

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		224	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

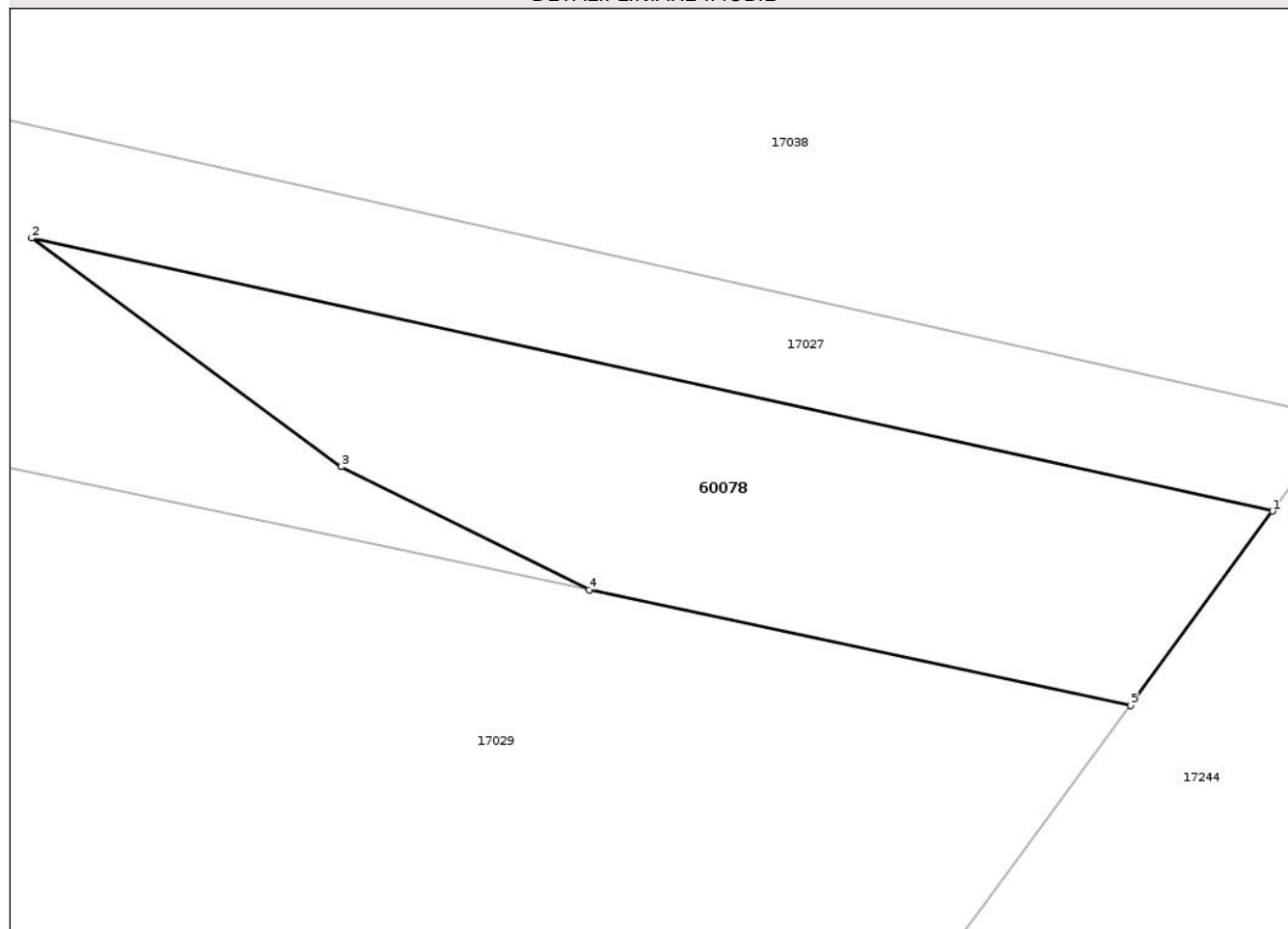
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	224	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	224	41	350	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.567,9 336.703,911	2	593.527,541 336.712,783	41.323
2	593.527,541 336.712,783	3	593.537,605 336.705,352	12.51
3	593.537,605 336.705,352	4	593.545,673 336.701,352	9.005
4	593.545,673 336.701,352	5	593.563,278 336.697,603	18.0
5	593.563,278 336.697,603	1	593.567,9 336.703,911	7.82

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		891	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

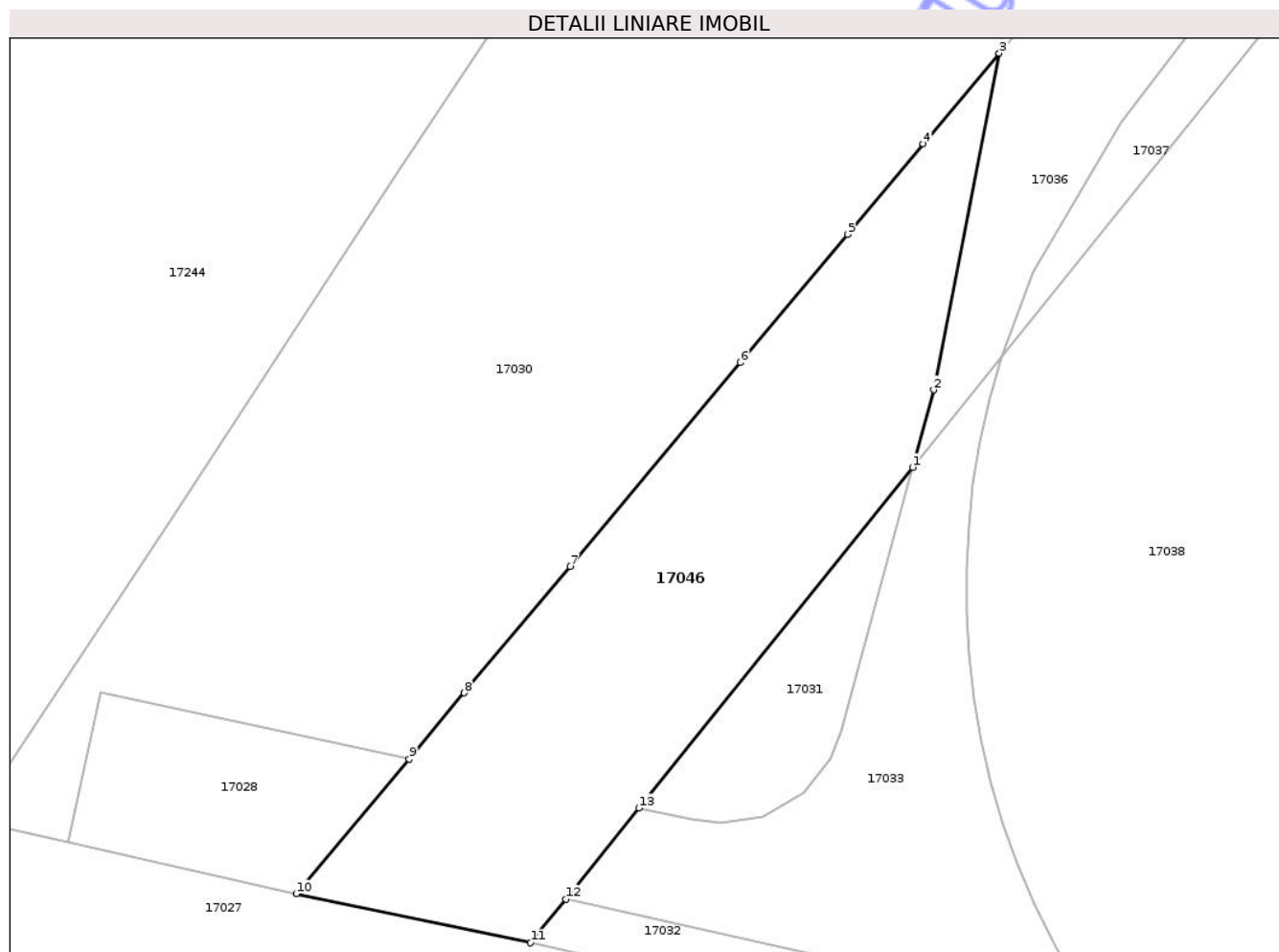
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	891	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	891	41	349	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.507,098 336.761,028	2	593.508,594 336.766,546	5.717
2	593.508,594 336.766,546	3	593.513,265 336.790,546	24.45
3	593.513,265 336.790,546	4	593.507,855 336.784,081	8.43
4	593.507,855 336.784,081	5	593.502,466 336.777,641	8.397
5	593.502,466 336.777,641	6	593.494,814 336.768,496	11.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.494,814 336.768,496	7	593.482,654 336.753,965	18.948
7	593.482,654 336.753,965	8	593.475,105 336.744,944	11.763
8	593.475,105 336.744,944	9	593.471,172 336.740,244	6.128
9	593.471,172 336.740,244	10	593.463,124 336.730,627	12.54
10	593.463,124 336.730,627	11	593.479,84 336.727,13	17.078
11	593.479,84 336.727,13	12	593.482,343 336.730,243	3.994
12	593.482,343 336.730,243	13	593.487,564 336.736,736	8.332
13	593.487,564 336.736,736	1	593.507,098 336.761,028	31.172

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.490 Masurata: 119	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 57996. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17007

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>292795 / 11/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 65, din 01/02/2012 emis de guvernul romaniei (; act administrativ nr - din 29.10.2013, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999999 ; LIPSA CUI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII</b> , CIF:9999999999999999, prin CNAIR; LIPSA CUI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

