

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1067
Nr. cadastral vechi:1160

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51790 | Din acte: 2.000 Masurata: 1.885 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 89640 / 02/11/2006 | |
| Titlu Proprietate nr. 44027, din 21/07/1999 (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR 7/31.01.2002); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) ANDREI VASILE , ; LIPSA CNP; | |
| 2) ANDREI GHEORGHE , ; LIPSA CNP; | |
| 12929 / 18/01/2018 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5491, din 29/09/2017 emis de JUDECATORIA BUFTEA; | |
| B2 | A1 |
| Se noteaza sentinta civila pronuntata in dosar nr 5934/94/2015, privind pe reclamant Andrei Vasile si pe parat Compania Nationata de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania, obliga parata sa achizitioneze terenul proprietatea reclamantului, in suprafata de 1000 mp, situat in comuna Stefanestii de Jos, tarla 47, parcela 348/51. | |

C. Partea III. SARCINI

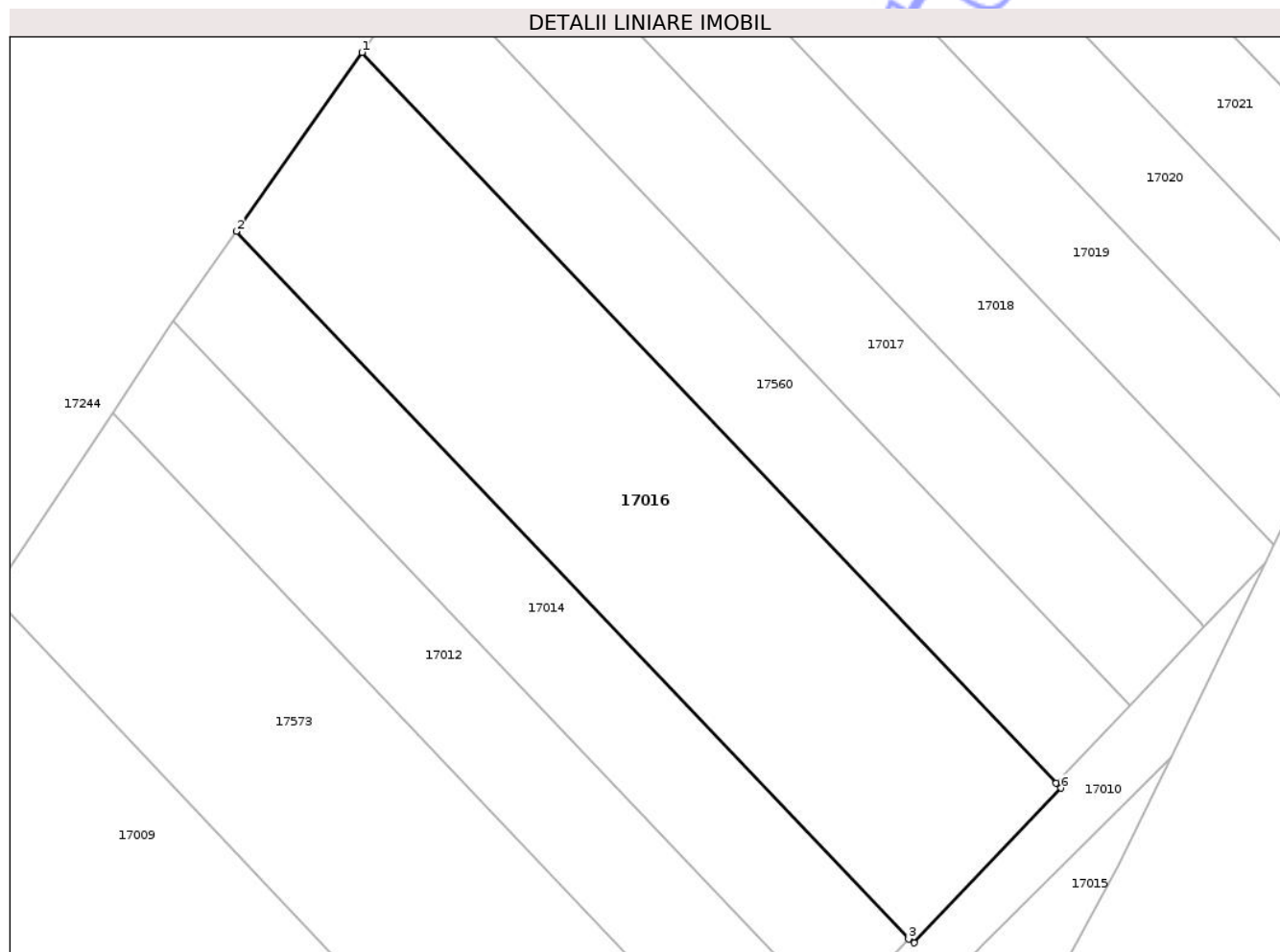
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 31240 / 07/03/2012 | |
| Act Notarial nr. referat, din 07/03/2012; | |
| C1 | A1 |
| SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA NR. CAD 50901 ATRIBUIT CORIDORULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI PLOIESTI CU NR. CAD. 1160 UAT STEFANESTII DE JOS PENTRU SUPRAFATA DE 1990 MP | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51790 | Din acte: 2.000 Masurata: 1.885 | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.885 | 47 | 348/51 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.753,781 337.191,363 | 2 | 593.741,978 337.174,582 | 20.516 |
| 2 | 593.741,978 337.174,582 | 3 | 593.805,049 337.108,219 | 91.553 |
| 3 | 593.805,049 337.108,219 | 4 | 593.805,147 337.108,322 | 0.142 |
| 4 | 593.805,147 337.108,322 | 5 | 593.805,588 337.107,858 | 0.64 |
| 5 | 593.805,588 337.107,858 | 6 | 593.819,363 337.122,358 | 20.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 593.819,363 337.122,358 | 7 | 593.818,901 337.122,843 | 0.67 |
| 7 | 593.818,901 337.122,843 | 1 | 593.753,781 337.191,363 | 94.528 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

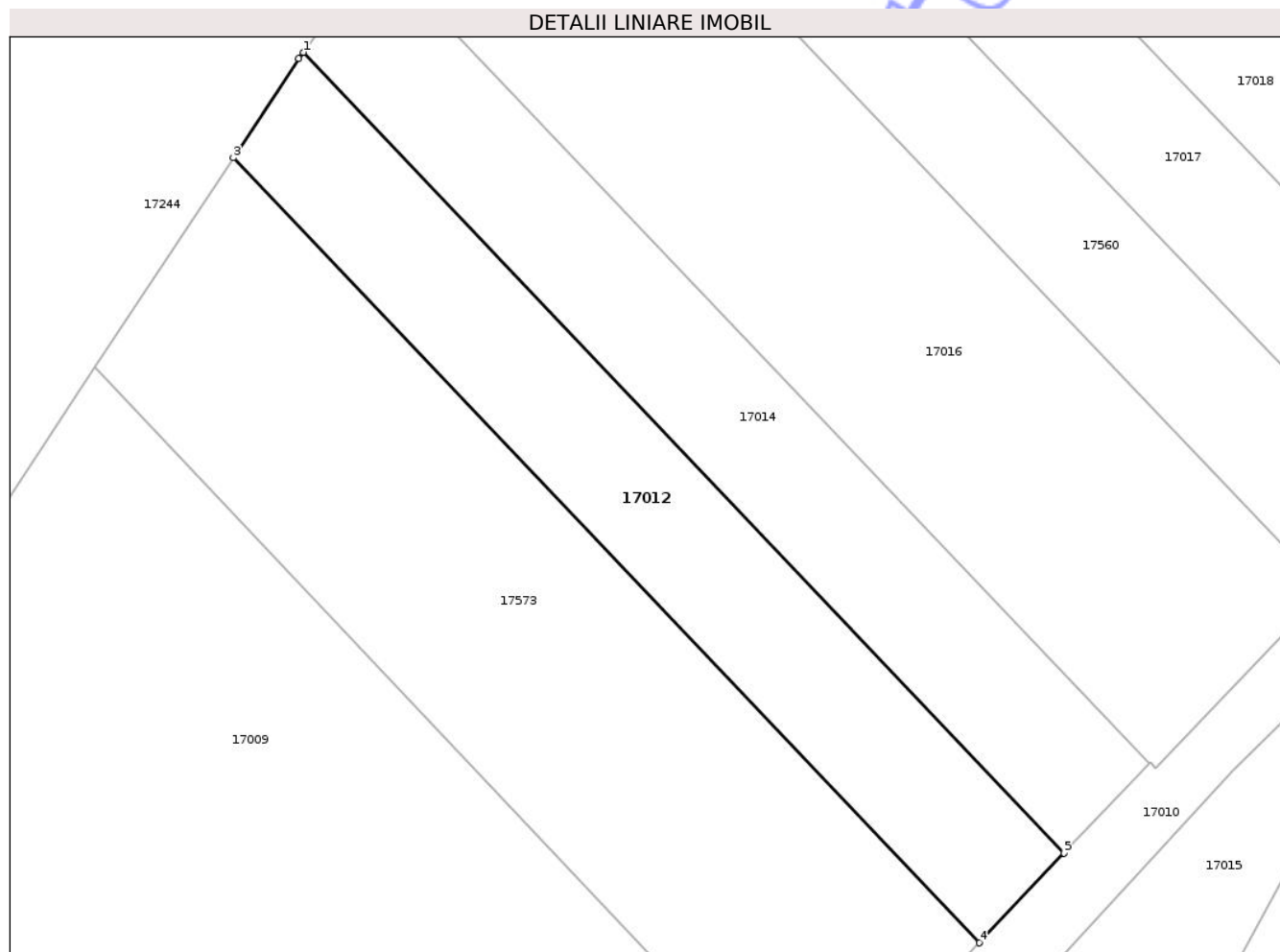
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
| 51742 | Din acte: 1.000 Masurata: 897 | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 897 | 47 | 348/53 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.736,076 337.166,191 | 2 | 593.735,713 337.165,675 | 0.631 |
| 2 | 593.735,713 337.165,675 | 3 | 593.730,37 337.157,592 | 9.689 |
| 3 | 593.730,37 337.157,592 | 4 | 593.791,189 337.093,598 | 88.285 |
| 4 | 593.791,189 337.093,598 | 5 | 593.798,119 337.100,909 | 10.074 |
| 5 | 593.798,119 337.100,909 | 1 | 593.736,076 337.166,191 | 90.061 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:101/6

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 56391 | 98 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 245046 / 30/09/2016 | | |
| Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 272, din 11/06/2009 (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 272/05.06.2009); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56391 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 101/6 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101 in scris in cartea funciara 53240- in temeiul Legii nr. 198/2004- | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:999999999999999999, ; LIPSA CUI | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

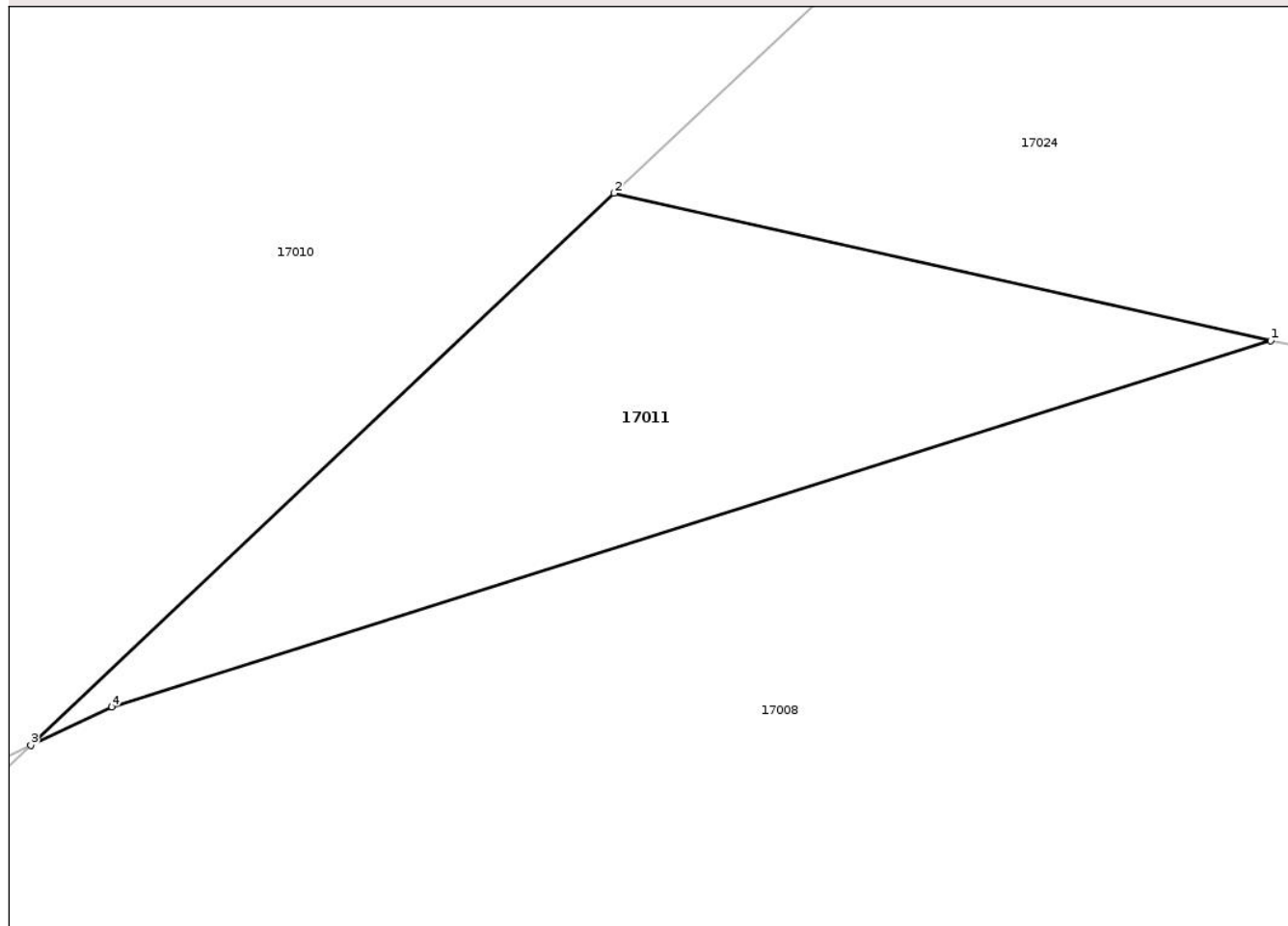
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 56391 | 98 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 98 | 47 | 348/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.711,509 336.982,172 | 2 | 593.697,51 336.985,31 | 14.346 |
| 2 | 593.697,51 336.985,31 | 3 | 593.685,078 336.973,549 | 17.114 |
| 3 | 593.685,078 336.973,549 | 4 | 593.686,803 336.974,365 | 1.908 |
| 4 | 593.686,803 336.974,365 | 1 | 593.711,509 336.982,172 | 25.91 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

