

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

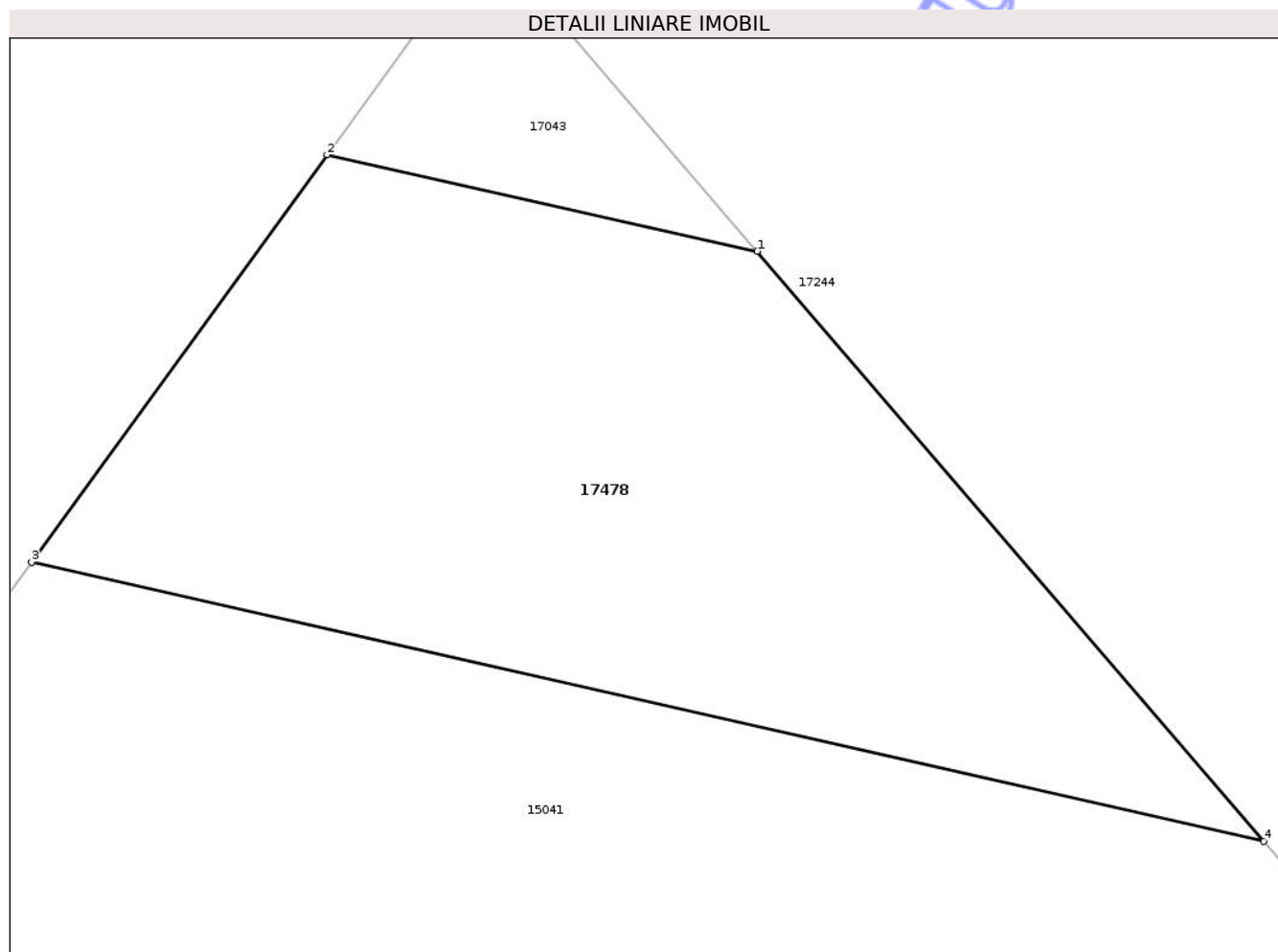
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23	41	348/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.621,965 336.695,307	2	593.618,68 336.696,043	3.366
2	593.618,68 336.696,043	3	593.616,425 336.692,933	3.842
3	593.616,425 336.692,933	4	593.625,833 336.690,805	9.646
4	593.625,833 336.690,805	1	593.621,965 336.695,307	5.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov, T 41 P 348/1/27 + 348/26 + 348/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54362	Din acte: 19.115 Masurata: 18.429	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>9424 / 24/01/2013</b>		
Act Notarial nr. declaratie aut nr.1980, din 21/12/2012 (; hotarare de stabilire a despagubirilor nr.371/30.04.2010, proces verbal nr.371/28.04.2010, hotarare de stabilire a despagubirilor nr.370/30.04.2010, proces verbal nr.370/28.04.2010,hotarare de stabilire a despagubirilor nr.5/18.03.2008; Act notarial nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE A BUNURILOR IMOBILE DIN PATRIMONIUL SC INTRAKAT ROMANIA SRL AUT AUB NR. 1408, din 31.08.2007, emis de BNP, INCHEIERE NR. 13106/17.03.2005 ; CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI DIN 21.03.2005 ; ACT ADITIONAL LA ACTUL CONSTITUTIV AL SC TECHNICAL CONSTRUCT INTERAKAT SRL NR. 03/13.01.2005);		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara in temeiul Legii 198/2004, urmare a dezmembrarii imobilului cu numar cadastral 132 din CF 52014.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>SC INTRACOM CONSTRUCT SA, CIF:13313905</b> <i>OBSERVATII: inscris cu incheierea nr.122622/03.09.2007</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

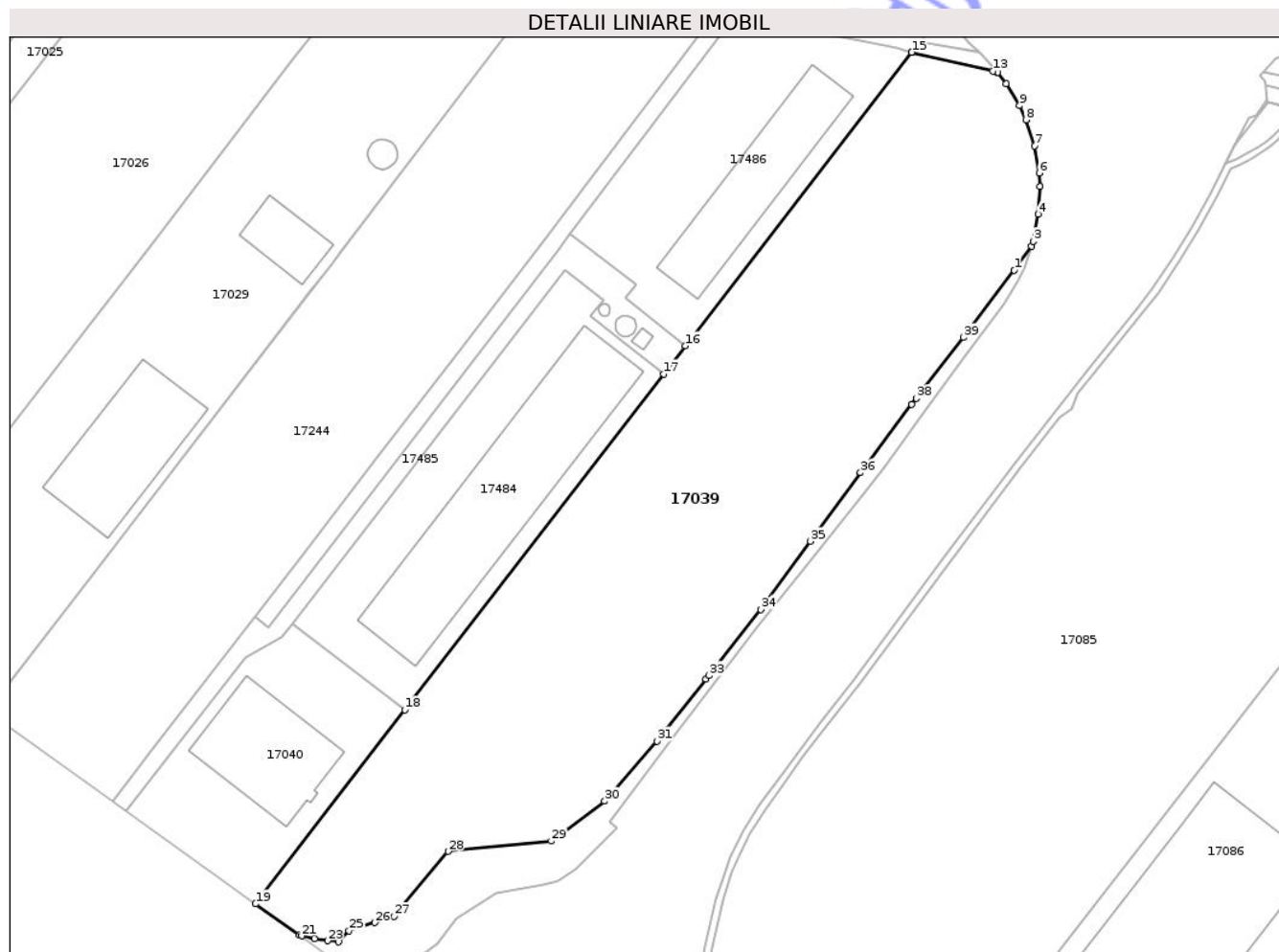
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54362	Din acte: 19.115 Masurata: 18.429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.429	41	348/1/27, 348/26, 348/25	-	Teren ramas in proprietate dupa expropriere 132/1 S=2410 mp expropriere Centura 132/2/2 S=7915 mp expropriere A3 132/3 S=4560 mp expropriere A3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.695,031 336.603,903	2	593.700,16 336.610,976	8.737
3	593.700,642 336.612,393	4	593.702,151 336.620,397	8.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	593.700,16 336.610,976	3	593.700,642 336.612,393	1.497
4	593.702,151 336.620,397	5	593.702,593 336.628,535	8.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.702,593 336.628,535	6	593.702,387 336.632,592	4.062
7	593.701,052 336.640,596	8	593.698,512 336.648,293	8.105
9	593.696,555 336.652,493	10	593.692,644 336.658,928	7.53
11	593.690,235 336.662,191	12	593.690,098 336.662,341	0.203
13	593.688,793 336.662,636	14	593.664,765 336.668,184	24.66
15	593.664,722 336.668,194	16	593.597,946 336.581,578	109.368
17	593.591,578 336.573,316	18	593.515,152 336.474,183	125.173
19	593.471,058 336.416,988	20	593.484,041 336.407,71	15.957
21	593.484,702 336.407,527	22	593.488,435 336.406,731	3.817
23	593.492,334 336.406,14	24	593.495,548 336.405,794	3.233
25	593.498,646 336.409,038	26	593.506,22 336.411,476	7.957
27	593.511,876 336.413,297	28	593.527,905 336.432,461	24.984
29	593.558,374 336.435,502	30	593.574,152 336.447,242	19.667
31	593.589,584 336.464,994	32	593.604,041 336.483,267	23.3
33	593.604,903 336.484,369	34	593.620,23 336.503,868	24.802
35	593.634,828 336.523,942	36	593.649,669 336.544,179	25.096
37	593.664,783 336.564,287	38	593.666,171 336.566,074	2.263
39	593.680,048 336.584,09	1	593.695,031 336.603,903	24.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.702,387 336.632,592	7	593.701,052 336.640,596	8.115
8	593.698,512 336.648,293	9	593.696,555 336.652,493	4.634
10	593.692,644 336.658,928	11	593.690,235 336.662,191	4.056
12	593.690,098 336.662,341	13	593.688,793 336.662,636	1.338
14	593.664,765 336.668,184	15	593.664,722 336.668,194	0.044
16	593.597,946 336.581,578	17	593.591,578 336.573,316	10.431
18	593.515,152 336.474,183	19	593.471,058 336.416,988	72.219
20	593.484,041 336.407,71	21	593.484,702 336.407,527	0.686
22	593.488,435 336.406,731	23	593.492,334 336.406,14	3.944
24	593.495,548 336.405,794	25	593.498,646 336.409,038	4.486
26	593.506,22 336.411,476	27	593.511,876 336.413,297	5.942
28	593.527,905 336.432,461	29	593.558,374 336.435,502	30.62
30	593.574,152 336.447,242	31	593.589,584 336.464,994	23.522
32	593.604,041 336.483,267	33	593.604,903 336.484,369	1.399
34	593.620,23 336.503,868	35	593.634,828 336.523,942	24.821
36	593.649,669 336.544,179	37	593.664,783 336.564,287	25.155
38	593.666,171 336.566,074	39	593.680,048 336.584,09	22.741

