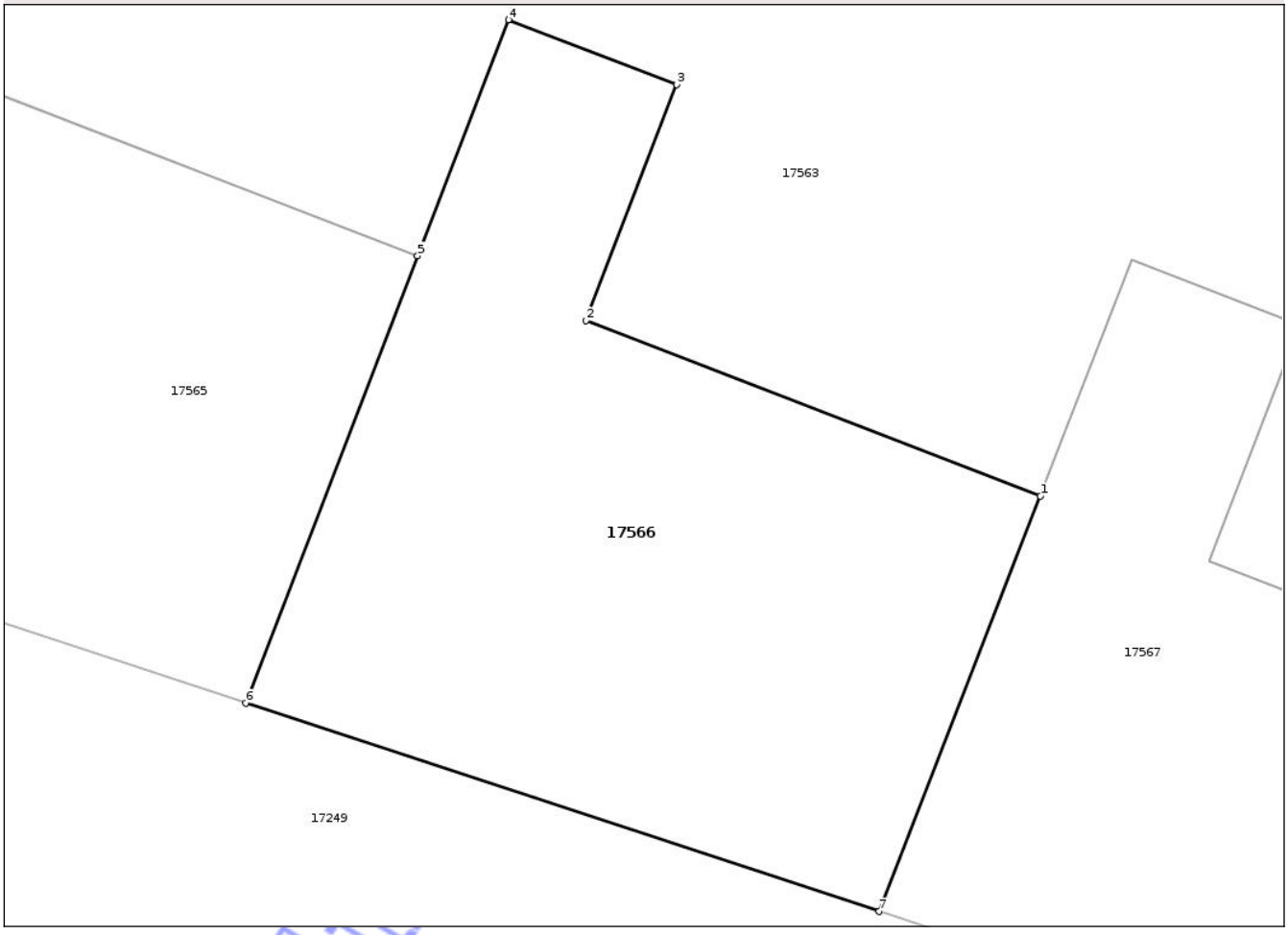
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68317	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	41	329/1	-	Lot 1 - Lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.165,408 336.896,794	2	595.152,81 336.901,646	13.5
2	595.152,81 336.901,646	3	595.155,326 336.908,179	7.001
3	595.155,326 336.908,179	4	595.150,66 336.909,976	5.0
4	595.150,66 336.909,976	5	595.148,144 336.903,443	7.001
5	595.148,144 336.903,443	6	595.143,376 336.891,062	13.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.143,376 336.891,062	7	595.160,938 336.885,3	18.483
7	595.160,938 336.885,3	1	595.165,408 336.896,794	12.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68318	238	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71063 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299, din 11/02/2025 emis de Platon Corina Sanda;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEYSAN CONSTRUCT SRL**, CIF:28687312	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71057 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	

Neautorizat în circuitul civil

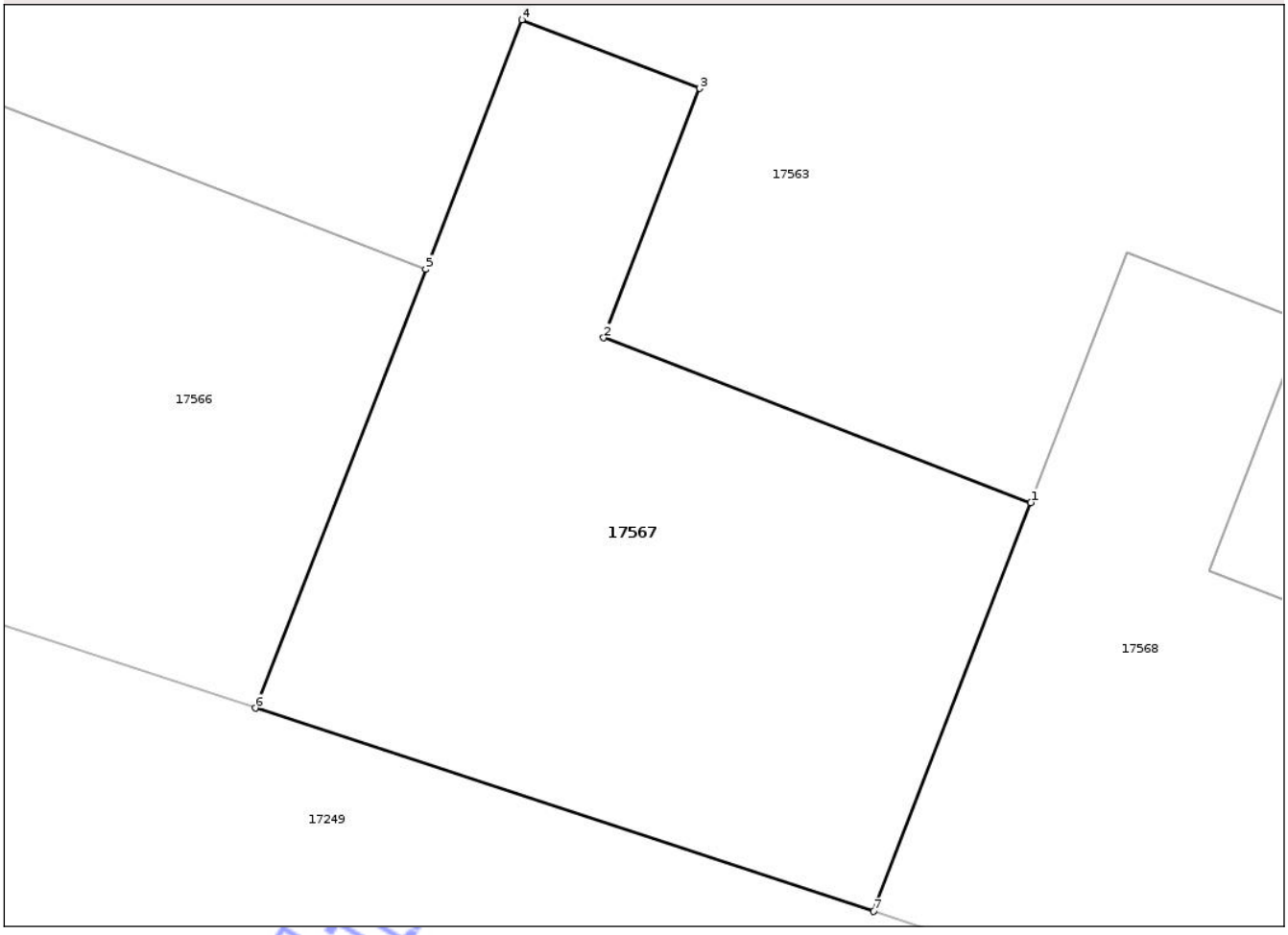
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68318	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	41	329/1	-	Lot 1 - Lot 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.181,272 336.890,684	2	595.170,074 336.894,997	12.0
2	595.170,074 336.894,997	3	595.172,59 336.901,529	7.0
3	595.172,59 336.901,529	4	595.167,924 336.903,326	5.0
4	595.167,924 336.903,326	5	595.165,408 336.896,794	7.0
5	595.165,408 336.896,794	6	595.160,938 336.885,3	12.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.160,938 336.885,3	7	595.177,15 336.879,981	17.062
7	595.177,15 336.879,981	1	595.181,272 336.890,684	11.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68810	245	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Accesul se efectueaza prin nr. cad. 931/9.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317149 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1050, din 22/07/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68810 a imobilului cu numarul cadastral 68810 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53840 inscris in cartea funciara 53840;	A1
Act Notarial nr. 1656, din 23/11/2018 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GHEORGHE-EMILIAN**, - necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53840/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 346050 din 26/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

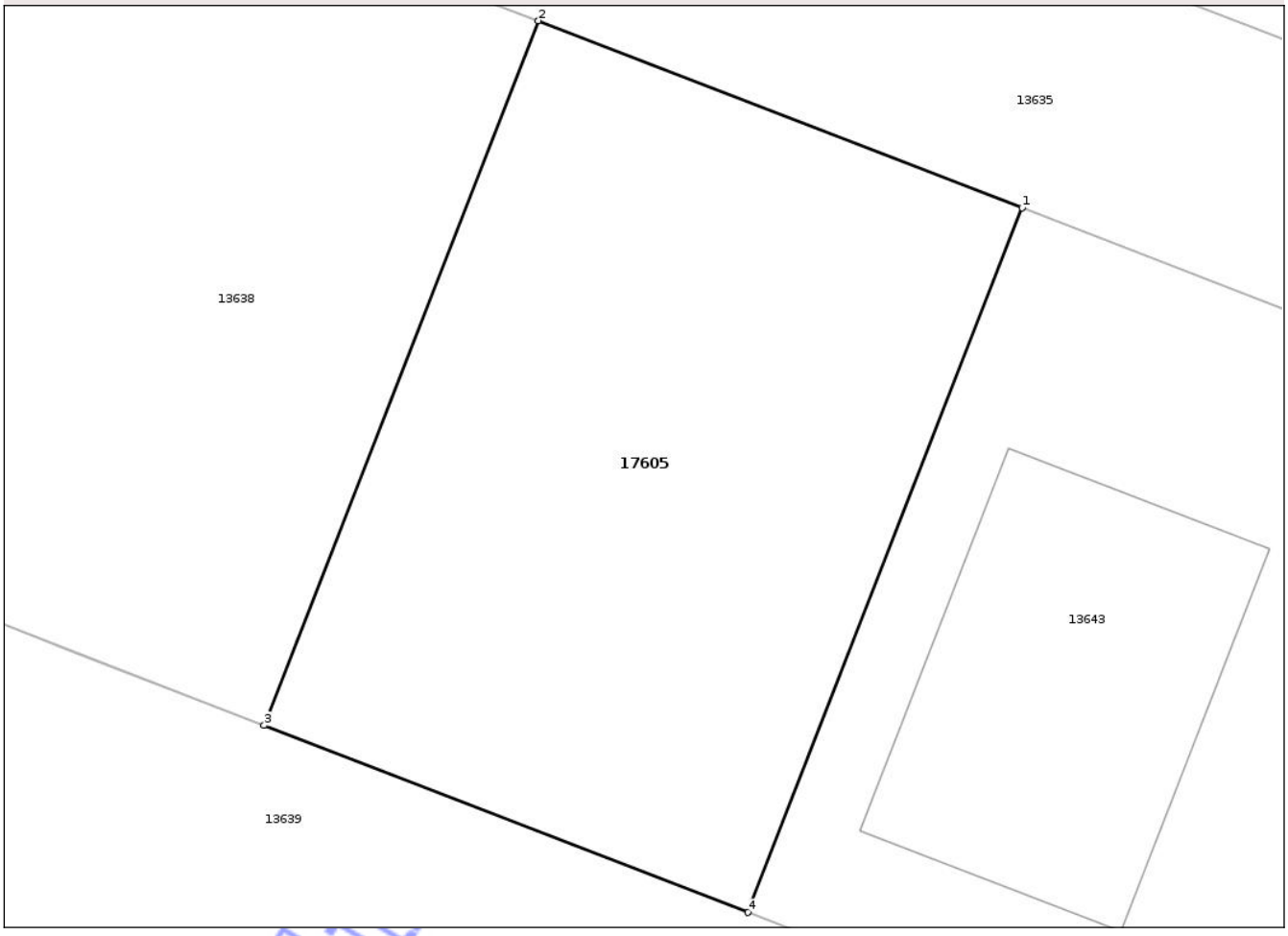
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68810	245	Accesul se efectueaza prin nr. cad. 931/9.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	41	329/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.269,992 337.082,252	2	595.257,893 337.086,922	12.969
2	595.257,893 337.086,922	3	595.251,036 337.069,32	18.89
3	595.251,036 337.069,32	4	595.263,136 337.064,65	12.97
4	595.263,136 337.064,65	1	595.269,992 337.082,252	18.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Intr Kentauros, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61044	516	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61044-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Intr Kentauros, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+1E, finalizata in anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
485811 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 6496, din 26/10/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61044 a imobilului cu numarul cadastral 61044 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52029 inscris in cartea funciara 52029;	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA - 23386, din 27/10/2020 emis de Primaria Stefanestii de Jos;		
B3	se noteaza actualizarea imobilului conform documenta?iei cadastrale avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52029/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 323367 din 09/10/2020;	
Act Administrativ nr. 20108, din 19/01/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 52029 in 6 loturi astfel: de la nr cad 61043 pana la 61048	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52029/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 37183 din 29/01/2021;	
514744 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 6789, din 10/11/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EZGIN LUMINITA**, căsătorită;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EZGIN LUMINITA** 2) **EZGIN EMRAH**, soți;	
289528 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 274729, din 13/07/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza recep?ia cadastrala a propunerii de dezlipire a imobilului cu numar cadastral 61044 în 2 imobile cu numerele cadastrale 67679 ?i 67680	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
514756 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 6789, din 10/11/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe întreaga durata de timp cât este titular al dreptului de proprietate asupra construc?iei	A1, A1.1
	1) **EZGIN EMRAH**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61044	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	41	329/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61044-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+1E, finalizata in anul 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.225,027 337.145,545	2	595.209,437 337.151,327	16.628
2	595.209,437 337.151,327	3	595.202,767 337.133,344	19.18
3	595.202,767 337.133,344	4	595.198,545 337.122,349	11.778
4	595.198,545 337.122,349	5	595.214,031 337.116,372	16.599
5	595.214,031 337.116,372	6	595.218,244 337.127,258	11.673
6	595.218,244 337.127,258	1	595.225,027 337.145,545	19.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60975	440	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60975-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372413 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 941, din 18/08/2021 emis de Guli Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMART GREEN VILLAS SRL**, CIF:43904040	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SMART GREEN VILLAS SRL**, CIF:43904040	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
372413 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 941, din 18/08/2021 emis de Guli Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:393856 RONreprezentand pret neachitat	A1
	1) **STAN IOANA SMARANDA**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

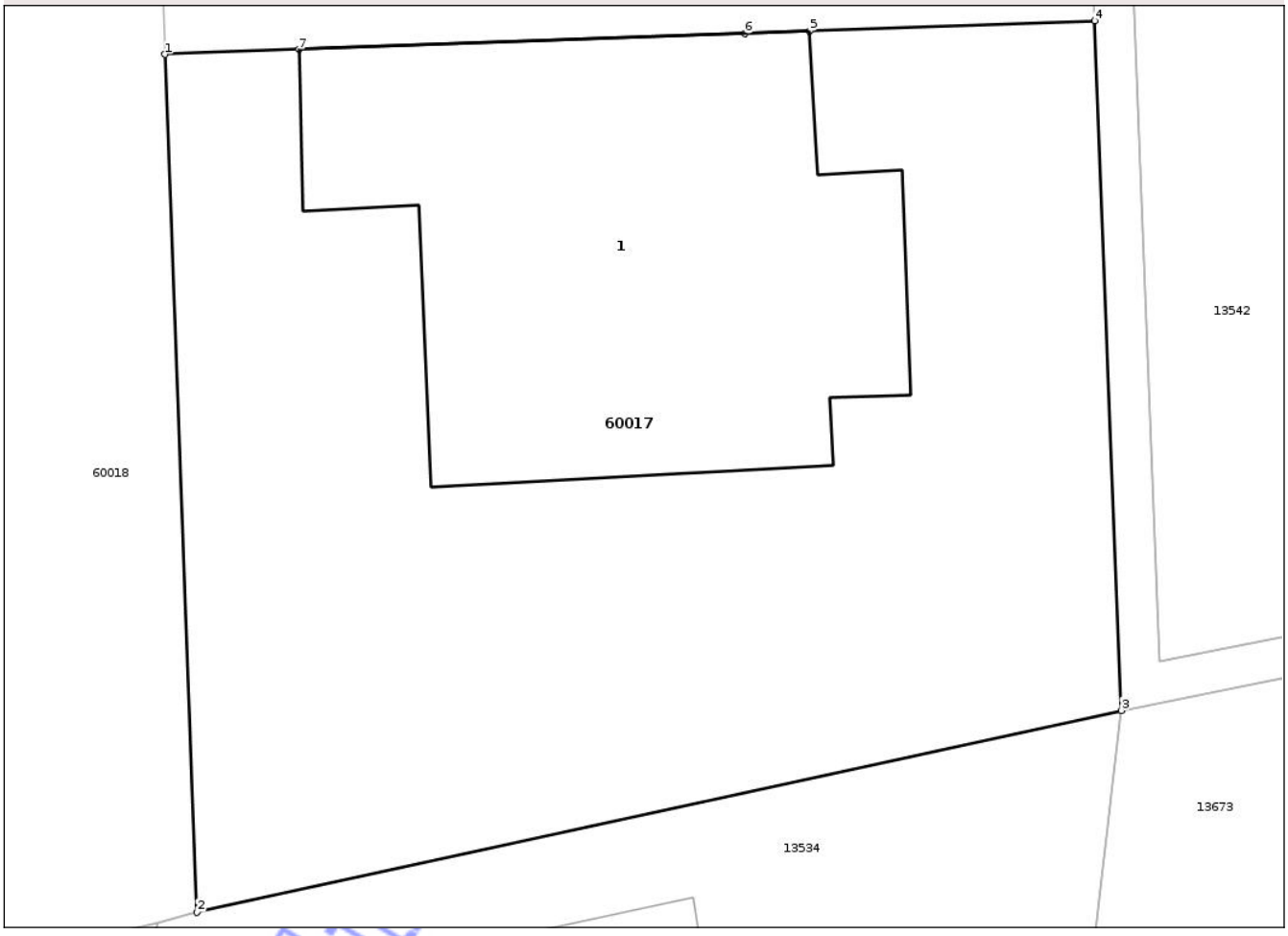
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60975	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	47	329/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60975-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.369,34 337.524,269	2	594.370,128 337.503,085	21.199
2	594.370,128 337.503,085	3	594.392,98 337.508,07	23.389
3	594.392,98 337.508,07	4	594.392,322 337.525,101	17.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.392,322 337.525,101	5	594.385,28 337.524,846	7.047
5	594.385,28 337.524,846	6	594.383,672 337.524,788	1.609
6	594.383,672 337.524,788	7	594.372,65 337.524,389	11.029
7	594.372,65 337.524,389	1	594.369,34 337.524,269	3.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61057	460	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372414 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 941, din 18/08/2021 emis de Guli Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMART GREEN VILLAS SRL**, CIF:43904040	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
372414 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 941, din 18/08/2021 emis de Guli Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:393856 RONreprezentand pret neachitat	A1
	1) **STAN IOANA SMARANDA**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

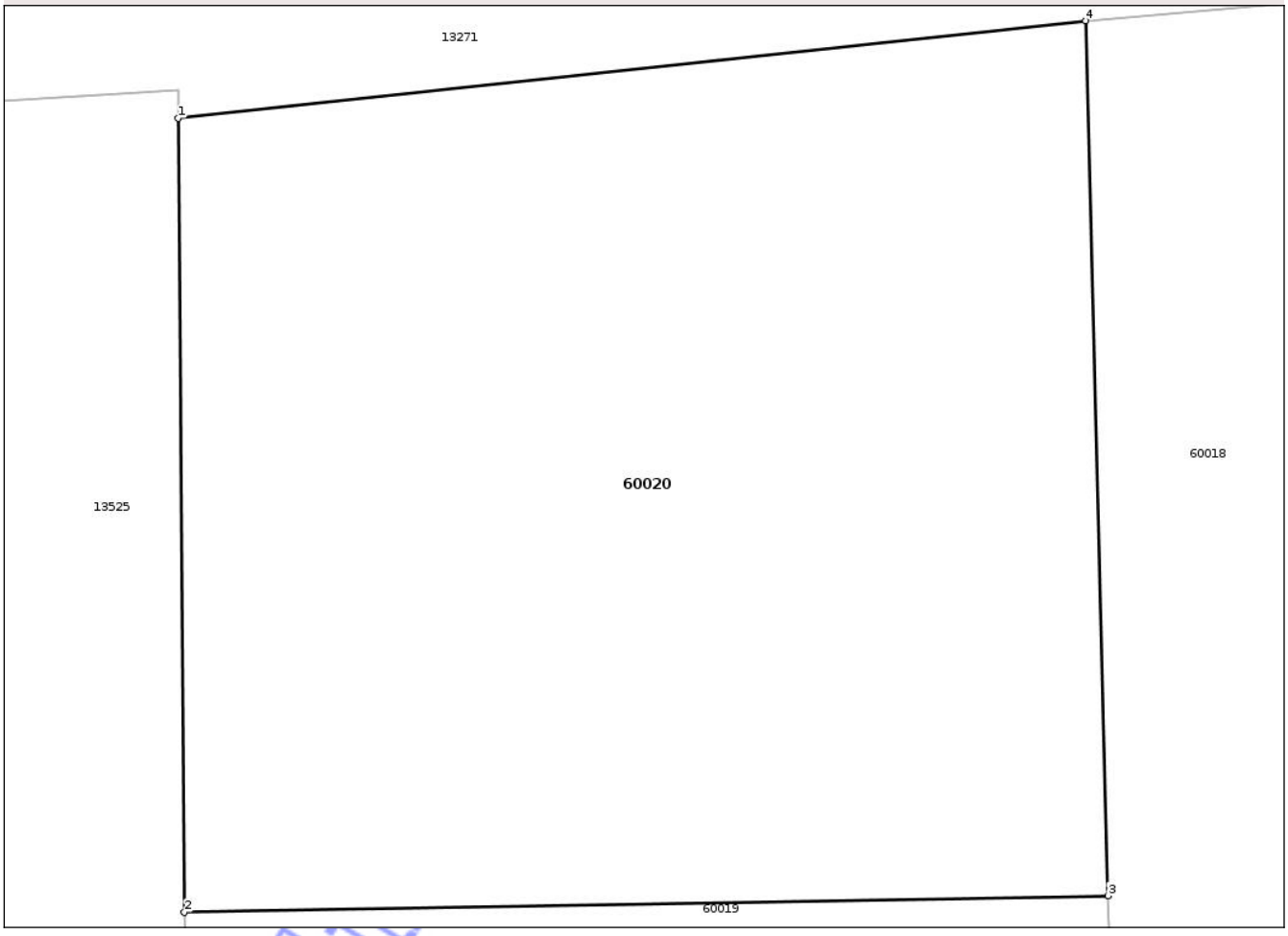
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61057	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	47	329/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.341,471 337.539,512	2	594.341,627 337.520,054	19.459
2	594.341,627 337.520,054	3	594.364,289 337.520,46	22.666
3	594.364,289 337.520,46	4	594.363,743 337.541,903	21.45
4	594.363,743 337.541,903	1	594.341,471 337.539,512	22.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 16A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56458	8.824	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56458-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 16A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1737 mp; S. construita desfasurata:1737 mp; C1- Hala depozit (3 compartimente), P, Construita in anul 2022, Sdesfasurata= 1737 mp.
A1.2	56458-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 16A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:581 mp; S. construita desfasurata:581 mp; C2- Hala depozit , P, Construita in anul 2023, Sdesfasurata= 581 mp.
A1.3	56458-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 16A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:575 mp; S. construita desfasurata:575 mp; C3- Hala depozit , P, Construita in anul 2023, Sdesfasurata= 575 mp.
A1.4	56458-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 16A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:581 mp; S. construita desfasurata:581 mp; C4- Hala depozit , P, Construita in anul 2023, Sdesfasurata= 581 mp.
A1.5	56458-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 16A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:592.5 mp; Cladire birouri P + 2 E + terasa; An construire:2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167260 / 10/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 574, din 06/06/2019 emis de NP Ditu Rodica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LOCKET TRADING SRL**, CIF:5512842	
257034 / 24/08/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 05/05/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTI;		
B11	se noteaza autorizatia de construire nr. 71 din 05.05.2020 emisa de Primaria comunei Stefanestii de Jos	A1
22951 / 20/01/2021		
Act Administrativ nr. 147, din 28/12/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; inscris sub semnatura privata nr 74755 din 31.07.2020, emis de RAIFFEISEN BANK);		
B12	Se noteaza autorizatia de construire nr.147/28.12.2020 emisa de Primaria Stefanestii de Jos, prin care se avizeaza executarea lucrarilor de construire pentru 3 depozite (P) cu structura metalica usoara pentru depozitare produse industriale.	A1
124062 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 4668, din 07/03/2022 emis de PRIMARIA SFEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 5392 din 11.03.2022, emis de IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act administrativ nr 147 din 28.12.2020, emis de PRIMARIA SFEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 1 din 03.01.2022, emis de PRIMARIA SFEFANESTII DE JOS; act administrativ nr 71 din 05.05.2020, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC LOCKET TRADING SRL**, CIF:5512842	
B14	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
117789 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 3772, din 08/02/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC LOCKET TRADING SRL**, CIF:5512842	
152592 / 09/04/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 747, din 23/01/2024 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 1126 din 10.05.2024, emis de RAIFFEISEN BANK;act notarial nr 574 din 06.06.2019, emis de BIN DITU RODICA;act administrativ nr 730 din 22.03.2024, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SC LOCKET TRADING SRL**, CIF:5512842	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205560 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 1568, din 09/05/2022 emis de Ionescu Olivia;		
C9	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile gii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA -	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

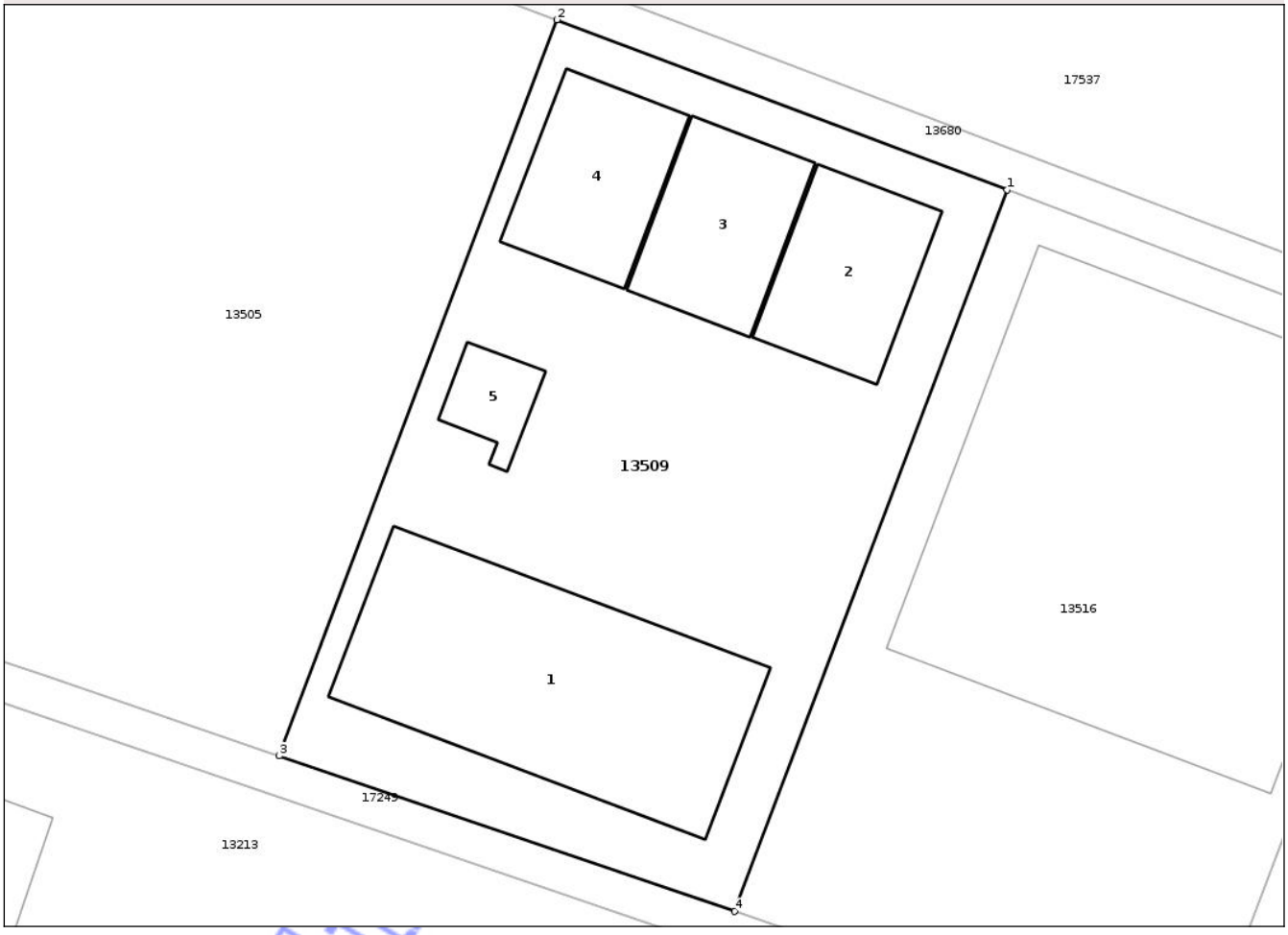
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56458	8.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.824	41	329/2/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56458-C1	constructii industriale si edilitare	1.737	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1737 mp; S. construita desfasurata:1737 mp; C1- Hala depozit (3 compartimente), P, Construita in anul 2022, Sdesfasurata= 1737 mp.
A1.2	56458-C2	constructii industriale si edilitare	581	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:581 mp; S. construita desfasurata:581 mp; C2- Hala depozit , P, Construita in anul 2023, Sdesfasurata= 581 mp.
A1.3	56458-C3	constructii industriale si edilitare	575	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:575 mp; S. construita desfasurata:575 mp; C3- Hala depozit , P, Construita in anul 2023, Sdesfasurata= 575 mp.
A1.4	56458-C4	constructii industriale si edilitare	581	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:581 mp; S. construita desfasurata:581 mp; C4- Hala depozit , P, Construita in anul 2023, Sdesfasurata= 581 mp.
A1.5	56458-C5	constructii administrative si social culturale	176	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:592.5 mp; Cladire birouri P + 2 E + terasa; An construire:2024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.282,961 337.305,939	2	594.213,87 337.332,05	73.86
2	594.213,87 337.332,05	3	594.171,21 337.219,15	120.691
3	594.171,21 337.219,15	4	594.241,165 337.195,326	73.901
4	594.241,165 337.195,326	1	594.282,961 337.305,939	118.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	339	-	329/2/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.289,285 337.497,323	2	594.289,208 337.496,367	0.959
2	594.289,208 337.496,367	3	594.287,713 337.478,028	18.4
3	594.287,713 337.478,028	4	594.284,796 337.448,873	29.301
4	594.284,796 337.448,873	5	594.284,098 337.441,836	7.072
5	594.284,098 337.441,836	6	594.290,391 337.439,352	6.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.290,391 337.439,352	7	594.291,091 337.451,929	12.596
7	594.291,091 337.451,929	8	594.292,156 337.463,663	11.782
8	594.292,156 337.463,663	9	594.293,415 337.477,305	13.7
9	594.293,415 337.477,305	10	594.294,571 337.489,614	12.363
10	594.294,571 337.489,614	11	594.294,799 337.492,25	2.646
11	594.294,799 337.492,25	12	594.295,275 337.497,684	5.455
12	594.295,275 337.497,684	13	594.293,034 337.497,659	2.241
13	594.293,034 337.497,659	14	594.293,0 337.497,494	0.168
14	594.293,0 337.497,494	1	594.289,285 337.497,323	3.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanilor, Nr. 33, Jud. Ilfov, TARLA 47, PARCELA 329/6-7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51026	1.833	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51026-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanilor, Nr. 33, Jud. Ilfov, TARLA 47, PARCELA 329/6-7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9327 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.102` , din 21/01/2013 emis de VASILESCU BOGDAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51026 a imobilului cu numarul cadastral 51026/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 478 (identificator electronic 50998) inscris in cartea funciara 295 (identificator electronic 50998);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 458, din 11/02/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV RODICA**, SOTI; 2) **PARASCHIV VALENTIN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50998/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 12501 din 13/07/2004;*	
Decalaratie Autentificata nr. 2828, din 17/10/2008;		
B3	Se noteaza modificarea CF nr.295 Stefanestii de Jos , conform Art.33 Alin.3 din Legea nr.7/1996 , cu modificarile si completarile ulterioare in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 2000 mp , ca urmare a rectificarii documentatieie cadastrale , in urma modificarii planului parcelar .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50998/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 179297 din 18/11/2008;	
Act Administrativ nr. REFERAT IN DOSAR NR 87714, din 21/06/2012;		
B4	SE NOTEAZA FAPTUL CA A FOST AVIZATA DEZMEMBRAREA IMOBILULUI NR CAD 50998 IN 2 LOTURI : 51026 SI 51027 ASTAZI DATA DE 22.6.2012	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50998/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 87714 din 21/06/2012;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV VALENTIN** 2) **PARASCHIV RODICA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

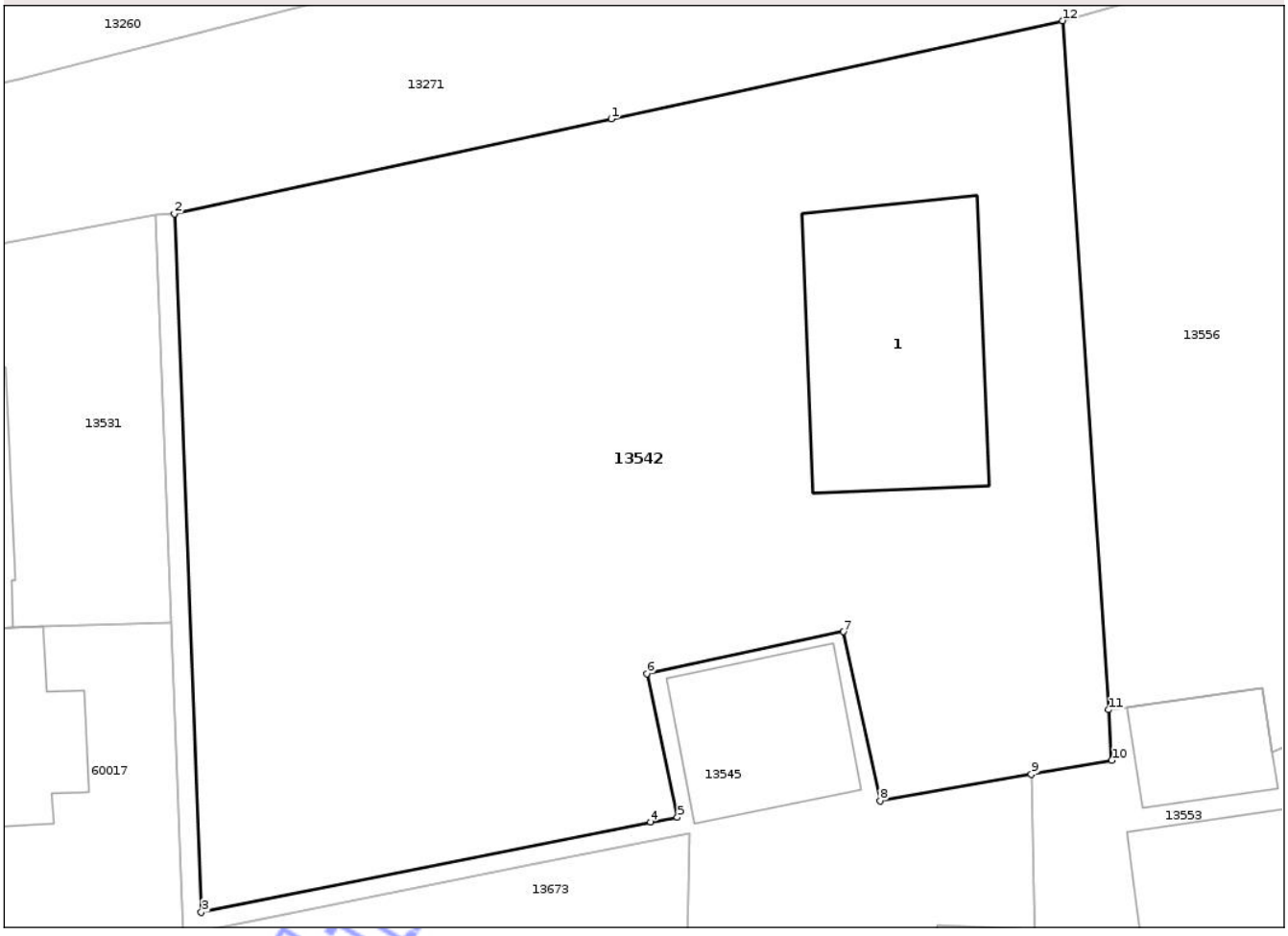
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51026	1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	47	329/6,329/7	-	LOT 1
2	arabil	DA	944	47	329/6,329/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51026-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.416,31 337.552,54	2	594.392,462 337.547,356	24.405
2	594.392,462 337.547,356	3	594.393,934 337.509,282	38.102
3	594.393,934 337.509,282	4	594.418,456 337.514,213	25.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.418,456 337.514,213	5	594.419,919 337.514,467	1.485
5	594.419,919 337.514,467	6	594.418,251 337.522,297	8.006
6	594.418,251 337.522,297	7	594.428,996 337.524,58	10.985
7	594.428,996 337.524,58	8	594.430,988 337.515,374	9.419
8	594.430,988 337.515,374	9	594.439,235 337.516,806	8.37
9	594.439,235 337.516,806	10	594.443,64 337.517,57	4.471
10	594.443,64 337.517,57	11	594.443,456 337.520,331	2.767
11	594.443,456 337.520,331	12	594.440,95 337.557,89	37.643
12	594.440,95 337.557,89	1	594.416,31 337.552,54	25.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

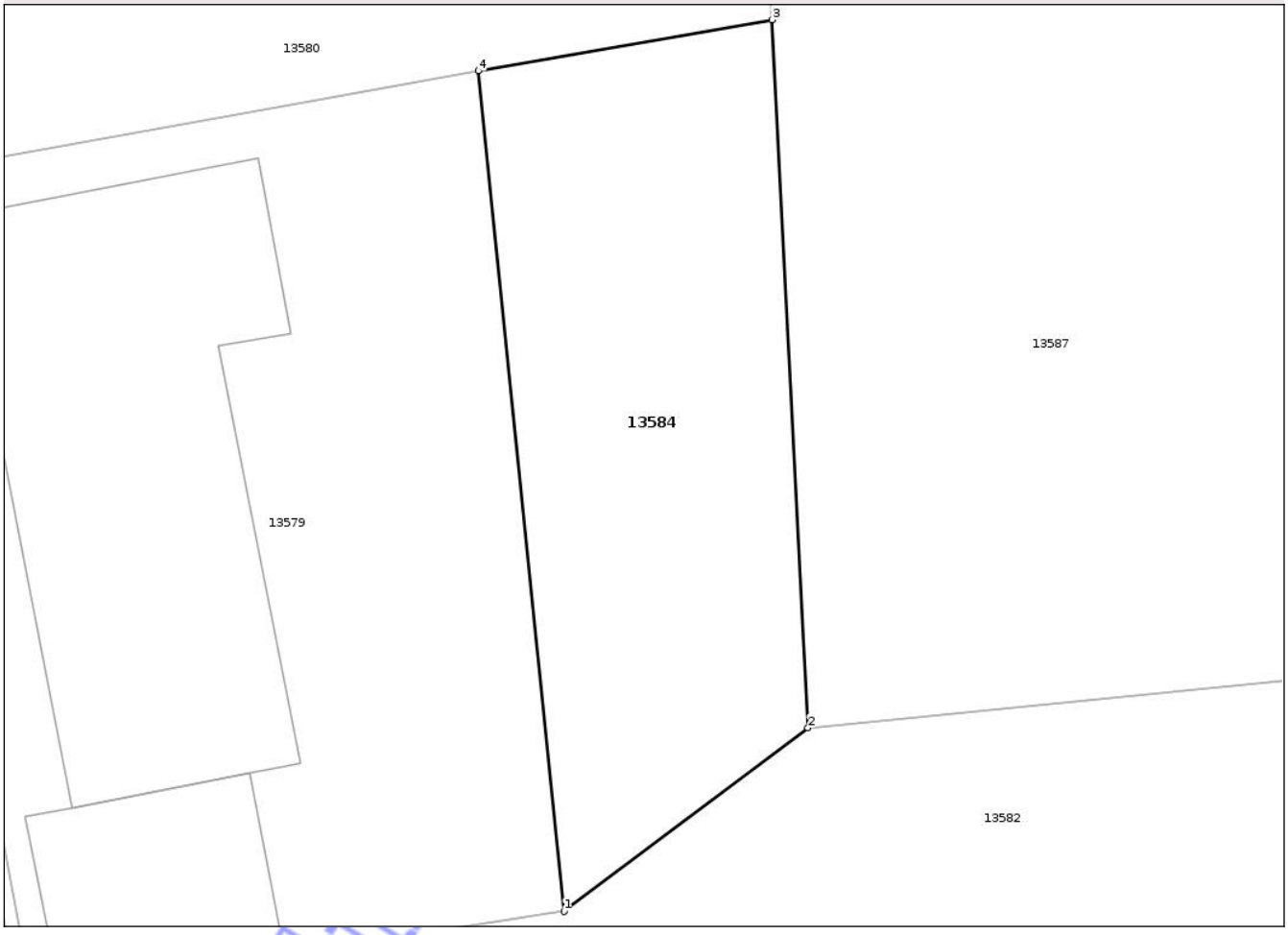
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	122	-	329/2/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.539,691 337.499,568	2	594.545,501 337.503,934	7.268
2	594.545,501 337.503,934	3	594.544,646 337.520,783	16.871
3	594.544,646 337.520,783	4	594.537,649 337.519,564	7.102
4	594.537,649 337.519,564	1	594.539,691 337.499,568	20.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4778
Nr. cadastral vechi:2061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53585	1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53585-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta din caramida Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107645 / 10/09/2010		
Act nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 729, din 09/09/2010 emis de BNP Curpene Roxana;		
B1	SENSUL CA IMOBILUL TEREN SE SITUEAZA IN T 41, PARCELA 329/10	A1
	OBSERVATII: Conventie	
420503 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 2082, din 17/09/2021 emis de Gagiu Meda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU ANASTASIA**	
198883 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1899, din 10/02/2025 emis de PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr adeverinta - 3658 din 17.02.2025, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr fiscal - 950 din 14.04.2025, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 32 din 20.04.2022, emis de PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 8531 din 04.04.2024, emis de PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS);		
B6	Se noteaza adresa imobilului: Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str CASTANULUI, Nr. 25	A1, A1.1
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU CRISTIAN** 2) **DINU ANASTASIA**	
B9	Se noteaza modificarea limitelor si suprafetei imobilului.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

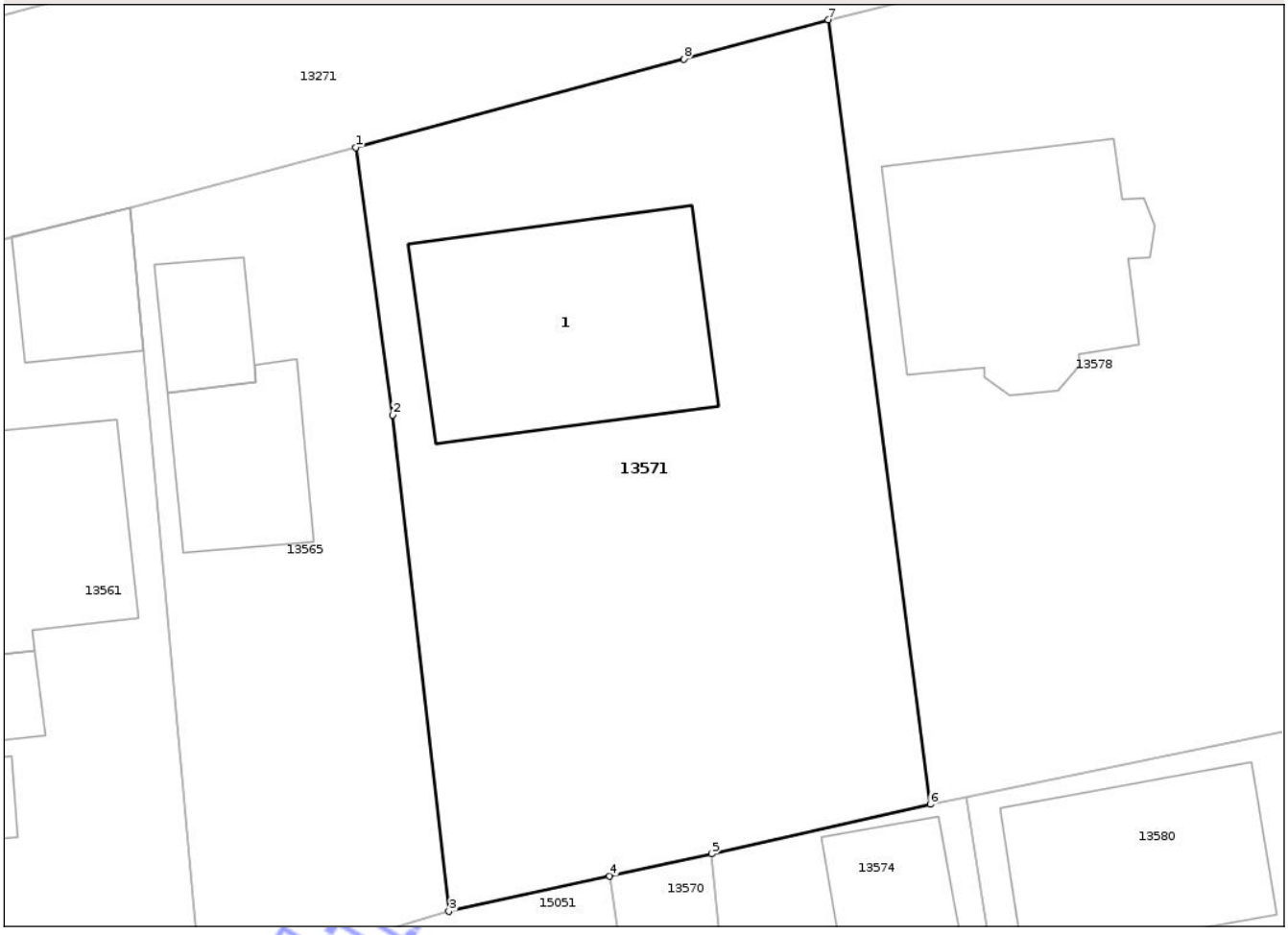
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53585	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	329/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53585-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta din caramida Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.488,811 337.570,921	2	594.490,702 337.557,18	13.871
2	594.490,702 337.557,18	3	594.493,586 337.531,715	25.628
3	594.493,586 337.531,715	4	594.501,846 337.533,524	8.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.501,846 337.533,524	5	594.507,076 337.534,662	5.352
5	594.507,076 337.534,662	6	594.518,314 337.537,203	11.522
6	594.518,314 337.537,203	7	594.513,075 337.577,468	40.604
7	594.513,075 337.577,468	8	594.505,662 337.575,452	7.682
8	594.505,662 337.575,452	1	594.488,811 337.570,921	17.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 59A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54741	750	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54741-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 59A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:521 mp; HALA METALICA P+1E partial, sc. =344 din anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130908 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.691, din 04/07/2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA (; Contract de vanzare cumparare aut nr 344/17.04.2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU ANA MARIA** 2) **PETCU FLORIN**, soti;	
118180 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 517, din 25/05/2015 emis de BNP CRISTINA MIHAELA VASILACHE;		
B6	Se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate	A1
9539 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 101, din 05/10/2017 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 10666 din 21.12.2017, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 216 din 09.01.2018, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU FLORIN** 2) **PETCU ANA MARIA**	
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

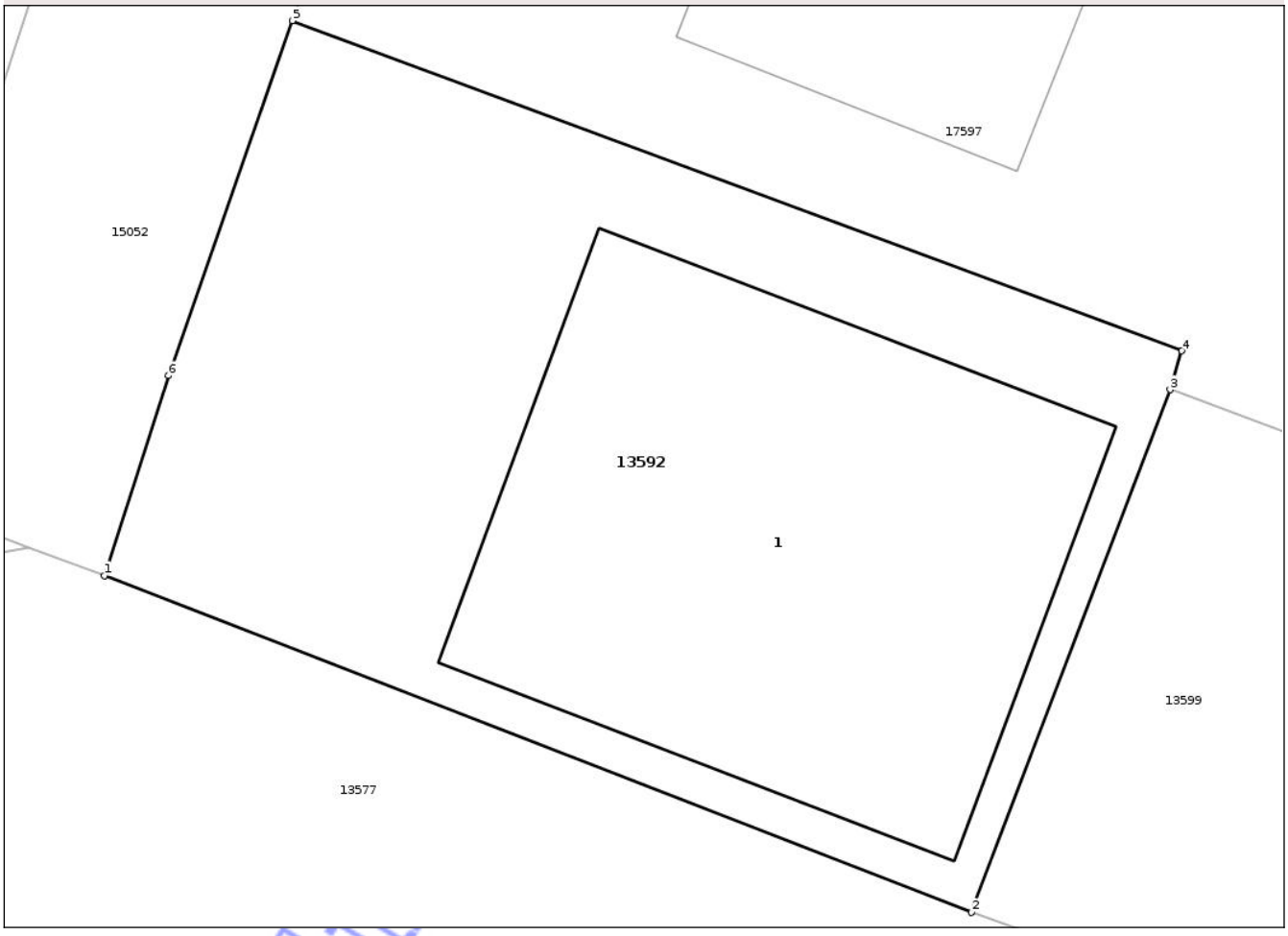
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54741	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	41	329/2/37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54741-C1	constructii industriale si edilitare	344	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:521 mp; HALA METALICA P+1E partial, sc. =344 din anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.605,012 337.464,355	2	594.636,816 337.452,017	34.113
2	594.636,816 337.452,017	3	594.644,099 337.471,164	20.485
3	594.644,099 337.471,164	4	594.644,532 337.472,583	1.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.644,532 337.472,583	5	594.611,904 337.484,68	34.798
5	594.611,904 337.484,68	6	594.607,369 337.471,677	13.771
6	594.607,369 337.471,677	1	594.605,012 337.464,355	7.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54742	260	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118160 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 518, din 25/05/2015 emis de BNP CRISTINA MIHAELA VASILACHE;		
B6	Se noteaza repozitionarea imobilului cu nr. cadastral 54742 Stefanesti de jos	A1
264689 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1006, din 15/06/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITAN IOAN** 2) **BOITAN FLORINA-LACRAMIOARA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

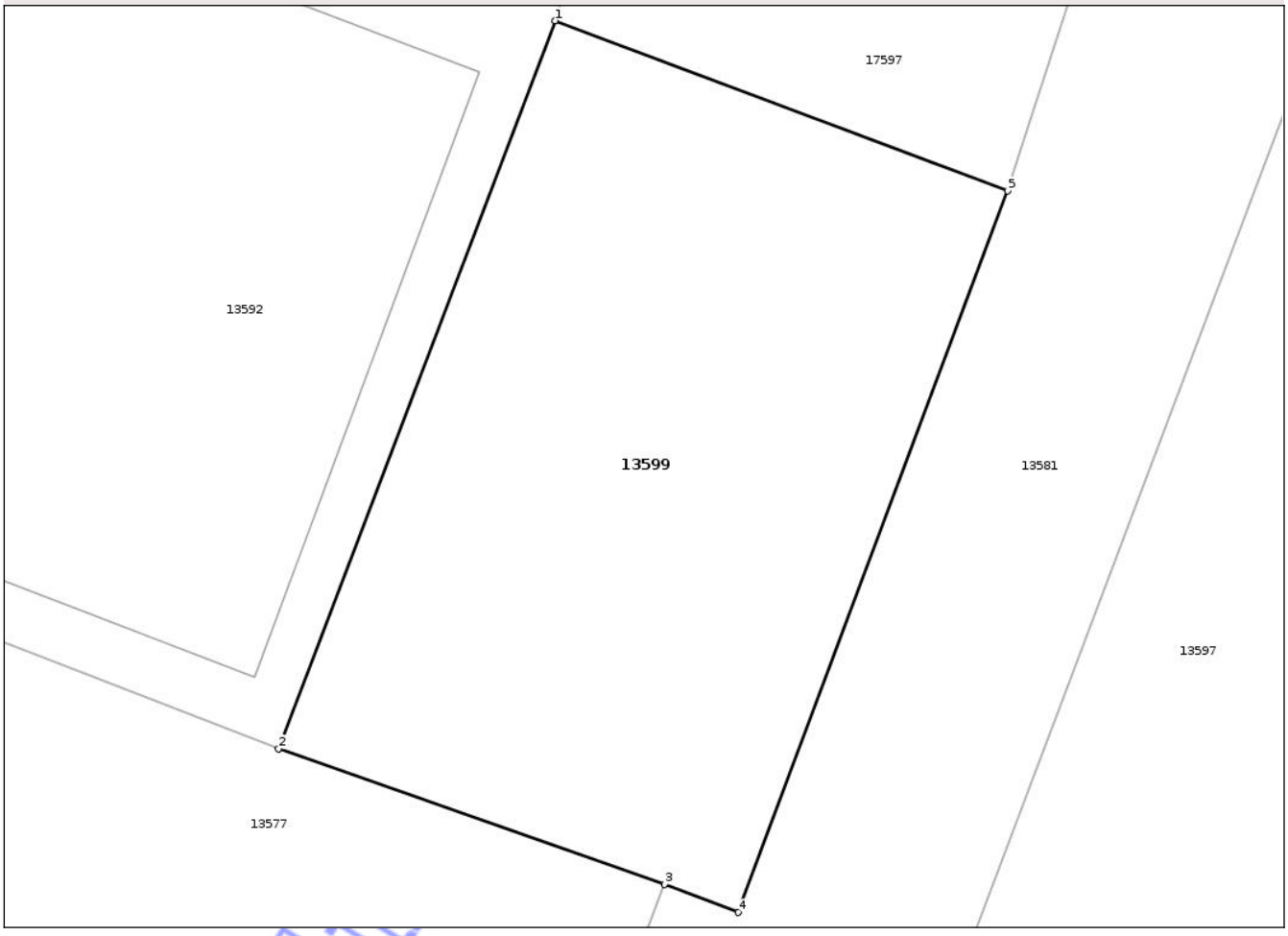
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54742	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	260	41	329/2/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.644,099 337.471,164	2	594.636,816 337.452,017	20.485
2	594.636,816 337.452,017	3	594.646,98 337.448,45	10.772
3	594.646,98 337.448,45	4	594.648,919 337.447,709	2.076
4	594.648,919 337.447,709	5	594.656,019 337.466,69	20.265
5	594.656,019 337.466,69	1	594.644,099 337.471,164	12.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:302/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54450	Din acte: 8.000 Masurata: 7.870	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10088 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 39, din 12/01/2017 emis de Manciu Paraschiva (; act administrativ nr rezolutie nr. 128117 din 27.08.2015, emis de -;hotarare judecatoreasca nr incheiere 186 din 04.11.2016, emis de tribunalul Bucuresti;act administrativ nr Certificat de inregistrare din 01.09.2015, emis de -);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMCIM S.A.**, CIF:328750	
404302 / 30/10/2025		
Act Administrativ nr. 53358, din 16/04/2021 emis de ORC (; Rezolutie ; act administrativ nr 36463 din 23.04.2021, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de indreptare erori materiale din 23.04.2021, emis de ORC;inscris sub semnatura privata nr HAGEA CRH Ciment (Romania) SA din 26.03.2021, emis de CRH Ciment (Romania) SA;act administrativ nr seria B 4555668 din 27.09.2022, emis de ONRC;act administrativ nr 3527776 din 03.10.2025, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat inregistrare mentiuni din 19.04.2021, emis de ORC);		
B4	se noteaza schimbarii denumirii societa?ii proprietarului tabular din CRH Ciment (Romania) S.A. în ROMCIM S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67747 / 25/04/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR. 548DIN DOSAR NR. 43704/3/2006, din 07/05/2007;		
C1	INCHEIEREA DE CARTE FUNCIARA NR. 11086/15.09.2003 A FOST SCHIMBATA IN TOT IN SENSUL RESPINGERII CERERII DE RADIERE A IPOTECII CONSTITUITE PRIN CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1632/07.05.2003 LA BNP FINARU LULU. PE CONSIDERENTELE CA RADIEREA IPOTECII INSCRISA IN CARTEA FUNCIARA SUB NR. 4383 DIN 08.05.2003 S- A FACUT IN BAZA ADRESEI DIN DATA DE 11.09.2003, ADRESA CARE IN CADRUL CERECETARILOR PENALE EFECTUATE IN DOSARUL NR. 1388/P/2004 AL PARCHETULUI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI A FOST DECLARATA FALSA. CA EFECT AL ADMITERII APELULULUI SI SCHIMBARII SOLUTIEI, BIROUL DE CARTE FUNCIARA URMEAZA CA : SA FIE RESPINSA CEREREA DE RADIERE A IPOTECII CONSTITUITE PRIN CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1632/2003 IN TEMEIUL ART. 42 ALIN. 2 SI ART. 50 ALIN. 4 SI 5 DIN LE. 7/1996 SI ART. 73 ALIN. 3 DIN ORDINUL NR. 633/2006 CARE PREVEDE : IN CAZ DE ADMITERE A PLANGERII , HOTARAREA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A INSTANTEI JUDECATORESTI VA PRODUCE EFECTE PENTRU CARTEA FUNCIARA DE LA DATA INREGISTRARII CERERII DE INSCRIERE LA BIROUL TERITORIAL, IAR IPOTECA SA FIE INSCRISA IN CARTILE FUNCIARE REZULTATE IN URMA OPERATIUNILOR DE DEZLIPIRE SI COMASARE A IMOBILULUI INSCRIS INITIAL IN CF NR. 68 STEFANESTII DE JOS , ACTUALMENTE INCHISA. asupra A1 , numarul cadastral: 302/3; + B1 : SE INSCRIE IPOTECA PTR. SUMA DE 7.200.000.000 LEI , PLUS DOBANZI AFERENTE IN CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA - SUCURSALA BARLAD;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	

Document generat de pe site-ul www.eTerra.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95401 / 12/06/2008		
Act Administrativ nr. CERERE NR.16249/C, din 11/06/2008;		
C2	SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA SE EFECTUEAZA CERECETARI IN DOSARUL PENAL NR. 423/D/9/2004 INSTRUMENTAT DE PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - Directia de investigare a infractiunilor de criminalitate organizata si terorism in favoarea: PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - Directia de investigare a infractiuni;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	
C3	SE NOTEAZAPLANGERE LA INCHEIREA NR. 67747/2008 LA CEREREA Sc Rewe Projektentwicklung Romania Srl	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	
21359 / 26/02/2009		
Somatie nr. CITATIE DIN DOSAR NR. 5229/94/2004 (; APEL DECLARAT IMPOTRIVA SENTINTEI CIVILE NR. 6167/09.12.2008);		
C4	Se noteaza calea de atac a apelului declarat impotriva sentintei civile nr 6167/09.12.2008 pronuntata de catre Judecatoria Buftea in dosarul 5229/94/2008, apel declarat de REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	
158440 / 03/10/2013		
Somatie nr. dosar executare nr 688/2011, din 25/09/2013 emis de BEJ PETRE CRISTIAN (; Incheierea nr 2930/25.07.2013);		
C5	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 432505,39 Lei reprezentand credit, dobanzi, comisioane plus suma de 12078,25 Lei reprezentand cheltuieli de executare , la cererea creditorului SC Suport Colect SRL .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

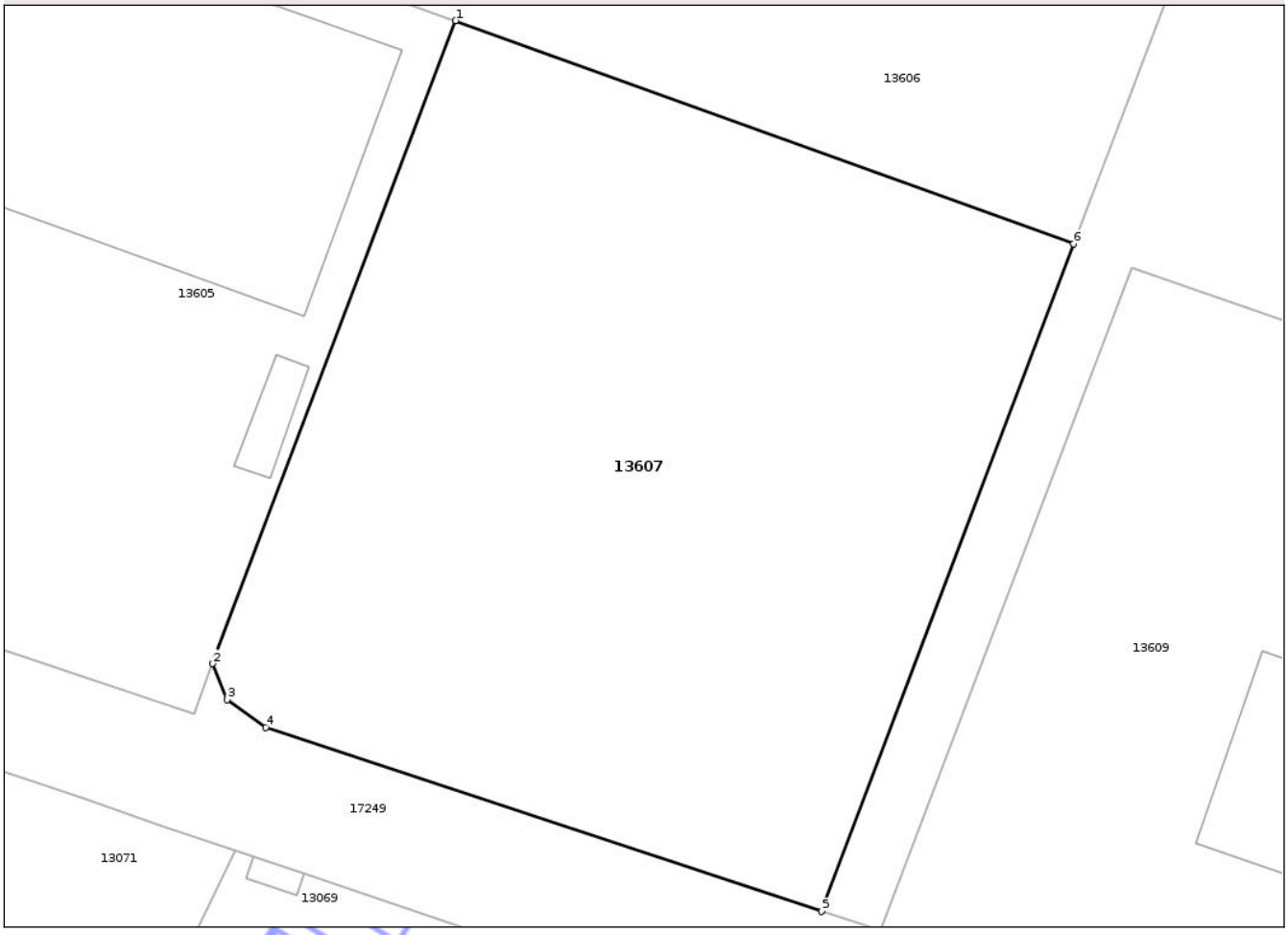
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54450	Din acte: 8.000 Masurata: 7.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.870	41	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.779,253 337.113,677	2	594.747,923 337.030,779	88.621
2	594.747,923 337.030,779	3	594.749,782 337.026,134	5.003
3	594.749,782 337.026,134	4	594.754,789 337.022,568	6.147
4	594.754,789 337.022,568	5	594.826,445 336.998,846	75.481
5	594.826,445 336.998,846	6	594.858,91 337.084,89	91.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.858,91 337.084,89	1	594.779,253 337.113,677	84.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3664
Nr. cadastral vechi:18/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54162	216	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Drum acces incinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3929 / 16/02/2005		
Act Dezmembrare nr. 294, din 01/01/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LEIPA PACK SRL**, CIF:9999999999999	
235811 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B5	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
Act Notarial nr. 1190, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B6	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
235811 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
Act Notarial nr. 1190, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54162	216	Drum acces incinta

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	41	329/23, 329/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.103,54 336.964,394	2	595.098,444 336.951,047	14.287
2	595.098,444 336.951,047	3	595.084,69 336.914,43	39.115
3	595.084,69 336.914,43	4	595.089,887 336.916,573	5.621
4	595.089,887 336.916,573	5	595.092,823 336.924,024	8.009
5	595.092,823 336.924,024	6	595.096,408 336.933,566	10.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.096,408 336.933,566	7	595.104,973 336.956,601	24.576
7	595.104,973 336.956,601	8	595.107,343 336.963,122	6.938
8	595.107,343 336.963,122	1	595.103,54 336.964,394	4.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5093
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:931/8

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53843	Din acte: 490 Masurata: 501	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53843-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:217.6 mp; LOCUINTA P+1E(Partial) finalizata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242906 / 27/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2638, din 24/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CONSTANTIN VICTOR** 2) **ION LUCIA**, soti;	
380067 / 03/10/2025		
Act Administrativ nr. 21520, din 25/09/2025 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr PV - 18551 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 18551 din 03.09.2020, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 48 din 15.05.2019, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr adeverinta - 21777 din 03.09.2025, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION CONSTANTIN VICTOR** 2) **ION LUCIA**	
B8	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Str PREDEAL, Nr.14	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

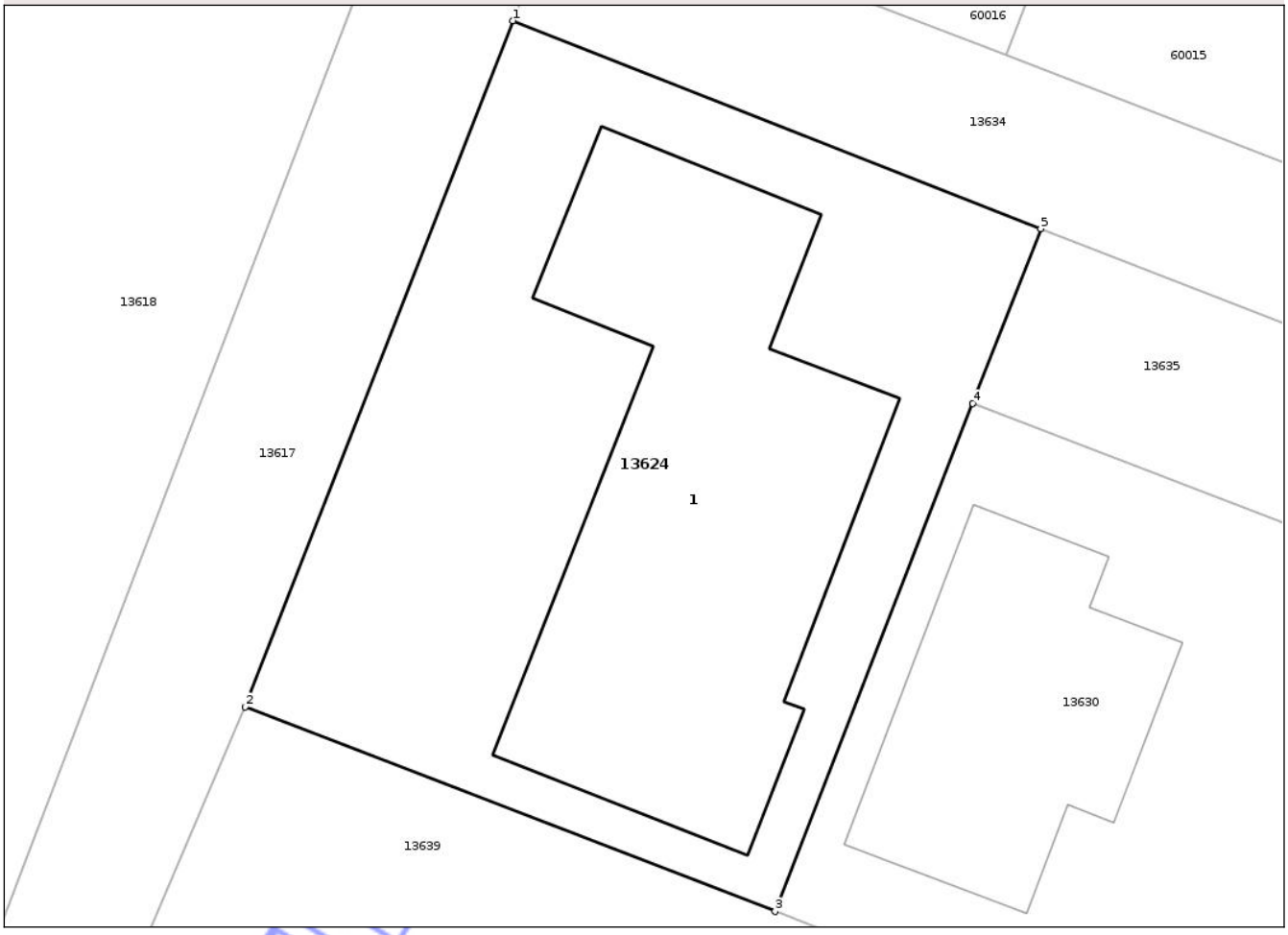
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53843	Din acte: 490 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	41	329/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53843-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:217.6 mp; LOCUINTA P+1E(Partial) finalizata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.181,437 337.123,542	2	595.172,17 337.099,76	25.524
2	595.172,17 337.099,76	3	595.190,539 337.092,673	19.689
3	595.190,539 337.092,673	4	595.197,395 337.110,275	18.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.197,395 337.110,275	5	595.199,75 337.116,333	6.5
5	595.199,75 337.116,333	1	595.181,437 337.123,542	19.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5094
Nr. cadastral vechi:931/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53844	Din acte: 1.092 Masurata: 1.137	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; provine din CF 802

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129230 / 15/09/2011		
Contract De Donatie nr. 980, din 14/09/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STEFANESTII DE JOS**, ; LIPSA CNP;	
487101 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. -, din 21/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B2	noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

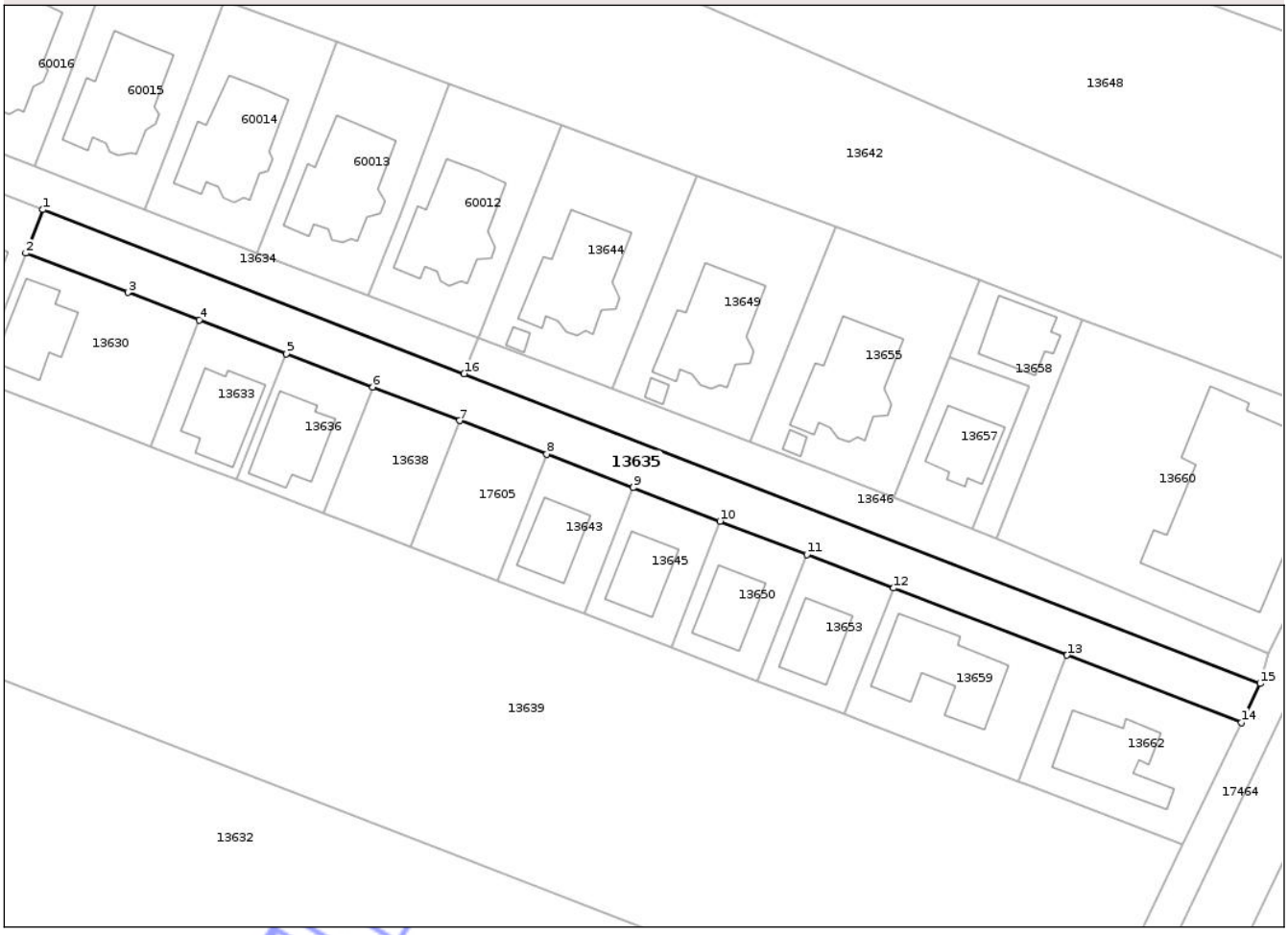
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53844	Din acte: 1.092 Masurata: 1.137	provine din CF 802

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.137	41	329/7	-	provine din CF 802

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.199,75 337.116,333	2	595.197,395 337.110,275	6.5
2	595.197,395 337.110,275	3	595.211,637 337.104,778	15.266
3	595.211,637 337.104,778	4	595.221,594 337.100,934	10.673
4	595.221,594 337.100,934	5	595.233,694 337.096,264	12.97
5	595.233,694 337.096,264	6	595.245,793 337.091,593	12.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.245,793 337.091,593	7	595.257,893 337.086,922	12.97
7	595.257,893 337.086,922	8	595.269,992 337.082,252	12.969
8	595.269,992 337.082,252	9	595.282,091 337.077,581	12.969
9	595.282,091 337.077,581	10	595.294,191 337.072,911	12.97
10	595.294,191 337.072,911	11	595.306,291 337.068,24	12.97
11	595.306,291 337.068,24	12	595.318,391 337.063,57	12.97
12	595.318,391 337.063,57	13	595.342,59 337.054,23	25.939
13	595.342,59 337.054,23	14	595.366,901 337.044,845	26.06
14	595.366,901 337.044,845	15	595.369,512 337.050,269	6.02
15	595.369,512 337.050,269	16	595.258,497 337.093,471	119.125
16	595.258,497 337.093,471	1	595.199,75 337.116,333	63.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:379/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58701	2.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379368 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 2377, din 18/08/2021 emis de Vergu ŞTEFAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:37689177	
B5	Se noteaza pactul comisoriu in favoarea lui TITILEANU DUMITRU si TITILEANU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

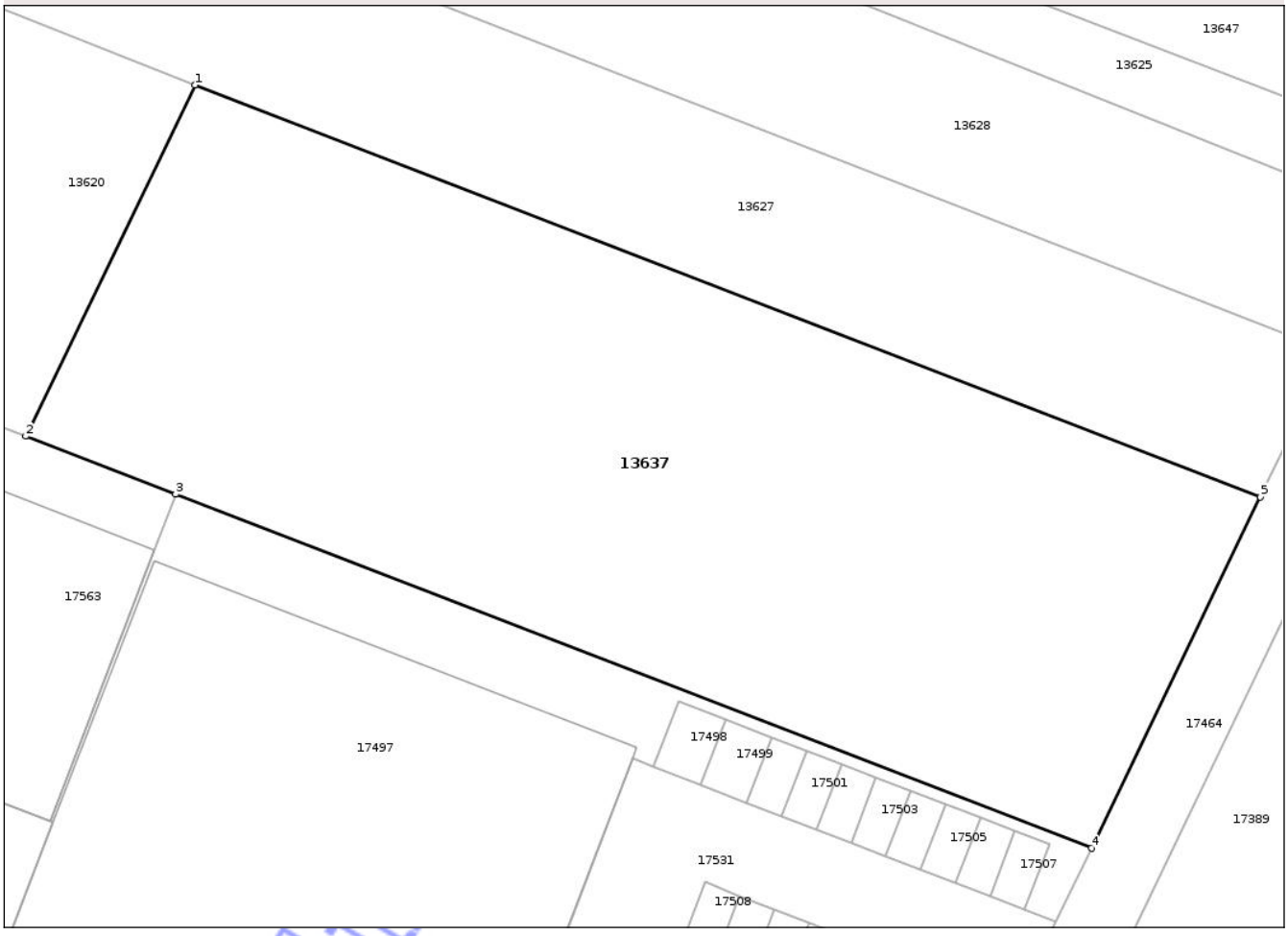
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58701	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	41	329/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.228,29 336.933,22	2	595.216,945 336.909,654	26.155
2	595.216,945 336.909,654	3	595.227,005 336.905,771	10.783
3	595.227,005 336.905,771	4	595.288,518 336.882,027	65.937
4	595.288,518 336.882,027	5	595.299,862 336.905,592	26.153
5	595.299,862 336.905,592	1	595.228,29 336.933,22	76.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Jud. Ilfov, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57144	245	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57144-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Jud. Ilfov, Lot 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA P+1E DIN CARAMIDA FINALIZATA IN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
408985 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1898, din 28/09/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID ALEXANDRU-VALENTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