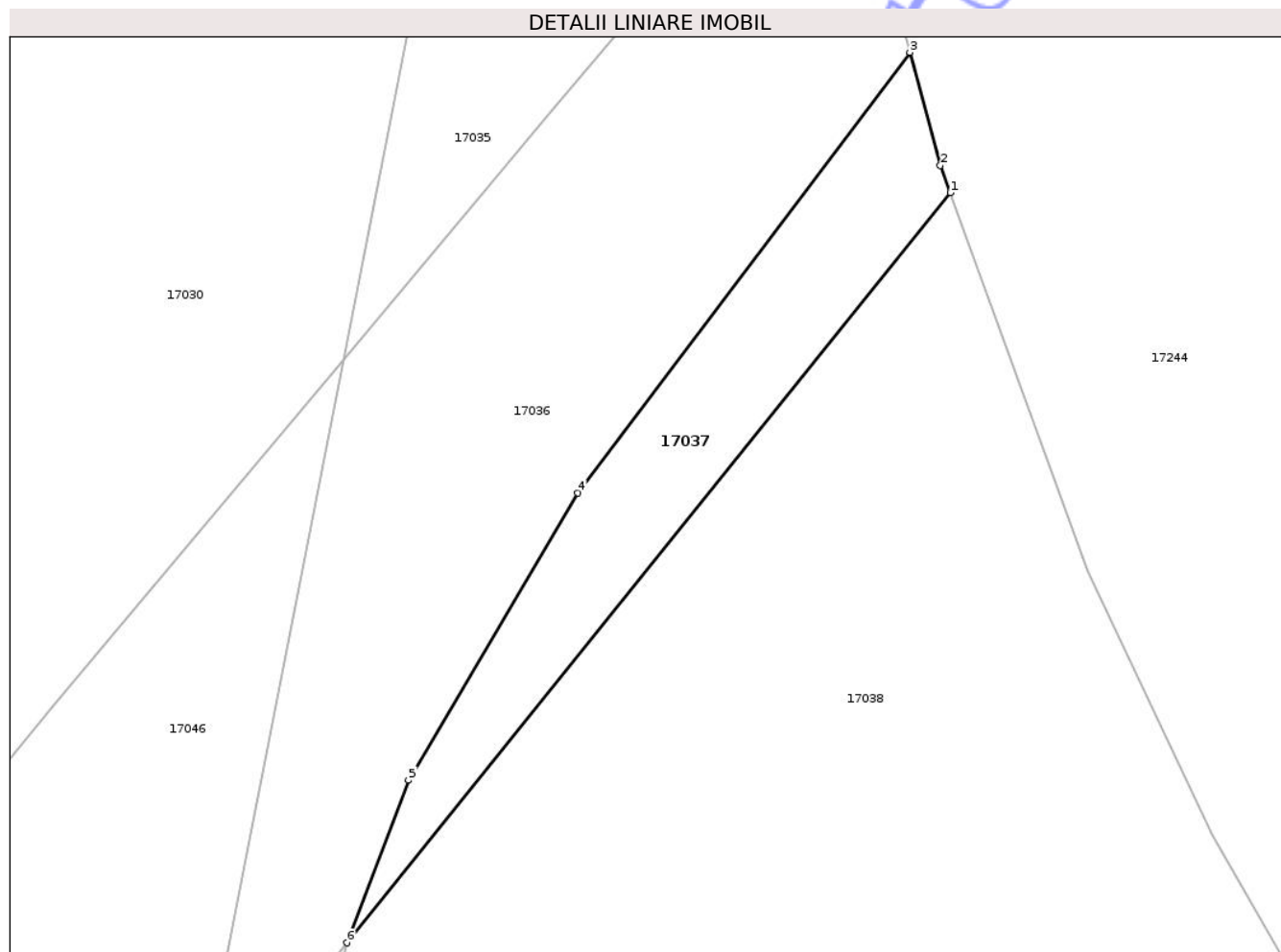
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.490 Masurata: 119	PARTE DIN CF 57996. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17007

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	119	41	349	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.535,833 336.796,763	2	593.535,466 336.797,771	1.073
2	593.535,466 336.797,771	3	593.534,329 336.801,979	4.359
3	593.534,329 336.801,979	4	593.521,99 336.785,602	20.505
4	593.521,99 336.785,602	5	593.515,691 336.774,918	12.403
5	593.515,691 336.774,918	6	593.513,411 336.768,879	6.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.513,411 336.768,879	1	593.535,833 336.796,763	35.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:101/5

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56390	532	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>245046 / 30/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr.271, din 11/06/2009 (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 271/05.06.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56390 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 101/5 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101 inscris in cartea funciara 53240- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:999999999999, ; LIPSA CUI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

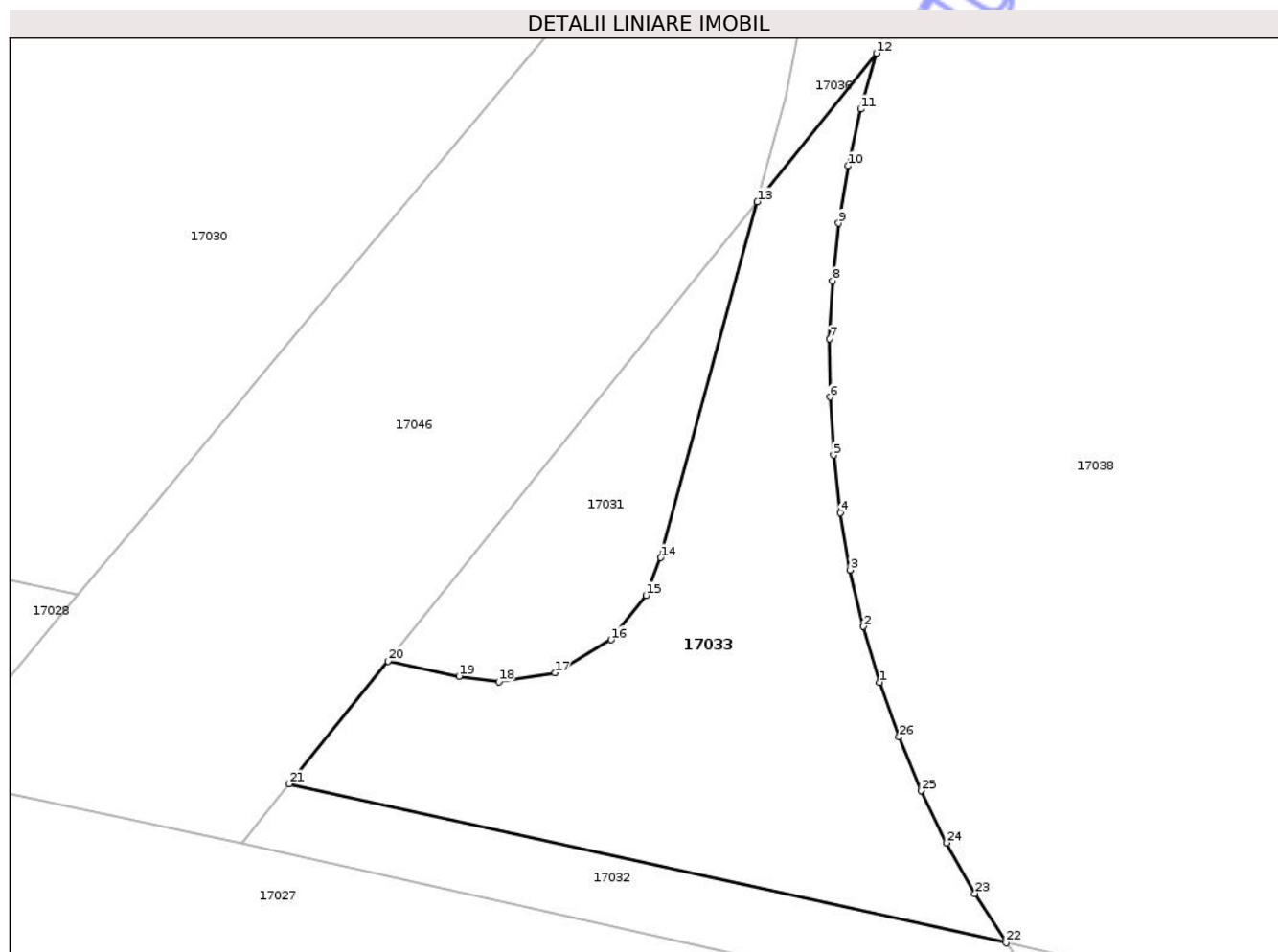
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56390	532	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	532	41	348/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.513,57 336.735,616	2	593.512,709 336.738,564	3.071
3	593.512,013 336.741,556	4	593.511,486 336.744,582	3.072
5	593.511,129 336.747,633	6	593.510,943 336.750,699	3.072
7	593.510,928 336.753,771	8	593.511,085 336.756,839	3.072
9	593.511,413 336.759,893	10	593.511,911 336.762,924	3.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.512,709 336.738,564	3	593.512,013 336.741,556	3.072
4	593.511,486 336.744,582	5	593.511,129 336.747,633	3.072
6	593.510,943 336.750,699	7	593.510,928 336.753,771	3.072
8	593.511,085 336.756,839	9	593.511,413 336.759,893	3.072
10	593.511,911 336.762,924	11	593.512,578 336.765,923	3.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	593.512,578 336.765,923	12	593.513,411 336.768,879	3.071	12	593.513,411 336.768,879	13	593.507,098 336.761,028	10.074
13	593.507,098 336.761,028	14	593.501,992 336.742,207	19.501	14	593.501,992 336.742,207	15	593.501,218 336.740,219	2.133
15	593.501,218 336.740,219	16	593.499,365 336.737,866	2.995	16	593.499,365 336.737,866	17	593.496,391 336.736,117	3.45
17	593.496,391 336.736,117	18	593.493,433 336.735,642	2.996	18	593.493,433 336.735,642	19	593.491,32 336.735,932	2.133
19	593.491,32 336.735,932	20	593.487,564 336.736,736	3.841	20	593.487,564 336.736,736	21	593.482,343 336.730,243	8.332
21	593.482,343 336.730,243	22	593.520,256 336.721,842	38.833	22	593.520,256 336.721,842	23	593.518,615 336.724,438	3.071
23	593.518,615 336.724,438	24	593.517,121 336.727,123	3.073	24	593.517,121 336.727,123	25	593.515,78 336.729,886	3.071
25	593.515,78 336.729,886	26	593.514,595 336.732,72	3.072	26	593.514,595 336.732,72	1	593.513,57 336.735,616	3.072

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:101/7

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56392	159	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>245052 / 30/09/2016</b>		
Act Normativ nr. legea nr. 298, din 25/05/2004 emis de CNADNR SA (; contract de vanzare cumparare nr. 1349, din 27.05.2005);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56392 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 101/7 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101 inscris in cartea funciara 53240- in temeiul Legii nr. 198/2004	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>HRICTU ANDREI COSTIN CRISTIAN</b> , casatorit; LIPSA CNP; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53240 UAT Stefanestii de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 31428/13.06.2005</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