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		125	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

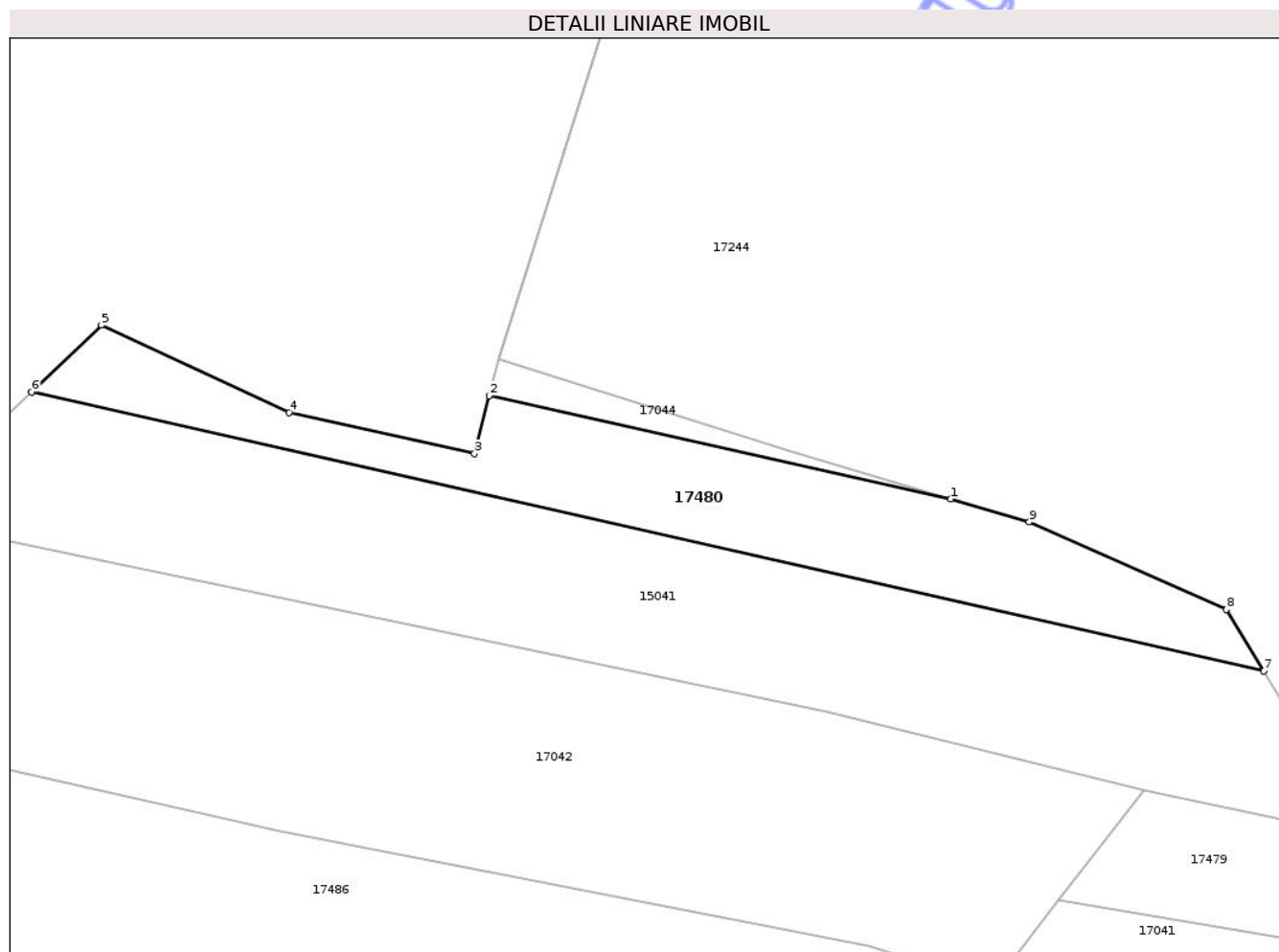
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	125	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	125	41	348/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.663,236 336.686,066	2	593.646,23 336.689,874	17.427
2	593.646,23 336.689,874	3	593.645,695 336.687,731	2.209
3	593.645,695 336.687,731	4	593.638,86 336.689,246	7.001
4	593.638,86 336.689,246	5	593.631,951 336.692,463	7.621
5	593.631,951 336.692,463	6	593.629,386 336.690,001	3.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.629,386 336.690,001	7	593.674,75 336.679,739	46.51
7	593.674,75 336.679,739	8	593.673,374 336.681,999	2.646
8	593.673,374 336.681,999	9	593.666,12 336.685,218	7.936
9	593.666,12 336.685,218	1	593.663,236 336.686,066	3.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		57	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

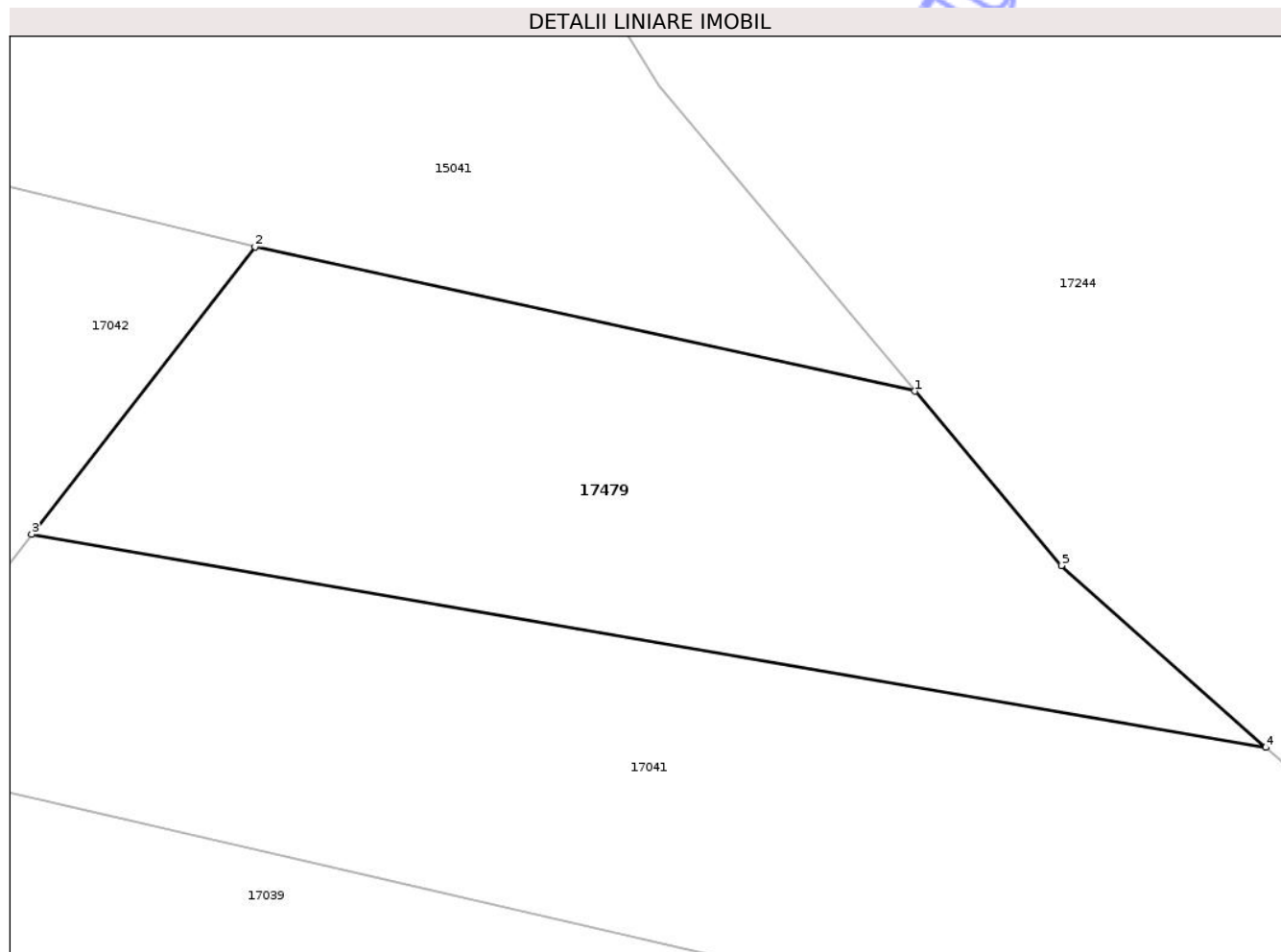
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	57	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	57	41	348/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.679,639 336.673,334	2	593.670,344 336.675,365	9.514
2	593.670,344 336.675,365	3	593.667,201 336.671,319	5.123
3	593.667,201 336.671,319	4	593.684,578 336.668,323	17.633
4	593.684,578 336.668,323	5	593.681,699 336.670,882	3.852
5	593.681,699 336.670,882	1	593.679,639 336.673,334	3.202