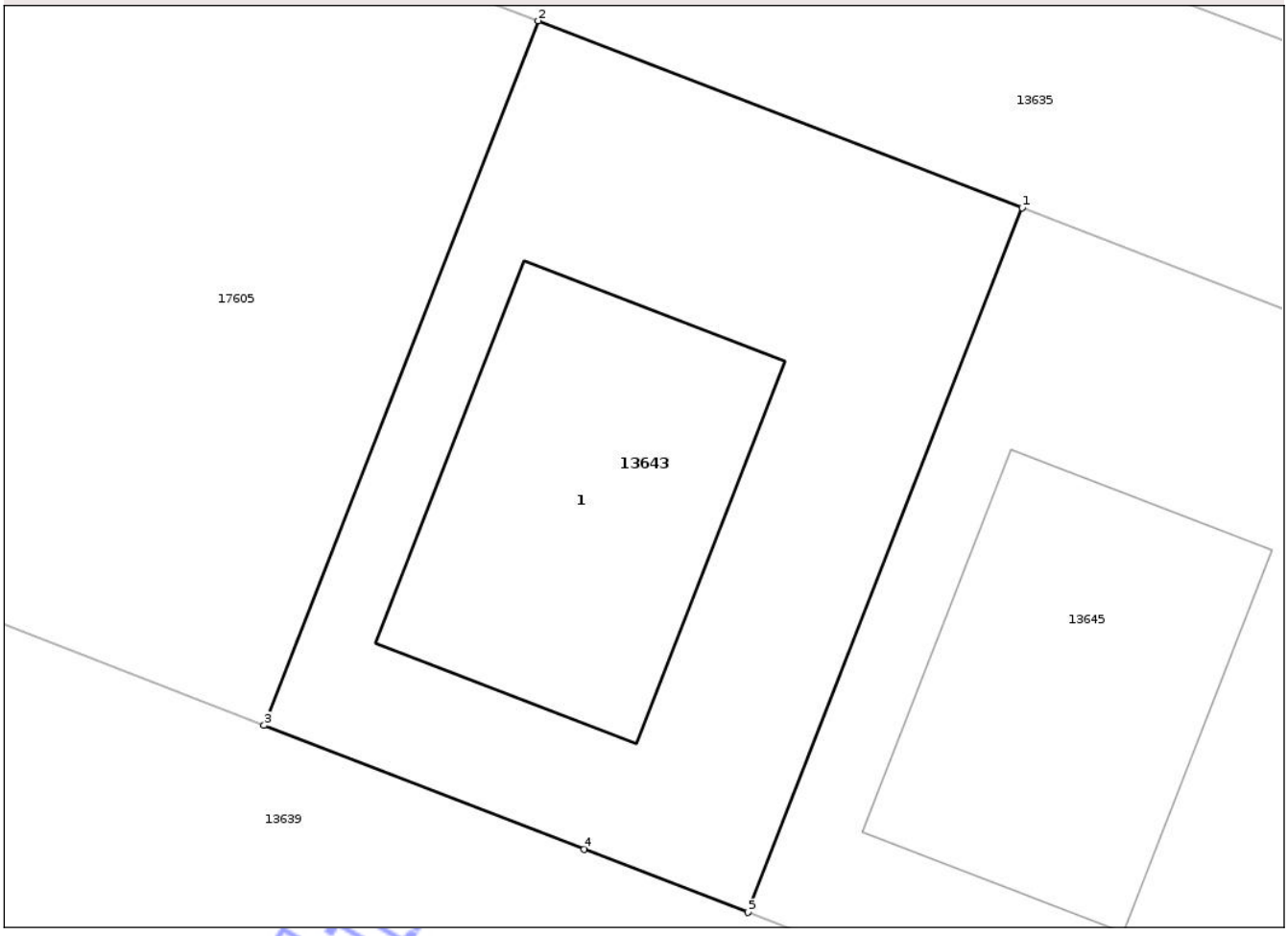
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57144	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	41	329/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57144-C1	constructii de locuinte	Din acte: 143 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA P+1E DIN CARAMIDA FINALIZATA IN ANUL 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.282,091 337.077,581	2	595.269,992 337.082,252	12.969
2	595.269,992 337.082,252	3	595.263,136 337.064,65	18.89
3	595.263,136 337.064,65	4	595.271,14 337.061,56	8.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.271,14 337.061,56	5	595.275,236 337.059,979	4.391
5	595.275,236 337.059,979	1	595.282,091 337.077,581	18.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57143	245	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57143-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA P+1E DIN CARAMIDA FINALIZATA IN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
344415 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1352, din 30/07/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TACHESCU GEORGE DRAGOS**, necasatorit;	
Act Notarial nr. 1353, din 30/07/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
344415 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1353, din 30/07/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela; (; Act Notarial nr. 1352, din 30/07/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:380000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57143	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	41	329/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57143-C1	constructii de locuinte	Din acte: 143 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA P+1E DIN CARAMIDA FINALIZATA IN ANUL 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.294,191 337.072,911	2	595.282,091 337.077,581	12.97
2	595.282,091 337.077,581	3	595.275,236 337.059,979	18.89
3	595.275,236 337.059,979	4	595.287,335 337.055,309	12.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.287,335 337.055,309	1	595.294,191 337.072,911	18.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57146	245	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57146-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Predeal, Nr. 4A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA P+1E DIN CARAMIDA FINALIZATA IN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131155 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 568, din 22/03/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN GHEORGHE** 2) **STAN CATINCA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57146	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	41	329/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57146-C1	constructii de locuinte	Din acte: 143 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA P+1E DIN CARAMIDA FINALIZATA IN ANUL 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.306,291 337.068,24	2	595.294,191 337.072,911	12.97
2	595.294,191 337.072,911	3	595.287,335 337.055,309	18.89
3	595.287,335 337.055,309	4	595.293,02 337.053,11	6.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.293,02 337.053,11	5	595.299,435 337.050,638	6.875
5	595.299,435 337.050,638	1	595.306,291 337.068,24	18.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5898, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **TUDORACHE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

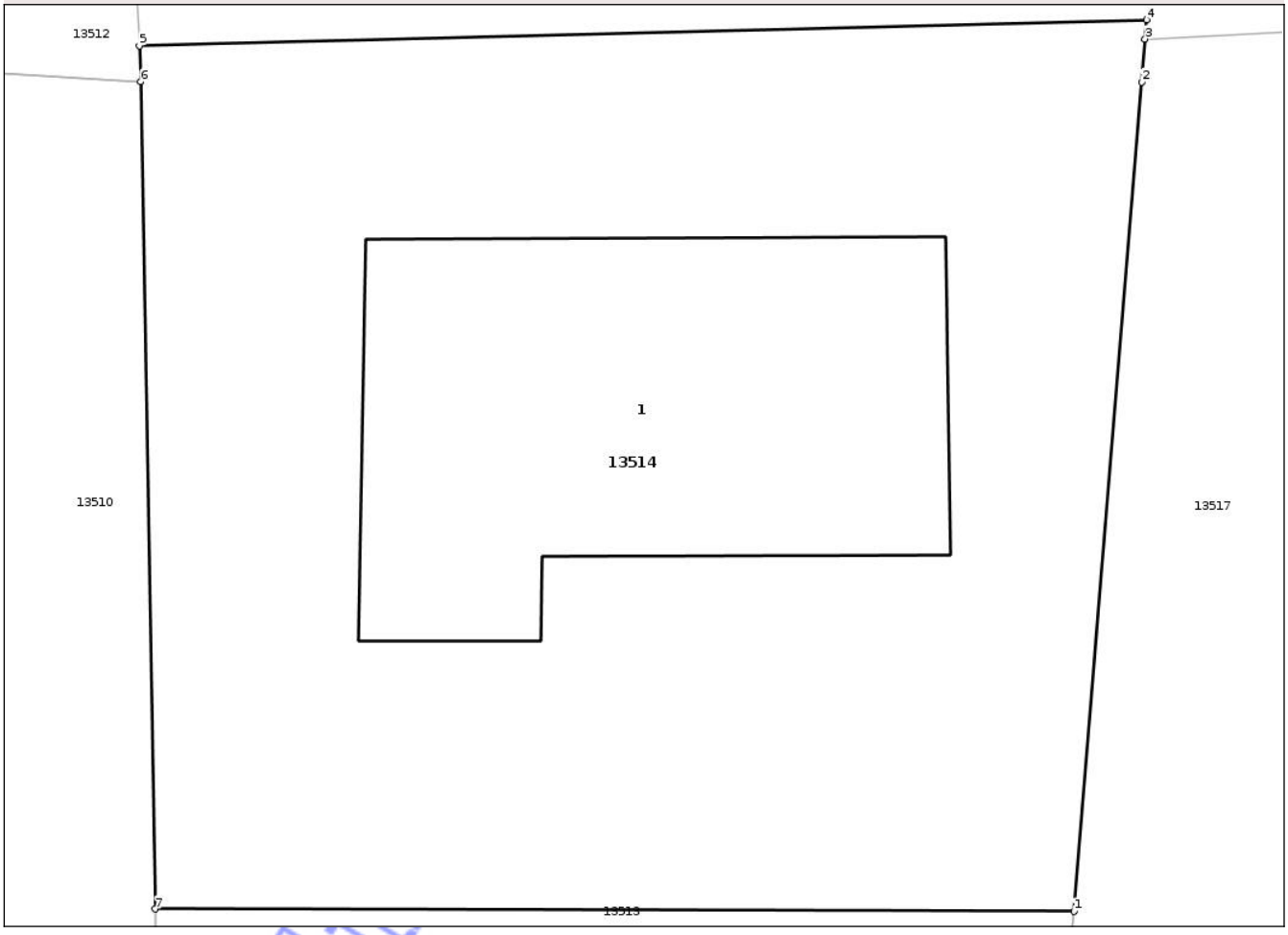
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.287,713 337.478,028	2	594.289,208 337.496,367	18.4
2	594.289,208 337.496,367	3	594.289,285 337.497,323	0.959
3	594.289,285 337.497,323	4	594.289,324 337.497,748	0.427
4	594.289,324 337.497,748	5	594.267,014 337.497,174	22.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.267,014 337.497,174	6	594.267,05 337.496,378	0.797
6	594.267,05 337.496,378	7	594.267,366 337.478,078	18.303
7	594.267,366 337.478,078	1	594.287,713 337.478,028	20.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5911, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VISOIU STEFAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.353,789 337.471,259	2	594.356,908 337.482,773	11.929
2	594.356,908 337.482,773	3	594.330,614 337.483,887	26.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.330,614 337.483,887	4	594.331,145 337.472,263	11.636
4	594.331,145 337.472,263	5	594.344,367 337.471,698	13.234
5	594.344,367 337.471,698	1	594.353,789 337.471,259	9.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mestecanului, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mestecanului, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5910, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **CIOCIRLIE EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	41	329/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.327,588 337.456,933	2	594.328,905 337.470,629	13.759
2	594.328,905 337.470,629	3	594.347,854 337.469,331	18.993
3	594.347,854 337.469,331	4	594.353,04 337.468,258	5.296
4	594.353,04 337.468,258	5	594.353,789 337.471,259	3.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.353,789 337.471,259	6	594.344,367 337.471,698	9.432
6	594.344,367 337.471,698	7	594.331,145 337.472,263	13.234
7	594.331,145 337.472,263	8	594.318,212 337.473,332	12.977
8	594.318,212 337.473,332	9	594.318,057 337.471,085	2.252
9	594.318,057 337.471,085	10	594.317,05 337.459,186	11.942
10	594.317,05 337.459,186	1	594.327,588 337.456,933	10.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		373	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5909, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **PETROIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.347,705 337.452,872	2	594.327,588 337.456,933	20.523
2	594.327,588 337.456,933	3	594.317,05 337.459,186	10.776
3	594.317,05 337.459,186	4	594.315,706 337.446,557	12.7
4	594.315,706 337.446,557	5	594.327,217 337.444,453	11.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.327,217 337.444,453	6	594.344,659 337.441,265	17.731
6	594.344,659 337.441,265	1	594.347,705 337.452,872	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5913, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **FILIP DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

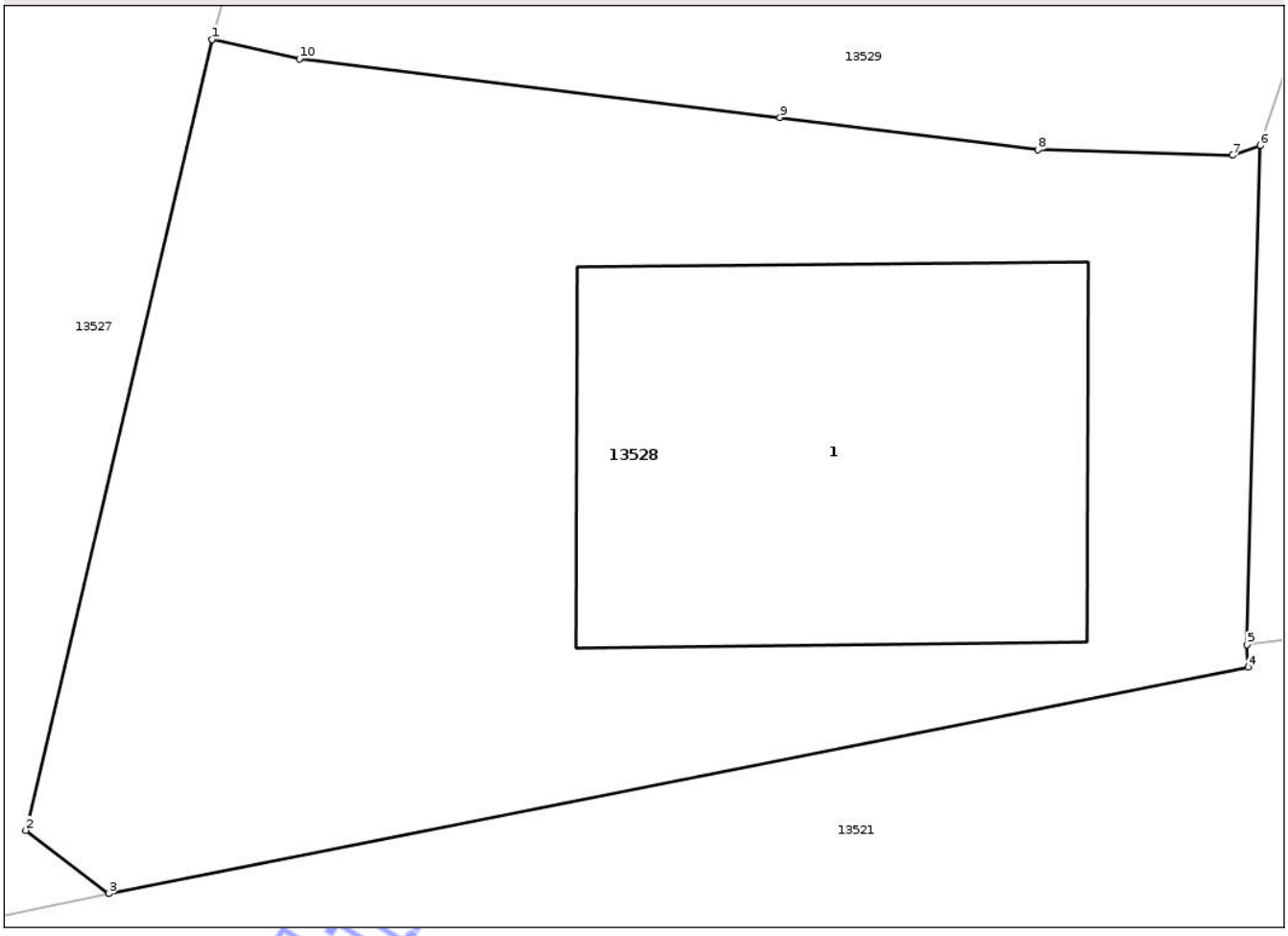
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.354,911 337.452,652	2	594.350,434 337.433,662	19.511
2	594.350,434 337.433,662	3	594.352,417 337.432,14	2.5
3	594.352,417 337.432,14	4	594.379,816 337.437,578	27.933
4	594.379,816 337.437,578	5	594.379,792 337.438,116	0.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.379,792 337.438,116	6	594.380,109 337.450,103	11.991
6	594.380,109 337.450,103	7	594.379,438 337.449,866	0.712
7	594.379,438 337.449,866	8	594.374,757 337.450,0	4.683
8	594.374,757 337.450,0	9	594.368,564 337.450,779	6.242
9	594.368,564 337.450,779	10	594.357,011 337.452,184	11.638
10	594.357,011 337.452,184	1	594.354,911 337.452,652	2.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5914, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **COMAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

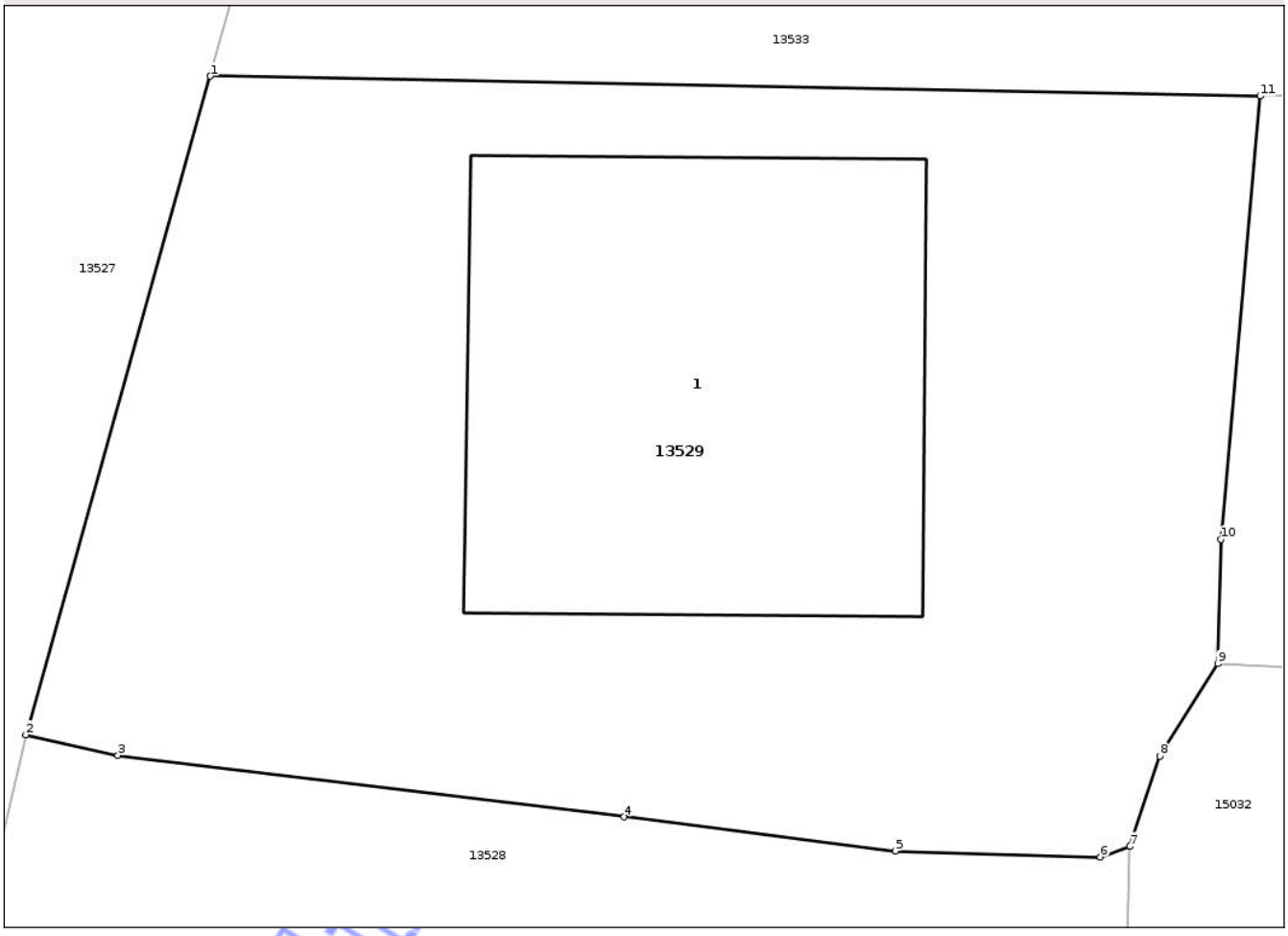
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.359,12 337.467,666	2	594.354,911 337.452,652	15.593
2	594.354,911 337.452,652	3	594.357,011 337.452,184	2.152
3	594.357,011 337.452,184	4	594.368,564 337.450,779	11.638
4	594.368,564 337.450,779	5	594.374,757 337.450,0	6.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.374,757 337.450,0	6	594.379,438 337.449,866	4.683
6	594.379,438 337.449,866	7	594.380,109 337.450,103	0.712
7	594.380,109 337.450,103	8	594.380,791 337.452,166	2.173
8	594.380,791 337.452,166	9	594.382,115 337.454,271	2.487
9	594.382,115 337.454,271	10	594.382,193 337.457,107	2.837
10	594.382,193 337.457,107	11	594.383,086 337.467,212	10.144
11	594.383,086 337.467,212	1	594.359,12 337.467,666	23.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60978	466	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372411 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 941, din 18/08/2021 emis de Guli Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMART GREEN VILLAS SRL**, CIF:43904040	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SMART GREEN VILLAS SRL**, CIF:43904040	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
372411 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 941, din 18/08/2021 emis de Guli Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:393856 RONreprezentand pret neachitat	A1
	1) **STAN IOANA SMARANDA**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

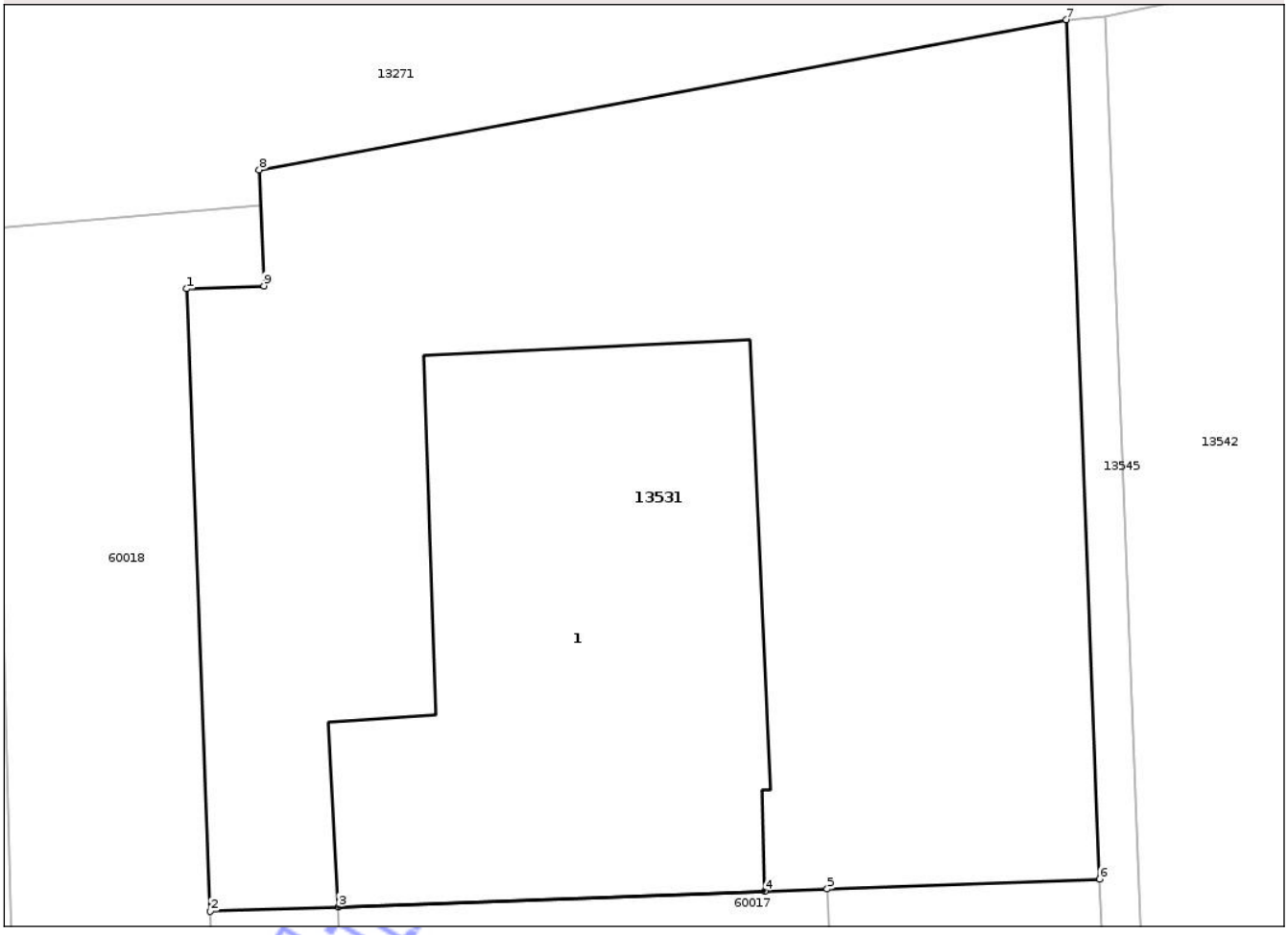
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60978	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	47	329/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.368,719 337.540,338	2	594.369,34 337.524,269	16.081
2	594.369,34 337.524,269	3	594.372,65 337.524,389	3.312
3	594.372,65 337.524,389	4	594.383,672 337.524,788	11.029
4	594.383,672 337.524,788	5	594.385,28 337.524,846	1.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.385,28 337.524,846	6	594.392,322 337.525,101	7.047
6	594.392,322 337.525,101	7	594.391,464 337.547,284	22.2
7	594.391,464 337.547,284	8	594.370,601 337.543,413	21.219
8	594.370,601 337.543,413	9	594.370,717 337.540,415	3.0
9	594.370,717 337.540,415	1	594.368,719 337.540,338	1.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5918, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **CONSTANTIN ADRIAN-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

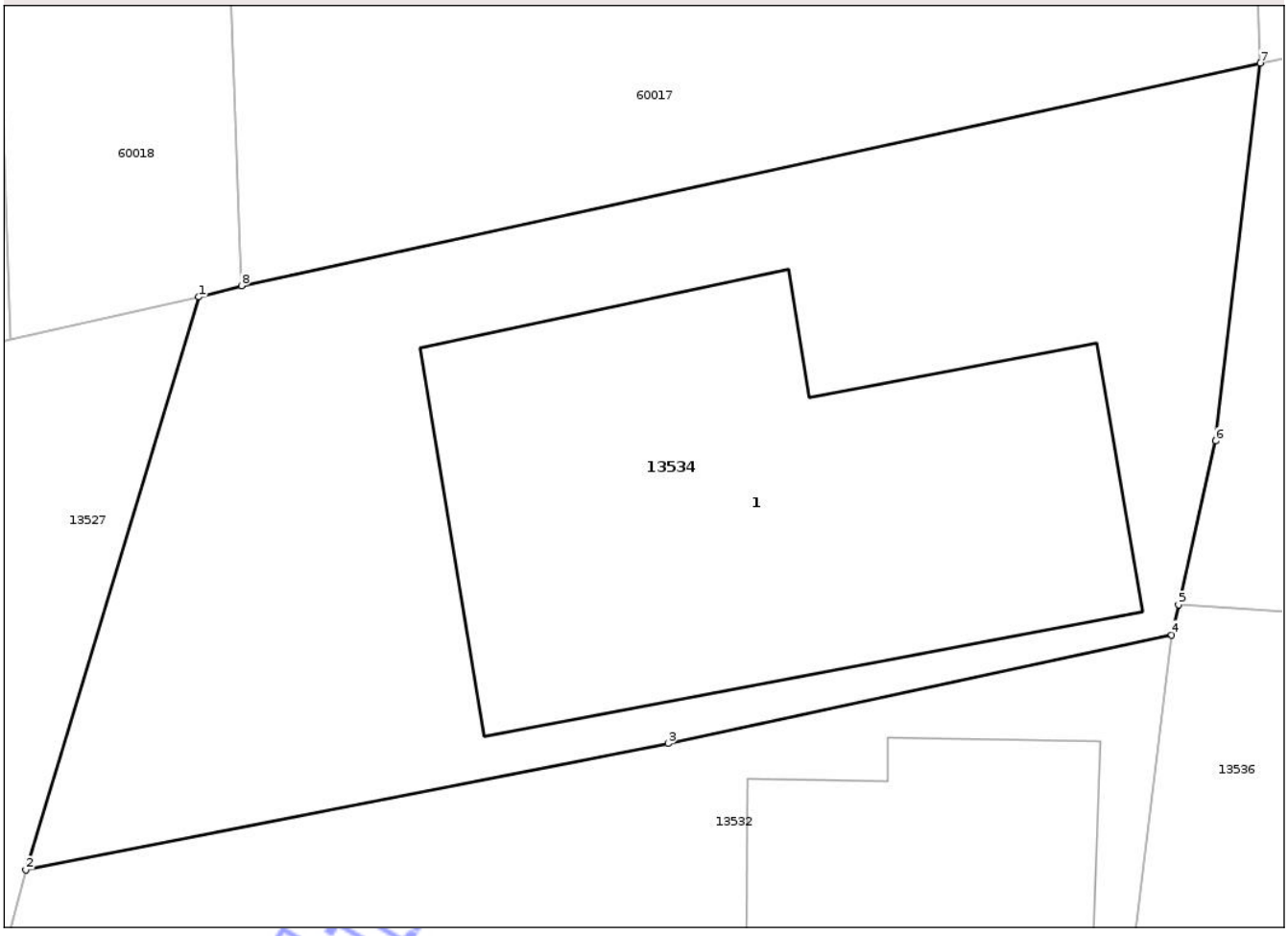
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.369,174 337.502,831	2	594.365,293 337.489,996	13.409
2	594.365,293 337.489,996	3	594.379,697 337.492,829	14.68
3	594.379,697 337.492,829	4	594.390,993 337.495,264	11.555
4	594.390,993 337.495,264	5	594.391,146 337.495,935	0.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.391,146 337.495,935	6	594.391,982 337.499,603	3.762
6	594.391,982 337.499,603	7	594.392,98 337.508,07	8.526
7	594.392,98 337.508,07	8	594.370,128 337.503,085	23.389
8	594.370,128 337.503,085	1	594.369,174 337.502,831	0.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mestecanului, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mestecanului, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5921, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **CALIN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

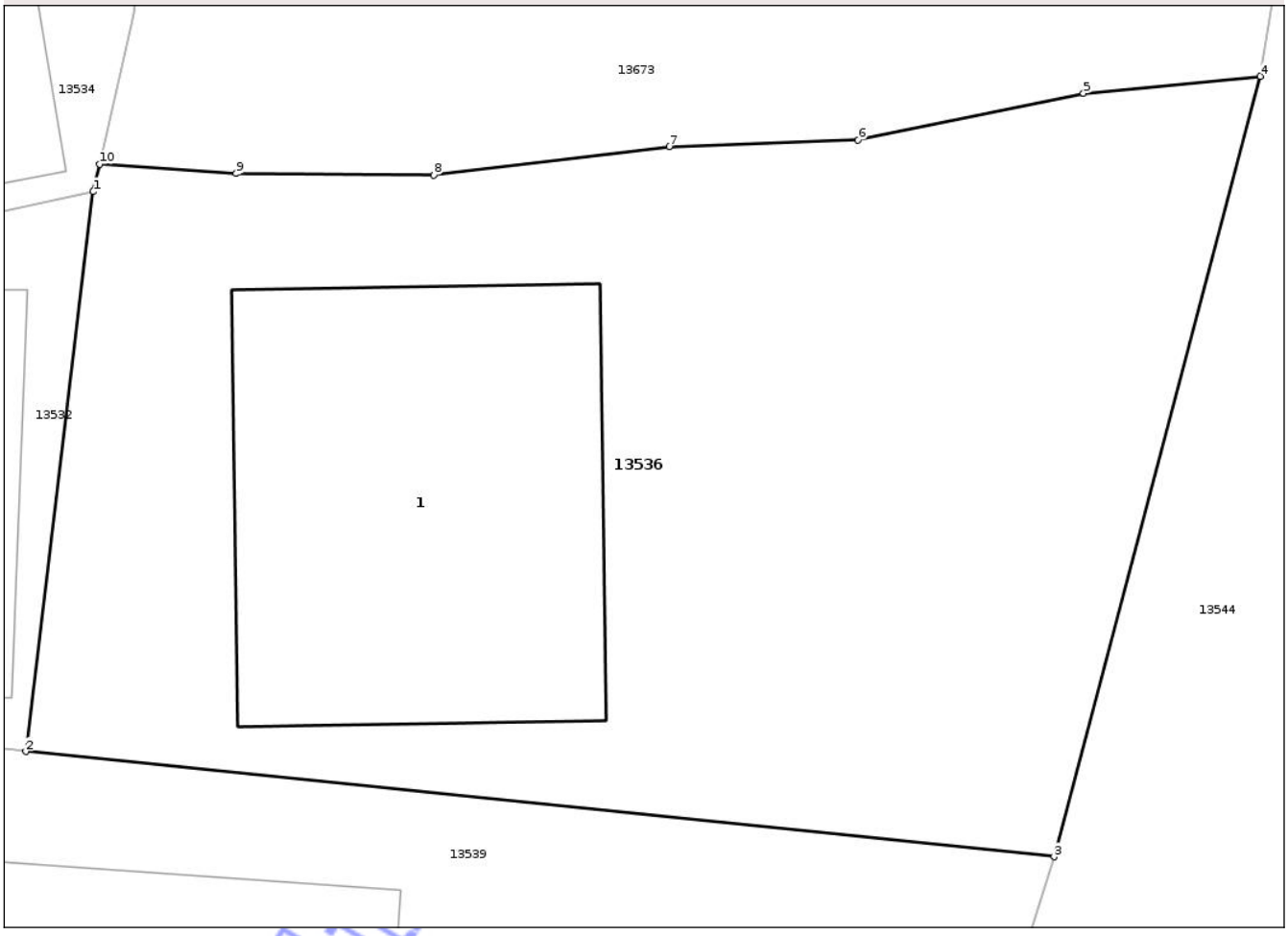
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.390,993 337.495,264	2	594.389,352 337.481,642	13.72
2	594.389,352 337.481,642	3	594.414,412 337.479,076	25.191
3	594.414,412 337.479,076	4	594.419,435 337.498,076	19.653
4	594.419,435 337.498,076	5	594.415,127 337.497,66	4.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.415,127 337.497,66	6	594.409,635 337.496,527	5.608
6	594.409,635 337.496,527	7	594.405,03 337.496,364	4.608
7	594.405,03 337.496,364	8	594.399,292 337.495,67	5.78
8	594.399,292 337.495,67	9	594.394,476 337.495,709	4.816
9	594.394,476 337.495,709	10	594.391,146 337.495,935	3.338
10	594.391,146 337.495,935	1	594.390,993 337.495,264	0.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 33A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51027	Din acte: 167 Masurata: 353	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51027-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 33A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; An construire:2014
A1.2	51027-C2	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 33A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9333 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 103, din 21/01/2013 emis de VASILESCU BOGDAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUEREL ILEANA- MONICA** 2) **DUEREL GABRIEL**	
171213 / 29/06/2017		
Act Administrativ nr. 5134, din 28/06/2017 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 19477 din 05.12.2016, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 2 din 04.02.2015, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 2306 din 28.03.2017, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUEREL ILEANA MONICA** 2) **DUEREL GABRIEL**	
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehncie ale imobilului	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ART. 12 ALIN. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUEREL ILEANA MONICA** 2) **DUEREL GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

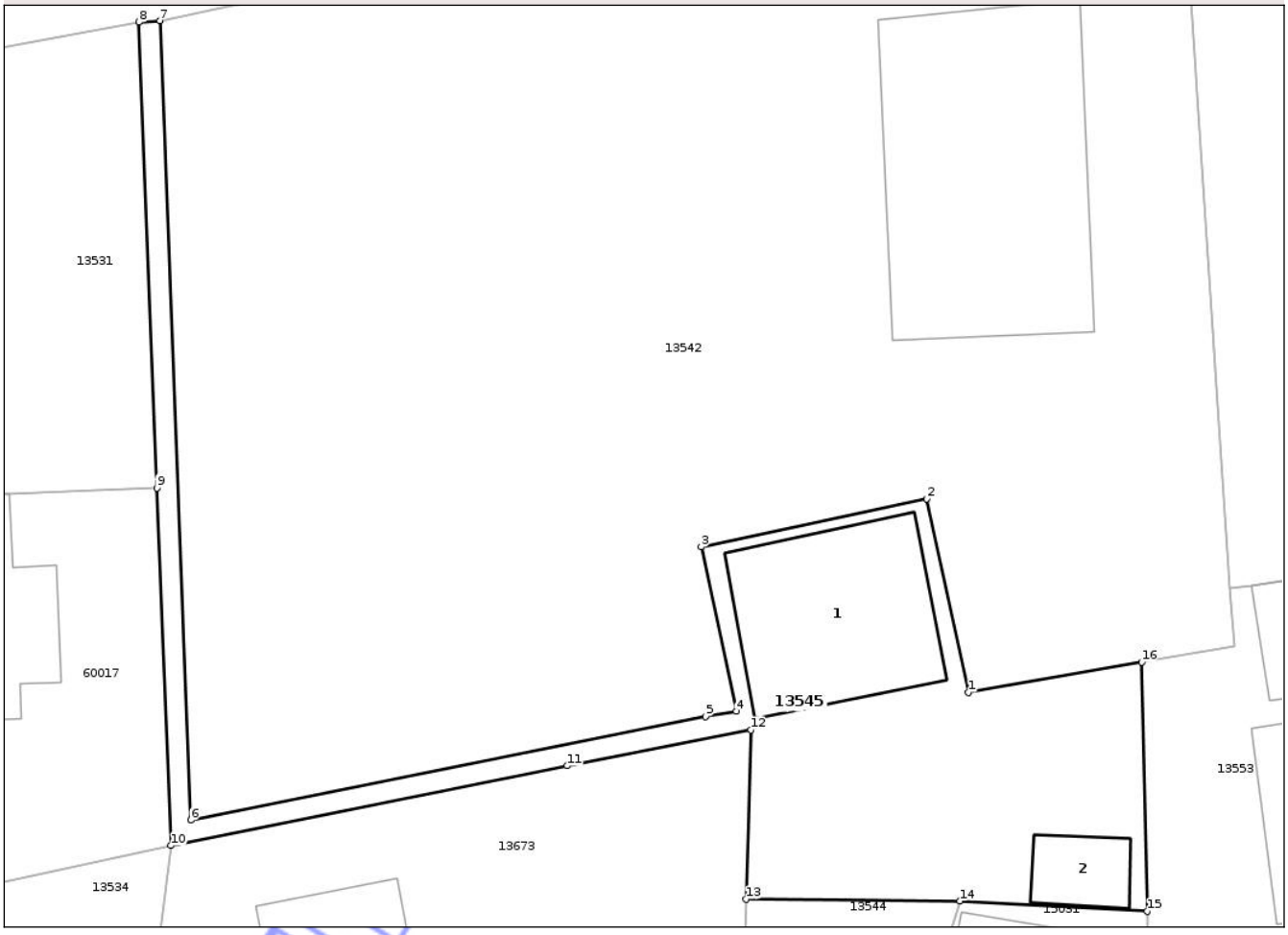
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51027	Din acte: 167 Masurata: 353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	47	329/6,329/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51027-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; An construire: 2014
A1.2	51027-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.430,988 337.515,374	2	594.428,996 337.524,58	9.419
2	594.428,996 337.524,58	3	594.418,251 337.522,297	10.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.418,251 337.522,297	4	594.419,919 337.514,467	8.006
4	594.419,919 337.514,467	5	594.418,456 337.514,213	1.485
5	594.418,456 337.514,213	6	594.393,934 337.509,282	25.013
6	594.393,934 337.509,282	7	594.392,462 337.547,356	38.102
7	594.392,462 337.547,356	8	594.391,464 337.547,284	1.001
8	594.391,464 337.547,284	9	594.392,322 337.525,101	22.2
9	594.392,322 337.525,101	10	594.392,98 337.508,07	17.044
10	594.392,98 337.508,07	11	594.411,871 337.511,869	19.269
11	594.411,871 337.511,869	12	594.420,611 337.513,572	8.904
12	594.420,611 337.513,572	13	594.420,398 337.505,516	8.059
13	594.420,398 337.505,516	14	594.430,567 337.505,422	10.169
14	594.430,567 337.505,422	15	594.439,502 337.504,933	8.948
15	594.439,502 337.504,933	16	594.439,235 337.516,806	11.876
16	594.439,235 337.516,806	1	594.430,988 337.515,374	8.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5925, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **COJOCARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

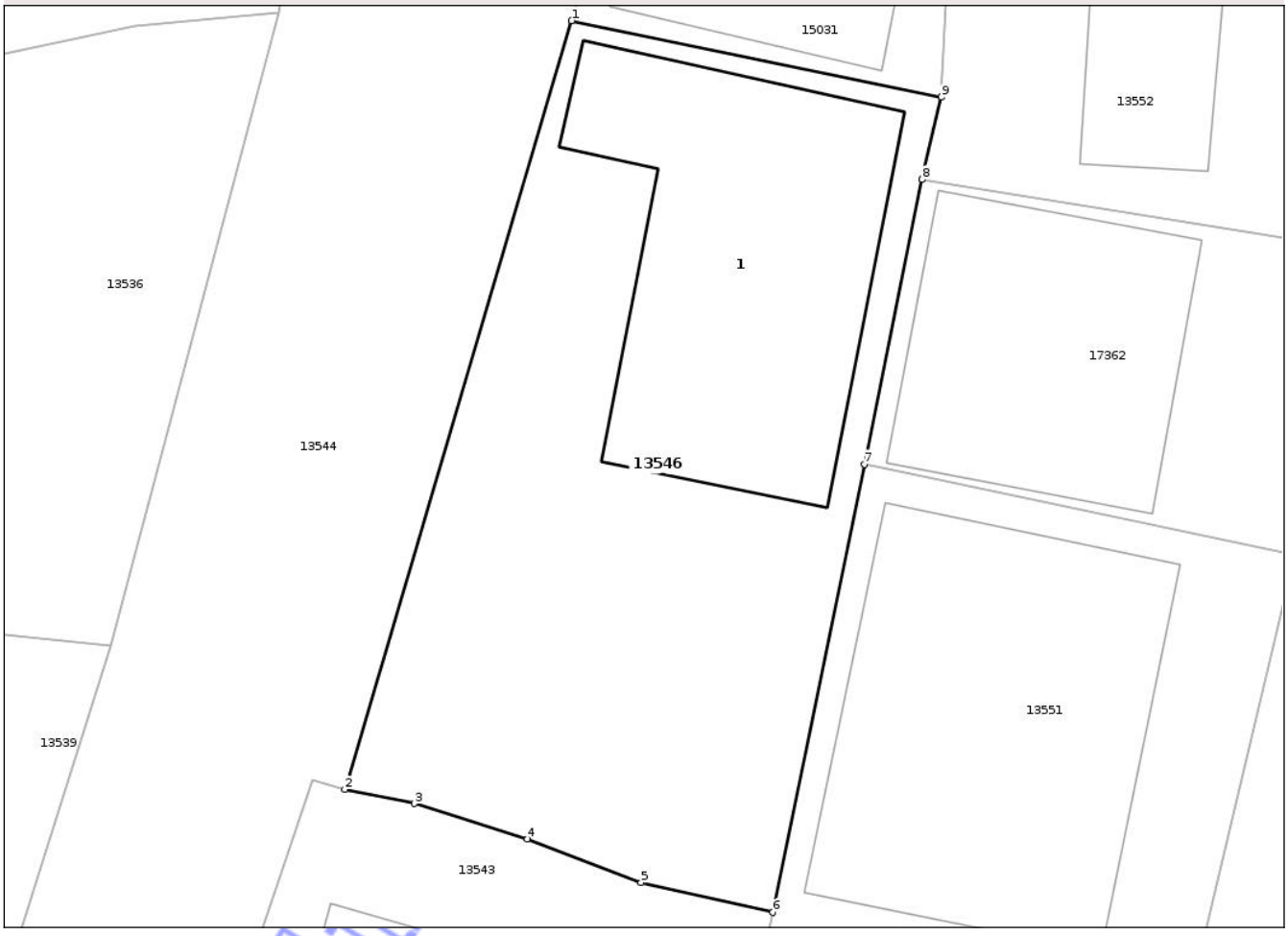
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.428,251 337.497,834	2	594.421,432 337.474,771	24.05
2	594.421,432 337.474,771	3	594.423,527 337.474,348	2.137
3	594.423,527 337.474,348	4	594.426,922 337.473,284	3.558
4	594.426,922 337.473,284	5	594.430,333 337.471,973	3.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.430,333 337.471,973	6	594.434,292 337.471,085	4.057
6	594.434,292 337.471,085	7	594.437,043 337.484,527	13.721
7	594.437,043 337.484,527	8	594.438,779 337.493,072	8.72
8	594.438,779 337.493,072	9	594.439,36 337.495,538	2.534
9	594.439,36 337.495,538	1	594.428,251 337.497,834	11.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 26540, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2
	1) **CALIN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.439,596 337.500,754	2	594.453,469 337.501,471	13.892
2	594.453,469 337.501,471	3	594.453,94 337.504,131	2.701
3	594.453,94 337.504,131	4	594.454,955 337.504,987	1.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.454,955 337.504,987	5	594.453,144 337.518,348	13.483
5	594.453,144 337.518,348	6	594.452,401 337.518,034	0.807
6	594.452,401 337.518,034	7	594.451,843 337.521,497	3.508
7	594.451,843 337.521,497	8	594.444,445 337.520,469	7.469
8	594.444,445 337.520,469	9	594.443,456 337.520,331	0.999
9	594.443,456 337.520,331	10	594.443,64 337.517,57	2.767
10	594.443,64 337.517,57	11	594.439,235 337.516,806	4.471
11	594.439,235 337.516,806	12	594.439,502 337.504,933	11.876
12	594.439,502 337.504,933	1	594.439,596 337.500,754	4.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5931, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **CONSTANTIN DOINA-VIORICA**, I;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

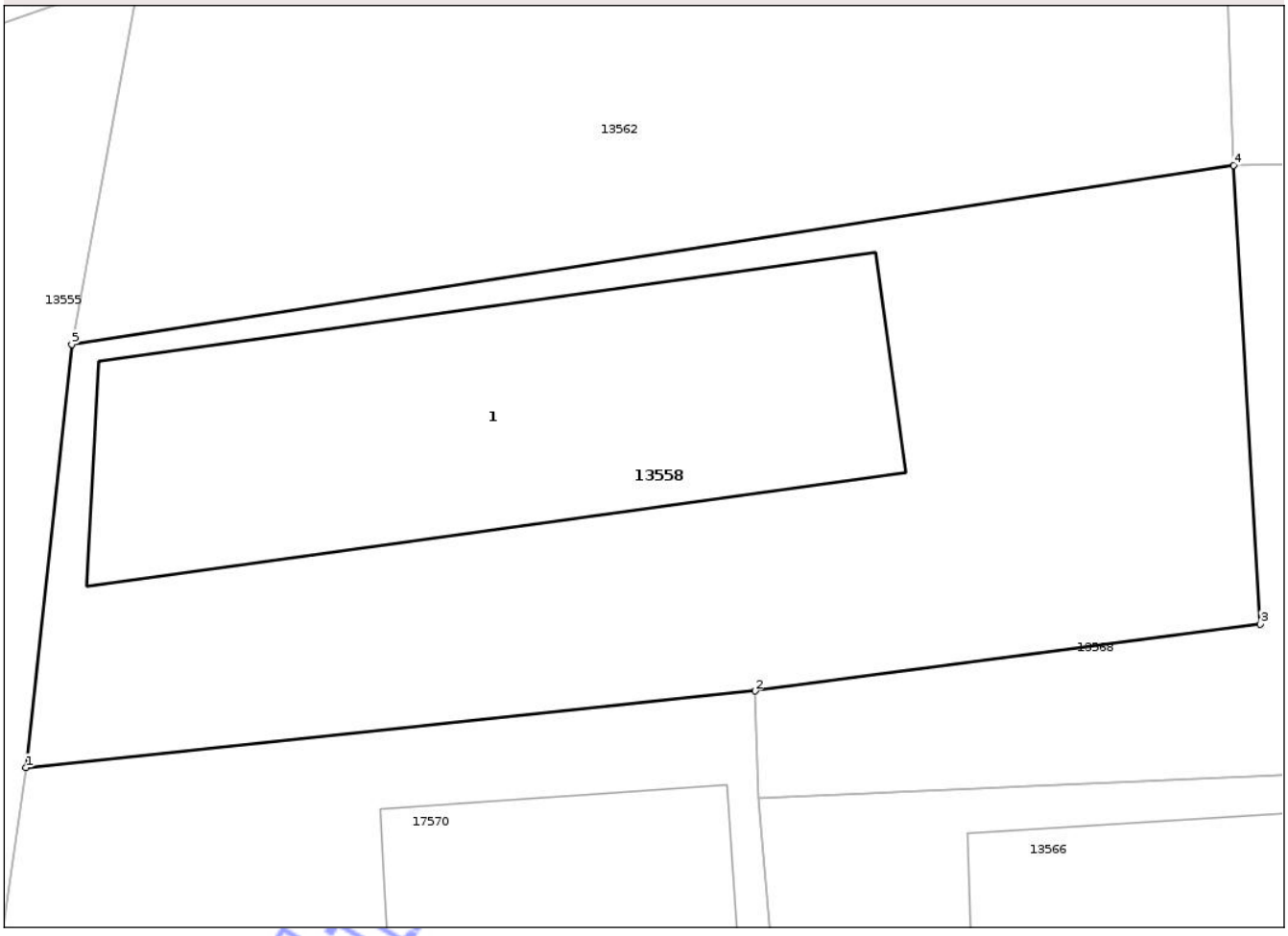
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.460,529 337.504,566	2	594.476,454 337.506,237	16.012
2	594.476,454 337.506,237	3	594.487,491 337.507,699	11.133
3	594.487,491 337.507,699	4	594.486,904 337.517,701	10.019
4	594.486,904 337.517,701	5	594.461,53 337.513,8	25.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.461,53 337.513,8	1	594.460,529 337.504,566	9.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7195, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **ION MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

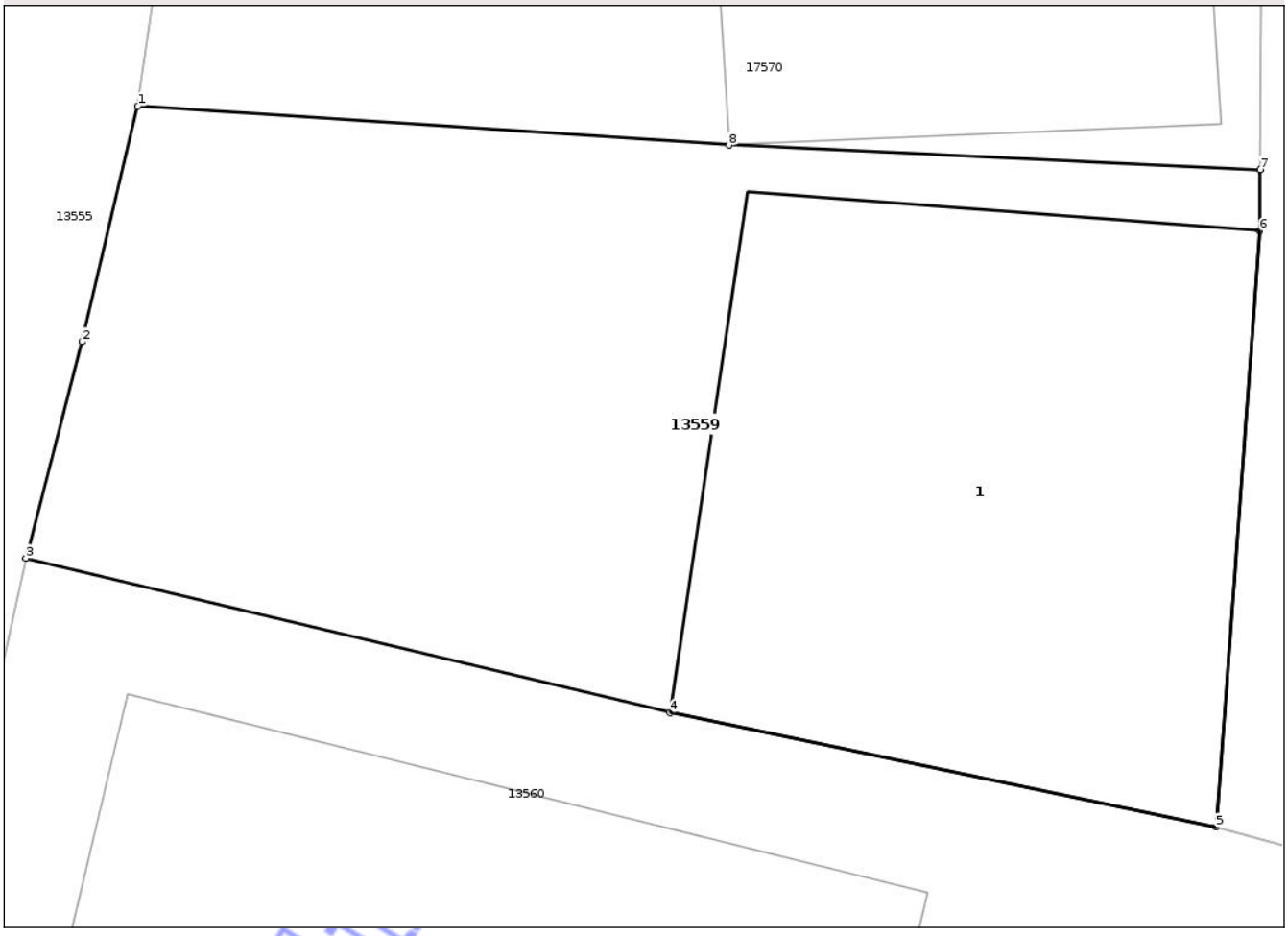
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.459,456 337.497,232	2	594.458,587 337.493,564	3.77
2	594.458,587 337.493,564	3	594.457,713 337.490,192	3.483
3	594.457,713 337.490,192	4	594.467,749 337.487,791	10.319
4	594.467,749 337.487,791	5	594.476,264 337.486,011	8.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.476,264 337.486,011	6	594.476,947 337.495,289	9.303
6	594.476,947 337.495,289	7	594.476,953 337.496,247	0.958
7	594.476,953 337.496,247	8	594.468,671 337.496,626	8.291
8	594.468,671 337.496,626	1	594.459,456 337.497,232	9.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 27A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50793	500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 27A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 27A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124108 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 1301, din 15/05/2017 emis de Traistaru Ionel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINESCU GABRIEL-DANUT**, necasatorit;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHINESCU GABRIEL-DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50793	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	41	329/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.493,586 337.531,715	2	594.490,702 337.557,18	25.628
2	594.490,702 337.557,18	3	594.488,811 337.570,921	13.871
3	594.488,811 337.570,921	4	594.477,214 337.567,835	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.477,214 337.567,835	5	594.477,898 337.560,48	7.387
5	594.477,898 337.560,48	6	594.478,405 337.555,025	5.479
6	594.478,405 337.555,025	7	594.480,824 337.527,981	27.152
7	594.480,824 337.527,981	8	594.486,472 337.529,615	5.88
8	594.486,472 337.529,615	1	594.493,586 337.531,715	7.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		167	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7255, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **BOGDAN GABRIEL-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

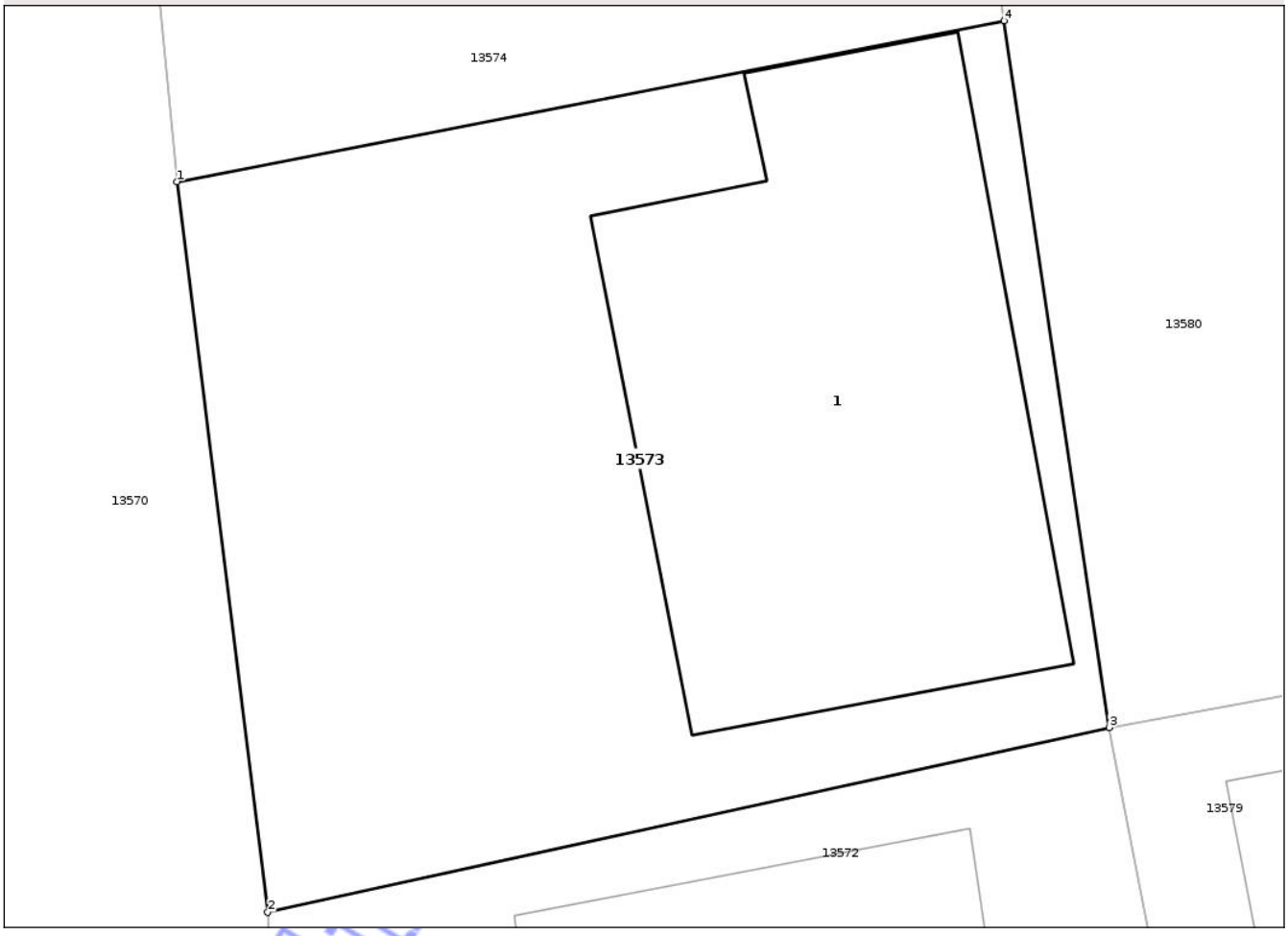
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.507,93 337.525,962	2	594.509,425 337.513,934	12.121
2	594.509,425 337.513,934	3	594.523,291 337.516,976	14.196
3	594.523,291 337.516,976	4	594.521,565 337.528,611	11.762
4	594.521,565 337.528,611	1	594.507,93 337.525,962	13.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 42A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 42A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5950, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **STANCIU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

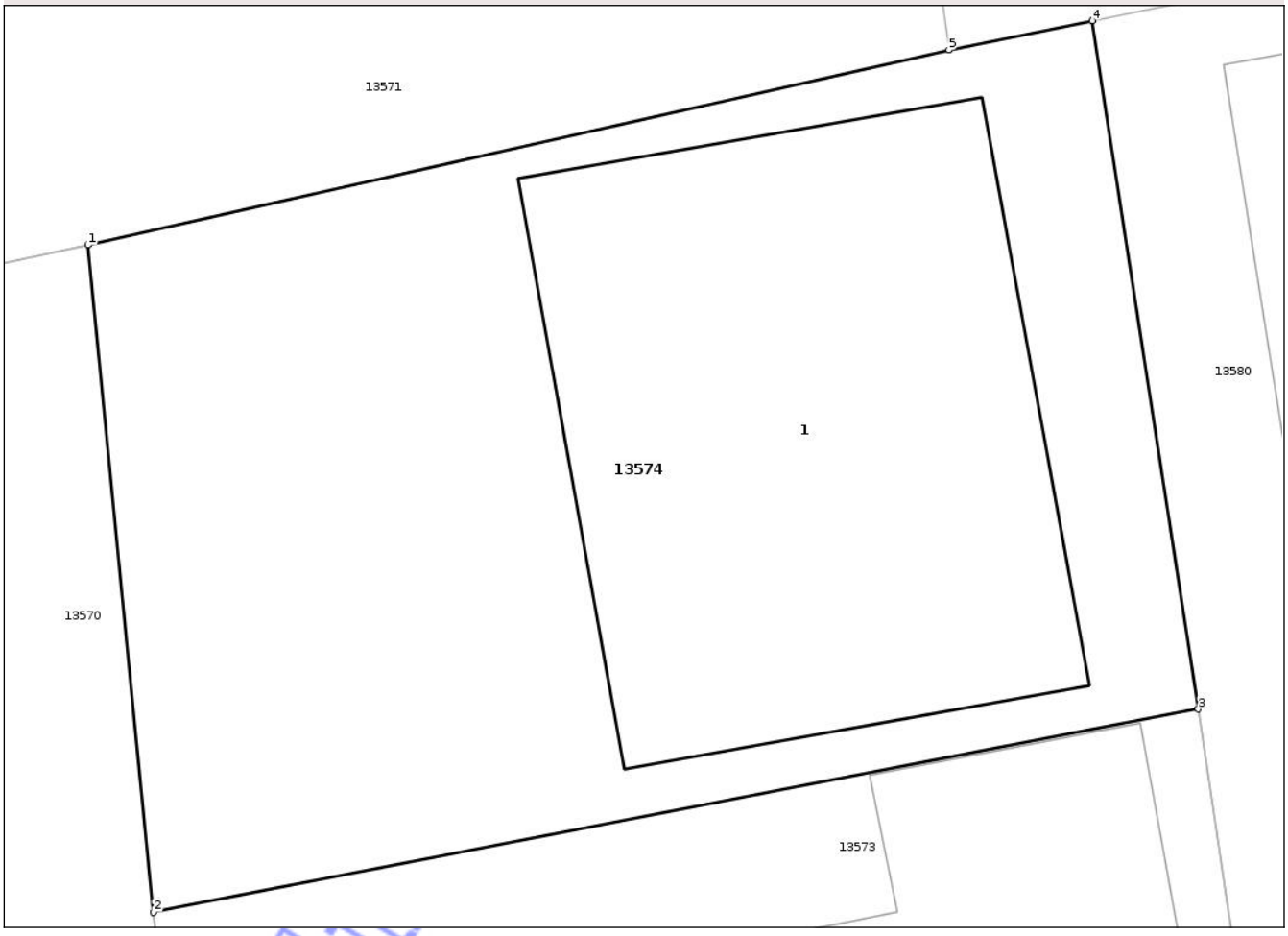
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	122	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.507,076 337.534,662	2	594.507,93 337.525,962	8.742
2	594.507,93 337.525,962	3	594.521,565 337.528,611	13.89
3	594.521,565 337.528,611	4	594.520,184 337.537,584	9.079
4	594.520,184 337.537,584	5	594.518,314 337.537,203	1.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.518,314 337.537,203	1	594.507,076 337.534,662	11.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 40, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5938, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **CONSTANTIN COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

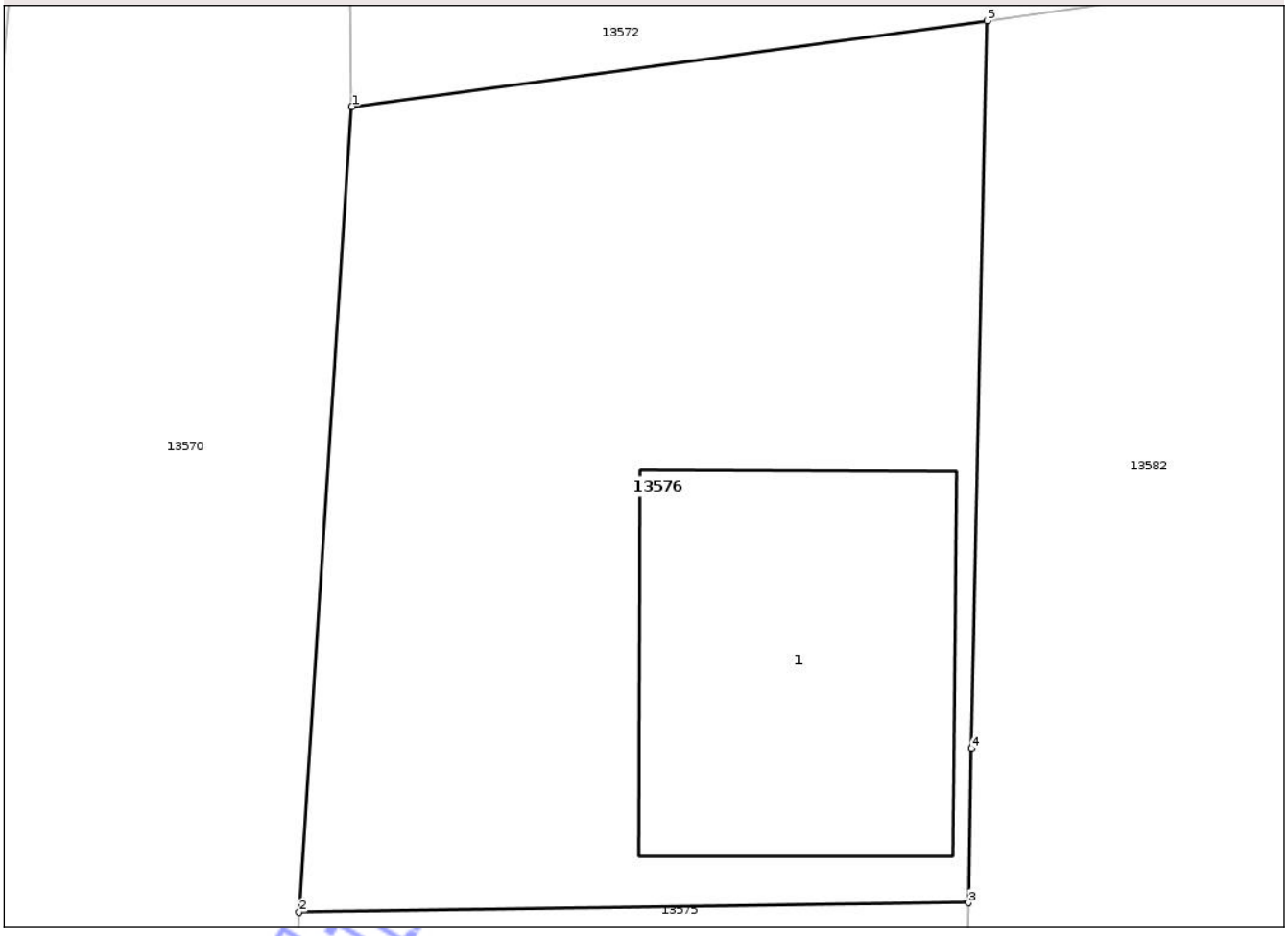
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.509,772 337.495,29	2	594.508,54 337.476,438	18.892
2	594.508,54 337.476,438	3	594.524,217 337.476,662	15.679
3	594.524,217 337.476,662	4	594.524,293 337.480,272	3.611
4	594.524,293 337.480,272	5	594.524,65 337.497,301	17.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.524,65 337.497,301	1	594.509,772 337.495,29	15.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 46, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5951, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **STAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.542,673 337.542,228	2	594.520,184 337.537,584	22.963
2	594.520,184 337.537,584	3	594.521,565 337.528,611	9.079
3	594.521,565 337.528,611	4	594.523,291 337.516,976	11.762
4	594.523,291 337.516,976	5	594.537,649 337.519,564	14.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.537,649 337.519,564	6	594.544,646 337.520,783	7.102
6	594.544,646 337.520,783	7	594.543,428 337.535,952	15.218
7	594.543,428 337.535,952	1	594.542,673 337.542,228	6.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Busteni, Nr. 1-3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Busteni, Nr. 1-3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5845, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **NICOLAE ALEXANDRU-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

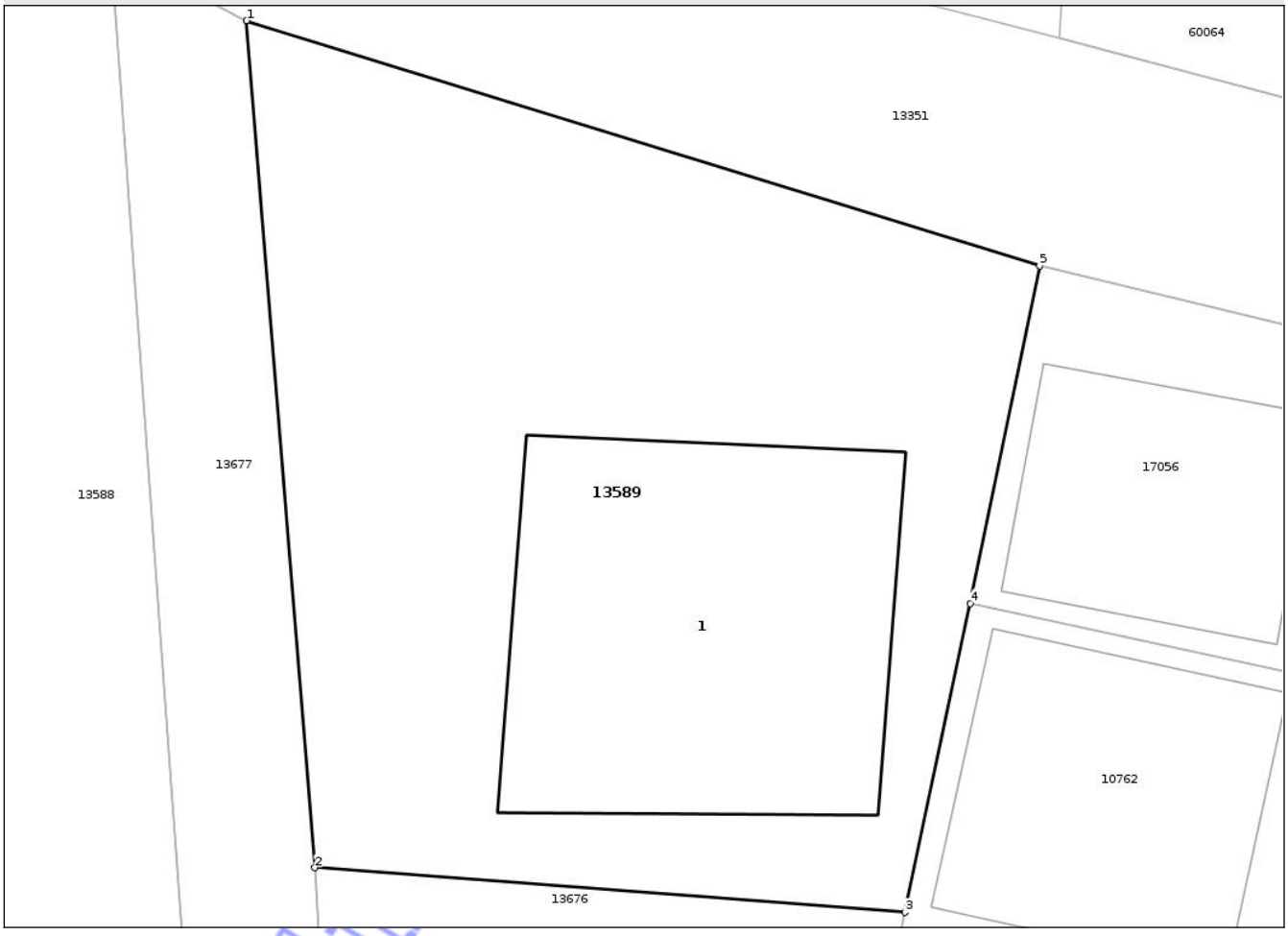
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.585,643 337.591,221	2	594.588,154 337.560,111	31.211
2	594.588,154 337.560,111	3	594.609,859 337.558,469	21.767
3	594.609,859 337.558,469	4	594.612,252 337.569,815	11.596
4	594.612,252 337.569,815	5	594.614,808 337.582,211	12.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.614,808 337.582,211	1	594.585,643 337.591,221	30.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1973
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:436/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 8A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52155	7.339	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; TRANSCRIS DIN CF NR. 255

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 8A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2294 mp; S. construita desfasurata:2294 mp;
A1.2	C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 8A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13243 / 20/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1272, din 01/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TEK FRUITIS MARKETING SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
19685 / 03/03/2005		
Act Dezmembrare nr. 1688, din 12/04/2005 emis de -;		
B2	se intabuleaza dreptul de proprietate	A1
	1) **SC TEK FRUITIS MARKETING SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
99033 / 20/08/2010		
Act nr. Rezolutia nr 56832, din 01/06/2010 emis de - (; act nr Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor nr 2 din 19.05.2010, emis de -;act nr Certificat de inregistrare mentiuni din 03.06.2010, emis de -);		
B3	Se noteaza faptul ca Societatea Comerciala Tek - Fruits Marketing Srl si-a schimbat sediul social	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC TEK FRUITIS MARKETING SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67747 / 25/04/2008		
Act nr. DECIZIA CIVILA NR. 548 A DIN DOSAR NR. 43704/3/2006, din 07/05/2003 emis de -;		
C1	PRIN DECIZIA CIVILA NR. 548 A DIN DOSAR NR. 43704/3/2006 DIN DATA DE 07.05.2007 , INCHEIEREA DE CARTE FUNCIARA NR. 11086/15.09.2003 A FOST SCHIMBATA IN TOT IN SENSUL RESPINGERII CERERII DE RADIERE A IPOTECII CONSTITUITE PRIN CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1632/07.05.2003 LA BNP FINARU LULU. PE CONSIDERENTELE CA RADIEREA IPOTECII INSCRISA IN CARTEA FUNCIARA SUB NR. 4383 DIN 08.05.2003 S- A FACUT IN BAZA ADRESEI DIN DATA DE 11.09.2003, ADRESA CARE IN CADRUL CERECETARILOR PENALE EFECTUATE IN DOSARUL NR. 1388/P/2004 AL PARCHETULUI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI A FOST DECLARATA FALSA. CA EFECT AL ADMITERII APELULULUI SI SCHIMBARII SOLUTIEI, BIROUL DE CARTE FUNCIARA URMEAZA CA : SA FIE RESPINSA CEREREA DE RADIERE A IPOTECII CONSTITUITE PRIN CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1632/2003 IN	A1

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	TEMEIUL ART. 42 ALIN. 2 SI ART. 50 ALIN. 4 SI 5 DIN LE. 7/1996 SI ART. 73 ALIN. 3 DIN ORDINUL NR. 633/2006 CARE PREVEDE : IN CAZ DE ADMITERE A PLANGERII , HOTARAREA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A INSTANTEI JUDECATORESTI VA PRODUCE EFECTE PENTRU CARTEA FUNCIARA DE LA DATA INREGISTRARII CERERII DE INSCRIERE LA BIROUL TERITORIAL, IAR IPOTECA SA FIE INSCRISA IN CARTILE FUNCIARE REZULTATE IN URMA OPERATIUNILOR DE DEZLIPIRE SI COMASARE A IMOBILULUI INSCRIS INITIAL IN CF NR. 68 STEFANESTII DE JOS , ACTUALMENTE INCHISA.	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7200000000 LEISE INSCRIE IPOTECA PTR. SUMA DE 7.200.000.000 LEI , PLUS DOBANZI AFERENTE IN CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA - SUCURSALA BARLAD**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: numarul cadastral: 436/1 - COTA INDIVIZA DE 23,78 %	
95401 / 12/06/2008		
Act nr. CERERE NR. 16249 C, din 11/06/2008 emis de -;		
C3	SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA SE EFECTUEAZA CERECETARI IN DOSARUL PENAL NR. 423/D/9/2004 INSTRUMENTAT DE PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - Directia de investigare a infractiunilor de criminalitate organizata si terorism	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNI**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: numarul cadastral: 436/1- COTA DE 23,78 %	

Neutilizabil în circuitul civil

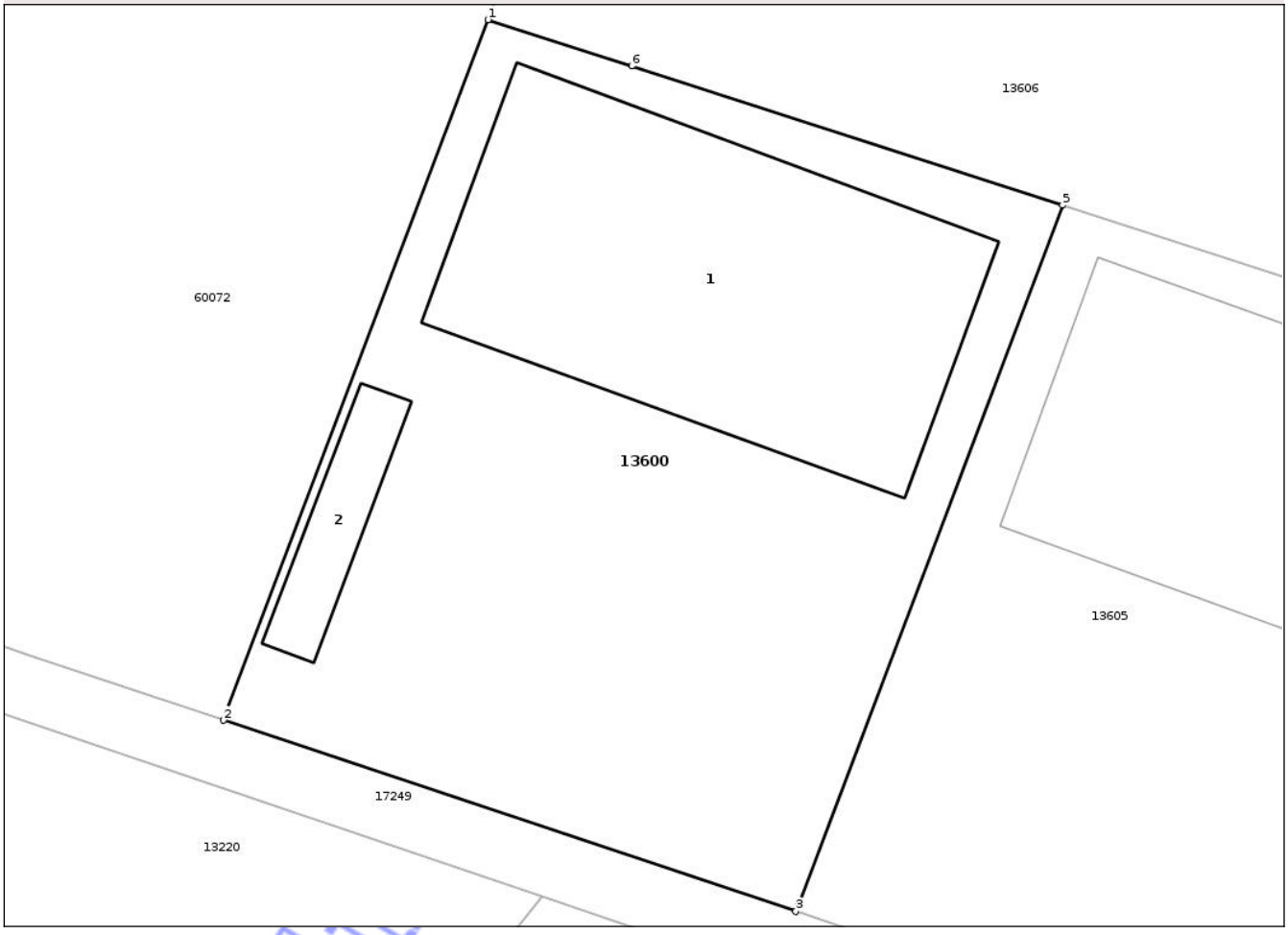
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52155	7.339	TRANSCRIS DIN CF NR. 255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.339	41	329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii industriale si edilitare	2.294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2294 mp; S. construita desfasurata:2294 mp;
A1.2	C2	constructii industriale si edilitare	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.633,78 337.161,94	2	594.600,119 337.072,851	95.236
2	594.600,119 337.072,851	3	594.672,98 337.048,538	76.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.672,98 337.048,538	4	594.673,414 337.049,685	1.226
4	594.673,414 337.049,685	5	594.706,919 337.138,347	94.782
5	594.706,919 337.138,347	6	594.652,06 337.156,04	57.642
6	594.652,06 337.156,04	1	594.633,78 337.161,94	19.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 53, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 20/10/2020		
Act Administrativ nr. 5960, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **STAN GIANI-MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