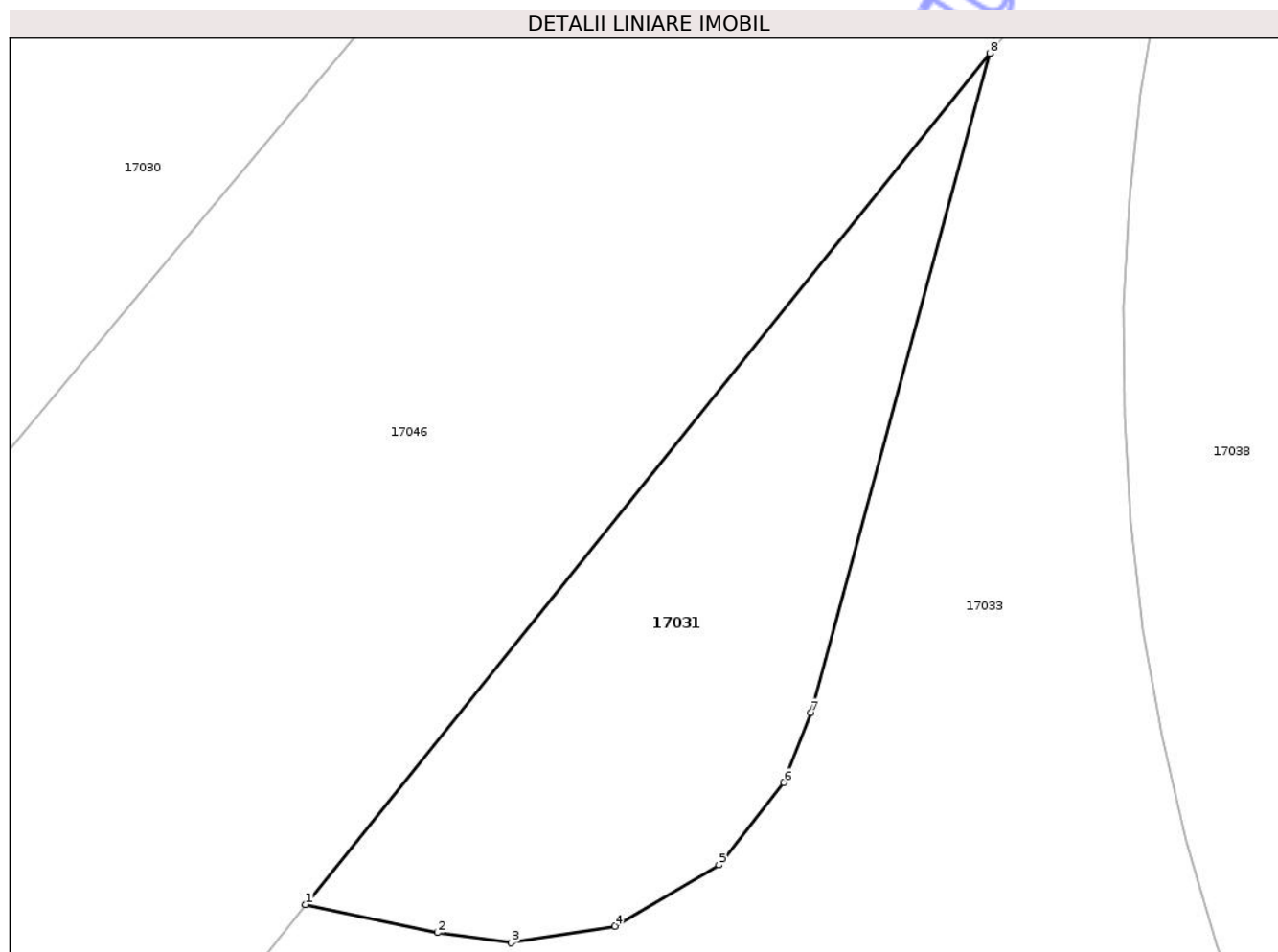
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56392	159	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	159	41	348/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.487,564 336.736,736	2	593.491,32 336.735,932	3.841
2	593.491,32 336.735,932	3	593.493,433 336.735,642	2.133
3	593.493,433 336.735,642	4	593.496,391 336.736,117	2.996
4	593.496,391 336.736,117	5	593.499,365 336.737,866	3.45
5	593.499,365 336.737,866	6	593.501,218 336.740,219	2.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.501,218 336.740,219	7	593.501,992 336.742,207	2.133
7	593.501,992 336.742,207	8	593.507,098 336.761,028	19.501
8	593.507,098 336.761,028	1	593.487,564 336.736,736	31.172

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25  
Nr. cadastral vechi:17

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53190	Din acte: 16.050 Masurata: 14.639	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1570 / 12/05/2000</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 523, din 21/03/2000 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC ETRUSCA SRL, CIF:999999999999999999 ; LIPSA CUI	

**C. Partea III. SARCINI .**

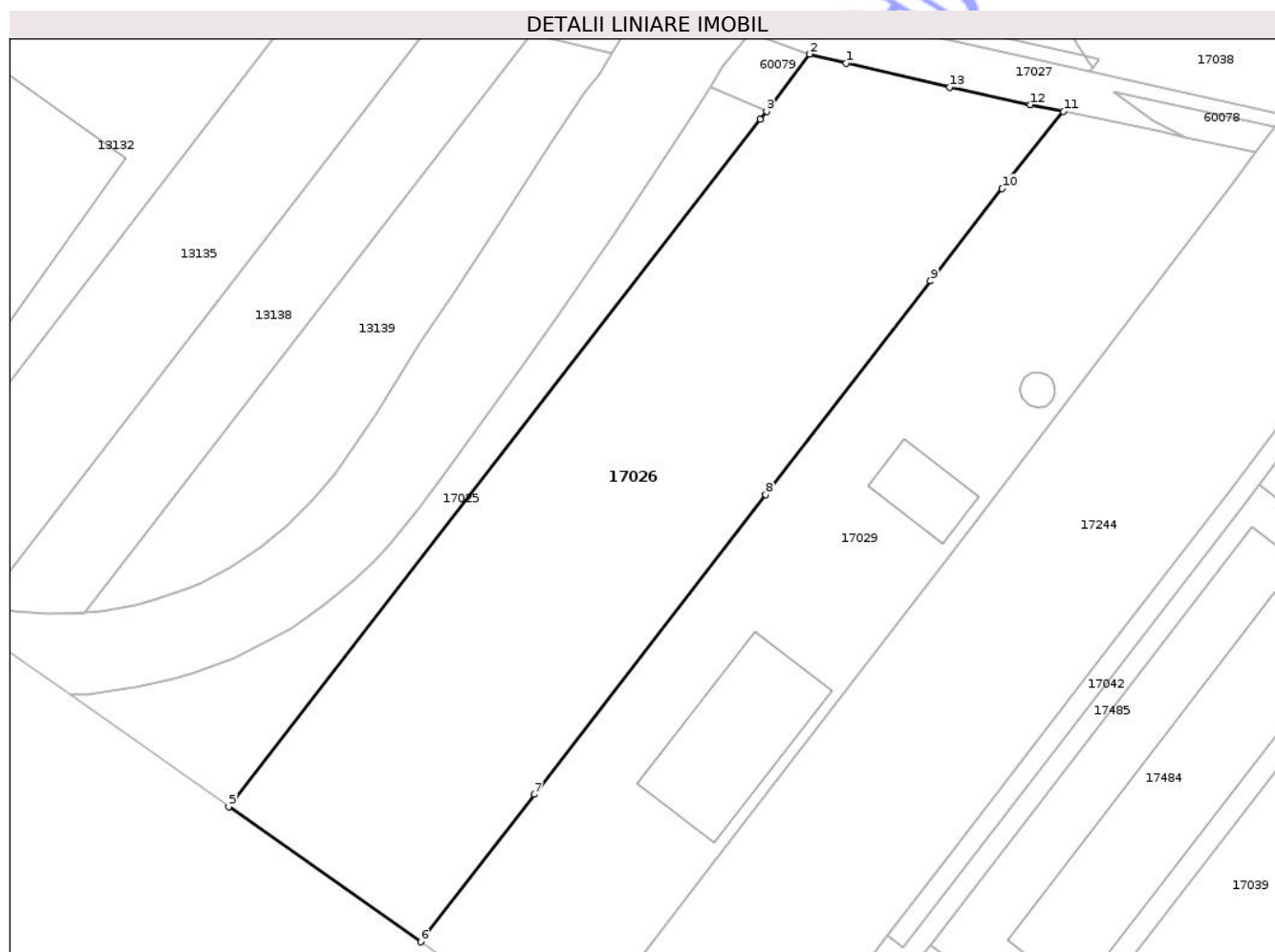
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53190	Din acte: 16.050 Masurata: 14.639	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.639	41	348/1	-	suprafata expropriata este de de 1415 mp cu nr cad 17/1-CF 4951

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.460,589 336.719,91	2	593.451,453 336.722,169	9.411
2	593.451,453 336.722,169	3	593.440,734 336.707,873	17.868
3	593.440,734 336.707,873	4	593.439,179 336.705,8	2.591
4	593.439,179 336.705,8	5	593.306,071 336.533,961	217.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.306,071 336.533,961	6	593.354,093 336.500,134	58.74
6	593.354,093 336.500,134	7	593.382,56 336.537,011	46.586
7	593.382,56 336.537,011	8	593.440,504 336.611,961	94.737
8	593.440,504 336.611,961	9	593.481,754 336.665,451	67.548
9	593.481,754 336.665,451	10	593.499,702 336.688,566	29.265
10	593.499,702 336.688,566	11	593.515,07 336.707,797	24.617
11	593.515,07 336.707,797	12	593.506,684 336.709,553	8.568
12	593.506,684 336.709,553	13	593.486,54 336.713,895	20.607
13	593.486,54 336.713,895	1	593.460,589 336.719,91	26.639

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		263	Sector cadastral:38 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

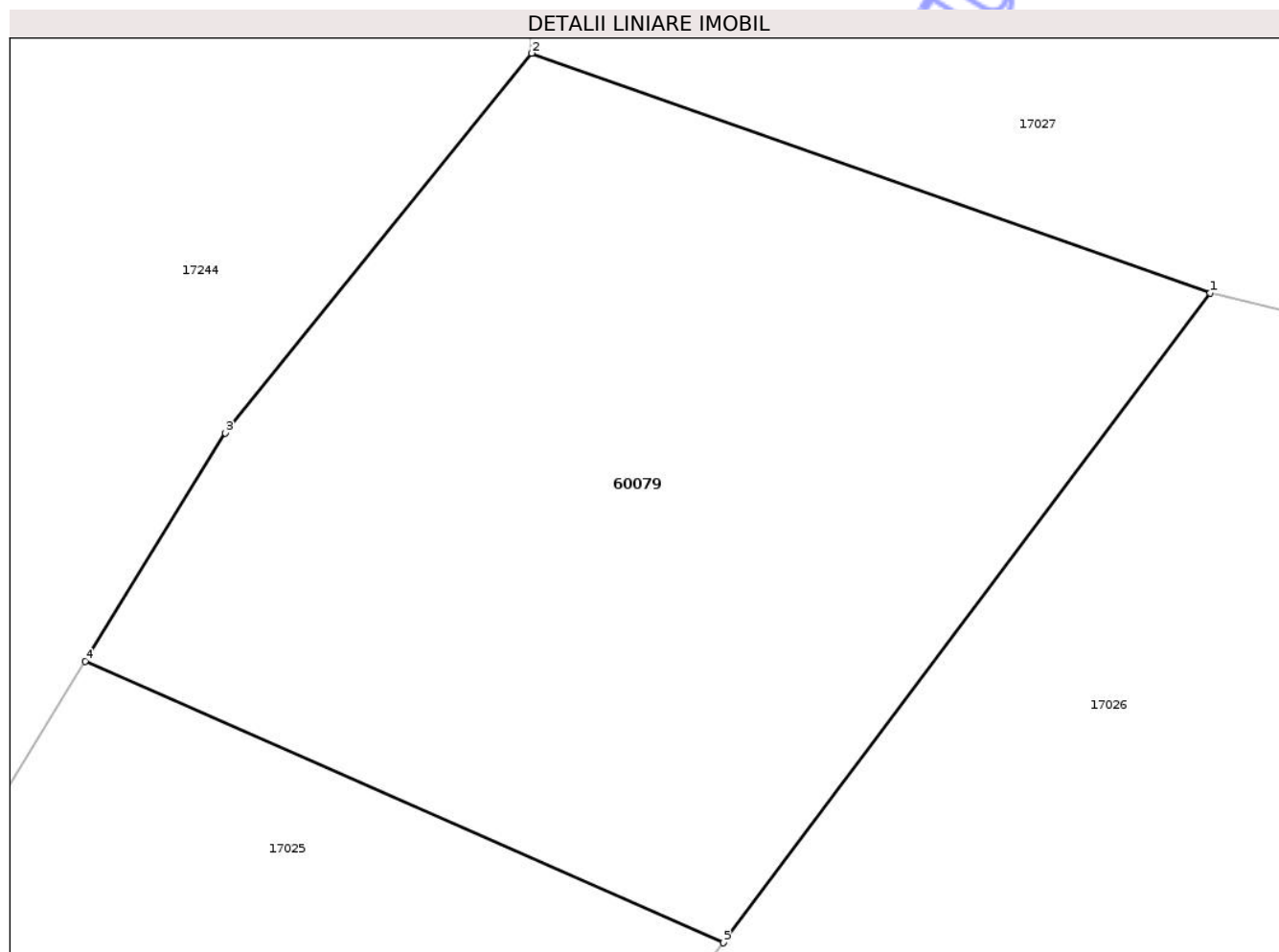
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	263	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	263	41	348	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.451,453 336.722,169	2	593.436,516 336.727,439	15.839
2	593.436,516 336.727,439	3	593.429,773 336.719,087	10.734
3	593.429,773 336.719,087	4	593.426,69 336.714,061	5.896
4	593.426,69 336.714,061	5	593.440,734 336.707,873	15.347
5	593.440,734 336.707,873	1	593.451,453 336.722,169	17.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.814 Masurata: 379	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 57738. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17010