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





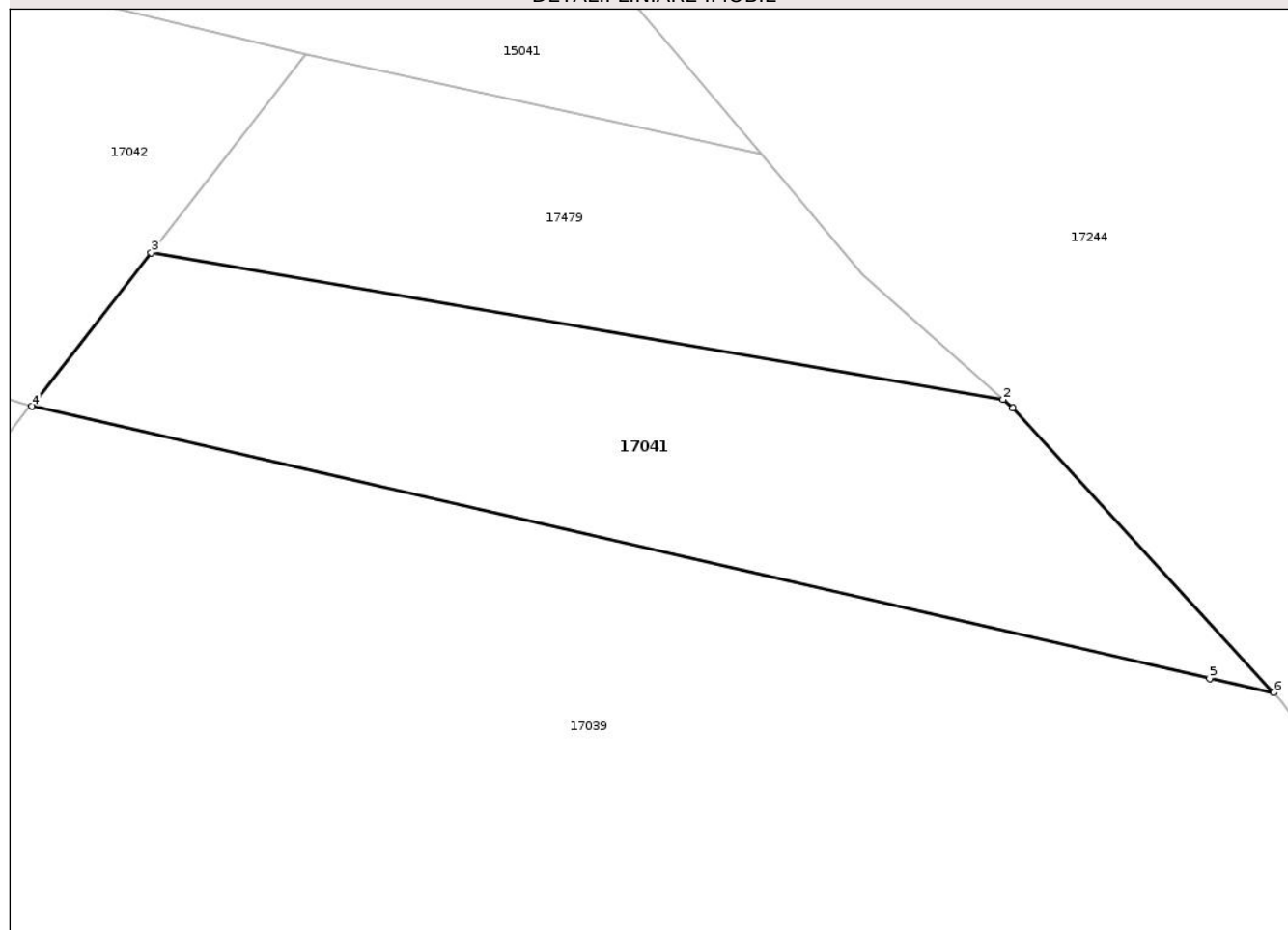
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56383	Din acte: 7.916 Masurata: 91	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN CF 50901, ID 60066 SI ID 17045.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	91	41	348/1/25, 348/26, 348/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.684,774 336.668,149	2	593.684,578 336.668,323	0.262
2	593.684,578 336.668,323	3	593.667,201 336.671,319	17.633
3	593.667,201 336.671,319	4	593.664,765 336.668,184	3.97
4	593.664,765 336.668,184	5	593.688,793 336.662,636	24.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.688,793 336.662,636	6	593.690,098 336.662,341	1.338
6	593.690,098 336.662,341	1	593.684,774 336.668,149	7.879

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:16/2/2/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.134 Masurata: 1.603	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE CF 50901 - 1531 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1135, din 20/05/2003 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ELYDDA COM SRL, CIF:14577689	

**C. Partea III. SARCINI .**

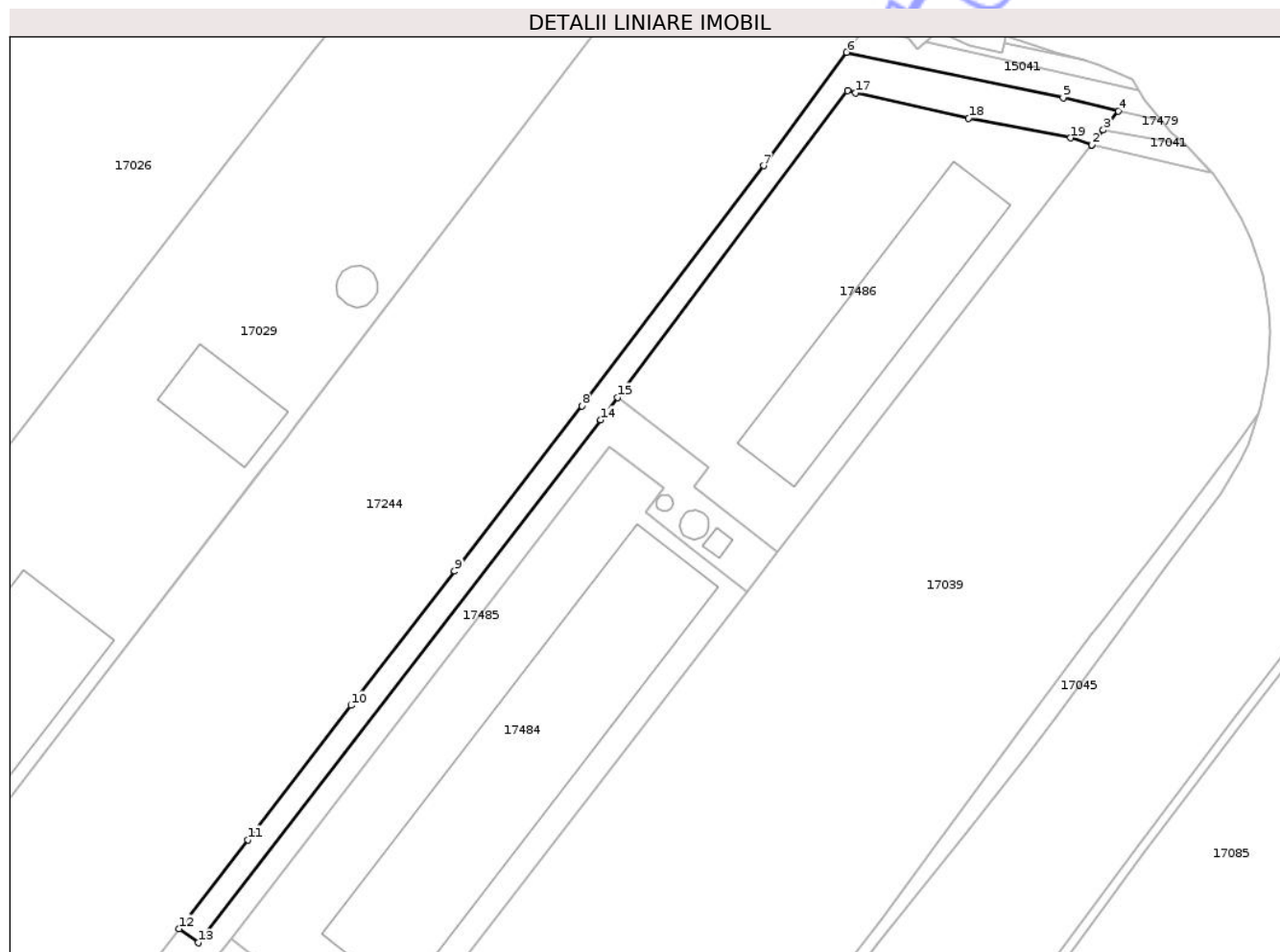
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.134 Masurata: 1.603	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE CF 50901 - 1531 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.603	41	348/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.664,722 336.668,194	2	593.664,765 336.668,184	0.044
2	593.664,765 336.668,184	3	593.667,201 336.671,319	3.97
3	593.667,201 336.671,319	4	593.670,344 336.675,365	5.123
4	593.670,344 336.675,365	5	593.658,666 336.678,216	12.021
5	593.658,666 336.678,216	6	593.612,674 336.687,822	46.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.612,674 336.687,822	7	593.594,998 336.663,742	29.871
7	593.594,998 336.663,742	8	593.556,421 336.612,721	63.963
8	593.556,421 336.612,721	9	593.529,368 336.577,607	44.327
9	593.529,368 336.577,607	10	593.507,397 336.549,09	35.999
10	593.507,397 336.549,09	11	593.485,426 336.520,572	36.0
11	593.485,426 336.520,572	12	593.470,857 336.501,662	23.871
12	593.470,857 336.501,662	13	593.474,87 336.498,678	5.001
13	593.474,87 336.498,678	14	593.560,442 336.609,747	140.21
14	593.560,442 336.609,747	15	593.564,023 336.614,523	5.969
15	593.564,023 336.614,523	16	593.612,858 336.679,646	81.399
16	593.612,858 336.679,646	17	593.614,555 336.679,26	1.74
17	593.614,555 336.679,26	18	593.638,558 336.673,836	24.608
18	593.638,558 336.673,836	19	593.660,229 336.669,639	22.074
19	593.660,229 336.669,639	1	593.664,722 336.668,194	4.72

