

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13121**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1903
Nr. cadastral vechi:52/1

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53347	7.975	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49685 / 04/05/2010		
Hotarare nr. 406, din 30/04/2010 emis de BNP (; CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI DIN 25 05 2010; INCHEIERE NR 5238/14 05 2010;CERTIFICAT DE CONSTATATOR NR 40133/14 06 2010; CERTIFICAT DE FURNIZARE INFORMATII NR 39385/11 06 2010);		
B1	CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI DIN 25 05 2010; INCHEIERE NR 5238/14 05 2010;CERTIFICAT DE CONSTATATOR NR 40133/14 06 2010; CERTIFICAT DE FURNIZARE INFORMATII NR 39385/11 06 2010	A1
84255 / 29/06/2011		
Act Notarial nr. DECIZIA ASOCIATULUI UUNIC AL SC RRE LAND DEVELOPMENT SRL NR.7, din 07/10/2010 (; REZOUTIE NR.13665/29.11.2010, CERTIFICAT DE4 INREGISTRARE SERIA B NR.2332918/03.12.2010, ASUPRA A1, SE NOTEAZA MODIFICAREA DENUMIRII SOCETATII DIN SC RRE LAND DEVELOPEMENT SRL IN SC PIEDEMONT INVESTMENTS SRL);		
B2	SE NOTEAZA MODIFICAREA DENUMIRII SOCETATII DIN SC RRE LAND DEVELOPEMENT SRL IN SC PIEDEMONT INVESTMENTS SRL,	A1
136353 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.599, din 12/06/2015 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C COMSIS SERVICE S.R.L, CIF:244358	A1

C. Partea III. SARCINI

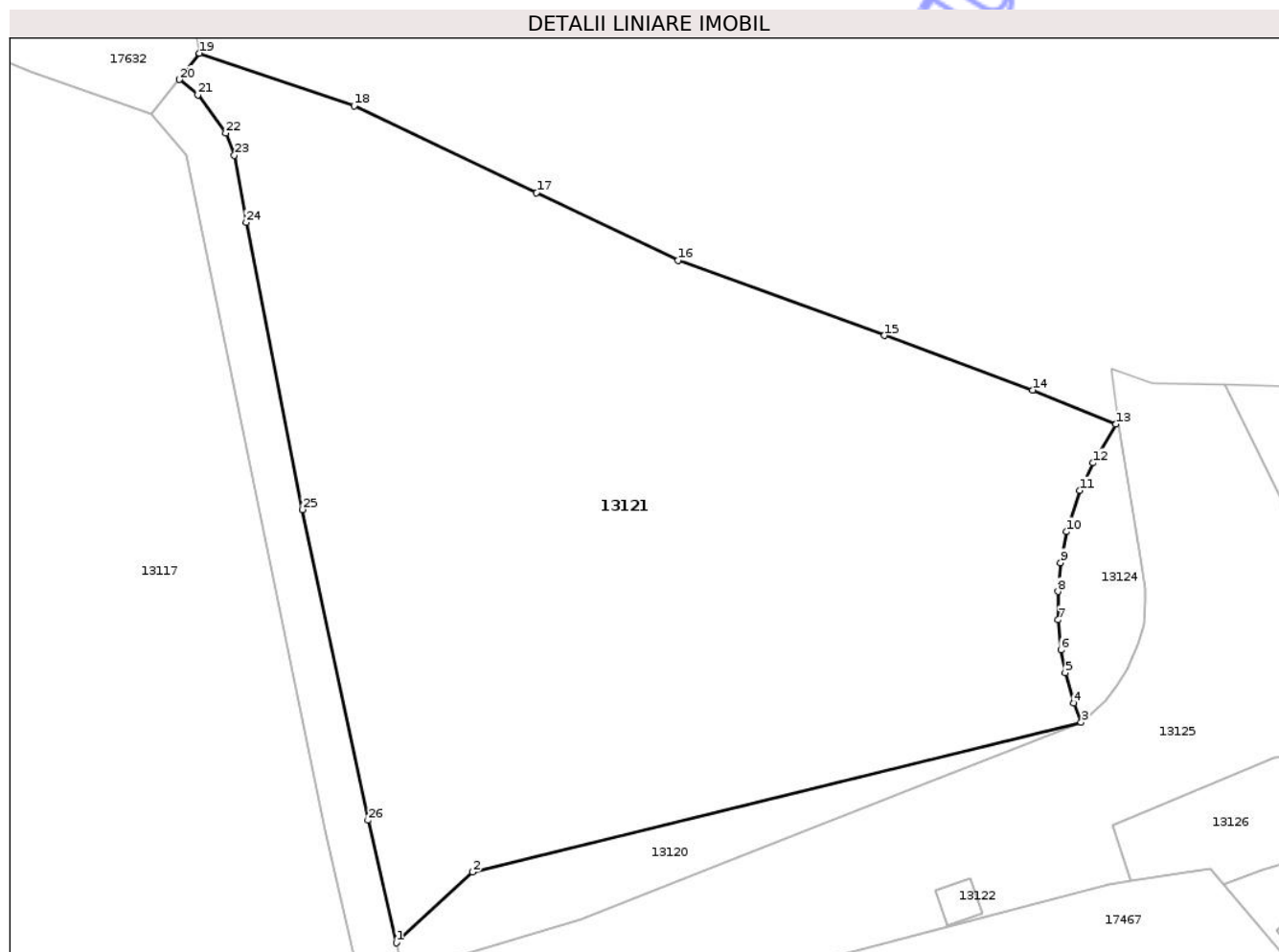
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60270 / 01/05/2010		
Act Notarial nr. PROMISIUNEA DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR.477, din 28/05/2010;		
C1	se noteaza promisiunea de constituire a unui drept de servitute in favoarea tuturor imobilelor invecinate , aflate in proprietatea Sc Opus Land Development Srl	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53347	7.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.975	45	341	-	provine din CF 1028

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.893,909 337.406,663	2	592.904,182 337.416,172	13.998
3	592.985,96 337.436,276	4	592.984,987 337.438,84	2.742
5	592.983,826 337.442,942	6	592.983,251 337.446,008	3.119
7	592.982,855 337.450,02	8	592.982,847 337.453,844	3.824
9	592.983,203 337.457,708	10	592.984,005 337.461,863	4.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	592.904,182 337.416,172	3	592.985,96 337.436,276	84.213
4	592.984,987 337.438,84	5	592.983,826 337.442,942	4.263
6	592.983,251 337.446,008	7	592.982,855 337.450,02	4.031
8	592.982,847 337.453,844	9	592.983,203 337.457,708	3.88
10	592.984,005 337.461,863	11	592.985,802 337.467,407	5.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	592.985,802 337.467,407	12	592.987,526 337.471,122	4.096
13	592.990,625 337.476,312	14	592.979,44 337.480,91	12.093
15	592.959,55 337.488,23	16	592.931,78 337.498,32	29.546
17	592.912,77 337.507,37	18	592.888,25 337.519,06	27.164
19	592.867,46 337.526,13	20	592.864,79 337.522,6	4.426
21	592.867,27 337.520,55	22	592.870,98 337.515,41	6.339
23	592.872,16 337.512,44	24	592.873,76 337.503,4	9.181
25	592.881,27 337.464,85	26	592.890,14 337.423,11	42.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	592.987,526 337.471,122	13	592.990,625 337.476,312	6.045
14	592.979,44 337.480,91	15	592.959,55 337.488,23	21.194
16	592.931,78 337.498,32	17	592.912,77 337.507,37	21.054
18	592.888,25 337.519,06	19	592.867,46 337.526,13	21.959
20	592.864,79 337.522,6	21	592.867,27 337.520,55	3.218
22	592.870,98 337.515,41	23	592.872,16 337.512,44	3.196
24	592.873,76 337.503,4	25	592.881,27 337.464,85	39.275
26	592.890,14 337.423,11	1	592.893,909 337.406,663	16.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 50, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57725	1.593	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57725-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Constructie administrativa - Scoala - P+1E - construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
376543 / 20/12/2018		
Conventie nr. 1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere, din 17/12/2008;		
B2	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54937/Stefanestii de jos, inscrista prin incheierea nr. 226707 din 19/11/2014;</i>	A1
190114 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 569, din 02/07/2020 emis de Olteanu Oana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT STEFANESTII DE JOS, CIF:4420775	A1, A1.1
438348 / 05/12/2025		
Act Administrativ nr. 438347, din 10/12/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 438347/05.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

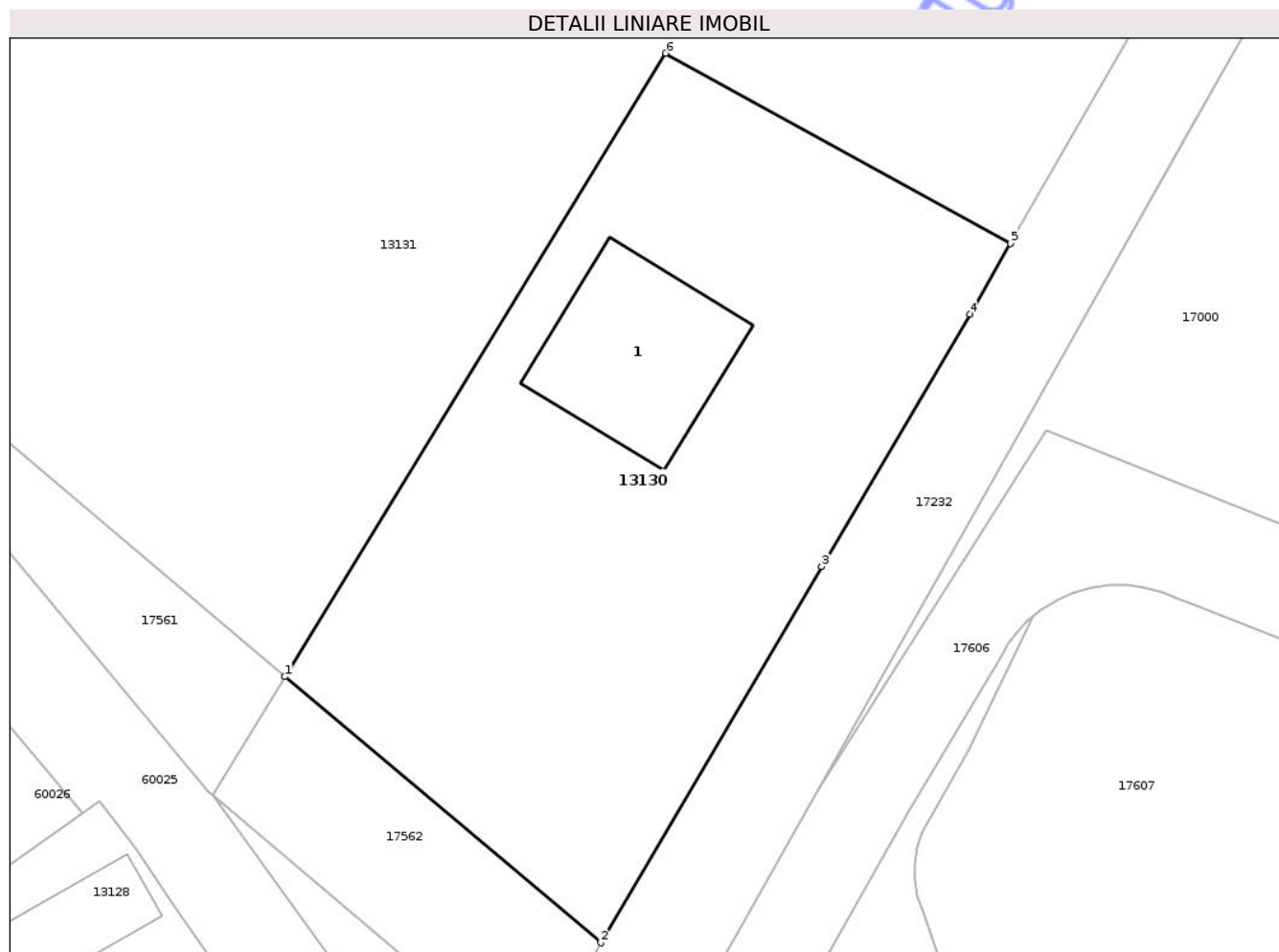
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
190114 / 03/07/2020			
Act Notarial nr. 569, din 02/07/2020 emis de Olteanu Oana;			
C1	Se noteaza sarcina ca imobilul sa fie utilizat doar pentru infiintarea si functionarea unei unitati scolare publice		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57725	1.593	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.593	45	341, 337	-	Numar tarla in act:45,44LOT (79/2/1-1)/1/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57725-C1	construcții administrative si social culturale	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Constructie administrativa - Scoala - P+1E - construita in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.067,085 337.400,775	2	593.089,769 337.381,662	29.663
2	593.089,769 337.381,662	3	593.105,64 337.408,67	31.326
3	593.105,64 337.408,67	4	593.116,279 337.426,809	21.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.116,279 337.426,809	5	593.119,185 337.431,882	5.846
5	593.119,185 337.431,882	6	593.094,425 337.445,526	28.27
6	593.094,425 337.445,526	1	593.067,085 337.400,775	52.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57724	12.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57724-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:638 mp; S. construita desfasurata:1276 mp; Constructie administrativa si social-culturala - birouri - P+1E, cu o suprafata construita la sol de 638 mp si suprafata construita desfasurata de 1276 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
376543 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1677, din 19/12/2018 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57724 a imobilului cu numarul cadastral 57724/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54937 inscris in cartea funciara 54937;	A1
Conventie nr. 1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere, din 17/12/2008;		
B2	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54937/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 226707 din 19/11/2014;</i>	A1, A1.1
559015 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 1385, din 10/12/2021 emis de Olteanu Oana (; CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPUS LAND DEVELOPMENT SA. , CIF:19033882	A1, A1.1
11024 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 12/01/2022 emis de P.F.A. HANDREA BOGDAN-PETRU;		
B6	se noteaza actualizare C1 cu relevee	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57724	12.200	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.200	45	341, 337	-	Numar tarla in act:45,44; lot (79/2/1-1)/1/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57724-C1	construcții administrative si social culturale	638	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:638 mp; S. construita desfasurata:1276 mp; Constructie administrativa si social-culturala - birouri - P+1E, cu o suprafata construita la sol de 638 mp si suprafata construita desfasurata de 1276 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	593.030,717 337.437,996	2	593.029,344 337.432,575	5.592	2	593.029,344 337.432,575	3	593.036,872 337.426,232	9.844	3	593.036,872 337.426,232	4	593.067,085 337.400,775	39.508
4	593.067,085 337.400,775	5	593.094,425 337.445,526	52.442	5	593.094,425 337.445,526	6	593.119,185 337.431,882	28.27	6	593.119,185 337.431,882	7	593.134,069 337.457,86	29.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	593.134,069 337.457,86	8	593.144,829 337.479,21	23.908	8	593.144,829 337.479,21	9	593.154,72 337.494,38	18.11	9	593.154,72 337.494,38	10	593.158,31 337.499,199	6.009
10	593.158,31 337.499,199	11	593.162,55 337.503,579	6.096	11	593.162,55 337.503,579	12	593.167,359 337.507,38	6.13	12	593.167,359 337.507,38	13	593.172,619 337.510,42	6.075
13	593.172,619 337.510,42	14	593.178,06 337.512,75	5.919	14	593.178,06 337.512,75	15	593.206,3 337.522,44	29.856	15	593.206,3 337.522,44	16	593.221,04 337.526,78	15.366
16	593.221,04 337.526,78	17	593.208,44 337.528,98	12.791	17	593.208,44 337.528,98	18	593.192,26 337.528,3	16.194	18	593.192,26 337.528,3	19	593.171,08 337.521,3	22.307
19	593.171,08 337.521,3	20	593.168,456 337.520,168	2.858	20	593.168,456 337.520,168	21	593.168,678 337.533,167	13.001	21	593.168,678 337.533,167	22	593.168,991 337.551,467	18.303
22	593.168,991 337.551,467	23	593.162,847 337.552,083	6.175	23	593.162,847 337.552,083	24	593.158,365 337.552,26	4.485	24	593.158,365 337.552,26	25	593.154,462 337.552,599	3.918
25	593.154,462 337.552,599	26	593.148,753 337.553,251	5.746	26	593.148,753 337.553,251	27	593.142,811 337.554,31	6.036	27	593.142,811 337.554,31	28	593.129,726 337.557,284	13.419
28	593.129,726 337.557,284	29	593.126,09 337.557,749	3.666	29	593.126,09 337.557,749	30	593.123,417 337.557,664	2.674	30	593.123,417 337.557,664	31	593.120,178 337.557,072	3.293
31	593.120,178 337.557,072	32	593.116,74 337.555,798	3.666	32	593.116,74 337.555,798	33	593.113,273 337.553,797	4.003	33	593.113,273 337.553,797	34	593.107,583 337.550,066	6.804
34	593.107,583 337.550,066	35	593.105,214 337.548,206	3.012	35	593.105,214 337.548,206	36	593.103,166 337.546,033	2.986	36	593.103,166 337.546,033	37	593.101,242 337.543,231	3.399
37	593.101,242 337.543,231	38	593.099,04 337.540,291	3.673	38	593.099,04 337.540,291	39	593.094,126 337.535,289	7.012	39	593.094,126 337.535,289	40	593.083,34 337.524,492	15.261
40	593.083,34 337.524,492	41	593.080,891 337.522,099	3.424	41	593.080,891 337.522,099	42	593.078,939 337.520,529	2.505	42	593.078,939 337.520,529	43	593.075,254 337.517,958	4.493
43	593.075,254 337.517,958	44	593.072,232 337.515,098	4.161	44	593.072,232 337.515,098	45	593.068,084 337.509,688	6.817	45	593.068,084 337.509,688	46	593.065,74 337.506,281	4.135
46	593.065,74 337.506,281	47	593.058,618 337.497,18	11.556	47	593.058,618 337.497,18	48	593.052,213 337.483,011	15.549	48	593.052,213 337.483,011	49	593.044,298 337.476,718	10.112
49	593.044,298 337.476,718	50	593.037,772 337.466,414	12.197	50	593.037,772 337.466,414	51	593.032,66 337.457,776	10.037	51	593.032,66 337.457,776	52	593.030,59 337.450,829	7.249
52	593.030,59 337.450,829	53	593.030,3 337.446,987	3.853	53	593.030,3 337.446,987	1	593.030,717 337.437,996	9.001					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1922

Nr. cadastral vechi:1542/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52051	Din acte: 12.399 Masurata: 4.184	Sector cadastral:36 Teren împrejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66762 / 22/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1320, din 30/06/1999 (; ACT ADITIONAL AUT SUB NR.1527/17.10.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEACT ADITIONAL AUT SUB NR. 1527/17.10.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE IN COTA DETERMINATA DE 1/1, CIF:99999999999999	A1
107909 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970 (; DOC. CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOC. CADASTRALA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL CU TITLU DE DREPT DE DEZMEMBRARE IN COTA DETERMINATA DE 1/1, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31419 / 07/03/2012		
Cerere nr. 31419, din 07/03/2012 (; REFERAT);		
C1	IN BAZA REFERATULUI ELIBERAT DE SERVICIUL DE CADASTRU SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA NR. CAD. 50901 ATRIBUIT CORIDORULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI PLOIESTI CU NR. CAD.1542/2 OBSERVATII: Conventie	A1

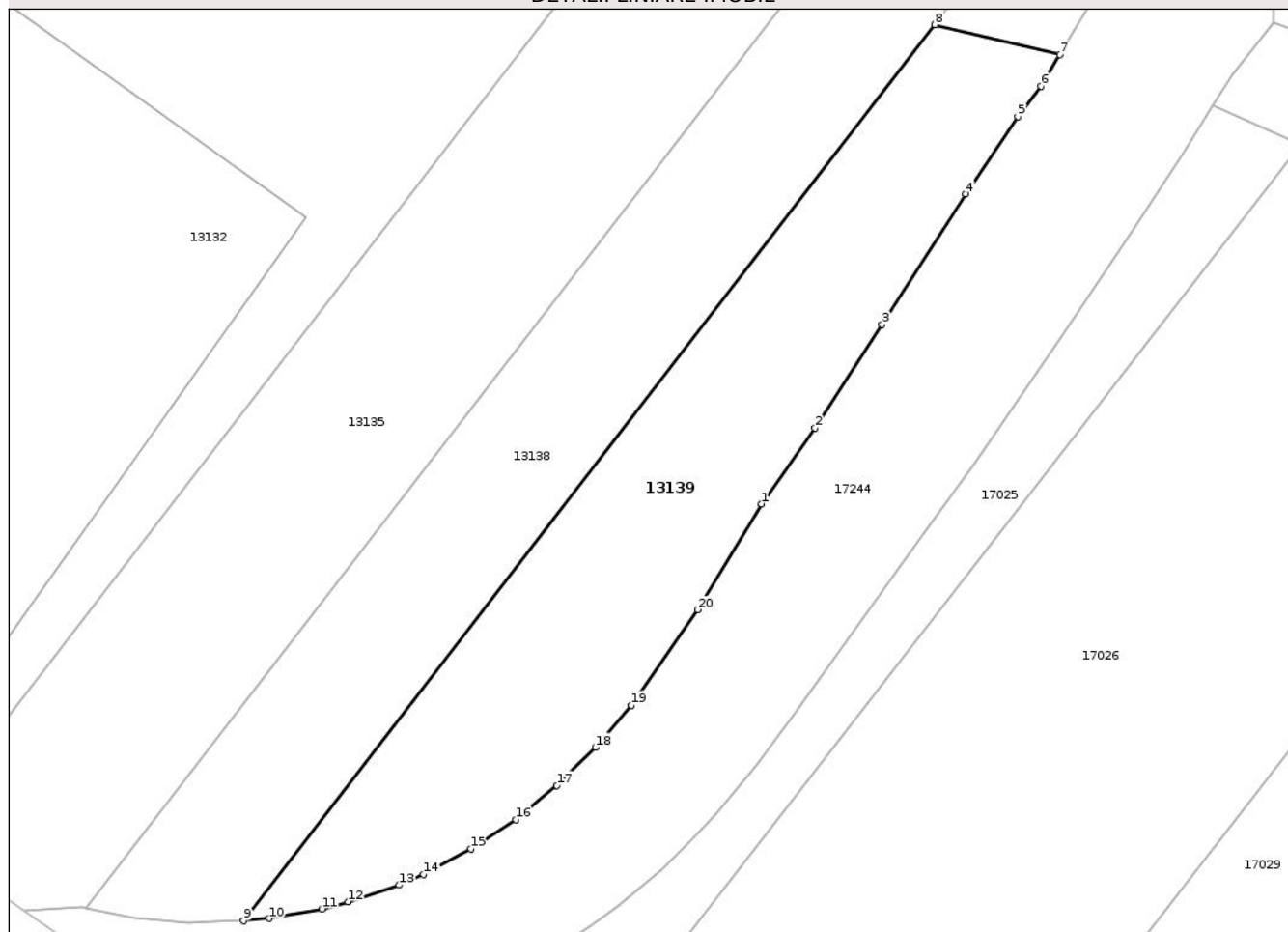
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52051	Din acte: 12.399 Masurata: 4.184	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF 50901 SI LA ID 17025.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.184	41	348/1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.353,657 336.649,772	2	593.362,342 336.662,041	15.032
2	593.362,342 336.662,041	3	593.373,179 336.678,761	19.925
3	593.373,179 336.678,761	4	593.386,706 336.699,843	25.049
4	593.386,706 336.699,843	5	593.395,142 336.712,356	15.091
5	593.395,142 336.712,356	6	593.398,861 336.717,294	6.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.398,861 336.717,294	7	593.401,897 336.722,353	5.9
7	593.401,897 336.722,353	8	593.381,721 336.727,198	20.75
8	593.381,721 336.727,198	9	593.270,015 336.582,378	182.896
9	593.270,015 336.582,378	10	593.274,091 336.582,757	4.094
10	593.274,091 336.582,757	11	593.282,625 336.584,308	8.674
11	593.282,625 336.584,308	12	593.286,831 336.585,464	4.362
12	593.286,831 336.585,464	13	593.295,13 336.588,149	8.723
13	593.295,13 336.588,149	14	593.299,077 336.589,871	4.306
14	593.299,077 336.589,871	15	593.306,683 336.594,016	8.662
15	593.306,683 336.594,016	16	593.313,98 336.598,745	8.695
16	593.313,98 336.598,745	17	593.320,627 336.604,257	8.635
17	593.320,627 336.604,257	18	593.326,826 336.610,417	8.739
18	593.326,826 336.610,417	19	593.332,648 336.617,221	8.955
19	593.332,648 336.617,221	20	593.343,377 336.632,67	18.809
20	593.343,377 336.632,67	1	593.353,657 336.649,772	19.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		257	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

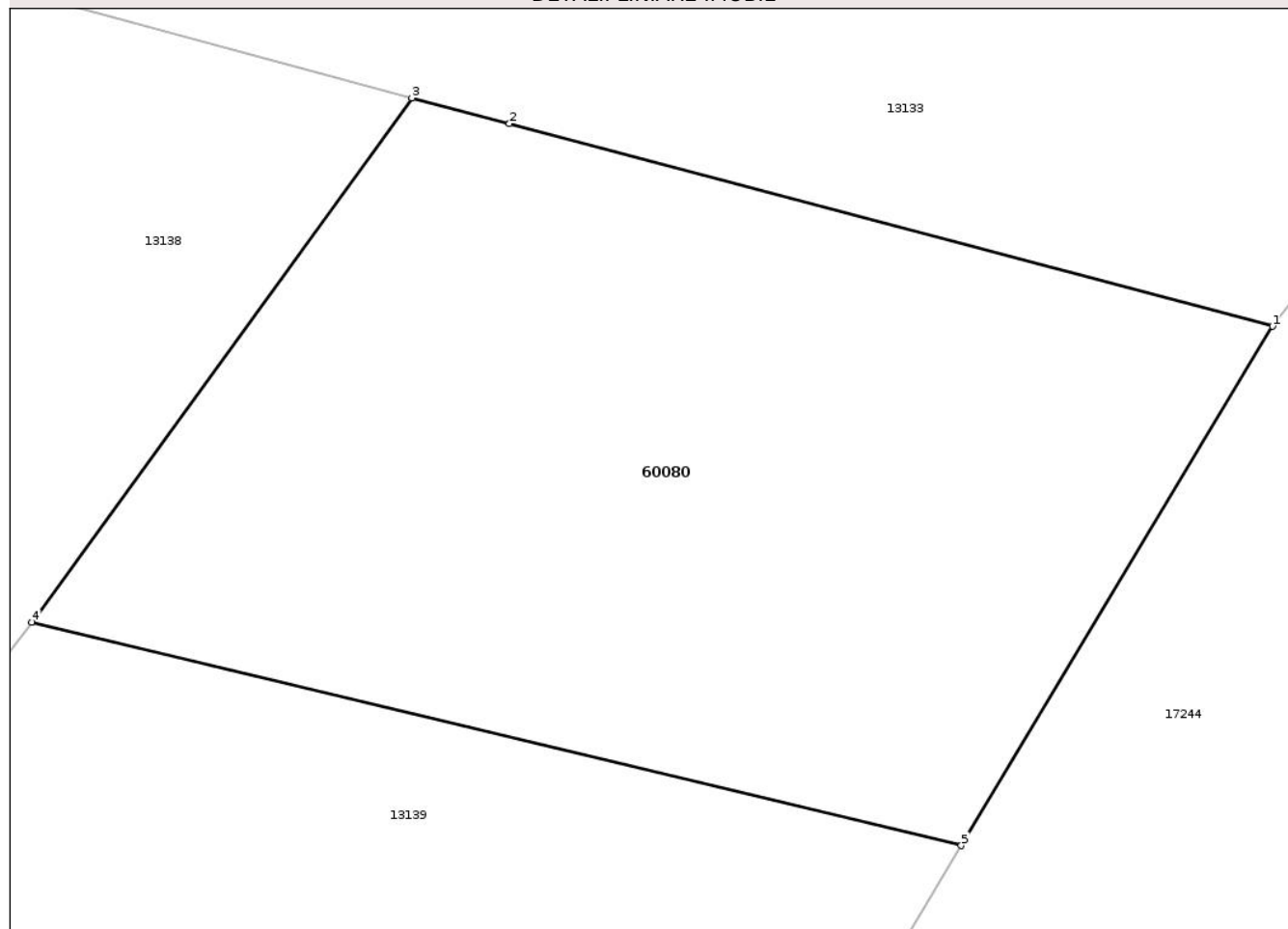
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	257	41	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.408,654 336.733,614	2	593.392,088 336.738,009	17.139
2	593.392,088 336.738,009	3	593.389,973 336.738,57	2.188
3	593.389,973 336.738,57	4	593.381,721 336.727,198	14.051
4	593.381,721 336.727,198	5	593.401,897 336.722,353	20.75
5	593.401,897 336.722,353	1	593.408,654 336.733,614	13.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68823	518	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
353787 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 1472, din 03/09/2025 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68823 a imobilului cu numarul cadastral 68823 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63333 inscris in cartea funciara 63333;	A1
Conventie nr. 1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere, din 17/12/2008;		
B3	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63333/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 501238 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 55830/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 118505 din 13/05/2016;</i>	A1
410431 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1761, din 05/11/2025 emis de Olteanu Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA STEFANESTII DE JOS , CIF:4420775	A1

C. Partea III. SARCINI .

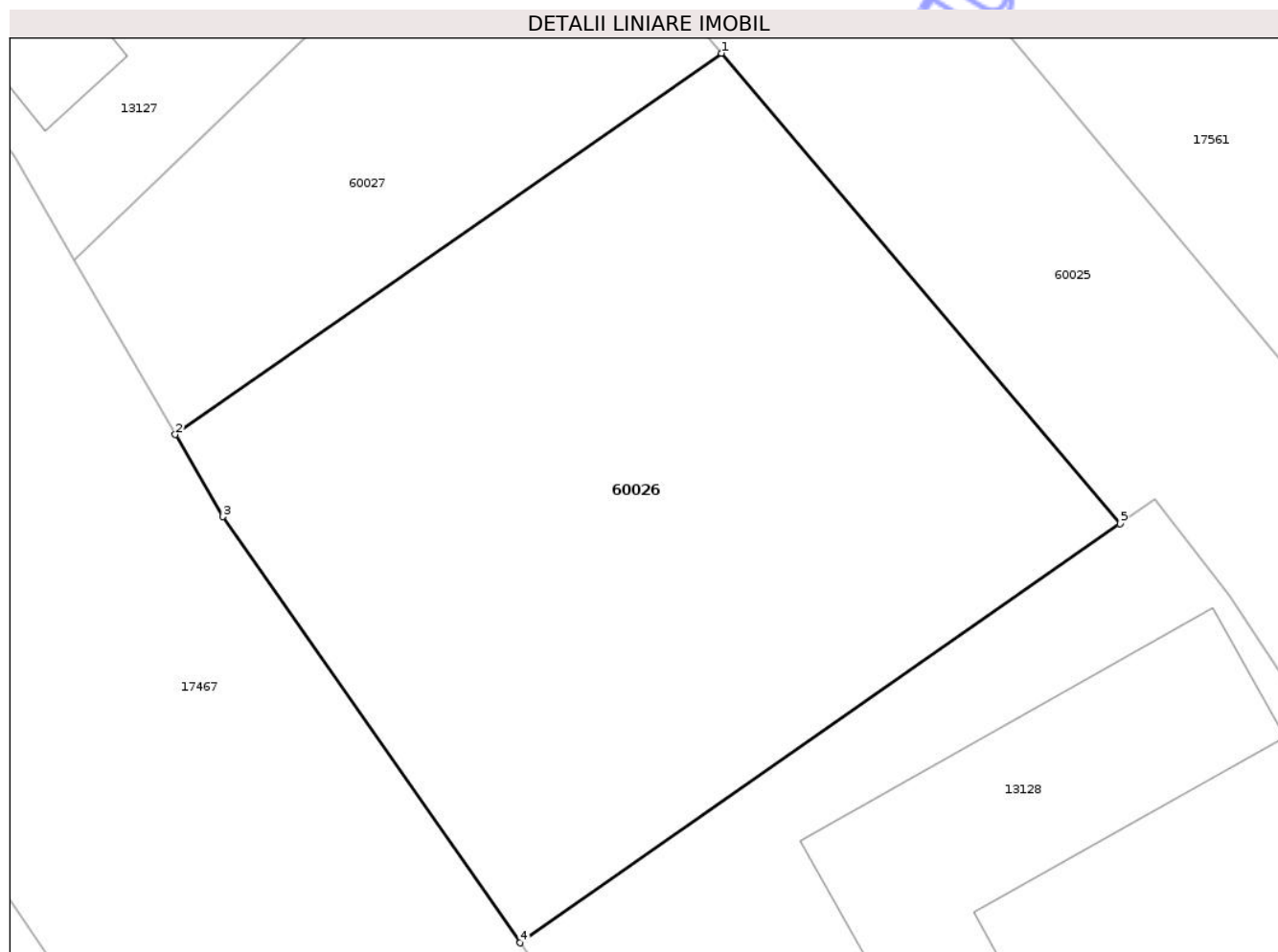
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68823	518	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	45	341,337	-	NUMAR TARLA IN ACT: 45, 44.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.038,73 337.407,279	2	593.019,802 337.394,067	23.083
2	593.019,802 337.394,067	3	593.021,449 337.391,219	3.29
3	593.021,449 337.391,219	4	593.031,754 337.376,455	18.005
4	593.031,754 337.376,455	5	593.052,555 337.390,974	25.367
5	593.052,555 337.390,974	1	593.038,73 337.407,279	21.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57080	25	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuat; Lot 1 - Accesul se realizeaza prin lotul 2 care are destinatia cale acces.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108716 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 512, din 23/04/2018 emis de Olteanu Oana;		
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la prezentarea HCL de insusire a dreptului de proprietate pentru bunul imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA STEFANESTII DE JOS, CIF:4420775	A1
127204 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 584, din 10/05/2018 emis de Olteanu Oana;		
B12	se noteaza dreptul de trecere asupra imobilului cu nc.57081 si 48-fonduri aservite in favoarea imobilului cu nr. cad. 57080	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85400 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR.1347, din 17/12/2008 emis de BNP Oana Olteanu ;		
C1	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu NC 52/1 din CF 1903; NC 52/2/1 din CF 2253; NC 52/2/3 din CF 2555; NC 52/2/4 din CF 2556; NC 53/1 din CF 2276 ; NC 53/2 din CF 2277; NC 53/3 din CF 2278; NC 54/1/1 din CF 2551; NC 54/2 din CF 1801; NC 54/3 din CF 1802.; NC 54/4 din CF 1803; NC 54/5 din CF 1804; NC 54/6 din CF 1805; NC 54/7 din CF 1806; NC 54/8 din CF 1807; NC 54/9 din CF 1808; NC 54/10 din CF 1809; NC 54/11 din CF 1810; NC 54/12 din CF 1811; NC 54/13 din CF 1812; NC 54/14 din CF 1813; NC 54/15 din CF 1814; NC 54/16 din CF 1815; NC 54/17 din CF 1816; NC 54/18 din CF 1817; NC 54/19 din CF 1818; NC 54/20 din CF 1819; NC 54/21 din CF 1820.; NC 54/22 din CF 1821; NC 54/23 din CF 1822; NC 54/24 din CF 1823; NC 54/25 din CF 1824; NC 54/26 din CF 1825; NC 54/27 din CF 1826; NC 54/28 din CF 1827; NC 54/29 din CF 1828 ; NC 54/30 din CF 1829; NC 54/31 din CF 1830; NC 54/32 din CF 1831; NC 54/33 din CF 1832; NC 54/34 din CF 1833; NC 54/35 din CF 1834; NC 54/36 din CF 1835; NC 54/37 din CF 1836; NC 54/38 din CF 1837; NC 54/39 din CF 1838; NC 54/40 din CF 1839; NC 54/41 din CF 1840; NC 54/42 din CF 1841; NC 54/43 din CF 1842; NC 54/44 din CF 1843; NC 54/45 din CF 1844; NC 54/46 din CF 1845; NC 54/47 din CF 1846; NC 54/48 din CF 1847; NC 54/49 din CF 1848; NC 54/50 din CF 1849; NC 54/51 din CF 1850; NC 54/52 din CF 1851; NC 54/53 din CF 1852; NC 54/54 din CF 1853; NC 54/55 din CF 1854; NC 54/56 din CF 1855; NC 54/57 din CF 1856; NC 54/58 din CF 1857; NC 54/59 din CF 1858; NC 54/60 din CF 1859; NC 54/61 din CF 1860; NC 54/62 din CF 1861; NC 54/63 din CF 1862; NC 54/64 din CF 1863; NC 54/65 din CF 1864; NC 54/66 din CF 1865; NC 54/67 din CF 1866; NC 54/68 din CF 1867; NC 54/69 din CF 1868; NC 54/70 din CF 1869; NC 54/71 din CF 1870; NC 54/72 din CF 1871; NC 54/73 din CF 1872; NC 54/74 din CF 1873; NC 54/75 din CF 1874; NC 54/76 din CF 1875; NC 54/77 din CF 1876; NC 54/78 din CF 1877; NC 54/79 din CF 1878; NC 54/80 din CF 1879; NC 54/81 din CF 1880; NC 54/82 din CF 1881; NC 54/83 din CF 1882 ; NC 54/84 din CF 1883; NC 54/85 din CF 1884 ; NC 54/86 din CF 1885; NC 54/87 din CF 1886; NC 54/88 din CF 1887; NC 54/89 din CF 1888; NC 54/90 din	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.1783, din 25/10/2013 emis de Agavriloaei Damira Ioana;		
C8	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Olteanu Anca - Roxana <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.200, din 04/04/2014 emis de Gheorghiu Camilia Mindra (; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.21/07-04-2014 emis de Gheorghiu Camilia Mindra);		
C9	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea lui DRAGOMIRESCU DENISA,necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 957, din 24/09/2014 emis de Popa Teiusanu Iuliana;		
C10	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea imobilului identificat cu nr. cad. 54/51/1/C1-U9, proprietatea lui ZOICAS OVIDIU, necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 59, din 23/01/2015 emis de Bnp UIDUMAC DANIELA;		
C11	Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 1) GHIEA DANA 2) GHIEA MARKUS OLIVER, - cetateni germani; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.5111, din 21/12/2015 emis de SULEA ALEXANDRU;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEe trecere in favoarea imobilului cu nc. 51281-C1-U27 asupra imobilului cu nc. 53212 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 407, din 02/03/2016 emis de MATASA CRISTINA;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilelor inscrise in CF 3929, 54079 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT ADDITIONAL AUT SUB NR. 83, din 30/01/2015 emis de BNP (; LA CONTRACTUL DE VANZARE AUT SUB NR. 60/23.01.2015; ACT ADDITIONAL AUT SUB NR. . 84/30-01-2015 LA CONTRACTUL DE VANZARE AUT SUB NR. 59/23.01.2015; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 1/11.02.2016);		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilelor cu nr cad. 54/3/2/1/C-U9,54/2/15 SI 54/2/16 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. cerere, din 12/04/2016 emis de Tabaras Manuela;		
C15	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca la baza incheierii nr.77807/2016 a stat si contractul de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut sub nr. 331/28.03.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1963, din 06/10/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C16	se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/59/1/C1-U3,54339, 53140, 53142, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 257195 din 13/10/2016;	
Act Notarial nr. NR.629, din 30/10/2017 emis de MARCU ALEXANDRA (; act notarial nr NR.630 din 30.10.2017, emis de MARCU ALEXANDRA);		
C17	se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/35/1/C1-U16, 54/36/9, 54/35/1, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 299090 din 31/10/2017;	
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325900 RONasupra dreptului de servitute de trecere 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 299090 din 31/10/2017;	
Act Notarial nr. 365, din 14/03/2018 emis de Tataru Dan Sorin;		
C19	se transmite dreptul de servitute constituit in baza Contractului de vanzare aut sub nr.365/14.03.2018 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/47/1/C1-U18, 54/48/26	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 71060 din 15/03/2018;	
281701 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. cerere, din 10/09/2020 emis de Olteanu Oana;		
C20	Se noteaza faptul ca imobilul cu nr cad 54/95 care beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 57080 a suferit operatiuni de dezmembrare si alipire astfel încât la momentul actual beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 57080 imobilele rezultate în urma acestor operatiuni,respectiv imobilele cu nr cad 50734,56932 si 60576	A1
368662 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 161, din 10/11/2020 emis de Georgescu Gabriela;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si cu piciorul) gratuita si perpetua asupra imobilului cu nr. cad. 57080 in favoarea imobilelor cu nr. cad. 54/51/1/C1-U9	A1
408736 / 10/09/2021		
Act Administrativ nr. 1091/2021, din 09/09/2021 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		
C24	se noteza procesul verbal de licitatie din data de 09.09.2021 in dosar de executare nr. 1091/2020 prin care se desemneaza adjudecatar pe BUSINEES BROTHERS CONCEPT SRL asupra dreptului de servitute aferent nc. 54/23/1/C-11	A1
434666 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. 1091, din 24/09/2021 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		
C26	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 54/23/1/C-U11(ap. nr. 103) asupra imobilului cu numar cad. 57080	A1
	OBSERVATII: C.28	
149639 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 2980, din 31/03/2022 emis de NP Solacolu Raluca Ioana;		
C28	Se actualizeaza Cf in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C26	A1
325331 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1585, din 02/08/2022 emis de Ion Petrache Ramona Elena;		
C29	Se actualizeaza CF in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C1 , in favoarea imobilului cu nr. cad. 63622 - fond dominant , asupra imobilului cu nr.cad. 57080 - fond aservit	A1
420317 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 145, din 11/11/2025 emis de Chiparca Francesca Beatrice (; act notarial nr 454 din 17.11.2025, emis de Chiparca Francesca Beatrice);		
C30	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea apartamentului identificat cu nr cad 58204-C1-U43	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35416 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. 226, din 13/02/2026 emis de TOTIS EDUARD;		
C31	Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, asupra imobilului avand nr. cadastral 57080, in favoarea imobilelor avand nr. cadastrale 56013-C1-U42 si 50719	A1

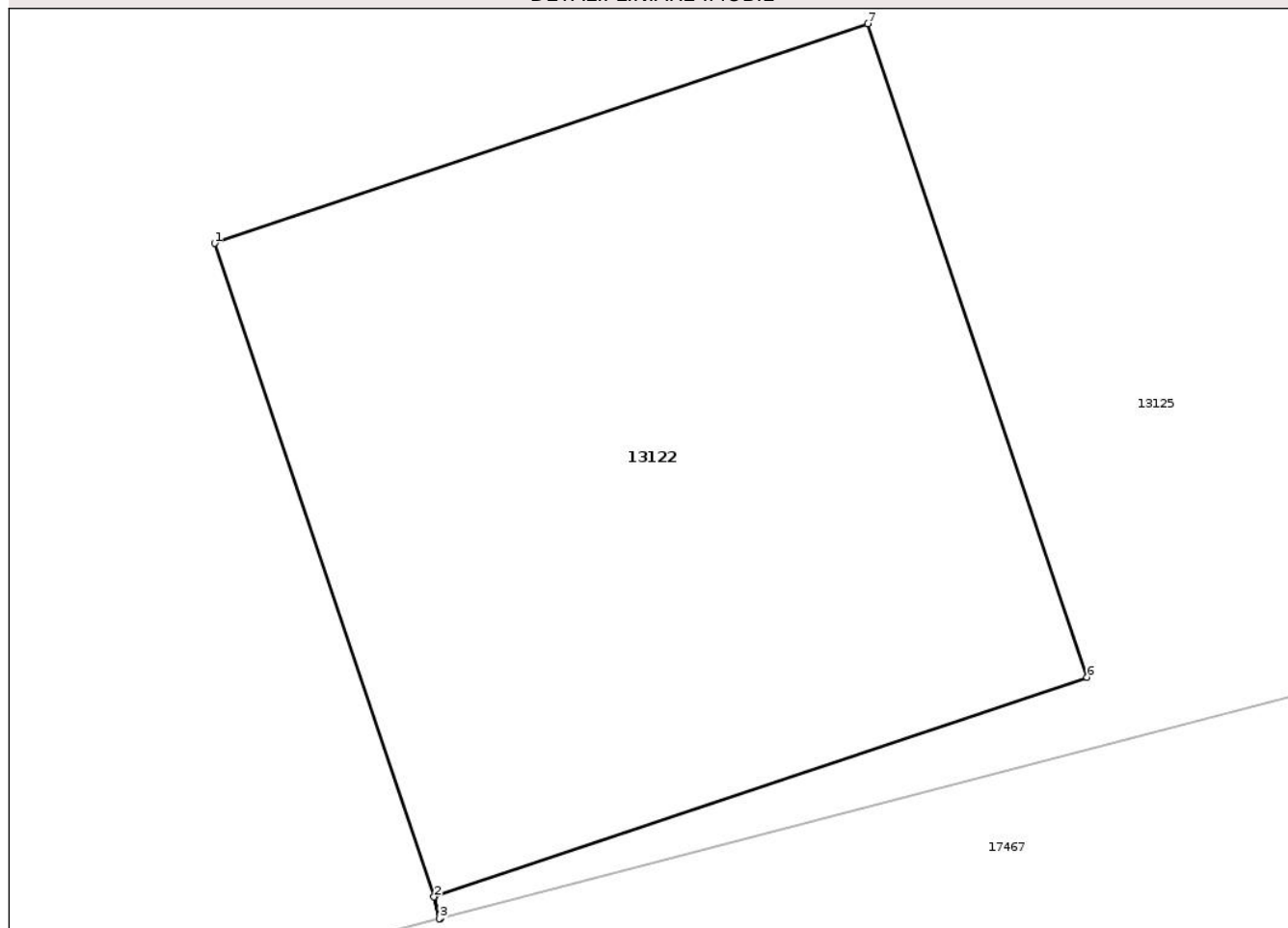
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57080	25	Lot 1 - Accesul se realizeaza prin lotul 2 care are destinatia cale acces.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25	45	341	-	lot 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.966,364 337.413,745	2	592.967,956 337.409,005	5.0
2	592.967,956 337.409,005	3	592.967,997 337.408,847	0.163
3	592.967,997 337.408,847	4	592.968,002 337.408,849	0.005
4	592.968,002 337.408,849	5	592.967,961 337.409,007	0.163
5	592.967,961 337.409,007	6	592.972,696 337.410,599	4.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.972,696 337.410,599	7	592.971,103 337.415,338	5.0
7	592.971,103 337.415,338	1	592.966,364 337.413,745	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2556

Nr. cadastral vechi:52/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53214	561	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194276 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR.1347, din 17/12/2008 emis de BNP Oana Olteanu ;		
B1	se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite .	A1
136354 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR.600, din 12/06/2015 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B3	se noteaza PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR. 600, din 12.06.2015, emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA cu termen pentru incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 31.12.2015 1) S.C COMSIS SERVICE S.R.L, CIF:244358	A1
270218 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2407, din 18/10/2006 emis de bnp;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPUS LAND DEVELOPMENT SA, CIF:19033882 OBSERVATII: transcris din CF NR.2556 inscrisa la data de 23.10.2006, incheierea nr. :85326	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

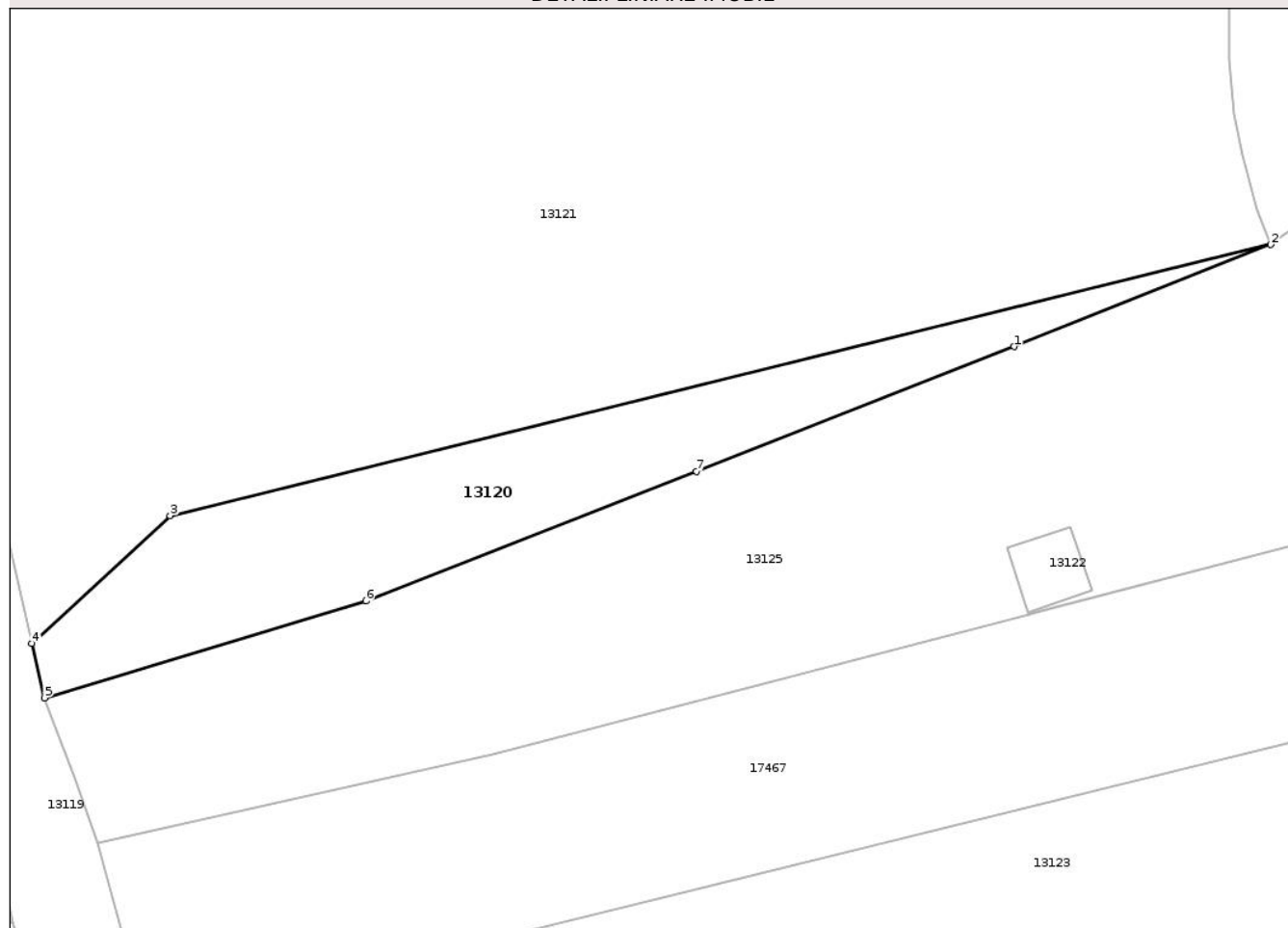
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53214	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	561	45	341	-	provine din CF 1904

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.966,902 337.428,711	2	592.985,96 337.436,276	20.505
2	592.985,96 337.436,276	3	592.904,182 337.416,172	84.213
3	592.904,182 337.416,172	4	592.893,909 337.406,663	13.998
4	592.893,909 337.406,663	5	592.894,843 337.402,65	4.12
5	592.894,843 337.402,65	6	592.918,75 337.409,827	24.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.918,75 337.409,827	7	592.943,297 337.419,454	26.367
7	592.943,297 337.419,454	1	592.966,902 337.428,711	25.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. CF vechi:2555
Nr. cadastral vechi:52/2/3

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

B. Partea II. Proprietari și acte

C. Partea III. SARCINI .

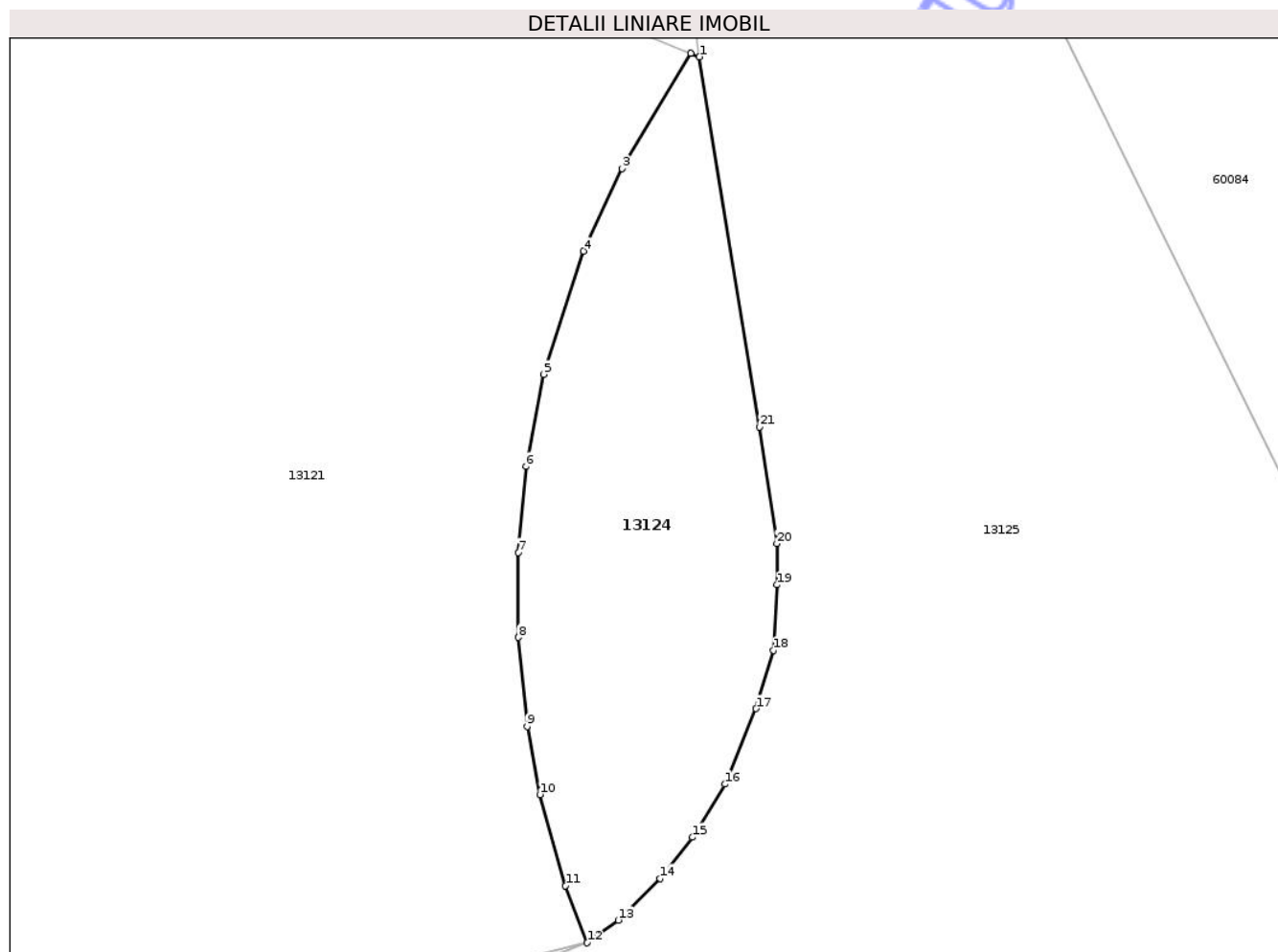
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53213	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	308	45	341	-	provine din CF 1904

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.991,014 337.476,152	2	592.990,625 337.476,312	0.421
3	592.987,526 337.471,122	4	592.985,802 337.467,407	4.096
5	592.984,005 337.461,863	6	592.983,203 337.457,708	4.232
7	592.982,847 337.453,844	8	592.982,855 337.450,02	3.824
9	592.983,251 337.446,008	10	592.983,826 337.442,942	3.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	592.990,625 337.476,312	3	592.987,526 337.471,122	6.045
4	592.985,802 337.467,407	5	592.984,005 337.461,863	5.828
6	592.983,203 337.457,708	7	592.982,847 337.453,844	3.88
8	592.982,855 337.450,02	9	592.983,251 337.446,008	4.031
10	592.983,826 337.442,942	11	592.984,987 337.438,84	4.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	592.984,987 337.438,84	12	592.985,96 337.436,276	2.742
13	592.987,362 337.437,3	14	592.989,248 337.439,174	2.659
15	592.990,71 337.441,024	16	592.992,164 337.443,416	2.799
17	592.993,567 337.446,811	18	592.994,344 337.449,439	2.74
19	592.994,519 337.452,383	20	592.994,501 337.454,242	1.859
21	592.993,717 337.459,49	1	592.991,014 337.476,152	16.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	592.985,96 337.436,276	13	592.987,362 337.437,3	1.736
14	592.989,248 337.439,174	15	592.990,71 337.441,024	2.358
16	592.992,164 337.443,416	17	592.993,567 337.446,811	3.673
18	592.994,344 337.449,439	19	592.994,519 337.452,383	2.949
20	592.994,501 337.454,242	21	592.993,717 337.459,49	5.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63332	1.238	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Lot 3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63332-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	63332-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
501238 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1264, din 04/11/2021 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63332 a imobilului cu numarul cadastral 63332 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55830 inscris in cartea funciara 55830;	A1
Conventie nr. 1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere, din 17/12/2008;		
B2	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55830/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 118505 din 13/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 4428, din 03/11/2016 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA , CIF:19033882 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55830/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 279270 din 04/11/2016;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA , CIF:19033882	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

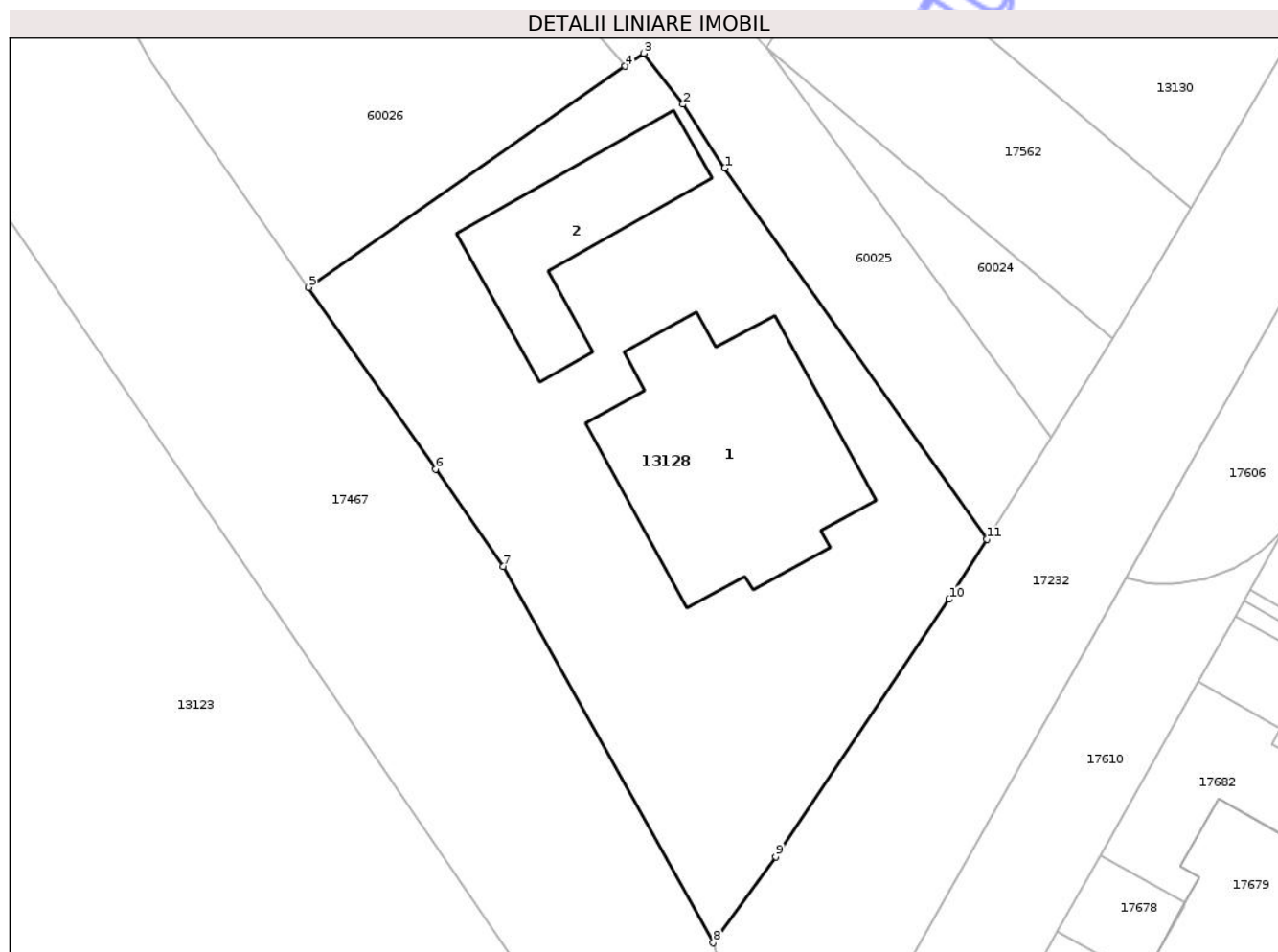
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63332	1.238	Lot 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.238	45	341, 337	-	NUMAR TARLA IN ACT: 45, 44 Lot (79/2/1-1)/3/2/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63332-C1	construcții de locuințe	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	63332-C2	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.059,102 337.384,286	2	593.056,373 337.388,48	5.004
2	593.056,373 337.388,48	3	593.053,785 337.391,832	4.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	593.053,785 337.391,832	4	593.052,555 337.390,974	1.5
4	593.052,555 337.390,974	5	593.031,754 337.376,455	25.367
5	593.031,754 337.376,455	6	593.040,099 337.364,5	14.579
6	593.040,099 337.364,5	7	593.044,56 337.358,11	7.793
7	593.044,56 337.358,11	8	593.058,359 337.333,4	28.302
8	593.058,359 337.333,4	9	593.062,449 337.339,05	6.975
9	593.062,449 337.339,05	10	593.073,85 337.355,96	20.394
10	593.073,85 337.355,96	11	593.076,325 337.359,906	4.658
11	593.076,325 337.359,906	1	593.059,102 337.384,286	29.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54546	Din acte: 31.679 Masurata: 258	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; provine din nr. cad. 400/3/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84393 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 1281, din 25/02/2021 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela (; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 270, din 25/02/2021 emis de Alpha Bank Romania SA.);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VGP PARK BUCHAREST SRL, CIF:40654470	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54546	Din acte: 31.679 Masurata: 258	provine din nr. cad. 400/3/1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-----	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	47	348	-	LOT 3/1/4-TEREN NEIMPREJMUIT - PROVINE DIN IMOBILUL CU NUMARUL CADASTRAL 400/3/1 Numarul cadastral s-a actualizat datorita suprapunerii cu coridorul de expropriere suprafetele rezultate primind ID 54545 prin Documentatia 170486/2013 respectiv ID 53580 prin Documentatia 166410/2013 Diferenta de suprafata de 8695mp se expropriaza prin dosar 166412/2013 ce primeste respingere conform art.14 din Protocolul de colaborare incheiat intre CNADNR si ANCPi privind receptia si inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al statului roman si a dreptului de administrare al CNADNR asupra imobilelor care fac obiectul Legii 255/2010 in vederea expropriarii pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii Autostrazii A3 Bucuresti Ploiesti corespunzator UAT Stefanesti, imobilul fiind parte din nr. cad. 50901. Suprafata de 8695 mp se suprapune integral cu coridorul de expropriere corespunzator UAT Stefanesti pentru care a fost atribuit nr.cad. 50901 si a fost inregistrat in cartea funciara nr. 50901 in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.421,355 336.749,017	2	593.424,072 336.753,058	4.869
2	593.424,072 336.753,058	3	593.430,682 336.763,368	12.247
3	593.430,682 336.763,368	4	593.429,661 336.764,023	1.213
4	593.429,661 336.764,023	5	593.425,462 336.760,257	5.64
5	593.425,462 336.760,257	6	593.420,878 336.756,924	5.668
6	593.420,878 336.756,924	7	593.415,94 336.754,135	5.671
7	593.415,94 336.754,135	8	593.410,751 336.751,858	5.667
8	593.410,751 336.751,858	9	593.405,278 336.750,124	5.741
9	593.405,278 336.750,124	10	593.399,498 336.749,345	5.832
10	593.399,498 336.749,345	11	593.394,198 336.749,711	5.313
11	593.394,198 336.749,711	12	593.388,787 336.748,18	5.623
12	593.388,787 336.748,18	13	593.385,735 336.748,464	3.065
13	593.385,735 336.748,464	14	593.392,772 336.746,783	7.235
14	593.392,772 336.746,783	15	593.413,324 336.741,873	21.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
15	593.413,324 336.741,873	16	593.414,865 336.741,525	1.58
16	593.414,865 336.741,525	17	593.415,594 336.742,453	1.18
17	593.415,594 336.742,453	18	593.418,206 336.745,289	3.856
18	593.418,206 336.745,289	1	593.421,355 336.749,017	4.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63330	113	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
501238 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1264, din 04/11/2021 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63330 a imobilului cu numarul cadastral 63330 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55830 inscris in cartea funciara 55830;	A1
Conventie nr. 1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere, din 17/12/2008;		
B2	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55830/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 118505 din 13/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 4428, din 03/11/2016 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA , CIF:19033882 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55830/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 279270 din 04/11/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

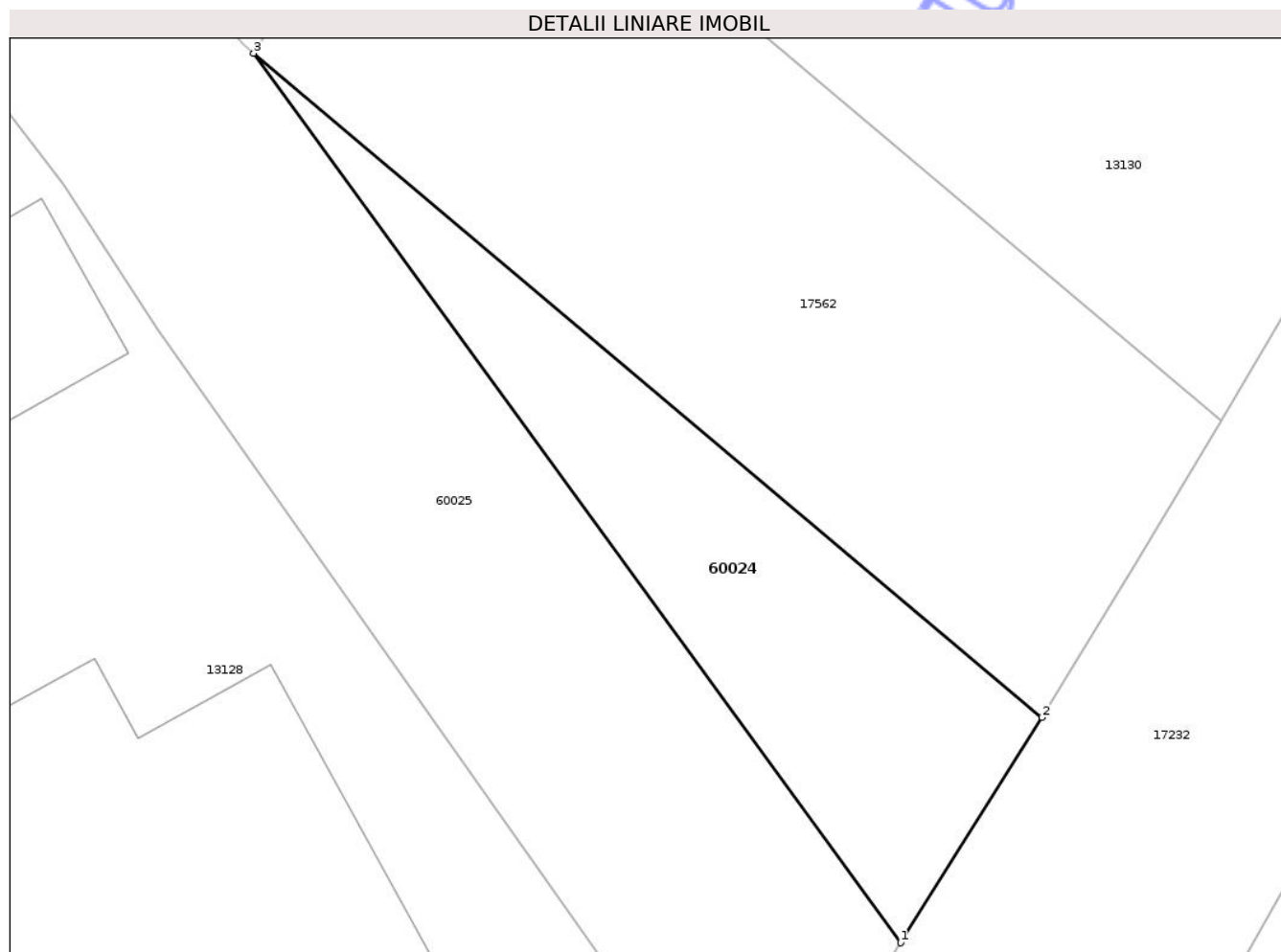
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63330	113	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	113	45	341, 337	-	Lot (79/2/1-1)/3/2/1 Numar tarla in act:45,44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.080,528 337.366,606	2	593.084,601 337.373,1	7.666
2	593.084,601 337.373,1	3	593.061,872 337.392,238	29.713
3	593.061,872 337.392,238	1	593.080,528 337.366,606	31.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68845	194	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Lot 1, ,Lot (79/2/1-1)/3/2/5/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
353736 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire 1471, din 03/09/2025 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68845 a imobilului cu numarul cadastral 68845 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63334 inscris in cartea funciara 63334;	A1
Act Notarial nr. 1264, din 04/11/2021 emis de Olteanu Oana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 63334 a imobilului cu numarul cadastral 63334 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55830 inscris in cartea funciara 55830;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63334/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 501238 din 05/11/2021;</i>		
Conventie nr. 1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere, din 17/12/2008;		
B3	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite .	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63334/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 501238 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 55830/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 118505 din 13/05/2016;</i>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 4428, din 03/11/2016 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA , CIF:19033882		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63334/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 501238 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 55830/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 279270 din 04/11/2016;</i>		

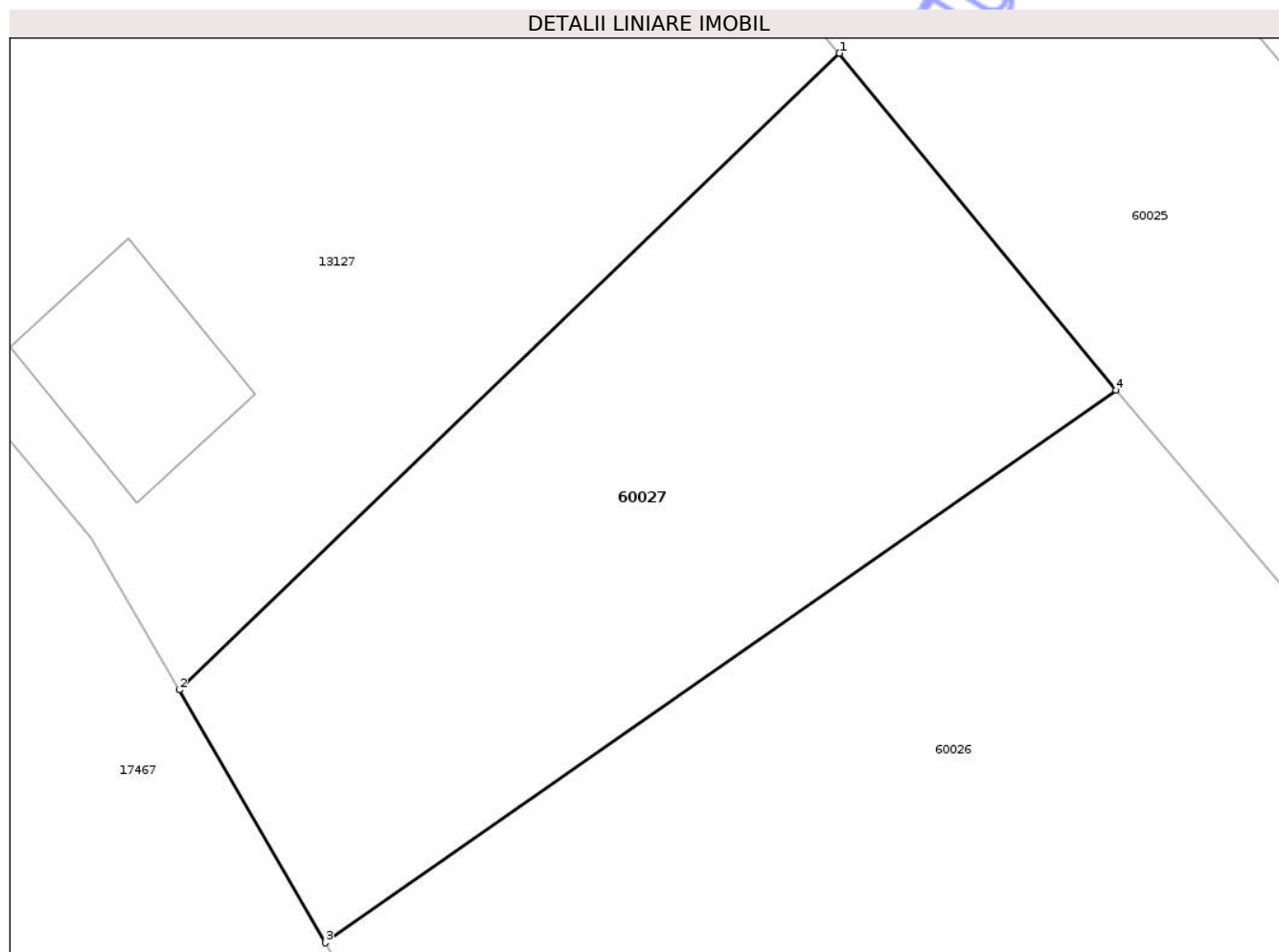
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68845	194	Lot 1, ,Lot (79/2/1-1)/3/2/5/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	194	45	341,337	-	NUMAR TARLA IN ACT: 45, 44.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.032,107 337.415,343	2	593.016,305 337.400,116	21.945
2	593.016,305 337.400,116	3	593.019,802 337.394,067	6.987
3	593.019,802 337.394,067	4	593.038,73 337.407,279	23.083
4	593.038,73 337.407,279	1	593.032,107 337.415,343	10.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13126**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68847	361	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Lot 2/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
353815 / 04/09/2025			
Act Notarial nr. Act de dezlipire 1470, din 03/09/2025 emis de Olteanu Oana (; dez);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68847 a imobilului cu numarul cadastral 68847 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55930 inscris in cartea funciara 55930;		A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.540, din 18/05/2016 emis de OLTEANU OANA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55930 a imobilului cu numarul cadastral 55930/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52/2/2 (identificator electronic 53212) inscris in cartea funciara 2554 (identificator electronic 53212); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2407, din 18/10/2006 emis de BNP;			
B3	:		A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>		
Act Notarial nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.23, din 19/07/2007 emis de BNP (; AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.22/19.07.2007);			
B4	AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.22/19.07.2007 , ASUPRA A1, SE NOTEAZA AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE NR. 23/19.07.2007 SI RESPECTIV 22/19.07.2007 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>		A1
Hotarare nr. 1, din 01/01/1970 emis de BNP (; ACT CONSTITUTIV AL SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA /10.10.2007; INCHEIEREA 5020/15.10.2007; CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI /17.10.2007; CERTIFICAT CONSTATATOR /17.10.2007; HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SC OPUS PROJECT AND DEVELOPMENT SRL);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>		A1
Act Notarial nr. CERERE 11067, din 28/01/2008;			
B6	SE COMPLETEAZA CF NR 1028 STEFANESTII DE JOS IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORI A IMOBILULUI ESTE DE 24524,90 MP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>		A1
Act Dezmembrare nr. 139, din 21/03/2008 emis de BNP Oana Olteanu (; CERTIFICAT DE URBANISM NR. 169/06.12.2006 ; DECIZIE NR. 3026/27.12.2006 ; ADRESA ACORD GARANTIBANK INTERNATIONAL N.V. , SUCURSALA ROMANIA NR. 374/21.03.2008);			
B7	se noteaza dezmembrarea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>		A1
Act Dezmembrare nr. 1346, din 17/12/2008 emis de BNP Oana Olteanu ;			
B8	se noteaza dezmembrarea		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Declaratie Autentica nr. 223, din 09/03/2009;		
B9	ASUPRA A1, SE NOTEAZA MODIFICAREA CF NR. 2554 CONFORM ART. 33 ALIN 3 DIN LEGEA NR.7/1996 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORILE CADASTRALE VA FI DE 4263 MP, CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Notarial nr. 3266, din 21/05/2018 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire si comasare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 137220 din 22/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
353815 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR.1347, din 17/12/2008 emis de BNP Oana Olteanu ;		
C1	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu NC 52/1 din CF 1903; NC 52/2/1 din CF 2253; NC 52/2/3 din CF 2555; NC 52/2/4 din CF 2556; NC 53/1 din CF 2276 ; NC 53/2 din CF 2277; NC 53/3 din CF 2278; NC 54/1/1 din CF 2551; NC 54/2 din CF 1801; NC 54/3 din CF 1802.; NC 54/4 din CF 1803; NC 54/5 din CF 1804; NC 54/6 din CF 1805; NC 54/7 din CF 1806; NC 54/8 din CF 1807; NC 54/9 din CF 1808; NC 54/10 din CF 1809; NC 54/11 din CF 1810; NC 54/12 din CF 1811; NC 54/13 din CF 1812; NC 54/14 din CF 1813; NC 54/15 din CF 1814; NC 54/16 din CF 1815; NC 54/17 din CF 1816; NC 54/18 din CF 1817; NC 54/19 din CF 1818; NC 54/20 din CF 1819; NC 54/21 din CF 1820.; NC 54/22 din CF 1821; NC 54/23 din CF 1822; NC 54/24 din CF 1823; NC 54/25 din CF 1824; NC 54/26 din CF 1825; NC 54/27 din CF 1826; NC 54/28 din CF 1827; NC 54/29 din CF 1828 ; NC 54/30 din CF 1829; NC 54/31 din CF 1830; NC 54/32 din CF 1831; NC 54/33 din CF 1832; NC 54/34 din CF 1833; NC 54/35 din CF 1834; NC 54/36 din CF 1835; NC 54/37 din CF 1836; NC 54/38 din CF 1837; NC 54/39 din CF 1838; NC 54/40 din CF 1839; NC 54/41 din CF 1840; NC 54/42 din CF 1841; NC 54/43 din CF 1842; NC 54/44 din CF 1843; NC 54/45 din CF 1844; NC 54/46 din CF 1845; NC 54/47 din CF 1846; NC 54/48 din CF 1847; NC 54/49 din CF 1848; NC 54/50 din CF 1849; NC 54/51 din CF 1850; NC 54/52 din CF 1851; NC 54/53 din CF 1852; NC 54/54 din CF 1853; NC 54/55 din CF 1854; NC 54/56 din CF 1855; NC 54/57 din CF 1856; NC 54/58 din CF 1857; NC 54/59 din CF 1858; NC 54/60 din CF 1859; NC 54/61 din CF 1860; NC 54/62 din CF 1861; NC 54/63 din CF 1862; NC 54/64 din CF 1863; NC 54/65 din CF 1864; NC 54/66 din CF 1865; NC 54/67 din CF 1866; NC 54/68 din CF 1867; NC 54/69 din CF 1868; NC 54/70 din CF 1869; NC 54/71 din CF 1870; NC 54/72 din CF 1871; NC 54/73 din CF 1872; NC 54/74 din CF 1873; NC 54/75 din CF 1874; NC 54/76 din CF 1875; NC 54/77 din CF 1876; NC 54/78 din CF 1877; NC 54/79 din CF 1878; NC 54/80 din CF 1879; NC 54/81 din CF 1880; NC 54/82 din CF 1881; NC 54/83 din CF 1882 ; NC 54/84 din CF 1883; NC 54/85 din CF 1884 ; NC 54/86 din CF 1885; NC 54/87 din CF 1886; NC 54/88 din CF 1887; NC 54/89 din CF 1888; NC 54/90 din CF 1889; NC 54/91 din CF 1890; NC 54/92/2 din CF 2558; NC 54/92/3 din CF 2559; NC 54/92/4 din CF 2560; NC 54/92/5 din CF 2561; NC 54/92/6 din CF 2562; NC 54/92/7 din CF 2563; NC 54/92/8 din CF 2564 ; NC 54/92/9 din CF 2565; NC 54/92/10 din CF 2566; NC 54/92/11 din CF 2567; NC 54/92/12 din CF 2568; NC 54/92/13 din CF 2569; NC 54/92/14 din CF 2570; NC 54/92/15 din CF 2571; NC 54/92/16 din CF 2572; NC 54/92/17 din CF 2573; NC 54/92/18 din CF 2574; NC 54/92/19 din CF 2575; NC 54/92/20 din CF 2576; NC 54/92/21 din CF 2577; NC 54/92/22 din CF 2578; NC 54/92/23 din CF 2579; NC 54/93 din CF 1892 ; NC 54/94/1 din CF 2549; NC 54/95 din CF 1894; NC 54/96/1 pana la NC 54/96/200 din CF 1998 pana la CF 2197 ; NC 54/97 din CF 1896; NC 54/98 din CF 1897; NC 54/99 din CF 1898; NC	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	54/100 din CF 1899; NC 54/101 din CF 1900; NC 54/103 din CF 1902 - fonduri dominante . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 381, din 02/03/2011 emis de BNP Mititiuc Adriana Madalina ;		
C2	se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.52/2/2 in CF 2554 , in favoarea apartamentului nr.202 cu nc.54/22/1/C1-U10 intabulat in CF 2646 , in favoarea cotei indivize de 6.44 din suprafata de 964.73 mp + parti si dependinte comune cu nc. 54/22/1 intabulat in CF 2630 si asupra cote indivize de 0.0757 % din imobilele intabulate in CF 2574,2575,2576,2577,2578,2578,2557 . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 287, din 09/03/2011 emis de BNP Euronot;		
C3	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 .. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT.NR. 287, din 09/03/2011 emis de BNP Ivanescu Adina;		
C4	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea: SC Piedmont Investments SRL; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 379, din 02/03/2011 emis de BNP Mititiuc Adriana Madalina (; BNP ADRIANA MADALINA MITITIUC);		
C5	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Tanasescu Ion <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 380, din 02/03/2011 emis de BNP Mititiuc Adriana ;		
C6	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 , in favoarea Sascau Ana Gianina , casatorita cu Sascau Valentin , Mirica Daniela Ionela , necasatorita , Stoica Stefan si Stoica Diana . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2665, din 09/06/2011 emis de Bnp Aurelian Viorel Sandu;		
C7	Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza Conventiei de Constituirea unui drept de servitute de trecere Aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.1783, din 25/10/2013 emis de Agavriiloaei Damira Ioana;		
C8	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Olteanu Anca - Roxana <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.200, din 04/04/2014 emis de Gheorghiu Camilia Mindra (; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.21/07-04-2014 emis de Gheorghiu Camilia Mindra;);		
C9	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea lui DRAGOMIRESCU DENISA,necasatorita	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 59, din 23/01/2015 emis de Bnp UIDUMAC DANIELA;		
C10	Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, inscris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008	A1
	1) GHIEA DANA 2) GHIEA MARKUS OLIVER , - cetateni germani; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.5111, din 21/12/2015 emis de SULEA ALEXANDRU;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu nc. 51281-C1-U27 asupra imobilului cu nc. 53212	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 407, din 02/03/2016 emis de MATASA CRISTINA;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilelor inscrise in CF 3929, 54079	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT SUB NR. 83, din 30/01/2015 emis de BNP (; LA CONTRACTUL DE VANZARE AUT SUB NR. 60/23.01.2015; ACT ADITIONAL AUT SUB NR. . 84/30-01-2015 LA CONTRACTUL DE VANZARE AUT SUB NR. 59/23.01.2015; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 1/11.02.2016);		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilelor cu nr cad. 54/3/2/1/C-U9,54/2/15 SI 54/2/16	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Administrativ nr. cerere, din 12/04/2016 emis de Tabaras Manuela;		
C14	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca la baza incheierii nr.77807/2016 a stat si contractul de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut sub nr. 331/28.03.2016	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1963, din 06/10/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C15	se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.55930 in favoarea nr. cadastrale 54/59/1/C1-U3,54339, 53140, 53142, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 257194 din 13/10/2016;	
Act Notarial nr. NR.629, din 30/10/2017 emis de MARCU ALEXANDRA (; act notarial nr NR.630 din 30.10.2017, emis de MARCU ALEXANDRA);		
C16	se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.55930 in favoarea nr. cadastrale 54/35/1/C1-U16, 54/36/9, 54/35/1, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 299091 din 31/10/2017;	
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325900 RON asupra dreptului de servitute de trecere	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 299091 din 31/10/2017;	
Act Notarial nr. 365, din 14/03/2018 emis de Tataru Dan Sorin;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilelor cu nc. 54/47/1/C1-U18, 54/48/26 asupra imobilului cu nc. 55930	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 71061 din 15/03/2018;	

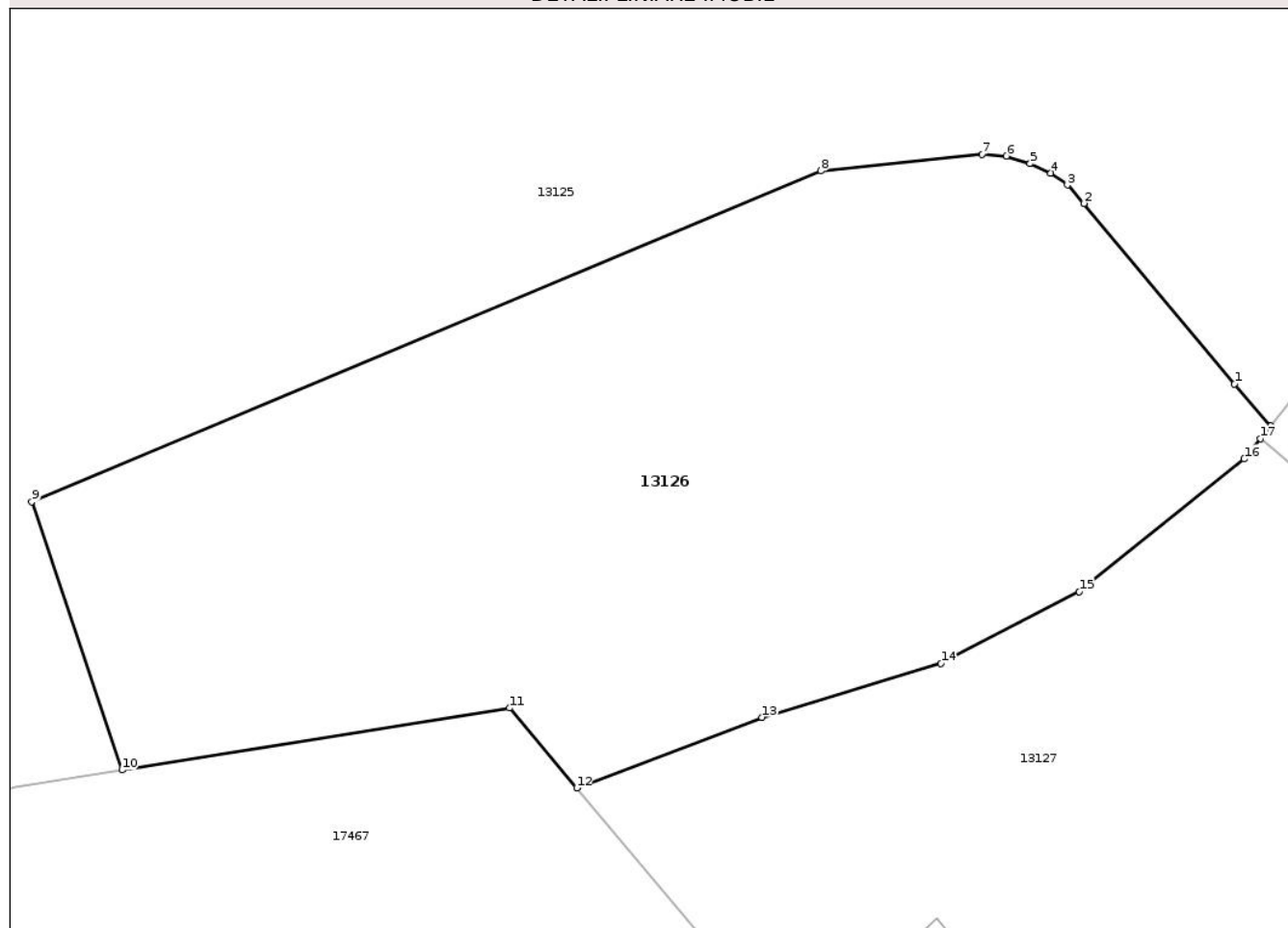
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 3266, din 21/05/2018 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:927260 LEI asupra dreptului de servitute de trecere constituita in favoarea imobilelor cu nr.cad. 50765 si 50771 in baza conventiei aut nr.1347/2018;	A1
	1) TANHER PROPERTY SRL , CIF:41753014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 137220 din 22/05/2018;</i>	
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR asupra dreptului de servitute de trecere constituita in favoarea imobilelor cu nr.cad. 50765 si 50771 in baza conventiei aut nr.1347/2018;	A1
	1) TANHER PROPERTY SRL , CIF:41753014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 137220 din 22/05/2018;</i>	
Act Notarial nr. 108, din 24/02/2020 emis de Iordache Iulia (; act notarial nr 109 din 24.02.2020, emis de Iordache Iulia);		
C21	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea First Bank Sa (fosta Piraeus Bank Romania Sa) in baza contractului de ipoteca aut. sub nr.3266 din 21.05.2018 in favoarea lui Tanher Property Srl	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 63935 din 25/02/2020;</i>	
Act Administrativ nr. cerere, din 10/09/2020 emis de Olteanu Oana;		
C22	Se noteaza faptul ca imobilul cu nr cad 54/95 care beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 55930 a suferit operatiuni de dezmembrare si alipire astfel încât la momentul actual beneficiaza de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 55930 imobilele rezultate în urma acestor operatiuni, respectiv imobilele cu nr cad 50734,56932 si 60576	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 281693 din 10/09/2020;</i>	
Act Notarial nr. 161, din 10/11/2020 emis de NP Georgescu Gabriela;		
C23	se transmite dreptul de servitute de trecere în baza contractului de vânzare- cumparare autentificat sub nr. 161/2020, în favoarea imobilului cu nr. cad.54/51/1/C1-U9 intabulat în CF 2976- fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 55930 intabulat în CF 55930 - fond aservit	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 368665 din 11/11/2020;</i>	
Hotarare Judecatoreasca nr. in dosar nr 32542/299/2020, din 28/10/2020 emis de JUD SECT 1 Bucuresti (; act administrativ nr in dosar executare nr 1091/2020 din 22.03.2021, emis de Executor Judecatoresc Maciucă Mirela Dana);		
C24	Se noteaza urmarirea silita a dreptului de servitute aferent apartamentului du nr 103 avand numar cadastral 54/23/1/C-U11, pentru suma de 68250 Euro si 29291,96 Lei , la cererea creditorilor Sfetcu Marian Cristinel si Sfetcu Valeriu Mugurel, debitor Stroe (fosta Gales) Claudia.	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 123951 din 23/03/2021;</i>	
Act Administrativ nr. -, din 09/09/2021 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		
C25	se noteaza procesul verbal de licitatie prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului, BUSINESS BROTHERS CONCEPT S.R.L., asupra dreptului de servitute aferent apartamentului nr 103 avand numar cadastral 54/23/1/C-U11,	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408980 din 10/09/2021;</i>	
Act Notarial nr. 1585, din 02/08/2022 emis de Ion Petrache Ramona Elena;		
C26	Se actualizeaza CF in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C1 , in favoarea imobilului cu nr. cad. 63622 -fond dominant , asupra imobilului cu nr.cad. 55930 - fond aservit	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 325330 din 03/08/2022;</i>	
420320 / 17/11/2025		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 145, din 11/11/2025 emis de Chiparca Francesca Beatrice (; act notarial nr 454 din 17.11.2025, emis de Chiparca Francesca Beatrice);		
C27	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea apartamentului identificat cu nr cad 58204-C1-U43	A1
83076 / 02/04/2026		
Act Notarial nr. 452, din 31/03/2026 emis de NISTOR IULIA-ELENA;		
C28	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, in favoarea imobilelor avand nr. cadastrale 56104-C1-U1, 56103, 56105, 56050	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68847	361	Lot 2/1.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	361	45	341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.023,309 337.425,611	2	593.019,158 337.430,591	6.483
2	593.019,158 337.430,591	3	593.018,698 337.431,098	0.685
3	593.018,698 337.431,098	4	593.018,242 337.431,429	0.563
4	593.018,242 337.431,429	5	593.017,671 337.431,686	0.626
5	593.017,671 337.431,686	6	593.017,013 337.431,892	0.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.017,013 337.431,892	7	593.016,339 337.431,938	0.676
7	593.016,339 337.431,938	8	593.011,897 337.431,488	4.465
8	593.011,897 337.431,488	9	592.990,13 337.422,374	23.598
9	592.990,13 337.422,374	10	592.992,622 337.414,983	7.8
10	592.992,622 337.414,983	11	593.003,31 337.416,69	10.823
11	593.003,31 337.416,69	12	593.005,165 337.414,487	2.88
12	593.005,165 337.414,487	13	593.010,271 337.416,43	5.463
13	593.010,271 337.416,43	14	593.015,209 337.417,919	5.158
14	593.015,209 337.417,919	15	593.019,027 337.419,897	4.3
15	593.019,027 337.419,897	16	593.023,577 337.423,551	5.836
16	593.023,577 337.423,551	17	593.024,023 337.424,106	0.712
17	593.024,023 337.424,106	18	593.024,308 337.424,459	0.454
18	593.024,308 337.424,459	1	593.023,309 337.425,611	1.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5115

Nr. cadastral vechi: 1449/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53858	Din acte: 5.859 Masurata: 5.835	Sector cadastral: 36 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF: 50901.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
132585 / 23/05/2017			
Act Notarial nr. 54, din 22/05/2017 emis de Bivolaru Florin;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ILIE LAURENTIU CRISTIAN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NENA ALEXANDRA MARIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GHITA MIHAELA-ELENA		A1

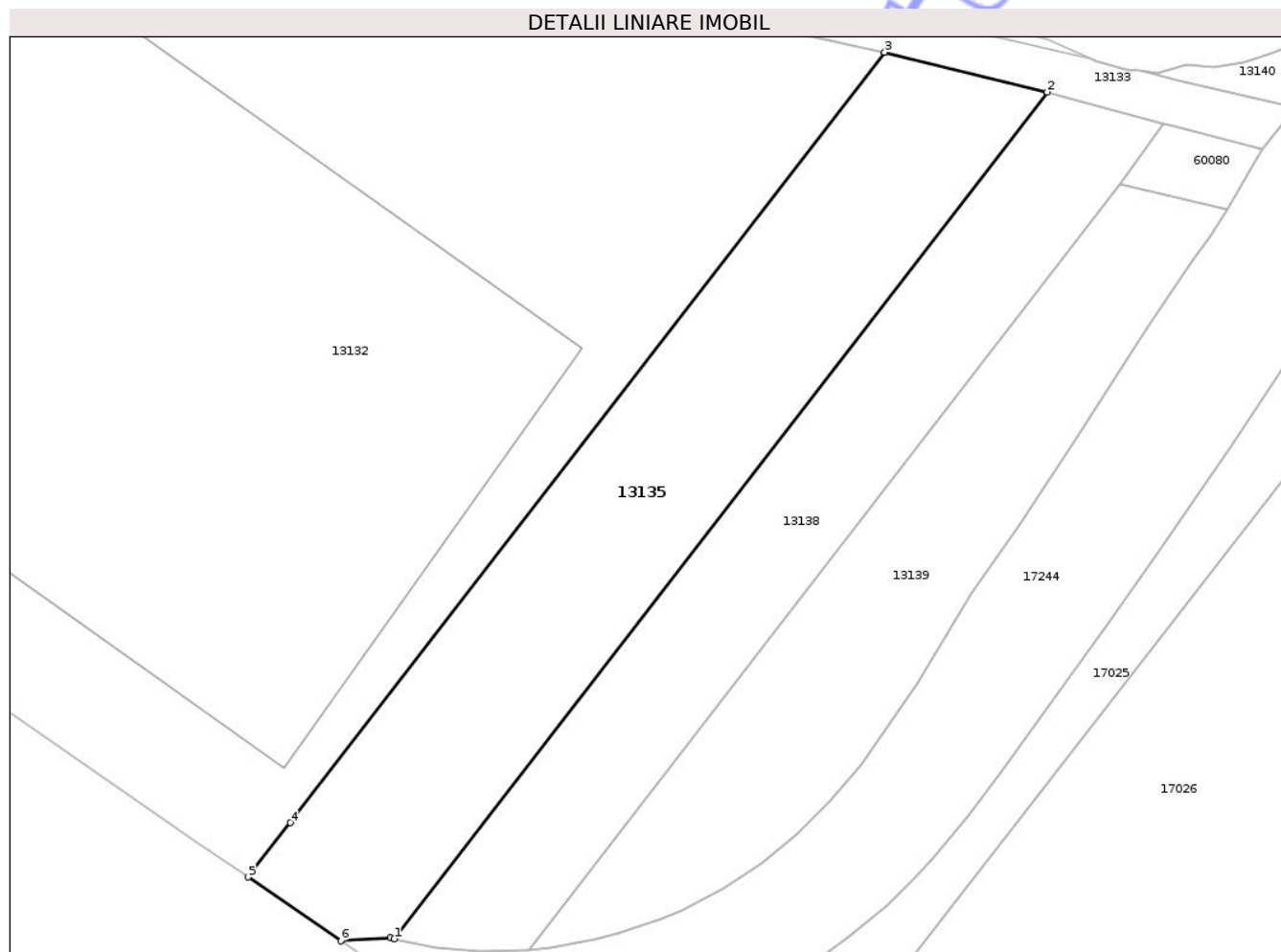
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
31408 / 13/06/2005			
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970;			
C1	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA NR. CAD 50901 ATRIBUIT CORIDORULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI PLOIESTI CU NR. CAD. 1449/2 UAT STEFANESTII DE JOS PENTRU SUPRAFATA DE 5859 MP .		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53858	Din acte: 5.859 Masurata: 5.835	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF: 50901.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.835	41	328/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.244,574 336.584,446	2	593.367,979 336.744,524	202.123
2	593.367,979 336.744,524	3	593.337,251 336.752,049	31.636
3	593.337,251 336.752,049	4	593.224,969 336.606,387	183.915
4	593.224,969 336.606,387	5	593.216,969 336.596,111	13.023
5	593.216,969 336.596,111	6	593.234,484 336.584,058	21.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.234,484 336.584,058	7	593.243,881 336.584,595	9.412
7	593.243,881 336.584,595	1	593.244,574 336.584,446	0.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:84

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63489	Din acte: 5.000 Masurata: 4.294	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; instrinat NC. 84/1 - 473 mp cu titlu de drept de expropriere in CF 2547. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF: 50901.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5005 / 04/10/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2481, din 23/08/2000 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON MIHAI , casatorit;	A1
34015 / 19/05/2006		
Incheiere Rectificare nr. 3880, din 11/05/2006 emis de bnp;		
B2	se noteaza incheierea de rectificare nr. 3880 din 11.05.2006 in sensul ca suprafata de teren de 5000mp este situata in T41 parcela A 384/1 lot 28, 29, 30, 31	A1

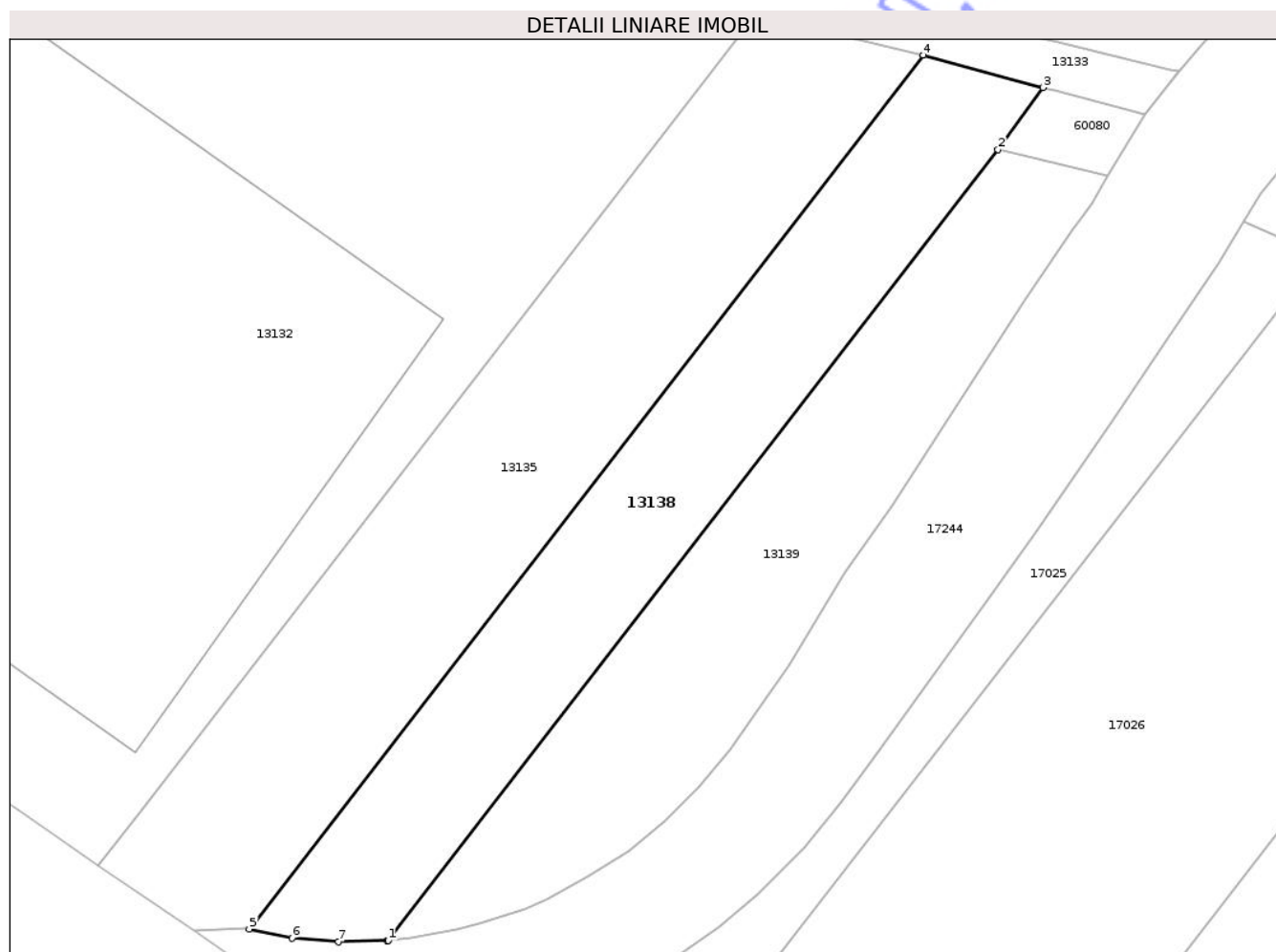
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31414 / 07/03/2012		
Act nr. referat, din 07/03/2012 emis de serviciul cadastru;		
C1	se noteaza suprapunerea imobilului cu nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu imobilul cu nr. cad. 84	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63489	Din acte: 5.000 Masurata: 4.294	instrinat NC. 84/1 - 473 mp cu titlu de drept de expropriere în CF 2547. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CF: 50901.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.294	41	384/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.270,015 336.582,378	2	593.381,721 336.727,198	182.896
2	593.381,721 336.727,198	3	593.389,973 336.738,57	14.051
3	593.389,973 336.738,57	4	593.367,979 336.744,524	22.786
4	593.367,979 336.744,524	5	593.244,574 336.584,446	202.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.244,574 336.584,446	6	593.252,392 336.582,766	7.996
6	593.252,392 336.582,766	7	593.260,931 336.582,092	8.566
7	593.260,931 336.582,092	8	593.269,821 336.582,36	8.894
8	593.269,821 336.582,36	1	593.270,015 336.582,378	0.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68787	270	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266257 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 746, din 06/06/2025 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68787 a imobilului cu numarul cadastral 68787 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68565 inscris in cartea funciara 68565;	A1
Act Notarial nr. 262, din 05/03/2025 emis de CHERCIU-CIOBOTARU ANDRA-GEORGIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68565 a imobilului cu numarul cadastral 68565 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54938 inscris in cartea funciara 54938;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104566 din 06/03/2025;	
Conventie nr. 1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere, din 17/12/2008;		
B3	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104566 din 06/03/2025; pozitie transcrisa din CF 54938/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 226707 din 19/11/2014;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 4428, din 03/11/2016 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA , CIF:19033882	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104566 din 06/03/2025; pozitie transcrisa din CF 54938/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 279268 din 04/11/2016;	
Act Administrativ nr. REFERAT, din 21/12/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 54938 in 4 loturi si anume : 57900; 57901; 57902 si 57903	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104566 din 06/03/2025; pozitie transcrisa din CF 54938/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 377329 din 21/12/2018;	

C. Partea III. SARCINI

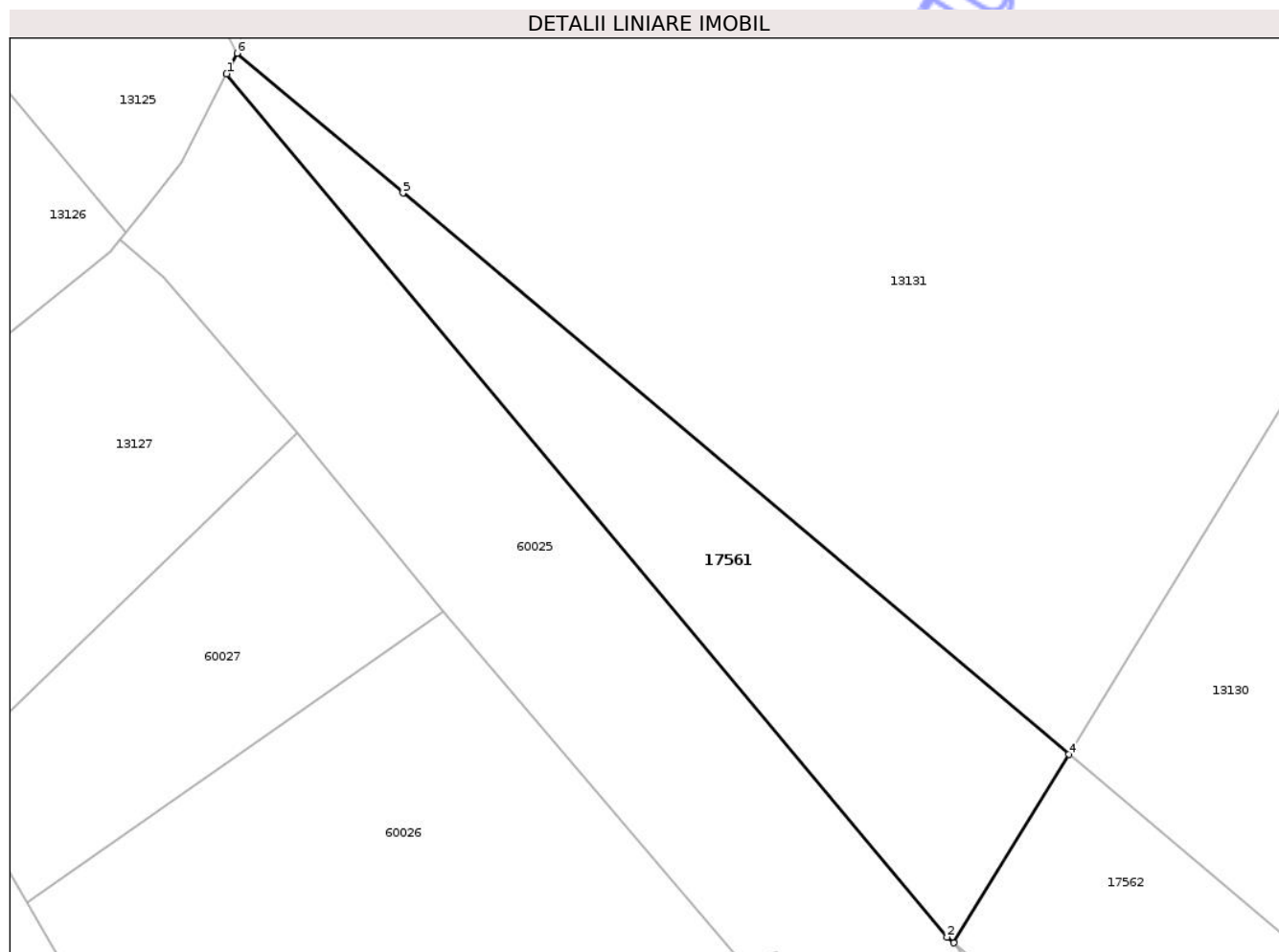
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
266257 / 06/06/2025			
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act notarial nr 2609 din 22.08.2018, emis de IOSEP Cristina Mihaela);			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si cu piciorul) gratuita si perpetua asupra imobilului cu nr. cad. 54938 in favoarea imobilelor cu nr. cad. 57119; 50938 si 50939		A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104566 din 06/03/2025; pozitie transcrisa din CF 54938/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242742 din		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	27/08/2018;	
Act Notarial nr. 494, din 16/04/2025 emis de Olteanu Oana;		
C2	se noteaza dreptul de uz și servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile și completările ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 182779 din 17/04/2025;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68787	270	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	45	341, 337	-	LOT (79/2/1-1)/2/2/1, NUMAR TARLA IN ACT: 45, 44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.028,877 337.431,648	2	593.061,568 337.392,494	51.007
2	593.061,568 337.392,494	3	593.061,872 337.392,238	0.397
3	593.061,872 337.392,238	4	593.067,085 337.400,775	10.003
4	593.067,085 337.400,775	5	593.036,872 337.426,232	39.508
5	593.036,872 337.426,232	6	593.029,344 337.432,575	9.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.029,344 337.432,575	1	593.028,877 337.431,648	1.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68564	294	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104566 / 06/03/2025		
Convenție nr. 1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere, din 17/12/2008;		
B2	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54938/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 226707 din 19/11/2014;</i>	A1
425154 / 21/11/2025		
Act Administrativ nr. 34, din 31/03/2025 emis de UAT STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr Inaintare nr. 7737 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT STEFANESTII DE JOS, CIF:4420775	A1
438348 / 05/12/2025		
Act Administrativ nr. 438347, din 10/12/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 438347/05.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104566 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act notarial nr 2609 din 22.08.2018, emis de IOSEP Cristina Mihaela);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere (auto si cu piciorul) gratuita si perpetua asupra imobilului cu nr. cad. 54938 in favoarea imobilelor cu nr. cad. 57119; 50938 si 50939 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54938/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242742 din 27/08/2018;</i>	A1

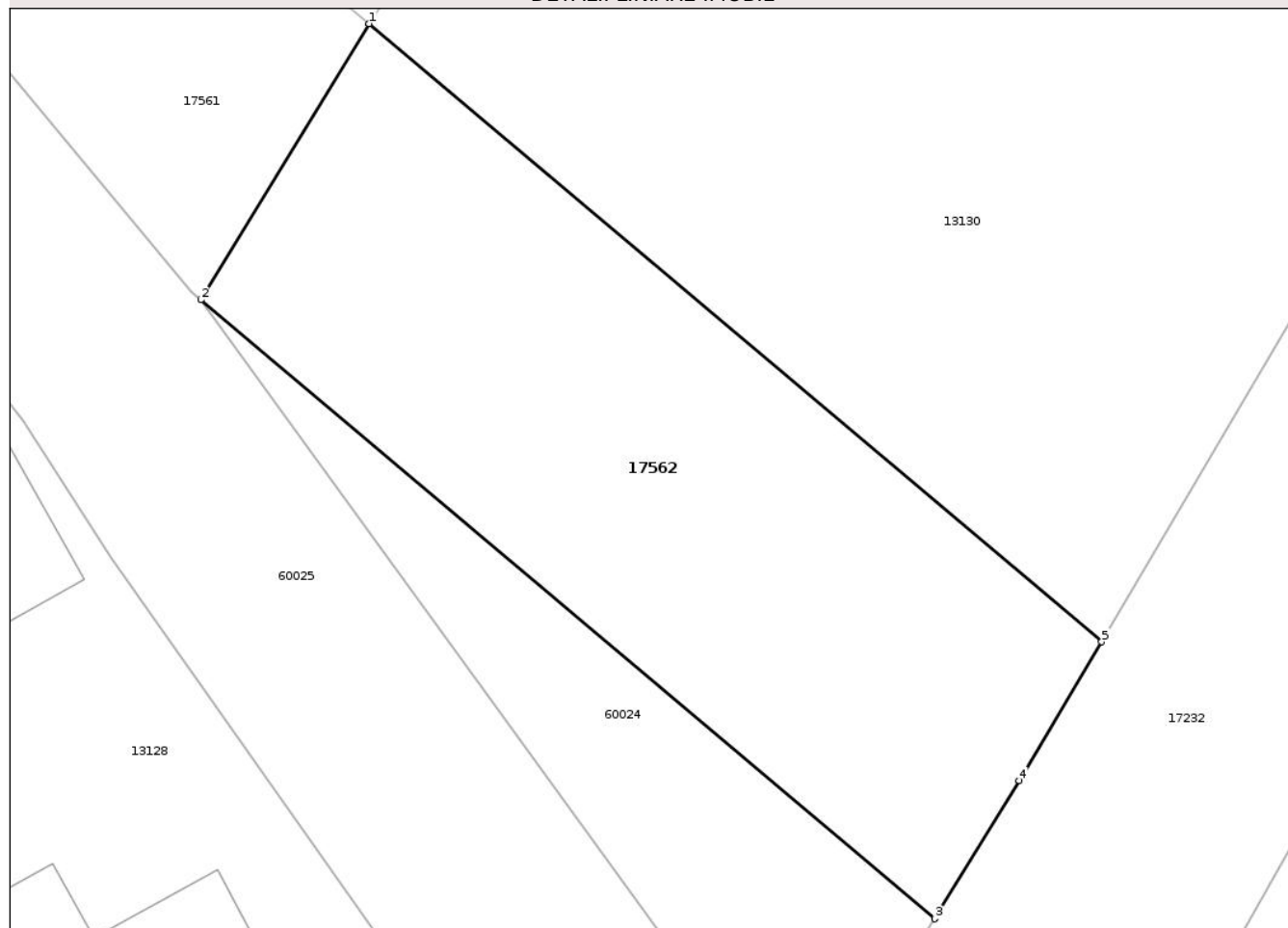
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68564	294	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	45	341, 337	-	LOT (79/2/1-1)/2/1 NUMAR TARLA IN ACT: 45, 44.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.067,085 337.400,775	2	593.061,872 337.392,238	10.003
2	593.061,872 337.392,238	3	593.084,601 337.373,1	29.713
3	593.084,601 337.373,1	4	593.087,216 337.377,366	5.004
4	593.087,216 337.377,366	5	593.089,769 337.381,662	4.997
5	593.089,769 337.381,662	1	593.067,085 337.400,775	29.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.163	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

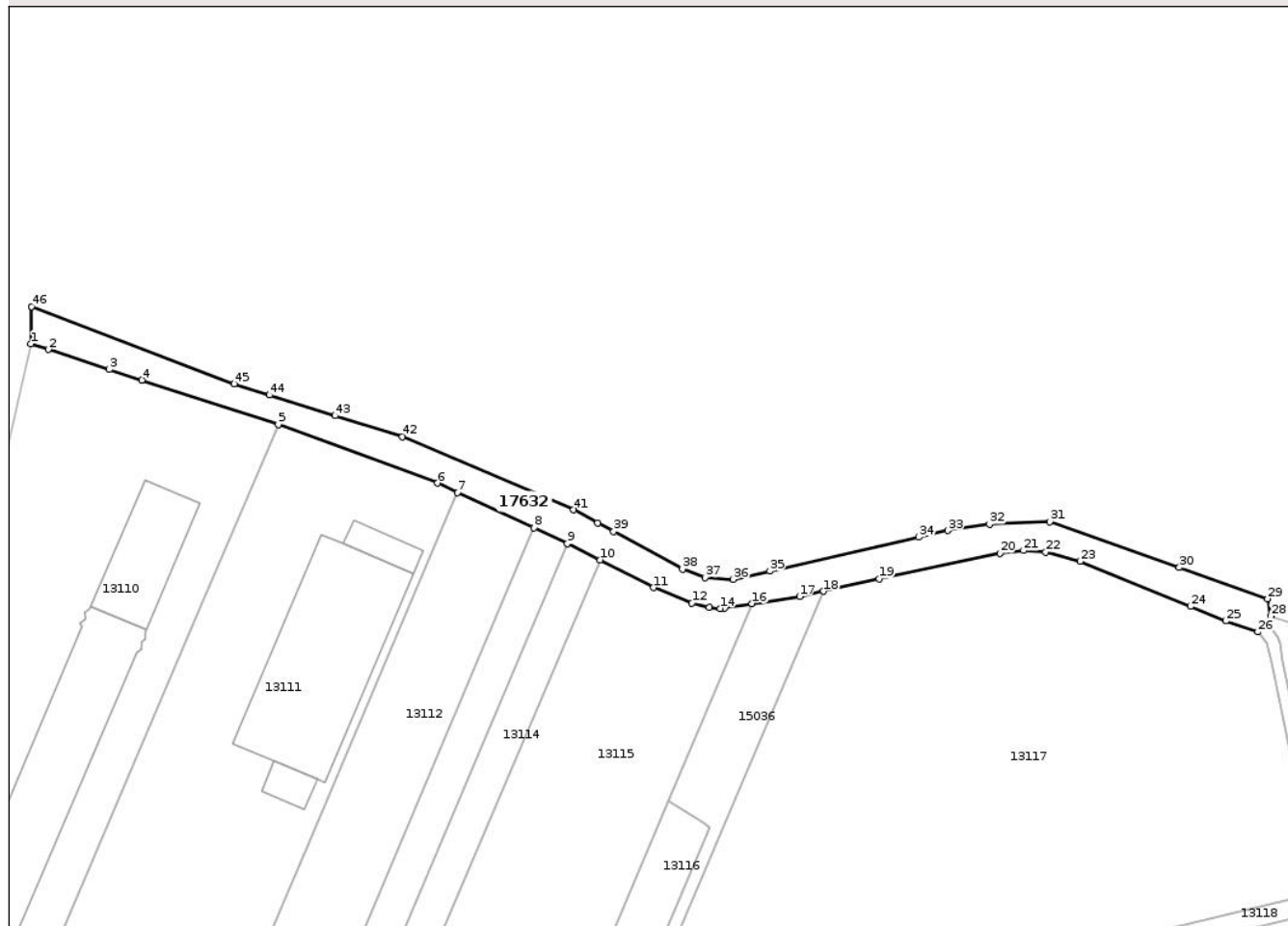
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	10.163	-	342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	592.238,465 337.664,041	2	592.247,265 337.661,177	9.254	2	592.247,265 337.661,177	3	592.278,201 337.651,108	32.53 3	3	592.278,201 337.651,108	4	592.294,734 337.645,727	17.38 7
4	592.294,734 337.645,727	5	592.363,971 337.623,193	72.81 2	5	592.363,971 337.623,193	6	592.444,852 337.593,432	86.18 3	6	592.444,852 337.593,432	7	592.454,881 337.588,78	11.05 5
7	592.454,881 337.588,78	8	592.493,739 337.570,755	42.83 5	8	592.493,739 337.570,755	9	592.510,695 337.562,89	18.69 1	9	592.510,695 337.562,89	10	592.527,383 337.554,565	18.64 9
10	592.527,383 337.554,565	11	592.554,32 337.540,49	30.39 3	11	592.554,32 337.540,49	12	592.573,89 337.532,58	21.10 8	12	592.573,89 337.532,58	13	592.582,52 337.530,46	8.887
13	592.582,52 337.530,46	14	592.588,06 337.529,94	5.564	14	592.588,06 337.529,94	15	592.590,4 337.530,02	2.341	15	592.590,4 337.530,02	16	592.604,309 337.532,325	14.09 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	592.604,309 337.532,325	17	592.628,481 337.535,949	24.44 2	17	592.628,481 337.535,949	18	592.640,527 337.538,641	12.34 3	18	592.640,527 337.538,641	19	592.668,76 337.544,949	28.92 9
19	592.668,76 337.544,949	20	592.730,16 337.557,909	62.75 3	20	592.730,16 337.557,909	21	592.742,05 337.559,229	11.96 3	21	592.742,05 337.559,229	22	592.753,3 337.558,419	11.27 9
22	592.753,3 337.558,419	23	592.770,78 337.553,809	18.07 8	23	592.770,78 337.553,809	24	592.826,781 337.530,973	60.47 8	24	592.826,781 337.530,973	25	592.844,744 337.523,576	19.42 6
25	592.844,744 337.523,576	26	592.860,967 337.517,975	17.16 3	26	592.860,967 337.517,975	27	592.864,79 337.522,6	6.0	27	592.864,79 337.522,6	28	592.867,46 337.526,13	4.426
28	592.867,46 337.526,13	29	592.865,922 337.534,781	8.787	29	592.865,922 337.534,781	30	592.821,062 337.550,662	47.58 8	30	592.821,062 337.550,662	31	592.755,532 337.573,861	69.51 5
31	592.755,532 337.573,861	32	592.724,796 337.572,573	30.76 3	32	592.724,796 337.572,573	33	592.703,767 337.569,412	21.26 5	33	592.703,767 337.569,412	34	592.688,766 337.566,006	15.38 3
34	592.688,766 337.566,006	35	592.613,389 337.548,89	77.29 6	35	592.613,389 337.548,89	36	592.594,818 337.544,685	19.04 1	36	592.594,818 337.544,685	37	592.580,54 337.545,618	14.30 8
37	592.580,54 337.545,618	38	592.569,08 337.549,893	12.23 1	38	592.569,08 337.549,893	39	592.534,117 337.568,884	39.78 8	39	592.534,117 337.568,884	40	592.525,899 337.573,337	9.347
40	592.525,899 337.573,337	41	592.513,789 337.579,9	13.77 4	41	592.513,789 337.579,9	42	592.426,928 337.616,939	94.42 8	42	592.426,928 337.616,939	43	592.392,829 337.627,652	35.74 2
43	592.392,829 337.627,652	44	592.359,474 337.638,133	34.96 3	44	592.359,474 337.638,133	45	592.341,639 337.643,736	18.69 4	45	592.341,639 337.643,736	46	592.238,93 337.683,01	109.9 62
46	592.238,93 337.683,01	1	592.238,465 337.664,041	18.97 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1029
Nr. cadastral vechi:48/2

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57377	5.400	Sector cadastral:36 Teren împrejmuit; imobil cu nc nc 48/2 provine din imobilul cu 48 intabulat in CF nr. 1029 UAT Stefanestii de Jos (ID 51728 UAT Stefanestii de Jos)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137052 / 26/09/2007		
Autorizație nr. 23, din 19/07/2007 emis de -;		
B1	se noteaza Autorizatiile de construire 23/19.07.2007 si respectiv 22/19.07.2007	A1
11089 / 05/02/2009		
Act nr. 3734, din 15/01/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPUS LAND DEVELOPMENT SA, CIF:9999999999999	A1
152161 / 06/06/2018		
Act Administrativ nr. CERERE, din 06/06/2018 emis de Olteanu Oana;		
B5	In temeiul Legii nr. 198/2004 se infiinteaza CF nr. 57377 UAT Stefanestii de Jos pentru suparfata de 5400 mp cu nc 48/2 provenit din nc 48 intabulat in CF nr. 1029 (ID 51728) UAT Stefanestii de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
194276 / 22/12/2008		
Conventie nr. de constituire a unui drept de servitute de trecere 1347, din 17/12/2008 emis de NP Olteanu Oana;		
C1	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu NC 52/1 din CF 1903; NC 52/2/1 din CF 2253; NC 52/2/3 din CF 2555; NC 52/2/4 din CF 2556; NC 53/1 din CF 2276 ; NC 53/2 din CF 2277; NC 53/3 din CF 2278; NC 54/1/1 din CF 2551; NC 54/2 din CF 1801; NC 54/3 din CF 1802.; NC 54/4 din CF 1803; NC 54/5 din CF 1804; NC 54/6 din CF 1805; NC 54/7 din CF 1806; NC 54/8 din CF 1807; NC 54/9 din CF 1808; NC 54/10 din CF 1809; NC 54/11 din CF 1810; NC 54/12 din CF 1811; NC 54/13 din CF 1812; NC 54/14 din CF 1813; NC 54/15 din CF 1814; NC 54/16 din CF 1815; NC 54/17 din CF 1816; NC 54/18 din CF 1817; NC 54/19 din CF 1818; NC 54/20 din CF 1819; NC 54/21 din CF 1820.; NC 54/22 din CF 1821; NC 54/23 din CF 1822; NC 54/24 din CF 1823; NC 54/25 din CF 1824; NC 54/26 din CF 1825; NC 54/27 din CF 1826; NC 54/28 din CF 1827; NC 54/29 din CF 1828 ; NC 54/30 din CF 1829; NC 54/31 din CF 1830; NC 54/32 din CF 1831; NC 54/33 din CF 1832; NC 54/34 din CF 1833; NC 54/35 din CF 1834; NC 54/36 din CF 1835; NC 54/37 din CF 1836; NC 54/38 din CF 1837; NC 54/39 din CF 1838; NC 54/40 din CF 1839; NC 54/41 din CF 1840; NC 54/42 din CF 1841; NC 54/43 din CF 1842; NC 54/44 din CF 1843; NC 54/45 din CF 1844; NC 54/46 din CF 1845; NC 54/47 din CF 1846; NC 54/48 din CF 1847; NC 54/49 din CF 1848; NC 54/50 din CF 1849; NC 54/51 din CF 1850; NC 54/52 din CF 1851; NC 54/53 din CF 1852; NC 54/54 din CF 1853; NC 54/55 din CF 1854; NC 54/56 din CF 1855; NC 54/57 din CF 1856; NC 54/58 din CF 1857; NC 54/59 din CF 1858; NC 54/60 din CF 1859; NC 54/61 din CF 1860; NC 54/62 din CF 1861; NC 54/63 din CF 1862; NC 54/64 din CF 1863; NC 54/65 din CF 1864; NC 54/66 din CF 1865; NC 54/67 din CF 1866; NC 54/68 din CF 1867; NC 54/69 din CF 1868; NC 54/70 din CF 1869; NC 54/71 din CF 1870; NC 54/72 din	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	CF 1871; NC 54/73 din CF 1872; NC 54/74 din CF 1873; NC 54/75 din CF 1874; NC 54/76 din CF 1875; NC 54/77 din CF 1876; NC 54/78 din CF 1877; NC 54/79 din CF 1878; NC 54/80 din CF 1879; NC 54/81 din CF 1880; NC 54/82 din CF 1881; NC 54/83 din CF 1882 ; NC 54/84 din CF 1883; NC 54/85 din CF 1884 ; NC 54/86 din CF 1885; NC 54/87 din CF 1886; NC 54/88 din CF 1887; NC 54/89 din CF 1888; NC 54/90 din CF 1889; NC 54/91 din CF 1890; NC 54/92/2 din CF 2558; NC 54/92/3 din CF 2559; NC 54/92/4 din CF 2560; NC 54/92/5 din CF 2561; NC 54/92/6 din CF 2562; NC 54/92/7 din CF 2563; NC 54/92/8 din CF 2564 ; NC 54/92/9 din CF 2565; NC 54/92/10 din CF 2566; NC 54/92/11 din CF 2567; NC 54/92/12 din CF 2568; NC 54/92/13 din CF 2569; NC 54/92/14 din CF 2570; NC 54/92/15 din CF 2571; NC 54/92/16 din CF 2572; NC 54/92/17 din CF 2573; NC 54/92/18 din CF 2574; NC 54/92/19 din CF 2575; NC 54/92/20 din CF 2576; NC 54/92/21 din CF 2577; NC 54/92/22 din CF 2578; NC 54/92/23 din CF 2579; NC 54/93 din CF 1892 ; NC 54/94/1 din CF 2549; NC 54/95 din CF 1894; NC 54/96/1 pana la NC 54/96/200 din CF 1998 pana la CF 2197 ; NC 54/97 din CF 1896; NC 54/98 din CF 1897; NC 54/99 din CF 1898; NC 54/100 din CF 1899; NC 54/101 din CF 1900; NC 54/103 din CF 1902 - fonduri dominante	A1
26186 / 03/03/2011		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 379, din 02/03/2011 emis de NP Mititiuc Adriana Madalina;		
C2	SE TRANSMITE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE CONSTITUIT IN BAZA CONVENTIEI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. SUB NR. 1347/17.12.2008, INSCRIS PRIN INCHEIEREA NR. 194276/22.12.2008	A1
32603 / 16/03/2011		
Contract De Schimb nr. 287, din 09/03/2011 emis de NP Euronot;		
C3	SE TRANSMITE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE CONSTITUIT IN BAZA CONVENTIEI DE CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. SUB NR. 1347/17.12.2008, INSCRIS PRIN INCHEIEREA NR. 194276/22.12.2008	A1
26258 / 03/03/2011		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 380, din 02/03/2011 emis de -;		
C4	SE TRANSMITE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE CONSTITUIT IN BAZA CONVENTIEI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. SUB NR. 1347/17.12.2008, INSCRIS PRIN INCHEIEREA NR. 194276/22.12.2008	A1
32670 / 16/03/2011		
Contract De Schimb nr. 287, din 09/03/2011 emis de -;		
C5	SE TRANSMITE DREPTUL DE SERVITUTE INSCRIS IN CF NR. 1029 UAT STEFANESTII DE JOS CONFORM INCHEIERII 194276/2008	A1
79923 / 10/06/2011		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2665, din 09/06/2011 emis de -;		
C6	SE TRANSMITE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE INSCRIS PRIN INCHEIEREA NR. 194276/2008,(54/25/21, 54/25/22)) IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1
173873 / 28/10/2013		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1783, din 25/10/2013 emis de -;		
C7	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea: Olteanu Anca Roxana	A1
203575 / 21/10/2014		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 957, din 24/09/2014 emis de -;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr. cad. 54/51/1/C1-U9,54/50/6,54/92/18,54/92/19,54/92/20,54/92/21, 54/92/22,54/92/23,54/92/1 asupra imobilului cu nr. cad. 48	A1
86744 / 21/04/2015		
Act nr. 20, din 20/04/2015 emis de -;		
C9	Se transmite dreptul de servitute in scris asupra imobilului cu nr. cad. 51728 in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 20/14.01.2011	A1
86938 / 22/04/2015		
Act nr. 20, din 20/04/2015 emis de -;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului cu nr cad. 54750-c1-u33 asupra imobilului cu nr cad. 51728	A1
313311 / 29/12/2015		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5111, din 21/12/2015 emis de -;		
C11	5 Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului cu nr cad. 51281-C1-U27 asupra imobilului cu nr cad. 51728	A1
52107 / 03/03/2016		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 407, din 02/03/2016 emis de -;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilelor înscrise în CF 3929, 54079	A1
77810 / 30/03/2016		
Act Adicional nr. 83, din 30/01/2015 emis de - (; act aditional nr 84 din 30.01.2015, emis de -);		
C13	7 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilelor cu nr cad. 54/3/2/1/C-U9,54/2/15 SI 54/2/16	A1
89668 / 12/04/2016		
Cerere nr. -, din 12/04/2016 emis de -;		
C14	Se îndreapta eroarea materială din cuprinsul cartii funciare în sensul ca la baza încheierii nr.77810/2016 a stat și contractul de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară aut sub nr. 331/28.03.2016	A1
257184 / 13/10/2016		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1963, din 06/10/2016 emis de -;		
C15	se transmite dreptul de servitute constituit în baza convenției de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.48 în favoarea nr. cadastrale 54/59/1/C1-U3,54339, 53140, 53142, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1	A1
35938 / 17/02/2017		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 793, din 16/02/2017 emis de -;		
C16	Se transmite dreptul de servitute înscris asupra imobilului cu nr. cad. 48 în baza convenției de constituire a unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008 și nr.20/14.01.2011 prin încheierea nr.194276/22.12.2008	A1
183077 / 11/07/2017		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6921, din 16/10/2017 emis de -;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului cu nr cad.56372-C1-U50 și 55831	A1
284454 / 18/10/2017		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6921, din 16/10/2017 emis de -;		
C18	Se transmite dreptul de servitute înscris asupra imobilului cu nr. cad. 48 în baza convenției de constituire a unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008 și nr.20/14.01.2011 prin încheierea nr.194276/22.12.2008 în favoarea nr. cad. 50331-C1-U8, 50331, 50429	A1
299087 / 31/10/2017		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 629, din 30/10/2017 emis de -;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilelor cu nr. cad. 54/35/1/C1-U16; 54/36/9; 54/35/1; 54/92/18; 54/92/19; 54/92/20; 54/92/21; 54/92/22; 54/92/23 și 54/92/1 asupra imobilului cu nr. cad. 48 înscris în Cf 51728	A1
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325900 LEI plus toate obligațiile aferente creditului - asupra dreptului de servitute înscris prin Încheierea 299087/2017 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1
71058 / 15/03/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 365, din 14/03/2018 emis de -;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 48 în favoarea imobilului cu nr. cad.54/47/1/C1-U18 și 54/48/26	A1
127205 / 11/05/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 584, din 10/05/2018 emis de -;		
C22	se notează dreptul de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 57080 fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 48-fond aservit	A1
127839 / 14/05/2018		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 492, din 11/05/2018 emis de -;		
C23	1 Intabulare, drept de SERVITUDE în favoarea imobilului cu nr cad. 54/51/1/C1-U5 asupra imobilului cu nr cad. 51728	A1
137218 / 22/05/2018		
Act nr. 3266, din 21/05/2018 emis de -;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:927260 LEI asupra dreptului de servitute de trecere constituită în favoarea imobilelor cu ncd 50765 și 50771 în baza convenției 16348/2018 - plus toate obligațiile aferente creditului 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:7025592	A1
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR asupra dreptului de servitute de trecere constituită în favoarea imobilelor cu ncd 50765 și 50771 în baza convenției 16348/2018 - plus toate obligațiile aferente creditului 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:7025592	A1
242743 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act notarial nr 2609 din 22.08.2018, emis de IOSEP Cristina Mihaela);		
C26	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere (auto și cu piciorul) gratuita și perpetua asupra imobilului cu nr. cad. 57377 în favoarea imobilelor cu nr. cad. 57119, 50938, 50939	A1
281615 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. cerere, din 10/09/2020 emis de Olteanu Oana;		
C29	Se notează faptul că imobilul cu nr cad 54/95 care beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 48/2 a suferit operațiuni de dezmembrare și alipire astfel încât la momentul actual beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 48/2 imobilele rezultate în urma acestor operațiuni, respectiv imobilele cu nr cad 50734,56932 și 60576	A1
368660 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 161, din 10/11/2020 emis de Georgescu Gabriela;		
C31	În temeiul art. 907 Cod civil se actualizează evidențele de carte funciara în sensul transmiterii dreptului de servitute înscris sub C1 prin încheierea nr. 194276/22.12.2008	A1
C32	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere în beneficiul în favoarea imobilului cu nr. cad. 54/51/1/C1-U9	A1
116975 / 18/03/2021		
Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere dosar nr 32542/299/2020, din 28/10/2020 emis de Judecătoria Sectorului 1 București Secția I Civilă (; înscris sub semnatura privată nr dosar de executare silită nr 1091/2020 din 22.03.2021, emis de BEJ MACIUCA MIRELA DANA; hotărâre judecătorească nr Încheiere dosar nr 32542/299/2020 din 22.12.2020, emis de Judecătoria Sectorului 1 București Secția I Civilă);		
C33	Se notează urmărirea dreptului de servitute asupra terenului cu destinație de cale de acces la drumul public identificat cu nr cad 48/2, intabulat în CF 57377, aferent apartamentului 103, identificat cu nr cad 54/23/1/C-11, intabulat în CF 3837 ,pentru suma de 68.250 EURO și 29291,96 LEI la cererea creditorilor SFETCU MARIAN și SFETCU VALERIU MUGUREL, privind pe debitoarea STROE (fosta GALES) CLAUDIA, moștenitoarea defunctului GALES CORNEL	A1
434693 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. 1091, din 24/09/2021 emis de SCPEJ Cosoreanu și Asociații;		
C36	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere în beneficiul în favoarea imobilului cu nr. cad. 54/23/1/C-U11	A1
149638 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 2980, din 31/03/2022 emis de NP Solacolu Raluca Ioana;		
C38	Se actualizează Cf în temeiul art.907 Cod Civil în sensul transmiterii dreptului de servitute înscris sub C36	A1
325333 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1585, din 02/08/2022 emis de Ion Petrache Ramona Elena;		
C39	Se actualizează CF în temeiul art.907 Cod Civil în sensul transmiterii dreptului de servitute înscris sub C1 , în favoarea imobilului cu nr. cad. 63622 -fond dominant , asupra imobilului cu nr.cad. 57377- fond aservit	A1
420322 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 145, din 11/11/2025 emis de Chiparca Francesca Beatrice (; act notarial nr 454 din 17.11.2025, emis de Chiparca Francesca Beatrice);		
C41	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere în favoarea apartamentului	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C41	identificat cu nr cad 58204-C1-U43	
35475 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. 226, din 13/02/2026 emis de TOTIS EDUARD;		
C42	In temeiul art. 907 Cod civil se actualizeaza evidentele de carte funciara in sensul transmiterii dreptului de servitute inscris sub C1 prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea nr. cad. 56013-C1-U42	A1
83071 / 02/04/2026		
Act Notarial nr. 452, din 31/03/2026 emis de NISTOR IULIA-ELENA;		
C43	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, in favoarea imobilelor avand nr. cadastrale 56104-C1-U1, 56103, 56105, 56050	A1

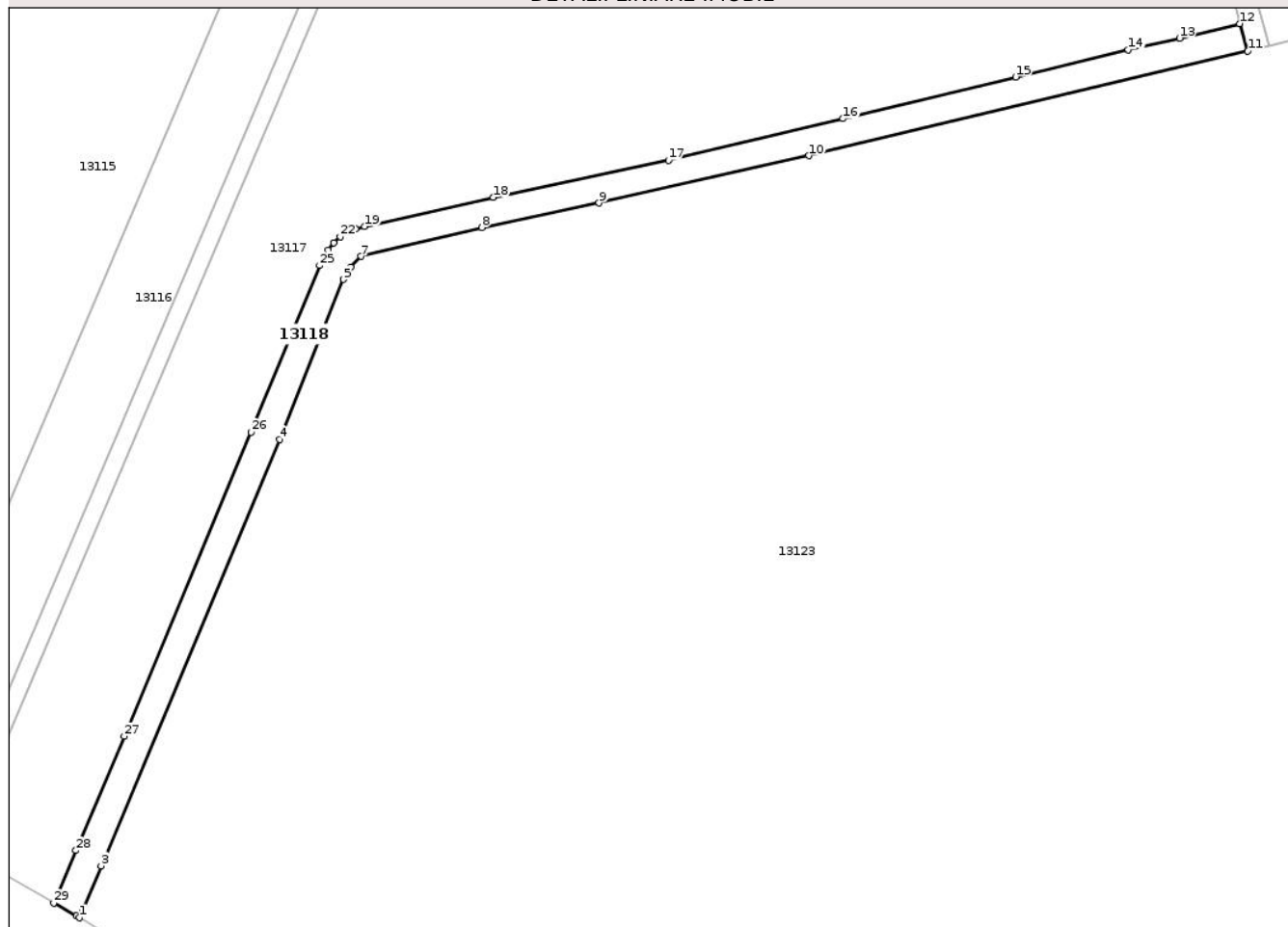
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57377	5.400	imobil cu nc nc 48/2 provine din imobilul cu 48 intabulat in CF nr. 1029 UAT Stefanestii de Jos (ID 51728 UAT Stefanestii de Jos)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.400	46	343	-	imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.496,641 337.080,799	2	592.497,836 337.083,676	3.115
3	592.504,053 337.098,545	4	592.564,897 337.244,05	157.714
5	592.586,792 337.298,695	6	592.589,19 337.302,894	4.835
7	592.592,79 337.306,57	8	592.633,947 337.316,407	42.316
9	592.673,92 337.324,75	10	592.745,57 337.340,92	73.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	592.497,836 337.083,676	3	592.504,053 337.098,545	16.116
4	592.564,897 337.244,05	5	592.586,792 337.298,695	58.868
6	592.589,19 337.302,894	7	592.592,79 337.306,57	5.145
8	592.633,947 337.316,407	9	592.673,92 337.324,75	40.834
10	592.745,57 337.340,92	11	592.895,267 337.376,68	153.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	592.895,267 337.376,68	12	592.892,448 337.385,991	9.728
13	592.871,98 337.381,061	14	592.854,48 337.377,081	17.947
15	592.816,06 337.367,82	16	592.757,19 337.353,551	60.575
17	592.697,64 337.339,364	18	592.637,87 337.326,681	61.101
19	592.593,98 337.316,78	20	592.590,76 337.316,02	3.308
21	592.588,24 337.314,841	22	592.585,57 337.313,22	3.124
23	592.583,44 337.311,19	24	592.581,519 337.308,751	3.105
25	592.578,529 337.303,451	26	592.555,228 337.246,52	61.515
27	592.511,927 337.142,747	28	592.495,439 337.103,764	42.326
29	592.487,88 337.085,89	30	592.495,638 337.081,418	8.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	592.892,448 337.385,991	13	592.871,98 337.381,061	21.053
14	592.854,48 337.377,081	15	592.816,06 337.367,82	39.52
16	592.757,19 337.353,551	17	592.697,64 337.339,364	61.217
18	592.637,87 337.326,681	19	592.593,98 337.316,78	44.993
20	592.590,76 337.316,02	21	592.588,24 337.314,841	2.782
22	592.585,57 337.313,22	23	592.583,44 337.311,19	2.942
24	592.581,519 337.308,751	25	592.578,529 337.303,451	6.085
26	592.555,228 337.246,52	27	592.511,927 337.142,747	112.445
28	592.495,439 337.103,764	29	592.487,88 337.085,89	19.407
30	592.495,638 337.081,418	1	592.496,641 337.080,799	1.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54444	Din acte: 51.612 Masurata: 51.613	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54444-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25097 mp; S. construita desfasurata:25516.5 mp; Hala - Depozit logistic, regim de inaltime P+1E partial, edificata in anul 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47739 / 26/02/2016		
Act Administrativ nr. ordin nr.76147, din 26/11/2004 (; ordin nr.76145/26.11.2004; ordin nr.76146/26.11.2004);		
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti - constructii	A1
84388 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 1281, din 25/02/2021 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela (; Contract de vânzare ; in scris sub semnatura privata nr 270 din 25.02.2021, emis de Alpha Bank Romania SA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VGP PARK BUCHAREST SRL, CIF:40654470	A1
141721 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. 03, din 29/03/2024 emis de Primaria comunei Stefanestii de Jos;		
B18	se noteaza autorizatia de construire nr. 03 din 29.03.2024	A1
421536 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. 57, din 16/09/2024 emis de Primaria com. Stefanesti;		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 57 din 16.09.2024	A1
237847 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 10127, din 15/05/2025 emis de Primaria comunei Stefanestii de Jos (; certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 03 din 29.03.2024, emis de Primaria comunei Stefanestii de Jos;inscris sub semnatura privata nr 1 din 20.01.2025, emis de VGP PARK BUCHAREST SRL;act administrativ nr 57 din 16.09.2024, emis de Primaria comunei Stefanestii de Jos);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VGP PARK BUCHAREST SRL, CIF:40654470	A1.1
B22	Se noteaza repositionarea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
529002 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 2435, din 19/11/2021 emis de Mocanu Laura Daniela;		
C12	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA ("OD")	A1
177779 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 1094, din 14/04/2025 emis de STOICA ANA MARIA;		
C13	se noteaza dreptul de uz și servitute prevazute de Legea energiei	A1

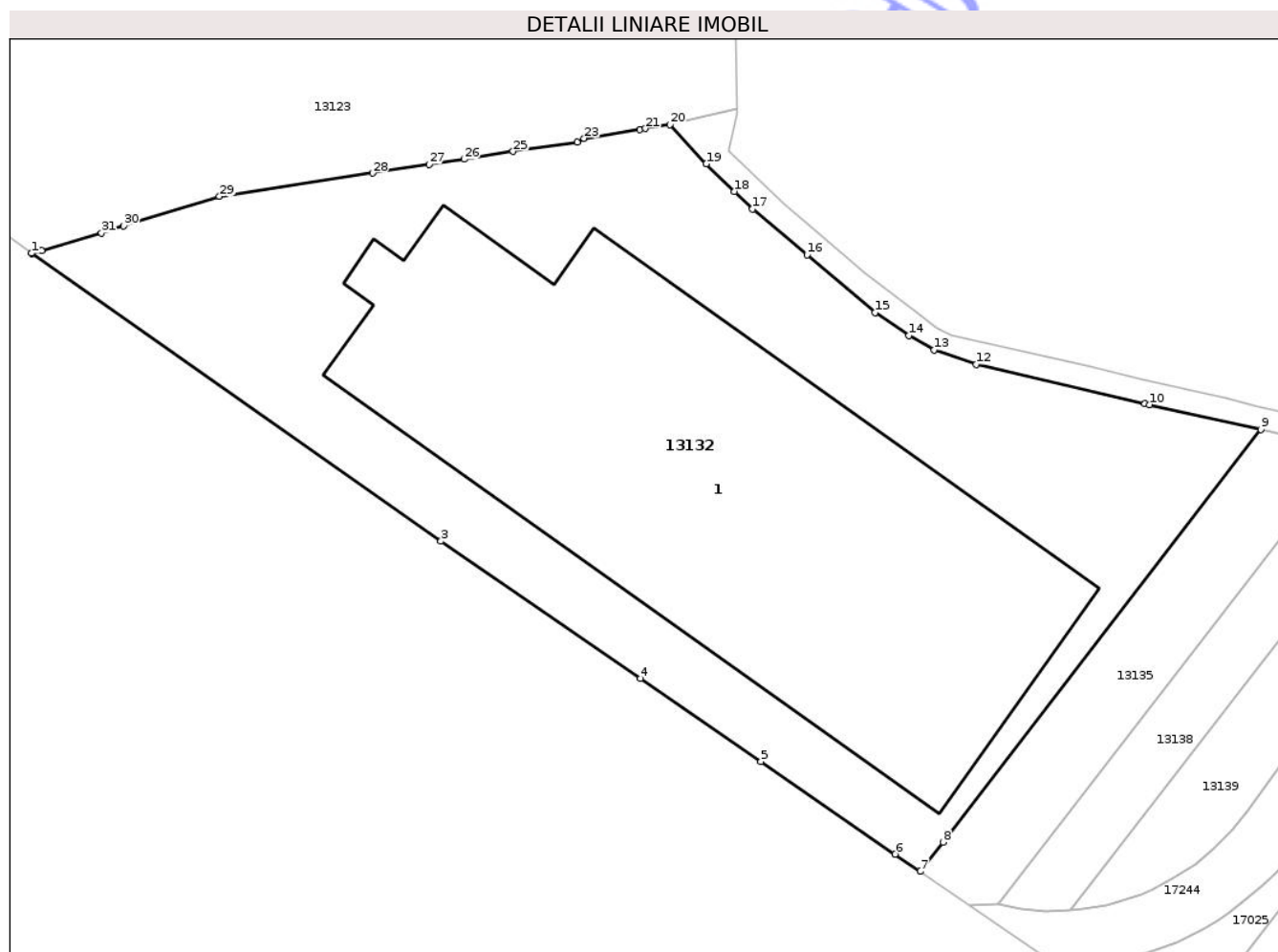
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea REȚELE ELECTRICE ROMANIA	
331700 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 04, din 26/07/2025 emis de CGP RENEWABLE ENERGY SRL;		
C14	Se notează Ct. de locațiune nr. 04 din 26.07.2025, pe o perioadă de 10, în favoarea lui VGP RENEWABLE ENERGY SRL.	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54444	Din acte: 51.612 Masurata: 51.613	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	51.613	41	348/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54444-C1	construcţii industriale si edilitare	25.097	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25097 mp; S. construita desfasurata:25516.5 mp; Hala - Depozit logistic, regim de inaltime P+1E partial, edificata in anul 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.903,052 336.814,208	2	592.903,25 336.814,067	0.243
3	593.047,64 336.712,636	4	593.118,144 336.664,118	85.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	592.903,25 336.814,067	3	593.047,64 336.712,636	176.456
4	593.118,144 336.664,118	5	593.160,636 336.634,877	51.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.160,636 336.634,877	6	593.208,109 336.602,208	57.628
7	593.216,969 336.596,111	8	593.224,969 336.606,387	13.023
9	593.337,251 336.752,049	10	593.297,848 336.760,808	40.365
11	593.296,272 336.761,166	12	593.236,796 336.775,067	61.079
13	593.221,903 336.780,132	14	593.212,893 336.785,162	10.319
15	593.200,952 336.793,316	16	593.176,981 336.813,638	31.426
17	593.157,706 336.829,819	18	593.151,351 336.836,022	8.88
19	593.141,385 336.845,75	20	593.128,607 336.859,632	18.868
21	593.119,934 336.858,252	22	593.117,919 336.857,932	2.04
23	593.098,19 336.854,794	24	593.095,781 336.853,341	2.813
25	593.073,12 336.850,164	26	593.055,893 336.847,411	17.446
27	593.043,474 336.845,535	28	593.023,47 336.842,513	20.231
29	592.969,407 336.834,238	30	592.935,647 336.823,847	35.323
31	592.927,789 336.821,349	32	592.906,566 336.815,231	22.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.208,109 336.602,208	7	593.216,969 336.596,111	10.755
8	593.224,969 336.606,387	9	593.337,251 336.752,049	183.915
10	593.297,848 336.760,808	11	593.296,272 336.761,166	1.616
12	593.236,796 336.775,067	13	593.221,903 336.780,132	15.731
14	593.212,893 336.785,162	15	593.200,952 336.793,316	14.459
16	593.176,981 336.813,638	17	593.157,706 336.829,819	25.166
18	593.151,351 336.836,022	19	593.141,385 336.845,75	13.927
20	593.128,607 336.859,632	21	593.119,934 336.858,252	8.782
22	593.117,919 336.857,932	23	593.098,19 336.854,794	19.977
24	593.095,781 336.853,341	25	593.073,12 336.850,164	22.883
26	593.055,893 336.847,411	27	593.043,474 336.845,535	12.56
28	593.023,47 336.842,513	29	592.969,407 336.834,238	54.693
30	592.935,647 336.823,847	31	592.927,789 336.821,349	8.245
32	592.906,566 336.815,231	1	592.903,052 336.814,208	3.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.695	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT STEFANESTII DE JOS, CIF:4420775		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

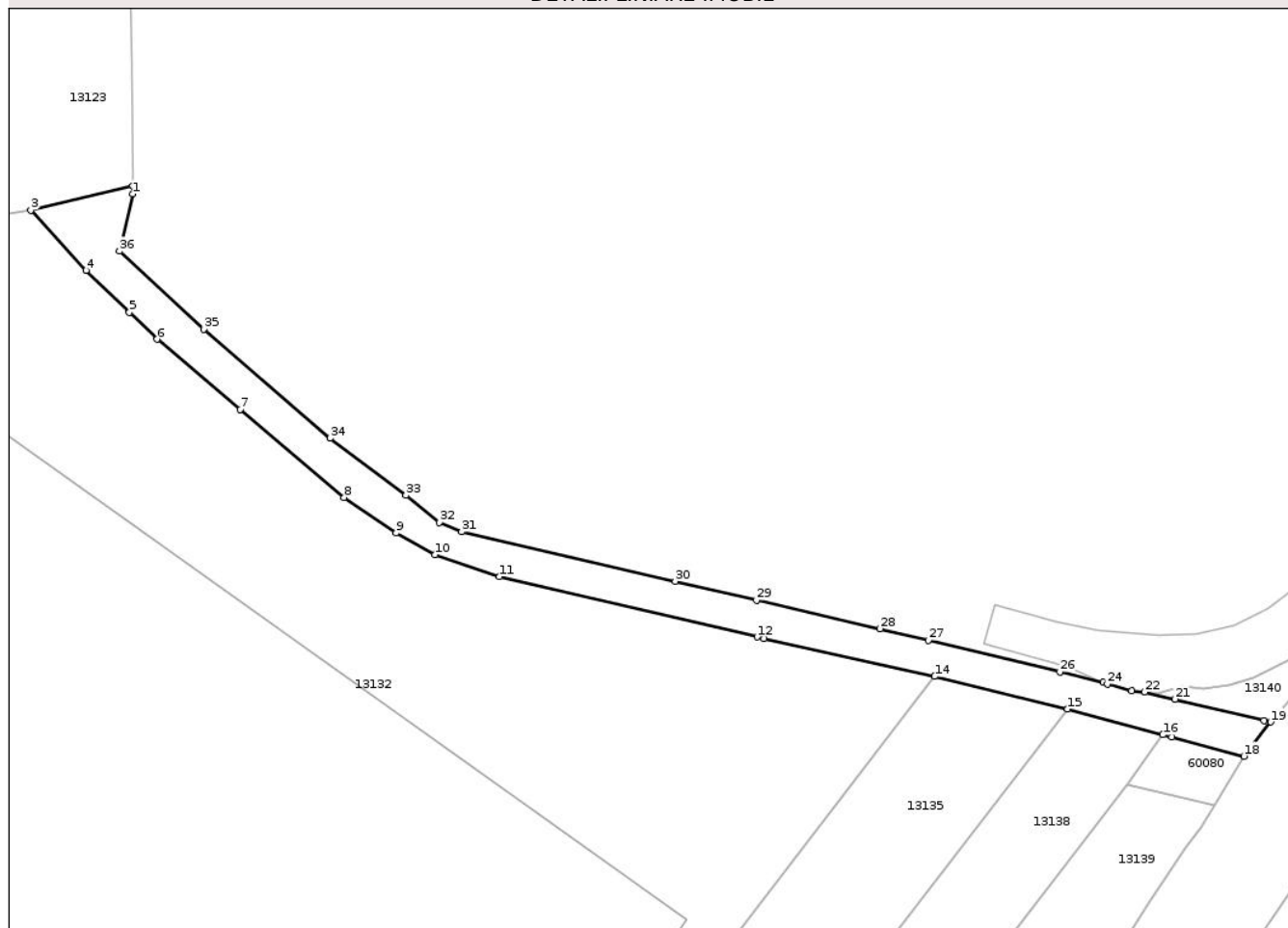
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.695	41	350	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.152,197 336.863,384	2	593.152,184 336.865,179	1.795
3	593.128,607 336.859,632	4	593.141,385 336.845,75	18.868
5	593.151,351 336.836,022	6	593.157,706 336.829,819	8.88
7	593.176,981 336.813,638	8	593.200,952 336.793,316	31.426
9	593.212,893 336.785,162	10	593.221,903 336.780,132	10.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.152,184 336.865,179	3	593.128,607 336.859,632	24.221
4	593.141,385 336.845,75	5	593.151,351 336.836,022	13.927
6	593.157,706 336.829,819	7	593.176,981 336.813,638	25.166
8	593.200,952 336.793,316	9	593.212,893 336.785,162	14.459
10	593.221,903 336.780,132	11	593.236,796 336.775,067	15.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	593.236,796 336.775,067	12	593.296,272 336.761,166	61.079
13	593.297,848 336.760,808	14	593.337,251 336.752,049	40.365
15	593.367,979 336.744,524	16	593.389,973 336.738,57	22.786
17	593.392,088 336.738,009	18	593.408,654 336.733,614	17.139
19	593.414,865 336.741,525	20	593.413,324 336.741,873	1.58
21	593.392,772 336.746,783	22	593.385,735 336.748,464	7.235
23	593.382,785 336.748,739	24	593.377,162 336.750,328	5.843
25	593.376,253 336.750,73	26	593.366,224 336.753,126	10.311
27	593.335,834 336.760,386	28	593.324,693 336.763,049	11.455
29	593.296,118 336.769,676	30	593.277,398 336.774,017	19.217
31	593.228,086 336.785,454	32	593.222,959 336.787,618	5.565
33	593.215,217 336.793,866	34	593.197,659 336.806,969	21.908
35	593.168,486 336.832,162	36	593.149,082 336.850,165	26.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	593.296,272 336.761,166	13	593.297,848 336.760,808	1.616
14	593.337,251 336.752,049	15	593.367,979 336.744,524	31.636
16	593.389,973 336.738,57	17	593.392,088 336.738,009	2.188
18	593.408,654 336.733,614	19	593.414,865 336.741,525	10.058
20	593.413,324 336.741,873	21	593.392,772 336.746,783	21.13
22	593.385,735 336.748,464	23	593.382,785 336.748,739	2.963
24	593.377,162 336.750,328	25	593.376,253 336.750,73	0.994
26	593.366,224 336.753,126	27	593.335,834 336.760,386	31.245
28	593.324,693 336.763,049	29	593.296,118 336.769,676	29.333
30	593.277,398 336.774,017	31	593.228,086 336.785,454	50.621
32	593.222,959 336.787,618	33	593.215,217 336.793,866	9.949
34	593.197,659 336.806,969	35	593.168,486 336.832,162	38.545
36	593.149,082 336.850,165	1	593.152,197 336.863,384	13.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68581	876	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; lot 1/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
178795 / 15/04/2025			
Act Notarial nr. 483, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; dez);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68581 a imobilului cu numarul cadastral 68581 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57081 in scris in cartea funciara 57081;		A1
Act Notarial nr. 421, din 28/03/2018 emis de Olteanu Oana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57081 a imobilului cu numarul cadastral 57081/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55929 in scris in cartea funciara 55929; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018;</i>		A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.540, din 18/05/2016 emis de OLTEANU OANA;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 55929 a imobilului cu numarul cadastral 55929/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52/2/2 (identificator electronic 53212) in scris in cartea funciara 2554 (identificator electronic 53212); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2407, din 18/10/2006 emis de BNP;			
B4	:		A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>		
Act Notarial nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.23, din 19/07/2007 emis de BNP (; AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.22/19.07.2007);			
B5	AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.22/19.07.2007 , ASUPRA A1, SE NOTEAZA AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE NR. 23/19.07.2007 SI RESPECTIV 22/19.07.2007 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>		A1
Hotarare nr. 1, din 01/01/1970 emis de BNP (; ACT CONSTITUTIV AL SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA /10.10.2007; INCHEIEREA 5020/15.10.2007; CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI /17.10.2007; CERTIFICAT CONSTATOR /17.10.2007; HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SC OPUS PROJECT AND DEVELOPMENT SRL);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>		A1
Act Notarial nr. CERERE 11067, din 28/01/2008;			
B7	SE COMPLETEAZA CF NR 1028 STEFANESTII DE JOS IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORI A IMOBILULUI ESTE DE 24524,90 MP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	19/05/2016;	
Act Dezmembrare nr. 139, din 21/03/2008 emis de BNP Oana Olteanu (; CERTIFICAT DE URBANISM NR. 169/06.12.2006 ; DECIZIE NR. 3026/27.12.2006 ; ADRESA ACORD GARANTIBANK INTERNATIONAL N.V. . SUCURSALA ROMANIA NR. 374/21.03.2008);		
B8	se noteaza dezmembrarea	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Dezmembrare nr. 1346, din 17/12/2008 emis de BNP Oana Olteanu ;		
B9	se noteaza dezmembrarea	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Declaratie Autentica nr. 223, din 09/03/2009;		
B10	ASUPRA A1, SE NOTEAZA MODIFICAREA CF NR. 2554 CONFORM ART. 33 ALIN 3 DIN LEGEA NR.7/1996 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORILE CADASTRALE VA FI DE 4263 MP, CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16, din 19/03/2025 emis de PFA HANDREA BOGDAN-PETRU (; inscrist sub semnatura privata nr ANEXA 17+16 din 13.03.2025, emis de OCPI ILFOV;inscrist sub semnatura privata nr ANEXA 15 din 19.03.2025, emis de PFA HANDREA BOGDAN-PETRU;inscrist sub semnatura privata nr CERERE RECTIFICARE din 19.03.2025, emis de PFA HANDREA BOGDAN-PETRU);		
B11	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul documentatiei de dezmembrare a planurilor de amplasament si delimitare acelor 2 loturi rezultate conform documentatiei avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 127543 din 19/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
178795 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUDE DE TRECERE AUT SUB NR.1347, din 17/12/2008 emis de BNP Oana Olteanu ;		
C1	se inscrie dreptul de servitude de trecere in favoarea imobilelor cu NC 52/1 din CF 1903; NC 52/2/1 din CF 2253; NC 52/2/3 din CF 2555; NC 52/2/4 din CF 2556; NC 53/1 din CF 2276 ; NC 53/2 din CF 2277; NC 53/3 din CF 2278; NC 54/1/1 din CF 2551; NC 54/2 din CF 1801; NC 54/3 din CF 1802.; NC 54/4 din CF 1803; NC 54/5 din CF 1804; NC 54/6 din CF 1805; NC 54/7 din CF 1806; NC 54/8 din CF 1807; NC 54/9 din CF 1808; NC 54/10 din CF 1809; NC 54/11 din CF 1810; NC 54/12 din CF 1811; NC 54/13 din CF 1812; NC 54/14 din CF 1813; NC 54/15 din CF 1814; NC 54/16 din CF 1815; NC 54/17 din CF 1816; NC 54/18 din CF 1817; NC 54/19 din CF 1818; NC 54/20 din CF 1819; NC 54/21 din CF 1820.; NC 54/22 din CF 1821; NC 54/23 din CF 1822; NC 54/24 din CF 1823; NC 54/25 din CF 1824; NC 54/26 din CF 1825; NC 54/27 din CF 1826; NC 54/28 din CF 1827; NC 54/29 din CF 1828 ; NC 54/30 din CF 1829; NC 54/31 din CF 1830; NC 54/32 din CF 1831; NC 54/33 din CF 1832; NC 54/34 din CF 1833; NC 54/35 din CF 1834; NC 54/36 din CF 1835; NC 54/37 din CF 1836; NC 54/38 din CF 1837; NC 54/39 din CF 1838; NC 54/40 din CF 1839; NC 54/41 din CF 1840; NC 54/42 din CF 1841; NC 54/43 din CF 1842; NC 54/44 din CF 1843; NC 54/45 din CF 1844; NC 54/46 din CF 1845; NC 54/47 din CF 1846; NC 54/48 din CF 1847; NC 54/49 din CF 1848; NC 54/50 din CF 1849; NC 54/51 din CF 1850; NC 54/52 din CF 1851; NC 54/53 din CF 1852; NC 54/54 din CF 1853; NC 54/55 din CF 1854; NC 54/56 din CF 1855; NC 54/57 din CF 1856; NC 54/58 din CF 1857; NC 54/59 din CF 1858; NC 54/60 din CF 1859; NC 54/61 din CF 1860; NC 54/62 din CF 1861; NC 54/63 din CF 1862; NC 54/64 din CF 1863; NC 54/65 din CF 1864; NC 54/66 din CF 1865; NC 54/67 din CF 1866; NC 54/68 din CF 1867; NC 54/69 din	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	CF 1868; NC 54/70 din CF 1869; NC 54/71 din CF 1870; NC 54/72 din CF 1871; NC 54/73 din CF 1872; NC 54/74 din CF 1873; NC 54/75 din CF 1874; NC 54/76 din CF 1875; NC 54/77 din CF 1876; NC 54/78 din CF 1877; NC 54/79 din CF 1878; NC 54/80 din CF 1879; NC 54/81 din CF 1880; NC 54/82 din CF 1881; NC 54/83 din CF 1882 ; NC 54/84 din CF 1883; NC 54/85 din CF 1884 ; NC 54/86 din CF 1885; NC 54/87 din CF 1886; NC 54/88 din CF 1887; NC 54/89 din CF 1888; NC 54/90 din CF 1889; NC 54/91 din CF 1890; NC 54/92/2 din CF 2558; NC 54/92/3 din CF 2559; NC 54/92/4 din CF 2560; NC 54/92/5 din CF 2561; NC 54/92/6 din CF 2562; NC 54/92/7 din CF 2563; NC 54/92/8 din CF 2564 ; NC 54/92/9 din CF 2565; NC 54/92/10 din CF 2566; NC 54/92/11 din CF 2567; NC 54/92/12 din CF 2568; NC 54/92/13 din CF 2569; NC 54/92/14 din CF 2570; NC 54/92/15 din CF 2571; NC 54/92/16 din CF 2572; NC 54/92/17 din CF 2573; NC 54/92/18 din CF 2574; NC 54/92/19 din CF 2575; NC 54/92/20 din CF 2576; NC 54/92/21 din CF 2577; NC 54/92/22 din CF 2578; NC 54/92/23 din CF 2579; NC 54/93 din CF 1892 ; NC 54/94/1 din CF 2549; NC 54/95 din CF 1894; NC 54/96/1 pana la NC 54/96/200 din CF 1998 pana la CF 2197 ; NC 54/97 din CF 1896; NC 54/98 din CF 1897; NC 54/99 din CF 1898; NC 54/100 din CF 1899; NC 54/101 din CF 1900; NC 54/103 din CF 1902 - fonduri dominante . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 381, din 02/03/2011 emis de BNP Mititiuc Adriana Madalina ;		
C2	se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.52/2/2 in CF 2554 , in favoarea apartamentului nr.202 cu nc.54/22/1/C1-U10 intabulat in CF 2646 , in favoarea cotei indivize de 6.44 din suprafata de 964.73 mp + parti si dependinte comune cu nc. 54/22/1 intabulat in CF 2630 si asupra cotei indivize de 0.0757 % din imobilele intabulate in CF 2574,2575,2576,2577,2578,2578,2557 . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 287, din 09/03/2011 emis de BNP Euronot;		
C3	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, inscris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 .. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT.NR. 287, din 09/03/2011 emis de BNP Ivanescu Adina;		
C4	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, inscris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea: SC Piedmont Investments SRL; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 379, din 02/03/2011 emis de BNP Mititiuc Adriana Madalina (; BNP ADRIANA MADALINA MITITIUC);		
C5	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, inscris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Tanasescu Ion <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 380, din 02/03/2011 emis de BNP Mititiuc Adriana ;		
C6	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, inscris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 , in favoarea Sascau Ana Gianina , casatorita cu Sascau Valentin , Mirica Daniela Ionela , necasatorita , Stoica Stefan si Stoica Diana .	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2665, din 09/06/2011 emis de Bnp Aurelian Viorel Sandu;		
C7	Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza Conventiei de Constituirea unui drept de servitute de trecere Aut. sub nr. 1347/17.12.2008, inscris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.1783, din 25/10/2013 emis de Agavriloaei Damira Ioana;		
C8	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, inscris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Olteanu Anca - Roxana	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.200, din 04/04/2014 emis de Gheorghiu Camilia Mindra (; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.21/07-04-2014 emis de Gheorghiu Camilia Mindra);		
C9	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, inscris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea lui DRAGOMIRESCU DENISA,necasatorita	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 957, din 24/09/2014 emis de Popa Teiusanu Iuliana;		
C10	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, inscris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea imobilului identificat cu nr. cad. 54/51/1/C1-U9, proprietatea lui ZOICAS OVIDIU, necasatorit	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 59, din 23/01/2015 emis de Bnp UIDUMAC DANIELA;		
C11	Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, inscris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008	A1
	1) GHIEA DANA 2) GHIEA MARKUS OLIVER , - cetateni germani;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.5111, din 21/12/2015 emis de SULEA ALEXANDRU;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEe trecere in favoarea imobilului cu nc. 51281-C1-U27 asupra imobilului cu nc. 53212	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 407, din 02/03/2016 emis de MATASA CRISTINA;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilelor inscrise in CF 3929, 54079	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Notarial nr. ACT ADDITIONAL AUT SUB NR. 83, din 30/01/2015 emis de BNP (; LA CONTRACTUL DE VANZARE AUT SUB NR. 60/23.01.2015; ACT ADDITIONAL AUT SUB NR. . 84/30-01-2015 LA CONTRACTUL DE VANZARE AUT SUB NR. 59/23.01.2015; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 1/11.02.2016);		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilelor cu nr	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	cad. 54/3/2/1/C-U9,54/2/15 SI 54/2/16 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	
Act Administrativ nr. cerere, din 12/04/2016 emis de Tabaras Manuela;		
C15	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca la baza incheierii nr.77807/2016 a stat si contractul de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut sub nr. 331/28.03.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1963, din 06/10/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C16	se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/59/1/C1-U3,54339, 53140, 53142, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 257195 din 13/10/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. NR.629, din 30/10/2017 emis de MARCU ALEXANDRA (; act notarial nr NR.630 din 30.10.2017, emis de MARCU ALEXANDRA);		
C17	se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/35/1/C1-U16, 54/36/9, 54/35/1, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 299090 din 31/10/2017;</i>	A1
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325900 RONasupra dreptului de servitute de trecere 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 299090 din 31/10/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 365, din 14/03/2018 emis de Tataru Dan Sorin;		
C19	se transmite dreptul de servitute constituit in baza Contractului de vanzare aut sub nr.365/14.03.2018 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/47/1/C1-U18, 54/48/26 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 71060 din 15/03/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 584, din 10/05/2018 emis de Olteanu Oana;		
C20	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 57080-fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 57081 fond aservit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 127203 din 11/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 3266, din 21/05/2018 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:927260 LElasupra dreptului de servitute de trecere constituita in favoarea imobilelor cu nr.cad. 50765 si 50771 in baza conventiei aut nr.1347/2018; 1) TANHER PROPERTY SRL , CIF:41753014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 137219 din 22/05/2018;</i>	A1
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EURasupra dreptului de servitute de trecere constituita in favoarea imobilelor cu nr.cad. 50765 si 50771 in baza conventiei aut nr.1347/2018; 1) TANHER PROPERTY SRL , CIF:41753014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 137219 din 22/05/2018;</i>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act notarial nr 2609 din 22.08.2018, emis de IOSEP Cristina Mihaela);		
C23	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere (auto si cu piciorul) gratuita si perpetua asupra imobilului cu nr. cad. 57081 in favoarea imobilelor cu nr. cad. 57119; 50938; 50939 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242744 din 27/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 108, din 24/02/2020 emis de Iordache Iulia;		
C24	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza Act aditional aut. nr. 3266/21.05.2018 1) TANHER PROPERTY SRL , CIF:41753014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 63934 din 25/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. cerere, din 10/09/2020 emis de Olteanu Oana;		
C25	Se noteaza faptul ca imobilul cu nr cad 54/95 care beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 57081 a suferit operatiuni de dezmembrare si alipire astfel încât la momentul actual beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 57081 imobilele rezultate în urma acestor operatiuni, respectiv imobilele cu nr cad 50734,56932 si 60576 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 281708 din 10/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 161, din 10/11/2020 emis de Georgescu Gabriela;		
C26	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere (auto si cu piciorul) gratuita si perpetua asupra imobilului cu nr. cad. 57081 in favoarea imobilelor cu nr. cad. 54/51/1/C1-U9 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 368663 din 11/11/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. Dos. executare nr. 1091/2020, din 09/09/2021 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		
C27	se noteaza procesul verbal de licitatie din data de 09.09.2021 in dosar de executare nr. 1091/2020 prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului BUSINESS BROTHER CONCEPT SRL, cu privire la dreptul de servitute de trecere aferent apartamentului identificat cu nr. cad. 54/23/1/C-U11, intabulat in CF 2574 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408950 din 10/09/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1091, din 24/09/2021 emis de BEJ MACIUCA MIRELA DANA;		
C28	Intabulare, drept de SERVITUDE servitute de trecere aferent apartamentului identificat cu nr. cad. 54/23/1/C-U11, intabulat in CF 3837 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 434640 din 27/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2980, din 31/03/2022 emis de NP Solacolu Raluca Ioana;		
C29	Se actualizeaza Cf in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C30 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 149640 din 04/04/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1585, din 02/08/2022 emis de Ion Petrache Ramona Elena;		
C30	Se actualizeaza CF in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C1 , in favoarea imobilului cu nr. cad. 63622 -fond dominant , asupra imobilului cu nr.cad. 57081- fond aservit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 325332 din 03/08/2022;</i>	A1
200649 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 564, din 30/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C31	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE ROMANIA SA	A1
420319 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 145, din 11/11/2025 emis de Chiparca Francesca Beatrice (; act notarial nr 454 din 17.11.2025, emis de Chiparca Francesca Beatrice);		

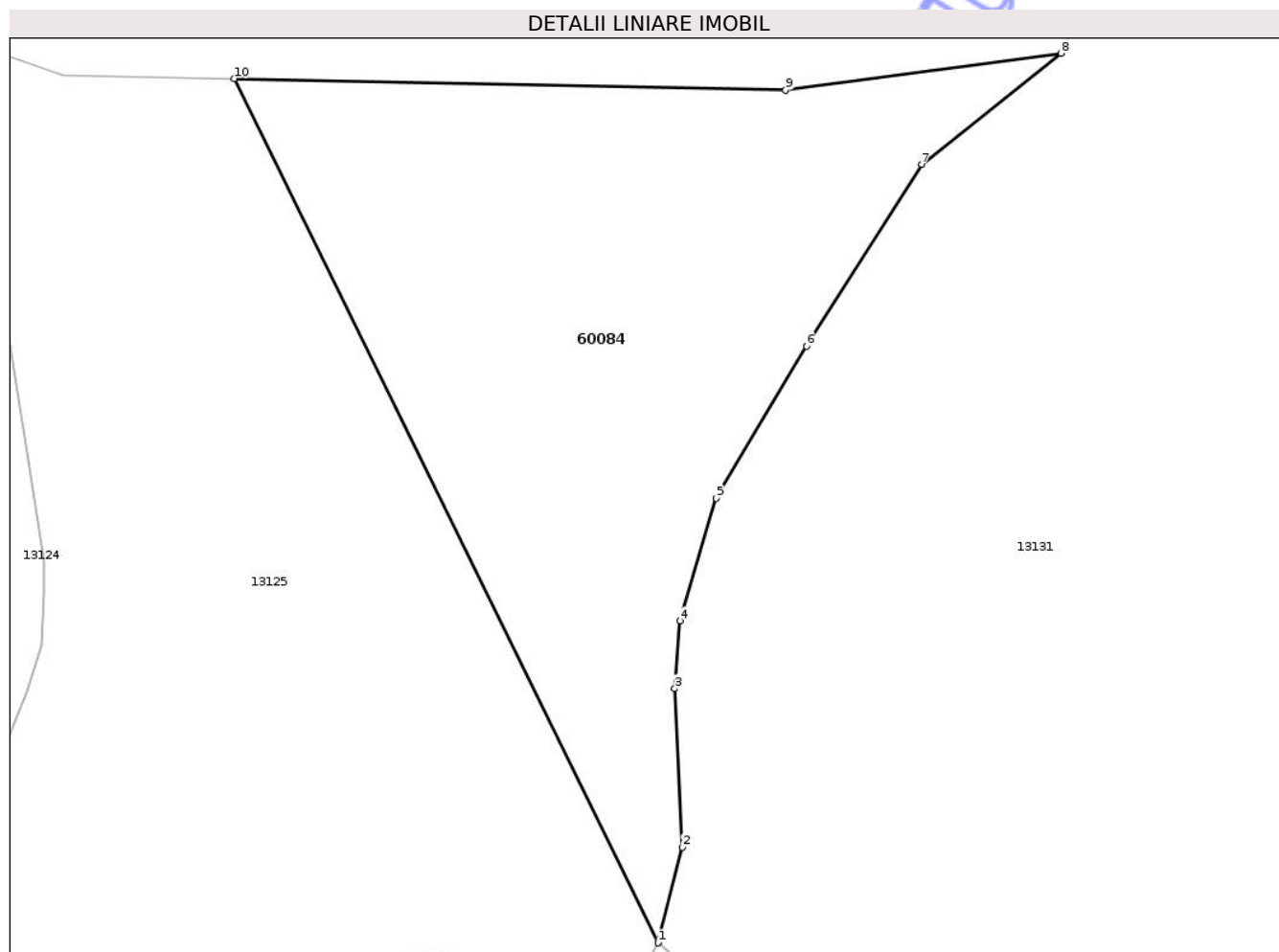
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C32	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea apartamentului identificat cu nr cad 58204-C1-U43	A1
83075 / 02/04/2026		
Act Notarial nr. 452, din 31/03/2026 emis de NISTOR IULIA-ELENA;		
C33	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, în favoarea imobilelor având nr. cadastrale 56104-C1-U1, 56103, 56105, 56050	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68581	876	lot 1/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	876	45	341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.029,344 337.432,575	2	593.030,717 337.437,996	5.592
2	593.030,717 337.437,996	3	593.030,3 337.446,987	9.001
3	593.030,3 337.446,987	4	593.030,59 337.450,829	3.853
4	593.030,59 337.450,829	5	593.032,66 337.457,776	7.249
5	593.032,66 337.457,776	6	593.037,772 337.466,414	10.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.037,772 337.466,414	7	593.044,298 337.476,718	12.197
7	593.044,298 337.476,718	8	593.052,213 337.483,011	10.112
8	593.052,213 337.483,011	9	593.036,59 337.480,91	15.764
9	593.036,59 337.480,91	10	593.005,311 337.481,574	31.286
10	593.005,311 337.481,574	1	593.029,344 337.432,575	54.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:895
Nr. cadastral vechi:1018

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52734	Din acte: 42.700 Masurata: 39.723	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52734-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5902 mp; S. construita desfasurata:5902 mp; Hala, P, an 2006, Scd=5902mp
A1.2	52734-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:792 mp; Birouri, P+E, an 2006, Scd=792mp
A1.3	52734-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:493 mp; S. construita desfasurata:668 mp; Anexa depozitare, P+E, an 2006, Scd=668mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
427791 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1034, din 30/09/2024 emis de Gabura Maria;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARMACIA BUCURESTI TEHNOPLUS FARM SRL, CIF:30988678	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1035, din 30/09/2024 emis de Gabura Maria;		
B19	Se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:548829	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
427791 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1035, din 30/09/2024 emis de Gabura Maria;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20151585 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:548829	A1, A1.1, A1.2, A1.3

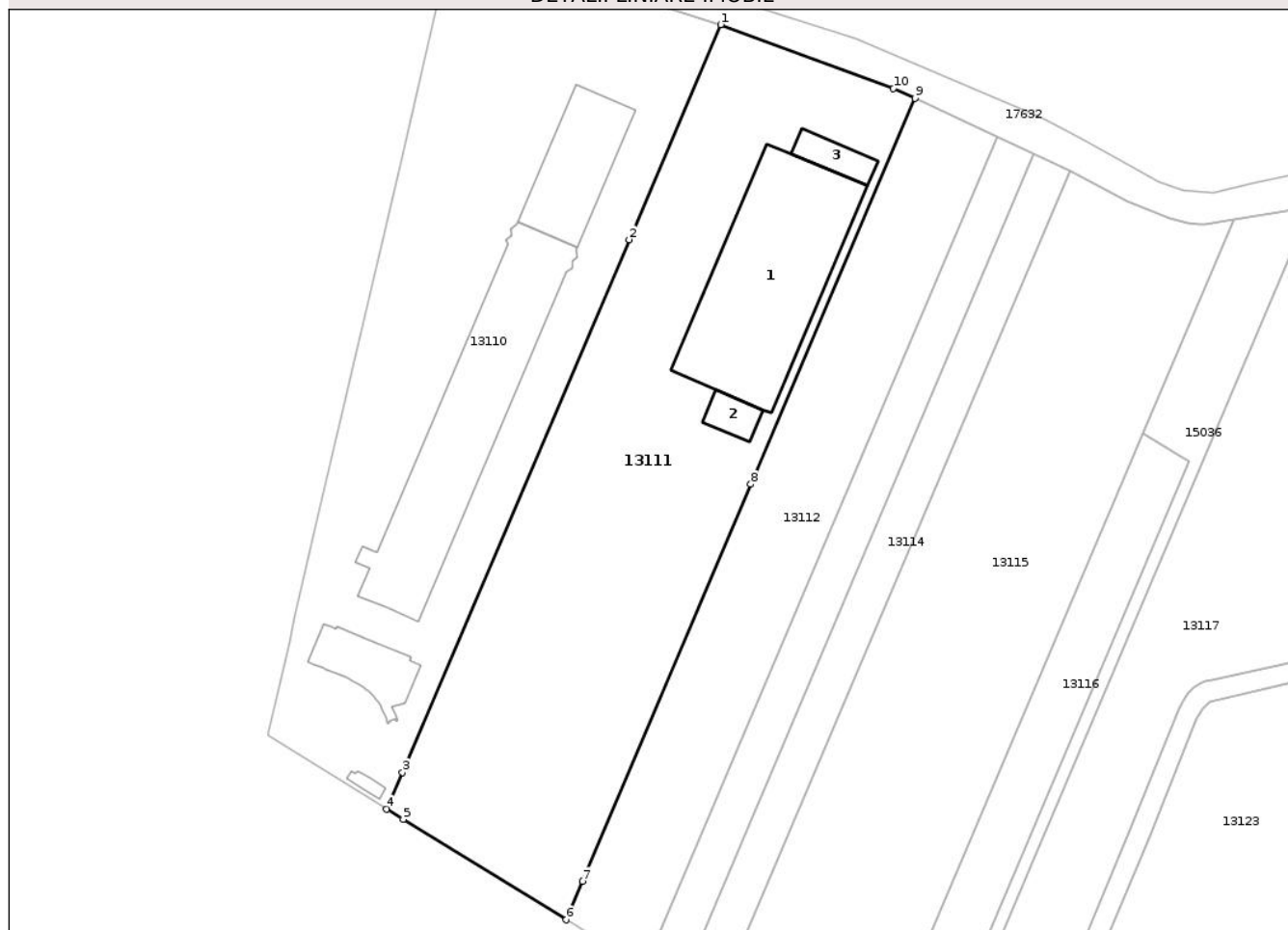
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52734	Din acte: 42.700 Masurata: 39.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	32.186	46	343/16	-	
2	arabil	DA	7.537	46	343/16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52734-C1	construcții industriale și edilitare	5.902	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5902 mp; S. construita desfasurata:5902 mp; Hala, P, an 2006, Scd=5902mp
A1.2	52734-C2	construcții industriale și edilitare	396	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:792 mp; Birouri, P+E, an 2006, Scd=792mp
A1.3	52734-C3	construcții industriale și edilitare	493	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:493 mp; S. construita desfasurata:668 mp; Anexa depozitare, P+E, an 2006, Scd=668mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.363,971 337.623,193	2	592.321,154 337.522,655	109.276
2	592.321,154 337.522,655	3	592.215,062 337.273,542	270.763
3	592.215,062 337.273,542	4	592.207,738 337.256,344	18.693
4	592.207,738 337.256,344	5	592.215,472 337.251,572	9.088
5	592.215,472 337.251,572	6	592.291,585 337.204,609	89.436
6	592.291,585 337.204,609	7	592.299,24 337.222,628	19.578
7	592.299,24 337.222,628	8	592.378,112 337.408,285	201.716
8	592.378,112 337.408,285	9	592.454,881 337.588,78	196.143
9	592.454,881 337.588,78	10	592.444,852 337.593,432	11.055
10	592.444,852 337.593,432	1	592.363,971 337.623,193	86.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:358

Nr. cadastral vechi:570/2

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58883	Din acte: 18.343 Masurata: 17.998	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
201319 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 43, din 09/05/2022 emis de Beldea Virginia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAN COURIER ACTIVE SRL, CIF:31444046	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58883	Din acte: 18.343 Masurata: 17.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17.998	46	343/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.328,47 337.181,851	2	592.336,266 337.200,197	19.934
2	592.336,266 337.200,197	3	592.493,739 337.570,755	402.63
3	592.493,739 337.570,755	4	592.454,881 337.588,78	42.835
4	592.454,881 337.588,78	5	592.378,112 337.408,285	196.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.378,112 337.408,285	6	592.299,24 337.222,628	201.716
6	592.299,24 337.222,628	7	592.291,585 337.204,609	19.578
7	592.291,585 337.204,609	1	592.328,47 337.181,851	43.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:357

Nr. cadastral vechi:569/2

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58884	Din acte: 8.079 Masurata: 7.915	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; provine din CF.nr.357

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
201342 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 44, din 09/05/2022 emis de Beldea Virginia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAN COURIER ACTIVE SRL, CIF:31444046	A1

C. Partea III. SARCINI .

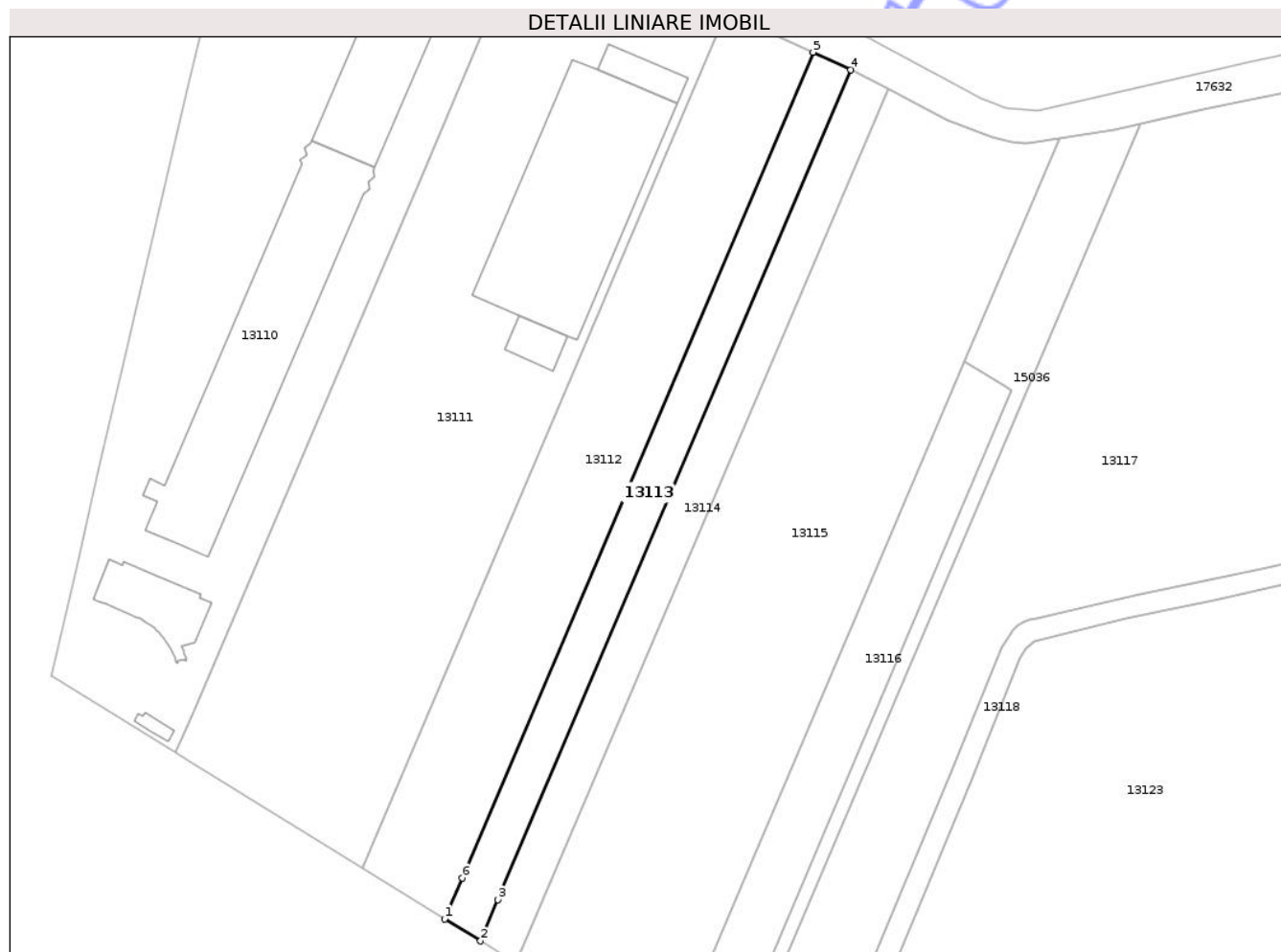
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58884	Din acte: 8.079 Masurata: 7.915	provine din CF.nr.357

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.915	46	343/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.328,47 337.181,851	2	592.344,552 337.171,928	18.897
2	592.344,552 337.171,928	3	592.352,409 337.190,417	20.089
3	592.352,409 337.190,417	4	592.510,695 337.562,89	404.711
4	592.510,695 337.562,89	5	592.493,739 337.570,755	18.691
5	592.493,739 337.570,755	6	592.336,266 337.200,197	402.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.336,266 337.200,197	1	592.328,47 337.181,851	19.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:332
Nr. cadastral vechi:545

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59672	Din acte: 8.500 Masurata: 7.923	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; instrainat nr. cadastral 545/1 in CF 2546 in suprafata de 26 mp cu titlu de drept de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22207 / 05/11/2004		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1977, din 15/10/2004 emis de BNP (; declaratie autentica nr 1992 din 19.10.2004, emis de BNP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUMBAS FLORIN , necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59672	Din acte: 8.500 Masurata: 7.923	instrainat nr. cadastral 545/1 in CF 2546 in suprafata de 26 mp cu titlu de drept de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.923	46	343/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.527,383 337.554,565	2	592.510,695 337.562,89	18.649
2	592.510,695 337.562,89	3	592.352,409 337.190,417	404.711
3	592.352,409 337.190,417	4	592.344,552 337.171,928	20.089
4	592.344,552 337.171,928	5	592.360,576 337.162,042	18.828
5	592.360,576 337.162,042	6	592.368,493 337.180,672	20.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.368,493 337.180,672	1	592.527,383 337.554,565	406.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:16
Nr. cadastral vechi:71

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59678	Din acte: 36.800 Masurata: 34.344	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; înstrăinat NC 71/1 - suprafață de 958 mp cu titlu de drept de expropriere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 04/04/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2002, din 30/12/1997 emis de BNP (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2001 din 30.12.1997, emis de BNP;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1159 din 05.09.1997, emis de BNP; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4317 din 12.05.1998, emis de BNP;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1585 din 21.09.1998, emis de BNP;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1093 din 18.06.1998, emis de BNP; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 632 din 30.04.1998, emis de BNP;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2003 din 30.12.1997, emis de BNP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUMBAȘ FLORIN , necăsătorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59678	Din acte: 36.800 Masurata: 34.344	Înstrăinat NC 71/1 - suprafață de 958 mp cu titlu de drept de expropriere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	32.710	46	343/5,343/8	-	
2	arabil	NU	1.634	46	343/5,343/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.590,4 337.530,02	2	592.588,06 337.529,94	2.341
2	592.588,06 337.529,94	3	592.582,52 337.530,46	5.564
3	592.582,52 337.530,46	4	592.573,89 337.532,58	8.887
4	592.573,89 337.532,58	5	592.554,32 337.540,49	21.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.554,32 337.540,49	6	592.527,383 337.554,565	30.393
6	592.527,383 337.554,565	7	592.368,493 337.180,672	406.254
7	592.368,493 337.180,672	8	592.360,576 337.162,042	20.242
8	592.360,576 337.162,042	9	592.428,932 337.119,87	80.318
9	592.428,932 337.119,87	10	592.437,109 337.139,102	20.898
10	592.437,109 337.139,102	11	592.561,702 337.432,121	318.408
11	592.561,702 337.432,121	12	592.604,309 337.532,325	108.886
12	592.604,309 337.532,325	1	592.590,4 337.530,02	14.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54489	Din acte: 271.563 Masurata: 264.757	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101700 / 03/07/2013		
Act Normativ nr. lege, din 25/01/1886 emis de Statul Roman (; act administrativ nr. FN/27-05-1953 emis de Sfatul Popular Stefanesti; act normativ nr. 312/19-03-2008 emis de Guvernul Romaniei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE , CIF:99999999999999 ; LIPSA CUI	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

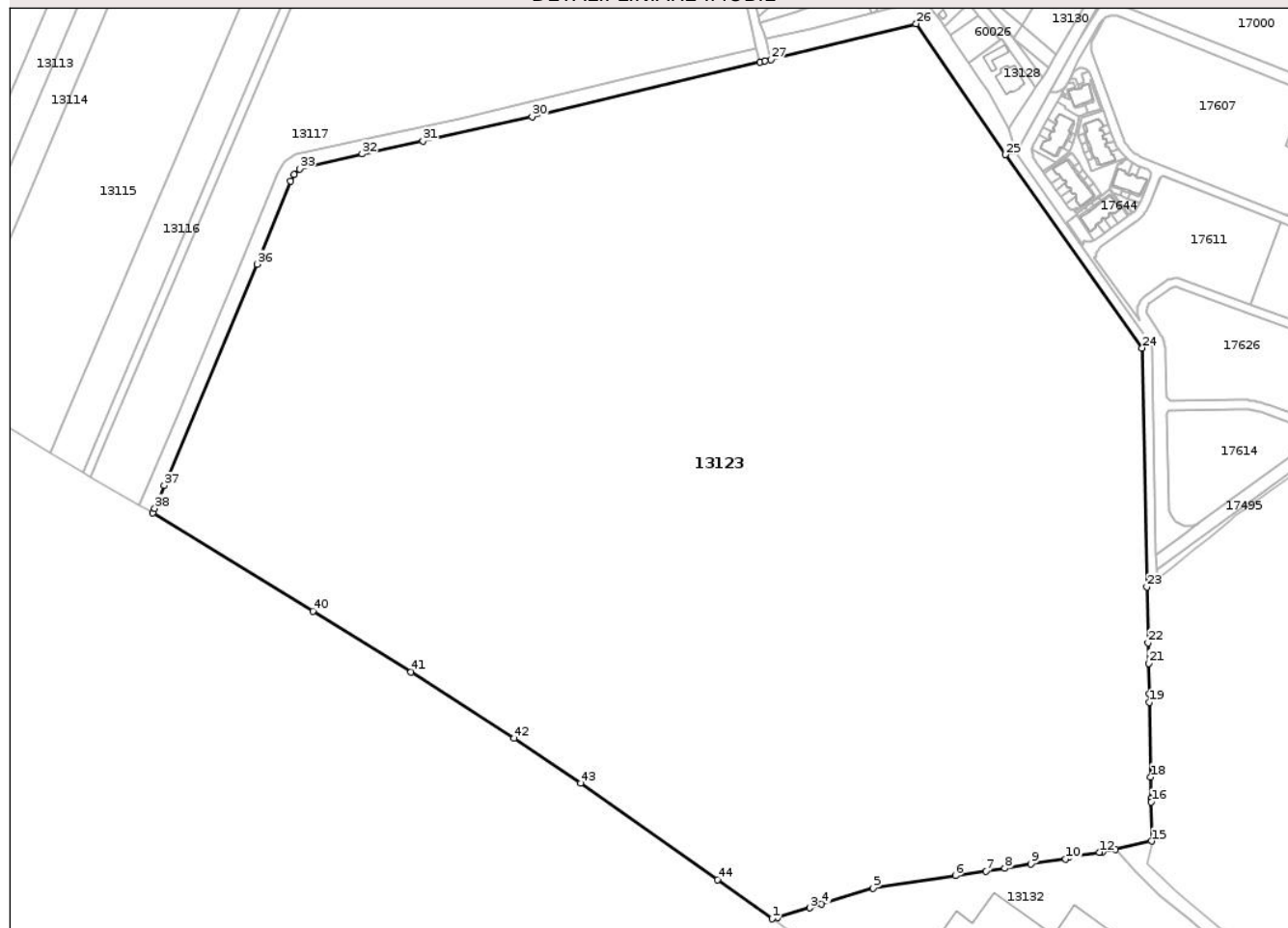
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54489	Din acte: 271.563 Masurata: 264.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264.757	46	343/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	592.903,052 336.814,208	2	592.906,566 336.815,231	3.66	2	592.906,566 336.815,231	3	592.927,789 336.821,349	22.087	3	592.927,789 336.821,349	4	592.935,647 336.823,847	8.245
4	592.935,647 336.823,847	5	592.969,407 336.834,238	35.323	5	592.969,407 336.834,238	6	593.023,47 336.842,513	54.693	6	593.023,47 336.842,513	7	593.043,474 336.845,535	20.231
7	593.043,474 336.845,535	8	593.055,893 336.847,411	12.56	8	593.055,893 336.847,411	9	593.073,12 336.850,164	17.446	9	593.073,12 336.850,164	10	593.095,781 336.853,341	22.883
10	593.095,781 336.853,341	11	593.098,19 336.854,794	2.813	11	593.098,19 336.854,794	12	593.117,919 336.857,932	19.977	12	593.117,919 336.857,932	13	593.119,934 336.858,252	2.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	593.119,934 336.858,252	14	593.128,607 336.859,632	8.782	14	593.128,607 336.859,632	15	593.152,184 336.865,179	24.22 1	15	593.152,184 336.865,179	16	593.152,0 336.890,813	25.63 5
16	593.152,0 336.890,813	17	593.151,954 336.893,356	2.543	17	593.151,954 336.893,356	18	593.151,705 336.907,202	13.84 8	18	593.151,705 336.907,202	19	593.150,82 336.956,428	49.23 4
19	593.150,82 336.956,428	20	593.150,721 336.961,95	5.523	20	593.150,721 336.961,95	21	593.150,26 336.981,962	20.01 7	21	593.150,26 336.981,962	22	593.149,951 336.995,394	13.43 6
22	593.149,951 336.995,394	23	593.149,173 337.031,988	36.60 2	23	593.149,173 337.031,988	24	593.146,02 337.189,01	157.0 54	24	593.146,02 337.189,01	25	593.056,43 337.315,936	155.3 6
25	593.056,43 337.315,936	26	592.997,676 337.401,883	104.1 1	26	592.997,676 337.401,883	27	592.902,45 337.378,413	98.07 6	27	592.902,45 337.378,413	28	592.898,26 337.377,38	4.315
28	592.898,26 337.377,38	29	592.895,267 337.376,68	3.074	29	592.895,267 337.376,68	30	592.745,57 337.340,92	153.9 09	30	592.745,57 337.340,92	31	592.673,92 337.324,75	73.45 2
31	592.673,92 337.324,75	32	592.633,947 337.316,407	40.83 4	32	592.633,947 337.316,407	33	592.592,79 337.306,57	42.31 6	33	592.592,79 337.306,57	34	592.589,19 337.302,894	5.145
34	592.589,19 337.302,894	35	592.586,792 337.298,695	4.835	35	592.586,792 337.298,695	36	592.564,897 337.244,05	58.86 8	36	592.564,897 337.244,05	37	592.504,053 337.098,545	157.7 14
37	592.504,053 337.098,545	38	592.497,836 337.083,676	16.11 6	38	592.497,836 337.083,676	39	592.496,641 337.080,799	3.115	39	592.496,641 337.080,799	40	592.601,529 337.016,05	123.2 64
40	592.601,529 337.016,05	41	592.665,983 336.976,197	75.78	41	592.665,983 336.976,197	42	592.733,673 336.932,754	80.43 2	42	592.733,673 336.932,754	43	592.777,478 336.903,193	52.84 6
43	592.777,478 336.903,193	44	592.867,149 336.839,809	109.8 11	44	592.867,149 336.839,809	1	592.903,052 336.814,208	44.09 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69520	626	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
104431 / 23/04/2026			
Act Notarial nr. 546, din 22/04/2026 emis de Olteanu Oana (; ACT DE ALIPIRE);			
B1	Se infiinteaza cf. 69520 a imobilului cu nr. cad. 69520/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.63331\cf.63331; ~~ nr.cad.68788\cf.68788; ~~ nr.cad.68789\cf.68789; ~~ nr.cad.68844\cf.68844; ~~ nr.cad.68824\cf.68824; ~~ nr.cad.68846\cf.68846;		A1
Act Notarial nr. 1264, din 04/11/2021 emis de Olteanu Oana (; DEZMEMBRARE);			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 63331 a imobilului cu numarul cadastral 63331 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55830 inscris in cartea funciara 55830; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63331/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 501238 din 05/11/2021;</i>		A1
Conventie nr. 1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere, din 17/12/2008;			
B3	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63331/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 501238 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 55830/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 118505 din 13/05/2016;</i>		A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 4428, din 03/11/2016 emis de Apostu Lucian Catalin;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA, CIF:19033882 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63331/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 501238 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 55830/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 279270 din 04/11/2016;</i>		A1
Act Notarial nr. 746, din 06/06/2025 emis de Olteanu Oana (; DEZ);			
B5	Se infiinteaza cartea funciara 68788 a imobilului cu numarul cadastral 68788 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68565 inscris in cartea funciara 68565; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68788/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 266257 din 06/06/2025;</i>		A1
Act Notarial nr. 262, din 05/03/2025 emis de CHERCIU-CIOBOTARU ANDRA-GEORGIANA (; dez);			
B6	Se infiinteaza cartea funciara 68565 a imobilului cu numarul cadastral 68565 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54938 inscris in cartea funciara 54938; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68788/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 266257 din 06/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104566 din 06/03/2025;</i>		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Conventie nr. 1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere, din 17/12/2008;		
B7	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68788/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 266257 din 06/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104566 din 06/03/2025; pozitie transcrisa din CF 54938/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 226707 din 19/11/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 4428, din 03/11/2016 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA , CIF:19033882 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68788/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 266257 din 06/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104566 din 06/03/2025; pozitie transcrisa din CF 54938/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 279268 din 04/11/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT, din 21/12/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 54938 in 4 loturi si anume : 57900; 57901; 57902 si 57903 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68788/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 266257 din 06/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104566 din 06/03/2025; pozitie transcrisa din CF 54938/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 377329 din 21/12/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 746, din 06/06/2025 emis de Olteanu Oana (; DEZ);		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 68789 a imobilului cu numarul cadastral 68789 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68565 inscris in cartea funciara 68565; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68789/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 266257 din 06/06/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 262, din 05/03/2025 emis de CHERCIU-CIOBOTARU ANDRA-GEORGIANA (; dez);		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 68565 a imobilului cu numarul cadastral 68565 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54938 inscris in cartea funciara 54938; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68789/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 266257 din 06/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104566 din 06/03/2025;</i>	A1
Conventie nr. 1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere, din 17/12/2008;		
B12	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68789/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 266257 din 06/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104566 din 06/03/2025; pozitie transcrisa din CF 54938/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 226707 din 19/11/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 4428, din 03/11/2016 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA , CIF:19033882 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68789/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 266257 din 06/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104566 din 06/03/2025; pozitie transcrisa din CF 54938/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 279268 din 04/11/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT, din 21/12/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B14	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 54938 in 4 loturi si anume : 57900; 57901; 57902 si 57903 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68789/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 266257 din</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	06/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104566 din 06/03/2025; pozitie transcrisa din CF 54938/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 377329 din 21/12/2018;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire 1469, din 03/09/2025 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 68844 a imobilului cu numarul cadastral 68844 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55829 inscris in cartea funciara 55829; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68844/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353721 din 04/09/2025;	A1
Conventie nr. 1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere, din 17/12/2008;		
B16	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68844/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353721 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 118505 din 13/05/2016;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 4428, din 03/11/2016 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA, CIF:19033882 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68844/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353721 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 279269 din 04/11/2016;	A1
Act Notarial nr. 1472, din 03/09/2025 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B18	Se infiinteaza cartea funciara 68824 a imobilului cu numarul cadastral 68824 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63333 inscris in cartea funciara 63333; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68824/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353787 din 04/09/2025;	A1
Act Notarial nr. 1264, din 04/11/2021 emis de Olteanu Oana (; DEZMEMBRARE);		
B19	Se infiinteaza cartea funciara 63333 a imobilului cu numarul cadastral 63333 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55830 inscris in cartea funciara 55830; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68824/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353787 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 63333/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 501238 din 05/11/2021;	A1
Conventie nr. 1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere, din 17/12/2008;		
B20	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68824/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353787 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 63333/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 501238 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 55830/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 118505 din 13/05/2016;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 4428, din 03/11/2016 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA, CIF:19033882 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68824/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353787 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 63333/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 501238 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 55830/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 279270 din 04/11/2016;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire 1471, din 03/09/2025 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B22	Se infiinteaza cartea funciara 68846 a imobilului cu numarul cadastral 68846 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63334 inscris in cartea funciara 63334; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68846/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353736 din	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
04/09/2025;		
Act Notarial nr. 1264, din 04/11/2021 emis de Olteanu Oana (; DEZMEMBRARE);		
B23	Se infiinteaza cartea funciara 63334 a imobilului cu numarul cadastral 63334 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55830 inscris in cartea funciara 55830; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68846/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353736 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 63334/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 501238 din 05/11/2021;</i>	A1
Conventie nr. 1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere, din 17/12/2008;		
B24	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68846/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353736 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 63334/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 501238 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 55830/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 118505 din 13/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 4428, din 03/11/2016 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA, CIF:19033882 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68846/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353736 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 63334/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 501238 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 55830/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 279270 din 04/11/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104431 / 23/04/2026		
Act Notarial nr. 494, din 16/04/2025 emis de Olteanu Oana;		
C1	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63331/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 182778 din 17/04/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act notarial nr 2609 din 22.08.2018, emis de IOSEP Cristina Mihaela);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si cu piciorul) gratuita si perpetua asupra imobilului cu nr. cad. 54938 in favoarea imobilelor cu nr. cad. 57119; 50938 si 50939 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68788/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 266257 din 06/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104566 din 06/03/2025; pozitie transcrisa din CF 54938/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242742 din 27/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 494, din 16/04/2025 emis de Olteanu Oana;		
C3	se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68788/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 266257 din 06/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 182779 din 17/04/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act notarial nr 2609 din 22.08.2018, emis de IOSEP Cristina Mihaela);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (auto si cu piciorul) gratuita si perpetua asupra imobilului cu nr. cad. 54938 in favoarea imobilelor cu nr. cad. 57119; 50938 si 50939 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68789/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 266257 din 06/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 104566 din 06/03/2025; pozitie transcrisa din CF 54938/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242742 din 27/08/2018;</i>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 494, din 16/04/2025 emis de Olteanu Oana;		
C5	se noteaza dreptul de uz și servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile și completările ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68789/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 266257 din 06/06/2025; pozitie transcrisa din CF 68565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 182779 din 17/04/2025;	

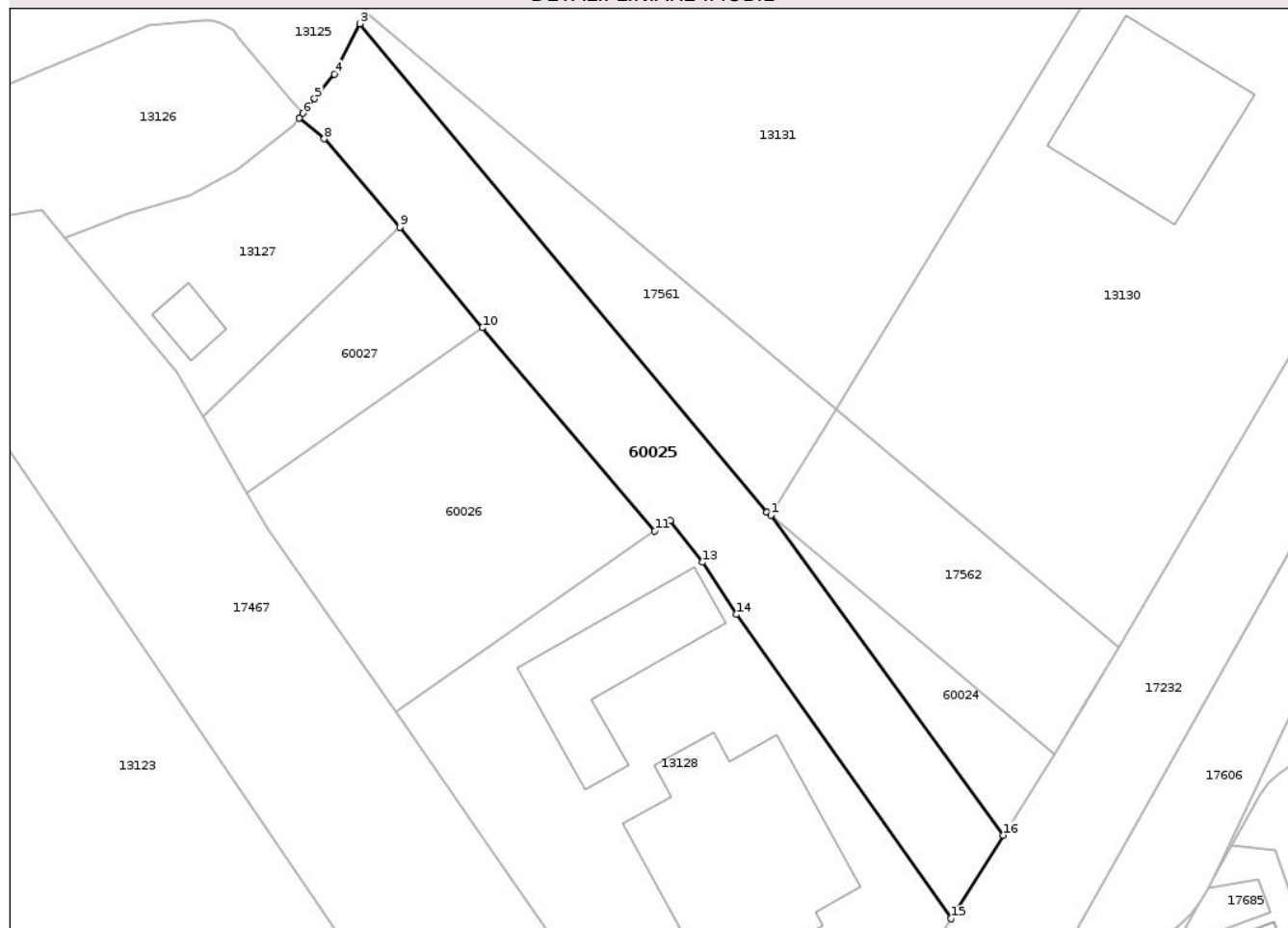
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69520	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	45	341, 337	-	NUMAR TARLA IN ACT: 45,44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.061,872 337.392,238	2	593.061,568 337.392,494	0.397
2	593.061,568 337.392,494	3	593.028,877 337.431,648	51.007
3	593.028,877 337.431,648	4	593.026,845 337.427,613	4.518
4	593.026,845 337.427,613	5	593.025,248 337.425,628	2.548
5	593.025,248 337.425,628	6	593.024,308 337.424,459	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.024,308 337.424,459	7	593.024,023 337.424,106	0.454
7	593.024,023 337.424,106	8	593.026,032 337.422,414	2.627
8	593.026,032 337.422,414	9	593.032,107 337.415,343	9.322
9	593.032,107 337.415,343	10	593.038,73 337.407,279	10.435
10	593.038,73 337.407,279	11	593.052,555 337.390,974	21.377
11	593.052,555 337.390,974	12	593.053,785 337.391,832	1.5
12	593.053,785 337.391,832	13	593.056,373 337.388,48	4.235
13	593.056,373 337.388,48	14	593.059,102 337.384,286	5.004
14	593.059,102 337.384,286	15	593.076,325 337.359,906	29.85
15	593.076,325 337.359,906	16	593.080,528 337.366,606	7.909
16	593.080,528 337.366,606	1	593.061,872 337.392,238	31.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 66, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51438	Din acte: 38.116 Masurata: 38.090	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51438-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1110 mp; S. construita desfasurata:5683 mp; Birouri, P+4E, an 2010, Scd=5683mp
A1.2	51438-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:5872 mp; S. construita desfasurata:6394 mp; Hala sortare corespondenta, P+1Ep, an 2010, Scd=6394mp
A1.3	51438-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Cabina poarta si ghena, P, an 2010, Scd=98mp
A1.4	51438-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Str Linia De Centura, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2118 mp; S. construita desfasurata:2158 mp; Hala sortare corespondenta, P+1Ep, an 2013, Scd=2158mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182993 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.136, din 20/07/2016 emis de BELDEA VIRGINIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAN COURIER ACTIVE S.R.L., CIF:31444046	A1, A1.1, A1.2, A1.3
237570 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare 5, din 22/09/2016 emis de NP Beldea Virginia;		
B14	se noteaza Incheierea de rectificare nr. 5/2016 la Contractul de vanzare aut. sub nr. 136/20.07.2016 emis de NP BELDEA VIRGINIA OBSERVATII: B13	A1, A1.1, A1.2, A1.3
340126 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. 20372, din 09/08/2023 emis de primaria stefanesti (; act administrativ nr 17420 din 12.07.2023, emis de primaria stefanesti;act administrativ nr 01 din 31.10.2013, emis de primaria stefanesti; inscris sub semnatura privata nr fn din 25.09.2023, emis de matei cristian;act administrativ nr 2248 din 23.08.2023, emis de primaria stefanesti;act administrativ nr 9 din 27.05.2013, emis de primaria stefanesti)		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAN COURIER ACTIVE S.R.L., CIF:31444046	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B16	se noteaza actualizarea datelor tehnice privind repositionare imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B17	se noteaza adresa imobilului ca fiind:Str Linia De Centura, Nr. 66	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

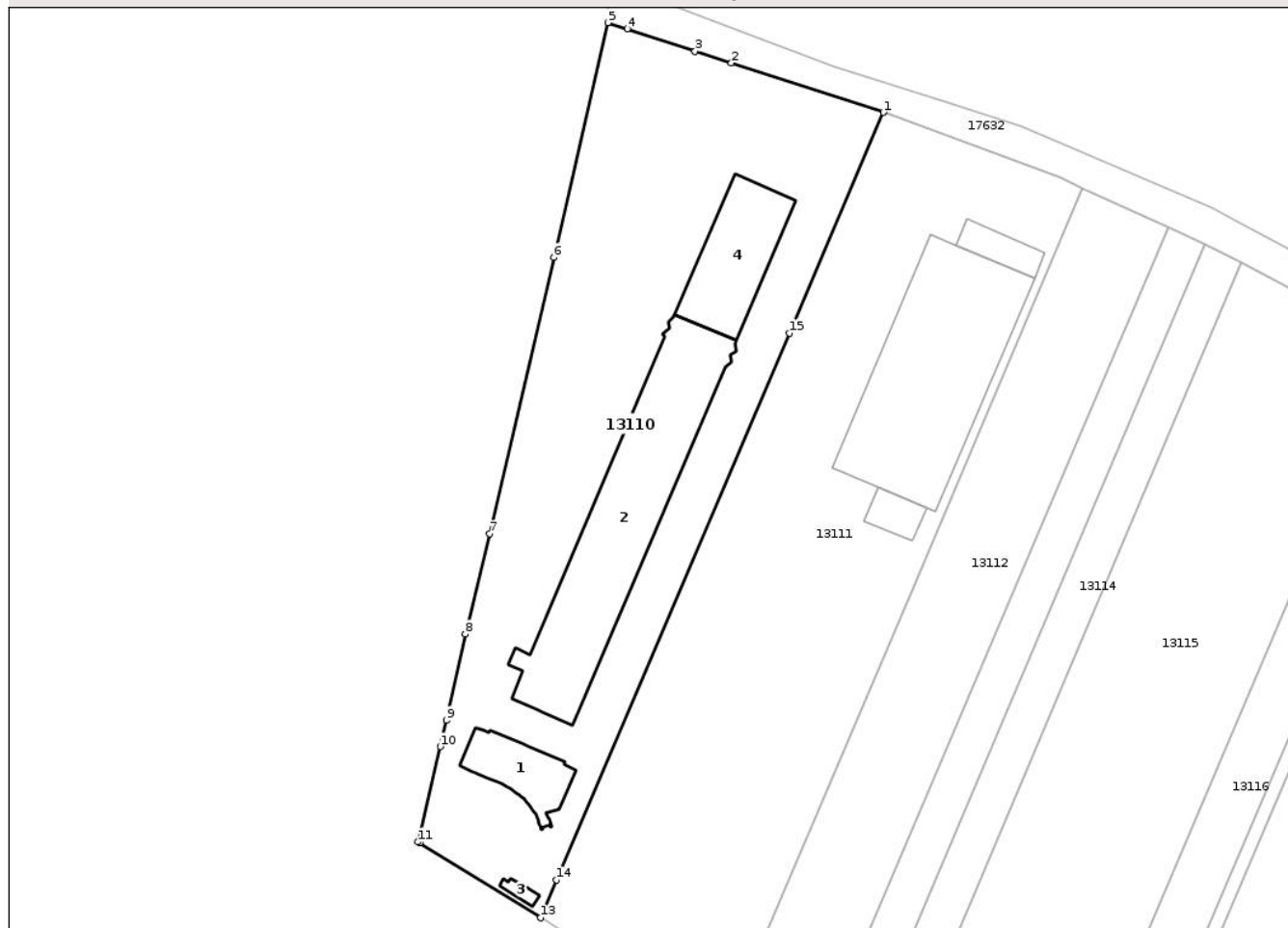
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51438	Din acte: 38.116 Masurata: 38.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	31.842	46	343, 343/17/18, 343/20	-	
2	curti constructii	NU	5.083	46	343/17/18	-	
3	arabil	NU	1.165	46	343, 343/20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51438-C1	construcții administrative si social culturale	1.110	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1110 mp; S. construita desfasurata:5683 mp; Birouri, P+4E, an 2010, Scd=5683mp
A1.2	51438-C2	construcții industriale si edilitare	5.872	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:5872 mp; S. construita desfasurata:6394 mp; Hala sortare corespondenta, P+1Ep, an 2010, Scd=6394mp
A1.3	51438-C3	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Cabina poarta si ghena, P, an 2010, Scd=98mp
A1.4	51438-C4	construcții industriale si edilitare	2.118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2118 mp; S. construita desfasurata:2158 mp; Hala sortare corespondenta, P+1Ep, an 2013, Scd=2158mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.363,971 337.623,193	2	592.294,734 337.645,727	72.812
2	592.294,734 337.645,727	3	592.278,201 337.651,108	17.387
3	592.278,201 337.651,108	4	592.247,265 337.661,177	32.533
4	592.247,265 337.661,177	5	592.238,465 337.664,041	9.254
5	592.238,465 337.664,041	6	592.213,87 337.557,082	109.75
6	592.213,87 337.557,082	7	592.184,561 337.431,233	129.217
7	592.184,561 337.431,233	8	592.173,5 337.385,5	47.052
8	592.173,5 337.385,5	9	592.164,886 337.346,258	40.176
9	592.164,886 337.346,258	10	592.162,132 337.334,364	12.209
10	592.162,132 337.334,364	11	592.152,074 337.290,925	44.588
11	592.152,074 337.290,925	12	592.152,702 337.290,535	0.739
12	592.152,702 337.290,535	13	592.207,738 337.256,344	64.792
13	592.207,738 337.256,344	14	592.215,062 337.273,542	18.693
14	592.215,062 337.273,542	15	592.321,154 337.522,655	270.763
15	592.321,154 337.522,655	1	592.363,971 337.623,193	109.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69530	3.001	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Cu destinatia drum de acces.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
104430 / 23/04/2026			
Act Notarial nr. 545, din 22/04/2026 emis de Olteanu Oana (; act de alipire);			
B1	Se infiinteaza cf. 69530 a imobilului cu nr. cad. 69530/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.68580\cf.68580; ~~ nr.cad.68848\cf.68848;		A1
Act Notarial nr. 483, din 15/04/2025 emis de Olteanu Oana (; dez);			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68580 a imobilului cu numarul cadastral 68580 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57081 in scris in cartea funciara 57081; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025;</i>		A1
Act Notarial nr. 421, din 28/03/2018 emis de Olteanu Oana;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 57081 a imobilului cu numarul cadastral 57081/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55929 in scris in cartea funciara 55929; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018;</i>		A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.540, din 18/05/2016 emis de OLTEANU OANA;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 55929 a imobilului cu numarul cadastral 55929/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52/2/2 (identificator electronic 53212) in scris in cartea funciara 2554 (identificator electronic 53212); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2407, din 18/10/2006 emis de BNP;			
B5	:		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>			
Act Notarial nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.23, din 19/07/2007 emis de BNP (; AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.22/19.07.2007);			
B6	AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.22/19.07.2007 , ASUPRA A1, SE NOTEAZA AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE NR. 23/19.07.2007 SI RESPECTIV 22/19.07.2007 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>		A1
Hotarare nr. 1, din 01/01/1970 emis de BNP (; ACT CONSTITUTIV AL SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA /10.10.2007; INCHEIEREA 5020/15.10.2007; CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI /17.10.2007; CERTIFICAT CONSTATOR /17.10.2007; HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SC OPUS PROJECT AND DEVELOPMENT SRL);			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CERERE 11067, din 28/01/2008;		
B8	SE COMPLETEAZA CF NR 1028 STEFANESTII DE JOS IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORI A IMOBILULUI ESTE DE 24524,90 MP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 139, din 21/03/2008 emis de BNP Oana Olteanu (; CERTIFICAT DE URBANISM NR. 169/06.12.2006 ; DECIZIE NR. 3026/27.12.2006 ; ADRESA ACORD GARANTIBANK INTERNATIONAL N.V. , SUCURSALA ROMANIA NR. 374/21.03.2008);		
B9	se noteaza dezmembrarea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 1346, din 17/12/2008 emis de BNP Oana Olteanu ;		
B10	se noteaza dezmembrarea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Declaratie Autentica nr. 223, din 09/03/2009;		
B11	ASUPRA A1, SE NOTEAZA MODIFICAREA CF NR. 2554 CONFORM ART. 33 ALIN 3 DIN LEGEA NR.7/1996 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORILE CADASTRALE VA FI DE 4263 MP, CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16, din 19/03/2025 emis de PFA HANDREA BOGDAN-PETRU (; inscrist sub semnatura privata nr ANEXA 17+16 din 13.03.2025, emis de OCPI ILFOV;inscrist sub semnatura privata nr ANEXA 15 din 19.03.2025, emis de PFA HANDREA BOGDAN-PETRU;inscrist sub semnatura privata nr CERERE RECTIFICARE din 19.03.2025, emis de PFA HANDREA BOGDAN-PETRU);		
B12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul documentatiei de dezmembrare a planurilor de amplasament si delimitare acelor 2 loturi rezultate conform documentatiei avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 127543 din 19/03/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire 1470, din 03/09/2025 emis de Olteanu Oana (; dez);		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 68848 a imobilului cu numarul cadastral 68848 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55930 inscris in cartea funciara 55930; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.540, din 18/05/2016 emis de OLTEANU OANA;		
B14	Se infiinteaza cartea funciara 55930 a imobilului cu numarul cadastral 55930/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52/2/2 (identificator electronic 53212) inscris in cartea funciara 2554 (identificator electronic 53212); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2407, din 18/10/2006 emis de BNP;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	: <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.23, din 19/07/2007 emis de BNP (; AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.22/19.07.2007);		
B16	AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.22/19.07.2007 , ASUPRA A1, SE NOTEAZA AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE NR. 23/19.07.2007 SI RESPECTIV 22/19.07.2007 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Hotarare nr. 1, din 01/01/1970 emis de BNP (; ACT CONSTITUTIV AL SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA /10.10.2007; INCHEIEREA 5020/15.10.2007; CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI /17.10.2007; CERTIFICAT CONSTATATOR /17.10.2007; HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SC OPUS PROJECT AND DEVELOPMENT SRL);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA, CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CERERE 11067, din 28/01/2008;		
B18	SE COMPLETEAZA CF NR 1028 STEFANESTII DE JOS IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORI A IMOBILULUI ESTE DE 24524,90 MP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 139, din 21/03/2008 emis de BNP Oana Olteanu (; CERTIFICAT DE URBANISM NR. 169/06.12.2006 ; DECIZIE NR. 3026/27.12.2006 ; ADRESA ACORD GARANTIBANK INTERNATIONAL N.V. , SUCURSALA ROMANIA NR. 374/21.03.2008);		
B19	se noteaza dezmembrarea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 1346, din 17/12/2008 emis de BNP Oana Olteanu ;		
B20	se noteaza dezmembrarea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Declaratie Autentica nr. 223, din 09/03/2009;		
B21	ASUPRA A1, SE NOTEAZA MODIFICAREA CF NR. 2554 CONFORM ART. 33 ALIN 3 DIN LEGEA NR.7/1996 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORILE CADASTRALE VA FI DE 4263 MP, CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3266, din 21/05/2018 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B22	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire si comasare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 137220 din 22/05/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
104430 / 23/04/2026	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR.1347, din 17/12/2008 emis de BNP Oana Olteanu ;	
C1 se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu NC 52/1 din CF 1903; NC 52/2/1 din CF 2253; NC 52/2/3 din CF 2555; NC 52/2/4 din CF 2556; NC 53/1 din CF 2276 ; NC 53/2 din CF 2277; NC 53/3 din CF 2278; NC 54/1/1 din CF 2551; NC 54/2 din CF 1801; NC 54/3 din CF 1802.; NC 54/4 din CF 1803; NC 54/5 din CF 1804; NC 54/6 din CF 1805; NC 54/7 din CF 1806; NC 54/8 din CF 1807; NC 54/9 din CF 1808; NC 54/10 din CF 1809; NC 54/11 din CF 1810; NC 54/12 din CF 1811; NC 54/13 din CF 1812; NC 54/14 din CF 1813; NC 54/15 din CF 1814; NC 54/16 din CF 1815; NC 54/17 din CF 1816; NC 54/18 din CF 1817; NC 54/19 din CF 1818; NC 54/20 din CF 1819; NC 54/21 din CF 1820.; NC 54/22 din CF 1821; NC 54/23 din CF 1822; NC 54/24 din CF 1823; NC 54/25 din CF 1824; NC 54/26 din CF 1825; NC 54/27 din CF 1826; NC 54/28 din CF 1827; NC 54/29 din CF 1828 ; NC 54/30 din CF 1829; NC 54/31 din CF 1830; NC 54/32 din CF 1831; NC 54/33 din CF 1832; NC 54/34 din CF 1833; NC 54/35 din CF 1834; NC 54/36 din CF 1835; NC 54/37 din CF 1836; NC 54/38 din CF 1837; NC 54/39 din CF 1838; NC 54/40 din CF 1839; NC 54/41 din CF 1840; NC 54/42 din CF 1841; NC 54/43 din CF 1842; NC 54/44 din CF 1843; NC 54/45 din CF 1844; NC 54/46 din CF 1845; NC 54/47 din CF 1846; NC 54/48 din CF 1847; NC 54/49 din CF 1848; NC 54/50 din CF 1849; NC 54/51 din CF 1850; NC 54/52 din CF 1851; NC 54/53 din CF 1852; NC 54/54 din CF 1853; NC 54/55 din CF 1854; NC 54/56 din CF 1855; NC 54/57 din CF 1856; NC 54/58 din CF 1857; NC 54/59 din CF 1858; NC 54/60 din CF 1859; NC 54/61 din CF 1860; NC 54/62 din CF 1861; NC 54/63 din CF 1862; NC 54/64 din CF 1863; NC 54/65 din CF 1864; NC 54/66 din CF 1865; NC 54/67 din CF 1866; NC 54/68 din CF 1867; NC 54/69 din CF 1868; NC 54/70 din CF 1869; NC 54/71 din CF 1870; NC 54/72 din CF 1871; NC 54/73 din CF 1872; NC 54/74 din CF 1873; NC 54/75 din CF 1874; NC 54/76 din CF 1875; NC 54/77 din CF 1876; NC 54/78 din CF 1877; NC 54/79 din CF 1878; NC 54/80 din CF 1879; NC 54/81 din CF 1880; NC 54/82 din CF 1881; NC 54/83 din CF 1882 ; NC 54/84 din CF 1883; NC 54/85 din CF 1884 ; NC 54/86 din CF 1885; NC 54/87 din CF 1886; NC 54/88 din CF 1887; NC 54/89 din CF 1888; NC 54/90 din CF 1889; NC 54/91 din CF 1890; NC 54/92/2 din CF 2558; NC 54/92/3 din CF 2559; NC 54/92/4 din CF 2560; NC 54/92/5 din CF 2561; NC 54/92/6 din CF 2562; NC 54/92/7 din CF 2563; NC 54/92/8 din CF 2564 ; NC 54/92/9 din CF 2565; NC 54/92/10 din CF 2566; NC 54/92/11 din CF 2567; NC 54/92/12 din CF 2568; NC 54/92/13 din CF 2569; NC 54/92/14 din CF 2570; NC 54/92/15 din CF 2571; NC 54/92/16 din CF 2572; NC 54/92/17 din CF 2573; NC 54/92/18 din CF 2574; NC 54/92/19 din CF 2575; NC 54/92/20 din CF 2576; NC 54/92/21 din CF 2577; NC 54/92/22 din CF 2578; NC 54/92/23 din CF 2579; NC 54/93 din CF 1892 ; NC 54/94/1 din CF 2549; NC 54/95 din CF 1894; NC 54/96/1 pana la NC 54/96/200 din CF 1998 pana la CF 2197 ; NC 54/97 din CF 1896; NC 54/98 din CF 1897; NC 54/99 din CF 1898; NC 54/100 din CF 1899; NC 54/101 din CF 1900; NC 54/103 din CF 1902 - fonduri dominante . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016; C.25	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 381, din 02/03/2011 emis de BNP Mititiuc Adriana Madalina ;	
C2 se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17. 12.2008 asupra imobilului cu nc.52/2/2 in CF 2554 , in favoarea apartamentului nr.202 cu nc.54/22/1/C1-U10 intabulat in CF 2646 , in favoarea cotei indivize de 6.44 din suprafata de 964.73 mp + parti si dependinte comune cu nc. 54/22/1 intabulat in CF 2630 si asupra cotei indivize de 0.0757 % din imobilele intabulate in CF 2574,2575,2576,2577,2578,2579,2557 . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 287, din 09/03/2011 emis de BNP Euronot;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 .. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT.NR. 287, din 09/03/2011 emis de BNP Ivanescu Adina;		
C4	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea: SC Piedmont Investments SRL; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 379, din 02/03/2011 emis de BNP Mititiuc Adriana Madalina (; BNP ADRIANA MADALINA MITITIUC);		
C5	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Tanasescu Ion <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 380, din 02/03/2011 emis de BNP Mititiuc Adriana ;		
C6	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 , in favoarea Sascau Ana Gianina , casatorita cu Sascau Valentin , Mirica Daniela Ionela , necasatorita , Stoica Stefan si Stoica Diana . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2665, din 09/06/2011 emis de Bnp Aurelian Viorel Sandu;		
C7	Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza Conventiei de Constituirea unui drept de servitute de trecere Aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.1783, din 25/10/2013 emis de Agavriloaei Damira Ioana;		
C8	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Olteanu Anca - Roxana <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.200, din 04/04/2014 emis de Gheorghiu Camilia Mindra (; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.21/07-04-2014 emis de Gheorghiu Camilia Mindra);		
C9	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea lui DRAGOMIRESCU DENISA,necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 957, din 24/09/2014 emis de Popa Teiusanu Iuliana;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea imobilului identificat cu nr. cad. 54/51/1/C1-U9, proprietatea lui ZOICAS OVIDIU, necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 59, din 23/01/2015 emis de Bnp UIDUMAC DANIELA;		
C11	Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 1) GHIEA DANA 2) GHIEA MARKUS OLIVER , - cetateni germani; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.5111, din 21/12/2015 emis de SULEA ALEXANDRU;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEe trecere in favoarea imobilului cu nc. 51281-C1-U27 asupra imobilului cu nc. 53212 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 407, din 02/03/2016 emis de MATASA CRISTINA;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilelor inscrise in CF 3929, 54079 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT SUB NR. 83, din 30/01/2015 emis de BNP (; LA CONTRACTUL DE VANZARE AUT SUB NR. 60/23.01.2015; ACT ADITIONAL AUT SUB NR. . 84/30-01-2015 LA CONTRACTUL DE VANZARE AUT SUB NR. 59/23.01.2015; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 1/11.02.2016);		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilelor cu nr cad. 54/3/2/1/C-U9,54/2/15 SI 54/2/16 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. cerere, din 12/04/2016 emis de Tabaras Manuela;		
C15	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca la baza incheierii nr.77807/2016 a stat si contractul de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut sub nr. 331/28.03.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1963, din 06/10/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C16	se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/59/1/C1-U3,54339, 53140, 53142, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 257195 din 13/10/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. NR.629, din 30/10/2017 emis de MARCU ALEXANDRA (; act notarial nr NR.630 din 30.10.2017, emis de MARCU ALEXANDRA);		
C17	se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C17	12.2008 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/35/1/C1-U16, 54/36/9, 54/35/1, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 299090 din 31/10/2017;</i>	A1
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325900 RON asupra dreptului de servitute de trecere 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 299090 din 31/10/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 365, din 14/03/2018 emis de Tataru Dan Sorin;		
C19	se transmite dreptul de servitute constituit in baza Contractului de vanzare aut sub nr.365/14.03.2018 asupra imobilului cu nc. 55929 in favoarea nr. cadastrale 54/47/1/C1-U18, 54/48/26 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 85400 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 55929/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 71060 din 15/03/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 584, din 10/05/2018 emis de Olteanu Oana;		
C20	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 57080-fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 57081 fond aservit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 127203 din 11/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 3266, din 21/05/2018 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:927260 LEI asupra dreptului de servitute de trecere constituita in favoarea imobilelor cu nr.cad. 50765 si 50771 in baza conventiei aut nr.1347/2018; 1) TANHER PROPERTY SRL , CIF:41753014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 137219 din 22/05/2018;</i>	A1
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR asupra dreptului de servitute de trecere constituita in favoarea imobilelor cu nr.cad. 50765 si 50771 in baza conventiei aut nr.1347/2018; 1) TANHER PROPERTY SRL , CIF:41753014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 137219 din 22/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act notarial nr 2609 din 22.08.2018, emis de IOSEP Cristina Mihaela);		
C23	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere (auto si cu piciorul) gratuita si perpetua asupra imobilului cu nr. cad. 57081 in favoarea imobilelor cu nr. cad. 57119; 50938; 50939 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 242744 din 27/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 108, din 24/02/2020 emis de Iordache Iulia;		
C24	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza Act aditional aut. nr. 3266/21.05.2018 1) TANHER PROPERTY SRL , CIF:41753014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 63934 din 25/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. cerere, din 10/09/2020 emis de Olteanu Oana;		
C25	Se noteaza faptul ca imobilul cu nr cad 54/95 care beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 57081 a suferit operatiuni de dezmembrare si alipire astfel încât la momentul actual beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 57081 imobilele rezultate	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C25	în urma acestor operatiuni, respectiv imobilele cu nr cad 50734,56932 si 60576 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 281708 din 10/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 161, din 10/11/2020 emis de Georgescu Gabriela;		
C26	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere (auto si cu piciorul) gratuita si perpetua asupra imobilului cu nr. cad. 57081 in favoarea imobilelor cu nr. cad. 54/51/1/C1-U9 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 368663 din 11/11/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. Dos. executare nr. 1091/2020, din 09/09/2021 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		
C27	se noteaza procesul verbal de licitatie din data de 09.09.2021 in dosar de executare nr. 1091/2020 prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului BUSINESS BROTHER CONCEPT SRL, cu privire la dreptul de servitute de trecere aferent apartamentului identificat cu nr. cad. 54/23/1/C-U11, intabulat in CF 2574 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408950 din 10/09/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1091, din 24/09/2021 emis de BEJ MACIUCA MIRELA DANA;		
C28	Intabulare, drept de SERVITUTE servitute de trecere aferent apartamentului identificat cu nr. cad. 54/23/1/C-U11, intabulat in CF 3837 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 434640 din 27/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2980, din 31/03/2022 emis de NP Solacolu Raluca Ioana;		
C29	Se actualizeaza Cf in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C30 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 149640 din 04/04/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1585, din 02/08/2022 emis de Ion Petrache Ramona Elena;		
C30	Se actualizeaza CF in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C1 , in favoarea imobilului cu nr. cad. 63622 -fond dominant , asupra imobilului cu nr.cad. 57081- fond aservit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 178795 din 15/04/2025; pozitie transcrisa din CF 57081/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 325332 din 03/08/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 564, din 30/04/2025 emis de Olteanu Oana (; decl);		
C31	Se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE ROMANIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 200648 din 05/05/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 145, din 11/11/2025 emis de Chiparca Francesca Beatrice (; act notarial nr 454 din 17.11.2025, emis de Chiparca Francesca Beatrice);		
C32	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea apartamentului identificat cu nr cad 58204-C1-U43 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 420318 din 17/11/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 452, din 31/03/2026 emis de NISTOR IULIA-ELENA;		
C33	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, in favoarea imobilelor avand nr. cadastrale 56104-C1-U1, 56103, 56105, 56050 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 83074 din 02/04/2026;</i>	A1
Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR.1347, din 17/12/2008 emis de BNP Oana Olteanu ;		
C34	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu NC 52/1 din CF 1903; NC 52/2/1 din CF 2253; NC 52/2/3 din CF 2555; NC	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C34	52/2/4 din CF 2556; NC 53/1 din CF 2276 ; NC 53/2 din CF 2277; NC 53/3 din CF 2278; NC 54/1/1 din CF 2551; NC 54/2 din CF 1801; NC 54/3 din CF 1802.; NC 54/4 din CF 1803; NC 54/5 din CF 1804; NC 54/6 din CF 1805; NC 54/7 din CF 1806; NC 54/8 din CF 1807; NC 54/9 din CF 1808; NC 54/10 din CF 1809; NC 54/11 din CF 1810; NC 54/12 din CF 1811; NC 54/13 din CF 1812; NC 54/14 din CF 1813; NC 54/15 din CF 1814; NC 54/16 din CF 1815; NC 54/17 din CF 1816; NC 54/18 din CF 1817; NC 54/19 din CF 1818; NC 54/20 din CF 1819; NC 54/21 din CF 1820.; NC 54/22 din CF 1821; NC 54/23 din CF 1822; NC 54/24 din CF 1823; NC 54/25 din CF 1824; NC 54/26 din CF 1825; NC 54/27 din CF 1826; NC 54/28 din CF 1827; NC 54/29 din CF 1828 ; NC 54/30 din CF 1829; NC 54/31 din CF 1830; NC 54/32 din CF 1831; NC 54/33 din CF 1832; NC 54/34 din CF 1833; NC 54/35 din CF 1834; NC 54/36 din CF 1835; NC 54/37 din CF 1836; NC 54/38 din CF 1837; NC 54/39 din CF 1838; NC 54/40 din CF 1839; NC 54/41 din CF 1840; NC 54/42 din CF 1841; NC 54/43 din CF 1842; NC 54/44 din CF 1843; NC 54/45 din CF 1844; NC 54/46 din CF 1845; NC 54/47 din CF 1846; NC 54/48 din CF 1847; NC 54/49 din CF 1848; NC 54/50 din CF 1849; NC 54/51 din CF 1850; NC 54/52 din CF 1851; NC 54/53 din CF 1852; NC 54/54 din CF 1853; NC 54/55 din CF 1854; NC 54/56 din CF 1855; NC 54/57 din CF 1856; NC 54/58 din CF 1857; NC 54/59 din CF 1858; NC 54/60 din CF 1859; NC 54/61 din CF 1860; NC 54/62 din CF 1861; NC 54/63 din CF 1862; NC 54/64 din CF 1863; NC 54/65 din CF 1864; NC 54/66 din CF 1865; NC 54/67 din CF 1866; NC 54/68 din CF 1867; NC 54/69 din CF 1868; NC 54/70 din CF 1869; NC 54/71 din CF 1870; NC 54/72 din CF 1871; NC 54/73 din CF 1872; NC 54/74 din CF 1873; NC 54/75 din CF 1874; NC 54/76 din CF 1875; NC 54/77 din CF 1876; NC 54/78 din CF 1877; NC 54/79 din CF 1878; NC 54/80 din CF 1879; NC 54/81 din CF 1880; NC 54/82 din CF 1881; NC 54/83 din CF 1882 ; NC 54/84 din CF 1883; NC 54/85 din CF 1884 ; NC 54/86 din CF 1885; NC 54/87 din CF 1886; NC 54/88 din CF 1887; NC 54/89 din CF 1888; NC 54/90 din CF 1889; NC 54/91 din CF 1890; NC 54/92/2 din CF 2558; NC 54/92/3 din CF 2559; NC 54/92/4 din CF 2560; NC 54/92/5 din CF 2561; NC 54/92/6 din CF 2562; NC 54/92/7 din CF 2563; NC 54/92/8 din CF 2564 ; NC 54/92/9 din CF 2565; NC 54/92/10 din CF 2566; NC 54/92/11 din CF 2567; NC 54/92/12 din CF 2568; NC 54/92/13 din CF 2569; NC 54/92/14 din CF 2570; NC 54/92/15 din CF 2571; NC 54/92/16 din CF 2572; NC 54/92/17 din CF 2573; NC 54/92/18 din CF 2574; NC 54/92/19 din CF 2575; NC 54/92/20 din CF 2576; NC 54/92/21 din CF 2577; NC 54/92/22 din CF 2578; NC 54/92/23 din CF 2579; NC 54/93 din CF 1892 ; NC 54/94/1 din CF 2549; NC 54/95 din CF 1894; NC 54/96/1 pana la NC 54/96/200 din CF 1998 pana la CF 2197 ; NC 54/97 din CF 1896; NC 54/98 din CF 1897; NC 54/99 din CF 1898; NC 54/100 din CF 1899; NC 54/101 din CF 1900; NC 54/103 din CF 1902 - fonduri dominante . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016; C.55	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 381, din 02/03/2011 emis de BNP Mititiuc Adriana Madalina ;		
C35	se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.52/2/2 in CF 2554 , in favoarea apartamentului nr.202 cu nc.54/22/1/C1-U10 intabulat in CF 2646 , in favoarea cotei indivize de 6.44 din suprafata de 964.73 mp + parti si dependinte comune cu nc. 54/22/1 intabulat in CF 2630 si asupra cotei indivize de 0.0757 % din imobilele intabulate in CF 2574,2575,2576,2577,2578,2578,2557 . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 287, din 09/03/2011 emis de BNP Euronot;		
C36	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, inscris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 .. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT.NR. 287, din 09/03/2011 emis de BNP Ivanescu Adina;		
C37	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea: SC Piedmont Investments SRL; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 379, din 02/03/2011 emis de BNP Mititiuc Adriana Madalina (; BNP ADRIANA MADALINA MITITIUC);		
C38	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Tanasescu Ion <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 380, din 02/03/2011 emis de BNP Mititiuc Adriana ;		
C39	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 , in favoarea Sascau Ana Gianina , casatorita cu Sascau Valentin , Mirica Daniela Ionela , necasatorita , Stoica Stefan si Stoica Diana . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2665, din 09/06/2011 emis de Bnp Aurelian Viorel Sandu;		
C40	Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza Conventiei de Constituirea unui drept de servitute de trecere Aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.1783, din 25/10/2013 emis de Agavriloaei Damira Ioana;		
C41	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea Olteanu Anca - Roxana <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.200, din 04/04/2014 emis de Gheorghiu Camilia Mindra (; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.21/07-04-2014 emis de Gheorghiu Camilia Mindra);		
C42	se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 in favoarea lui DRAGOMIRESCU DENISA,necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 59, din 23/01/2015 emis de Bnp UIDUMAC DANIELA;		
C43	Se transmite dreptul de servitute de trecere constituit in baza conventiei de constituirea unui drept de servitute de trecere aut. sub nr. 1347/17.12.2008, in scris prin incheierea nr. 194276/22.12.2008 1) GHIEA DANA 2) GHIEA MARKUS OLIVER, - cetateni germani; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.5111, din 21/12/2015 emis de SULEA ALEXANDRU;		
C44	Intabulare, drept de SERVITUTEe trecere in favoarea imobilului cu nc. 51281-C1-U27 asupra imobilului cu nc. 53212 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, in scrisa prin incheierea nr. 353815 din</i>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 407, din 02/03/2016 emis de MATASA CRISTINA;		
C45	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea imobilelor inscise in CF 3929, 54079 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	A1
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT SUB NR. 83, din 30/01/2015 emis de BNP (; LA CONTRACTUL DE VANZARE AUT SUB NR. 60/23.01.2015; ACT ADITIONAL AUT SUB NR. . 84/30-01-2015 LA CONTRACTUL DE VANZARE AUT SUB NR. 59/23.01.2015; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 1/11.02.2016);		
C46	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea imobilelor cu nr cad. 54/3/2/1/C-U9,54/2/15 SI 54/2/16 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	A1
Act Administrativ nr. cerere, din 12/04/2016 emis de Tabaras Manuela;		
C47	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca la baza incheierii nr.77807/2016 a stat si contractul de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut sub nr. 331/28.03.2016 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 124415 din 19/05/2016;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1963, din 06/10/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C48	se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.55930 in favoarea nr. cadastrale 54/59/1/C1-U3,54339, 53140, 53142, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 257194 din 13/10/2016;	A1
Act Notarial nr. NR.629, din 30/10/2017 emis de MARCU ALEXANDRA (; act notarial nr NR.630 din 30.10.2017, emis de MARCU ALEXANDRA);		
C49	se transmite dreptul de servitute constituit in baza conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut sub 1347/17.12.2008 asupra imobilului cu nc.55930 in favoarea nr. cadastrale 54/35/1/C1-U16, 54/36/9, 54/35/1, 54/92/18, 54/92/19, 54/92/20, 54/92/21, 54/92/22, 54/92/23, 54/92/1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 299091 din 31/10/2017;	A1
C50	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325900 RON asupra dreptului de servitute de trecere 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 299091 din 31/10/2017;	A1
Act Notarial nr. 365, din 14/03/2018 emis de Tataru Dan Sorin;		
C51	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea imobilelor cu nc. 54/47/1/C1-U18, 54/48/26 asupra imobilului cu nc. 55930 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 71061 din 15/03/2018;	A1
Act Notarial nr. 3266, din 21/05/2018 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
C52	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:927260 LEI asupra dreptului de servitute de trecere constituita in favoarea imobilelor cu nr.cad. 50765 si 50771 in baza conventiei aut nr.1347/2018; 1) TANHER PROPERTY SRL , CIF:41753014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 137220 din 22/05/2018;	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C53	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EURasupra dreptului de servitute de trecere constituita in favoarea imobilelor cu nr.cad. 50765 si 50771 in baza conventiei aut nr.1347/2018; 1) TANHER PROPERTY SRL , CIF:41753014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 137220 din 22/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 108, din 24/02/2020 emis de Iordache Iulia (; act notarial nr 109 din 24.02.2020, emis de Iordache Iulia);		
C54	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea First Bank Sa (fosta Piraeus Bank Romania Sa) in baza contractului de ipoteca aut. sub nr.3266 din 21.05.2018 in favoarea lui Tanher Property Srl <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 63935 din 25/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. cerere, din 10/09/2020 emis de Olteanu Oana;		
C55	Se noteaza faptul ca imobilul cu nr cad 54/95 care beneficia de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 55930 a suferit operatiuni de dezmembrare si alipire astfel încât la momentul actual beneficiaza de servitute de trecere pe imobilul cu nr cad 55930 imobilele rezultate în urma acestor operatiuni, respectiv imobilele cu nr cad 50734,56932 si 60576 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 281693 din 10/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 161, din 10/11/2020 emis de NP Georgescu Gabriela;		
C56	se transmite dreptul de servitute de trecere în baza contractului de vânzare- cumparare autentificat sub nr. 161/2020, in favoarea imobilului cu nr. cad.54/51/1/C1-U9 intabulat în CF 2976- fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 55930 intabulat în CF 55930 - fond aservit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 368665 din 11/11/2020;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. in dosar nr 32542/299/2020, din 28/10/2020 emis de JUD SECT 1 Bucuresti (; act administrativ nr in dosar executare nr 1091/2020 din 22.03.2021, emis de Executor Judecatoresc Maciuca Mirela Dana);		
C57	Se noteaza urmarirea silita a dreptului de servitute aferent apartamentului du nr 103 avand numar cadastral 54/23/1/C-U11, pentru suma de 68250 Euro si 29291,96 Lei , la cererea creditorilor Sfetcu Marian Cristinel si Sfetcu Valeriu Mugurel, debitor Stroe (fosta Gales) Claudia. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 123951 din 23/03/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. -, din 09/09/2021 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		
C58	se noteaza procesul verbal de licitatie prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului, BUSINESS BROTHERS CONCEPT S.R.L., asupra dreptului de servitute aferent apartamentului nr 103 avand numar cadastral 54/23/1/C-U11, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 408980 din 10/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1585, din 02/08/2022 emis de Ion Petrache Ramona Elena;		
C59	Se actualizeaza CF in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute in scris sub C1 , in favoarea imobilului cu nr. cad. 63622 -fond dominant , asupra imobilului cu nr.cad. 55930 - fond aservit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 353815 din 04/09/2025; pozitie transcrisa din CF 55930/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 325330 din 03/08/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 145, din 11/11/2025 emis de Chiparca Francesca Beatrice (; act notarial nr 454 din 17.11.2025, emis de Chiparca Francesca Beatrice);		
C60	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea apartamentului	A1

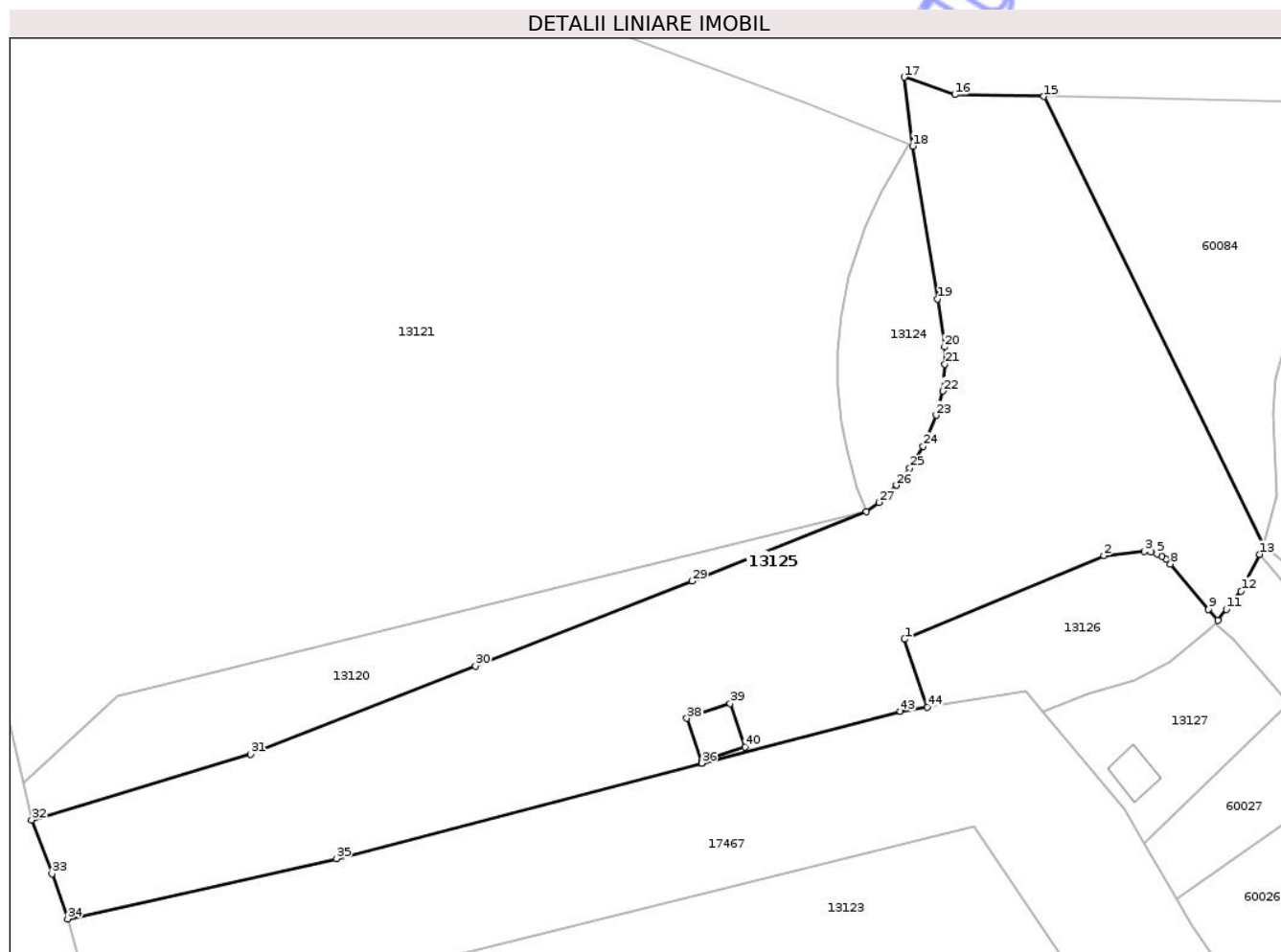
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C60	identificat cu nr cad 58204-C1-U43 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 420321 din 17/11/2025;</i>	
Act Notarial nr. 452, din 31/03/2026 emis de NISTOR IULIA-ELENA;		
C61	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, in favoarea imobilelor avand nr. cadastrale 56104-C1-U1, 56103, 56105, 56050 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68848/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 83077 din 02/04/2026;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69530	3.001	Cu destinația drum de acces.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.001	45	341	-	lot 1/2/1, lot 2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	592.990,13 337.422,374	2	593.011,897 337.431,488	23.598	2	593.011,897 337.431,488	3	593.016,339 337.431,938	4.465	3	593.016,339 337.431,938	4	593.017,013 337.431,892	0.676
4	593.017,013 337.431,892	5	593.017,671 337.431,686	0.689	5	593.017,671 337.431,686	6	593.018,242 337.431,429	0.626	6	593.018,242 337.431,429	7	593.018,698 337.431,098	0.563
7	593.018,698 337.431,098	8	593.019,158 337.430,591	0.685	8	593.019,158 337.430,591	9	593.023,309 337.425,611	6.483	9	593.023,309 337.425,611	10	593.024,308 337.424,459	1.525
10	593.024,308 337.424,459	11	593.025,248 337.425,628	1.5	11	593.025,248 337.425,628	12	593.026,845 337.427,613	2.548	12	593.026,845 337.427,613	13	593.028,877 337.431,648	4.518
13	593.028,877 337.431,648	14	593.029,344 337.432,575	1.038	14	593.029,344 337.432,575	15	593.005,311 337.481,574	54.576	15	593.005,311 337.481,574	16	592.995,62 337.481,78	9.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	592.995,62 337.481,78	17	592.990,1 337.483,68	5.838	17	592.990,1 337.483,68	18	592.991,014 337.476,152	7.583	18	592.991,014 337.476,152	19	592.993,717 337.459,49	16.88
19	592.993,717 337.459,49	20	592.994,501 337.454,242	5.306	20	592.994,501 337.454,242	21	592.994,519 337.452,383	1.859	21	592.994,519 337.452,383	22	592.994,344 337.449,439	2.949
22	592.994,344 337.449,439	23	592.993,567 337.446,811	2.74	23	592.993,567 337.446,811	24	592.992,164 337.443,416	3.673	24	592.992,164 337.443,416	25	592.990,71 337.441,024	2.799
25	592.990,71 337.441,024	26	592.989,248 337.439,174	2.358	26	592.989,248 337.439,174	27	592.987,362 337.437,3	2.659	27	592.987,362 337.437,3	28	592.985,96 337.436,276	1.736
28	592.985,96 337.436,276	29	592.966,902 337.428,711	20.50 5	29	592.966,902 337.428,711	30	592.943,297 337.419,454	25.35 5	30	592.943,297 337.419,454	31	592.918,75 337.409,827	26.36 7
31	592.918,75 337.409,827	32	592.894,843 337.402,65	24.96 1	32	592.894,843 337.402,65	33	592.897,061 337.396,771	6.283	33	592.897,061 337.396,771	34	592.898,77 337.391,87	5.19
34	592.898,77 337.391,87	35	592.928,14 337.398,43	30.09 4	35	592.928,14 337.398,43	36	592.967,997 337.408,847	41.19 6	36	592.967,997 337.408,847	37	592.967,956 337.409,005	0.163
37	592.967,956 337.409,005	38	592.966,364 337.413,745	5.0	38	592.966,364 337.413,745	39	592.971,103 337.415,338	5.0	39	592.971,103 337.415,338	40	592.972,696 337.410,599	5.0
40	592.972,696 337.410,599	41	592.967,961 337.409,007	4.995	41	592.967,961 337.409,007	42	592.968,002 337.408,849	0.163	42	592.968,002 337.408,849	43	592.989,662 337.414,51	22.38 8
43	592.989,662 337.414,51	44	592.992,622 337.414,983	2.998	44	592.992,622 337.414,983	1	592.990,13 337.422,374	7.8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.296 Masurata: 5.781	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 438, din 07/03/2002 emis de NP IRINA MOISESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC INTERCOM ROMANIA SRL, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

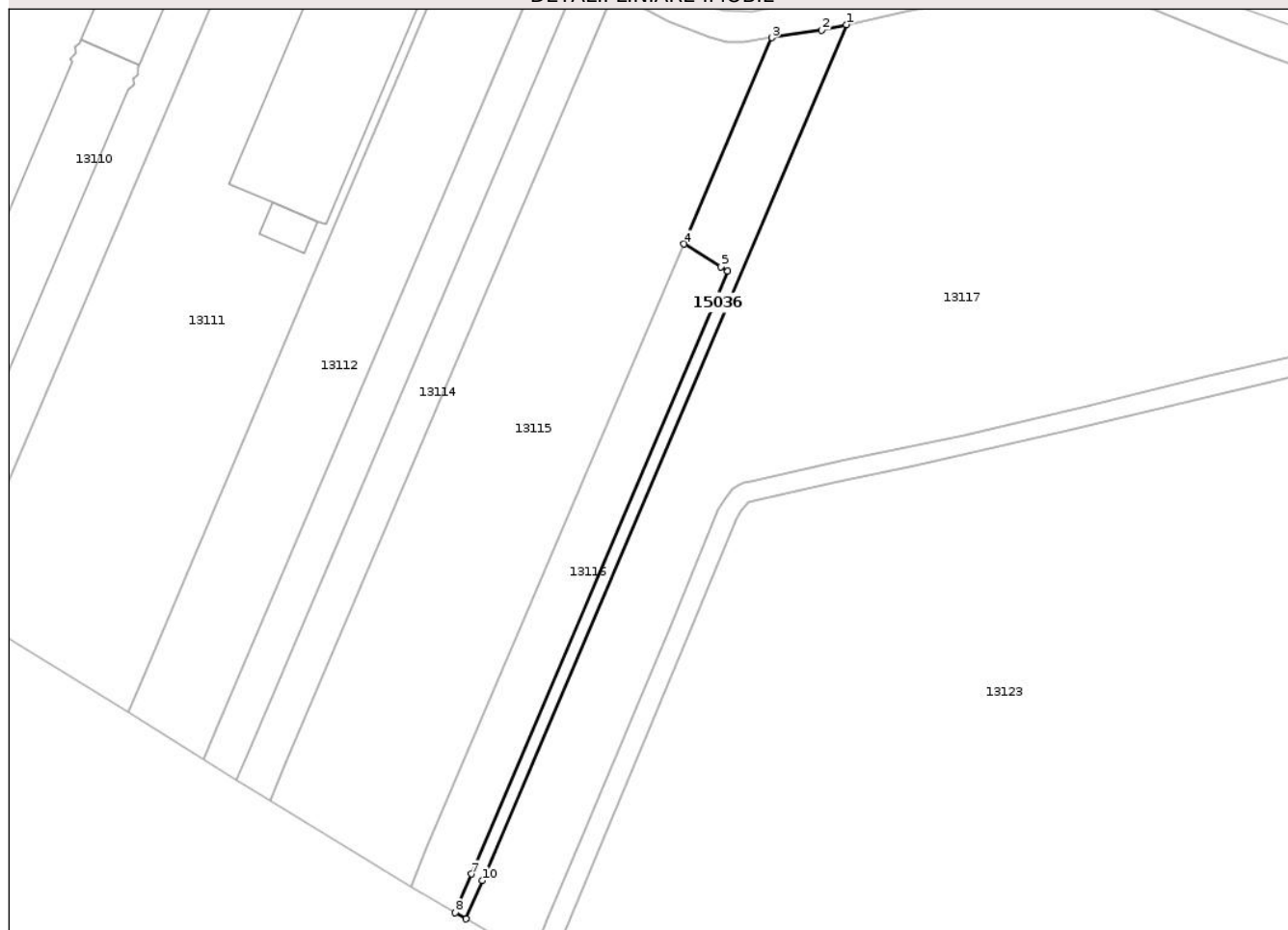
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.296 Masurata: 5.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.659	46	343/4	-	
2	arabil	NU	122	46	343/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.640,527 337.538,641	2	592.628,481 337.535,949	12.343
2	592.628,481 337.535,949	3	592.604,309 337.532,325	24.442
3	592.604,309 337.532,325	4	592.561,702 337.432,121	108.886
4	592.561,702 337.432,121	5	592.579,478 337.421,117	20.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.579,478 337.421,117	6	592.582,96 337.418,963	4.094
6	592.582,96 337.418,963	7	592.458,519 337.126,135	318.173
7	592.458,519 337.126,135	8	592.450,559 337.107,403	20.353
8	592.450,559 337.107,403	9	592.455,796 337.104,384	6.045
9	592.455,796 337.104,384	10	592.463,709 337.122,987	20.216
10	592.463,709 337.122,987	1	592.640,527 337.538,641	451.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:1500

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.904 Masurata: 8.387	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Stefanestii de Jos si Voluntari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5681, din 01/10/1996 emis de BNP TEODOR GRIGORE BOSCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INTERCOM ROMANIA SRL, CIF:8639833	A1

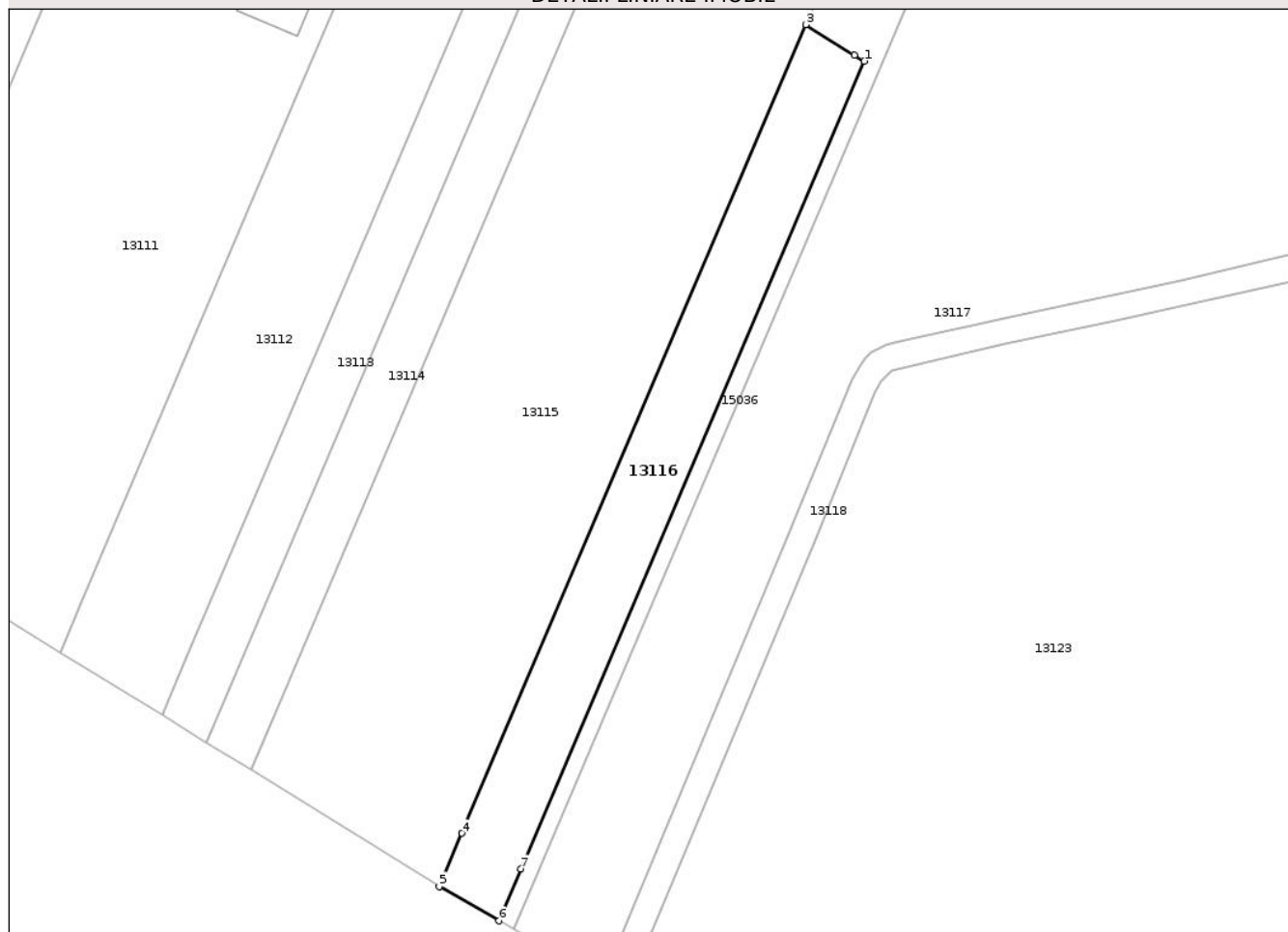
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.904 Masurata: 8.387	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale Stefanestii de Jos si Voluntari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.876	46	343/4	-	
2	arabil	NU	511	46	343/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.582,96 337.418,963	2	592.579,478 337.421,117	4.094
2	592.579,478 337.421,117	3	592.561,702 337.432,121	20.906
3	592.561,702 337.432,121	4	592.437,109 337.139,102	318.408
4	592.437,109 337.139,102	5	592.428,932 337.119,87	20.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.428,932 337.119,87	6	592.450,559 337.107,403	24.963
6	592.450,559 337.107,403	7	592.458,519 337.126,135	20.353
7	592.458,519 337.126,135	1	592.582,96 337.418,963	318.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:16
Nr. cadastral vechi:70

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59679	Din acte: 68.750 Masurata: 63.764	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; suprafata de 64 mp cu titlu drept de expropriere in CF nr. 2588 (instrainat nc. 70/2); suprafata de 540 mp in CF nr. 2589 (nc. 70/1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 04/04/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1159, din 05/09/1997 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUMBAS FLORIN, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

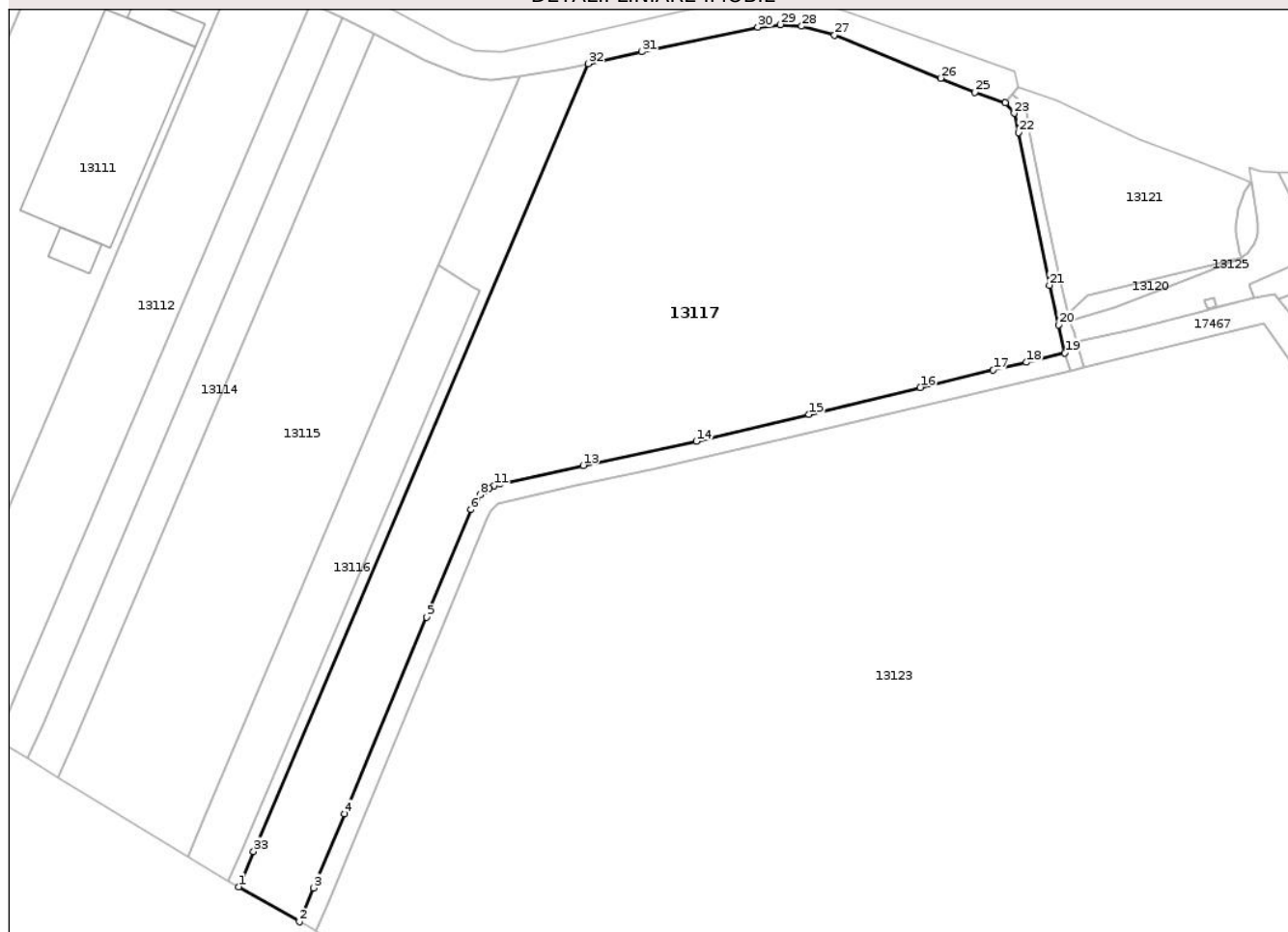
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59679	Din acte: 68.750 Masurata: 63.764	suprafata de 64 mp cu titlu drept de expropriere in CF nr. 2588 (instrainat nc. 70/2); suprafata de 540 mp in CF nr. 2589 (nc. 70/1)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	63.036	46	343/2	-	
2	arabil	NU	728	46	343/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.455,796 337.104,384	2	592.487,88 337.085,89	37.033
3	592.495,439 337.103,764	4	592.511,927 337.142,747	42.326
5	592.555,228 337.246,52	6	592.578,529 337.303,451	61.515
7	592.581,519 337.308,751	8	592.583,44 337.311,19	3.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	592.487,88 337.085,89	3	592.495,439 337.103,764	19.407
4	592.511,927 337.142,747	5	592.555,228 337.246,52	112.445
6	592.578,529 337.303,451	7	592.581,519 337.308,751	6.085
8	592.583,44 337.311,19	9	592.585,57 337.313,22	2.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	592.585,57 337.313,22	10	592.588,24 337.314,841	3.124
11	592.590,76 337.316,02	12	592.593,98 337.316,78	3.308
13	592.637,87 337.326,681	14	592.697,64 337.339,364	61.101
15	592.757,19 337.353,551	16	592.816,06 337.367,82	60.575
17	592.854,48 337.377,081	18	592.871,98 337.381,061	17.947
19	592.892,448 337.385,991	20	592.889,081 337.400,937	15.321
21	592.884,281 337.421,816	22	592.867,861 337.502,303	82.145
23	592.865,679 337.512,502	24	592.860,967 337.517,975	7.222
25	592.844,744 337.523,576	26	592.826,781 337.530,973	19.426
27	592.770,78 337.553,809	28	592.753,3 337.558,419	18.078
29	592.742,05 337.559,229	30	592.730,16 337.557,909	11.963
31	592.668,76 337.544,949	32	592.640,527 337.538,641	28.929
33	592.463,709 337.122,987	1	592.455,796 337.104,384	20.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	592.588,24 337.314,841	11	592.590,76 337.316,02	2.782
12	592.593,98 337.316,78	13	592.637,87 337.326,681	44.993
14	592.697,64 337.339,364	15	592.757,19 337.353,551	61.217
16	592.816,06 337.367,82	17	592.854,48 337.377,081	39.52
18	592.871,98 337.381,061	19	592.892,448 337.385,991	21.053
20	592.889,081 337.400,937	21	592.884,281 337.421,816	21.424
22	592.867,861 337.502,303	23	592.865,679 337.512,502	10.43
24	592.860,967 337.517,975	25	592.844,744 337.523,576	17.163
26	592.826,781 337.530,973	27	592.770,78 337.553,809	60.478
28	592.753,3 337.558,419	29	592.742,05 337.559,229	11.279
30	592.730,16 337.557,909	31	592.668,76 337.544,949	62.753
32	592.640,527 337.538,641	33	592.463,709 337.122,987	451.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68843	298	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Lot 1, Lot (79/2/1-1)/3/2/5/1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
353721 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire 1469, din 03/09/2025 emis de Olteanu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68843 a imobilului cu numarul cadastral 68843 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55829 inscris in cartea funciara 55829;	A1
Conventie nr. 1347 de constituire a unui drept de servitute de trecere, din 17/12/2008;		
B2	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nc. 54/1/2 cu suprafata de 5715 mp intabulat in CFC 2552 , nc.52/2/2 cu suprafata de 3925 mp intabulat in CF 2554 , nc.48 cu suprafata de 5550 mp intabulat in CF 1029 , nc.54/94/2 cu suprafata de 767 mp intabulat in CF 2550 si nc.54/92/1 cu suprafata de 13846.18 mp intabulat in CF 2557 - fonduri aservite . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 118505 din 13/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 4428, din 03/11/2016 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA , CIF:19033882 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55829/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 279269 din 04/11/2016;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ART. 12 ALIN. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPUS LAND DEVELOPMENT SA , CIF:19033882	A1.1

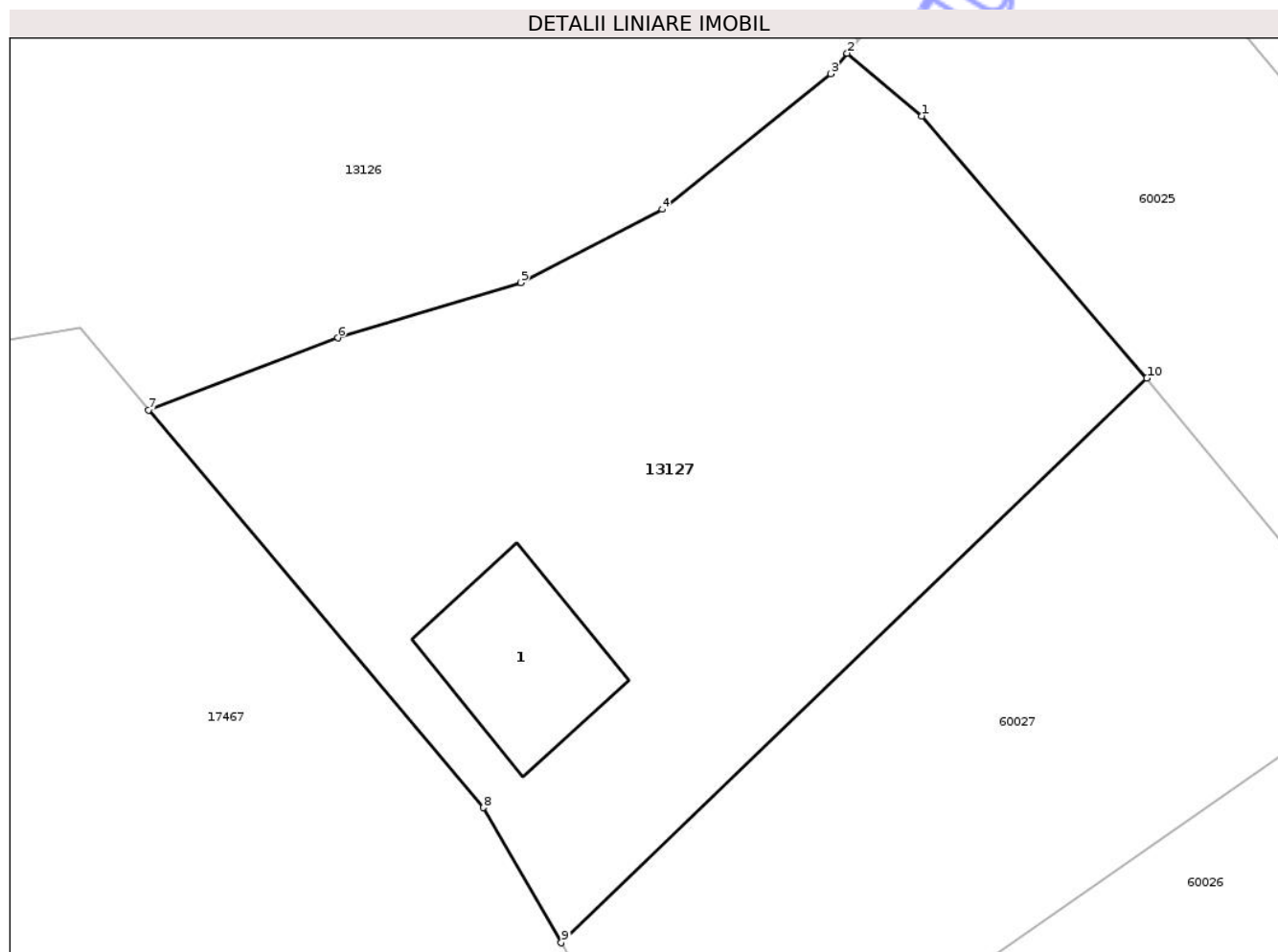
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68843	298	Lot 1, Lot (79/2/1-1)/3/2/5/1.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	45	341,337	-	NUMAR TARLA IN ACT: 45,44.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	construcţii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.026,032 337.422,414	2	593.024,023 337.424,106	2.627
2	593.024,023 337.424,106	3	593.023,577 337.423,551	0.712
3	593.023,577 337.423,551	4	593.019,027 337.419,897	5.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.019,027 337.419,897	5	593.015,209 337.417,919	4.3
5	593.015,209 337.417,919	6	593.010,271 337.416,43	5.158
6	593.010,271 337.416,43	7	593.005,165 337.414,487	5.463
7	593.005,165 337.414,487	8	593.014,199 337.403,76	14.024
8	593.014,199 337.403,76	9	593.016,305 337.400,116	4.209
9	593.016,305 337.400,116	10	593.032,107 337.415,343	21.945
10	593.032,107 337.415,343	1	593.026,032 337.422,414	9.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		908	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

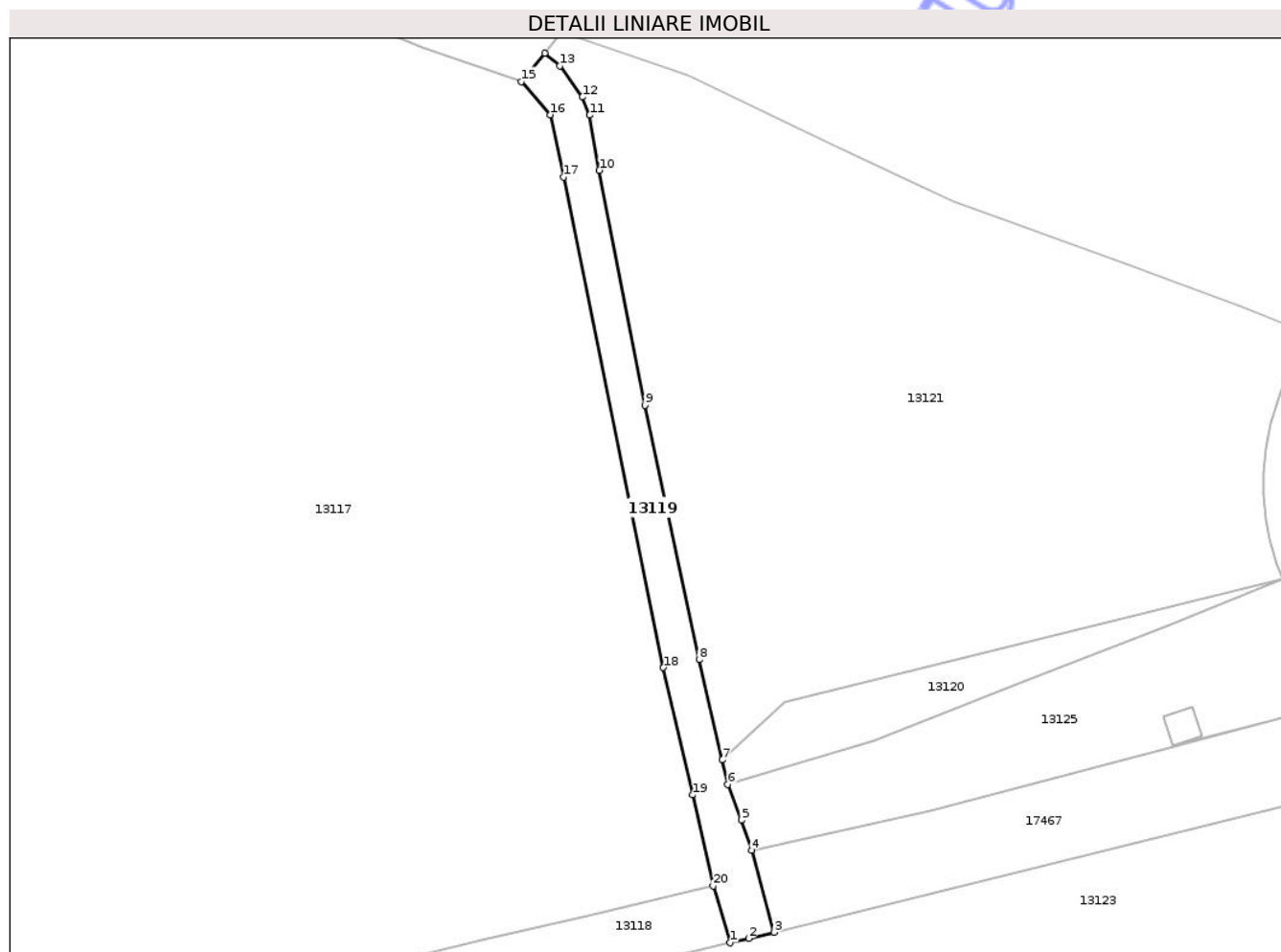
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	908	46	343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.895,267 337.376,68	2	592.898,26 337.377,38	3.074
2	592.898,26 337.377,38	3	592.902,45 337.378,413	4.315
3	592.902,45 337.378,413	4	592.898,77 337.391,87	13.951
4	592.898,77 337.391,87	5	592.897,061 337.396,771	5.19
5	592.897,061 337.396,771	6	592.894,843 337.402,65	6.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.894,843 337.402,65	7	592.893,909 337.406,663	4.12
7	592.893,909 337.406,663	8	592.890,14 337.423,11	16.873
8	592.890,14 337.423,11	9	592.881,27 337.464,85	42.672
9	592.881,27 337.464,85	10	592.873,76 337.503,4	39.275
10	592.873,76 337.503,4	11	592.872,16 337.512,44	9.181
11	592.872,16 337.512,44	12	592.870,98 337.515,41	3.196
12	592.870,98 337.515,41	13	592.867,27 337.520,55	6.339
13	592.867,27 337.520,55	14	592.864,79 337.522,6	3.218
14	592.864,79 337.522,6	15	592.860,967 337.517,975	6.0
15	592.860,967 337.517,975	16	592.865,679 337.512,502	7.222
16	592.865,679 337.512,502	17	592.867,861 337.502,303	10.43
17	592.867,861 337.502,303	18	592.884,281 337.421,816	82.145
18	592.884,281 337.421,816	19	592.889,081 337.400,937	21.424
19	592.889,081 337.400,937	20	592.892,448 337.385,991	15.321
20	592.892,448 337.385,991	1	592.895,267 337.376,68	9.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