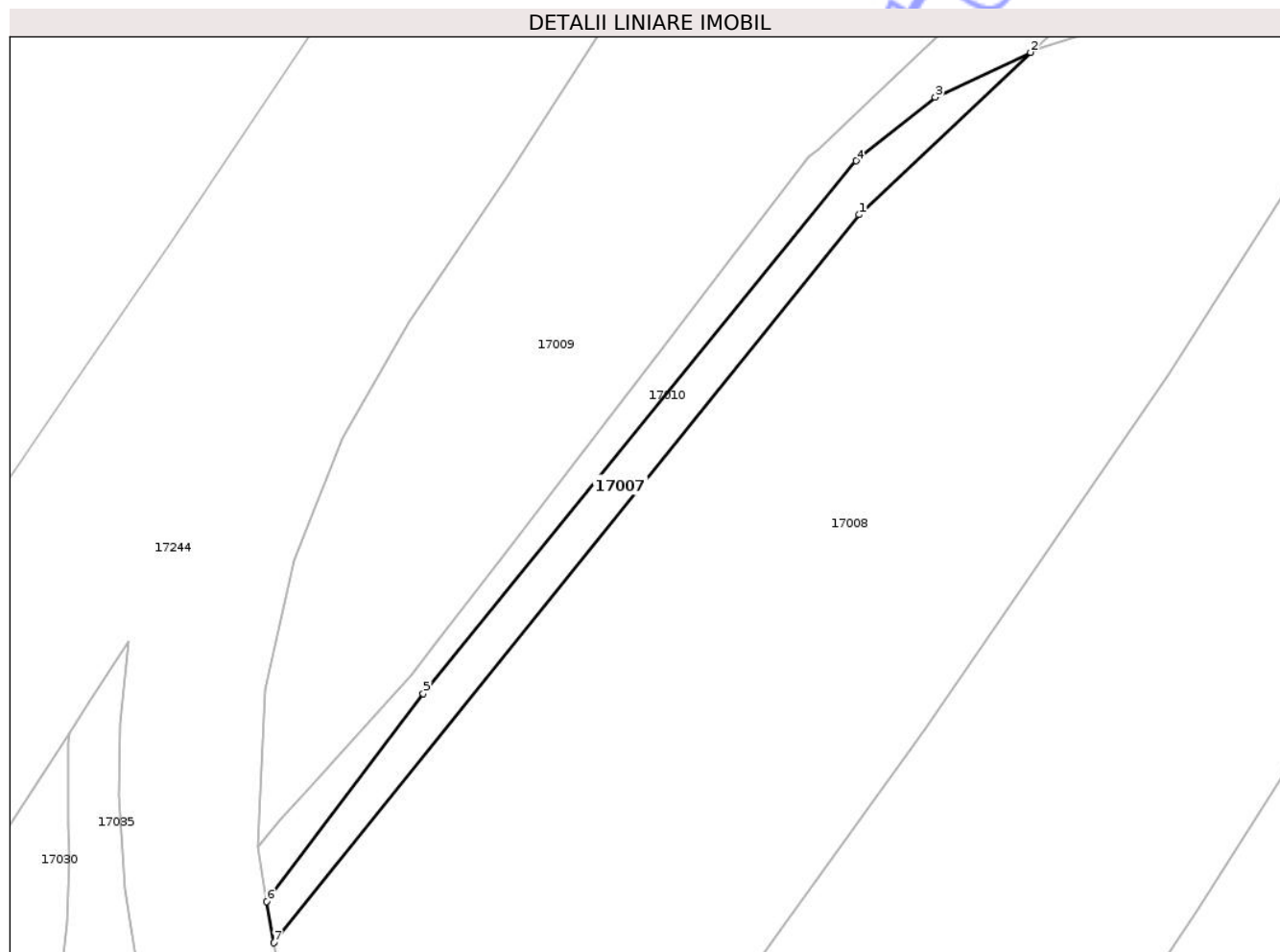
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 57996 | Din acte: 1.490 Masurata: 1.222 | domeniul public, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.222 | 47 | 349 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.655,45 336.945,52 | 2 | 593.685,078 336.973,549 | 40.785 |
| 2 | 593.685,078 336.973,549 | 3 | 593.668,611 336.965,762 | 18.215 |
| 3 | 593.668,611 336.965,762 | 4 | 593.654,94 336.954,806 | 17.519 |
| 4 | 593.654,94 336.954,806 | 5 | 593.580,184 336.862,837 | 118.519 |
| 5 | 593.580,184 336.862,837 | 6 | 593.553,162 336.826,974 | 44.904 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 593.553,162 336.826,974 | 7 | 593.554,391 336.819,842 | 7.237 |
| 7 | 593.554,391 336.819,842 | 1 | 593.655,45 336.945,52 | 161.27 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 611 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13); | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. |

C. Partea III. SARCINI .

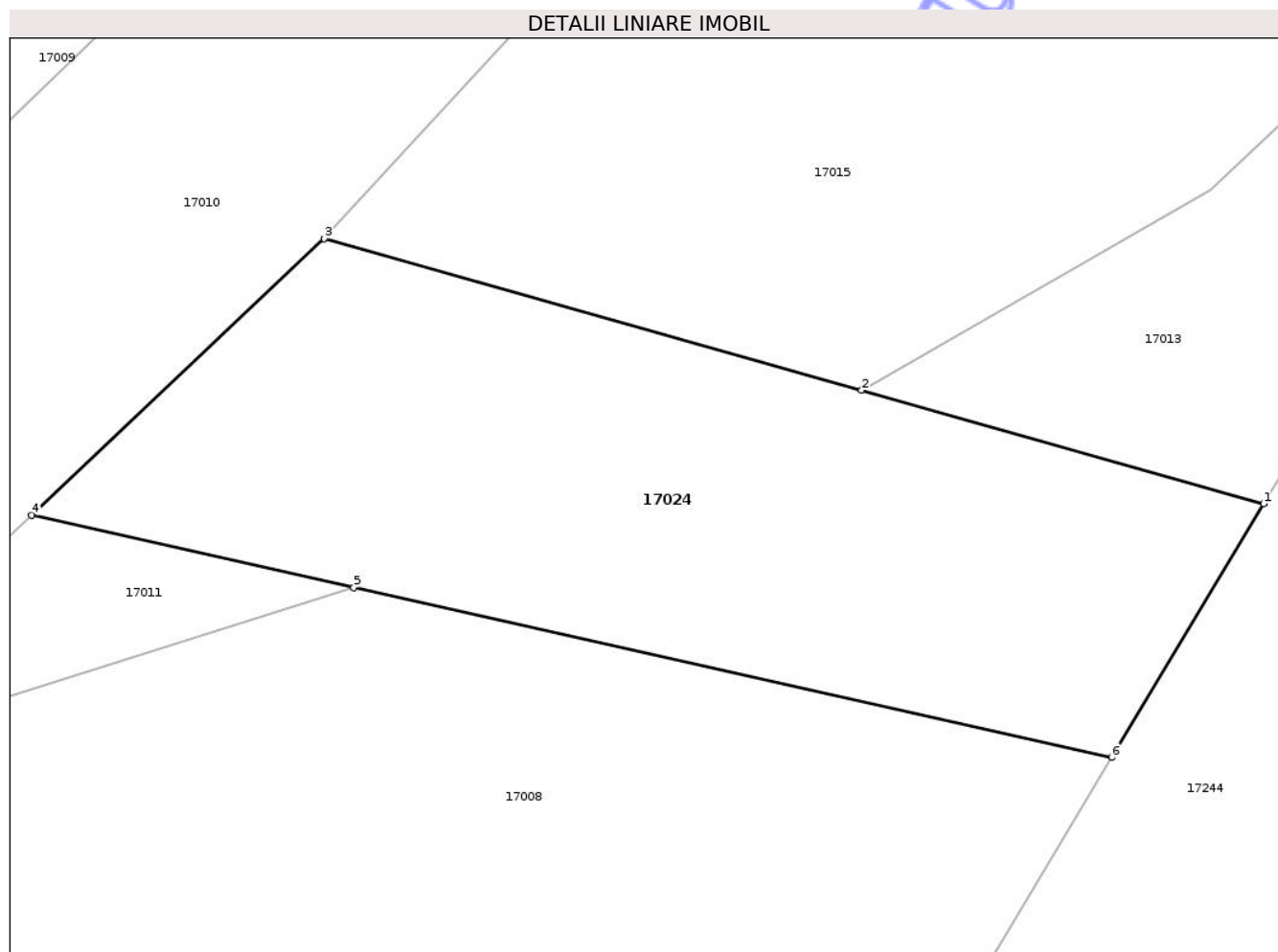
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 611 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 611 | 47 | 349/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.751,029 336.985,8 | 2 | 593.733,559 336.990,727 | 18.151 |
| 2 | 593.733,559 336.990,727 | 3 | 593.710,209 336.997,312 | 24.261 |
| 3 | 593.710,209 336.997,312 | 4 | 593.697,51 336.985,31 | 17.473 |
| 4 | 593.697,51 336.985,31 | 5 | 593.711,509 336.982,172 | 14.346 |
| 5 | 593.711,509 336.982,172 | 6 | 593.744,419 336.974,794 | 33.727 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 6 | 593.744,419 336.974,794 | 1 | 593.751,029 336.985,8 | 12.838 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1 | 67758 | Din acte: 1.000 Masurata: 790 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; LOT 2 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitiile 811 si 812 din HG 953/2011, imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 252355 / 27/06/2023 | | |
| Act Normativ nr. 953, din 28/09/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr PV din 11.12.2000, emis de CJSDPAT ILFOV;act administrativ nr 92-82181 din 10.10.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A.; in scris sub semnatura privata nr PAD din 26.07.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1037692 din 20.05.2011, emis de ANCP); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 67758 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1715/1 - in temeiul Legii nr. 255/2210, | A1 |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE in temeiul art. 41 (1) indice 1 din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA STEFANESTI DE JOS , CIF:9999999999999 | A1 |
| B3 | Se noteaza faptul ca, imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

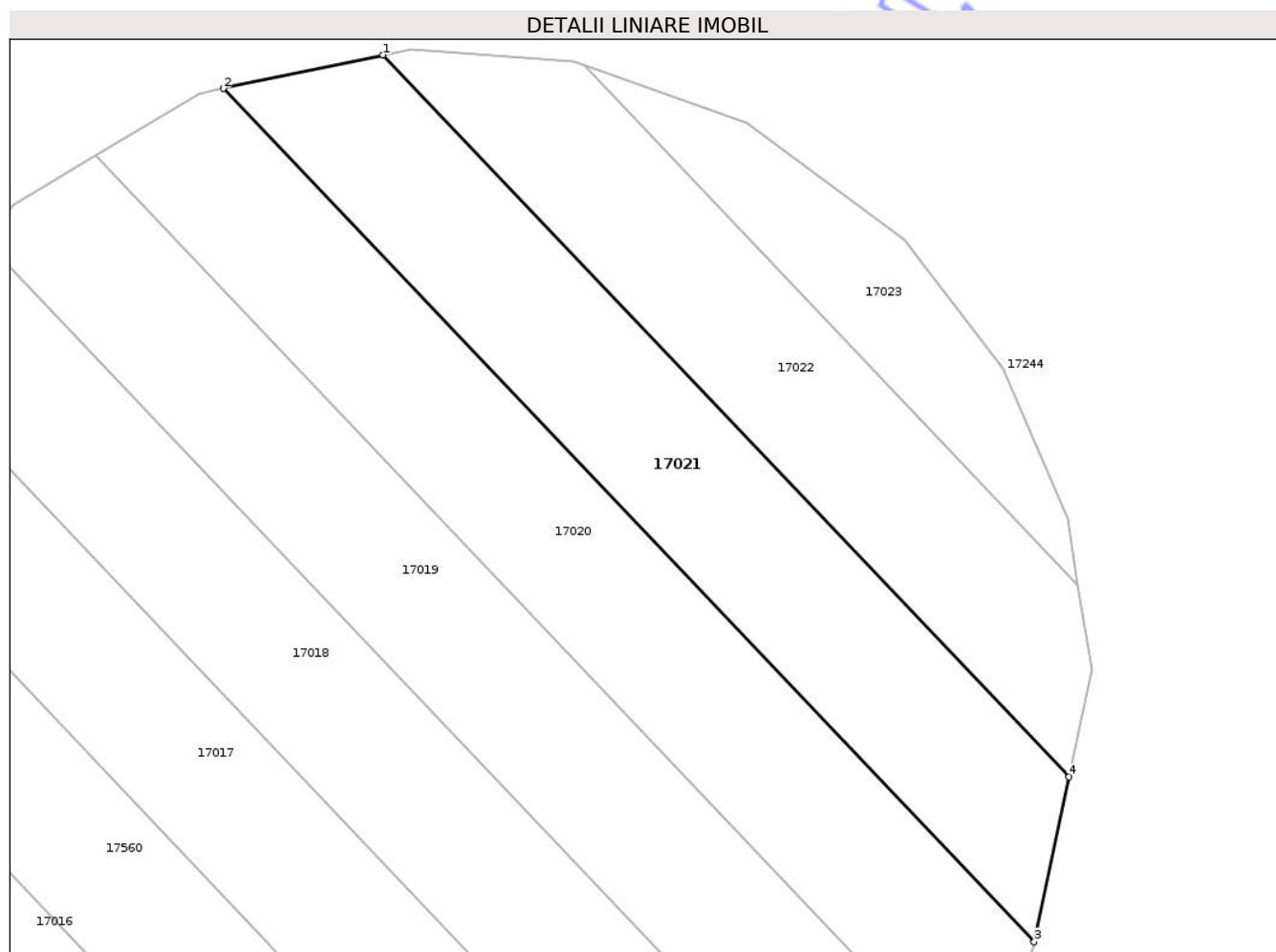
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|--|
| 67758 | Din acte: 1.000 Masurata: 790 | LOT 2 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitiile 811 si 812 din HG 953/2011, imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014 |