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>292820 / 11/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 65, din 01/02/2012 emis de guvernul romaniei (; act administrativ nr 5110 din 29.10.2013, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57738 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1986/ UAT Stefanestii de Jos - in temeiul Legii nr. 198/2004	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN C.N.A.I.R. S.A., CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

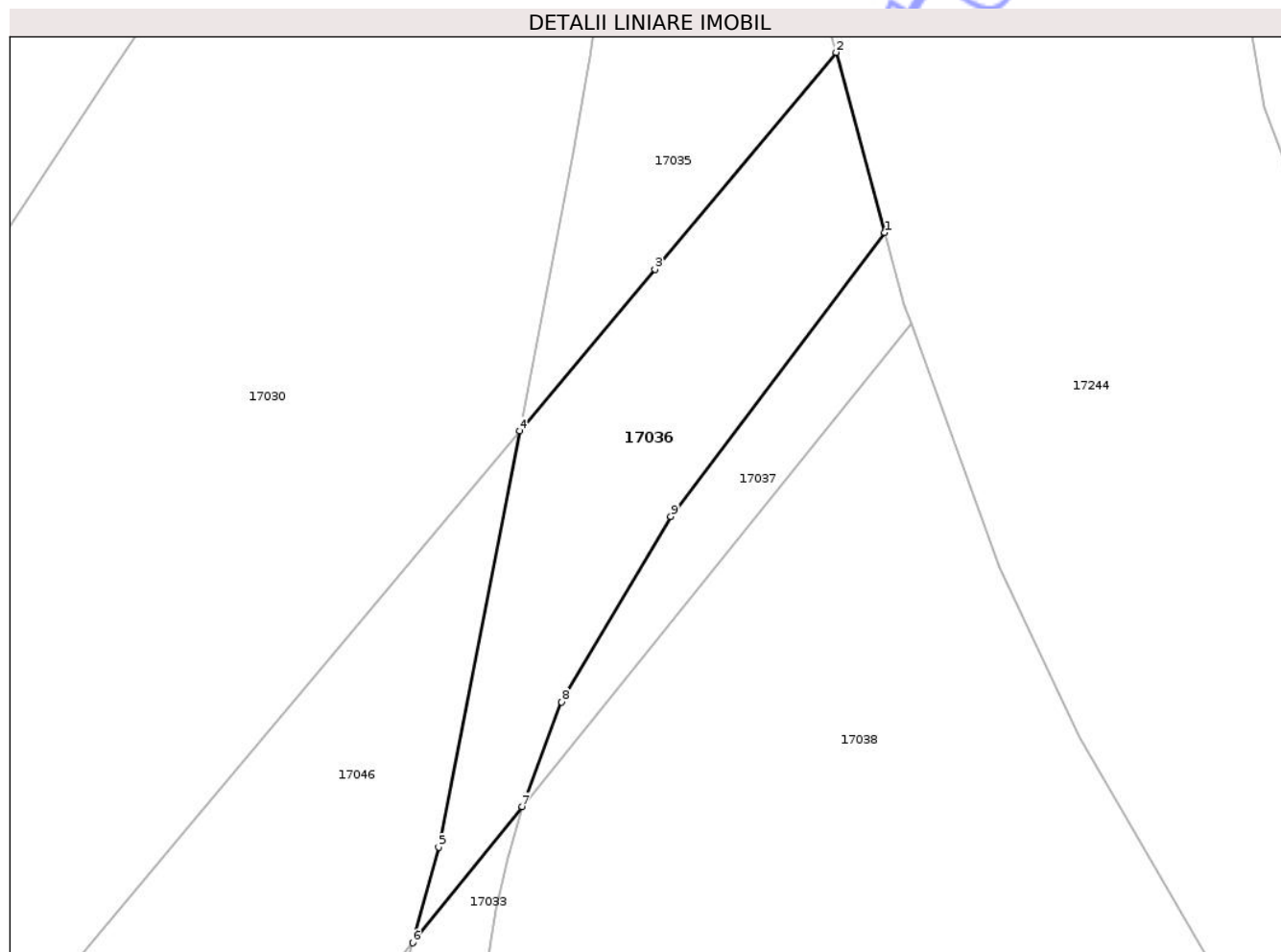
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.814 Masurata: 379	PARTE DIN CF 57738. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17010

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	379	41	349	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.534,329 336.801,979	2	593.531,524 336.812,365	10.758
2	593.531,524 336.812,365	3	593.521,063 336.799,864	16.301
3	593.521,063 336.799,864	4	593.513,265 336.790,546	12.15
4	593.513,265 336.790,546	5	593.508,594 336.766,546	24.45
5	593.508,594 336.766,546	6	593.507,098 336.761,028	5.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.507,098 336.761,028	7	593.513,411 336.768,879	10.074
7	593.513,411 336.768,879	8	593.515,691 336.774,918	6.455
8	593.515,691 336.774,918	9	593.521,99 336.785,602	12.403
9	593.521,99 336.785,602	1	593.534,329 336.801,979	20.505

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:101/2

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56387	5	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>245046 / 30/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 269, din 11/06/2009 (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 269/05.06.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56387 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 101/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101 in scris in cartea funciara 53240- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

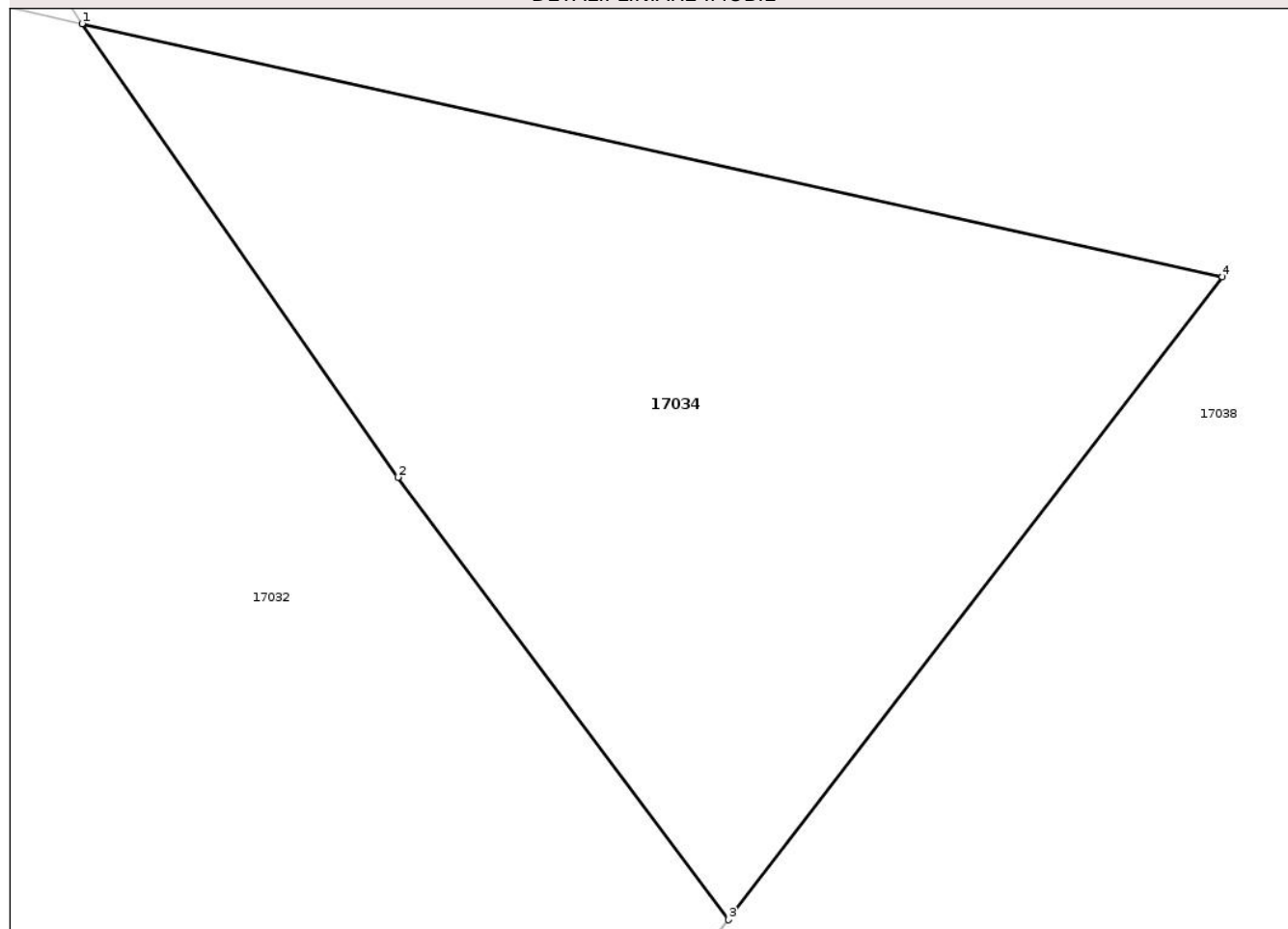
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56387	5	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5	41	348/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.520,256 336.721,842	2	593.521,319 336.720,317	1.859
2	593.521,319 336.720,317	3	593.522,433 336.718,829	1.859
3	593.522,433 336.718,829	4	593.524,095 336.720,991	2.727
4	593.524,095 336.720,991	1	593.520,256 336.721,842	3.932

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:101/4

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56389	150	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>245046 / 30/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr.270, din 11/06/2009 (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 270/05.06.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56389 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 101/4 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101 in scris in cartea funciara 53240- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:999999999999999999, ; LIPSA CUI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