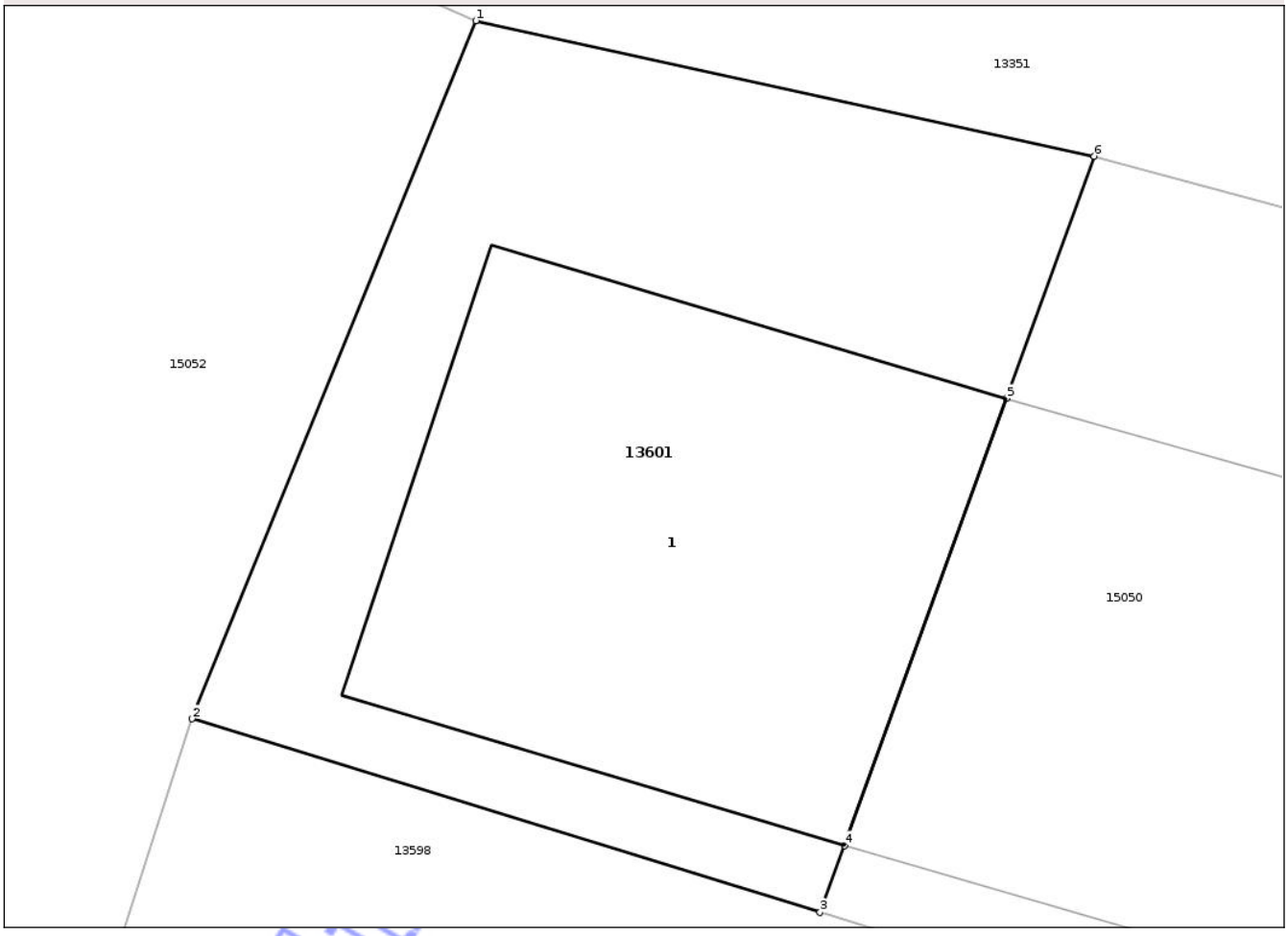
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.642,912 337.573,391	2	594.637,116 337.559,156	15.37
2	594.637,116 337.559,156	3	594.649,941 337.555,21	13.418
3	594.649,941 337.555,21	4	594.650,437 337.556,575	1.452
4	594.650,437 337.556,575	5	594.653,746 337.565,69	9.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.653,746 337.565,69	6	594.655,54 337.570,63	5.256
6	594.655,54 337.570,63	1	594.642,912 337.573,391	12.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Intrarea Mesteacanului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Str Intrarea Mesteacanului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Str Intrarea Mesteacanului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5894, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2
	1) **NITA MARIUS-VERGINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

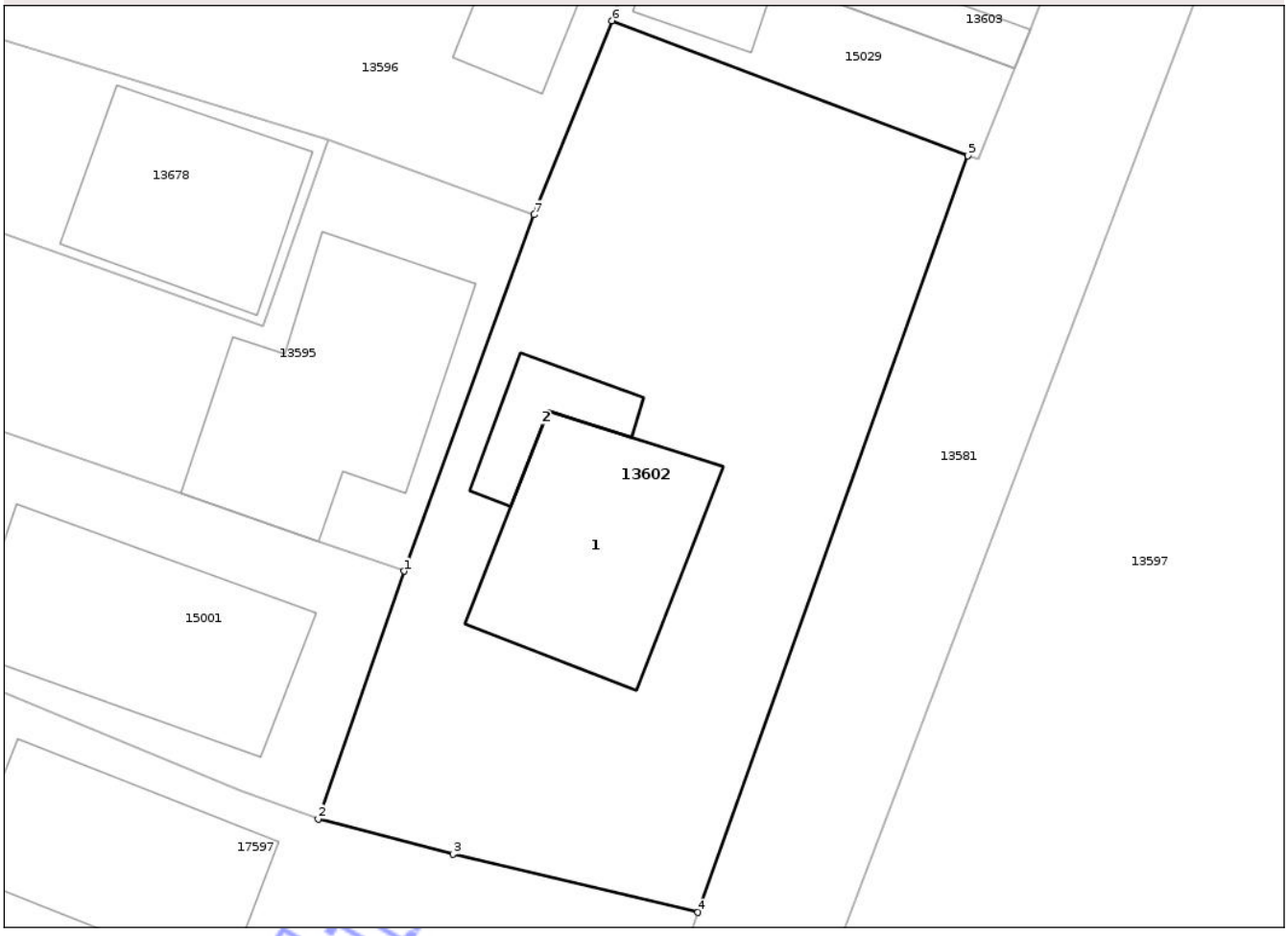
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.647,026 337.498,603	2	594.642,924 337.486,754	12.539
2	594.642,924 337.486,754	3	594.649,367 337.485,064	6.661

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.649,367 337.485,064	4	594.661,105 337.482,284	12.063
4	594.661,105 337.482,284	5	594.674,033 337.518,484	38.439
5	594.674,033 337.518,484	6	594.656,976 337.524,935	18.236
6	594.656,976 337.524,935	7	594.653,252 337.515,653	10.001
7	594.653,252 337.515,653	1	594.647,026 337.498,603	18.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3663
Nr. cadastral vechi:18/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54161	Din acte: 2.706 Masurata: 2.760	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54161-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:609 mp; S. construita desfasurata:609 mp; Hala Tipografie-Parter-S.desf. =609mp, Edificata in anul 2002
A1.2	54161-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Hala Depozitare-Parter-S.desf. =157mp, Edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3929 / 16/02/2005		
Act Dezmembrare nr. 294, din 01/01/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC LEIPA PACK SRL**, CIF:9999999999999	
235796 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B2	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
Act Notarial nr. 1190, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B3	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
282245 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 13329, din 23/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 108 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 17820 din 25.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;act notarial nr 979 din 03.06.2020, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IOSEP CRISTINA MIHAELA;act administrativ nr 4053 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **S.C. LEIPA PACK SRL**, CIF:11579324	
B5	Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de la 2706 mp la 2760 mp	A1
B6	Se noteaza modificarea geometriei imobilului	A1, A1.1, A1.2
B7	Se noteaza adresa imobilului: Str Sinaia, Nr. 4E	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
235796 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
Act Notarial nr. 1190, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
207586 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 911, din 12/05/2021 emis de Gagiu Meda;		
C6	În temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipoteca înscrisa în baza contractului de ipoteca aut nr. 1189 din 14.08.2018, emis de Marinescu Florentina , asupra constructiei C1 si C2	A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

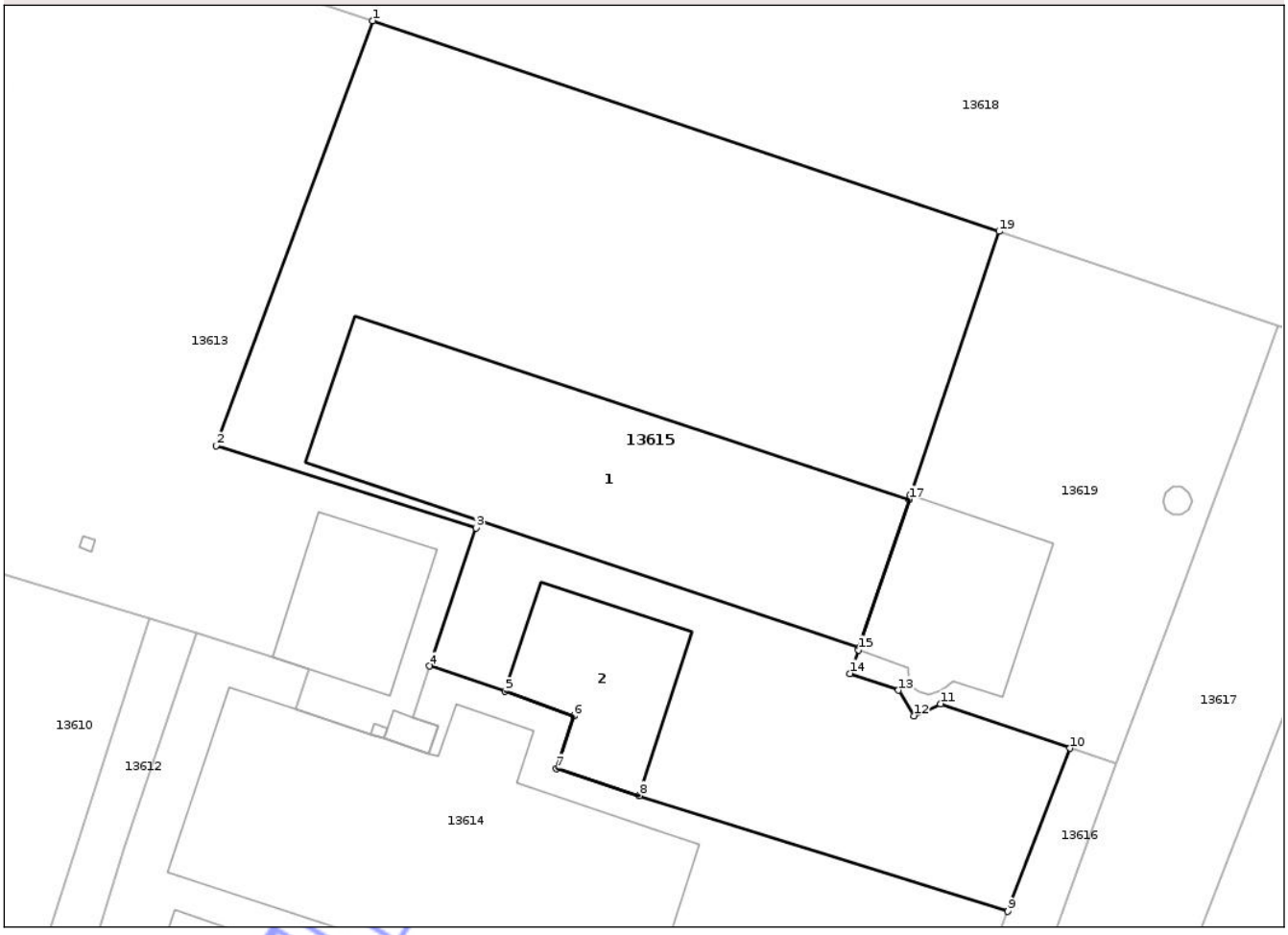
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54161	Din acte: 2.706 Masurata: 2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.760	41	329/23, 329/24	-	transcris din CF 4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54161-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 608 Masurata: 609	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:609 mp; S. construita desfasurata:609 mp; Hala Tipografie-Parter-S.desf.=609mp, Edificata in anul 2002
A1.2	54161-C2	constructii industriale si edilitare	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Hala Depozitare-Parter-S.desf.=157mp, Edificata in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.046,437 337.023,964	2	595.033,599 336.989,157	37.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.033,599 336.989,157	3	595.054,888 336.982,436	22.325
3	595.054,888 336.982,436	4	595.051,089 336.971,132	11.925
4	595.051,089 336.971,132	5	595.057,259 336.969,077	6.503
5	595.057,259 336.969,077	6	595.062,903 336.967,041	6.0
6	595.062,903 336.967,041	7	595.061,487 336.962,757	4.512
7	595.061,487 336.962,757	8	595.068,265 336.960,515	7.139
8	595.068,265 336.960,515	9	595.098,444 336.951,047	31.629
9	595.098,444 336.951,047	10	595.103,54 336.964,394	14.287
10	595.103,54 336.964,394	11	595.092,917 336.968,05	11.235
11	595.092,917 336.968,05	12	595.090,736 336.967,053	2.398
12	595.090,736 336.967,053	13	595.089,481 336.969,148	2.442
13	595.089,481 336.969,148	14	595.085,516 336.970,523	4.197
14	595.085,516 336.970,523	15	595.086,195 336.972,458	2.051
15	595.086,195 336.972,458	16	595.086,254 336.972,632	0.184
16	595.086,254 336.972,632	17	595.090,339 336.984,766	12.803
17	595.090,339 336.984,766	18	595.090,468 336.985,146	0.401
18	595.090,468 336.985,146	19	595.097,722 337.006,715	22.756
19	595.097,722 337.006,715	1	595.046,437 337.023,964	54.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 47D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63320	Din acte: 1.771 Masurata: 1.689	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63320-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 47D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:339 mp; An construire:2013; Locuinta P+1E
A1.2	C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 47D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire:2013; Anexa, parter
A1.3	C3	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 47D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; An construire:2013; Anexa, parter
A1.4	C4	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 47D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa,parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
569887 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 872, din 16/12/2021 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISAN DIANA ELENA**, necasatorita;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VISAN DIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhivisti

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63320	Din acte: 1.771 Masurata: 1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.689	41	329/4,329/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63320-C1	constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:339 mp; An construire: 2013; Locuinta P+1E
A1.2	C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire: 2013; Anexa, parter
A1.3	C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; An construire: 2013; Anexa, parter
A1.4	C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa,parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.191,567 337.015,139	2	595.147,552 337.033,441	47.668
2	595.147,552 337.033,441	3	595.145,718 337.028,359	5.403
3	595.145,718 337.028,359	4	595.134,964 336.998,648	31.597
4	595.134,964 336.998,648	5	595.174,649 336.981,78	43.121
5	595.174,649 336.981,78	6	595.189,83 337.011,32	33.213
6	595.189,83 337.011,32	1	595.191,567 337.015,139	4.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63467	664	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
585019 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 7364, din 27/12/2021 emis de Ene Frosina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOTRE LIVIU-PETRE** 2) **SOTRE VIOLETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
568553 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. Referat cadastru, din 25/04/2013 emis de Serviciul Cadastru;		
C1	Se noteaza suprapunerea lotului cu NC 54400 (ce provine din dezmembrarea NC 626) cu NC 1311 neinscris in cartea funciara si 422/3/2 nedezmembrat in cartea funciara .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54404/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 64685 din 26/04/2013;	
433206 / 02/12/2025		
Somatie nr. 273/2025, din 02/11/2025 emis de BEJ OANA SILVIU (; hotarare judecatoreasca nr 9204/327/2025 din 21.11.2025, emis de JUDECATORIA TULCEA);		
C2	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma totala de 23.000.000 USD + 1.229.450,18 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului EUROBRICK INTERNATIONAL BV privind pe debitor SOTRE LIVIU-PETRE	A1
23170 / 04/02/2026		
Act Administrativ nr. Dosar nr.3206/2025, din 03/02/2026 emis de BEJ Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr fn din 25.11.2025, emis de Judecatoria Tulcea);		
C3	se noteaza urmarirea imobilului proprietatea debitorilor SOTRE LIVIU PETRE si SOTRE VIOLETA, pentru suma de 3.976.033,00 lei, si accesorii , la cererea creditorului CEC BANK SA	A1
28903 / 10/02/2026		
Act Administrativ nr. 9405/327/2025, din 25/11/2025 emis de Judecatoria Tulcea, (; ds executare silita nr. 2305/2025; act administrativ nr 3205/2025 din 09.02.2026, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C4	Se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare silita nr. 3205/2025, pentru suma 2.870.759,39 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea creditoarei CEC BANK SA privind pe debitorul SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA.	A1
75422 / 26/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1680/327/2026, din 05/03/2026 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
C5	se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosar de executare nr. 139/2026 pentru suma totala de 9.441.645,34 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului CEC BANK SA privind pe debitorul SOTRE LIVIU PETRE	A1
85126 / 03/04/2026		
Act Administrativ nr. FN, din 18/03/2026 emis de JUDECATORIA TULCEA (; act administrativ nr 138/2026 din 03.04.2026, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C6	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 9395703,67 LEI	A1

Document generat din eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	la cererea creditorului CEC BANK SA, prin Bej Silvia Laura Bogatie in dosar executare nr. 138/2026	
	OBSERVATII: B5	

Neutilizabil in circuitul civil

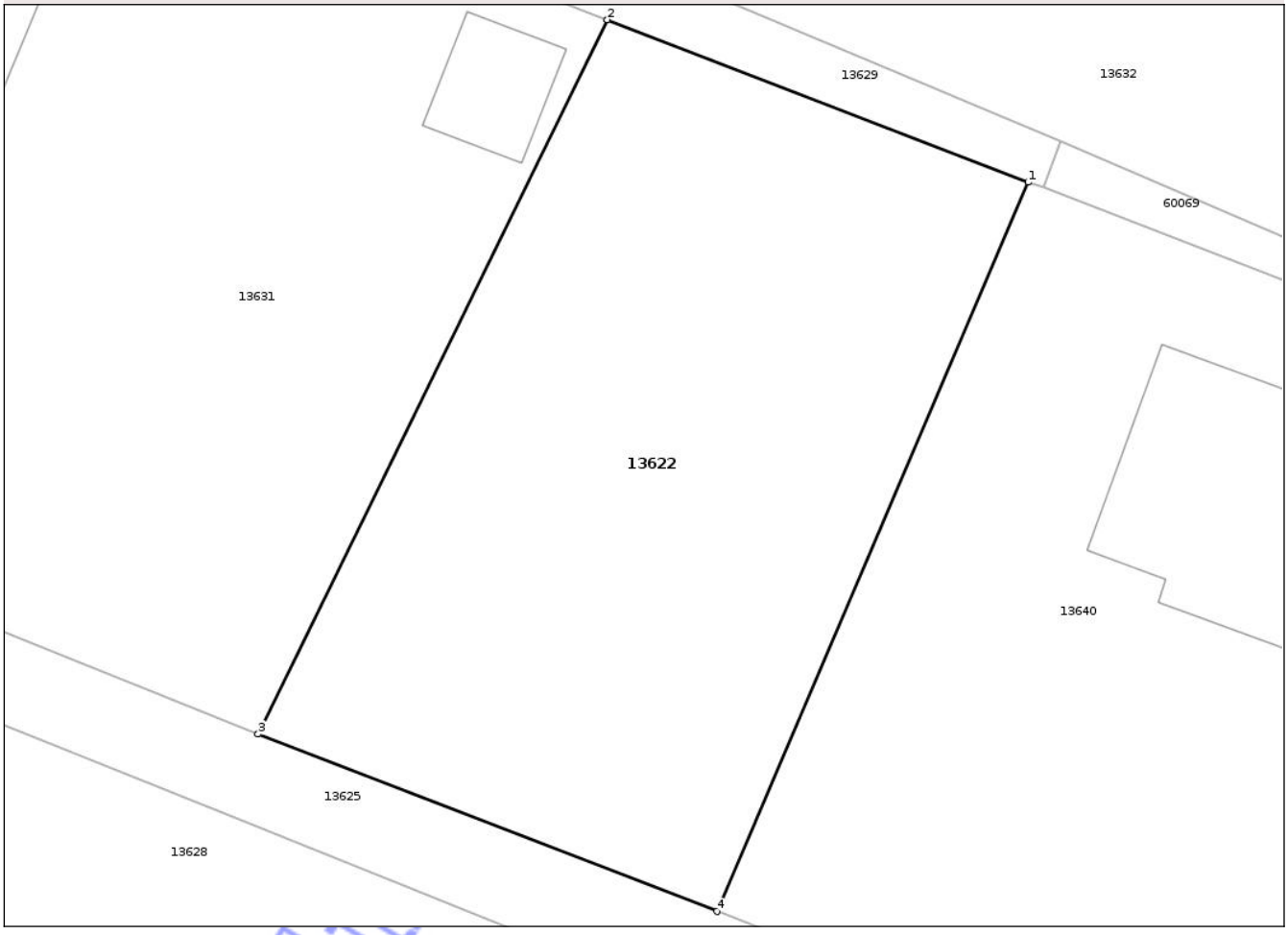
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63467	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	-	329/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.254,808 336.986,23	2	595.237,054 336.993,081	19.03
2	595.237,054 336.993,081	3	595.222,309 336.962,971	33.527
3	595.222,309 336.962,971	4	595.241,674 336.955,497	20.757
4	595.241,674 336.955,497	1	595.254,808 336.986,23	33.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63468	1.340	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
568553 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 7064, din 15/12/2021 emis de Ene Frosina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63468 a imobilului cu numarul cadastral 63468 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 422/3 inscris in cartea funciara 54404;	A1
Act Notarial nr. 1089, din 07/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARIU BENEDICT** 2) **ROTARIU CRISTINA**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54404/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 6669 din 26/04/2004; (provenita din conversia CF 257)*	
Act Administrativ nr. 1, din 08/09/2021 emis de Ene Frosina;		
B3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare, cu termen pentru incheierea contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 18.12.2021.	A1
	1) **SOTRE VIOLETA** 2) **SOTRE LIVIU-PETRE**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54404/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 405938 din 09/09/2021;*	
Act Administrativ nr. 546859, din 07/12/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 54404, rezultând doua noi imobile cu nr. cadastrale 63467, respectiv 63468,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54404/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 553359 din 09/12/2021;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARIU BENEDICT** 2) **ROTARU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
568553 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. Referat cadastru, din 25/04/2013 emis de Serviciul Cadastru;		
C1	Se noteaza suprapunerea lotului cu NC 54400 (ce provine din	A1

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	dezmembrarea NC 626) cu NC 1311 neinscris in cartea funciara si 422/3/2 nedezmembrat in cartea funciara .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54404/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 64685 din 26/04/2013;	
506890 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 1000, din 29/11/2022 emis de Rosu Lis Andreea Diana;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

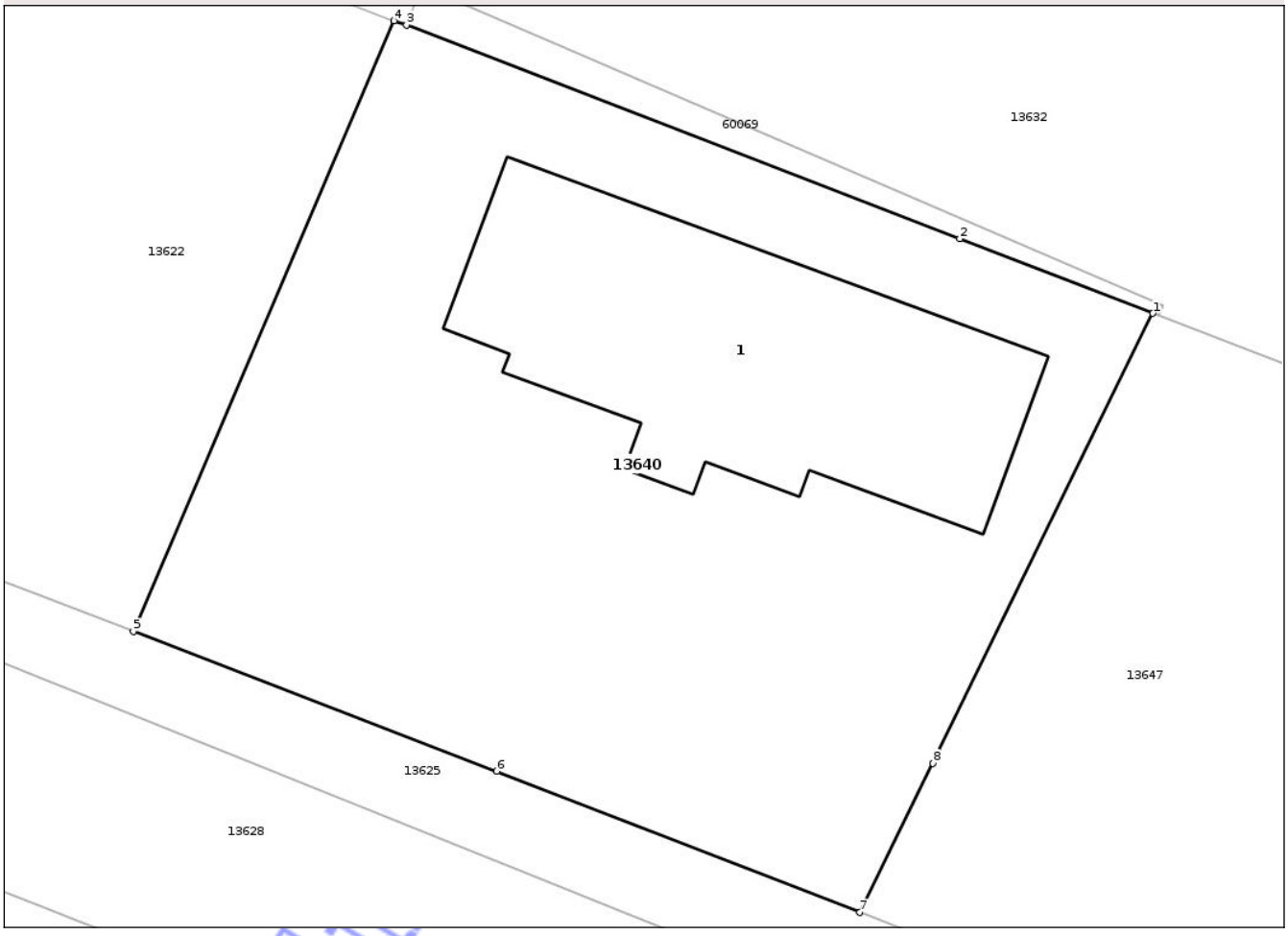
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63468	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.340	41	329/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	301	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.293,045 336.971,505	2	595.283,312 336.975,261	10.433
2	595.283,312 336.975,261	3	595.255,444 336.986,016	29.871
3	595.255,444 336.986,016	4	595.254,808 336.986,23	0.671
4	595.254,808 336.986,23	5	595.241,674 336.955,497	33.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.241,674 336.955,497	6	595.259,993 336.948,471	19.62
6	595.259,993 336.948,471	7	595.278,285 336.941,368	19.623
7	595.278,285 336.941,368	8	595.281,961 336.948,875	8.359
8	595.281,961 336.948,875	1	595.293,045 336.971,505	25.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 12A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60748	6.623	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60748-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2011 mp; S. construita desfasurata:2011 mp; Hală – Suprafață construită desfășurată = 2011 mp; Anul construirii 2008; Construcţia este realizată din metal; Nu deţine certificat de performanţă energetică; Nu este dotată cu lift.
A1.2	C2	Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:530 mp; S. construita desfasurata:530 mp;
A1.3	C3	Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:524 mp; S. construita desfasurata:524 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
441772 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 1516, din 18/10/2022 emis de BĂLAN Oana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ELAVRA DEVELOPMENT SRL**, CIF:43571205	
49032 / 03/03/2026		
Act Notarial nr. 114, din 27/02/2026 emis de Notar BĂLAN Oana;		
B19	se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare ?i amenajare	A1, A1.1
	1) **CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN - SUCURSALA ROMÂNIA**, CIF:24882493	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ART. 12 ALIN. 14);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ELAVRA DEVELOPMENT SRL**, CIF:43571205	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49032 / 03/03/2026		
Act Notarial nr. 114, din 27/02/2026 emis de Notar BĂLAN Oana;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EUR?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN - SUCURSALA ROMÂNIA**, CIF:24882493	

Neautorizat în circuitul civil

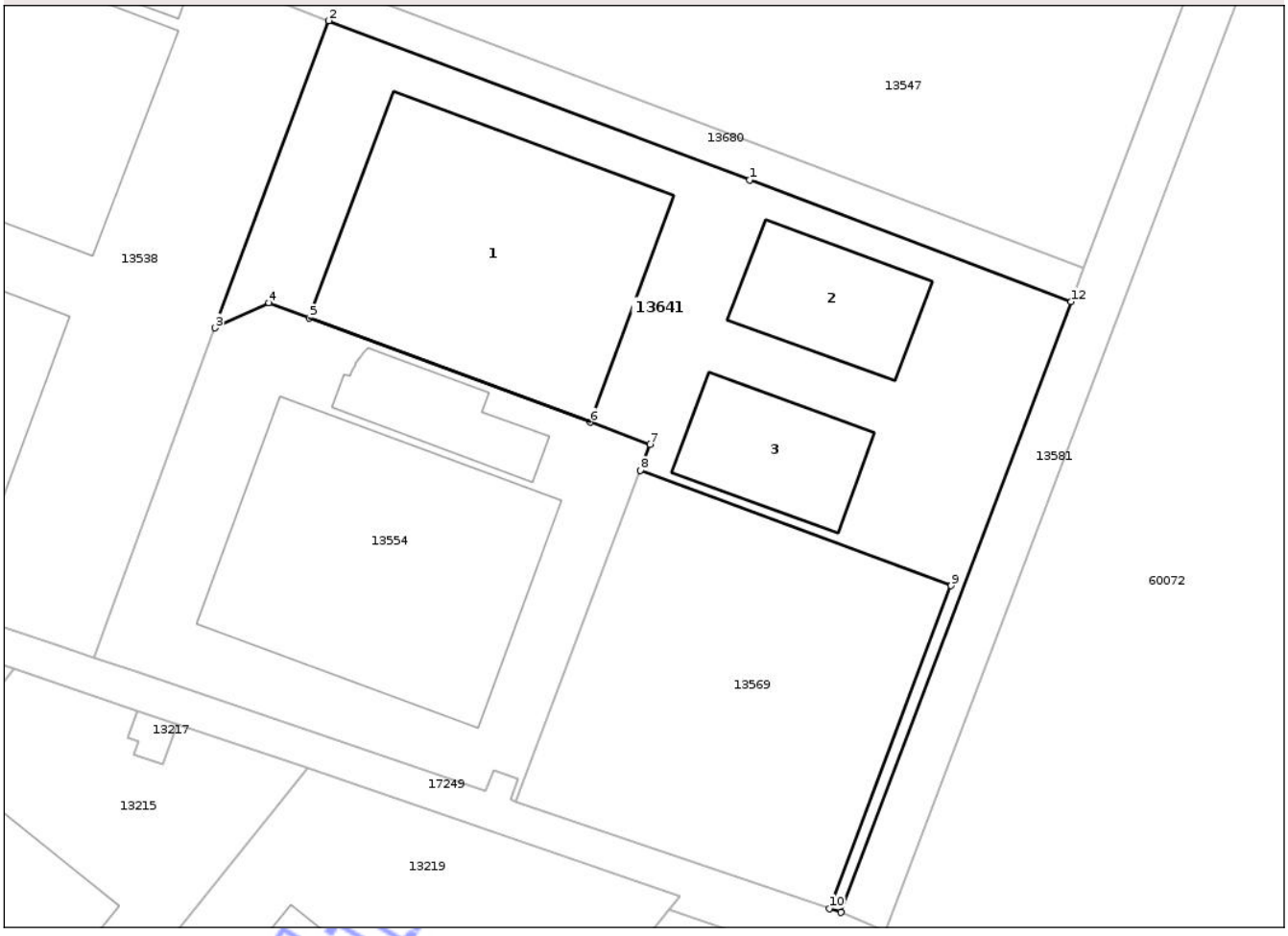
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60748	6.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.623	41	329/2/1/1/1, 329/2/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60748-C1	constructii industriale si edilitare	2.011	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2011 mp; S. construita desfasurata:2011 mp; Hală – Suprafață construită desfășurată = 2011 mp; Anul construirii 2008; Construcţia este realizată din metal; Nu deţine certificat de performanţă energetică; Nu este dotată cu lift.
A1.2	C2	constructii industriale si edilitare	530	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:530 mp; S. construita desfasurata:530 mp;
A1.3	C3	constructii industriale si edilitare	524	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:524 mp; S. construita desfasurata:524 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.500,783 337.223,618	2	594.430,63 337.250,131	74.996
2	594.430,63 337.250,131	3	594.411,685 337.199,02	54.509
3	594.411,685 337.199,02	4	594.420,676 337.203,154	9.896
4	594.420,676 337.203,154	5	594.427,371 337.200,674	7.14
5	594.427,371 337.200,674	6	594.474,183 337.183,315	49.927
6	594.474,183 337.183,315	7	594.484,161 337.179,637	10.634
7	594.484,161 337.179,637	8	594.482,53 337.175,321	4.614
8	594.482,53 337.175,321	9	594.534,357 337.156,122	55.269
9	594.534,357 337.156,122	10	594.514,049 337.102,388	57.444
10	594.514,049 337.102,388	11	594.515,943 337.101,743	2.001
11	594.515,943 337.101,743	12	594.554,352 337.203,372	108.645
12	594.554,352 337.203,372	1	594.500,783 337.223,618	57.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		336	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5929, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **TUDORACHE JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.454,714 337.476,718	2	594.477,85 337.471,199	23.785
2	594.477,85 337.471,199	3	594.481,719 337.484,518	13.87
3	594.481,719 337.484,518	4	594.476,264 337.486,011	5.656
4	594.476,264 337.486,011	5	594.467,749 337.487,791	8.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.467,749 337.487,791	6	594.457,713 337.490,192	10.319
6	594.457,713 337.490,192	1	594.454,714 337.476,718	13.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5932, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **BENGAIL ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

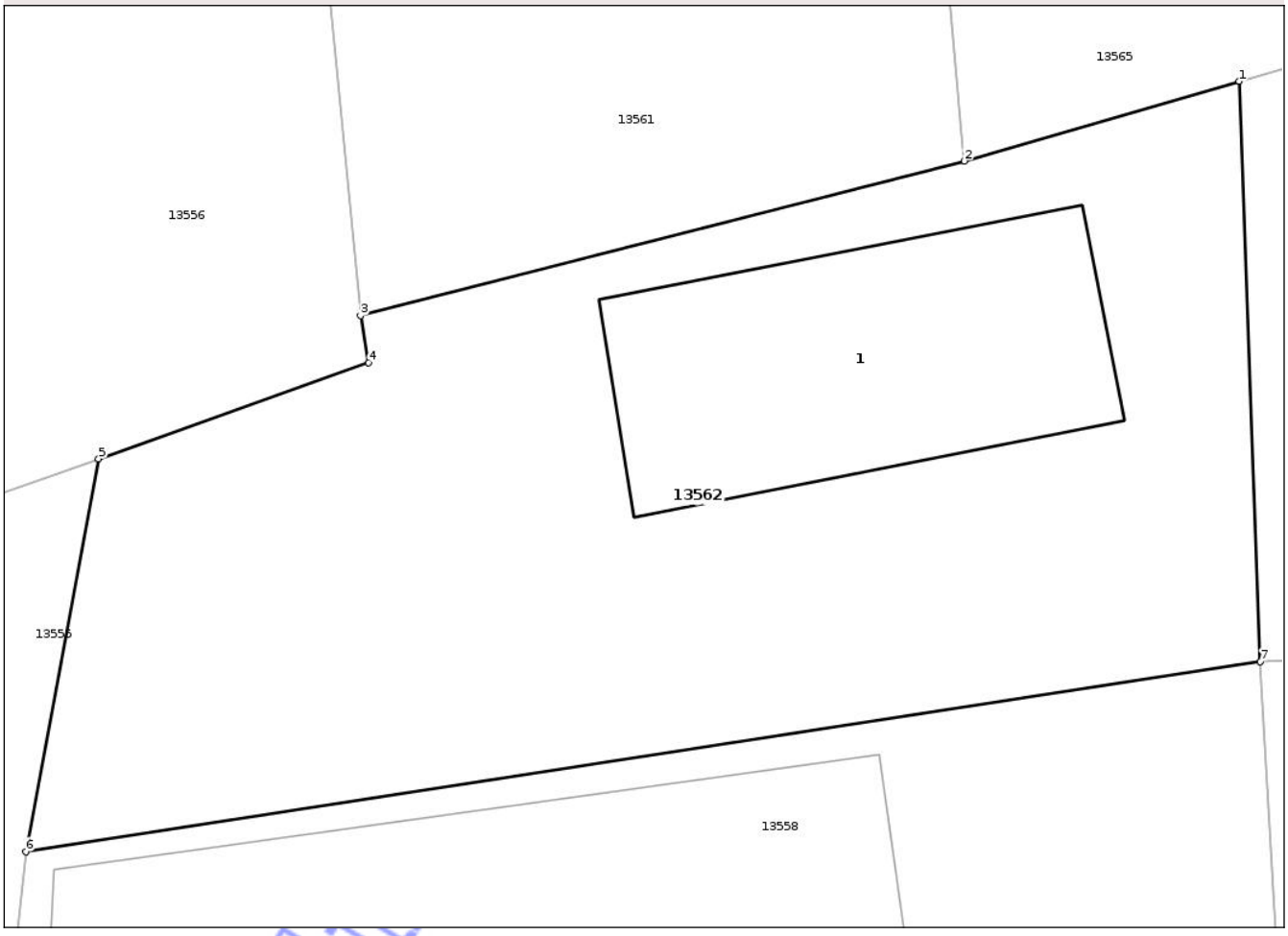
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.486,472 337.529,615	2	594.480,824 337.527,981	5.88
2	594.480,824 337.527,981	3	594.468,406 337.524,805	12.818
3	594.468,406 337.524,805	4	594.468,573 337.523,844	0.975
4	594.468,573 337.523,844	5	594.463,023 337.521,867	5.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.463,023 337.521,867	6	594.461,53 337.513,8	8.204
6	594.461,53 337.513,8	7	594.486,904 337.517,701	25.672
7	594.486,904 337.517,701	1	594.486,472 337.529,615	11.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7554, din 14/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **SINGH NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

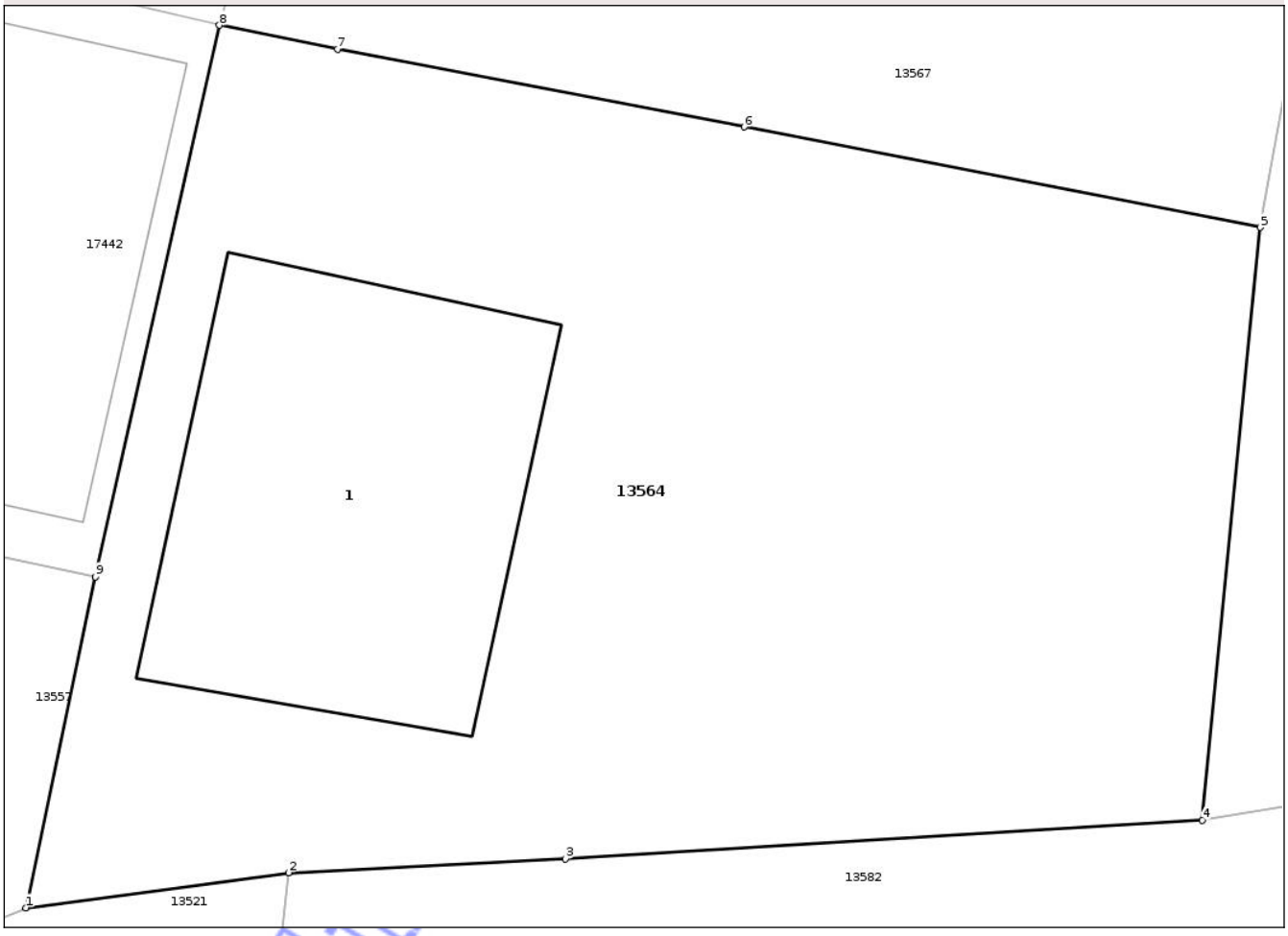
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.474,15 337.454,347	2	594.479,17 337.455,018	5.065
2	594.479,17 337.455,018	3	594.484,465 337.455,279	5.301
3	594.484,465 337.455,279	4	594.496,643 337.456,021	12.201
4	594.496,643 337.456,021	5	594.497,753 337.467,34	11.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.497,753 337.467,34	6	594.487,883 337.469,257	10.054
6	594.487,883 337.469,257	7	594.480,106 337.470,747	7.918
7	594.480,106 337.470,747	8	594.477,85 337.471,199	2.301
8	594.477,85 337.471,199	9	594.475,479 337.460,666	10.797
9	594.475,479 337.460,666	1	594.474,15 337.454,347	6.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 26542, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **DUMITRU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

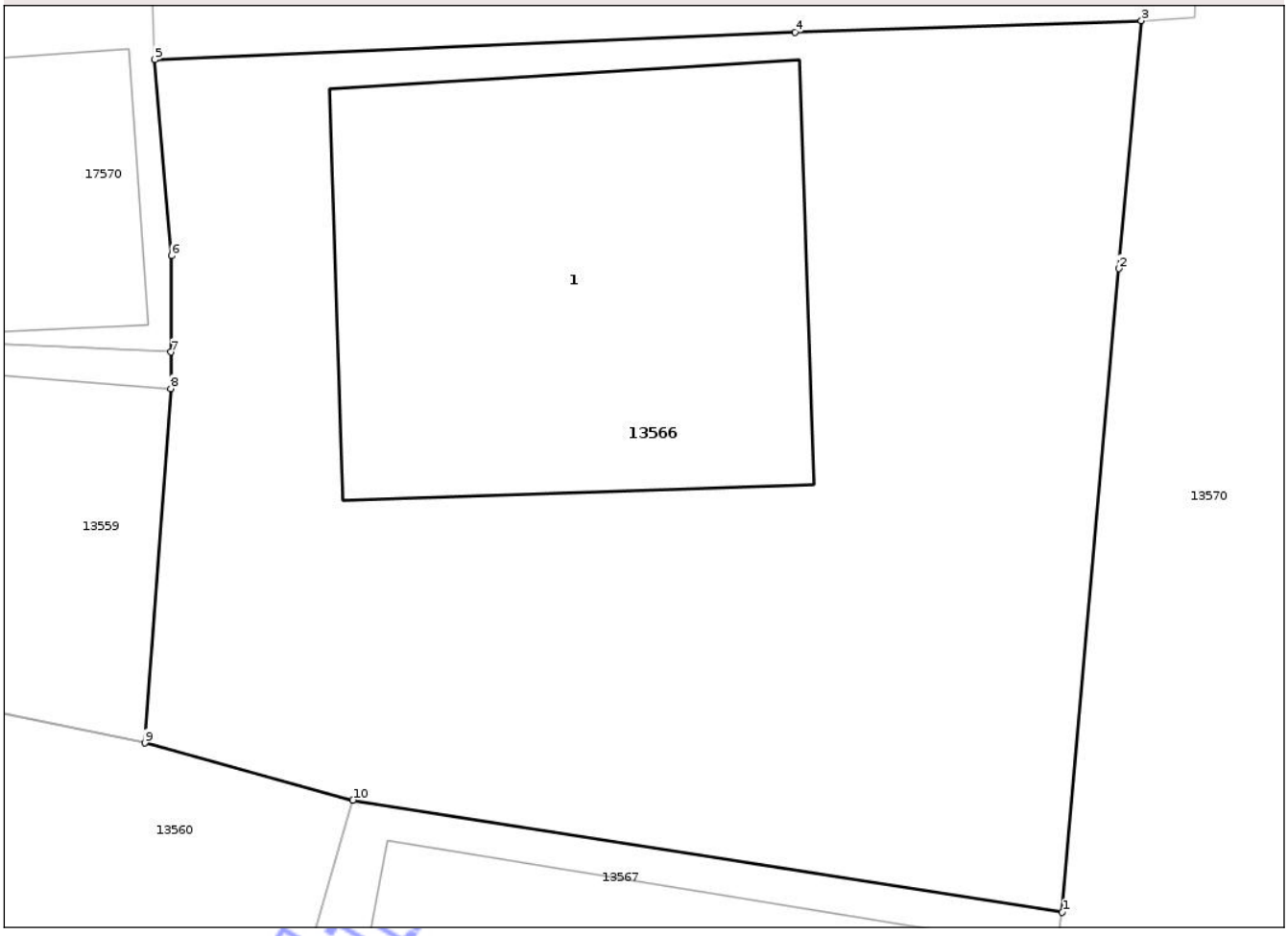
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.500,318 337.481,577	2	594.501,798 337.498,435	16.923
2	594.501,798 337.498,435	3	594.502,393 337.504,922	6.514
3	594.502,393 337.504,922	4	594.493,31 337.504,623	9.088
4	594.493,31 337.504,623	5	594.476,524 337.503,898	16.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.476,524 337.503,898	6	594.476,966 337.498,771	5.146
6	594.476,966 337.498,771	7	594.476,953 337.496,247	2.524
7	594.476,953 337.496,247	8	594.476,947 337.495,289	0.958
8	594.476,947 337.495,289	9	594.476,264 337.486,011	9.303
9	594.476,264 337.486,011	10	594.481,719 337.484,518	5.656
10	594.481,719 337.484,518	1	594.500,318 337.481,577	18.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5933, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **MINCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

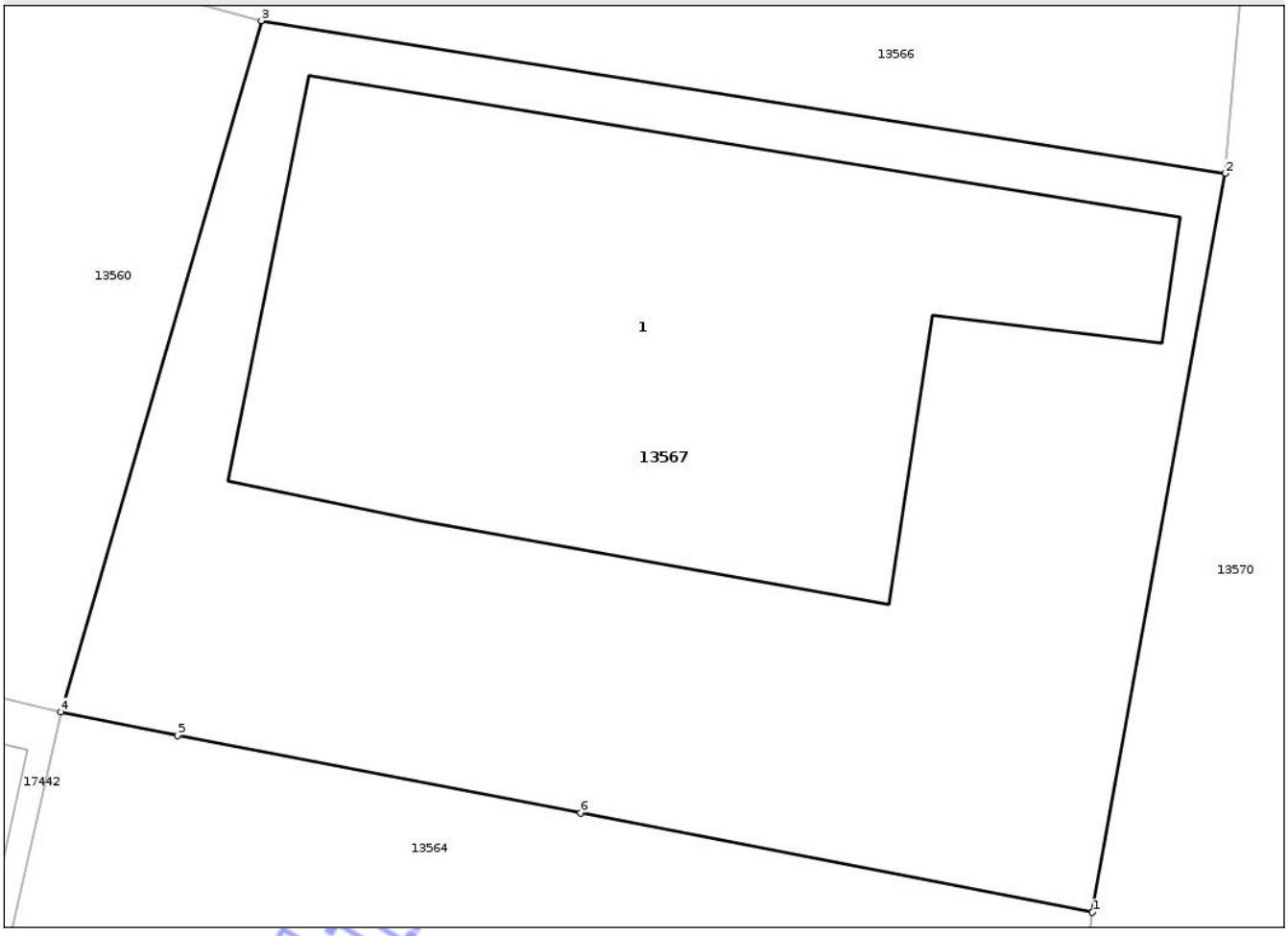
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.497,753 337.467,34	2	594.500,318 337.481,577	14.466
2	594.500,318 337.481,577	3	594.481,719 337.484,518	18.83
3	594.481,719 337.484,518	4	594.477,85 337.471,199	13.87
4	594.477,85 337.471,199	5	594.480,106 337.470,747	2.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.480,106 337.470,747	6	594.487,883 337.469,257	7.918
6	594.487,883 337.469,257	1	594.497,753 337.467,34	10.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5935, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **DAIA FLORENTA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

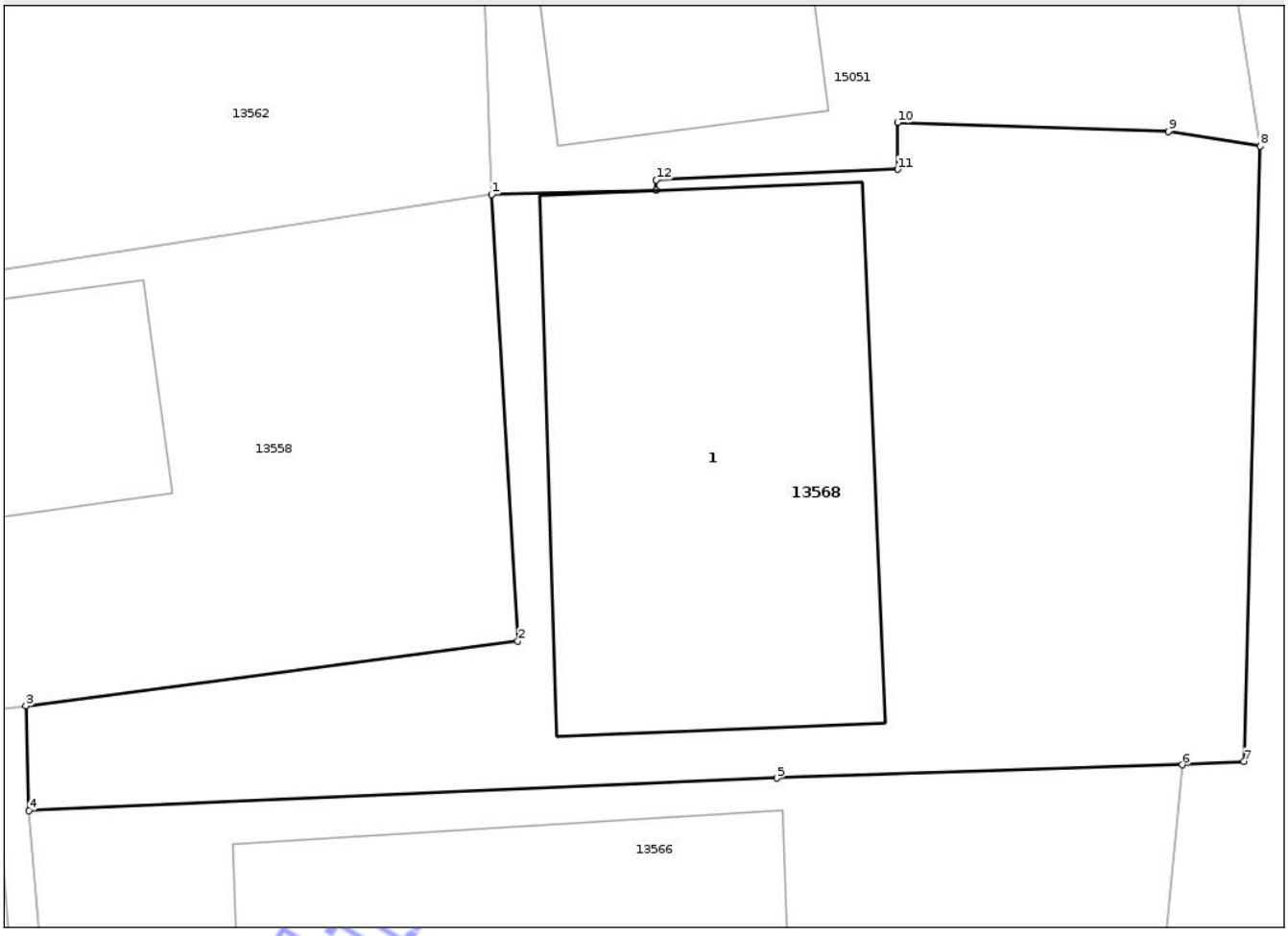
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.486,904 337.517,701	2	594.487,491 337.507,699	10.019
2	594.487,491 337.507,699	3	594.476,454 337.506,237	11.133
3	594.476,454 337.506,237	4	594.476,524 337.503,898	2.34
4	594.476,524 337.503,898	5	594.493,31 337.504,623	16.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.493,31 337.504,623	6	594.502,393 337.504,922	9.088
6	594.502,393 337.504,922	7	594.503,781 337.504,999	1.39
7	594.503,781 337.504,999	8	594.504,148 337.518,783	13.789
8	594.504,148 337.518,783	9	594.502,092 337.519,111	2.082
9	594.502,092 337.519,111	10	594.496,011 337.519,312	6.084
10	594.496,011 337.519,312	11	594.496,011 337.518,264	1.048
11	594.496,011 337.518,264	12	594.490,598 337.518,029	5.418
12	594.490,598 337.518,029	13	594.490,598 337.517,789	0.24
13	594.490,598 337.517,789	1	594.486,904 337.517,701	3.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5948, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **COCOS ION**, I;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.509,425 337.513,934	2	594.509,772 337.495,29	18.647
2	594.509,772 337.495,29	3	594.524,65 337.497,301	15.013
3	594.524,65 337.497,301	4	594.527,027 337.497,641	2.401
4	594.527,027 337.497,641	5	594.523,291 337.516,976	19.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.523,291 337.516,976	1	594.509,425 337.513,934	14.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5952, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2
	1) **SIMION DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

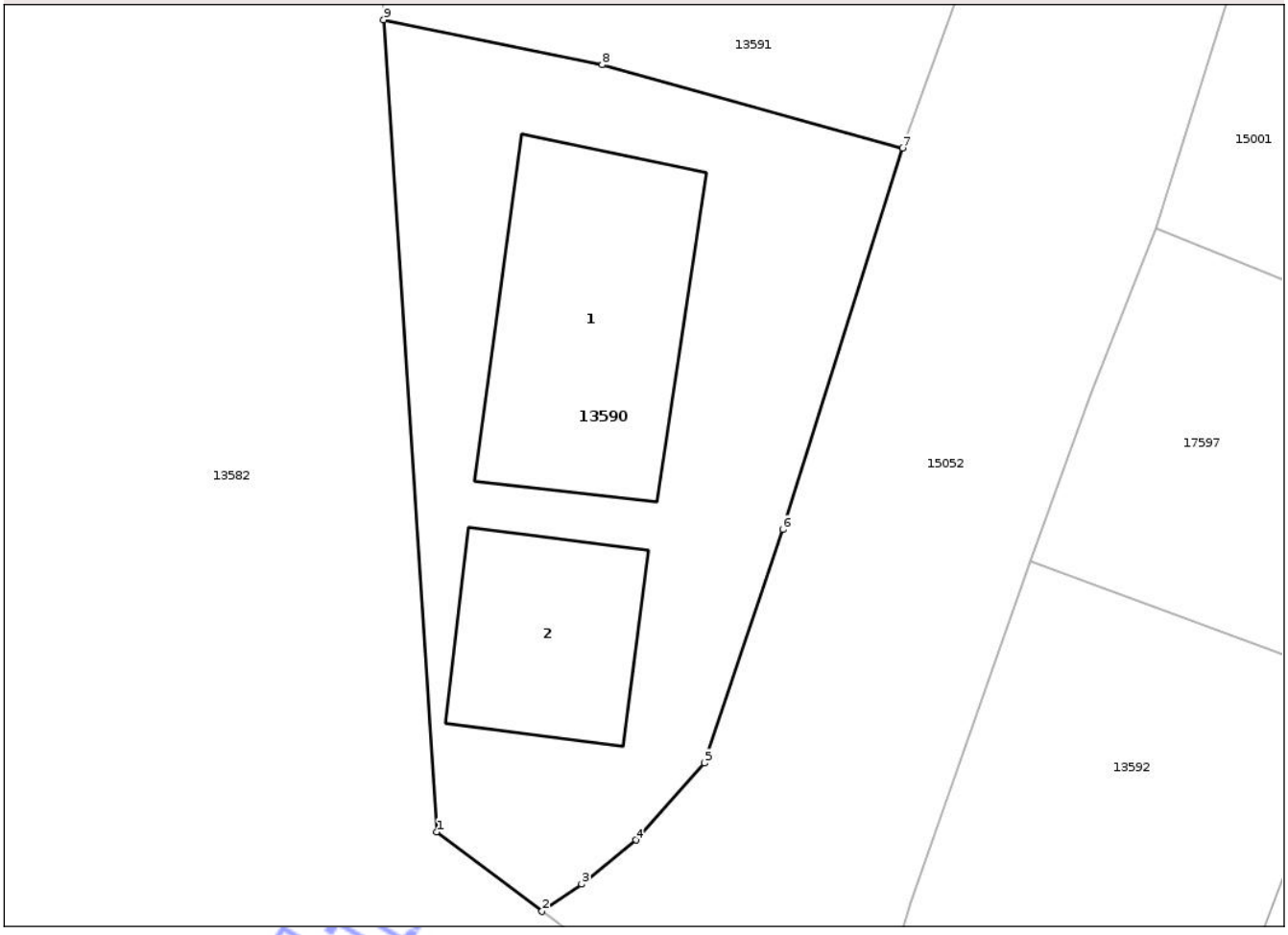
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.589,285 337.474,374	2	594.593,302 337.471,352	5.027
2	594.593,302 337.471,352	3	594.594,812 337.472,387	1.831
3	594.594,812 337.472,387	4	594.596,88 337.474,063	2.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.596,88 337.474,063	5	594.599,499 337.476,989	3.927
5	594.599,499 337.476,989	6	594.602,471 337.485,886	9.38
6	594.602,471 337.485,886	7	594.607,038 337.500,41	15.225
7	594.607,038 337.500,41	8	594.595,591 337.503,573	11.876
8	594.595,591 337.503,573	9	594.587,264 337.505,289	8.502
9	594.587,264 337.505,289	1	594.589,285 337.474,374	30.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7256, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **BOLDEANU NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

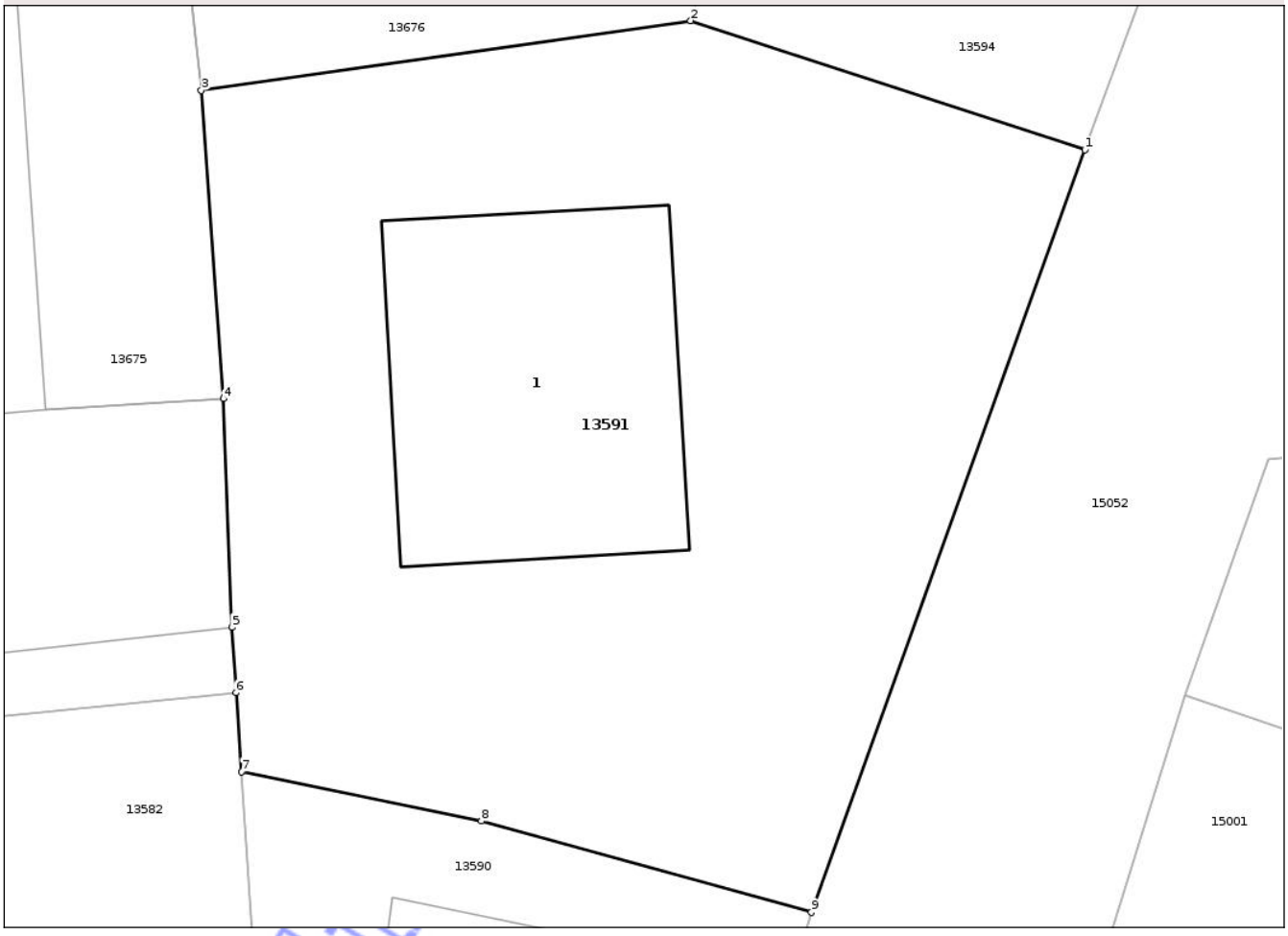
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.616,529 337.526,835	2	594.602,853 337.531,309	14.389
2	594.602,853 337.531,309	3	594.585,875 337.528,895	17.149
3	594.585,875 337.528,895	4	594.586,636 337.518,213	10.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.586,636 337.518,213	5	594.586,932 337.510,287	7.932
5	594.586,932 337.510,287	6	594.587,083 337.508,017	2.275
6	594.587,083 337.508,017	7	594.587,264 337.505,289	2.734
7	594.587,264 337.505,289	8	594.595,591 337.503,573	8.502
8	594.595,591 337.503,573	9	594.607,038 337.500,41	11.876
9	594.607,038 337.500,41	1	594.616,529 337.526,835	28.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 50, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5954, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **CERBOREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

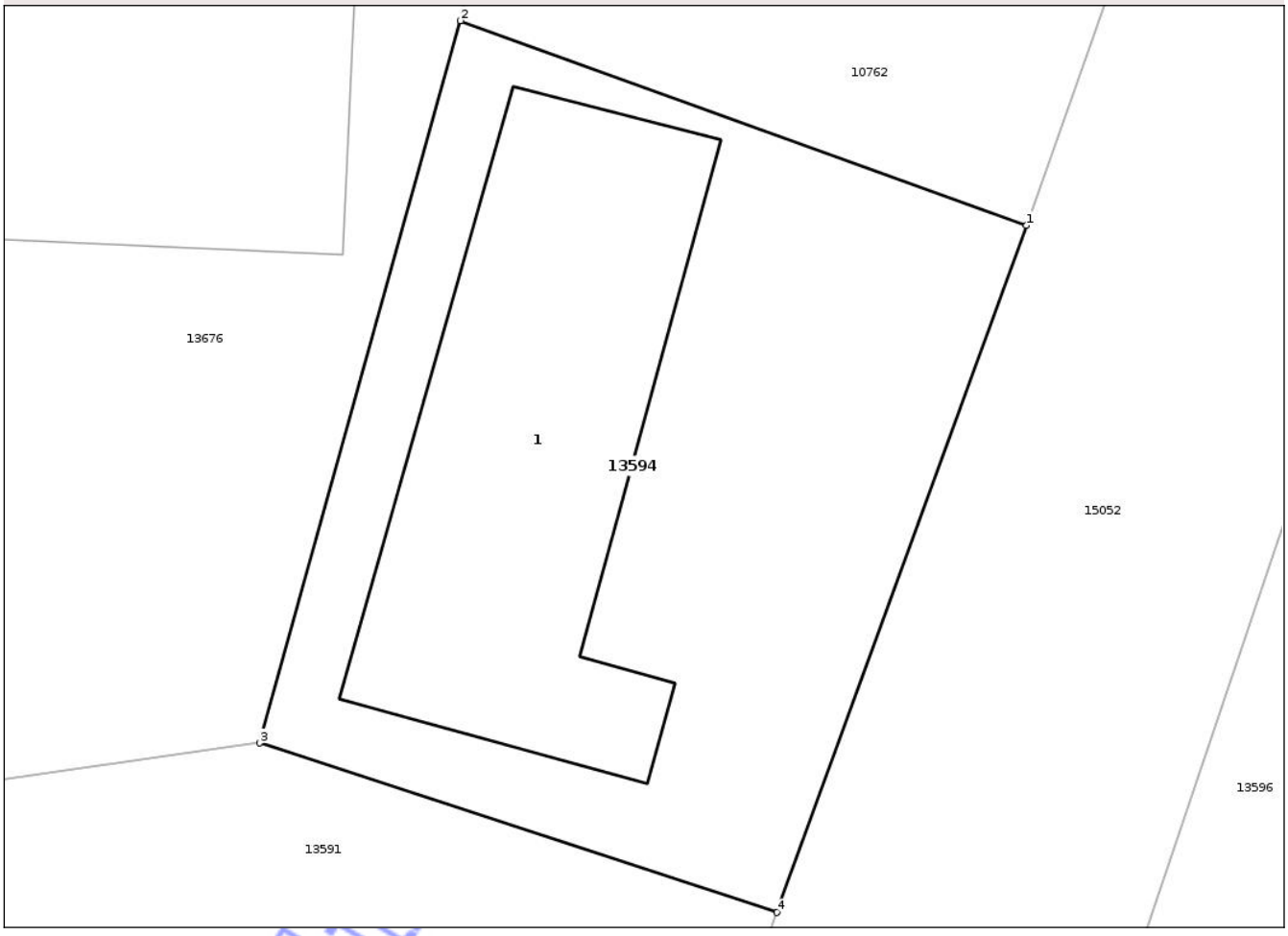
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.623,125 337.544,973	2	594.608,162 337.550,381	15.91
2	594.608,162 337.550,381	3	594.602,853 337.531,309	19.797
3	594.602,853 337.531,309	4	594.616,529 337.526,835	14.389
4	594.616,529 337.526,835	1	594.623,125 337.544,973	19.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 56, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		455	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5962, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **PANAIT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.625,724 337.524,635	2	594.643,375 337.519,26	18.451
2	594.643,375 337.519,26	3	594.653,252 337.515,653	10.515
3	594.653,252 337.515,653	4	594.656,976 337.524,935	10.001
4	594.656,976 337.524,935	5	594.658,517 337.529,589	4.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.658,517 337.529,589	6	594.630,981 337.540,276	29.537
6	594.630,981 337.540,276	1	594.625,724 337.524,635	16.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5961, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **CURCA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

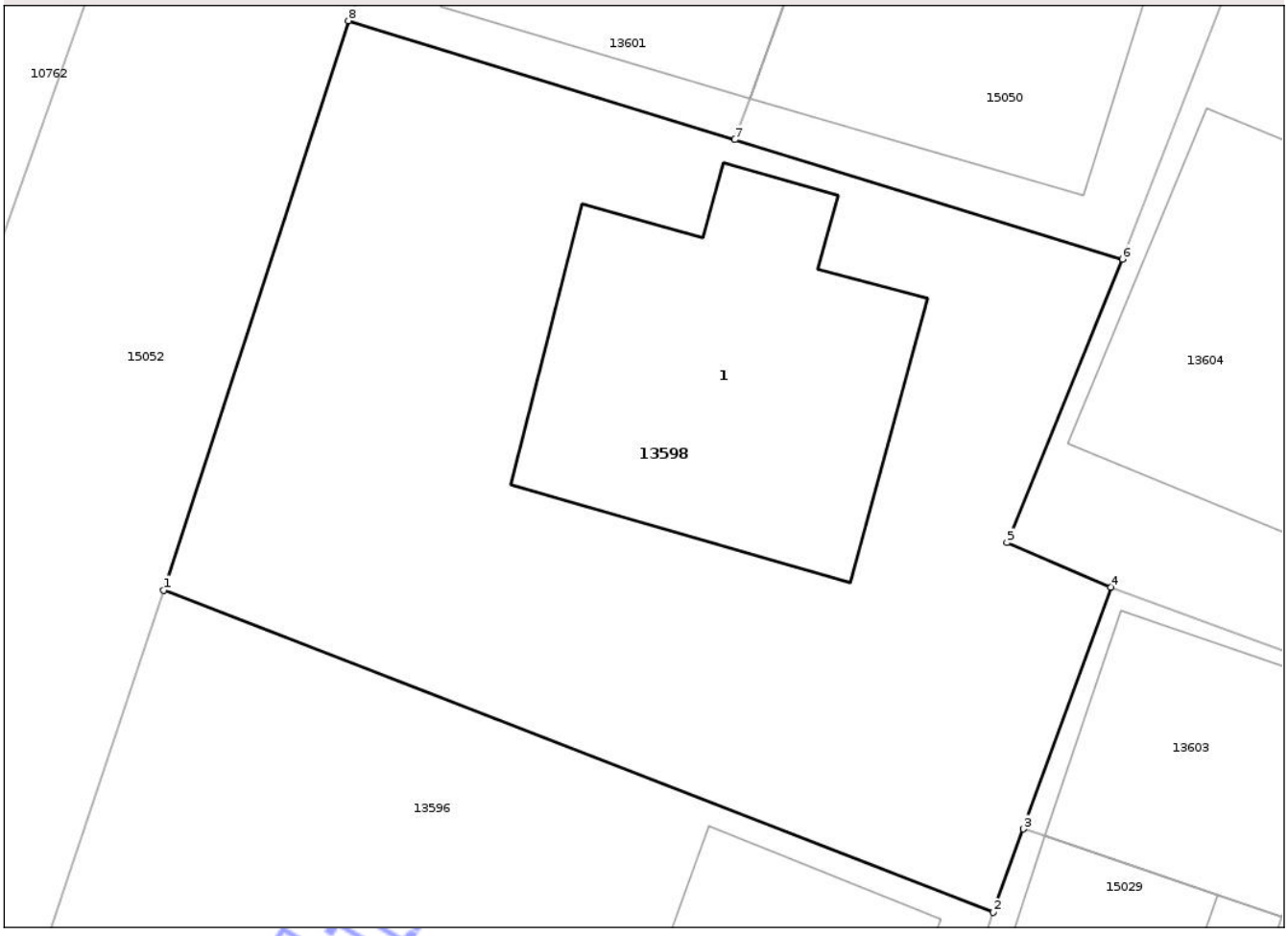
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.630,981 337.540,276	2	594.658,517 337.529,589	29.537
2	594.658,517 337.529,589	3	594.659,514 337.532,353	2.938
3	594.659,514 337.532,353	4	594.662,421 337.540,378	8.535
4	594.662,421 337.540,378	5	594.658,977 337.541,853	3.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.658,977 337.541,853	6	594.662,805 337.551,254	10.15
6	594.662,805 337.551,254	7	594.649,941 337.555,21	13.459
7	594.649,941 337.555,21	8	594.637,116 337.559,156	13.418
8	594.637,116 337.559,156	1	594.630,981 337.540,276	19.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5880, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULAE ILIE-MARIAN** 2) **NICULAE VIOLETA-DANA** 3) **DAIA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

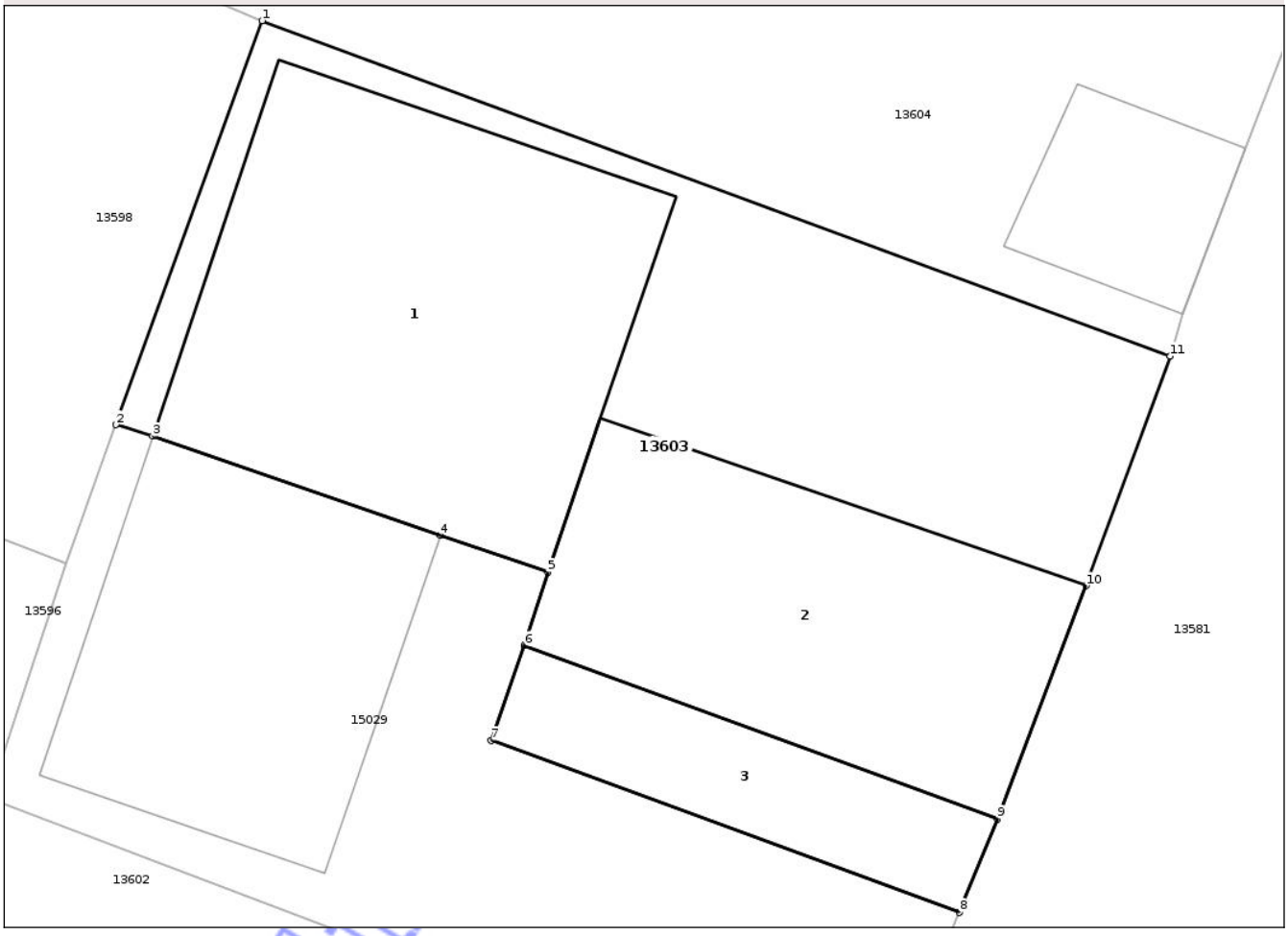
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.662,421 337.540,378	2	594.659,514 337.532,353	8.535
2	594.659,514 337.532,353	3	594.660,24 337.532,122	0.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.660,24 337.532,122	4	594.665,963 337.530,158	6.051
4	594.665,963 337.530,158	5	594.668,104 337.529,423	2.264
5	594.668,104 337.529,423	6	594.667,642 337.527,966	1.528
6	594.667,642 337.527,966	7	594.666,979 337.526,079	2.0
7	594.666,979 337.526,079	8	594.676,296 337.522,662	9.924
8	594.676,296 337.522,662	9	594.677,045 337.524,515	1.999
9	594.677,045 337.524,515	10	594.678,813 337.529,153	4.964
10	594.678,813 337.529,153	11	594.680,486 337.533,715	4.859
11	594.680,486 337.533,715	1	594.662,421 337.540,378	19.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Busteni, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Busteni, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Busteni, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5870, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2
	1) **VASILE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