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 790 | 47 | 348/46 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.801,456 337.228,775 | 2 | 593.789,888 337.226,357 | 11.818 |
| 2 | 593.789,888 337.226,357 | 3 | 593.848,541 337.164,64 | 85.142 |
| 3 | 593.848,541 337.164,64 | 4 | 593.851,065 337.176,567 | 12.191 |
| 4 | 593.851,065 337.176,567 | 1 | 593.801,456 337.228,775 | 72.019 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5099

Nr. cadastral vechi:740/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53849 | Din acte: 3.708 Masurata: 3.250 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmit; LOT 1 - Rest proprietate.Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE50901. Identificat la pozitia 916 din HG 953/2011 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 26535 / 29/02/2012 | | |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 (; HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR NR. 289/11.06.2009, PROCES VERBAL NR. 289/05.06.2009 ; act notarial nr 6835 din 13.05.2005, emis de BNP;act administrativ nr 65972 din 30.05.2003, emis de cjpstdprt-ilfov); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV EUGEN | A1 |
| 96859 / 15/03/2023 | | |
| Act Normativ nr. 953, din 28/09/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1652 din 28.11.2011, emis de C.N.A.I.R. S.A.); | | |
| B4 | Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 458 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad 50901 | A1 |
| 429517 / 27/10/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 28647, din 26/10/2023 emis de primaria stefanestii de jos; | | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin schimbarea destina?iei din extravilan în intravilan | A1 |

C. Partea III. SARCINI

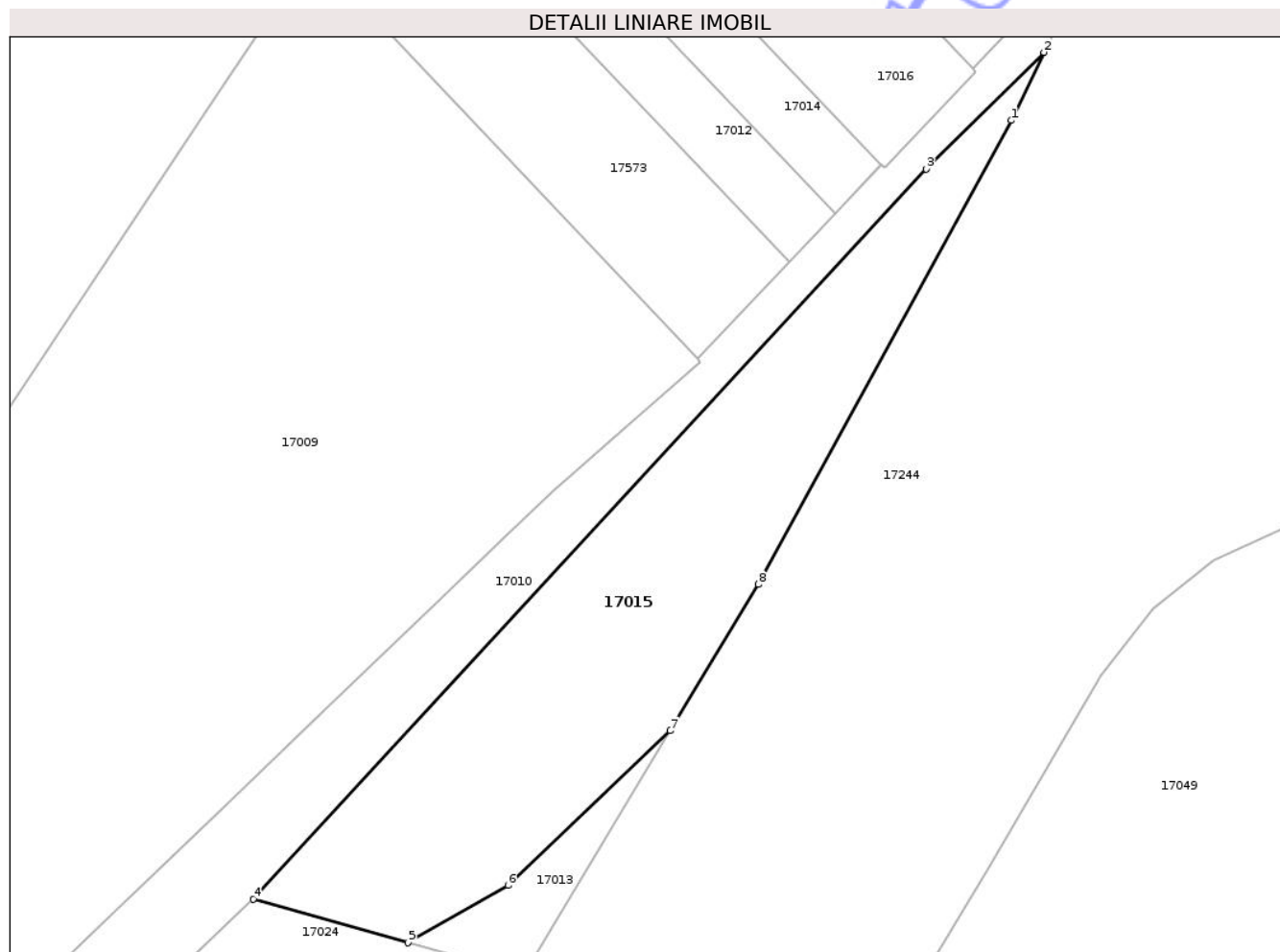
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 8127 / 13/01/2020 | | |
| Act Administrativ nr. referat cadastru -, din 07/03/2012 emis de OCPI ILFOV; | | |
| C1 | SE TRANSCRIE DIN CF 52116 SUPRAPUNEREA NR. CAD 50901 ATRIBUIT CORIDORULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI PLOIESTI CU NR. CAD. 740/1 UAT ȘTEFANESTII DE JOS PENTRU SUPRAFATA DE 3708 MP, INSCRISA CONFORM INCHEIERII NR.31497/07.03.2012, IN BAZA REFERATULUI INTOCMIT DE SERVICIUL CADASTRU. | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|---|
| 53849 | Din acte: 3.708 Masurata: 3.250 | LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE50901. Identificat la pozitia 916 din HG 953/2011 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|---|
| 1 | arabil | DA | 3.250 | 47 | 329/1/17 | - | PROVINE DIN cf 564, NUMAR TARLA IN ACT: 41 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.824,71 337.114,984 | 2 | 593.829,667 337.125,254 | 11.404 |
| 2 | 593.829,667 337.125,254 | 3 | 593.811,866 337.107,61 | 25.064 |
| 3 | 593.811,866 337.107,61 | 4 | 593.710,209 336.997,312 | 149.999 |
| 4 | 593.710,209 336.997,312 | 5 | 593.733,559 336.990,727 | 24.261 |
| 5 | 593.733,559 336.990,727 | 6 | 593.748,693 336.999,395 | 17.441 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 593.748,693 336.999,395 | 7 | 593.773,22 337.022,753 | 33.87 |
| 7 | 593.773,22 337.022,753 | 8 | 593.786,511 337.044,884 | 25.815 |
| 8 | 593.786,511 337.044,884 | 1 | 593.824,71 337.114,984 | 79.832 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:740/2/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| A1 | 56420 | Din acte: 22.577 Masurata: 307 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901, ID 17049 SI ID 17427. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 244675 / 30/09/2016 | | |
| Act Administrativ nr. 284, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; hotararea de stabilire a despagubirilor; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 284/05.06.2009); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56420 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 740/2/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 740 in scris in cartea funciara 564- in temeiul Legii nr. 198/2004- | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

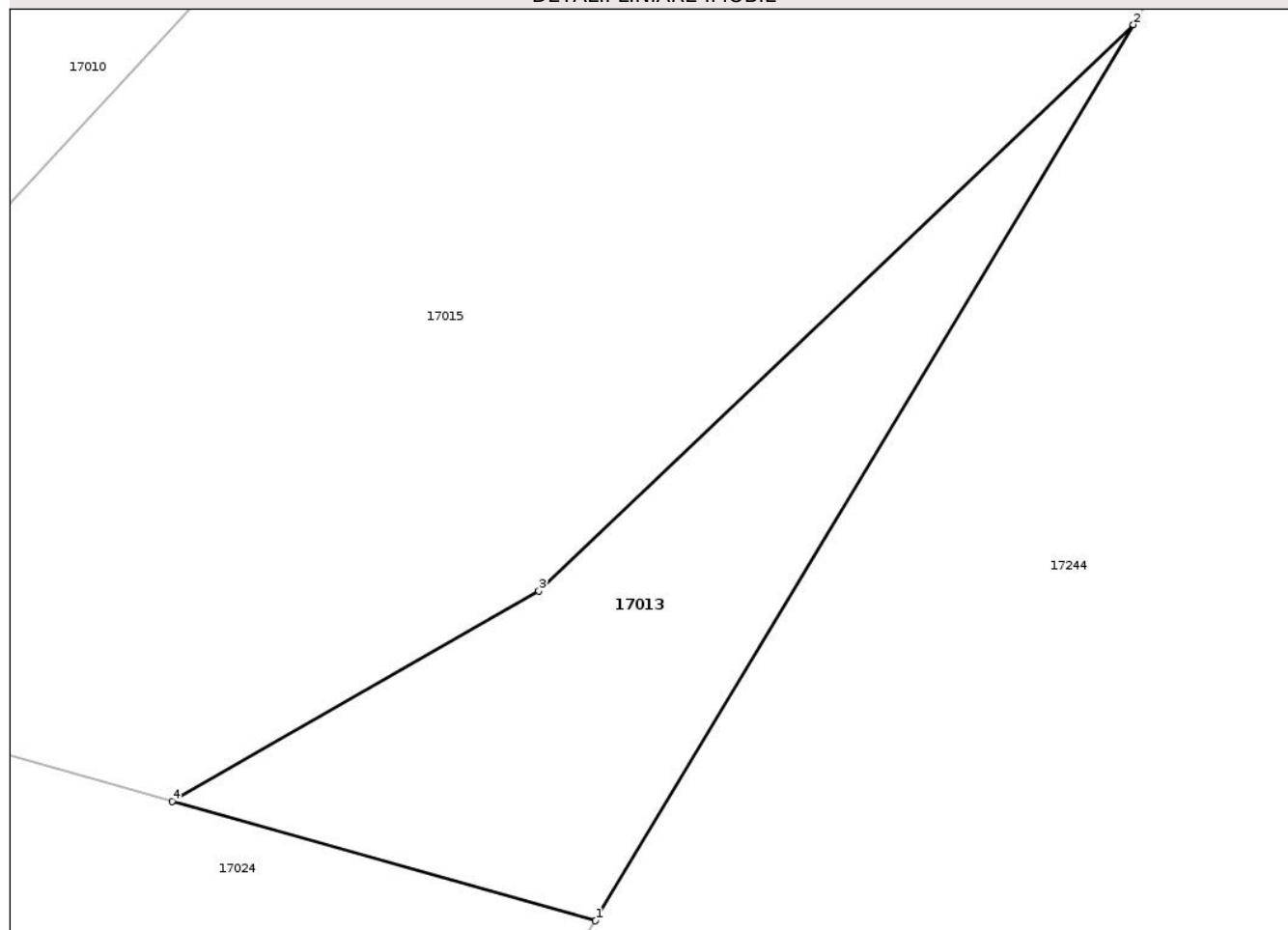
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 56420 | Din acte: 22.577 Masurata: 307 | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901, ID 17049 SI ID 17427. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 307 | 47 | 329/1/17 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.751,029 336.985,8 | 2 | 593.773,22 337.022,753 | 43.104 |
| 2 | 593.773,22 337.022,753 | 3 | 593.748,693 336.999,395 | 33.87 |
| 3 | 593.748,693 336.999,395 | 4 | 593.733,559 336.990,727 | 17.441 |
| 4 | 593.733,559 336.990,727 | 1 | 593.751,029 336.985,8 | 18.151 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:-
Nr. cadastral vechi:1986

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 57738 | Din acte: 3.814 Masurata: 3.056 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 292820 / 11/10/2018 | |
| Act Administrativ nr. 65, din 01/02/2012 emis de guvernul romaniei (; act administrativ nr 5110 din 29.10.2013, emis de C.N.A.I.R. S.A.); | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 57738 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1986/ UAT Stefanestii de Jos - in temeiul Legii nr. 198/2004 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| 1) STATUL ROMAN PRIN C.N.A.I.R. S.A., CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI | |

C. Partea III. SARCINI .

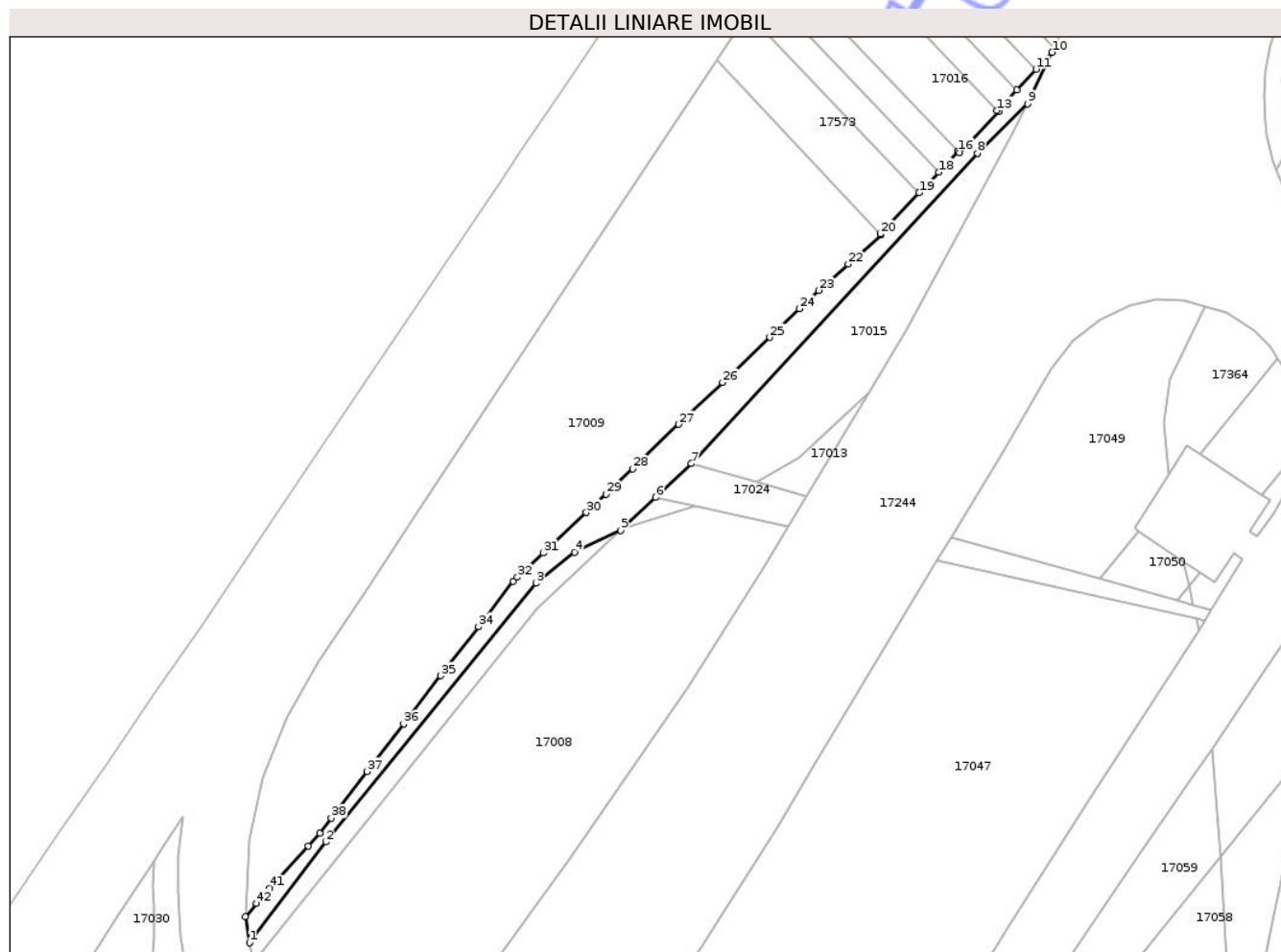
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 57738 | Din acte: 3.814 Masurata: 3.056 | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 3.056 | 47 | 349 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 593.553,162 336.826,974 | 2 | 593.580,184 336.862,837 | 44.904 | 2 | 593.580,184 336.862,837 | 3 | 593.654,94 336.954,806 | 118.519 | 3 | 593.654,94 336.954,806 | 4 | 593.668,611 336.965,762 | 17.519 |
| 4 | 593.668,611 336.965,762 | 5 | 593.685,078 336.973,549 | 18.215 | 5 | 593.685,078 336.973,549 | 6 | 593.697,51 336.985,31 | 17.114 | 6 | 593.697,51 336.985,31 | 7 | 593.710,209 336.997,312 | 17.473 |
| 7 | 593.710,209 336.997,312 | 8 | 593.811,866 337.107,61 | 149.999 | 8 | 593.811,866 337.107,61 | 9 | 593.829,667 337.125,254 | 25.064 | 9 | 593.829,667 337.125,254 | 10 | 593.838,468 337.143,484 | 20.243 |
| 10 | 593.838,468 337.143,484 | 11 | 593.832,757 337.137,46 | 8.301 | 11 | 593.832,757 337.137,46 | 12 | 593.825,829 337.130,152 | 10.071 | 12 | 593.825,829 337.130,152 | 13 | 593.818,901 337.122,843 | 10.071 |
| 13 | 593.818,901 337.122,843 | 14 | 593.819,363 337.122,358 | 0.67 | 14 | 593.819,363 337.122,358 | 15 | 593.805,588 337.107,858 | 20.0 | 15 | 593.805,588 337.107,858 | 16 | 593.805,147 337.108,322 | 0.64 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 593.805,147 337.108,322 | 17 | 593.805,049 337.108,219 | 0.142 | 17 | 593.805,049 337.108,219 | 18 | 593.798,119 337.100,909 | 10.073 | 18 | 593.798,119 337.100,909 | 19 | 593.791,189 337.093,598 | 10.074 |
| 19 | 593.791,189 337.093,598 | 20 | 593.777,271 337.078,927 | 20.222 | 20 | 593.777,271 337.078,927 | 21 | 593.777,683 337.078,49 | 0.601 | 21 | 593.777,683 337.078,49 | 22 | 593.765,998 337.068,213 | 15.561 |
| 22 | 593.765,998 337.068,213 | 23 | 593.755,401 337.058,893 | 14.112 | 23 | 593.755,401 337.058,893 | 24 | 593.748,553 337.052,328 | 9.487 | 24 | 593.748,553 337.052,328 | 25 | 593.737,998 337.042,209 | 14.622 |
| 25 | 593.737,998 337.042,209 | 26 | 593.721,251 337.026,153 | 23.2 | 26 | 593.721,251 337.026,153 | 27 | 593.705,701 337.011,245 | 21.542 | 27 | 593.705,701 337.011,245 | 28 | 593.689,265 336.995,488 | 22.769 |
| 28 | 593.689,265 336.995,488 | 29 | 593.679,801 336.986,414 | 13.111 | 29 | 593.679,801 336.986,414 | 30 | 593.672,884 336.979,917 | 9.49 | 30 | 593.672,884 336.979,917 | 31 | 593.657,526 336.965,493 | 21.069 |
| 31 | 593.657,526 336.965,493 | 32 | 593.648,363 336.956,888 | 12.57 | 32 | 593.648,363 336.956,888 | 33 | 593.646,812 336.955,431 | 2.128 | 33 | 593.646,812 336.955,431 | 34 | 593.634,485 336.939,371 | 20.245 |
| 34 | 593.634,485 336.939,371 | 35 | 593.621,083 336.921,911 | 22.011 | 35 | 593.621,083 336.921,911 | 36 | 593.607,907 336.904,746 | 21.639 | 36 | 593.607,907 336.904,746 | 37 | 593.594,947 336.887,862 | 21.285 |
| 37 | 593.594,947 336.887,862 | 38 | 593.582,192 336.871,245 | 20.948 | 38 | 593.582,192 336.871,245 | 39 | 593.578,151 336.865,98 | 6.637 | 39 | 593.578,151 336.865,98 | 40 | 593.573,962 336.861,363 | 6.234 |
| 40 | 593.573,962 336.861,363 | 41 | 593.560,325 336.846,334 | 20.294 | 41 | 593.560,325 336.846,334 | 42 | 593.555,493 336.841,008 | 7.191 | 42 | 593.555,493 336.841,008 | 43 | 593.551,572 336.836,322 | 6.11 |
| 43 | 593.551,572 336.836,322 | 1 | 593.553,162 336.826,974 | 9.482 | | | | | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:101/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| A1 | 56386 | Din acte: 77.755 Masurata: 15.353 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17038, ID 17047, ID 17043, ID 17044 SI ID 17059 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 245046 / 30/09/2016 | | |
| Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 267, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 267/05.06.2009); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56386 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 101/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101 in scris in cartea funciara 53240- in temeiul Legii nr. 198/2004- | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:999999999999, ; LIPSA CUI | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

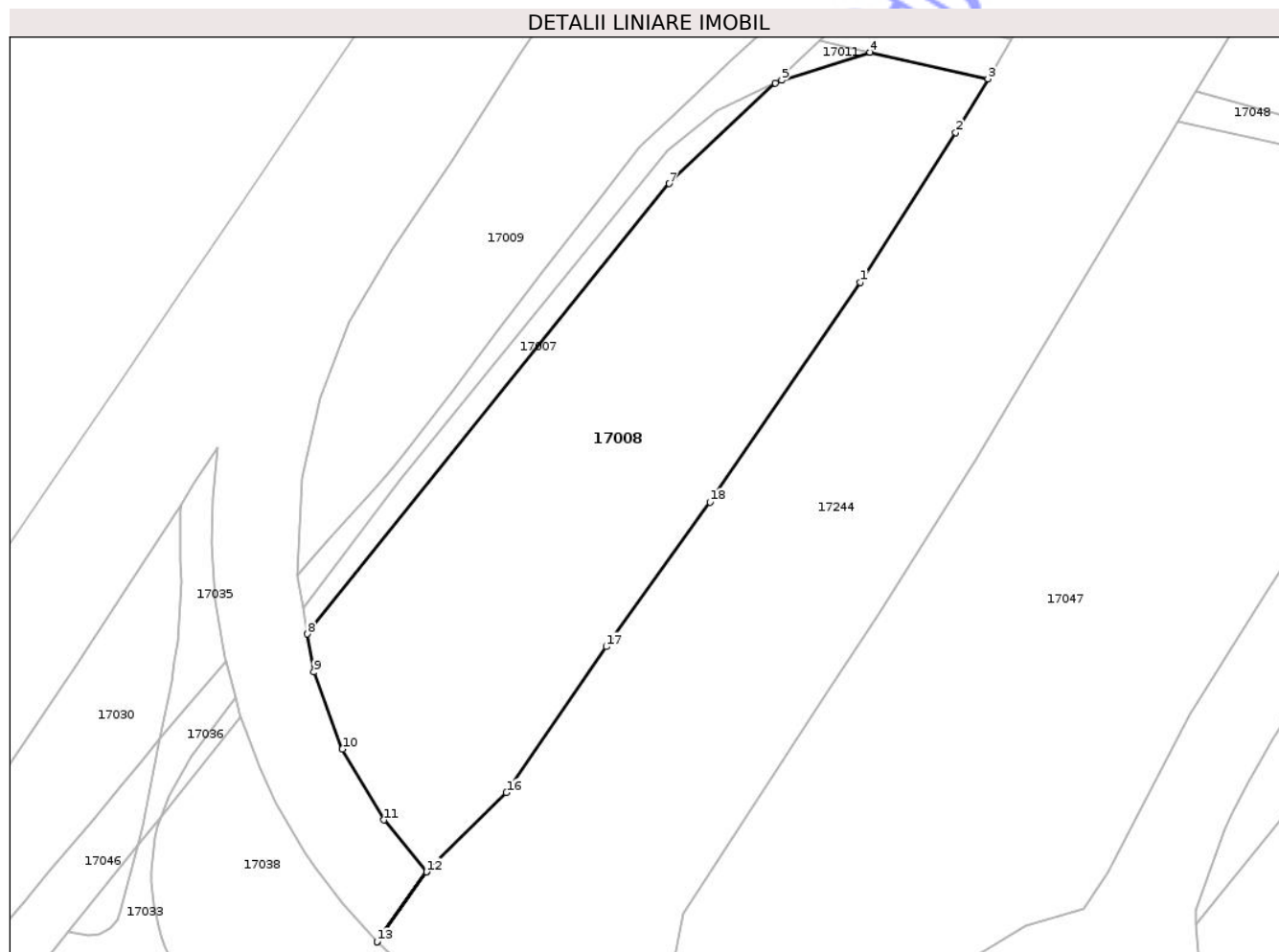
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|---|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 56386 | Din acte: 77.755 Masurata: 15.353 | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17038, ID 17047, ID 17043, ID 17044 SI ID 17059 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 15.353 | 47 | 348/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.708,849 336.917,952 | 2 | 593.735,42 336.959,809 | 49.578 |
| 2 | 593.735,42 336.959,809 | 3 | 593.744,419 336.974,794 | 17.479 |
| 3 | 593.744,419 336.974,794 | 4 | 593.711,509 336.982,172 | 33.727 |
| 4 | 593.711,509 336.982,172 | 5 | 593.686,803 336.974,365 | 25.91 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 593.686,803 336.974,365 | 6 | 593.685,078 336.973,549 | 1.908 |
| 6 | 593.685,078 336.973,549 | 7 | 593.655,45 336.945,52 | 40.785 |
| 7 | 593.655,45 336.945,52 | 8 | 593.554,391 336.819,842 | 161.27 |
| 8 | 593.554,391 336.819,842 | 9 | 593.556,22 336.809,228 | 10.77 |
| 9 | 593.556,22 336.809,228 | 10 | 593.564,176 336.787,727 | 22.926 |
| 10 | 593.564,176 336.787,727 | 11 | 593.575,756 336.767,954 | 22.914 |
| 11 | 593.575,756 336.767,954 | 12 | 593.587,671 336.753,458 | 18.764 |
| 12 | 593.587,671 336.753,458 | 13 | 593.573,815 336.733,948 | 23.93 |
| 13 | 593.573,815 336.733,948 | 14 | 593.573,818 336.733,944 | 0.005 |
| 14 | 593.573,818 336.733,944 | 15 | 593.587,674 336.753,454 | 23.93 |
| 15 | 593.587,674 336.753,454 | 16 | 593.609,917 336.775,61 | 31.395 |
| 16 | 593.609,917 336.775,61 | 17 | 593.637,832 336.816,281 | 49.329 |
| 17 | 593.637,832 336.816,281 | 18 | 593.666,819 336.856,605 | 49.662 |
| 18 | 593.666,819 336.856,605 | 1 | 593.708,849 336.917,952 | 74.364 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4627
Nr. cadastral vechi:1920