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17484

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. Km 8+970, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63943	5.344	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63943-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. Km 8+970, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2398 mp; S. construita desfasurata:2809 mp; Hala depozitare si spatii birouri, P+Mzn+1E partial, edificata 2021 (P+1E partial) si extinsa tot in 2021 cu mezanin S=133mp. Sd= 2809 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>285303 / 20/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1907, din 18/07/2023 emis de Popovici Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63943 a imobilului cu numarul cadastral 63943 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57305 inscris in cartea funciara 57305;	A1
Act Notarial nr. 1556, din 28/08/2018 emis de Mindruta Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57305 a imobilului cu numarul cadastral 57305/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16/2/2/2 inscris in cartea funciara 53736; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 244115 din 28/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. act constitutiv aut sub nr.719, din 21/04/2016;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BREC BUSINESS &amp; REAL ESTATE CONSULTING SRL</b> , CIF:36035891 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 244115 din 28/08/2018; pozitie transcrisa din CF 53736/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 112319 din 09/05/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1815, din 28/01/2021 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; CERTIFICAT DE EDIFICARE ; act administrativ nr 12 din 12.02.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 2023 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE la stadiul fizic de executie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BREC BUSINESS &amp; REAL ESTATE CONSULTING SRL</b> , CIF:36035891 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 51703 din 08/02/2021; vezi incheierea nr. 8837/2025 ( intabulare definitiva a constructiei )</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 262622, din 20/06/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului identificat cu numarul cadastral 57305 in urmatoarele imobile identificate cu numerele cadastrale, 63942, 63943, 63944 si 63945 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 275119 din 29/06/2022;</i>	A1, A1.1
<b>8837 / 14/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 5226, din 14/03/2022 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 16004 din 16.08.2021, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 1654 din 26.01.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 58 din 07.06.2021, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 61215 din 19.08.2021, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BREC BUSINESS &amp; REAL ESTATE CONSULTING SRL</b> , CIF:36035891	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305, incheierea nr. 43945/01.02.2022	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

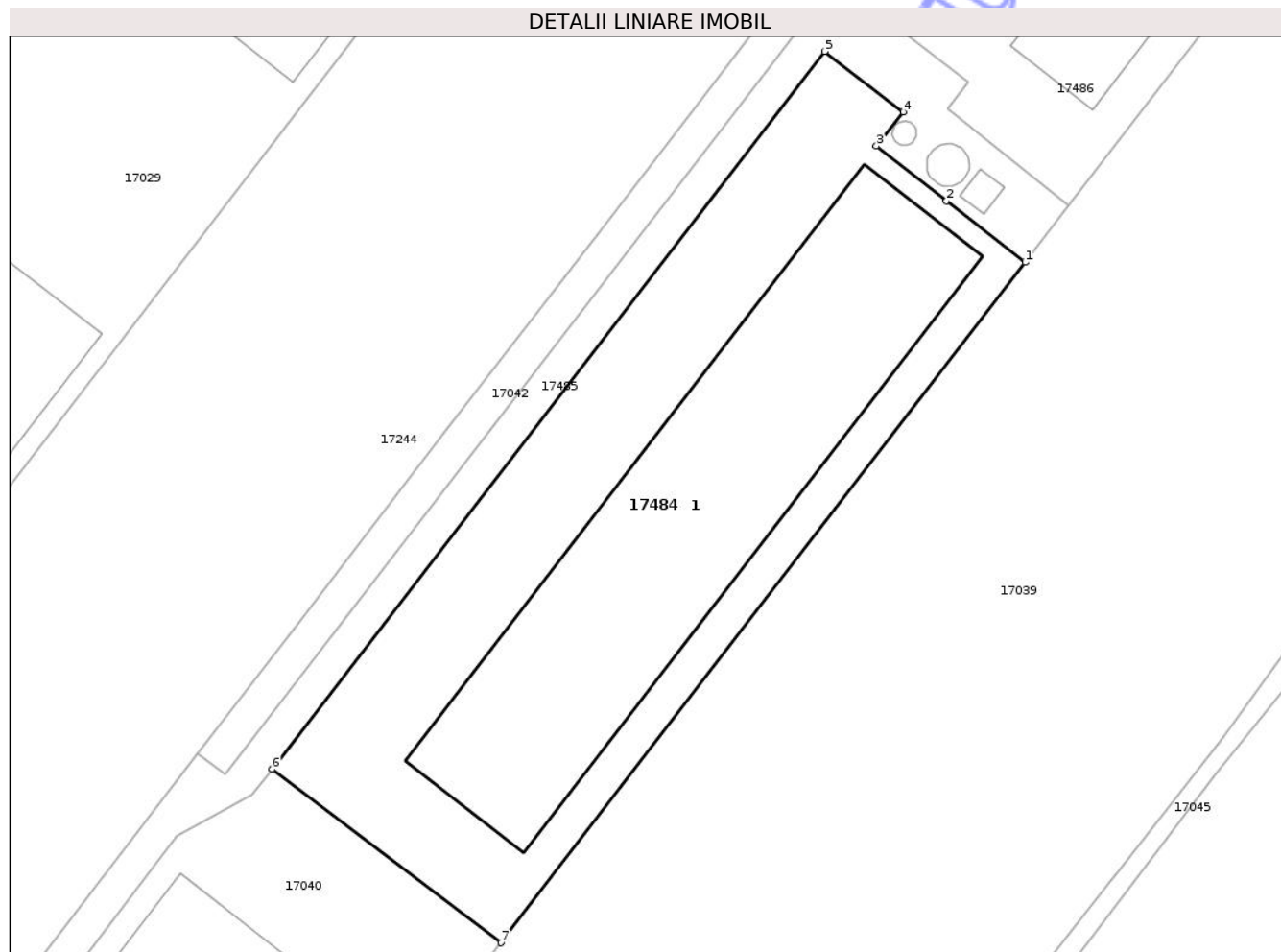
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63943	5.344	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.344	41	348/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63943-C1	construcții industriale și edilitare	2.398	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2398 mp; S. construita desfasurata:2809 mp; Hala depozitare și spații birouri, P+Mzn+1E partial, edificata 2021 (P+1E partial) și extinsa tot în 2021 cu mezanin S=133mp. Sd= 2809 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.591,578 336.573,316	2	593.580,09 336.582,224	14.537
2	593.580,09 336.582,224	3	593.569,887 336.590,25	12.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	593.569,887 336.590,25	4	593.573,786 336.595,207	6.307
4	593.573,786 336.595,207	5	593.562,344 336.604,023	14.444
5	593.562,344 336.604,023	6	593.481,801 336.499,481	131.97
6	593.481,801 336.499,481	7	593.515,152 336.474,183	41.86
7	593.515,152 336.474,183	1	593.591,578 336.573,316	125.173

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17485

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. Km 8+970, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63945	1.552	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63945-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. Km 8+970, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Statie de pompare, parter, edificata in 2021. Sd= 21 mp.
A1.2	63945-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. Km 8+970, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bazin de apa, parter, edificat in 2021. Sd= 30 mp.
A1.3	63945-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. Km 8+970, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bazin de apa, parter, edificat in 2021. Sd= 10mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>285303 / 20/07/2023</b>	
Act Notarial nr. 1907, din 18/07/2023 emis de Popovici Alexandra;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63945 a imobilului cu numarul cadastral 63945 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57305 inscris in cartea funciara 57305;
Act Notarial nr. 1556, din 28/08/2018 emis de Mindruta Gabriela;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57305 a imobilului cu numarul cadastral 57305/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16/2/2/2 inscris in cartea funciara 53736; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 244115 din 28/08/2018;</i>
Act Notarial nr. act constitutiv aut sub nr.719, din 21/04/2016 (; rezolutia nr.86136/03.05.2016 ; certificat de inregistrare seria B , nr.3200280/04.05.2016);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BREC BUSINESS &amp;; REAL ESTATE CONSULTING SRL, CIF:36035891</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 244115 din 28/08/2018; pozitie transcrisa din CF 53736/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 112319 din 09/05/2016;</i>
Act Administrativ nr. 15056, din 19/12/2018 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 20422 din 19.12.2016, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 15057 din 19.12.2018, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 637 din 14.01.2019, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 3 din 19.01.2017, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 97 din 24.11.2016, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 5347 din 05.07.2017, emis de Primaria Stefanestii de Jos);	
B4	Se noteaza supraetajarea si re compartimentarea constructiei C1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 121615 din 24/04/2019;</i>
Act Administrativ nr. 5226, din 14/03/2022 emis de Primaria STEFANESTII DE JOS (; CERTIFICAT DE EDIFICARE - MODIFICAT ; act administrativ nr 58 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 16004 din 16.08.2021, emis de PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 1654 din 26.01.2022, emis de Primaria Com. Stefanestii de jos;act administrativ nr 16215 din 19.08.2021, emis de Primaria Com. Stefanestii de jos);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BREC BUSINESS &amp;; REAL ESTATE CONSULTING SRL, CIF:36035891</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 43945 din</i>