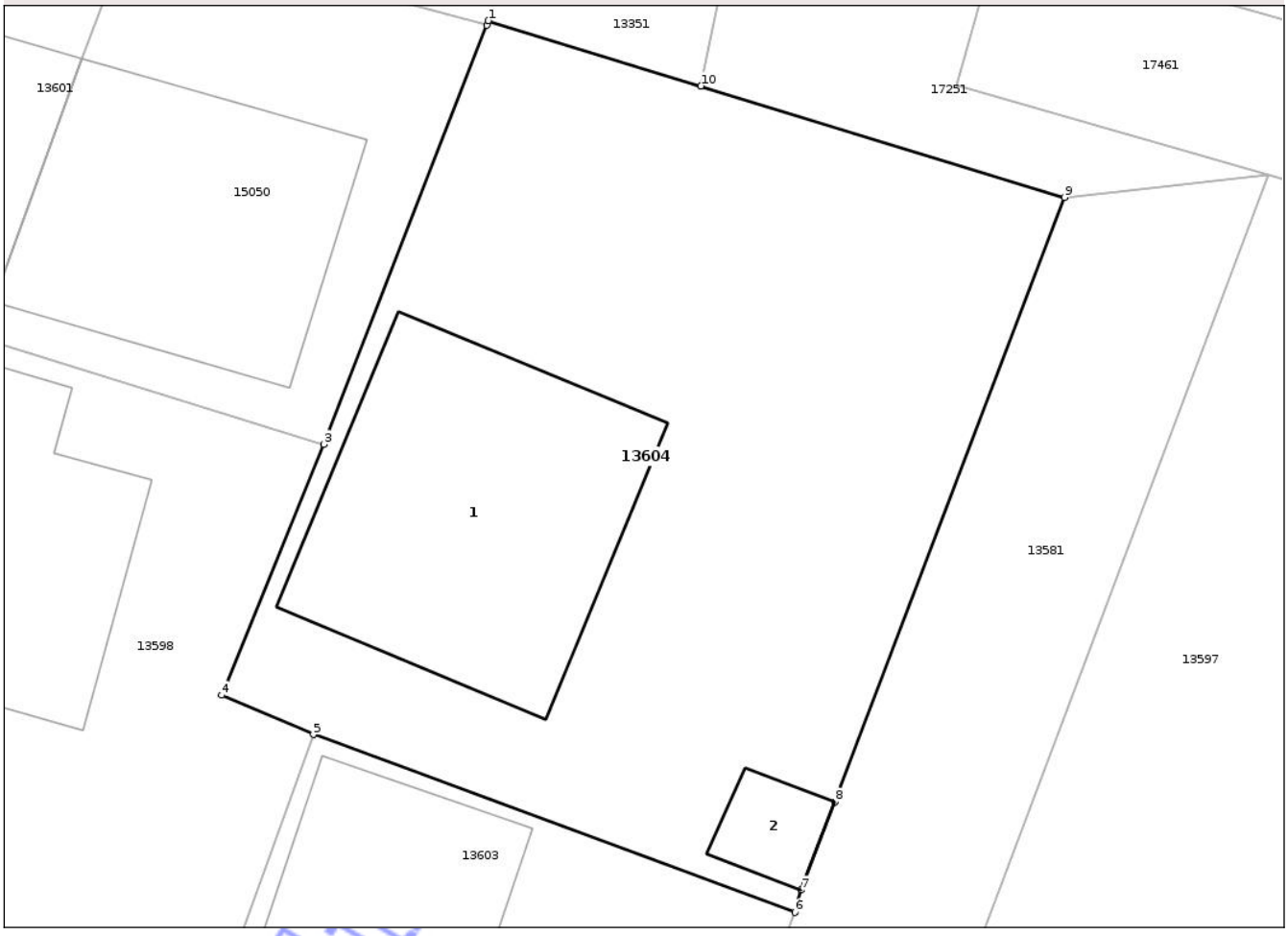
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	41	329/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.668,988 337.567,131	2	594.668,922 337.566,963	0.18
2	594.668,922 337.566,963	3	594.662,805 337.551,254	16.858
3	594.662,805 337.551,254	4	594.658,977 337.541,853	10.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.658,977 337.541,853	5	594.662,421 337.540,378	3.747
5	594.662,421 337.540,378	6	594.680,486 337.533,715	19.255
6	594.680,486 337.533,715	7	594.680,729 337.534,55	0.87
7	594.680,729 337.534,55	8	594.681,991 337.537,849	3.532
8	594.681,991 337.537,849	9	594.690,608 337.560,506	24.24
9	594.690,608 337.560,506	10	594.676,961 337.564,688	14.273
10	594.676,961 337.564,688	1	594.668,988 337.567,131	8.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:255
Nr. cadastral vechi:436/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53209	7.339	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2356 mp; S. construita desfasurata:2356 mp;
A1.2	C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13243 / 20/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1272, din 01/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TEK FRUTIS MARKETING SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
19685 / 03/03/2005		
Act Dezmembrare nr. 1688, din 12/04/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TEK FRUTIS MARKETING SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
99033 / 20/08/2010		
Hotarare nr. 2, din 19/05/2010 emis de - (; , Rezolutia nr 56832/01.06.2010, Certificat de inregistrare seria B nr 2416544/2010, Certificat de inregistrare mentiuni din 03.06.2010, Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor nr 2/19.05.2010);		
B3	, ASUPRA A1,SE NOTEAZA FAPTUL CA SOCIETATEA COMERCIALA TEK - FRUITS MARKETING SRL SI-A SCHIMBAT SEDIUL SOCIAL Hotarare Judecatoreasca	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC TEK FRUTIS MARKETING SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
67747 / 25/04/2008	
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1632, din 07/05/2003 emis de - (; LA BNP FINARU LULU. PE CONSIDERENTELE CA RADIEREA IPOTECII INSCRISA IN CARTEA FUNCIARA SUB NR. 4383 DIN 08.05.2003 S- A FACUT IN BAZA ADRESEI DIN DATA DE 11.09.2003, ADRESA CARE IN CADRUL CERECETARILOR PENALE EFECTUATE IN DOSARUL NR. 1388/P/2004 AL PARCHETULUI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI A FOST DECLARATA FALSA. CA EFECT AL ADMITERII APELULULUI SI SCHIMBARII SOLUTIEI, BIROUL DE CARTE FUNCIARA URMEAZA CA : SA FIE RESPINSA CEREREA DE RADIERE A IPOTECII CONSTITUITE PRIN CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1632/2003 IN TEMEIUL ART. 42 ALIN. 2 SI ART. 50 ALIN. 4 SI 5 DIN LE. 7/1996 SI ART. 73 ALIN. 3 DIN ORDINUL NR. 633/2006 CARE PREVEDE : IN CAZ DE ADMITERE A PLANGERII , HOTARAREA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A INSTANTEI JUDECATORESTI VA PRODUCE EFECTE PENTRU CARTEA FUNCIARA DE LA DATA INREGISTRARII CERERII DE INSCRIERE LA BIROUL TERITORIAL, IAR IPOTECA SA FIE INSCRISA IN CARTILE FUNCIARE REZULTATE IN URMA OPERATIUNILOR DE DEZLIPIRE SI COMASARE A IMOBILULUI INSCRIS INITIAL IN CF NR. 68 STEFANESTII DE JOS , ACTUALMENTE INCHISA.);	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7200000000 RONSE INSCRIE IPOTECA PTR. SUMA DE 7.200.000.000 LEI , PLUS DOBANZI AFERENTE IN CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE IN FAVOAREA	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA - SUCURSALA BARLAD**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
95401 / 12/06/2008		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970 (; C/11.06.2008);		
C2	SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA SE EFECTUEAZA CERECETARI IN DOSARUL PENAL NR. 423/D/9/2004 INSTRUMENTAT DE PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM IN FAVOAREA	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE**, ; LIPSA CNP; 2) **JUSTITIE - DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNI**, ; LIPSA CNP;	
21359 / 26/02/2009		
Act Notarial nr. CITATIE EMISA DE TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A III-A CIVILA IN DOSARUL 5229/94, din 01/01/2008 (; APEL DECLARAT IMPOTRIVA SENTINTEI CIVILE NR 6167/09.12.2008);		
C4	SE NOTEAZA CALEA DE ATAC A APELULUI DECLARAT IMPOTRIVA SENTINTEI CIVILE NR 6167/09.12.2008 PRONUNTATA DE CATRE JUDECATORIA BUFTEA IN DOSARUL 5229/94/2008, APEL DECLARAT DE REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	A1
67747 / 25/04/2008		
Decizie nr. civila nr. 548 dosar 43704/3/2006, din 07/05/2007 emis de -;		
C5	INCHEIEREA DE CARTE FUNCIARA NR. 11086/15.09.2003 A FOST SCHIMBATA IN TOT IN SENSUL RESPINGERII CERERII DE RADIERE A IPOTECII CONSTITUITE PRIN CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1632/07.05.2003 LA BNP FINARU LULU. PE CONSIDERENTELE CA RADIEREA IPOTECII INSCRISA IN CARTEA FUNCIARA SUB NR. 4383 DIN 08.05.2003 S- A FACUT IN BAZA ADRESEI DIN DATA DE 11.09.2003, ADRESA CARE IN CADRUL CERECETARILOR PENALE EFECTUATE IN DOSARUL NR. 1388/P/2004 AL PARCHETULUI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI A FOST DECLARATA FALSA. CA EFECT AL ADMITERII APELULULUI SI SCHIMBARII SOLUTIEI, BIROUL DE CARTE FUNCIARA URMEAZA CA : SA FIE RESPINSA CEREREA DE RADIERE A IPOTECII CONSTITUITE PRIN CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1632/2003 IN TEMEIUL ART. 42 ALIN. 2 SI ART. 50 ALIN. 4 SI 5 DIN LE. 7/1996 SI ART. 73 ALIN. 3 DIN ORDINUL NR. 633/2006 CARE PREVEDE : IN CAZ DE ADMITERE A PLANGERII , HOTARAREA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A INSTANTEI JUDECATORESTI VA PRODUCE EFECTE PENTRU CARTEA FUNCIARA DE LA DATA INREGISTRARII CERERII DE INSCRIERE LA BIROUL TERITORIAL, IAR IPOTECA SA FIE INSCRISA IN CARTILE FUNCIARE REZULTATE IN URMA OPERATIUNILOR DE DEZLIPIRE SI COMASARE A IMOBILULUI INSCRIS INITIAL IN CF NR. 68 STEFANESTII DE JOS , ACTUALMENTE INCHISA	A1
	OBSERVATII: SE NOTEAZA PLANGERE NR.21625C/04.08.2008 LA INCHEIEREA NR.67747/2008 LA CEREREA SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	

Neautentificat Oficiul

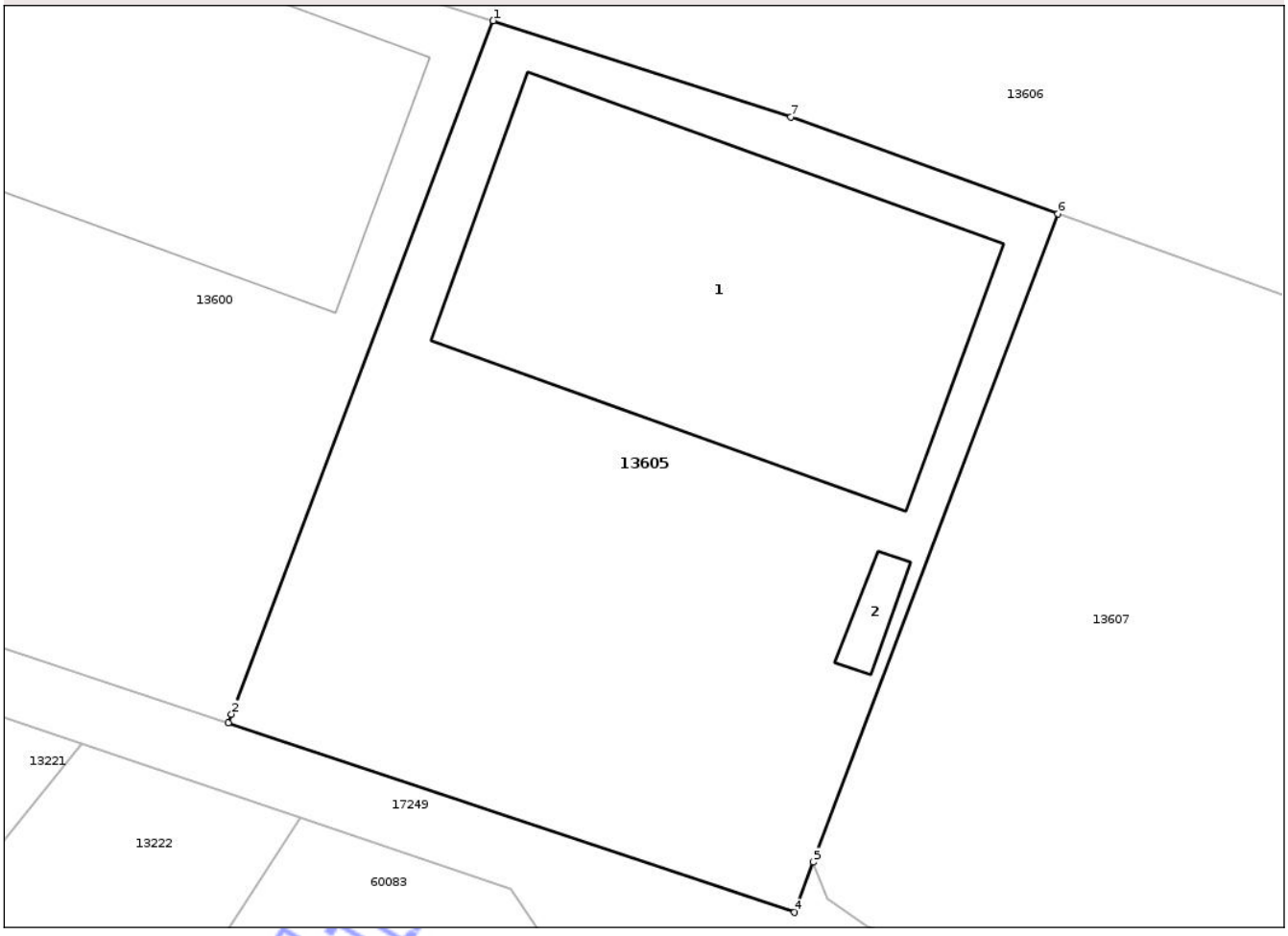
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53209	7.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.339	41	329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii industriale si edilitare	2.356	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2356 mp; S. construita desfasurata:2356 mp;
A1.2	C2	constructii industriale si edilitare	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.706,919 337.138,347	2	594.673,414 337.049,685	94.782
2	594.673,414 337.049,685	3	594.672,98 337.048,538	1.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.672,98 337.048,538	4	594.745,489 337.024,338	76.441
4	594.745,489 337.024,338	5	594.747,923 337.030,779	6.886
5	594.747,923 337.030,779	6	594.779,253 337.113,677	88.621
6	594.779,253 337.113,677	7	594.745,04 337.126,04	36.378
7	594.745,04 337.126,04	1	594.706,919 337.138,347	40.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:18/4

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54523	Din acte: 1.915 Masurata: 1.946	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54523-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Cladire Ultilitati-Parter-S.desf. =127mp, Edificata in anul 2002
A1.2	54523-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cabina Ventilatoare- Edificata in anul 2002
A1.3	54523-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Rezervor-S.desf.=1mp, Edificata in anul 2002
A1.4	54523-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Cabina Put Forat-S.desf.=1mp, Edificata in anul 2002
A1.5	54523-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Casa Pompa-S.desf.=10mp, Edificata in anul 2002
A1.6	54523-C6	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Rezervor Gospodorie Apa-S.desf. =1mp, Edificata in anul 2002
A1.7	54523-C7	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Rezervor Gospodorie Apa-S.desf. =1mp, Edificata in anul 2002
A1.8	54523-C8	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Rezervor Gospodorie Apa-S.desf. =1mp, Edificata in anul 2002
A1.9	54523-C9	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 4C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Rezervor Gospodorie Apa-S.desf. =1mp, Edificata in anul 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2386 / 24/03/2003		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 118/126/2002;198/154/2000 (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **SC LEIPA PACK SRL**, CIF:11579324	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)	
14915 / 20/11/2003		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **SC LEIPA PACK SRL**, CIF:11579324	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)	
3929 / 16/02/2005		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 294/2005 (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B3	Se noteaza completarea incheierii nr 14915/20.11.2003 in sensul ca se trece si actul de dezmembrare aut nr 294/02.02.2005	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Document vizualizat în circuitul public

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SC LEIPA PACK SRL**, CIF:11579324	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)	
235798 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B5	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
Act Notarial nr. 1190, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B6	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea:	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
282440 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 17823, din 25/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de CONSILIUL LOCAL STEFANESTII DE JOS;act notarial nr 979 din 03.06.2020, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IOSEP CRISTINA MIHAELA);		
B8	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Sinaia, Nr. 4C	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B9	se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
235798 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEIimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
Act Notarial nr. 1190, din 14/08/2018 emis de Marinescu Florentina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 LEIimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54523	Din acte: 1.915 Masurata: 1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.946	41	329/23, 329/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54523-C1	constructii industriale si edilitare	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Cladire Ultilitati-Parter-S.desf.=127mp, Edificata in anul 2002
A1.2	54523-C2	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cabina Ventilatoare- Edificata in anul 2002
A1.3	54523-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Rezervor-S.desf. =1mp, Edificata in anul 2002
A1.4	54523-C4	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Cabina Put Forat-S.desf.=1mp, Edificata in anul 2002
A1.5	54523-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Casa Pompa-S. desf.=10mp, Edificata in anul 2002
A1.6	54523-C6	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Rezervor Gospodorie Apa-S.desf.=1mp, Edificata in anul 2002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	54523-C7	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Rezervor Gospodorie Apa-S.desf.=1mp, Edificata in anul 2002
A1.8	54523-C8	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Rezervor Gospodorie Apa-S.desf.=1mp, Edificata in anul 2002
A1.9	54523-C9	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Rezervor Gospodorie Apa-S.desf.=1mp, Edificata in anul 2002

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.017,52 337.033,69	2	595.000,563 336.983,346	53.123
2	595.000,563 336.983,346	3	595.028,107 336.975,074	28.759
3	595.028,107 336.975,074	4	595.032,057 336.973,841	4.138
4	595.032,057 336.973,841	5	595.038,258 336.971,843	6.515
5	595.038,258 336.971,843	6	595.041,193 336.970,889	3.086
6	595.041,193 336.970,889	7	595.040,101 336.967,605	3.461
7	595.040,101 336.967,605	8	595.046,246 336.965,563	6.475
8	595.046,246 336.965,563	9	595.047,353 336.965,196	1.166
9	595.047,353 336.965,196	10	595.051,034 336.963,97	3.88
10	595.051,034 336.963,97	11	595.051,792 336.966,247	2.4
11	595.051,792 336.966,247	12	595.049,695 336.966,945	2.21
12	595.049,695 336.966,945	13	595.051,089 336.971,132	4.413
13	595.051,089 336.971,132	14	595.054,888 336.982,436	11.925
14	595.054,888 336.982,436	15	595.033,599 336.989,157	22.325
15	595.033,599 336.989,157	16	595.046,437 337.023,964	37.099
16	595.046,437 337.023,964	1	595.017,52 337.033,69	30.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:173
Nr. cadastral vechi:282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53089	Din acte: 5.000 Masurata: 4.857	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60714 / 15/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2373, din 08/08/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ANANIM INVESTITII SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
44486 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. declaratie apostilata nr.2120, din 04/03/2013;		
B2	se noteaza conform art 914 Cod Civil, modificarea limitei de proprietate si suprafta imobilului cu nr. cad 282 Stefanesti de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53089	Din acte: 5.000 Masurata: 4.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.857	41	329/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.234,95 337.180,32	2	595.207,99 337.191,44	29.163
3	595.203,154 337.178,866	4	595.194,517 337.156,861	23.639
5	595.209,437 337.151,327	6	595.225,027 337.145,545	16.628
7	595.240,724 337.139,723	8	595.256,335 337.133,933	16.65
9	595.272,084 337.128,092	10	595.290,951 337.121,094	20.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.207,99 337.191,44	3	595.203,154 337.178,866	13.472
4	595.194,517 337.156,861	5	595.209,437 337.151,327	15.913
6	595.225,027 337.145,545	7	595.240,724 337.139,723	16.742
8	595.256,335 337.133,933	9	595.272,084 337.128,092	16.797
10	595.290,951 337.121,094	11	595.310,312 337.113,914	20.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.310,312 337.113,914	12	595.330,367 337.106,475	21.39
13	595.344,664 337.101,009	14	595.358,928 337.095,702	15.219
15	595.384,696 337.085,861	16	595.385,738 337.085,463	1.115
17	595.389,192 337.091,458	18	595.393,6 337.100,38	9.952
19	595.276,71 337.151,53	20	595.266,65 337.156,11	11.054
21	595.231,426 337.172,152	1	595.234,95 337.180,32	8.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.330,367 337.106,475	13	595.344,664 337.101,009	15.306
14	595.358,928 337.095,702	15	595.384,696 337.085,861	27.583
16	595.385,738 337.085,463	17	595.389,192 337.091,458	6.919
18	595.393,6 337.100,38	19	595.276,71 337.151,53	127.592
20	595.266,65 337.156,11	21	595.231,426 337.172,152	38.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Ştefăneşti, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50559	696	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50559-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Ştefăneşti, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp;
A1.2	50559-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Ştefăneşti, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151467 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1094, din 30/05/2017 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AS MARIANA SOFICA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50559	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	41	329/8	-	lotul 7/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50559-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp;
A1.2	50559-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.326,165 337.095,769	2	595.330,367 337.106,475	11.501
2	595.330,367 337.106,475	3	595.310,312 337.113,914	21.39
3	595.310,312 337.113,914	4	595.298,404 337.083,899	32.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.298,404 337.083,899	5	595.308,433 337.080,005	10.758
5	595.308,433 337.080,005	6	595.318,466 337.076,156	10.746
6	595.318,466 337.076,156	1	595.326,165 337.095,769	21.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5900, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2
	1) **BRINZOI DANIELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

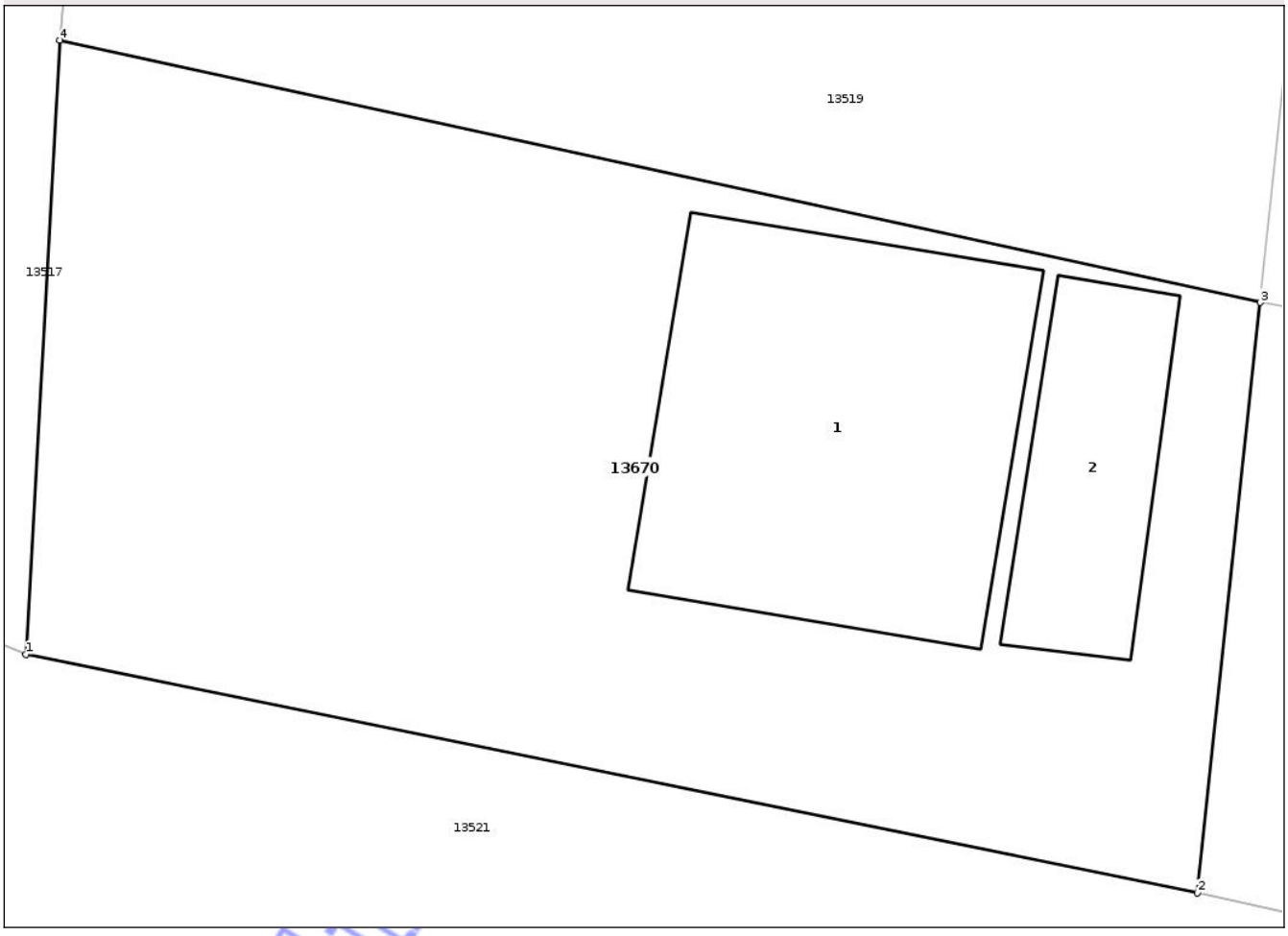
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.290,391 337.439,352	2	594.314,418 337.434,461	24.52
2	594.314,418 337.434,461	3	594.315,706 337.446,557	12.164
3	594.315,706 337.446,557	4	594.291,091 337.451,929	25.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.291,091 337.451,929	1	594.290,391 337.439,352	12.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 38A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		218	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 38A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5936, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **STOIAN NICOLETA-GABRIELA** 2) **ROSU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

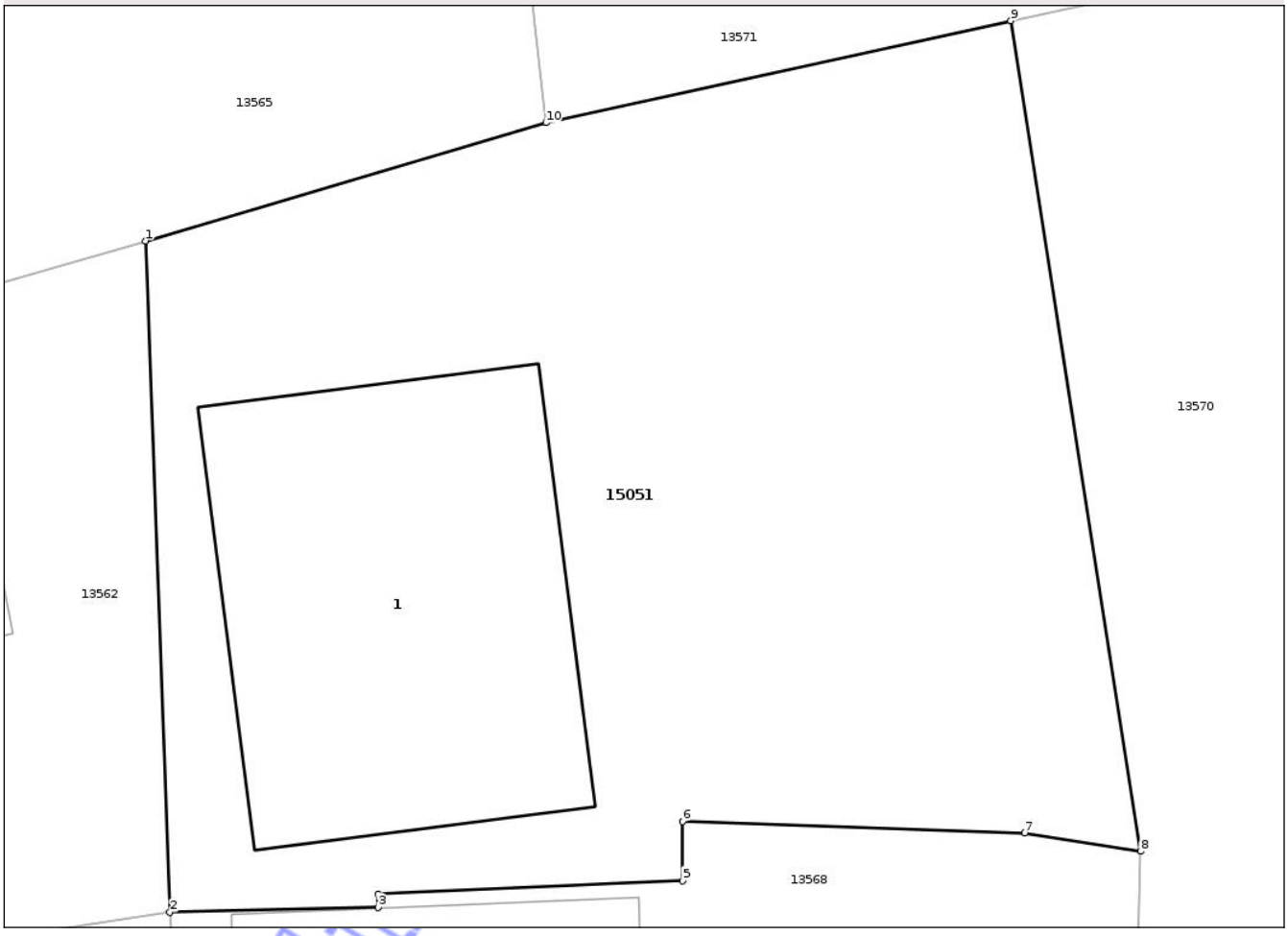
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.486,472 337.529,615	2	594.486,904 337.517,701	11.922
2	594.486,904 337.517,701	3	594.490,598 337.517,789	3.695
3	594.490,598 337.517,789	4	594.490,598 337.518,029	0.24
4	594.490,598 337.518,029	5	594.496,011 337.518,264	5.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.496,011 337.518,264	6	594.496,011 337.519,312	1.048
6	594.496,011 337.519,312	7	594.502,092 337.519,111	6.084
7	594.502,092 337.519,111	8	594.504,148 337.518,783	2.082
8	594.504,148 337.518,783	9	594.501,846 337.533,524	14.92
9	594.501,846 337.533,524	10	594.493,586 337.531,715	8.456
10	594.493,586 337.531,715	1	594.486,472 337.529,615	7.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacnului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		351	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacnului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5902, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **PAUN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

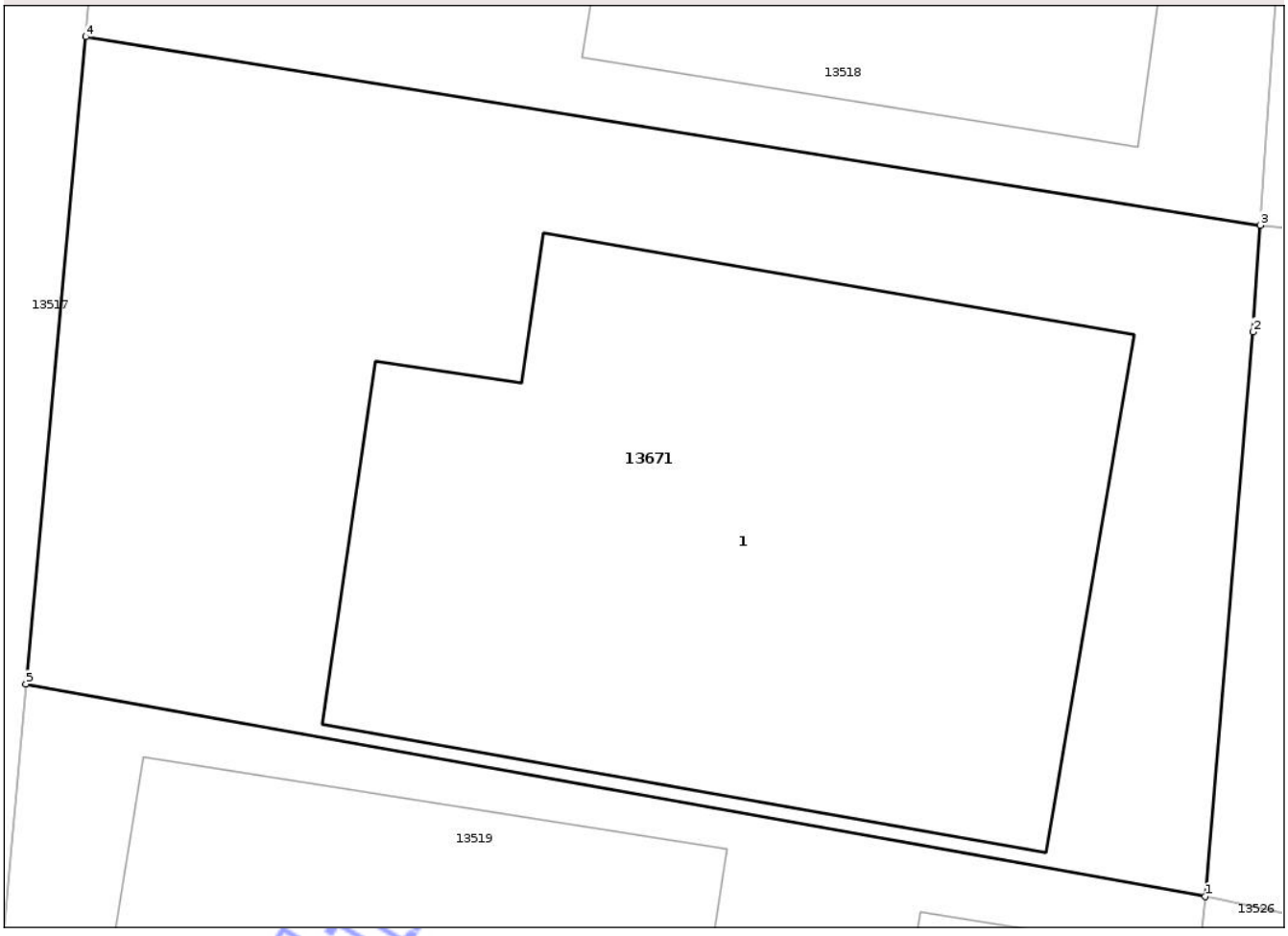
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.317,05 337.459,186	2	594.318,057 337.471,085	11.942
2	594.318,057 337.471,085	3	594.318,212 337.473,332	2.252
3	594.318,212 337.473,332	4	594.293,415 337.477,305	25.113
4	594.293,415 337.477,305	5	594.292,156 337.463,663	13.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.292,156 337.463,663	1	594.317,05 337.459,186	25.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 8A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		141	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 8A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5908, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (; ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **DRAGHICI RAMONA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

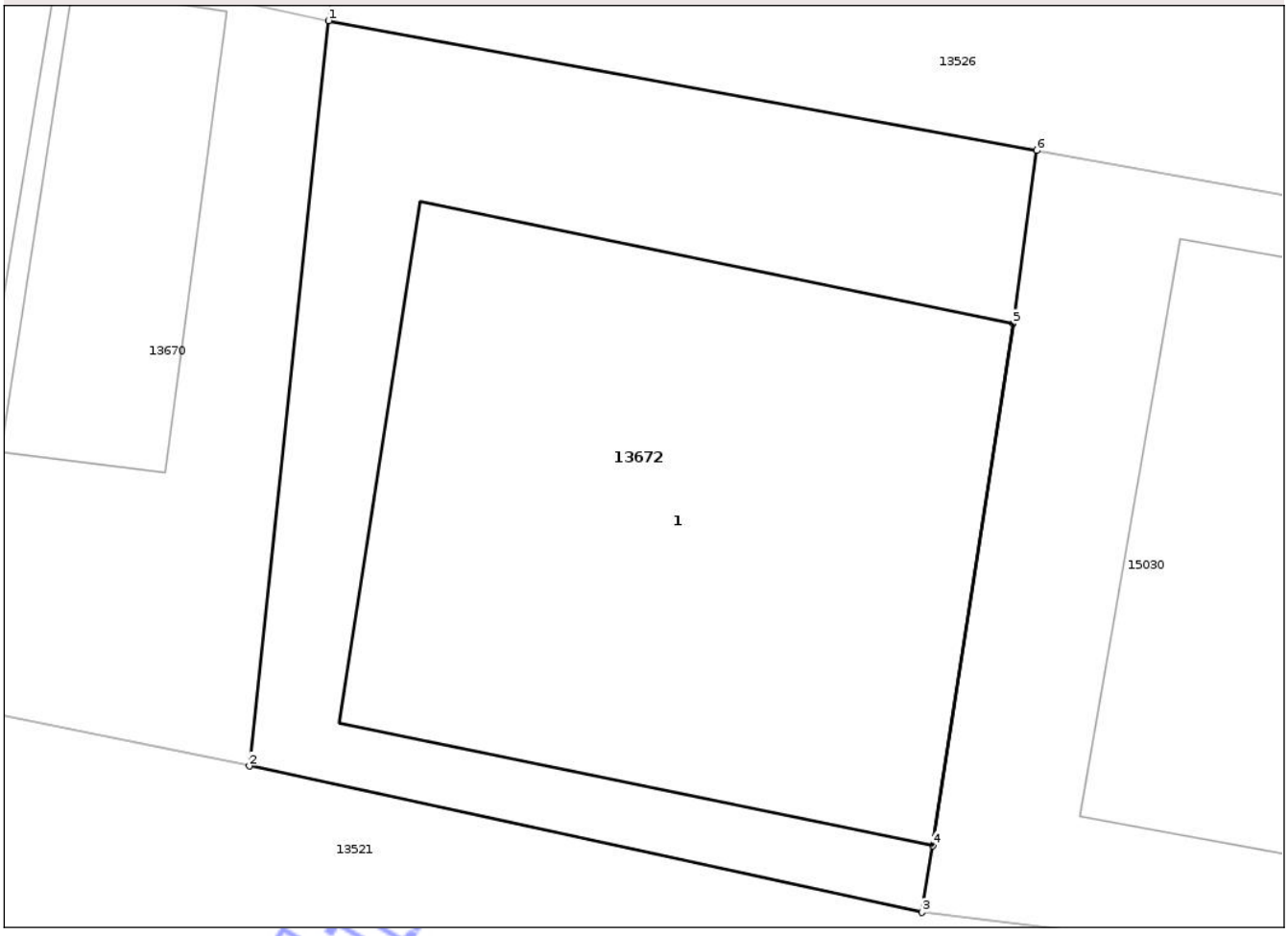
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.315,706 337.446,557	2	594.314,418 337.434,461	12.164
2	594.314,418 337.434,461	3	594.325,347 337.432,086	11.184
3	594.325,347 337.432,086	4	594.325,524 337.433,172	1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.325,524 337.433,172	5	594.326,827 337.441,642	8.57
5	594.326,827 337.441,642	6	594.327,217 337.444,453	2.838
6	594.327,217 337.444,453	1	594.315,706 337.446,557	11.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5923, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **OPOTA CATALINA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

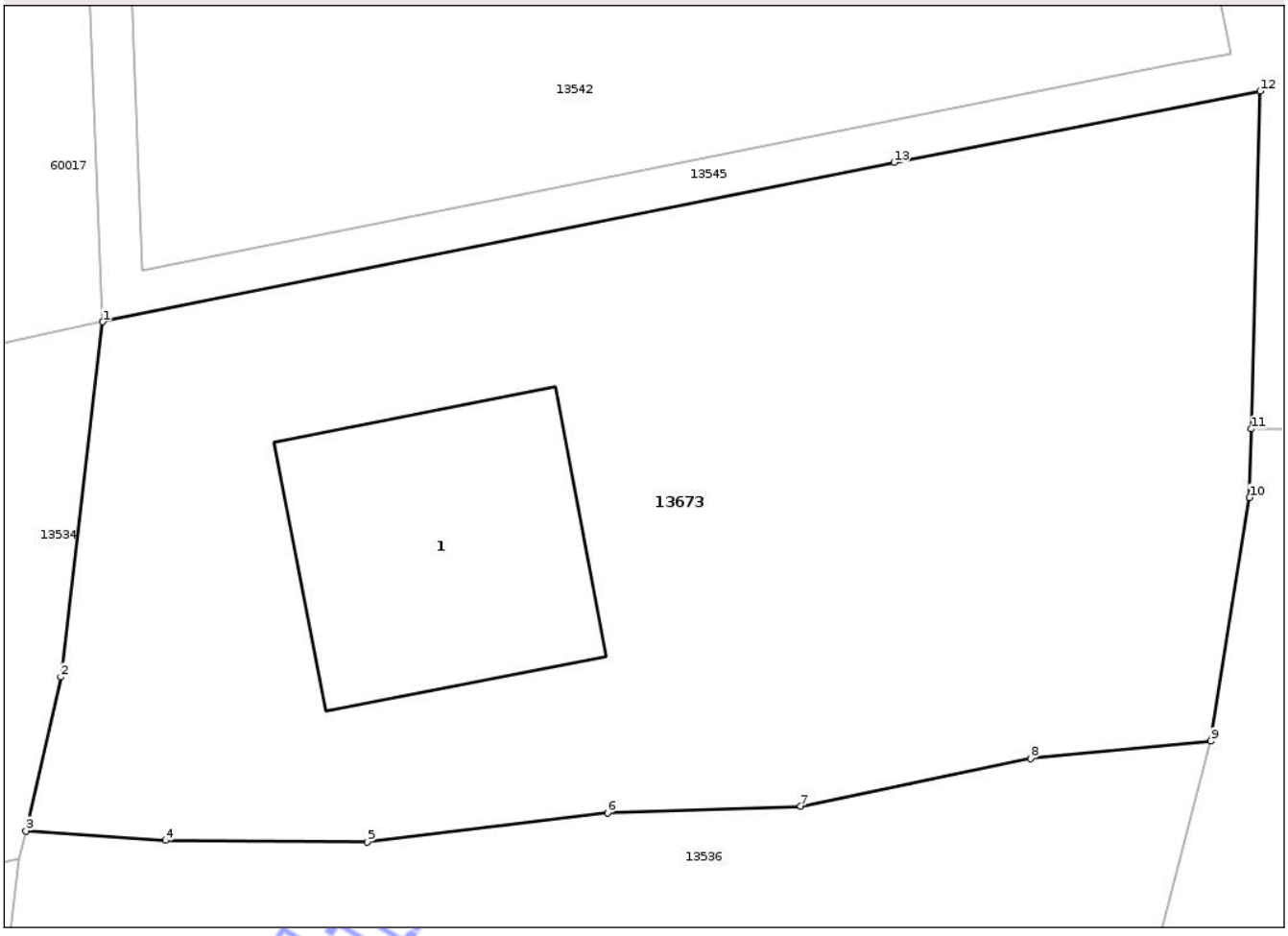
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.392,98 337.508,07	2	594.391,982 337.499,603	8.526
2	594.391,982 337.499,603	3	594.391,146 337.495,935	3.762
3	594.391,146 337.495,935	4	594.394,476 337.495,709	3.338
4	594.394,476 337.495,709	5	594.399,292 337.495,67	4.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.399,292 337.495,67	6	594.405,03 337.496,364	5.78
6	594.405,03 337.496,364	7	594.409,635 337.496,527	4.608
7	594.409,635 337.496,527	8	594.415,127 337.497,66	5.608
8	594.415,127 337.497,66	9	594.419,435 337.498,076	4.328
9	594.419,435 337.498,076	10	594.420,354 337.503,882	5.878
10	594.420,354 337.503,882	11	594.420,398 337.505,516	1.635
11	594.420,398 337.505,516	12	594.420,611 337.513,572	8.059
12	594.420,611 337.513,572	13	594.411,871 337.511,869	8.904
13	594.411,871 337.511,869	1	594.392,98 337.508,07	19.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mestecanului, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mestecanului, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5959, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **GHEORGHE GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

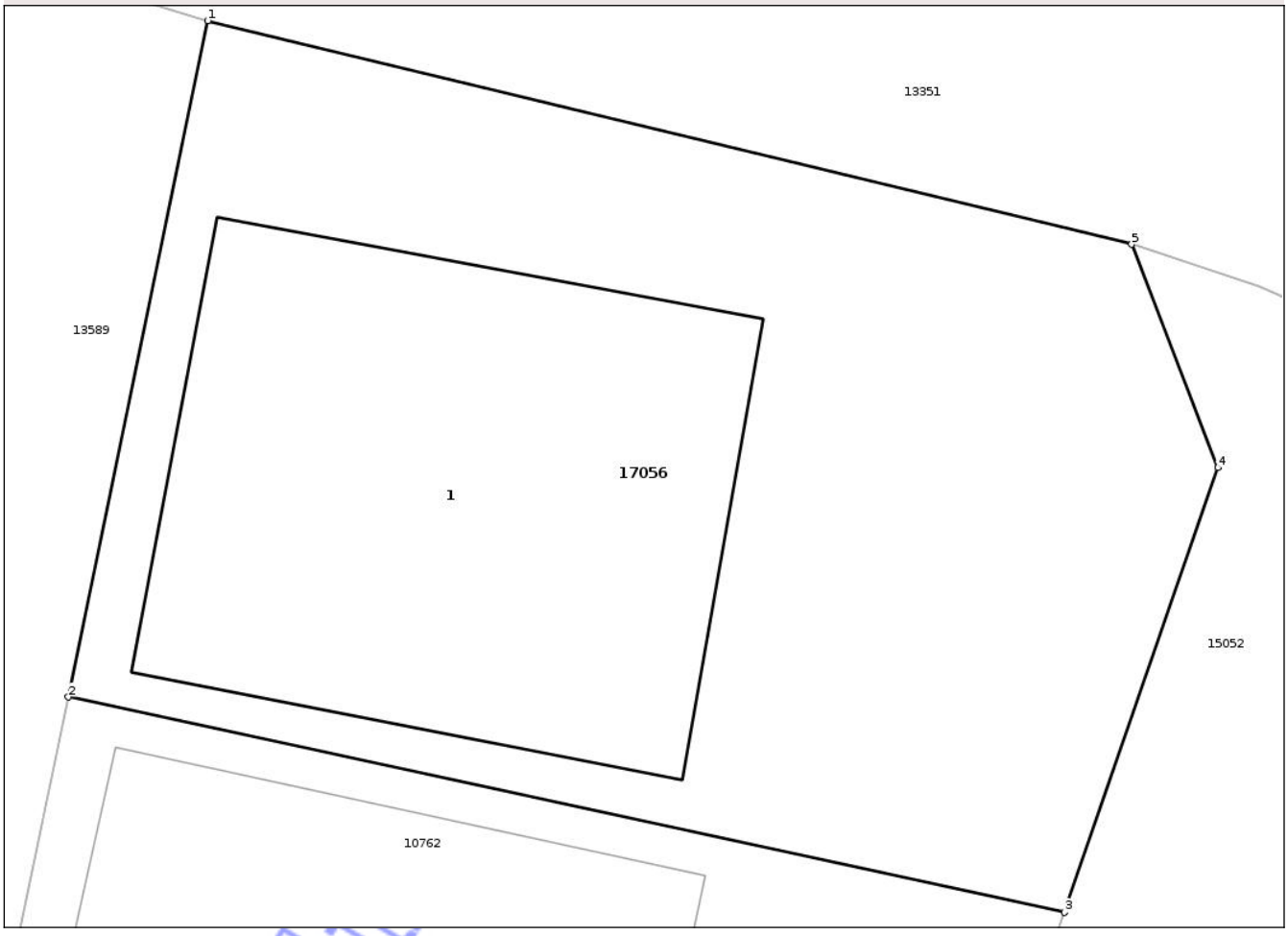
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.614,808 337.582,211	2	594.612,252 337.569,815	12.657
2	594.612,252 337.569,815	3	594.630,529 337.565,869	18.698
3	594.630,529 337.565,869	4	594.633,343 337.574,019	8.622
4	594.633,343 337.574,019	5	594.631,763 337.578,112	4.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.631,763 337.578,112	1	594.614,808 337.582,211	17.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68284	10	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2090, din 29/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68284 a imobilului cu numarul cadastral 68284 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 inscris in cartea funciara 68266;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1893, din 02/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 inscris in cartea funciara 68104;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (; Contract superficie nr 1246_11.05.2022 - BNP CORINA SANDA PLATON);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in procesul civil

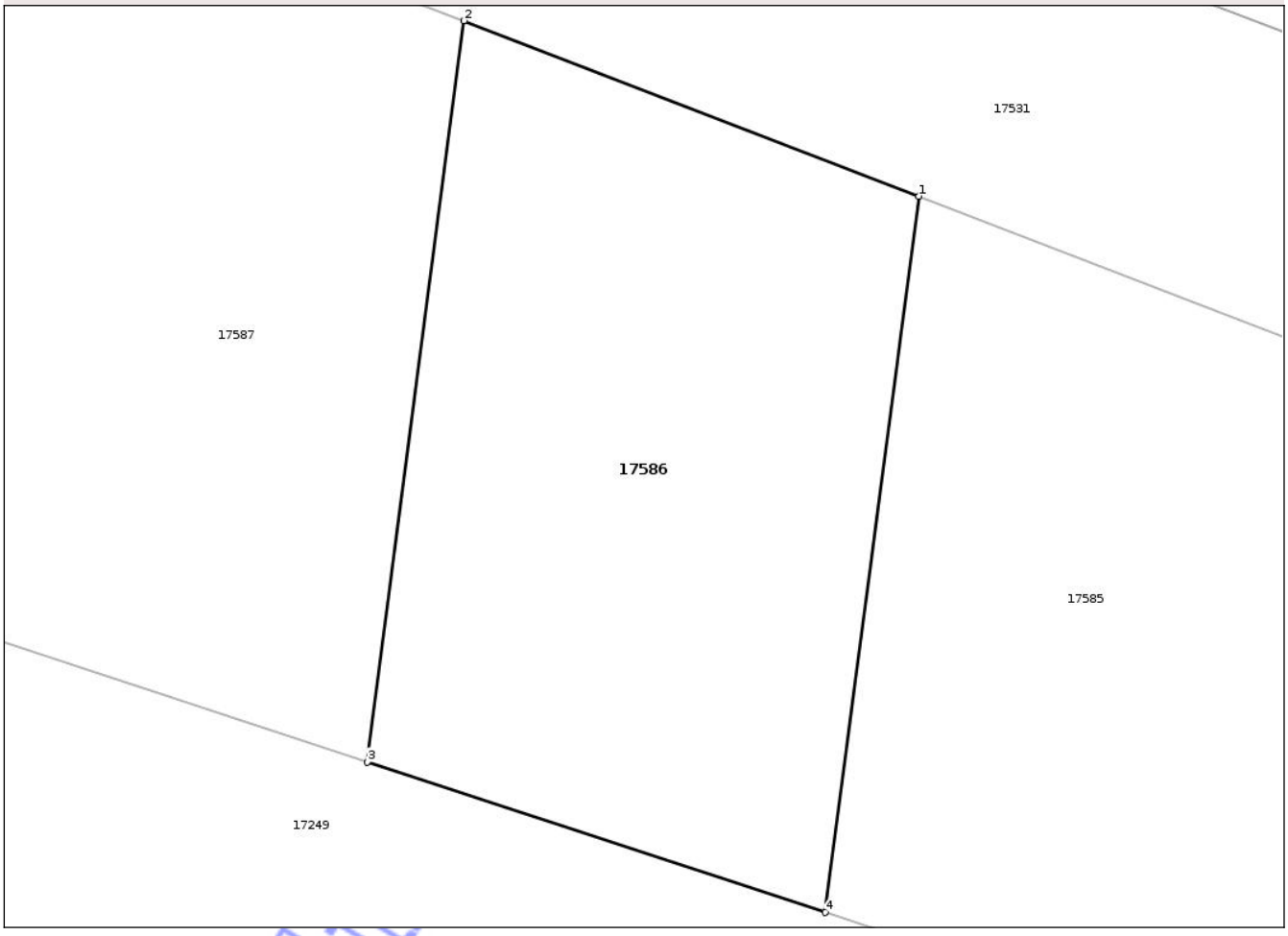
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68284	10	Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	41	329/1	-	Lot 2-Lot 2-Lot 2-Lot 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.236,2 336.864,545	2	595.233,799 336.865,47	2.573
2	595.233,799 336.865,47	3	595.233,29 336.861,563	3.94
3	595.233,29 336.861,563	4	595.235,707 336.860,77	2.544
4	595.235,707 336.860,77	1	595.236,2 336.864,545	3.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68286	10	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2090, din 29/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68286 a imobilului cu numarul cadastral 68286 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 inscris in cartea funciara 68266;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1893, din 02/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 inscris in cartea funciara 68104;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din	

Document generat automat de pe geoportal.ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (; Contract superficie nr 1246_11.05.2022 - BNP CORINA SANDA PLATON);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in procesul civil

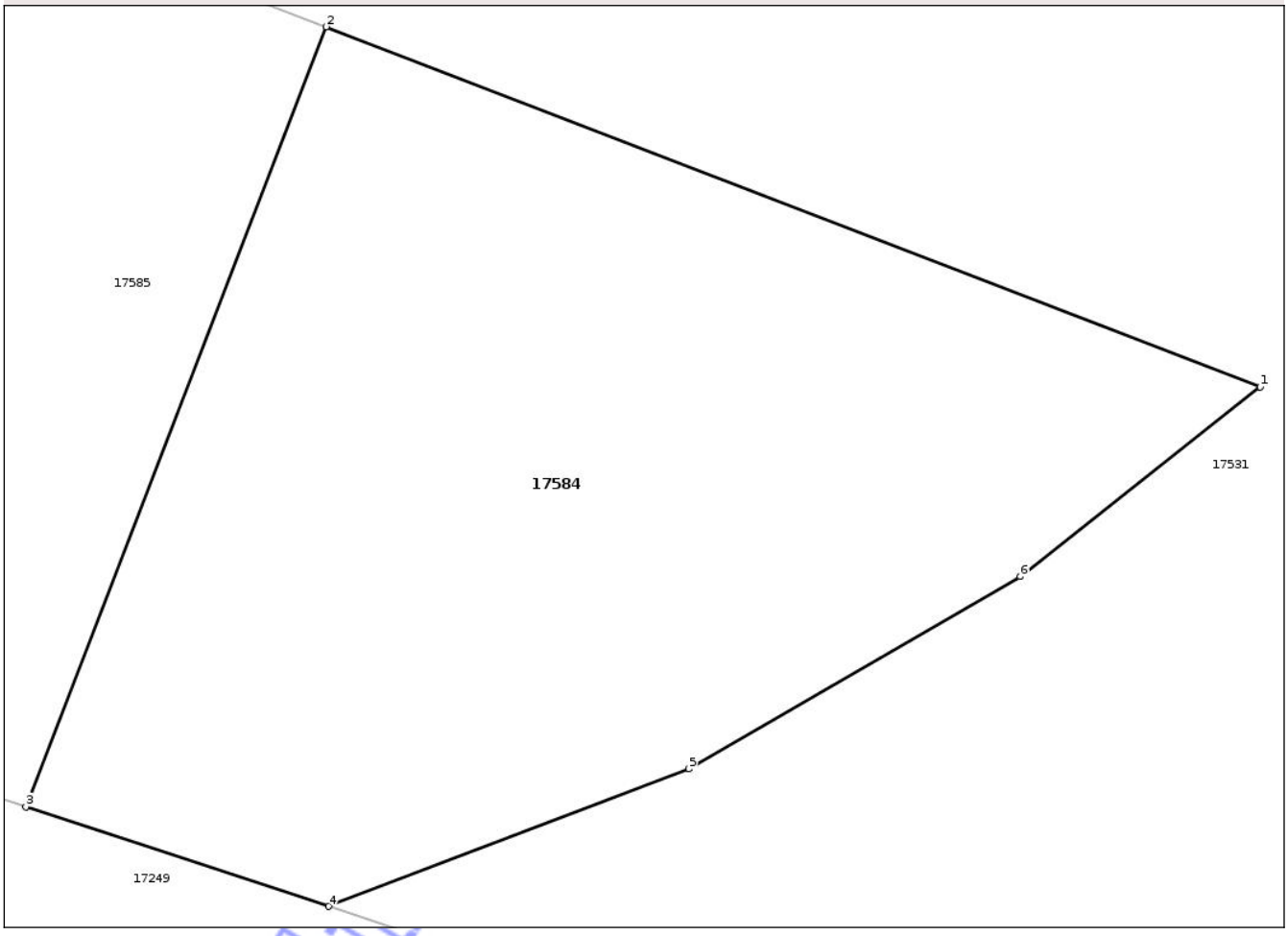
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68286	10	Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	41	329/1	-	Lot 2-Lot 2-Lot 2-Lot 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.246,479 336.860,586	2	595.242,683 336.862,048	4.068
2	595.242,683 336.862,048	3	595.241,463 336.858,882	3.393
3	595.241,463 336.858,882	4	595.242,692 336.858,478	1.294
4	595.242,692 336.858,478	5	595.244,157 336.859,036	1.568
5	595.244,157 336.859,036	6	595.245,504 336.859,816	1.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.245,504 336.859,816	1	595.246,479 336.860,586	1.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.538	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

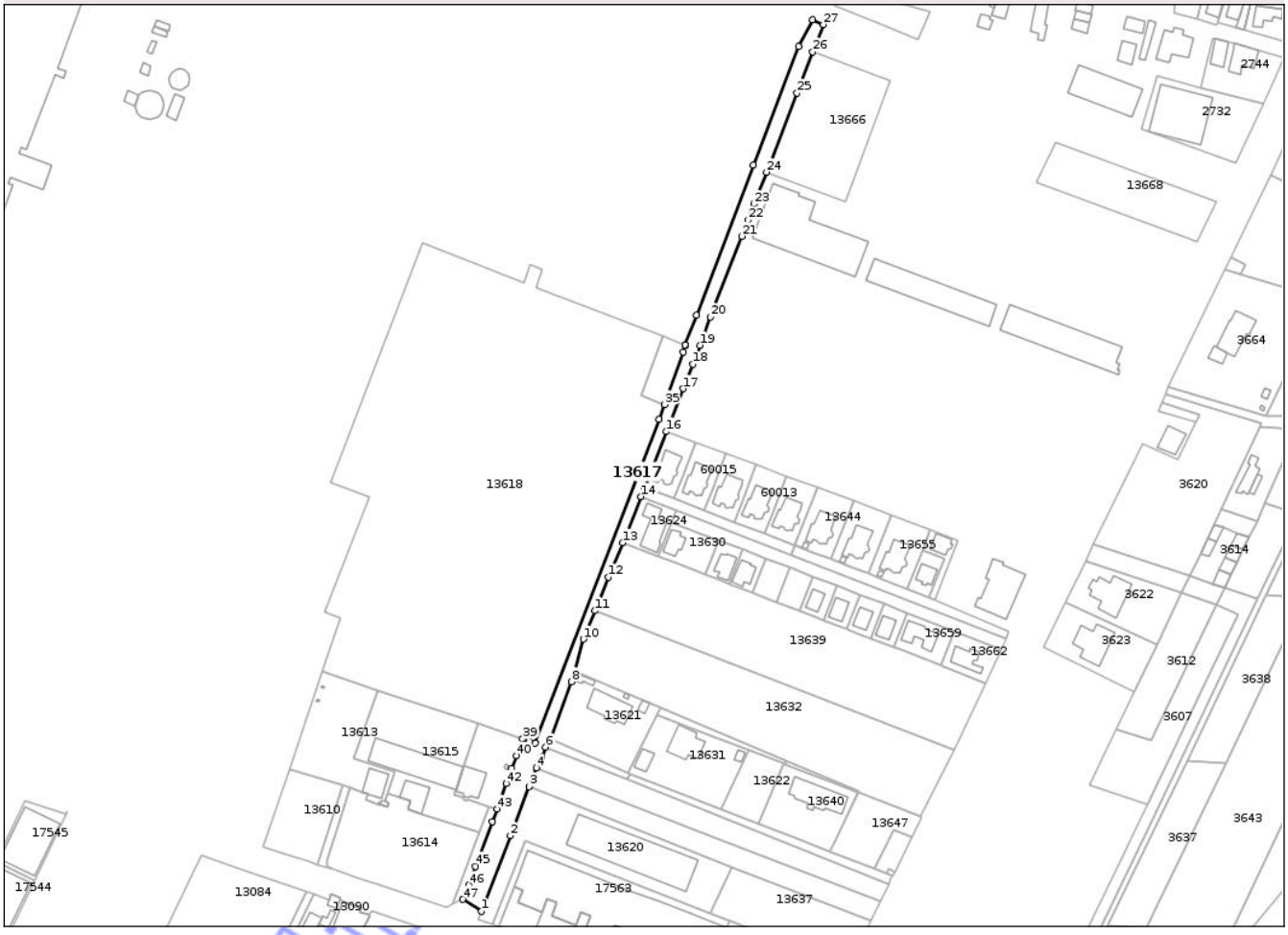
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	3.538	41	CN 350/1 / CS 19	-	POZITIA 4 DIN INVENTARUL CANALELOR DE DESECARE SI STATIILOR DE POMPARE ANIF UA ILFOV-AMENAJARE DESECARE AFUMATI STEFANESTII DE SUS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	595.099,307 336.910,449	2	595.114,18 336.949,322	41.621
4	595.127,811 336.984,199	5	595.130,456 336.989,733	6.134
7	595.134,964 336.998,648	8	595.145,718 337.028,359	31.597
10	595.151,817 337.050,22	11	595.157,763 337.064,815	15.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	595.114,18 336.949,322	3	595.123,855 336.974,548	27.018
5	595.130,456 336.989,733	6	595.132,37 336.994,796	5.413
8	595.145,718 337.028,359	9	595.147,552 337.033,441	5.403
11	595.157,763 337.064,815	12	595.164,588 337.082,062	18.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	595.123,855 336.974,548	4	595.127,811 336.984,199	10.43
6	595.132,37 336.994,796	7	595.134,964 336.998,648	4.644
9	595.147,552 337.033,441	10	595.151,817 337.050,22	17.313
12	595.164,588 337.082,062	13	595.172,17 337.099,76	19.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	595.172,17 337.099,76	14	595.181,437 337.123,542	25.524
16	595.194,517 337.156,861	17	595.203,154 337.178,866	23.639
19	595.211,72 337.201,13	20	595.217,3 337.215,631	15.538
22	595.236,448 337.265,391	23	595.239,63 337.273,66	8.86
25	595.261,612 337.330,771	26	595.269,744 337.351,911	22.65
28	595.269,696 337.368,343	29	595.262,467 337.354,509	15.609
31	595.209,936 337.216,626	32	595.204,238 337.201,308	16.343
34	595.203,216 337.197,593	35	595.193,534 337.170,725	28.559
37	595.127,208 336.996,81	38	595.123,993 336.997,885	3.39
40	595.117,486 336.990,457	41	595.115,048 336.983,822	7.069
43	595.107,343 336.963,122	44	595.104,973 336.956,601	6.938
46	595.092,823 336.924,024	47	595.089,887 336.916,573	8.009
47	595.089,887 336.916,573	1	595.099,307 336.910,449	11.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	595.181,437 337.123,542	15	595.183,283 337.128,241	5.049
17	595.203,154 337.178,866	18	595.207,99 337.191,44	13.472
20	595.217,3 337.215,631	21	595.233,256 337.257,095	44.428
23	595.239,63 337.273,66	24	595.245,961 337.290,112	17.628
26	595.269,744 337.351,911	27	595.275,142 337.365,933	15.025
29	595.262,467 337.354,509	30	595.239,253 337.293,644	65.142
32	595.204,238 337.201,308	33	595.204,563 337.201,182	0.349
35	595.193,534 337.170,725	36	595.190,772 337.163,061	8.147
38	595.123,993 336.997,885	39	595.120,6 336.999,02	3.578
41	595.115,048 336.983,822	42	595.112,118 336.976,045	8.311
44	595.104,973 336.956,601	45	595.096,408 336.933,566	24.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	595.183,283 337.128,241	16	595.194,517 337.156,861	30.746
18	595.207,99 337.191,44	19	595.211,72 337.201,13	10.383
21	595.233,256 337.257,095	22	595.236,448 337.265,391	8.889
24	595.245,961 337.290,112	25	595.261,612 337.330,771	43.567
27	595.275,142 337.365,933	28	595.269,696 337.368,343	5.955
30	595.239,253 337.293,644	31	595.209,936 337.216,626	82.409
33	595.204,563 337.201,182	34	595.203,216 337.197,593	3.833
36	595.190,772 337.163,061	37	595.127,208 336.996,81	177.988
39	595.120,6 336.999,02	40	595.117,486 336.990,457	9.112
42	595.112,118 336.976,045	43	595.107,343 336.963,122	13.777
45	595.096,408 336.933,566	46	595.092,823 336.924,024	10.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67891	583	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200738 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 432, din 10/05/2024 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67891 a imobilului cu numarul cadastral 67891 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 422/6 inscris in cartea funciara 61228;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1091, din 07/04/2004 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARIU BENEDICT**, casatorit cu ROTARIU CRISTINA;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 6671 din 26/04/2004; instr cota de 1/8 la B 11; B.4; B.6; B.7	
Act Notarial nr. 2478, din 18/12/2020 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA (; act notarial nr 170 din 01.04.2021, emis de Briscan Mihaela Ruxandra);		
B3	se noteaza promisiunea de vanzare, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 01.09.2021, pentru cota de 1/2.	A1
	1) **VISAN DIANA ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 388775 din 30/08/2021; promitenti vanzatori Prunaru Marian si Mariana; vezi B6; B.4	
Act Notarial nr. 579, din 01/09/2021 emis de Briscan Mihaela Ruxandra (; act notarial nr 2478 din 18.12.2020, emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA);		
B4	se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare, prin care se modifica termenul de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 01.10.2021.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398070 din 03/09/2021;	
Act Notarial nr. 614, din 09/09/2021 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B5	Se noteaza Actul Aditional aut. nr. 614/09.09.2021 la promisiunea de vanzare aut. nr. 2478/ 18.012.2020,prin care partile au hotarat prelungirea termenului de incheiere a contractului de vanzare cumparare pana la data de 15.12.2021	A1
	1) **VISAN DIANA ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 407162 din 09/09/2021; de la B1; vezi B3	
Act Notarial nr. 872, din 16/12/2021 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VISAN DIANA ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 569888 din 17/12/2021;	
Act Notarial nr. 7362, din 27/12/2021 emis de Ene Frosina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SOTRE LIVIU-PETRE** 2) **SOTRE VIOLETA**, soti;	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 584193 din 27/12/2021;	
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,alipire, dezlipire, demolare, construire, dezmembrarea dreptului de proprietate	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 584193 din 27/12/2021;	
Act Notarial nr. 7364, din 27/12/2021 emis de Ene Frosina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SOTRE LIVIU-PETRE** 2) **SOTRE VIOLETA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 585021 din 28/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
200738 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 7363, din 27/12/2021 emis de Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:989000 LEIÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 584193 din 27/12/2021; b8	
Act Notarial nr. 1000, din 29/11/2022 emis de Rosu Lis Andreea Diana;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 506892 din 06/12/2022;	
23178 / 04/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. dos. 9392/327/2025, din 04/11/2025 emis de judecatoria tulcea (; somatie nr 3206/2025 din 03.02.2026, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 4032620,40 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului CEC BANK SA, privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA,	A1
	OBSERVATII: B7, B9 - SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA,	
28898 / 10/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dos nr. 9405/327/2025, din 04/11/2025 emis de Judecatoria tulcea (; act administrativ nr cerere in dos . nr. 3205/2025 din 09.02.2026, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 2.870.759,39 lei reprezentand debit+cheltuieli de executare la cererea creditorului CEC BANK SA privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA, soti	A1
	OBSERVATII: B7	
75587 / 26/03/2026		
Somatie nr. 139/2026, din 25/03/2026 emis de B.E.J. Bogăție Silvia Laura - (; Dosar de executare nr. 139/2026; act administrativ nr FN din 05.03.2026, emis de JUDECATORIA TULCEA);		
C5	se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 2/8 din imobil pentru suma totala de 9.441.645,34 Lei la solicitarea creditorului C.E.C. Bank S.A. prin B.E.J. Boga?ie Silvia Laura - Dosar de executare nr. 139/2026 - privind pe debitori Sotre Liviu Petre ?i Sotre Violeta	A1
	OBSERVATII: B7, B9	
85203 / 03/04/2026		
Act Administrativ nr. DOSAR 1679/327/2026, din 18/03/2026 emis de JUDECATORIA TULCEA (; act administrativ nr DOSAR DE EXECUTARE 138/2026 din 03.04.2026, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C6	Se noteaza urmarirea silita pentru suma totala de 9395703,67 Lei	A1

Vizualizare în circuitul Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	compusa din 9276471,96 Lei reprezentând debit ?i 119231,71 Lei reprezentând cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului CEC BANK S.A. privind pe debitorII SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	
	OBSERVATII: B7, B9	

Neutilizabil in circuitul civil

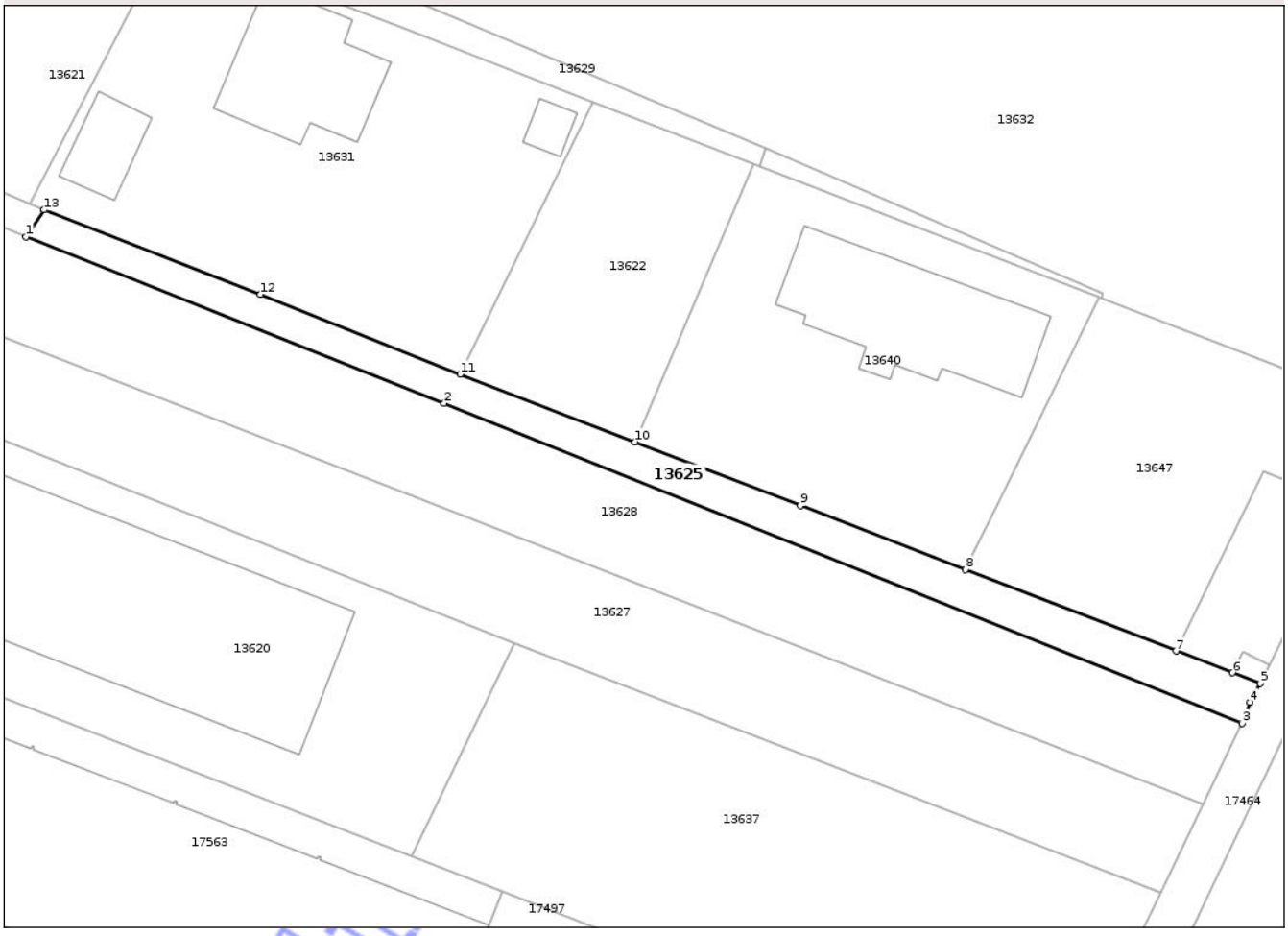
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67891	583	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	-	329/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.174,212 336.978,172	2	595.220,557 336.959,761	49.868
2	595.220,557 336.959,761	3	595.308,903 336.924,371	95.171
3	595.308,903 336.924,371	4	595.309,831 336.926,663	2.473
4	595.309,831 336.926,663	5	595.310,938 336.928,765	2.376
5	595.310,938 336.928,765	6	595.307,858 336.929,956	3.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.307,858 336.929,956	7	595.301,609 336.932,366	6.698
7	595.301,609 336.932,366	8	595.278,285 336.941,368	25.001
8	595.278,285 336.941,368	9	595.259,993 336.948,471	19.623
9	595.259,993 336.948,471	10	595.241,674 336.955,497	19.62
10	595.241,674 336.955,497	11	595.222,309 336.962,971	20.757
11	595.222,309 336.962,971	12	595.200,197 336.971,818	23.816
12	595.200,197 336.971,818	13	595.176,227 336.981,164	25.728
13	595.176,227 336.981,164	1	595.174,212 336.978,172	3.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67120	220	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37931 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. AUT 307, din 01/02/2023 emis de Notar Peneș Ioana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOTRE LIVIU-PETRE** 2) **SOTRE VIOLETA**, soți;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16132 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. Referat cadastru, din 25/04/2013 emis de Serviciul Cadastru;		
C1	Se noteaza suprapunerea lotului cu NC 54400 (ce provine din dezmembrarea NC 626) cu NC 1311 neinscris in cartea funciara si 422/3/2 nedezmembrat in cartea funciara .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54400/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 24325 din 14/02/2014;	
433249 / 02/12/2025		
Somatie nr. 273/2025, din 02/11/2025 emis de BEJ OANA SILVIU (; hotarare judecatoreasca nr 9204/327/25 din 21.11.2025, emis de JUDECATORIA TULCEA);		
C2	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 23000000 USD si 1229450,18 Lei la cererea creditorului EUROBRICK INTERNATIONAL BV privind debitorul SOTRE LIVIU-PETRE	A1
23155 / 04/02/2026		
Act Administrativ nr. 3206/2025, din 03/02/2026 emis de Bogăție Silvia-Laura (; hotarare judecatoreasca nr incheiere in dos nr. 9392/327/2025 din 04.11.2025, emis de Judecatoria Tulcea);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 4.032.620,40 lei repezentand debit+cheltuieli de executare la cererea creditorului CEC BANK SA privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE SOTRE VIOLETA, so?i	A1
28905 / 10/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9405/327/2025, din 04/11/2025 emis de Judecatoria tulcea (; somatie nr 3205/2025 din 09.02.2026, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului în dosarul de executare silita nr. 3205/2025 pentru suma de 2.870.759.39 lei repezentand debit+cheltuieli de executare la cererea creditorului CEC BANK SA privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE SOTRE VIOLETA, so?i	A1
75633 / 26/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. pronuntata in dosar nr 1680/327/2026, din 05/03/2026 emis de JUDECATORIA TULCEA (; act administrativ nr in dosar de executare nr 139/2026 din 25.03.2026, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C5	Se noteaza urmarirea siita a imobilului pentru suma totala de 9441645,34 lei, la cererea creditrului CEC BANK SA, privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA.	A1
85068 / 03/04/2026		
Act Administrativ nr. dosar 138/2026, din 03/04/2026 emis de BEJ Bogăție Silvia-Laura (; hotarare judecatoreasca nr 1679/327/2026 din 18.03.2026, emis de JUDECATORIA TULCEA);		
C6	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.138/2026, pentru suma de 9395703,67LEI, reprezentand debit si cheltuieli executare	A1

Document generat în circuitul public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	silita la cererea creditorului, CEC BANK S.A., prin BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, debitori SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

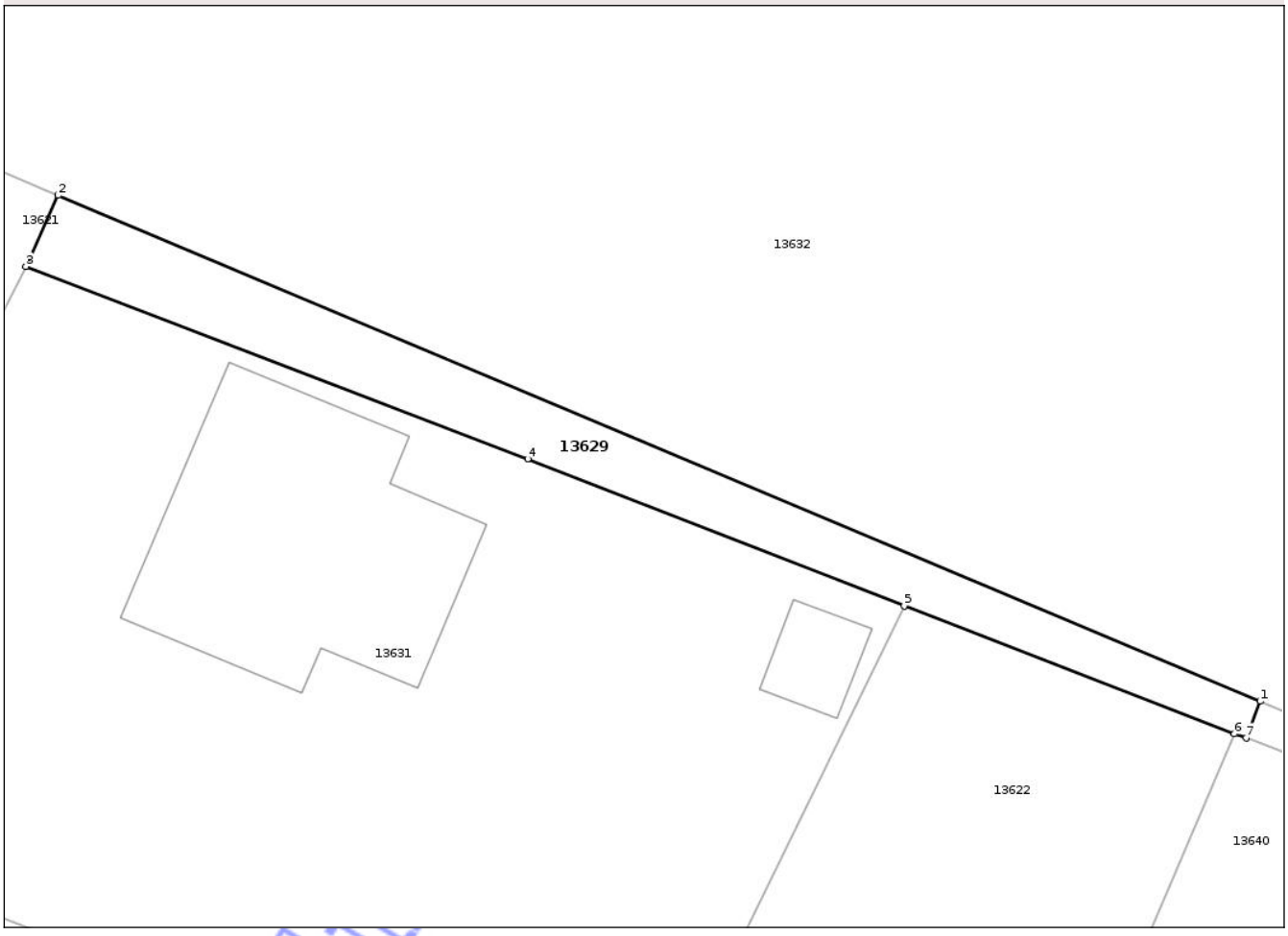
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67120	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	41	329/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.256,198 336.987,97	2	595.191,567 337.015,139	70.109
2	595.191,567 337.015,139	3	595.189,83 337.011,32	4.195
3	595.189,83 337.011,32	4	595.216,81 337.000,984	28.892
4	595.216,81 337.000,984	5	595.237,054 336.993,081	21.732
5	595.237,054 336.993,081	6	595.254,808 336.986,23	19.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.254,808 336.986,23	7	595.255,444 336.986,016	0.671
7	595.255,444 336.986,016	1	595.256,198 336.987,97	2.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:422/4

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 47C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55952	1.691	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55952-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 47C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:422 mp; Locuinta P+M construita din beton si caramida in anul 2006. Suprafata construita desfasurata 422 m.p.
A1.2	55952-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 47C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Garaj din zid construit in anul 2006. Suprafata construita desfasurata 67 m.p.
A1.3	55952-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 47C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Chiosc gradina din lemn, construit in anul 2006. Suprafata construita desfasurata 27 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
584191 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. 7362, din 27/12/2021 emis de Ene Frosina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOTRE LIVIU-PETRE** 2) **SOTRE VIOLETA**, soti;	
Act Notarial nr. 7363, din 27/12/2021 emis de Ene Frosina;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,alipire, dezlipire, demolare, construire, dezmembrarea dreptului de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA ROMANEASCA SA,**, CIF:4829576	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
584191 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. 7363, din 27/12/2021 emis de Ene Frosina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:989000 LEIimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA ROMANEASCA SA,**, CIF:4829576	
433227 / 02/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. F.N, din 21/11/2025 emis de JUDECATORIA TULCEA (; somatie nr 273/2025 din 02.12.2025, emis de BEJ OANA SILVIU);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 23.000.000 USD si 1.229.450,18 lei reprezentand debit + cheltuieli de executar la cererea creditorului EUROBRICK INTERNATIONAL BV privind pe debitor SOTRE LIVIU-PETRE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
23173 / 04/02/2026		
Act Administrativ nr. ds. 3206/2025, din 03/02/2026 emis de Bogăţie Silvia-Laura (; hotarare judecatoreasca nr incheiere in dosar nr. 9392/327/2025 din 04.11.2025, emis de Judecatoria Tulcea);		
C4	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 4032620,40 Lei, la cererea creditorului CEC BANK S.A., privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
28901 / 10/02/2026		
Act Administrativ nr. Dosar 9405/327/2025, din 04/11/2025 emis de Judecatoria Tulcea (; inscris sub		

Reutilizarea în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
semnatura privata nr Dosar de executare silita 3205/2025 din 09.02.2026, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C5	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma in cuantum de 2870759,39 LEI, la cererea creditorului CEC BANK SA, privind pe debitorul SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
75495 / 26/03/2026		
Act Administrativ nr. 139/2026, din 25/03/2026 emis de Bogăție Silvia-Laura (; hotarare judecatoreasca nr in dosar nr. 1680/327/2026 din 05.03.2026, emis de JUDECATORIA TULCEA);		
C6	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 9442462,09 Lei, la cererea creditorului CEC BANK SA, privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
85102 / 03/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 1679/327/2026, din 18/03/2026 emis de JUDECATORIA TULCEA (; act administrativ nr dosar de executare 138/2026 din 03.04.2026, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C7	Se noteaza urmarirea silita pentru suma totala de 9395703,67 Lei compusa din 9276471,96 Lei reprezentând debit ?i 119231,71 Lei reprezentând cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului CEC BANK S.A. privind pe debitorII SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