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1 | 53539 | Din acte: 1.000 Masurata: 978 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 95361 / 08/09/2009 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 81, din 07/09/2009 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE CU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA VASILICA RAZVAN, ; LIPSA CNP; 2) STOICA IOANA ADRIANA, - sotii; LIPSA CNP; | A1 |

C. Partea III. SARCINI

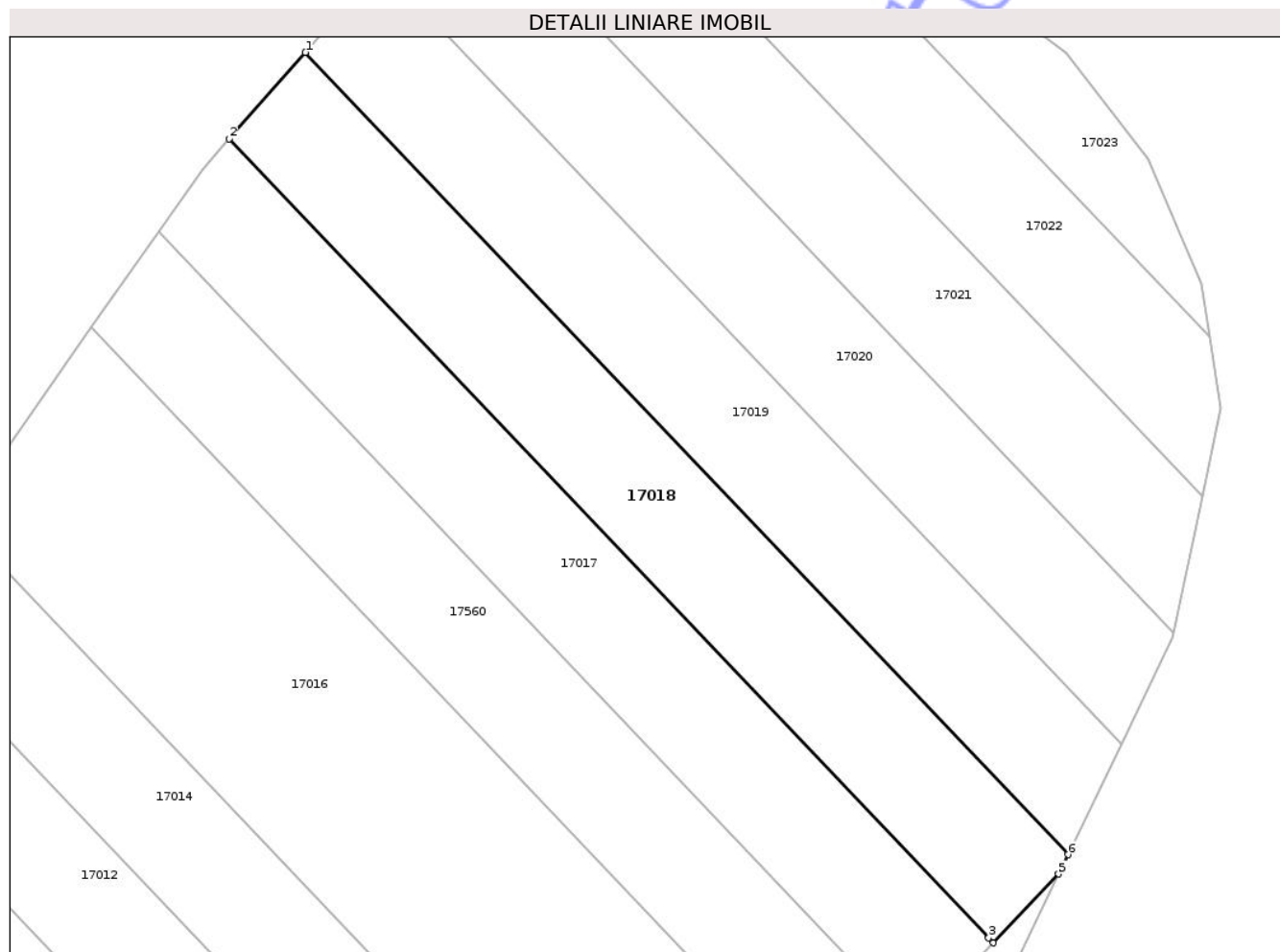
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 1 / 07/03/2012 | | |
| Cerere nr. 1, din 07/03/2012 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| C1 | Se noteaza suprapunerea imobilului cu nc 1920 UAT Stefanestii de Jos cu imobilul cu nc 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53539 | Din acte: 1.000 Masurata: 978 | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 978 | 47 | 348/48 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.772,521 337.215,435 | 2 | 593.765,857 337.207,852 | 10.095 |
| 2 | 593.765,857 337.207,852 | 3 | 593.832,347 337.137,891 | 96.517 |
| 3 | 593.832,347 337.137,891 | 4 | 593.832,757 337.137,46 | 0.595 |
| 4 | 593.832,757 337.137,46 | 5 | 593.838,468 337.143,484 | 8.301 |
| 5 | 593.838,468 337.143,484 | 6 | 593.839,288 337.145,183 | 1.887 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 593.839,288 337.145,183 | 1 | 593.772,521 337.215,435 | 96.918 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1756
Nr. cadastral vechi:1639

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1 | 53167 | Din acte: 1.000 Masurata: 894 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 160798 / 27/06/2016 | |
| Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr.295, din 11/06/2009 (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 295/05.06.2009); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 31406 / 07/03/2012 | |
| Cerere nr. 31406, din 07/03/2012 (; REFERAT); | |
| C1 | A1 |
| SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA NR. CAD. 50901 UAT STEFANESTII DE JOS ATRIBUIT CORIDORULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI PLOIESTI CU NR. CAD.1639 | |

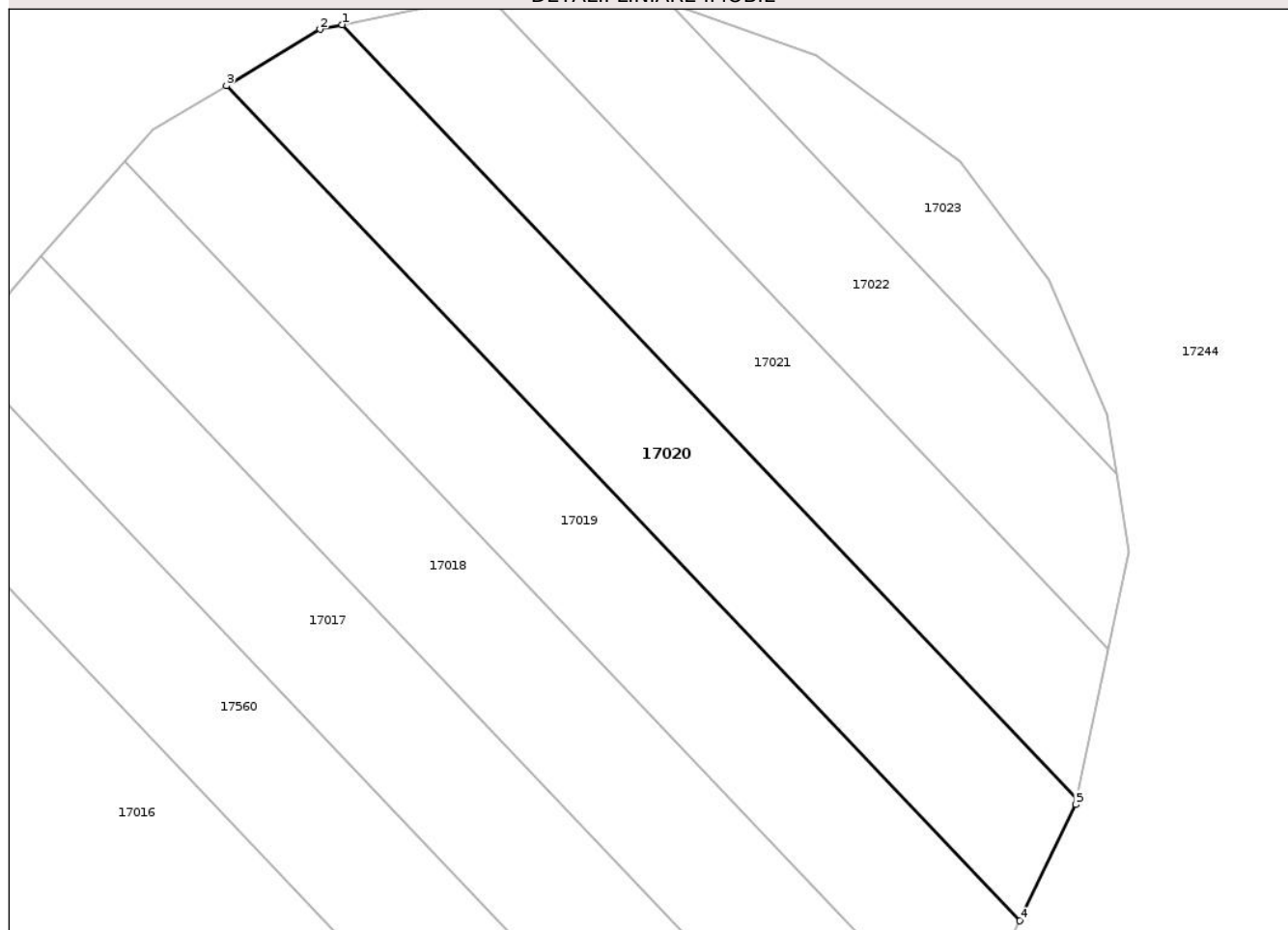
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53167 | Din acte: 1.000 Masurata: 894 | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 894 | 47 | 348/46 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.789,888 337.226,357 | 2 | 593.788,115 337.225,987 | 1.811 |
| 2 | 593.788,115 337.225,987 | 3 | 593.780,632 337.221,495 | 8.728 |
| 3 | 593.780,632 337.221,495 | 4 | 593.843,959 337.154,859 | 91.928 |
| 4 | 593.843,959 337.154,859 | 5 | 593.848,432 337.164,125 | 10.289 |
| 5 | 593.848,432 337.164,125 | 6 | 593.848,541 337.164,64 | 0.526 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 593.848,541 337.164,64 | 1 | 593.789,888 337.226,357 | 85.142 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1526/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 56412 | Din acte: 960 Masurata: 637 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; LOT 2 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitiile 813 si 814 din HG 953/2011 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 244765 / 30/09/2016 | | |
| Act Normativ nr. legea nr. 198, din 25/05/2004 (; contract de vanzare cumparare nr. 3880/20.12.2004); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56412 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1526/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1526 inscris in cartea funciara 51653 - in temeiul Legii nr. 198/2004 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV EUGEN , casatorita; LIPSA CNP; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51653 UAT Stefanestii de Jos inscrisa prin incheierea nr. 137772/27.09.2007</i> | A1 |
| 462903 / 04/11/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.I.R. S.A. (; act administrativ nr 92/32330 din 09.05.2018, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 92/82181 din 10.10.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 181 din 25.02.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1037692 din 20.05.2011, emis de ANCP); | | |
| B5 | Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 323 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 50901/UAT Stefanestii de Jos | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

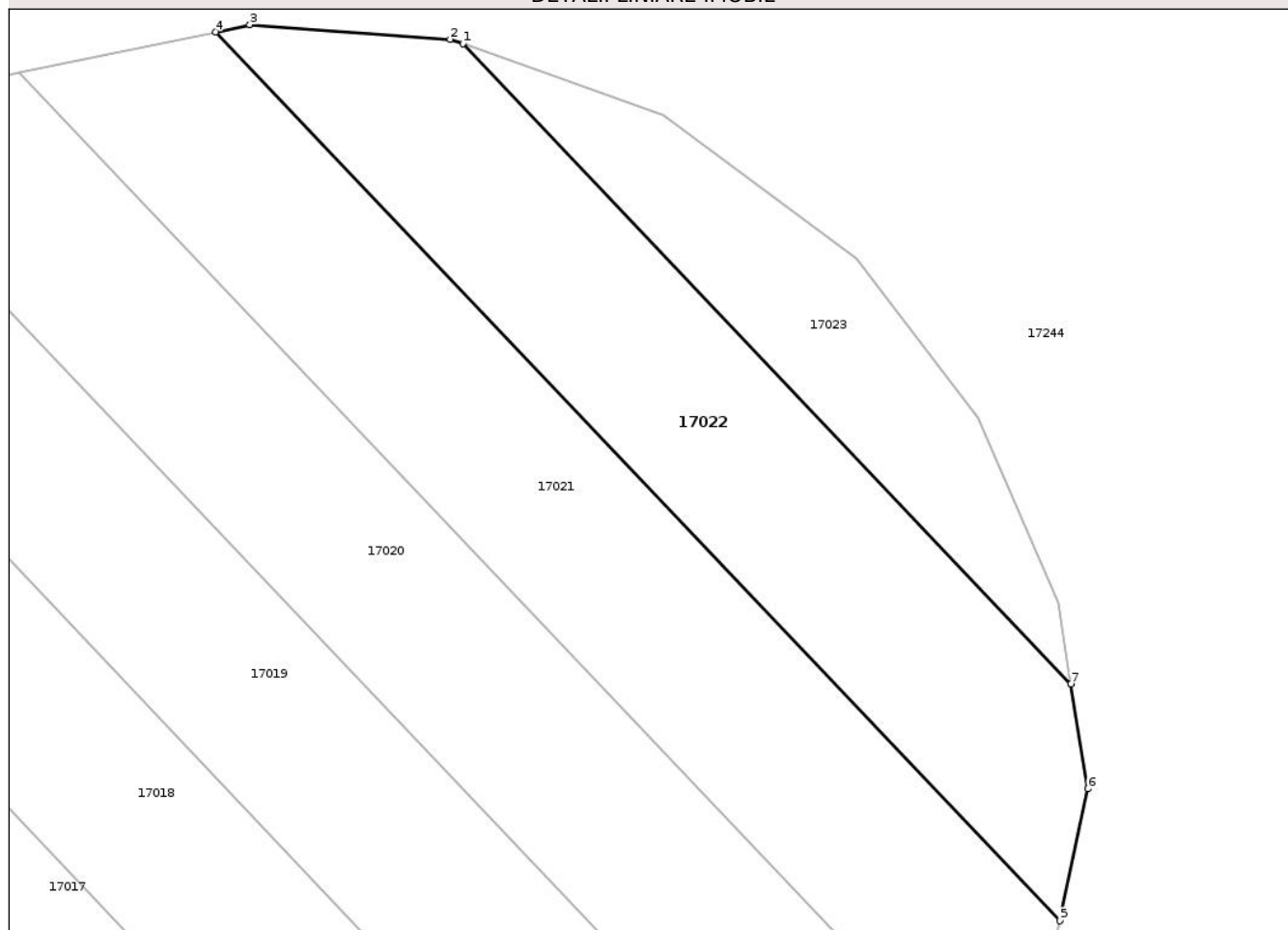
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|---|
| 56412 | Din acte: 960 Masurata: 637 | LOT 2 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitiile 813 și 814 din HG 953/2011 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 637 | 47 | 348/43 | - | NUMAR TARLA IN ACT: 41 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.815,979 337.228,079 | 2 | 593.815,234 337.228,345 | 0.791 |
| 2 | 593.815,234 337.228,345 | 3 | 593.803,461 337.229,194 | 11.804 |
| 3 | 593.803,461 337.229,194 | 4 | 593.801,456 337.228,775 | 2.048 |
| 4 | 593.801,456 337.228,775 | 5 | 593.851,065 337.176,567 | 72.019 |
| 5 | 593.851,065 337.176,567 | 6 | 593.852,706 337.184,319 | 7.924 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 593.852,706 337.184,319 | 7 | 593.851,717 337.190,476 | 6.236 |
| 7 | 593.851,717 337.190,476 | 1 | 593.815,979 337.228,079 | 51.877 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---|
| A1 | 67311 | Din acte: 1.000 Masurata: 958 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț; LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regasesc sub coridorul de expropriere IE 50901, identificat la pozitia 807 din HG 953/2011 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 350438 / 19/08/2024 | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 92, din 12/08/2024 emis de Platon Corina Sanda; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JOIMAN ALEXANDRINA | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JOIMAN PAUL-ADRIAN | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JOIMAN ALEXANDRU-VALENTIN | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JOIMAN MARIUS CRISTIAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI

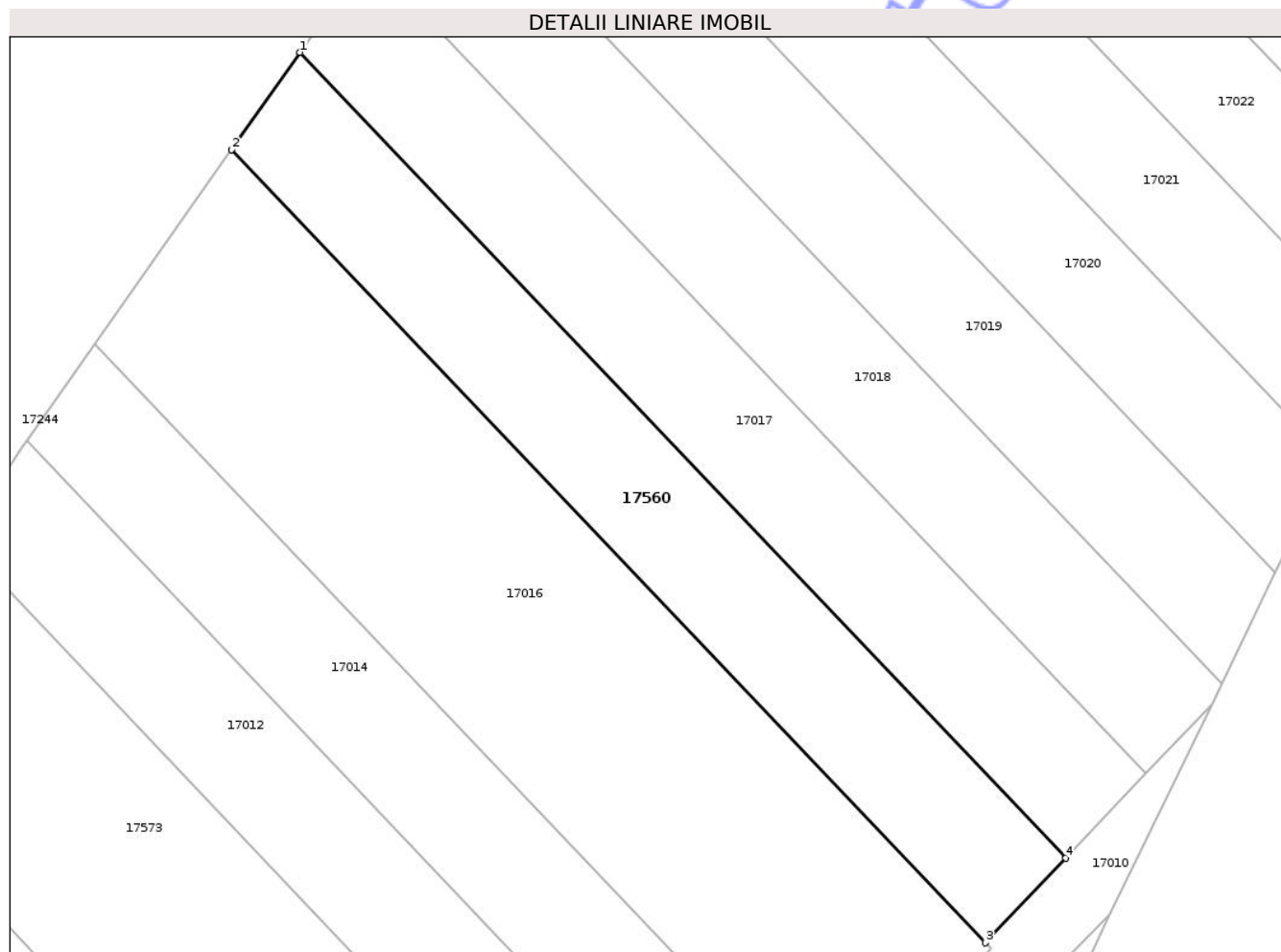
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 136188 / 24/03/2025 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 11199, din 18/10/2023 emis de JUDECATORIA BUFTEA (; somatie nr 1585/2023 din 14.03.2025, emis de MOLDOVEANU ADRIAN-EXECUTOR JUDECATOARESC); | | |
| C1 | se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 47705,06 lei la cererea creditoarei Banca Transilvania SA, privind pe debitorul JOIMAN PAUL-ADRIAN OBSERVATII: B5 | A1 |
| 136307 / 24/03/2025 | | |
| Somatie nr. 1586/2023, din 14/03/2025 emis de MOLDOVEANU ADRIAN-EXECUTOR JUDECATOARESC (; hotarare judecatoreasca nr 11326/2023 dos. 24987/94/2023 din 19.10.2023, emis de JUDECATORIA BUFTEA); | | |
| C2 | se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 5118,48 lei la cererea creditoarei Banca Transilvania SA, privind pe debitorul JOIMAN PAUL-ADRIAN OBSERVATII: B5 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|--|
| 67311 | Din acte: 1.000 Masurata: 958 | LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901, identificat la pozitia 807 din HG 953/2011 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | vie | DA | 958 | 47 | 348 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.759,682 337.199,752 | 2 | 593.753,781 337.191,363 | 10.257 |
| 2 | 593.753,781 337.191,363 | 3 | 593.818,901 337.122,843 | 94.528 |
| 3 | 593.818,901 337.122,843 | 4 | 593.825,829 337.130,152 | 10.071 |
| 4 | 593.825,829 337.130,152 | 1 | 593.759,682 337.199,752 | 96.019 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3287
Nr. cadastral vechi:1951

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | 54307 | Din acte: 1.000 Masurata: 913 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 244884 / 30/09/2016 | |
| Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 336, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 336/05.06.2009); | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI | |

C. Partea III. SARCINI

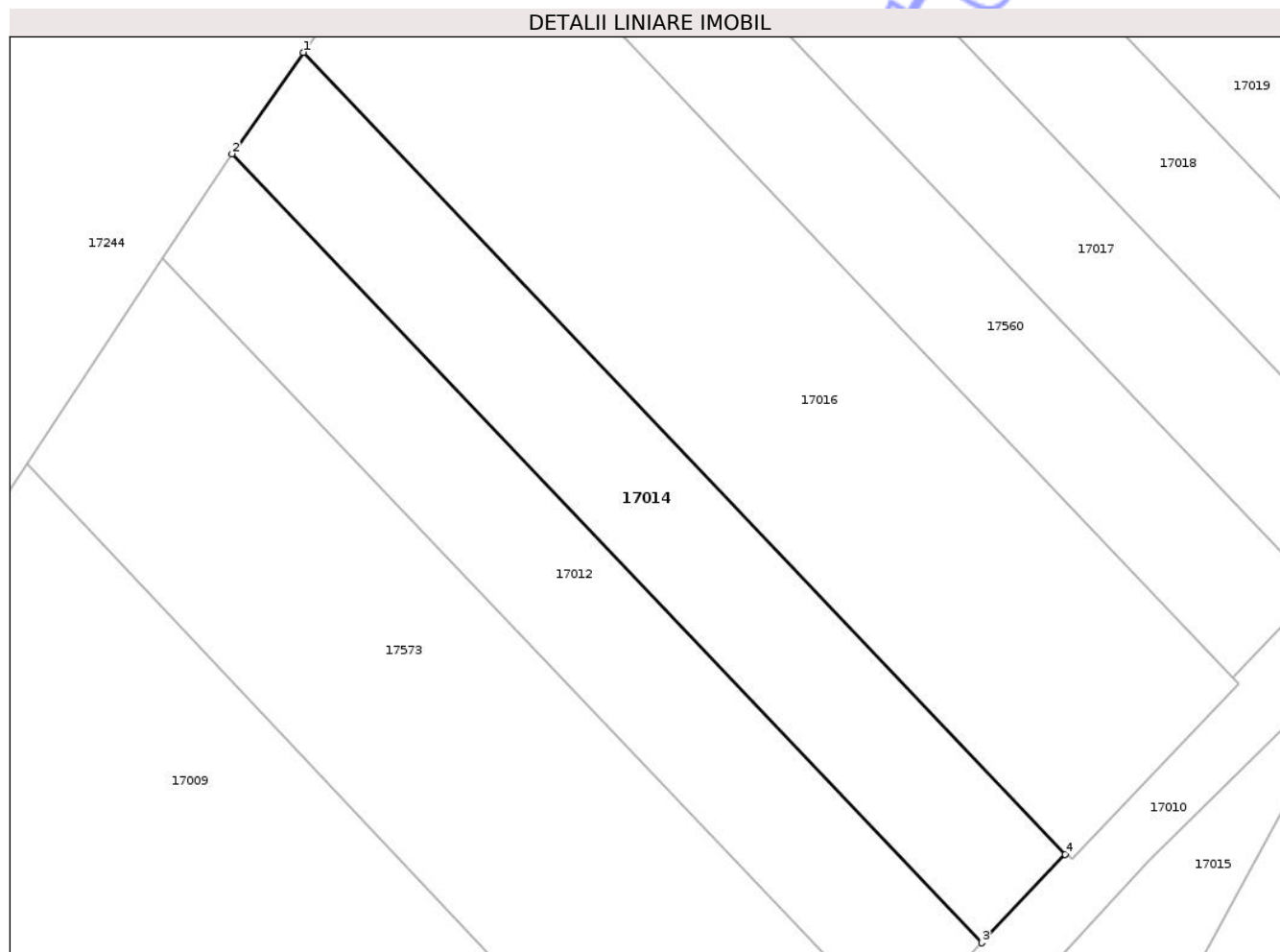
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 29454 / 20/03/2009 | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3866, din 17/12/2004 (; DOCUMENTATIE CADASTRALA); | |
| C1 | A1 |
| se noteaza faptul ca suprafata de 1000 mp identificata cu nc.1951 , urmeaza a fi supus exproprierei in temeiul legii nr.198/2004 in favoarea: 1) STATUL ROMAN , PRIN CNADNR SA ;, CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI | |
| 11270 / 26/01/2012 | |
| Somatie De Plata nr. dosar executare nr. 346/2011, din 25/01/2012; | |
| C2 | A1 |
| Se noteaza somatia de plata pentru suma de 281.127 Euro + 82991,50 Leicheltuieli partiale la cererea creditorului Grigorescu Adriana, prin Bej Somaldoc Paula Daniela | |
| 31245 / 07/03/2012 | |
| Cerere nr. 31245, din 07/03/2012 (; REFERAT SERVICIUL CADASTRU AL OCPI ILFOV); | |
| C3 | A1 |
| Se noteaza suprapunerea nr. cad 50901 atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu nr. cad. 1951 UAT Stefanestii de Jos pentru suprafata de 1000 mp. | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 54307 | Din acte: 1.000 Masurata: 913 | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 913 | 47 | 348/52 | - | NUMAR TARLA IN ACT: 41 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.741,978 337.174,582 | 2 | 593.736,076 337.166,191 | 10.259 |
| 2 | 593.736,076 337.166,191 | 3 | 593.798,119 337.100,909 | 90.061 |
| 3 | 593.798,119 337.100,909 | 4 | 593.805,049 337.108,219 | 10.073 |
| 4 | 593.805,049 337.108,219 | 1 | 593.741,978 337.174,582 | 91.553 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:849/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1 | 56161 | Din acte: 899 Masurata: 272 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; LOT 1 Restul de suprafata se regasese sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 815 din HG 953/2011 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 160611 / 27/06/2016 | |
| Act Normativ nr. legea nr. 198, din 25/05/2005 (; contract de vanzare cumparare nr. 173/23.012006); | |
| B1 | A1 |
| Se infiinteaza cartea funciara 56161 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 849/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 849 in scris in cartea funciara 52302 -- in temeiul Legii nr. 198/2004 | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) EFTIMIE MANUEL ADRIAN , necasatorit; LIPSA CNP; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52302 UAT Stefanestii de Jos , in scrisa prin incheierea nr. 5344/07.02.2006</i> | |
| 463784 / 04/11/2022 | |
| Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.I.R. S.A. (; act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI); | |
| B3 | A1 |
| Având în vedere dispozițiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului în concordanța cu documentația cadastrală avizată; suprafața de 626 mp se regăsește integral în coridorul de expropriere necesar realizării proiectului de utilitate publică Autostrada București - Brașov, tronsonul București - Brașov, București - Ploiești, km 2+450 - km 62 + 500, pentru care a fost atribuit numărul cadastral 50901/UAT Snagov | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