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
01/02/2022;	
Act Administrativ nr. 262622, din 20/06/2022 emis de OCPI ILFOV;	
B9	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului identificat cu numarul cadastral 57305 in urmatoarele imobile identificate cu numerele cadastrale, 63942, 63943, 63944 si 63945	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inregistrata prin incheierea nr. 275119 din 29/06/2022;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

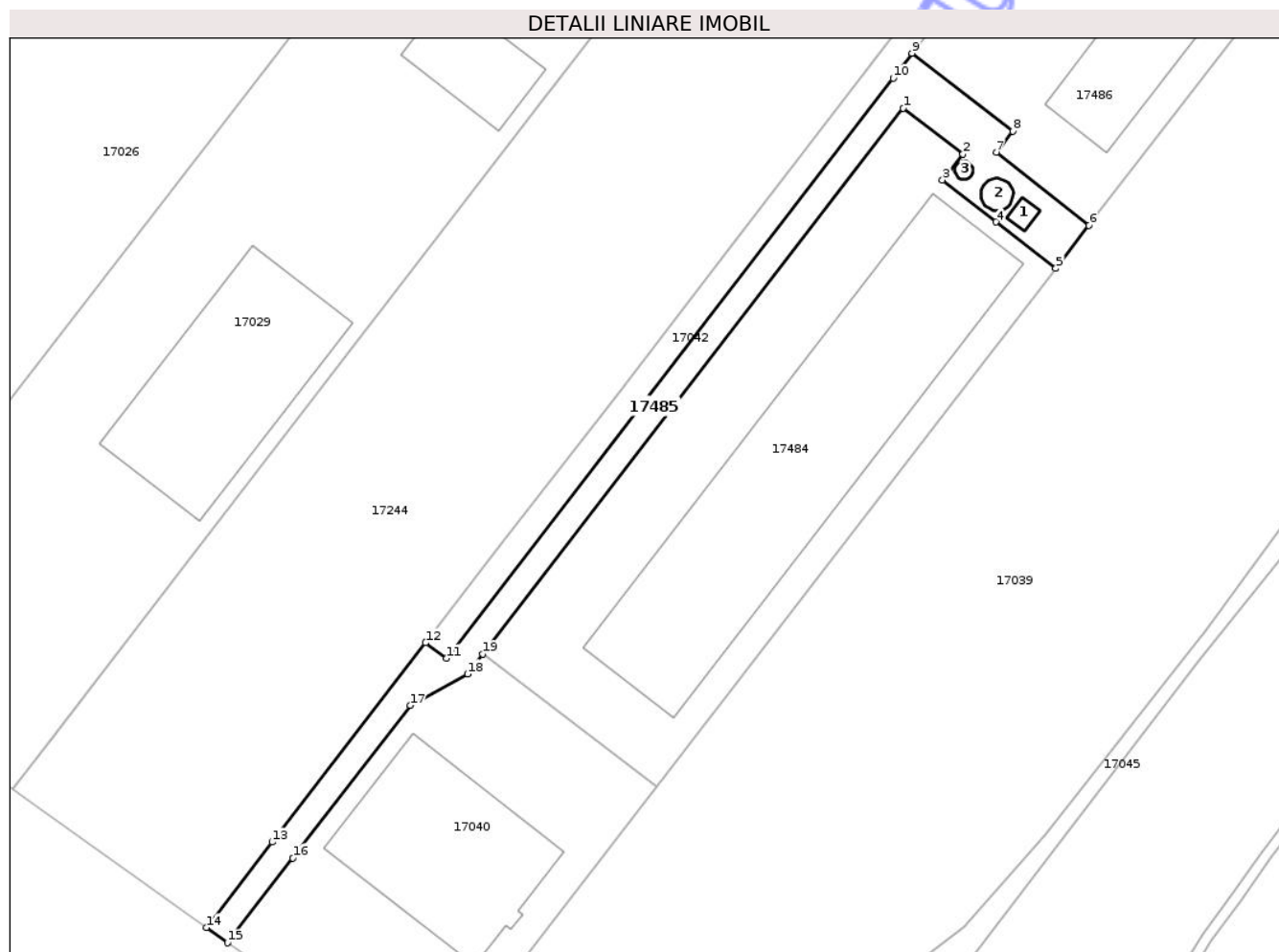
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63945	1.552	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.552	41	348/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63945-C1	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Stație de pompare, parter, edificata în 2021. Sd= 21 mp.
A1.2	63945-C2	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bazin de apa, parter, edificat în 2021. Sd= 30 mp.
A1.3	63945-C3	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bazin de apa, parter, edificat în 2021. Sd= 10mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.562,344 336.604,023	2	593.573,786 336.595,207	14.444
2	593.573,786 336.595,207	3	593.569,887 336.590,25	6.307
3	593.569,887 336.590,25	4	593.580,09 336.582,224	12.981
4	593.580,09 336.582,224	5	593.591,578 336.573,316	14.537
5	593.591,578 336.573,316	6	593.597,946 336.581,578	10.431
6	593.597,946 336.581,578	7	593.580,209 336.595,595	22.607
7	593.580,209 336.595,595	8	593.583,336 336.599,598	5.08
8	593.583,336 336.599,598	9	593.564,023 336.614,523	24.408
9	593.564,023 336.614,523	10	593.560,442 336.609,747	5.969
10	593.560,442 336.609,747	11	593.474,87 336.498,678	140.21
11	593.474,87 336.498,678	12	593.470,857 336.501,662	5.001
12	593.470,857 336.501,662	13	593.441,462 336.463,508	48.164
13	593.441,462 336.463,508	14	593.428,857 336.447,147	20.654
14	593.428,857 336.447,147	15	593.432,928 336.444,238	5.004
15	593.432,928 336.444,238	16	593.445,423 336.460,456	20.473
16	593.445,423 336.460,456	17	593.467,94 336.489,684	36.896
17	593.467,94 336.489,684	18	593.478,883 336.495,694	12.485
18	593.478,883 336.495,694	19	593.481,801 336.499,481	4.781
19	593.481,801 336.499,481	1	593.562,344 336.604,023	131.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17486

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. Km 8+970, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63944	4.533	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63944-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. Km 8+970, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1144 mp; S. construita desfasurata:1226 mp; Hala depozitare, parter si etaj partial, Sc=1144 mp, Sd=1226 mp, edificata in anul 2016.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>285303 / 20/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1907, din 18/07/2023 emis de Popovici Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63944 a imobilului cu numarul cadastral 63944 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57305 inscris in cartea funciara 57305;	A1
Act Notarial nr. 1556, din 28/08/2018 emis de Mindruta Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57305 a imobilului cu numarul cadastral 57305/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16/2/2/2 inscris in cartea funciara 53736; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 244115 din 28/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. act constitutiv aut sub nr.719, din 21/04/2016 (; rezolutia nr.86136/03.05.2016 ; certificat de inregistrare seria B , nr.3200280/04.05.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BREC BUSINESS &amp; REAL ESTATE CONSULTING SRL</b> , CIF:36035891 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 244115 din 28/08/2018; pozitie transcrisa din CF 53736/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 112319 din 09/05/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 15056, din 19/12/2018 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 20422 din 19.12.2016, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 15057 din 19.12.2018, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 637 din 14.01.2019, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 3 din 19.01.2017, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 97 din 24.11.2016, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 5347 din 05.07.2017, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BREC BUSINESS &amp; REAL ESTATE CONSULTING SRL</b> , CIF:36035891 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 121615 din 24/04/2019;</i>	A1.1
B5	Se noteaza supraetajarea si re compartimentarea constructiei C1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 121615 din 24/04/2019;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 262622, din 20/06/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului identificat cu numarul cadastral 57305 in urmatoarele imobile identificate cu numerele cadastrale, 63942, 63943, 63944 si 63945 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 275119 din 29/06/2022;</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

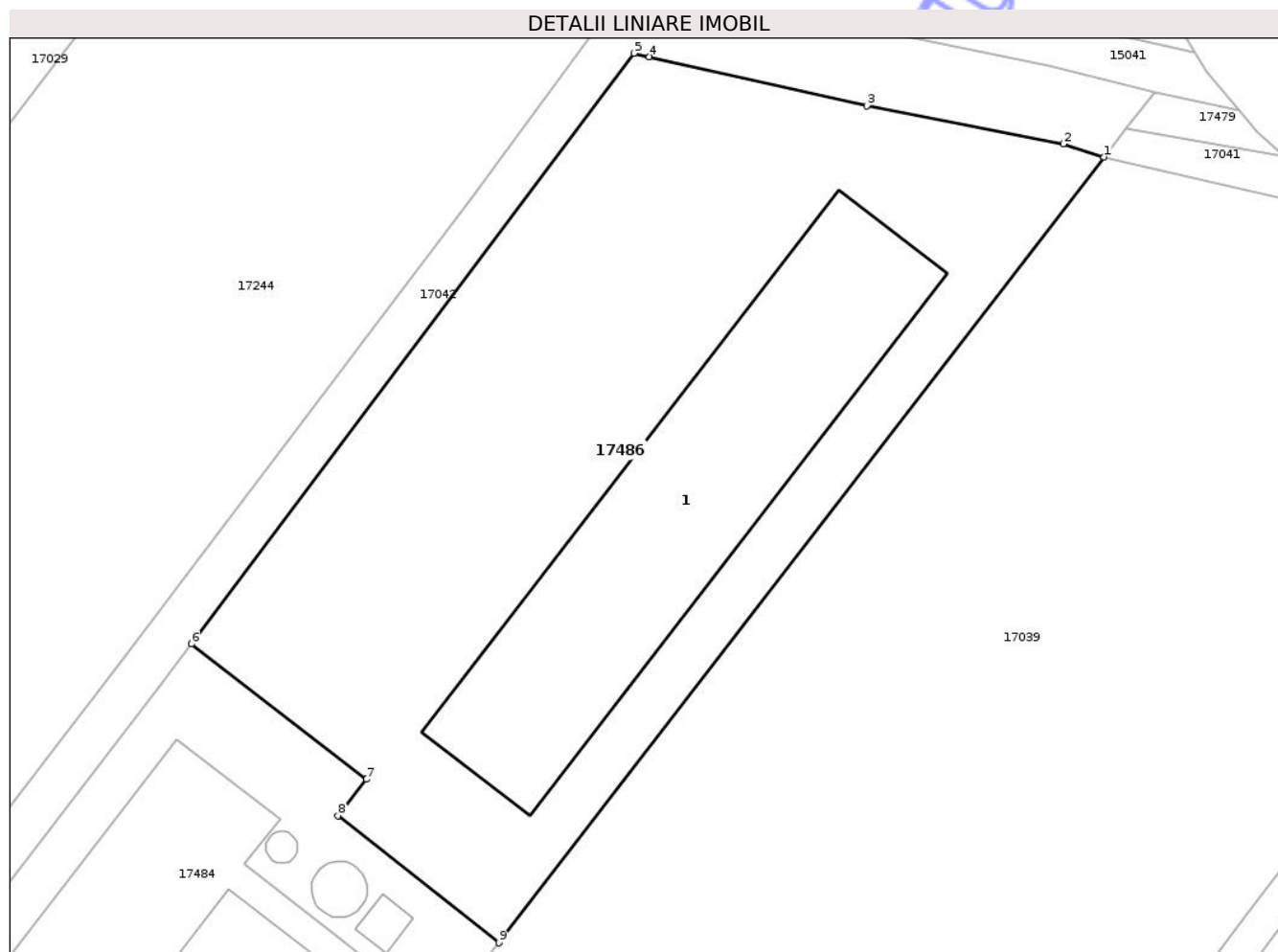
Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63944	4.533	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.533	41	348/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63944-C1	construcții industriale și edilitare	1.144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1144 mp; S. construita desfasurata:1226 mp; Hala depozitare, parter și etaj parțial, Sc=1144 mp, Sd=1226 mp, edificata în anul 2016.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.664,722 336.668,194	2	593.660,229 336.669,639	4.72
2	593.660,229 336.669,639	3	593.638,558 336.673,836	22.074
3	593.638,558 336.673,836	4	593.614,555 336.679,26	24.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.614,555 336.679,26	5	593.612,858 336.679,646	1.74
5	593.612,858 336.679,646	6	593.564,023 336.614,523	81.399
6	593.564,023 336.614,523	7	593.583,336 336.599,598	24.408
7	593.583,336 336.599,598	8	593.580,209 336.595,595	5.08
8	593.580,209 336.595,595	9	593.597,946 336.581,578	22.607
9	593.597,946 336.581,578	1	593.664,722 336.668,194	109.368

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17040

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. Km 8+970, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63942	3.362	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63942-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Sos De Centura, Nr. Km 8+970, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1022 mp; S. construita desfasurata:1303 mp; Hala depozitare, parter si etaj partial, Sc=1022 mp, Sd=1303 mp, edificata in anul 2004.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>285303 / 20/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1907, din 18/07/2023 emis de Popovici Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63942 a imobilului cu numarul cadastral 63942 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57305 inscris in cartea funciara 57305;	A1
Act Notarial nr. 1556, din 28/08/2018 emis de Mindruta Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57305 a imobilului cu numarul cadastral 57305/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16/2/2/2 inscris in cartea funciara 53736; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 244115 din 28/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. act constitutiv aut sub nr.719, din 21/04/2016;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BREC BUSINESS &amp; REAL ESTATE CONSULTING SRL, CIF:36035891</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 244115 din 28/08/2018; pozitie transcrisa din CF 53736/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 112319 din 09/05/2016;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 15056, din 19/12/2018 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 20422 din 19.12.2016, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 15057 din 19.12.2018, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 637 din 14.01.2019, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 3 din 19.01.2017, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 97 din 24.11.2016, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 5347 din 05.07.2017, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B4	Se noteaza supraetajarea si recompartimentarea constructiei C1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 121615 din 24/04/2019;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 262622, din 20/06/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului identificat cu numarul cadastral 57305 in urmatoarele imobile identificate cu numerele cadastrale, 63942, 63943, 63944 si 63945 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57305/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 275119 din 29/06/2022;</i>	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

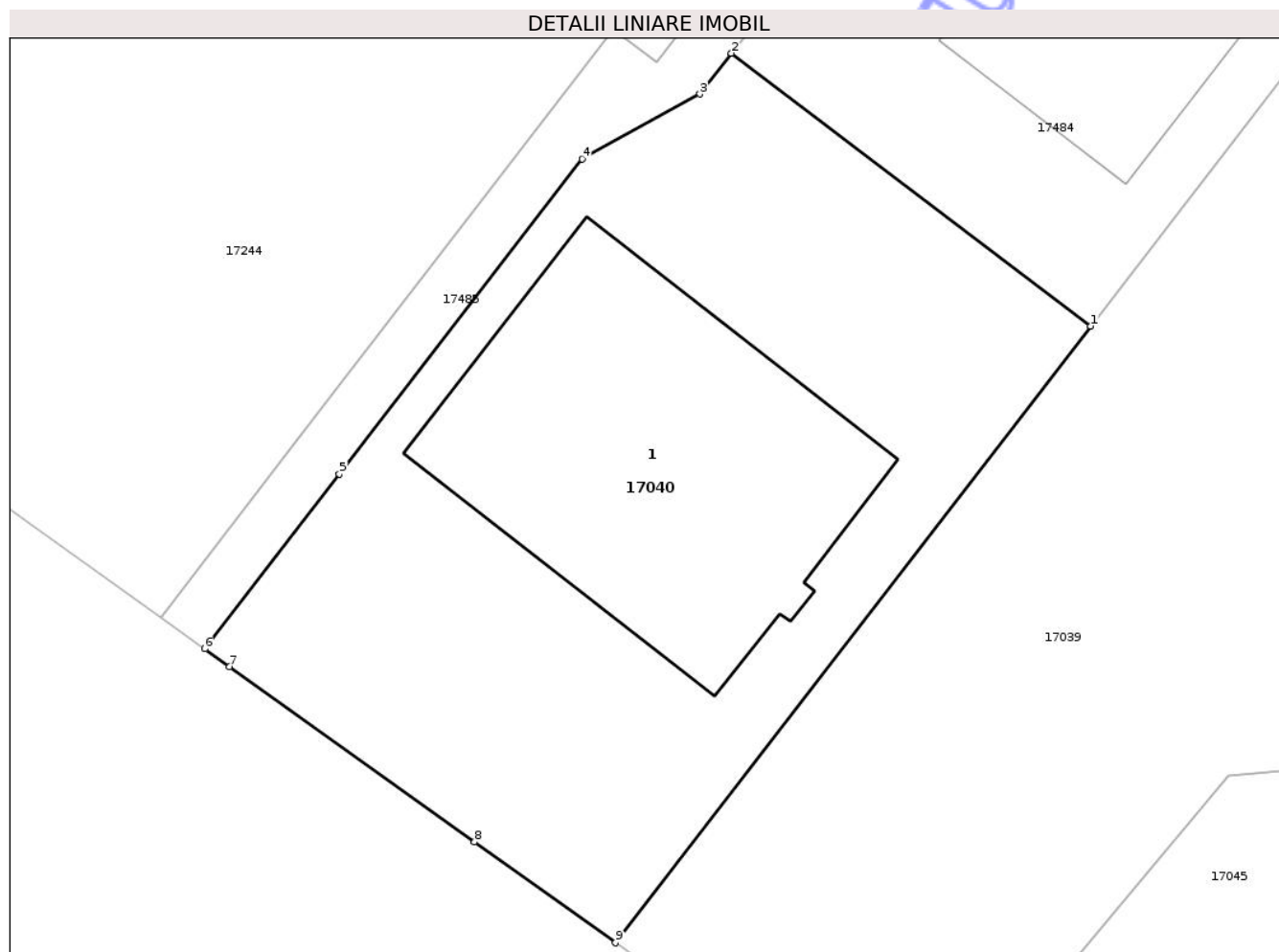
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63942	3.362	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.362	41	348/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63942-C1	construcții industriale și edilitare	1.022	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1022 mp; S. construita desfasurata:1303 mp; Hala depozitare, parter și etaj parțial, Sc=1022 mp, Sd=1303 mp, edificata în anul 2004.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.515,152 336.474,183	2	593.481,801 336.499,481	41.86
2	593.481,801 336.499,481	3	593.478,883 336.495,694	4.781
3	593.478,883 336.495,694	4	593.467,94 336.489,684	12.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.467,94 336.489,684	5	593.445,423 336.460,456	36.896
5	593.445,423 336.460,456	6	593.432,928 336.444,238	20.473
6	593.432,928 336.444,238	7	593.435,24 336.442,586	2.842
7	593.435,24 336.442,586	8	593.457,972 336.426,34	27.941
8	593.457,972 336.426,34	9	593.471,058 336.416,988	16.084
9	593.471,058 336.416,988	1	593.515,152 336.474,183	72.219

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:101/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56386	Din acte: 77.755 Masurata: 11	Sector cadastral:40 Teren neimprejmit; PARTE DIN CFE 56386. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17008, ID 17047, ID 17043, ID 17038 SI ID 17059

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>245046 / 30/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 267, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 267/05.06.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56386 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 101/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101 in scris in cartea funciara 53240- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:999999999999, ; LIPSA CUI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

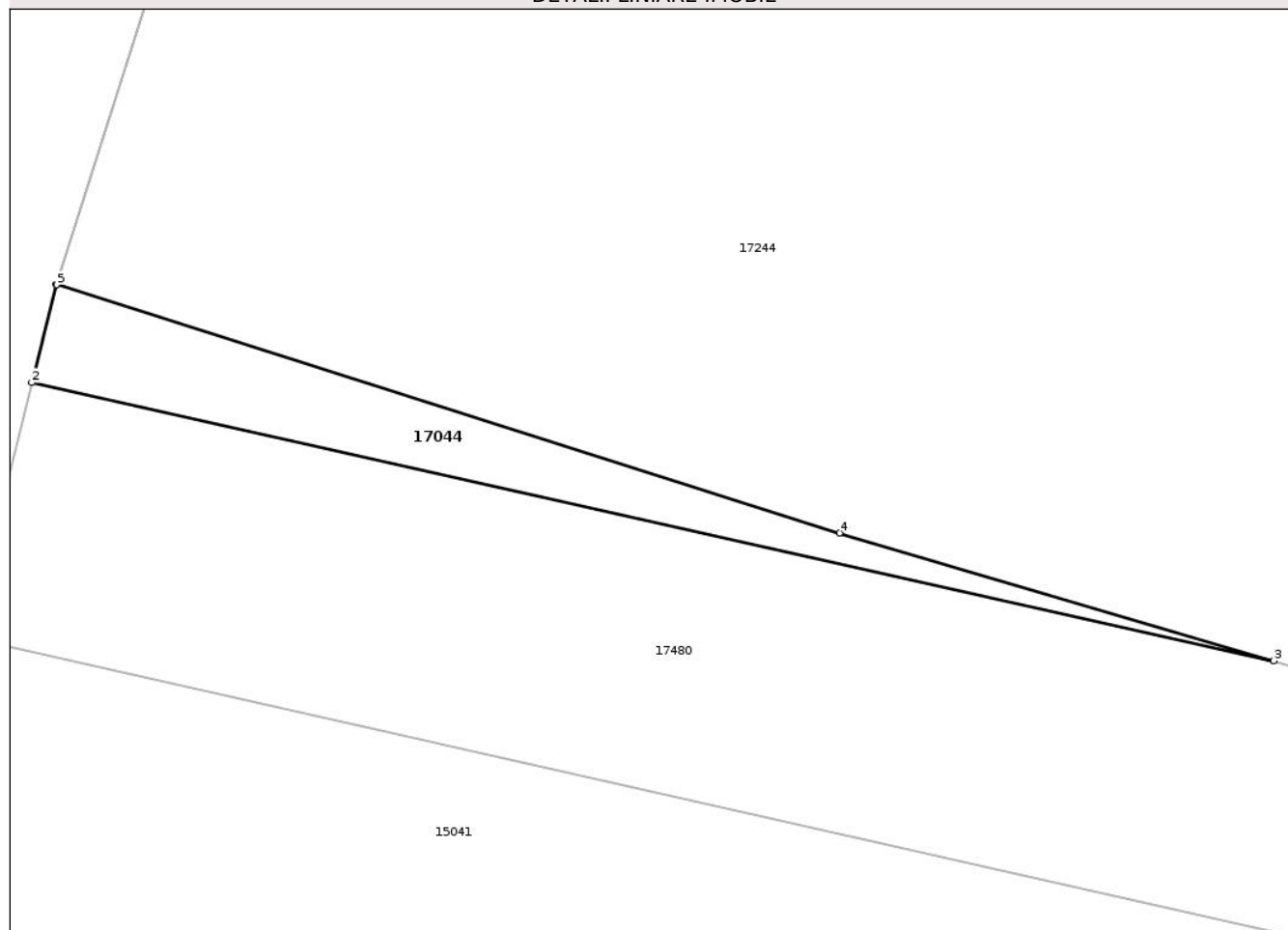
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56386	Din acte: 77.755 Masurata: 11	PARTE DIN CFE 56386. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17008, ID 17047, ID 17043, ID 17038 SI ID 17059

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11	41	348/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.646,565 336.691,214	2	593.646,23 336.689,874	1.381
2	593.646,23 336.689,874	3	593.663,236 336.686,066	17.427
3	593.663,236 336.686,066	4	593.657,289 336.687,815	6.199
4	593.657,289 336.687,815	5	593.646,57 336.691,213	11.245
5	593.646,57 336.691,213	1	593.646,565 336.691,214	0.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



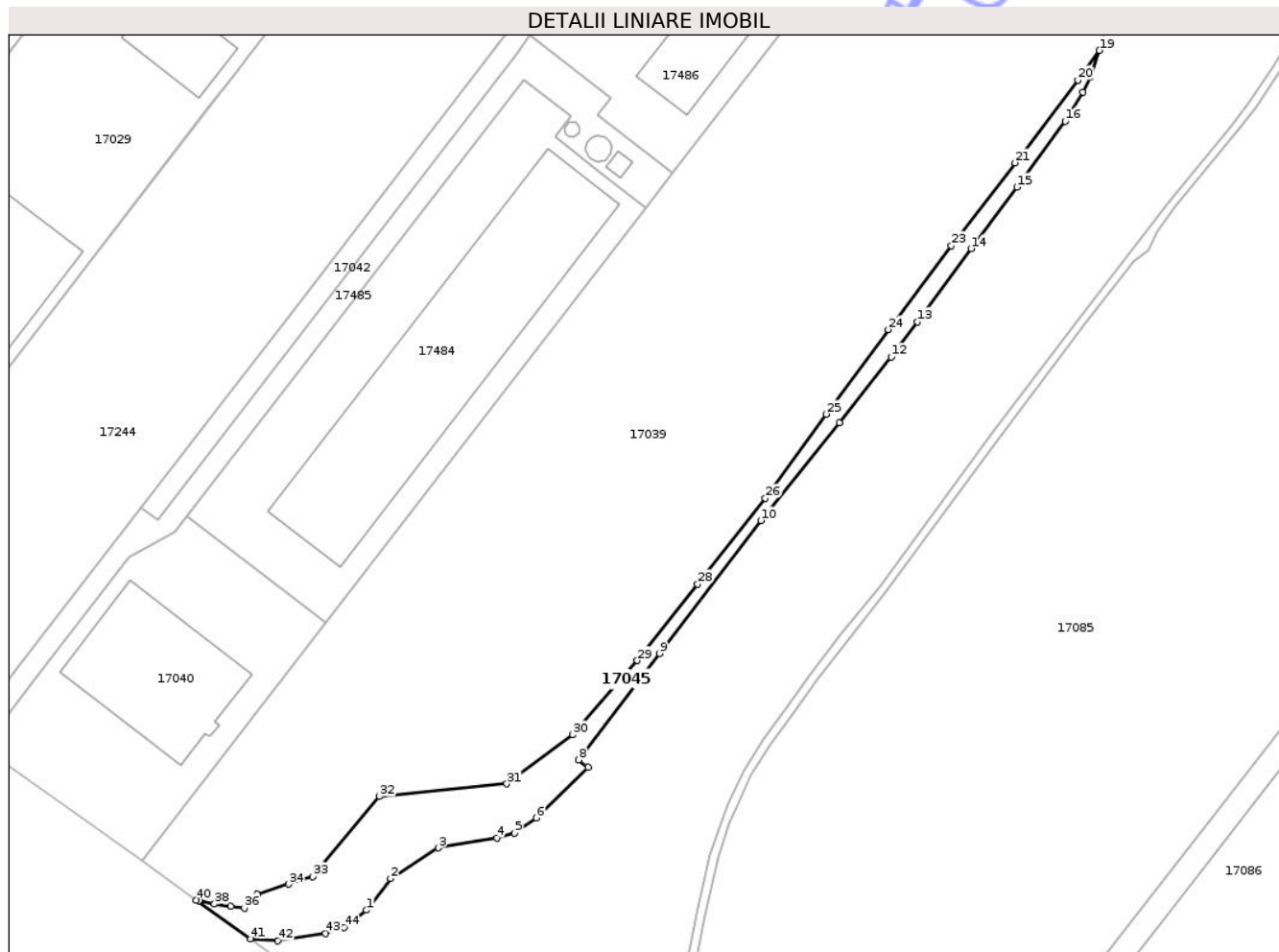


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56383	Din acte: 7.916 Masurata: 1.971	PARTE DIN CF 56383. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN CF 50901, ID 17041 SI ID 60066.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.971	41	348/1/25, 348/26, 348/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	593.524,792 336.405,268	2	593.530,536 336.412,82	9.488	2	593.530,536 336.412,82	3	593.541,968 336.420,17	13.591	3	593.541,968 336.420,17	4	593.556,013 336.422,553	14.246
4	593.556,013 336.422,553	5	593.560,255 336.423,742	4.405	5	593.560,255 336.423,742	6	593.565,487 336.427,318	6.337	6	593.565,487 336.427,318	7	593.577,806 336.439,48	17.311
7	593.577,806 336.439,48	8	593.575,552 336.441,218	2.846	8	593.575,552 336.441,218	9	593.594,926 336.466,669	31.986	9	593.594,926 336.466,669	10	593.619,154 336.498,494	39.998
10	593.619,154 336.498,494	11	593.638,027 336.521,891	30.06	11	593.638,027 336.521,891	12	593.650,357 336.537,609	19.977	12	593.650,357 336.537,609	13	593.656,692 336.546,019	10.529
13	593.656,692 336.546,019	14	593.669,494 336.563,542	21.701	14	593.669,494 336.563,542	15	593.680,435 336.578,261	18.34	15	593.680,435 336.578,261	16	593.692,046 336.594,024	19.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	593.692,046 336.594,024	17	593.696,3 336.601,002	8.172	17	593.696,3 336.601,002	18	593.698,01 336.604,657	4.035	18	593.698,01 336.604,657	19	593.700,16 336.610,976	6.675
19	593.700,16 336.610,976	20	593.695,031 336.603,903	8.737	20	593.695,031 336.603,903	21	593.680,048 336.584,09	24.84	21	593.680,048 336.584,09	22	593.666,171 336.566,074	22.74 1
22	593.666,171 336.566,074	23	593.664,783 336.564,287	2.263	23	593.664,783 336.564,287	24	593.649,669 336.544,179	25.15 5	24	593.649,669 336.544,179	25	593.634,828 336.523,942	25.09 6
25	593.634,828 336.523,942	26	593.620,23 336.503,868	24.82 1	26	593.620,23 336.503,868	27	593.604,903 336.484,369	24.80 2	27	593.604,903 336.484,369	28	593.604,041 336.483,267	1.399
28	593.604,041 336.483,267	29	593.589,584 336.464,994	23.3	29	593.589,584 336.464,994	30	593.574,152 336.447,242	23.52 2	30	593.574,152 336.447,242	31	593.558,374 336.435,502	19.66 7
31	593.558,374 336.435,502	32	593.527,905 336.432,461	30.62	32	593.527,905 336.432,461	33	593.511,876 336.413,297	24.98 4	33	593.511,876 336.413,297	34	593.506,22 336.411,476	5.942
34	593.506,22 336.411,476	35	593.498,646 336.409,038	7.957	35	593.498,646 336.409,038	36	593.495,548 336.405,794	4.486	36	593.495,548 336.405,794	37	593.492,334 336.406,14	3.233
37	593.492,334 336.406,14	38	593.488,435 336.406,731	3.944	38	593.488,435 336.406,731	39	593.484,702 336.407,527	3.817	39	593.484,702 336.407,527	40	593.484,041 336.407,71	0.686
40	593.484,041 336.407,71	41	593.497,088 336.398,385	16.03 7	41	593.497,088 336.398,385	42	593.503,584 336.397,923	6.512	42	593.503,584 336.397,923	43	593.515,021 336.399,727	11.57 8
43	593.515,021 336.399,727	44	593.519,495 336.401,159	4.698	44	593.519,495 336.401,159	1	593.524,792 336.405,268	6.704					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

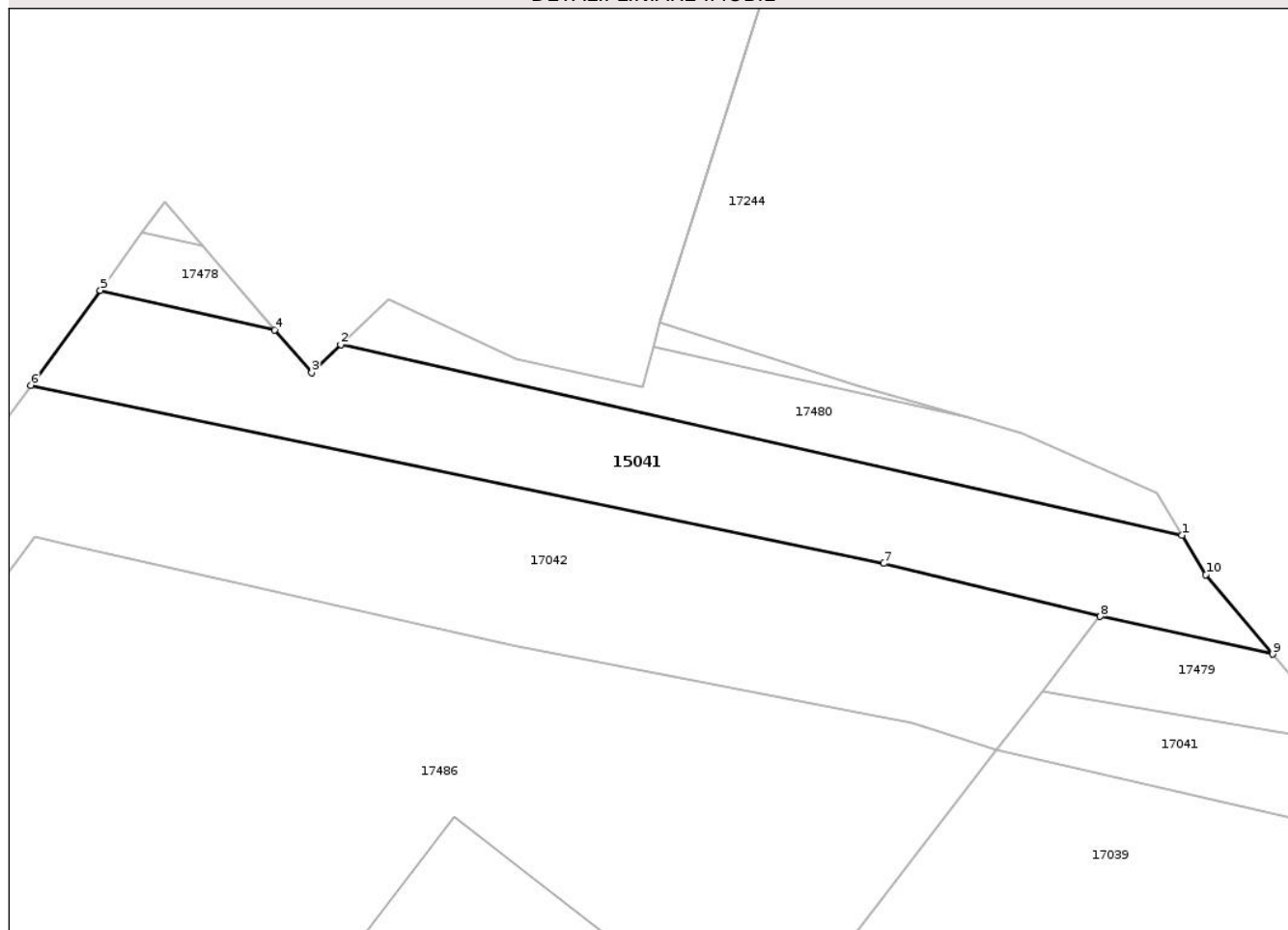
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	338	41	HC 350	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.674,75 336.679,739	2	593.629,386 336.690,001	46.51
2	593.629,386 336.690,001	3	593.627,817 336.688,495	2.175
3	593.627,817 336.688,495	4	593.625,833 336.690,805	3.045
4	593.625,833 336.690,805	5	593.616,425 336.692,933	9.646
5	593.616,425 336.692,933	6	593.612,674 336.687,822	6.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.612,674 336.687,822	7	593.658,666 336.678,216	46.984
7	593.658,666 336.678,216	8	593.670,344 336.675,365	12.021
8	593.670,344 336.675,365	9	593.679,639 336.673,334	9.514
9	593.679,639 336.673,334	10	593.676,038 336.677,622	5.599
10	593.676,038 336.677,622	1	593.674,75 336.679,739	2.478

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





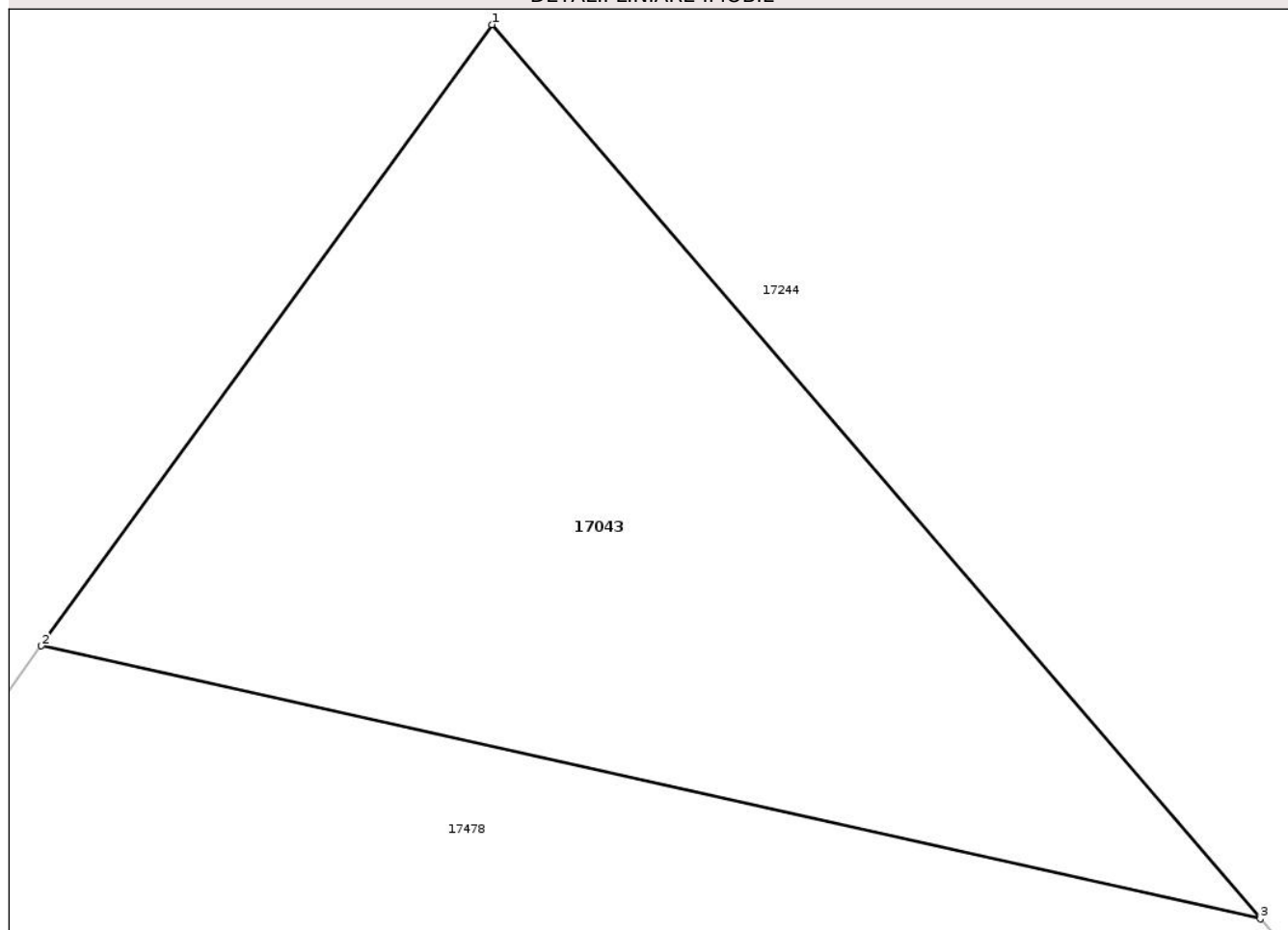
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56386	Din acte: 77.755 Masurata: 3	PARTE DIN CFE 56386. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17008, ID 17047, ID 17038, ID 17044 SI ID 17059

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3	41	348/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.619,894 336.697,718	2	593.618,68 336.696,043	2.069
2	593.618,68 336.696,043	3	593.621,965 336.695,307	3.366
3	593.621,965 336.695,307	1	593.619,894 336.697,718	3.178

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.