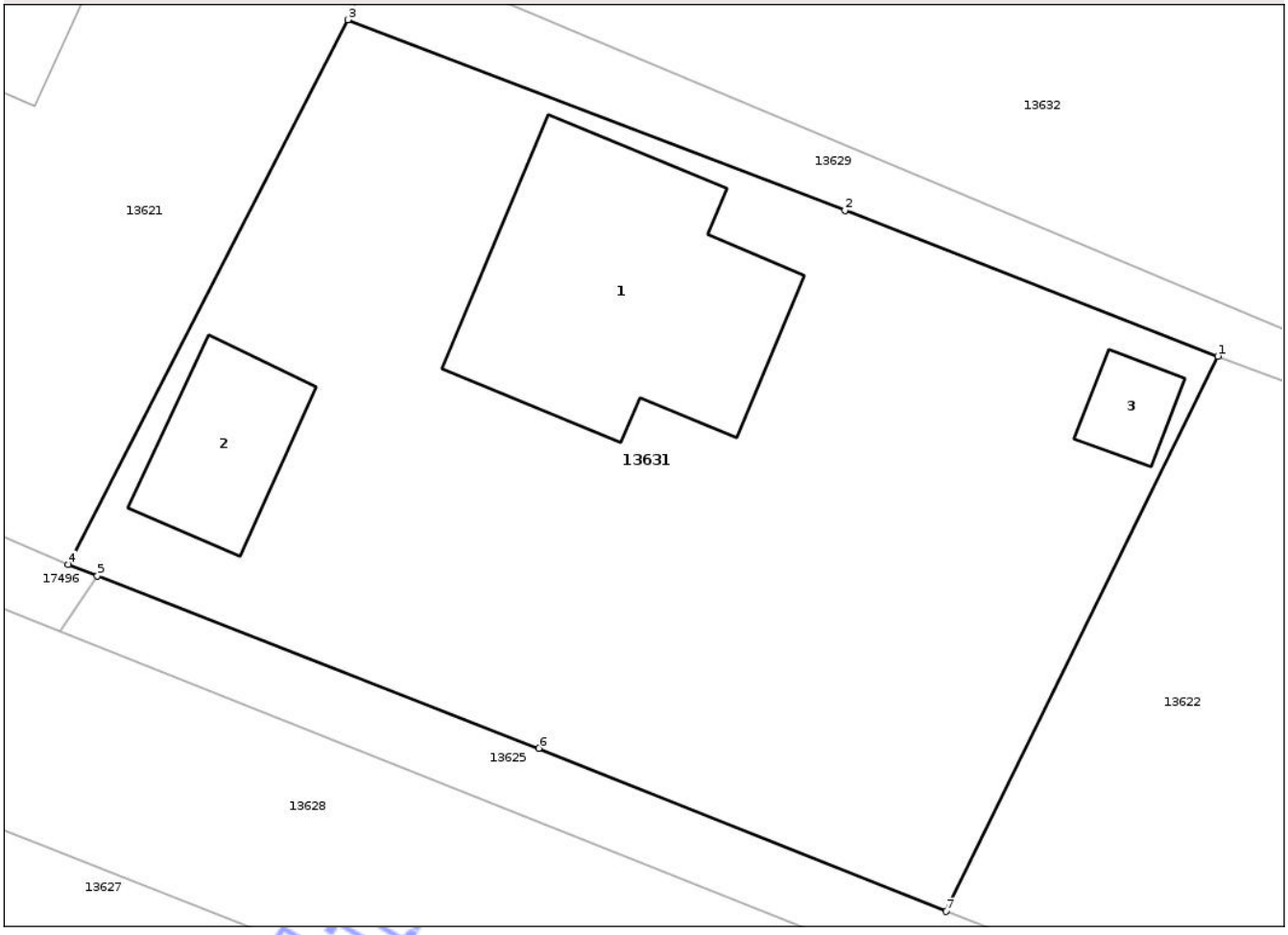
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55952	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.691	-	329/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55952-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:422 mp; Locuinta P+M construita din beton si caramida in anul 2006. Suprafata construita desfasurata 422 m.p.
A1.2	55952-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Garaj din zid construit in anul 2006. Suprafata construita desfasurata 67 m.p.
A1.3	55952-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Chiosc gradina din lemn, construit in anul 2006. Suprafata construita desfasurata 27 m.p.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.237,054 336.993,081	2	595.216,81 337.000,984	21.732
2	595.216,81 337.000,984	3	595.189,83 337.011,32	28.892
3	595.189,83 337.011,32	4	595.174,649 336.981,78	33.213
4	595.174,649 336.981,78	5	595.176,227 336.981,164	1.694
5	595.176,227 336.981,164	6	595.200,197 336.971,818	25.728
6	595.200,197 336.971,818	7	595.222,309 336.962,971	23.816
7	595.222,309 336.962,971	1	595.237,054 336.993,081	33.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:165/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59830	Din acte: 285 Masurata: 629	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29591 / 07/06/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1244, din 18/05/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIONESCU ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: B.3; B.4; B.6	
514754 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 6789, din 10/11/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **EZGIN LUMINITA**, căsătorită;	
514822 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 6790, din 10/11/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PAPITA DISTRIBUTION SRL**, CIF:33379114	
301905 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 4017, din 12/07/2022 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **DINU RODICA-ELENA** 2) **DINU IONUT**, soti;	
	OBSERVATII: B.7	
390281 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 2595, din 21/09/2023 emis de Popovici Alexandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **SCHELE METALICE SRL**, CIF:32591720	
528615 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT de vanzare autentificat sub nr. 6289, din 22/12/2023 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ROYAL GOLD CARE**, CIF:46623287	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
514763 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 6789, din 10/11/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **EZGIN EMRAH**	
	OBSERVATII: B 2	

Document nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
514833 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 6790, din 10/11/2021 emis de Notar Smantana Poenaru Mihail;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GUZEL EKREM**, căsătorit cu Guzel Zeynep;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59830	Din acte: 285 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	41	329/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.369,512 337.050,269	2	595.370,67 337.054,399	4.289
2	595.370,67 337.054,399	3	595.342,704 337.066,245	30.371
3	595.342,704 337.066,245	4	595.332,693 337.070,511	10.882
4	595.332,693 337.070,511	5	595.329,353 337.071,809	3.583
5	595.329,353 337.071,809	6	595.318,466 337.076,156	11.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.318,466 337.076,156	7	595.308,433 337.080,005	10.746
7	595.308,433 337.080,005	8	595.298,404 337.083,899	10.758
8	595.298,404 337.083,899	9	595.289,651 337.087,278	9.383
9	595.289,651 337.087,278	10	595.279,126 337.091,3	11.267
10	595.279,126 337.091,3	11	595.269,81 337.094,912	9.992
11	595.269,81 337.094,912	12	595.260,452 337.098,453	10.006
12	595.260,452 337.098,453	13	595.258,497 337.093,471	5.352
13	595.258,497 337.093,471	1	595.369,512 337.050,269	119.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 63, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63644	7.600	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	63644-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 63, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:804 mp; S. construita desfasurata:1608 mp; Corp B -Hala Productie/comert/servicii/depozitare-showroom Casa de moda P+1E,S.C.D.= 1608 mp, constructie cu structura din metal , edificat in anul 2023.
A1.3	C3	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 63, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:865 mp; S. construita desfasurata:1596 mp; Corp A, hala alimentatie publica, comercial, showroom si servicii/birouri, Parter+1E, S.c. = 865.3 mp, S.c.d. = 1595.8 mp
A1.4	C4	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 63, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1324 mp; S. construita desfasurata:2508 mp; Corp C, hala alimentatie publica, comercial, showroom si servicii/birouri, Parter+1E, S.c. = 1324.0 mp, S.c.d. = 2507.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
330598 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2645, din 26/07/2023 emis de PENES IOANA CRISTINA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AXANE ROBERT-VALENTIN** 2) **AXANE MARSEL-HANA**, soti;	
360380 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 3135, din 06/09/2023 emis de NP Penes Ioana Cristina;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CRISTAL RESIDENCE SRL**, CIF:23303127	
105185 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE - 07, din 06/02/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr CUI - 2749543 din 15.05.2023, emis de ONRC;act notarial nr cvc - 3135 din 06.09.2023, emis de NP PENES IOANA-CRISTINA;inscris sub semnatura privata nr op din 12.03.2024, emis de LIBRA INTERNET BANK);		
B34	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **AXANE ROBERT-VALENTIN** 2) **AXANE MARSEL-HANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
241221 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 1589, din 01/06/2022 emis de Gagiu Meda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie	A1

Document generat în mediul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: B3,B4	
330598 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2645, din 26/07/2023 emis de PENES IOANA CRISTINA;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **AXANE ROBERT-VALENTIN** 2) **AXANE MARSEL-HANA**	
422229 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1411, din 26/09/2024 emis de Penes Ioana Cristina;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/20212, cu modificarile si completarile ulterioare ,in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.	A1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

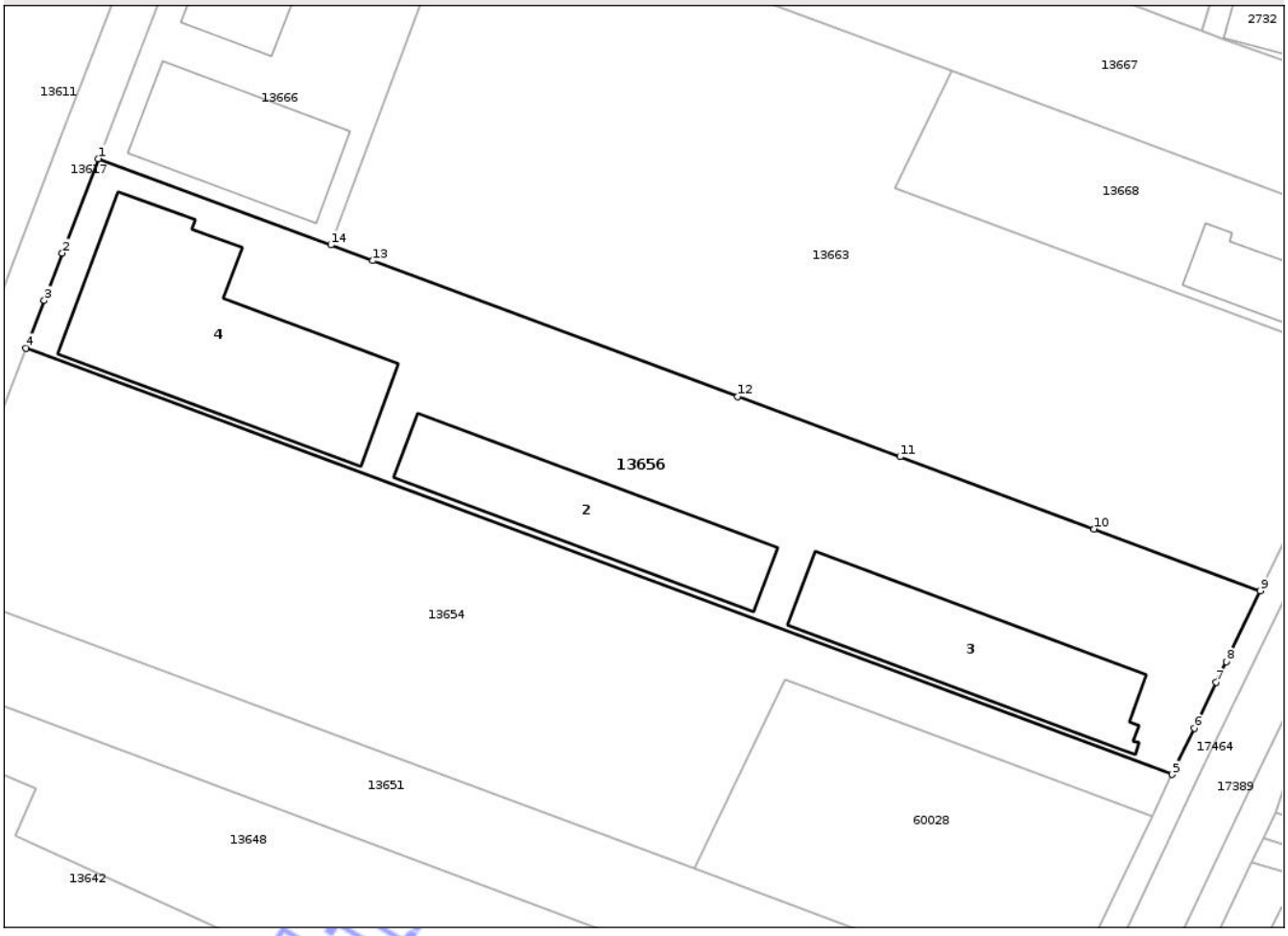
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63644	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.600	41	329/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	63644-C2	constructii administrative si social culturale	804	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:804 mp; S. construita desfasurata:1608 mp; Corp B -Hala Productie/comert/servicii/depozitare-showroom Casa de moda P+1E,S.C.D.= 1608 mp, constructie cu structura din metal , edificat in anul 2023.
A1.3	C3	constructii administrative si social culturale	865	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:865 mp; S. construita desfasurata:1596 mp; Corp A, hala alimentatie publica, comercial, showroom si servicii/birouri, Parter+1E, S.c. = 865.3 mp, S. c.d. = 1595.8 mp
A1.4	C4	constructii administrative si social culturale	1.324	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1324 mp; S. construita desfasurata:2508 mp; Corp C, hala alimentatie publica, comercial, showroom si servicii/birouri, Parter+1E, S.c. = 1324.0 mp, S. c.d. = 2507.9 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.245,961 337.290,112	2	595.239,63 337.273,66	17.628
2	595.239,63 337.273,66	3	595.236,448 337.265,391	8.86
3	595.236,448 337.265,391	4	595.233,256 337.257,095	8.889
4	595.233,256 337.257,095	5	595.433,295 337.182,76	213.404
5	595.433,295 337.182,76	6	595.437,167 337.190,803	8.926
6	595.437,167 337.190,803	7	595.441,03 337.198,82	8.899
7	595.441,03 337.198,82	8	595.442,764 337.202,425	4.0
8	595.442,764 337.202,425	9	595.448,704 337.214,771	13.701
9	595.448,704 337.214,771	10	595.419,668 337.225,561	30.976
10	595.419,668 337.225,561	11	595.385,816 337.238,14	36.114
11	595.385,816 337.238,14	12	595.357,517 337.248,657	30.19
12	595.357,517 337.248,657	13	595.293,822 337.272,326	67.951
13	595.293,822 337.272,326	14	595.286,485 337.275,053	7.827
14	595.286,485 337.275,053	1	595.245,961 337.290,112	43.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67915	1.430	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67915-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:444 mp; S. construita desfasurata:1302 mp; Imobil cu functiuni mixte (restaurant, cazare in regim hotelier), p+ 3e, s.c.d. 1302 mp, edificata in 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155528 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 610, din 08/04/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 67915 a imobilului cu nr. cad. 67915/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.53744\cf.53744; ~- nr.cad.56963\cf.56963;	A1
Act Notarial nr. 2595, din 21/09/2023 emis de Popovici Alexandra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100	A1
	1) **SCHELE METALICE SRL**, CIF:32591720	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53744/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 390280 din 03/10/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100	A1
	1) **SCHELE METALICE SRL**, CIF:32591720	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56963/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 390279 din 03/10/2023;	
394580 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. 12134, din 23/05/2024 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 2218 din 11.09.2024, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 94 din 10.07.2020, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 12085 din 21.05.2024, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 10565 din 17.05.2024, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 4 din 12.04.2024, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCHELE METALICE SRL**, CIF:32591720	
B9	Se noteaza adresa imobilului ca fiind :Loc. Stefanestii De Jos, Sos SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 55, Jud. Ilfov, (Tarlaua 41, Parcela 329/8)	A1, A1.1
12861 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 2232, din 27/12/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SCHELE METALICE SRL**, CIF:32591720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
12861 / 15/01/2025	
Act Notarial nr. 2232, din 27/12/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela;	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:800000 EURreprezentand pret neachitat	A1, A1.1
	1) **SIMIONESCU ECATERINA** 2) **SIMIONESCU ADRIAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

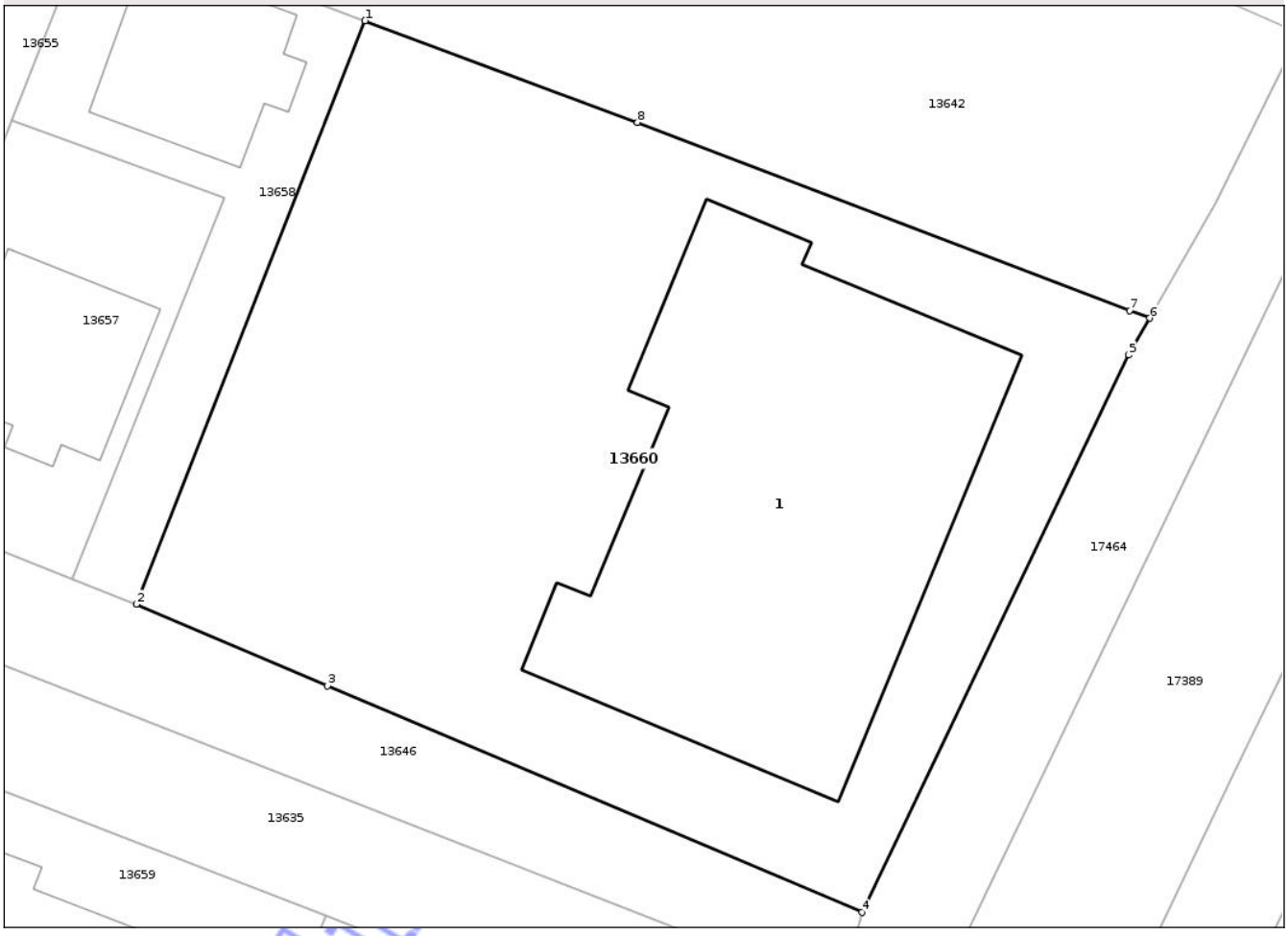
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67915	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.430	41	329/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67915-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 444	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:444 mp; S. construita desfasurata:1302 mp; Imobil cu functiuni mixte (restaurant, cazare in regim hotelier), p+ 3e, s.c.d. 1302 mp, edificata in 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.344,664 337.101,009	2	595.332,693 337.070,511	32.763
2	595.332,693 337.070,511	3	595.342,704 337.066,245	10.882

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.342,704 337.066,245	4	595.370,67 337.054,399	30.371
4	595.370,67 337.054,399	5	595.384,631 337.083,541	32.314
5	595.384,631 337.083,541	6	595.385,738 337.085,463	2.218
6	595.385,738 337.085,463	7	595.384,696 337.085,861	1.115
7	595.384,696 337.085,861	8	595.358,928 337.095,702	27.583
8	595.358,928 337.095,702	1	595.344,664 337.101,009	15.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mestescanului, Nr. 57A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mestescanului, Nr. 57A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5967, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **SPIRIDON IULIANA** 2) **SPIRIDON VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

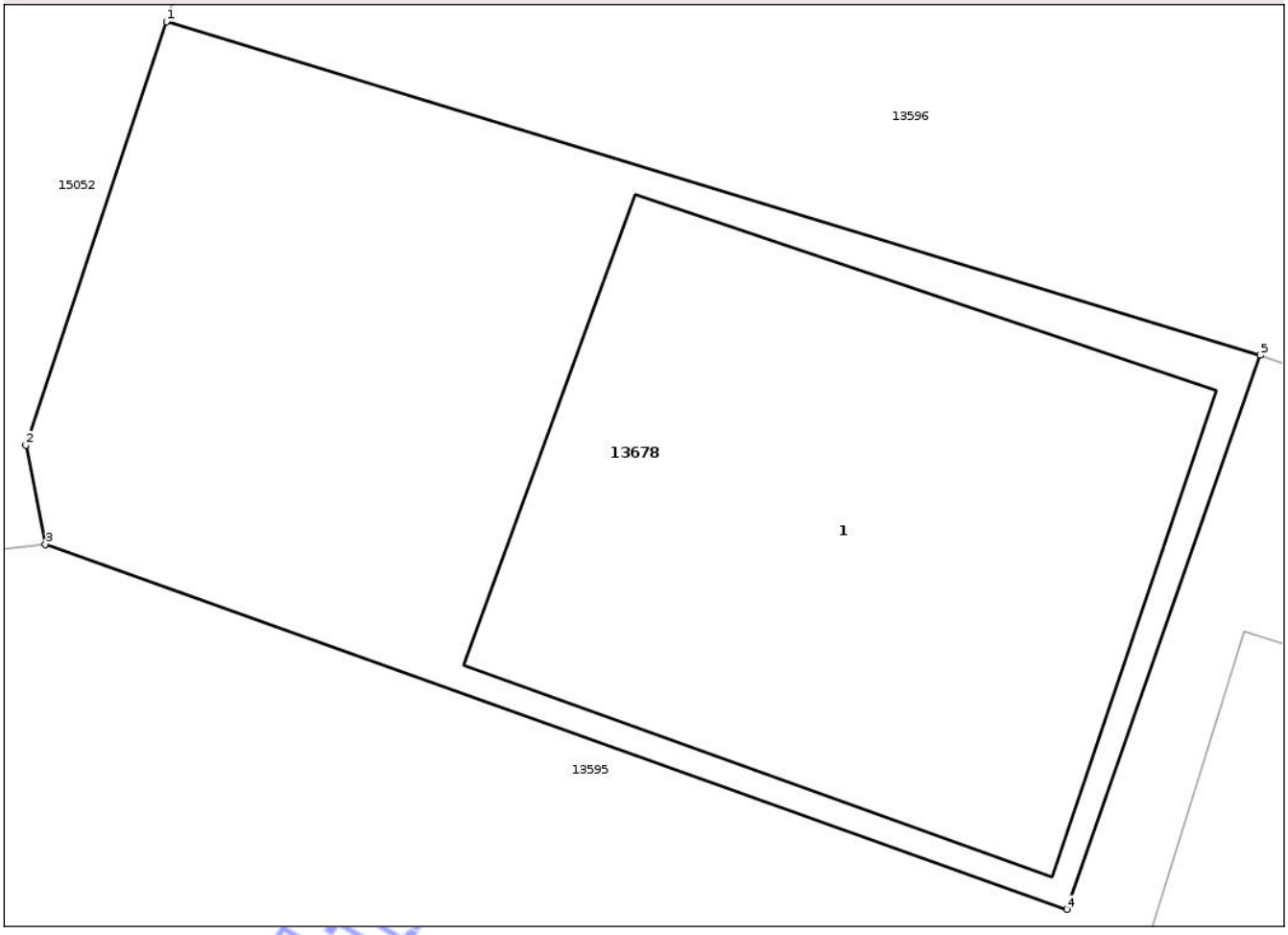
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.625,724 337.524,635	2	594.623,456 337.517,813	7.189
2	594.623,456 337.517,813	3	594.623,769 337.516,214	1.629
3	594.623,769 337.516,214	4	594.640,256 337.510,331	17.505
4	594.640,256 337.510,331	5	594.643,375 337.519,26	9.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.643,375 337.519,26	1	594.625,724 337.524,635	18.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 58, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5968, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **NASTASE MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

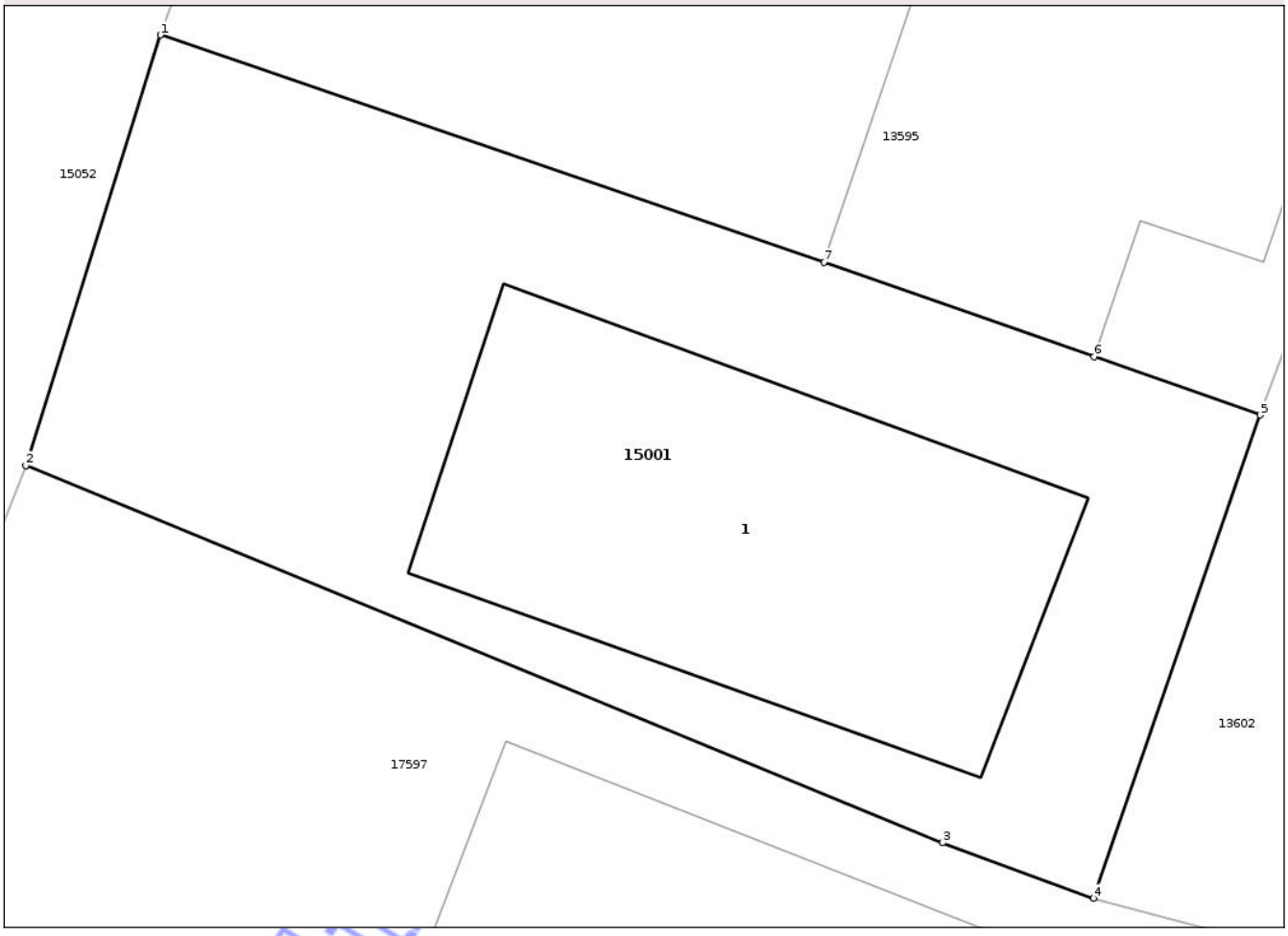
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.620,013 337.507,928	2	594.616,711 337.497,37	11.062
2	594.616,711 337.497,37	3	594.639,221 337.488,112	24.339
3	594.639,221 337.488,112	4	594.642,924 337.486,754	3.944
4	594.642,924 337.486,754	5	594.647,026 337.498,603	12.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.647,026 337.498,603	6	594.642,946 337.500,032	4.323
6	594.642,946 337.500,032	7	594.636,315 337.502,353	7.025
7	594.636,315 337.502,353	1	594.620,013 337.507,928	17.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 2A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5881, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **SALI ELMAS-ZECHIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

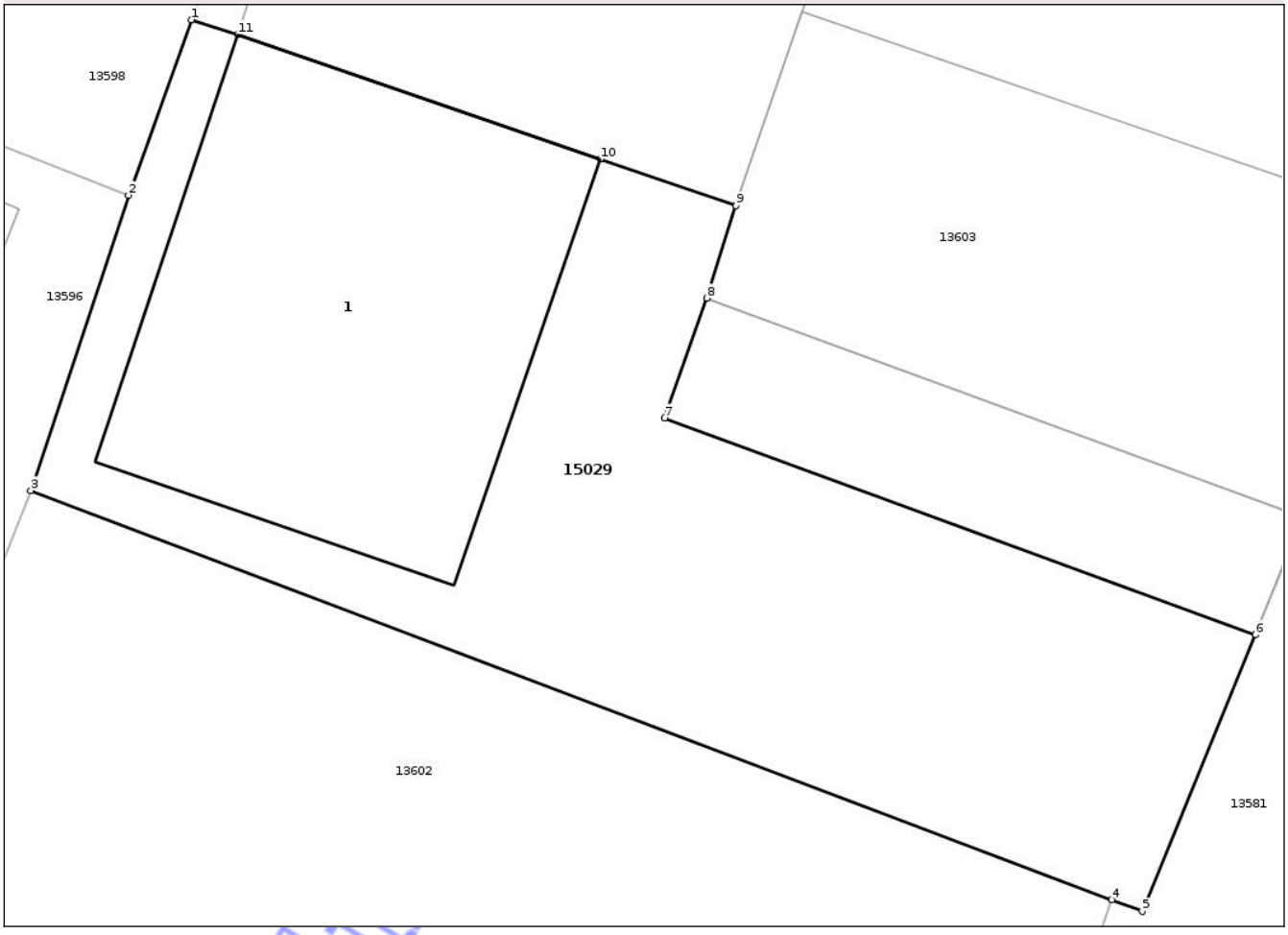
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.659,514 337.532,353	2	594.658,517 337.529,589	2.938
2	594.658,517 337.529,589	3	594.656,976 337.524,935	4.902
3	594.656,976 337.524,935	4	594.674,033 337.518,484	18.236
4	594.674,033 337.518,484	5	594.674,512 337.518,303	0.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.674,512 337.518,303	6	594.676,296 337.522,662	4.71
6	594.676,296 337.522,662	7	594.666,979 337.526,079	9.924
7	594.666,979 337.526,079	8	594.667,642 337.527,966	2.0
8	594.667,642 337.527,966	9	594.668,104 337.529,423	1.528
9	594.668,104 337.529,423	10	594.665,963 337.530,158	2.264
10	594.665,963 337.530,158	11	594.660,24 337.532,122	6.051
11	594.660,24 337.532,122	1	594.659,514 337.532,353	0.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 7B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 7B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5907, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **CORNEA ROBERT** 2) **CORNEA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.319,09 337.486,018	2	594.318,212 337.473,332	12.716
2	594.318,212 337.473,332	3	594.331,145 337.472,263	12.977
3	594.331,145 337.472,263	4	594.330,614 337.483,887	11.636
4	594.330,614 337.483,887	5	594.324,073 337.486,078	6.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.324,073 337.486,078	6	594.317,598 337.489,222	7.198
6	594.317,598 337.489,222	7	594.299,625 337.491,569	18.126
7	594.299,625 337.491,569	8	594.294,799 337.492,25	4.874
8	594.294,799 337.492,25	9	594.294,571 337.489,614	2.646
9	594.294,571 337.489,614	1	594.319,09 337.486,018	24.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Busteni, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Busteni, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5868, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **STAN DANUT-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.649,941 337.555,21	2	594.662,805 337.551,254	13.459
2	594.662,805 337.551,254	3	594.668,922 337.566,963	16.858
3	594.668,922 337.566,963	4	594.655,54 337.570,63	13.875
4	594.655,54 337.570,63	5	594.653,746 337.565,69	5.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.653,746 337.565,69	6	594.650,437 337.556,575	9.697
6	594.650,437 337.556,575	1	594.649,941 337.555,21	1.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Intr Kentauros, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61043	499	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61043-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Intr Kentauros, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+1E finalizata in anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
514818 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 6790, din 10/11/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRMA PAPITA DISTRIBUTION SRL**, CIF:33379114	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUZEL EKREM**, cetatean turc; 2) **GUZEL ZEYNEP**, cetatean turc, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
514818 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 6790, din 10/11/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUZEL EKREM**, cetatean turc; 2) **GUZEL ZEYNEP**, cetatean turc;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61043	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	41	329/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61043-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+1E finalizata in anul 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.209,437 337.151,327	2	595.194,517 337.156,861	15.913
2	595.194,517 337.156,861	3	595.183,283 337.128,241	30.746
3	595.183,283 337.128,241	4	595.198,545 337.122,349	16.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.198,545 337.122,349	5	595.202,767 337.133,344	11.778
5	595.202,767 337.133,344	1	595.209,437 337.151,327	19.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 7A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		328	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7195, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **PAUN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.331,424 337.498,729	2	594.317,635 337.498,237	13.798
2	594.317,635 337.498,237	3	594.295,275 337.497,684	22.367
3	594.295,275 337.497,684	4	594.294,799 337.492,25	5.455
4	594.294,799 337.492,25	5	594.299,625 337.491,569	4.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.299,625 337.491,569	6	594.317,598 337.489,222	18.126
6	594.317,598 337.489,222	7	594.324,073 337.486,078	7.198
7	594.324,073 337.486,078	8	594.330,614 337.483,887	6.898
8	594.330,614 337.483,887	1	594.331,424 337.498,729	14.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67122	8	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16114 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. AUT 112 ,REFERAT DE ADMITERE, din 16/01/2023 emis de Penes Ioana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67122 a imobilului cu numarul cadastral 67122 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 422/1 inscris in cartea funciara 63159;	A1
Act Notarial nr. 7364, din 27/12/2021 emis de Ene Frosina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOTRE LIVIU-PETRE** 2) **SOTRE VIOLETA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63159/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 585020 din 28/12/2021;	
37816 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. AUT 308, din 01/02/2023 emis de Penes Ioana Cristina;		
B4	Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 01.02.2028	A1
	1) **SELLSTYLE SRL**, CIF:18933592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23159 / 04/02/2026		
Act Administrativ nr. dosar nr.3206/2025, din 03/02/2026 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr Încheiere dosar nr.9392/327/2025 din 04.11.2025, emis de Judecatoria Tulcea);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 3.976.033,00 lei si accesorii, la cererea creditorului CEC BANK SA	A1
28902 / 10/02/2026		
Act Administrativ nr. 9405/327/2025, din 04/11/2025 emis de Judecatoria tulcea (; act administrativ nr 3205/2025 din 09.02.2026, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C2	Se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare silita nr. 3205/2025 pentru suma 2.870.759,39 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea CEC BANK SA privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	A1
75523 / 26/03/2026		
Act Administrativ nr. 139/2026, din 25/03/2026 emis de Bogăție Silvia-Laura (; Act Administrativ nr. FN, din 05/03/2026 emis de JUDECATORIA TULCEA);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 9.442.462,09 lei reprezentand debit+cheltuieli de executare la cererea creditorului CEC BANK SA privind pe debitorii SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	A1
85182 / 03/04/2026		
Act Administrativ nr. DOSAR 138/2026, din 03/04/2026 emis de BEJ Bogăție Silvia-Laura (; Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 1679/327/2026, din 18/03/2026 emis de JUDECATORIA TULCEA);		
C4	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.138/2026, pentru suma 9395703,67lei, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului, CEC BANK S.A., prin BEJ BOGA?IE SILVIA-LAURA, debitori SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	A1

Document generat în sistem informatizat
Fără valoare juridică

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

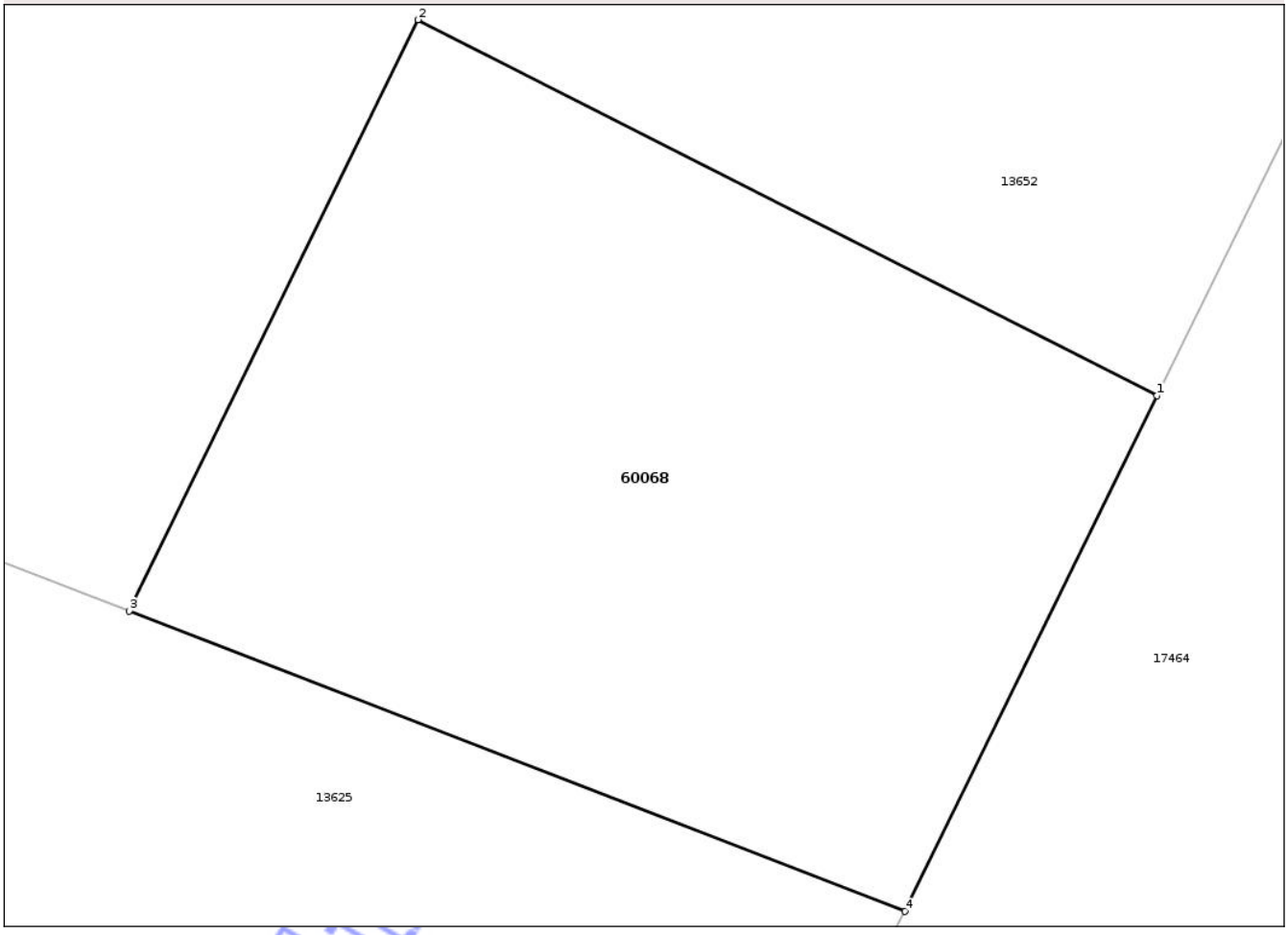
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67122	8	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	41	329/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.311,939 336.930,81	2	595.309,005 336.932,301	3.291
2	595.309,005 336.932,301	3	595.307,858 336.929,956	2.61
3	595.307,858 336.929,956	4	595.310,938 336.928,765	3.302
4	595.310,938 336.928,765	1	595.311,939 336.930,81	2.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68280	11	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2090, din 29/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68280 a imobilului cu numarul cadastral 68280 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 inscris in cartea funciara 68266;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1893, din 02/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 inscris in cartea funciara 68104;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din	

Document generat automat de pe geoportal.ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (; Contract superficie nr 1246_11.05.2022 - BNP CORINA SANDA PLATON);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in procesul civil

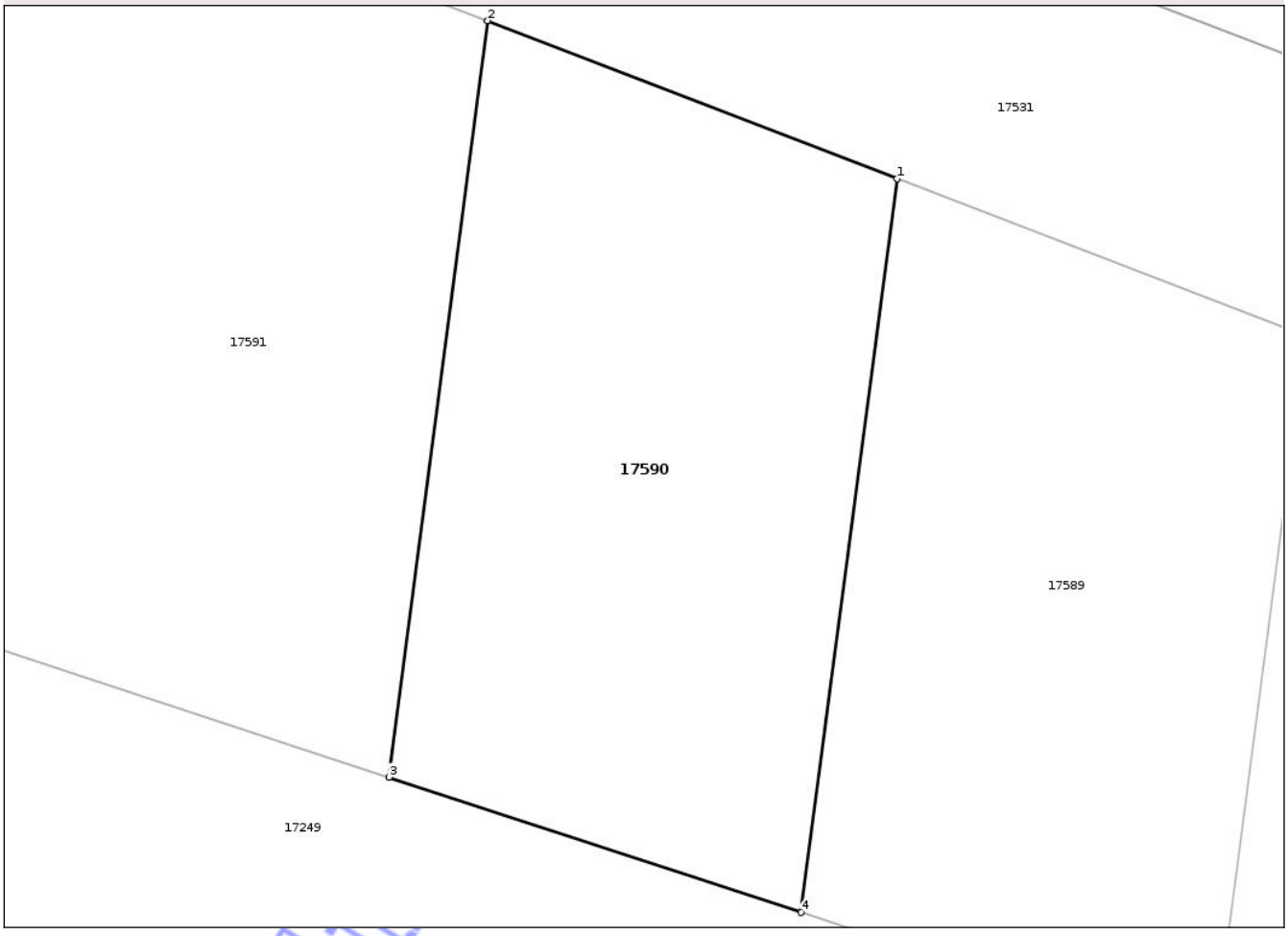
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68280	11	Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	41	329/1	-	Lot 2-Lot 2-Lot 2-Lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.226,598 336.868,243	2	595.224,197 336.869,168	2.573
2	595.224,197 336.869,168	3	595.223,619 336.864,736	4.47
3	595.223,619 336.864,736	4	595.226,036 336.863,943	2.544
4	595.226,036 336.863,943	1	595.226,598 336.868,243	4.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68278	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2090, din 29/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68278 a imobilului cu numarul cadastral 68278 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 inscris in cartea funciara 68266;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1893, din 02/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 inscris in cartea funciara 68104;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (; Contract superficie nr 1246_11.05.2022 - BNP CORINA SANDA PLATON);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in procesul civil

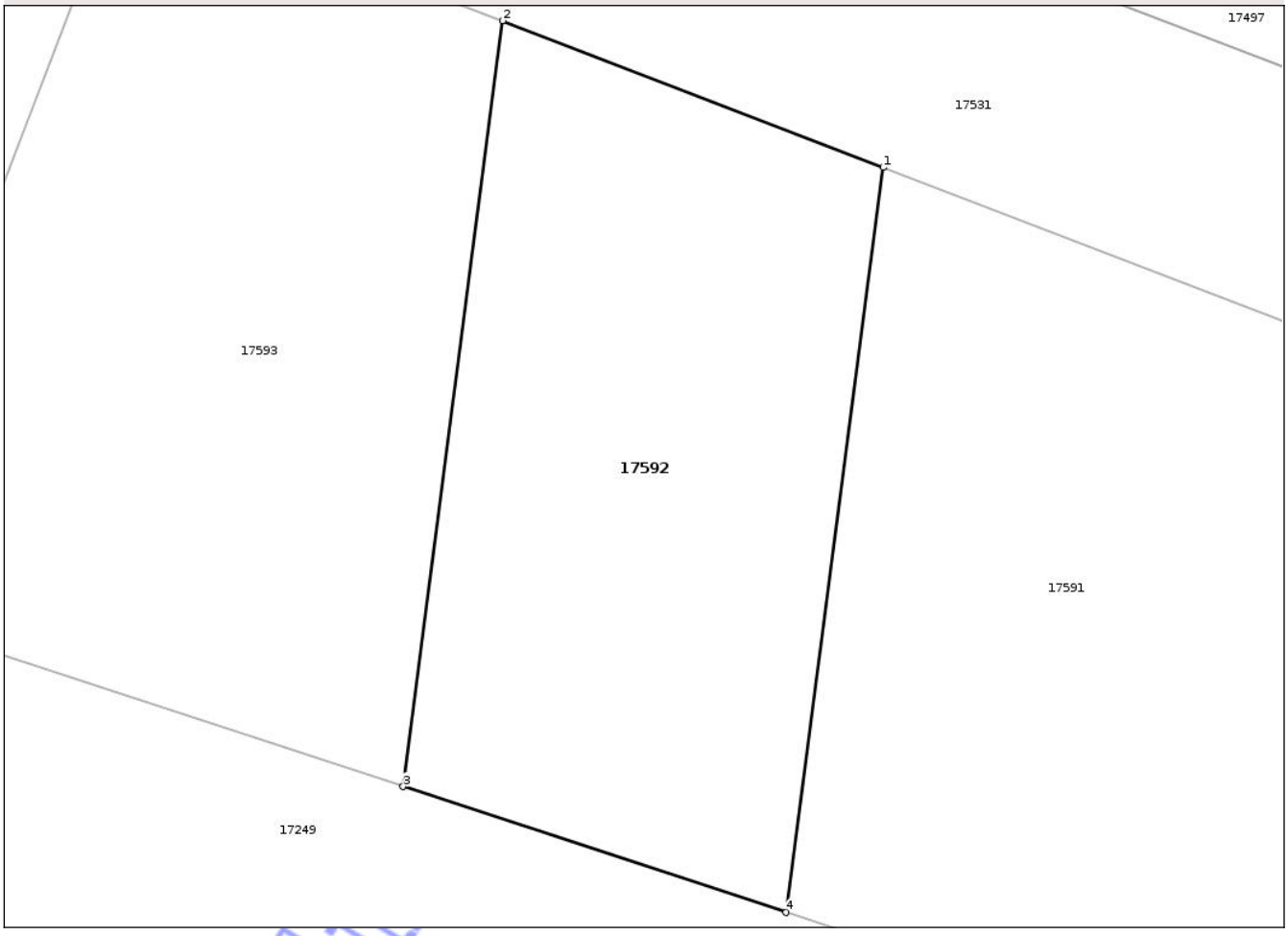
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68278	12	Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-Lot 2-Lot 2-Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.219,396 336.871,017	2	595.216,995 336.871,942	2.573
2	595.216,995 336.871,942	3	595.216,366 336.867,115	4.868
3	595.216,366 336.867,115	4	595.218,783 336.866,322	2.544
4	595.218,783 336.866,322	1	595.219,396 336.871,017	4.735

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68277	15	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2090, din 29/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68277 a imobilului cu numarul cadastral 68277 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 inscris in cartea funciara 68266;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1893, din 02/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 inscris in cartea funciara 68104;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (; Contract superficie nr 1246_11.05.2022 - BNP CORINA SANDA PLATON);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in procesul civil

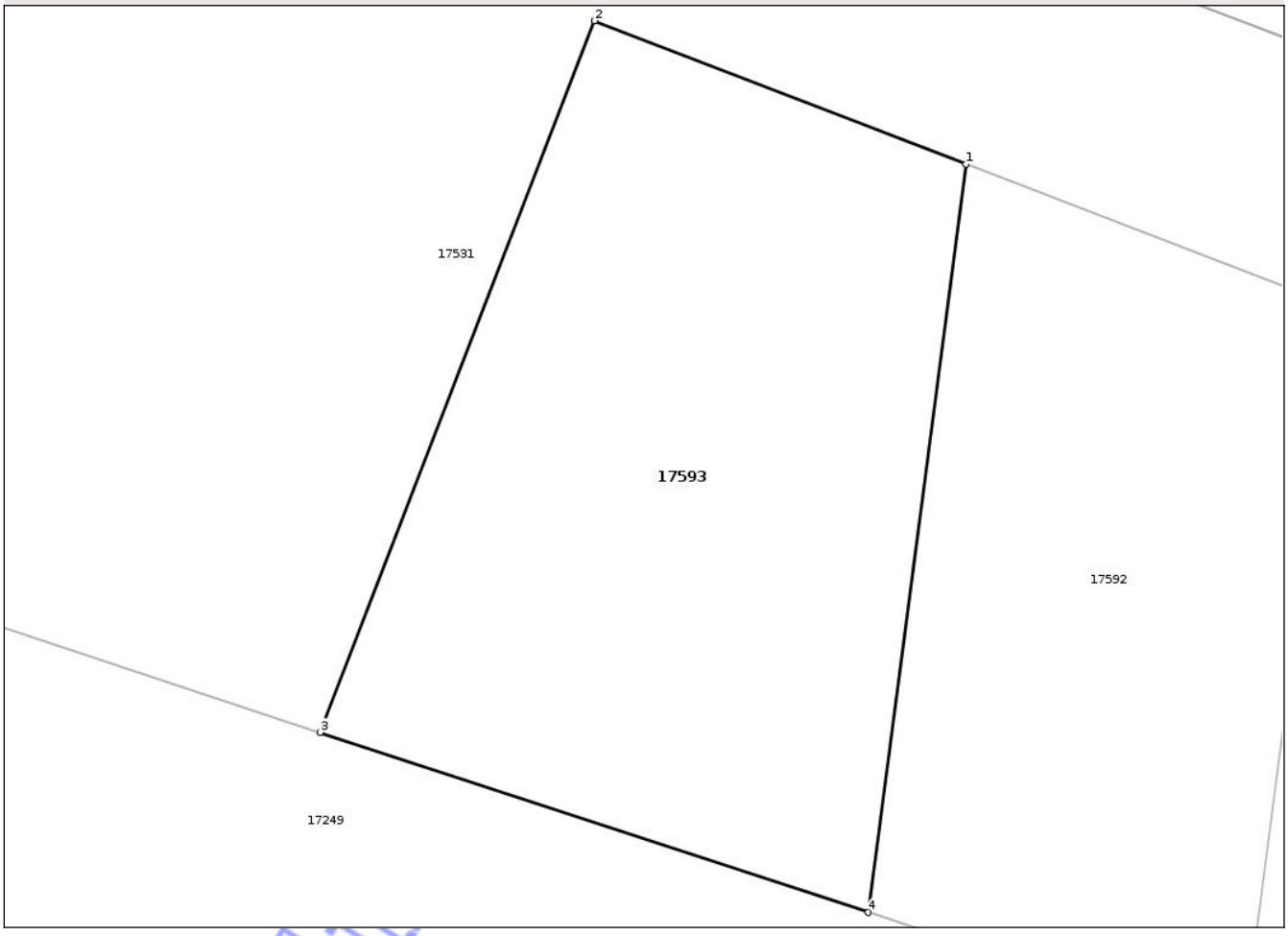
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68277	15	Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15	41	329/1	-	Lot 2-Lot 2-Lot 2-Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.216,995 336.871,942	2	595.214,595 336.872,866	2.572
2	595.214,595 336.872,866	3	595.212,827 336.868,276	4.919
3	595.212,827 336.868,276	4	595.216,366 336.867,115	3.725
4	595.216,366 336.867,115	1	595.216,995 336.871,942	4.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68282	10	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2090, din 29/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68282 a imobilului cu numarul cadastral 68282 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 inscris in cartea funciara 68266;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1893, din 02/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 inscris in cartea funciara 68104;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din	

Document generat automat de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (; Contract superficie nr 1246_11.05.2022 - BNP CORINA SANDA PLATON);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in procesul civil

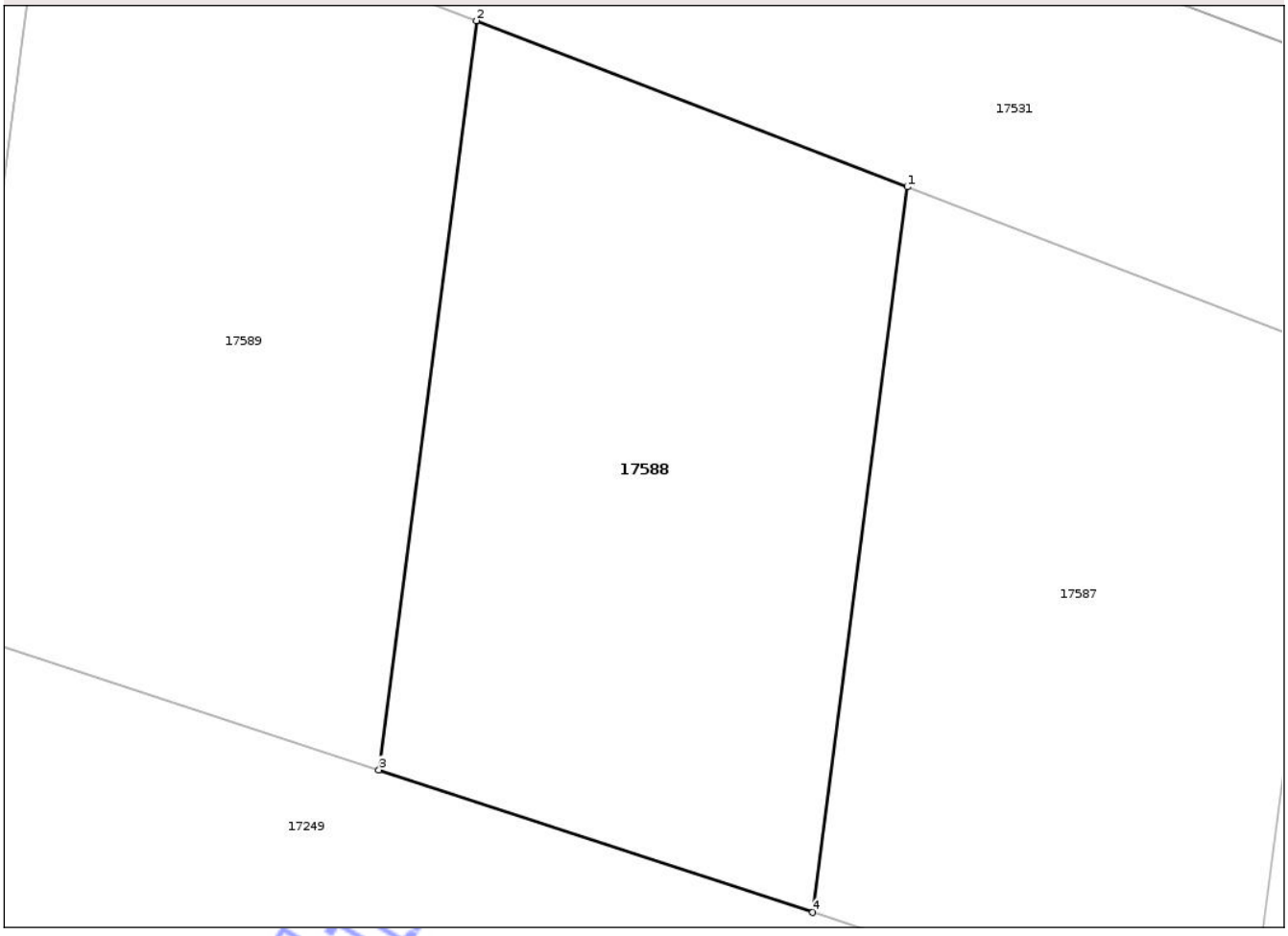
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68282	10	Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	41	329/1	-	Lot 2-Lot 2-Lot 2-Lot 6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.231,399 336.866,394	2	595.228,998 336.867,319	2.573
2	595.228,998 336.867,319	3	595.228,454 336.863,149	4.205
3	595.228,454 336.863,149	4	595.230,872 336.862,356	2.545
4	595.230,872 336.862,356	1	595.231,399 336.866,394	4.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68283	10	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2090, din 29/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68283 a imobilului cu numarul cadastral 68283 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 inscris in cartea funciara 68266;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1893, din 02/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 inscris in cartea funciara 68104;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din	

Document generat automat de pe geoportal.ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (; Contract superficie nr 1246_11.05.2022 - BNP CORINA SANDA PLATON);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in procesul civil

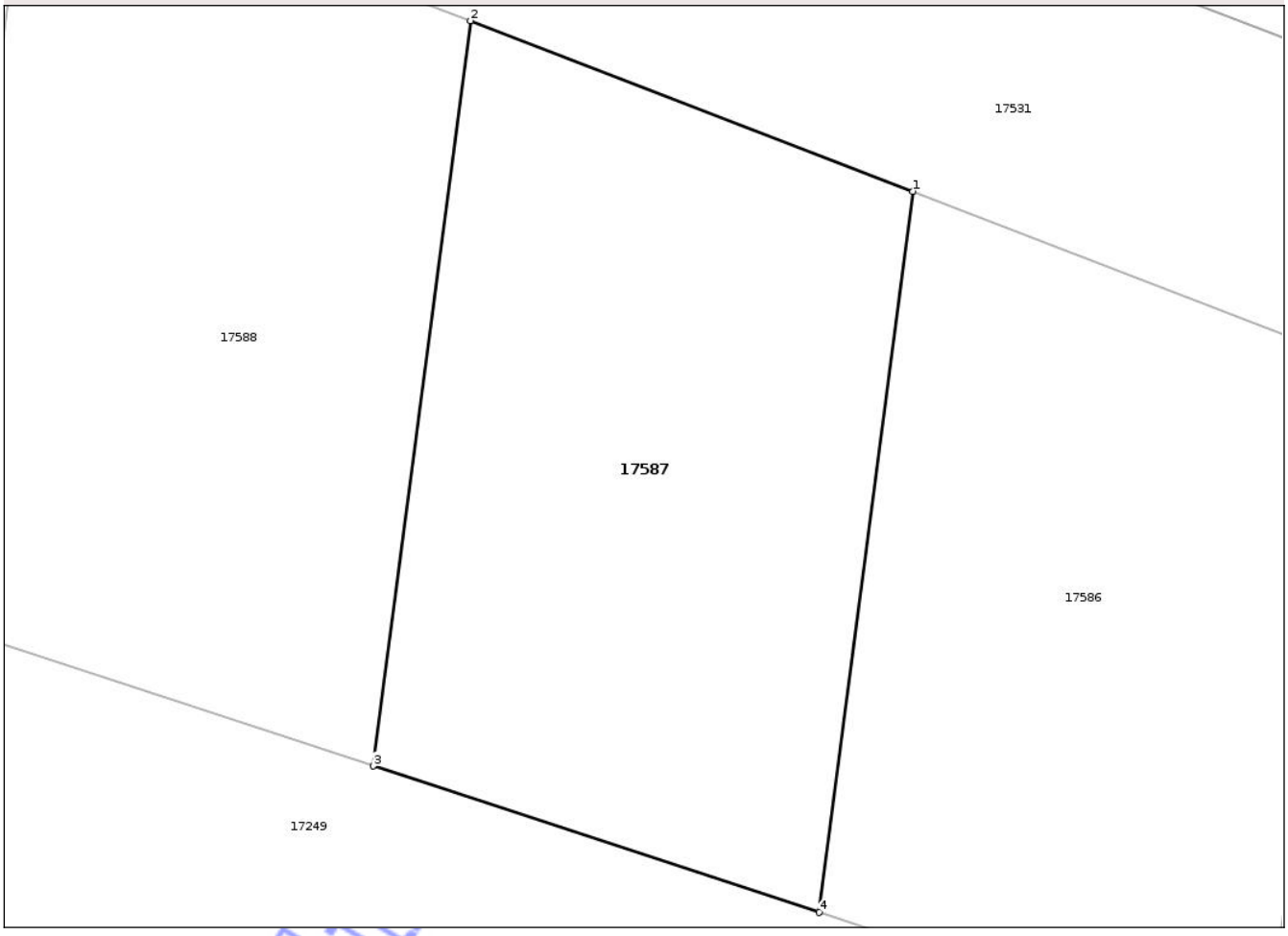
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68283	10	Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	41	329/1	-	Lot 2-Lot 2-Lot 2-Lot 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.233,799 336.865,47	2	595.231,399 336.866,394	2.572
2	595.231,399 336.866,394	3	595.230,872 336.862,356	4.072
3	595.230,872 336.862,356	4	595.233,29 336.861,563	2.545
4	595.233,29 336.861,563	1	595.233,799 336.865,47	3.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68281	11	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2090, din 29/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68281 a imobilului cu numarul cadastral 68281 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 inscris in cartea funciara 68266;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1893, din 02/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 inscris in cartea funciara 68104;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din	

Document generat automat de pe geoportal.ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (; Contract superficie nr 1246_11.05.2022 - BNP CORINA SANDA PLATON);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in procesul civil

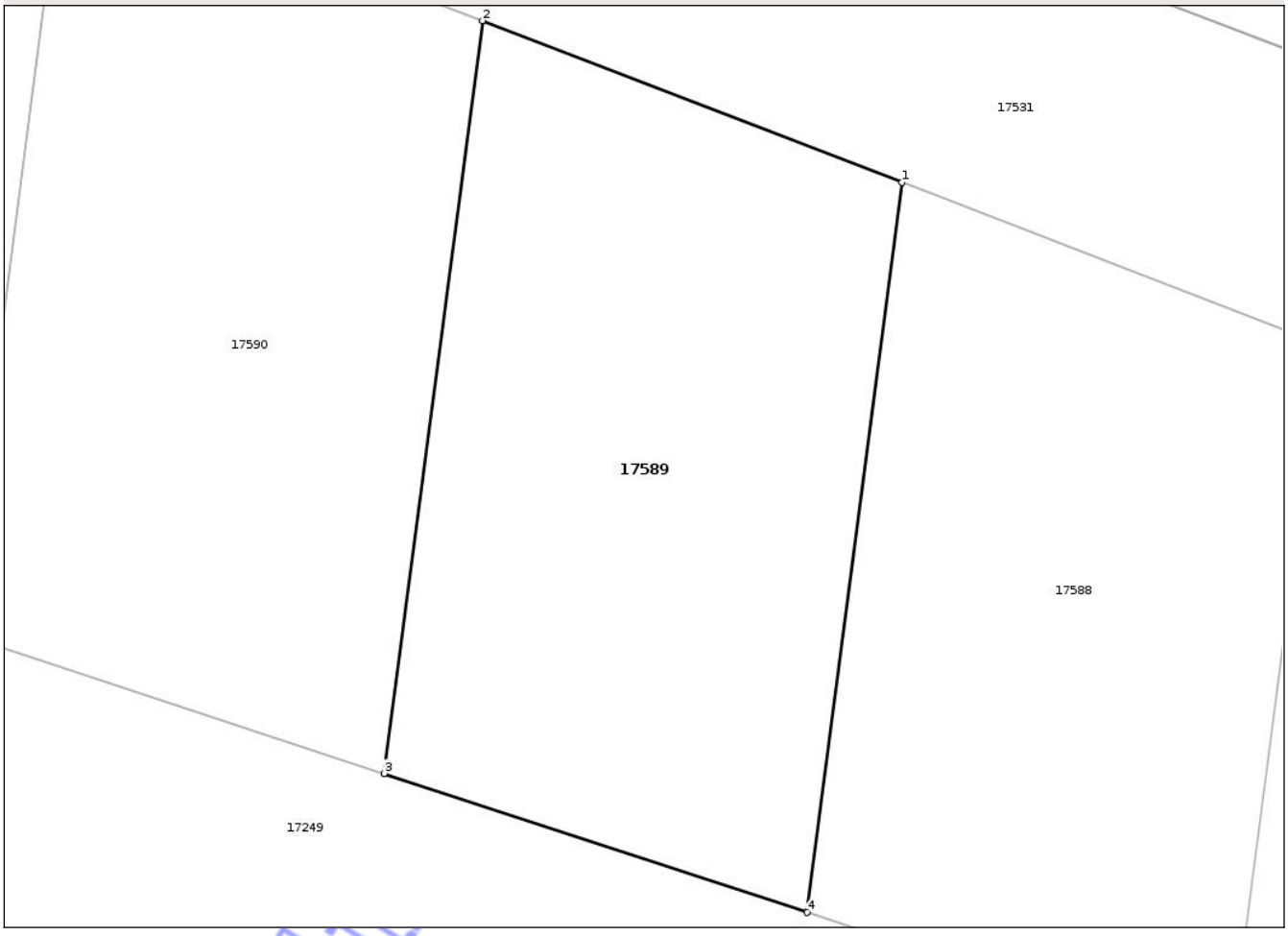
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68281	11	Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	41	329/1	-	Lot 2-Lot 2-Lot 2-Lot 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.228,998 336.867,319	2	595.226,598 336.868,243	2.572
2	595.226,598 336.868,243	3	595.226,036 336.863,943	4.337
3	595.226,036 336.863,943	4	595.228,454 336.863,149	2.545
4	595.228,454 336.863,149	1	595.228,998 336.867,319	4.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68279	23	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2090, din 29/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68279 a imobilului cu numarul cadastral 68279 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 inscris in cartea funciara 68266;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1893, din 02/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 inscris in cartea funciara 68104;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din	

Document generat automat de pe geoportal.ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (; Contract superficie nr 1246_11.05.2022 - BNP CORINA SANDA PLATON);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in procesul civil

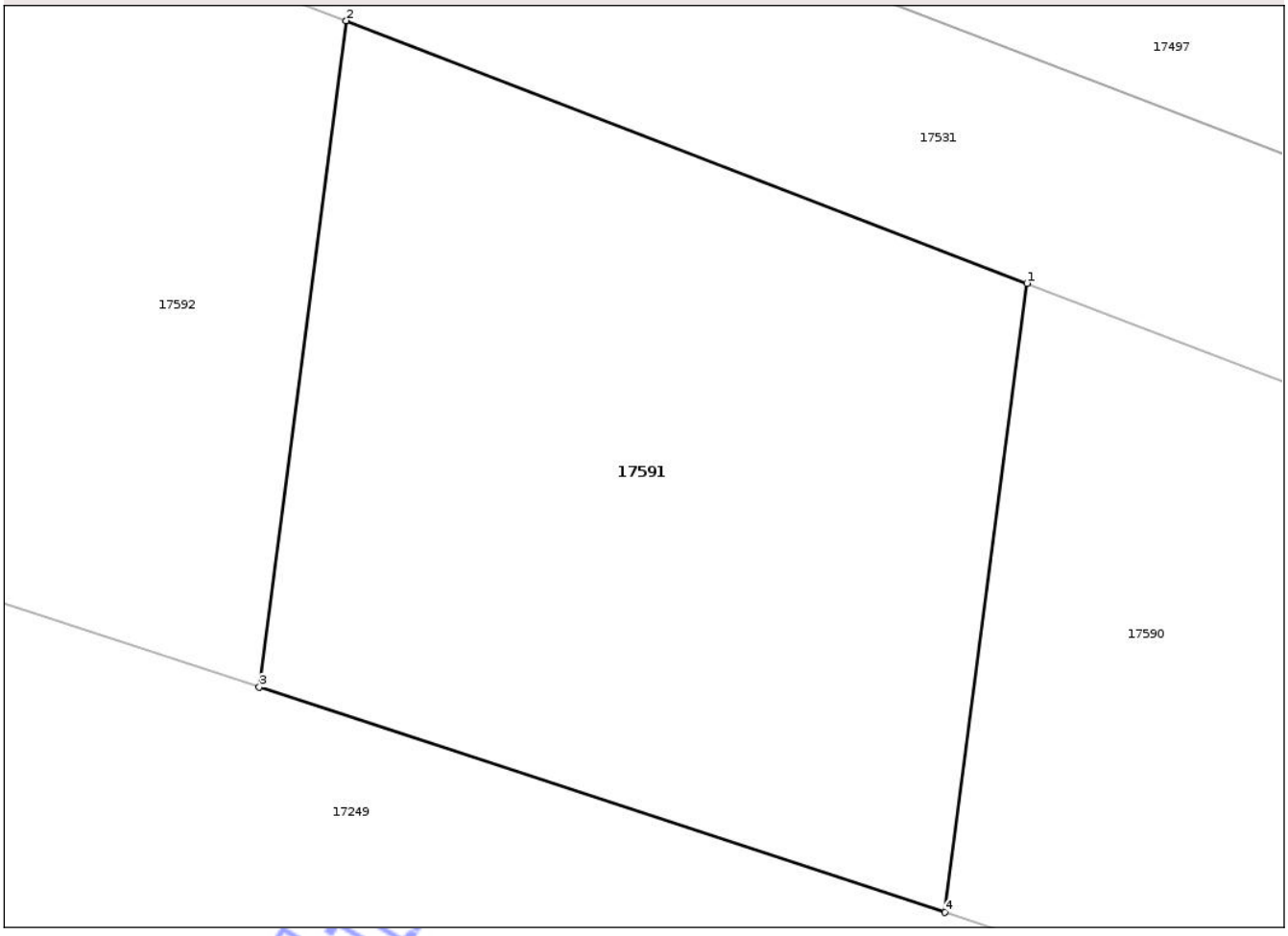
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68279	23	Delimitat cu premarcaj pe toate laturile.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	41	329/1	-	Lot 2-Lot 2-Lot 2-Lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.224,197 336.869,168	2	595.219,396 336.871,017	5.145
2	595.219,396 336.871,017	3	595.218,783 336.866,322	4.735
3	595.218,783 336.866,322	4	595.223,619 336.864,736	5.089
4	595.223,619 336.864,736	1	595.224,197 336.869,168	4.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 65, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62681	9.663	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170713 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 787, din 14/04/2022 emis de Mihalache Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, CIF:15300120	
83107 / 02/04/2026		
Act Administrativ nr. 2, din 16/02/2026 emis de Primaria Stefanestii de Jos;		
B14	Se noteaza autorizatia de construire nr. 02/16.02.2026 emisa de Primaria Comunei Stefanestii de Jos avand ca obiect modificare tema.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
453041 / 19/12/2025		
Act Notarial nr. 2457, din 18/12/2025 emis de Namolosanu Mihaela;		
C1	se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE ROMANIA SA (OD)	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62681	9.663	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.663	41	329/13, 329/1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.394,773 337.305,449	2	595.309,544 337.337,121	90.924
2	595.309,544 337.337,121	3	595.286,485 337.275,053	66.213
3	595.286,485 337.275,053	4	595.293,822 337.272,326	7.827
4	595.293,822 337.272,326	5	595.357,517 337.248,657	67.951
5	595.357,517 337.248,657	6	595.385,816 337.238,14	30.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.385,816 337.238,14	7	595.419,668 337.225,561	36.114
7	595.419,668 337.225,561	8	595.448,704 337.214,771	30.976
8	595.448,704 337.214,771	9	595.467,684 337.254,194	43.754
9	595.467,684 337.254,194	10	595.384,907 337.284,954	88.307
10	595.384,907 337.284,954	1	595.394,773 337.305,449	22.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		455	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5912, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2
	1) **STAN VERGINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

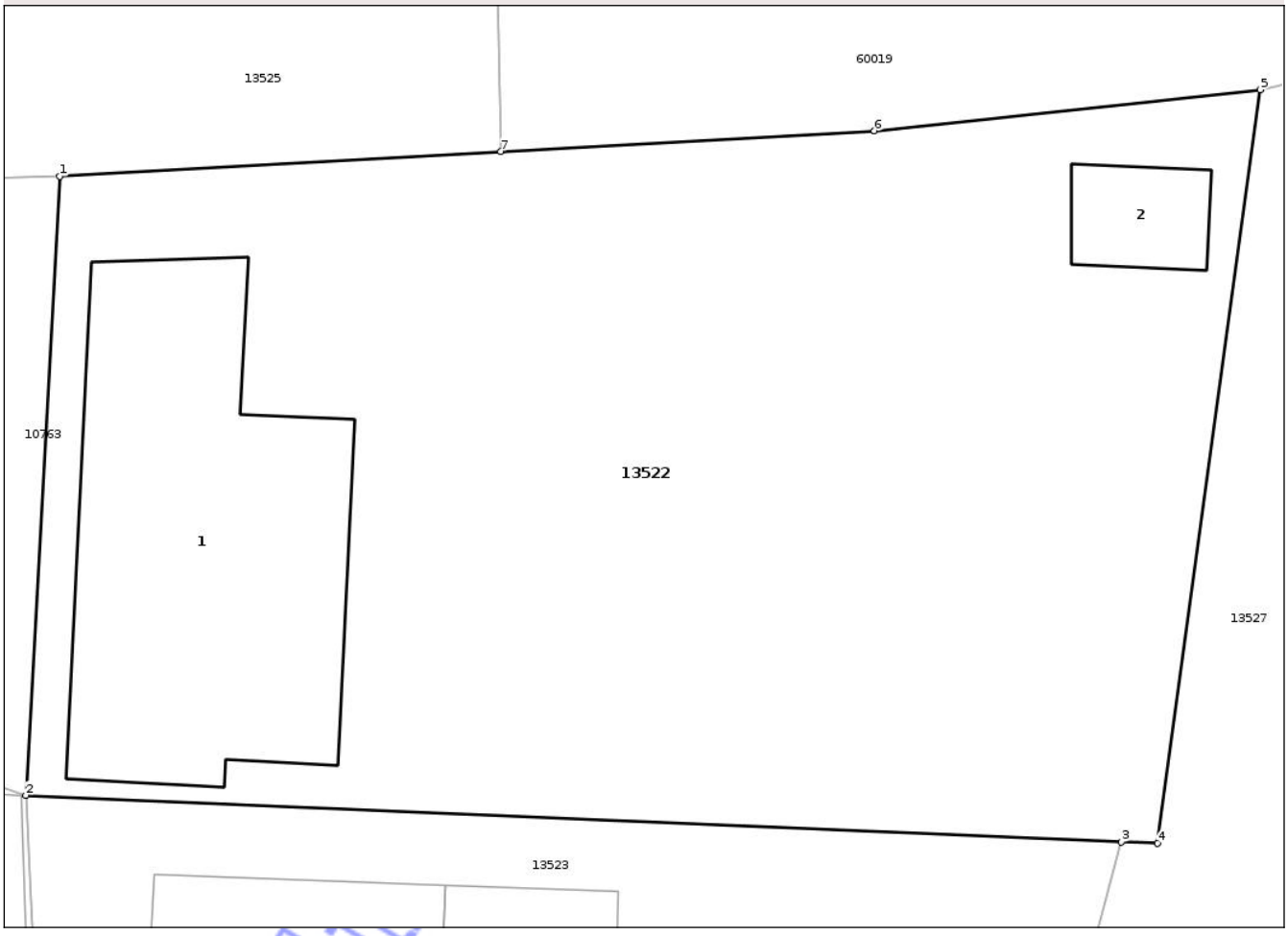
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.331,424 337.498,729	2	594.330,614 337.483,887	14.864
2	594.330,614 337.483,887	3	594.356,908 337.482,773	26.318
3	594.356,908 337.482,773	4	594.357,778 337.482,736	0.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.357,778 337.482,736	5	594.360,242 337.500,801	18.232
5	594.360,242 337.500,801	6	594.350,982 337.499,817	9.312
6	594.350,982 337.499,817	7	594.342,014 337.499,325	8.981
7	594.342,014 337.499,325	1	594.331,424 337.498,729	10.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 59A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 59A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5901, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **PETCU ANA MARIA** 2) **PETCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

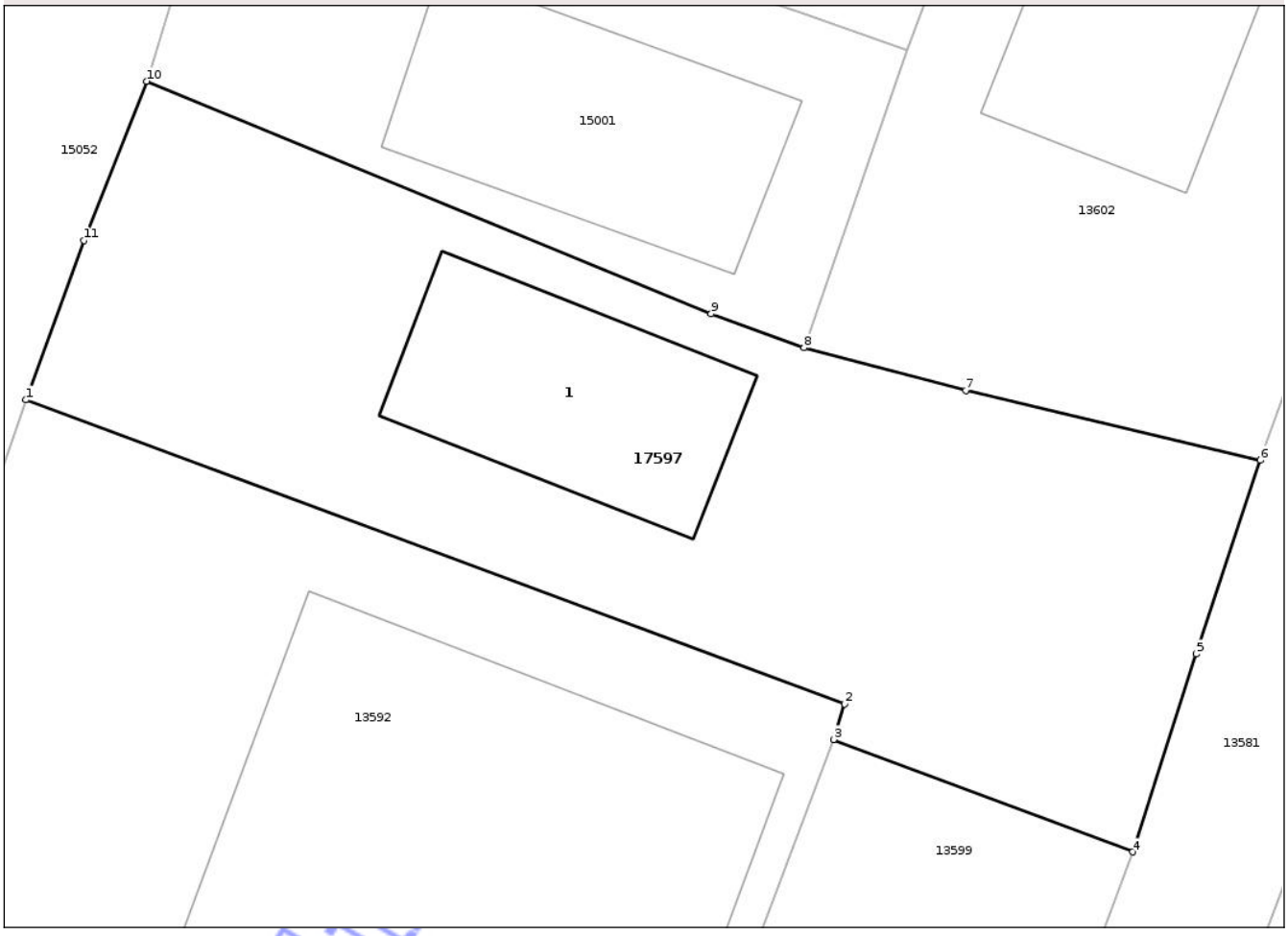
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	329/2/37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.611,904 337.484,68	2	594.644,532 337.472,583	34.798
2	594.644,532 337.472,583	3	594.644,099 337.471,164	1.484
3	594.644,099 337.471,164	4	594.656,019 337.466,69	12.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.656,019 337.466,69	5	594.658,552 337.474,57	8.277
5	594.658,552 337.474,57	6	594.661,105 337.482,284	8.125
6	594.661,105 337.482,284	7	594.649,367 337.485,064	12.063
7	594.649,367 337.485,064	8	594.642,924 337.486,754	6.661
8	594.642,924 337.486,754	9	594.639,221 337.488,112	3.944
9	594.639,221 337.488,112	10	594.616,711 337.497,37	24.339
10	594.616,711 337.497,37	11	594.614,209 337.491,029	6.817
11	594.614,209 337.491,029	1	594.611,904 337.484,68	6.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 27B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 27B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5928, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **MARIN CLAUDIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