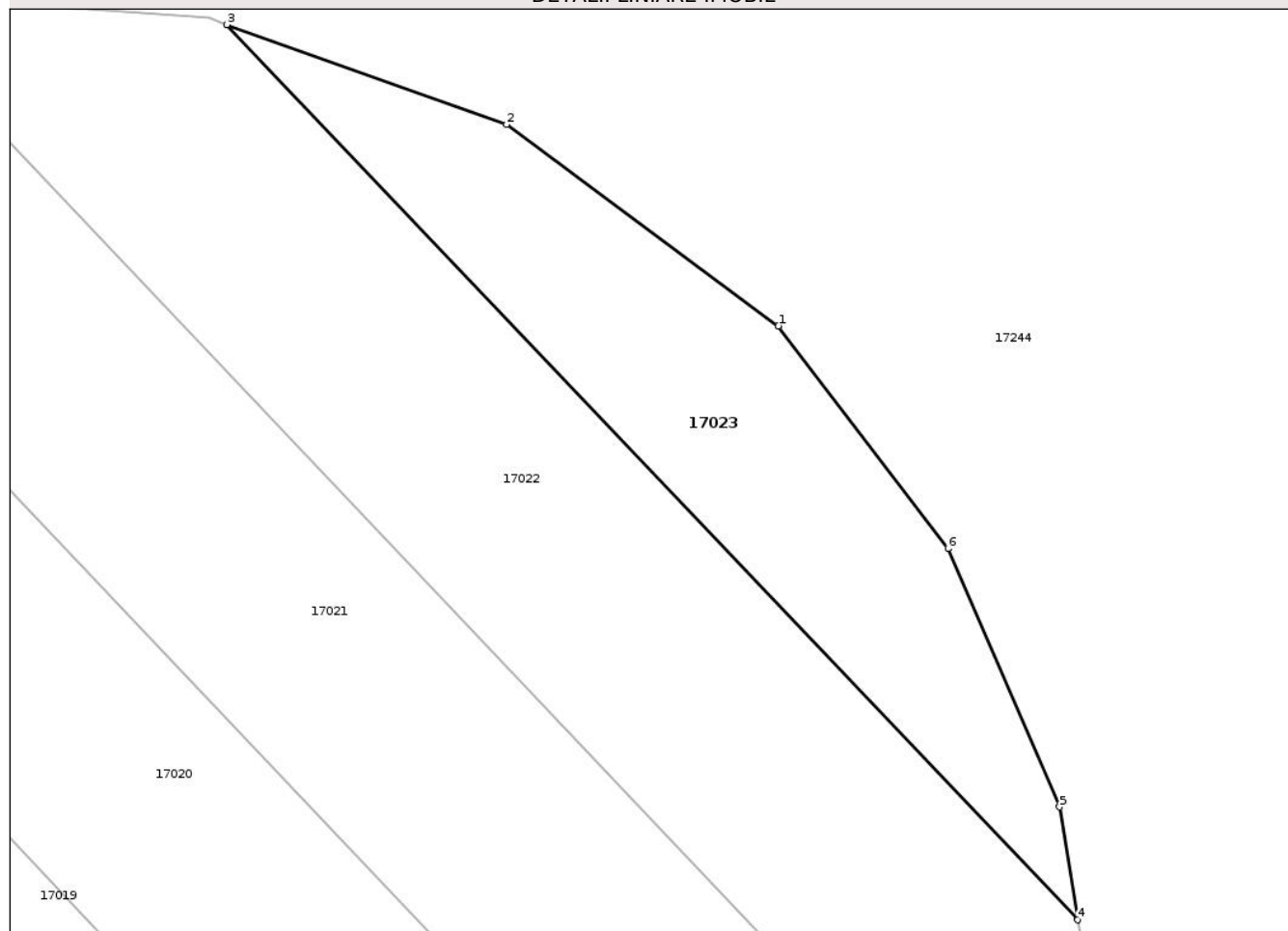
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|---|
| 56161 | Din acte: 899 Masurata: 272 | LOT 1 Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 815 din HG 953/2011 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 272 | 47 | 348/43 | - | NUMAR TARLA IN ACT: 41 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.839,147 337.215,427 | 2 | 593.827,727 337.223,891 | 14.215 |
| 2 | 593.827,727 337.223,891 | 3 | 593.815,979 337.228,079 | 12.472 |
| 3 | 593.815,979 337.228,079 | 4 | 593.851,717 337.190,476 | 51.877 |
| 4 | 593.851,717 337.190,476 | 5 | 593.850,955 337.195,219 | 4.804 |
| 5 | 593.850,955 337.195,219 | 6 | 593.846,275 337.206,072 | 11.819 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 593.846,275 337.206,072 | 1 | 593.839,147 337.215,427 | 11.761 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 2.000 Masurata: 1.734 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 92, din 12/08/2024 emis de NP CORINA SANDA PLATON (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;) | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JOIMAN ALEXANDRINA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JOIMAN PAUL-ADRIAN | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JOIMAN ALEXANDRU-VALENTIN | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JOIMAN MARIUS-CRISTIAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

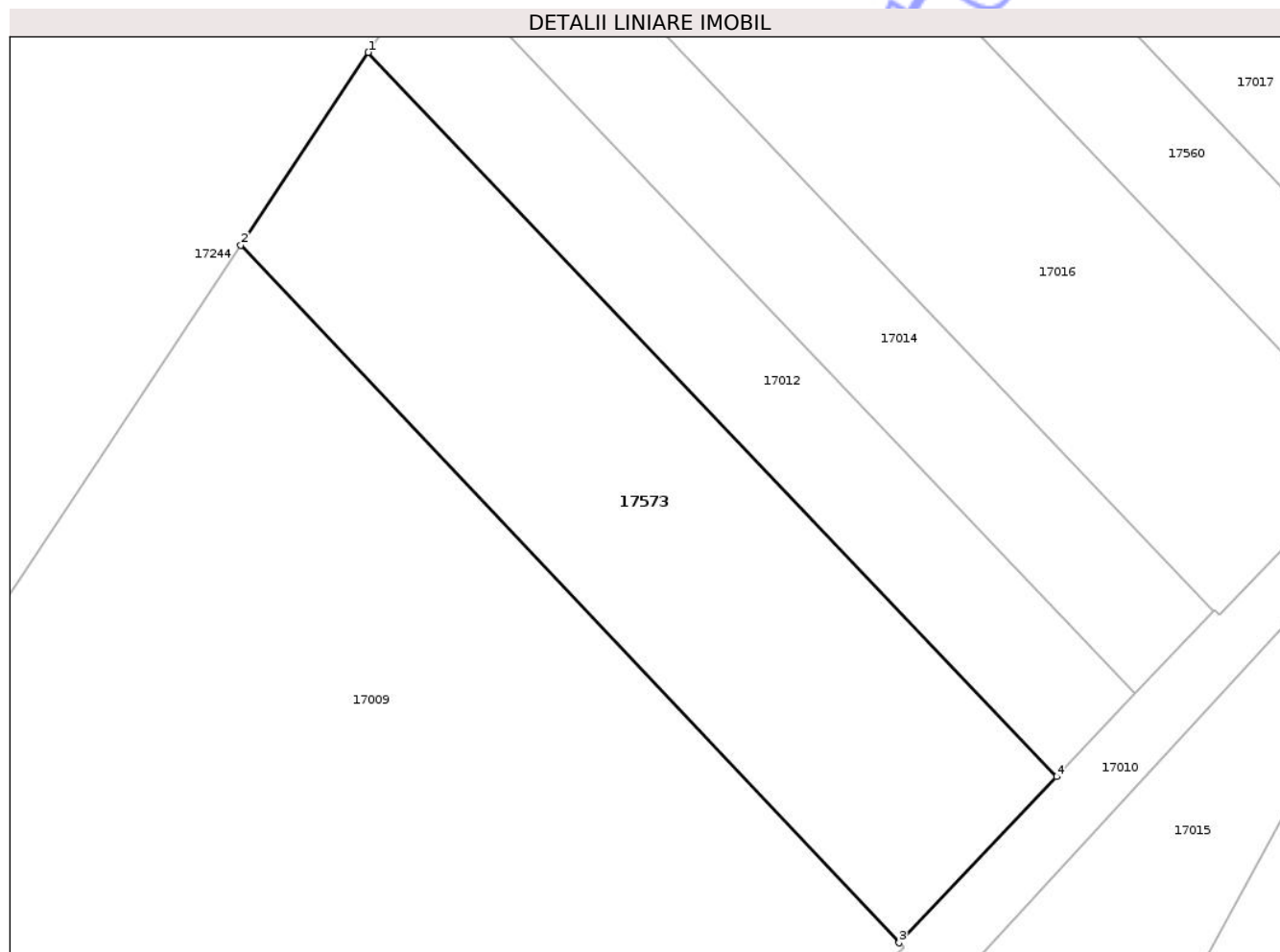
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.000 Masurata: 1.734 | DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.734 | 47 | 348 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.730,37 337.157,592 | 2 | 593.719,107 337.140,557 | 20.422 |
| 2 | 593.719,107 337.140,557 | 3 | 593.777,271 337.078,927 | 84.743 |
| 3 | 593.777,271 337.078,927 | 4 | 593.791,189 337.093,598 | 20.222 |
| 4 | 593.791,189 337.093,598 | 1 | 593.730,37 337.157,592 | 88.285 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1961

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 1.000 Masurata: 953 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 3907, din 25/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) ZAMFIR MARIAN | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

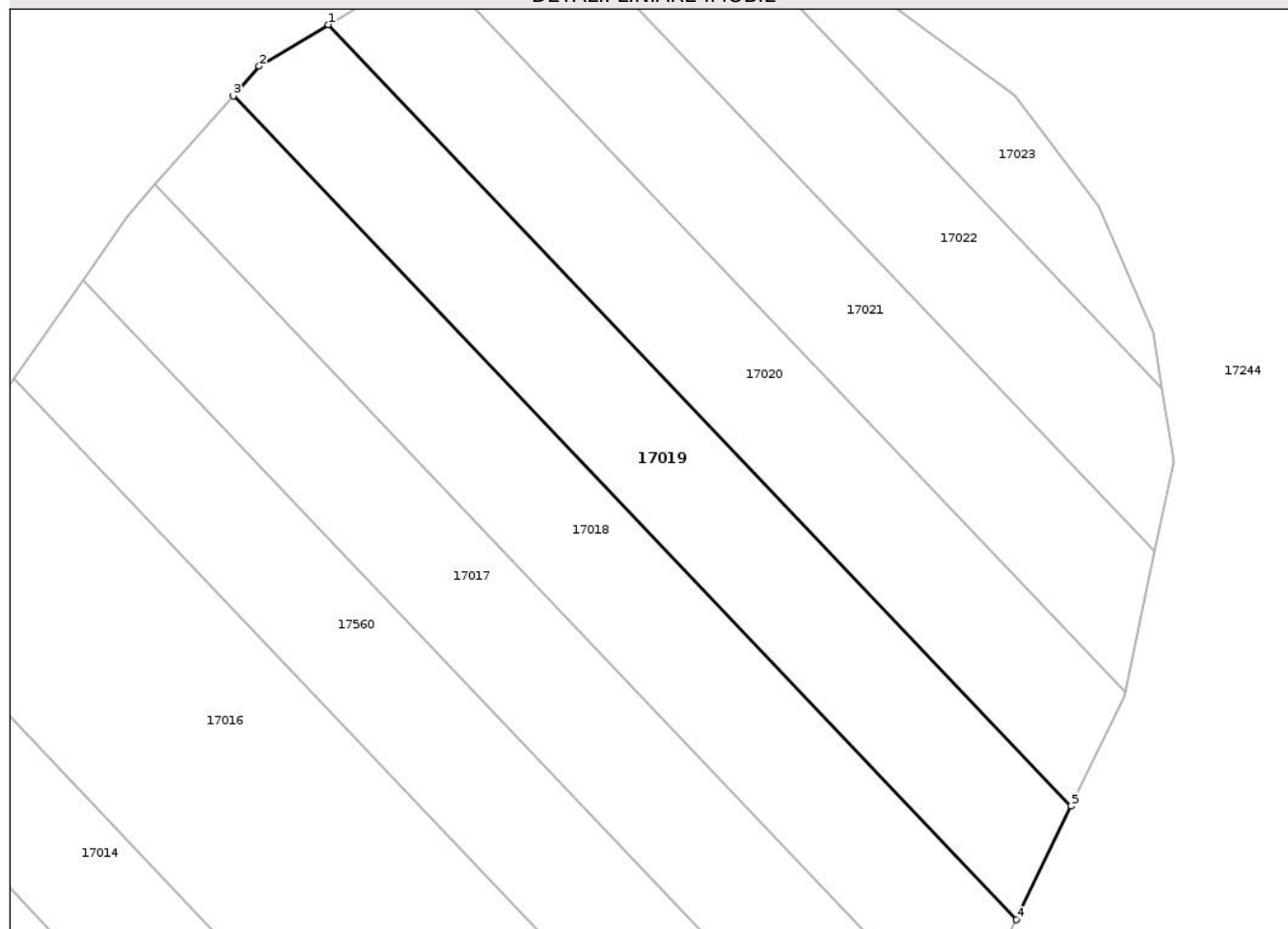
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.000 Masurata: 953 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 953 | 47 | 348/47 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.780,632 337.221,495 | 2 | 593.774,736 337.217,955 | 6.877 |
| 2 | 593.774,736 337.217,955 | 3 | 593.772,521 337.215,435 | 3.355 |
| 3 | 593.772,521 337.215,435 | 4 | 593.839,288 337.145,183 | 96.918 |
| 4 | 593.839,288 337.145,183 | 5 | 593.843,959 337.154,859 | 10.744 |
| 5 | 593.843,959 337.154,859 | 1 | 593.780,632 337.221,495 | 91.928 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 16.361 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 320, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; ACT ADMINISTRATIV 320 DIN 05.06.2009 EMIS DE CNADNR SA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:9999999999999 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

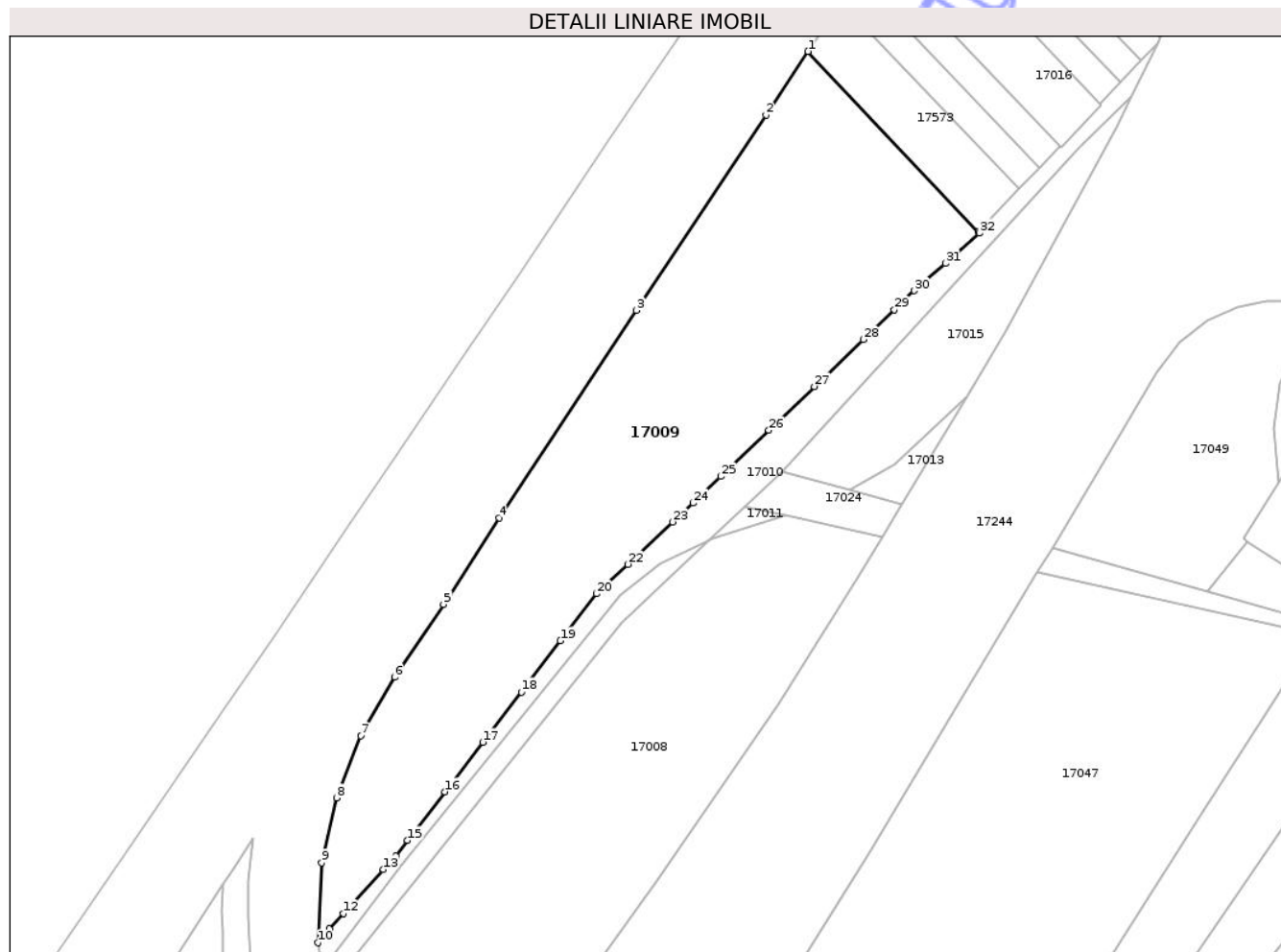
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 16.361 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 16.361 | 47 | 348 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.719,107 337.140,557 | 2 | 593.704,719 337.118,793 | 26.09 |
| 3 | 593.660,37 337.052,183 | 4 | 593.613,472 336.981,321 | 84.976 |
| 5 | 593.594,513 336.951,887 | 6 | 593.577,763 336.926,958 | 30.034 |
| 7 | 593.566,188 336.907,003 | 8 | 593.557,976 336.885,747 | 22.787 |
| 9 | 593.552,933 336.863,592 | 10 | 593.551,572 336.836,322 | 27.304 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 593.704,719 337.118,793 | 3 | 593.660,37 337.052,183 | 80.023 |
| 4 | 593.613,472 336.981,321 | 5 | 593.594,513 336.951,887 | 35.011 |
| 6 | 593.577,763 336.926,958 | 7 | 593.566,188 336.907,003 | 23.069 |
| 8 | 593.557,976 336.885,747 | 9 | 593.552,933 336.863,592 | 22.722 |
| 10 | 593.551,572 336.836,322 | 11 | 593.555,493 336.841,008 | 6.11 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 593.555,493 336.841,008 | 12 | 593.560,325 336.846,334 | 7.191 | 12 | 593.560,325 336.846,334 | 13 | 593.573,962 336.861,363 | 20.294 |
| 13 | 593.573,962 336.861,363 | 14 | 593.578,151 336.865,98 | 6.234 | 14 | 593.578,151 336.865,98 | 15 | 593.582,192 336.871,245 | 6.637 |
| 15 | 593.582,192 336.871,245 | 16 | 593.594,947 336.887,862 | 20.948 | 16 | 593.594,947 336.887,862 | 17 | 593.607,907 336.904,746 | 21.285 |
| 17 | 593.607,907 336.904,746 | 18 | 593.621,083 336.921,911 | 21.639 | 18 | 593.621,083 336.921,911 | 19 | 593.634,485 336.939,371 | 22.011 |
| 19 | 593.634,485 336.939,371 | 20 | 593.646,812 336.955,431 | 20.245 | 20 | 593.646,812 336.955,431 | 21 | 593.648,363 336.956,888 | 2.128 |
| 21 | 593.648,363 336.956,888 | 22 | 593.657,526 336.965,493 | 12.57 | 22 | 593.657,526 336.965,493 | 23 | 593.672,884 336.979,917 | 21.069 |
| 23 | 593.672,884 336.979,917 | 24 | 593.679,801 336.986,414 | 9.49 | 24 | 593.679,801 336.986,414 | 25 | 593.689,265 336.995,488 | 13.111 |
| 25 | 593.689,265 336.995,488 | 26 | 593.705,701 337.011,245 | 22.769 | 26 | 593.705,701 337.011,245 | 27 | 593.721,251 337.026,153 | 21.542 |
| 27 | 593.721,251 337.026,153 | 28 | 593.737,998 337.042,209 | 23.2 | 28 | 593.737,998 337.042,209 | 29 | 593.748,553 337.052,328 | 14.622 |
| 29 | 593.748,553 337.052,328 | 30 | 593.755,401 337.058,893 | 9.487 | 30 | 593.755,401 337.058,893 | 31 | 593.765,998 337.068,213 | 14.112 |
| 31 | 593.765,998 337.068,213 | 32 | 593.777,683 337.078,49 | 15.561 | 32 | 593.777,683 337.078,49 | 33 | 593.777,271 337.078,927 | 0.601 |
| 33 | 593.777,271 337.078,927 | 1 | 593.719,107 337.140,557 | 84.743 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1959

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 972 | Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13); | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. |

C. Partea III. SARCINI .

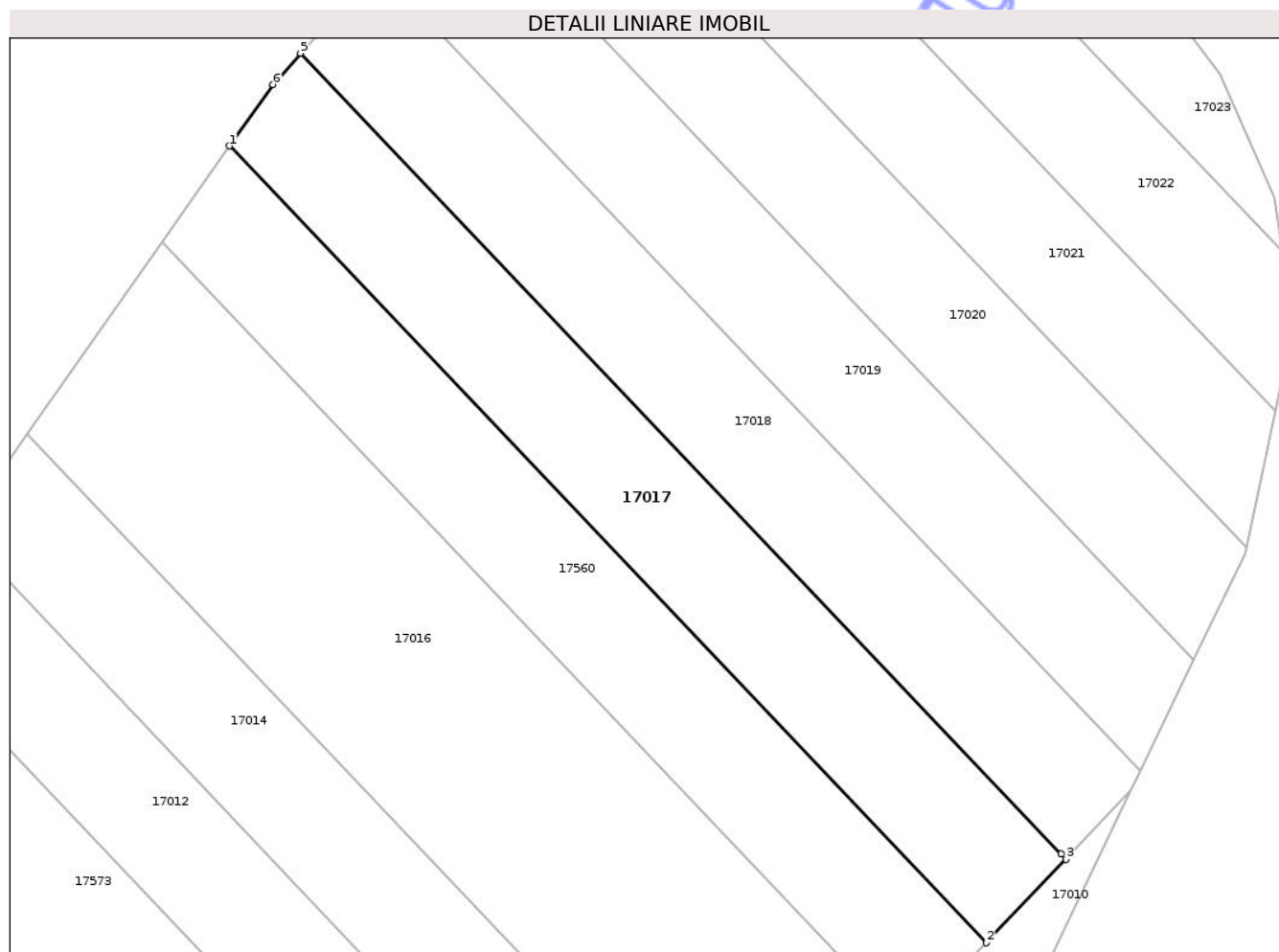
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 972 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 972 | 47 | 348/49 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 593.759,682 337.199,752 | 2 | 593.825,829 337.130,152 | 96.019 |
| 2 | 593.825,829 337.130,152 | 3 | 593.832,757 337.137,46 | 10.07 |
| 3 | 593.832,757 337.137,46 | 4 | 593.832,347 337.137,891 | 0.595 |
| 4 | 593.832,347 337.137,891 | 5 | 593.765,857 337.207,852 | 96.517 |
| 5 | 593.765,857 337.207,852 | 6 | 593.763,461 337.205,125 | 3.63 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 593.763,461 337.205,125 | 1 | 593.759,682 337.199,752 | 6.569 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