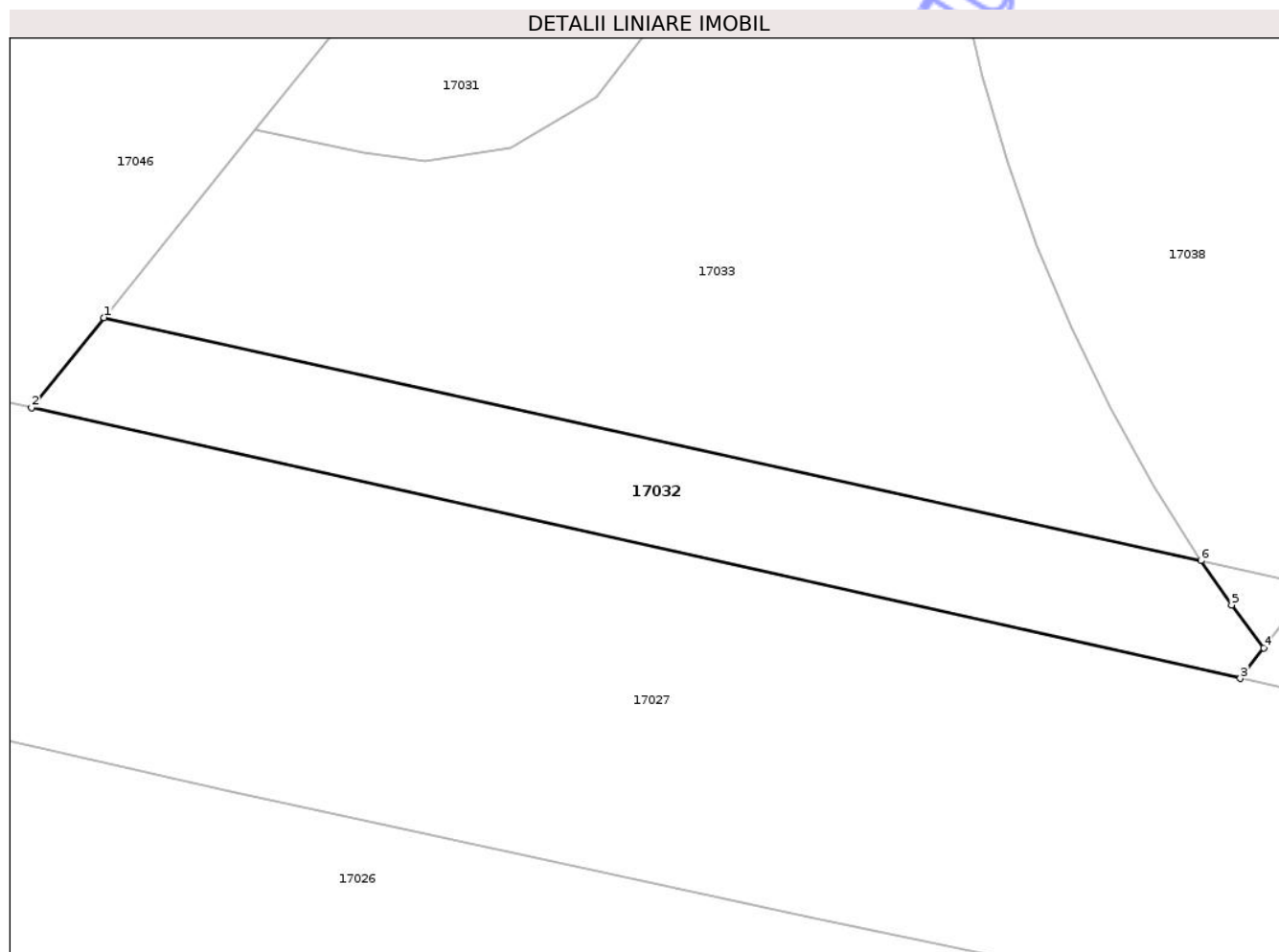
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56389	150	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	41	348/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.482,343 336.730,243	2	593.479,84 336.727,13	3.994
2	593.479,84 336.727,13	3	593.521,622 336.717,775	42.816
3	593.521,622 336.717,775	4	593.522,433 336.718,829	1.33
4	593.522,433 336.718,829	5	593.521,319 336.720,317	1.859
5	593.521,319 336.720,317	6	593.520,256 336.721,842	1.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.520,256 336.721,842	1	593.482,343 336.730,243	38.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4771

Nr. cadastral vechi:400/3/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53580	2.934	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; provine din CF 1763 ; provine din nr. cad. 400/3/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>166410 / 16/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 76146, din 26/11/2004 (; DECIZIE DE EXPROPRIERE NR. 1652/2012; ORDIN );		
B3	Se noteaza dezmembrarea imobilului in temeiul Legii nr 255/2010, restul suprafetei regasindu-se in coridorul de expropriere delimitat prin Proiectul Autostrazii Bucuresti-Ploiesti (A3) identificat prin ID 50901	A1
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-construcții	A1
<b>84389 / 26/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 1281, din 25/02/2021 emis de DURNESCU MIHAELA-GABRIELA (; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 270, din 25/02/2021 emis de Alpha Bank Romania SA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VGP PARK BUCHAREST SRL, CIF:40654470	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

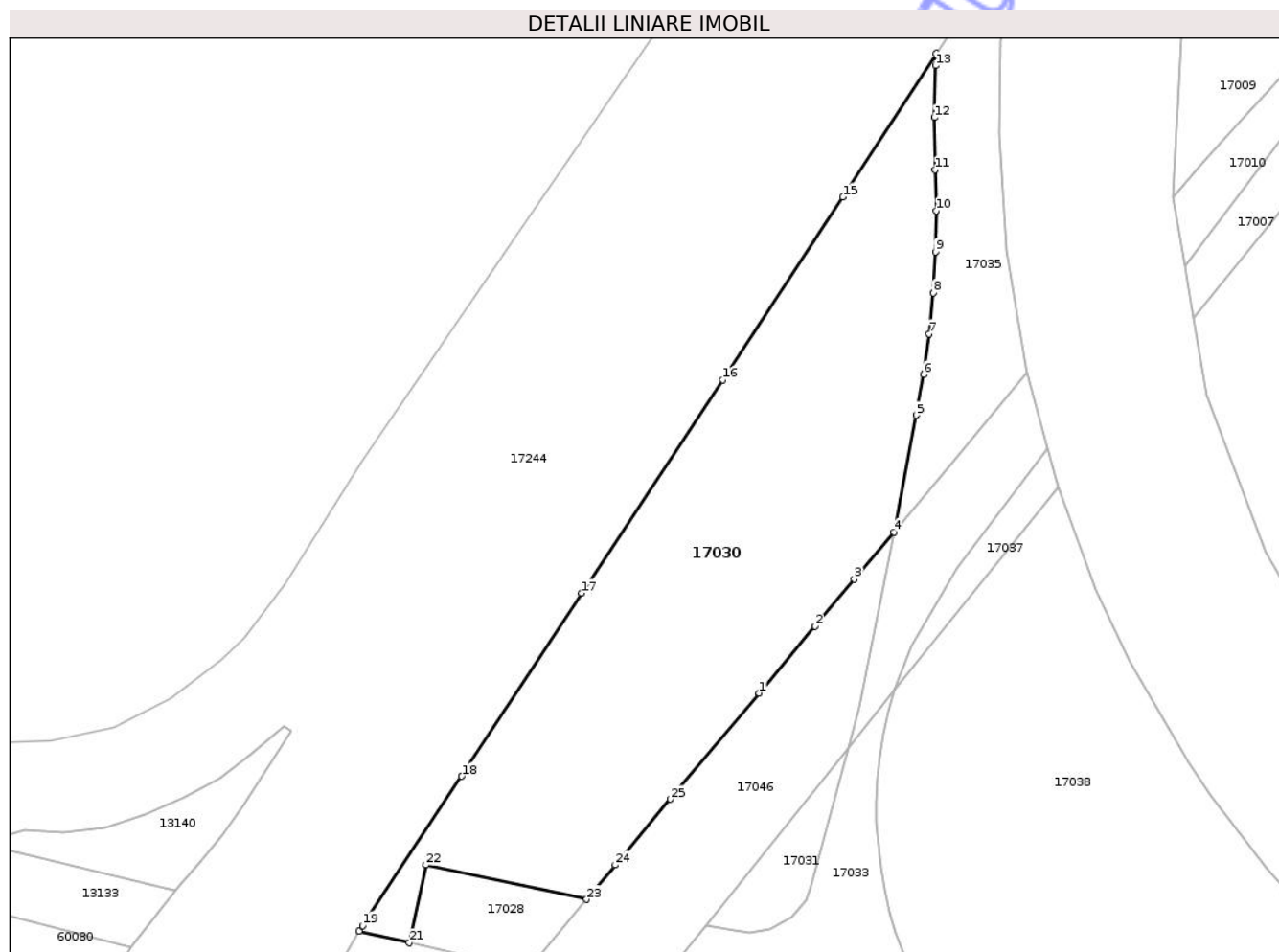
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53580	2.934	provine din CF 1763 ; provine din nr. cad. 400/3/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.934	47	348	-	LOT 3/1/3-imobilul provine din nr.cad. 400/3/1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.494,814 336.768,496	2	593.502,466 336.777,641	11.924
3	593.507,855 336.784,081	4	593.513,265 336.790,546	8.43
5	593.516,384 336.806,555	6	593.517,354 336.812,102	5.631
7	593.518,108 336.817,682	8	593.518,645 336.823,287	5.631
9	593.518,964 336.828,909	10	593.519,065 336.834,539	5.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.502,466 336.777,641	3	593.507,855 336.784,081	8.397
4	593.513,265 336.790,546	5	593.516,384 336.806,555	16.31
6	593.517,354 336.812,102	7	593.518,108 336.817,682	5.631
8	593.518,645 336.823,287	9	593.518,964 336.828,909	5.631
10	593.519,065 336.834,539	11	593.518,948 336.840,169	5.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	593.518,948 336.840,169	12	593.518,811 336.847,294	7.126
13	593.518,973 336.854,419	14	593.519,083 336.856,113	1.698
15	593.506,313 336.836,421	16	593.489,842 336.811,367	29.983
17	593.470,462 336.782,191	18	593.454,062 336.757,094	29.98
19	593.440,46 336.736,652	20	593.439,994 336.735,85	0.928
21	593.446,859 336.734,3	22	593.449,14 336.744,959	10.9
23	593.471,172 336.740,244	24	593.475,105 336.744,944	6.128
25	593.482,654 336.753,965	1	593.494,814 336.768,496	18.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	593.518,811 336.847,294	13	593.518,973 336.854,419	7.127
14	593.519,083 336.856,113	15	593.506,313 336.836,421	23.47
16	593.489,842 336.811,367	17	593.470,462 336.782,191	35.026
18	593.454,062 336.757,094	19	593.440,46 336.736,652	24.554
20	593.439,994 336.735,85	21	593.446,859 336.734,3	7.038
22	593.449,14 336.744,959	23	593.471,172 336.740,244	22.531
24	593.475,105 336.744,944	25	593.482,654 336.753,965	11.763

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4773

Nr. cadastral vechi:400/3/3

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53581	216	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>156102 / 15/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. 320, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; act administrativ nr 320 din 05.06.2009, emis de CNADNR SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:999999999999999999 ; LIPSA CUI	A1