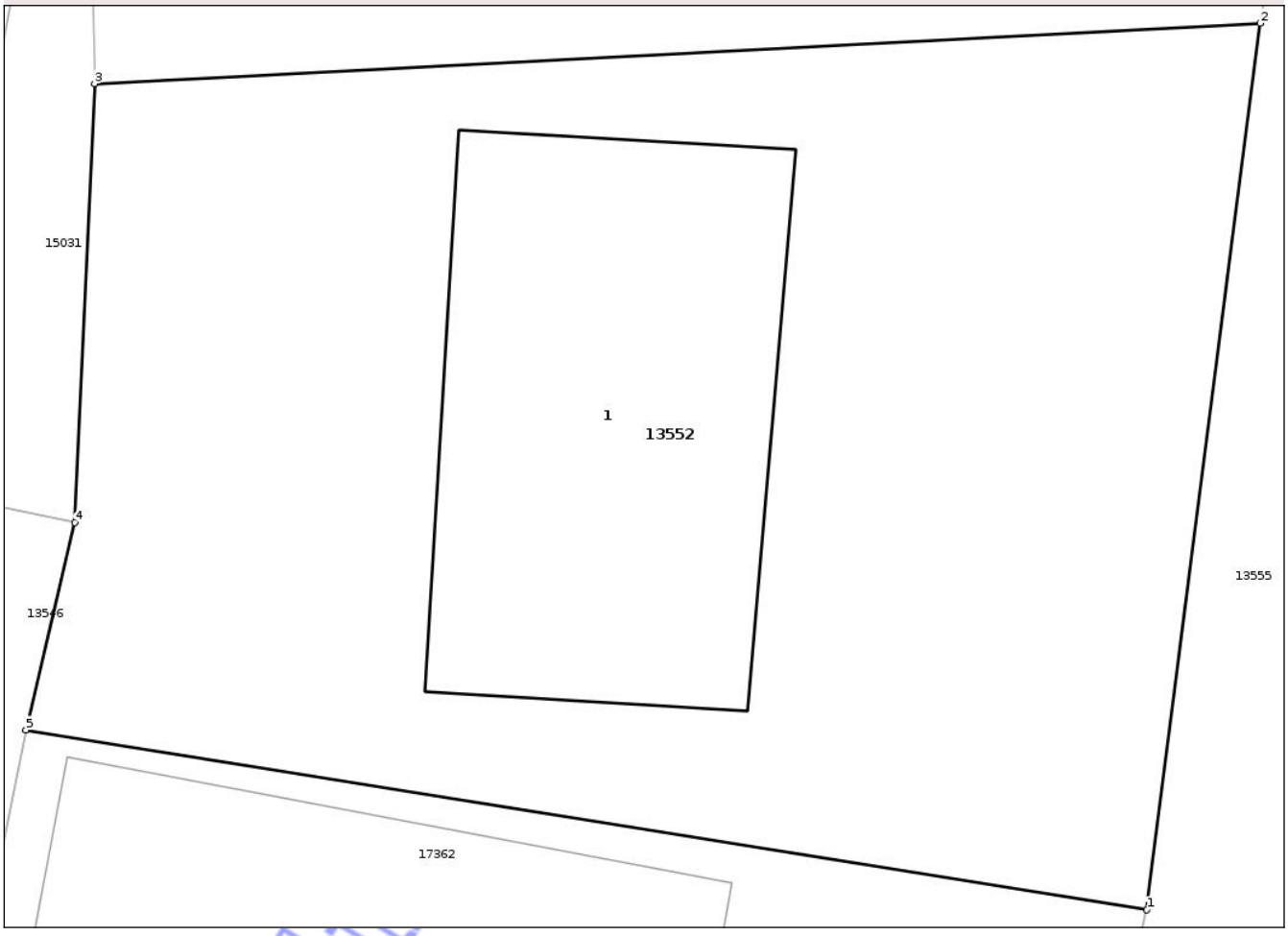
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.452,118 337.490,933	2	594.453,469 337.501,471	10.624
2	594.453,469 337.501,471	3	594.439,596 337.500,754	13.892
3	594.439,596 337.500,754	4	594.439,36 337.495,538	5.221
4	594.439,36 337.495,538	5	594.438,779 337.493,072	2.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.438,779 337.493,072	1	594.452,118 337.490,933	13.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		272	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5844, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2
	1) **MARIN GEORGE** 2) **BAZILESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

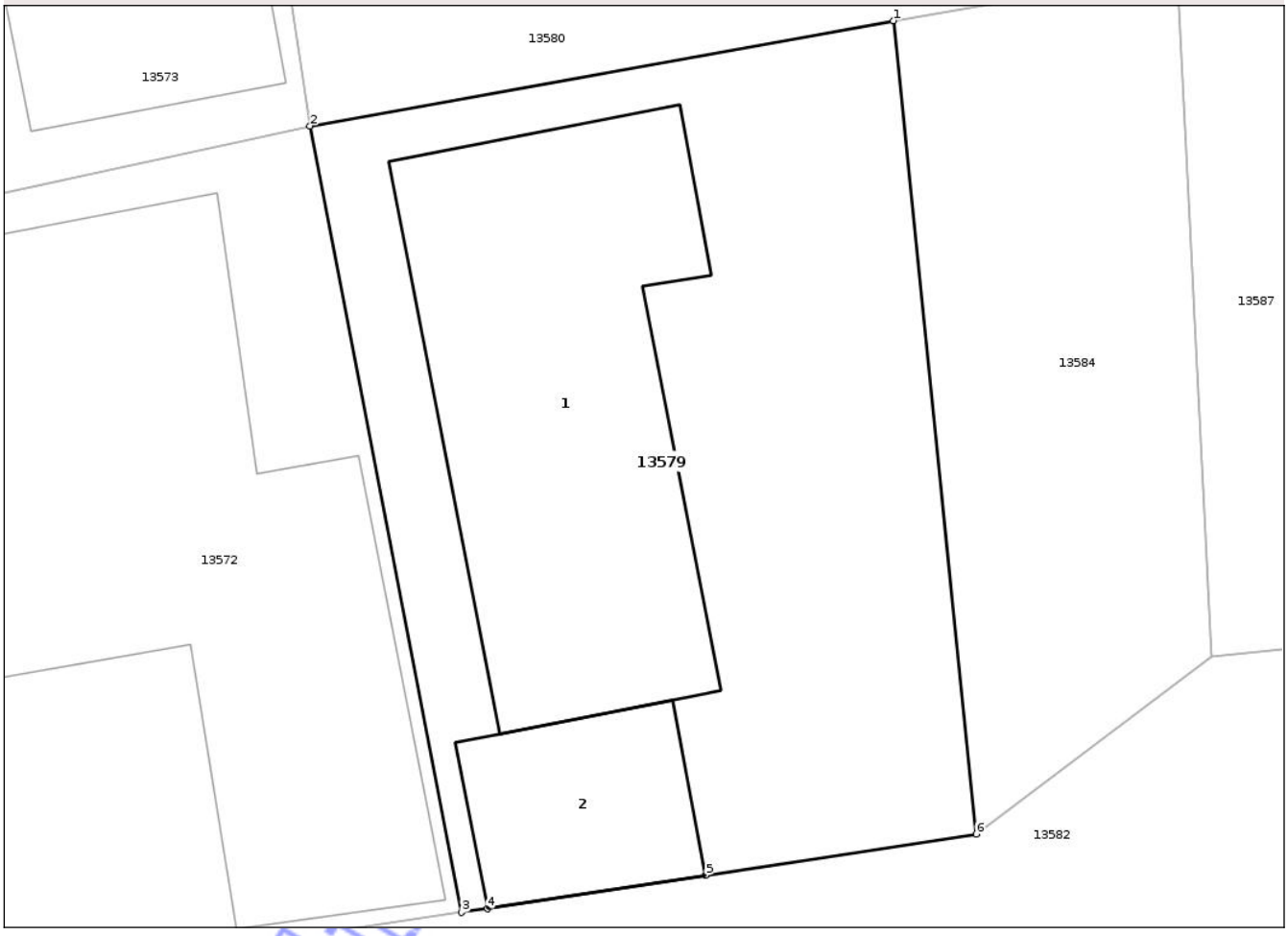
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.537,649 337.519,564	2	594.523,291 337.516,976	14.589
2	594.523,291 337.516,976	3	594.527,027 337.497,641	19.693
3	594.527,027 337.497,641	4	594.527,659 337.497,736	0.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.527,659 337.497,736	5	594.533,037 337.498,555	5.44
5	594.533,037 337.498,555	6	594.539,691 337.499,568	6.731
6	594.539,691 337.499,568	1	594.537,649 337.519,564	20.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 57, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		353	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 57, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5965, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **PASCAL STEFAN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.620,013 337.507,928	2	594.636,315 337.502,353	17.229
2	594.636,315 337.502,353	3	594.642,946 337.500,032	7.025
3	594.642,946 337.500,032	4	594.647,026 337.498,603	4.323
4	594.647,026 337.498,603	5	594.653,252 337.515,653	18.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.653,252 337.515,653	6	594.643,375 337.519,26	10.515
6	594.643,375 337.519,26	7	594.640,256 337.510,331	9.458
7	594.640,256 337.510,331	8	594.623,769 337.516,214	17.505
8	594.623,769 337.516,214	9	594.622,907 337.516,112	0.868
9	594.622,907 337.516,112	1	594.620,013 337.507,928	8.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5843, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2
	1) **EFTIMIE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.584,063 337.546,267	2	594.567,793 337.544,064	16.418
2	594.567,793 337.544,064	3	594.570,514 337.526,751	17.526
3	594.570,514 337.526,751	4	594.573,216 337.506,656	20.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.573,216 337.506,656	5	594.587,083 337.508,017	13.934
5	594.587,083 337.508,017	6	594.586,932 337.510,287	2.275
6	594.586,932 337.510,287	7	594.586,636 337.518,213	7.932
7	594.586,636 337.518,213	8	594.585,875 337.528,895	10.709
8	594.585,875 337.528,895	9	594.585,137 337.535,858	7.002
9	594.585,137 337.535,858	10	594.584,165 337.542,23	6.446
10	594.584,165 337.542,23	1	594.584,063 337.546,267	4.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Busteni, Nr. 1A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Busteni, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 26543, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **PUTINA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

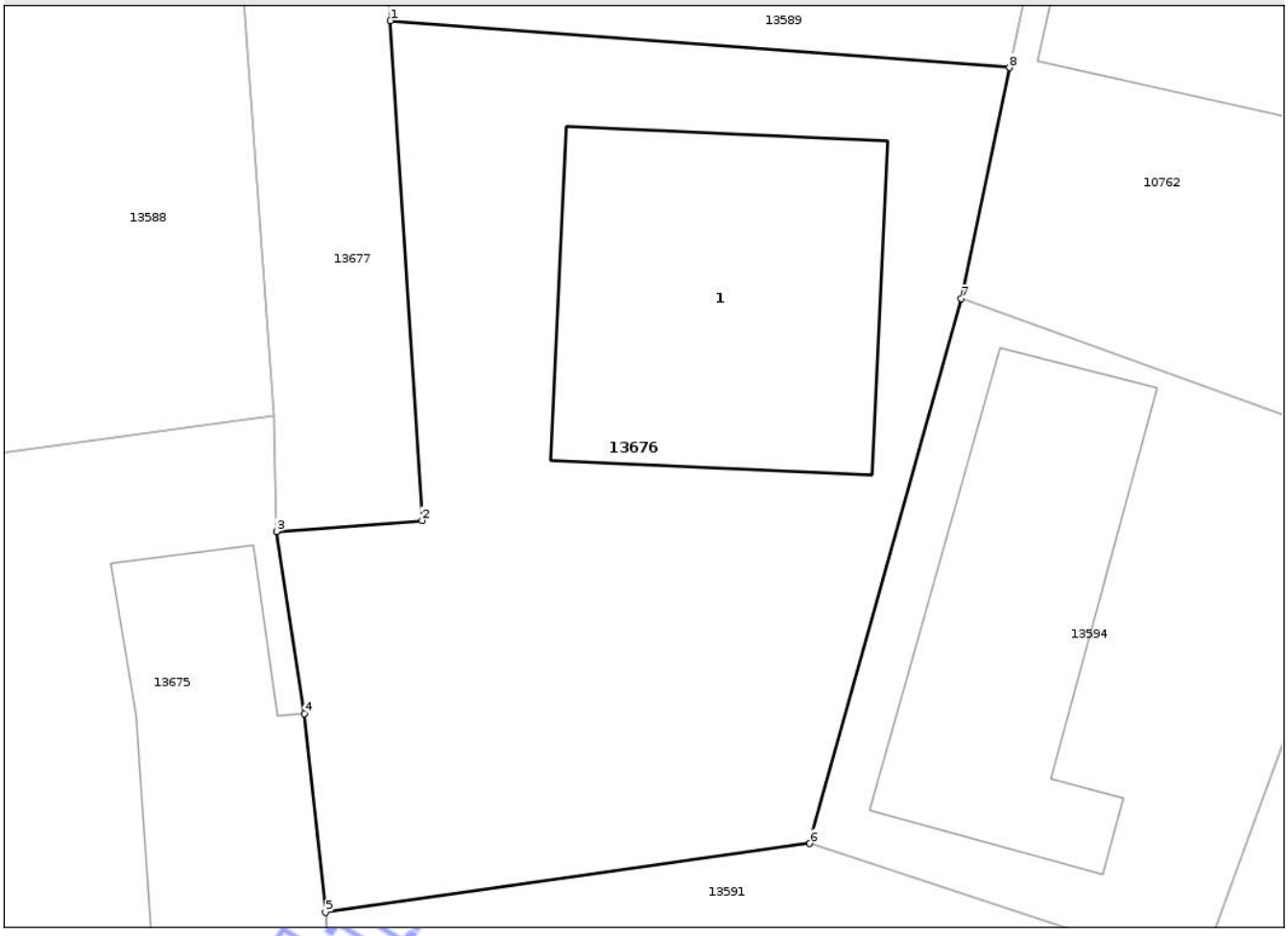
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.588,154 337.560,111	2	594.589,261 337.542,611	17.535
2	594.589,261 337.542,611	3	594.584,165 337.542,23	5.11
3	594.584,165 337.542,23	4	594.585,137 337.535,858	6.446
4	594.585,137 337.535,858	5	594.585,875 337.528,895	7.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.585,875 337.528,895	6	594.602,853 337.531,309	17.149
6	594.602,853 337.531,309	7	594.608,162 337.550,381	19.797
7	594.608,162 337.550,381	8	594.609,859 337.558,469	8.264
8	594.609,859 337.558,469	1	594.588,154 337.560,111	21.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 28483, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **DUNA FANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

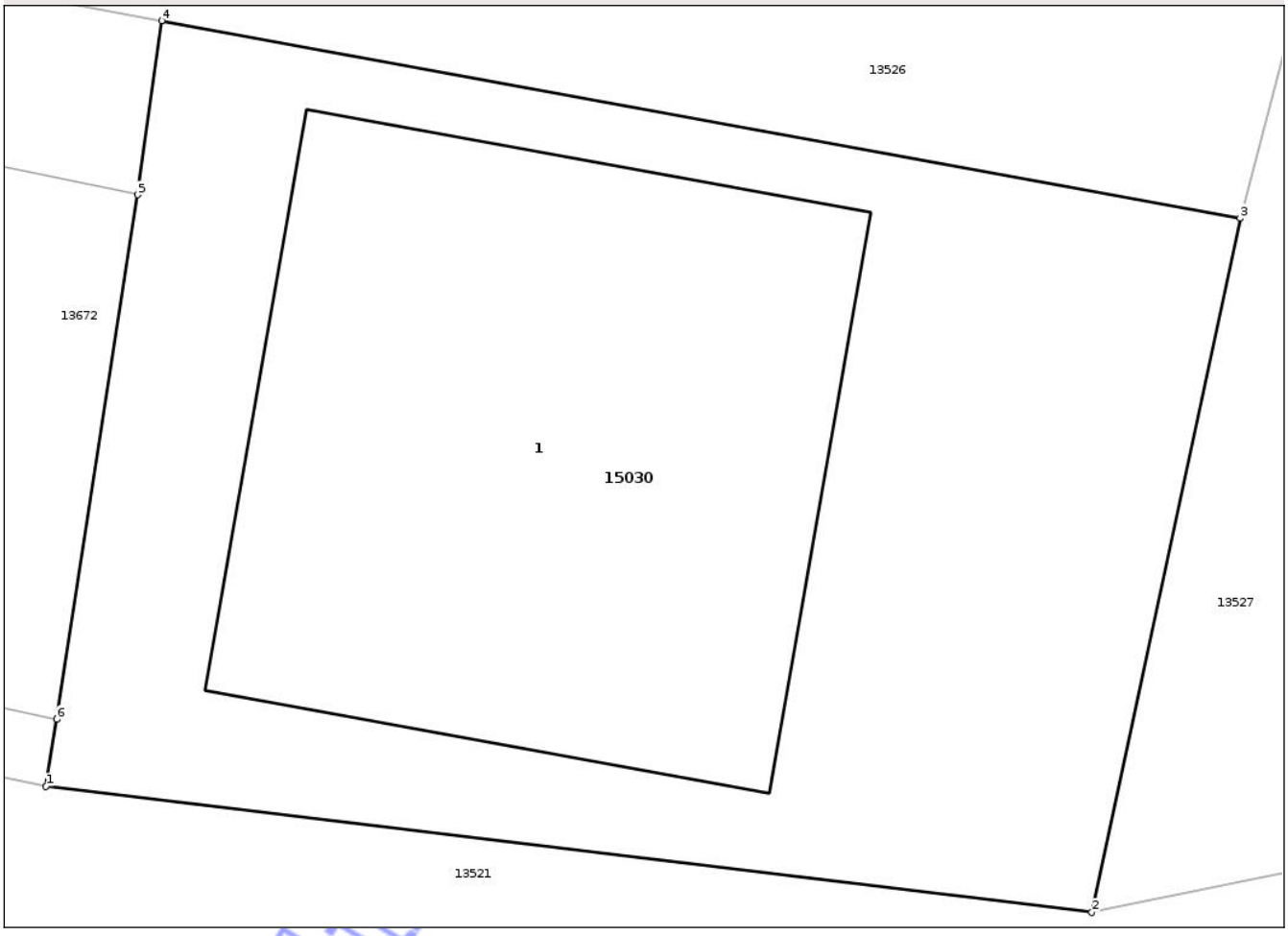
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.325,347 337.432,086	2	594.342,26 337.430,053	17.035
2	594.342,26 337.430,053	3	594.344,659 337.441,265	11.466
3	594.344,659 337.441,265	4	594.327,217 337.444,453	17.731
4	594.327,217 337.444,453	5	594.326,827 337.441,642	2.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.326,827 337.441,642	6	594.325,524 337.433,172	8.57
6	594.325,524 337.433,172	1	594.325,347 337.432,086	1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		351	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7585, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **DUMITRU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

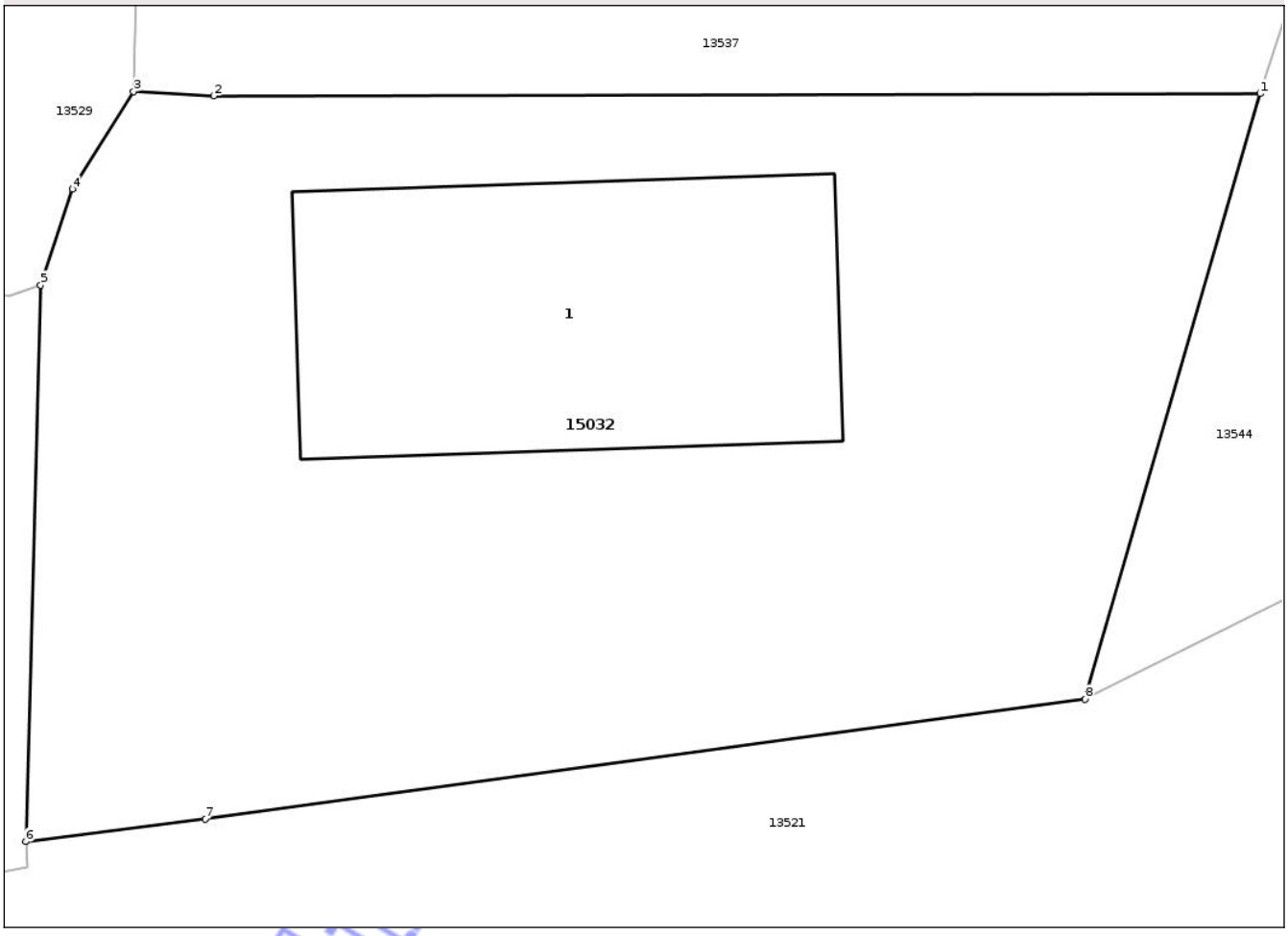
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.406,407 337.454,222	2	594.383,847 337.454,176	22.56
2	594.383,847 337.454,176	3	594.382,115 337.454,271	1.735
3	594.382,115 337.454,271	4	594.380,791 337.452,166	2.487
4	594.380,791 337.452,166	5	594.380,109 337.450,103	2.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.380,109 337.450,103	6	594.379,792 337.438,116	11.991
6	594.379,792 337.438,116	7	594.383,657 337.438,608	3.896
7	594.383,657 337.438,608	8	594.402,633 337.441,183	19.15
8	594.402,633 337.441,183	1	594.406,407 337.454,222	13.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului , Nr. 27C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		121	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului , Nr. 27C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1613, din 27/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **GHEORGHE ANDREEA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

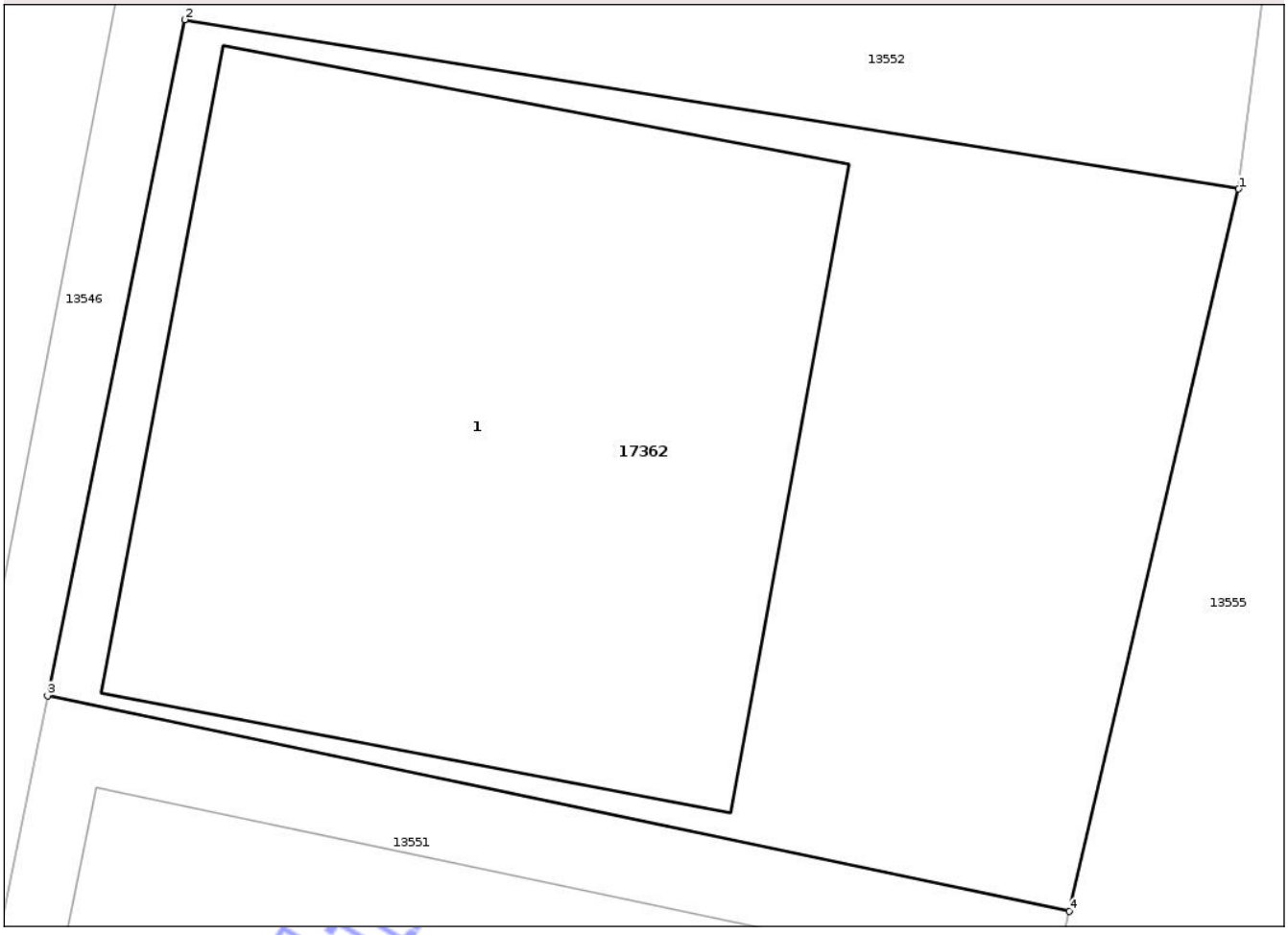
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.452,118 337.490,933	2	594.438,779 337.493,072	13.509
2	594.438,779 337.493,072	3	594.437,043 337.484,527	8.72
3	594.437,043 337.484,527	4	594.449,975 337.481,801	13.216
4	594.449,975 337.481,801	1	594.452,118 337.490,933	9.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5929, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **SIMION GABRIELA-FLORENTINA**, CONSTRUCTII;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

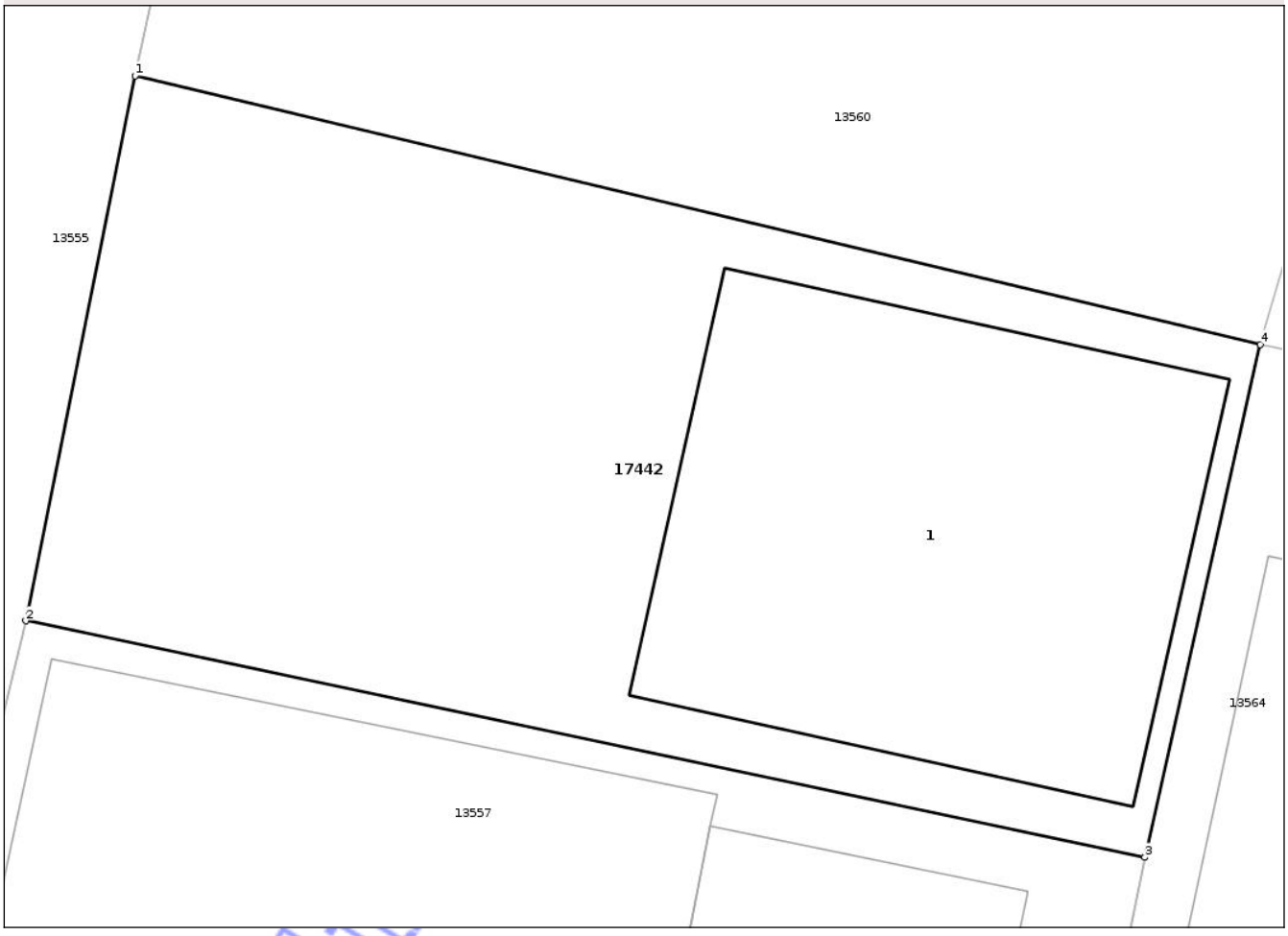
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.454,714 337.476,718	2	594.452,47 337.465,525	11.416
2	594.452,47 337.465,525	3	594.475,479 337.460,666	23.516
3	594.475,479 337.460,666	4	594.477,85 337.471,199	10.797
4	594.477,85 337.471,199	1	594.454,714 337.476,718	23.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68314	3.247	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 68314-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71057 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299, din 11/02/2025 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68314 a imobilului cu numarul cadastral 68314 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67828 inscris in cartea funciara 67828;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67828 a imobilului cu numarul cadastral 67828 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3210/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019; instr cota de 1740/10000 la b9; B.6; B.8; B.11; B.13	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Certificat edificare nr 20216_28.09.2023 - PRIMARIA STEFANESTII DE JOS ; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Notarial nr. 1116, din 29/12/2023 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1740/10000, cota initiala 1740/10000	A1
	1) **MANHATTAN RESIDENCES SRL**, CIF:39642464	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 2270 din 05/01/2024;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1626, din 05/04/2024 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1740/10000, cota initiala 1740/10000	A1
	1) **ZEYSAN CONSTRUCT SRL**, CIF:28687312	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 162175 din 15/04/2024;	

Document generat online din Sistemul de Cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 979, din 04/10/2024 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1736/10000, cota initiala 1736/10000	A1
	1) **NOBLENEST COMPANY SRL**, CIF:48700238	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 440780 din 07/10/2024;	
Act Administrativ nr. 454599, din 14/10/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad.67828 in loturi astfel:68314 pana la 68320	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 472453 din 23/10/2024;	
Act Notarial nr. 1, din 11/11/2024 emis de Doloiu Maria Roberta (; act notarial nr 979 din 04.10.2024, emis de Doloiu Maria Roberta);		
B10	Se noteaza actul aditional aut sub nr. 1091/11.11.2024 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr. 979/04.10.2024	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 506924 din 12/11/2024;	
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 5810, din 06/11/2024 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1573/10000, cota initiala 1573/10000	A1
	1) **ZEYSAN CONSTRUCT SRL**, CIF:28687312	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 534538 din 25/11/2024;	
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare aut. nr. 2833, din 22/11/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B12	se noteaza promisiunea bilaterala pentru cota de 1680/10000 cu termen de perfectare a contractului de vanzare la data de 22.05.2025	A1
	1) **DIDA BUSINESS GROUP SRL**, CIF:48288502	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 541075 din 27/11/2024;	
302782 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1726, din 04/07/2025 emis de Marcu Cristina-Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1680/10000, cota initiala 1680/10000	A1
	1) **DIDA BUSINESS GROUP SRL**, CIF:48288502	
403303 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 1771, din 29/10/2025 emis de Ivan Gabriela;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B13	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71057 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
403303 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 1771, din 29/10/2025 emis de Ivan Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B13	

Neutilizabil in circuitul civil

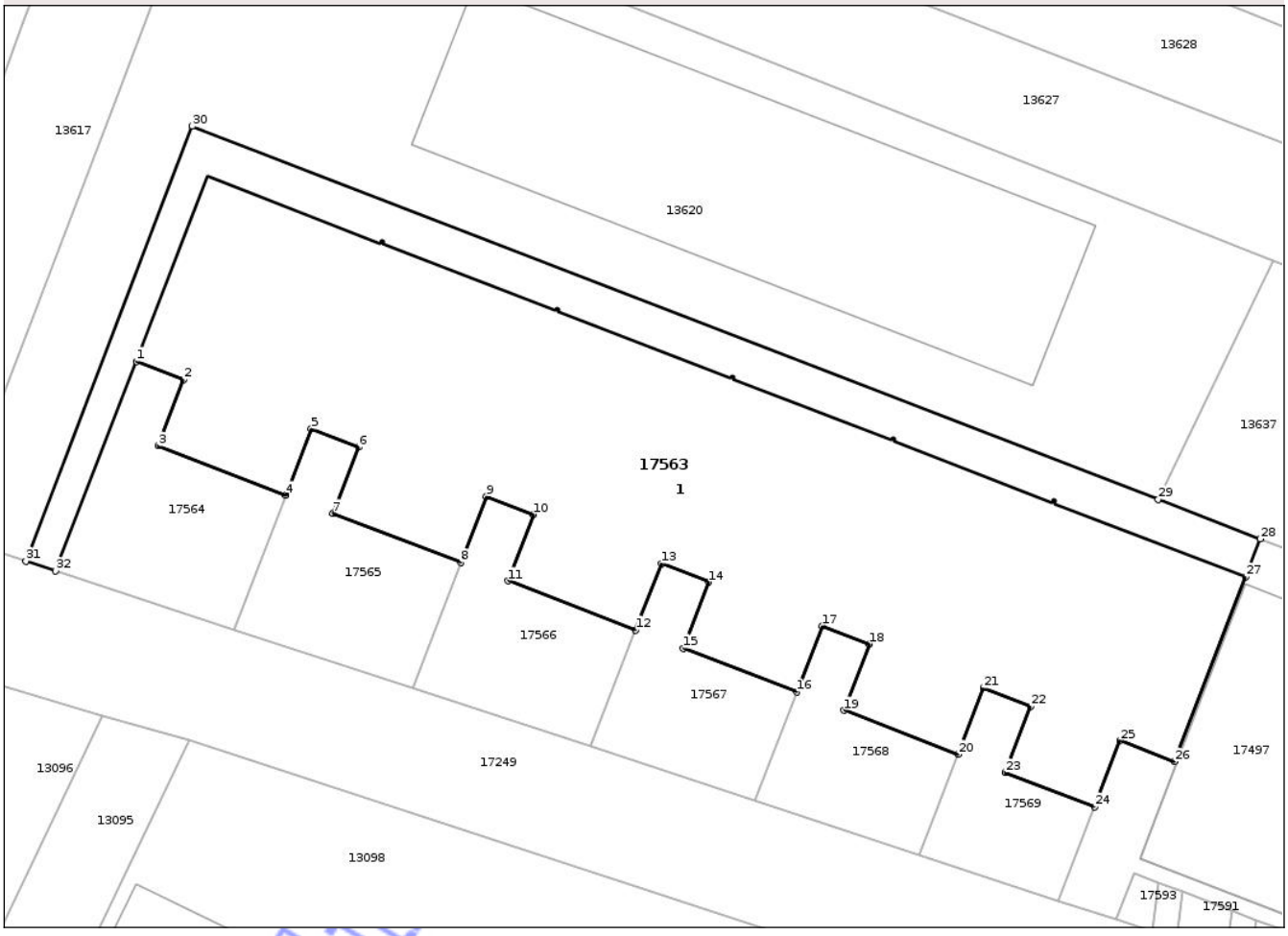
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68314	3.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.228	41	329/1	-	Lot 1
2	arabil	DA	19	-	-	-	Lot 1-Drept de superficie in favoarea lui E-Distributie Muntenia SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.116,133 336.923,274	2	595.120,798 336.921,477	4.999
3	595.118,282 336.914,945	4	595.130,88 336.910,093	13.5
5	595.133,396 336.916,625	6	595.138,062 336.914,828	5.0
7	595.135,546 336.908,296	8	595.148,144 336.903,443	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.120,798 336.921,477	3	595.118,282 336.914,945	7.0
4	595.130,88 336.910,093	5	595.133,396 336.916,625	7.0
6	595.138,062 336.914,828	7	595.135,546 336.908,296	7.0
8	595.148,144 336.903,443	9	595.150,66 336.909,976	7.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	595.150,66 336.909,976	10	595.155,326 336.908,179	5.0
11	595.152,81 336.901,646	12	595.165,408 336.896,794	13.5
13	595.167,924 336.903,326	14	595.172,59 336.901,529	5.0
15	595.170,074 336.894,997	16	595.181,272 336.890,684	12.0
17	595.183,788 336.897,216	18	595.188,454 336.895,419	5.0
19	595.185,938 336.888,887	20	595.197,183 336.884,556	12.05
21	595.199,698 336.891,088	22	595.204,364 336.889,291	5.0
23	595.201,848 336.882,759	24	595.210,667 336.879,362	9.451
25	595.213,183 336.885,895	26	595.218,553 336.883,826	5.755
27	595.225,562 336.902,023	28	595.227,005 336.905,771	4.016
29	595.216,945 336.909,654	30	595.121,644 336.946,441	102.155
31	595.105,242 336.903,573	32	595.108,175 336.902,611	3.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	595.155,326 336.908,179	11	595.152,81 336.901,646	7.001
12	595.165,408 336.896,794	13	595.167,924 336.903,326	7.0
14	595.172,59 336.901,529	15	595.170,074 336.894,997	7.0
16	595.181,272 336.890,684	17	595.183,788 336.897,216	7.0
18	595.188,454 336.895,419	19	595.185,938 336.888,887	7.0
20	595.197,183 336.884,556	21	595.199,698 336.891,088	6.999
22	595.204,364 336.889,291	23	595.201,848 336.882,759	7.0
24	595.210,667 336.879,362	25	595.213,183 336.885,895	7.001
26	595.218,553 336.883,826	27	595.225,562 336.902,023	19.5
28	595.227,005 336.905,771	29	595.216,945 336.909,654	10.783
30	595.121,644 336.946,441	31	595.105,242 336.903,573	45.899
32	595.108,175 336.902,611	1	595.116,133 336.923,274	22.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Ap. SPATIUL 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68314-C1-U1	0	511,3	1740/10000	82640/100	Spatiu depozitare cu zone administrative

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71057 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299, din 11/02/2025 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.68314-C1-U1 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68314-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.67828-C1-U1 / UAT Stefanestii de jos , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 68314 / UAT Stefanestii de jos, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. 1116, din 29/12/2023 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANHATTAN RESIDENCES SRL**, CIF:39642464	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828-C1-U1/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 2270 din 05/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Ap. SPATIUL 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68314-C1-U1	0	511,3	1740/10000	82640/100	Spatiu depozitare cu zone administrative

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Ap. SPATIUL 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68314-C1-U2	0	511,3	1740/10000	82640/100	Spatiu depozitare cu zone administrative

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71057 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299, din 11/02/2025 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.68314-C1-U2 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68314-C1-U2 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.67828-C1-U2 / UAT Stefanestii de jos , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 68314 / UAT Stefanestii de jos, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. 2636, din 08/12/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67828-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67828-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67828-C1 inscrisa in cartea funciara 67828-C1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828-C1-U2/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 502412 din 11/12/2023;	
Act Notarial nr. 979, din 04/10/2024 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOBLENEST COMPANY SRL**, CIF:48700238	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828-C1-U2/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 440780 din 07/10/2024;	
Act Notarial nr. 1, din 11/11/2024 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B4	Se noteaza actul aditional aut sub nr. 1091/11.11.2024 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr. 979/04.10.2024	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828-C1-U2/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 506924 din 12/11/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Ap. SPATIUL 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68314-C1-U2	0	511,3	1740/10000	82640/100	Spatiu depozitare cu zone administrative

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Ap. SPATIUL 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68314-C1-U3	0	511,3	1740/10000	82640/100	Spatiu depozitare cu zone administrative

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71057 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299, din 11/02/2025 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.68314-C1-U3 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68314-C1-U3 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.67828-C1-U3 / UAT Stefanestii de jos , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 68314 / UAT Stefanestii de jos, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1626, din 05/04/2024 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEYSAN CONSTRUCT SRL**, CIF:28687312	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828-C1-U3/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 162175 din 15/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Ap. SPATIUL 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68314-C1-U3	0	511,3	1740/10000	82640/100	Spatiu depozitare cu zone administrative

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Ap. SPATIUL 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68314-C1-U4	0	463	1570/10000	74830/100	Spatiu depozitare cu zone administrative

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71057 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299, din 11/02/2025 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.68314-C1-U4 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68314-C1-U4 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.67828-C1-U4 / UAT Stefanestii de jos , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 68314 / UAT Stefanestii de jos, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 5810, din 06/11/2024 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEYSAN CONSTRUCT SRL**, CIF:28687312	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828-C1-U4/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 534538 din 25/11/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Ap. SPATIUL 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68314-C1-U4	0	463	1570/10000	74830/100	Spatiu depozitare cu zone administrative

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Ap. SPATIUL 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68314-C1-U5	0	450,3	1530/10000	72780/100	Spatiu depozitare cu zone administrative

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71057 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 299, din 11/02/2025 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.68314-C1-U5 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68314-C1-U5 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.67828-C1-U5 / UAT Stefanestii de jos , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 68314 / UAT Stefanestii de jos, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. 2636, din 08/12/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67828-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67828-C1-U5/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67828-C1 inscrisa in cartea funciara 67828-C1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828-C1-U5/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 502412 din 11/12/2023;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:37689177	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828-C1-U5/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 502412 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Certificat edificare nr 20216_28.09.2023 - PRIMARIA STEFANESTII DE JOS ; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828-C1-U5/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 502412 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Ap. SPATIUL 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68314-C1-U5	0	450,3	1530/10000	72780/100	Spatiu depozitare cu zone administrative

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Ap. SPATIUL 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68314-C1-U6	0	496,7	1680/10000	80270/100	Spatiu depozitare cu zone administrative

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302782 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1726, din 04/07/2025 emis de Marcu Cristina-Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIDA BUSINESS GROUP SRL**, CIF:48288502	
403303 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 1771, din 29/10/2025 emis de Ivan Gabriela;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
403303 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 1771, din 29/10/2025 emis de Ivan Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Ap. SPATIUL 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68314-C1-U6	0	496,7	1680/10000	80270/100	Spatiu depozitare cu zone administrative

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68285	23	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Delimitat cu premarcaj pe toate laturile

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2090, din 29/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68285 a imobilului cu numarul cadastral 68285 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68266 inscris in cartea funciara 68266;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1893, din 02/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68266 a imobilului cu numarul cadastral 68266 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 inscris in cartea funciara 68104;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
370000 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din	

Document generat automat de pe geoportal.ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (; Contract superficie nr 1246_11.05.2022 - BNP CORINA SANDA PLATON);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68266/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 328979 din 05/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in procesul civil

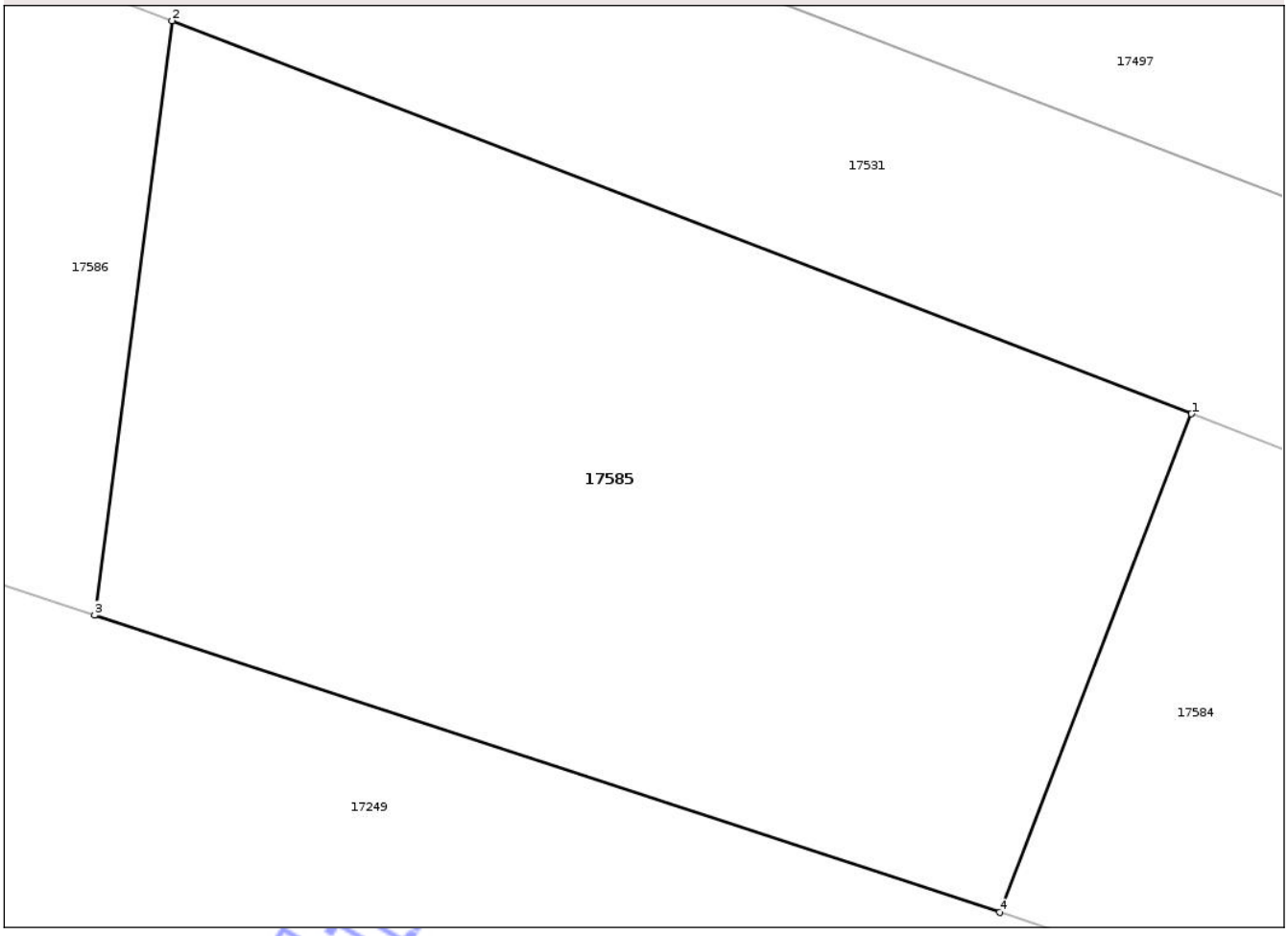
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68285	23	Delimitat cu premarcaj pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	41	329/1	-	Lot 2-Lot 2-Lot 2-Lot 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.242,683 336.862,048	2	595.236,2 336.864,545	6.947
2	595.236,2 336.864,545	3	595.235,707 336.860,77	3.807
3	595.235,707 336.860,77	4	595.241,463 336.858,882	6.058
4	595.241,463 336.858,882	1	595.242,683 336.862,048	3.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 12A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60747	9.538	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60747-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2011 mp; S. construita desfasurata:2011 mp; Hală – Suprafaţă construită desfăşurată = 2011 mp
A1.2	60747-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2011 mp; S. construita desfasurata:2011 mp; Hală – Suprafaţă construită desfăşurată = 2011 mp
A1.3	60747-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Bazin de apă subteran

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
411383 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 512, din 16/04/2014 emis de Harbuz Irina;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56632/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 189867 din 17/07/2017; pozitie transcrisa din CF 50037/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 66774 din 17/04/2014;	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 391, din 02/04/2015 emis de Harbuz Irina;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56632/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 189867 din 17/07/2017; pozitie transcrisa din CF 50037/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 73079 din 02/04/2015;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 1306, din 21/06/2016 emis de Ivan Gabriela;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56632/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 189867 din 17/07/2017; pozitie transcrisa din CF 51357/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 157559 din 23/06/2016;	
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56632/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 189867 din 17/07/2017; pozitie transcrisa din CF 51357/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 157559 din 23/06/2016;	
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56632/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 189867 din 17/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54724/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 157548 din 23/06/2016;	
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CITIBANK EUROPE PLC, DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56632/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 189867 din 17/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54724/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 157548 din 23/06/2016;	
390466 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 745, din 10/10/2025 emis de BĂLAN Oana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ELAVRA DEVELOPMENT SRL**, CIF:43571205	
48625 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. 113, din 27/02/2026 emis de BĂLAN Oana;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
411383 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 512, din 16/04/2014 emis de Harbuz Irina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4702716 RONsi 2.275.000 EUR plus dobanzi, comisioane, dobanzi penalizatoare, taxe, costuri, cheltuieli	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56632/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 189867 din 17/07/2017; pozitie transcrisa din CF 50037/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 66774 din 17/04/2014; vezi C10	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 391, din 02/04/2015 emis de Harbuz Irina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4679514 RONsi 3.000.000 EUR si celelalte obligatii aferente crditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN-SUCURSALA ROMANIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56632/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 189867 din 17/07/2017; pozitie transcrisa din CF 50037/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 73079 din 02/04/2015; vezi C10	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 1306, din 21/06/2016 emis de Ivan Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56632/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 189867 din 17/07/2017; pozitie transcrisa din CF 51357/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 157559 din 23/06/2016; vezi C10	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2794370 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56632/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 189867 din 17/07/2017; pozitie transcrisa din CF 51357/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 157559 din 23/06/2016;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56632/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 189867 din 17/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54724/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 157548 din 23/06/2016;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2794370 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56632/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 189867 din 17/07/2017; pozitie transcrisa din CF 54724/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 157548 din 23/06/2016;	

Document de circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140871 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 427, din 11/04/2023 emis de BĂLAN Oana;		
C8	Se noteaza actul aditional aut sub nr. 427/11.04.2023 la contractul de ipoteca aut sub nr. 512/16.04.2014,la contractul de ipoteca aut sub nr. 391/02.04.2015 si la contractul de ipoteca aut sub nr. 1306/21. 06.2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3
48625 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. 112, din 27/02/2026 emis de BĂLAN Oana;		
C10	se noteaza actul aditional nr. 2 la contractele de ipoteca imobiliara autentificate sub nr. 512/16.04.2014, nr. 319/02.04.2015 si nr. 1306/21.06.2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: C1,C2, C3	
Act Notarial nr. 113, din 27/02/2026 emis de BĂLAN Oana;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60747	9.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.857	41	329/2/17, 329/2/18	-	
2	curti constructii	DA	681	41	329/2/1/1/2	-	drum de acces

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60747-C1	constructii industriale si edilitare	2.011	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2011 mp; S. construita desfasurata:2011 mp; Hală – Suprafaţă construită desfăşurată = 2011 mp
A1.2	60747-C2	constructii industriale si edilitare	2.011	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2011 mp; S. construita desfasurata:2011 mp; Hală – Suprafaţă construită desfăşurată = 2011 mp
A1.3	60747-C3	constructii anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Bazin de apă subteran

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.430,63 337.250,131	2	594.425,018 337.252,252	5.999
2	594.425,018 337.252,252	3	594.423,946 337.252,657	1.146
3	594.423,946 337.252,657	4	594.352,868 337.279,519	75.985
4	594.352,868 337.279,519	5	594.311,939 337.171,223	115.772
5	594.311,939 337.171,223	6	594.313,05 337.170,845	1.174
6	594.313,05 337.170,845	7	594.314,042 337.173,819	3.135
7	594.314,042 337.173,819	8	594.318,294 337.172,397	4.483
8	594.318,294 337.172,397	9	594.317,294 337.169,399	3.16
9	594.317,294 337.169,399	10	594.375,934 337.149,428	61.947
10	594.375,934 337.149,428	11	594.385,156 337.146,287	9.742
11	594.385,156 337.146,287	12	594.385,725 337.146,093	0.601
12	594.385,725 337.146,093	13	594.391,405 337.144,159	6.0
13	594.391,405 337.144,159	14	594.411,685 337.199,02	58.489
14	594.411,685 337.199,02	1	594.430,63 337.250,131	54.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56459	8.744	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56459-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:4152 mp; S. construita desfasurata:4800.6 mp; Hala, P+3E partial, Suprafata construita desfasurata 4800.6mp, an 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167251 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.575, din 06/06/2019 emis de BNP Ditu Rodica Luciana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂSAT OVIDIU CRISTIAN**, si; 2) **PĂSAT ADELINA**, soti;	
505121 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 24042, din 08/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (; Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei ; act administrativ nr 2844 din 24.10.2024, emis de COMUNA STEFANESTII DE JOS-Compartiment impozite si taxe locale;act administrativ nr 20251 din 28.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 146 din 28.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 129 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 23454 din 05.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 20535 din 23.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂSAT OVIDIU-CRISTIAN** 2) **PĂSAT ADELINA**	
B12	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind:Str SINAIA, Nr. 16	A1, A1.1
B13	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta in curti-constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

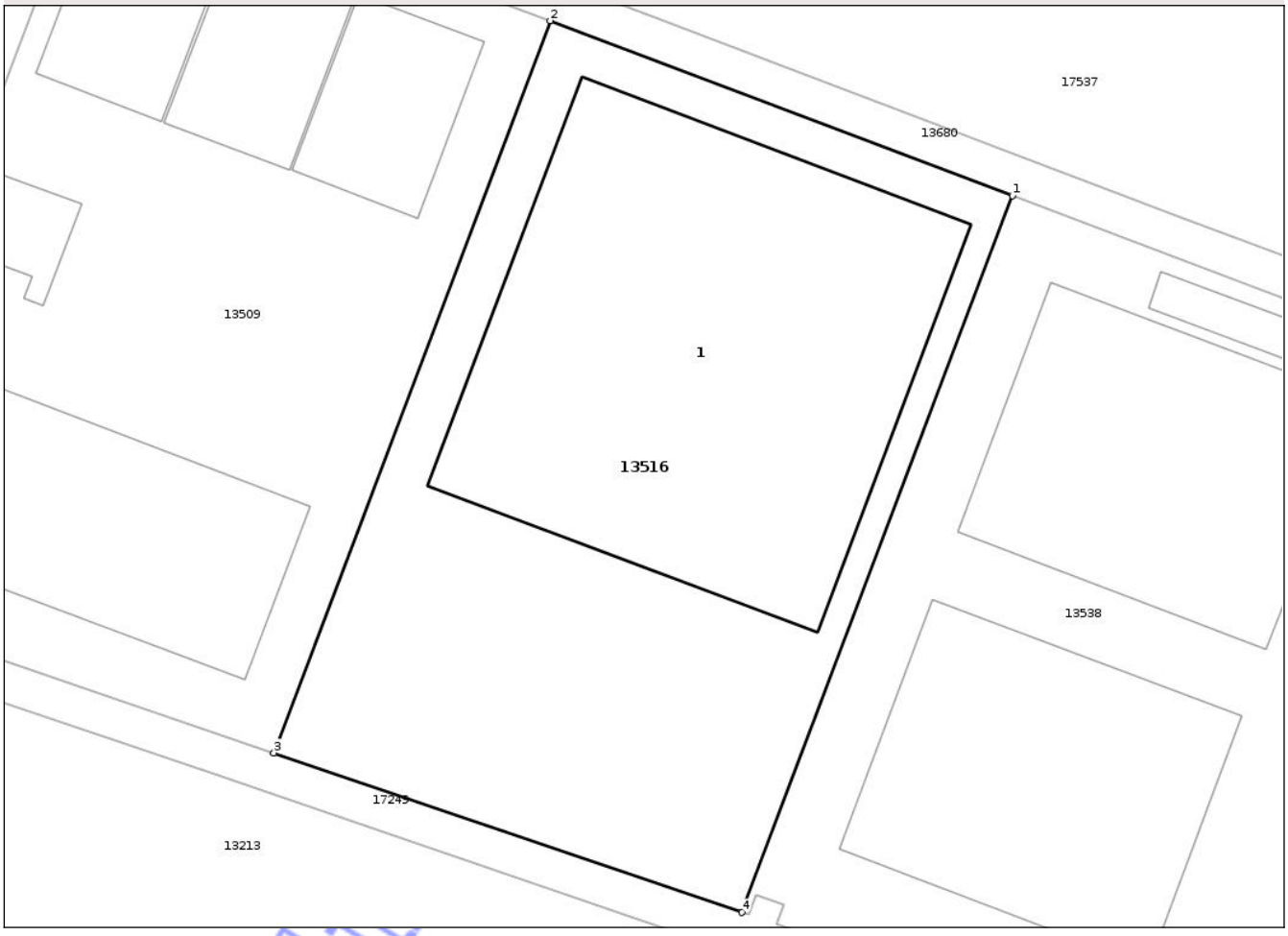
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56459	8.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.744	41	329/2/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56459-C1	constructii industriale si edilitare	4.152	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:4152 mp; S. construita desfasurata:4800.6 mp; Hala, P+3E partial, Suprafata construita desfasurata 4800.6mp, an 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.352,868 337.279,519	2	594.282,961 337.305,939	74.733
2	594.282,961 337.305,939	3	594.241,165 337.195,326	118.246
3	594.241,165 337.195,326	4	594.311,939 337.171,223	74.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.311,939 337.171,223	1	594.352,868 337.279,519	115.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1656
Nr. cadastral vechi:1573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51822	1.605	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80216 / 20/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1699, din 16/05/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIAN** 2) **RADU NICOLETA**, SOTI;	
558147 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 28336, din 03/12/2024 emis de COM. STEFANESTII DE JOS;		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

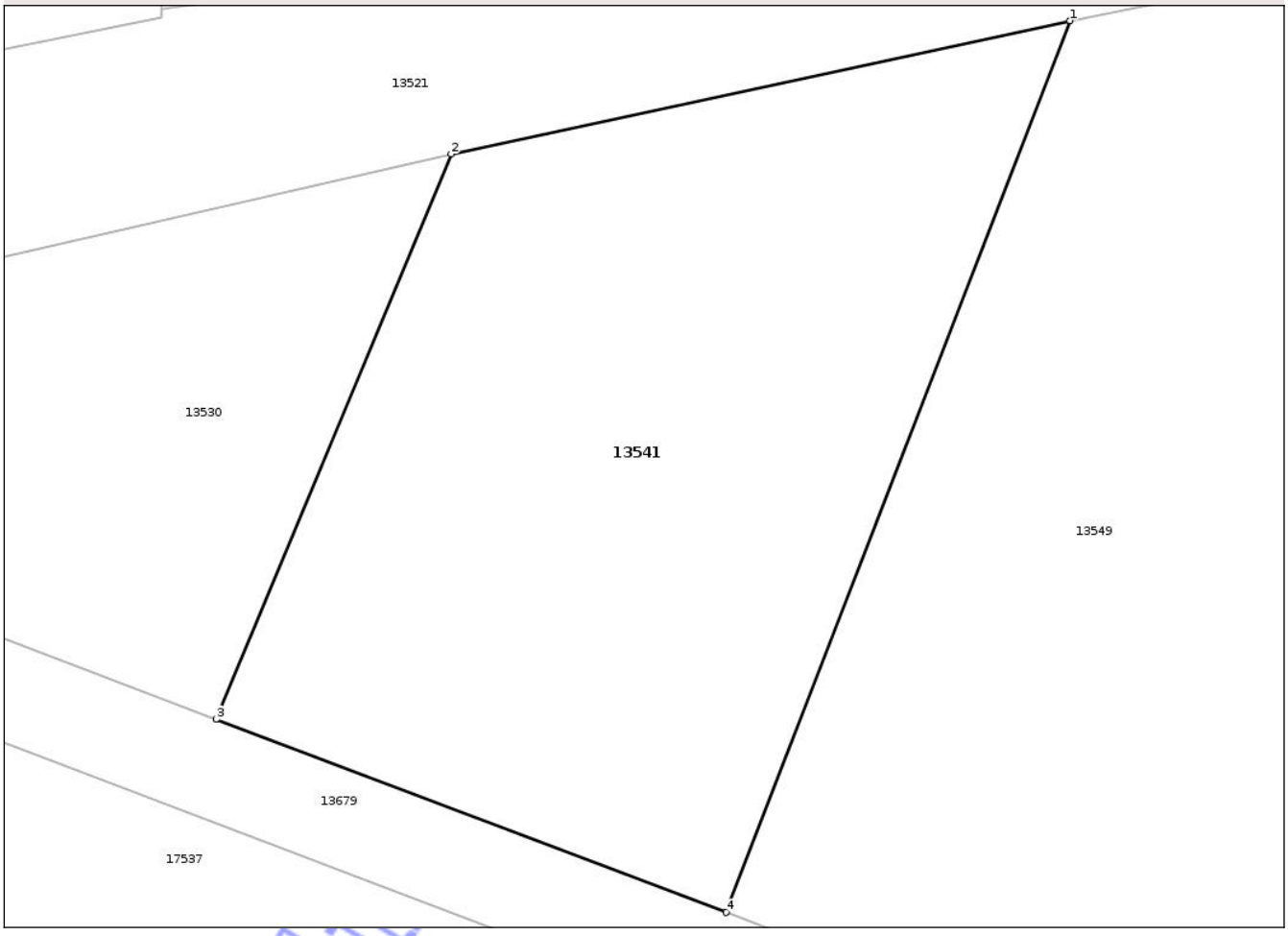
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51822	1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.605	41	329/2/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.436,036 337.437,37	2	594.397,744 337.429,139	39.167
2	594.397,744 337.429,139	3	594.383,206 337.394,2	37.843
3	594.383,206 337.394,2	4	594.414,76 337.382,275	33.732
4	594.414,76 337.382,275	1	594.436,036 337.437,37	59.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1585
Nr. cadastral vechi:1513

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51582	2.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325773 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 2276, din 16/11/2017 emis de Ivan Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU ŞTEFAN-GEORGE**, necasatorit;	
558132 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 30, din 29/05/2024 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 27843 din 26.11.2024, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act notarial nr DECLARATIE - 673 din 30.04.2024, emis de NP GABRIELA IVAN);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea destinatiei imobilului in intravilan	A1
337450 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE NOTARIALA - 768, din 26/03/2025 emis de NP CORINA SANDA PLATON;		
B5	se respinge cererea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

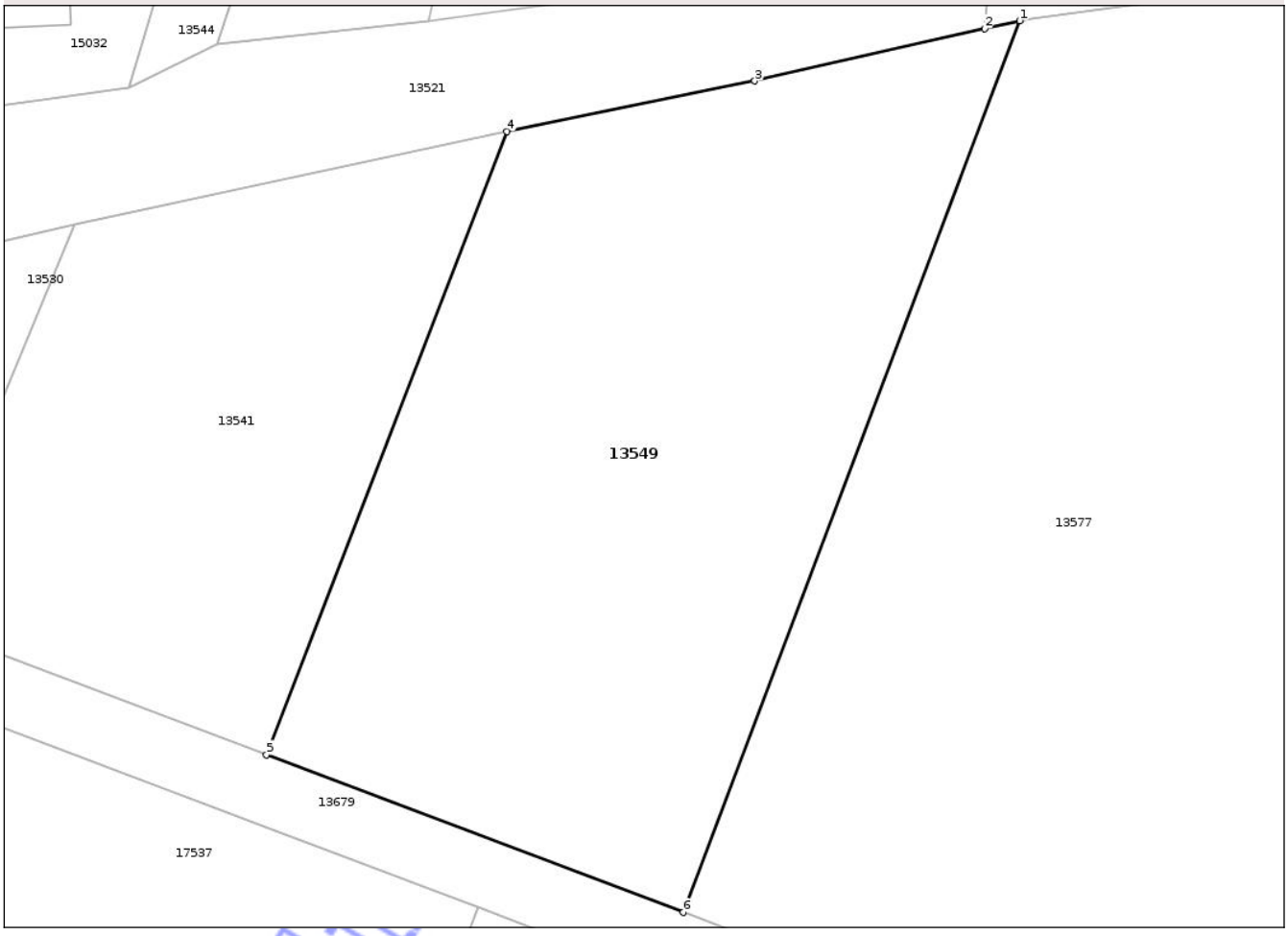
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51582	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	41	329/2/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.481,414 337.447,148	2	594.478,302 337.446,441	3.191
2	594.478,302 337.446,441	3	594.457,965 337.441,822	20.855
3	594.457,965 337.441,822	4	594.436,036 337.437,37	22.376
4	594.436,036 337.437,37	5	594.414,76 337.382,275	59.06
5	594.414,76 337.382,275	6	594.451,63 337.368,34	39.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.451,63 337.368,34	1	594.481,414 337.447,148	84.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51356	Din acte: 4.376 Masurata: 4.762	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51356-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2011 mp; S. construita desfasurata:2011 mp; CONSTRUCTIA C4 ESTE MENTIONATA IN EXTRASUL CF C2 anul construirii 2008; construcţia este realizată din metal; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift,
A1.3	51356-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:1074 mp; CONSTRUCTIA C5 ESTE MENTIONATA IN EXTRASUL CF C3 anul construirii 2008; construcţia este realizată din caramidă; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91939 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 728, din 08/04/2016 emis de Bnp Ivan Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 729/08-04-2016 emis de Bnp Ivan Gabriela);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **S.C. CUMPANA 1993 S.R.L.**, CIF:4264242	
178684 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 610, din 20/06/2019 emis de David Catalina;		
B17	Se noteaza dreptul de preemtiune	A1, A1.2, A1.3
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere ,demolare, construire,dezmembrare ,alipire	A1, A1.2, A1.3
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere ,demolare, construire,dezmembrare ,alipire	A1, A1.2, A1.3
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
B20	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere ,demolare, construire,dezmembrare ,alipire	A1, A1.2, A1.3
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
19139 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 75, din 21/01/2020 emis de David Catalina;		
B21	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, demolare, dezlipire, inchiriere, construire si alipire	A1, A1.2, A1.3
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
B22	Se noteaza dreptul de preemtiune	A1, A1.2, A1.3
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
178684 / 21/06/2019	
Act Notarial nr. 610, din 20/06/2019 emis de David Catalina;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:530000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
19139 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 75, din 21/01/2020 emis de David Catalina;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1800000 LEIreprezentand majorarea creditului in valoare initiala de 4.000.000; si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	

Neutilizabil in circuitul civil

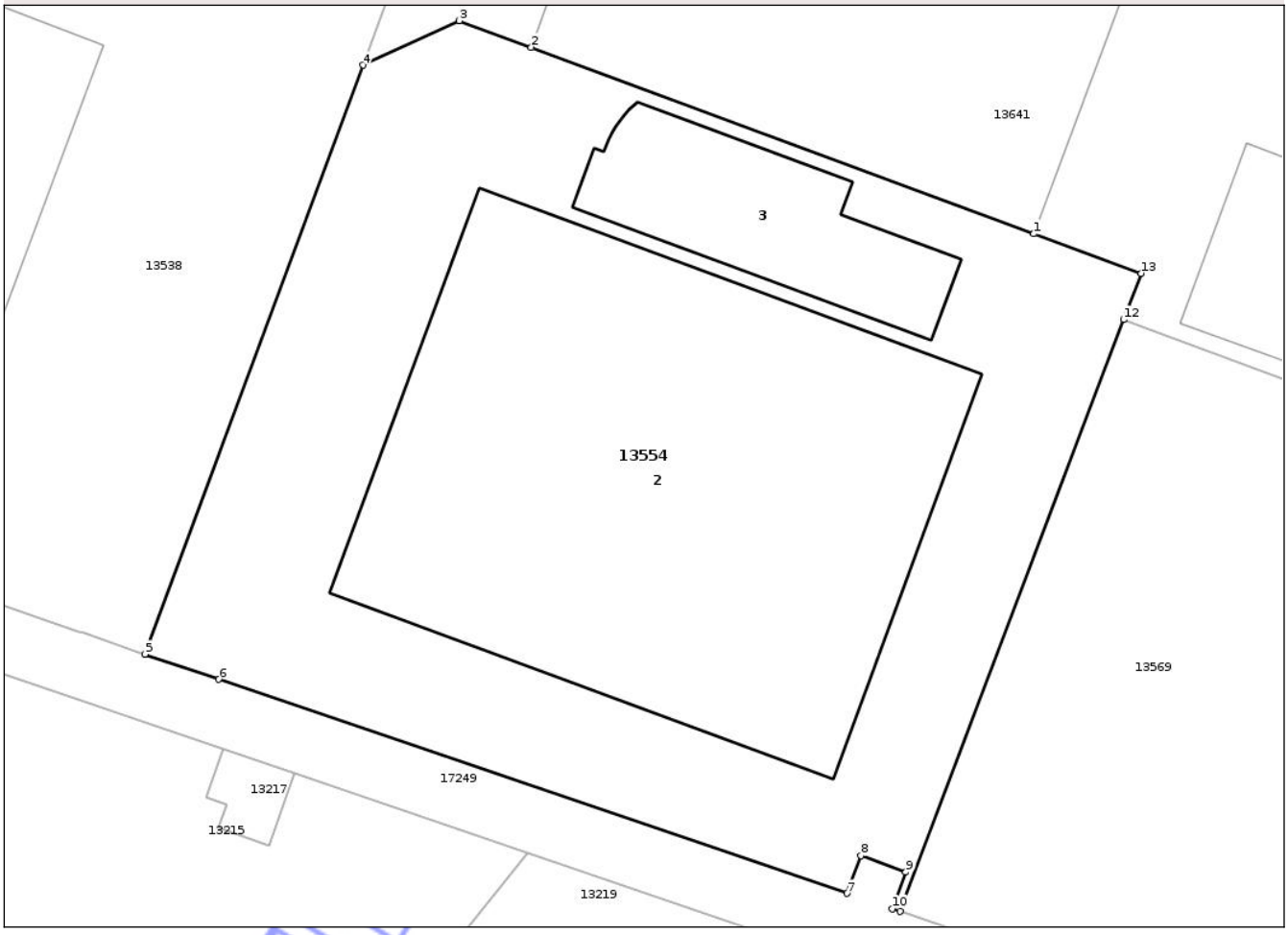
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51356	Din acte: 4.376 Masurata: 4.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.762	41	329/2/18	-	lotul 2/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51356-C2	constructii industriale si edilitare	2.011	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2011 mp; S. construita desfasurata:2011 mp; CONSTRUCTIA C4 ESTE MENTIONATA IN EXTRASUL CF C2 anul construirii 2008; construcţia este realizată din metal; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift,
A1.3	51356-C3	constructii administrative si social culturale	358	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:1074 mp; CONSTRUCTIA C5 ESTE MENTIONATA IN EXTRASUL CF C3 anul construirii 2008; construcţia este realizată din caramidă; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.474,183 337.183,315	2	594.427,371 337.200,674	49.927
2	594.427,371 337.200,674	3	594.420,676 337.203,154	7.14
3	594.420,676 337.203,154	4	594.411,685 337.199,02	9.896
4	594.411,685 337.199,02	5	594.391,405 337.144,159	58.489
5	594.391,405 337.144,159	6	594.398,278 337.141,818	7.261
6	594.398,278 337.141,818	7	594.456,791 337.121,889	61.814
7	594.456,791 337.121,889	8	594.458,09 337.125,395	3.739
8	594.458,09 337.125,395	9	594.462,255 337.123,876	4.433
9	594.462,255 337.123,876	10	594.460,989 337.120,46	3.643
10	594.460,989 337.120,46	11	594.461,705 337.120,216	0.756
11	594.461,705 337.120,216	12	594.482,53 337.175,321	58.909
12	594.482,53 337.175,321	13	594.484,161 337.179,637	4.614
13	594.484,161 337.179,637	1	594.474,183 337.183,315	10.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51358	3.215	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91940 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 728, din 08/04/2016 emis de Bnp Ivan Gabriela (; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 729/08-04-2016 emis Bnp de Ivan Gabriela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CUMPANA 1993 S.R.L.**, CIF:4264242	
178685 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 610, din 20/06/2019 emis de David Catalina;		
B9	Se noteaza dreptul de preemtiune	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere ,demolare, construire,dezmembrare ,alipire	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere ,demolare, construire,dezmembrare ,alipire	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere ,demolare, construire,dezmembrare ,alipire	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
19140 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 75, din 21/01/2020 emis de David Catalina;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, demolare, dezlipire, inchiriere, construire si alipire	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
B14	Se noteaza dreptul de preemtiune	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
178685 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 610, din 20/06/2019 emis de David Catalina;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:530000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
19140 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 75, din 21/01/2020 emis de David Catalina;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1800000 LEIreprezentand majorarea creditului in valoare initiala de 4.000.000; si celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	

Neutilizabil in circuitul civil

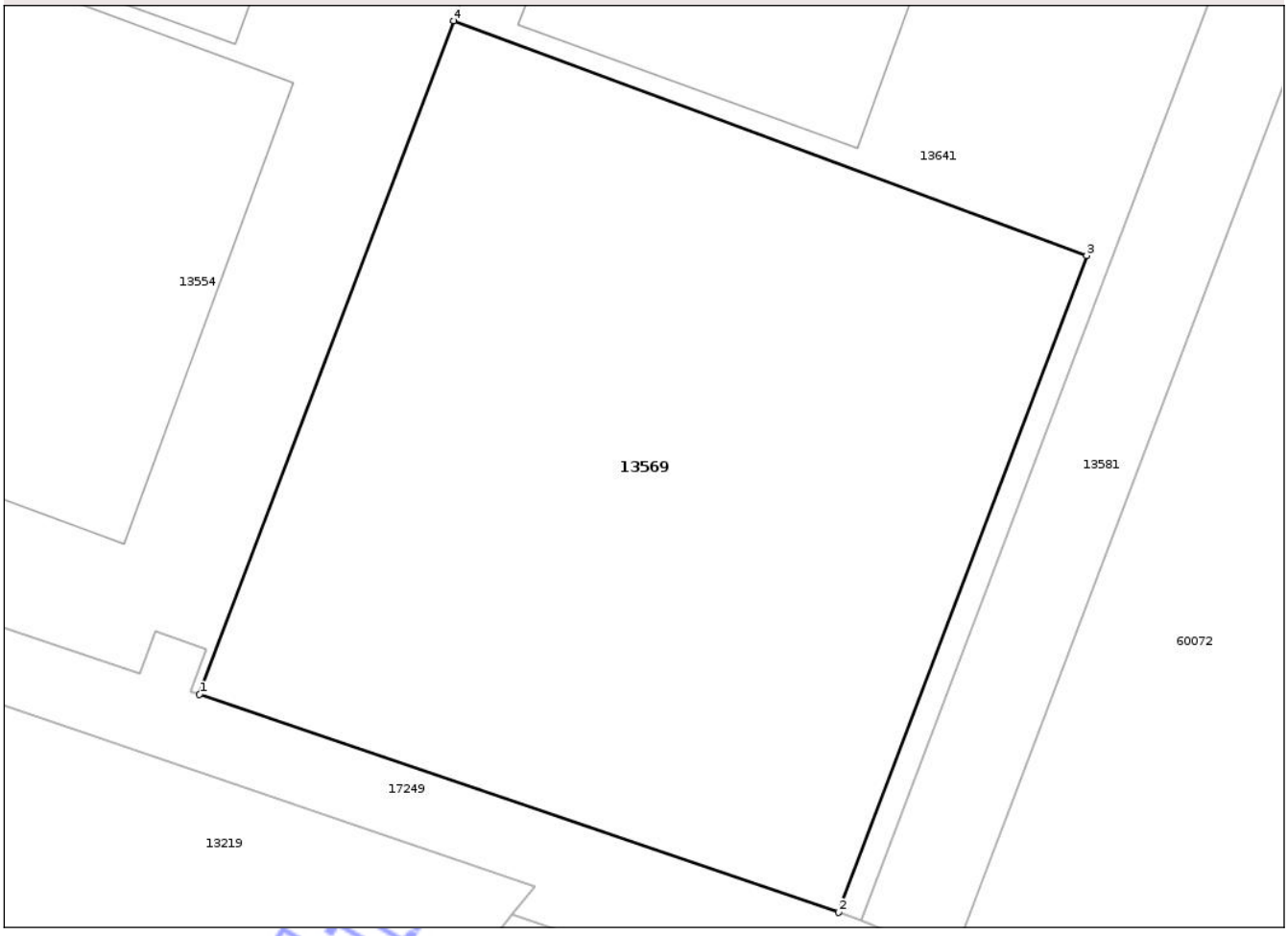
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51358	3.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.215	41	329/2/17 LOTUL 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.461,705 337.120,216	2	594.514,049 337.102,388	55.297
2	594.514,049 337.102,388	3	594.534,357 337.156,122	57.444
3	594.534,357 337.156,122	4	594.482,53 337.175,321	55.269
4	594.482,53 337.175,321	1	594.461,705 337.120,216	58.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.823	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.823	-	DE 630	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.515,943 337.101,743	2	594.523,448 337.098,661	8.113
3	594.594,55 337.286,844	4	594.646,424 337.424,088	146.72
5	594.698,28 337.561,377	6	594.690,608 337.560,506	7.721
7	594.681,991 337.537,849	8	594.680,729 337.534,55	3.532
9	594.680,486 337.533,715	10	594.678,813 337.529,153	4.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.523,448 337.098,661	3	594.594,55 337.286,844	201.167
4	594.646,424 337.424,088	5	594.698,28 337.561,377	146.756
6	594.690,608 337.560,506	7	594.681,991 337.537,849	24.24
8	594.680,729 337.534,55	9	594.680,486 337.533,715	0.87
10	594.678,813 337.529,153	11	594.677,045 337.524,515	4.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.677,045 337.524,515	12	594.676,296 337.522,662	1.999
13	594.674,512 337.518,303	14	594.674,033 337.518,484	0.512
15	594.661,105 337.482,284	16	594.658,552 337.474,57	8.125
17	594.656,019 337.466,69	18	594.648,919 337.447,709	20.265
19	594.646,98 337.448,45	20	594.621,407 337.380,542	72.564
21	594.596,07 337.313,75	22	594.593,947 337.308,14	5.998
23	594.576,271 337.261,368	24	594.574,15 337.255,756	5.999
25	594.556,473 337.208,985	26	594.554,352 337.203,372	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.676,296 337.522,662	13	594.674,512 337.518,303	4.71
14	594.674,033 337.518,484	15	594.661,105 337.482,284	38.439
16	594.658,552 337.474,57	17	594.656,019 337.466,69	8.277
18	594.648,919 337.447,709	19	594.646,98 337.448,45	2.076
20	594.621,407 337.380,542	21	594.596,07 337.313,75	71.436
22	594.593,947 337.308,14	23	594.576,271 337.261,368	50.001
24	594.574,15 337.255,756	25	594.556,473 337.208,985	50.0
26	594.554,352 337.203,372	1	594.515,943 337.101,743	108.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59629	3.336	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
478043 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 2057, din 19/10/2021 emis de Ivan Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDONCEA ALEXANDRU-NICOLAE**, -necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