**C. Partea III. SARCINI**

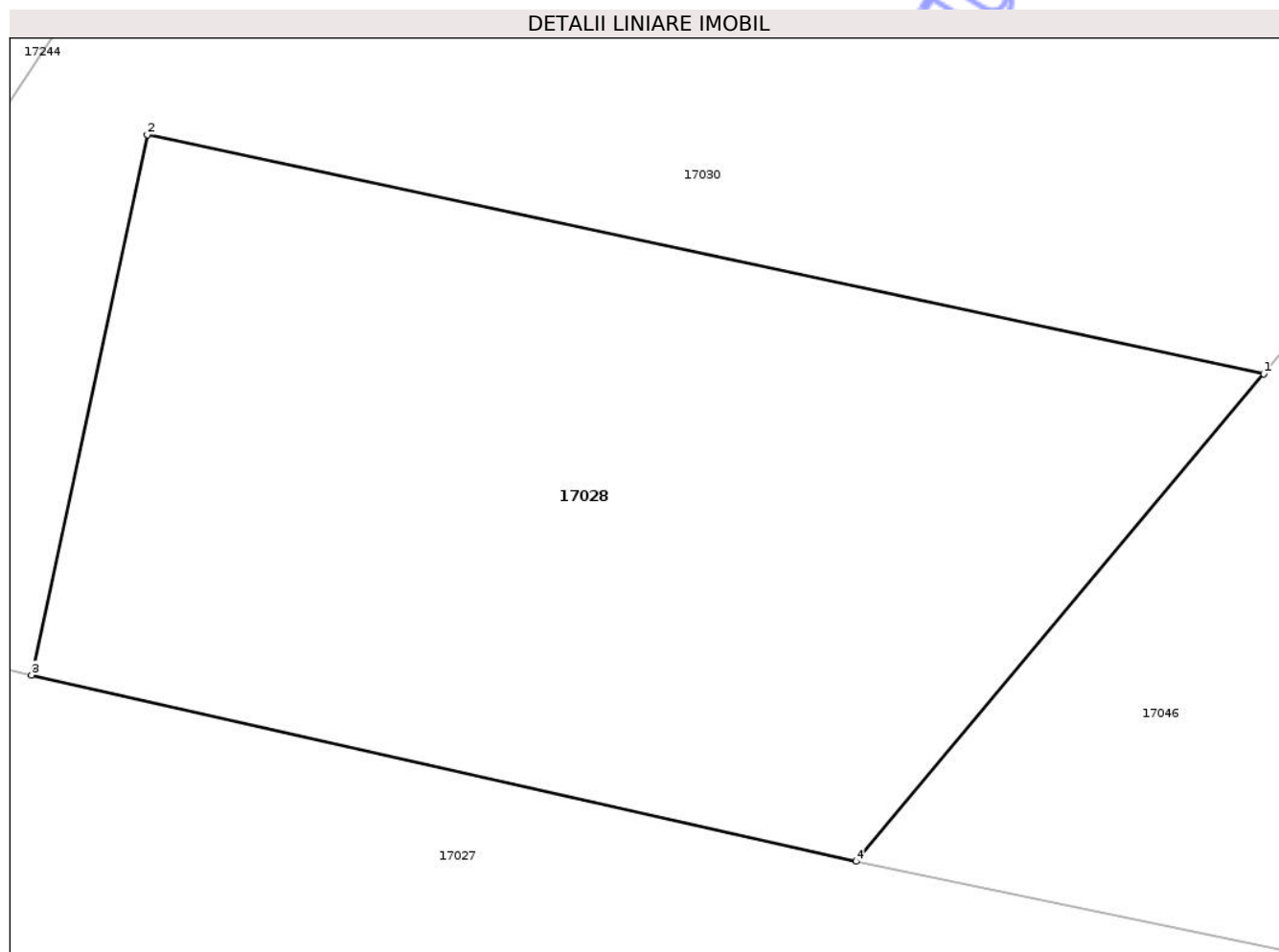
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>37896 / 10/03/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 786, din 07/03/2008 emis de BNP Bucur Nicoleta ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19019747 EURSE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 19.019.747 EURO + DOBANZI , DOBANZI MAJORATE , COSTURI , SPEZE AFERENTE , PRECUM SI INTERDICTIILE DE INSTRAINARE , GREVARE , SA NU SE DISPUNA IN NICI UN MOD DE IMOBIL IN FAVOAREA 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:999999999999999999 ; LIPSA CUI OBSERVATII: Conventie	A1
<b>173858 / 06/11/2008</b>		
Act nr. referat, din 06/11/2008 emis de .;		
C2	SE NOTEAZA FAPTUL CA SUPRAFATA DE 28553 MP INDIVIDUALIZATA CU NC.4003/2 PARTE DIN IMOBILUL COMPUS DIN SUPRAFATA TOTALA DE 60251 MP INDIVIDUALIZAT CU NC.400/3 ESTE SUPUSA EXPROPRIERII IN TEMEIUL LEGII NR.198/2004( PRIN C.N.A.D.N.R. SA ; ) IN FAVOAREA 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999999999 ; LIPSA CUI	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53581	216	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	216	41	348	-	provine din CF 1763

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.471,172 336.740,244	2	593.449,14 336.744,959	22.531
2	593.449,14 336.744,959	3	593.446,859 336.734,3	10.9
3	593.446,859 336.734,3	4	593.463,124 336.730,627	16.675
4	593.463,124 336.730,627	1	593.471,172 336.740,244	12.54

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17029**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49

Nr. cadastral vechi:140/4/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68798	Din acte: 14.417 Masurata: 12.437	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; instrainat nc.140/2- 1349 mp cu titlu de drept de expropriere in CF 2583; instrainat nc.140/1/1 - 15 mp cu titlu de drept de expropriere in CF 2584; DIFERENTA DE SDUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68798-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1164 mp; S. construita desfasurata:1164 mp; Hala Industriala
A1.2	68798-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Hala Industriala
A1.3	68798-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Rezervor

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4592 / 19/09/2000</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut sub nr.2799, din 19/04/1999 emis de -;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ALEX COM PANIPROD 94 SRL, CIF:6253843	
<b>245101 / 30/09/2016</b>	
Lege nr. Legea nr. 198, din 25/05/2004 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	A1
Se noteaza dezmembrarea imobilului cu nr. cad.140 astfel: nr. cad. 140/1/2 - 3 mp in CF 56443; nr. cad. 140/4/2 - 1170 mp in CF 56445; nr. 140/3 - 95 mp in CF 56444; nr. cad. 140/4/1 - 13246 mp in CF 49; 1) SC ALEX COM PANIPROD 94 SRL, CIF:6253843	

**C. Partea III. SARCINI**

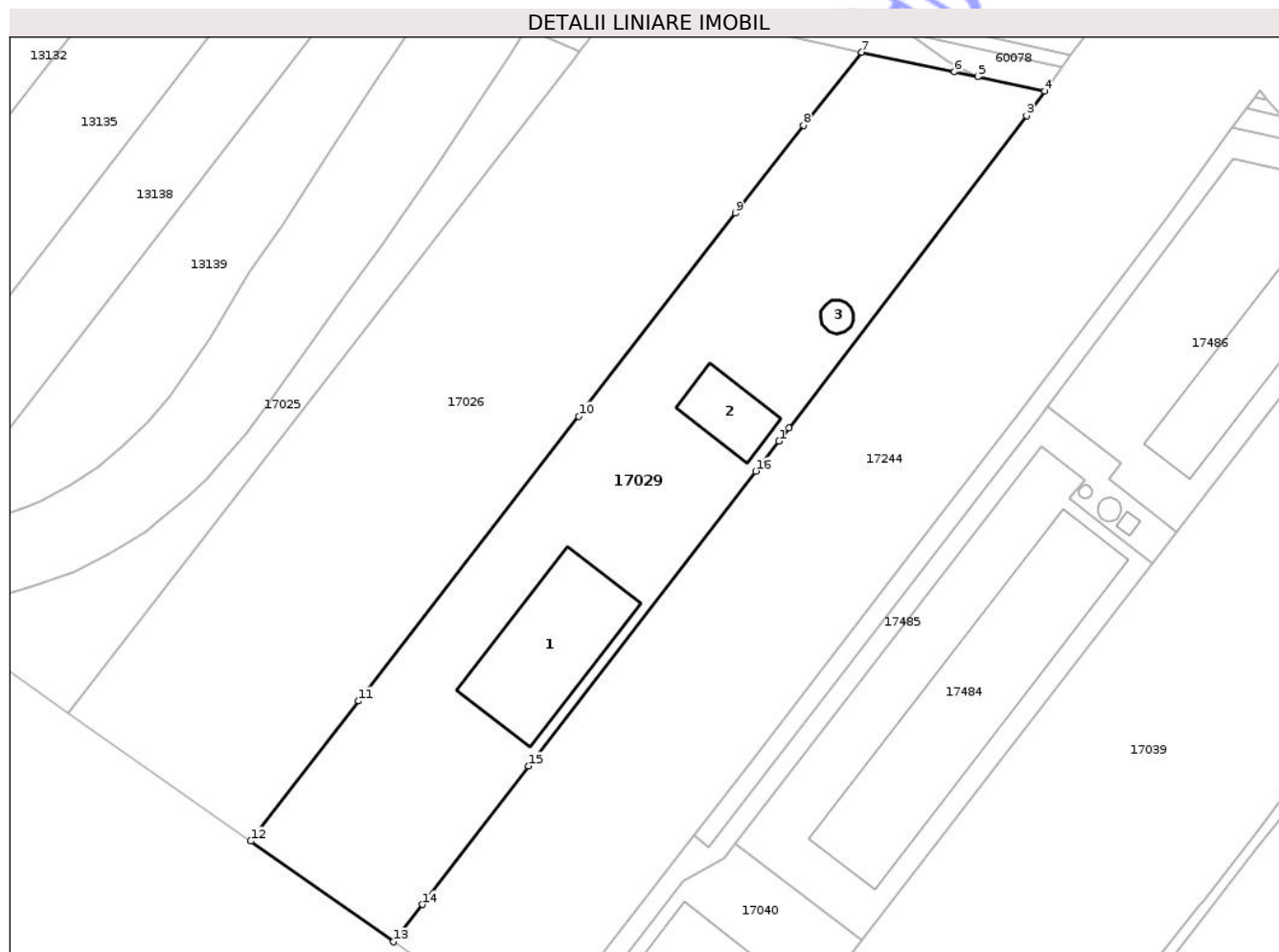
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>9161 / 20/11/2001</b>	
Alte Acte nr. contract de constituire unui drept de superfiție aut sub nr.3407, din 31/08/2000 emis de -;	
C1	A1
numarul cadastral: 140/1 - suprafata de 30,86 mp , se noteaza dreptul de superfiție in favoarea lui SC Electrica SA , Sucursala de Distributie Ilfov 1) S.C ELECTRICA S.A , SUCURSALA DE DISTRIBUTIE ILFOV, CIF:999999999999	
<b>31430 / 07/03/2012</b>	
Alte Acte nr. referat intocmit de Serviciul Cadastru, asupra A1, numarul cadastral: 140/4/1, din 07/03/2012 emis de -;	
C2	A1
se noteaza suprapunerea imobilului cu nr. cadastral 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Cordonului Autostrazii Bucuresti Ploiesti, cu imobilul cu nr. cadastral 140/4/1 in CF 49 pentru suprafata de 13246 mp ;	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68798	Din acte: 14.417 Masurata: 12.437	instrainat nc.140/2- 1349 mp cu titlu de drept de expropriere in CF 2583; instrainat nc.140/1/1 - 15 mp cu titlu de drept de expropriere in CF 2584; DIFERENTA DE SDUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.437	41	348/1/27B	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68798-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1.164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1164 mp; S. construita desfasurata:1164 mp; Hala Industrială
A1.2	68798-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 352	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Hala Industrială
A1.3	68798-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Rezervor

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.493,245 336.605,437	2	593.495,912 336.608,937	4.4
2	593.495,912 336.608,937	3	593.558,501 336.691,081	103.272
3	593.558,501 336.691,081	4	593.563,278 336.697,603	8.084
4	593.563,278 336.697,603	5	593.545,673 336.701,352	18.0
5	593.545,673 336.701,352	6	593.539,522 336.702,662	6.289
6	593.539,522 336.702,662	7	593.515,07 336.707,797	24.985
7	593.515,07 336.707,797	8	593.499,702 336.688,566	24.617
8	593.499,702 336.688,566	9	593.481,754 336.665,451	29.265
9	593.481,754 336.665,451	10	593.440,504 336.611,961	67.548
10	593.440,504 336.611,961	11	593.382,56 336.537,011	94.737
11	593.382,56 336.537,011	12	593.354,093 336.500,134	46.586
12	593.354,093 336.500,134	13	593.391,704 336.473,64	46.006
13	593.391,704 336.473,64	14	593.399,282 336.483,475	12.416
14	593.399,282 336.483,475	15	593.427,332 336.519,884	45.961
15	593.427,332 336.519,884	16	593.487,127 336.597,497	97.976
16	593.487,127 336.597,497	1	593.493,245 336.605,437	10.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1922

Nr. cadastral vechi:1542/2

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52051	Din acte: 12.399 Masurata: 3.148	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 13139

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>66762 / 22/04/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1320, din 30/06/1999 (; ACT ADITIONAL AUT SUB NR.1527/17.10.2005);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEACT ADITIONAL AUT SUB NR. 1527/17.10.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE IN COTA DETERMINATA DE 1/1, CIF:9999999999999
<b>107909 / 08/08/2012</b>	
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970 (; DOC. CADASTRALA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOC. CADASTRALA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL CU TITLU DE DREPT DE DEZMEMBRARE IN COTA DETERMINATA DE 1/1, CIF:9999999999999

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>31419 / 07/03/2012</b>	
Cerere nr. 31419, din 07/03/2012 (; REFERAT);	
C1	IN BAZA REFERATULUI ELIBERAT DE SERVICIUL DE CADASTRU SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA NR. CAD. 50901 ATRIBUIT CORIDORULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI PLOIESTI CU NR. CAD.1542/2; Conventie

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52051	Din acte: 12.399 Masurata: 3.148	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 13139

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.148	41	348/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.440,734 336.707,873	2	593.426,69 336.714,061	15.347
3	593.421,997 336.706,411	4	593.413,596 336.693,965	15.016
5	593.402,481 336.677,271	6	593.388,284 336.656,654	25.032
7	593.379,553 336.644,37	8	593.359,093 336.615,85	35.1
9	593.352,901 336.607,554	10	593.346,18 336.599,473	10.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.426,69 336.714,061	3	593.421,997 336.706,411	8.975
4	593.413,596 336.693,965	5	593.402,481 336.677,271	20.056
6	593.388,284 336.656,654	7	593.379,553 336.644,37	15.071
8	593.359,093 336.615,85	9	593.352,901 336.607,554	10.352
10	593.346,18 336.599,473	11	593.342,564 336.595,576	5.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	593.342,564 336.595,576	12	593.337,612 336.590,744	6.919
13	593.330,531 336.584,839	14	593.326,202 336.581,647	5.379
15	593.321,724 336.578,675	16	593.316,843 336.575,755	5.688
17	593.307,461 336.571,149	18	593.297,424 336.567,393	10.717
19	593.292,291 336.565,819	20	593.282,67 336.563,741	9.843
21	593.280,533 336.563,426	22	593.280,526 336.563,425	0.007
23	593.276,532 336.562,836	24	593.270,845 336.562,124	5.731
25	593.266,35 336.561,992	26	593.306,071 336.533,961	48.616
27	593.439,179 336.705,8	1	593.440,734 336.707,873	2.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	593.337,612 336.590,744	13	593.330,531 336.584,839	9.22
14	593.326,202 336.581,647	15	593.321,724 336.578,675	5.375
16	593.316,843 336.575,755	17	593.307,461 336.571,149	10.452
18	593.297,424 336.567,393	19	593.292,291 336.565,819	5.369
20	593.282,67 336.563,741	21	593.280,533 336.563,426	2.16
22	593.280,526 336.563,425	23	593.276,532 336.562,836	4.037
24	593.270,845 336.562,124	25	593.266,35 336.561,992	4.497
26	593.306,071 336.533,961	27	593.439,179 336.705,8	217.362

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:101/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56386	Din acte: 77.755 Masurata: 3.429	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CFE 56386. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17008, ID 17047, ID 17043, ID 17044 SI ID 17059

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>245046 / 30/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 267, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 267/05.06.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56386 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 101/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101 inscris in cartea funciara 53240- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:999999999999999999, ; LIPSA CUI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

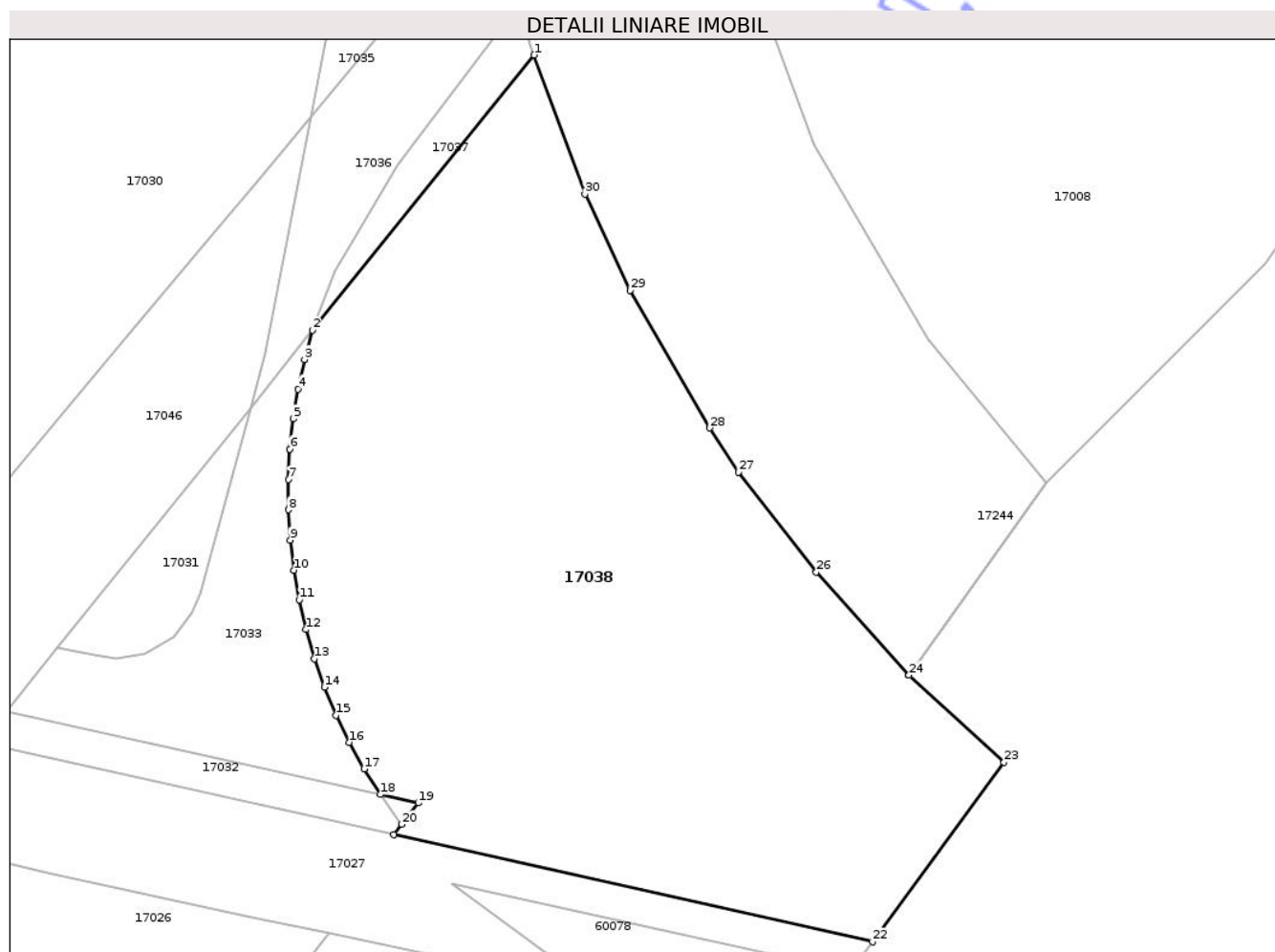
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56386	Din acte: 77.755 Masurata: 3.429	PARTE DIN CFE 56386. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17008, ID 17047, ID 17043, ID 17044 SI ID 17059

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.429	41	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.535,833 336.796,763	2	593.513,411 336.768,879	35.781
3	593.512,578 336.765,923	4	593.511,911 336.762,924	3.072
5	593.511,413 336.759,893	6	593.511,085 336.756,839	3.072
7	593.510,928 336.753,771	8	593.510,943 336.750,699	3.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	593.513,411 336.768,879	3	593.512,578 336.765,923	3.071
4	593.511,911 336.762,924	5	593.511,413 336.759,893	3.072
6	593.511,085 336.756,839	7	593.510,928 336.753,771	3.072
8	593.510,943 336.750,699	9	593.511,129 336.747,633	3.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	593.511,129 336.747,633	10	593.511,486 336.744,582	3.072	10	593.511,486 336.744,582	11	593.512,013 336.741,556	3.072
11	593.512,013 336.741,556	12	593.512,709 336.738,564	3.072	12	593.512,709 336.738,564	13	593.513,57 336.735,616	3.071
13	593.513,57 336.735,616	14	593.514,595 336.732,72	3.072	14	593.514,595 336.732,72	15	593.515,78 336.729,886	3.072
15	593.515,78 336.729,886	16	593.517,121 336.727,123	3.071	16	593.517,121 336.727,123	17	593.518,615 336.724,438	3.073
17	593.518,615 336.724,438	18	593.520,256 336.721,842	3.071	18	593.520,256 336.721,842	19	593.524,095 336.720,991	3.932
19	593.524,095 336.720,991	20	593.522,433 336.718,829	2.727	20	593.522,433 336.718,829	21	593.521,622 336.717,775	1.33
21	593.521,622 336.717,775	22	593.570,103 336.706,919	49.682	22	593.570,103 336.706,919	23	593.583,437 336.725,121	22.563
23	593.583,437 336.725,121	24	593.573,818 336.733,944	13.053	24	593.573,818 336.733,944	25	593.573,815 336.733,948	0.005
25	593.573,815 336.733,948	26	593.564,418 336.744,386	14.045	26	593.564,418 336.744,386	27	593.556,567 336.754,502	12.805
27	593.556,567 336.754,502	28	593.553,618 336.758,983	5.364	28	593.553,618 336.758,983	29	593.545,556 336.772,907	16.09
29	593.545,556 336.772,907	30	593.540,966 336.782,666	10.785	30	593.540,966 336.782,666	1	593.535,833 336.796,763	15.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		664	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 320, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; ACT ADMINISTRATIV 320 DIN 05.06.2009 EMIS DE CNADNR SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

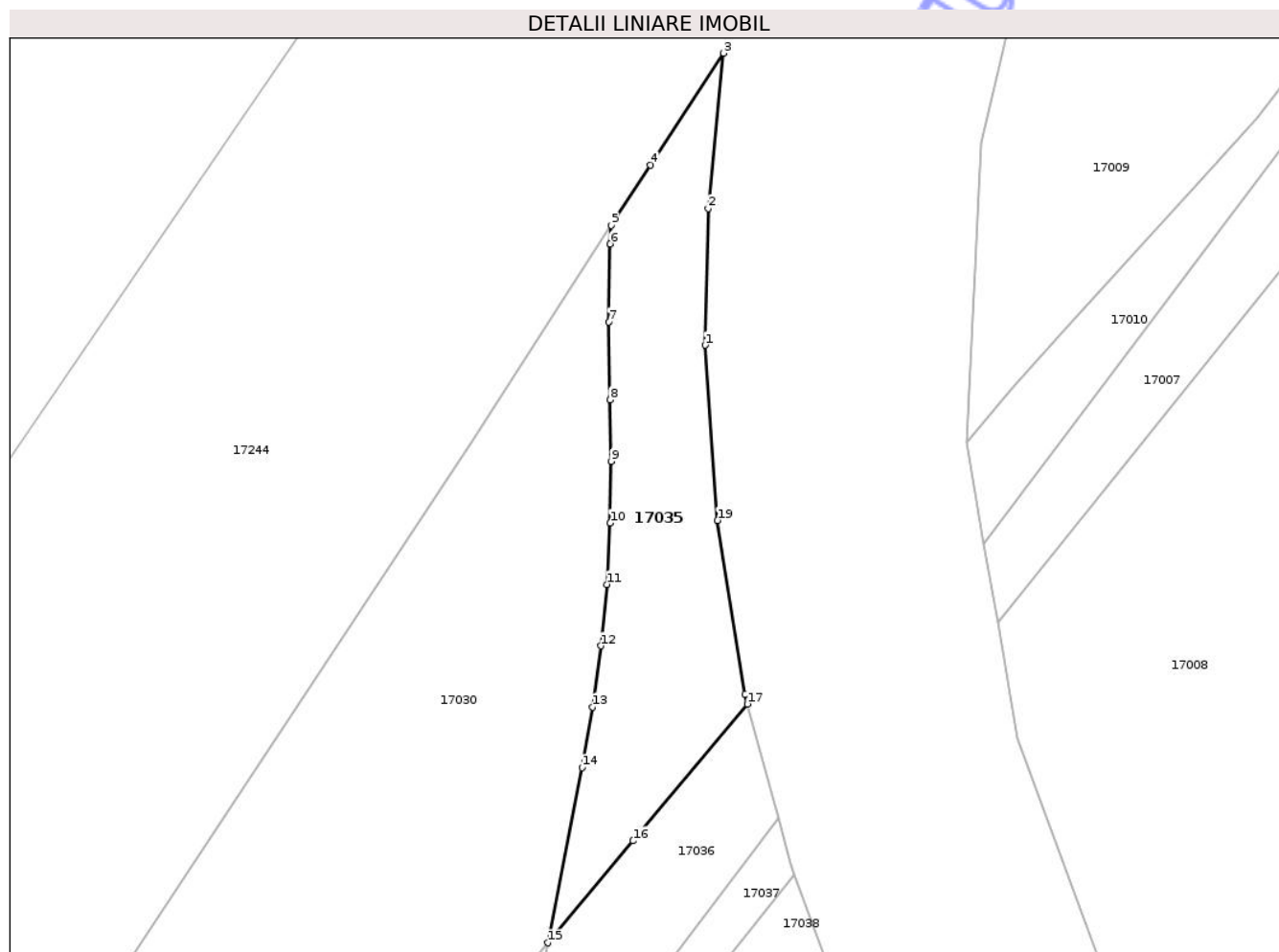
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	664	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	664	47	349	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.527,639 336.845,168	2	593.527,923 336.857,646	12.481
2	593.527,923 336.857,646	3	593.529,343 336.871,847	14.272
3	593.529,343 336.871,847	4	593.522,653 336.861,618	12.222
4	593.522,653 336.861,618	5	593.519,083 336.856,113	6.561
5	593.519,083 336.856,113	6	593.518,973 336.854,419	1.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.518,973 336.854,419	7	593.518,811 336.847,294	7.127
7	593.518,811 336.847,294	8	593.518,948 336.840,169	7.126
8	593.518,948 336.840,169	9	593.519,065 336.834,539	5.631
9	593.519,065 336.834,539	10	593.518,964 336.828,909	5.631
10	593.518,964 336.828,909	11	593.518,645 336.823,287	5.631
11	593.518,645 336.823,287	12	593.518,108 336.817,682	5.631
12	593.518,108 336.817,682	13	593.517,354 336.812,102	5.631
13	593.517,354 336.812,102	14	593.516,384 336.806,555	5.631
14	593.516,384 336.806,555	15	593.513,265 336.790,546	16.31
15	593.513,265 336.790,546	16	593.521,063 336.799,864	12.15
16	593.521,063 336.799,864	17	593.531,524 336.812,365	16.301
17	593.531,524 336.812,365	18	593.531,285 336.813,249	0.916
18	593.531,285 336.813,249	19	593.528,78 336.829,152	16.099
19	593.528,78 336.829,152	1	593.527,639 336.845,168	16.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.222	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

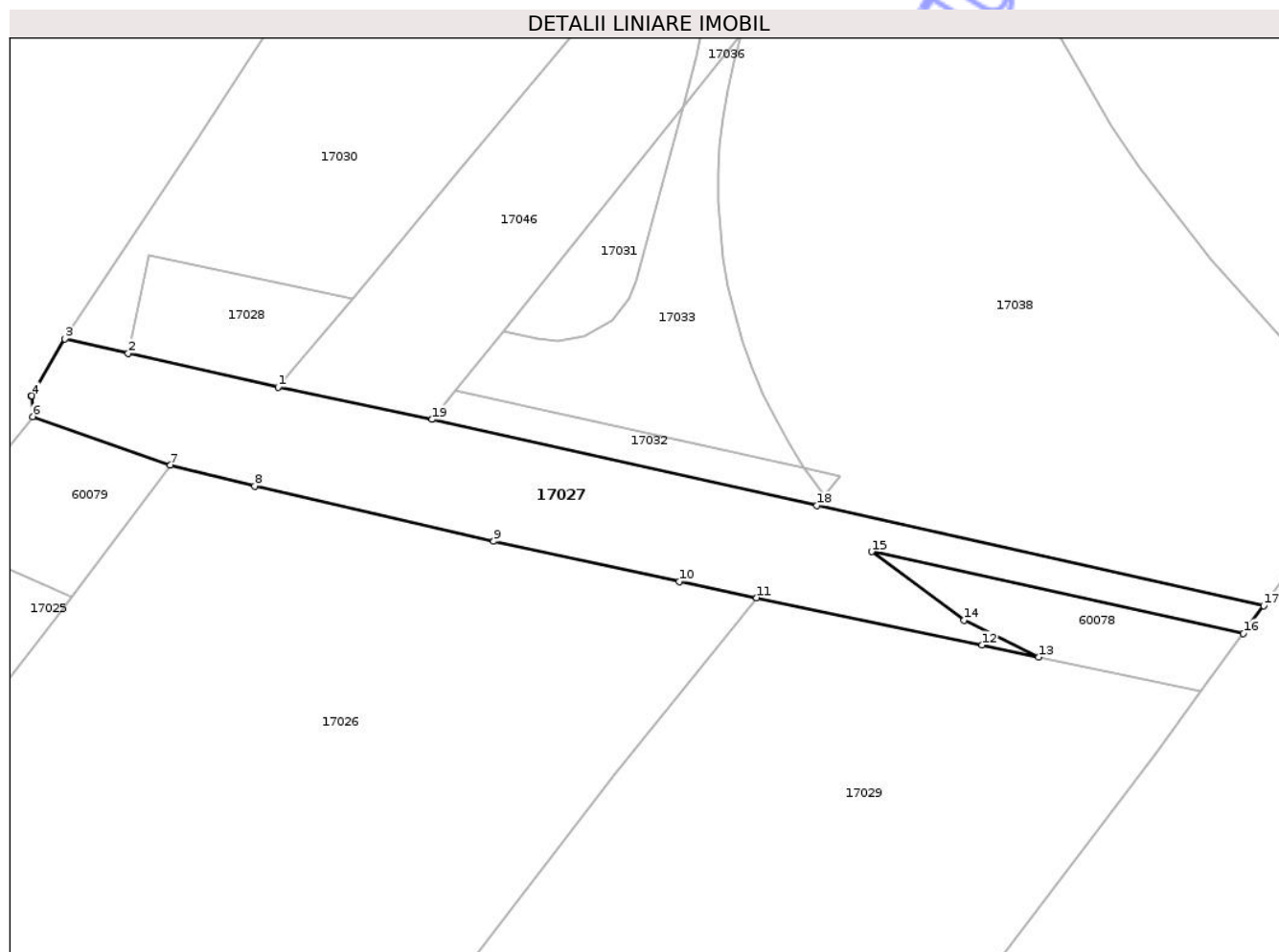
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.222	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.222	41	348	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.463,124 336.730,627	2	593.446,859 336.734,3	16.675
2	593.446,859 336.734,3	3	593.439,994 336.735,85	7.038
3	593.439,994 336.735,85	4	593.436,411 336.729,679	7.136
4	593.436,411 336.729,679	5	593.436,383 336.729,631	0.056
5	593.436,383 336.729,631	6	593.436,516 336.727,439	2.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.436,516 336.727,439	7	593.451,453 336.722,169	15.839
7	593.451,453 336.722,169	8	593.460,589 336.719,91	9.411
8	593.460,589 336.719,91	9	593.486,54 336.713,895	26.639
9	593.486,54 336.713,895	10	593.506,684 336.709,553	20.607
10	593.506,684 336.709,553	11	593.515,07 336.707,797	8.568
11	593.515,07 336.707,797	12	593.539,522 336.702,662	24.985
12	593.539,522 336.702,662	13	593.545,673 336.701,352	6.289
13	593.545,673 336.701,352	14	593.537,605 336.705,352	9.005
14	593.537,605 336.705,352	15	593.527,541 336.712,783	12.51
15	593.527,541 336.712,783	16	593.567,9 336.703,911	41.323
16	593.567,9 336.703,911	17	593.570,103 336.706,919	3.728
17	593.570,103 336.706,919	18	593.521,622 336.717,775	49.682
18	593.521,622 336.717,775	19	593.479,84 336.727,13	42.816
19	593.479,84 336.727,13	1	593.463,124 336.730,627	17.078

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