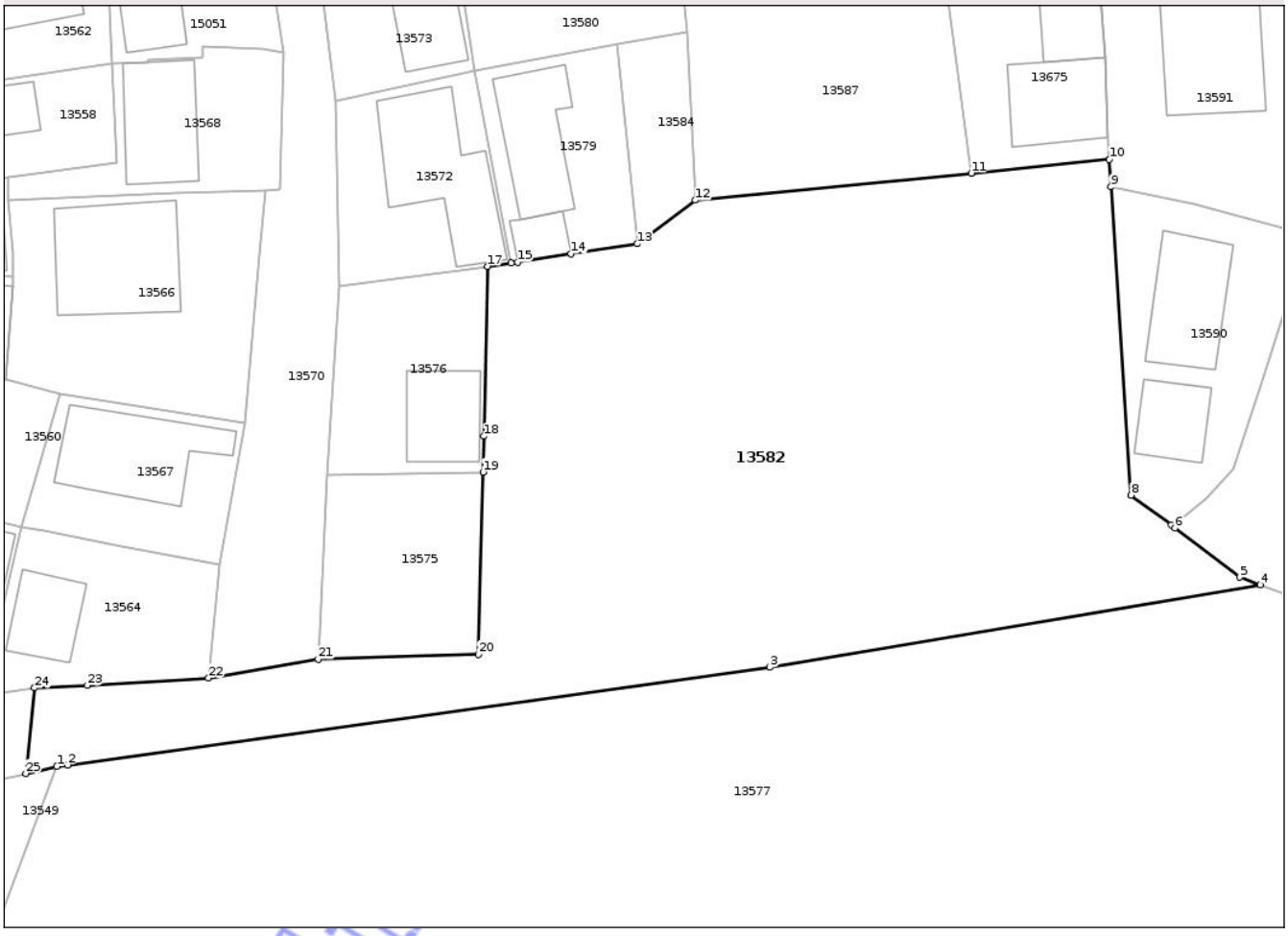
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59629	3.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	647	41	329/2/31	-	LOT 2
2	arabil	DA	1.600	41	329/2/31	-	
3	drum	DA	1.089	41	329/2/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.481,414 337.447,148	2	594.482,473 337.447,29	1.068
3	594.553,007 337.457,081	4	594.602,244 337.465,361	49.928
5	594.600,21 337.466,13	6	594.593,677 337.471,07	8.19
7	594.593,302 337.471,352	8	594.589,285 337.474,374	5.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.482,473 337.447,29	3	594.553,007 337.457,081	71.21
4	594.602,244 337.465,361	5	594.600,21 337.466,13	2.175
6	594.593,677 337.471,07	7	594.593,302 337.471,352	0.469
8	594.589,285 337.474,374	9	594.587,264 337.505,289	30.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	594.587,264 337.505,289	10	594.587,083 337.508,017	2.734
11	594.573,216 337.506,656	12	594.545,501 337.503,934	27.848
13	594.539,691 337.499,568	14	594.533,037 337.498,555	6.731
15	594.527,659 337.497,736	16	594.527,027 337.497,641	0.639
17	594.524,65 337.497,301	18	594.524,293 337.480,272	17.033
19	594.524,217 337.476,662	20	594.523,726 337.458,391	18.278
21	594.507,663 337.457,91	22	594.496,643 337.456,021	11.181
23	594.484,465 337.455,279	24	594.479,17 337.455,018	5.301
25	594.478,302 337.446,441	1	594.481,414 337.447,148	3.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	594.587,083 337.508,017	11	594.573,216 337.506,656	13.934
12	594.545,501 337.503,934	13	594.539,691 337.499,568	7.268
14	594.533,037 337.498,555	15	594.527,659 337.497,736	5.44
16	594.527,027 337.497,641	17	594.524,65 337.497,301	2.401
18	594.524,293 337.480,272	19	594.524,217 337.476,662	3.611
20	594.523,726 337.458,391	21	594.507,663 337.457,91	16.07
22	594.496,643 337.456,021	23	594.484,465 337.455,279	12.201
24	594.479,17 337.455,018	25	594.478,302 337.446,441	8.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55141	Din acte: 3.269 Masurata: 3.322	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55141-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1114 mp; S. construita desfasurata:1306 mp; HALA METALICA P+1E(PARTIAL)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127515 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.563, din 04/06/2015 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55141 a imobilului cu numarul cadastral 55141/Stefanestii de jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.379/2 (id electronic 51501) din cf.1355 (id electronic 51501) care se sisteaza;~-nr.cad.47/2 (id electronic 53346) din cf.19 (id electronic 53346) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.210, din 06/03/2015 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA A.C.S. GLOBAL TRADE SRL**, CIF:26746617	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51501/Stefanestii de jos, incheierea nr. 51020din 09-03-2015	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA A.C.S. GLOBAL TRADE SRL**, CIF:26746617	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53346/Stefanestii de jos, incheierea nr. 51021din 09-03-2015	
152965 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 971, din 12/06/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
138490 / 22/05/2018		
Act Administrativ nr. 118, din 31/10/2017 emis de Primaria stefanestii de jos;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire privind executarea lucrarilor de construire pentru hala metalica, anexe gospodaresti, imprejmuire si utilitati	A1
92871 / 18/03/2020		
Act Administrativ nr. 4390, din 05/03/2020 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 118 din 31.10.2017, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 19322 din 16.11.2015, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 20777 din 28.10.2019, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA A.C.S. GLOBAL TRADE SRL**, CIF:26746617	
B10	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1
B11	Se noteaza adresa imobilului:Str Sinaia, Nr. 2	A1, A1.1
117288 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 946, din 27/05/2020 emis de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.;		
B12	se indreapta eroarea materiala intervenita in incheierea nr 144846/2020 in sensul ca au fost omise a se nota interdictiile de	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152965 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 971, din 12/06/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
144846 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 946, din 27/05/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C3	Se inscrie ipoteca asupra constructiei intabulata prin incheierea nr. 92871 / 18/03/2020, in baza actului aditional nr. 1 aut. sub nr.946 din 27.05.2020, la contractul de ipoteca nr. 971/12.06.2017 si la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1457/22.05.2018	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

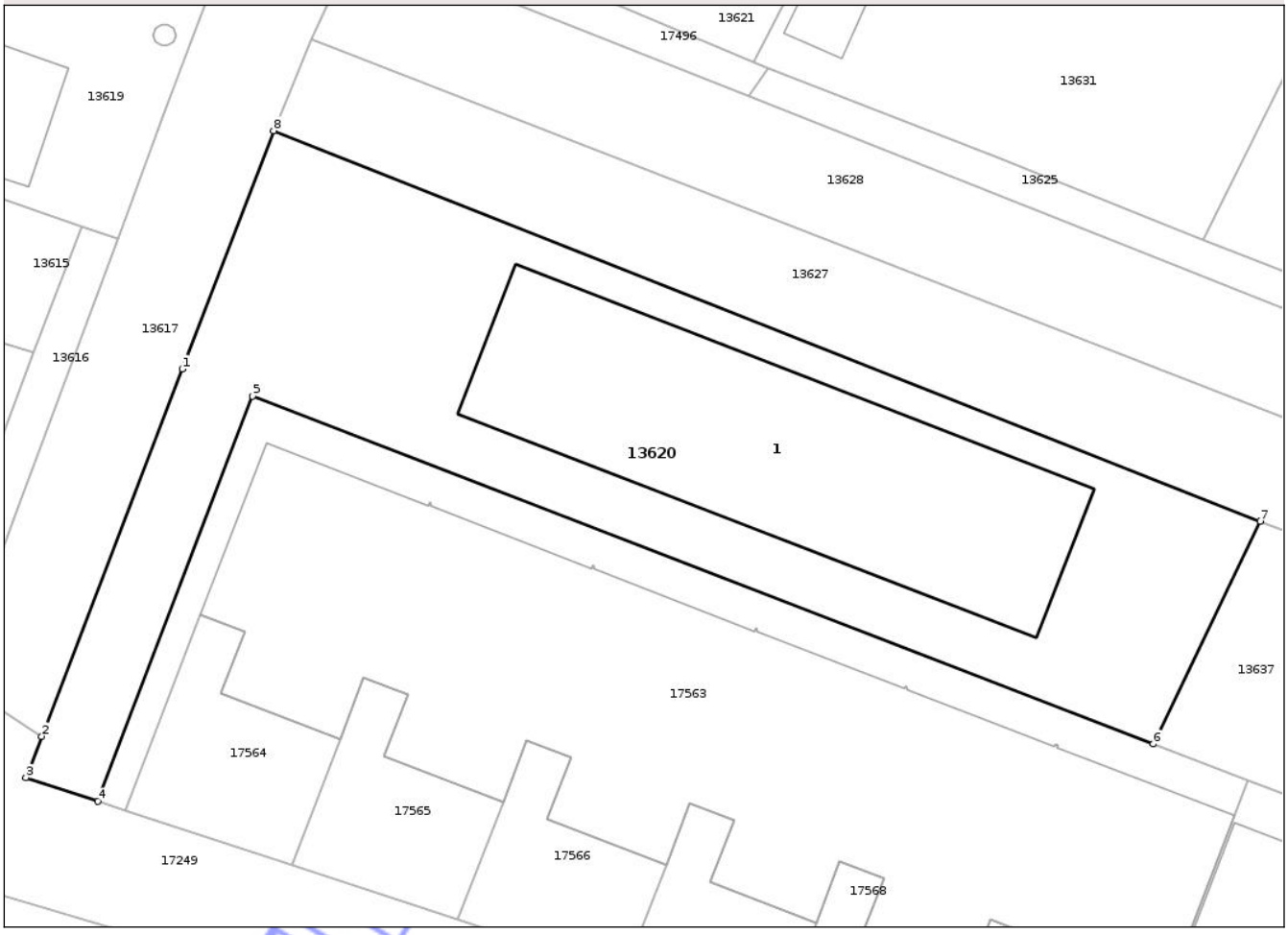
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55141	Din acte: 3.269 Masurata: 3.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.322	41	329/1,329/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55141-C1	constructii industriale si edilitare	1.114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1114 mp; S. construita desfasurata:1306 mp; HALA METALICA P+1E(PARTIAL)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.114,18 336.949,322	2	595.099,307 336.910,449	41.621
2	595.099,307 336.910,449	3	595.097,632 336.906,07	4.688
3	595.097,632 336.906,07	4	595.105,242 336.903,573	8.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.105,242 336.903,573	5	595.121,644 336.946,441	45.899
5	595.121,644 336.946,441	6	595.216,945 336.909,654	102.155
6	595.216,945 336.909,654	7	595.228,29 336.933,22	26.155
7	595.228,29 336.933,22	8	595.123,855 336.974,548	112.315
8	595.123,855 336.974,548	1	595.114,18 336.949,322	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009
Nr. cadastral vechi:1098

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 43, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51689	2.050	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69390 / 26/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 650, din 27/03/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51689	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.050	41	329/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.127,811 336.984,199	2	595.123,855 336.974,548	10.43
2	595.123,855 336.974,548	3	595.228,29 336.933,22	112.315
3	595.228,29 336.933,22	4	595.299,862 336.905,592	76.719
4	595.299,862 336.905,592	5	595.304,57 336.915,371	10.853
5	595.304,57 336.915,371	6	595.216,993 336.949,492	93.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.216,993 336.949,492	1	595.127,811 336.984,199	95.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55526	Din acte: 7.011 Masurata: 6.996	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
494600 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. AUT 5257 , AUT 5273 / 23 11 2022, din 22/11/2022 emis de Penes Ioana Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELLSTYLE SRL**, CIF:18933592	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55526	Din acte: 7.011 Masurata: 6.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.996	41	329/5/1	-	Teren intravilan conform PUG aprobat prin HCL Stefanestii de Jos, 22/31. 05.2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.293,323 336.971,398	2	595.325,32 336.959,05	34.297
2	595.325,32 336.959,05	3	595.342,24 336.993,61	38.48
3	595.342,24 336.993,61	4	595.157,763 337.064,815	197.742
4	595.157,763 337.064,815	5	595.151,817 337.050,22	15.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.151,817 337.050,22	6	595.147,552 337.033,441	17.313
6	595.147,552 337.033,441	7	595.191,567 337.015,139	47.668
7	595.191,567 337.015,139	8	595.256,198 336.987,97	70.109
8	595.256,198 336.987,97	9	595.293,556 336.971,902	40.667
9	595.293,556 336.971,902	1	595.293,323 336.971,398	0.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1675
Nr. cadastral vechi:422/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52994	Din acte: 948 Masurata: 950	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
494612 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. AUT 5257 , AUT 5273 / 23 11 2022, din 22/11/2022 emis de Penes Ioana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELLSTYLE SRL**, CIF:18933592	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52994	Din acte: 948 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	41	329/4	-	Destinatia terenul este arabil intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /31.05.2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.278,285 336.941,368	2	595.301,609 336.932,366	25.001
2	595.301,609 336.932,366	3	595.311,322 336.952,199	22.084
3	595.311,322 336.952,199	4	595.320,652 336.948,599	10.0
4	595.320,652 336.948,599	5	595.324,943 336.957,36	9.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.324,943 336.957,36	6	595.325,684 336.958,874	1.686
6	595.325,684 336.958,874	7	595.325,32 336.959,05	0.404
7	595.325,32 336.959,05	8	595.293,323 336.971,398	34.297
8	595.293,323 336.971,398	9	595.293,045 336.971,505	0.298
9	595.293,045 336.971,505	10	595.281,961 336.948,875	25.199
10	595.281,961 336.948,875	1	595.278,285 336.941,368	8.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56454	5.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90071 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 576, din 10/04/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 56454 a imobilului cu nr. cad. 56454/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.51974\cf.51974; ~- nr.cad.51975\cf.51975; ~- nr.cad.51976\cf.51976;	A1
Act Dezmembrare nr. 359, din 24/01/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51974/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 14150 din 07/02/2007;	
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.1236, din 26/10/2015 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B3	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51974/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 259330 din 27/10/2015;	
Act Administrativ nr. Hotarare nr.47, din 30/10/2015;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea hotararii de guvern de modificare a anexei la HG.930/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STEFANESTII DE JOS**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51974/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 268267 din 05/11/2015;	
Act Administrativ nr. Referat cadastru, din 25/10/2016 emis de ocpiilfov;		
B5	SE noteaza avizarea documentatiei cadastrale de alipire a nr. cad. 51976,51975,51974 rezultand nr. 56454	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51974/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269201 din 25/10/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 168, din 27/01/2009;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51975/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 15228 din 16/02/2009;	
Act Administrativ nr. Referat cadastru, din 25/10/2016 emis de ocpiilfov;		
B7	SE noteaza avizarea documentatiei cadastrale de alipire a nr. cad. 51976,51975,51974 rezultand nr. 56454	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51975/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269201 din 25/10/2016;	
Act Dezmembrare nr. 359, din 24/01/2007;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

Document nevalabil in circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51976/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 14150 din 07/02/2007;	
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.1237, din 26/10/2015 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B9	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptului de proprietate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51976/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 259329 din 27/10/2015;	
Act Administrativ nr. Hotarare nr.47, din 30/10/2015;		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea hotararii de guvern de modificare a anexei la HG.930/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STEFANESTII DE JOS**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51976/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 268268 din 05/11/2015;	
Act Administrativ nr. Referat cadastru, din 25/10/2016 emis de ocpiilfov;		
B11	SE noteaza avizarea documentatiei cadastrale de alipire a nr. cad. 51976,51975,51974 rezultand nr. 56454	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51976/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269201 din 25/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

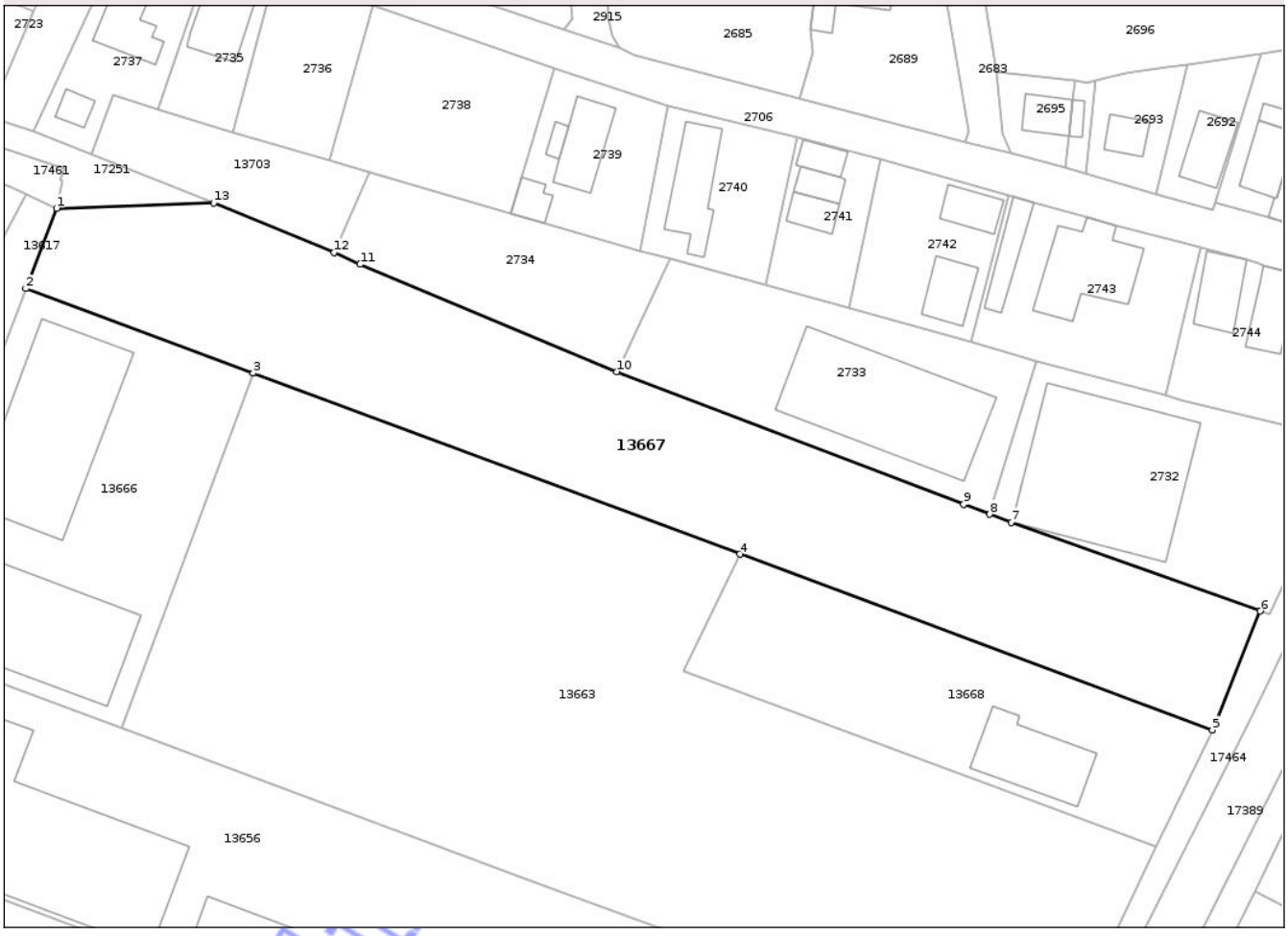
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56454	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	41	329/15	-	TEREN AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI STEFANESTII DE JOS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.275,142 337.365,933	2	595.269,744 337.351,911	15.025
2	595.269,744 337.351,911	3	595.309,544 337.337,121	42.459
3	595.309,544 337.337,121	4	595.394,773 337.305,449	90.924
4	595.394,773 337.305,449	5	595.477,55 337.274,689	88.307
5	595.477,55 337.274,689	6	595.485,922 337.295,497	22.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.485,922 337.295,497	7	595.442,278 337.311,017	46.321
7	595.442,278 337.311,017	8	595.438,564 337.312,432	3.974
8	595.438,564 337.312,432	9	595.433,982 337.314,177	4.903
9	595.433,982 337.314,177	10	595.373,251 337.337,384	65.014
10	595.373,251 337.337,384	11	595.328,293 337.356,155	48.719
11	595.328,293 337.356,155	12	595.323,72 337.358,225	5.02
12	595.323,72 337.358,225	13	595.302,637 337.366,856	22.781
13	595.302,637 337.366,856	1	595.275,142 337.365,933	27.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66961	16.189	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231907 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 1490, din 13/06/2023 emis de NP RAZVAN CRACIUN (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66961 a imobilului cu numarul cadastral 66961 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1803 inscris in cartea funciara 52590;	A1
Act Administrativ nr. proces verbal de licitatie-dosar de executare 73/2022, din 27/07/2022 emis de BEJ Negreanu Marius Adrian;		
B2	se noteaza procesul verbal de licitatie, dosar de executare nr.73/2022, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului	A1
	1) **BENZENPEC IMPORT EXPORT S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B.3, pozitie transcrisa din CF 52590/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 316052 din 27/07/2022;	
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr 73, din 28/07/2022 emis de BEJ Negreanu Marius Adrian (; - Dosar de executare nr 73/2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENZENPEC IMPORT EXPORT SRL**, CIF:12541328	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52590/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 318124 din 28/07/2022;	
Act Administrativ nr. 397777, din 04/10/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 66960 si 66961.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52590/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 414027 din 04/10/2022;	
Act Administrativ nr. 397777, din 23/09/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi: 66960 si 66961	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52590/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 226556 din 09/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66961	16.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.189	41	392/2/14, 392/2/15, 392/2/16	-	provine din alipirea nc. 528 - cf 371 , nc.525 - cf 370 , nc.526 - cf 369 , nc. 527 - cf 368

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.594,55 337.286,844	2	594.523,448 337.098,661	201.167
2	594.523,448 337.098,661	3	594.552,121 337.088,875	30.297
3	594.552,121 337.088,875	4	594.563,807 337.084,975	12.32
4	594.563,807 337.084,975	5	594.575,493 337.081,075	12.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.575,493 337.081,075	6	594.600,119 337.072,851	25.963
6	594.600,119 337.072,851	7	594.633,78 337.161,94	95.236
7	594.633,78 337.161,94	8	594.670,531 337.259,191	103.963
8	594.670,531 337.259,191	1	594.594,55 337.286,844	80.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		336	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 26539, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

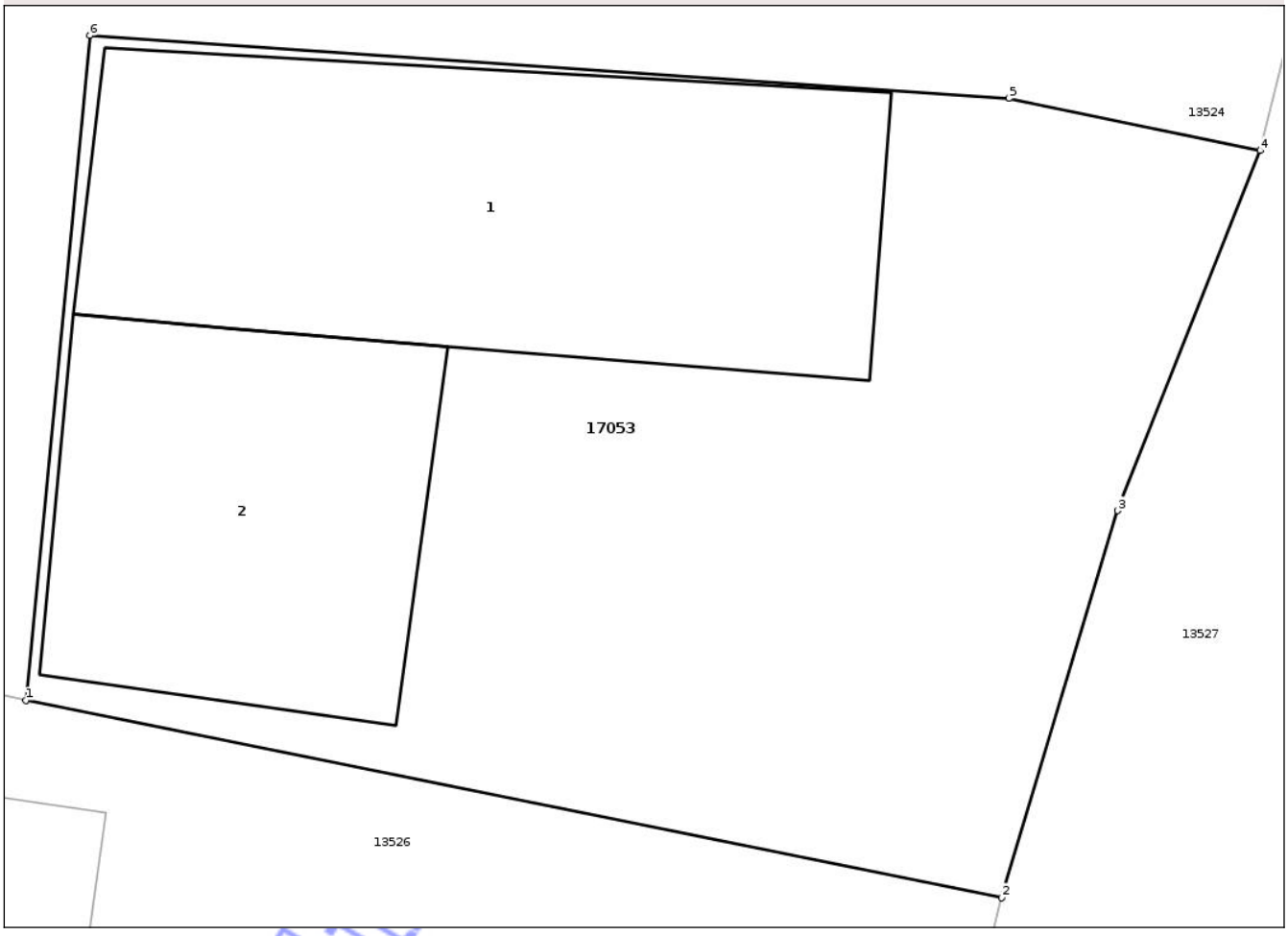
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	41	329/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.327,588 337.456,933	2	594.347,705 337.452,872	20.523
2	594.347,705 337.452,872	3	594.350,098 337.460,842	8.321
3	594.350,098 337.460,842	4	594.353,04 337.468,258	7.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.353,04 337.468,258	5	594.347,854 337.469,331	5.296
5	594.347,854 337.469,331	6	594.328,905 337.470,629	18.993
6	594.328,905 337.470,629	1	594.327,588 337.456,933	13.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68133	12	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Loc parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68133 a imobilului cu numarul cadastral 68133 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
269602 / 26/06/2024	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

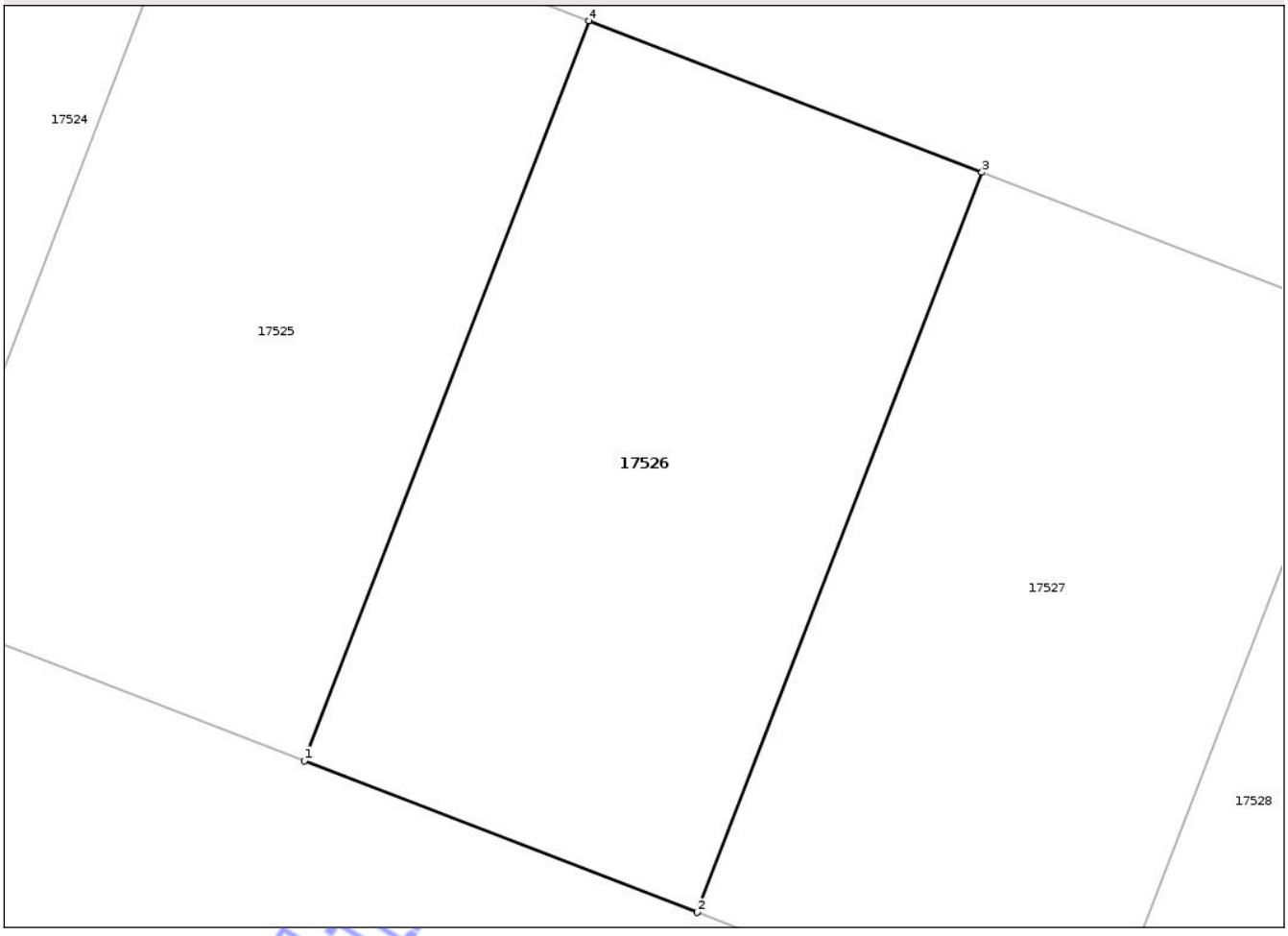
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68133	12	Loc parcare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	41	329/1	-	Lot 2-LOT 31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.260,727 336.858,26	2	595.263,06 336.857,361	2.5
2	595.263,06 336.857,361	3	595.264,749 336.861,747	4.7
3	595.264,749 336.861,747	4	595.262,416 336.862,646	2.5
4	595.262,416 336.862,646	1	595.260,727 336.858,26	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68265	812	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328979 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1893, din 02/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68265 a imobilului cu numarul cadastral 68265 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68104 inscris in cartea funciara 68104;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1518, din 25/06/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68104 a imobilului cu numarul cadastral 68104 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67829 inscris in cartea funciara 67829;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2477, din 13/11/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 67829 a imobilului cu numarul cadastral 67829 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55086 inscris in cartea funciara 55086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
Act Administrativ nr. 15643, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1

Document valabil cu ştampila OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	
Act Administrativ nr. 307098, din 22/07/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 68104 a fost dezmembrat in imobilele: nc 68265 si nc 68266	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 323465 din 31/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
328979 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68104/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 269602 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	
108769 / 28/04/2026		
Act Notarial nr. 407, din 24/04/2026 emis de Baldan Draga Raluca;		
C4	Se noteaza dreptul de trecere pietonal,cu titlu gratuit in favoarea imobilului cu nr.cad. 68103-C1-U7 - Fond dominant asupra imobilului cu nr. Cad.68265 - fond aservit	A1
114804 / 05/05/2026		
Act Notarial nr. 888, din 29/04/2026 emis de Platon Corina Sanda (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C5	Se noteaza dreptul de trecere pietonal,cu titlu gratuit in favoarea imobilului cu nr.cad. 68103-C1-U6 - fond dominant asupra imobilului cu nr. Cad.68265 - fond aservit	A1

Document Arhivat Digital

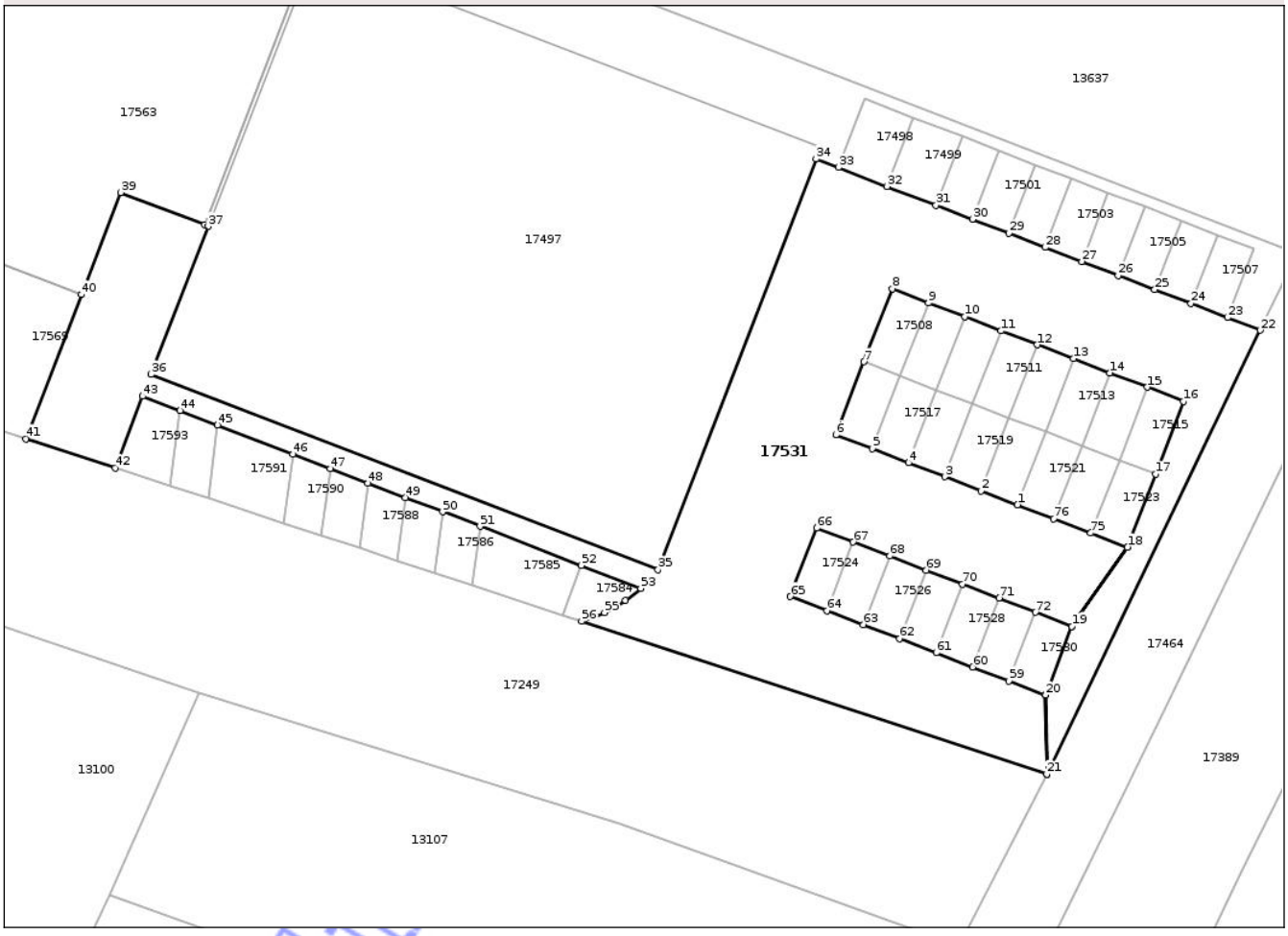
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68265	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	41	329/1	-	Lot 2-LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	595.270,592 336.865,926	2	595.268,268 336.866,822	2.491
2	595.268,268 336.866,822	3	595.265,945 336.867,716	2.489
3	595.265,945 336.867,716	4	595.263,621 336.868,611	2.49
4	595.263,621 336.868,611	5	595.261,296 336.869,507	2.492
5	595.261,296 336.869,507	6	595.258,974 336.870,401	2.488
6	595.258,974 336.870,401	7	595.260,771 336.875,067	5.0
7	595.260,771 336.875,067	8	595.262,568 336.879,733	5.0
8	595.262,568 336.879,733	9	595.264,892 336.878,838	2.49
9	595.264,892 336.878,838	10	595.267,215 336.877,943	2.489
10	595.267,215 336.877,943	11	595.269,539 336.877,048	2.49
11	595.269,539 336.877,048	12	595.271,863 336.876,153	2.49
12	595.271,863 336.876,153	13	595.274,189 336.875,276	2.486
13	595.274,189 336.875,276	14	595.276,51 336.874,363	2.494
14	595.276,51 336.874,363	15	595.278,908 336.873,44	2.57
15	595.278,908 336.873,44	16	595.281,232 336.872,545	2.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	595.281,232 336.872,545	17	595.279,434 336.867,879	5.0
19	595.274,081 336.858,153	20	595.272,392 336.853,767	4.7
22	595.286,139 336.877,085	23	595.284,041 336.877,892	2.248
25	595.279,376 336.879,689	26	595.277,043 336.880,588	2.5
28	595.272,377 336.882,385	29	595.270,044 336.883,283	2.5
31	595.265,378 336.885,081	32	595.262,252 336.886,285	3.35
34	595.257,708 336.888,035	35	595.247,589 336.861,766	28.151
37	595.218,782 336.883,738	38	595.218,553 336.883,826	0.245
40	595.210,667 336.879,362	41	595.207,119 336.870,149	9.873
43	595.214,595 336.872,866	44	595.216,995 336.871,942	2.572
46	595.224,197 336.869,168	47	595.226,598 336.868,243	2.573
49	595.231,399 336.866,394	50	595.233,799 336.865,47	2.572
52	595.242,683 336.862,048	53	595.246,479 336.860,586	4.068
55	595.244,157 336.859,036	56	595.242,692 336.858,478	1.568
58	595.272,387 336.853,769	59	595.270,059 336.854,666	2.495
61	595.265,393 336.856,463	62	595.263,06 336.857,361	2.5
64	595.258,394 336.859,158	65	595.256,061 336.860,057	2.5
67	595.260,083 336.863,544	68	595.262,416 336.862,646	2.5
70	595.267,082 336.860,849	71	595.269,415 336.859,95	2.5
73	595.274,076 336.858,155	74	595.277,632 336.863,215	6.185
76	595.272,915 336.865,031	1	595.270,592 336.865,926	2.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	595.279,434 336.867,879	18	595.277,637 336.863,213	5.0
20	595.272,392 336.853,767	21	595.272,477 336.848,707	5.061
23	595.284,041 336.877,892	24	595.281,708 336.878,791	2.5
26	595.277,043 336.880,588	27	595.274,71 336.881,486	2.5
29	595.270,044 336.883,283	30	595.267,711 336.884,182	2.5
32	595.262,252 336.886,285	33	595.259,126 336.887,489	3.35
35	595.247,589 336.861,766	36	595.215,134 336.874,266	34.779
38	595.218,553 336.883,826	39	595.213,183 336.885,895	5.755
41	595.207,119 336.870,149	42	595.212,827 336.868,276	6.007
44	595.216,995 336.871,942	45	595.219,396 336.871,017	2.573
47	595.226,598 336.868,243	48	595.228,998 336.867,319	2.572
50	595.233,799 336.865,47	51	595.236,2 336.864,545	2.573
53	595.246,479 336.860,586	54	595.245,504 336.859,816	1.242
56	595.242,692 336.858,478	57	595.272,472 336.848,709	31.341
59	595.270,059 336.854,666	60	595.267,726 336.855,564	2.5
62	595.263,06 336.857,361	63	595.260,727 336.858,26	2.5
65	595.256,061 336.860,057	66	595.257,75 336.864,443	4.7
68	595.262,416 336.862,646	69	595.264,749 336.861,747	2.5
71	595.269,415 336.859,95	72	595.271,748 336.859,052	2.5
74	595.277,632 336.863,215	75	595.275,286 336.864,119	2.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	595.277,637 336.863,213	19	595.274,081 336.858,153	6.185
21	595.272,477 336.848,707	22	595.286,139 336.877,085	31.495
24	595.281,708 336.878,791	25	595.279,376 336.879,689	2.499
27	595.274,71 336.881,486	28	595.272,377 336.882,385	2.5
30	595.267,711 336.884,182	31	595.265,378 336.885,081	2.5
33	595.259,126 336.887,489	34	595.257,708 336.888,035	1.519
36	595.215,134 336.874,266	37	595.218,782 336.883,738	10.15
39	595.213,183 336.885,895	40	595.210,667 336.879,362	7.001
42	595.212,827 336.868,276	43	595.214,595 336.872,866	4.919
45	595.219,396 336.871,017	46	595.224,197 336.869,168	5.145
48	595.228,998 336.867,319	49	595.231,399 336.866,394	2.573
51	595.236,2 336.864,545	52	595.242,683 336.862,048	6.947
54	595.245,504 336.859,816	55	595.244,157 336.859,036	1.557
57	595.272,472 336.848,709	58	595.272,387 336.853,769	5.061
60	595.267,726 336.855,564	61	595.265,393 336.856,463	2.5
63	595.260,727 336.858,26	64	595.258,394 336.859,158	2.5
66	595.257,75 336.864,443	67	595.260,083 336.863,544	2.5
69	595.264,749 336.861,747	70	595.267,082 336.860,849	2.5
72	595.271,748 336.859,052	73	595.274,076 336.858,155	2.495
75	595.275,286 336.864,119	76	595.272,915 336.865,031	2.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68103	1.219	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 68103-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269602 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2137, din 10/07/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8960/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 214031 din 23/07/2019;	
108733 / 28/04/2026		
Act Notarial nr. 407, din 24/04/2026 emis de Notar Baldan Draga Raluca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 520/10000, cota initiala 520/10000	A1
	1) **DANCIU LARISA IONELA** 2) **DANCIU ALEXANDRU-IOAN**, soți;	
111886 / 30/04/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 888, din 29/04/2026 emis de Platon Corina Sanda;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 520/10000, cota initiala 520/10000	A1
	1) **DAMI OFFICE ELECTRIC SRL**, CIF:41717780	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

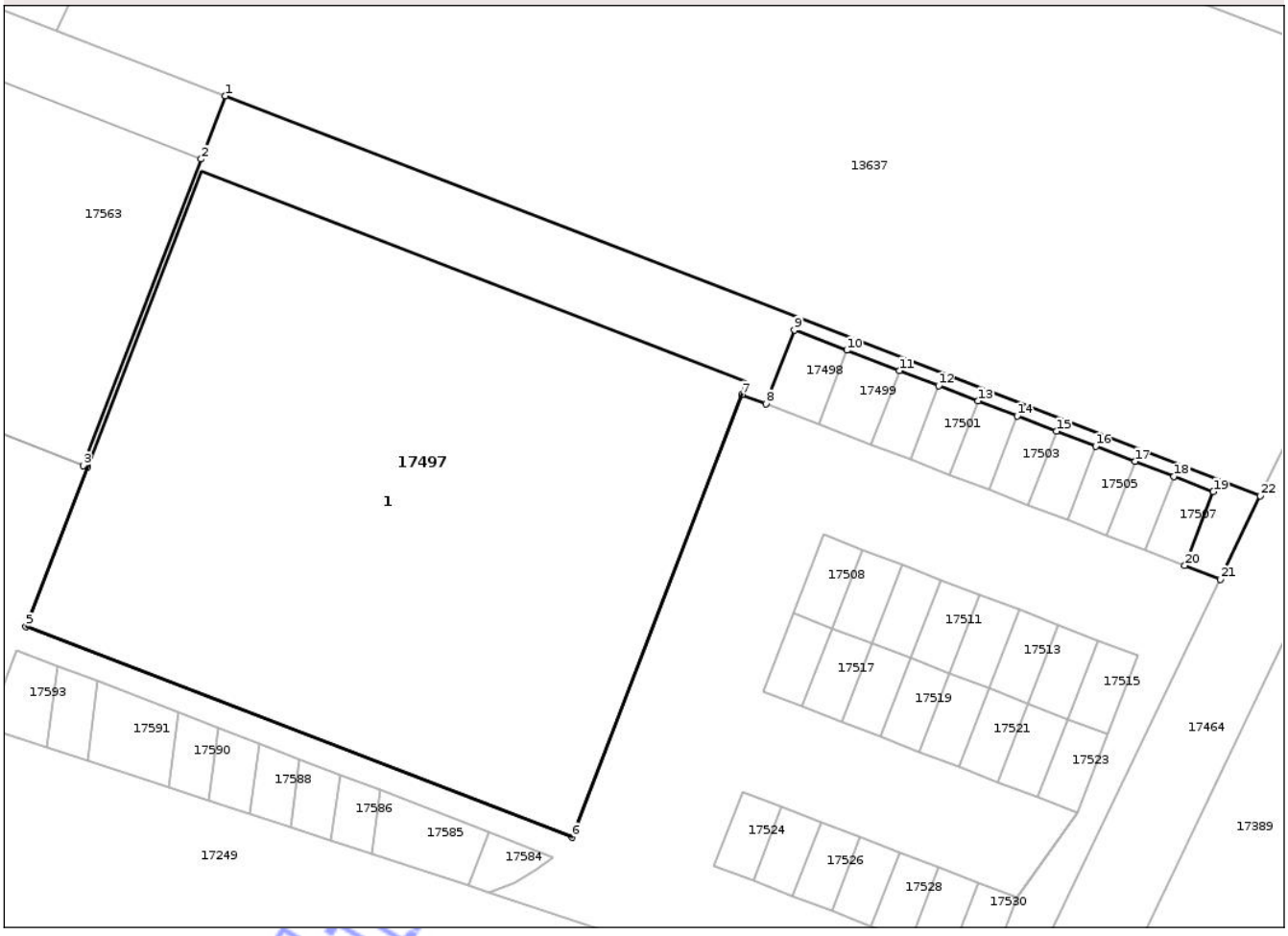
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68103	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.219	41	329/1	-	Lot 2-LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.227,005 336.905,771	2	595.225,562 336.902,023	4.016
3	595.218,553 336.883,826	4	595.218,782 336.883,738	0.245
5	595.215,134 336.874,266	6	595.247,589 336.861,766	34.779
7	595.257,708 336.888,035	8	595.259,126 336.887,489	1.519
9	595.260,815 336.891,875	10	595.263,941 336.890,671	3.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.225,562 336.902,023	3	595.218,553 336.883,826	19.5
4	595.218,782 336.883,738	5	595.215,134 336.874,266	10.15
6	595.247,589 336.861,766	7	595.257,708 336.888,035	28.151
8	595.259,126 336.887,489	9	595.260,815 336.891,875	4.7
10	595.263,941 336.890,671	11	595.267,067 336.889,466	3.35

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.267,067 336.889,466	12	595.269,4 336.888,568	2.5
13	595.271,733 336.887,669	14	595.274,066 336.886,771	2.5
15	595.276,399 336.885,872	16	595.278,732 336.884,974	2.5
17	595.281,065 336.884,075	18	595.283,398 336.883,176	2.5
19	595.285,731 336.882,277	20	595.284,041 336.877,892	4.699
21	595.286,139 336.877,085	22	595.288,518 336.882,027	5.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.269,4 336.888,568	13	595.271,733 336.887,669	2.5
14	595.274,066 336.886,771	15	595.276,399 336.885,872	2.5
16	595.278,732 336.884,974	17	595.281,065 336.884,075	2.5
18	595.283,398 336.883,176	19	595.285,731 336.882,277	2.5
20	595.284,041 336.877,892	21	595.286,139 336.877,085	2.248
22	595.288,518 336.882,027	1	595.227,005 336.905,771	65.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Et. P, Ap. SPATIUL 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casele scarilor, Lifturi, holuri si intrari acces, alte spatii de utilitate comuna

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68103-C1-U1	0	580,8	2090/10000	2090/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318751 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1826, din 26/07/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68103-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 68103-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 68103-C1 inscrisa in cartea funciara 68103-C1;	A1
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Certificat edificare nr 20216_28.09.2023 - PRIMARIA STEFANESTII DE JOS ; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEla stadiu fizic de executie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:37689177	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Certificat edificare nr 20216_28.09.2023 - PRIMARIA STEFANESTII DE JOS ; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 11044, din 10/05/2024 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Certificat edificare nr 11044_10.05.2024_PRIMARIA STEFANESTII DE JOS ; act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 5404 din 29.02.2024, emis de PRIM STEFANESTII DE JOS_; act administrativ nr 9028 din 30.04.2024, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:37689177	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 231361 din 31/05/2024;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	
Act Administrativ nr. 296563, din 15/07/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 68103-C1 in 5 loturi: cu nr. cad de la 68103-C1-U1 la 68103-C1-U5	A1

Document generat din CIVILIA

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
318751 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Et. P, Ap. SPATIUL 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casele scarilor, Lifturi, holuri si intrari acces, alte spatii de utilitate comuna

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68103-C1-U1	0	580,8	2090/10000	2090/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Et. 1, Ap. SPATIUL 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casele scarilor, Lifturi, holuri si intrari acces, alte spatii de utilitate comuna

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68103-C1-U3	0	920,6	3310/10000	3310/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318751 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1826, din 26/07/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68103-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 68103-C1-U4/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 68103-C1 inscrisa in cartea funciara 68103-C1;	A1
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Certificat edificare nr 20216_28.09.2023 - PRIMARIA STEFANESTII DE JOS ; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEla stadiu fizic de executie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:37689177	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Certificat edificare nr 20216_28.09.2023 - PRIMARIA STEFANESTII DE JOS ; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 11044, din 10/05/2024 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Certificat edificare nr 11044_10.05.2024_PRIMARIA STEFANESTII DE JOS ; act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 5404 din 29.02.2024, emis de PRIM STEFANESTII DE JOS_; act administrativ nr 9028 din 30.04.2024, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:37689177	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 231361 din 31/05/2024;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	
Act Administrativ nr. 296563, din 15/07/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 68103-C1 in 5 loturi: cu nr. cad de la 68103-C1-U1 la 68103-C1-U5	A1

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
318751 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Et. 1, Ap. SPATIUL 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casele scarilor, Lifturi, holuri si intrari acces, alte spatii de utilitate comuna

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68103-C1-U3	0	920,6	3310/10000	3310/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Et. 2, Ap. SPATIUL 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casele scarilor, Lifturi, holuri si intrari acces, alte spatii de utilitate comuna

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68103-C1-U4	0	810,6	2910/10000	2910/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318751 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1826, din 26/07/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68103-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 68103-C1-U5/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 68103-C1 inscrisa in cartea funciara 68103-C1;	A1
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Certificat edificare nr 20216_28.09.2023 - PRIMARIA STEFANESTII DE JOS ; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEla stadiu fizic de executie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:37689177	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Certificat edificare nr 20216_28.09.2023 - PRIMARIA STEFANESTII DE JOS ; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 11044, din 10/05/2024 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Certificat edificare nr 11044_10.05.2024_PRIMARIA STEFANESTII DE JOS ; act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 5404 din 29.02.2024, emis de PRIM STEFANESTII DE JOS_; act administrativ nr 9028 din 30.04.2024, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:37689177	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 231361 din 31/05/2024;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	
Act Administrativ nr. 296563, din 15/07/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 68103-C1 in 5 loturi: cu nr. cad de la 68103-C1-U1 la 68103-C1-U5	A1

Document ridicat din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
318751 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Et. 2, Ap. SPATIUL 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casele scarilor, Lifturi, holuri si intrari acces, alte spatii de utilitate comuna

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68103-C1-U4	0	810,6	2910/10000	2910/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Et. 3, Ap. SPATIUL 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casele scarilor, Lifturi, holuri si intrari acces, alte spatii de utilitate comuna

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68103-C1-U5	0	181,8	650/10000	650/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318751 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1826, din 26/07/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68103-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 68103-C1-U3/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 68103-C1 inscrisa in cartea funciara 68103-C1;	A1
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Certificat edificare nr 20216_28.09.2023 - PRIMARIA STEFANESTII DE JOS ; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEla stadiu fizic de executie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:37689177	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 20216, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Certificat edificare nr 20216_28.09.2023 - PRIMARIA STEFANESTII DE JOS ; act administrativ nr 24821 din 15.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 22181 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Proiect la AC nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 15643 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 7312 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398200 din 09/10/2023;	
Act Administrativ nr. 11044, din 10/05/2024 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; Certificat edificare nr 11044_10.05.2024_PRIMARIA STEFANESTII DE JOS ; act administrativ nr 84 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 5404 din 29.02.2024, emis de PRIM STEFANESTII DE JOS_; act administrativ nr 9028 din 30.04.2024, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODOS REZIDENTIAL SRL**, CIF:37689177	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 231361 din 31/05/2024;	
Act Administrativ nr. 249157, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 67829 in 35 de imobile cu nr. cad.: 68103 - 68137.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 264556 din 21/06/2024;	
Act Administrativ nr. 296563, din 15/07/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 68103-C1 in 5 loturi: cu nr. cad de la 68103-C1-U1 la 68103-C1-U5	A1

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
318751 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 541, din 08/03/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 101625 din 11/03/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Et. 3, Ap. SPATIUL 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casele scarilor, Lifturi, holuri si intrari acces, alte spatii de utilitate comuna

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68103-C1-U5	0	181,8	650/10000	650/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Et. P, Ap. SPATIUL 2/1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casele scarilor, Lifturi, holuri si intrari acces, alte spatii de utilitate comuna

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68103-C1-U6	0	143,9	520/10000	520/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95002 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 744, din 08/04/2026 emis de Notar Marcu Cristina-Maria (; act administrativ nr 5969 din 18.03.2026, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.68103-C1-U6 / UAT Stefanestii de jos a unitatii individuale cu numarul cadastral 68103-C1-U6, rezultata din dezlipirea unitatii individuale din cartea funciara nr.68103-C1-U2 / UAT Stefanestii de jos	A1
111886 / 30/04/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 888, din 29/04/2026 emis de Platon Corina Sanda;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMI OFFICE ELECTRIC SRL**, CIF:41717780	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Et. P, Ap. SPATIUL 2/1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casele scarilor, Lifturi, holuri si intrari acces, alte spatii de utilitate comuna

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68103-C1-U6	0	143,9	520/10000	520/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Et. P, Ap. SPATIUL 2/2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casele scarilor, Lifturi, holuri si intrari acces, alte spatii de utilitate comuna

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68103-C1-U7	0	142,7	520/10000	520/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108733 / 28/04/2026		
Act Notarial nr. 407, din 24/04/2026 emis de Notar Baldan Draga Raluca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU LARISA IONELA** 2) **DANCIU ALEXANDRU-IOAN**, soți;	
B10	se noteaza dreptul de trecere cu titlu gratuit în beneficiul imobilului identificat cu numar cadastral 68103-C1-U7, fond dominant asupra imobilului identificat cu NC 68265, fond aservit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Et. P, Ap. SPATIUL 2/2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casele scarilor, Lifturi, holuri si intrari acces, alte spatii de utilitate comuna

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68103-C1-U7	0	142,7	520/10000	520/10000	Spatiu comercial cu dependinte si depozitare

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50792	Din acte: 500 Masurata: 511	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50792-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Cladire P+1E, an constructie 2021.
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	C3	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	C4	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
481734 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 4389, din 28/11/2023 emis de Gagiu Meda;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN GABRIELA**	
117372 / 07/05/2026		
Act Notarial nr. 46, din 06/05/2026 emis de Popescu Laura-Cristina (; Certificat de moştenitor nr.46/06.05.2026);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **MARIN GABRIELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MARIN FLORIN-CRISTIAN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MARIN NICOLAE-MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ART. 12 ALIN. 14);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN FLORIN-CRISTIAN** 2) **MARIN GABRIELA** 3) **MARIN NICOLAE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat de pe www.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50792	Din acte: 500 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	41	329/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50792-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Cladire P+1E, an constructie 2021.
A1.2	C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.480,824 337.527,981	2	594.478,405 337.555,025	27.152
2	594.478,405 337.555,025	3	594.477,898 337.560,48	5.479
3	594.477,898 337.560,48	4	594.477,214 337.567,835	7.387
4	594.477,214 337.567,835	5	594.464,588 337.564,663	13.018
5	594.464,588 337.564,663	6	594.468,406 337.524,805	40.04
6	594.468,406 337.524,805	1	594.480,824 337.527,981	12.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Ştefăneşti, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50558	664	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50558-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Ştefăneşti, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp;
A1.2	50558-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos Ştefăneşti, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CONSTRUCTIE SUBTERANĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151426 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1095, din 29/05/2017 emis de Ion Zamfirescu Remus (; act notarial nr 1148 din 09.06.2017, emis de Ion Zamfirescu Remus;act notarial nr 48 din 31.05.2017, emis de Ion Zamfirescu Remus);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AS MARIANA- SOFICA**, casatorita;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URUK YILMAZ**, casatorit cu; 2) **URUK FATMA**	
B10	se noteaza beneficiul dreptului de servitute in favoarea lotului cu nr. cadastral 50558	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **URUK YILMAZ** 2) **URUK FATMA**	
B13	se noteaza beneficiul dreptului de servitute in favoarea lotului cu nr. cadastral 50558	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151426 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 719, din 22/06/2017 emis de NP MARINA CECILIA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **URUK YILMAZ**, casatorit cu; 2) **URUK FATMA**	

Actualizat până la data de 12.06.2017 ora 12:00:00 (ora civilă)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50558	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	41	329/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50558-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp;
A1.2	50558-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CONSTRUCTIE SUBTERANĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.310,312 337.113,914	2	595.290,951 337.121,094	20.649
2	595.290,951 337.121,094	3	595.279,126 337.091,3	32.055
3	595.279,126 337.091,3	4	595.289,651 337.087,278	11.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.289,651 337.087,278	5	595.298,404 337.083,899	9.383
5	595.298,404 337.083,899	1	595.310,312 337.113,914	32.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63601	20.891	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186969 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 263, din 27/04/2022 emis de Eliean Enise;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCIDIUS SRL**, CIF:14306272	
187010 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 7307, din 20/04/2022 emis de Primaria Stefanestii de Jos;		
B21	Se noteaza adresa imobilului ca fiind :: Loc. Stefanestii De Jos, Str Sinaia, Nr. 18, Jud. Ilfov	A1
199748 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 396, din 13/05/2024 emis de Stanescu Eliza-Gabriela;		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
356415 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. 1002, din 02/09/2025 emis de Stanescu Eliza-Gabriela;		
B24	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, amenajare si construire.	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: B.25	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199748 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 396, din 13/05/2024 emis de Stanescu Eliza-Gabriela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5650000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
356415 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. 1002, din 02/09/2025 emis de Stanescu Eliza-Gabriela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document valabil în circuitul civil

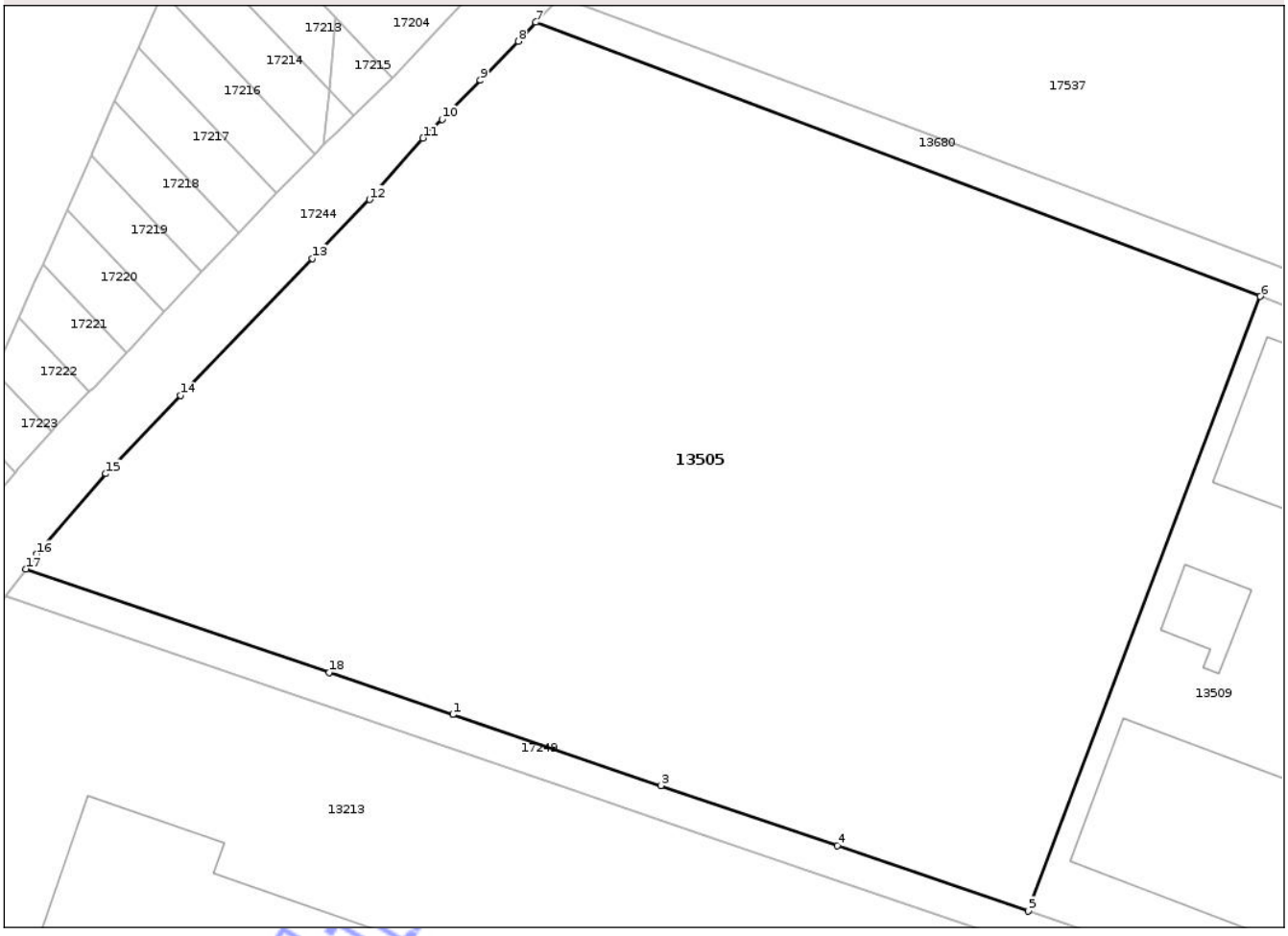
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63601	20.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.891	41	329/2/20/21/ 22/23/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.065,314 337.255,222	2	594.065,31 337.255,21	0.013
2	594.065,31 337.255,21	3	594.103,59 337.242,18	40.437
3	594.103,59 337.242,18	4	594.136,07 337.231,12	34.311
4	594.136,07 337.231,12	5	594.171,21 337.219,15	37.123
5	594.171,21 337.219,15	6	594.213,87 337.332,05	120.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.213,87 337.332,05	7	594.080,577 337.382,432	142.497
7	594.080,577 337.382,432	8	594.077,337 337.378,938	4.765
8	594.077,337 337.378,938	9	594.070,358 337.371,766	10.007
9	594.070,358 337.371,766	10	594.063,322 337.364,616	10.031
10	594.063,322 337.364,616	11	594.059,817 337.361,141	4.936
11	594.059,817 337.361,141	12	594.049,943 337.349,862	14.99
12	594.049,943 337.349,862	13	594.039,466 337.339,036	15.066
13	594.039,466 337.339,036	14	594.015,182 337.313,848	34.988
14	594.015,182 337.313,848	15	594.001,449 337.299,48	19.875
15	594.001,449 337.299,48	16	593.988,691 337.284,67	19.547
16	593.988,691 337.284,67	17	593.986,739 337.281,981	3.323
17	593.986,739 337.281,981	18	594.042,55 337.262,97	58.96
18	594.042,55 337.262,97	1	594.065,314 337.255,222	24.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5904, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DUMITRACHE CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

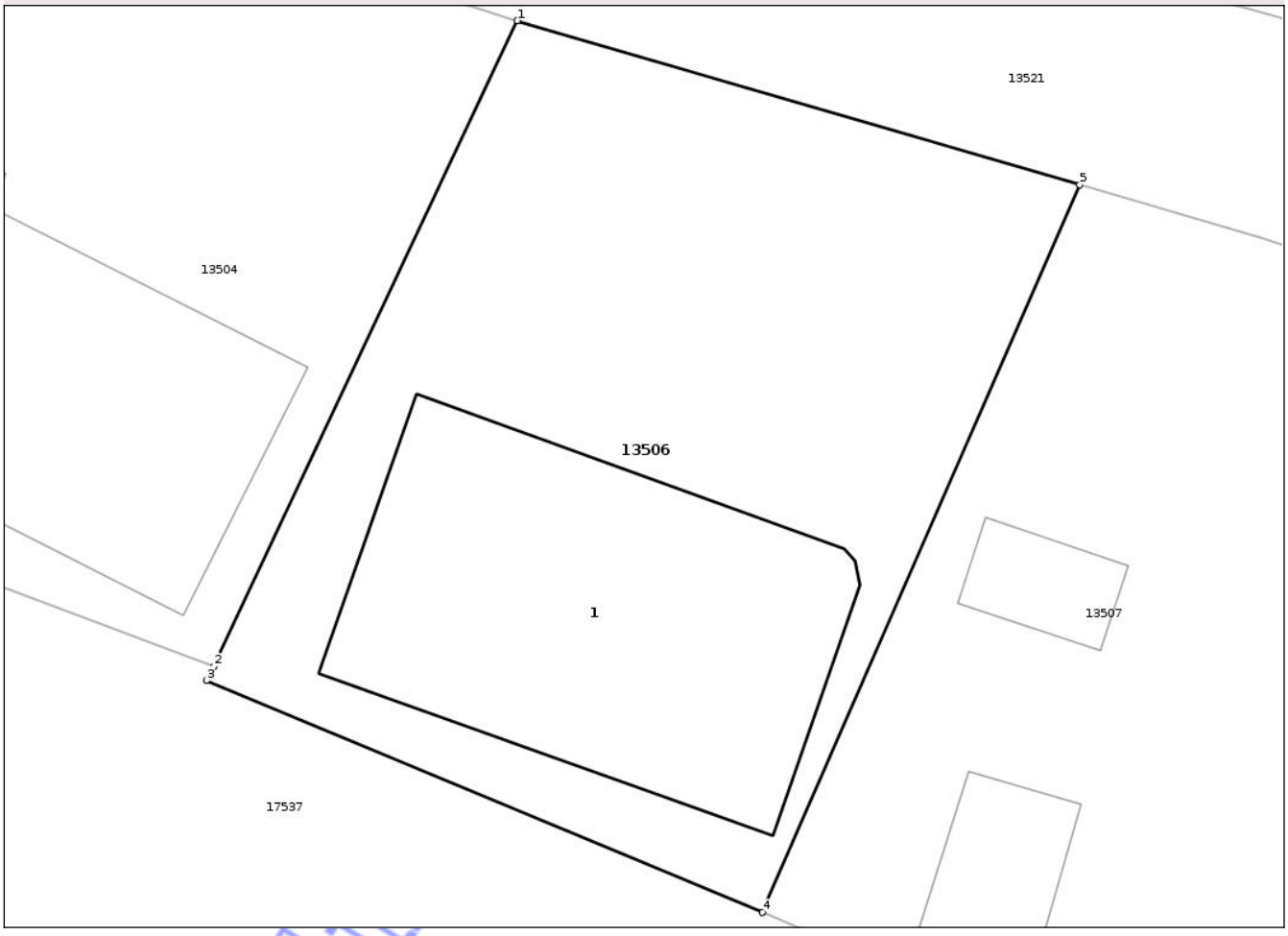
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	41	329/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.182,416 337.463,141	2	594.170,973 337.438,842	26.859
2	594.170,973 337.438,842	3	594.170,701 337.438,32	0.589
3	594.170,701 337.438,32	4	594.191,647 337.429,597	22.69
4	594.191,647 337.429,597	5	594.203,605 337.456,975	29.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.203,605 337.456,975	1	594.182,416 337.463,141	22.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58680	614	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225486 / 01/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4473, din 31/07/2019 emis de Daescu Andrei Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA VIRGILIU MIRCEA DANIEL**, casatorit cu; 2) **GHEORGHITA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHITA MIHAELA** 2) **GHEORGHITA VIRGILIU MIRCEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
211329 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. referat NR.0, din 07/03/2012 emis de OCPI ILFOV;		
C1	se noteaza suprapunerea nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu nr. cad.1517	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50074/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 31338 din 07/03/2012;	

Nevalidat în circuitul civil

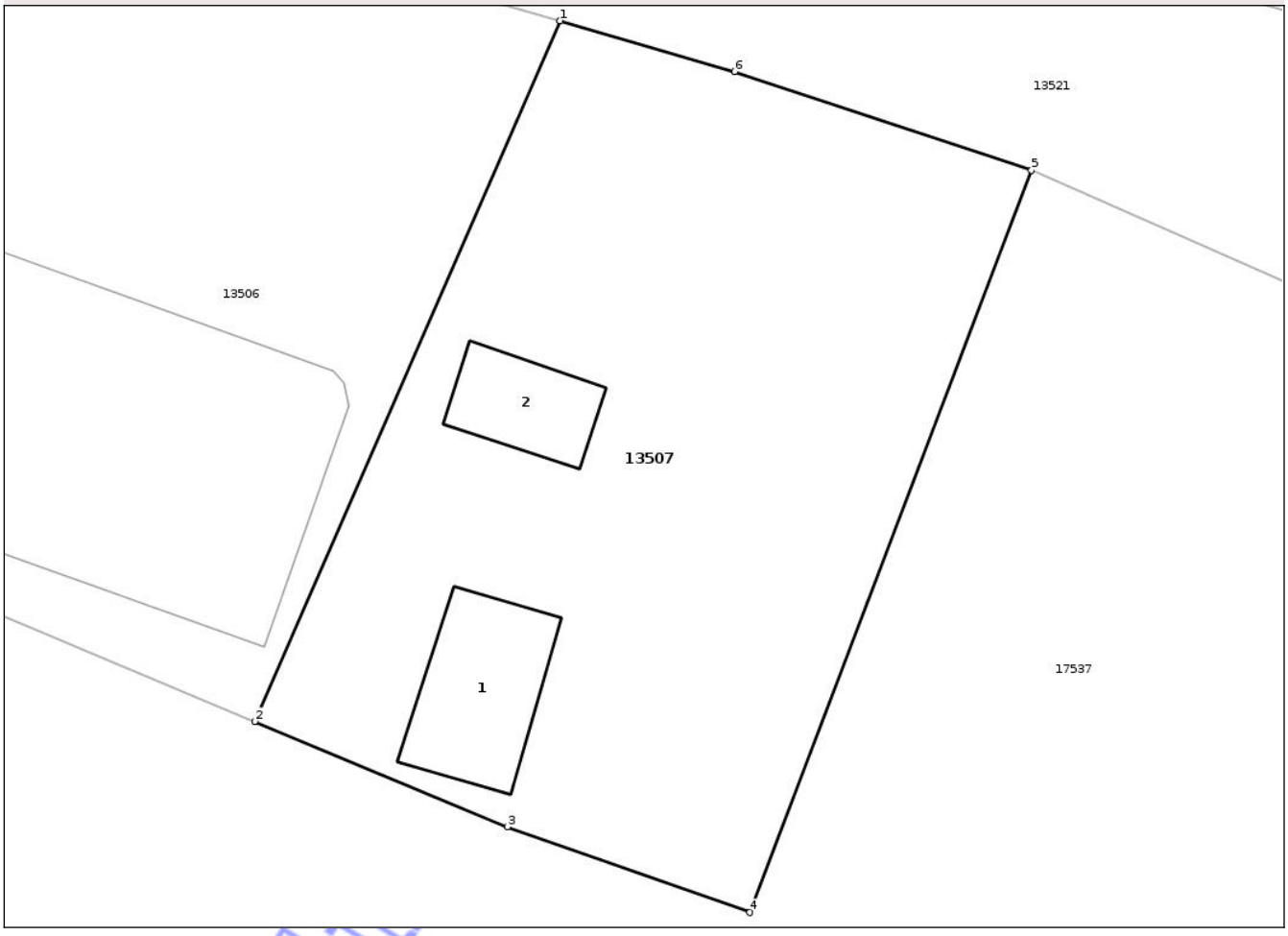
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58680	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	41	329/2/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.203,605 337.456,975	2	594.191,647 337.429,597	29.876
2	594.191,647 337.429,597	3	594.201,53 337.425,482	10.705
3	594.201,53 337.425,482	4	594.211,023 337.422,138	10.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.211,023 337.422,138	5	594.222,042 337.451,129	31.014
5	594.222,042 337.451,129	6	594.210,42 337.454,992	12.247
6	594.210,42 337.454,992	1	594.203,605 337.456,975	7.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5897, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDORACHE VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.267,321 337.447,669	2	594.266,882 337.446,134	1.597
2	594.266,882 337.446,134	3	594.279,863 337.442,919	13.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.279,863 337.442,919	4	594.284,098 337.441,836	4.371
4	594.284,098 337.441,836	5	594.284,796 337.448,873	7.072
5	594.284,796 337.448,873	6	594.287,713 337.478,028	29.301
6	594.287,713 337.478,028	7	594.267,366 337.478,078	20.347
7	594.267,366 337.478,078	1	594.267,321 337.447,669	30.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5905, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **FELEAGA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

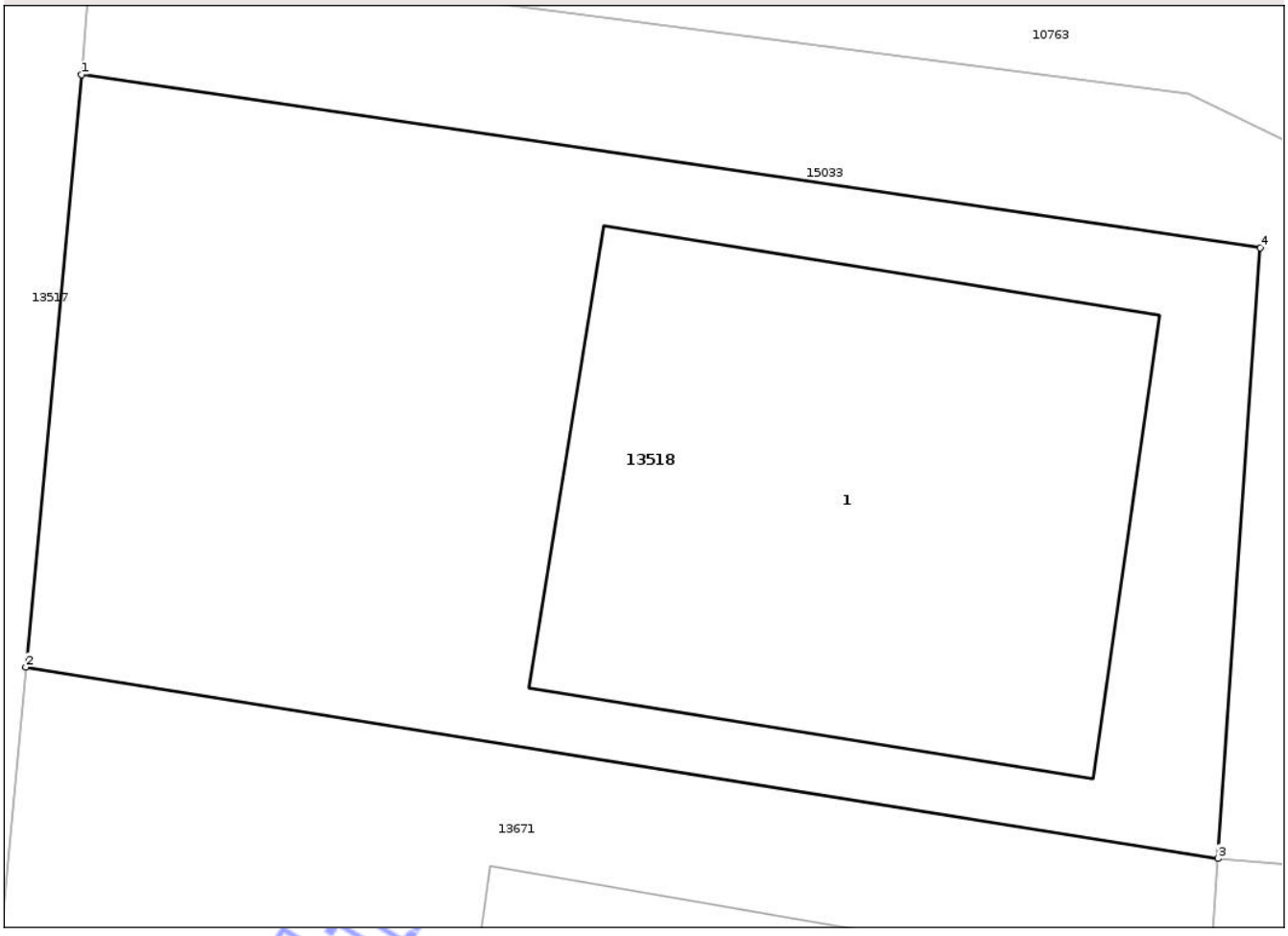
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.294,571 337.489,614	2	594.293,415 337.477,305	12.363
2	594.293,415 337.477,305	3	594.318,212 337.473,332	25.113
3	594.318,212 337.473,332	4	594.319,09 337.486,018	12.716
4	594.319,09 337.486,018	1	594.294,571 337.489,614	24.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5901, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.292,156 337.463,663	2	594.291,091 337.451,929	11.782
2	594.291,091 337.451,929	3	594.315,706 337.446,557	25.194
3	594.315,706 337.446,557	4	594.317,05 337.459,186	12.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.317,05 337.459,186	1	594.292,156 337.463,663	25.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56732	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280723 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 3038, din 13/06/2025 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INFINITY CREATIV ART S.R.L.**, CIF:40337332	
B6	Se radiaza promisiunea de vanzare notata prin incheierea nr. 212263 din 09.05.2025	A1
Act Notarial nr. Contract de ipotecă autentificat sub nr. 3039, din 13/06/2025 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **INFINITY CREATIV ART S.R.L.**, CIF:40337332	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
280723 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă autentificat sub nr. 3039, din 13/06/2025 emis de ARON DANIEL IONEL;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:409000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B5	

Verificat în circuitul civil

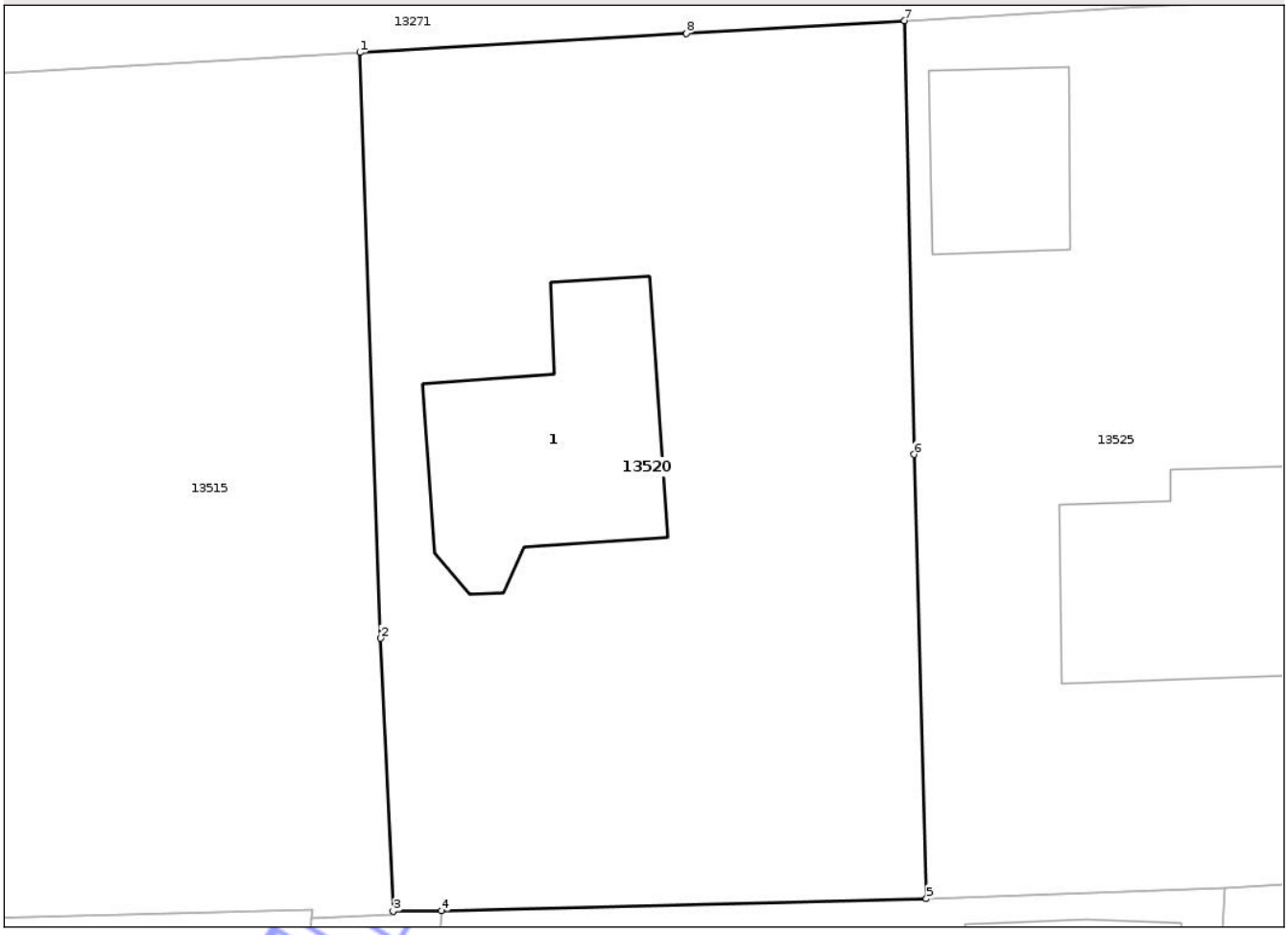
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56732	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	47	329/10	-	
2	arabil	DA	585	47	329/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.291,492 337.537,278	2	594.292,463 337.510,258	27.037
2	594.292,463 337.510,258	3	594.293,034 337.497,659	12.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.293,034 337.497,659	4	594.295,275 337.497,684	2.241
4	594.295,275 337.497,684	5	594.317,635 337.498,237	22.367
5	594.317,635 337.498,237	6	594.317,062 337.518,736	20.507
6	594.317,062 337.518,736	7	594.316,626 337.538,747	20.016
7	594.316,626 337.538,747	8	594.306,554 337.538,158	10.089
8	594.306,554 337.538,158	1	594.291,492 337.537,278	15.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57641	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286515 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 4457, din 11/09/2020 emis de Mardare Pop Andreia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBA CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOBA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

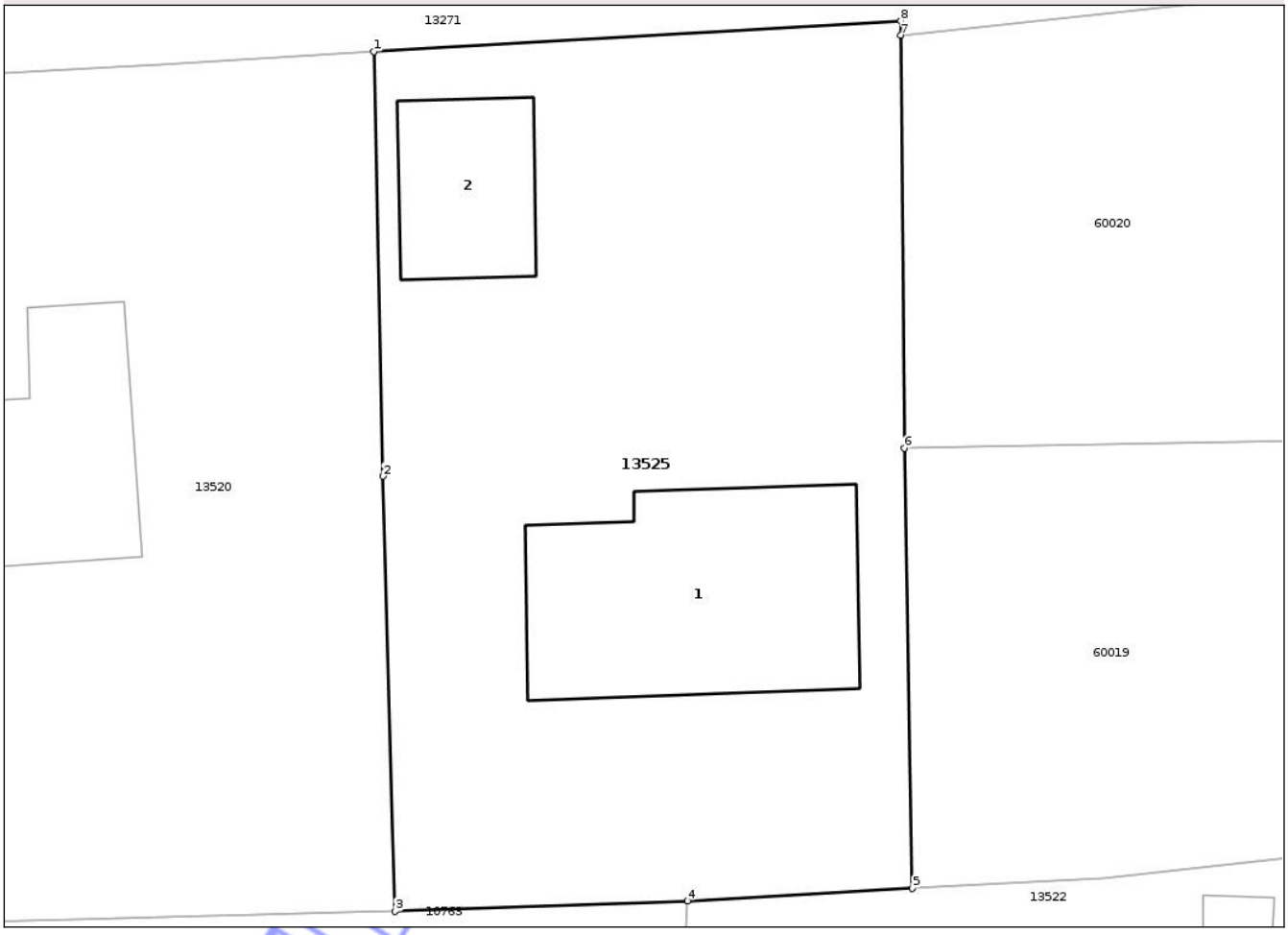
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57641	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	47	329/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.316,626 337.538,747	2	594.317,062 337.518,736	20.016
2	594.317,062 337.518,736	3	594.317,635 337.498,237	20.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.317,635 337.498,237	4	594.331,424 337.498,729	13.798
4	594.331,424 337.498,729	5	594.342,014 337.499,325	10.607
5	594.342,014 337.499,325	6	594.341,627 337.520,054	20.733
6	594.341,627 337.520,054	7	594.341,471 337.539,512	19.459
7	594.341,471 337.539,512	8	594.341,466 337.540,2	0.688
8	594.341,466 337.540,2	1	594.316,626 337.538,747	24.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5916, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **BOTEA ARMANDO-NICOLAE** 2) **BOTEA OTILIA-SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

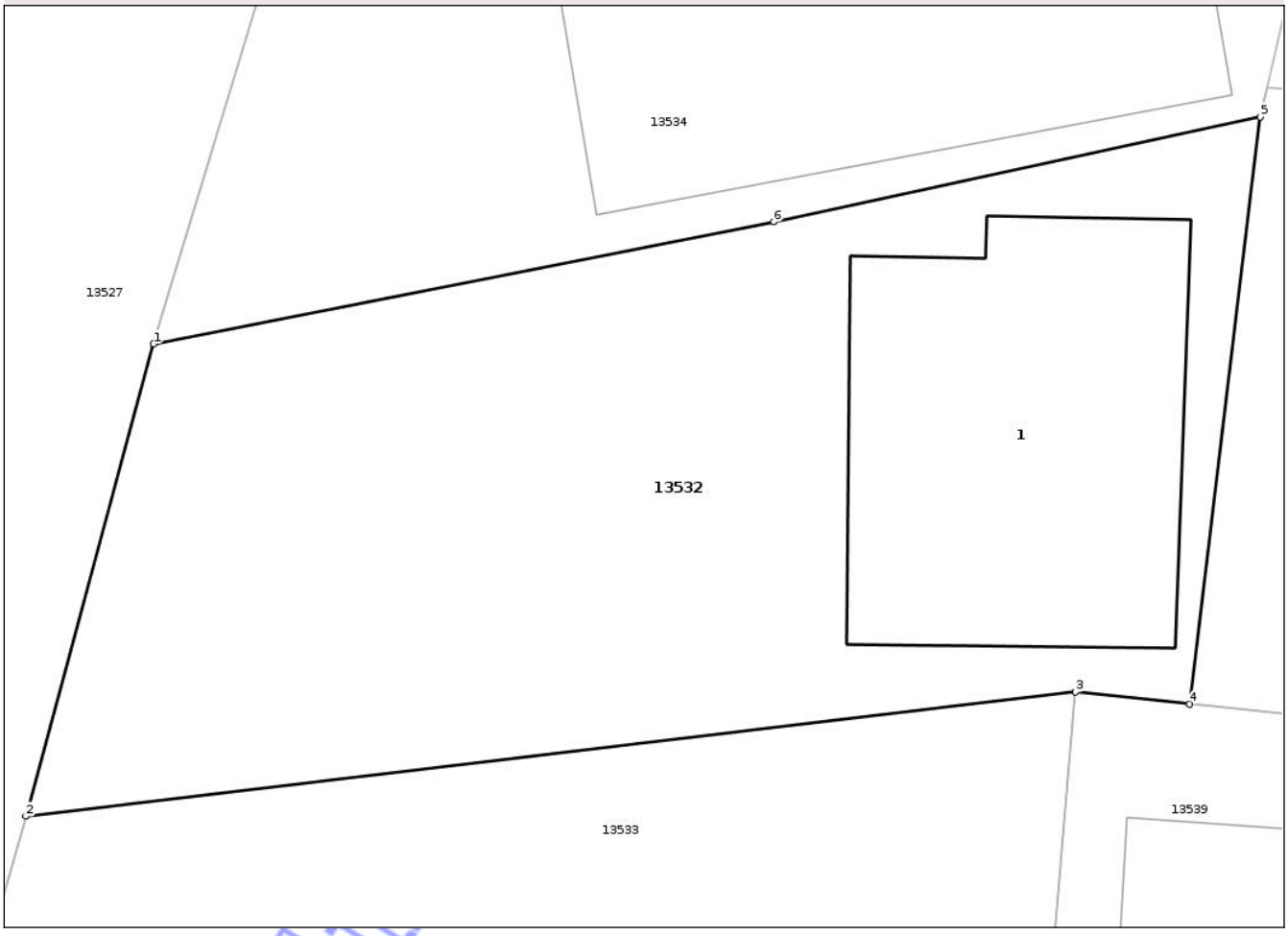
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.365,293 337.489,996	2	594.362,326 337.479,041	11.35
2	594.362,326 337.479,041	3	594.386,704 337.481,921	24.548
3	594.386,704 337.481,921	4	594.389,352 337.481,642	2.663
4	594.389,352 337.481,642	5	594.390,993 337.495,264	13.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.390,993 337.495,264	6	594.379,697 337.492,829	11.555
6	594.379,697 337.492,829	1	594.365,293 337.489,996	14.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		328	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5915, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **TUDORACHE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

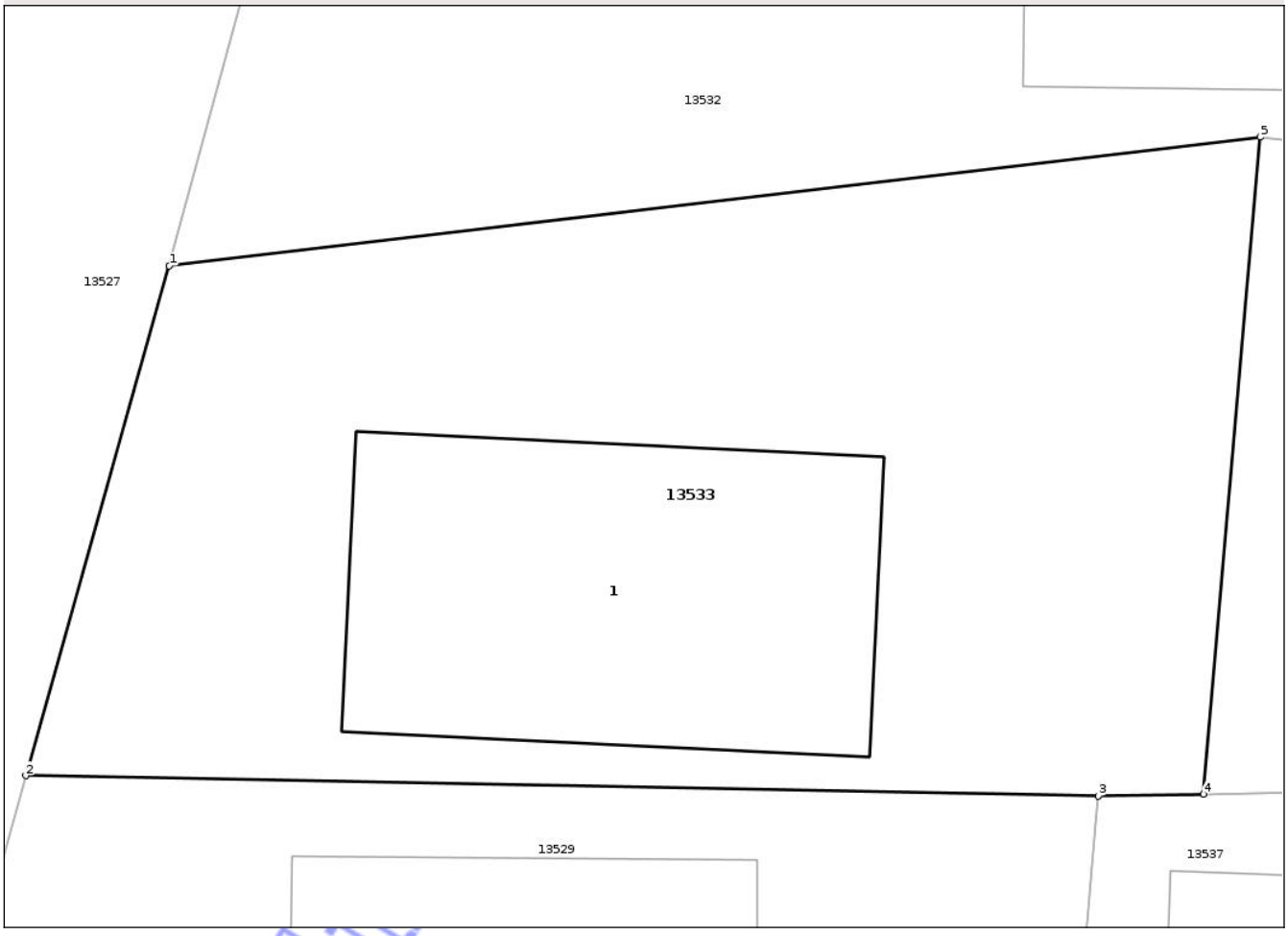
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.362,326 337.479,041	2	594.359,12 337.467,666	11.818
2	594.359,12 337.467,666	3	594.383,086 337.467,212	23.97
3	594.383,086 337.467,212	4	594.385,439 337.467,251	2.353
4	594.385,439 337.467,251	5	594.386,704 337.481,921	14.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.386,704 337.481,921	1	594.362,326 337.479,041	24.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		346	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5919, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **SIMION MARIUS-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

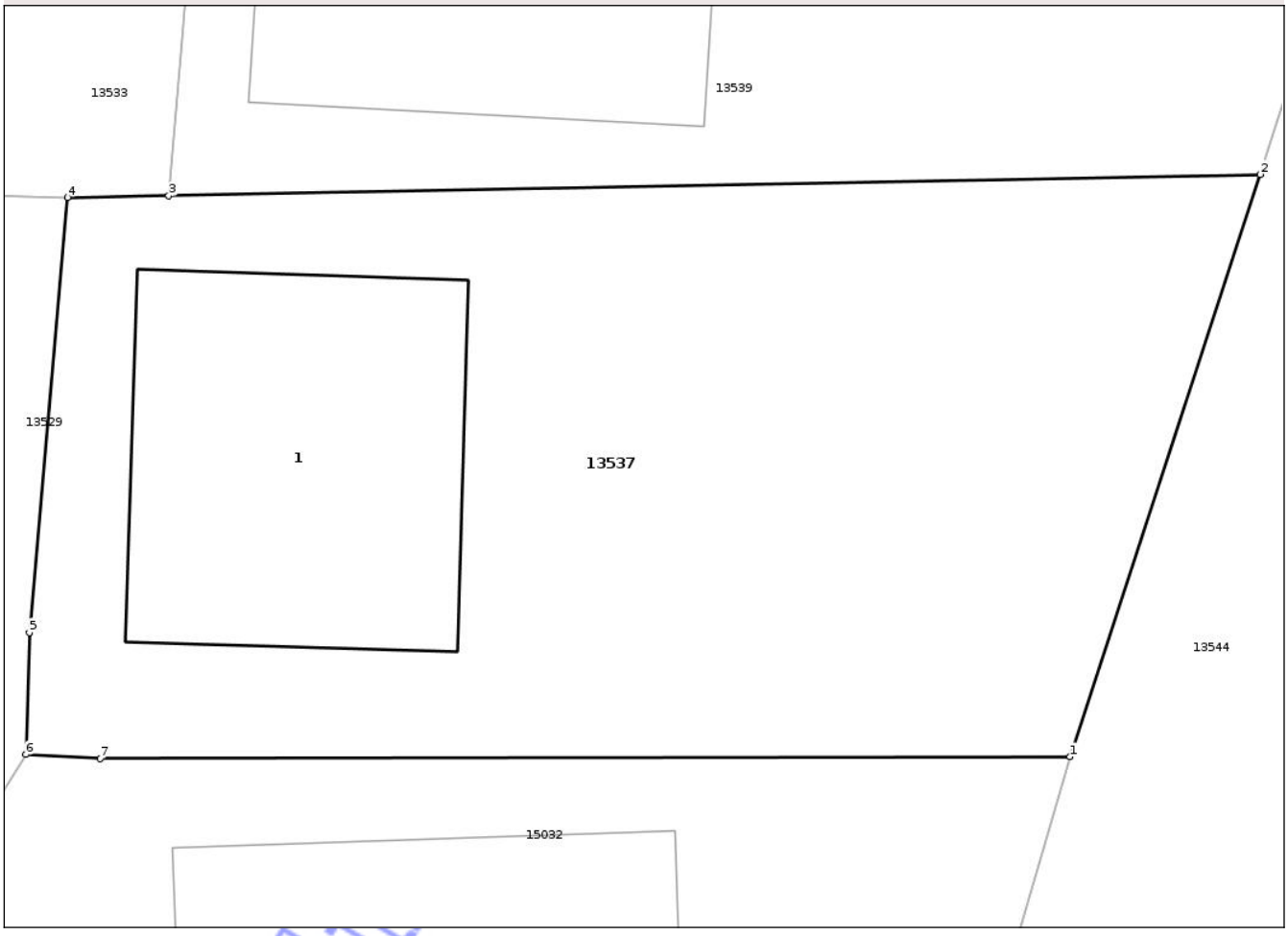
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.406,407 337.454,222	2	594.410,828 337.467,749	14.231
2	594.410,828 337.467,749	3	594.385,439 337.467,251	25.394
3	594.385,439 337.467,251	4	594.383,086 337.467,212	2.353
4	594.383,086 337.467,212	5	594.382,193 337.457,107	10.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.382,193 337.457,107	6	594.382,115 337.454,271	2.837
6	594.382,115 337.454,271	7	594.383,847 337.454,176	1.735
7	594.383,847 337.454,176	1	594.406,407 337.454,222	22.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5920, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **DUMITRU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

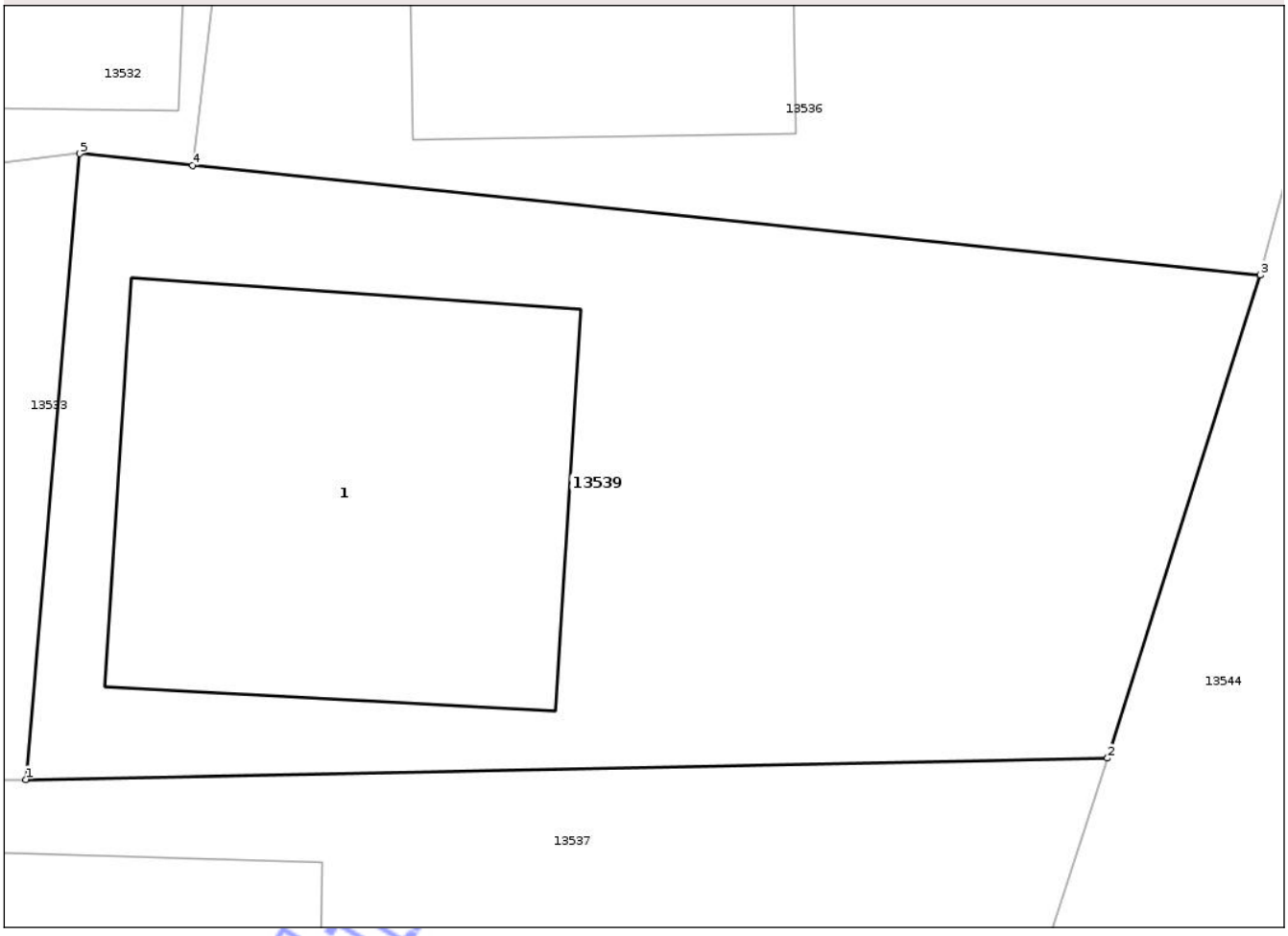
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.385,439 337.467,251	2	594.410,828 337.467,749	25.394
2	594.410,828 337.467,749	3	594.414,412 337.479,076	11.88
3	594.414,412 337.479,076	4	594.389,352 337.481,642	25.191
4	594.389,352 337.481,642	5	594.386,704 337.481,921	2.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.386,704 337.481,921	1	594.385,439 337.467,251	14.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 26541, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **CRISTEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.421,432 337.474,771	2	594.420,452 337.475,067	1.024
2	594.420,452 337.475,067	3	594.414,741 337.457,844	18.145
3	594.414,741 337.457,844	4	594.410,368 337.445,07	13.502
4	594.410,368 337.445,07	5	594.429,128 337.447,094	18.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.429,128 337.447,094	6	594.432,247 337.461,283	14.528
6	594.432,247 337.461,283	7	594.433,266 337.466,156	4.978
7	594.433,266 337.466,156	8	594.433,945 337.469,401	3.315
8	594.433,945 337.469,401	9	594.434,292 337.471,085	1.719
9	594.434,292 337.471,085	10	594.430,333 337.471,973	4.057
10	594.430,333 337.471,973	11	594.426,922 337.473,284	3.654
11	594.426,922 337.473,284	12	594.423,527 337.474,348	3.558
12	594.423,527 337.474,348	1	594.421,432 337.474,771	2.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5926, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.433,945 337.469,401	2	594.433,266 337.466,156	3.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.433,266 337.466,156	3	594.432,247 337.461,283	4.978
3	594.432,247 337.461,283	4	594.429,128 337.447,094	14.528
4	594.429,128 337.447,094	5	594.439,284 337.448,469	10.249
5	594.439,284 337.448,469	6	594.441,923 337.448,947	2.682
6	594.441,923 337.448,947	7	594.444,693 337.458,935	10.365
7	594.444,693 337.458,935	8	594.444,736 337.459,132	0.202
8	594.444,736 337.459,132	9	594.445,433 337.462,34	3.283
9	594.445,433 337.462,34	10	594.446,141 337.465,59	3.326
10	594.446,141 337.465,59	1	594.433,945 337.469,401	12.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5927, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **MARIN CLAUDIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

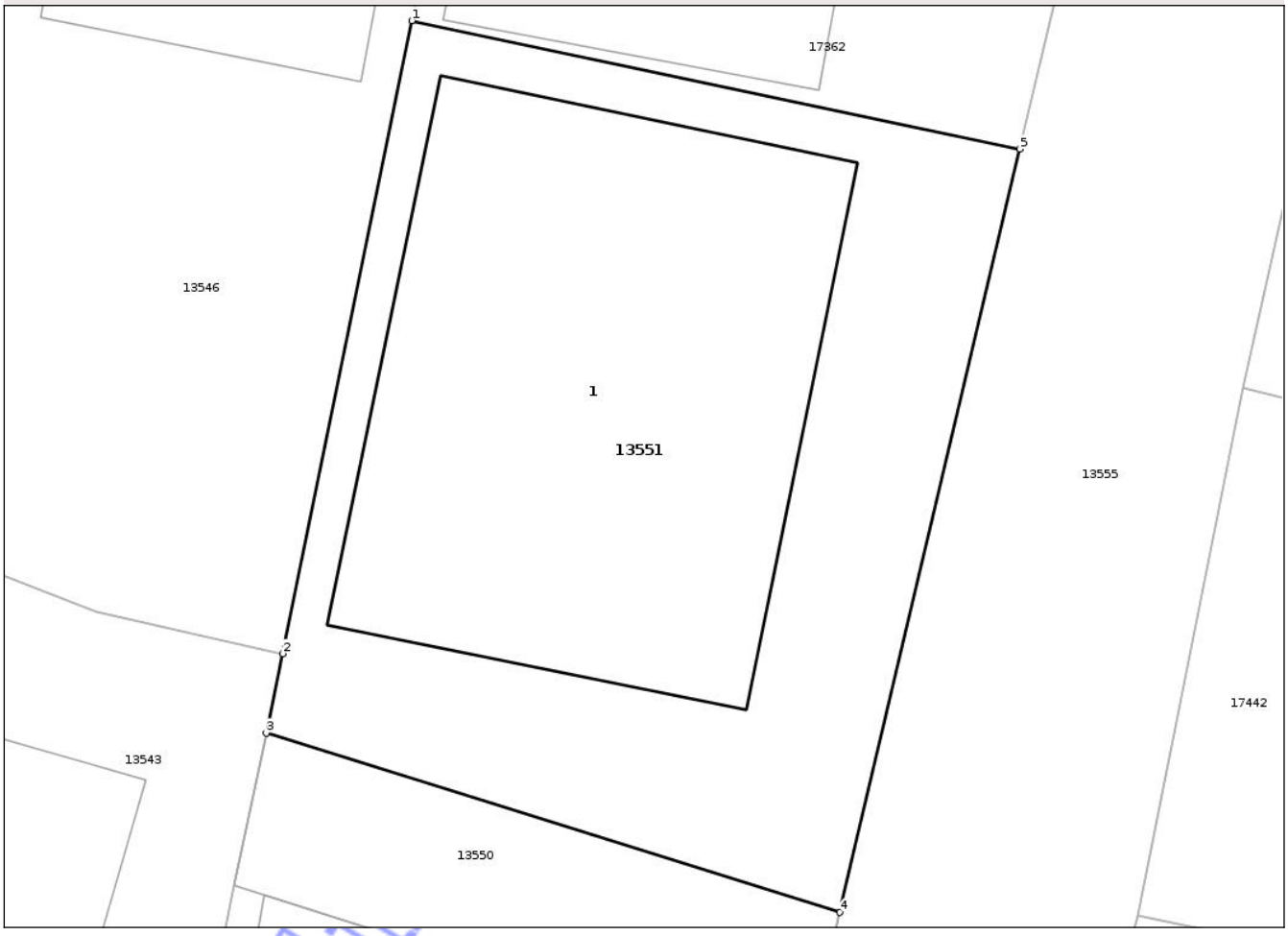
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.437,043 337.484,527	2	594.434,292 337.471,085	13.721
2	594.434,292 337.471,085	3	594.433,945 337.469,401	1.719
3	594.433,945 337.469,401	4	594.446,141 337.465,59	12.778
4	594.446,141 337.465,59	5	594.449,975 337.481,801	16.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.449,975 337.481,801	1	594.437,043 337.484,527	13.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67890	180	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200738 / 14/05/2024		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1091, din 07/04/2004 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARIU BENEDICT**, casatorit cu ROTARIU CRISTINA;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 6671 din 26/04/2004; instr cota de 1/8 la B 11 *B.4; B.6; B.7*	
Act Notarial nr. 2478, din 18/12/2020 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA (; act notarial nr 170 din 01.04.2021, emis de Briscan Mihaela Ruxandra);		
B3	se noteaza promisiunea de vanzare, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 01.09.2021, pentru cota de 1/2.	A1
	1) **VISAN DIANA ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 388775 din 30/08/2021; promitenti vanzatori Prunaru Marian si Mariana; vezi B6 *B.4*	
Act Notarial nr. 579, din 01/09/2021 emis de Briscan Mihaela Ruxandra (; act notarial nr 2478 din 18.12.2020, emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA);		
B4	se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare, prin care se modifica termenul de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 01.10.2021.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 398070 din 03/09/2021;	
Act Notarial nr. 614, din 09/09/2021 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B5	Se noteaza Actul Aditional aut. nr. 614/09.09.2021 la promisiunea de vanzare aut. nr. 2478/ 18.012.2020,prin care partile au hotarat prelungirea termenului de incheiere a contractului de vanzare cumparare pana la data de 15.12.2021	A1
	1) **VISAN DIANA ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 407162 din 09/09/2021; de la B1; vezi B3	
Act Notarial nr. 872, din 16/12/2021 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VISAN DIANA ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 569888 din 17/12/2021;	
Act Notarial nr. 7362, din 27/12/2021 emis de Ene Frosina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SOTRE LIVIU-PETRE** 2) **SOTRE VIOLETA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 584193 din 27/12/2021;	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,alipire, dezlipire, demolare, construire, dezmembrarea dreptului de proprietate	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 584193 din 27/12/2021;	
Act Notarial nr. 7364, din 27/12/2021 emis de Ene Frosina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SOTRE LIVIU-PETRE** 2) **SOTRE VIOLETA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 585021 din 28/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
200738 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 7363, din 27/12/2021 emis de Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:989000 LEIÎmpreuna cu celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 584193 din 27/12/2021; b8	
Act Notarial nr. 1000, din 29/11/2022 emis de Rosu Lis Andreea Diana;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61228/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 506892 din 06/12/2022;	
23175 / 04/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9392/327/2026, din 25/11/2025 emis de judecatoria tulcea, (; Ds. de executare silita nr. nr. 3206/2025);		
C3	Se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare silita nr. 3206/2025 pentru suma 4.032,620,40 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea creditoarei CEC BANK SA privind pe debitorii LIDAS SRL, ANASTASE ELENA, SOTRE LIVIU PETRE, SOTRE VIOLETA.	A1
28899 / 10/02/2026		
Act Administrativ nr. 3205/2025, din 09/02/2026 emis de Bogăție Silvia-Laura (; hotarare judecatoreasca nr 9405/327/2025 din 04.11.2025, emis de Judecatoria tulcea);		
C4	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 2870759,39 Lei la cererea creditorului CEC BANK SA privind debitorii SOTRE LIVIU-PETRE si SOTRE VIOLETA	A1
	OBSERVATII: B7,9	
75455 / 26/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 1680/327/2026, din 05/03/2026 emis de JUDECATORIA TULCEA (; act administrativ nr dosar 139/2026 din 25.03.2026, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C5	Se noteaza urmarirea silita , in dosar de executare nr. 139/2026 pentru suma de 9441645.34 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare la cererea creditorului CEC BANK SA prin impotriva debitorilor SOTRE LIVIU-PETRE, SOTRE VIOLETA	A1
	OBSERVATII: B7, B9	
85168 / 03/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1679/327/2026, din 18/03/2026 emis de JUDECATORIA TULCEA (; somatie nr 138/2026 din 03.04.2026, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C6	e noteaza urmarirea silita in dosarul de executare silita nr. 138/2026 pentru suma totala de 9.395.703,67 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea creditoarei CEC BANK SA privind pe debitorii SOTRE LIVIU PETRE si SOTRE VIOLETA.	A1
	OBSERVATII: B7,B9	

Document informativ fără circuit civil

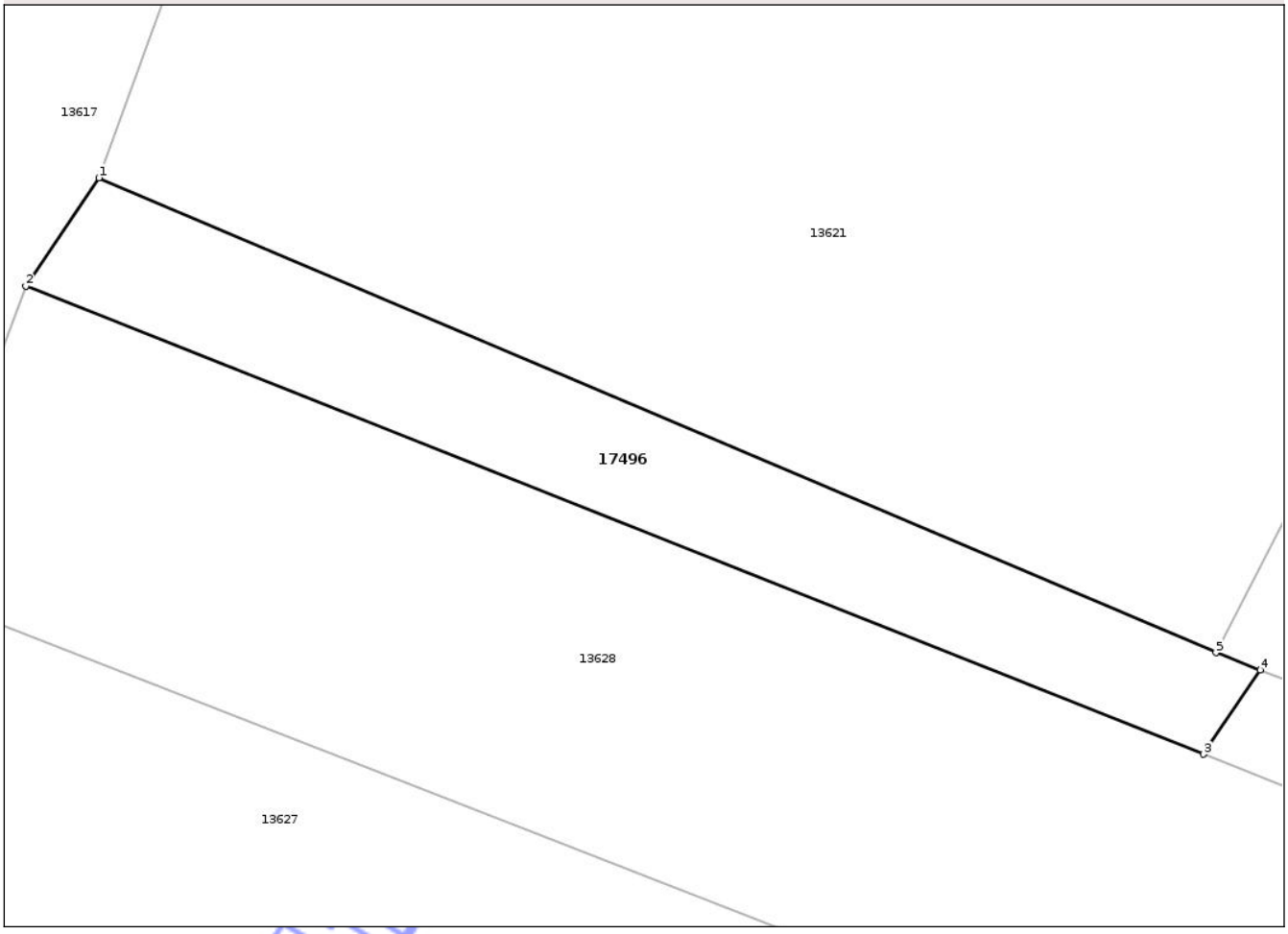
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67890	180	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	41	329/4	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.134,964 336.998,648	2	595.132,37 336.994,796	4.644
2	595.132,37 336.994,796	3	595.174,212 336.978,172	45.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.174,212 336.978,172	4	595.176,227 336.981,164	3.607
4	595.176,227 336.981,164	5	595.174,649 336.981,78	1.694
5	595.174,649 336.981,78	1	595.134,964 336.998,648	43.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56341	95.019	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56341-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:23671 mp; S. construita desfasurata:71013 mp; Depozit Central Penny Market + EXTINDERE , Regim de inaltime - P+M+1E. Sistem constructiv: fundatii din b.a., pereti din zidarie si panouri metalice. Anul construirii 2008, extins 2017.
A1.3	56341-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1726 mp; S. construita desfasurata:1726 mp; BAZIN RETENTIE APA PLUVIALA, Regim de inaltime Parter, Sistem constructiv:beton, Anul construirii 2004, Nu are lift, Nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	56341-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CABINA REZERVOR, Regim de inaltime Parter, Sistem constructiv beton, Anul construirii 2004, Nu are lift, Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.5	56341-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; REZERVOR APA PSI - SUBTERAN, Sistem constructiv-beton, Anul construirii 2004, Nu are lift, Nu detine certificat de performanta energetica
A1.6	56341-C6	Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Depozit combustibil lichid - Subteran, Sistem constructiv beton, Anul construirii 2004. Nu detine lift. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.7	56341-C7	Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; POST TRAFO Regim de inaltime - Parter, Sistem constructiv - pereti din zidarie. Anul construirii 2004. Nu detine lift, Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.8	56341-C8	Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; REZERVOR VIDANJABIL APA MENAJERA - subteran, Sistem constructiv: beton, Anul construirii 2004.
A1.9	56341-C9	Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; REZERVOR VIDANJABIL APA MENAJERA - subteran. Sistem constructiv beton, Anul construirii 2004,
A1.10	56341-C10	Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:813 mp; CLADIRE BIROURI - Regim de inaltime - P+2E, Sistem constructiv: beton, Anul construirii 2014.
A1.11	56341-C11	Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Statie pompa. Regim de inaltime - Parter. Sistem constructiv: beton. Anul construirii-2017.
A1.12	56341-C12	Loc. Stefanestii De Jos, Str Busteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Rezervor. Regim de inaltime - Parter. Sistem constructiv: beton. Anul construirii-2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247375 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 1715, din 03/10/2016 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56341 a imobilului cu numarul cadastral 56341/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 437 (identificator electronic 53191) inscris in cartea funciara 250 (identificator electronic 53191);	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
Act Notarial nr. 172, din 01/01/2004 emis de BNP din Bucuresti (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; DATA		

Neutilizabil în circuit

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
CONVENTIONALA LIPSA:ZI, LUNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC REWE PROJEKTENTWICKUNG ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53191/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 4621 din 24/03/2004;	
Act Notarial nr. 392, din 01/01/2004 (; INCHEIERE DE RECTIFICARE);		
B3	SE RECTIFICA CVC 172/2004 IN SENSUL CA PRETUL CUMPARARII ESTE DE 33135530960 LEI PRET CE INCLUDE TVA SI CORESPUNDE CONTRAVALORII SUMEI DE 830464 EURO	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53191/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 6294 din 19/04/2004;	
Act Administrativ nr. 4, din 23/06/2004 (; PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR 456/18.07.2005);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC REWE PROJEKTENTWICKUNG ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53191/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 29824 din 05/03/2012;	
Act Administrativ nr. 47, din 17/12/2007 (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 232/03.10.2008);		
B5	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind extinderea imobilului constructie - depozit marfa en gros produse alimentare si nealimentarea (depozit central Peny Market)	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:16128066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53191/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 82793 din 31/05/2013;	
Act Administrativ nr. 15577, din 28/09/2015 emis de primaria stefanesti (; CERTIFICAT; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 25, din 16.10.2013, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS, PROCES VERBAL DE RECEPTIE nr. 376/24-04-2014 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:16128066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53191/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 234078 din 30/09/2015;	
191623 / 11/07/2018		
Act Administrativ nr. 17945, din 28/03/2018 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 2087 din 16.03.2018, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 182 din 27.02.2017, emis de Primaria Stefanestii de Jos;inscris sub semnatura privata nr 453 din 28.06.2018, emis de S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L;act administrativ nr 10775 din 28.12.2017, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 79069 din 22.03.2018, emis de BCPI BUFTEA;act administrativ nr 22 din 17.02.2017, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 02 din 11.01.2016, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9, A1.11, A1.12
	1) **SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:16128066	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88346 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 553, din 06/04/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	se noteaza declaratia proprietarului tabular cu privire la respectarea drepturilor de uz si servitute de trecere subterana , de suprafata sau aeriana in favoarea ; ENEL DISTYRIBUTIE MUNTENIA SA	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Neautorizat pentru circuitul civil

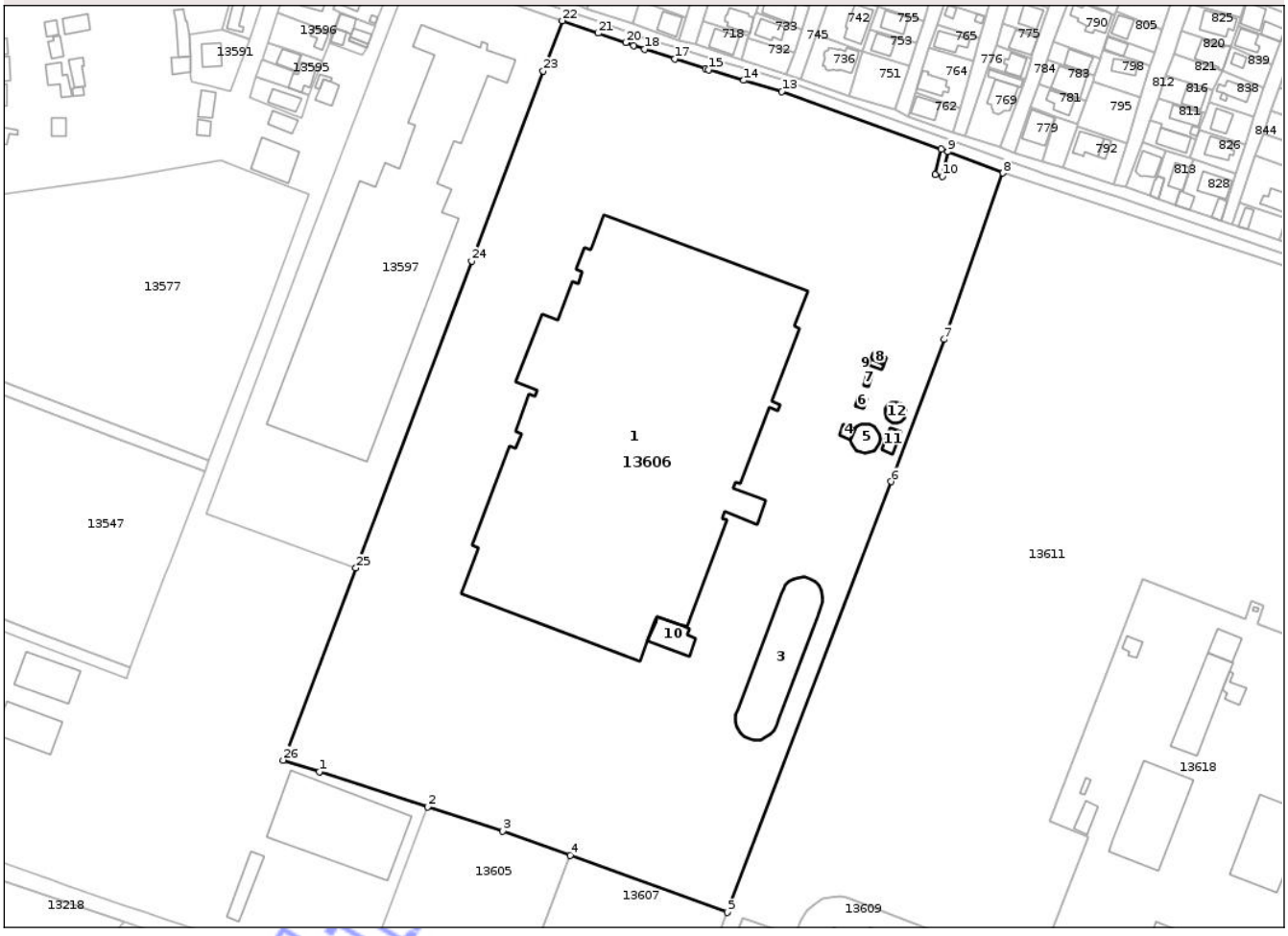
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56341	95.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95.019	41	329, 329/23/13	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56341-C1	constructii industriale si edilitare	23.671	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:23671 mp; S. construita desfasurata:71013 mp; Depozit Central Penny Market + EXTINDERE , Regim de inaltime - P+M+1E. Sistem constructiv: fundatii din b.a., pereti din zidarie si panouri metalice. Anul construirii 2008, extins 2017.
A1.3	56341-C3	constructii industriale si edilitare	1.726	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1726 mp; S. construita desfasurata:1726 mp; BAZIN RETENTIE APA PLUVIALA, Regim de inaltime Parter, Sistem constructiv:beton, Anul construirii 2004, Nu are lift, Nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	56341-C4	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CABINA REZERVOR, Regim de inaltime Parter, Sistem constructiv beton, Anul construirii 2004, Nu are lift, Nu detine certificat de performanta energetica.

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	56341-C5	constructii industriale si edilitare	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; REZERVOR APA PSI - SUBTERAN, Sistem constructiv-beton, Anul construirii 2004, Nu are lift, Nu detine certificat de performanta energetica
A1.6	56341-C6	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Depozit combustibil lichid - Subteran, Sistem constructiv beton, Anul construirii 2004. Nu detine lift. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.7	56341-C7	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; POST TRAFO Regim de inaltime - Parter, Sistem constructiv - pereti din zidarie. Anul construirii 2004. Nu detine lift, Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.8	56341-C8	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; REZERVOR VIDANJABIL APA MENAJERA - subteran, Sistem constructiv: beton, Anul construirii 2004.
A1.9	56341-C9	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; REZERVOR VIDANJABIL APA MENAJERA - subteran. Sistem constructiv beton, Anul construirii 2004,
A1.10	56341-C10	constructii industriale si edilitare	282	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:813 mp; CLADIRE BIROURI - Regim de inaltime - P+2E, Sistem constructiv: beton, Anul construirii 2014.
A1.11	56341-C11	constructii industriale si edilitare	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Statie pompa. Regim de inaltime - Parter. Sistem constructiv: beton. Anul construirii-2017.
A1.12	56341-C12	constructii industriale si edilitare	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Rezervor. Regim de inaltime - Parter. Sistem constructiv: beton. Anul construirii-2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	594.652,06 337.156,04	2	594.706,919 337.138,347	57.642
3	594.745,04 337.126,04	4	594.779,253 337.113,677	36.378
5	594.858,91 337.084,89	6	594.941,877 337.302,868	233.234
7	594.968,611 337.374,852	8	594.998,399 337.459,074	89.335
9	594.970,44 337.469,852	10	594.967,642 337.457,375	12.787
11	594.964,226 337.458,141	12	594.967,121 337.471,05	13.23
13	594.886,443 337.500,187	14	594.867,07 337.505,96	20.215
15	594.849,3 337.511,25	16	594.847,68 337.511,76	1.698
17	594.832,24 337.516,77	18	594.816,85 337.521,76	16.179
19	594.811,24 337.523,58	20	594.807,26 337.524,97	4.216
21	594.793,33 337.529,85	22	594.775,18 337.536,11	19.199
23	594.765,55 337.510,585	24	594.729,235 337.414,507	102.712
25	594.670,531 337.259,191	26	594.633,78 337.161,94	103.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	594.706,919 337.138,347	3	594.745,04 337.126,04	40.058
4	594.779,253 337.113,677	5	594.858,91 337.084,89	84.699
6	594.941,877 337.302,868	7	594.968,611 337.374,852	76.788
8	594.998,399 337.459,074	9	594.970,44 337.469,852	29.964
10	594.967,642 337.457,375	11	594.964,226 337.458,141	3.501
12	594.967,121 337.471,05	13	594.886,443 337.500,187	85.778
14	594.867,07 337.505,96	15	594.849,3 337.511,25	18.541
16	594.847,68 337.511,76	17	594.832,24 337.516,77	16.232
18	594.816,85 337.521,76	19	594.811,24 337.523,58	5.898
20	594.807,26 337.524,97	21	594.793,33 337.529,85	14.76
22	594.775,18 337.536,11	23	594.765,55 337.510,585	27.281
24	594.729,235 337.414,507	25	594.670,531 337.259,191	166.04
26	594.633,78 337.161,94	1	594.652,06 337.156,04	19.209

Neautorizată în circuitul civil

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 26538, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

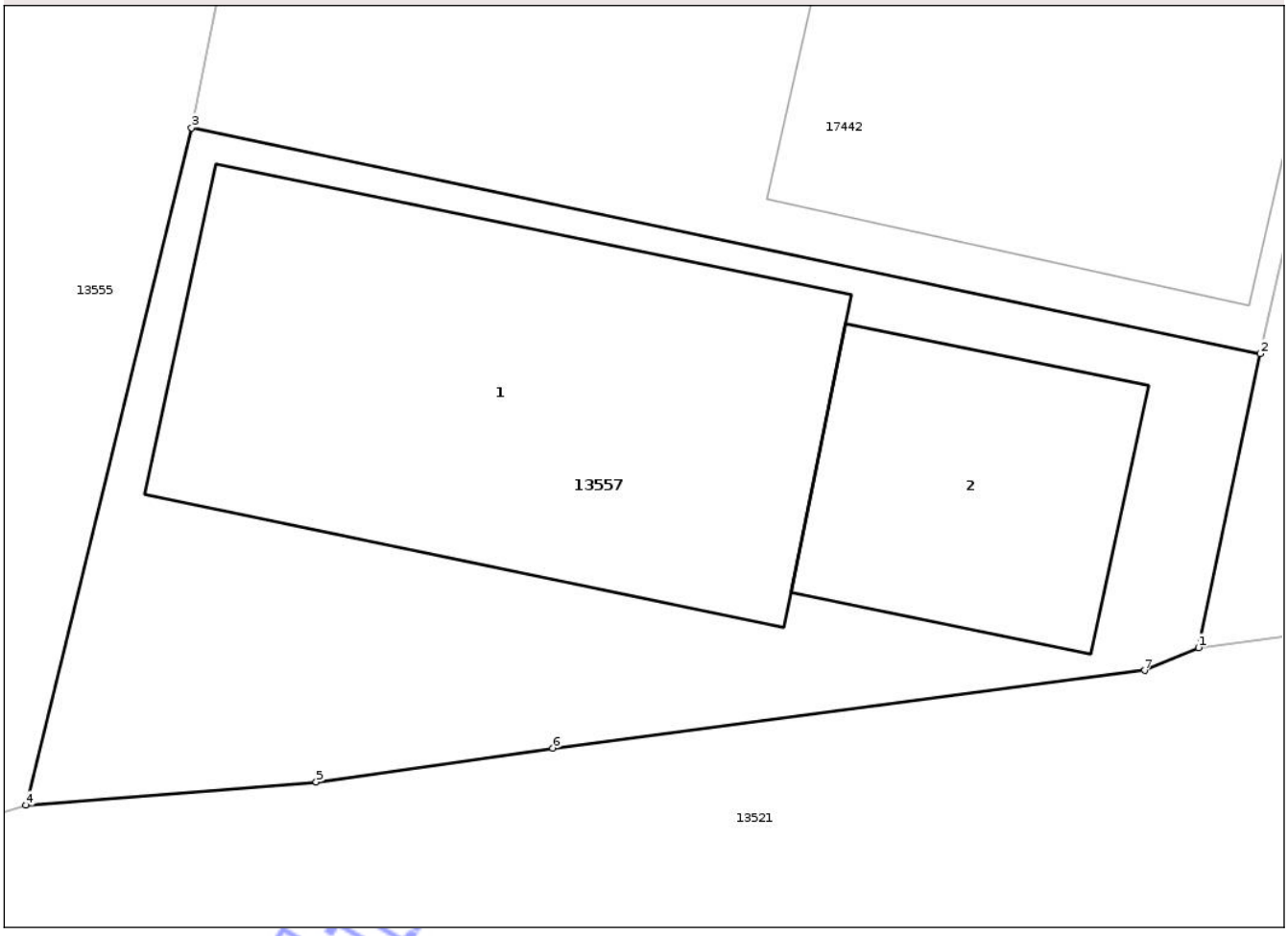
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.474,15 337.454,347	2	594.475,479 337.460,666	6.457
2	594.475,479 337.460,666	3	594.452,47 337.465,525	23.516
3	594.452,47 337.465,525	4	594.448,903 337.450,957	14.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.448,903 337.450,957	5	594.455,153 337.451,46	6.27
5	594.455,153 337.451,46	6	594.460,246 337.452,187	5.145
6	594.460,246 337.452,187	7	594.472,991 337.453,857	12.854
7	594.472,991 337.453,857	1	594.474,15 337.454,347	1.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68332	31.001	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
572107 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 1619, din 11/12/2024 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B1	Se infiinteaza cf. 68332 a imobilului cu nr. cad. 68332/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50222\cf.50222; ~- nr.cad.58679\cf.58679;	A1
Act Notarial nr. 1286, din 16/10/2019 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPRINT INVESTMENT 2000 S.R.L.**, CIF:17035321	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50222/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 321300 din 17/10/2019;	
Act Administrativ nr. 523933, din 19/11/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala pentru imobilul cu nr. cadastral 68332, provenita din alipirea loturilor cu nr. cadastrale : 50222 ?i 58679.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50222/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 544265 din 29/11/2024;	
Act Notarial nr. 1287, din 16/10/2019 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPRINT INVESTMENT 2000 S.R.L.**, CIF:17035321	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58679/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 321298 din 17/10/2019;	
Act Administrativ nr. 523933, din 19/11/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala pentru imobilul cu nr. cadastral 68332, provenita din alipirea loturilor cu nr. cadastrale : 50222 ?i 58679.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58679/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 544265 din 29/11/2024;	
66656 / 19/03/2026		
Act Administrativ nr. 42, din 23/06/2025 emis de primaria stefanesti de jos;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr 42 din 23.06.2025 emisa de Primaria Stefanesti de Jos avand ca obiect CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA MOBEXPERT - F.C. RAPID 1923, TERENURI SPORT, SPATII ANTRENAMENT, CANTONAMENT SPORTIVI ANEXE TEHNICE, AMENAJĂRI SI RETELE EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68332	31.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31.001	41	329/2/30-329/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.318,775 337.412,138	2	594.298,603 337.419,734	21.555
2	594.298,603 337.419,734	3	594.258,998 337.434,867	42.398
3	594.258,998 337.434,867	4	594.222,042 337.451,129	40.376
4	594.222,042 337.451,129	5	594.211,023 337.422,138	31.014
5	594.211,023 337.422,138	6	594.201,53 337.425,482	10.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.201,53 337.425,482	7	594.191,647 337.429,597	10.705
7	594.191,647 337.429,597	8	594.170,701 337.438,32	22.69
8	594.170,701 337.438,32	9	594.170,973 337.438,842	0.589
9	594.170,973 337.438,842	10	594.144,741 337.448,646	28.004
10	594.144,741 337.448,646	11	594.111,254 337.415,649	47.013
11	594.111,254 337.415,649	12	594.090,968 337.393,64	29.932
12	594.090,968 337.393,64	13	594.084,977 337.387,178	8.812
13	594.084,977 337.387,178	14	594.158,033 337.359,958	77.962
14	594.158,033 337.359,958	15	594.231,615 337.332,015	78.709
15	594.231,615 337.332,015	16	594.378,354 337.276,301	156.96
16	594.378,354 337.276,301	17	594.396,01 337.269,63	18.874
17	594.396,01 337.269,63	18	594.433,49 337.368,782	105.999
18	594.433,49 337.368,782	19	594.415,83 337.375,46	18.88
19	594.415,83 337.375,46	1	594.318,775 337.412,138	103.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68320	183	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302783 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1726, din 04/07/2025 emis de Marcu Cristina-Maria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIDA BUSINESS GROUP SRL**, CIF:48288502	
403316 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 1771, din 28/10/2025 emis de Ivan Gabriela;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71057 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 330, din 15/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 65456 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. 1246, din 11/05/2022 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (; Contract superficie nr 1246_11.05.2022 - BNP CORINA SANDA PLATON);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 de ani, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67828/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 456967 din 14/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55086/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 253598 din 14/06/2022;	
403316 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 1771, din 28/10/2025 emis de Ivan Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Document oficial fără circuit civil

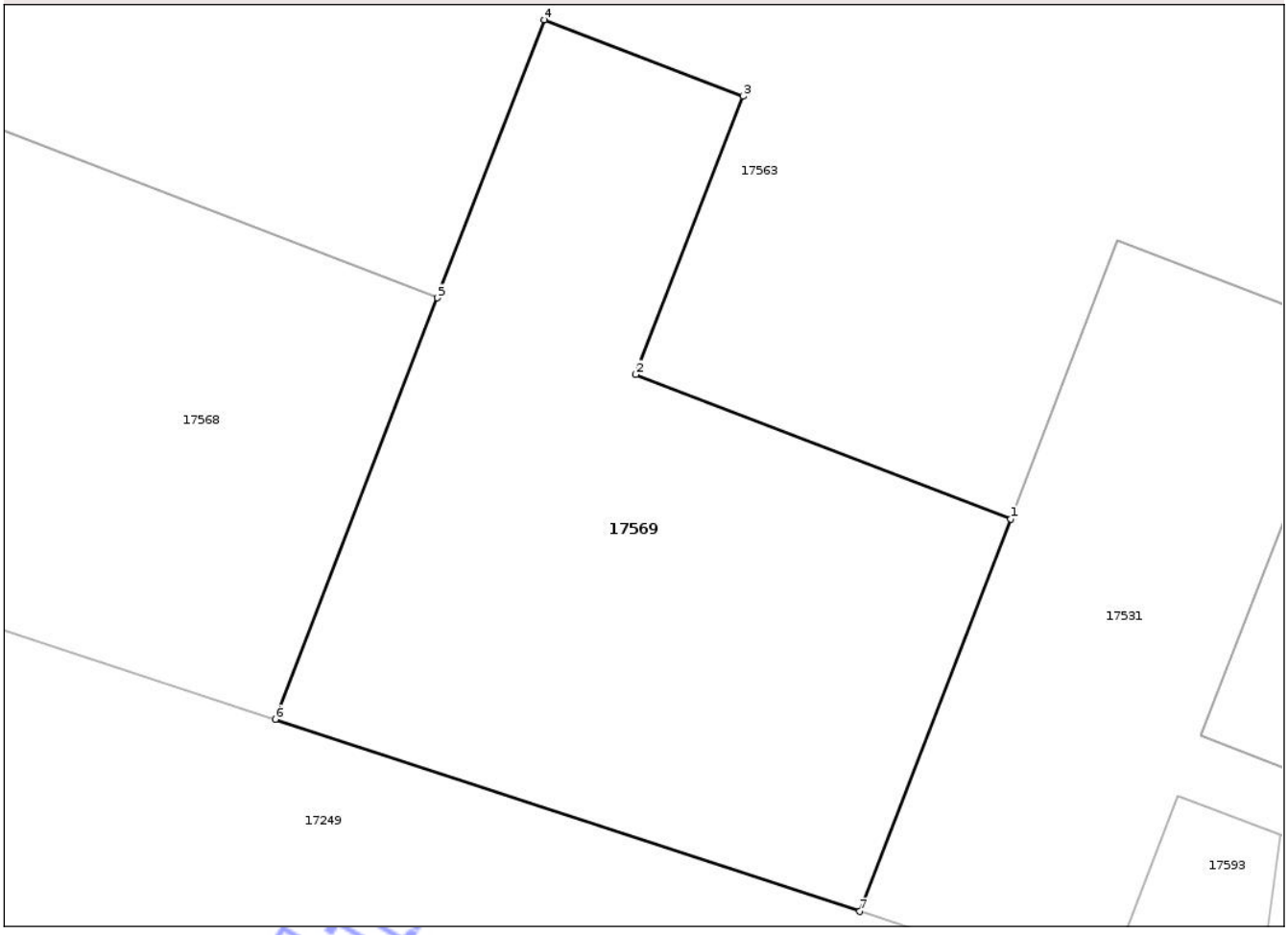
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68320	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	41	329/1	-	Lot 1 - Lot 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.210,667 336.879,362	2	595.201,848 336.882,759	9.451
2	595.201,848 336.882,759	3	595.204,364 336.889,291	7.0
3	595.204,364 336.889,291	4	595.199,698 336.891,088	5.0
4	595.199,698 336.891,088	5	595.197,183 336.884,556	6.999
5	595.197,183 336.884,556	6	595.193,372 336.874,659	10.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.193,372 336.874,659	7	595.207,119 336.870,149	14.468
7	595.207,119 336.870,149	1	595.210,667 336.879,362	9.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 32A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 32A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7197, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **BEJAN RAMONA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

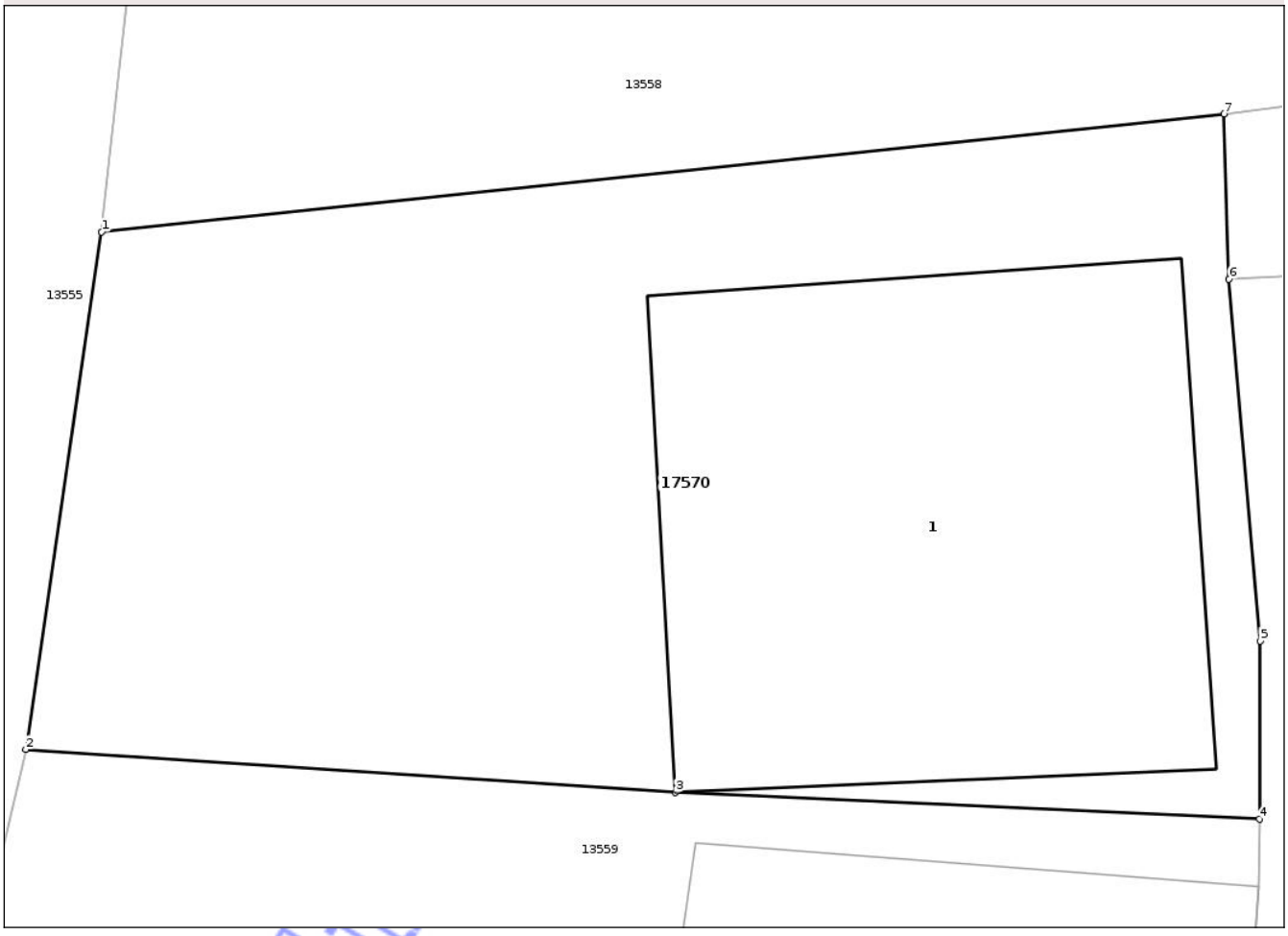
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	-	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.460,529 337.504,566	2	594.459,456 337.497,232	7.412
2	594.459,456 337.497,232	3	594.468,671 337.496,626	9.235
3	594.468,671 337.496,626	4	594.476,953 337.496,247	8.291
4	594.476,953 337.496,247	5	594.476,966 337.498,771	2.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.476,966 337.498,771	6	594.476,524 337.503,898	5.146
6	594.476,524 337.503,898	7	594.476,454 337.506,237	2.34
7	594.476,454 337.506,237	1	594.460,529 337.504,566	16.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61046	525	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61046-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+1E, finalizata in anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
528603 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 6289, din 22/12/2023 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROYAL GOLD CARE SRL**, CIF:46623287	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61046	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	41	329/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61046-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+1E, finalizata in anul 2006.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.256,335 337.133,933	2	595.240,724 337.139,723	16.65
2	595.240,724 337.139,723	3	595.233,823 337.121,118	19.844
3	595.233,823 337.121,118	4	595.229,662 337.110,338	11.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.229,662 337.110,338	5	595.245,194 337.104,343	16.649
5	595.245,194 337.104,343	6	595.249,42 337.115,291	11.735
6	595.249,42 337.115,291	1	595.256,335 337.133,933	19.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63941	2.488	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
448067 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 1973, din 15/12/2025 emis de Notar IOSEP Cristina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Dona?ie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU ANDREEA**, căsătorită;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Dona?ie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV MARIO-RIVALDO**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

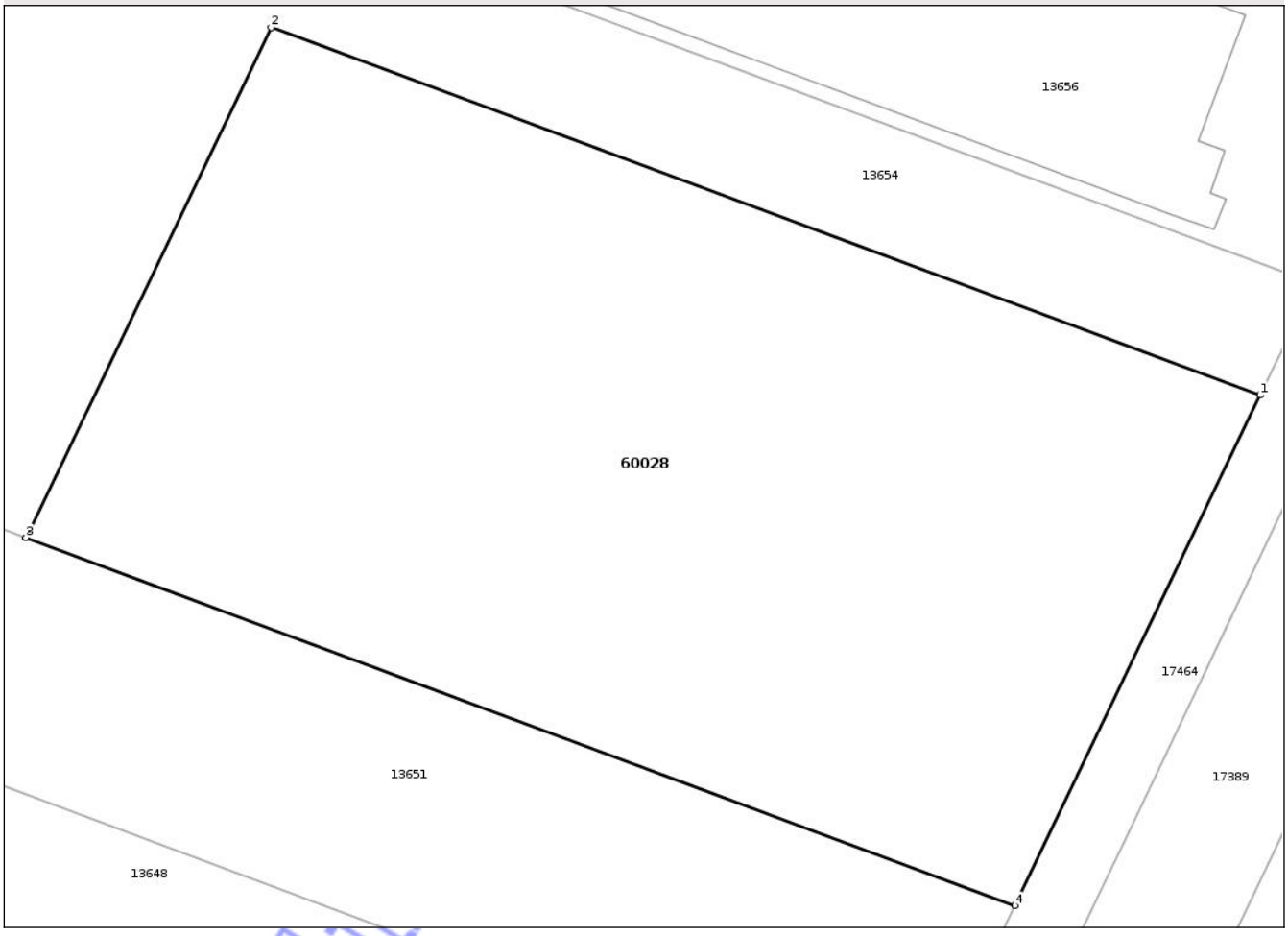
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63941	2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.488	41	329/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.429,825 337.175,552	2	595.365,828 337.199,296	68.26
2	595.365,828 337.199,296	3	595.349,955 337.166,336	36.583
3	595.349,955 337.166,336	4	595.413,941 337.142,558	68.261
4	595.413,941 337.142,558	1	595.429,825 337.175,552	36.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 51, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Mesteacanului, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5955, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1
	1) **FILIP NICOLETA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

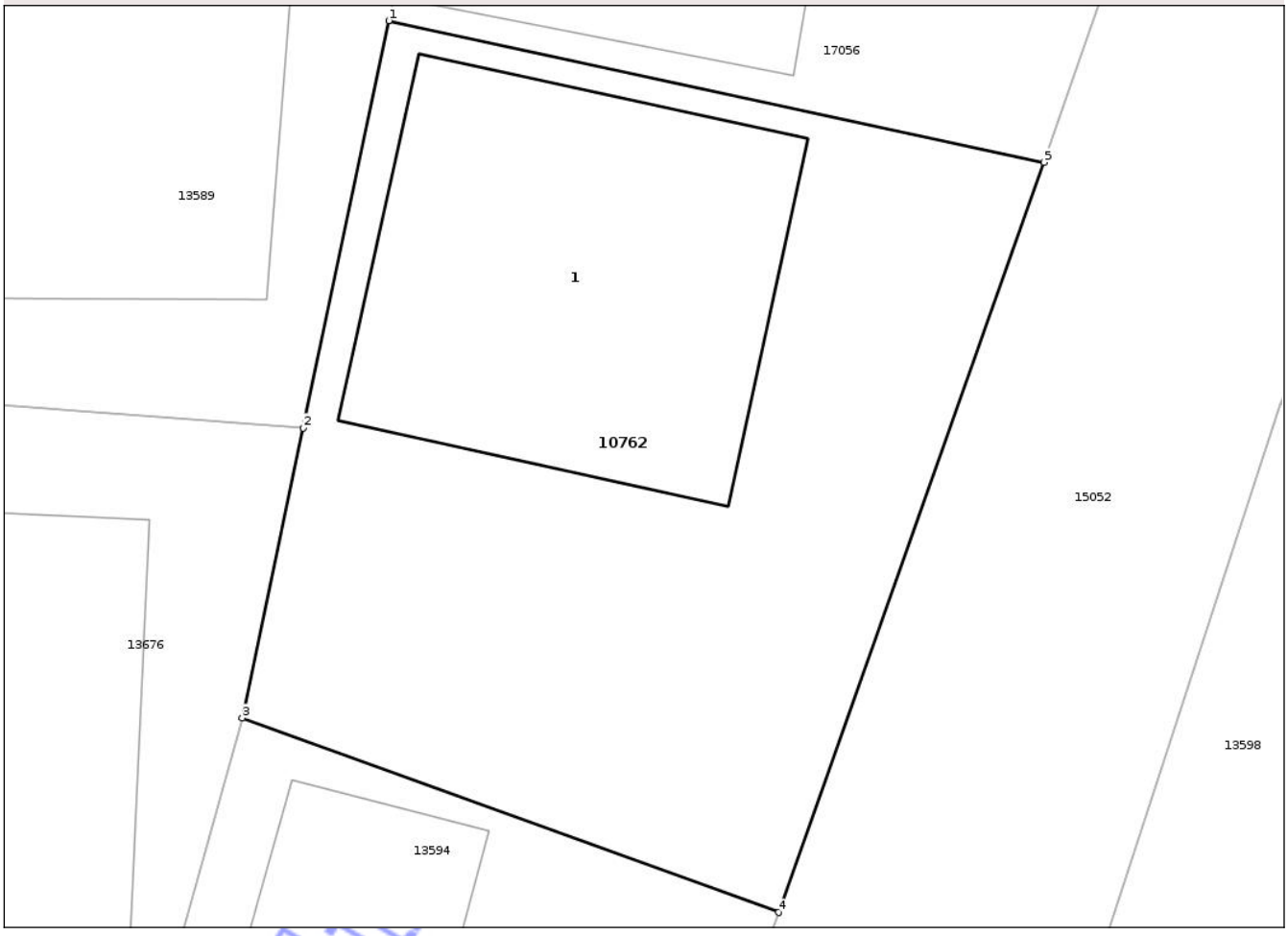
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	41	329/2/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.612,252 337.569,815	2	594.609,859 337.558,469	11.596
2	594.609,859 337.558,469	3	594.608,162 337.550,381	8.264
3	594.608,162 337.550,381	4	594.623,125 337.544,973	15.91
4	594.623,125 337.544,973	5	594.630,529 337.565,869	22.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.630,529 337.565,869	1	594.612,252 337.569,815	18.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5879, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DUMITRACHE TANTA-GEORGIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE TANTA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

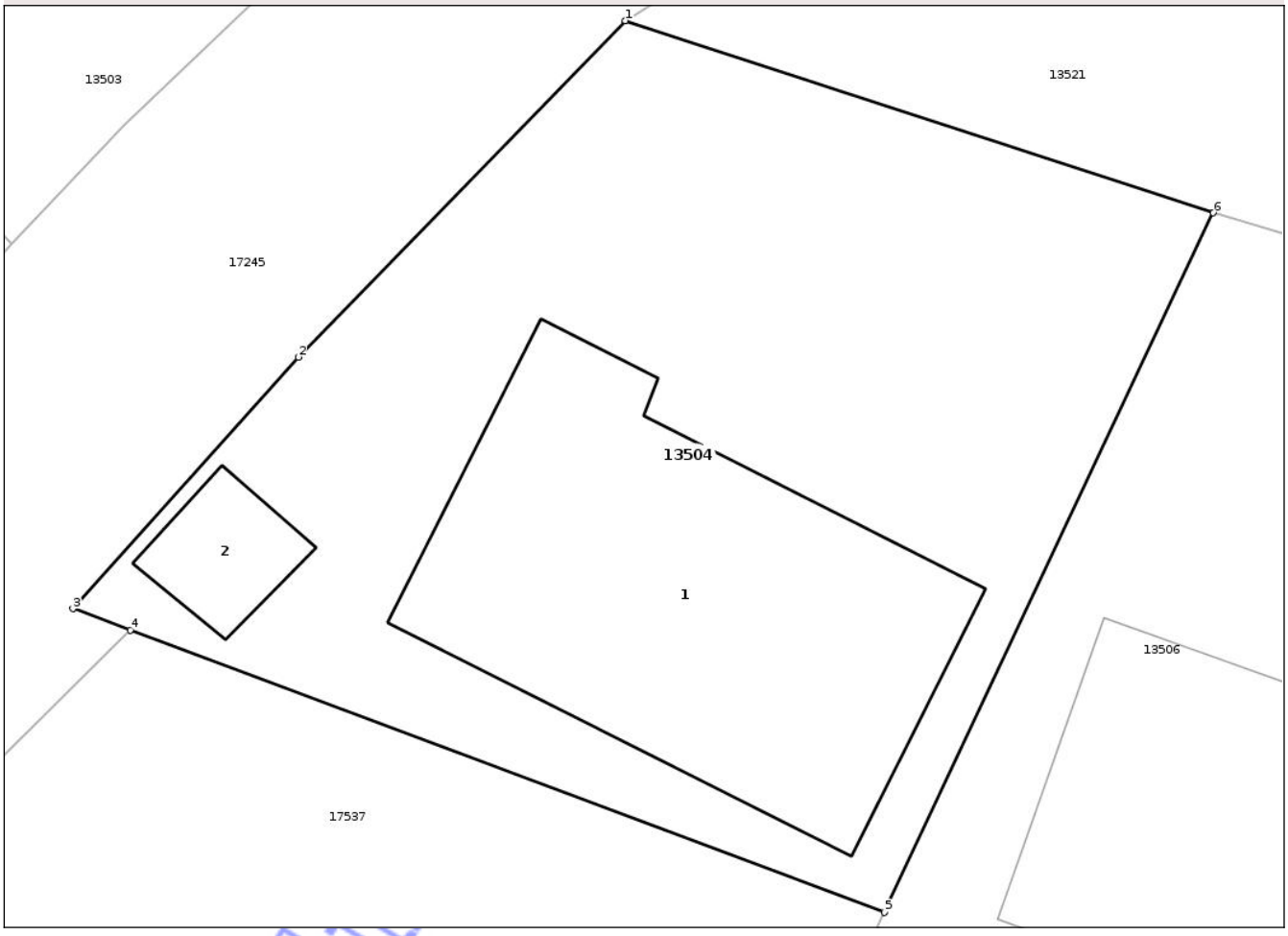
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	41	329/2/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.161,958 337.469,818	2	594.150,584 337.458,133	16.307
2	594.150,584 337.458,133	3	594.142,742 337.449,393	11.742
3	594.142,742 337.449,393	4	594.144,741 337.448,646	2.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.144,741 337.448,646	5	594.170,973 337.438,842	28.004
5	594.170,973 337.438,842	6	594.182,416 337.463,141	26.859
6	594.182,416 337.463,141	1	594.161,958 337.469,818	21.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil