DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2224
Nr. cadastral vechi:1732/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 19A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52604	Din acte: 500 Masurata: 554	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF 1908

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52604-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 19A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:681 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77452 / 15/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1606, din 12/05/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU IONEL**, CASATORIT CU ; 2) **ZAMFIRESCU ANTOANETA ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU CONSTANTIN**, CASATORIT CU; 2) **CUCU IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIRESCU IONEL** 2) **ZAMFIRESCU ANTOANETA ECATERINA** 3) **CUCU CONSTANTIN** 4) **CUCU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

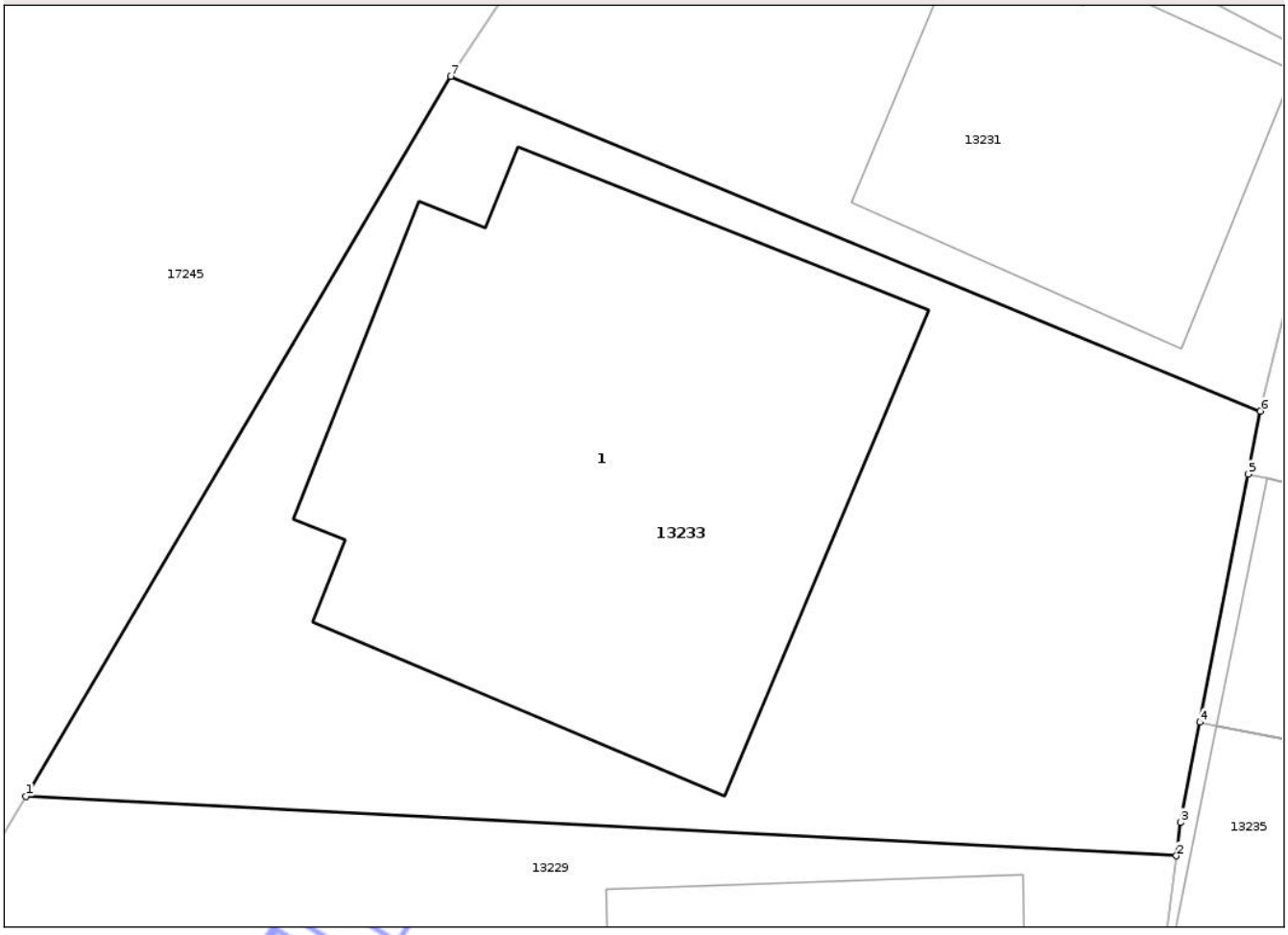
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52604	Din acte: 500 Masurata: 554	provine din CF 1908

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	4	62,63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52604-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:681 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.270,105 337.659,261	2	594.304,488 337.657,486	34.429
2	594.304,488 337.657,486	3	594.304,608 337.658,485	1.006
3	594.304,608 337.658,485	4	594.305,189 337.661,479	3.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.305,189 337.661,479	5	594.306,629 337.668,893	7.553
5	594.306,629 337.668,893	6	594.306,996 337.670,778	1.92
6	594.306,996 337.670,778	7	594.282,8 337.680,784	26.183
7	594.282,8 337.680,784	1	594.270,105 337.659,261	24.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2397
Nr. cadastral vechi:5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53028	148	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53028-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249 / 06/09/1999		
Act Notarial nr. 2289, din 12/08/1999 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISICA MIHAI**, NECASATORIT; LIPSA CNP;	
154866 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut sub nr.3053, din 16/09/2008 emis de - (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **PISICA MIHAI**, , necasatorit; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PISICA MIHAI**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

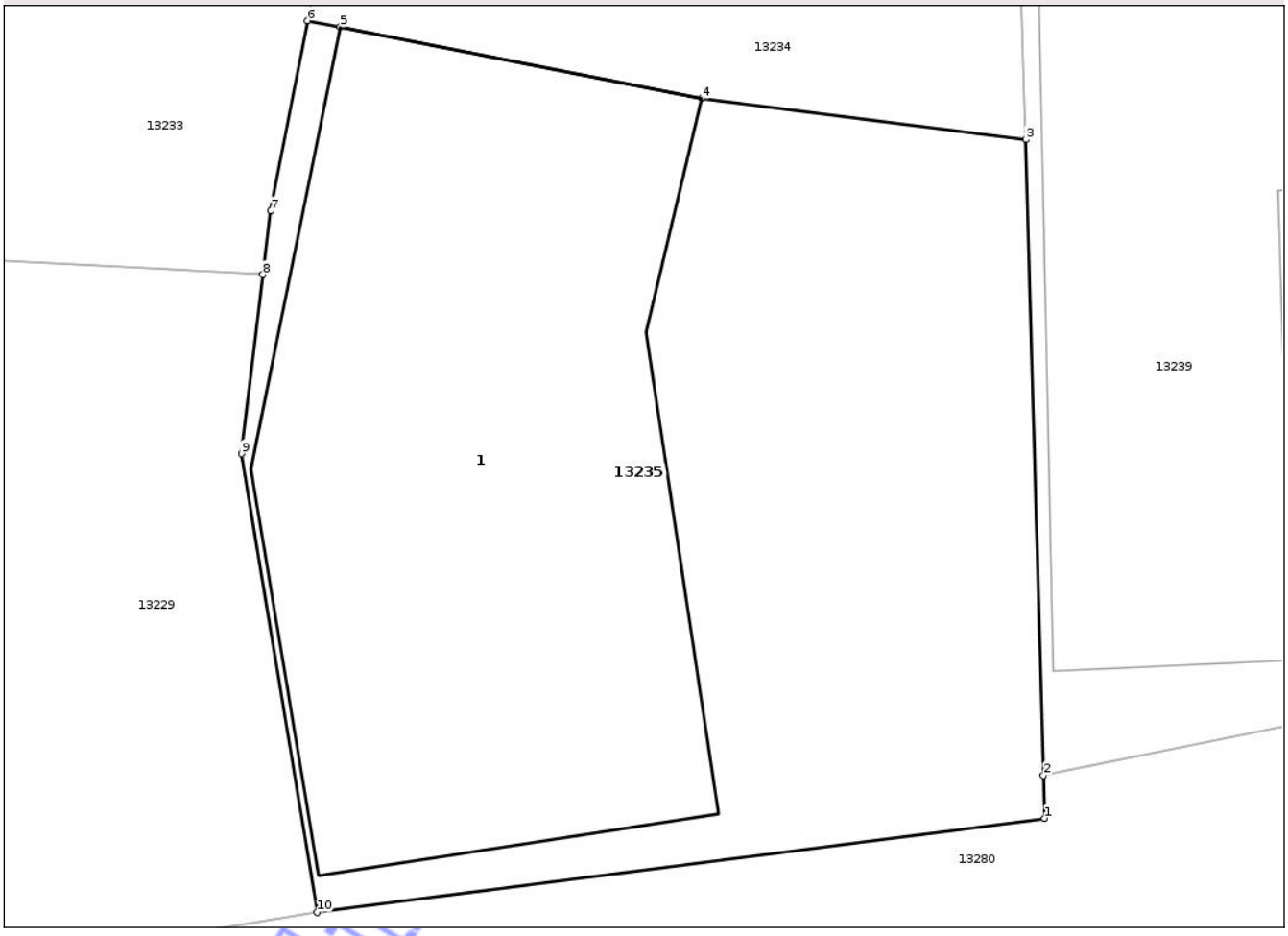
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53028	148	provine din CF 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	4	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53028-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.316,792 337.648,939	2	594.316,773 337.649,615	0.676
2	594.316,773 337.649,615	3	594.316,494 337.659,611	10.0
3	594.316,494 337.659,611	4	594.311,397 337.660,255	5.138
4	594.311,397 337.660,255	5	594.305,703 337.661,378	5.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.305,703 337.661,378	6	594.305,189 337.661,479	0.524
6	594.305,189 337.661,479	7	594.304,608 337.658,485	3.05
7	594.304,608 337.658,485	8	594.304,488 337.657,486	1.006
8	594.304,488 337.657,486	9	594.304,15 337.654,67	2.836
9	594.304,15 337.654,67	10	594.305,34 337.647,46	7.308
10	594.305,34 337.647,46	1	594.316,792 337.648,939	11.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:270
Nr. cadastral vechi:419/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51992	110	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51992-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137711 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR./1718, din 29/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KAYA NICOLETA**, CASATORITA CU CETATEAN STRAIN , ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130826 / 01/11/2010		
Contract De Ipoteca nr. 2192, din 29/10/2010 emis de BNP RALUCA DE HERBAY;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000 EURSE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 8.000 EUR, PLUS DOBANZI, COMISIOANE, SPEZE AFERENTE, SI CHELTUIELI DE ORICE FEL, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEMOLARE, ALIPIRE, RESTRUCTURARE, AMENAJARE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

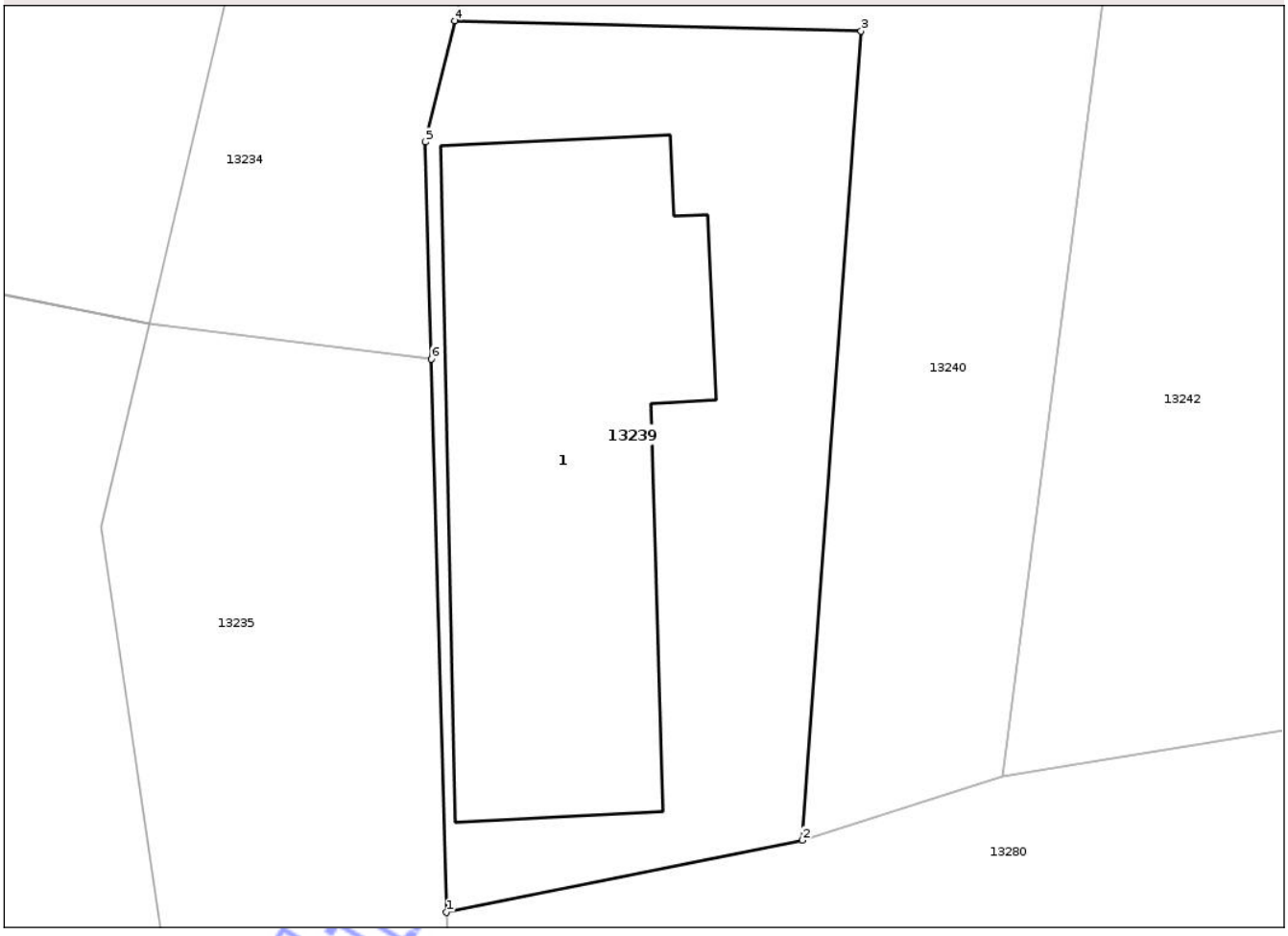
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51992	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	4	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51992-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.316,773 337.649,615	2	594.323,21 337.650,916	6.567
2	594.323,21 337.650,916	3	594.324,269 337.665,537	14.659
3	594.324,269 337.665,537	4	594.316,923 337.665,721	7.348
4	594.316,923 337.665,721	5	594.316,384 337.663,533	2.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.316,384 337.663,533	6	594.316,494 337.659,611	3.924
6	594.316,494 337.659,611	1	594.316,773 337.649,615	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1778
Nr. cadastral vechi:419/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53182	259	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; provine din CF 675

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38162 / 11/03/2008		
Act nr. act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut sub nr.851, din 07/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNICĂ TANȚA**	
	OBSERVATII: B.2; B.3	
50321 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 03, din 09/02/2023 emis de NP IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DĂNICĂ TANȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DĂNICĂ CONSTANTIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127883 / 04/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 22/02/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;		
C1	se noteaza masura asiguratorie a sechestrului dispusa prin Ordonanta din 24.02.2020 - dosar nr.5487/P/2019 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA Judecatoria Sectorului 2 asupra bunurilor imobile apartinand numitului DANICA CONSTANTIN-MARIUS pana la concurenta sumei de 70000 euro	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SECTORULUI 2**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B -DANICA CONSTANTIN-MARIUS	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53182	259	provine din CF 675

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	4	64,65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.328,817 337.667,42	2	594.330,473 337.679,895	12.584
2	594.330,473 337.679,895	3	594.333,049 337.679,622	2.59
3	594.333,049 337.679,622	4	594.335,677 337.690,073	10.776
4	594.335,677 337.690,073	5	594.333,387 337.690,034	2.29
5	594.333,387 337.690,034	6	594.322,876 337.689,854	10.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.322,876 337.689,854	7	594.320,175 337.678,905	11.277
7	594.320,175 337.678,905	8	594.317,51 337.668,101	11.128
8	594.317,51 337.668,101	1	594.328,817 337.667,42	11.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2379
Nr. cadastral vechi:419/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53015	Din acte: 95 Masurata: 115	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF 721

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53015-C1	Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144904 / 15/09/2008		
Act nr. act de lotizare si contract de partaj voluntar aut sub nr.3386, din 08/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONU ROMICA**, ; LIPSA CNP; 2) **ONU MARIA**, SOTI ; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONU ROMICA**, ; LIPSA CNP; 2) **ONU MARIA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

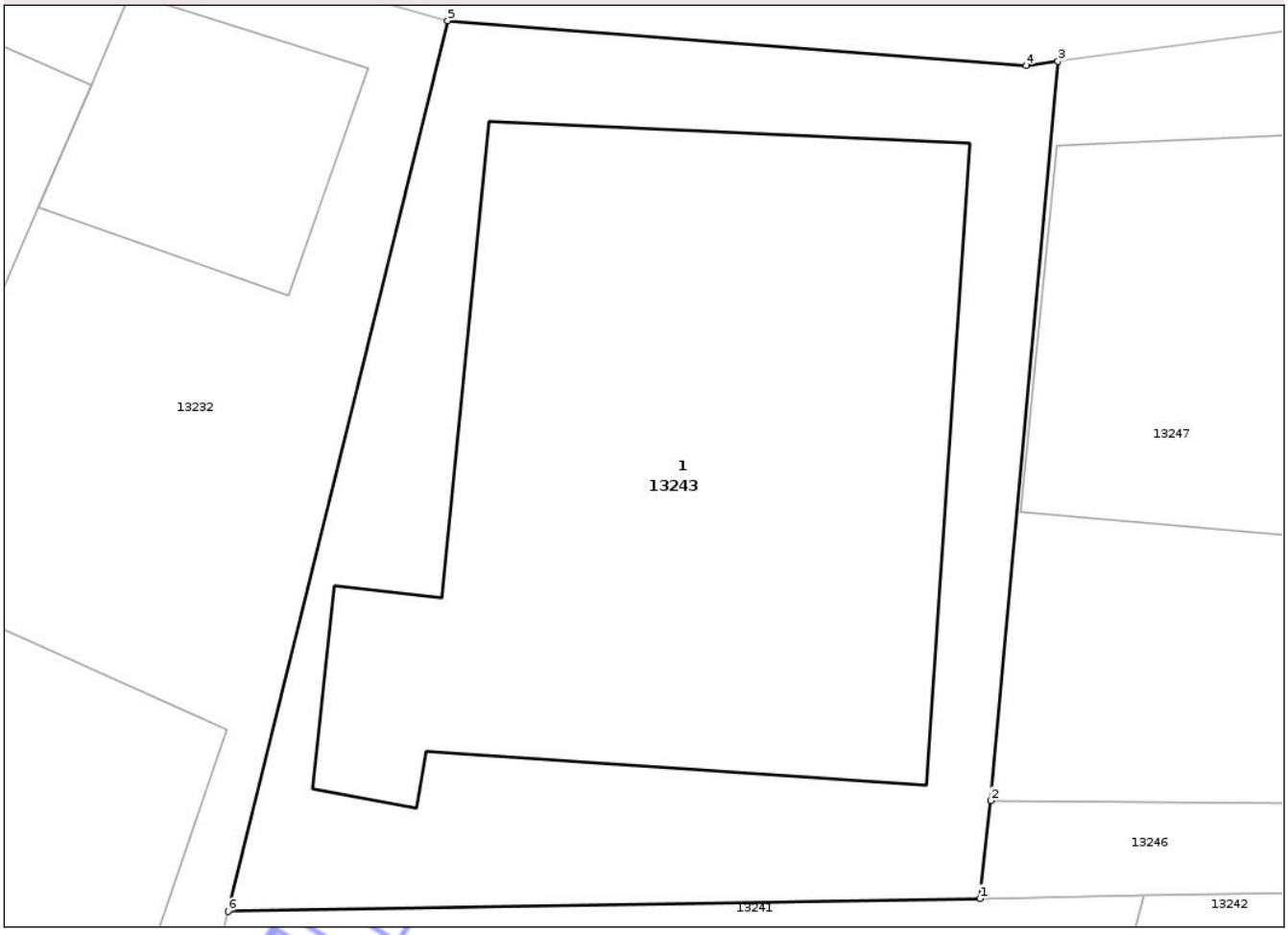
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53015	Din acte: 95 Masurata: 115	provine din CF 721

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	4	64,65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53015-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.333,387 337.690,034	2	594.333,538 337.691,401	1.375
2	594.333,538 337.691,401	3	594.334,482 337.701,738	10.38
3	594.334,482 337.701,738	4	594.334,039 337.701,678	0.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.334,039 337.701,678	5	594.325,947 337.702,306	8.116
5	594.325,947 337.702,306	6	594.322,876 337.689,854	12.825
6	594.322,876 337.689,854	1	594.333,387 337.690,034	10.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2380
Nr. cadastral vechi:419/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53016	Din acte: 96 Masurata: 98	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF 721

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53016-C1	Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144907 / 15/09/2008		
Act nr. act de lotizare si contract de partaj voluntar aut sub nr.3386, din 08/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFTANACHE IOAN**, ; LIPSA CNP; 2) **AFTANACHE GABRIELA**, SOTI ; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AFTANACHE IOAN**, ; LIPSA CNP; 2) **AFTANACHE GABRIELA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

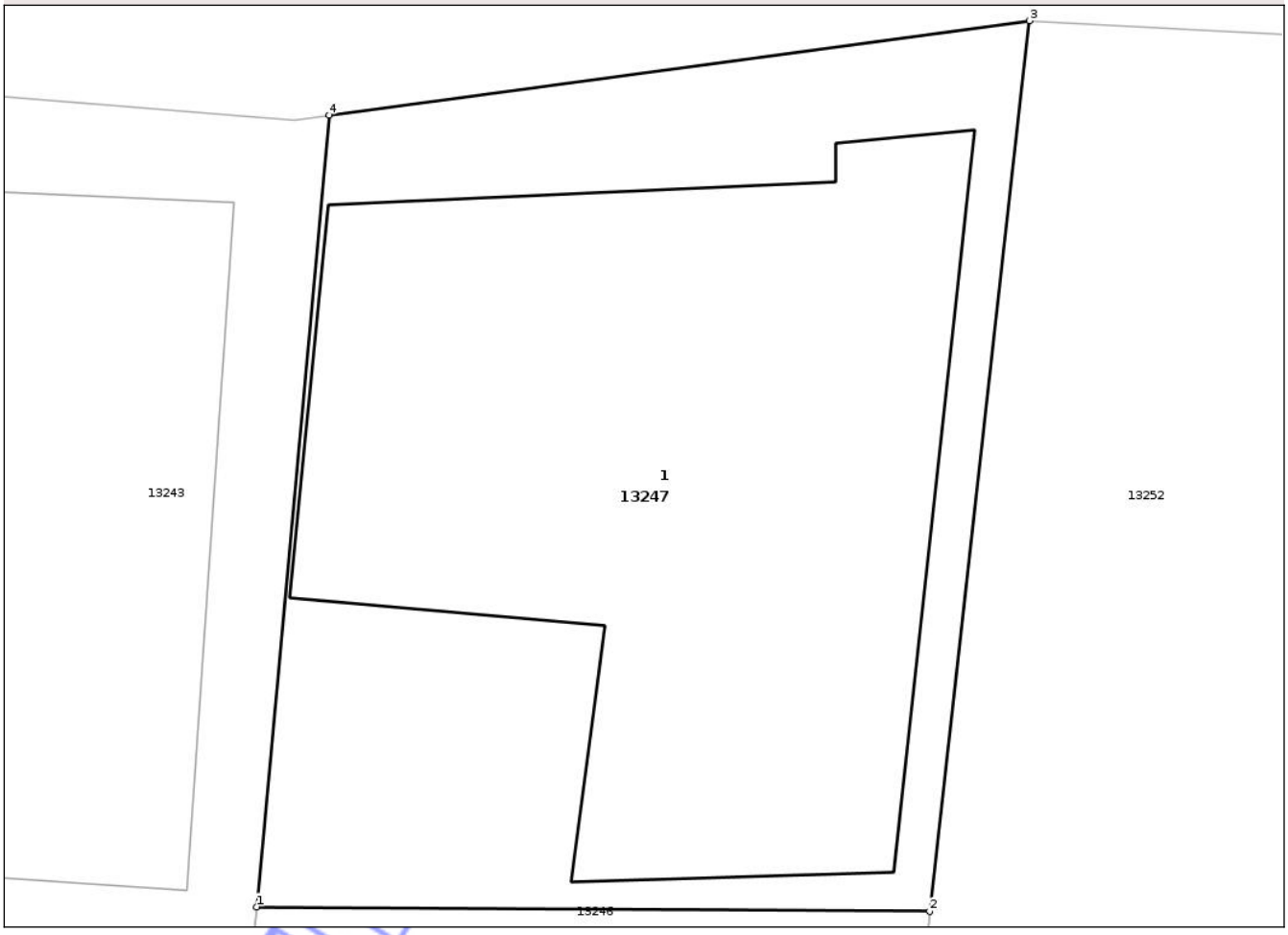
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53016	Din acte: 96 Masurata: 98	provine din CF 721

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	4	64,65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53016-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.333,538 337.691,401	2	594.342,327 337.691,341	8.789
2	594.342,327 337.691,341	3	594.343,63 337.702,971	11.703
3	594.343,63 337.702,971	4	594.334,482 337.701,738	9.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.334,482 337.701,738	1	594.333,538 337.691,401	10.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1659
Nr. cadastral vechi:1577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51825	Din acte: 1.200 Masurata: 1.347	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51825-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	51825-C2	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168999 / 15/11/2007		
Titlu Proprietate nr. 21164, din 01/08/1995 emis de - (; act nr Certificat de mostenitor 280 din 23.11.2005, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANA FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

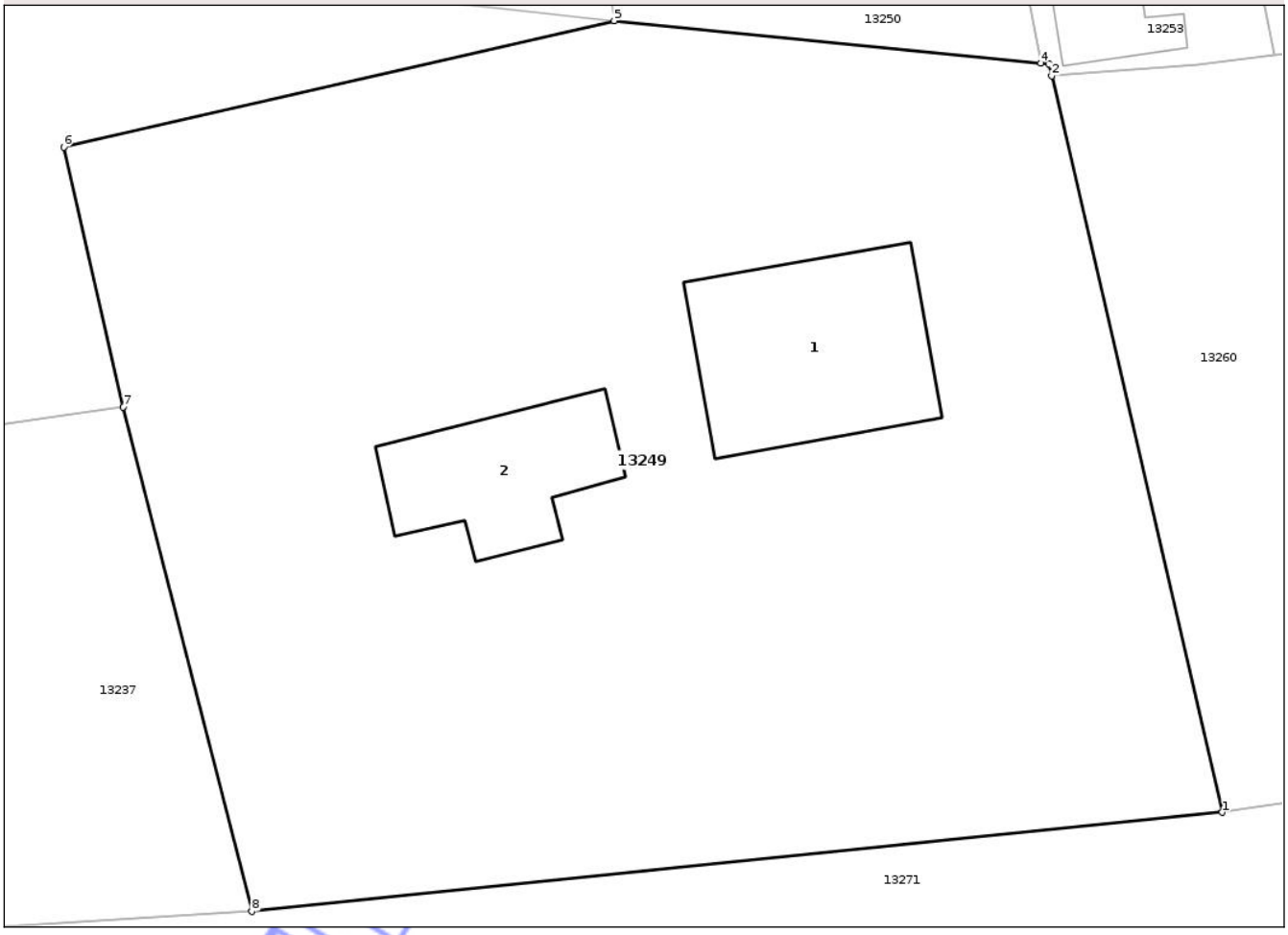
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51825	Din acte: 1.200 Masurata: 1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.347	5	126,130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51825-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	51825-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.365,176 337.550,877	2	594.358,16 337.581,145	31.071
2	594.358,16 337.581,145	3	594.358,045 337.581,643	0.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.358,045 337.581,643	4	594.357,708 337.581,676	0.339
4	594.357,708 337.581,676	5	594.340,179 337.583,415	17.615
5	594.340,179 337.583,415	6	594.317,552 337.578,221	23.215
6	594.317,552 337.578,221	7	594.319,987 337.567,533	10.962
7	594.319,987 337.567,533	8	594.325,282 337.546,808	21.391
8	594.325,282 337.546,808	1	594.365,176 337.550,877	40.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2398
Nr. cadastral vechi:5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53029	Din acte: 62 Masurata: 79	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53029-C1	Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154869 / 02/10/2008		
Act Dezmembrare nr. 3053, din 16/09/2008 emis de BNP Corina Sanda Platon ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/40, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE AURICA**, SOTI;	
286983 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.24, din 24/11/2015 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	A1
	1) **PETRE AURICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **SIMION GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **DANICA TANTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **CONSTANTIN DOINITA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **PETRE ROMEO**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **PETRE CLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE AURICA** 2) **SIMION GABRIELA** 3) **DANICA TANTA** 4) **CONSTANTIN DOINITA** 5) **PETRE ROMEO** 6) **PETRE CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
324847 / 01/08/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6705/300/2024, din 13/03/2024 emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti (;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
act administrativ nr 1218/2024 din 12.07.2024, emis de Dorcioman Manuel-Andrei);		
C2	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1680,01 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind debitoarea SIMION GABRIELA	A1
	OBSERVATII: B3	
310369 / 15/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. pronuntata in dosar nr 14481/300/2025, din 30/05/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI (; somatie nr in dosar executare nr 1132/2025 din 04.07.2025, emis de BEJ ENACHE ANCA);		
C4	Se noteaza urmarirea silita asupra cotei proprietatea debitoarei Constantin Doinita, pentru suma de 32774,63 lei, la cererea creditorului BRD- Groupe Societe Generale SA.	A1
	OBSERVATII: B5	
316326 / 22/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DIN DOSAR NR. 16450/300/2025, din 01/07/2025 emis de Judecatoria Sector 2 Bucuresti Sectia Civila (; somatie nr SOMATIE DIN DOSAR EXECUTARE NR. NR. 1002/2025 din 21.07.2025, emis de BEJ GIURCĂ LIDIA-ŞTEFANIA);		
C5	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 37916,20 LEI la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA, privind pe debitoarea Constantin Doinita, prin Bej Giurca Lidia Stefania in dosarul de executare nr. 1002/2025	A1
	OBSERVATII: B5, debitoare Constantin Doinita	
352298 / 03/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9691/300/2025, din 17/04/2025 emis de Jud Sect 2 Bucuresti (; somatie nr 318/2025 din 03.09.2025, emis de Bătăilă Vlad);		
C6	Se noteaza urmarirea silita în dosarul de executare silita 318/2025, pentru 25.576,27 lei, reprezentand debit + cheltuieli de executare, la cererea creditorului BT DIRECT IFN SA privind cota indiviza apar?inând debitoarei CONSTANTIN DOINITA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

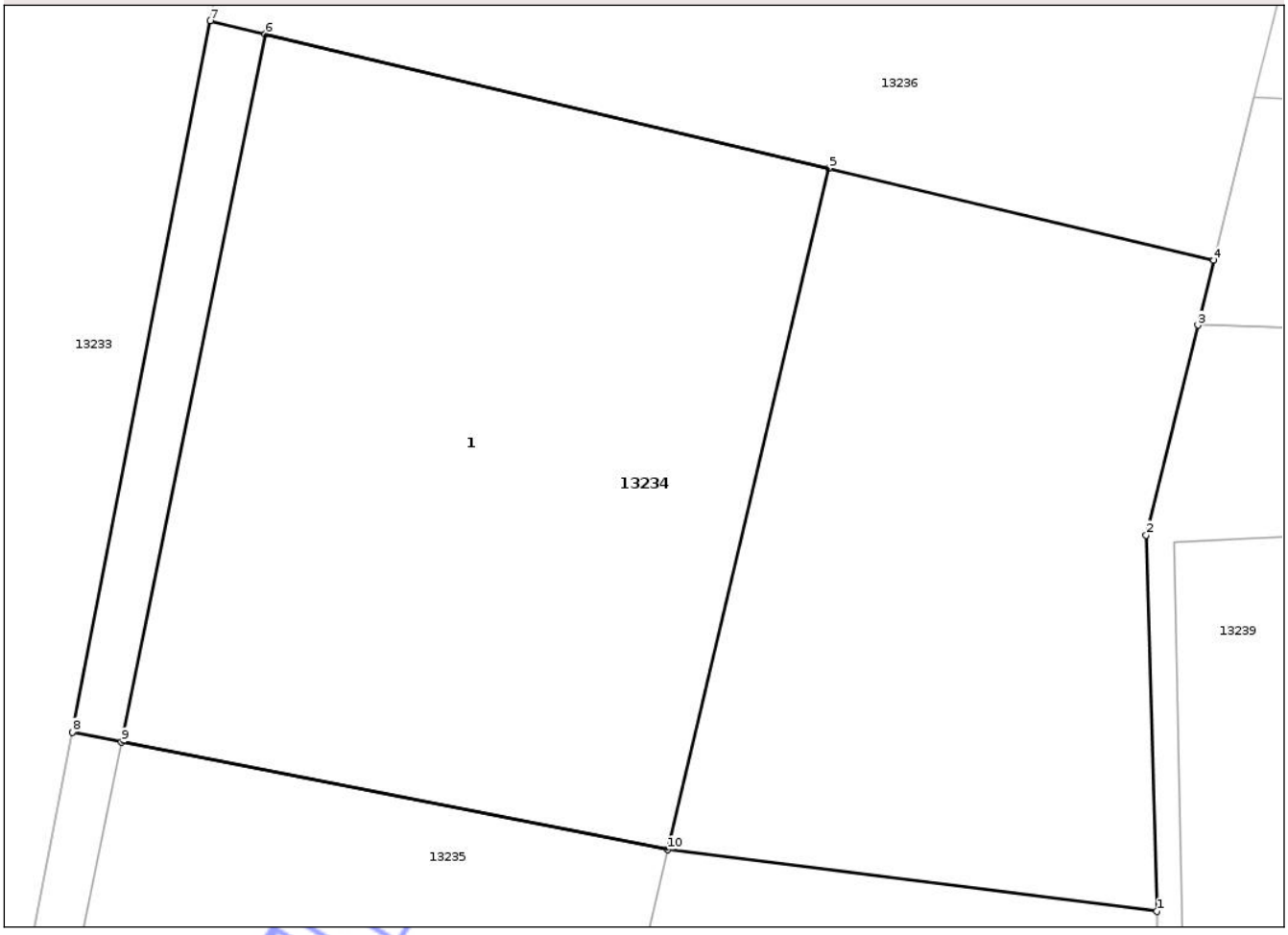
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53029	Din acte: 62 Masurata: 79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	4	65	-	provine din CF 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53029-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.316,494 337.659,611	2	594.316,384 337.663,533	3.924
2	594.316,384 337.663,533	3	594.316,923 337.665,721	2.253
3	594.316,923 337.665,721	4	594.317,091 337.666,399	0.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.317,091 337.666,399	5	594.313,076 337.667,356	4.127
5	594.313,076 337.667,356	6	594.307,203 337.668,756	6.038
6	594.307,203 337.668,756	7	594.306,629 337.668,893	0.59
7	594.306,629 337.668,893	8	594.305,189 337.661,479	7.553
8	594.305,189 337.661,479	9	594.305,703 337.661,378	0.524
9	594.305,703 337.661,378	10	594.311,397 337.660,255	5.804
10	594.311,397 337.660,255	1	594.316,494 337.659,611	5.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54838	Din acte: 3.565 Masurata: 3.643	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124621 / 14/07/2014		
Act Normativ nr. H.G. 930, din 29/08/2002 (; Hotararea nr. 9/03.02.2014, anexa nr. 36- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Stefanestii de Jos, adresa nr. 3794/02.04.2014,);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA PANA LA PREZENTAREA H.G. prin care se modifica anexa privind bunurile ce apartin domeniului public al comunei Stefanestii de Jos, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

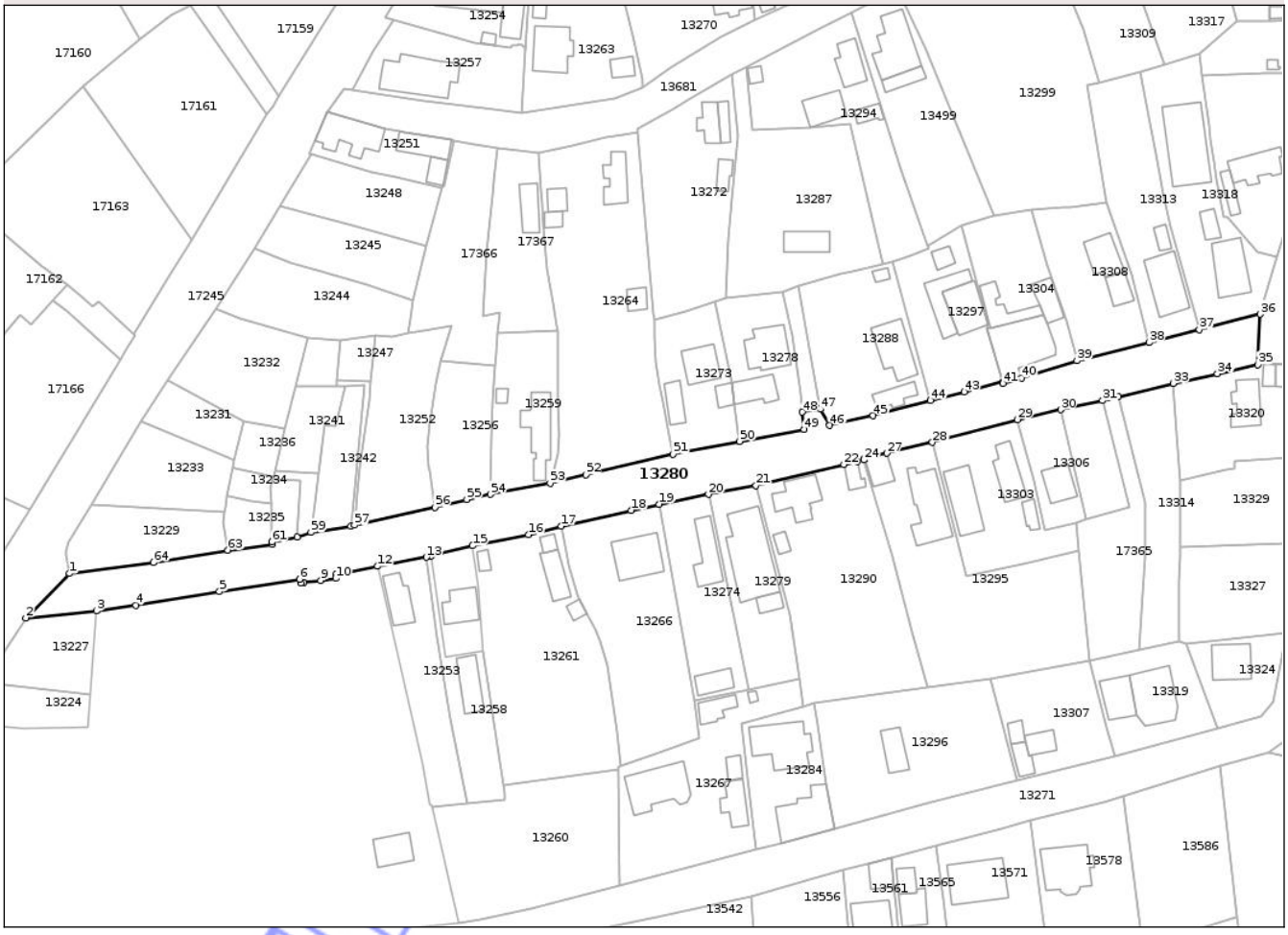
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54838	Din acte: 3.565 Masurata: 3.643	DOMENIU PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	594.264,32 337.641,44	2	594.253,009 337.629,944	16.128
4	594.281,482 337.633,235	5	594.303,117 337.636,796	21.926
7	594.324,256 337.638,977	8	594.325,01 337.639,078	0.761
10	594.333,285 337.640,182	11	594.333,328 337.641,251	1.07
13	594.356,722 337.645,677	14	594.358,079 337.646,071	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	594.253,009 337.629,944	3	594.271,292 337.631,767	18.374
5	594.303,117 337.636,796	6	594.323,861 337.639,97	20.985
8	594.325,01 337.639,078	9	594.329,369 337.639,66	4.398
11	594.333,328 337.641,251	12	594.344,124 337.643,323	10.993
14	594.358,079 337.646,071	15	594.368,681 337.648,657	10.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	594.271,292 337.631,767	4	594.281,482 337.633,235	10.295
6	594.323,861 337.639,97	7	594.324,256 337.638,977	1.069
9	594.329,369 337.639,66	10	594.333,285 337.640,182	3.951
12	594.344,124 337.643,323	13	594.356,722 337.645,677	12.816
15	594.368,681 337.648,657	16	594.383,15 337.651,503	14.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	594.383,15 337.651,503	17	594.391,651 337.653,713	8.784
17	594.391,651 337.653,713	18	594.409,775 337.657,814	18.582
18	594.409,775 337.657,814	19	594.417,039 337.659,36	7.427
19	594.417,039 337.659,36	20	594.429,805 337.661,935	13.023
20	594.429,805 337.661,935	21	594.442,094 337.664,219	12.499
21	594.442,094 337.664,219	22	594.464,798 337.669,652	23.345
22	594.464,798 337.669,652	23	594.468,306 337.670,43	3.593
23	594.468,306 337.670,43	24	594.470,048 337.670,853	1.793
24	594.470,048 337.670,853	25	594.469,965 337.671,132	0.291
25	594.469,965 337.671,132	26	594.470,23 337.671,21	0.276
26	594.470,23 337.671,21	27	594.475,933 337.672,566	5.862
27	594.475,933 337.672,566	28	594.487,783 337.675,383	12.18
28	594.487,783 337.675,383	29	594.509,8 337.681,277	22.792
29	594.509,8 337.681,277	30	594.520,984 337.683,838	11.473
30	594.520,984 337.683,838	31	594.531,866 337.686,209	11.137
31	594.531,866 337.686,209	32	594.535,942 337.687,146	4.182
32	594.535,942 337.687,146	33	594.550,118 337.690,7	14.615
33	594.550,118 337.690,7	34	594.561,597 337.693,207	11.75
34	594.561,597 337.693,207	35	594.572,084 337.695,484	10.731
35	594.572,084 337.695,484	36	594.572,688 337.708,607	13.137
36	594.572,688 337.708,607	37	594.556,903 337.704,599	16.286
37	594.556,903 337.704,599	38	594.543,855 337.701,247	13.472
38	594.543,855 337.701,247	39	594.525,237 337.696,52	19.209
39	594.525,237 337.696,52	40	594.510,82 337.692,07	15.088
40	594.510,82 337.692,07	41	594.506,09 337.690,67	4.933
41	594.506,09 337.690,67	42	594.505,971 337.691,083	0.43
42	594.505,971 337.691,083	43	594.496,007 337.688,454	10.305
43	594.496,007 337.688,454	44	594.487,3 337.686,226	8.988
44	594.487,3 337.686,226	45	594.472,435 337.682,305	15.373
45	594.472,435 337.682,305	46	594.461,153 337.679,802	11.556
46	594.461,153 337.679,802	47	594.458,807 337.684,012	4.82
47	594.458,807 337.684,012	48	594.454,054 337.683,241	4.815
48	594.454,054 337.683,241	49	594.454,586 337.678,795	4.478
49	594.454,586 337.678,795	50	594.437,869 337.675,681	17.005
50	594.437,869 337.675,681	51	594.420,636 337.672,314	17.559
51	594.420,636 337.672,314	52	594.397,987 337.667,004	23.263
52	594.397,987 337.667,004	53	594.388,771 337.664,802	9.475
53	594.388,771 337.664,802	54	594.373,347 337.661,92	15.691
54	594.373,347 337.661,92	55	594.367,194 337.660,612	6.29
55	594.367,194 337.660,612	56	594.358,876 337.658,611	8.555
56	594.358,876 337.658,611	57	594.338,106 337.653,957	21.285
57	594.338,106 337.653,957	58	594.337,124 337.653,746	1.004
58	594.337,124 337.653,746	59	594.326,821 337.652,081	10.437
59	594.326,821 337.652,081	60	594.323,21 337.650,916	3.794
60	594.323,21 337.650,916	61	594.316,773 337.649,615	6.567
61	594.316,773 337.649,615	62	594.316,792 337.648,939	0.676
62	594.316,792 337.648,939	63	594.305,34 337.647,46	11.547
63	594.305,34 337.647,46	64	594.286,04 337.644,31	19.555
64	594.286,04 337.644,31	1	594.264,32 337.641,44	21.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67939	1.123	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
460213 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 1878, din 14/10/2024 emis de Notar IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECUNOSCUTU MARIAN** 2) **NECUNOSCUTU FLORICA**, soți;	
571823 / 12/12/2024		
Certificat Grefa nr. 31546/94/94/2024, din 04/12/2024 emis de Judecatoria Buftea;		
B5	Se noteaza litigiul formulat de reclamantul Stuparu Danut, in contradictoriu cu paratii Necunoscutu Marian si notar Iosep Cristina Mihaela, prin care se solicita anularea contractului de vanzare aut. nr. 1878/14.10.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

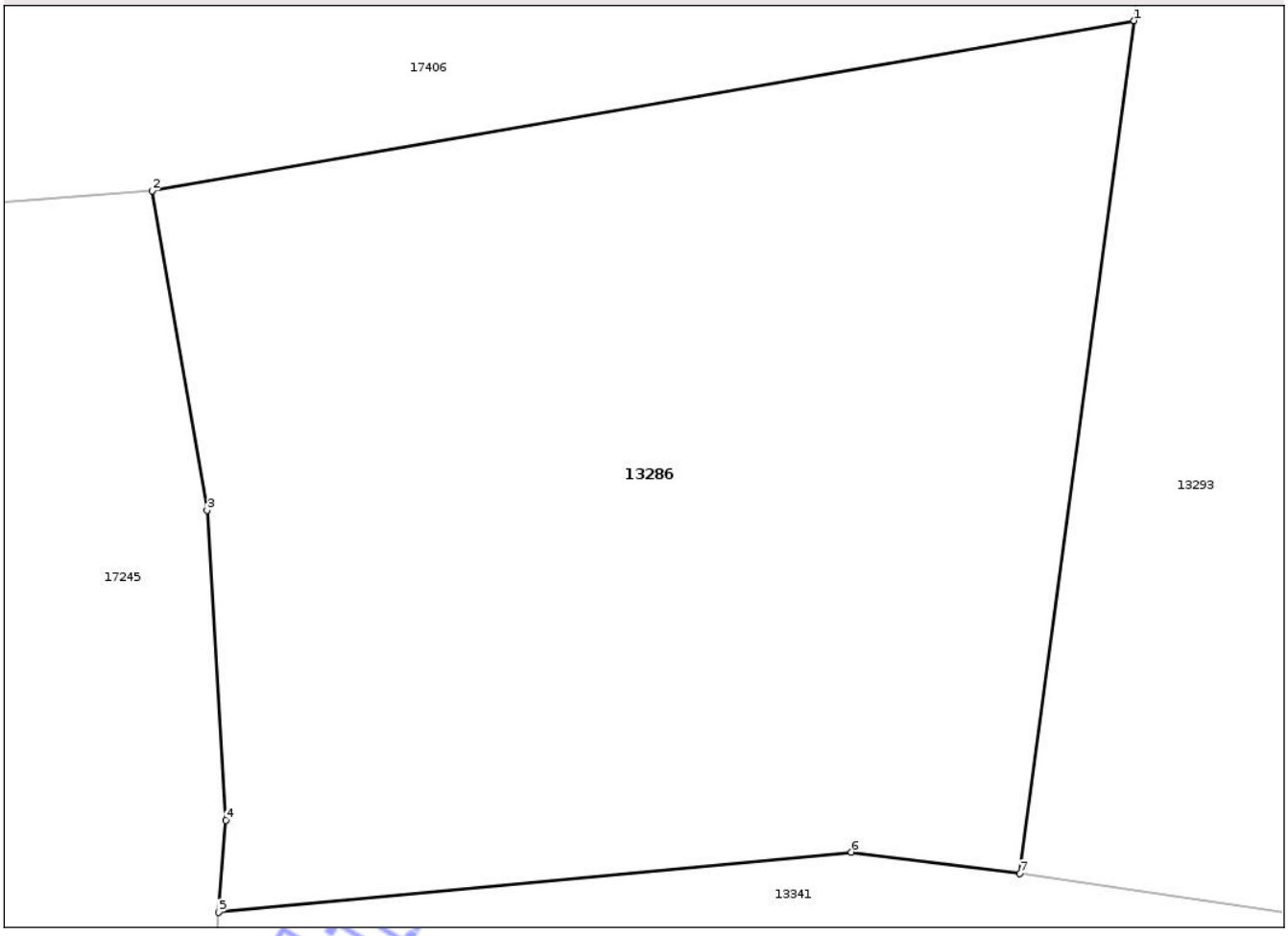
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67939	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.123	42	333/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.462,97 337.976,412	2	594.422,918 337.969,487	40.646
2	594.422,918 337.969,487	3	594.425,163 337.956,482	13.197
3	594.425,163 337.956,482	4	594.425,924 337.943,855	12.65
4	594.425,924 337.943,855	5	594.425,645 337.940,102	3.763
5	594.425,645 337.940,102	6	594.451,44 337.942,558	25.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.451,44 337.942,558	7	594.458,299 337.941,686	6.914
7	594.458,299 337.941,686	1	594.462,97 337.976,412	35.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2465
Nr. cadastral vechi:1896

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53110	Din acte: 2.300 Masurata: 2.649	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53110-C1	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159464 / 10/10/2008		
Titlu Proprietate nr. 21527, din 07/08/1995 (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.202/13.06.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU DUMITRA**	
119873 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 35, din 31/07/2013 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1
	1) **BADEA CONSTANTIN**	
218865 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 37, din 14/07/2017 emis de Mardare Pop Andreia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1, A1.1
	1) **RADU DUMITRA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1, A1.1
	1) **BADEA CONSTANTIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1, A1.1
	1) **BADEA AURELIAN**	
462766 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1426, din 03/11/2022 emis de Gabura Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IVASCU CORNELIU-EDUARD**, casatorit;	
339897 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 3348, din 14/08/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1
	1) **BADEA CONSTANTIN** 2) **BADEA DANIELA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

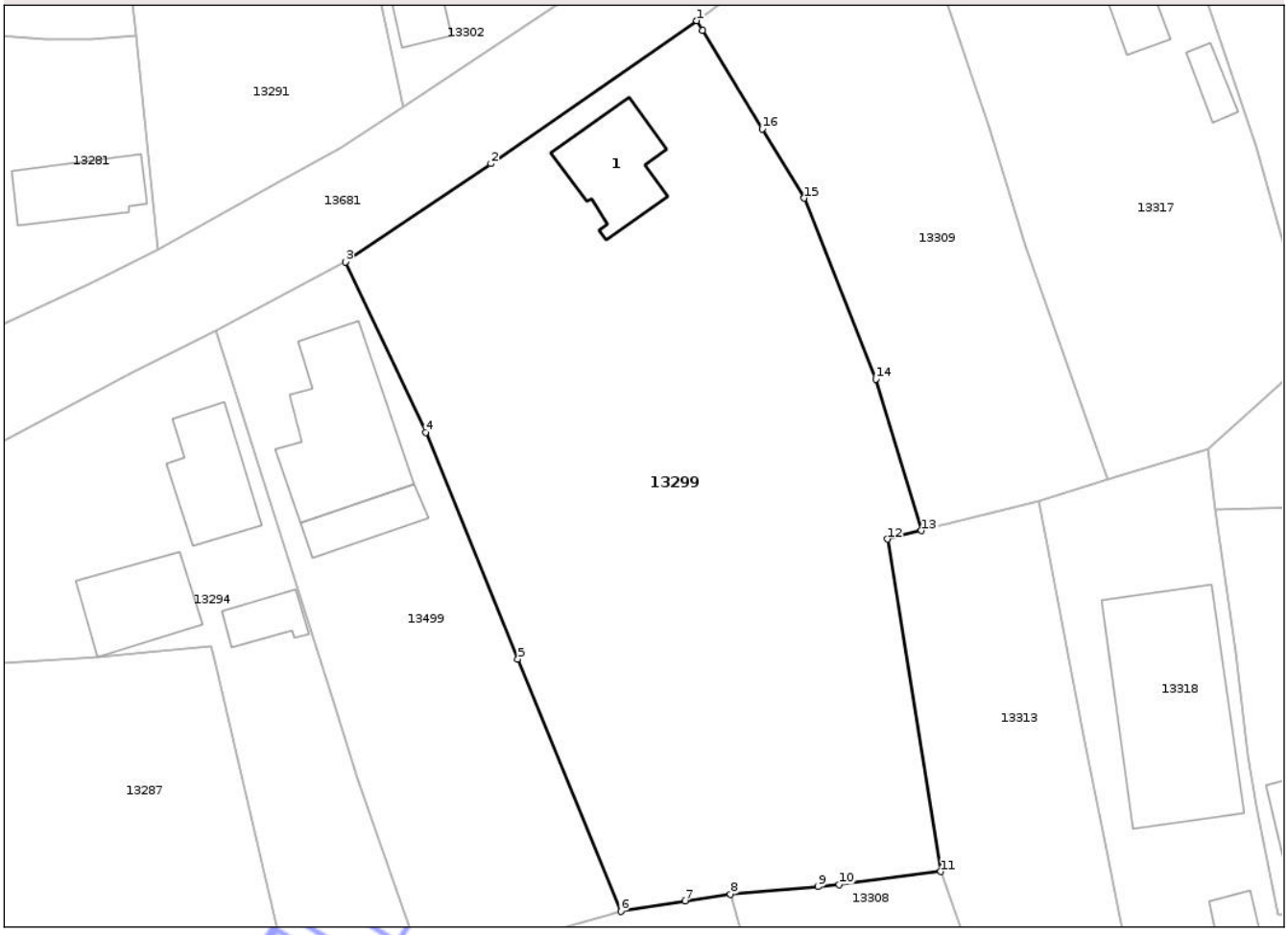
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53110	Din acte: 2.300 Masurata: 2.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	4	89	-	
2	arabil	DA	2.043	4	90,91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53110-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.510,547 337.814,831	2	594.491,869 337.801,849	22.746
2	594.491,869 337.801,849	3	594.478,625 337.792,94	15.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.478,625 337.792,94	4	594.485,92 337.777,46	17.113
4	594.485,92 337.777,46	5	594.494,307 337.756,884	22.22
5	594.494,307 337.756,884	6	594.503,643 337.733,977	24.736
6	594.503,643 337.733,977	7	594.509,461 337.734,92	5.894
7	594.509,461 337.734,92	8	594.513,608 337.735,55	4.195
8	594.513,608 337.735,55	9	594.521,551 337.736,216	7.971
9	594.521,551 337.736,216	10	594.523,464 337.736,421	1.924
10	594.523,464 337.736,421	11	594.532,707 337.737,586	9.316
11	594.532,707 337.737,586	12	594.527,873 337.767,778	30.577
12	594.527,873 337.767,778	13	594.530,953 337.768,542	3.173
13	594.530,953 337.768,542	14	594.526,799 337.782,301	14.372
14	594.526,799 337.782,301	15	594.520,31 337.798,72	17.655
15	594.520,31 337.798,72	16	594.516,485 337.805,013	7.364
16	594.516,485 337.805,013	17	594.511,049 337.813,956	10.466
17	594.511,049 337.813,956	1	594.510,547 337.814,831	1.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54877	Din acte: 789 Masurata: 882	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54877-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA CONSTRUITA DE MAI BINE DE 30 DE ANI
A1.2	54877-C2	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA DIN BCA CONSTRUITA DE MAI BINE DE 30 DE ANI
A1.3	54877-C3	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA DIN PAIANTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341617 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 3408, din 19/08/2025 emis de Mardare Pop Andreia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE LIVIU-MARIUS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54877	Din acte: 789 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	5	155,156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54877-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA CONSTRUITA DE MAI BINE DE 30 DE ANI
A1.2	54877-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA DIN BCA CONSTRUITA DE MAI BINE DE 30 DE ANI
A1.3	54877-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA DIN PAIANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.487,783 337.675,383	2	594.496,563 337.640,822	35.659
2	594.496,563 337.640,822	3	594.511,381 337.643,985	15.152
3	594.511,381 337.643,985	4	594.525,68 337.647,409	14.703
4	594.525,68 337.647,409	5	594.525,148 337.654,445	7.056
5	594.525,148 337.654,445	6	594.516,98 337.652,775	8.337
6	594.516,98 337.652,775	7	594.513,988 337.665,442	13.016
7	594.513,988 337.665,442	8	594.509,8 337.681,277	16.379
8	594.509,8 337.681,277	1	594.487,783 337.675,383	22.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50548	Din acte: 827 Masurata: 815	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50548-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp;
A1.2	50548-C2	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	50548-C3	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232540 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR.5927, din 25/11/2014 emis de Daescu Andrei Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBIRNEA BOGDAN**, CASATORIT;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50548	Din acte: 827 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	4	107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50548-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp;
A1.2	50548-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	50548-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.522,484 337.706,884	2	594.517,64 337.721,2	15.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.517,64 337.721,2	3	594.515,098 337.730,069	9.226
3	594.515,098 337.730,069	4	594.513,608 337.735,55	5.68
4	594.513,608 337.735,55	5	594.509,461 337.734,92	4.195
5	594.509,461 337.734,92	6	594.503,643 337.733,977	5.894
6	594.503,643 337.733,977	7	594.502,64 337.733,713	1.037
7	594.502,64 337.733,713	8	594.495,197 337.731,572	7.745
8	594.495,197 337.731,572	9	594.502,04 337.705,761	26.703
9	594.502,04 337.705,761	10	594.502,01 337.704,81	0.951
10	594.502,01 337.704,81	11	594.505,971 337.691,083	14.287
11	594.505,971 337.691,083	12	594.506,09 337.690,67	0.43
12	594.506,09 337.690,67	13	594.510,82 337.692,07	4.933
13	594.510,82 337.692,07	14	594.525,237 337.696,52	15.088
14	594.525,237 337.696,52	1	594.522,484 337.706,884	10.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62997	Din acte: 706 Masurata: 696	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301249 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 2745, din 16/07/2024 emis de Gagiu Meda;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIFA LINDA**, casatorita cu cetatean sirian;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301249 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 2745, din 16/07/2024 emis de Gagiu Meda;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALAHMAD HASAN**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62997	Din acte: 706 Masurata: 696	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	696	5	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.550,118 337.690,7	2	594.535,942 337.687,146	14.615
2	594.535,942 337.687,146	3	594.542,943 337.659,806	28.222
3	594.542,943 337.659,806	4	594.542,885 337.645,689	14.117
4	594.542,885 337.645,689	5	594.541,241 337.621,556	24.189
5	594.541,241 337.621,556	6	594.551,636 337.623,86	10.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.551,636 337.623,86	7	594.551,781 337.639,58	15.721
7	594.551,781 337.639,58	8	594.551,89 337.645,955	6.376
8	594.551,89 337.645,955	9	594.551,94 337.648,223	2.269
9	594.551,94 337.648,223	10	594.551,925 337.659,725	11.502
10	594.551,925 337.659,725	11	594.551,807 337.665,628	5.904
11	594.551,807 337.665,628	12	594.550,927 337.677,874	12.278
12	594.550,927 337.677,874	1	594.550,118 337.690,7	12.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60559	395	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117837 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 129, din 17/03/2021 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60559 a imobilului cu numarul cadastral 60559 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58731 inscris in cartea funciara 58731;	A1
Act Notarial nr. 284, din 07/05/2020 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 58731 a imobilului cu numarul cadastral 58731/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50563 inscris in cartea funciara 50563;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.449, din 27/05/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Buliga Cosmin - Alexandru**, , necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 73014 din 30/05/2011;	
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 1138, din 21/10/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B5	se modifica CF 50563 Stefanestii de Jos in baza art.33 al 3 din Legea 7/1996 in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 1043 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale survenita in urma modificarii planului parcelar din sistem local in sistem stereo 70	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 154493 din 01/11/2011;	
Act Notarial nr. declaratie aut. nr.1117, din 15/06/2016 emis de bnp;		
B6	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 1046 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 163829 din 29/06/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392, din 05/09/2016 emis de Bnp BADEA FLORIAN;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221625 din 06/09/2016;	
Act Administrativ nr. CERERE, din 14/09/2016 emis de Bnp MANOLE MARINA;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 221625/06.09.2016 in sensul ca s-a omis a se nota contractul de cesiune de drepturi si obligatii aut. nr. 1420/01.08.2016 prin care Buliga Adrian Sorin cedeaza lui Buliga Cosmin Alexandru cota de 1/2 din drepturile si obligatiile ce decurg din certificatul de urbanism nr.	A1

Document generat pentru uz privat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	67/13.04.2016 si a autorizatiei de construire nr. 44/04.07.2016	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 228746 din 14/09/2016;	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5770, din 18/07/2017 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr proces verbal de receptie finala nr. 4316 din 31.05.2017, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr autorizatie de construire nr. 44 din 04.07.2016, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B10	se noteaza schimbarea categoriei terenului din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 249780 din 18/09/2017;	
Act Administrativ nr. 5770, din 18/07/2017 emis de Primaria Stefanestii de Jos;		
B11	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 121505 din 24/04/2019;	
Act Administrativ nr. 4316, din 31/05/2017 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 44 din 04.07.2016, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B12	Se noteaza actualizare informatii tehnice,conform documentatiei cadastrale avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 235183 din 08/08/2019;	
231236 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 256, din 25/05/2021 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULIGA COSMIN-ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117837 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392, din 05/09/2016 emis de Bnp BADEA FLORIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:262626 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221625 din 06/09/2016;	

Neoficial - Circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60559	395	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	41	329/26/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.630,786 337.659,713	2	594.611,636 337.662,819	19.4
2	594.611,636 337.662,819	3	594.609,859 337.663,094	1.798
3	594.609,859 337.663,094	4	594.609,496 337.661,001	2.124
4	594.609,496 337.661,001	5	594.619,555 337.659,271	10.207
5	594.619,555 337.659,271	6	594.618,866 337.655,386	3.946

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.618,866 337.655,386	7	594.616,832 337.655,735	2.064
7	594.616,832 337.655,735	8	594.616,553 337.654,117	1.642
8	594.616,553 337.654,117	9	594.617,97 337.653,876	1.437
9	594.617,97 337.653,876	10	594.617,674 337.652,151	1.75
10	594.617,674 337.652,151	11	594.616,907 337.648,026	4.196
11	594.616,907 337.648,026	12	594.614,361 337.648,46	2.583
12	594.614,361 337.648,46	13	594.613,94 337.645,996	2.5
13	594.613,94 337.645,996	14	594.606,999 337.647,181	7.041
14	594.606,999 337.647,181	15	594.606,093 337.640,249	6.991
15	594.606,093 337.640,249	16	594.608,807 337.639,641	2.781
16	594.608,807 337.639,641	17	594.628,987 337.636,095	20.489
17	594.628,987 337.636,095	18	594.629,834 337.647,36	11.297
18	594.629,834 337.647,36	1	594.630,786 337.659,713	12.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Sos Plopului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50550	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50550-C1	Loc. Cretuleasca, Sos Plopului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA S+P+M CU CERTIFICAT ENERGETIC SI FARA LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60558 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 878, din 06/05/2011 emis de BNP MARDARE POP ANDREIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50550 a imobilului cu numarul cadastral 50550/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50235 inscris in cartea funciara 50235;	A1
63818 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.879, din 06/05/2011;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Achim Marian**, , necasatorit; LIPSA CNP;	
184198 / 13/11/2013		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 20, din 30/05/2012 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr. 181593/08-11-2013 emis de OCPI ILFOV; act administrativ proces verbal de receptie nr. 137704/02-10-2013 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ACHIM MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50550	Din acte: 500 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	41	329/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50550-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA S+P+M CU CERTIFICAT ENERGETIC SI FARA LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.613,111 337.711,25	2	594.613,024 337.698,807	12.443
2	594.613,024 337.698,807	3	594.612,602 337.686,862	11.952
3	594.612,602 337.686,862	4	594.612,6 337.686,26	0.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.612,6 337.686,26	5	594.614,7 337.686,032	2.112
5	594.614,7 337.686,032	6	594.633,232 337.683,537	18.699
6	594.633,232 337.683,537	7	594.633,798 337.707,722	24.192
7	594.633,798 337.707,722	1	594.613,111 337.711,25	20.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2246
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1295/2/1

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52674	Din acte: 146 Masurata: 126	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF 1361

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104053 / 27/07/2011		
Act nr. Contarct de vanzare cumparare aut sub nr. 734, din 25/07/2011 emis de -NP Cristian Mihaela Vasilache;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP BEGAN CIPRIAN VIRGILIU STEFAN**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

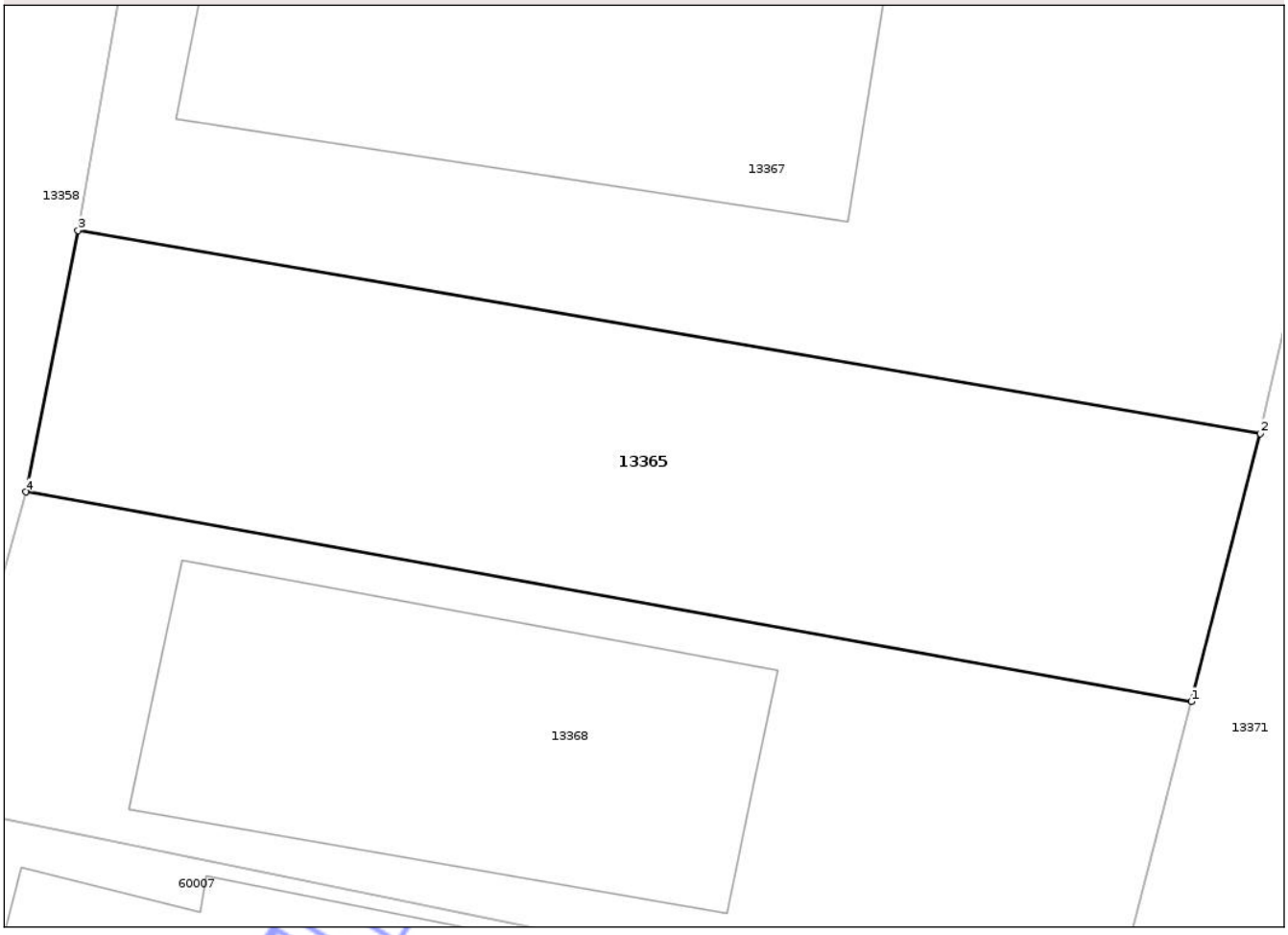
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52674	Din acte: 146 Masurata: 126	provine din CF 1361

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	41	329/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.707,104 337.765,486	2	594.708,469 337.770,782	5.469
2	594.708,469 337.770,782	3	594.685,099 337.774,793	23.712
3	594.685,099 337.774,793	4	594.684,066 337.769,626	5.269
4	594.684,066 337.769,626	1	594.707,104 337.765,486	23.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1360
Nr. cadastral vechi:1295/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51506	Din acte: 293 Masurata: 286	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51506-C1	Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89219 / 29/07/2010		
Contract De Ipoteca nr. 1861, din 28/07/2010 emis de BNP Durnescu Mihaela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP BEGAN ALINA MARIA**	
109954 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 683, din 10/04/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POP-BEGAN ALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

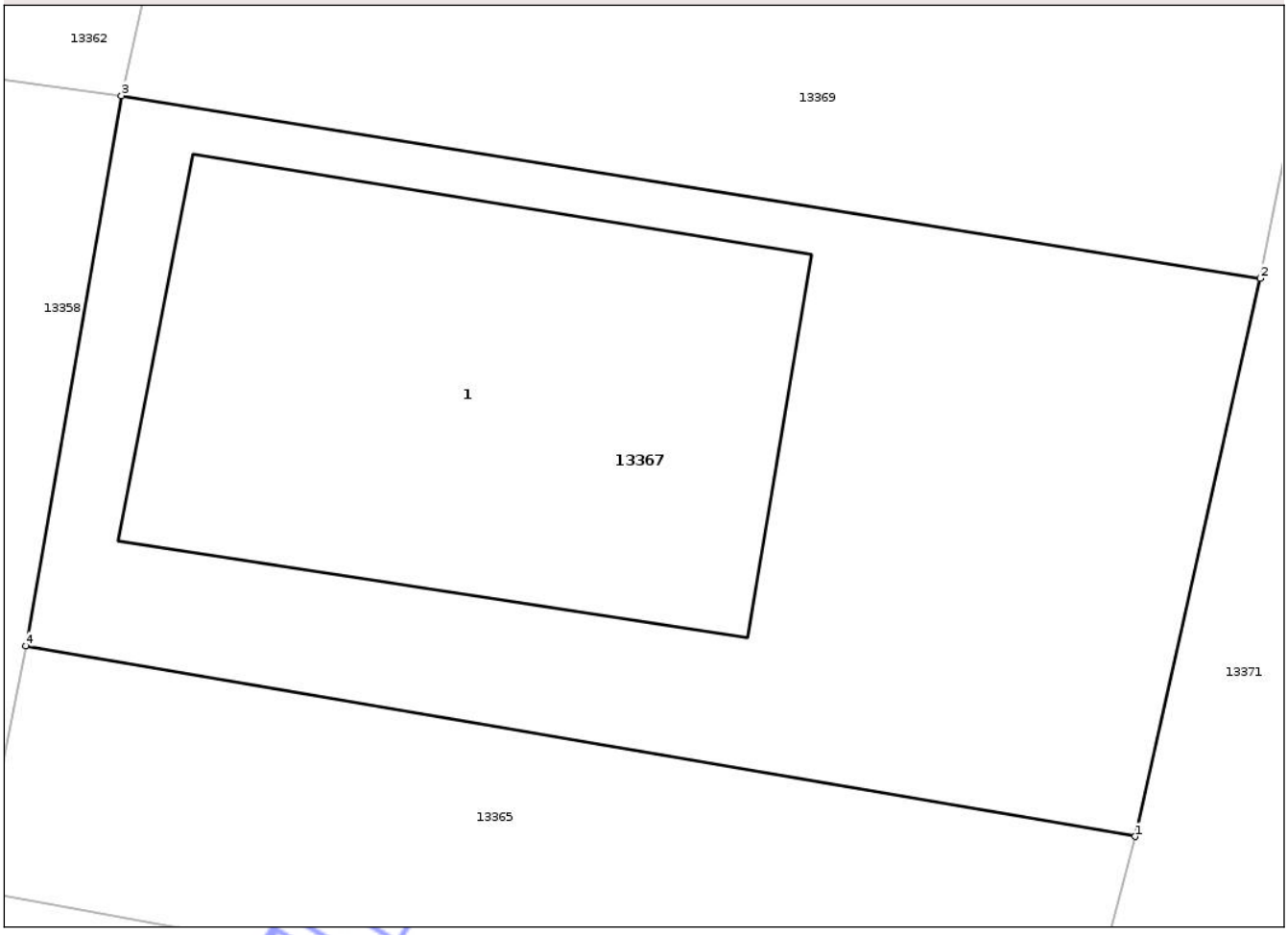
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51506	Din acte: 293 Masurata: 286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	41	329/61	-	provine din CF 1214

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51506-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.708,469 337.770,782	2	594.711,104 337.782,539	12.049
2	594.711,104 337.782,539	3	594.687,112 337.786,388	24.299
3	594.687,112 337.786,388	4	594.685,099 337.774,793	11.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.685,099 337.774,793	1	594.708,469 337.770,782	23.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2247
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1295/2/2

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52675	Din acte: 150 Masurata: 157	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF 1361

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52675-C1	Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251994 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 2268, din 22/08/2019 emis de IOSEP Cristina Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGHECI VIOREL-IONUT**, necasatorit;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FULGHECI VIOREL-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52675	Din acte: 150 Masurata: 157	provine din CF 1361

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	41	329/61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52675-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.705,369 337.758,728	2	594.707,104 337.765,486	6.977
2	594.707,104 337.765,486	3	594.684,066 337.769,626	23.407
3	594.684,066 337.769,626	4	594.682,328 337.763,42	6.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.682,328 337.763,42	1	594.705,369 337.758,728	23.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6
Nr. cadastral vechi:43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58046	Din acte: 527 Masurata: 537	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58046-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10300 / 15/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1449, din 09/10/2002 emis de ninu viorica roxana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE MARINELA LACRAMIOARA**	
28613 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 8, din 28/01/2020 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOARE AUGUSTUS-DRAGOŞ**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE MARINELA LACRAMIOARA** 2) **SOARE AUGUSTUS-DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

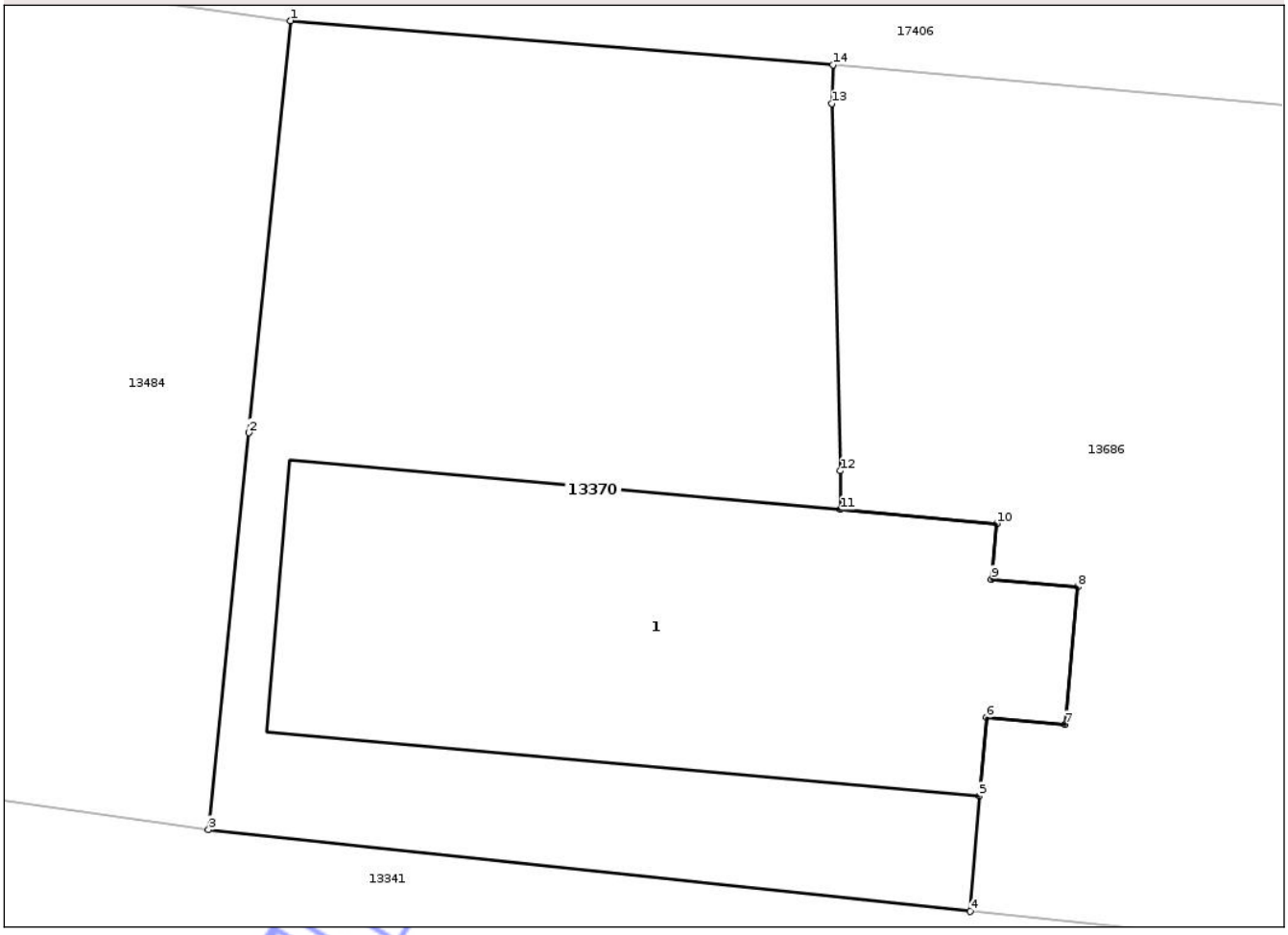
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58046	Din acte: 527 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	42	-	-	
2	arabil	DA	226	42	333/73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58046-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.727,993 337.903,709	2	594.726,693 337.890,873	12.902
2	594.726,693 337.890,873	3	594.725,44 337.878,503	12.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.725,44 337.878,503	4	594.749,178 337.875,956	23.874
4	594.749,178 337.875,956	5	594.749,46 337.879,552	3.607
5	594.749,46 337.879,552	6	594.749,68 337.881,998	2.456
6	594.749,68 337.881,998	7	594.752,138 337.881,777	2.468
7	594.752,138 337.881,777	8	594.752,525 337.886,067	4.307
8	594.752,525 337.886,067	9	594.749,844 337.886,309	2.692
9	594.749,844 337.886,309	10	594.750,0 337.888,043	1.741
10	594.750,0 337.888,043	11	594.745,137 337.888,481	4.883
11	594.745,137 337.888,481	12	594.745,139 337.889,687	1.206
12	594.745,139 337.889,687	13	594.744,858 337.901,126	11.442
13	594.744,858 337.901,126	14	594.744,904 337.902,339	1.214
14	594.744,904 337.902,339	1	594.727,993 337.903,709	16.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagăraş, Nr. 85, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67106	321	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67106-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagăraş, Nr. 85, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+1E, finalizata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163238 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 405, din 04/04/2025 emis de MARE PAUL-MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67106 a imobilului cu numarul cadastral 67106 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56784 inscris in cartea funciara 56784;	A1
Act Notarial nr. 407, din 04/04/2025 emis de MARE PAUL-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA CLAUDIU-ANDREI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA VALENTINA-BEATRICE**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

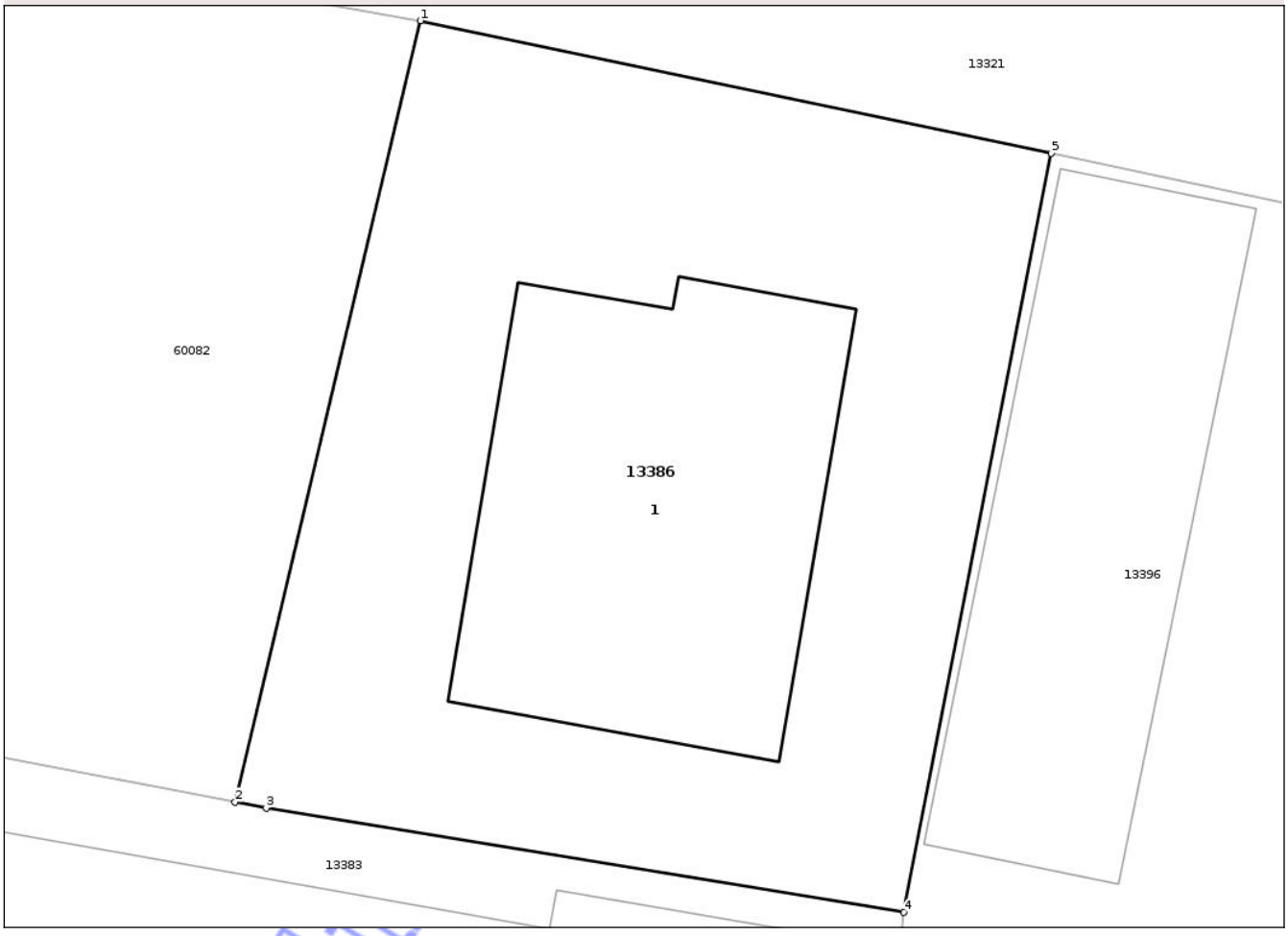
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67106	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	41	329/70	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67106-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+1E, finalizata in anul 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.741,252 337.802,777	2	594.736,65 337.783,387	19.929
2	594.736,65 337.783,387	3	594.737,428 337.783,237	0.792
3	594.737,428 337.783,237	4	594.753,266 337.780,651	16.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.753,266 337.780,651	5	594.756,928 337.799,488	19.19
5	594.756,928 337.799,488	1	594.741,252 337.802,777	16.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 108, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 518 Masurata: 497	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 108, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68821, din 17/03/2004 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE A. NICU**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE A. NICU**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 518 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	42	333/82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.774,986 337.809,678	2	594.778,584 337.834,761	25.34
2	594.778,584 337.834,761	3	594.758,971 337.837,656	19.826
3	594.758,971 337.837,656	4	594.755,729 337.812,64	25.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.755,729 337.812,64	1	594.774,986 337.809,678	19.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 81, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 709 Masurata: 774	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 81, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 81, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33963, din 16/12/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICOIANU FLORICA**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAICOIANU FLORICA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

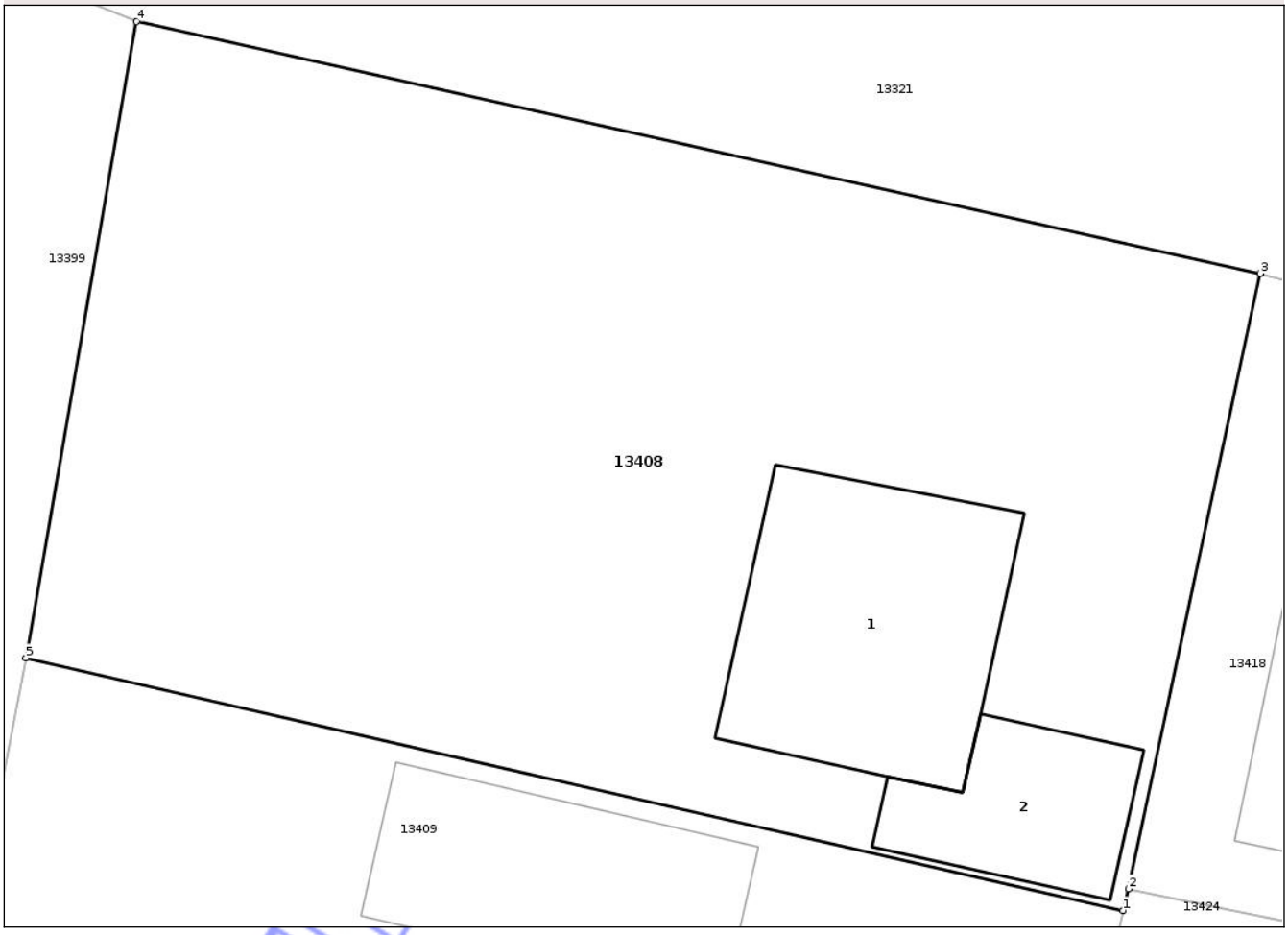
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 709 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	41	329/92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	594.830,851 337.760,35	2	594.831,023 337.761,048	0.719
2	594.831,023 337.761,048	3	594.835,297 337.780,976	20.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.835,297 337.780,976	4	594.798,903 337.789,132	37.297
4	594.798,903 337.789,132	5	594.795,328 337.768,537	20.903
5	594.795,328 337.768,537	1	594.830,851 337.760,35	36.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagăraş, Nr. 79A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57908	349	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57908-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagăraş, Nr. 79A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32841 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 342, din 06/02/2019 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57908 a imobilului cu numarul cadastral 57908/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57332 inscris in cartea funciara 57332;	A1
Act Administrativ nr. 130921, din 16/05/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57332/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 245174 din 29/08/2018;	
32844 / 07/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 343, din 06/02/2019 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAC LOREDANA-CRISTINA**, necasatorita;	
278842 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE - 8239, din 23/07/2020 emis de PRIMARIA STEF DE JOS (; act administrativ nr ADEVERINTA - 4990 din 09.03.2020, emis de PRIMARIA STEF DE JOS;act administrativ nr AC - 63 din 25.06.2019, emis de PRIMARIA STEF DE JOS;act administrativ nr FISCAL - 18829 din 07.09.2020, emis de PRIMARIA STEF DE JOS);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRAC LOREDANA-CRISTINA**	
B7	se noteaza adresa imobilului: Strada: FAGARAS, Numar: 79A	A1, A1.1
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din circuitul civil

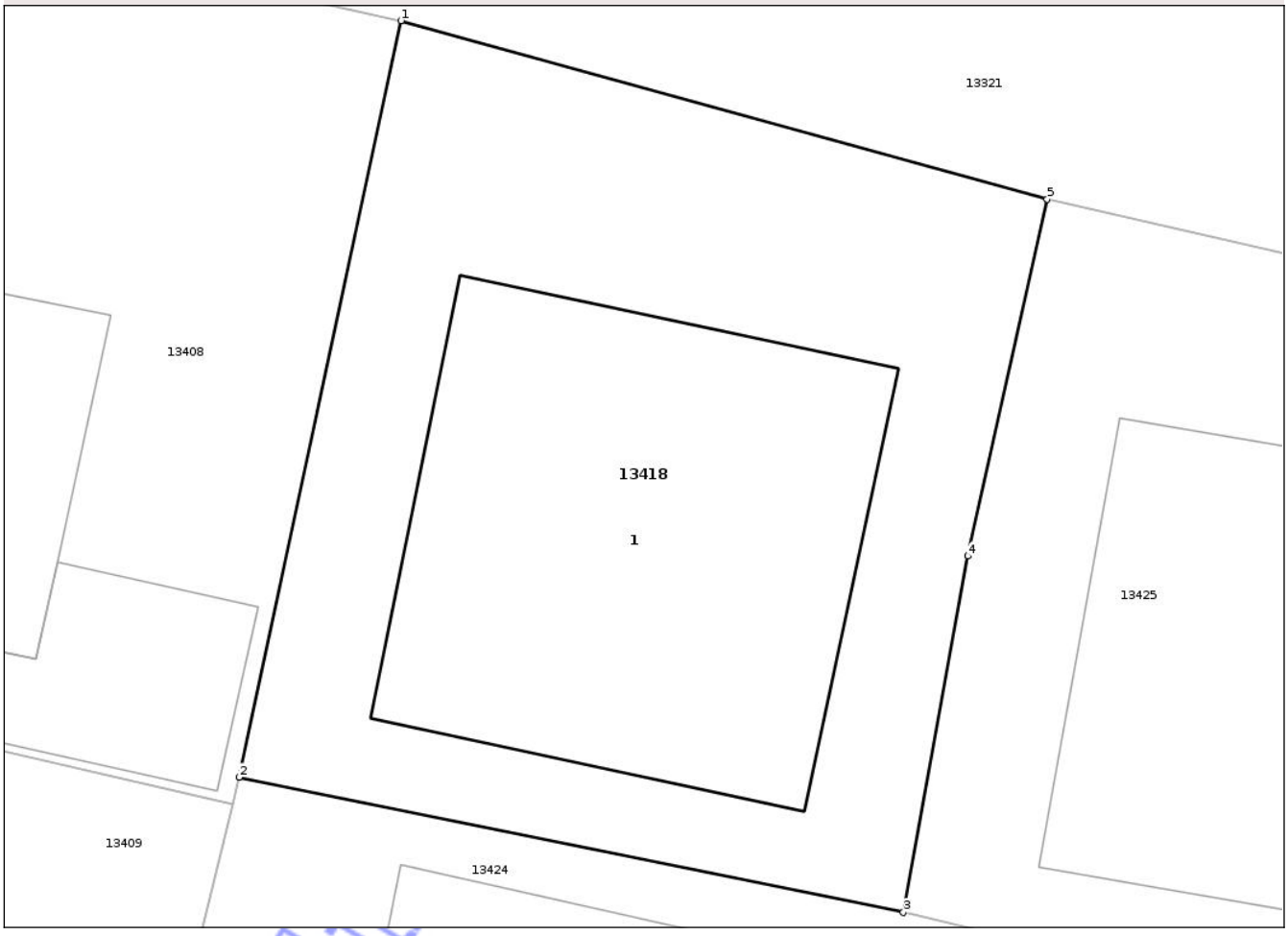
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57908	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	41	329/104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57908-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.835,297 337.780,976	2	594.831,023 337.761,048	20.381
2	594.831,023 337.761,048	3	594.848,543 337.757,493	17.877
3	594.848,543 337.757,493	4	594.850,239 337.766,88	9.539
4	594.850,239 337.766,88	5	594.852,339 337.776,279	9.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.852,339 337.776,279	1	594.835,297 337.780,976	17.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagăraş, Nr. 79, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57907	347	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57907-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagăraş, Nr. 79, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32841 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 342, din 06/02/2019 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57907 a imobilului cu numarul cadastral 57907/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57332 inscris in cartea funciara 57332;	A1
Act Notarial nr. 1389, din 15/05/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAC DAFINA** 2) **CHIRAC AUREL**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57332/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 130921 din 16/05/2018;	
Act Administrativ nr. 130921, din 16/05/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57332/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 245174 din 29/08/2018;	
282175 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE - 8240, din 23/07/2020 emis de CERTIFICAT DE EDIFICARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRAC DAFINA**	
Act Administrativ nr. AC - 61, din 19/06/2019 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE - 4625 din 03.03.2020, emis de PRIMARIA STEANESTII DE JOS);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA - 4988, din 09/03/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B7	se noteaza adresa imobilului: str. Fagaras nr. 79	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

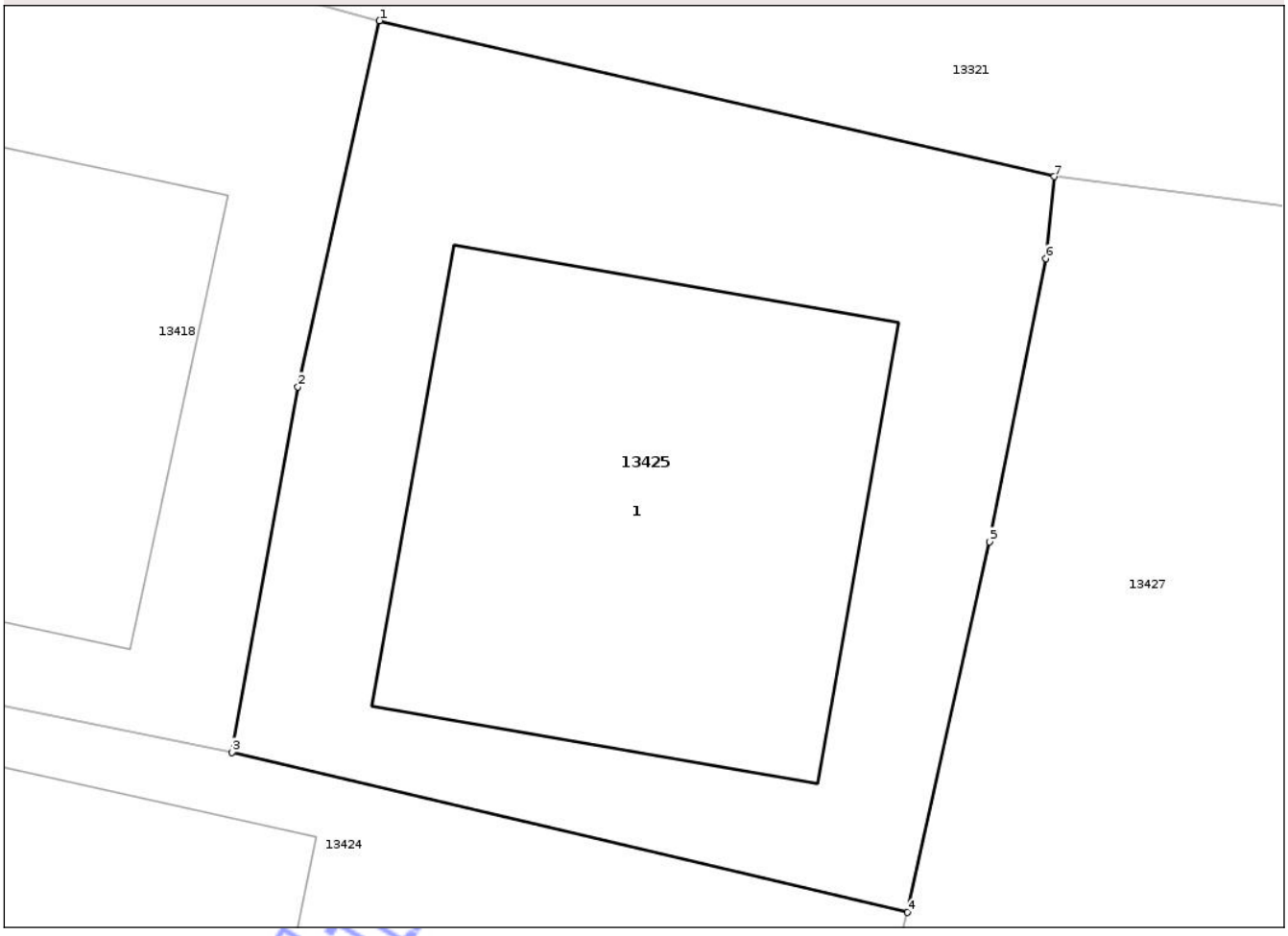
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57907	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	41	329/104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57907-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.852,339 337.776,279	2	594.850,239 337.766,88	9.631
2	594.850,239 337.766,88	3	594.848,543 337.757,493	9.539
3	594.848,543 337.757,493	4	594.865,913 337.753,384	17.849
4	594.865,913 337.753,384	5	594.868,021 337.762,902	9.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.868,021 337.762,902	6	594.869,47 337.770,175	7.416
6	594.869,47 337.770,175	7	594.869,687 337.772,276	2.112
7	594.869,687 337.772,276	1	594.852,339 337.776,279	17.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.068	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.869,687 337.772,276	2	594.869,47 337.770,175	2.112
3	594.868,021 337.762,902	4	594.865,913 337.753,384	9.749
5	594.863,644 337.744,085	6	594.862,003 337.734,491	9.733
7	594.859,529 337.724,433	8	594.858,089 337.715,579	8.97
9	594.856,243 337.705,967	10	594.855,872 337.706,027	0.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.869,47 337.770,175	3	594.868,021 337.762,902	7.416
4	594.865,913 337.753,384	5	594.863,644 337.744,085	9.572
6	594.862,003 337.734,491	7	594.859,529 337.724,433	10.358
8	594.858,089 337.715,579	9	594.856,243 337.705,967	9.788
10	594.855,872 337.706,027	11	594.854,072 337.696,485	9.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.854,072 337.696,485	12	594.849,868 337.676,659	20.267
13	594.848,124 337.667,698	14	594.859,35 337.665,598	11.421
15	594.858,653 337.666,314	16	594.860,389 337.675,577	9.424
17	594.864,154 337.695,133	18	594.867,832 337.714,217	19.435
19	594.869,67 337.722,804	20	594.871,66 337.733,31	10.693
21	594.872,633 337.737,128	22	594.872,838 337.739,032	1.915
23	594.879,142 337.771,058	1	594.869,687 337.772,276	9.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.849,868 337.676,659	13	594.848,124 337.667,698	9.129
14	594.859,35 337.665,598	15	594.858,653 337.666,314	0.999
16	594.860,389 337.675,577	17	594.864,154 337.695,133	19.915
18	594.867,832 337.714,217	19	594.869,67 337.722,804	8.782
20	594.871,66 337.733,31	21	594.872,633 337.737,128	3.94
22	594.872,838 337.739,032	23	594.879,142 337.771,058	32.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1023
Nr. cadastral vechi:500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51724	608	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51724-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:416 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA PE P+1E FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231732 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 466, din 17/03/2021 emis de Ivan Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRADU ION MARIUS** 2) **BRADU IRINA CLAUDIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

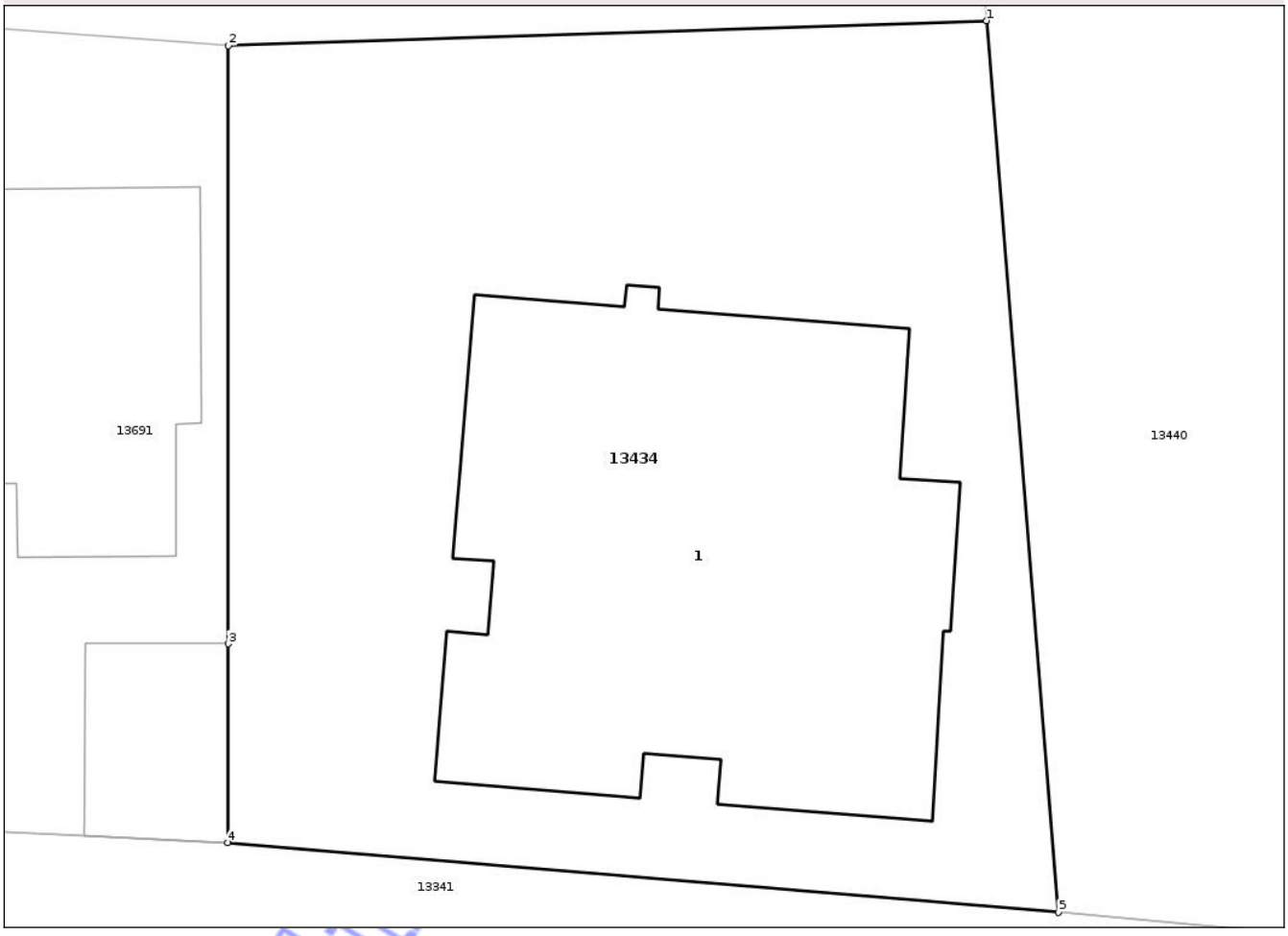
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51724	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	42	333/107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51724-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:416 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA PE P+1E FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.899,049 337.878,492	2	594.876,193 337.877,738	22.868
2	594.876,193 337.877,738	3	594.876,185 337.859,737	18.001
3	594.876,185 337.859,737	4	594.876,182 337.853,746	5.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.876,182 337.853,746	5	594.901,209 337.851,649	25.115
5	594.901,209 337.851,649	1	594.899,049 337.878,492	26.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1476
Nr. cadastral vechi:418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51549	Din acte: 1.381 Masurata: 1.073	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97133 / 17/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1924, din 14/11/2003 (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 1925/14.11.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTIANU DANIEL EUGEN**, NECASATORIT; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51549	Din acte: 1.381 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.073	42	333/116, 333/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.924,741 337.849,469	2	594.917,372 337.874,623	26.211
2	594.917,372 337.874,623	3	594.917,034 337.876,398	1.807
3	594.917,034 337.876,398	4	594.915,928 337.898,616	22.246
4	594.915,928 337.898,616	5	594.915,387 337.908,443	9.842
5	594.915,387 337.908,443	6	594.896,695 337.903,584	19.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.896,695 337.903,584	7	594.899,049 337.878,492	25.202
7	594.899,049 337.878,492	8	594.901,209 337.851,649	26.93
8	594.901,209 337.851,649	1	594.924,741 337.849,469	23.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50789	Din acte: 321 Masurata: 324	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50789-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210206 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 574, din 17/05/2024 emis de Popescu Ioana Miruna;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE-PREDA DANIELA** 2) **GHEORGHE PREDA ROMULUS**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50789	Din acte: 321 Masurata: 324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	42	333/119 lotul 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50789-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.909,898 337.841,06	2	594.906,769 337.823,615	17.723
2	594.906,769 337.823,615	3	594.914,05 337.822,496	7.366
3	594.914,05 337.822,496	4	594.922,425 337.821,391	8.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.922,425 337.821,391	5	594.924,781 337.821,08	2.376
5	594.924,781 337.821,08	6	594.927,476 337.839,276	18.394
6	594.927,476 337.839,276	1	594.909,898 337.841,06	17.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1485
Nr. cadastral vechi:1432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51558	Din acte: 742 Masurata: 737	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51558-C1	Loc. Cretuleasca, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	51558-C2	Loc. Cretuleasca, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90858 / 05/07/2007		
Titlu Proprietate nr. 33973, din 16/12/1996 emis de - (; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 4/15.05.2007; PROCES VERBAL DE RECEPTIE 4011/29.05.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de reconstituire, construire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLDEANU MIRCEA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOLDEANU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4225 / 14/01/2026		
Somatie nr. 771/2025, din 13/01/2026 emis de COPUZEANU FLORIN-TRAIAN (; somatie, cerere, taxa, inch chelt , inch stab chelt supliment, ; act administrativ nr 771/2025 din 13.01.2026, emis de COPUZEANU FLORIN-TRAIAN);		
C1	Se npoteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 5.451,94 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

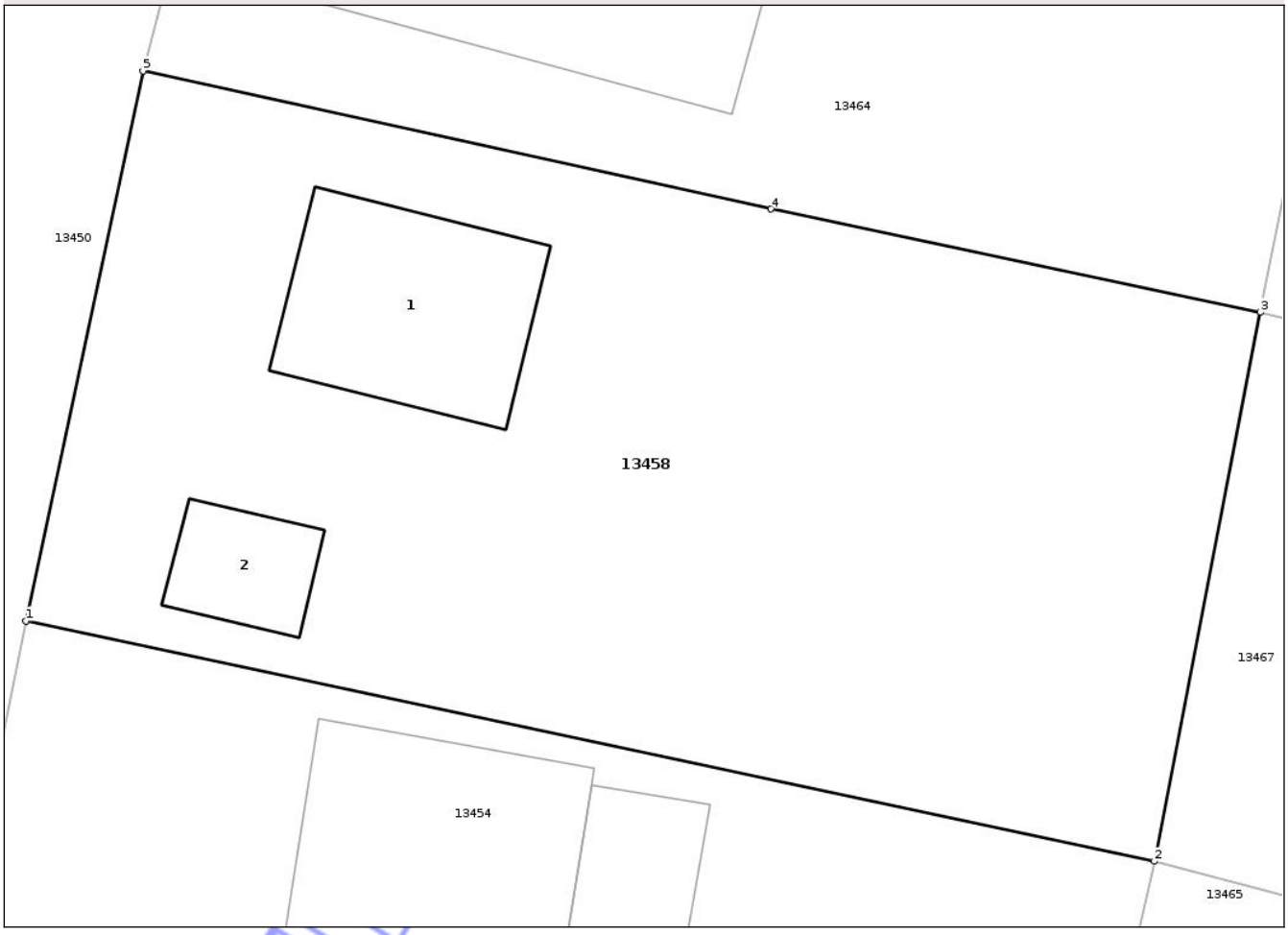
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51558	Din acte: 742 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	41	329/140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51558-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	51558-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.951,234 337.715,06	2	594.989,45 337.706,923	39.073
2	594.989,45 337.706,923	3	594.993,035 337.725,508	18.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.993,035 337.725,508	4	594.976,469 337.729,009	16.932
4	594.976,469 337.729,009	5	594.955,2 337.733,688	21.778
5	594.955,2 337.733,688	1	594.951,234 337.715,06	19.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259
Nr. cadastral vechi:406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Craiova, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53287	Din acte: 680 Masurata: 685	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
456479 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 2146, din 30/09/2021 emis de Diaconescu Remus Stefan (; act notarial nr 2237 din 07.10.2021, emis de Diaconescu Remus Stefan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR GEORGE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53287	Din acte: 680 Masurata: 685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	42	333/136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.984,733 337.879,739	2	594.977,128 337.911,945	33.092
2	594.977,128 337.911,945	3	594.976,191 337.915,919	4.083
3	594.976,191 337.915,919	4	594.957,256 337.912,188	19.299
4	594.957,256 337.912,188	5	594.961,02 337.896,356	16.273
5	594.961,02 337.896,356	6	594.962,666 337.889,868	6.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.962,666 337.889,868	7	594.964,92 337.879,212	10.892
7	594.964,92 337.879,212	8	594.974,433 337.879,413	9.515
8	594.974,433 337.879,413	1	594.984,733 337.879,739	10.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50777	Din acte: 507 Masurata: 395	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50777-C1	Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA FARA ACTE
A1.2	50777-C2	Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77615 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.858, din 22/05/2012 emis de IVAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50777 a imobilului cu numarul cadastral 50777/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50208 inscris in cartea funciara 50208;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2391, din 08/12/2010 emis de BNP IVAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREANU ION**, necasatorit;	
160913 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CODREANU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
541024 / 27/11/2024		
Somatie nr. 741/2020, din 22/11/2024 emis de Predescu Narcis-Ionuț (; hotarare judecatoreasca nr 11388 dos.23707/94/2020 din 17.09.2020, emis de Jud Buftea);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 54506,44 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, privind pe debitorul CODREANU ION	A1

Document generat din circuitul civil

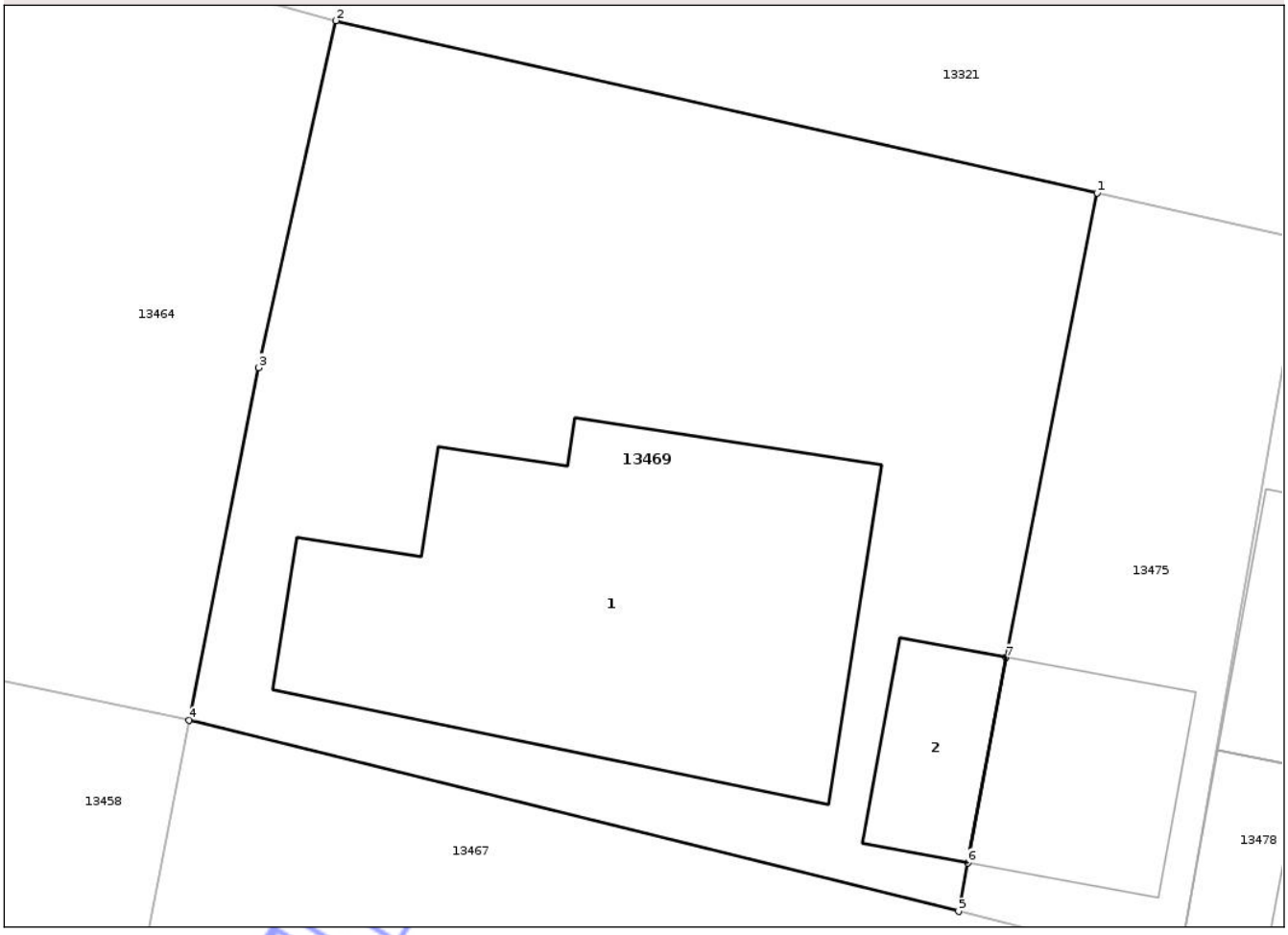
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50777	Din acte: 507 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	41	329/146	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50777-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA FARA ACTE
A1.2	50777-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.016,939 337.739,388	2	594.996,902 337.743,918	20.543
2	594.996,902 337.743,918	3	594.994,869 337.734,785	9.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.994,869 337.734,785	4	594.993,035 337.725,508	9.457
4	594.993,035 337.725,508	5	595.013,289 337.720,477	20.869
5	595.013,289 337.720,477	6	595.013,528 337.721,753	1.298
6	595.013,528 337.721,753	7	595.014,541 337.727,158	5.499
7	595.014,541 337.727,158	1	595.016,939 337.739,388	12.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1691
Nr. cadastral vechi:608/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Orsova, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53007	Din acte: 300 Masurata: 350	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF nr 385

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53007-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Orsova, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59287 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 392, din 13/03/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU MARINELA**, soti; 2) **RĂDUCANU LAURENŢIU-TITI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDUCANU LAURENŢIU-TITI** 2) **RADUCANU MARINELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100783 / 17/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr. 13193 in dosar nr 23273/94/2022, din 01/11/2022 emis de Judecatoria Buftea;		
C1	Se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare silita nr. 4749/2022, pentru suma 25.259,34 lei, 21.468,57 lei reprezentand debit + 3.790,77 lei onorariu si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA privind cota indiviza apartinand debitorului RADUCANU LAURENTIU-TITI	A1

Neautorizată în circuitul civil

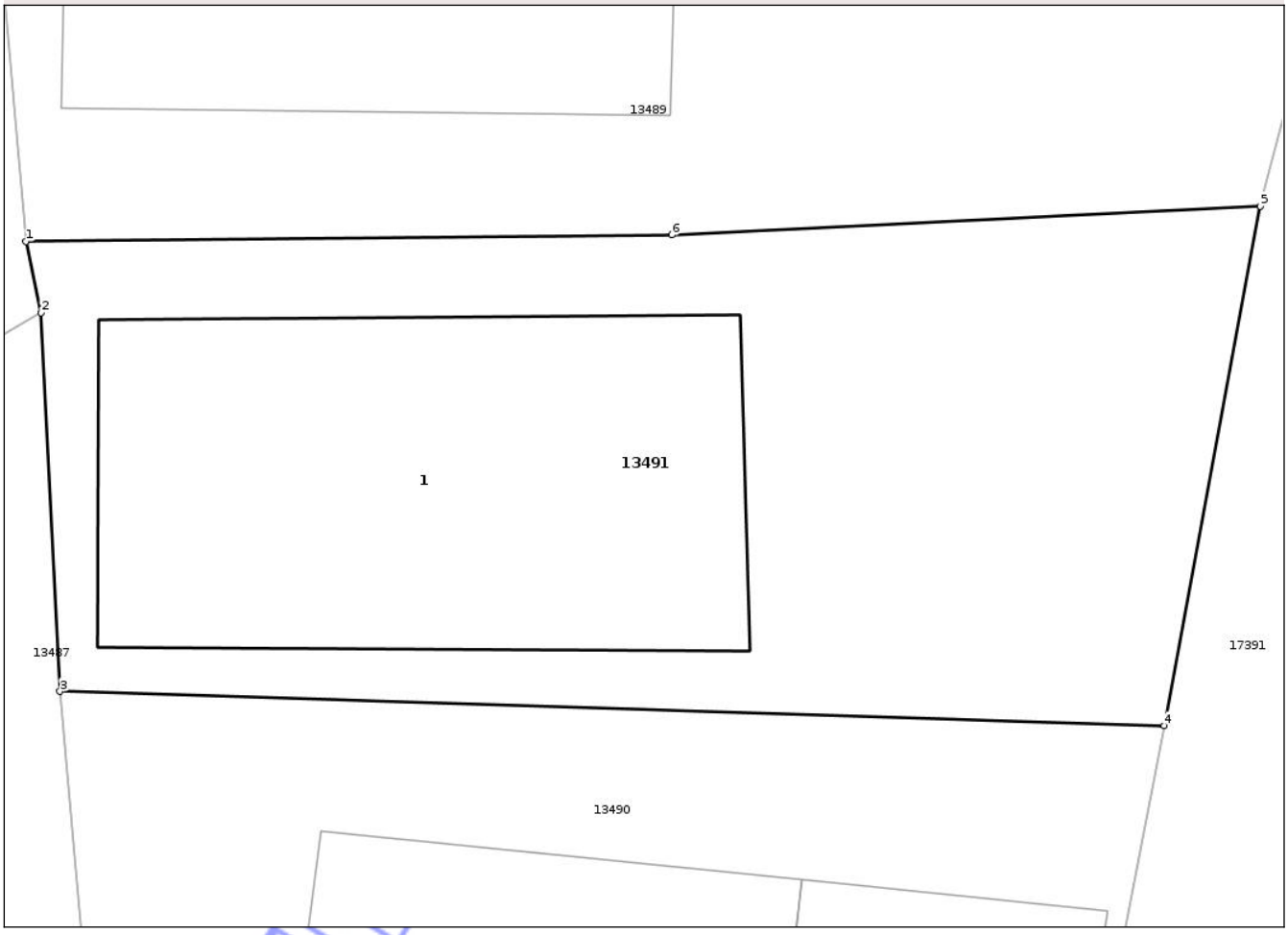
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53007	Din acte: 300 Masurata: 350	provine din CF nr 385

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	42	333/202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53007-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.062,549 337.890,248	2	595.062,935 337.888,46	1.829
2	595.062,935 337.888,46	3	595.063,404 337.878,975	9.497
3	595.063,404 337.878,975	4	595.091,081 337.878,11	27.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.091,081 337.878,11	5	595.093,487 337.891,135	13.245
5	595.093,487 337.891,135	6	595.078,738 337.890,411	14.767
6	595.078,738 337.890,411	1	595.062,549 337.890,248	16.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50878	182	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50878-C2	Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; P+1, FARA LIFT, AN CONSTRUCTIE 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35928 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.203, din 14/03/2012 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50878 a imobilului cu numarul cadastral 50878/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 413 (identificator electronic 50039) inscris in cartea funciara 4613 (identificator electronic 50039);	A1.2
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 11, din 27/02/2009 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativproces verbal de receptie nr. 6918/27-10-2009 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;);		
B3	.	A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50039/Stefanestii De Jos, inscrisa prin incheierea nr. 180526 din 15/12/2011;	
Act Administrativ nr. referat, din 03/02/2012;		
B4	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50039 in 2 loturi cu nr.cad. 50877 si 50878	A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50039/Stefanestii De Jos, inscrisa prin incheierea nr. 20920 din 17/02/2012;	
75522 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 0, din 06/05/2014 emis de Chiras Bianca Octavia;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsulCF nr. 50878 UAT Stefanestii de Jos in sensul ca nu se evidentiaza pozitia B4	A1.2
81219 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1099, din 12/05/2014 emis de Chiras Bianca Octavia (; act notarial nr. ADEVERINTA NR.5262/12-05-2014 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ASLAN CEM**, cetatean strain, necasatorit;	
B10	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului din CF 50878	A1.2
B11	se noteaza atribuirea numarului postal 6A pe strada Plopului	A1.2
32551 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 126, din 25/01/2023 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASLAN ALI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
81219 / 14/05/2014	

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1099, din 12/05/2014 emis de Chiras Bianca Octavia (; act notarial nr. ADEVERINTA NR.5262/12-05-2014 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEin favoarea constructiei din CF 50878-C2	A1

Neutilizabil in circuitul civil

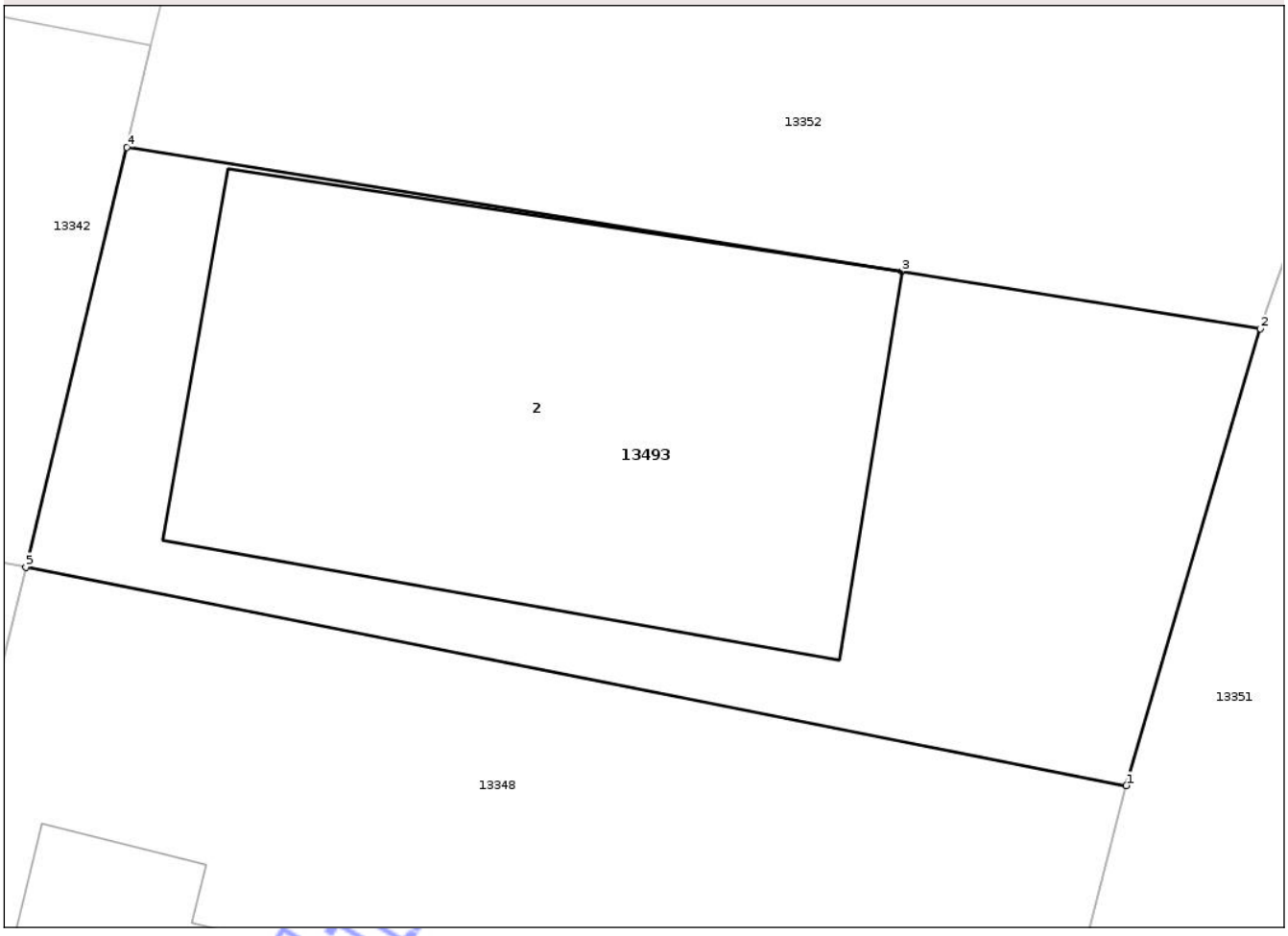
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50878	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	41	329/39	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50878-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; P+1, FARA LIFT, AN CONSTRUCTIE 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.639,303 337.740,571	2	594.641,834 337.749,186	8.979
2	594.641,834 337.749,186	3	594.635,07 337.750,266	6.85
3	594.635,07 337.750,266	4	594.620,445 337.752,6	14.81
4	594.620,445 337.752,6	5	594.618,54 337.744,691	8.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.618,54 337.744,691	1	594.639,303 337.740,571	21.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60563	493	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
380369 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1865, din 26/09/2023 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANA MARIANA** 2) **CANA MIHAI**, soți;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
431832 / 28/11/2025		
Somatie nr. 6456/2024, din 26/11/2025 emis de B.E.J. Asociați (; Cătălin Vișan și Manuel Andrei Dorcioman - Dosar de executare nr.6456/2024; hotarare judecatoreasca nr 31945/300/2024 din 23.10.2024, emis de JUDECATORIA SECTOR 2);		
C1	se noteaza urmarirea silita asupra cotei devalma?e din imobil pentru suma totala de 1.856,93 Lei la solicitarea creditorului B-Squared Investments S.A R.L. prin B.E.J. Asocia?i Catalin Vi?an ?i Manuel Andrei Dorcioman - Dosar de executare nr.6456/2024 - privind pe debitorul Cana Mihai	A1

Neutilizabil în circuitul civil

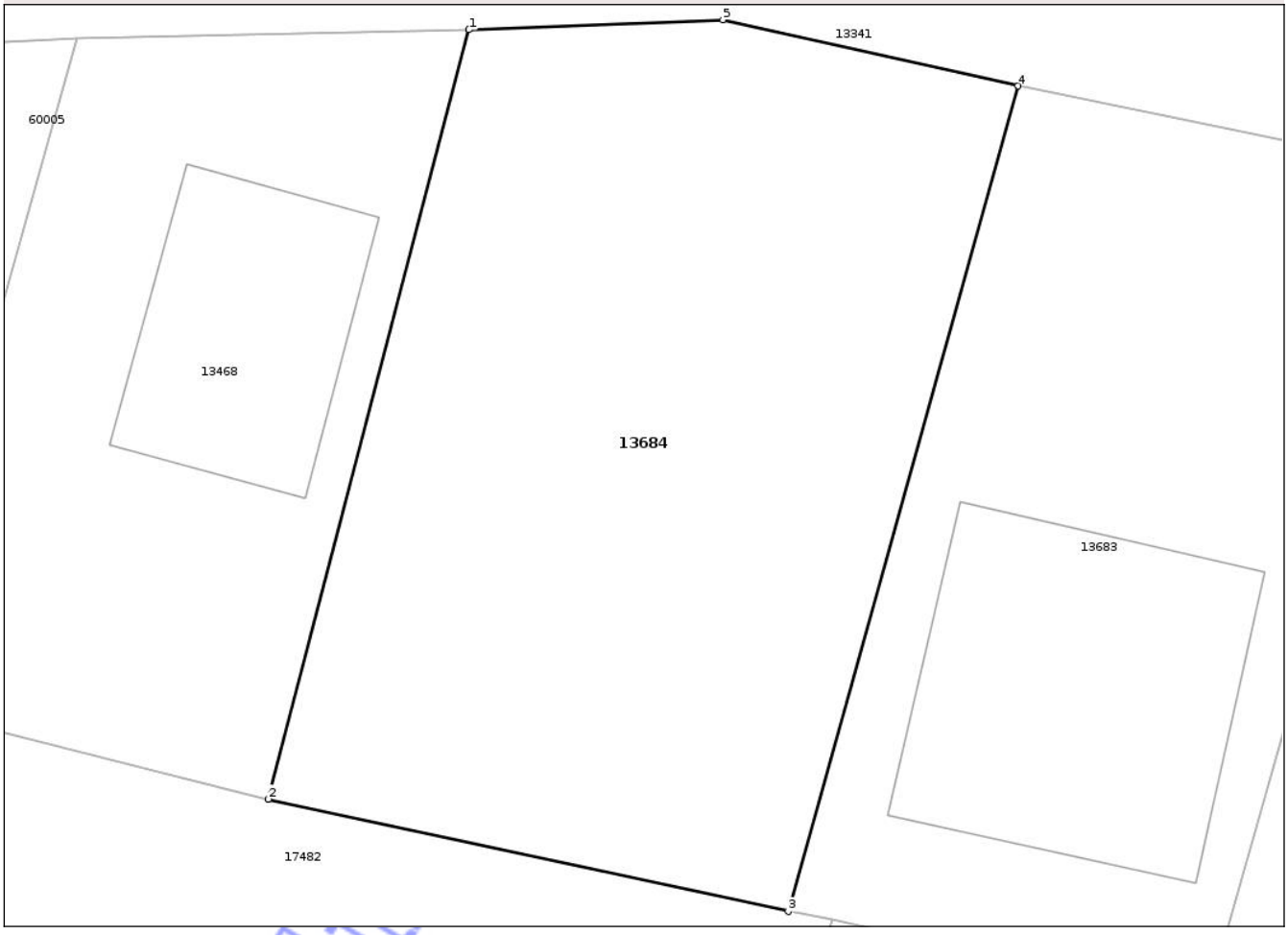
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60563	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	42	333/192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.019,789 337.836,458	2	595.013,174 337.811,126	26.181
2	595.013,174 337.811,126	3	595.030,318 337.807,432	17.537
3	595.030,318 337.807,432	4	595.037,887 337.834,605	28.207
4	595.037,887 337.834,605	5	595.028,165 337.836,785	9.963
5	595.028,165 337.836,785	1	595.019,789 337.836,458	8.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43810, din 08/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREANU VASILICA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

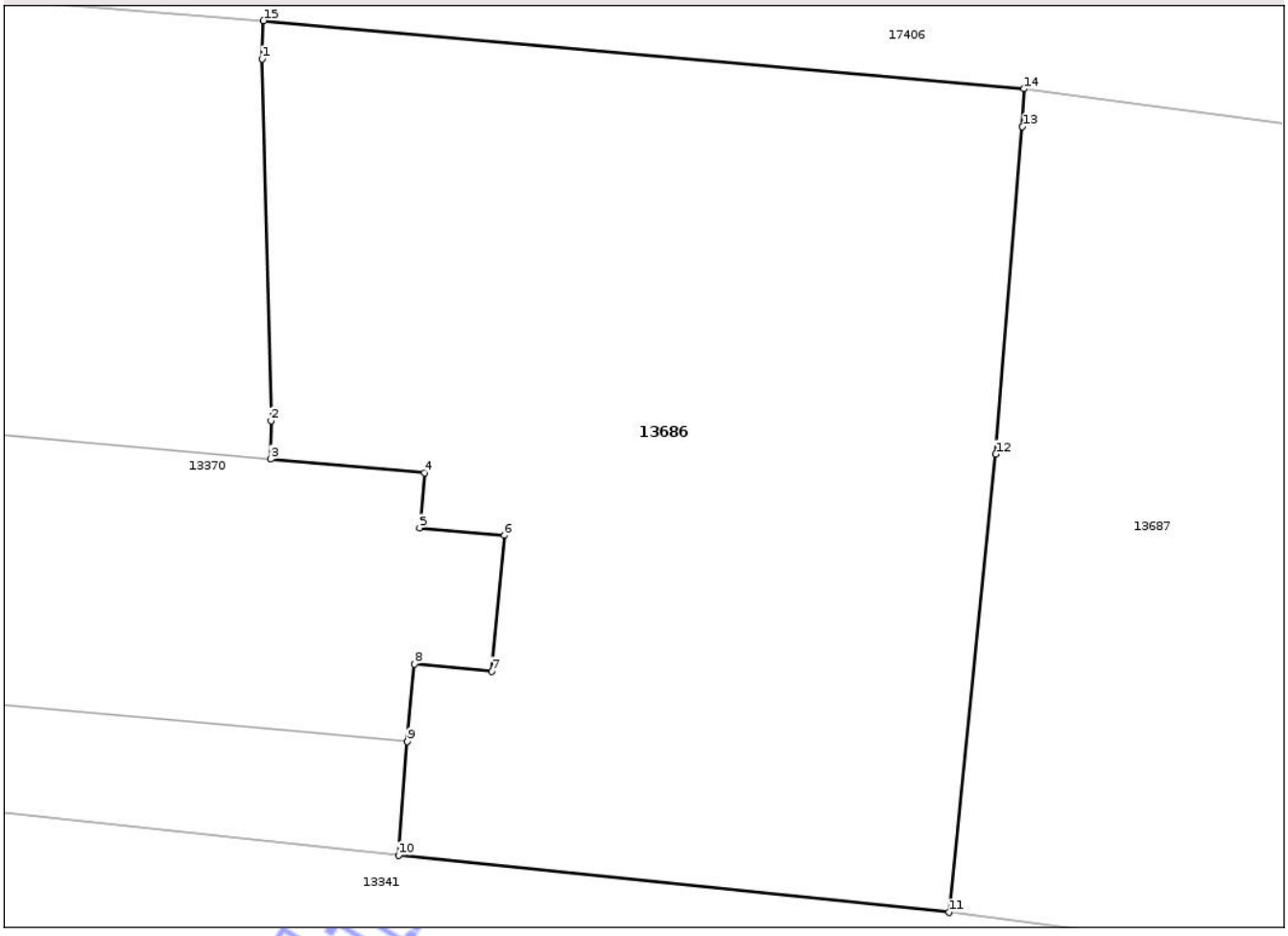
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	T42	A333/76	-	
2	arabil	DA	286	T42	333/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.744,858 337.901,126	2	594.745,139 337.889,687	11.442
2	594.745,139 337.889,687	3	594.745,137 337.888,481	1.206
3	594.745,137 337.888,481	4	594.750,0 337.888,043	4.883
4	594.750,0 337.888,043	5	594.749,844 337.886,309	1.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.749,844 337.886,309	6	594.752,525 337.886,067	2.692
6	594.752,525 337.886,067	7	594.752,138 337.881,777	4.307
7	594.752,138 337.881,777	8	594.749,68 337.881,998	2.468
8	594.749,68 337.881,998	9	594.749,46 337.879,552	2.456
9	594.749,46 337.879,552	10	594.749,178 337.875,956	3.607
10	594.749,178 337.875,956	11	594.766,602 337.874,149	17.517
11	594.766,602 337.874,149	12	594.768,085 337.888,636	14.563
12	594.768,085 337.888,636	13	594.768,928 337.898,99	10.388
13	594.768,928 337.898,99	14	594.768,982 337.900,188	1.199
14	594.768,982 337.900,188	15	594.744,904 337.902,339	24.174
15	594.744,904 337.902,339	1	594.744,858 337.901,126	1.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299
Nr. cadastral vechi:495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63487	530	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15450 / 20/08/2004		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2472, din 01/01/2003 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINITCHI CONSTANTIN DANIEL**, necasatorit; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

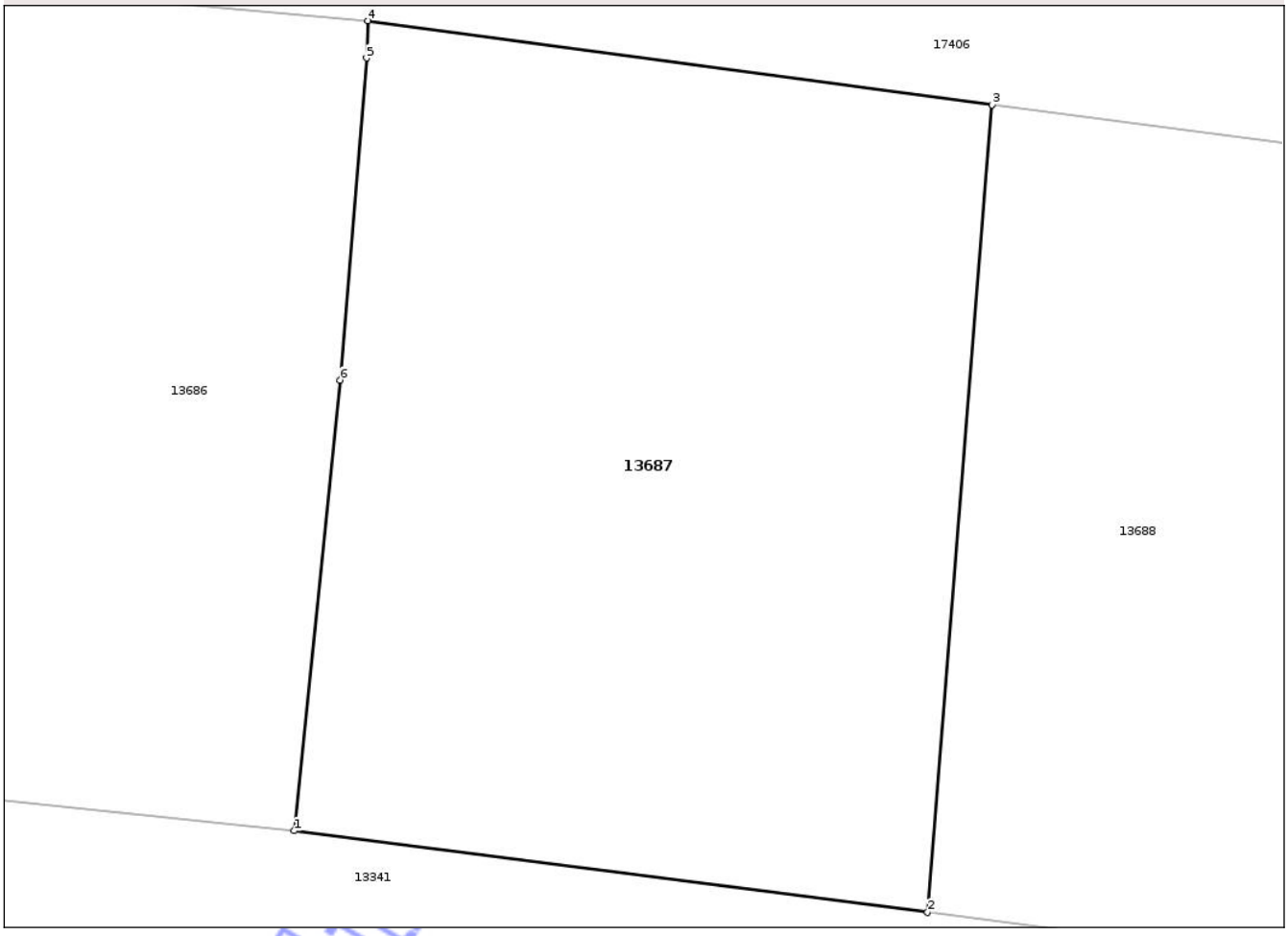
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63487	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	42	333/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.766,602 337.874,149	2	594.786,989 337.871,525	20.555
2	594.786,989 337.871,525	3	594.789,061 337.897,485	26.043
3	594.789,061 337.897,485	4	594.768,982 337.900,188	20.26
4	594.768,982 337.900,188	5	594.768,928 337.898,99	1.199
5	594.768,928 337.898,99	6	594.768,085 337.888,636	10.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.768,085 337.888,636	1	594.766,602 337.874,149	14.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		353	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

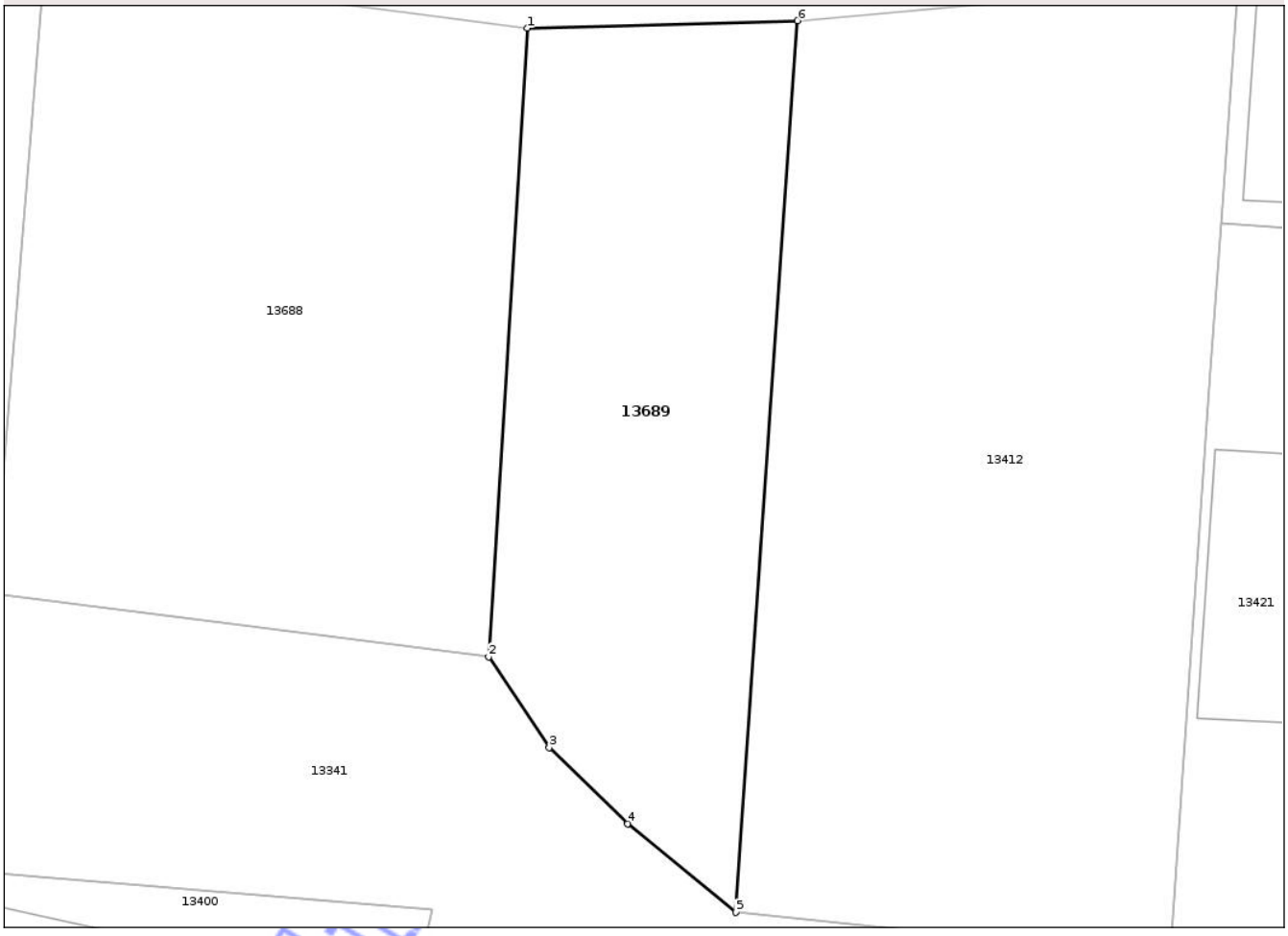
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	353	-	334	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.809,045 337.894,857	2	594.807,449 337.868,898	26.008
2	594.807,449 337.868,898	3	594.809,949 337.865,144	4.51
3	594.809,949 337.865,144	4	594.813,197 337.862,0	4.52
4	594.813,197 337.862,0	5	594.817,659 337.858,341	5.77
5	594.817,659 337.858,341	6	594.820,219 337.895,167	36.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.820,219 337.895,167	1	594.809,045 337.894,857	11.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Orsova, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67522	621	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	67522-C5	Loc. Stefanestii De Jos, Str Orsova, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;
A1.6	67522-C6	Loc. Stefanestii De Jos, Str Orsova, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232082 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. ACT de dezmembrare autentificat sub nr. 2790, din 08/06/2023 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67522 a imobilului cu numarul cadastral 67522 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63507 inscris in cartea funciara 63507;	A1
Act Notarial nr. 743, din 14/04/2021 emis de NP Ivan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR EUGENIA**, necăsătorită;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63507/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75510 din 18/02/2022; pozitie transcrisa din CF 59565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221614 din 20/05/2021;	
Act Administrativ nr. 26877, din 20/01/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza avizarea alipirii imobilului in 2 loturi cu nc 59565 si 61178 rezultand imobilul cu nc 63507	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63507/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75510 din 18/02/2022; pozitie transcrisa din CF 59565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 41394 din 31/01/2022;	
Act Notarial nr. 743, din 14/04/2021 emis de NP Ivan Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR EUGENIA**, necăsătorită;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63507/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75510 din 18/02/2022; pozitie transcrisa din CF 61178/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 165771 din 15/04/2021;	
Act Administrativ nr. 213361, din 29/05/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :67521 si 67522	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63507/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221210 din 07/06/2023;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **ZAMFIR EUGENIA**	

Document generat din oficiu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

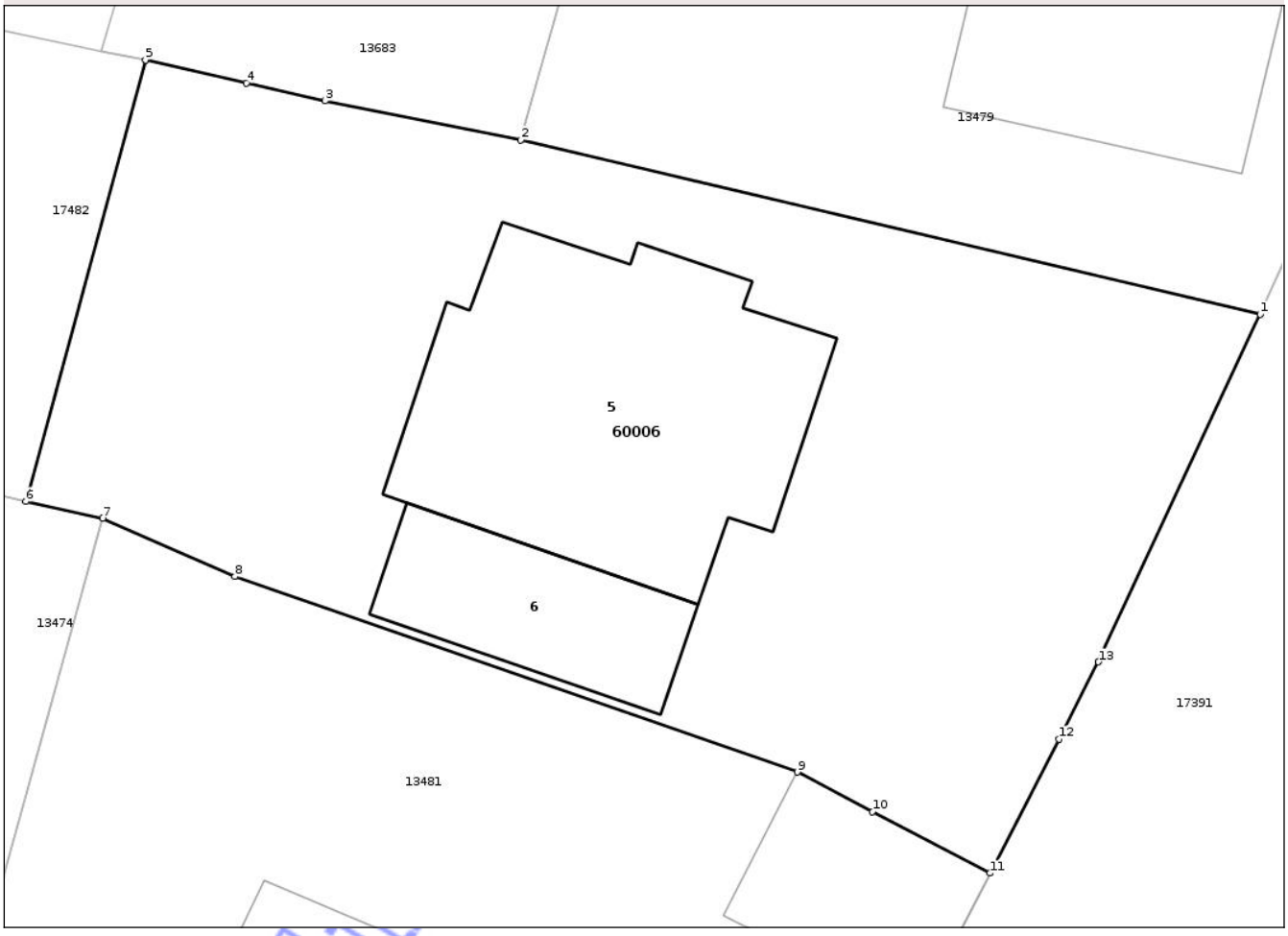
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67522	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	1	1,2,3,4,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	67522-C5	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;
A1.6	67522-C6	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.068,524 337.798,788	2	595.044,136 337.804,526	25.054
2	595.044,136 337.804,526	3	595.037,688 337.805,819	6.576
3	595.037,688 337.805,819	4	595.035,09 337.806,411	2.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.035,09 337.806,411	5	595.031,764 337.807,169	3.411
5	595.031,764 337.807,169	6	595.027,82 337.792,623	15.071
6	595.027,82 337.792,623	7	595.030,359 337.792,068	2.599
7	595.030,359 337.792,068	8	595.034,712 337.790,157	4.754
8	595.034,712 337.790,157	9	595.053,26 337.783,714	19.635
9	595.053,26 337.783,714	10	595.055,74 337.782,414	2.8
10	595.055,74 337.782,414	11	595.059,614 337.780,383	4.374
11	595.059,614 337.780,383	12	595.061,88 337.784,794	4.959
12	595.061,88 337.784,794	13	595.063,19 337.787,343	2.866
13	595.063,19 337.787,343	1	595.068,524 337.798,788	12.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagăraş, Nr. 85, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67107	326	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163238 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 405, din 04/04/2025 emis de MARE PAUL-MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67107 a imobilului cu numarul cadastral 67107 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56784 inscris in cartea funciara 56784;	A1
222765 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 614, din 15/05/2025 emis de MARE PAUL-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBÂRLEA RĂDUŢ** 2) **SBÂRLEA ANDREEA-MĂDĂLINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

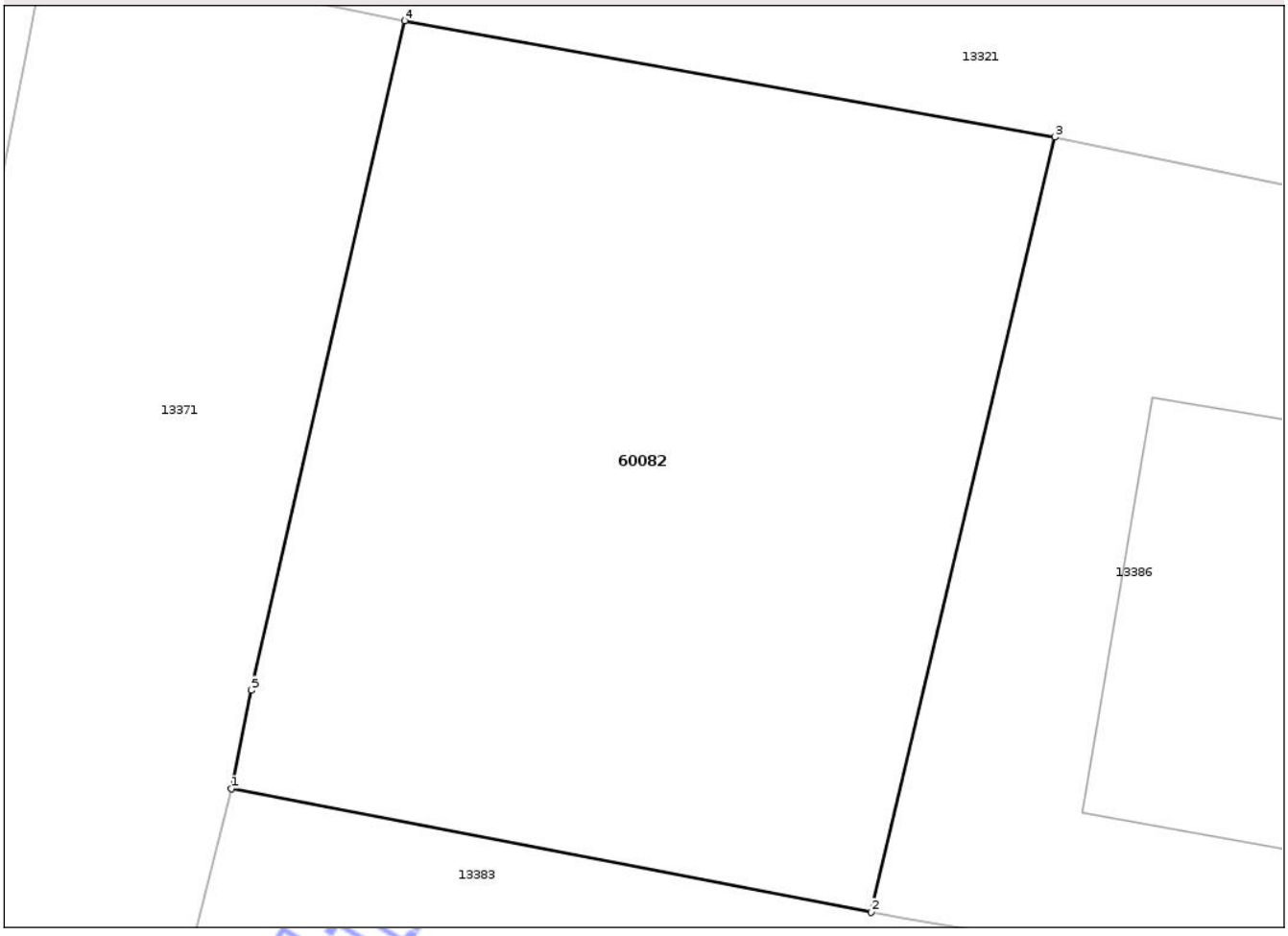
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67107	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	41	329/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.720,633 337.786,477	2	594.736,65 337.783,387	16.312
2	594.736,65 337.783,387	3	594.741,252 337.802,777	19.929
3	594.741,252 337.802,777	4	594.724,973 337.805,694	16.538
4	594.724,973 337.805,694	5	594.721,131 337.788,944	17.185
5	594.721,131 337.788,944	1	594.720,633 337.786,477	2.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3529
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:363/2/4

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 21C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50028	Din acte: 320 Masurata: 328	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50028-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 21C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; locuinta (parter)
A1.2	50028-C2	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 21C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	50028-C3	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 21C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186968 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 2967, din 30/06/2020 emis de Notar Public Crangureanu Steriana Ștefania;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELTECHI RAZVAN** 2) **BELTECHI MIMI-RALUCA**, soți;	
Act Notarial nr. 2968, din 30/06/2020 emis de Notar Public Crangureanu Steriana Ștefania;		
B6	se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BELTECHI RAZVAN** 2) **BELTECHI MIMI-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186968 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 2968, din 30/06/2020 emis de Notar Public Crangureanu Steriana Ștefania;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:266000 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document informativ fără valoare de act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50028	Din acte: 320 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	5	117-119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50028-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; locuinta (parter)
A1.2	50028-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	50028-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.229,142 337.582,567	2	594.234,809 337.583,226	5.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.234,809 337.583,226	3	594.267,511 337.587,904	33.035
3	594.267,511 337.587,904	4	594.268,302 337.593,952	6.1
4	594.268,302 337.593,952	5	594.231,247 337.593,974	37.055
5	594.231,247 337.593,974	6	594.230,133 337.588,162	5.918
6	594.230,133 337.588,162	7	594.229,339 337.583,628	4.603
7	594.229,339 337.583,628	1	594.229,142 337.582,567	1.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2286
Nr. cadastral vechi:1255/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52758	Din acte: 324 Masurata: 329	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52758-C1	Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	52758-C2	Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9720 / 29/01/2007		
Act nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1391, din 26/08/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARCELA DORINA**, necasatorita; LIPSA CNP;	
132268 / 02/08/2008		
Act nr. ct de dezmembrare aut sub nr.2894, din 19/08/2008 emis de -;		
B2	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **CONSTANTIN MARCELA DORINA**, ; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MARCELA DORINA**, necasatorita; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52758	Din acte: 324 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	41	329/79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52758-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	52758-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.747,408 337.750,202	2	594.769,57 337.745,597	22.635
2	594.769,57 337.745,597	3	594.781,038 337.743,365	11.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.781,038 337.743,365	4	594.782,995 337.752,57	9.411
4	594.782,995 337.752,57	5	594.748,983 337.759,607	34.732
5	594.748,983 337.759,607	1	594.747,408 337.750,202	9.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 112, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56353	Din acte: 499 Masurata: 498	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
342860 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 681, din 06/12/2017 emis de Mateut Madalina Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU GHEORGHE** 2) **BANU FLORICA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56353	Din acte: 499 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	42	333/71	-	Destinatia terenul este arabil intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /2011. Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.719,123 337.843,311	2	594.717,406 337.843,56	1.735
2	594.717,406 337.843,56	3	594.713,898 337.819,285	24.527
3	594.713,898 337.819,285	4	594.733,557 337.815,667	19.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.733,557 337.815,667	5	594.737,171 337.840,701	25.294
5	594.737,171 337.840,701	1	594.719,123 337.843,311	18.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 25, Jud. Ilfov, STRADA TIMISOARA, NR. 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55842	Din acte: 470 Masurata: 460	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55842-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 25, Jud. Ilfov, STRADA TIMISOARA, NR. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA - PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329621 / 14/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5486, din 13/10/2020 emis de Daescu Andrei Radu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLUSTER VALENTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55842	Din acte: 470 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	42	333/64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55842-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.707,006 337.870,635	2	594.703,976 337.858,492	12.515
2	594.703,976 337.858,492	3	594.700,89 337.845,955	12.911
3	594.700,89 337.845,955	4	594.717,406 337.843,56	16.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.717,406 337.843,56	5	594.719,123 337.843,311	1.735
5	594.719,123 337.843,311	6	594.725,167 337.867,158	24.601
6	594.725,167 337.867,158	1	594.707,006 337.870,635	18.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2287
Nr. cadastral vechi:1255/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52759	Din acte: 325 Masurata: 334	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52759-C1	Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 4A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132270 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. 2894, din 19/08/2008 emis de BNP Corina Sanda Platon (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OROSZ STEFAN ROMEO**, NECASATORIT; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OROSZ STEFAN ROMEO**, NECASATORIT; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52759	Din acte: 325 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	41	329/79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52759-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.779,16 337.733,962	2	594.781,038 337.743,365	9.589
2	594.781,038 337.743,365	3	594.769,57 337.745,597	11.683
3	594.769,57 337.745,597	4	594.747,408 337.750,202	22.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.747,408 337.750,202	5	594.745,484 337.740,41	9.979
5	594.745,484 337.740,41	1	594.779,16 337.733,962	34.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4220
Nr. cadastral vechi:2010

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53430	Din acte: 1.400 Masurata: 1.415	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53430-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76093 / 20/07/2009		
Act Notarial nr. 1401, din 16/07/2009 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADECA AUREL IULIAN**, CASATORIT CU; LIPSA CNP; 2) **BADECA ANA MARIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76093 / 20/07/2009		
Act Notarial nr. 1401, din 16/07/2009 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE ABITATIE VIAGERA IN FAVOAREA Conventie	A1, A1.1
	1) **NEACSU CRISTINA**, LIPSA CNP;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53430	Din acte: 1.400 Masurata: 1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.415	5	134,135,136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53430-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.406,389 337.590,85	2	594.376,645 337.586,783	30.021
2	594.376,645 337.586,783	3	594.376,996 337.584,539	2.271
3	594.376,996 337.584,539	4	594.377,08 337.582,866	1.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.377,08 337.582,866	5	594.367,319 337.582,003	9.799
5	594.367,319 337.582,003	6	594.364,189 337.581,619	3.153
6	594.364,189 337.581,619	7	594.358,16 337.581,145	6.048
7	594.358,16 337.581,145	8	594.365,176 337.550,877	31.071
8	594.365,176 337.550,877	9	594.370,885 337.551,769	5.778
9	594.370,885 337.551,769	10	594.383,957 337.554,711	13.399
10	594.383,957 337.554,711	11	594.406,615 337.560,561	23.401
11	594.406,615 337.560,561	1	594.406,389 337.590,85	30.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 19-21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.568 Masurata: 1.808	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 19-21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 19-21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 19-21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 19-21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32995, din 25/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ L. DUMITRU**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUŢĂ L. DUMITRU**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Cadastrului

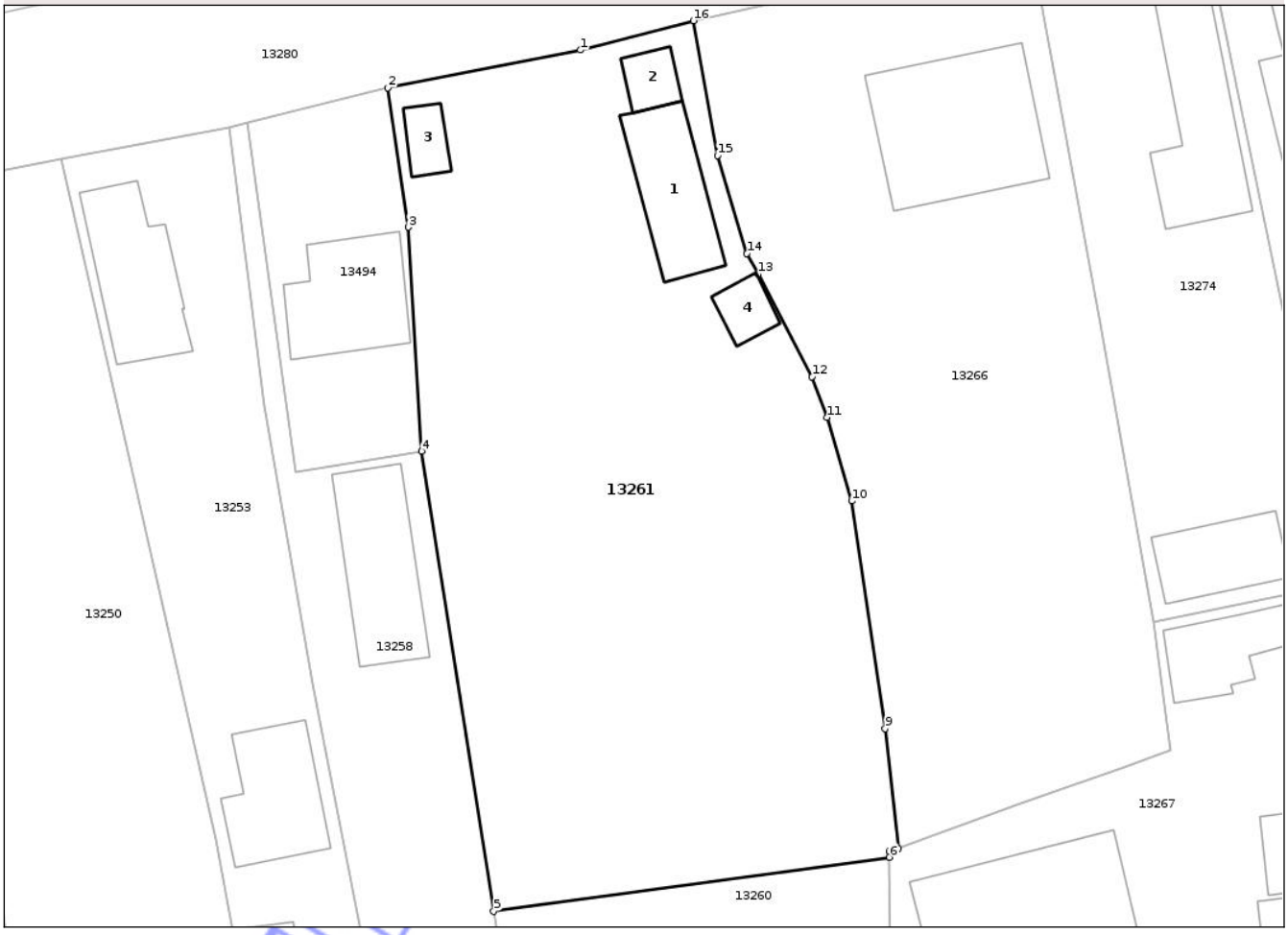
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.568 Masurata: 1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	5	137	-	
2	vie	DA	915	5	131,138,139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.383,15 337.651,503	2	594.368,681 337.648,657	14.746
2	594.368,681 337.648,657	3	594.370,225 337.638,199	10.571
3	594.370,225 337.638,199	4	594.371,229 337.621,354	16.875
4	594.371,229 337.621,354	5	594.376,645 337.586,783	34.993
5	594.376,645 337.586,783	6	594.406,389 337.590,85	30.021
6	594.406,389 337.590,85	7	594.406,385 337.591,307	0.457
7	594.406,385 337.591,307	8	594.407,043 337.591,531	0.695
8	594.407,043 337.591,531	9	594.406,068 337.600,525	9.047
9	594.406,068 337.600,525	10	594.403,54 337.617,617	17.278
10	594.403,54 337.617,617	11	594.401,672 337.623,895	6.55
11	594.401,672 337.623,895	12	594.400,562 337.626,969	3.268
12	594.400,562 337.626,969	13	594.396,502 337.634,676	8.711
13	594.396,502 337.634,676	14	594.395,668 337.636,218	1.753
14	594.395,668 337.636,218	15	594.393,459 337.643,59	7.696
15	594.393,459 337.643,59	16	594.391,651 337.653,713	10.283
16	594.391,651 337.653,713	1	594.383,15 337.651,503	8.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 111, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68780	Din acte: 712 Masurata: 698	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68780-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 111, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	68780-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 111, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter edificata in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300495 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT de partaj autentificat sub nr. 3315, din 25/06/2025 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE ION**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68780	Din acte: 712 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	3	36,37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68780-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	68780-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter edificata in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.405,529 337.847,13	2	594.391,735 337.846,688	13.801
2	594.391,735 337.846,688	3	594.385,712 337.843,549	6.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.385,712 337.843,549	4	594.390,239 337.825,474	18.633
4	594.390,239 337.825,474	5	594.393,948 337.815,967	10.205
5	594.393,948 337.815,967	6	594.396,717 337.806,007	10.338
6	594.396,717 337.806,007	7	594.403,653 337.807,099	7.021
7	594.403,653 337.807,099	8	594.410,939 337.808,001	7.342
8	594.410,939 337.808,001	9	594.409,093 337.819,828	11.97
9	594.409,093 337.819,828	10	594.406,677 337.837,375	17.713
10	594.406,677 337.837,375	1	594.405,529 337.847,13	9.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2256
Nr. cadastral vechi:1797

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52683	1.317	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52683-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	52683-C2	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	52683-C3	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	52683-C4	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.5	52683-C5	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32449 / 27/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 185, din 26/03/2009 emis de BNP Gheorghe Iuliana ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIE NELU AUREL**, ; LIPSA CNP; 2) **ILIE VALENTINA**, ; LIPSA CNP;	
470192 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 92, din 08/02/2022 emis de BNP (; DECLARATIE NOTARIALA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind modificarea limitelor in vederea eliminarii suprapunerilor, conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ILIE NELU AUREL**, ; LIPSA CNP; 2) **ILIE VALENTINA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32449 / 27/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 185, din 26/03/2009 emis de BNP Gheorghe Iuliana ;		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **ILIE AURICA**, ; LIPSA CNP;	

Nevalidat în circuitul civil

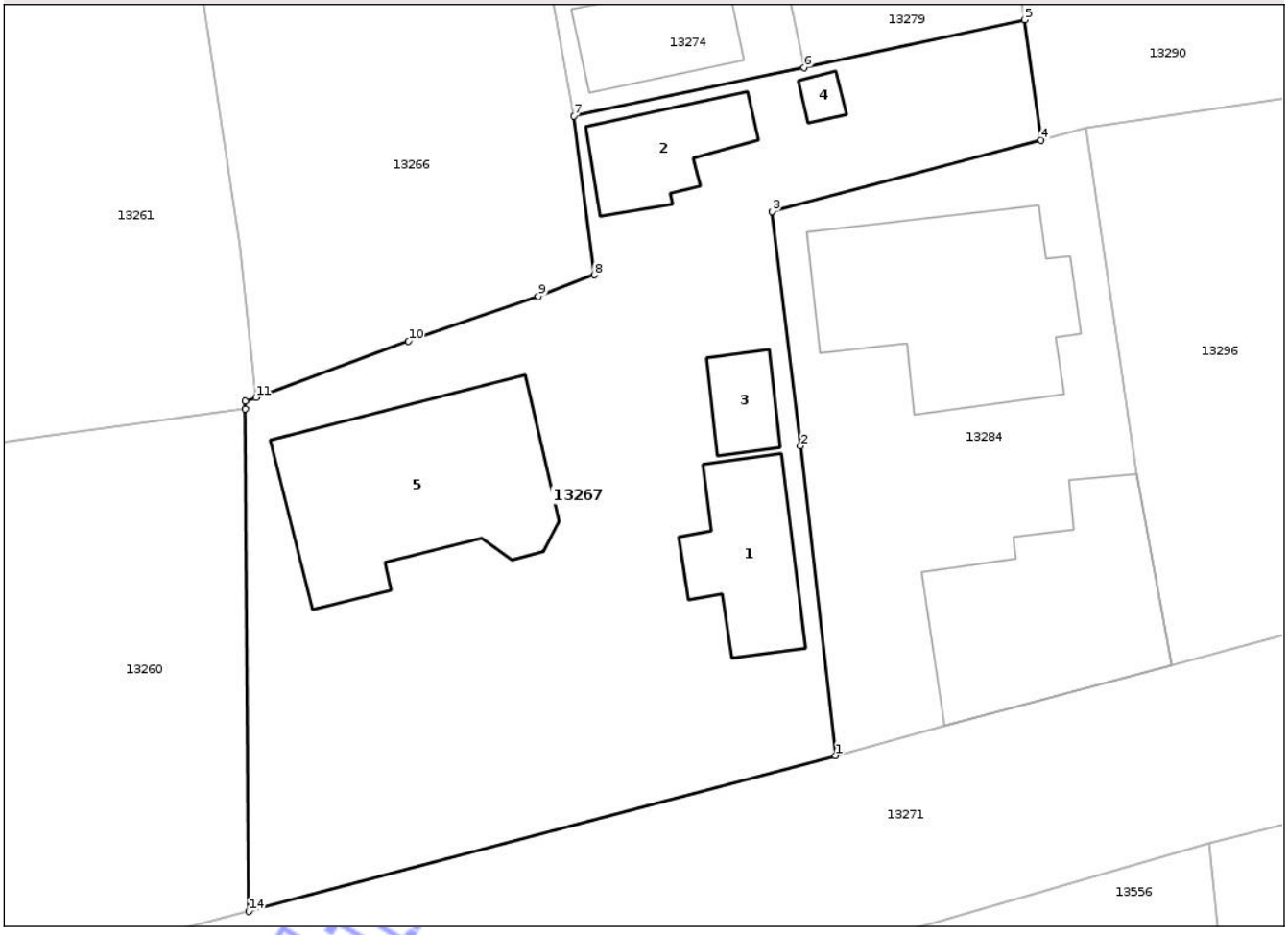
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52683	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.317	5	148,149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52683-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	52683-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	52683-C3	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	52683-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.5	52683-C5	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.442,01 337.569,958	2	594.439,91 337.588,61	18.77
2	594.439,91 337.588,61	3	594.438,208 337.602,745	14.237
3	594.438,208 337.602,745	4	594.454,429 337.607,052	16.783
4	594.454,429 337.607,052	5	594.453,436 337.614,299	7.315
5	594.453,436 337.614,299	6	594.440,13 337.611,413	13.615
6	594.440,13 337.611,413	7	594.426,233 337.608,488	14.201
7	594.426,233 337.608,488	8	594.427,464 337.598,921	9.646
8	594.427,464 337.598,921	9	594.424,094 337.597,642	3.605
9	594.424,094 337.597,642	10	594.416,248 337.594,922	8.304
10	594.416,248 337.594,922	11	594.407,043 337.591,531	9.81
11	594.407,043 337.591,531	12	594.406,385 337.591,307	0.695
12	594.406,385 337.591,307	13	594.406,389 337.590,85	0.457
13	594.406,389 337.590,85	14	594.406,615 337.560,561	30.29
14	594.406,615 337.560,561	1	594.442,01 337.569,958	36.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:541
Nr. cadastral vechi:721

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55843	Din acte: 1.071 Masurata: 1.125	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55843-C1	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; locuinta, P, suprafata construit desfasurata 62mp, anul edificarii 1960, constructie din paianta, nu detine lift sau certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
436194 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 3269, din 03/10/2024 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN SORIN** 2) **CRACIUN MARIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul Civil

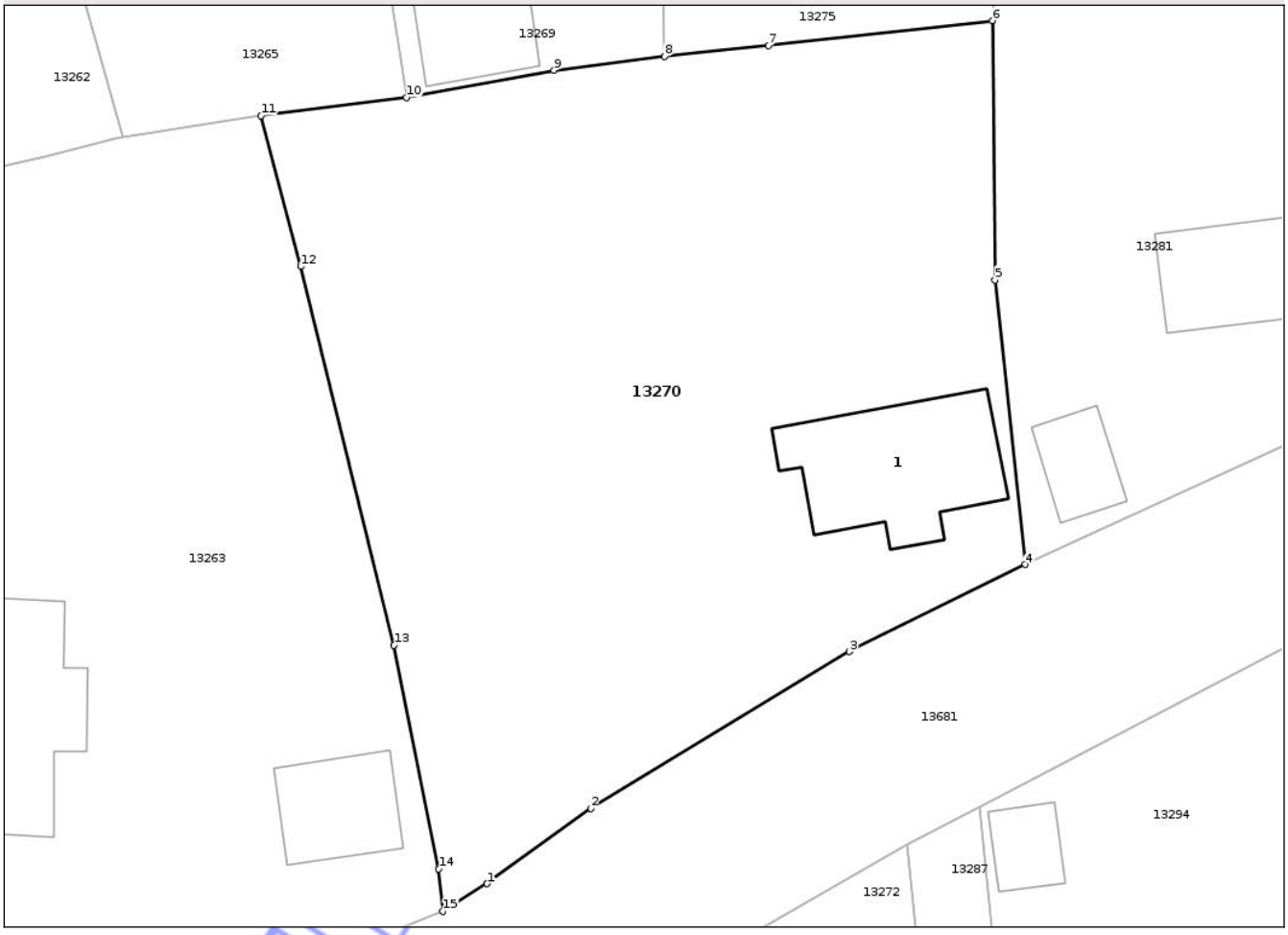
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55843	Din acte: 1.071 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	3	46,47,48	-	
2	arabil	DA	773	3	46,47,48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55843-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; locuinta, P, suprafata construit desfasurata 62mp, anul edificarii 1960, constructie din paianta, nu detine lift sau certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	594.414,967 337.768,693	2	594.420,142 337.772,47	6.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.420,142 337.772,47	3	594.433,072 337.780,305	15.119
3	594.433,072 337.780,305	4	594.441,873 337.784,657	9.818
4	594.441,873 337.784,657	5	594.440,365 337.798,884	14.307
5	594.440,365 337.798,884	6	594.440,239 337.811,848	12.965
6	594.440,239 337.811,848	7	594.429,022 337.810,606	11.286
7	594.429,022 337.810,606	8	594.423,832 337.810,065	5.218
8	594.423,832 337.810,065	9	594.418,311 337.809,375	5.564
9	594.418,311 337.809,375	10	594.410,939 337.808,001	7.499
10	594.410,939 337.808,001	11	594.403,653 337.807,099	7.342
11	594.403,653 337.807,099	12	594.405,643 337.799,561	7.796
12	594.405,643 337.799,561	13	594.410,311 337.780,611	19.516
13	594.410,311 337.780,611	14	594.412,547 337.769,437	11.396
14	594.412,547 337.769,437	15	594.412,759 337.767,311	2.137
15	594.412,759 337.767,311	1	594.414,967 337.768,693	2.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54840	Din acte: 5.223 Masurata: 5.371	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124588 / 14/07/2014		
Act Normativ nr. HG NR. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

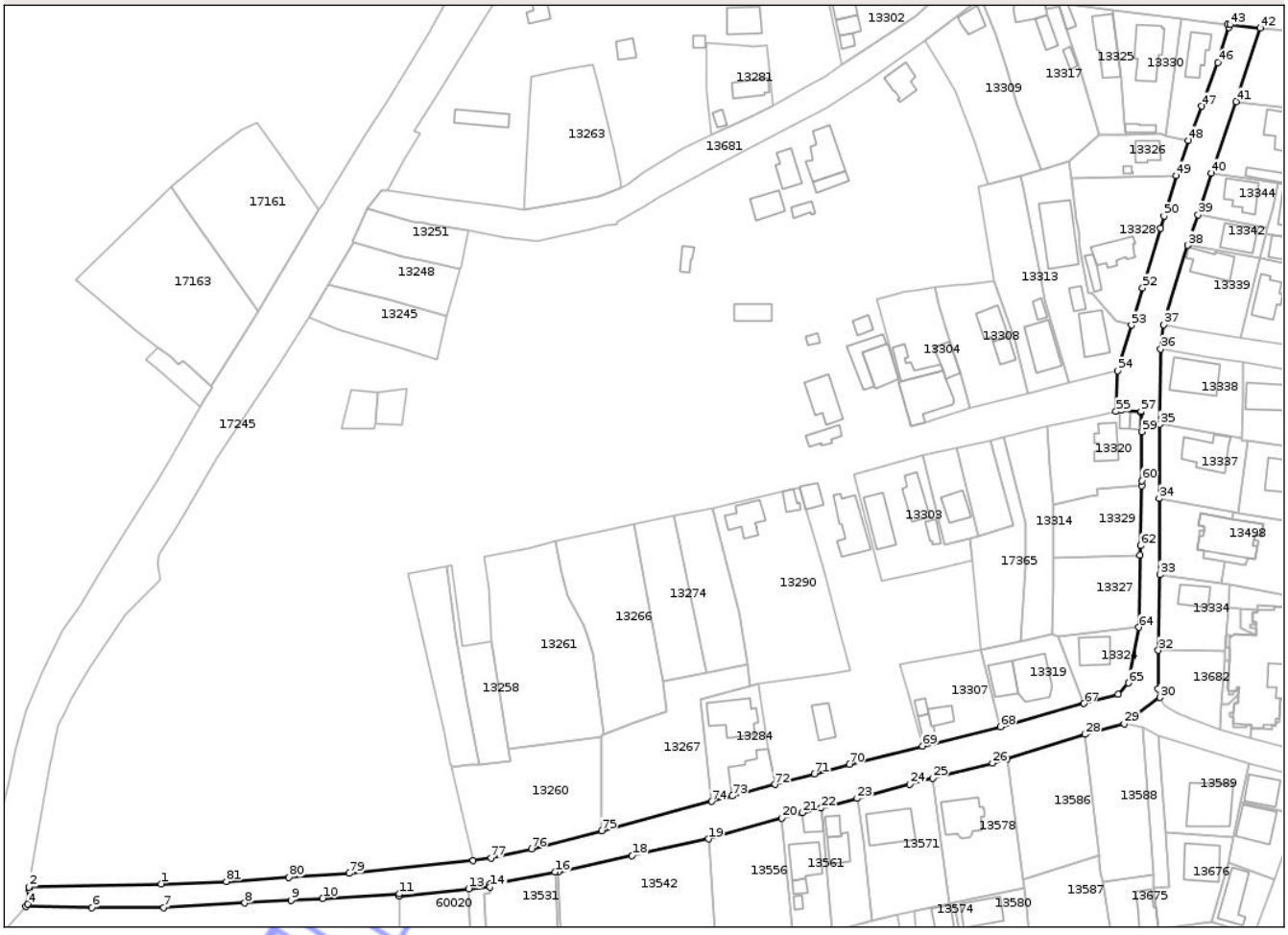
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54840	Din acte: 5.223 Masurata: 5.371	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.371	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	594.264,755 337.543,423	2	594.222,215 337.542,481	42.55
4	594.221,837 337.536,918	5	594.221,17 337.536,171	1.001
7	594.265,589 337.535,763	8	594.291,666 337.537,288	26.122
10	594.316,757 337.538,755	11	594.341,466 337.540,2	24.751
13	594.363,743 337.541,903	14	594.370,636 337.542,502	6.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	594.222,215 337.542,481	3	594.222,078 337.541,586	0.905
5	594.221,17 337.536,171	6	594.242,44 337.535,764	21.274
8	594.291,666 337.537,288	9	594.306,554 337.538,158	14.913
11	594.341,466 337.540,2	12	594.341,471 337.539,512	0.688
14	594.370,636 337.542,502	15	594.370,601 337.543,413	0.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	594.222,078 337.541,586	4	594.221,837 337.536,918	4.674
6	594.242,44 337.535,764	7	594.265,589 337.535,763	23.149
9	594.306,554 337.538,158	10	594.316,757 337.538,755	10.22
12	594.341,471 337.539,512	13	594.363,743 337.541,903	22.4
15	594.370,601 337.543,413	16	594.391,464 337.547,284	21.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	594.391,464 337.547,284	17	594.392,462 337.547,356	1.001
19	594.440,95 337.557,89	20	594.464,588 337.564,663	24.589
22	594.477,214 337.567,835	23	594.488,811 337.570,921	12.001
25	594.513,075 337.577,468	26	594.532,383 337.582,284	19.9
28	594.562,188 337.591,562	29	594.574,756 337.594,938	13.014
31	594.585,593 337.606,142	32	594.585,754 337.618,587	12.446
34	594.585,984 337.667,468	35	594.586,289 337.691,389	23.923
37	594.587,513 337.723,448	38	594.595,258 337.748,984	26.685
40	594.602,851 337.772,252	41	594.610,769 337.795,232	24.306
43	594.608,851 337.819,996	44	594.607,997 337.820,096	0.86
46	594.605,012 337.807,773	47	594.599,678 337.793,729	15.023
49	594.591,592 337.771,37	50	594.587,522 337.758,394	13.599
52	594.580,644 337.735,253	53	594.577,102 337.723,295	12.472
55	594.572,084 337.695,484	56	594.573,77 337.695,851	1.725
58	594.580,19 337.695,102	59	594.580,495 337.689,016	6.094
61	594.580,405 337.671,517	62	594.579,986 337.652,323	19.199
64	594.579,476 337.625,994	65	594.576,112 337.608,091	18.216
67	594.561,75 337.601,498	68	594.534,903 337.593,988	27.878
70	594.486,232 337.581,88	71	594.475,008 337.578,878	11.619
73	594.448,589 337.571,726	74	594.442,01 337.569,958	6.812
76	594.383,957 337.554,711	77	594.370,885 337.551,769	13.399
79	594.325,282 337.546,808	80	594.305,843 337.545,597	19.477
17	594.392,462 337.547,356	18	594.416,31 337.552,54	24.405
20	594.464,588 337.564,663	21	594.471,124 337.566,305	6.739
23	594.488,811 337.570,921	24	594.505,662 337.575,452	17.45
26	594.532,383 337.582,284	27	594.537,096 337.583,735	4.931
29	594.574,756 337.594,938	30	594.586,243 337.603,419	14.279
32	594.585,754 337.618,587	33	594.586,181 337.642,921	24.338
35	594.586,289 337.691,389	36	594.586,529 337.715,575	24.187
38	594.595,258 337.748,984	39	594.598,582 337.758,751	10.317
41	594.610,769 337.795,232	42	594.618,545 337.818,923	24.935
44	594.607,997 337.820,096	45	594.608,401 337.819,163	1.017
47	594.599,678 337.793,729	48	594.595,457 337.782,69	11.818
50	594.587,522 337.758,394	51	594.586,355 337.754,468	4.096
53	594.577,102 337.723,295	54	594.572,688 337.708,607	15.337
56	594.573,77 337.695,851	57	594.580,142 337.695,454	6.384
59	594.580,495 337.689,016	60	594.580,407 337.673,201	15.815
62	594.579,986 337.652,323	63	594.579,922 337.649,214	3.11
65	594.576,112 337.608,091	66	594.572,886 337.604,462	4.856
68	594.534,903 337.593,988	69	594.509,797 337.587,835	25.849
71	594.475,008 337.578,878	72	594.462,322 337.575,421	13.149
74	594.442,01 337.569,958	75	594.406,615 337.560,561	36.621
77	594.370,885 337.551,769	78	594.365,176 337.550,877	5.778
80	594.305,843 337.545,597	81	594.285,658 337.544,23	20.231
18	594.416,31 337.552,54	19	594.440,95 337.557,89	25.214
21	594.471,124 337.566,305	22	594.477,214 337.567,835	6.279
24	594.505,662 337.575,452	25	594.513,075 337.577,468	7.682
27	594.537,096 337.583,735	28	594.562,188 337.591,562	26.284
30	594.586,243 337.603,419	31	594.585,593 337.606,142	2.8
33	594.586,181 337.642,921	34	594.585,984 337.667,468	24.548
36	594.586,529 337.715,575	37	594.587,513 337.723,448	7.934
39	594.598,582 337.758,751	40	594.602,851 337.772,252	14.16
42	594.618,545 337.818,923	43	594.608,851 337.819,996	9.753
45	594.608,401 337.819,163	46	594.605,012 337.807,773	11.883
48	594.595,457 337.782,69	49	594.591,592 337.771,37	11.962
51	594.586,355 337.754,468	52	594.580,644 337.735,253	20.046
54	594.572,688 337.708,607	55	594.572,084 337.695,484	13.137
57	594.580,142 337.695,454	58	594.580,19 337.695,102	0.355
60	594.580,407 337.673,201	61	594.580,405 337.671,517	1.684
63	594.579,922 337.649,214	64	594.579,476 337.625,994	23.224
66	594.572,886 337.604,462	67	594.561,75 337.601,498	11.524
69	594.509,797 337.587,835	70	594.486,232 337.581,88	24.306
72	594.462,322 337.575,421	73	594.448,589 337.571,726	14.221
75	594.406,615 337.560,561	76	594.383,957 337.554,711	23.401
78	594.365,176 337.550,877	79	594.325,282 337.546,808	40.101
81	594.285,658 337.544,23	1	594.264,755 337.543,423	20.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50171	637	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50171-C2	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	50171-C4	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	50171-C5	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53076 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de uzufruct viager aut nr 346, din 20/04/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4
	1) **ILIE NICULAE**, ,NECASATORIT;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ILIE NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53076 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de uzufruct viager aut nr 346, din 20/04/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
C1	Se inscrie dreptul de uzufruct viager .	A1, A1.2, A1.4
	1) **ILIE ION** 2) **ILIE MARGARITA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50171	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	4	76, 77 LOTUL 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50171-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	50171-C4	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	50171-C5	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.437,869 337.675,681	2	594.436,495 337.685,209	9.627
2	594.436,495 337.685,209	3	594.435,7 337.690,766	5.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.435,7 337.690,766	4	594.431,6 337.711,855	21.484
4	594.431,6 337.711,855	5	594.424,092 337.709,229	7.954
5	594.424,092 337.709,229	6	594.415,752 337.707,225	8.577
6	594.415,752 337.707,225	7	594.415,774 337.702,471	4.754
7	594.415,774 337.702,471	8	594.416,173 337.696,312	6.172
8	594.416,173 337.696,312	9	594.417,196 337.690,335	6.064
9	594.417,196 337.690,335	10	594.417,994 337.685,988	4.42
10	594.417,994 337.685,988	11	594.419,262 337.679,134	6.97
11	594.419,262 337.679,134	12	594.420,636 337.672,314	6.957
12	594.420,636 337.672,314	1	594.437,869 337.675,681	17.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279
Nr. cadastral vechi:313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50613	Din acte: 715 Masurata: 748	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
407891 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 3759, din 20/09/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania (; act notarial nr 3758 din 20.09.2024, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IONUŢ** 2) **RADU IOANA FLORENTINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

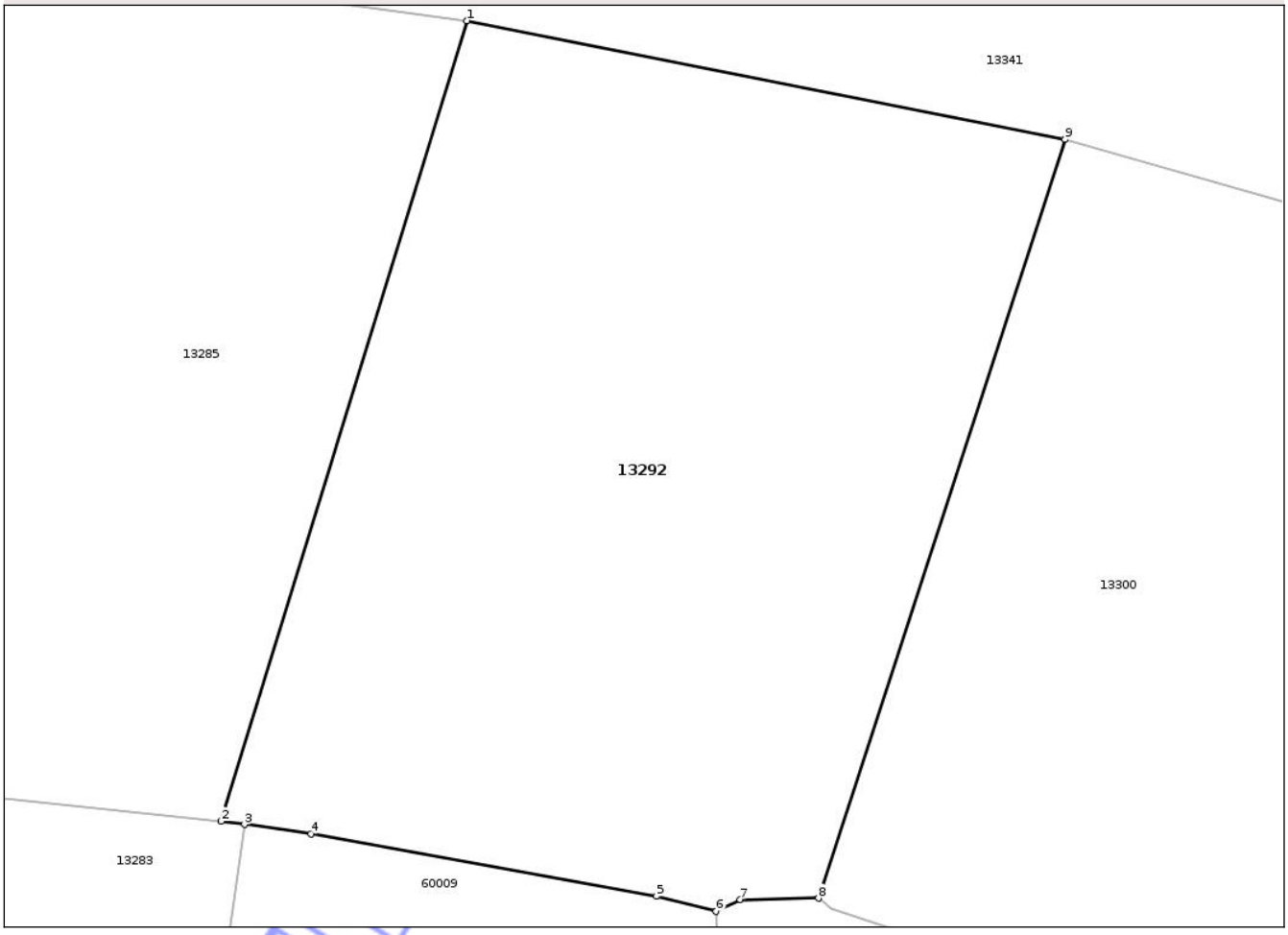
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50613	Din acte: 715 Masurata: 748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	42	333/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.474,121 337.928,858	2	594.464,589 337.897,776	32.511
2	594.464,589 337.897,776	3	594.465,493 337.897,65	0.913
3	594.465,493 337.897,65	4	594.468,068 337.897,281	2.601
4	594.468,068 337.897,281	5	594.481,493 337.894,865	13.641
5	594.481,493 337.894,865	6	594.483,808 337.894,277	2.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.483,808 337.894,277	7	594.484,745 337.894,731	1.041
7	594.484,745 337.894,731	8	594.487,779 337.894,789	3.035
8	594.487,779 337.894,789	9	594.497,351 337.924,253	30.98
9	594.497,351 337.924,253	1	594.474,121 337.928,858	23.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51897	1.006	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19188 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 55, din 13/01/2023 emis de Ivan Gabriela (; act notarial nr 56 din 14.01.2023, emis de Ivan Gabriela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERTESCU VALENTINA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

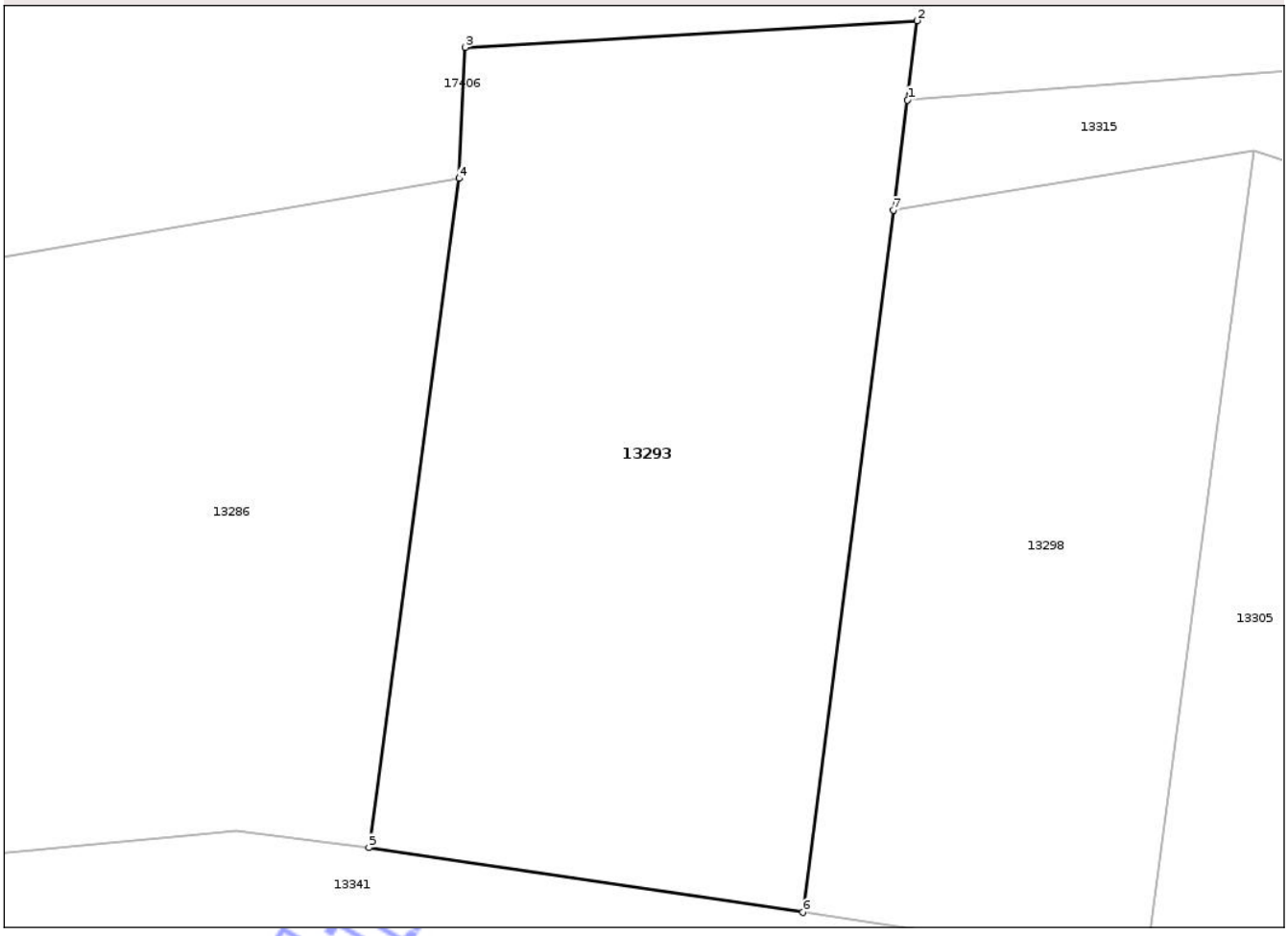
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51897	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.006	-	333/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.486,274 337.980,488	2	594.486,778 337.984,596	4.139
2	594.486,778 337.984,596	3	594.463,309 337.983,213	23.51
3	594.463,309 337.983,213	4	594.462,97 337.976,412	6.809
4	594.462,97 337.976,412	5	594.458,299 337.941,686	35.039
5	594.458,299 337.941,686	6	594.480,835 337.938,334	22.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.480,835 337.938,334	7	594.485,542 337.974,761	36.73
7	594.485,542 337.974,761	1	594.486,274 337.980,488	5.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 911 Masurata: 959	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16715, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GH. ION**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE GH. ION**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 911 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	4	110	-	
2	arabil	DA	458	4	110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.556,903 337.704,599	2	594.549,337 337.731,306	27.758
2	594.549,337 337.731,306	3	594.547,725 337.739,651	8.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.547,725 337.739,651	4	594.545,678 337.749,949	10.499
4	594.545,678 337.749,949	5	594.542,237 337.767,847	18.226
5	594.542,237 337.767,847	6	594.541,589 337.771,179	3.394
6	594.541,589 337.771,179	7	594.530,953 337.768,542	10.958
7	594.530,953 337.768,542	8	594.527,873 337.767,778	3.173
8	594.527,873 337.767,778	9	594.532,707 337.737,586	30.577
9	594.532,707 337.737,586	10	594.539,459 337.718,686	20.07
10	594.539,459 337.718,686	11	594.543,855 337.701,247	17.985
11	594.543,855 337.701,247	1	594.556,903 337.704,599	13.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Măceşului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68813	1.140	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68813-C1	Loc. Cretuleasca, Str Măceşului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA PARTER DIN 1980
A1.2	68813-C2	Loc. Cretuleasca, Str Măceşului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Parter din 1980
A1.3	68813-C3	Loc. Cretuleasca, Str Măceşului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317809 / 23/07/2025		
Act Administrativ nr. 07, din 09/01/2025 emis de PREFECTURA ILFOV (; act administrativ nr FISCAL - 2042 din 22.07.2025, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr ASIGURARE - 00230815504 din 25.02.2025, emis de INTER BROKER DE ASIGURARE SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE IONEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art.12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ILIE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68813	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	4	111, 112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68813-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA PARTER DIN 1980
A1.2	68813-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Parter din 1980
A1.3	68813-C3	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.577,102 337.723,295	2	594.572,047 337.724,705	5.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.572,047 337.724,705	3	594.564,218 337.733,69	11.917
3	594.564,218 337.733,69	4	594.563,338 337.733,656	0.881
4	594.563,338 337.733,656	5	594.561,298 337.743,519	10.072
5	594.561,298 337.743,519	6	594.560,577 337.748,139	4.676
6	594.560,577 337.748,139	7	594.559,919 337.753,767	5.666
7	594.559,919 337.753,767	8	594.559,465 337.757,459	3.72
8	594.559,465 337.757,459	9	594.557,622 337.770,417	13.088
9	594.557,622 337.770,417	10	594.557,264 337.773,188	2.794
10	594.557,264 337.773,188	11	594.556,915 337.775,897	2.731
11	594.556,915 337.775,897	12	594.547,851 337.773,144	9.473
12	594.547,851 337.773,144	13	594.541,589 337.771,179	6.563
13	594.541,589 337.771,179	14	594.542,237 337.767,847	3.394
14	594.542,237 337.767,847	15	594.545,678 337.749,949	18.226
15	594.545,678 337.749,949	16	594.547,725 337.739,651	10.499
16	594.547,725 337.739,651	17	594.549,337 337.731,306	8.499
17	594.549,337 337.731,306	18	594.556,903 337.704,599	27.758
18	594.556,903 337.704,599	19	594.572,688 337.708,607	16.286
19	594.572,688 337.708,607	1	594.577,102 337.723,295	15.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2249
Nr. cadastral vechi:411/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52677	824	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17542 / 07/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2903, din 13/08/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ALEXANDRU CORNELIU**, CASATORIT ; LIPSA CNP;	
114871 / 17/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 2268, din 16/07/2008 emis de BNP Manciu Paraschiva ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ALEXANDRU CORNELIU**, ; LIPSA CNP; 2) **OPREA IOANA CRISTINA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

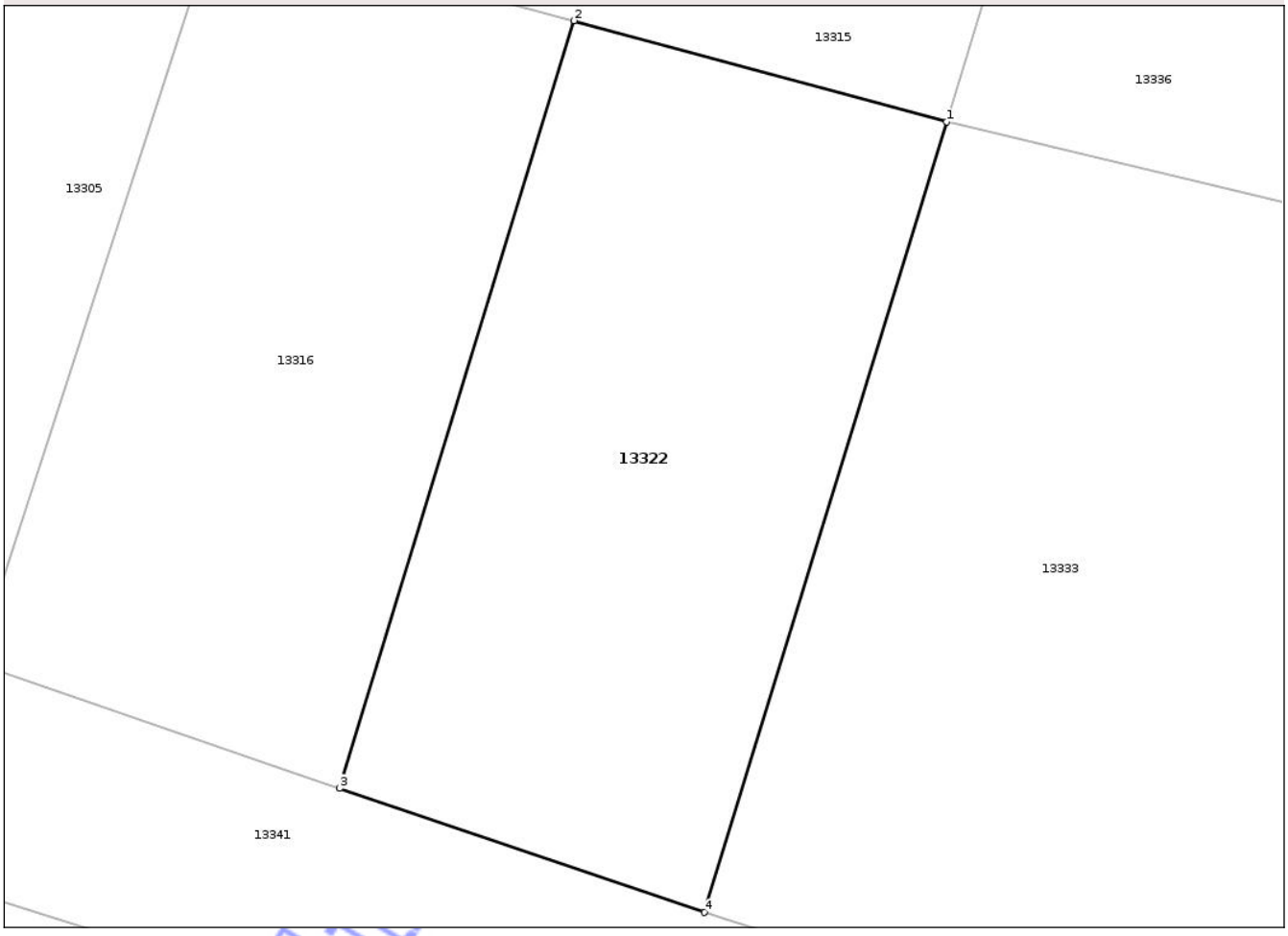
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52677	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	42	333/14	-	provine din CF 1729

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.579,08 337.953,709	2	594.559,997 337.958,885	19.773
2	594.559,997 337.958,885	3	594.547,977 337.919,595	41.088
3	594.547,977 337.919,595	4	594.566,678 337.913,245	19.75
4	594.566,678 337.913,245	1	594.579,08 337.953,709	42.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54573	Din acte: 300 Masurata: 426	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54573-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 4A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PE UN SINGUR NIVEL, DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301416 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 6540, din 29/11/2016 emis de Daescu Andrei Radu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU VALENTINA-MARIA**, bun propriu; casatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301416 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 6540, din 29/11/2016 emis de Daescu Andrei Radu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVA ALECSANDRU** 2) **SAVA VASILICA**, soti;	

Neutilizabil în circuitul civil

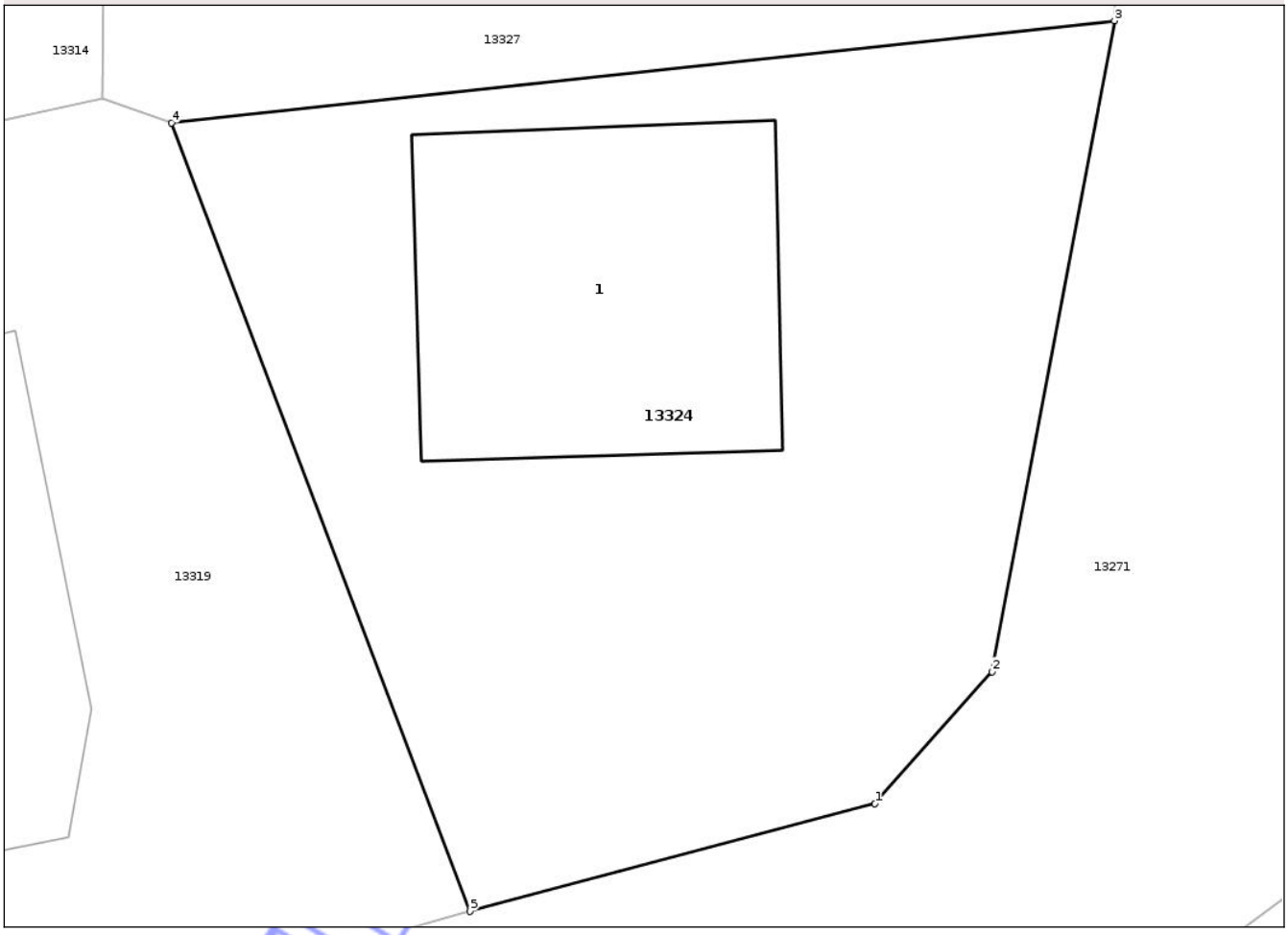
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54573	Din acte: 300 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	5	164,165,166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54573-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PE UN SINGUR NIVEL, DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.572,886 337.604,462	2	594.576,112 337.608,091	4.856
2	594.576,112 337.608,091	3	594.579,476 337.625,994	18.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.579,476 337.625,994	4	594.553,541 337.623,179	26.087
4	594.553,541 337.623,179	5	594.561,75 337.601,498	23.183
5	594.561,75 337.601,498	1	594.572,886 337.604,462	11.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagăraş, Nr. 93, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55094	Din acte: 416 Masurata: 456	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	55094-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagăraş, Nr. 93, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta (P+1E), edificata in anul 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
410034 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT de vanzare autentificat sub nr. 5131, din 12/10/2023 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GEORGIANA**, necasatorita;	
378604 / 02/10/2025		
Act Administrativ nr. 22798, din 25/09/2025 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 2654 din 24.09.2025, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 22208 din 09.09.2025, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 54 din 10.09.2024, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN GEORGIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55094	Din acte: 416 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	4	99,100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55094-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta (P+1E), edificata in anul 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.595,457 337.782,69	2	594.599,678 337.793,729	11.818
2	594.599,678 337.793,729	3	594.605,012 337.807,773	15.023
3	594.605,012 337.807,773	4	594.608,401 337.819,163	11.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.608,401 337.819,163	5	594.607,997 337.820,096	1.017
5	594.607,997 337.820,096	6	594.598,627 337.821,312	9.449
6	594.598,627 337.821,312	7	594.593,101 337.822,022	5.571
7	594.593,101 337.822,022	8	594.588,24 337.784,336	37.998
8	594.588,24 337.784,336	1	594.595,457 337.782,69	7.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67086	137	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
485182 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 6106, din 14/11/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67086 a imobilului cu numarul cadastral 67086 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50197 inscris in cartea funciara 50197;	A1
Act Notarial nr. 916, din 26/05/2020 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMNED DEVELOPMENT SRL**, CIF:40656285	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 146978 din 29/05/2020; instr cota de 1/24;instr cota de 1/24 la B 16; instr cota de 1/24 la B 18; instr cota de 1/24 la B19; 1/24 la b28	
Act Administrativ nr. 22656, din 11/10/2022 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 71 din 06.07.2021, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 20743 din 19.09.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 16906 din 14.09.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 439610 din 20/10/2022;	
534619 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6691, din 15/12/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **ZINO SIMONA MIHAELA**, necasatorita;	
347587 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 4760, din 30/08/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **TCV GREEN CONSTRUCT SRL**, CIF:42965490	
188208 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 1821, din 29/04/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **BOIŢEANU GEORGIANA-MIHAELA**, necasatorita;	
245195 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 2373, din 10/06/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **ION LAURENTIU**, necasatorit;	
367727 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 3447, din 28/08/2024 emis de Notar Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **PĂTRUŢĂ MARINELA**, necăsătorită;	
Act Notarial nr. 3448, din 28/08/2024 emis de Notar Crangureanu Steriana Stefania;		
B11	se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare ?i	A1

Vizualizat în sistem electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B10	
371987 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 3479, din 30/08/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **OLARU LUMINITA** 2) **OLARU DAN**, soti;	
438604 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 3957, din 03/10/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B13	Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 22.11.2024 pentru cota de 1/24	A1
	1) **BURLACU DIANA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: aferent IE 67085-C1-U8	
451554 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 3375, din 11/10/2024 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **ROTARU CRISTINA-ELENA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 3376, din 11/10/2024 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare	A1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: B14	
516873 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 4569, din 14/11/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **BURLACU DIANA-ELENA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 4570, din 14/11/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare	A1
	OBSERVATII: B16	
51453 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 380, din 03/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **VASIAC VASILE-MARIAN** 2) **VASIAC ANDRADA**, soti;	
	OBSERVATII: de la B2	
128085 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 1096, din 18/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **BUŞCĂ GEORGE** 2) **BUŞCĂ SIMONA-ELENA**, soti;	
Act Notarial nr. 1097, din 18/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B20	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare si alipire	A1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	
167021 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 1390, din 08/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **RUSIE ROXANA-GABRIELA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri;	
Act Notarial nr. 1391, din 08/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania (; act notarial nr 32 din 08.04.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau trensmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
194651 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1649, din 28/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **ANGHELINA RĂZVAN-MIRCEA**, necasatorit;	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **POPESCU MIRELA-ELENA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 1650, din 28/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B25	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
313825 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 806, din 17/07/2025 emis de NIŢU Cristina Georgeta;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **FLOREA MARIA MAGDALENA**, necasatorita;	
B27	Se noteaza interdictia de instrainare.	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
317405 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2929, din 22/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **OLTEANU RADU BOGDAN**, necasatorit;	
328117 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3040, din 30/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **IGNAT MĂDĂLIN-MIHAI**, necasatorit;	
Act Notarial nr. 3041, din 29/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B30	Se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare cu sarcini de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea:	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
328180 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3103, din 31/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **BRICIU GEORGE-ADRIAN**, necasatorit;	
328237 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3045, din 29/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **BIES LYCKLE DAAF**, cetatean olandez, necasatorit;	
329072 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 3044, din 29/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **BIES HAFFNER RALUCA IOANA** 2) **BIES JOHAN DAVID**, casatorit cu;	
330934 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 3101, din 31/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **MAFTEI CORINA-VASILICA**, casatorita cu cetatean indian;	
B36	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12953 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. 273, din 22/01/2026 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **DOBRE IOANA**, soti; 2) **DOBRE CALIN-VICTOR**	
	OBSERVATII: de la B33, af. IE 67085-C1-U14;	
Act Notarial nr. 274, din 22/01/2026 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B39	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare si construire.	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
485182 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	
286065 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 243, din 08/07/2024 emis de Notar IORDACHE-LAZAR ELENA-IULIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURcu termen de restituire la data de 08.05.2025	A1
	1) **RADU DORIN**	
	OBSERVATII: B7	
367727 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 3448, din 28/08/2024 emis de Notar Crangureanu Steriana Stefania;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224216 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B10	
451554 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 3376, din 11/10/2024 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: B14	
465053 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 3957, din 03/10/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9179.42 EURreprezentand avans	A1
	1) **ROMNED DEVELOPMENT SRL**, CIF:40656285	
	OBSERVATII: B13	
516873 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 4570, din 14/11/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209084 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B16	
128085 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 1097, din 18/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277700 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

Document generat prin Serviciul de Informare a Publicului privind Registrul Cadastral

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: B19	
167021 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 1391, din 08/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania (; act notarial nr 32 din 08.04.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:281593.89 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B21	
194651 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1650, din 28/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302079 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B 23,24	
313825 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 807, din 17/07/2025 emis de NIŢU Cristina Georgeta;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:488500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B26	
317405 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2929, din 22/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C16	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **OLTEANU DAN** 2) **OLTEANU MIRELA**, soti;	
328117 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3041, din 29/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330570 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B29	
328180 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3103, din 31/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:63009.72 EURpretul vanzarii	A1
	1) **ROMNED DEVELOPMENT SRL**, CIF:40656285	
	OBSERVATII: B31	
330934 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 3101, din 31/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **SINGH SUKHDEEP**, CIF:9999999999999, cetatean indian, casatorit	
	OBSERVATII: B35	
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368475 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B35 si C21	
356217 / 08/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 23489/300/2025, din 26/08/2025 emis de Judecatoria Sectorului 2 - Bucuresti (; incheiere de incuviintare a executarii silite ; somatie nr dosar de executare 201/2025 din 08.09.2025, emis de Bîndilă-Gârbuleț Ionela);		
C23	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 60000 Euro reprezentând debit ?i 10946,82 Lei reprezentând cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului RADU DORIN privind pe debitorul TCV GREEN CONSTRUCT SRL	A1
	OBSERVATII: B7	
12953 / 23/01/2026		

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 274, din 22/01/2026 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225488 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: B38;	
26681 / 06/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15057/301/2023, din 06/09/2023 emis de Jud Sectorului 3 Bucuresti (; somatie nr 2252/2023 din 04.02.2026, emis de S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII);		
C28	Se noteaza urmarirea dreptului de uzufruct viager pentru suma de 1889.26 lei, reprezentand debit restant si cheltuielile de executare silita la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, privind cota debitoarei OLTEANU MIRELA.	A1
	OBSERVATII: C16	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67086	137	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	41	329/33; 34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.627,796 337.617,048	2	594.628,987 337.636,095	19.084
2	594.628,987 337.636,095	3	594.608,807 337.639,641	20.489
3	594.608,807 337.639,641	4	594.608,276 337.632,311	7.349
4	594.608,276 337.632,311	5	594.612,41 337.632,017	4.144
5	594.612,41 337.632,017	6	594.617,593 337.631,659	5.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.617,593 337.631,659	7	594.617,651 337.632,992	1.334
7	594.617,651 337.632,992	8	594.623,178 337.632,749	5.532
8	594.623,178 337.632,749	9	594.626,824 337.632,589	3.65
9	594.626,824 337.632,589	10	594.626,769 337.631,331	1.259
10	594.626,769 337.631,331	11	594.626,889 337.631,326	0.12
11	594.626,889 337.631,326	12	594.626,466 337.617,502	13.83
12	594.626,466 337.617,502	13	594.626,456 337.617,094	0.408
13	594.626,456 337.617,094	1	594.627,796 337.617,048	1.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54841	Din acte: 3.763 Masurata: 3.873	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; PROPRIETATE PUBLICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124628 / 14/07/2014		
Act Normativ nr. HG nr.930, din 29/09/2002 emis de STATUL ROMAN (; Hotararea nr. 9/03.02.2014; HCL nr. 9/03.02.2014 consiliul local Stefanestii de Jos);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, pana la prezentarea hotararii de guvern privind modificarea si completarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
27572 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 3, din 18/01/2023 emis de COMUNA STEFANESTII DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54841	Din acte: 3.763 Masurata: 3.873	PROPRIETATE PUBLICA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.873	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	594.663,557 337.789,552	2	594.670,282 337.813,453	24.829
2	594.670,282 337.813,453	3	594.661,852 337.814,674	8.518
3	594.661,852 337.814,674	4	594.654,582 337.789,563	26.142
4	594.654,582 337.789,563	5	594.649,695 337.771,908	18.319
5	594.649,695 337.771,908	6	594.647,601 337.765,695	6.556
6	594.647,601 337.765,695	7	594.641,834 337.749,186	17.487
7	594.641,834 337.749,186	8	594.639,303 337.740,571	8.979
8	594.639,303 337.740,571	9	594.633,043 337.716,019	25.337
9	594.633,043 337.716,019	10	594.612,239 337.719,23	21.05
10	594.612,239 337.719,23	11	594.595,269 337.721,941	17.185
11	594.595,269 337.721,941	12	594.587,513 337.723,448	7.901
12	594.587,513 337.723,448	13	594.586,529 337.715,575	7.934
13	594.586,529 337.715,575	14	594.601,847 337.713,134	15.511
14	594.601,847 337.713,134	15	594.613,111 337.711,25	11.42
15	594.613,111 337.711,25	16	594.633,798 337.707,722	20.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	594.633,798 337.707,722	17	594.633,232 337.683,537	24.192
17	594.633,232 337.683,537	18	594.630,786 337.659,713	23.949
18	594.630,786 337.659,713	19	594.629,834 337.647,36	12.39
19	594.629,834 337.647,36	20	594.628,987 337.636,095	11.297
20	594.628,987 337.636,095	21	594.627,796 337.617,048	19.084
21	594.627,796 337.617,048	22	594.626,918 337.603,003	14.072
22	594.626,918 337.603,003	23	594.625,969 337.587,818	15.215
23	594.625,969 337.587,818	24	594.615,518 337.590,563	10.805
24	594.615,518 337.590,563	25	594.605,442 337.593,21	10.418
25	594.605,442 337.593,21	26	594.596,089 337.596,538	9.927
26	594.596,089 337.596,538	27	594.591,459 337.598,51	5.032
27	594.591,459 337.598,51	28	594.587,706 337.600,858	4.427
28	594.587,706 337.600,858	29	594.586,243 337.603,419	2.949
29	594.586,243 337.603,419	30	594.574,756 337.594,938	14.279
30	594.574,756 337.594,938	31	594.580,671 337.593,868	6.011
31	594.580,671 337.593,868	32	594.585,643 337.591,221	5.633
32	594.585,643 337.591,221	33	594.614,808 337.582,211	30.525
33	594.614,808 337.582,211	34	594.631,763 337.578,112	17.443
34	594.631,763 337.578,112	35	594.634,102 337.577,339	2.463
35	594.634,102 337.577,339	36	594.642,912 337.573,391	9.654
36	594.642,912 337.573,391	37	594.655,54 337.570,63	12.926
37	594.655,54 337.570,63	38	594.668,922 337.566,963	13.875
38	594.668,922 337.566,963	39	594.668,988 337.567,131	0.18
39	594.668,988 337.567,131	40	594.676,961 337.564,688	8.339
40	594.676,961 337.564,688	41	594.678,965 337.574,479	9.994
41	594.678,965 337.574,479	42	594.656,421 337.579,853	23.176
42	594.656,421 337.579,853	43	594.641,105 337.584,468	15.996
43	594.641,105 337.584,468	44	594.634,789 337.586,381	6.599
44	594.634,789 337.586,381	45	594.635,774 337.591,369	5.084
45	594.635,774 337.591,369	46	594.636,793 337.604,236	12.907
46	594.636,793 337.604,236	47	594.637,159 337.606,929	2.718
47	594.637,159 337.606,929	48	594.637,768 337.622,579	15.662
48	594.637,768 337.622,579	49	594.638,172 337.632,983	10.412
49	594.638,172 337.632,983	50	594.640,225 337.658,408	25.508
50	594.640,225 337.658,408	51	594.641,324 337.671,189	12.828
51	594.641,324 337.671,189	52	594.642,356 337.683,491	12.345
52	594.642,356 337.683,491	53	594.644,695 337.709,713	26.326
53	594.644,695 337.709,713	54	594.669,015 337.706,734	24.502
54	594.669,015 337.706,734	55	594.694,696 337.701,669	26.176
55	594.694,696 337.701,669	56	594.694,47 337.712,369	10.702
56	594.694,47 337.712,369	57	594.669,645 337.715,467	25.018
57	594.669,645 337.715,467	58	594.642,034 337.718,906	27.824
58	594.642,034 337.718,906	59	594.648,918 337.742,131	24.224
59	594.648,918 337.742,131	60	594.656,246 337.765,303	24.303
60	594.656,246 337.765,303	1	594.663,557 337.789,552	25.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50877	Din acte: 327 Masurata: 381	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50877-C1	Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; P+1, FARA LIFT, AN CONSTRUCTIE 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35928 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.203, din 14/03/2012 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50877 a imobilului cu numarul cadastral 50877/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 413 (identificator electronic 50039) inscris in cartea funciara 4613 (identificator electronic 50039);	A1, A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1672, din 26/09/2003 (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 100/23.10.2006; ADEVERINTA NR. 4796/30.07.2009; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 130/23.11.2004; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE (DUPLICAT) NR. 56/06.10.2003; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 4972/07.08.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PELTECHI IANCU**, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50039/Stefanestii De Jos, inscrisa prin incheierea nr. 80649 din 31/07/2009;	
Act Notarial nr. Declaratie aut sub nr 1251, din 24/11/2011 emis de ANCPI;		
B3	In temeiul art 914 Cod civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 509 mp in loc de 510,70 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50039/Stefanestii De Jos, inscrisa prin incheierea nr. 128541 din 14/09/2011;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 11, din 27/02/2009 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativproces verbal de receptie nr. 6918/27-10-2009 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;);		
B5	.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50039/Stefanestii De Jos, inscrisa prin incheierea nr. 180526 din 15/12/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

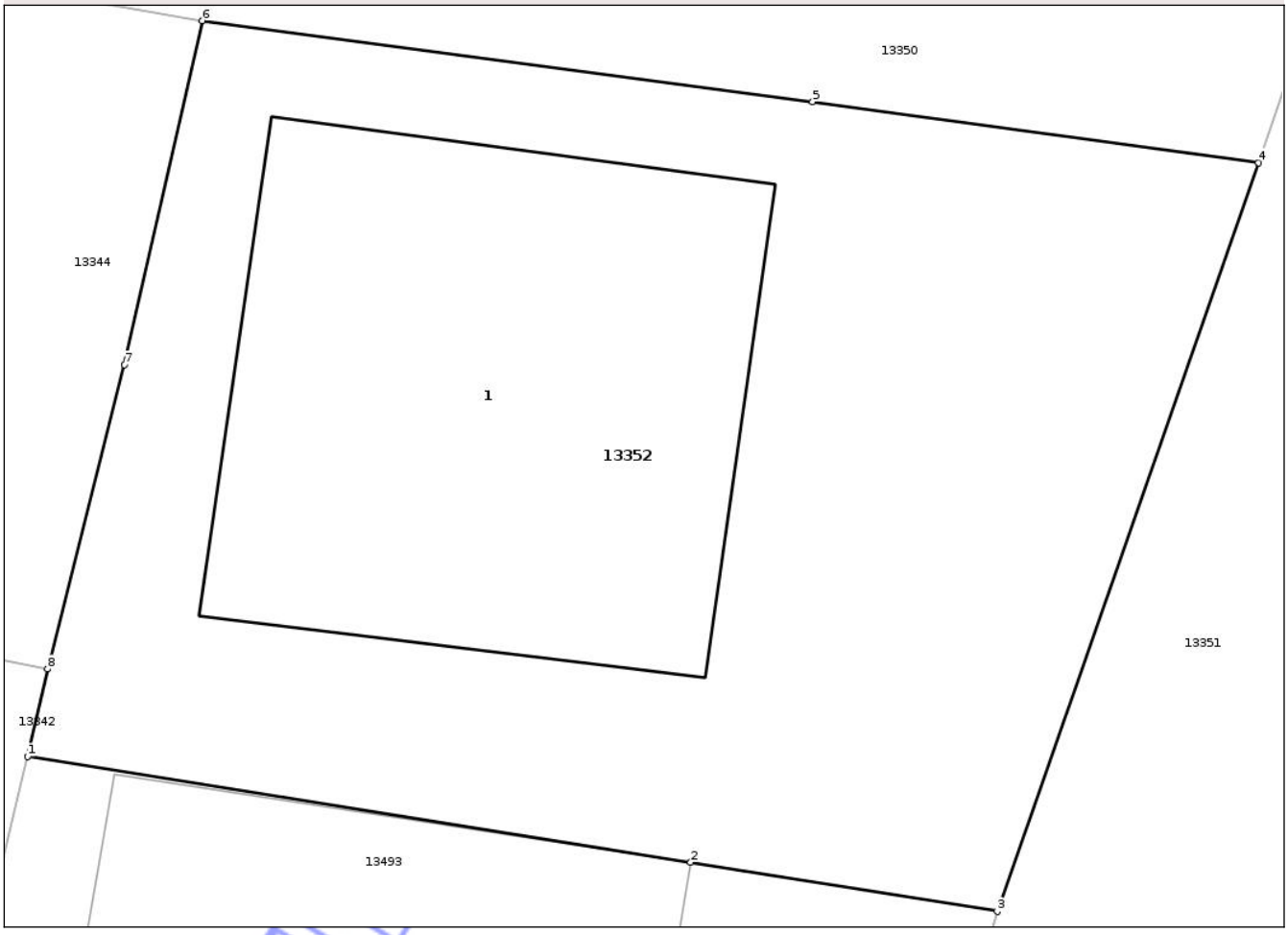
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50877	Din acte: 327 Masurata: 381	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	41	329/39	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50877-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; P+1, FARA LIFT, AN CONSTRUCTIE 2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.620,445 337.752,6	2	594.635,07 337.750,266	14.81
2	594.635,07 337.750,266	3	594.641,834 337.749,186	6.85
3	594.641,834 337.749,186	4	594.647,601 337.765,695	17.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.647,601 337.765,695	5	594.637,762 337.767,041	9.931
5	594.637,762 337.767,041	6	594.624,3 337.768,826	13.58
6	594.624,3 337.768,826	7	594.622,577 337.761,24	7.779
7	594.622,577 337.761,24	8	594.620,89 337.754,531	6.918
8	594.620,89 337.754,531	1	594.620,445 337.752,6	1.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275
Nr. cadastral vechi:375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Piersicului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64174	Din acte: 620 Masurata: 628	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64174-C1	Loc. Cretuleasca, Str Piersicului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4650 / 24/03/2004		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1009, din 01/01/2003 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE**, necasatorit; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

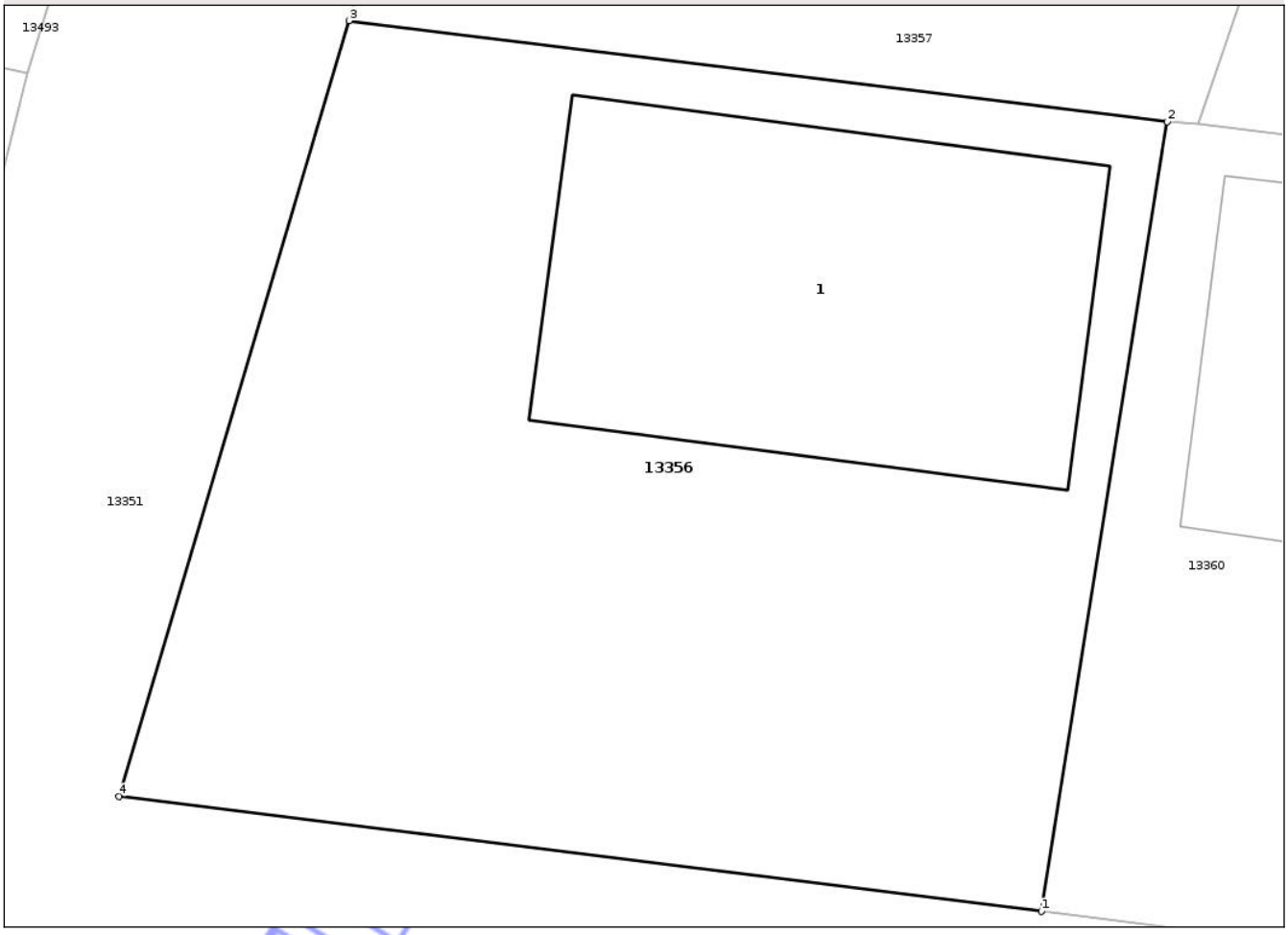
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64174	Din acte: 620 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	41	329/47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64174-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.669,645 337.715,467	2	594.673,407 337.739,112	23.942
2	594.673,407 337.739,112	3	594.648,918 337.742,131	24.674
3	594.648,918 337.742,131	4	594.642,034 337.718,906	24.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.642,034 337.718,906	1	594.669,645 337.715,467	27.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1358
Nr. cadastral vechi:1334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51504	Din acte: 571 Masurata: 625	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69285 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 828, din 11/03/2019 emis de NP. Ion Petrache Ramona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APARASCHIVEI ADRIAN IOAN** 2) **APARASCHIVEI MIRELA - DANIELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

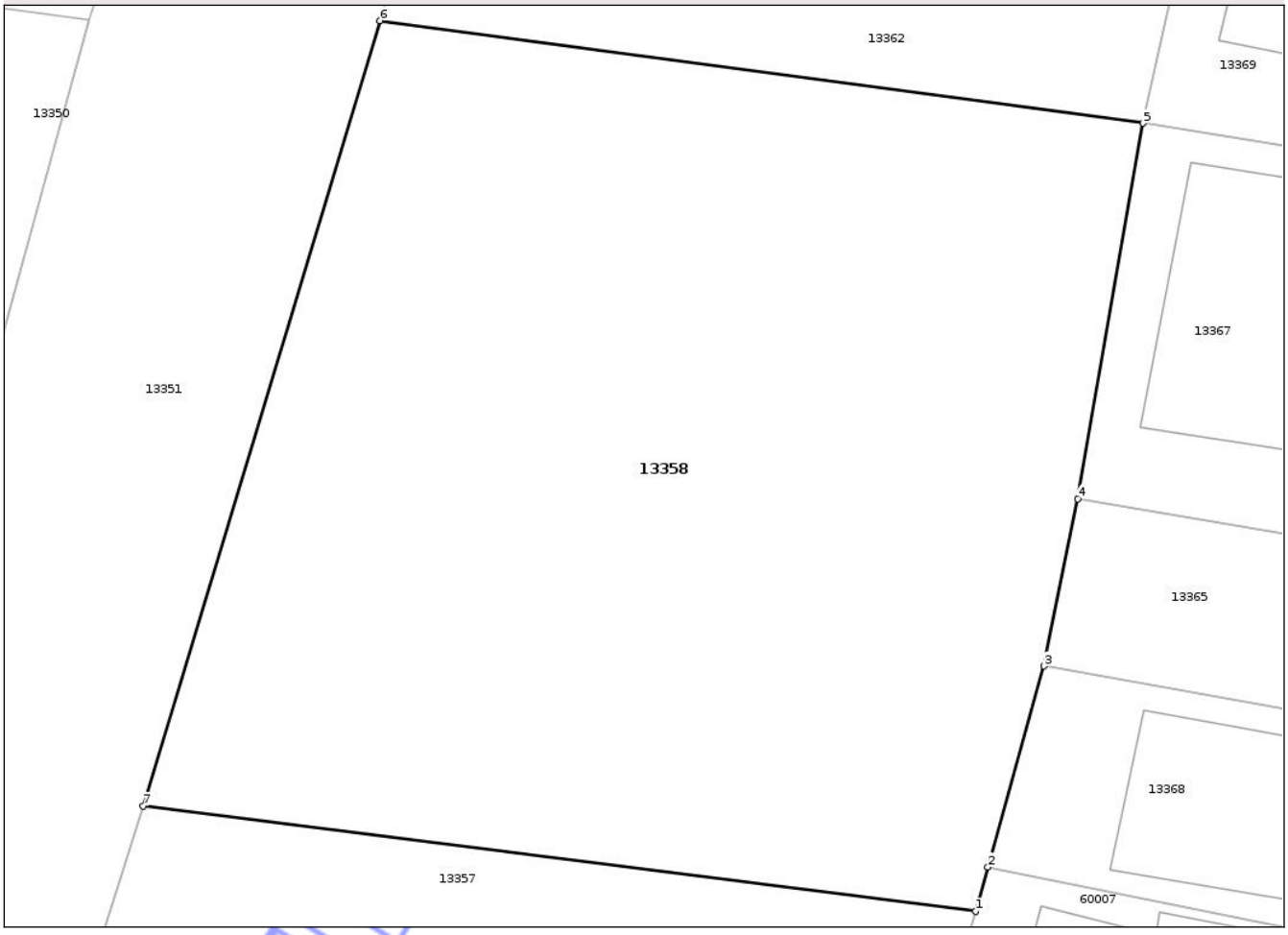
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51504	Din acte: 571 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	41	329/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.681,956 337.762,052	2	594.682,328 337.763,42	1.418
2	594.682,328 337.763,42	3	594.684,066 337.769,626	6.445
3	594.684,066 337.769,626	4	594.685,099 337.774,793	5.269
4	594.685,099 337.774,793	5	594.687,112 337.786,388	11.768
5	594.687,112 337.786,388	6	594.663,557 337.789,552	23.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.663,557 337.789,552	7	594.656,246 337.765,303	25.327
7	594.656,246 337.765,303	1	594.681,956 337.762,052	25.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4941
Nr. cadastral vechi:1710/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53730	Din acte: 352 Masurata: 355	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53730-C1	Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	53730-C2	Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29821 / 18/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 154, din 17/03/2010 emis de BNP Cristina Mihaela Vasilache;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA MARIANA**, NECASATORITA ; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONITA MARIANA**, NECASATORITA ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

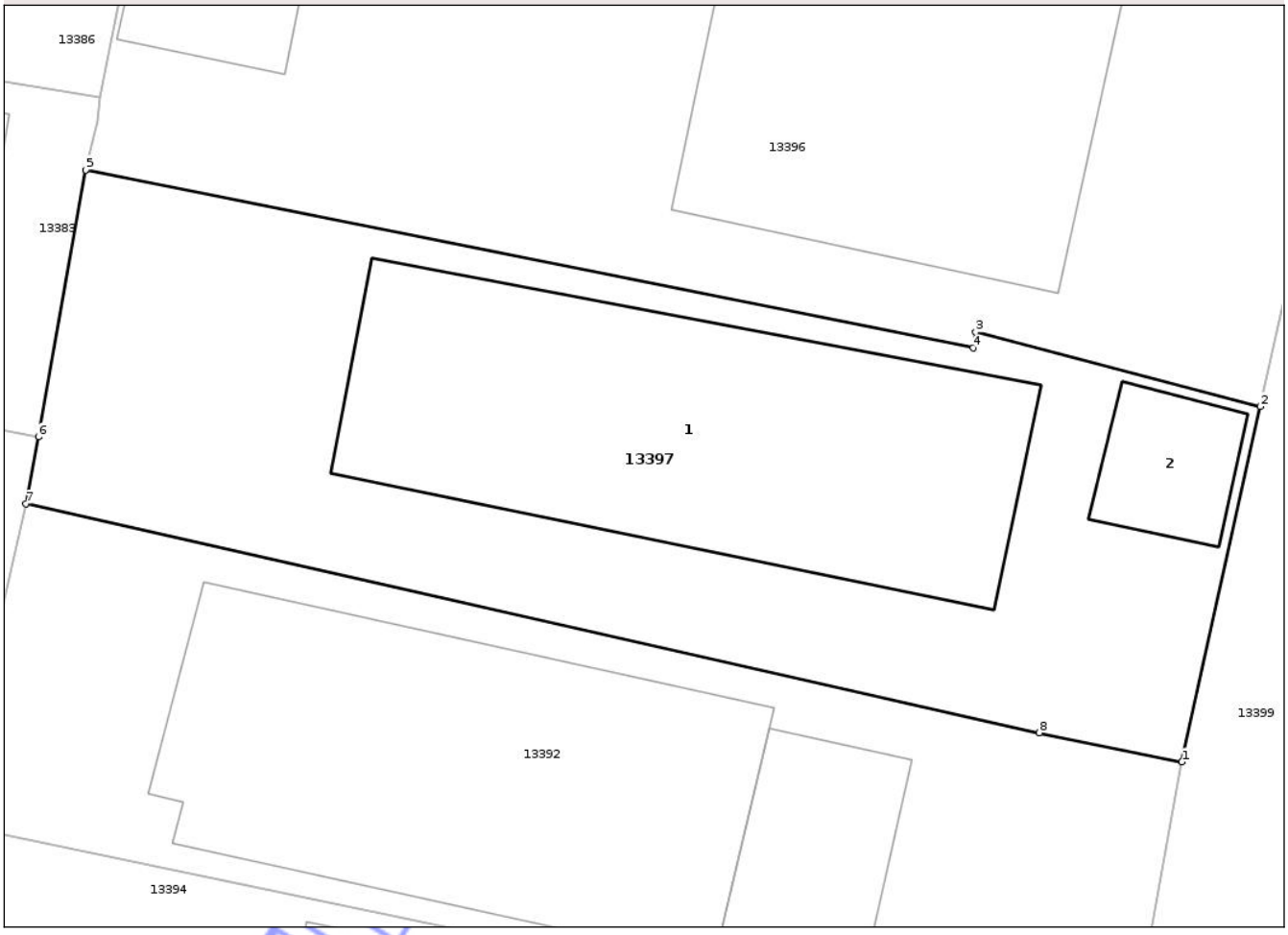
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53730	Din acte: 352 Masurata: 355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	41	329/80	-	provine din CF 1911

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53730-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	53730-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.784,595 337.761,415	2	594.786,862 337.771,707	10.539
2	594.786,862 337.771,707	3	594.778,622 337.773,861	8.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.778,622 337.773,861	4	594.778,544 337.773,405	0.463
4	594.778,544 337.773,405	5	594.752,85 337.778,558	26.206
5	594.752,85 337.778,558	6	594.751,475 337.770,83	7.849
6	594.751,475 337.770,83	7	594.751,114 337.768,892	1.971
7	594.751,114 337.768,892	8	594.780,462 337.762,26	30.088
8	594.780,462 337.762,26	1	594.784,595 337.761,415	4.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		864	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	864	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.791,372 337.792,208	2	594.786,862 337.771,707	20.991
2	594.786,862 337.771,707	3	594.784,595 337.761,415	10.539
3	594.784,595 337.761,415	4	594.782,995 337.752,57	8.989
4	594.782,995 337.752,57	5	594.781,038 337.743,365	9.411
5	594.781,038 337.743,365	6	594.779,16 337.733,962	9.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.779,16 337.733,962	7	594.775,26 337.714,375	19.971
7	594.775,26 337.714,375	8	594.770,715 337.692,486	22.356
8	594.770,715 337.692,486	9	594.780,606 337.694,12	10.025
9	594.780,606 337.694,12	10	594.784,216 337.713,326	19.542
10	594.784,216 337.713,326	11	594.783,477 337.714,173	1.124
11	594.783,477 337.714,173	12	594.786,855 337.730,195	16.374
12	594.786,855 337.730,195	13	594.789,074 337.739,737	9.797
13	594.789,074 337.739,737	14	594.789,16 337.740,107	0.38
14	594.789,16 337.740,107	15	594.790,19 337.744,55	4.561
15	594.790,19 337.744,55	16	594.791,387 337.749,712	5.299
16	594.791,387 337.749,712	17	594.793,586 337.759,562	10.092
17	594.793,586 337.759,562	18	594.795,328 337.768,537	9.142
18	594.795,328 337.768,537	19	594.798,903 337.789,132	20.903
19	594.798,903 337.789,132	1	594.791,372 337.792,208	8.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56791	Din acte: 351 Masurata: 352	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56791-C1	Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+1E An construire:2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228450 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 2645, din 25/05/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANTA VERONICA-ELENA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 2646, din 25/05/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
228450 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 2646, din 25/05/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:486853 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautorizat în circuitul civil

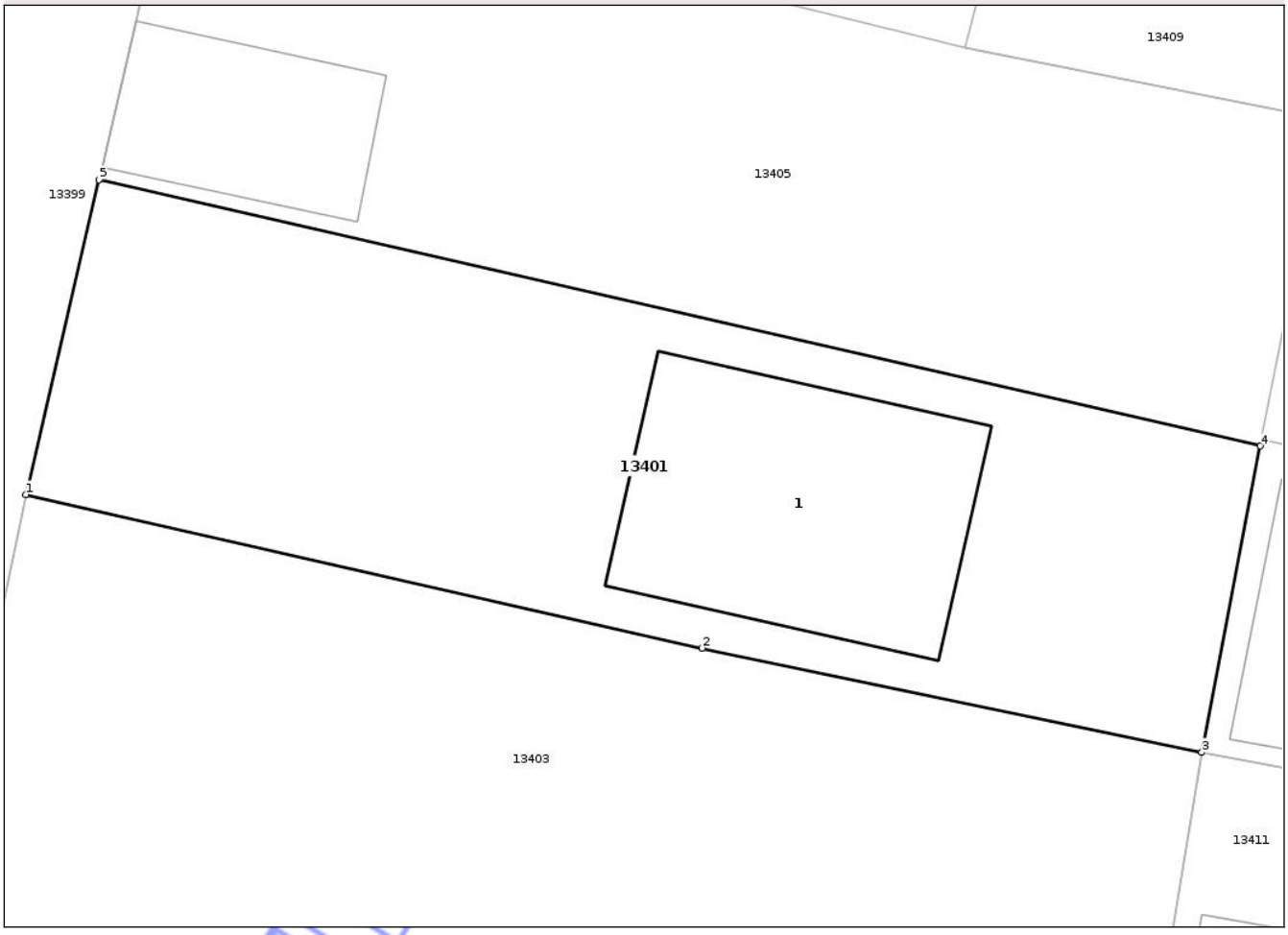
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56791	Din acte: 351 Masurata: 352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	41	329/90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56791-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+1E An construire:2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.786,855 337.730,195	2	594.807,351 337.725,541	21.018
2	594.807,351 337.725,541	3	594.822,506 337.722,382	15.481
3	594.822,506 337.722,382	4	594.824,278 337.731,669	9.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.824,278 337.731,669	5	594.789,074 337.739,737	36.117
5	594.789,074 337.739,737	1	594.786,855 337.730,195	9.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56790	Din acte: 351 Masurata: 359	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268522 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 2845, din 19/09/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUCEAN NICOLETA CRISTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56790	Din acte: 351 Masurata: 359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	41	329/90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56790-C1	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.824,278 337.731,669	2	594.824,308 337.731,868	0.201
2	594.824,308 337.731,868	3	594.826,223 337.741,588	9.907
3	594.826,223 337.741,588	4	594.815,337 337.743,737	11.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.815,337 337.743,737	5	594.791,387 337.749,712	24.684
5	594.791,387 337.749,712	6	594.790,19 337.744,55	5.299
6	594.790,19 337.744,55	7	594.789,16 337.740,107	4.561
7	594.789,16 337.740,107	8	594.789,074 337.739,737	0.38
8	594.789,074 337.739,737	1	594.824,278 337.731,669	36.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55088	Din acte: 700 Masurata: 334	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	55088-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276694 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.6096, din 11/11/2015 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCAN FLORIN**, casatorit;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADUCAN FLORIN**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

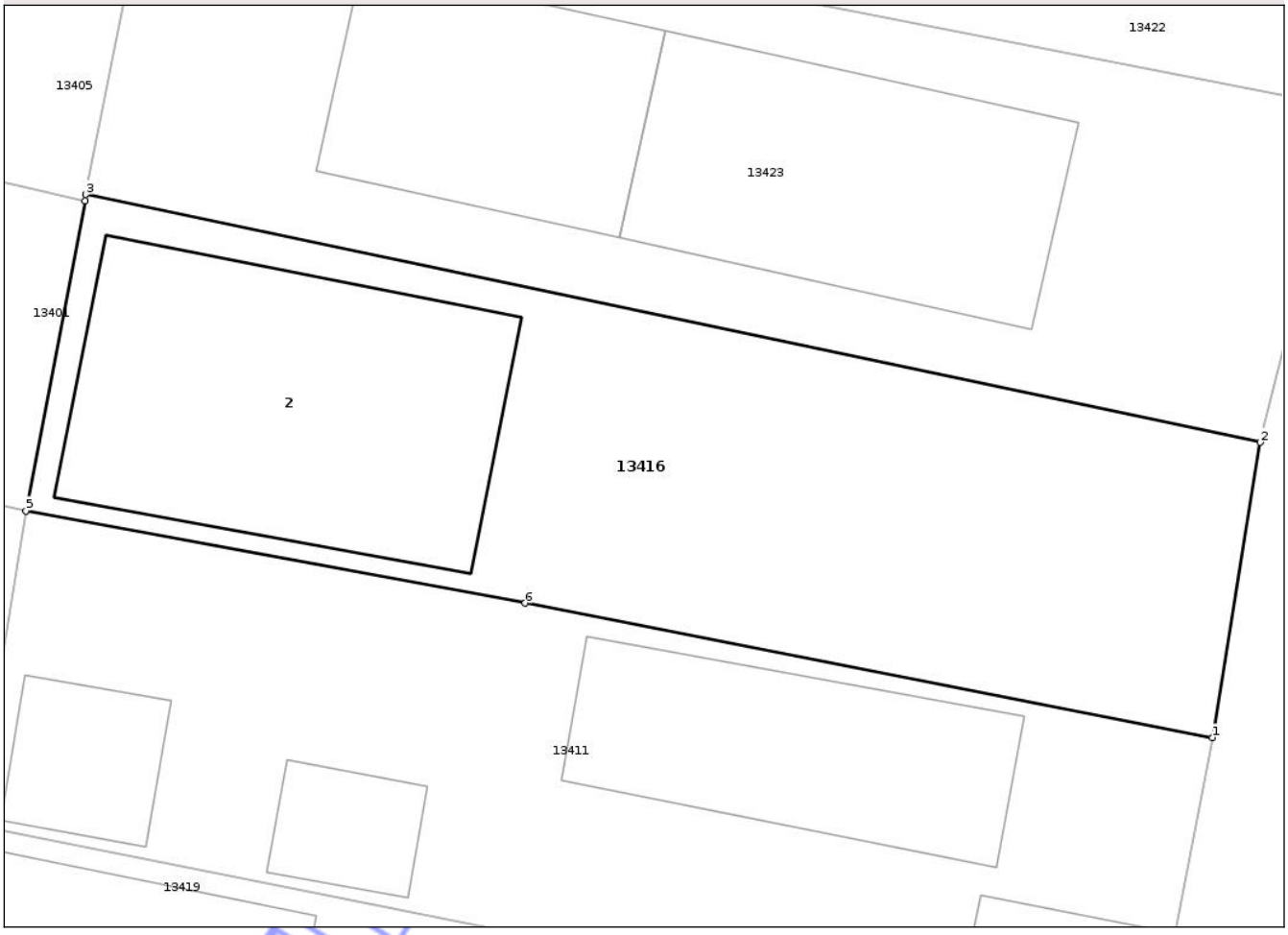
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55088	Din acte: 700 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	41	329/102	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55088-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.858,089 337.715,579	2	594.859,529 337.724,433	8.97
2	594.859,529 337.724,433	3	594.824,308 337.731,868	35.997
3	594.824,308 337.731,868	4	594.824,278 337.731,669	0.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.824,278 337.731,669	5	594.822,506 337.722,382	9.455
5	594.822,506 337.722,382	6	594.837,48 337.719,612	15.228
6	594.837,48 337.719,612	1	594.858,089 337.715,579	21.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 11A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51270	Din acte: 672 Masurata: 428	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51270-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 11A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; anul construirii 2010-2011; construcţia este realizată din beton şi cărămidă; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.
A1.2	51270-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 11A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	51270-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 11A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anul construirii 2010-2011; construcţia este realizată din beton şi cărămidă; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.
A1.4	51270-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 11A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87599 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 683, din 21/04/2015 emis de IVAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRACIUN ION BOGDAN**, necasatorit;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAVU MARIANA**, necasatorita;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRACIUN ION BOGDAN**, necasatorit; 2) **SAVU MARIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51270	Din acte: 672 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	42	333/106 lotul 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51270-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; anul construirii 2010-2011; construcţia este realizată din beton şi cărămidă; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.
A1.2	51270-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	51270-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anul construirii 2010-2011; construcţia este realizată din beton şi cărămidă; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.
A1.4	51270-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.884,051 337.831,695	2	594.884,894 337.843,094	11.43
2	594.884,894 337.843,094	3	594.884,891 337.843,234	0.14
3	594.884,891 337.843,234	4	594.861,844 337.844,621	23.089
4	594.861,844 337.844,621	5	594.859,224 337.821,614	23.156
5	594.859,224 337.821,614	6	594.858,937 337.818,657	2.971
6	594.858,937 337.818,657	7	594.858,913 337.818,415	0.243
7	594.858,913 337.818,415	8	594.860,119 337.818,204	1.224
8	594.860,119 337.818,204	9	594.868,115 337.816,85	8.11
9	594.868,115 337.816,85	10	594.869,502 337.826,436	9.686
10	594.869,502 337.826,436	11	594.868,338 337.826,673	1.188
11	594.868,338 337.826,673	12	594.869,882 337.833,592	7.089
12	594.869,882 337.833,592	13	594.876,476 337.832,695	6.655
13	594.876,476 337.832,695	14	594.876,078 337.829,566	3.154
14	594.876,078 337.829,566	15	594.883,823 337.828,604	7.805
15	594.883,823 337.828,604	1	594.884,051 337.831,695	3.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3548
Nr. cadastral vechi:481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Craiova, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54042	719	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54042-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Craiova, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA DIN LEMN PE UN SINGUR NIVEL
A1.2	54042-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Craiova, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231818 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 466, din 17/03/2021 emis de Ivan Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRADU ION MARIUS** 2) **BRADU IRINA CLAUDIA**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

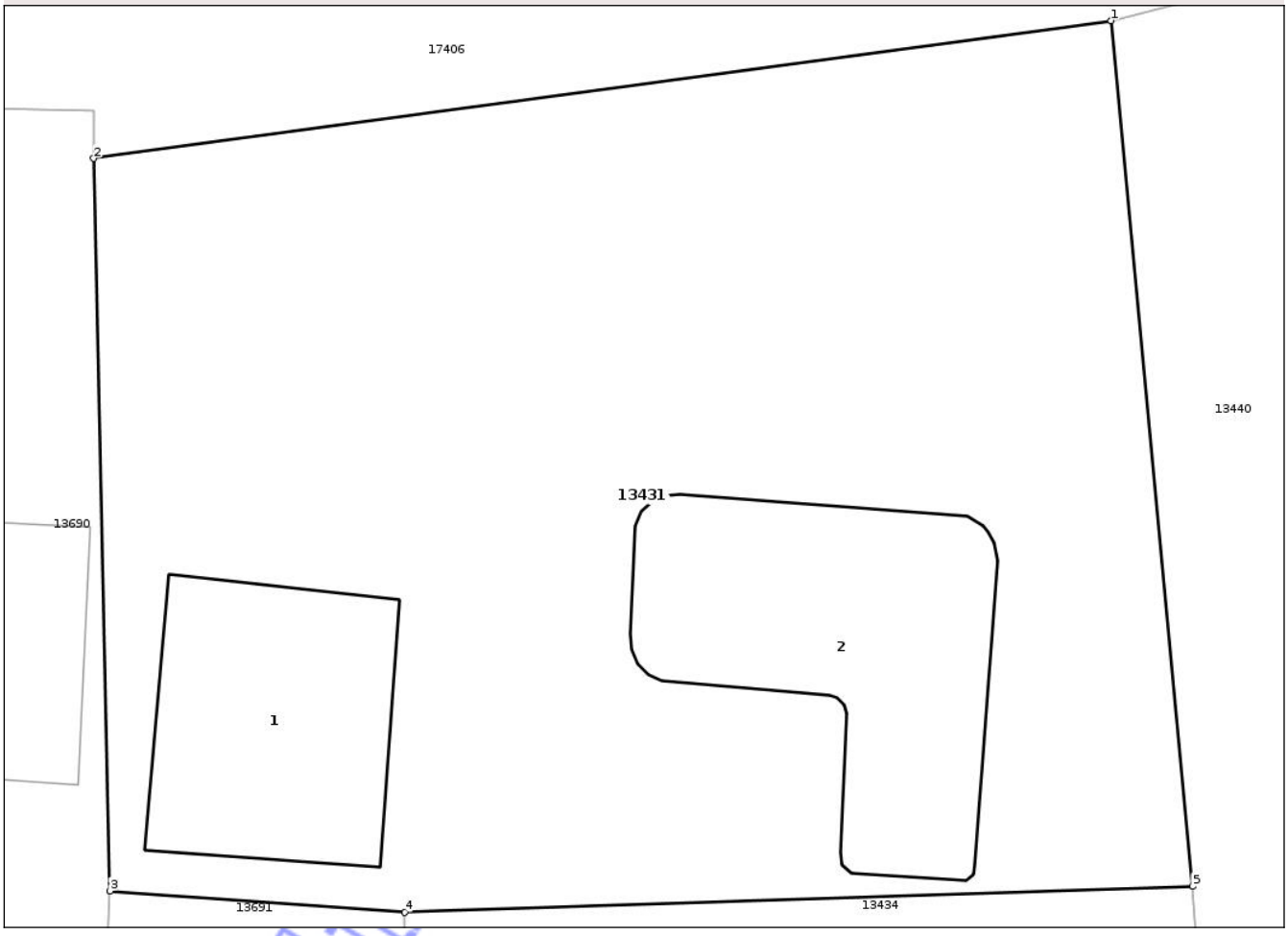
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54042	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	42	333/108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54042-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA DIN LEMN PE UN SINGUR NIVEL
A1.2	54042-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; PISCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.896,695 337.903,584	2	594.867,165 337.899,594	29.798
2	594.867,165 337.899,594	3	594.867,635 337.878,36	21.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.867,635 337.878,36	4	594.876,193 337.877,738	8.581
4	594.876,193 337.877,738	5	594.899,049 337.878,492	22.868
5	594.899,049 337.878,492	1	594.896,695 337.903,584	25.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51271	Din acte: 289 Masurata: 309	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51271-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; anul construirii 2010-2011; construcţia este realizată din beton şi cărămidă; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87587 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT NR 682, din 21/04/2015 emis de IVAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51271 a imobilului cu numarul cadastral 51271/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51132 inscris in cartea funciara 51132;	A1
Act Notarial nr. contract de schimb 3483, din 15/10/2004 emis de BNP PLATON CORINA SANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE AUREL**, casatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51132/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 90057 din 26/06/2012;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51271	Din acte: 289 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	42	333/106 lotul 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51271-C2	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; anul construirii 2010-2011; construcţia este realizată din beton şi cărămidă; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.884,894 337.843,094	2	594.884,051 337.831,695	11.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.884,051 337.831,695	3	594.883,823 337.828,604	3.099
3	594.883,823 337.828,604	4	594.876,078 337.829,566	7.805
4	594.876,078 337.829,566	5	594.876,476 337.832,695	3.154
5	594.876,476 337.832,695	6	594.869,882 337.833,592	6.655
6	594.869,882 337.833,592	7	594.868,338 337.826,673	7.089
7	594.868,338 337.826,673	8	594.869,502 337.826,436	1.188
8	594.869,502 337.826,436	9	594.868,115 337.816,85	9.686
9	594.868,115 337.816,85	10	594.870,989 337.816,201	2.946
10	594.870,989 337.816,201	11	594.883,536 337.814,083	12.725
11	594.883,536 337.814,083	12	594.883,645 337.814,506	0.437
12	594.883,645 337.814,506	13	594.884,74 337.814,367	1.104
13	594.884,74 337.814,367	14	594.886,088 337.823,964	9.691
14	594.886,088 337.823,964	15	594.888,52 337.842,662	18.855
15	594.888,52 337.842,662	1	594.884,894 337.843,094	3.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 742 Masurata: 710	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43108, din 05/10/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOIMAN ION**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JOIMAN ION**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 742 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	41	329/112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.871,66 337.733,31	2	594.872,565 337.733,105	0.928
2	594.872,565 337.733,105	3	594.875,375 337.732,47	2.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.875,375 337.732,47	4	594.889,268 337.729,874	14.133
4	594.889,268 337.729,874	5	594.897,972 337.766,675	37.816
5	594.897,972 337.766,675	6	594.879,142 337.771,058	19.333
6	594.879,142 337.771,058	7	594.872,838 337.739,032	32.641
7	594.872,838 337.739,032	8	594.872,633 337.737,128	1.915
8	594.872,633 337.737,128	1	594.871,66 337.733,31	3.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 77, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 698 Masurata: 906	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 77, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 77, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 77, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43828, din 08/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE GH MARIAN**, CASATORIT CU;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE GH MARIAN**, CASATORIT CU; 2) **COSTACHE FLORICA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 698 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	41	329/113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.897,972 337.766,675	2	594.889,268 337.729,874	37.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.889,268 337.729,874	3	594.897,809 337.727,925	8.761
3	594.897,809 337.727,925	4	594.904,151 337.726,507	6.499
4	594.904,151 337.726,507	5	594.907,195 337.725,825	3.119
5	594.907,195 337.725,825	6	594.907,821 337.725,685	0.641
6	594.907,821 337.725,685	7	594.912,473 337.724,51	4.798
7	594.912,473 337.724,51	8	594.921,36 337.761,646	38.185
8	594.921,36 337.761,646	1	594.897,972 337.766,675	23.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaraş, Nr. 75, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50586	Din acte: 1.401 Masurata: 1.183	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50586-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaraş, Nr. 75, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp;
A1.2	50586-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaraş, Nr. 75, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66350 / 18/05/2011		
Act Administrativ nr. titlu de prorpietate nr.32106, din 03/06/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECUNOSCUTU MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECUNOSCUTU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50586	Din acte: 1.401 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	41	329/127, 329/128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50586-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp;
A1.2	50586-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.921,36 337.761,646	2	594.912,473 337.724,51	38.185
2	594.912,473 337.724,51	3	594.942,847 337.717,098	31.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.942,847 337.717,098	4	594.950,998 337.754,716	38.491
4	594.950,998 337.754,716	1	594.921,36 337.761,646	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 92, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50750	Din acte: 1.322 Masurata: 1.308	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50750-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 92, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA PARTER FINALIZATA IN ANUL 2012
A1.2	50750-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 92, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA PARTER FINALIZATA IN ANUL 2012
A1.3	50750-C3	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 92, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA PARTER FINALIZATA IN ANUL 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157797 / 02/10/2013		
Act Administrativ nr. REFERT, din 02/09/2013;		
B3	Se noteaza rectificarea coordonatelor fara modificarea suprafetei, dimensiunilor, sau vecinatatilor, conform documentatiei avizate	A1
548580 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTIE - 23614, din 02/12/2021 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 23616 din 25.11.2021, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr AC - 14 din 15.12.2006, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE - 2261 din 02.03.2012, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
256085 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 1018, din 08/06/2022 emis de Ivan Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE NICOLAE** 2) **GHEORGHE AURELIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
256085 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 1018, din 08/06/2022 emis de Ivan Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SORICA VASILE** 2) **SORICA ECATERINA TINCA**, soti;	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50750	Din acte: 1.322 Masurata: 1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.308	42	333/133, 333/134	-	NR CAD 50750

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50750-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA PARTER FINALIZATA IN ANUL 2012
A1.2	50750-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA PARTER FINALIZATA IN ANUL 2012
A1.3	50750-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA PARTER FINALIZATA IN ANUL 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.971,965 337.835,645	2	594.963,575 337.805,02	31.753
2	594.963,575 337.805,02	3	594.963,049 337.803,045	2.044
3	594.963,049 337.803,045	4	594.962,486 337.800,911	2.207
4	594.962,486 337.800,911	5	594.954,305 337.768,524	33.404
5	594.954,305 337.768,524	6	594.971,635 337.764,769	17.732
6	594.971,635 337.764,769	7	594.977,659 337.786,124	22.188
7	594.977,659 337.786,124	8	594.982,294 337.803,183	17.677
8	594.982,294 337.803,183	9	594.984,411 337.811,339	8.426
9	594.984,411 337.811,339	10	594.986,199 337.817,583	6.495
10	594.986,199 337.817,583	11	594.991,116 337.835,375	18.459
11	594.991,116 337.835,375	1	594.971,965 337.835,645	19.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207
Nr. cadastral vechi:1269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Teiului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51932	742	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 51932-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338883 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 1263, din 19/11/2018 emis de GRECEA ANCA CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE IONELA**, necasatorita;	
313763 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. 313762, din 18/07/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.313762 din 18.07.2025	A1
330395 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. 330394, din 08/08/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B10	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral 51932-C1 in urmatoarele unitati individuale 51932-C1-U1 si 51932-C1-U2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51932	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	41	329/145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.989,45 337.706,923	2	595.026,963 337.696,991	38.806
2	595.026,963 337.696,991	3	595.030,442 337.716,015	19.339
3	595.030,442 337.716,015	4	595.021,233 337.718,504	9.539
4	595.021,233 337.718,504	5	595.019,08 337.719,038	2.218
5	595.019,08 337.719,038	6	595.013,289 337.720,477	5.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.013,289 337.720,477	7	594.993,035 337.725,508	20.869
7	594.993,035 337.725,508	1	594.989,45 337.706,923	18.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207-C1-U1
Nr. cadastral vechi:1269-C1-U1

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Teiului, Nr. 2, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1269-C1-U1	0	90,8	6038/10000	4480/10000	APARATMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
348153 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 1341, din 27/08/2025 emis de NP LAZAROIU PETRE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51932-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51932-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51932-C1 inscrisa in cartea funciara 51932-C1;	A1
Act Notarial nr. 1263, din 19/11/2018 emis de GRECEA ANCA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE IONELA**, necasatorita;	
Act Administrativ nr. 313762, din 18/07/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.313762 din 18.07.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Teiului, Nr. 2, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1269-C1-U1	0	90,8	6038/10000	4480/10000	APARATMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207-C1-U2
Nr. cadastral vechi:1269-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Teiului, Nr. 2, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1269-C1-U2	0	59,59	3962/10000	2940/10000	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
348153 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 1341, din 27/08/2025 emis de NP LAZAROIU PETRE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51932-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51932-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51932-C1 inscrisa in cartea funciara 51932-C1;	A1
Act Notarial nr. 1263, din 19/11/2018 emis de GRECEA ANCA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE IONELA**, necasatorita;	
Act Administrativ nr. 313762, din 18/07/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.313762 din 18.07.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Teiului, Nr. 2, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1269-C1-U2	0	59,59	3962/10000	2940/10000	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Orsova, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60561	Din acte: 372 Masurata: 370	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60561-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Orsova, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta Parter din caramida finalizata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294633 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 2637, din 11/07/2024 emis de Gagiu Meda;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN NORICA-GEORGIANA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 2638, din 11/07/2024 emis de Gagiu Meda;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:165447344	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
294633 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 2638, din 11/07/2024 emis de Gagiu Meda;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:165447344	

Neautorizat în circuitul civil

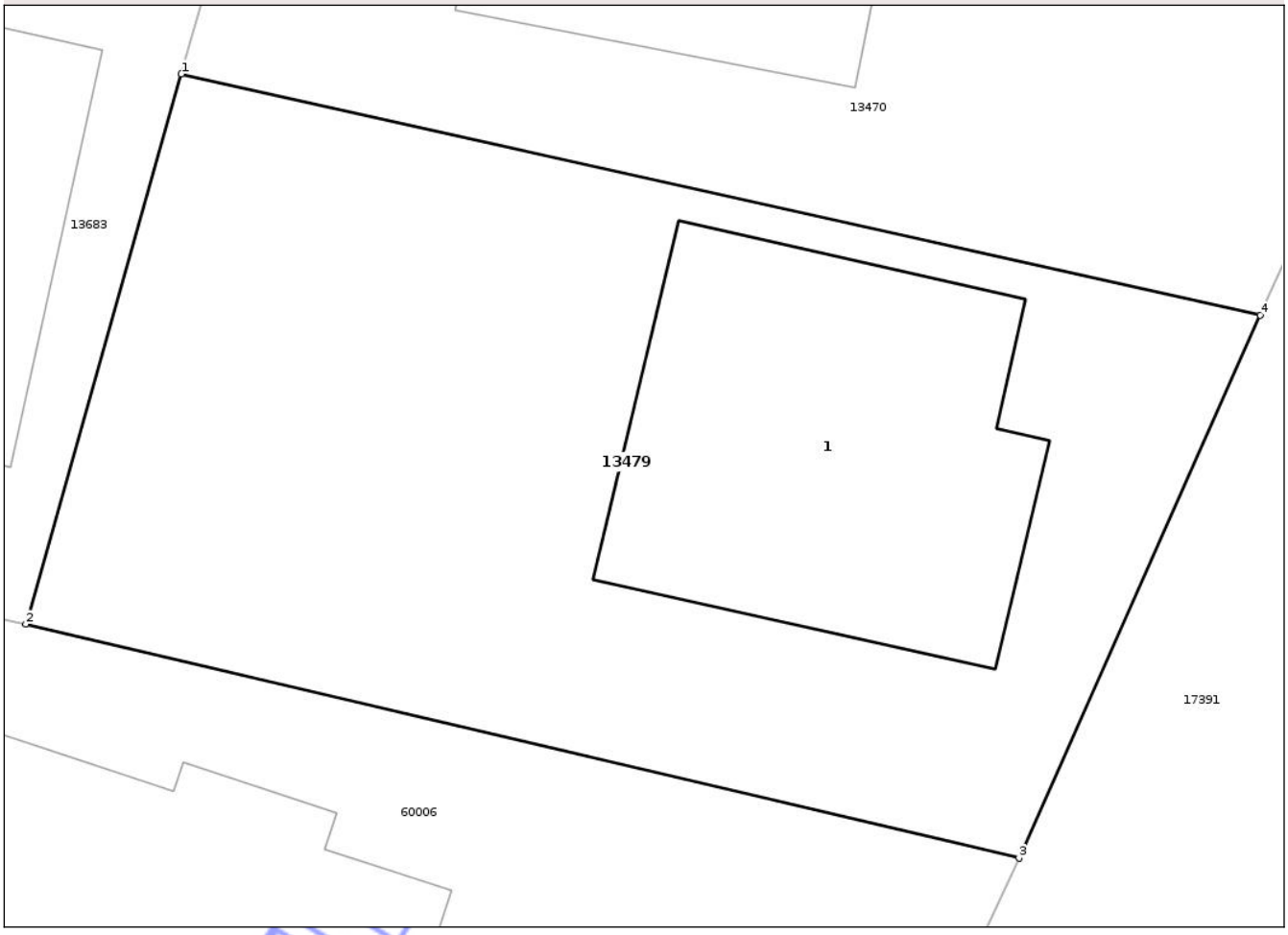
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60561	Din acte: 372 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	42	333/192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60561-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta Parter din caramida finalizata in anul 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.047,951 337.818,032	2	595.044,136 337.804,526	14.034
2	595.044,136 337.804,526	3	595.068,524 337.798,788	25.054
3	595.068,524 337.798,788	4	595.074,448 337.812,113	14.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.074,448 337.812,113	1	595.047,951 337.818,032	27.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Craiova, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57924	685	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
344673 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2447, din 31/08/2023 emis de DUMINICA RADU MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COFARU RUXANDRA-ELENA**, casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

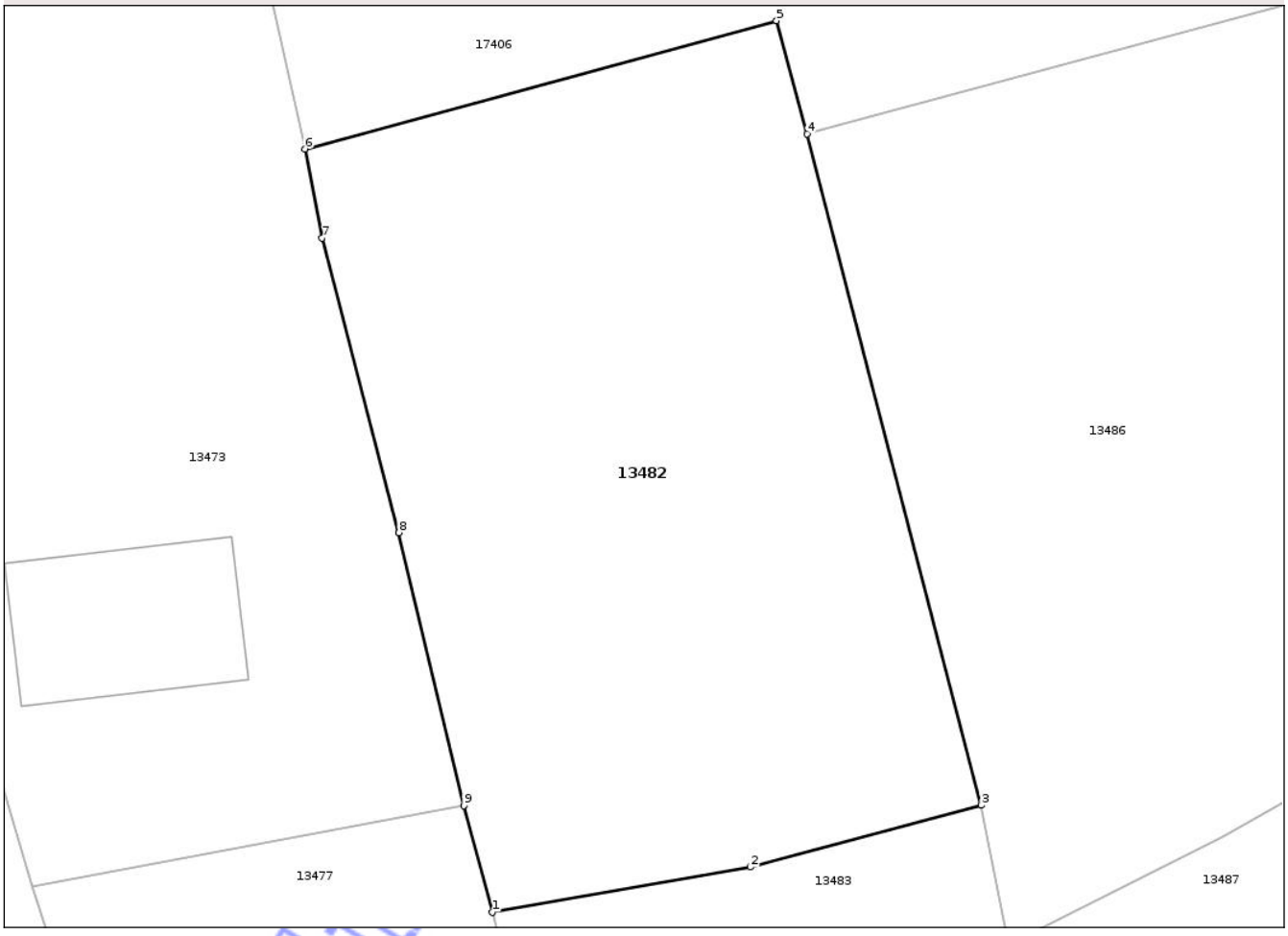
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57924	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	42	333/198	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.024,096 337.880,43	2	595.034,792 337.882,303	10.859
2	595.034,792 337.882,303	3	595.044,361 337.884,867	9.907
3	595.044,361 337.884,867	4	595.037,131 337.912,658	28.716
4	595.037,131 337.912,658	5	595.035,875 337.917,336	4.844
5	595.035,875 337.917,336	6	595.016,326 337.912,032	20.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.016,326 337.912,032	7	595.017,035 337.908,336	3.763
7	595.017,035 337.908,336	8	595.020,22 337.896,147	12.598
8	595.020,22 337.896,147	9	595.022,912 337.884,845	11.618
9	595.022,912 337.884,845	1	595.024,096 337.880,43	4.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:385
Nr. cadastral vechi:608/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Orsova, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55844	Din acte: 338 Masurata: 364	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55844-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Orsova, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	55844-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Orsova, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5645 / 03/03/2005		
Act Notarial nr. 2478/2003 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONEACA CARMEN**, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385)	
12535 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 736, din 15/03/2005 (ACT DE DEZMEMBRARE; Cu Contract De Vanzare Cumparare);		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1, A1.1
	1) **ONEACA CARMEN**, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ONEACA CARMEN**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
389362 / 05/12/2019		
Somatie nr. 451/2018, din 02/12/2019 emis de BEJ OPRAN DRAGOS, ;		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 4680,53 lei la solicitarea creditorului INVESTCAPITAL LTD prin BEJ OPRAN DRAGOS	A1, A1.1
365638 / 18/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7867, DOSAR 15842/94/2025, din 18/06/2025 emis de JUDECATORIA BUFTEA (HOTARARE JUDECATOREASCA; Act Administrativ nr. DOSAR 636VS, din 18/09/2025 emis de BEJ Șerbănescu Valeriu;);		
C2	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.636/VS/2025, pentru suma de 5218,64lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului, INVESTCAPITAL LTD prin BEJ SERBANESCU VALERIU, debitor ONEACA CARMEN	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

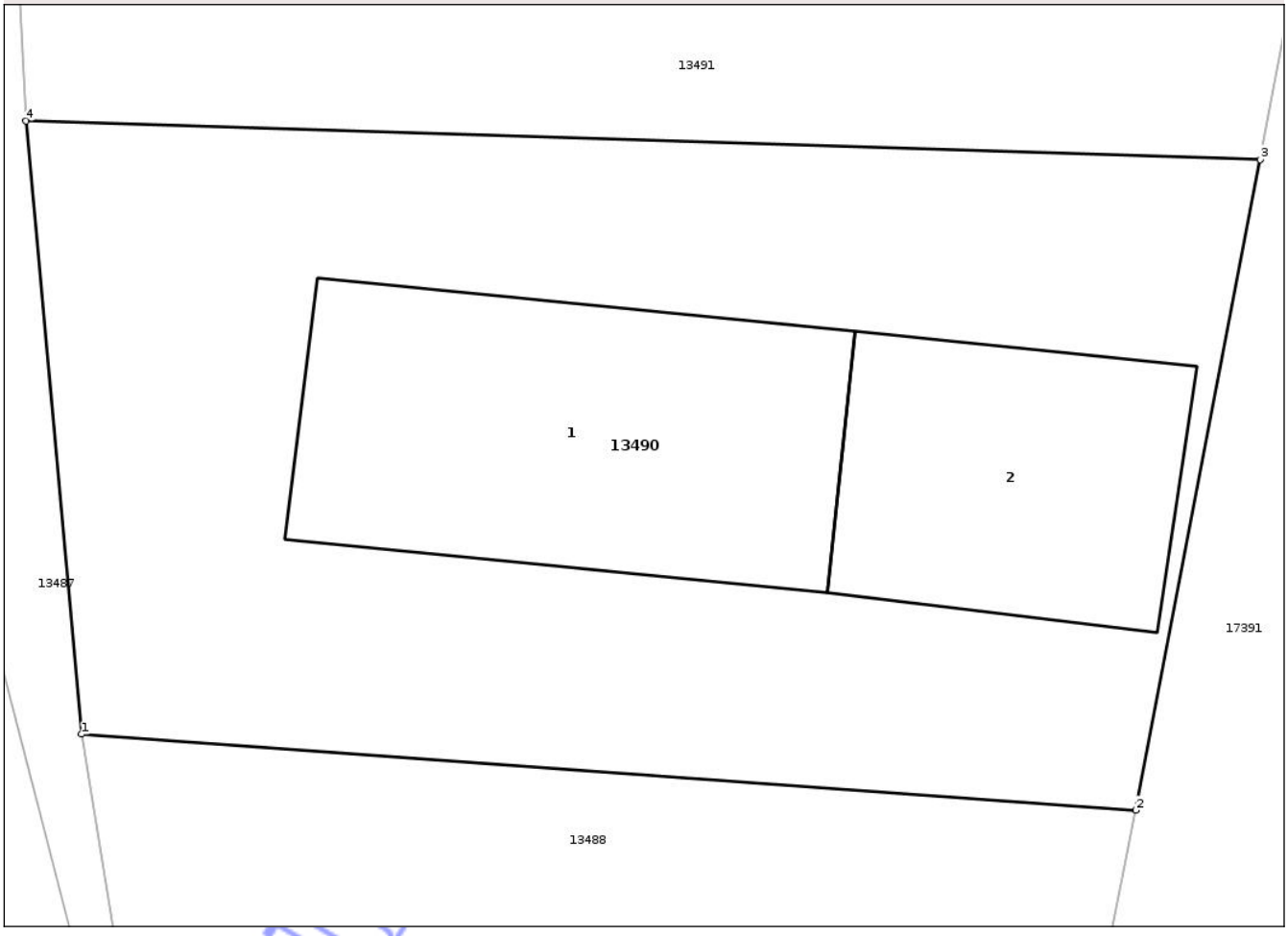
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55844	Din acte: 338 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	42	333/202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55844-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	55844-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.064,647 337.865,242	2	595.088,288 337.863,541	23.702
2	595.088,288 337.863,541	3	595.091,081 337.878,11	14.834
3	595.091,081 337.878,11	4	595.063,404 337.878,975	27.691
4	595.063,404 337.878,975	1	595.064,647 337.865,242	13.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Busteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58732	256	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 58732-C1; Lot 2-Accesul se face prin Lot 1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128025 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. 284, din 07/05/2020 emis de STEFANESCU NONA TATIANA (; act notarial nr 283 din 07.05.2020, emis de STEFANESCU NONA TATIANA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58732 a imobilului cu numarul cadastral 58732/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50563 inscris in cartea funciara 50563;	A1
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 1138, din 21/10/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B4	se modifica CF 50563 Stefanestii de Jos in baza art.33 al 3 din Legea 7/1996 in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 1043 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale survenita in urma modificarii planului parcelar din sistem local in sistem stereo 70	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 154493 din 01/11/2011;	
Act Notarial nr. declaratie aut. nr.1117, din 15/06/2016 emis de bnp;		
B5	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 1046 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 163829 din 29/06/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392, din 05/09/2016 emis de Bnp BADEA FLORIAN (; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2393/05.09.2016 - emitent Bnp BADEA FLORIAN; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 44/04.07.2016 - emitent Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B6	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 44/04.07.2016	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221625 din 06/09/2016;	
B7	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221625 din 06/09/2016;	
Act Administrativ nr. CERERE, din 14/09/2016 emis de Bnp MANOLE MARINA (; CONTRACT DE CESIUNE DE DREPTURI SI OBILGATII REZULTAND DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 67/13.04.2016 SI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 44/04.07.2016 AUT. NR. 1420/01.08.2016);		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 221625/06.09.2016 in sensul ca s-a omis a se nota contractul de cesiune de drepturi si obligatii aut. nr. 1420/01.08.2016 prin care Buliga Adrian Sorin cedeaza lui Buliga Cosmin Alexandru cota de 1/2 din drepturile si obligatiile ce decurg din certificatul de urbanism nr. 67/13.04.2016 si a autorizatiei de construire nr. 44/04.07.2016	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 228746 din 14/09/2016;	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5770, din 18/07/2017 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr proces verbal de receptie finala nr. 4316 din 31.05.2017, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr autorizatie de construire nr. 44 din 04.07.2016, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B11	se noteaza schimbarea categoriei terenului din arabil in curti constructii	A1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 249780 din 18/09/2017;	
Act Administrativ nr. 5770, din 18/07/2017 emis de Primaria Stefanestii de Jos;		
B12	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 121505 din 24/04/2019;	
Act Administrativ nr. 4316, din 31/05/2017 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 44 din 04.07.2016, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B13	Se noteaza actualizare informatii tehnice,conform documentatiei cadastrale avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 235183 din 08/08/2019;	
231290 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 257, din 25/05/2021 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4997/10000, cota initiala 4997/10000	A1
	1) **BULIGA ADRIAN-SORIN**, casatorit cu; 2) **BULIGA ANA-MARIA**	
231291 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 257, din 25/05/2021 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 5003/10000, cota initiala 5003/10000	A1
	1) **BULIGA COSMIN-ALEXANDRU**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128025 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392, din 05/09/2016 emis de Bnp BADEA FLORIAN (; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2393/05.09.2016 - emitent Bnp BADEA FLORIAN; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 44/04.07.2016 - emitent Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:262626 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221625 din 06/09/2016;	

Neutilizabil în circuitul civil

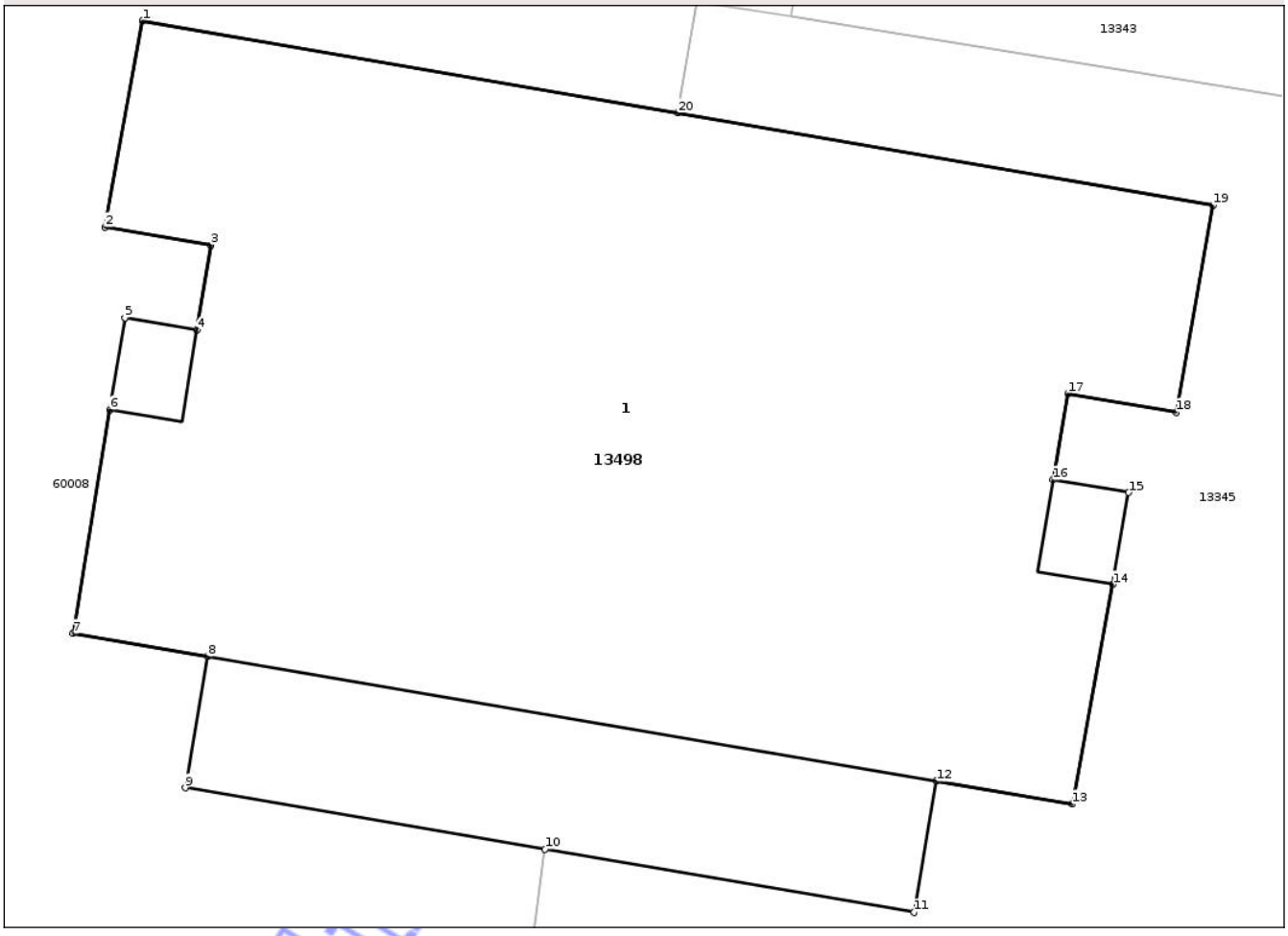
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58732	256	Lot 2-Accesul se face prin Lot 1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	41	329/26/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.599,437 337.662,732	2	594.598,73 337.658,862	3.934
2	594.598,73 337.658,862	3	594.600,72 337.658,52	2.019
3	594.600,72 337.658,52	4	594.600,457 337.656,925	1.617
4	594.600,457 337.656,925	5	594.599,106 337.657,158	1.371
5	594.599,106 337.657,158	6	594.598,822 337.655,429	1.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.598,822 337.655,429	7	594.598,132 337.651,23	4.255
7	594.598,132 337.651,23	8	594.600,658 337.650,799	2.563
8	594.600,658 337.650,799	9	594.600,238 337.648,334	2.501
9	594.600,238 337.648,334	10	594.606,999 337.647,181	6.859
10	594.606,999 337.647,181	11	594.613,94 337.645,996	7.041
11	594.613,94 337.645,996	12	594.614,361 337.648,46	2.5
12	594.614,361 337.648,46	13	594.616,907 337.648,026	2.583
13	594.616,907 337.648,026	14	594.617,674 337.652,151	4.196
14	594.617,674 337.652,151	15	594.617,97 337.653,876	1.75
15	594.617,97 337.653,876	16	594.616,553 337.654,117	1.437
16	594.616,553 337.654,117	17	594.616,832 337.655,735	1.642
17	594.616,832 337.655,735	18	594.618,866 337.655,386	2.064
18	594.618,866 337.655,386	19	594.619,555 337.659,271	3.946
19	594.619,555 337.659,271	20	594.609,496 337.661,001	10.207
20	594.609,496 337.661,001	1	594.599,437 337.662,732	10.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Busteni, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Acoperis si terenul aferent constructiei.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58732-C1-U1	0	145,15	499700/10000	499700/10000	Apartament compus din cinci camere de locuit si dependinte. Imobilul are o suprafata utila masurata de 145.15 mp. Imobilului ii revine cota indiviza de 49.97 %, respectiv o suprafata de 127.93 mp din terenul aferent imobilului.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117795 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 130, din 17/03/2021 emis de NP STEFANESCU NONA TATIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58732-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58732-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58732-C1 inscrisa in cartea funciara 58732-C1;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392, din 05/09/2016 emis de Bnp BADEA FLORIAN (; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2393/05.09.2016 - emitent Bnp BADEA FLORIAN; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 44/04.07.2016 - emitent Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B2	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221625 din 06/09/2016;	
B3	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221625 din 06/09/2016;	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5770, din 18/07/2017 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr proces verbal de receptie finala nr. 4316 din 31.05.2017, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr autorizatie de construire nr. 44 din 04.07.2016, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULIGA ADRIAN-SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 249780 din 18/09/2017;	
B5	se noteaza schimbarea categoriei terenului din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 249780 din 18/09/2017;	
Act Administrativ nr. 5770, din 18/07/2017 emis de Primaria Stefanestii de Jos;		
B6	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 121505 din 24/04/2019;	
Act Administrativ nr. 4316, din 31/05/2017 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 44 din 04.07.2016, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B7	Se noteaza actualizare informatii tehnice,conform documentatiei cadastrale avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 235183 din	

Document generat din circuitul de publicitate imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	08/08/2019;	
Act Notarial nr. 283, din 07/05/2020 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B8	se actualizeaza inscrierile din cartea funciara, in sensul ca dreptul de proprietate asupra constructiei este detinut de proprietarul tabular BULIGA ADRIAN - SORIN in devalmasie impreuna cu sotia BULIGA ANA - MARIA, ca bun comun	A1
231290 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 257, din 25/05/2021 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULIGA ADRIAN-SORIN**, casatorit cu; 2) **BULIGA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117795 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392, din 05/09/2016 emis de Bnp BADEA FLORIAN (; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2393/05.09.2016 - emitent Bnp BADEA FLORIAN; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 44/04.07.2016 - emitent Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:262626 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221625 din 06/09/2016;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221625 din 06/09/2016;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Busteni, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Acoperis si terenul aferent constructiei.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58732-C1-U1	0	145,15	499700/10000	499700/10000	Apartament compus din cinci camere de locuit si dependinte. Imobilul are o suprafata utila masurata de 145.15 mp. Imobilului ii revine cota indiviza de 49.97 %, respectiv o suprafata de 127.93 mp din terenul aferent imobilului.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Busteni, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Acoperis si terenul aferent constructiei.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58732-C1-U2	0	145,31	500300/10000	500300/10000	Apartament compus din cinci camere de locuit si dependinte. Imobilul are o suprafata utila masurata de 145.31 mp. Imobilului ii revine cota indiviza de 50.03 %, respectiv o suprafata de 128.07 mp din terenul aferent imobilului.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117795 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 130, din 17/03/2021 emis de NP STEFANESCU NONA TATIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58732-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58732-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58732-C1 inscrisa in cartea funciara 58732-C1;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392, din 05/09/2016 emis de Bnp BADEA FLORIAN (; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2393/05.09.2016 - emitent Bnp BADEA FLORIAN; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 44/04.07.2016 - emitent Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B2	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221625 din 06/09/2016;	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5770, din 18/07/2017 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr proces verbal de receptie finala nr. 4316 din 31.05.2017, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr autorizatie de construire nr. 44 din 04.07.2016, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei terenului din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 249780 din 18/09/2017;	
Act Administrativ nr. 5770, din 18/07/2017 emis de Primaria Stefanestii de Jos;		
B6	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 121505 din 24/04/2019;	
Act Administrativ nr. 4316, din 31/05/2017 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 44 din 04.07.2016, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B7	Se noteaza actualizare informatii tehnice,conform documentatiei cadastrale avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 235183 din 08/08/2019;	
Act Notarial nr. 283, din 07/05/2020 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B8	se actualizeaza inscrierile din cartea funciara, in sensul ca dreptul de proprietate asupra constructiei este detinut de proprietarul tabular BULIGA ADRIAN - SORIN in devalmasie impreuna cu sotia BULIGA ANA - MARIA, ca bun comun	A1
231291 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 257, din 25/05/2021 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **BULIGA COSMIN-ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117795 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392, din 05/09/2016 emis de Bnp BADEA FLORIAN (; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2393/05.09.2016 - emitent Bnp BADEA FLORIAN; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 44/04.07.2016 - emitent Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:262626 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221625 din 06/09/2016;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Busteni, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Acoperis si terenul aferent constructiei.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58732-C1-U2	0	145,31	500300/10000	500300/10000	Apartament compus din cinci camere de locuit si dependinte. Imobilul are o suprafata utila masurata de 145.31 mp. Imobilului ii revine cota indiviza de 50.03 %, respectiv o suprafata de 128.07 mp din terenul aferent imobilului.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 24A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 24A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 24A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 26549, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1.1, A1.2
	1) **RADUCANU DIDEL**, CONSTRUCTII;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	42	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.867,36 337.854,155	2	594.871,859 337.853,946	4.504
2	594.871,859 337.853,946	3	594.876,182 337.853,746	4.328
3	594.876,182 337.853,746	4	594.876,185 337.859,737	5.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.876,185 337.859,737	5	594.876,193 337.877,738	18.001
5	594.876,193 337.877,738	6	594.867,635 337.878,36	8.581
6	594.867,635 337.878,36	7	594.867,308 337.869,881	8.485
7	594.867,308 337.869,881	1	594.867,36 337.854,155	15.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 3C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60913	Din acte: 301 Masurata: 307	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60913-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 3C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372285 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 1952, din 09/11/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60913 a imobilului cu numarul cadastral 60913/UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60229 inscris in cartea funciara 60229;	A1
372316 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 1960, din 09/11/2020 emis de NP Ivan Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU ALINA**, necăsătorită;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCĂTARU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

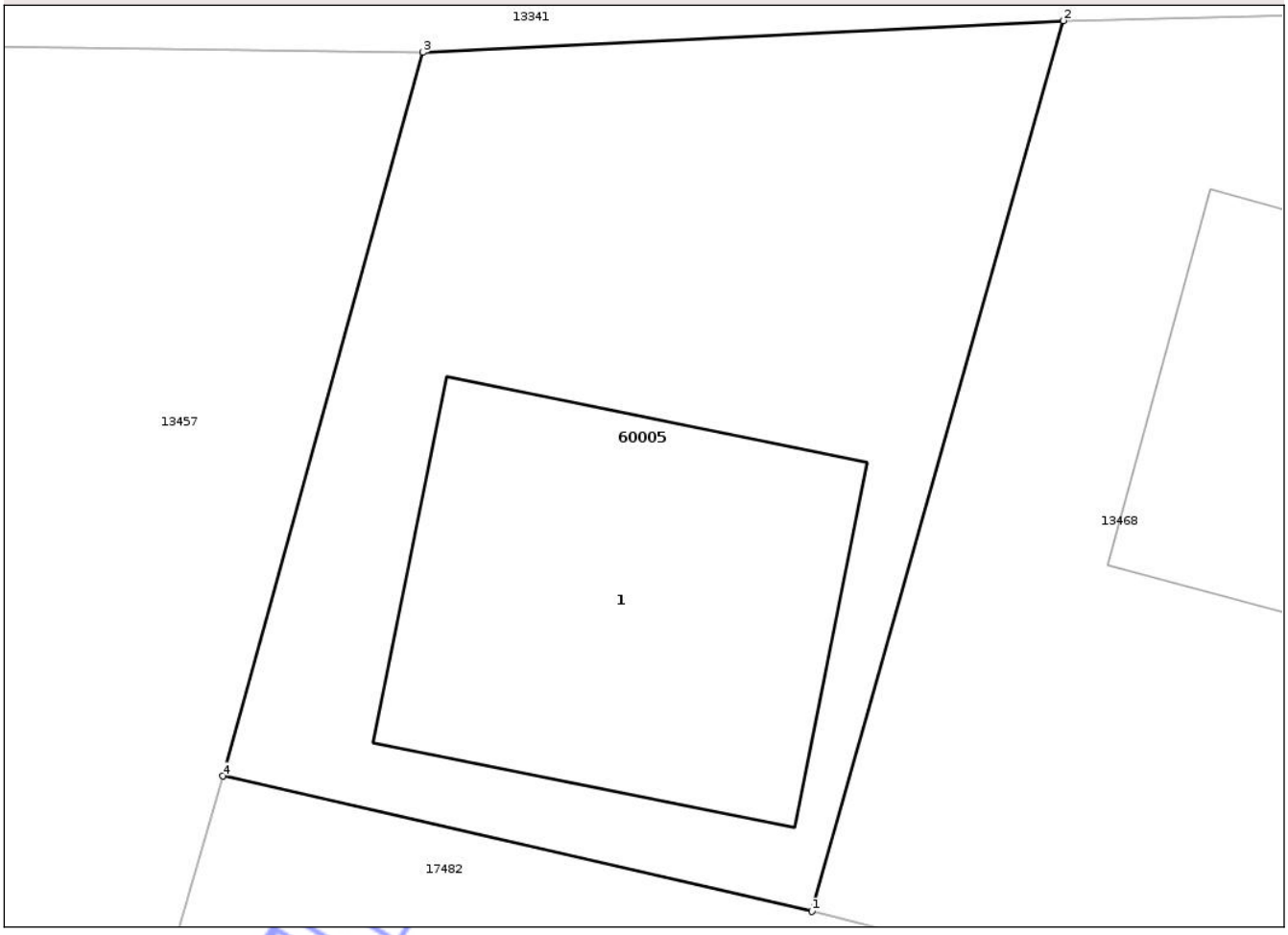
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60913	Din acte: 301 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	42	333/189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60913-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.000,688 337.814,254	2	595.006,875 337.836,155	22.758
2	595.006,875 337.836,155	3	594.991,116 337.835,375	15.778
3	594.991,116 337.835,375	4	594.986,199 337.817,583	18.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.986,199 337.817,583	1	595.000,688 337.814,254	14.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62984	275	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62984-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302415 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1252, din 08/07/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62984 a imobilului cu numarul cadastral 62984 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50620 inscris in cartea funciara 50620;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare cu intretinere aut sub 3321, din 18/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT (; trasc sub nr. 2778/93;certificat de casatorie nr. 1584/09.10.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BINDEA (fosta PETRE) AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50620/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 91755 din 04/07/2011;	
Act Administrativ nr. 264303, din 16/06/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad 50620 astfel: 62983, 62984, 62985	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50620/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 280585 din 28/06/2021;	
Act Notarial nr. 1249, din 08/07/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	se noteaza novatia obligatiei de intretinere prevazuta in contractul de vanzare cumparare cu clauza de intretinere aut. sub nr. 3321/18. 06.1993 in contract de vanzare - cumparare, in baza actului aditional aut. sub nr. 1249/08.07.2021 incheiat intre PETRE VASILE si BINDEA AURELIA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50620/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 302389 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
311587 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 2247, din 16/07/2025 emis de Gagiu Meda;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BÎNDEA TUDOR**, necasatorit;	
	OBSERVATII: C.2	
C2	Se noteaza interdictia de cesiune a dreptului de habitatie	A1, A1.1
	1) **BINDEA (fosta PETRE) AURELIA**	
	OBSERVATII: C1	

Neautentificat circuitul civil

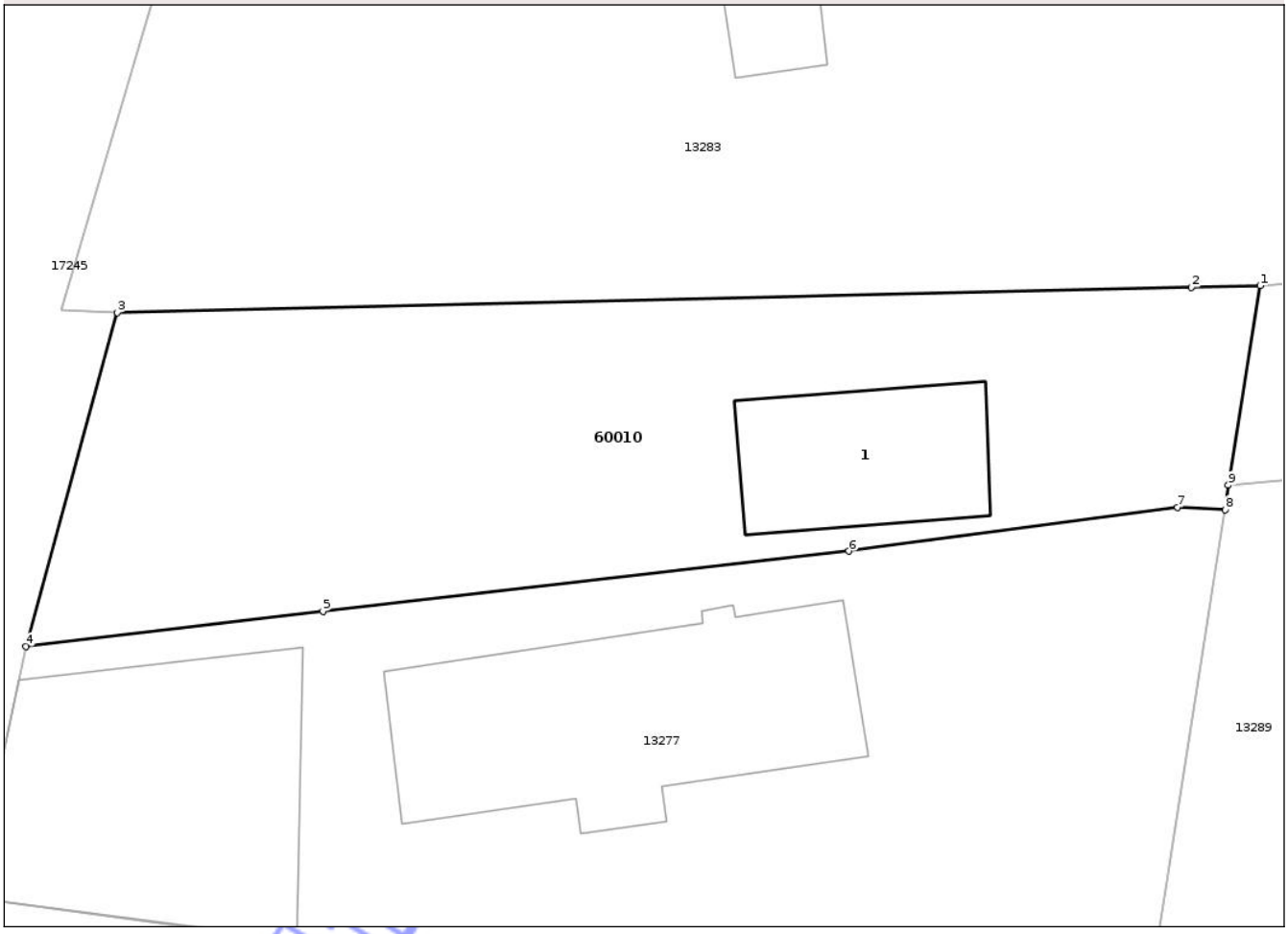
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62984	275	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	2	15,16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62984-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.442,624 337.877,278	2	594.440,604 337.877,23	2.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.440,604 337.877,23	3	594.409,077 337.876,486	31.536
3	594.409,077 337.876,486	4	594.406,395 337.866,689	10.157
4	594.406,395 337.866,689	5	594.415,116 337.867,725	8.782
5	594.415,116 337.867,725	6	594.430,554 337.869,483	15.538
6	594.430,554 337.869,483	7	594.440,198 337.870,767	9.729
7	594.440,198 337.870,767	8	594.441,591 337.870,698	1.395
8	594.441,591 337.870,698	9	594.441,689 337.871,416	0.725
9	594.441,689 337.871,416	1	594.442,624 337.877,278	5.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4670
Nr. cadastral vechi:2040

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 17A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50050	Din acte: 500 Masurata: 689	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50050-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 17A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	50050-C2	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 17A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	50050-C3	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 17A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	50050-C4	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 17A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	50050-C5	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 17A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; terasa
A1.6	50050-C6	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 17A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137306 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.4069, din 29/08/2013;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILE**, casatorit cu; 2) **MARIN VIOLETA FLORENTINA**	
193460 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 1272, din 25/04/2025 emis de Gagiu Meda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MARIN VASILE**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz intern
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50050	Din acte: 500 Masurata: 689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	4	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50050-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	50050-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	50050-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	50050-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	50050-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; terasa
A1.6	50050-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; terasa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.320,175 337.678,905	2	594.322,876 337.689,854	11.277
2	594.322,876 337.689,854	3	594.325,947 337.702,306	12.825
3	594.325,947 337.702,306	4	594.315,091 337.705,441	11.3
4	594.315,091 337.705,441	5	594.308,459 337.707,506	6.946
5	594.308,459 337.707,506	6	594.302,195 337.709,934	6.718
6	594.302,195 337.709,934	7	594.289,83 337.691,35	22.322
7	594.289,83 337.691,35	8	594.309,468 337.680,942	22.226
8	594.309,468 337.680,942	1	594.320,175 337.678,905	10.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 98, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54538	Din acte: 652 Masurata: 660	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54538-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 98, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA DIN BCA P+1E EDIFICATA IN ANUL 2012
A1.2	54538-C2	Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 98, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA - GARAJ
A1.3	54538-C3	Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 98, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA PARTER
A1.4	54538-C4	Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 98, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12418 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 68, din 12/01/2023 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEACŞU RADU-VALENTIN** 2) **NEACSU ANDREEA-MIHAELA**, soti;	
452923 / 19/12/2025		
Act Notarial nr. 1494, din 18/12/2025 emis de Nechifor-Manescu Irina Ioana Angela;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
452923 / 19/12/2025		
Act Notarial nr. 1494, din 18/12/2025 emis de Nechifor-Manescu Irina Ioana Angela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:795838.21 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54538	Din acte: 652 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	42	333/118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54538-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA DIN BCA P+1E EDIFICATA IN ANUL 2012
A1.2	54538-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA - GARAJ
A1.3	54538-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA PARTER
A1.4	54538-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; PISCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.925,91 337.808,134	2	594.925,818 337.808,148	0.093
2	594.925,818 337.808,148	3	594.915,513 337.809,788	10.435
3	594.915,513 337.809,788	4	594.904,866 337.811,739	10.824
4	594.904,866 337.811,739	5	594.901,985 337.800,17	11.922
5	594.901,985 337.800,17	6	594.900,938 337.795,967	4.331
6	594.900,938 337.795,967	7	594.897,397 337.781,748	14.653
7	594.897,397 337.781,748	8	594.911,259 337.778,641	14.206
8	594.911,259 337.778,641	9	594.917,592 337.777,221	6.49
9	594.917,592 337.777,221	10	594.919,314 337.783,615	6.622
10	594.919,314 337.783,615	11	594.924,738 337.803,279	20.398
11	594.924,738 337.803,279	1	594.925,91 337.808,134	4.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4934
Nr. cadastral vechi:1384/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53697	250	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16888 / 15/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 53, din 12/02/2010 emis de BNP Vasilache Cristina Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUCEAN NICUŞOR**, CASATORIT CU - ; 2) **PUCEAN MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUCEAN MARIANA** 2) **PUCEAN NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
311929 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU 32411169, din 11/07/2024 emis de ANAF (; SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:971520 LEI, cu titlu de sechestru	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

Necirculabil în circuitul civil

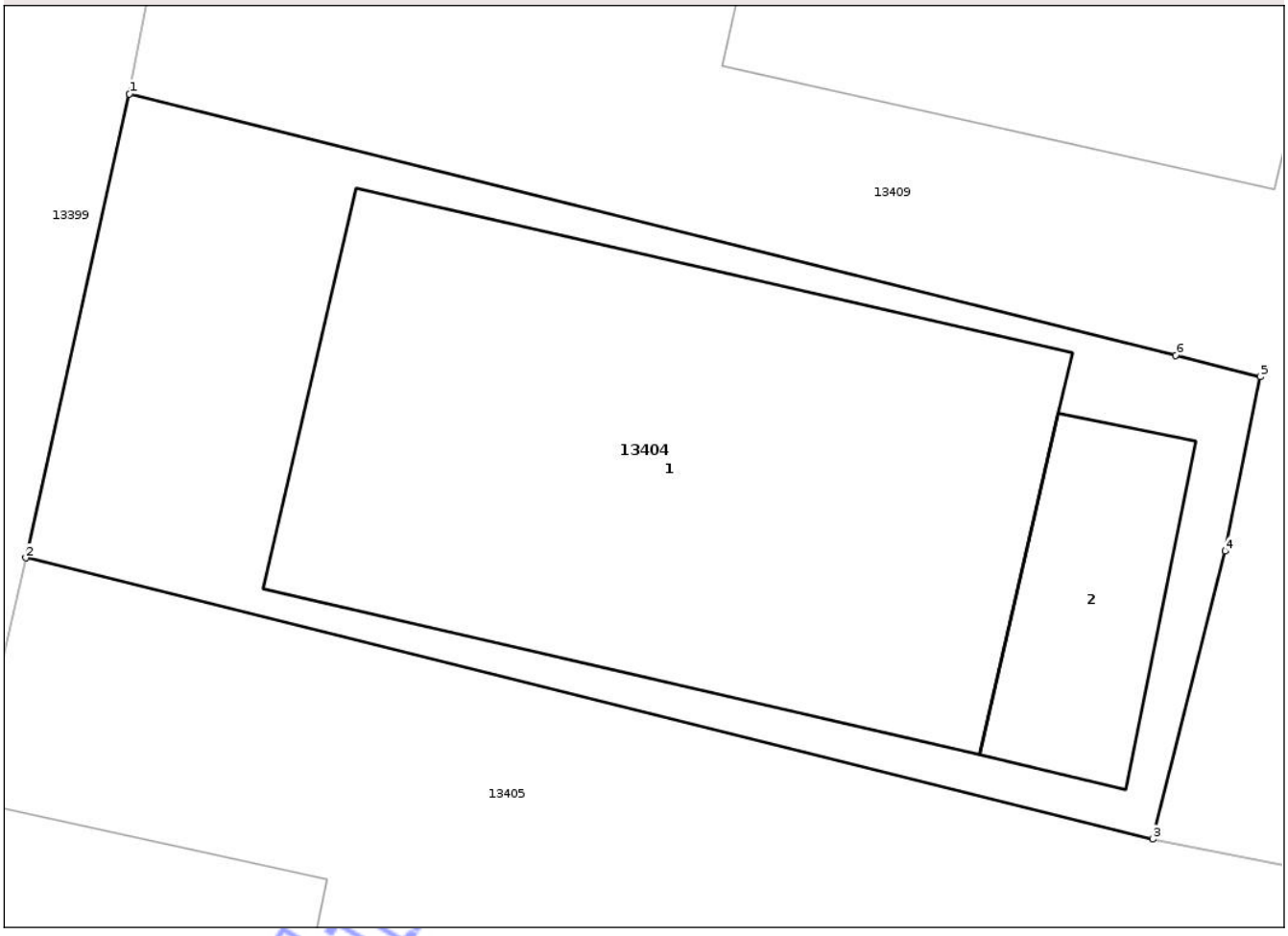
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53697	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	41	329/91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.793,586 337.759,562	2	594.791,387 337.749,712	10.092
2	594.791,387 337.749,712	3	594.815,337 337.743,737	24.684
3	594.815,337 337.743,737	4	594.816,876 337.749,851	6.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.816,876 337.749,851	5	594.817,626 337.753,552	3.776
5	594.817,626 337.753,552	6	594.815,829 337.754,007	1.854
6	594.815,829 337.754,007	1	594.793,586 337.759,562	22.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50201	351	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50201-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	C3	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	C4	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11506 / 26/01/2012		
Act Notarial nr. CVC NR. 72, din 25/01/2012 emis de BNP MUSAT MANUELA ANTONIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUSCA CORNEL-GABRIEL** 2) **TRUSCA OLIMPIA**, soti;	
103537 / 13/06/2014		
Act Administrativ nr. ADRESA, din 29/05/2014 emis de -;		
B8	In temeiul Art. 914 din Codul Civil se noteaza repozitionarea imobilului, ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRUSCA CORNEL-GABRIEL** 2) **TRUSCA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11506 / 26/01/2012		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC4_24738, din 16/01/2012 emis de FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29700 EUR, precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, 50% 2) **Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice**, CIF:9999999999999, 50%; LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

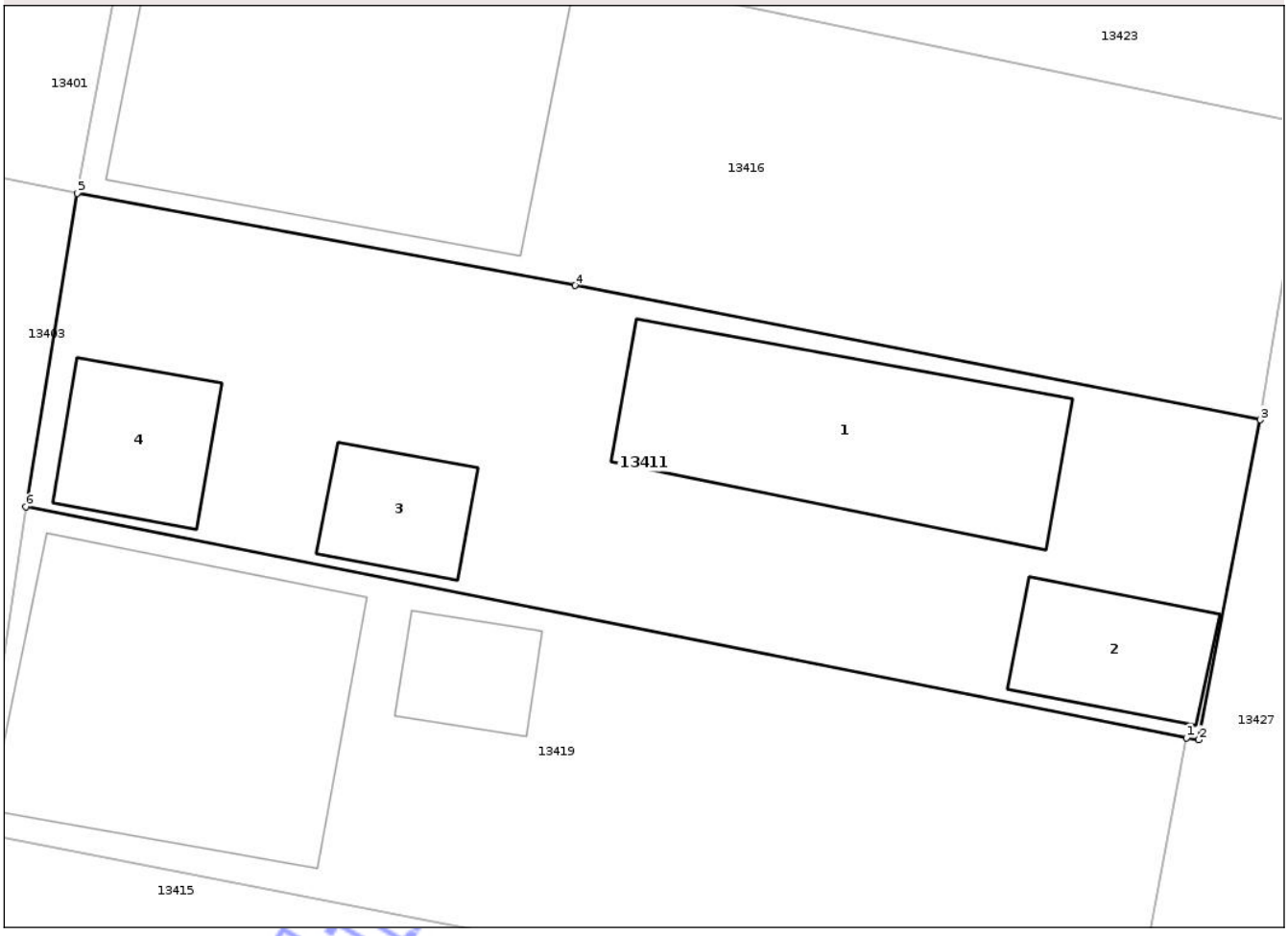
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50201	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	41	329/101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50201-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2	C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.855,872 337.706,027	2	594.856,243 337.705,967	0.376

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.856,243 337.705,967	3	594.858,089 337.715,579	9.788
3	594.858,089 337.715,579	4	594.837,48 337.719,612	21.0
4	594.837,48 337.719,612	5	594.822,506 337.722,382	15.228
5	594.822,506 337.722,382	6	594.820,967 337.712,962	9.545
6	594.820,967 337.712,962	1	594.855,872 337.706,027	35.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55087	368	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55087-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Constructie de locuit.
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94904 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT SUB NR.2090, din 29/04/2015 emis de Daescu Andrei Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55087 a imobilului cu numarul cadastral 55087/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55058 inscris in cartea funciara 55058;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 33969, din 16/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (; Adeverinta nr.2144/11-02-2015 emis de PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEANU IONEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLDEANU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
353561 / 13/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8682, din 02/10/2018 emis de judecatoria buftea;		
C1	se noteaza urmarirea imobilului in dosar de executare nr. 6926/2018 pentru suma de 6.466,36 euro si suma de 2.766,29 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT SA privind pe debitorii BOLDEANU NELA si BOLDEANU IONEL	A1
193711 / 17/05/2023		
Somatie nr. dosar de executare nr. 338/2021, din 15/05/2023 emis de BEJ COPUZEANU FLORIN-TRAIAN (; cerere, taxa , somatie imobiliara , incheiere cheltuieli, incuviintare , titlu executoriu ; hotarare judecatoreasca nr Încheiere nr. 7711 din 27.04.2021, emis de Judecătoria Buftea în dos. nr. 13475/94/2021);		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 14103,45 lei, suma compusa din 12510,72 lei -debit principal ?i 1875,53 lei- cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei EOS INVESTMENT RO GMBH,	A1
263256 / 05/06/2025		
Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA - DOSAR NR.1976/2024, din 27/05/2025 emis de SCPEJ MARIN ȘI ORBAN (; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR.17155/2024 - DOSAR NR.31999/94/2024 din 28.11.2024, emis de JUDECATORIA BUFTEA);		
C3	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 4545.92 lei, suma compusa din 2456,14 lei -debit principal ?i 2089.78 lei- cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei B-SQUARED INVESTMENTS S.A. R.L privind pe debitorul BOLDEANU IONEL	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55087	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	41	329/102	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55087-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Constructie de locuit.
A1.2	C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.824,308 337.731,868	2	594.859,529 337.724,433	35.997
2	594.859,529 337.724,433	3	594.862,003 337.734,491	10.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.862,003 337.734,491	4	594.844,191 337.737,989	18.152
4	594.844,191 337.737,989	5	594.826,272 337.741,733	18.306
5	594.826,272 337.741,733	6	594.826,223 337.741,588	0.153
6	594.826,223 337.741,588	1	594.824,308 337.731,868	9.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55472	Din acte: 348 Masurata: 353	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55472-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; ANEXA PARTER
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200746 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 1059, din 25/05/2018 emis de Ivan Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS ECATERINA** 2) **ISPAS ION**, soti;	
451742 / 27/10/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE- 21333, din 05/10/2022 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; inscris sub semnatura privata nr 17/STR din 19.07.2022, emis de EXPERTIZA ING. BOLDISOR-BUTA MIRCEA;act administrativ nr FISCAL - 22405 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISPAS ECATERINA** 2) **ISPAS ION**, soti;	
B6	se noteaza actualizarea datelor tehnice conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ISPAS ECATERINA** 2) **ISPAS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

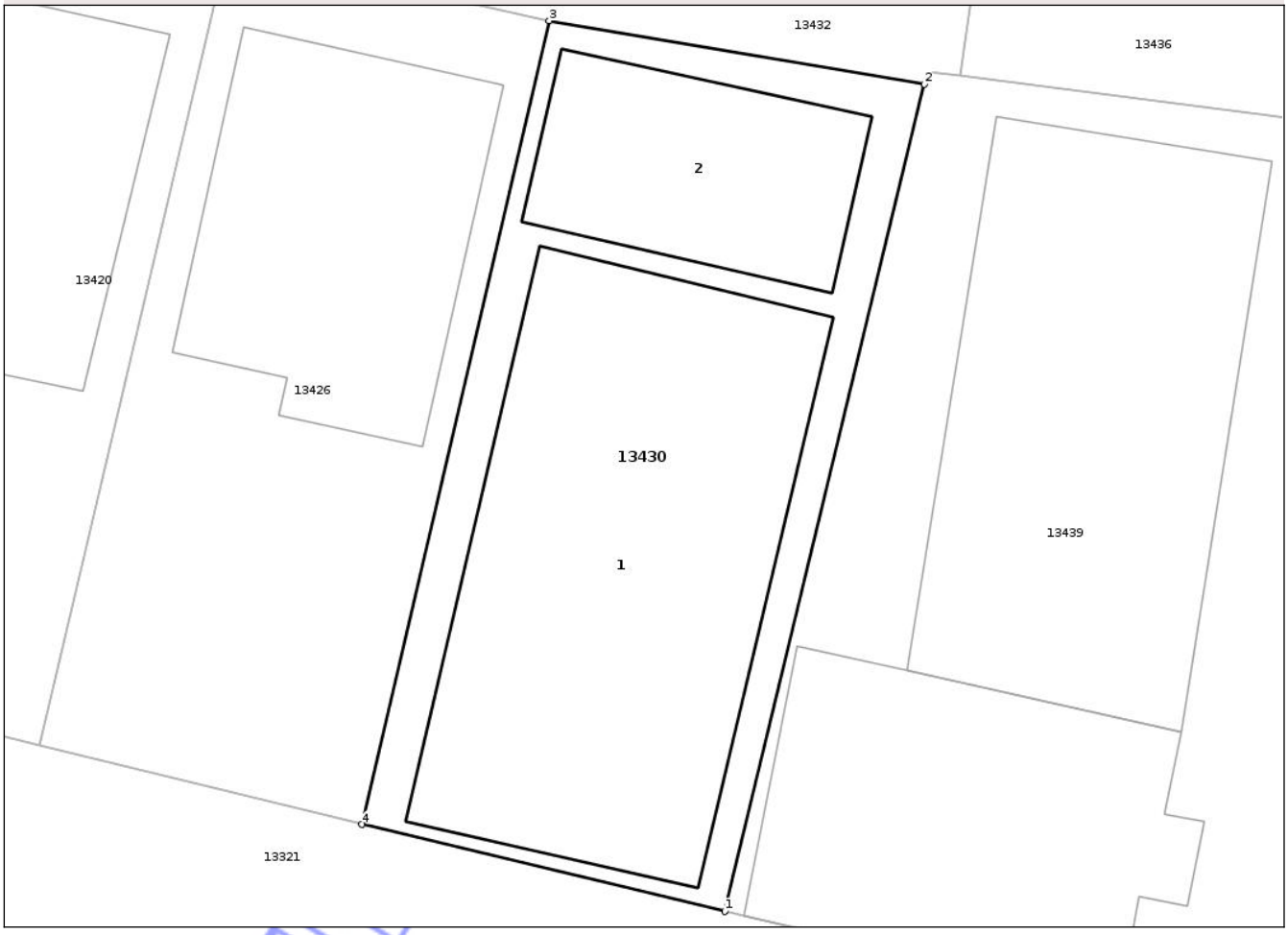
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55472	Din acte: 348 Masurata: 353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	42	333/105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55472-C1	constructii anexa	Din acte: 198 Masurata: 199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; ANEXA PARTER
A1.2	C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.876,873 337.786,398	2	594.883,536 337.814,083	28.476
2	594.883,536 337.814,083	3	594.870,989 337.816,201	12.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.870,989 337.816,201	4	594.864,73 337.789,308	27.612
4	594.864,73 337.789,308	1	594.876,873 337.786,398	12.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 9A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50782	Din acte: 626 Masurata: 640	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50782-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 9A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362.2 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2023 - P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
332082 / 28/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2795, din 25/10/2019 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ALINA CATALINA** 2) **VOICU CATALIN**, soti;	
407446 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE, din 31/10/2025 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT FISCAL din 31.10.2025, emis de PFA DOBRE ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr RECEPTIE din 31.10.2025, emis de PFA DOBRE ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr ADRESA POSTALA din 31.10.2025, emis de Primaria Stefanestii de Jos;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 31.10.2025, emis de PFA DOBRE ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE din 31.10.2025, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU CATALIN** 2) **VOICU ALINA CATALINA**	
B16	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B17	se noteaza adresa imobilului: Str TIMISOARA, Nr. 9A	A1, A1.1
B18	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin repozitionare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50782	Din acte: 626 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	42	333/123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50782-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362.2 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2023 - P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.951,267 337.837,361	2	594.930,489 337.838,879	20.833
2	594.930,489 337.838,879	3	594.925,818 337.808,148	31.084
3	594.925,818 337.808,148	4	594.925,91 337.808,134	0.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.925,91 337.808,134	5	594.944,781 337.804,871	19.151
5	594.944,781 337.804,871	6	594.944,946 337.806,078	1.218
6	594.944,946 337.806,078	1	594.951,267 337.837,361	31.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:146

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Craiova, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 685 Masurata: 696	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Craiova, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43077, din 10/05/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE TUDOR-EMIL-MARCEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE TUDOR-EMIL-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 685 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	T42	A333/194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.005,053 337.881,495	2	595.022,912 337.884,845	18.17
2	595.022,912 337.884,845	3	595.020,22 337.896,147	11.618
3	595.020,22 337.896,147	4	595.017,035 337.908,336	12.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.017,035 337.908,336	5	595.016,326 337.912,032	3.763
5	595.016,326 337.912,032	6	595.014,343 337.920,99	9.175
6	595.014,343 337.920,99	7	594.995,445 337.917,025	19.309
7	594.995,445 337.917,025	8	594.995,897 337.915,216	1.865
8	594.995,897 337.915,216	9	594.996,5 337.912,797	2.493
9	594.996,5 337.912,797	10	595.000,832 337.895,439	17.89
10	595.000,832 337.895,439	1	595.005,053 337.881,495	14.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:145

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32112, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU T VASILE**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADUCANU T VASILE**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	42	333/193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.015,462 337.845,456	2	595.033,345 337.846,305	17.903
2	595.033,345 337.846,305	3	595.025,402 337.875,612	30.364
3	595.025,402 337.875,612	4	595.024,096 337.880,43	4.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.024,096 337.880,43	5	595.022,912 337.884,845	4.571
5	595.022,912 337.884,845	6	595.005,053 337.881,495	18.17
6	595.005,053 337.881,495	7	595.005,618 337.879,628	1.951
7	595.005,618 337.879,628	8	595.009,13 337.868,026	12.122
8	595.009,13 337.868,026	1	595.015,462 337.845,456	23.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13536, din 27/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **RADU DANUT-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

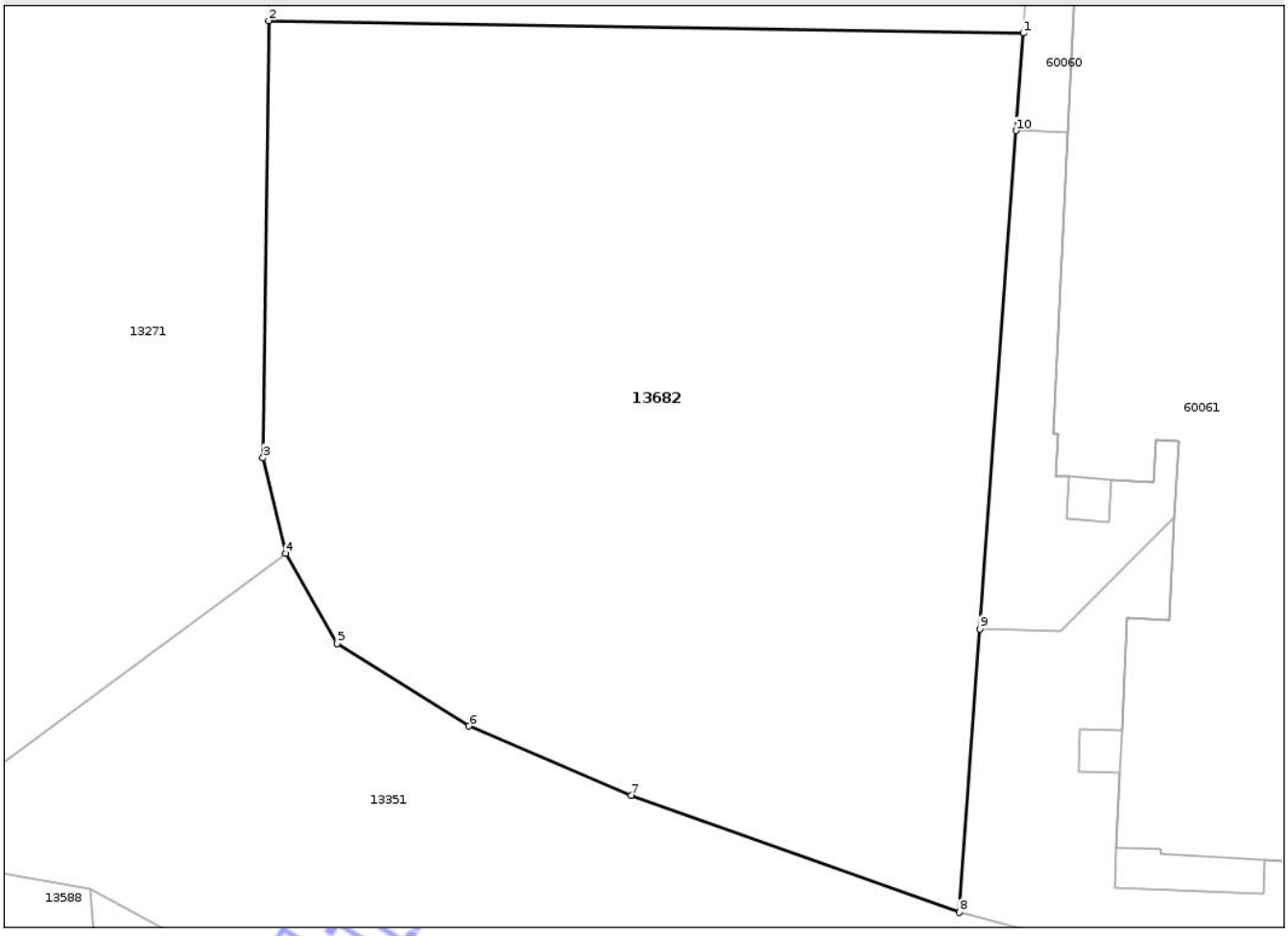
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	41	329/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.607,255 337.618,231	2	594.585,754 337.618,587	21.504
2	594.585,754 337.618,587	3	594.585,593 337.606,142	12.446
3	594.585,593 337.606,142	4	594.586,243 337.603,419	2.8
4	594.586,243 337.603,419	5	594.587,706 337.600,858	2.949
5	594.587,706 337.600,858	6	594.591,459 337.598,51	4.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.591,459 337.598,51	7	594.596,089 337.596,538	5.032
7	594.596,089 337.596,538	8	594.605,442 337.593,21	9.927
8	594.605,442 337.593,21	9	594.606,027 337.601,277	8.088
9	594.606,027 337.601,277	10	594.607,054 337.615,458	14.218
10	594.607,054 337.615,458	1	594.607,255 337.618,231	2.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Craiova, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		646	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

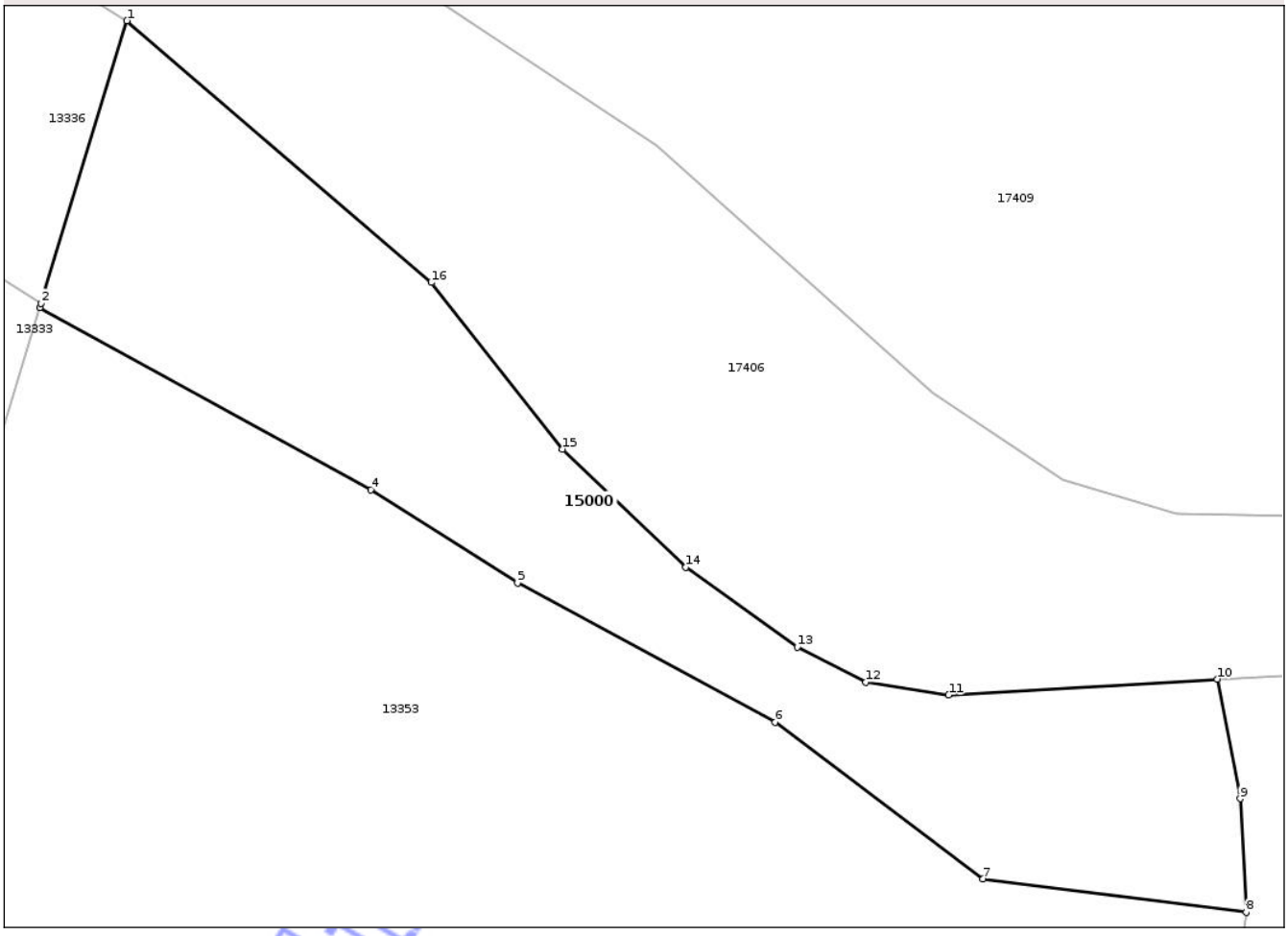
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	646	42	333	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.618,116 337.954,376	2	594.613,581 337.939,508	15.544
2	594.613,581 337.939,508	3	594.613,529 337.939,29	0.224
3	594.613,529 337.939,29	4	594.630,961 337.929,693	19.899
4	594.630,961 337.929,693	5	594.638,702 337.924,781	9.168
5	594.638,702 337.924,781	6	594.652,276 337.917,464	15.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.652,276 337.917,464	7	594.663,22 337.909,223	13.7
7	594.663,22 337.909,223	8	594.677,096 337.907,458	13.988
8	594.677,096 337.907,458	9	594.676,772 337.913,436	5.987
9	594.676,772 337.913,436	10	594.675,563 337.919,735	6.414
10	594.675,563 337.919,735	11	594.661,414 337.918,892	14.174
11	594.661,414 337.918,892	12	594.657,049 337.919,56	4.416
12	594.657,049 337.919,56	13	594.653,432 337.921,422	4.068
13	594.653,432 337.921,422	14	594.647,567 337.925,617	7.211
14	594.647,567 337.925,617	15	594.641,07 337.931,837	8.994
15	594.641,07 337.931,837	16	594.634,153 337.940,6	11.164
16	594.634,153 337.940,6	1	594.618,116 337.954,376	21.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60558	395	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117837 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 129, din 17/03/2021 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60558 a imobilului cu numarul cadastral 60558 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58731 inscris in cartea funciara 58731;	A1
Act Notarial nr. 284, din 07/05/2020 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 58731 a imobilului cu numarul cadastral 58731/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50563 inscris in cartea funciara 50563;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.449, din 27/05/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Buliga Adrian - Sorin**, , necasatorit; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 73014 din 30/05/2011;	
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 1138, din 21/10/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B5	se modifica CF 50563 Stefanestii de Jos in baza art.33 al 3 din Legea 7/1996 in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 1043 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale survenita in urma modificarii planului parcelar din sistem local in sistem stereo 70	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 154493 din 01/11/2011;	
Act Notarial nr. declaratie aut. nr.1117, din 15/06/2016 emis de bnp;		
B6	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 1046 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 163829 din 29/06/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392, din 05/09/2016 emis de Bnp BADEA FLORIAN;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221625 din 06/09/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392, din 05/09/2016 emis de Bnp BADEA FLORIAN (; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2393/05.09.2016 - emitent Bnp BADEA FLORIAN; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 44/04.07.2016 - emitent Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B8	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	

Act autentic emis în forma în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221625 din 06/09/2016;	
Act Administrativ nr. CERERE, din 14/09/2016 emis de Bnp MANOLE MARINA;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 221625/06.09.2016 in sensul ca s-a omis a se nota contractul de cesiune de drepturi si obligatii aut. nr. 1420/01.08.2016 prin care Buliga Adrian Sorin cedeaza lui Buliga Cosmin Alexandru cota de 1/2 din drepturile si obligatiile ce decurg din certificatul de urbanism nr. 67/13.04.2016 si a autorizatiei de construire nr. 44/04.07.2016	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 228746 din 14/09/2016;	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5770, din 18/07/2017 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr proces verbal de receptie finala nr. 4316 din 31.05.2017, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr autorizatie de construire nr. 44 din 04.07.2016, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B10	se noteaza schimbarea categoriei terenului din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 249780 din 18/09/2017;	
Act Administrativ nr. 5770, din 18/07/2017 emis de Primaria Stefanestii de Jos;		
B11	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 121505 din 24/04/2019;	
Act Administrativ nr. 4316, din 31/05/2017 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 44 din 04.07.2016, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B12	Se noteaza actualizare informatii tehnice,conform documentatiei cadastrale avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 235183 din 08/08/2019;	
231235 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 256, din 25/05/2021 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULIGA ADRIAN-SORIN** 2) **BULIGA ANA-MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117837 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2392, din 05/09/2016 emis de Bnp BADEA FLORIAN (; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2393/05.09.2016 - emitent Bnp BADEA FLORIAN; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 44/04.07.2016 - emitent Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:262626 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221625 din 06/09/2016;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128025 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 50563/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221625 din 06/09/2016;	

Reproducerea acestui extras este interzisă fără acordul OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60558	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	41	329/26/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.585,984 337.667,468	2	594.586,181 337.642,921	24.548
2	594.586,181 337.642,921	3	594.606,093 337.640,249	20.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.606,093 337.640,249	4	594.606,999 337.647,181	6.991
4	594.606,999 337.647,181	5	594.600,238 337.648,334	6.859
5	594.600,238 337.648,334	6	594.600,658 337.650,799	2.501
6	594.600,658 337.650,799	7	594.598,132 337.651,23	2.563
7	594.598,132 337.651,23	8	594.598,822 337.655,429	4.255
8	594.598,822 337.655,429	9	594.599,106 337.657,158	1.752
9	594.599,106 337.657,158	10	594.600,457 337.656,925	1.371
10	594.600,457 337.656,925	11	594.600,72 337.658,52	1.617
11	594.600,72 337.658,52	12	594.598,73 337.658,862	2.019
12	594.598,73 337.658,862	13	594.599,437 337.662,732	3.934
13	594.599,437 337.662,732	14	594.609,496 337.661,001	10.207
14	594.609,496 337.661,001	15	594.609,859 337.663,094	2.124
15	594.609,859 337.663,094	1	594.585,984 337.667,468	24.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1607
Nr. cadastral vechi:1458/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51657	Din acte: 1.200 Masurata: 1.185	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102810 / 26/04/2017		
Act Administrativ nr. 0, din 26/04/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului in 2 loturi: 56645, 56646	A1
253063 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2819, din 03/09/2018 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE-DONE DIANA**, ; LIPSA CNP; 2) **MIHALACHE - DONE SERGIU**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

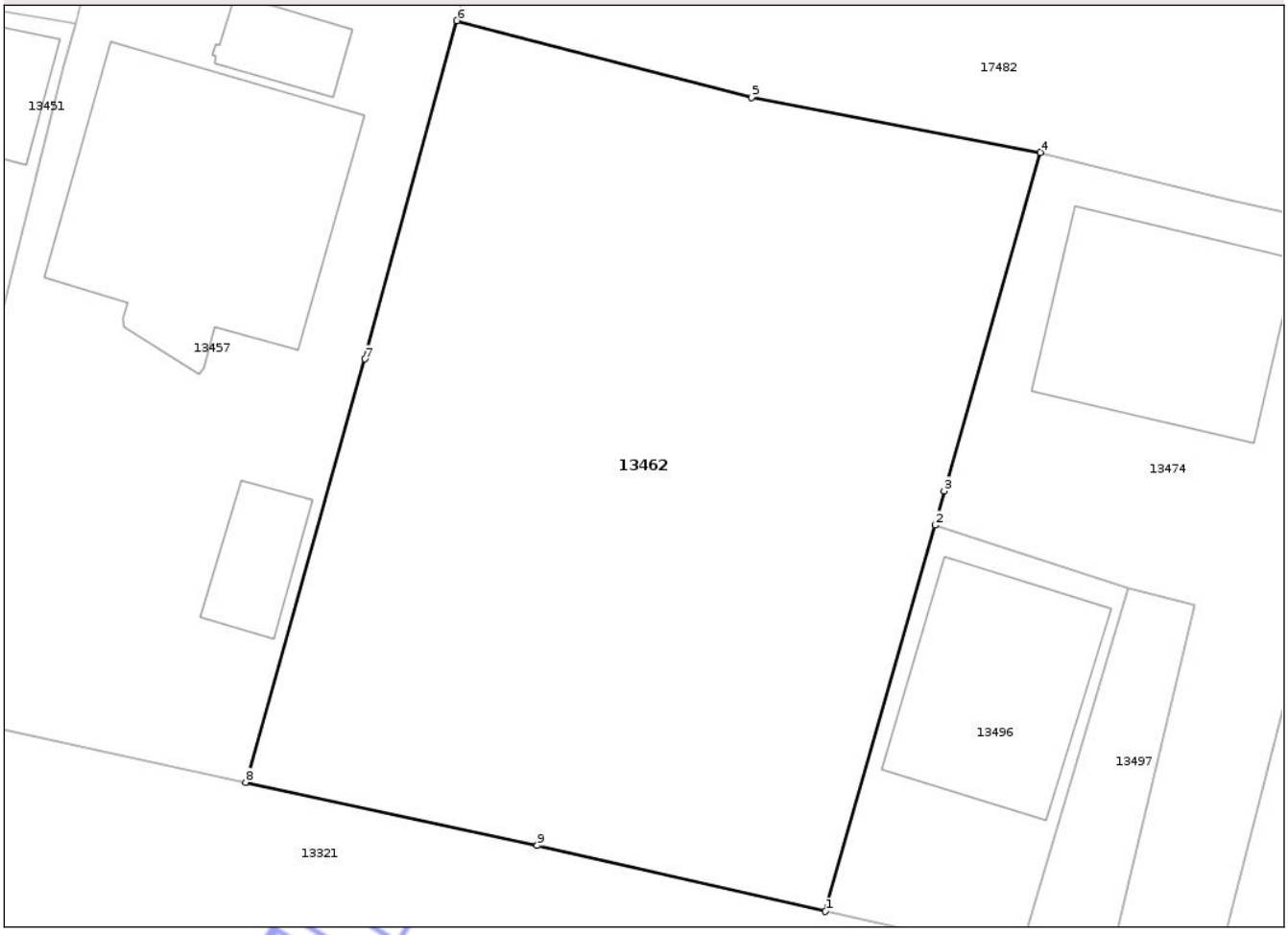
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51657	Din acte: 1.200 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.185	1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.000,876 337.758,265	2	595.006,404 337.777,737	20.241
2	595.006,404 337.777,737	3	595.006,864 337.779,462	1.785
3	595.006,864 337.779,462	4	595.011,731 337.796,542	17.76
4	595.011,731 337.796,542	5	594.997,163 337.799,302	14.827
5	594.997,163 337.799,302	6	594.982,294 337.803,183	15.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.982,294 337.803,183	7	594.977,659 337.786,124	17.677
7	594.977,659 337.786,124	8	594.971,635 337.764,769	22.188
8	594.971,635 337.764,769	9	594.986,347 337.761,588	15.052
9	594.986,347 337.761,588	1	595.000,876 337.758,265	14.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:309

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 742 Masurata: 737	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1149, din 27/08/2002 emis de NP NINU VIORICA ROXANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CVC 4164 DIN 13.12.2004, SC 994 DIN 11.02.2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOIMAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JOIMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 742 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	41	329/144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.989,45 337.706,923	2	594.985,415 337.688,538	18.823
2	594.985,415 337.688,538	3	595.023,11 337.678,306	39.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.023,11 337.678,306	4	595.026,963 337.696,991	19.078
4	595.026,963 337.696,991	1	594.989,45 337.706,923	38.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50209	150	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148843 / 10/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2390, din 08/12/2010 emis de BNP IVAN GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE IONELA** *OBSERVATII: instr cota de 1/2 la B6*	
146508 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.64, din 12/09/2013 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAE IONELA**, cota de 1/4; 2) **NAE ANDREEA**, cota de 3/12; 3) **NAE ALEXANDRA-MADALINA**, cota de 3/12; 4) **NAE SERGHEI-BOGDAN-NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAE IONELA** 2) **NAE ANDREEA** 3) **NAE ALEXANDRA-MADALINA** 4) **NAE SERGHEI-BOGDAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
467604 / 21/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4004/2024, din 05/04/2024 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C1	Se noteaza inlocuire masurii punerii sub interdic?ie, privind pe intimata NAE ANDREEA cu masura tutelei speciale pentru o perioada de 5 ani asupra tuturor actelor care privesc persoana si bunurile intimatei; desemneaza tutore al persoanei ocrotite pe petentul GHEORGHE NICOLAE	A1

Document informativ fără valoare juridică

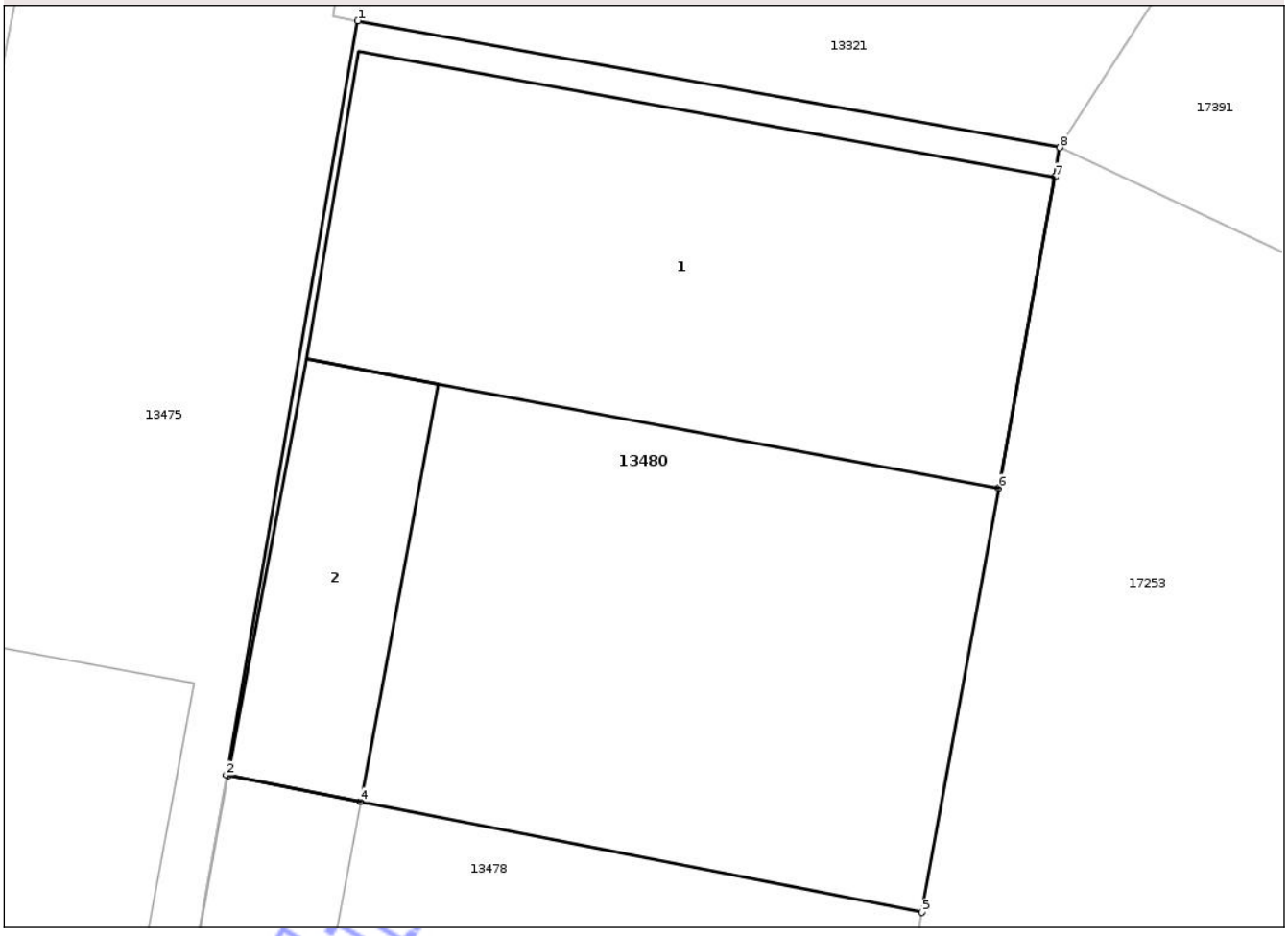
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50209	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	41	329/146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.022,254 337.737,198	2	595.020,073 337.724,716	12.671
2	595.020,073 337.724,716	3	595.020,108 337.724,709	0.036
3	595.020,108 337.724,709	4	595.022,303 337.724,276	2.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.022,303 337.724,276	5	595.031,603 337.722,444	9.479
5	595.031,603 337.722,444	6	595.032,869 337.729,469	7.138
6	595.032,869 337.729,469	7	595.033,796 337.734,608	5.222
7	595.033,796 337.734,608	8	595.033,885 337.735,1	0.5
8	595.033,885 337.735,1	1	595.022,254 337.737,198	11.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58684	Din acte: 617 Masurata: 487	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354948 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 1340, din 04/09/2025 emis de NP IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KARMOUTA NINA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

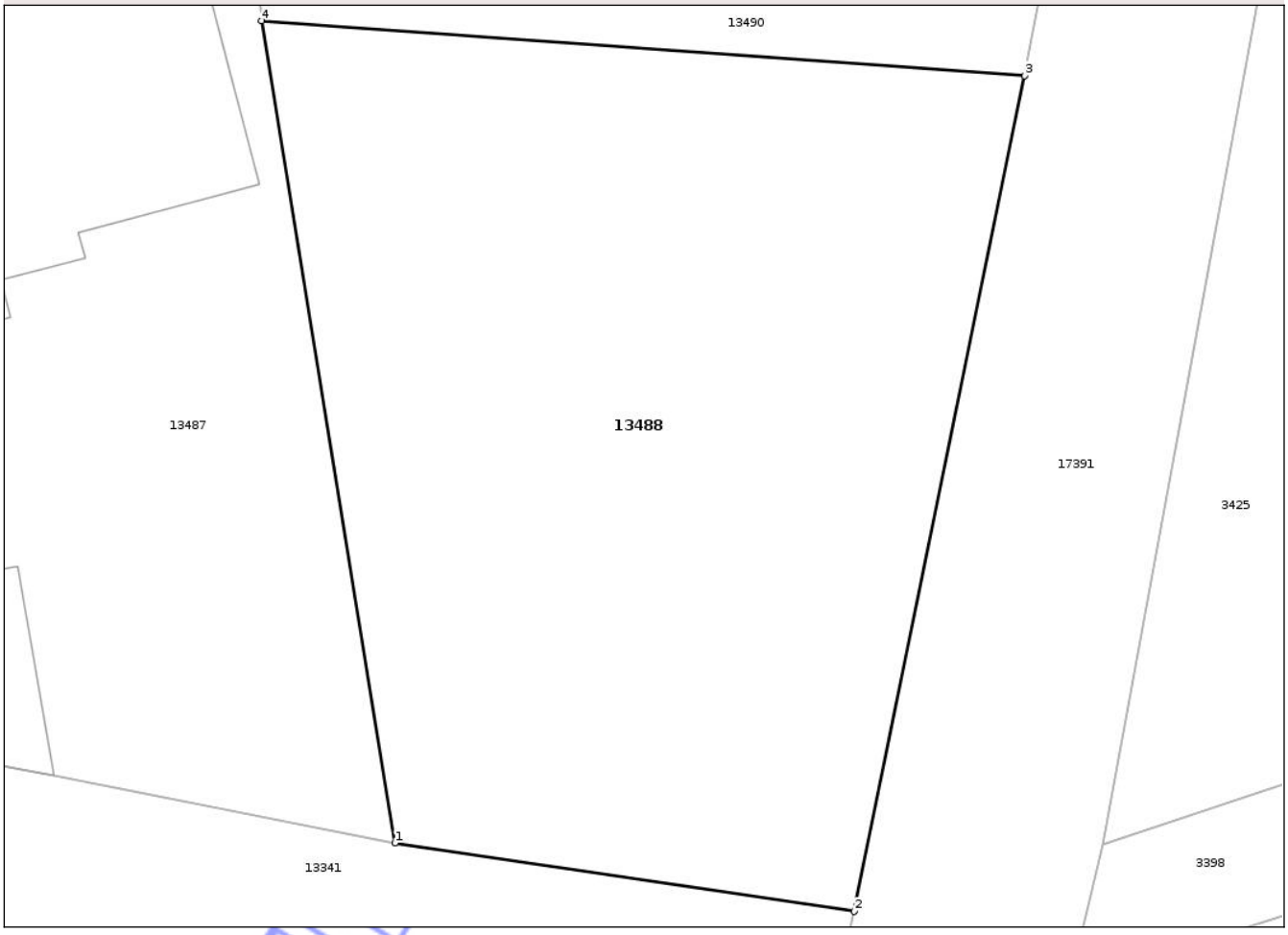
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58684	Din acte: 617 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	42	333/201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.068,778 337.839,765	2	595.083,004 337.837,644	14.383
2	595.083,004 337.837,644	3	595.088,288 337.863,541	26.431
3	595.088,288 337.863,541	4	595.064,647 337.865,242	23.702
4	595.064,647 337.865,242	1	595.068,778 337.839,765	25.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452bis
Nr. cadastral vechi:630

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55467	530	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23902 / 17/05/2005		
Act Notarial nr. 432/27.04.2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEASA DANIELA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452bis)instr cota de 1/2 la B2	
230240 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 142, din 24/09/2015 emis de Boroi Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEASA DANIELA CARMEN**, cota de 1/4; 2) **LEASA SIMONA ELENA**, cota de 3/8; 3) **LEASA CRISTINA GABRIELA**, cota de 3/8;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

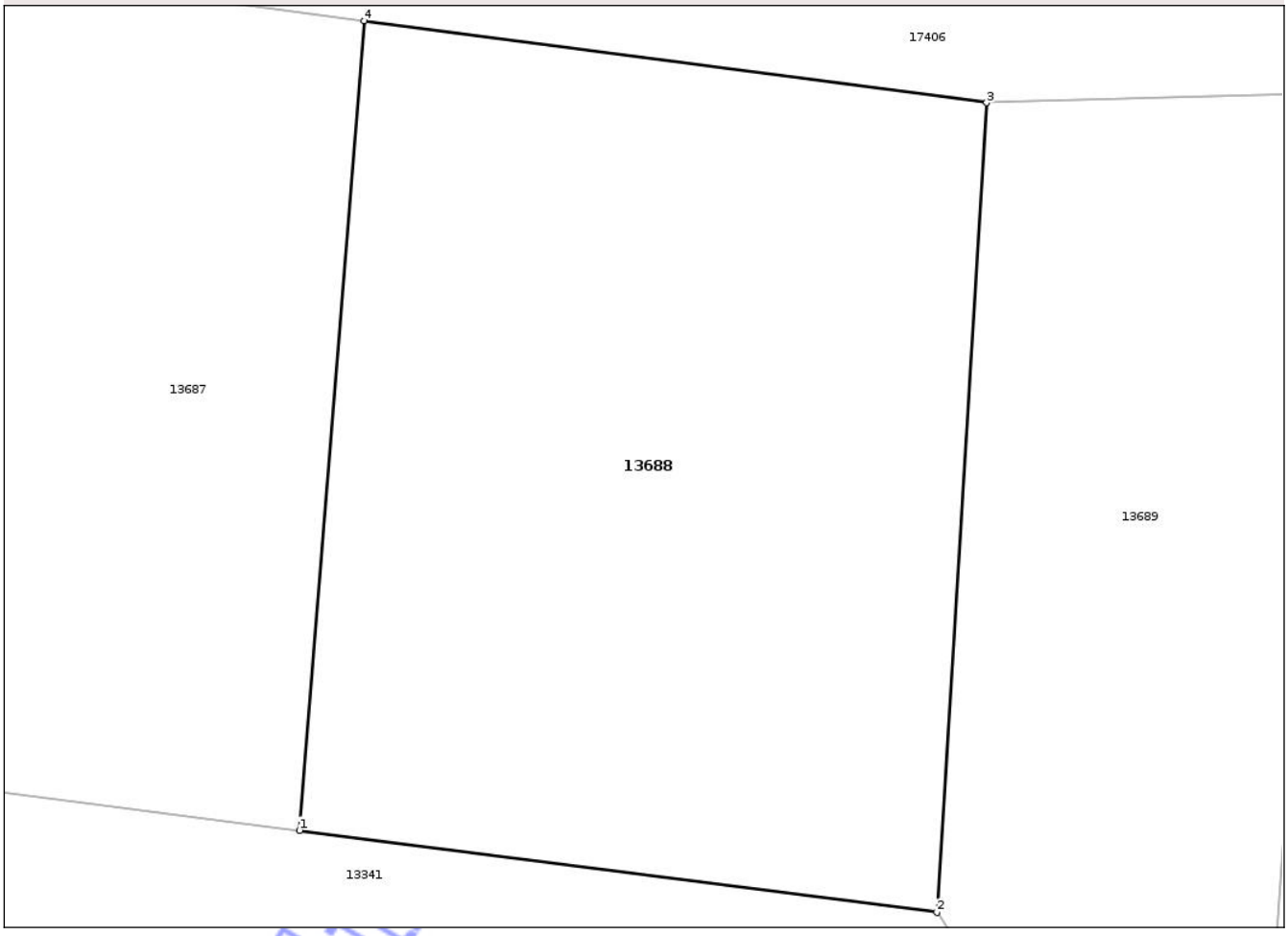
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55467	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	42	333/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.786,989 337.871,525	2	594.807,449 337.868,898	20.628
2	594.807,449 337.868,898	3	594.809,045 337.894,857	26.008
3	594.809,045 337.894,857	4	594.789,061 337.897,485	20.156
4	594.789,061 337.897,485	1	594.786,989 337.871,525	26.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67521	700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232082 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. ACT de dezmembrare autentificat sub nr. 2790, din 08/06/2023 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67521 a imobilului cu numarul cadastral 67521 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63507 inscris in cartea funciara 63507;	A1
Act Notarial nr. 743, din 14/04/2021 emis de NP Ivan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR EUGENIA**, necăsătorită;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63507/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75510 din 18/02/2022; pozitie transcrisa din CF 59565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221614 din 20/05/2021;	
Act Administrativ nr. 26877, din 20/01/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza avizarea alipirii imobilului in 2 loturi cu nc 59565 si 61178 rezultand imobilul cu nc 63507	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63507/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75510 din 18/02/2022; pozitie transcrisa din CF 59565/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 41394 din 31/01/2022;	
Act Notarial nr. 743, din 14/04/2021 emis de NP Ivan Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR EUGENIA**, necăsătorită;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63507/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 75510 din 18/02/2022; pozitie transcrisa din CF 61178/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 165771 din 15/04/2021;	
Act Administrativ nr. 213361, din 29/05/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :67521 si 67522	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63507/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 221210 din 07/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
232082 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 2169, din 14/12/2022 emis de Ivan Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 EURreprezentand avans	A1
	1) **GRIGORE GABRIEL MARIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63507/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 524536 din 15/12/2022;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67521	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	1,42	2,3,4,33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.031,764 337.807,169	2	595.030,318 337.807,432	1.47
2	595.030,318 337.807,432	3	595.013,174 337.811,126	17.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.013,174 337.811,126	4	595.000,688 337.814,254	12.872
4	595.000,688 337.814,254	5	594.986,199 337.817,583	14.867
5	594.986,199 337.817,583	6	594.984,411 337.811,339	6.495
6	594.984,411 337.811,339	7	594.982,294 337.803,183	8.426
7	594.982,294 337.803,183	8	594.997,163 337.799,302	15.367
8	594.997,163 337.799,302	9	595.011,731 337.796,542	14.827
9	595.011,731 337.796,542	10	595.021,284 337.794,134	9.852
10	595.021,284 337.794,134	11	595.027,82 337.792,623	6.708
11	595.027,82 337.792,623	1	595.031,764 337.807,169	15.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67087	31	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Lot 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
534620 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6691, din 15/12/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINO SIMONA MIHAELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
485182 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	

Neutilizabil în circuitul civil

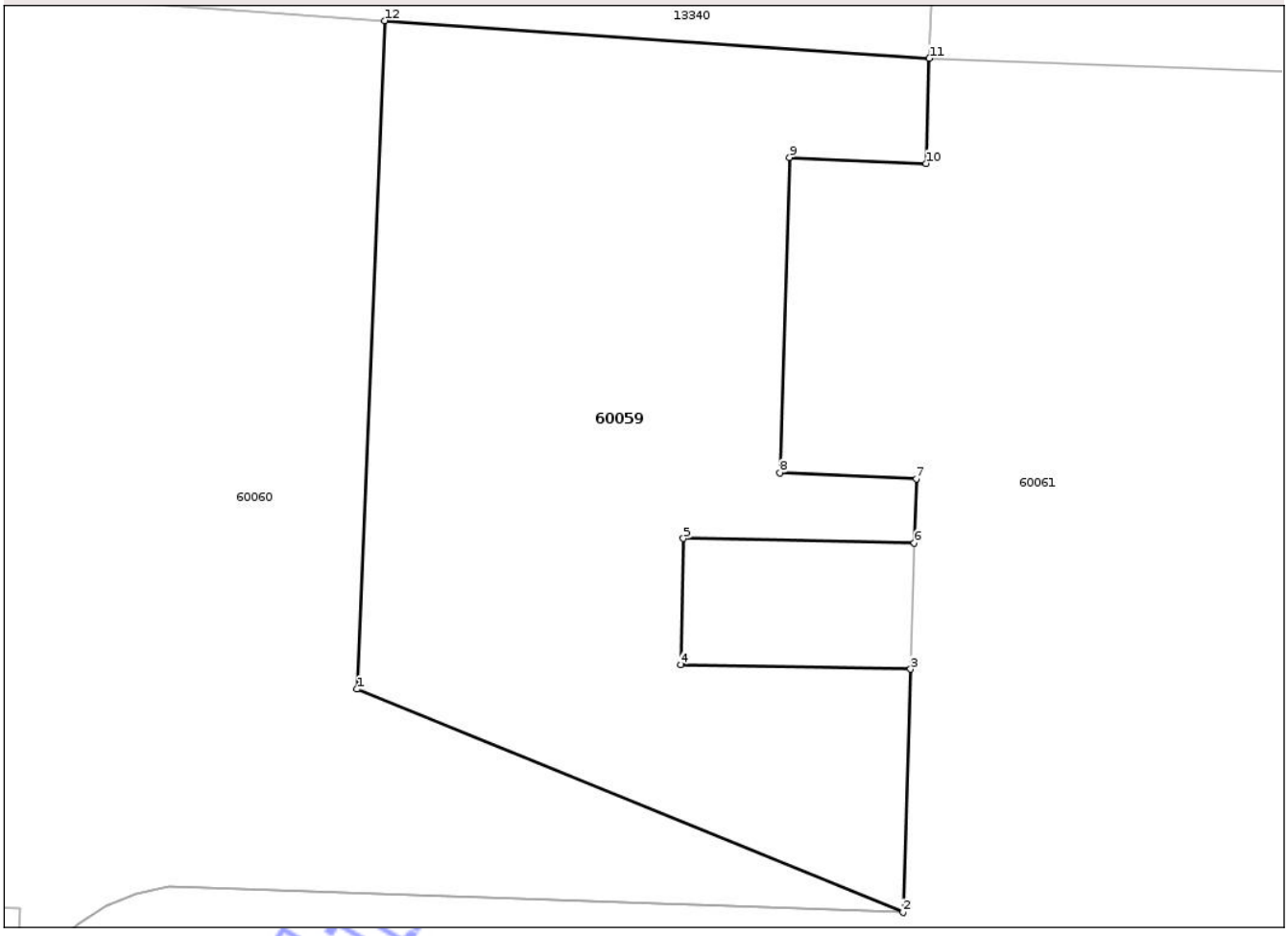
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67087	31	Lot 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	41	329/33; 34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.612,144 337.625,662	2	594.617,344 337.623,539	5.617
2	594.617,344 337.623,539	3	594.617,415 337.625,851	2.313
3	594.617,415 337.625,851	4	594.615,228 337.625,894	2.187
4	594.615,228 337.625,894	5	594.615,252 337.627,094	1.2
5	594.615,252 337.627,094	6	594.617,451 337.627,051	2.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.617,451 337.627,051	7	594.617,47 337.627,661	0.61
7	594.617,47 337.627,661	8	594.616,172 337.627,718	1.299
8	594.616,172 337.627,718	9	594.616,263 337.630,716	2.999
9	594.616,263 337.630,716	10	594.617,562 337.630,659	1.3
10	594.617,562 337.630,659	11	594.617,593 337.631,659	1.0
11	594.617,593 337.631,659	12	594.612,41 337.632,017	5.195
12	594.612,41 337.632,017	1	594.612,144 337.625,662	6.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67089	33	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Lot 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
485182 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 916, din 26/05/2020 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMNED DEVELOPMENT SRL**, CIF:40656285	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 146978 din 29/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
485182 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	

Neutilizabil în circuitul civil

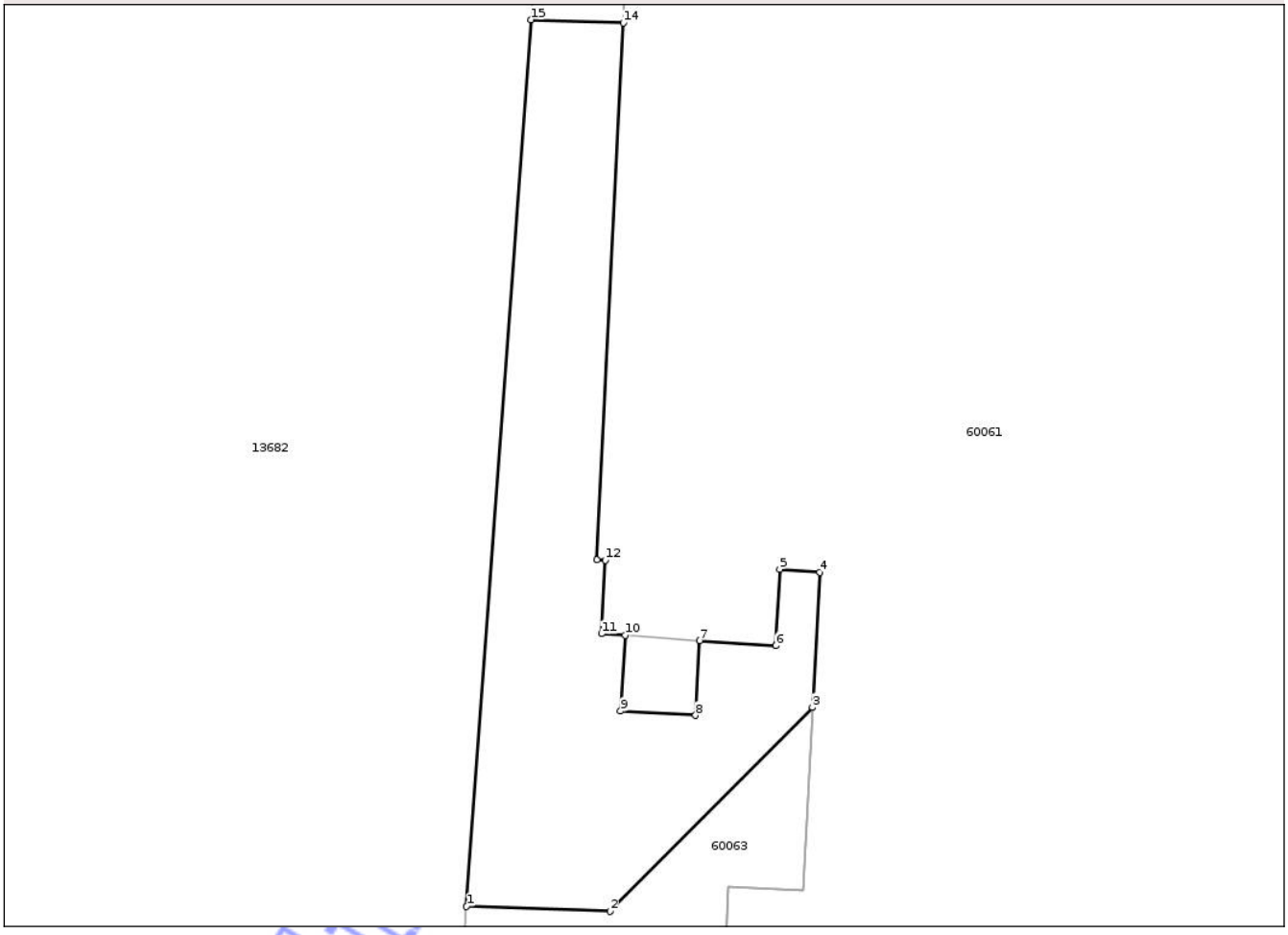
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67089	33	Lot 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	41	329/33; 34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.606,027 337.601,277	2	594.608,322 337.601,198	2.296
2	594.608,322 337.601,198	3	594.611,567 337.604,458	4.6
3	594.611,567 337.604,458	4	594.611,68 337.606,622	2.167
4	594.611,68 337.606,622	5	594.611,042 337.606,672	0.64
5	594.611,042 337.606,672	6	594.610,98 337.605,444	1.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.610,98 337.605,444	7	594.609,762 337.605,529	1.221
7	594.609,762 337.605,529	8	594.609,692 337.604,331	1.2
8	594.609,692 337.604,331	9	594.608,494 337.604,402	1.2
9	594.608,494 337.604,402	10	594.608,565 337.605,613	1.213
10	594.608,565 337.605,613	11	594.608,189 337.605,639	0.377
11	594.608,189 337.605,639	12	594.608,249 337.606,813	1.176
12	594.608,249 337.606,813	13	594.608,117 337.606,82	0.132
13	594.608,117 337.606,82	14	594.608,536 337.615,407	8.597
14	594.608,536 337.615,407	15	594.607,054 337.615,458	1.483
15	594.607,054 337.615,458	1	594.606,027 337.601,277	14.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 674	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7283, din 07/08/2023 emis de JUDECATORIA BUFTEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR NICOLETA AURA** 2) **TUDOR ANTON IONUT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUDOR ANTON IONUT** 2) **TUDOR NICOLETA AURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	5	131,133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.344,124 337.643,323	2	594.355,72 337.592,18	52.441

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.355,72 337.592,18	3	594.357,708 337.581,676	10.69
3	594.357,708 337.581,676	4	594.358,045 337.581,643	0.339
4	594.358,045 337.581,643	5	594.358,16 337.581,145	0.511
5	594.358,16 337.581,145	6	594.364,189 337.581,619	6.048
6	594.364,189 337.581,619	7	594.367,319 337.582,003	3.153
7	594.367,319 337.582,003	8	594.363,044 337.603,857	22.268
8	594.363,044 337.603,857	9	594.359,392 337.624,746	21.206
9	594.359,392 337.624,746	10	594.356,722 337.645,677	21.101
10	594.356,722 337.645,677	1	594.344,124 337.643,323	12.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68777	Din acte: 750 Masurata: 705	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68777-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Locuinta P + 1 E, an 2020; terase acoperite

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220353 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 1765, din 13/05/2025 emis de Ilie Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA IONUT**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68777	Din acte: 750 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	3	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68777-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Locuinta P + 1 E, an 2020; terase acoperite

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.381,412 337.760,59	2	594.382,351 337.776,834	16.271
2	594.382,351 337.776,834	3	594.382,4 337.777,814	0.981
3	594.382,4 337.777,814	4	594.381,783 337.777,909	0.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.381,783 337.777,909	5	594.381,833 337.778,296	0.39
5	594.381,833 337.778,296	6	594.380,53 337.778,47	1.315
6	594.380,53 337.778,47	7	594.380,479 337.778,077	0.396
7	594.380,479 337.778,077	8	594.378,973 337.778,272	1.519
8	594.378,973 337.778,272	9	594.378,729 337.777,494	0.815
9	594.378,729 337.777,494	10	594.369,294 337.778,88	9.536
10	594.369,294 337.778,88	11	594.362,48 337.780,772	7.072
11	594.362,48 337.780,772	12	594.348,087 337.784,917	14.978
12	594.348,087 337.784,917	13	594.343,04 337.776,617	9.714
13	594.343,04 337.776,617	14	594.337,559 337.766,722	11.312
14	594.337,559 337.766,722	15	594.356,036 337.763,973	18.68
15	594.356,036 337.763,973	16	594.374,216 337.761,542	18.342
16	594.374,216 337.761,542	1	594.381,412 337.760,59	7.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Măceşului, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60984	Din acte: 1.929 Masurata: 1.857	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60984-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Măceşului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	60984-C2	Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Măceşului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74763 / 25/03/2026		
Act Notarial nr. 324, din 10/03/2026 emis de Ivan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74763 / 25/03/2026		
Act Notarial nr. 324, din 10/03/2026 emis de Ivan Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE AURICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

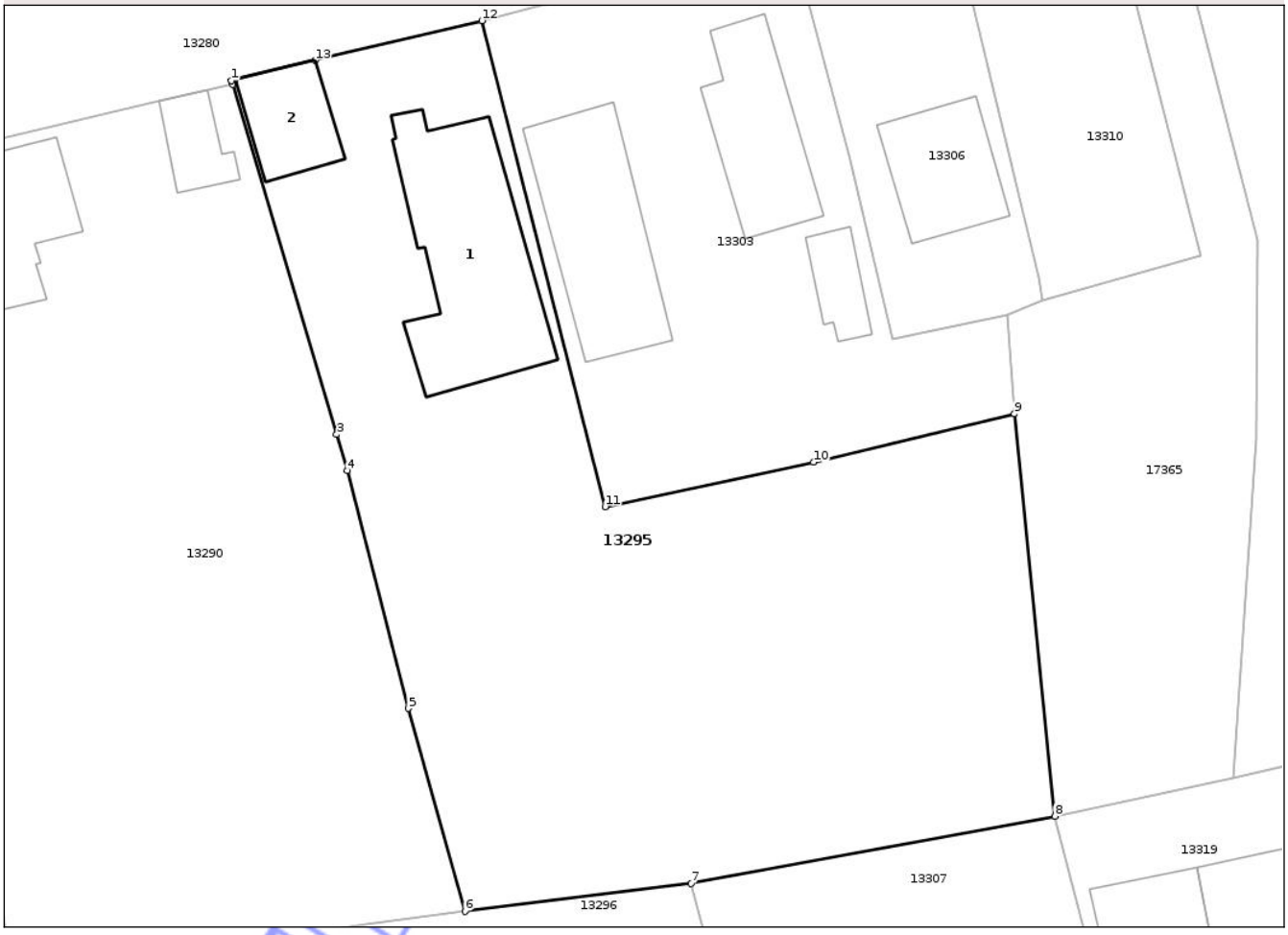
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60984	Din acte: 1.929 Masurata: 1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	5	153	-	
2	arabil	DA	1.050	5	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60984-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	60984-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.469,965 337.671,132	2	594.470,048 337.670,853	0.291
2	594.470,048 337.670,853	3	594.477,454 337.645,944	25.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.477,454 337.645,944	4	594.478,216 337.643,373	2.682
4	594.478,216 337.643,373	5	594.482,539 337.626,469	17.448
5	594.482,539 337.626,469	6	594.486,588 337.612,032	14.994
6	594.486,588 337.612,032	7	594.502,691 337.614,036	16.227
7	594.502,691 337.614,036	8	594.528,55 337.618,799	26.294
8	594.528,55 337.618,799	9	594.525,68 337.647,409	28.754
9	594.525,68 337.647,409	10	594.511,381 337.643,985	14.703
10	594.511,381 337.643,985	11	594.496,563 337.640,822	15.152
11	594.496,563 337.640,822	12	594.487,783 337.675,383	35.659
12	594.487,783 337.675,383	13	594.475,933 337.672,566	12.18
13	594.475,933 337.672,566	14	594.470,23 337.671,21	5.862
14	594.470,23 337.671,21	1	594.469,965 337.671,132	0.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 2A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54449	Din acte: 455 Masurata: 454	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54449-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locunta construita din caramida, edificata in anul 2014, cu certificat energetic fara lift
A1.2	54449-C2	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (S+P) edificata in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116527 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT.658, din 25/07/2013 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIN** 2) **CONSTANTIN FANICA**, soti;	
3715 / 12/01/2015		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.5, din 11/02/2014 emis de Primaria Com. Stefanestii de Jos (; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 13965/17.11.2014;,adeverninta nr. 16088/22. 12.2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MARIN** 2) **CONSTANTIN FANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

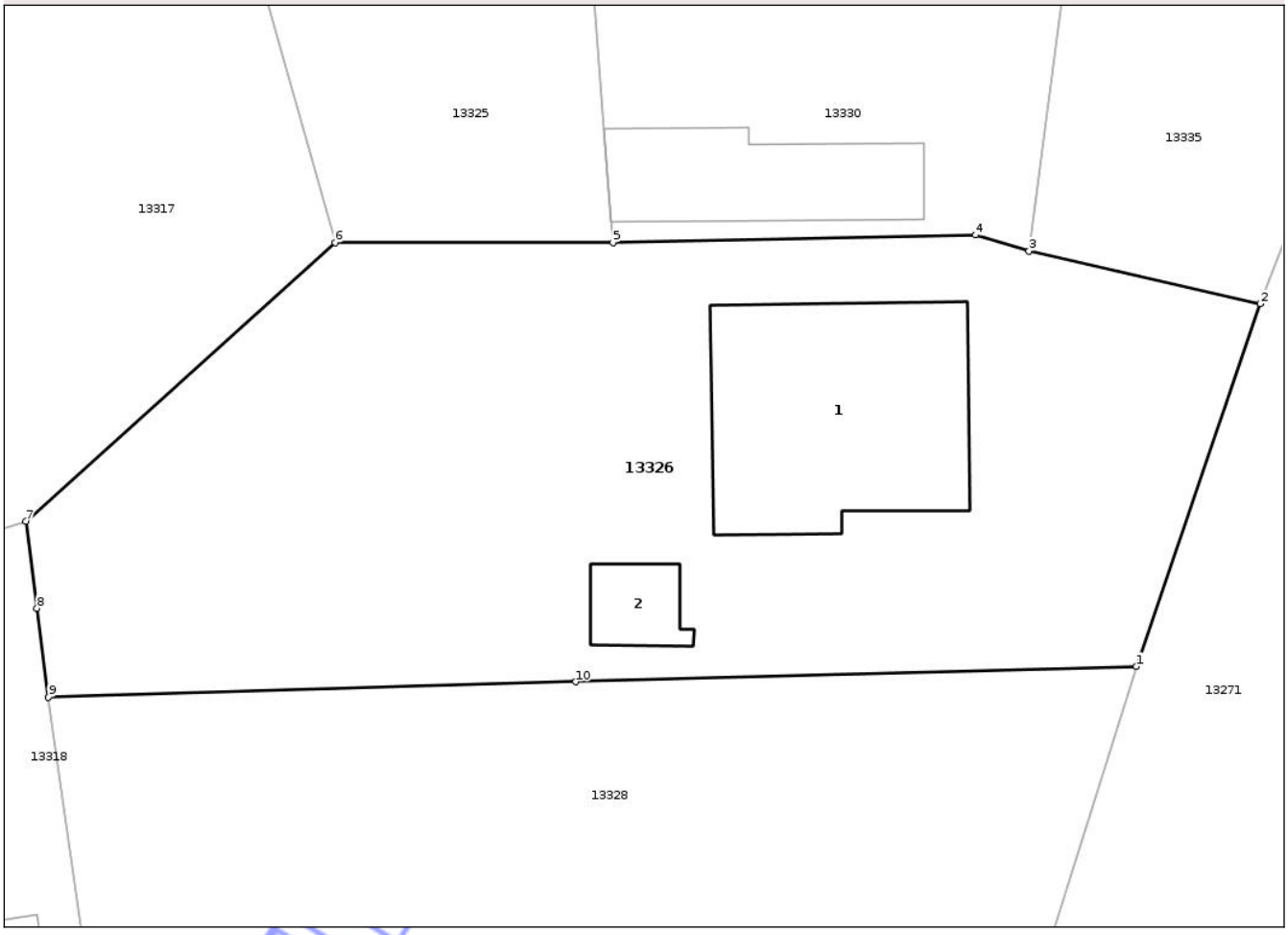
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54449	Din acte: 455 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	4	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54449-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locunta construita din caramida, edificata in anul 2014, cu certificat energetic fara lift
A1.2	54449-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (S+P) edificata in anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.591,592 337.771,37	2	594.595,457 337.782,69	11.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.595,457 337.782,69	3	594.588,24 337.784,336	7.402
3	594.588,24 337.784,336	4	594.586,568 337.784,836	1.745
4	594.586,568 337.784,836	5	594.575,245 337.784,606	11.325
5	594.575,245 337.784,606	6	594.566,568 337.784,601	8.677
6	594.566,568 337.784,601	7	594.556,915 337.775,897	12.998
7	594.556,915 337.775,897	8	594.557,264 337.773,188	2.731
8	594.557,264 337.773,188	9	594.557,622 337.770,417	2.794
9	594.557,622 337.770,417	10	594.574,074 337.770,891	16.459
10	594.574,074 337.770,891	1	594.591,592 337.771,37	17.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51307	Din acte: 1.889 Masurata: 575	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9994 / 25/01/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.113, din 24/01/2013 emis de MIRCIA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICULESCU MARIUS- GEORGE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

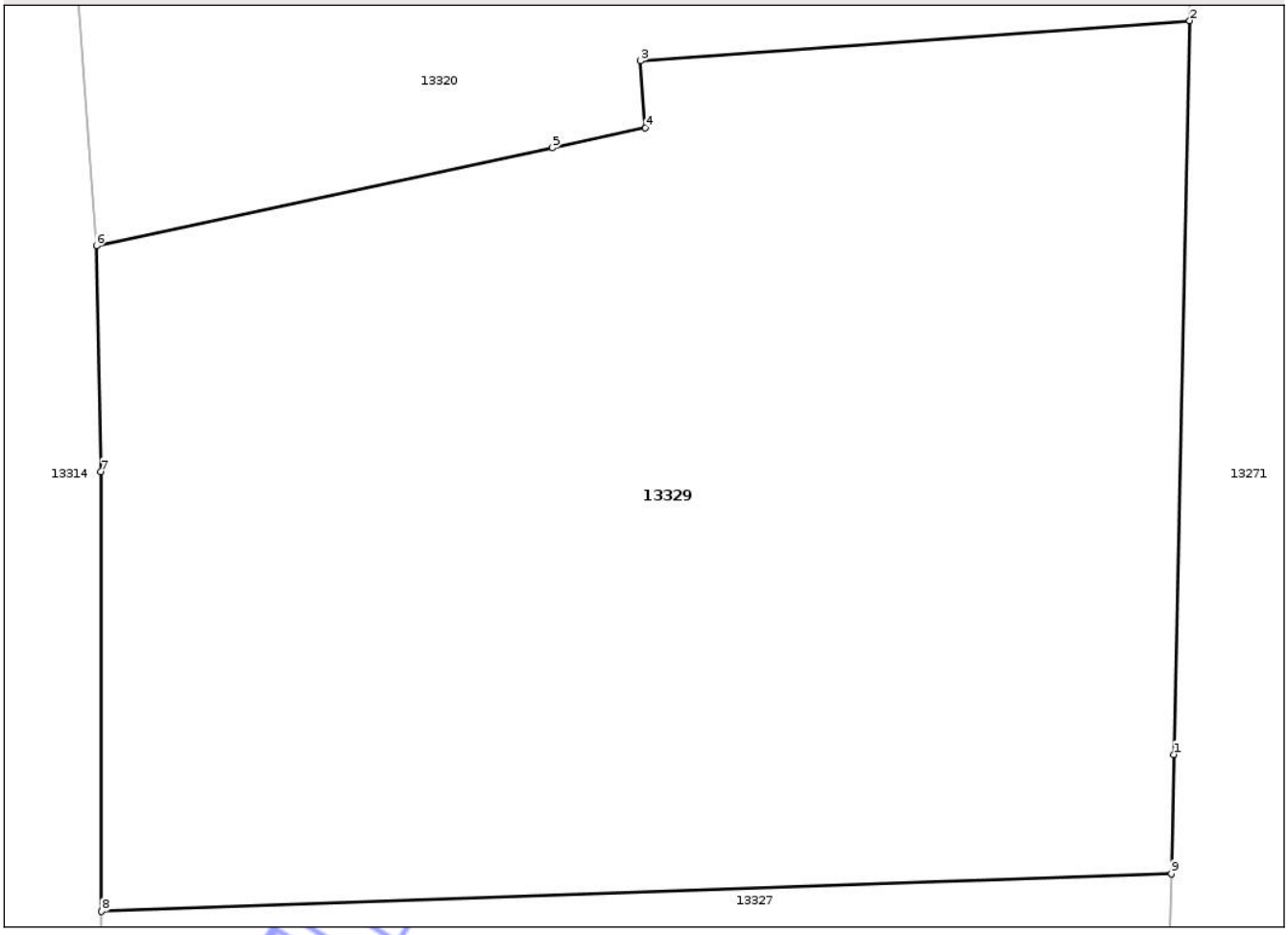
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51307	Din acte: 1.889 Masurata: 575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	5	160,161,162 lotul 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.579,986 337.652,323	2	594.580,405 337.671,517	19.199
2	594.580,405 337.671,517	3	594.566,036 337.670,463	14.408
3	594.566,036 337.670,463	4	594.566,168 337.668,713	1.755
4	594.566,168 337.668,713	5	594.563,734 337.668,19	2.49
5	594.563,734 337.668,19	6	594.551,807 337.665,628	12.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.551,807 337.665,628	7	594.551,925 337.659,725	5.904
7	594.551,925 337.659,725	8	594.551,94 337.648,223	11.502
8	594.551,94 337.648,223	9	594.579,922 337.649,214	28.0
9	594.579,922 337.649,214	1	594.579,986 337.652,323	3.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64202	2.113	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2958 / 18/07/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 474, din 25/04/2000 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ALEXANDRU CORNELUI**, ; LIPSA CNP; 2) **OPREA IOANA CRISTINA**, soti; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

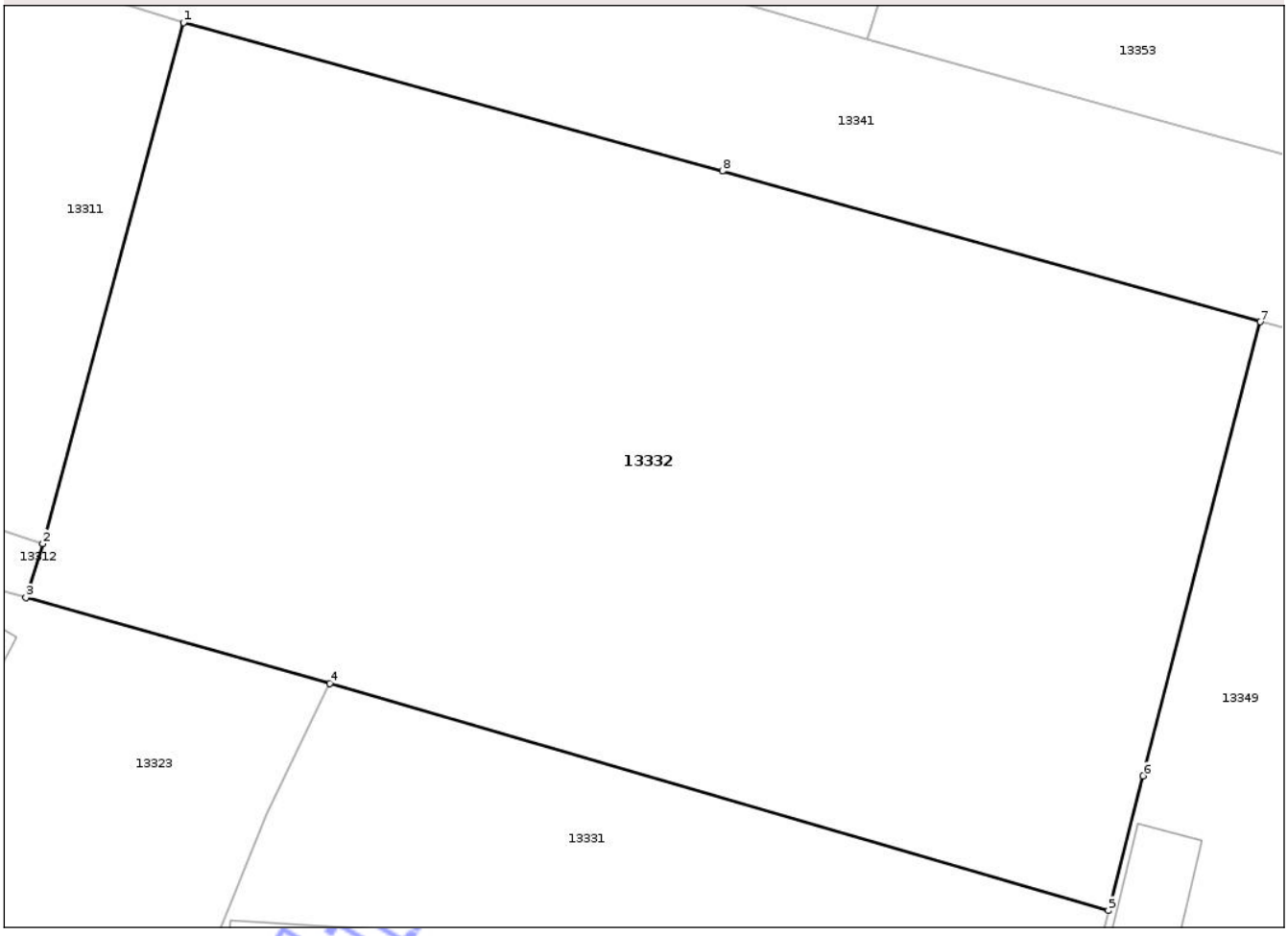
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64202	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.113	-	333/13, 333/15, 333/17	-	2113 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.563,974 337.903,37	2	594.556,097 337.874,219	30.196
2	594.556,097 337.874,219	3	594.555,15 337.871,202	3.162
3	594.555,15 337.871,202	4	594.572,175 337.866,412	17.686
4	594.572,175 337.866,412	5	594.615,772 337.853,699	45.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.615,772 337.853,699	6	594.617,718 337.861,23	7.778
6	594.617,718 337.861,23	7	594.624,28 337.886,629	26.233
7	594.624,28 337.886,629	8	594.594,153 337.895,064	31.286
8	594.594,153 337.895,064	1	594.563,974 337.903,37	31.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50795	Din acte: 1.107 Masurata: 652	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50795-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA DIN BCA FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183567 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.1310, din 19/12/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50795 a imobilului cu numarul cadastral 50795/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 247 (identificator electronic 50632) inscris in cartea funciara 277 (identificator electronic 50632);	A1
Act Administrativ nr. 26483, din 01/01/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Soare Gheorghe**, ; LIPSA CNP;	
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr.677, din 14/07/2011;		
B3	conform Art.914 din Codul Civil , se noteaza modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului in 1107 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale .	A1
Act Administrativ nr. 0, din 08/12/2011 emis de 0;		
B4	SE noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a nr. cad. 50632 in : 50795 si 50796	A1
160916 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Soare Gheorghe**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

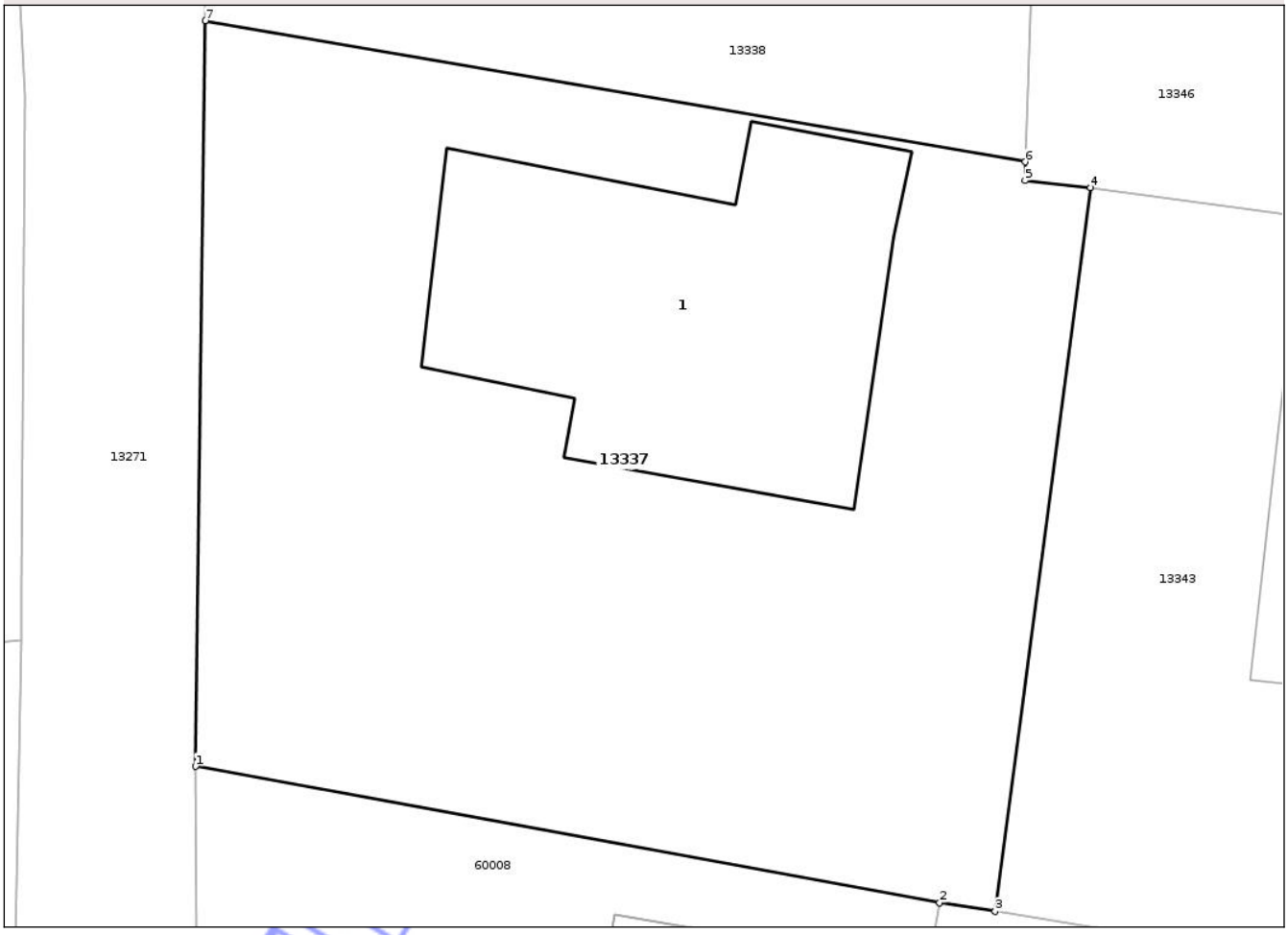
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50795	Din acte: 1.107 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	41	329/27, 329/36	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50795-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA DIN BCA FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.585,984 337.667,468	2	594.609,859 337.663,094	24.272
2	594.609,859 337.663,094	3	594.611,636 337.662,819	1.798
3	594.611,636 337.662,819	4	594.614,7 337.686,032	23.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.614,7 337.686,032	5	594.612,6 337.686,26	2.112
5	594.612,6 337.686,26	6	594.612,602 337.686,862	0.602
6	594.612,602 337.686,862	7	594.586,289 337.691,389	26.7
7	594.586,289 337.691,389	1	594.585,984 337.667,468	23.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67090	56	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Lot 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
330935 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 3101, din 31/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania (; act notarial nr 3102 din 31.07.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI CORINA-VASILICA**, casatorita cu cetatean indian;	
B8	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
485182 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	
330935 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 3102, din 31/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania (; act notarial nr 3101 din 31.07.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SINGH SUKHDEEP**, CIF:9999999999999	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368475 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

Nevalidat în circuitul civil

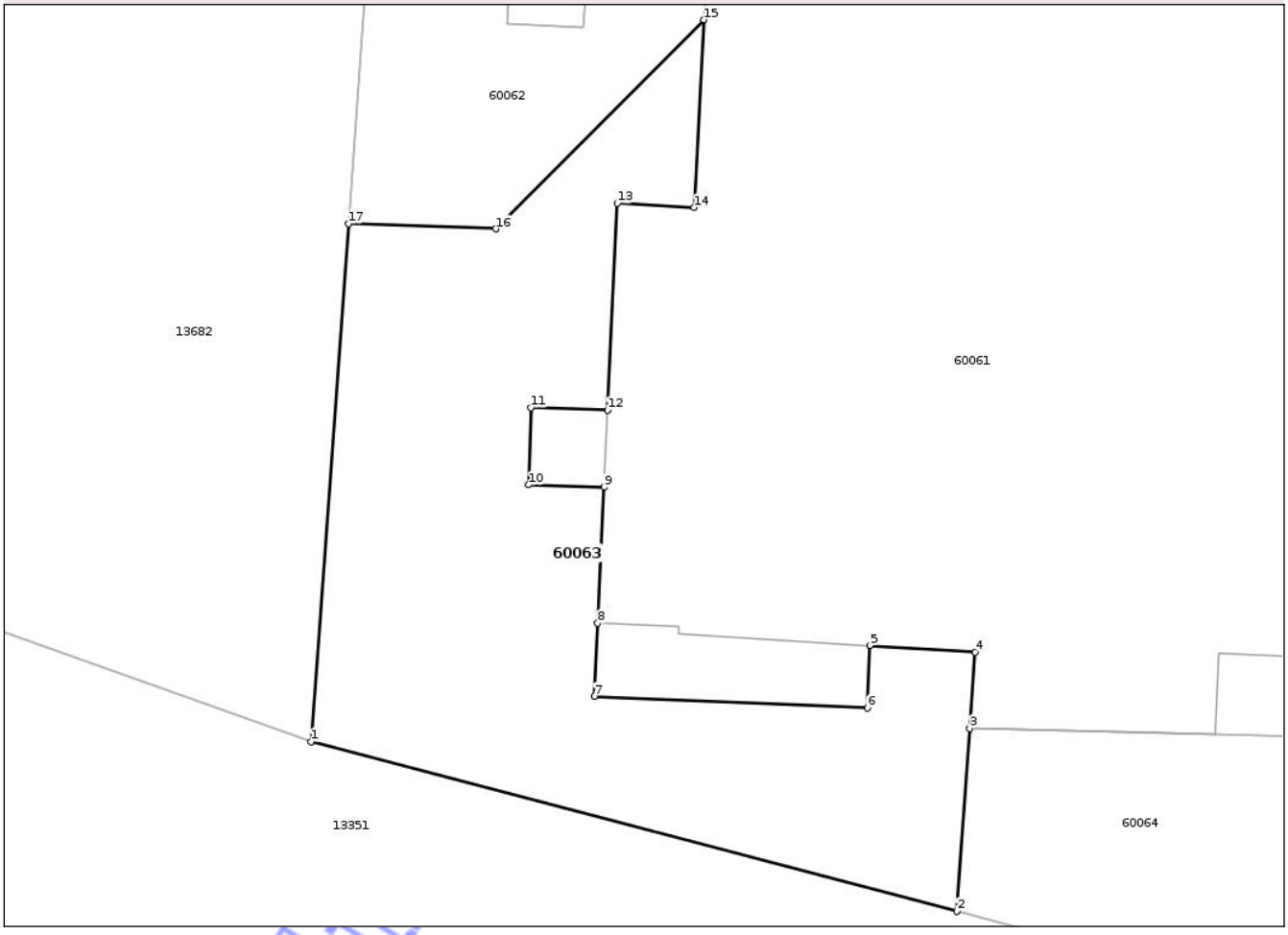
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67090	56	Lot 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	41	329/33; 34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.605,442 337.593,21	2	594.615,518 337.590,563	10.418
2	594.615,518 337.590,563	3	594.615,716 337.593,413	2.857
3	594.615,716 337.593,413	4	594.615,799 337.594,605	1.195
4	594.615,799 337.594,605	5	594.614,158 337.594,707	1.644
5	594.614,158 337.594,707	6	594.614,119 337.593,734	0.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.614,119 337.593,734	7	594.609,857 337.593,911	4.266
7	594.609,857 337.593,911	8	594.609,911 337.595,052	1.142
8	594.609,911 337.595,052	9	594.610,011 337.597,176	2.126
9	594.610,011 337.597,176	10	594.608,833 337.597,211	1.179
10	594.608,833 337.597,211	11	594.608,868 337.598,411	1.201
11	594.608,868 337.598,411	12	594.610,068 337.598,375	1.201
12	594.610,068 337.598,375	13	594.610,22 337.601,597	3.226
13	594.610,22 337.601,597	14	594.611,415 337.601,531	1.197
14	594.611,415 337.601,531	15	594.611,567 337.604,458	2.931
15	594.611,567 337.604,458	16	594.608,322 337.601,198	4.6
16	594.608,322 337.601,198	17	594.606,027 337.601,277	2.296
17	594.606,027 337.601,277	1	594.605,442 337.593,21	8.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67091	65	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Lot 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313824 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 806, din 17/07/2025 emis de NIŢU Cristina Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA MAGDALENA**, necasatorita;	
B8	Se noteaza interdictia de instrainare.	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
485182 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	
313824 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 807, din 17/07/2025 emis de NIŢU Cristina Georgeta;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:488500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautentificat în circuitul civil

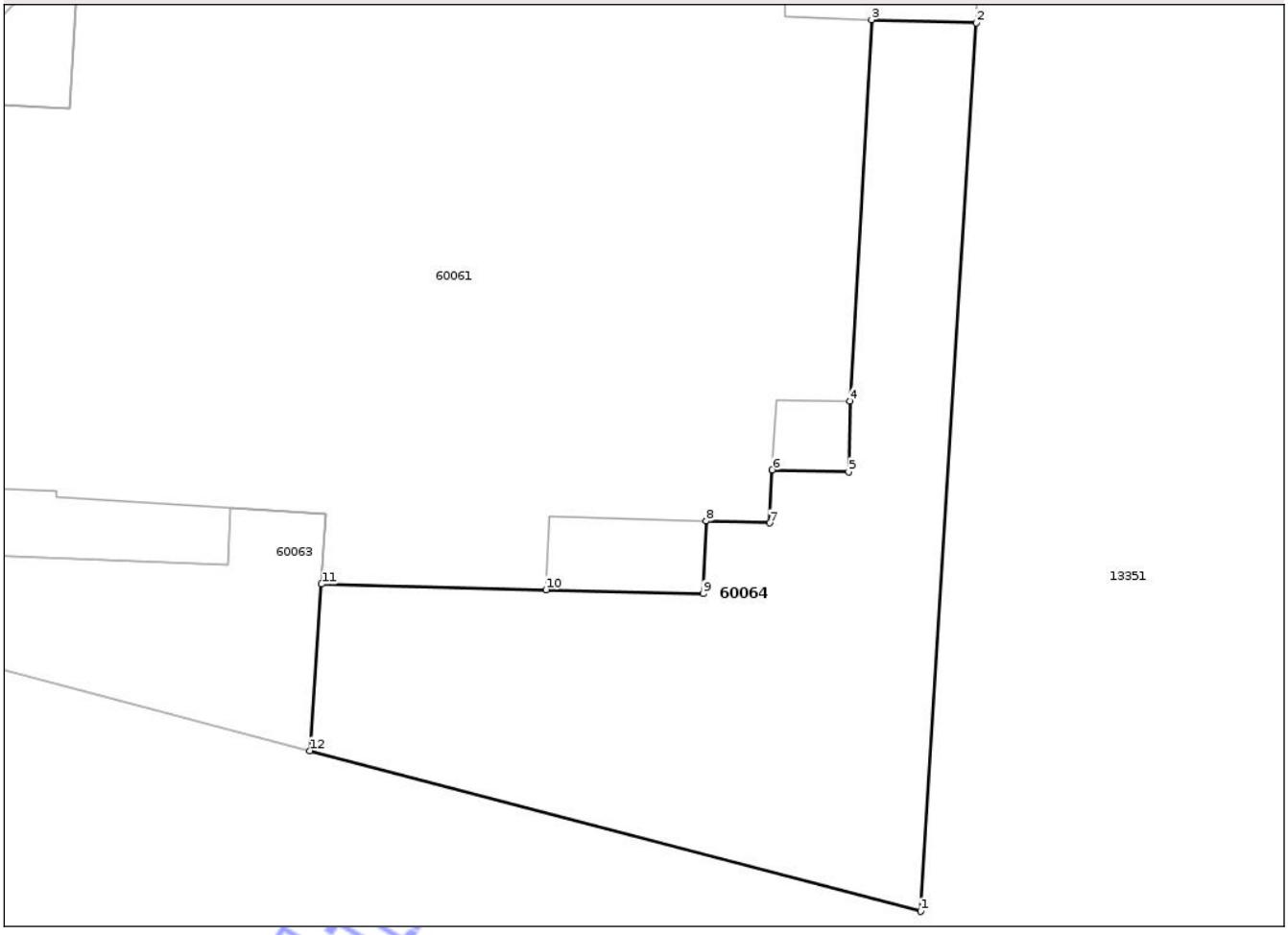
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67091	65	Lot 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	41	329/33; 34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.625,969 337.587,818	2	594.626,918 337.603,003	15.215
2	594.626,918 337.603,003	3	594.625,129 337.603,057	1.79
3	594.625,129 337.603,057	4	594.624,761 337.596,534	6.533
4	594.624,761 337.596,534	5	594.624,734 337.595,332	1.202
5	594.624,734 337.595,332	6	594.623,43 337.595,362	1.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.623,43 337.595,362	7	594.623,382 337.594,455	0.908
7	594.623,382 337.594,455	8	594.622,294 337.594,491	1.089
8	594.622,294 337.594,491	9	594.622,242 337.593,246	1.246
9	594.622,242 337.593,246	10	594.619,555 337.593,315	2.688
10	594.619,555 337.593,315	11	594.615,716 337.593,413	3.84
11	594.615,716 337.593,413	12	594.615,518 337.590,563	2.857
12	594.615,518 337.590,563	1	594.625,969 337.587,818	10.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanilor, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56925	Din acte: 382 Masurata: 370	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192397 / 19/07/2017		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 126, din 27/01/2009 emis de Institutia Prefectului Ilfov (; act notarial nr certificat de mostenitor nr. 26 din 07.11.2013, emis de np Cristina Mihaela Vasilache);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDORACHE MARIAN-NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDORACHE MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDORACHE JENICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DUMITRACHE SĂNDICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDORACHE FLORIN**	
148989 / 07/04/2021		
Certificat Grefa nr. dosar nr.12329/94/2020, din 27/04/2021 emis de Judecatoria Buftea;		
B6	se noteaza litigiul , avand ca obiect - hotarare care sa tina loc de act autentic, ce priveste pe reclamantii Grosshauser Carmen Ionela si Grosshauser Dumitru in contradictiriu cu Dumitrache Sandica, Tudorache Florin, Tudorache Jenica, Tudorache Marian Nicolae si Tudorache Mihai	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
352700 / 30/10/2020		
Act Administrativ nr. 32/2018, din 26/10/2020 emis de BEJ VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL, (; hotarare judecatoreasca nr 1693 din 08.03.2018, emis de Jud. Buftea);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 23.875,34 lei din care 2.839,27 lei cheltuieli de executare la cererea creditoarei Investcapital LTD, privind pe debitorul TUDORACHE MIHAI	A1
	OBSERVATII: B 2- TUDORACHE MIHAI	
208211 / 25/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15129 DOSAR NR.27134/94/2022, din 22/12/2022 emis de JUDECATORIA CORNETU (; act administrativ nr DOSAR NR.7036/2022 din 24.05.2023, emis de SCPEJ THEMIS);		
C2	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.7036/2022, pana la concurenta sumei de 4328,06LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului, INVESTCAPITAL LTD prin SCPEJ THEMIS, debitor, TUDORACHE FLORIN	A1
	OBSERVATII: B5	
269765 / 10/07/2023		
Somatie nr. 1528/2021, din 07/07/2023 emis de B.E.J. Ochian Doru Cătălin - (; Dosar de executare nr. 1528/2021; hotarare judecatoreasca nr 16451/94/2021 din 25.05.2021, emis de Judecătoria Buftea - Secţia Civilă - Dosar		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
nr.16451/94/2021);		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pâna la concuren?a sumei de 17.291,26 Lei la solicitarea creditorului Investcapital LTD prin B.E.J. Ochian Doru Catalin - asupra cotei de 1/5 din imobil, proprietatea debitorului Tudorache Florin	A1
	OBSERVATII: B5	
368145 / 29/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.3213/2024, din 07/03/2024 emis de JUDECATORIA BUFTEA - Dosar nr 5211/94/2024 (; somatie nr .484/2024 din 22.08.2024, emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN - Dosar de executare nr 484/2024);		
C4	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 52189,98 RON , reprezentând debit restant,?i cheltuieile de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, privind pe debitorul TDORACHE MARIAN NICOLAE.	A1
	OBSERVATII: B1	
38912 / 19/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14815 dosar 27139/94/2022, din 15/12/2022 emis de Judecatoria Buftea (; somatie nr dosar de executare 7038/2022 din 16.02.2026, emis de Puncea Adrian-Alexandru);		
C5	Se noteaza urmarirea silita pentru suma totala de 1888,29 Lei compusa din 846,14 Lei reprezentând debit ?i 1042,15 Lei reprezentând cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul TUDORACHE FLORIN	A1
	OBSERVATII: B5	

Neutilizabil în circuitul civil

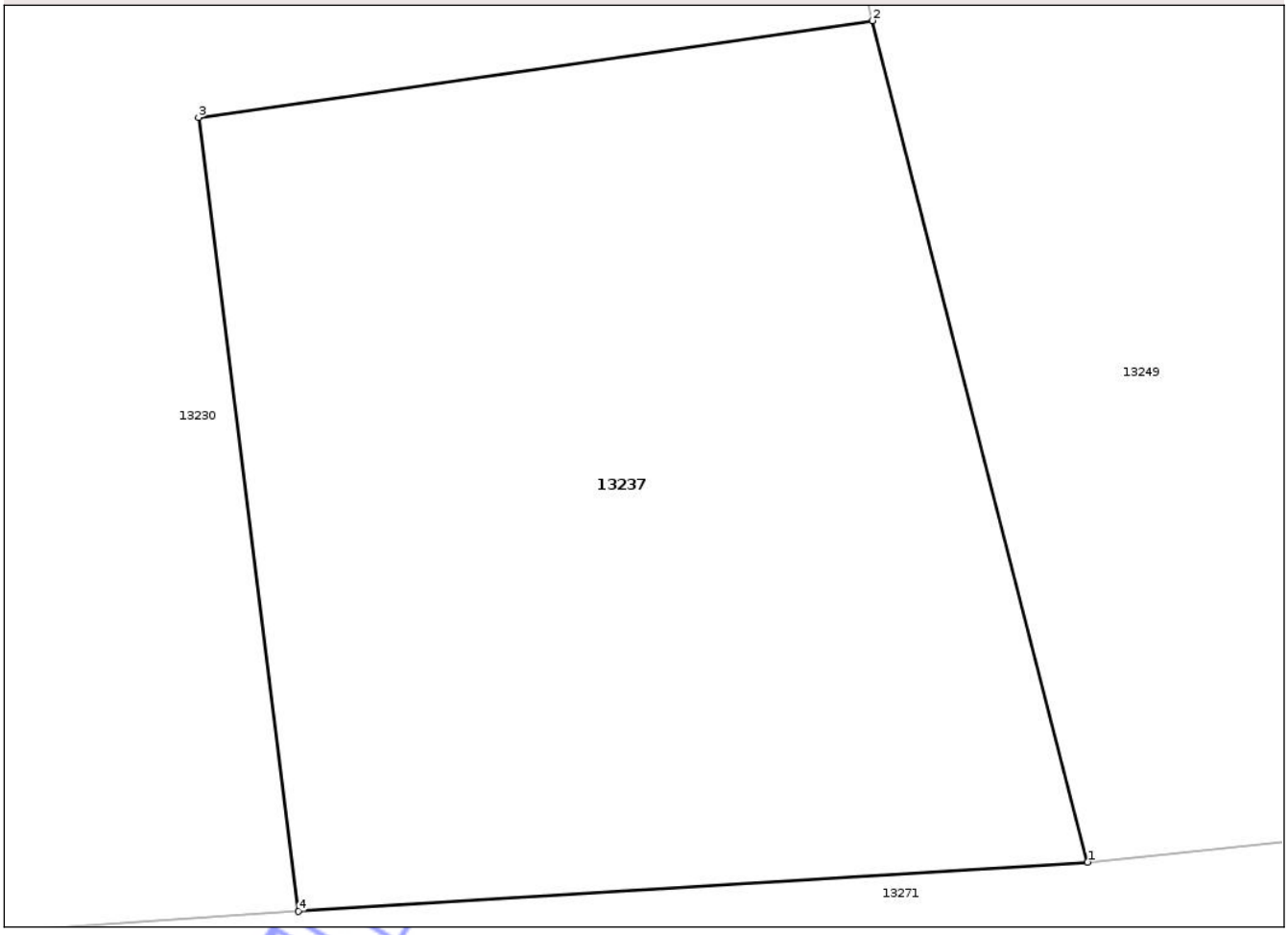
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56925	Din acte: 382 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	5	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.325,282 337.546,808	2	594.319,987 337.567,533	21.391
2	594.319,987 337.567,533	3	594.303,383 337.565,151	16.774
3	594.303,383 337.565,151	4	594.305,843 337.545,597	19.708
4	594.305,843 337.545,597	1	594.325,282 337.546,808	19.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.297 Masurata: 733	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 13245

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130, din 27/01/2003 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILFOV (; ORDIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUNAREANU VASILA**	
Act Notarial nr. 41, din 24/04/2003 emis de BNP GABRIELA IVAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **TUNAREANU VASILA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **TUNAREANU PETRE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUNAREANU VASILA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUNAREANU VASILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Circuit civil

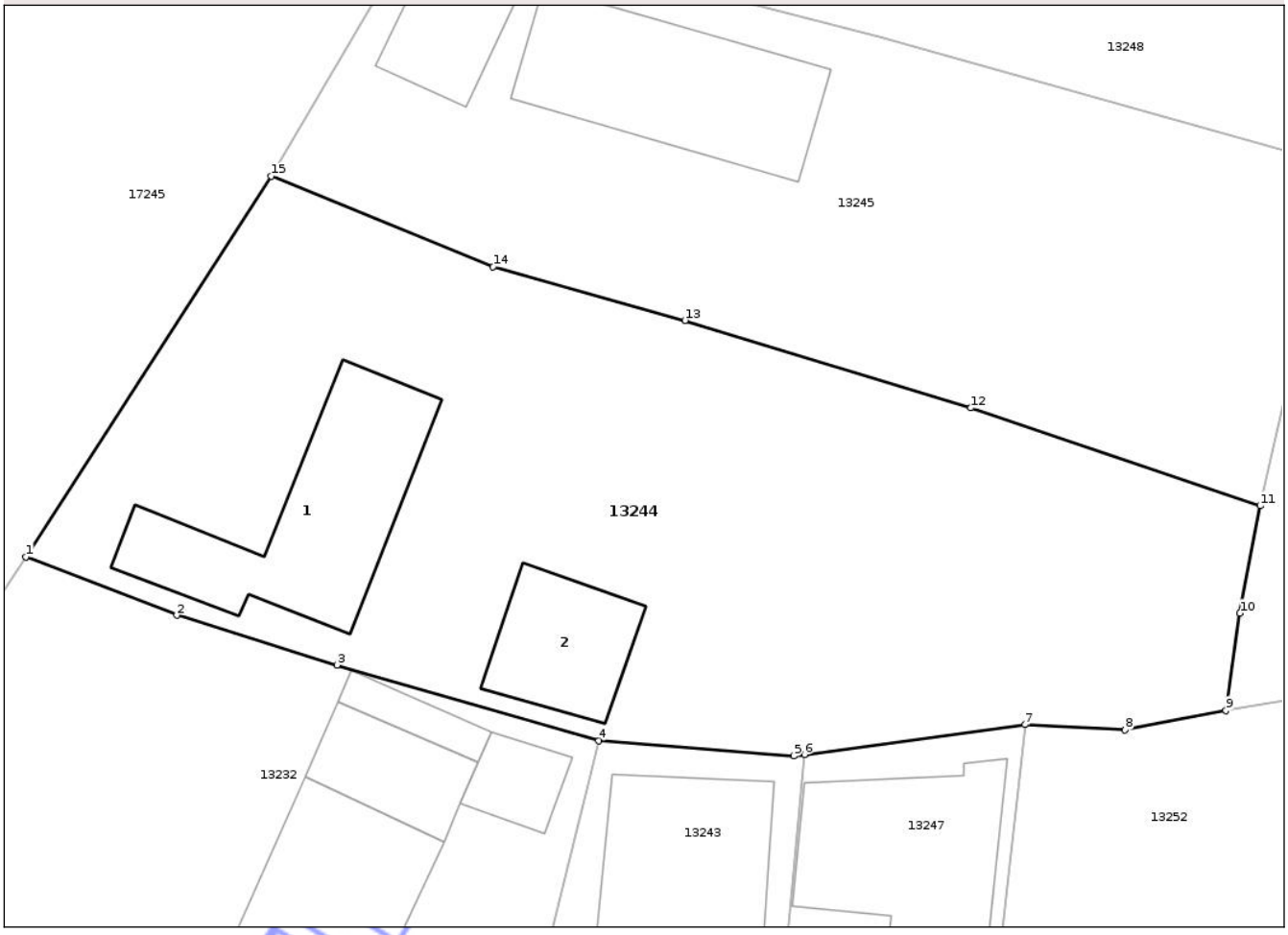
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.297 Masurata: 733	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 13245

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	4	57,58,59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.302,195 337.709,934	2	594.308,459 337.707,506	6.718
2	594.308,459 337.707,506	3	594.315,091 337.705,441	6.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.315,091 337.705,441	4	594.325,947 337.702,306	11.3
4	594.325,947 337.702,306	5	594.334,039 337.701,678	8.116
5	594.334,039 337.701,678	6	594.334,482 337.701,738	0.447
6	594.334,482 337.701,738	7	594.343,63 337.702,971	9.231
7	594.343,63 337.702,971	8	594.347,778 337.702,752	4.154
8	594.347,778 337.702,752	9	594.351,957 337.703,556	4.256
9	594.351,957 337.703,556	10	594.352,541 337.707,592	4.078
10	594.352,541 337.707,592	11	594.353,384 337.712,044	4.531
11	594.353,384 337.712,044	12	594.341,372 337.716,107	12.681
12	594.341,372 337.716,107	13	594.329,53 337.719,732	12.384
13	594.329,53 337.719,732	14	594.321,568 337.721,958	8.267
14	594.321,568 337.721,958	15	594.312,367 337.725,712	9.937
15	594.312,367 337.725,712	1	594.302,195 337.709,934	18.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:292

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 390 Masurata: 423	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 23/05/2002 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **STEFAN MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **GRIGORE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **STEFAN CRISTACHE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STEFAN CRISTACHE** DEFUNCT:Da 2) **STEFAN MARIN** 3) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 390 Masurata: 423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	3	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.348,087 337.784,917	2	594.362,48 337.780,772	14.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.362,48 337.780,772	3	594.369,294 337.778,88	7.072
3	594.369,294 337.778,88	4	594.378,729 337.777,494	9.536
4	594.378,729 337.777,494	5	594.378,973 337.778,272	0.815
5	594.378,973 337.778,272	6	594.380,479 337.778,077	1.519
6	594.380,479 337.778,077	7	594.380,53 337.778,47	0.396
7	594.380,53 337.778,47	8	594.381,833 337.778,296	1.315
8	594.381,833 337.778,296	9	594.381,783 337.777,909	0.39
9	594.381,783 337.777,909	10	594.382,4 337.777,814	0.624
10	594.382,4 337.777,814	11	594.382,351 337.776,834	0.981
11	594.382,351 337.776,834	12	594.383,178 337.791,342	14.532
12	594.383,178 337.791,342	13	594.357,912 337.792,936	25.316
13	594.357,912 337.792,936	14	594.352,363 337.795,646	6.175
14	594.352,363 337.795,646	15	594.345,993 337.785,561	11.928
15	594.345,993 337.785,561	1	594.348,087 337.784,917	2.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113
Nr. cadastral vechi:244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64184	Din acte: 700 Masurata: 702	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	C3	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:687 mp;
A1.4	C4	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2515 / 28/03/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 639, din 14/03/2002 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ZOIA**, ; LIPSA CNP; 2) **STOICA LUCIAN**, ; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STOICA LUCIAN**, ; LIPSA CNP; 2) **STOICA ZOIA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64184	Din acte: 700 Masurata: 702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	5	144,145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 229	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:687 mp;
A1.4	C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.429,805 337.661,935	2	594.440,13 337.611,413	51.566
2	594.440,13 337.611,413	3	594.453,436 337.614,299	13.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.453,436 337.614,299	4	594.450,971 337.630,65	16.536
4	594.450,971 337.630,65	5	594.442,094 337.664,219	34.723
5	594.442,094 337.664,219	1	594.429,805 337.661,935	12.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55451	Din acte: 1.424 Masurata: 1.426	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55451-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA MAI VECHE DE 40 DE ANI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248901 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.2841, din 15/10/2015 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL GABI MIHAITA** 2) **ANGHEL MIRELA GEORGETA**	
	OBSERVATII: B.3	
453301 / 19/12/2025		
Certificat Grefa nr. CERTIFICAT - DOSAR NR.25539/94/2025, din 23/07/2025 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
B3	Se noteaza litigiul - ac?iune în justi?ie in dosar civil nr. 25539/94/2025 al Judecatoriei Buftea, privind pe reclamanta SVEA EKONOMI CYPRUS, in contradictoriu cu paratii ANGHEL MIRELA GEORGETA si ANGHEL GABI MIHAITA, având ca obiect partaj judiciar – prin care se solicita instantei sa stabileasca cota-parte din dreptul de proprietate, aferenta fiecarui parat,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248901 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.2841, din 15/10/2015 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **GRIGORE FLOAREA**	
81383 / 21/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 8541 DIN DOSAR NR. 18886/94/2023, din 17/08/2023 emis de Judecatoria Buftea Sectia Civila (; somatie nr SOMATIE DIN DOSAR EXECUTARE NR. 1772/2023 din 17.02.2025, emis de BEJ Trancă Bogdan-Ovidiu);		
C2	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 8.268,94 LEI la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED privind pe debitorul Anghel Mirela Georgeta prin Bej Tranca Bogdan Ovidiu in dosar executare nr. 1772/2023	A1, A1.1
	OBSERVATII: debitoare Anghel Mirela Georgeta	

Extras informativ

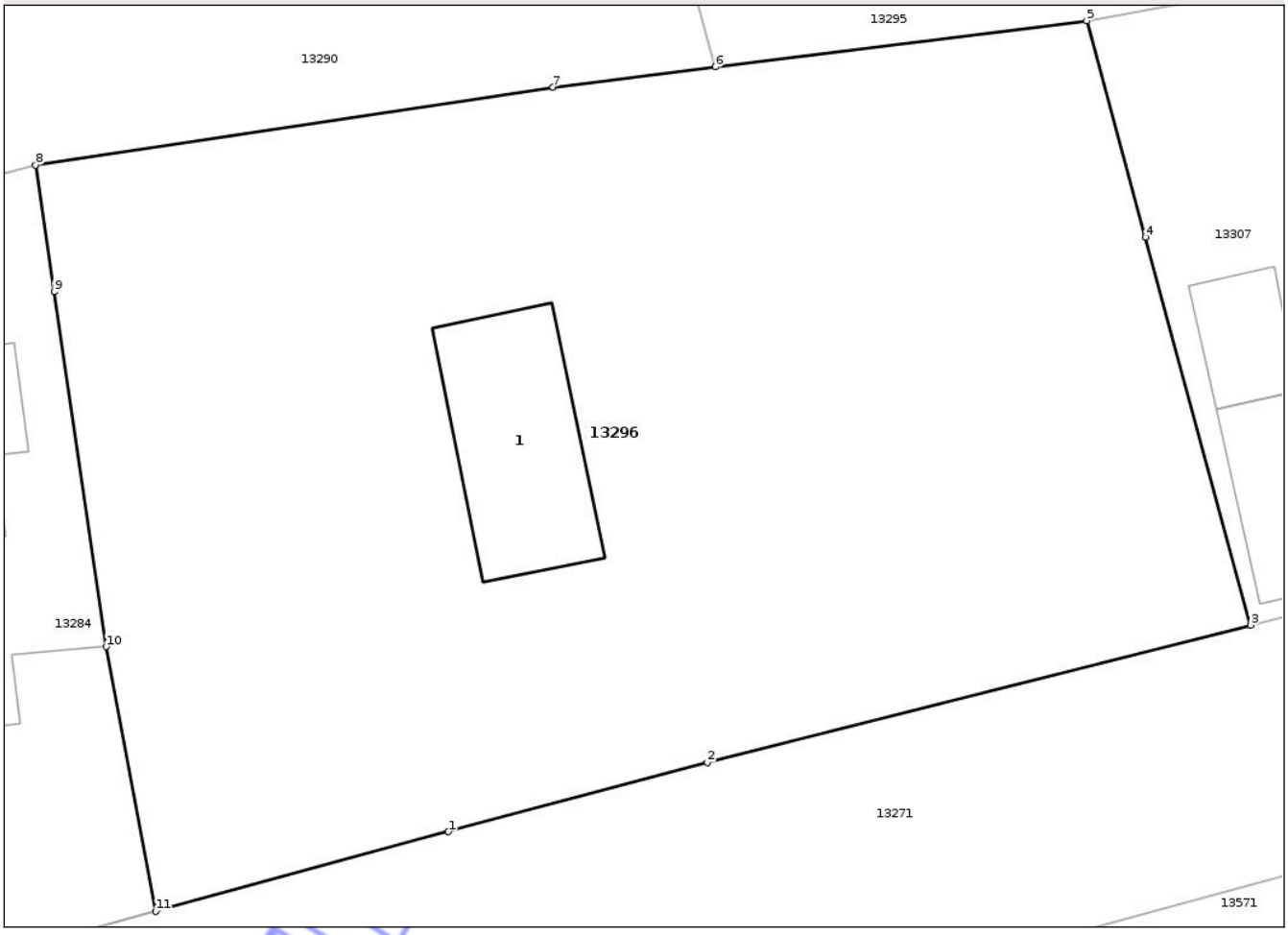
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55451	Din acte: 1.424 Masurata: 1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	5	151	-	
2	arabil	DA	678	5	152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55451-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA MAI VECHE DE 40 DE ANI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.475,008 337.578,878	2	594.486,232 337.581,88	11.619
2	594.486,232 337.581,88	3	594.509,797 337.587,835	24.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.509,797 337.587,835	4	594.505,235 337.604,657	17.43
4	594.505,235 337.604,657	5	594.502,691 337.614,036	9.718
5	594.502,691 337.614,036	6	594.486,588 337.612,032	16.227
6	594.486,588 337.612,032	7	594.479,547 337.611,157	7.095
7	594.479,547 337.611,157	8	594.457,11 337.607,78	22.69
8	594.457,11 337.607,78	9	594.457,916 337.602,286	5.553
9	594.457,916 337.602,286	10	594.460,164 337.586,899	15.55
10	594.460,164 337.586,899	11	594.462,322 337.575,421	11.679
11	594.462,322 337.575,421	1	594.475,008 337.578,878	13.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51308	Din acte: 1.889 Masurata: 676	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145786 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2028, din 04/10/2012 emis de MANOLE PAUL ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICULESCU GEORGETA** 2) **BAICULESCU DEUGENE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

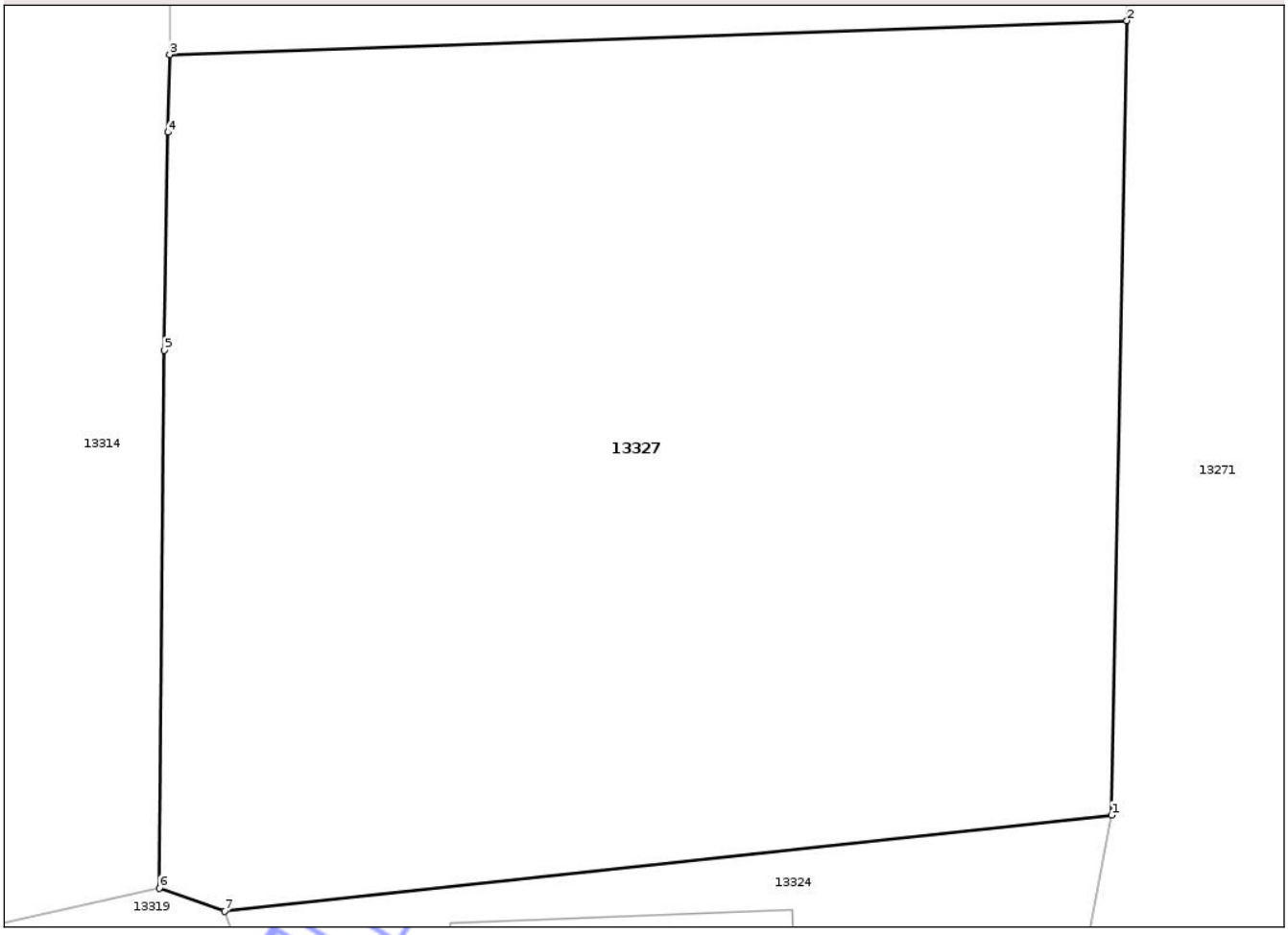
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51308	Din acte: 1.889 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	5	160,161,162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.579,476 337.625,994	2	594.579,922 337.649,214	23.224
2	594.579,922 337.649,214	3	594.551,94 337.648,223	28.0
3	594.551,94 337.648,223	4	594.551,89 337.645,955	2.269
4	594.551,89 337.645,955	5	594.551,781 337.639,58	6.376
5	594.551,781 337.639,58	6	594.551,636 337.623,86	15.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.551,636 337.623,86	7	594.553,541 337.623,179	2.023
7	594.553,541 337.623,179	1	594.579,476 337.625,994	26.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Castanului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54448	Din acte: 1.365 Masurata: 1.051	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54448-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Castanului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT
A1.2	54448-C2	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Castanului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE DIN PAIANTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84665 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 187, din 21/03/2019 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POAMA TRAIAN** 2) **POAMA VALI**, soti;	
60554 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 1220, din 04/03/2026 emis de ARON DANIEL IONEL,;		
B6	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 04.05.2026 pentru suprafata de 540 mp	A1
	1) **COCOŞ GABRIEL**, casatorit cu Cocoș Roxana Andreea;	
61371 / 16/03/2026		
Act Administrativ nr. 61370, din 25/03/2026 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.61370/16.03.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54448	Din acte: 1.365 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	4	113	-	LOT 1
2	vie	DA	402	4	114	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54448-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT
A1.2	54448-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE DIN PAIANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	594.559,919 337.753,767	2	594.560,577 337.748,139	5.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.560,577 337.748,139	3	594.561,298 337.743,519	4.676
3	594.561,298 337.743,519	4	594.563,338 337.733,656	10.072
4	594.563,338 337.733,656	5	594.564,218 337.733,69	0.881
5	594.564,218 337.733,69	6	594.572,047 337.724,705	11.917
6	594.572,047 337.724,705	7	594.577,102 337.723,295	5.248
7	594.577,102 337.723,295	8	594.580,644 337.735,253	12.472
8	594.580,644 337.735,253	9	594.586,355 337.754,468	20.046
9	594.586,355 337.754,468	10	594.587,522 337.758,394	4.096
10	594.587,522 337.758,394	11	594.591,592 337.771,37	13.599
11	594.591,592 337.771,37	12	594.574,074 337.770,891	17.525
12	594.574,074 337.770,891	13	594.557,622 337.770,417	16.459
13	594.557,622 337.770,417	14	594.559,465 337.757,459	13.088
14	594.559,465 337.757,459	1	594.559,919 337.753,767	3.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 514 Masurata: 509	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70460, din 22/06/2004 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ECATERINA**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION ECATERINA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

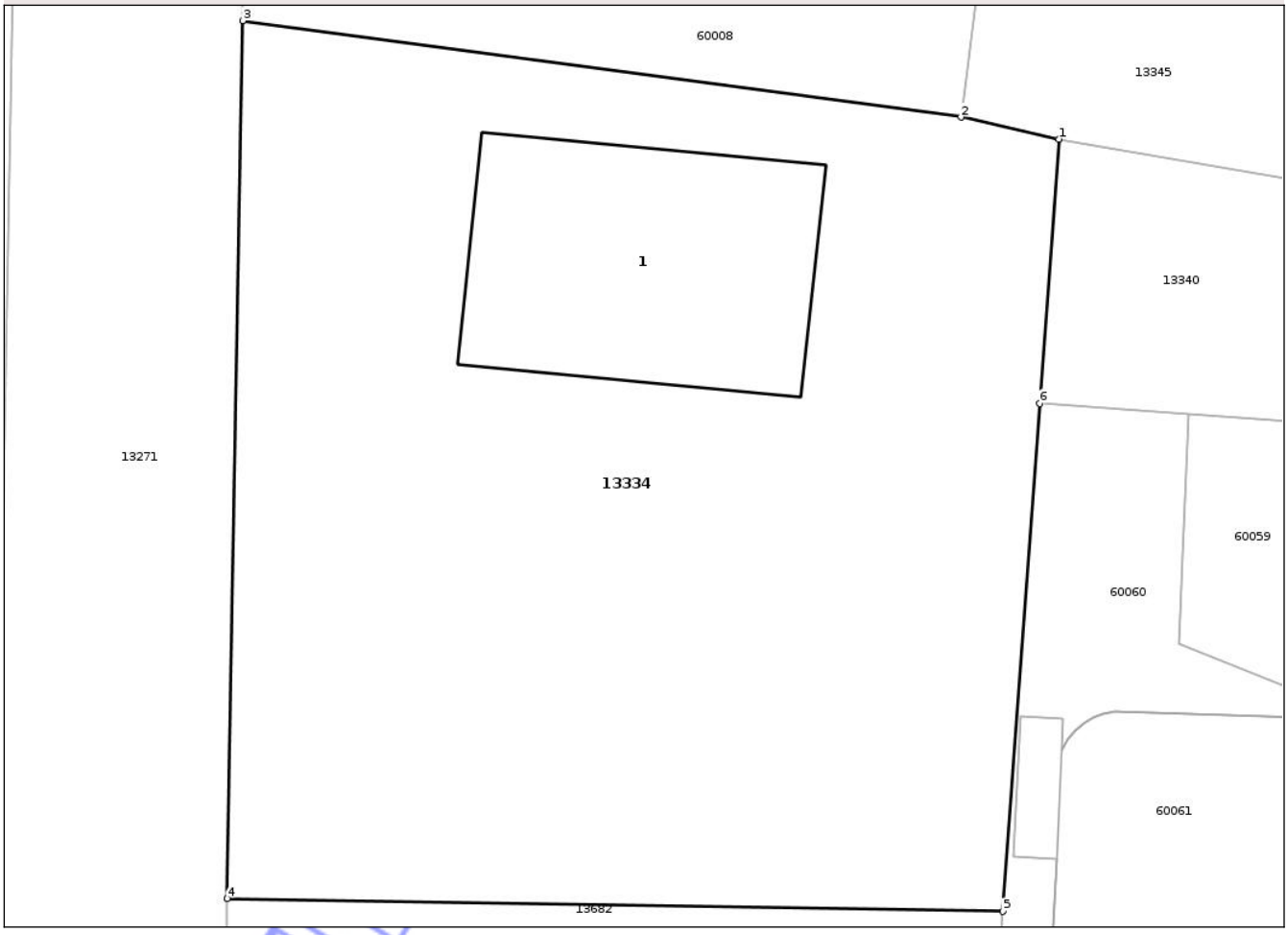
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 514 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	41	329/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.608,807 337.639,641	2	594.606,093 337.640,249	2.781
2	594.606,093 337.640,249	3	594.586,181 337.642,921	20.09
3	594.586,181 337.642,921	4	594.585,754 337.618,587	24.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.585,754 337.618,587	5	594.607,255 337.618,231	21.504
5	594.607,255 337.618,231	6	594.608,276 337.632,311	14.117
6	594.608,276 337.632,311	1	594.608,807 337.639,641	7.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50549	Din acte: 1.147 Masurata: 647	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50549-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89456 / 29/06/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.605, din 28/06/2011;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gagiu Sanda**, , casatorita cu; LIPSA CNP; 2) **Gagiu Mihai**, ; LIPSA CNP;	
160906 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 Lege	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Gagiu Sanda**, LIPSA CNP; 2) **Gagiu Mihai**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

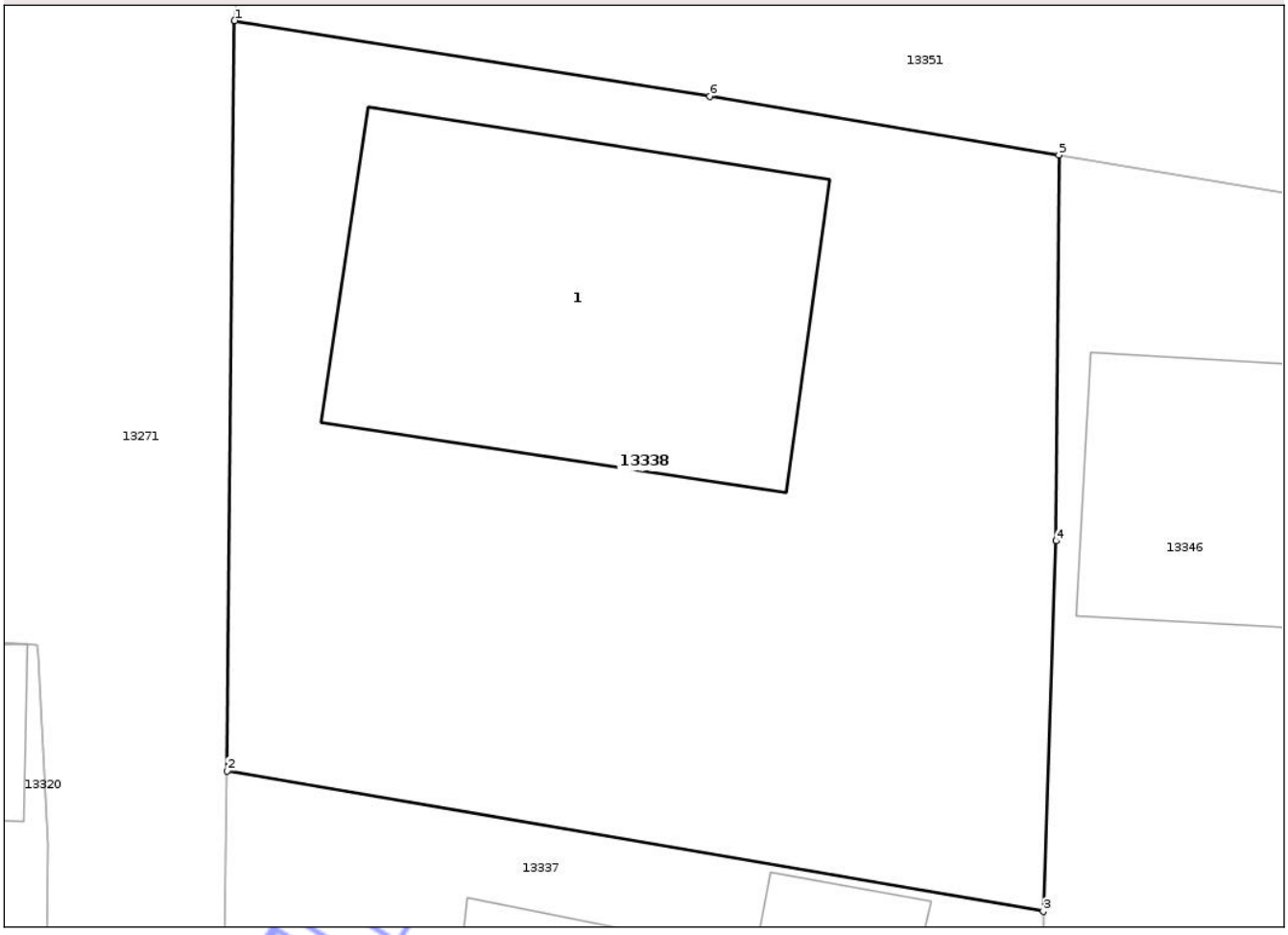
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50549	Din acte: 1.147 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	41	329/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50549-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.586,529 337.715,575	2	594.586,289 337.691,389	24.187
2	594.586,289 337.691,389	3	594.612,602 337.686,862	26.7
3	594.612,602 337.686,862	4	594.613,024 337.698,807	11.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.613,024 337.698,807	5	594.613,111 337.711,25	12.443
5	594.613,111 337.711,25	6	594.601,847 337.713,134	11.42
6	594.601,847 337.713,134	1	594.586,529 337.715,575	15.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1434
Nr. cadastral vechi:1397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Stejarului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51695	Din acte: 742 Masurata: 743	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Str Stejarului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Str Stejarului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	C3	Loc. Cretuleasca, Str Stejarului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90189 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut BNP Enache Amalia Florina sub nr 1111, din 03/07/2007 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MARIAN**, casatorit cu;; 2) **ALEXANDRU EUGENIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU EUGENIA** 2) **ALEXANDRU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imagircuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51695	Din acte: 742 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	41	329/139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.947,431 337.696,354	2	594.974,364 337.690,559	27.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.974,364 337.690,559	3	594.985,415 337.688,538	11.234
3	594.985,415 337.688,538	4	594.989,45 337.706,923	18.823
4	594.989,45 337.706,923	5	594.951,234 337.715,06	39.073
5	594.951,234 337.715,06	1	594.947,431 337.696,354	19.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4961
Nr. cadastral vechi:1848/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50173	Din acte: 220 Masurata: 236	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF 2300

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222189 / 02/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2521, din 02/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOS ION**, necasatorit;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCOS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50173	Din acte: 220 Masurata: 236	provine din CF 2300

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	41	329/39	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.618,54 337.744,691	2	594.620,445 337.752,6	8.135
2	594.620,445 337.752,6	3	594.620,89 337.754,531	1.982
3	594.620,89 337.754,531	4	594.598,582 337.758,751	22.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.598,582 337.758,751	5	594.595,258 337.748,984	10.317
5	594.595,258 337.748,984	1	594.618,54 337.744,691	23.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4960
Nr. cadastral vechi:1848/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50174	Din acte: 309 Masurata: 322	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50174-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130482 / 15/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2358, din 04/12/2003 (; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 50/16. 06.2008; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 5482/15.06.2008; ADEVERINTA NR. 5512/02.06.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATARAMA IORDANA**, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4960)	
73010 / 24/06/2010		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 516, din 22/06/2010;		
B2	se noteaza dezmembrarea in favoarea lui:	A1, A1.1
	1) **CATARAMA IODANA**, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4960)	
128527 / 14/09/2011		
Act Notarial nr. Declaratie aut sub nr 1250, din 24/11/2011 emis de BNP VASILACHE MIHAELA;		
B4	In temeiul art 914 Cod civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 313 mp in loc de 309 , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

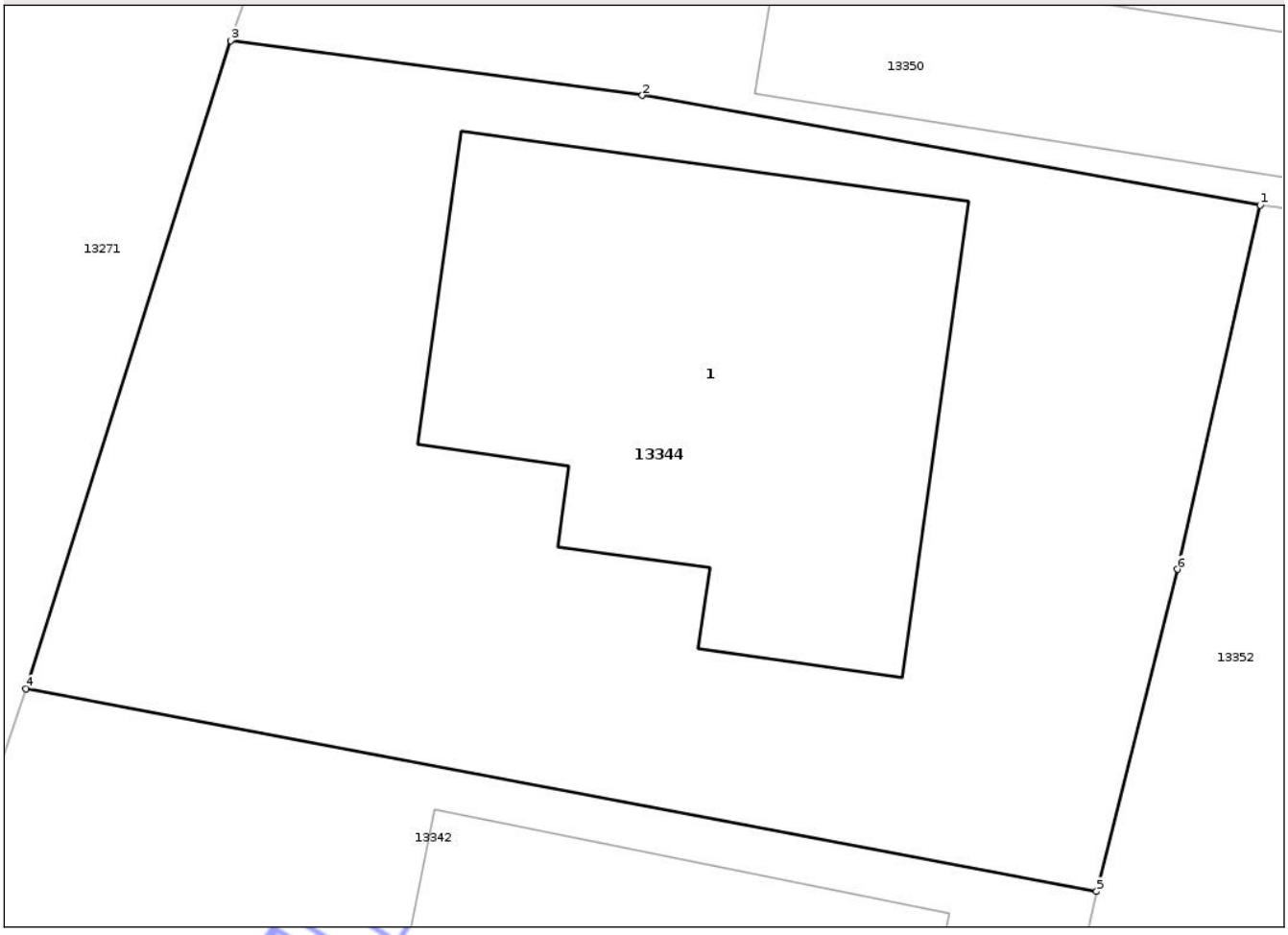
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50174	Din acte: 309 Masurata: 322	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	41	329/30	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50174-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.624,3 337.768,826	2	594.611,424 337.771,111	13.077
2	594.611,424 337.771,111	3	594.602,851 337.772,252	8.649
3	594.602,851 337.772,252	4	594.598,582 337.758,751	14.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.598,582 337.758,751	5	594.620,89 337.754,531	22.704
5	594.620,89 337.754,531	6	594.622,577 337.761,24	6.918
6	594.622,577 337.761,24	1	594.624,3 337.768,826	7.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74
Nr. cadastral vechi:111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64193	2.113	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185566 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 758, din 03/07/2001 emis de nedelcu crisan traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ALEXANDRU** 2) **OPREA IOANA CRISTINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

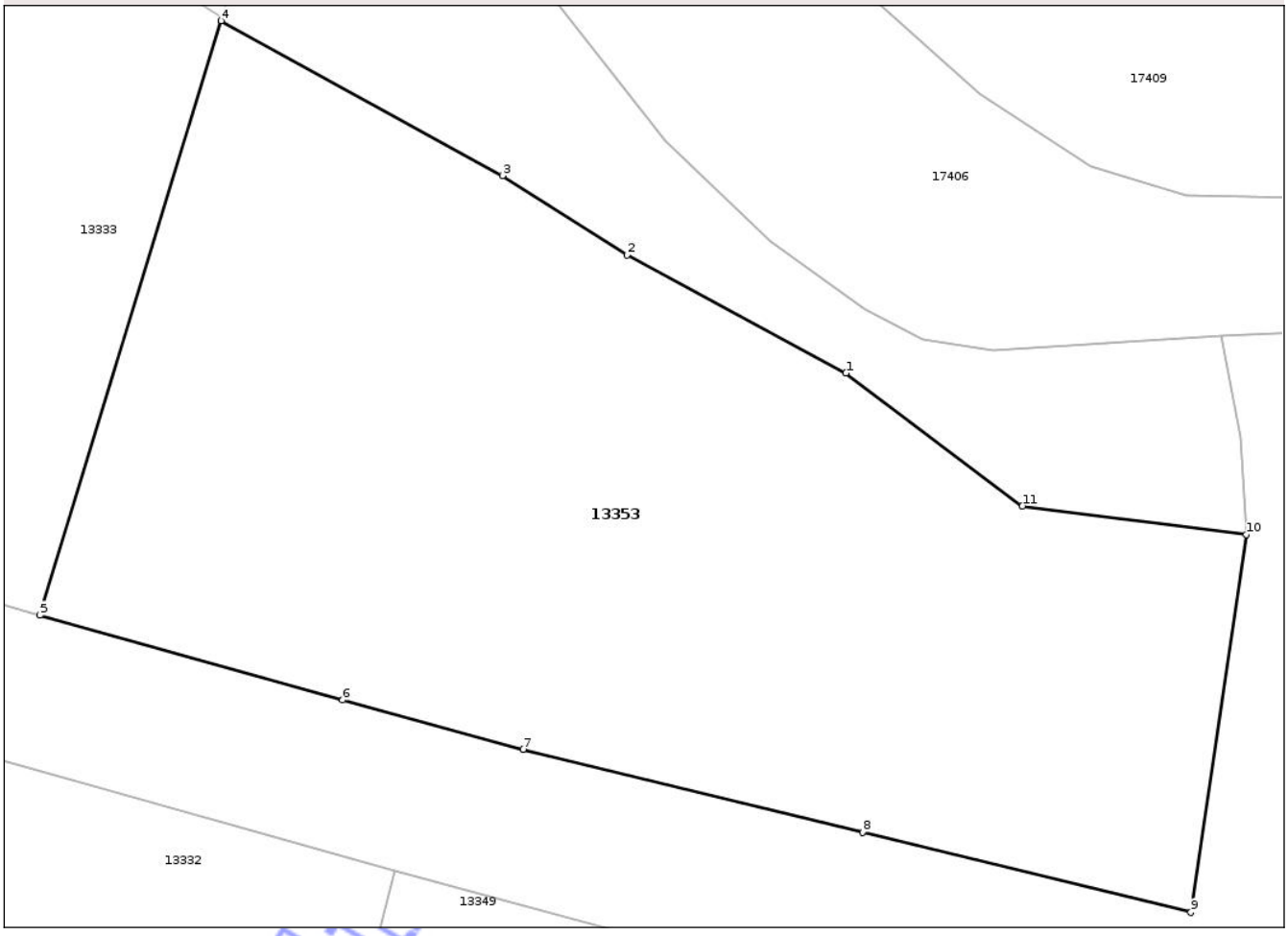
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64193	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.113	-	333	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.652,276 337.917,464	2	594.638,702 337.924,781	15.421
2	594.638,702 337.924,781	3	594.630,961 337.929,693	9.168
3	594.630,961 337.929,693	4	594.613,529 337.939,29	19.899
4	594.613,529 337.939,29	5	594.602,28 337.902,463	38.507
5	594.602,28 337.902,463	6	594.621,057 337.897,204	19.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.621,057 337.897,204	7	594.632,251 337.894,142	11.605
7	594.632,251 337.894,142	8	594.653,294 337.889,007	21.66
8	594.653,294 337.889,007	9	594.673,667 337.884,053	20.967
9	594.673,667 337.884,053	10	594.677,096 337.907,458	23.655
10	594.677,096 337.907,458	11	594.663,22 337.909,223	13.988
11	594.663,22 337.909,223	1	594.652,276 337.917,464	13.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Salcamului, Nr. 3A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56453	Din acte: 650 Masurata: 373	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Salcamului, Nr. 3A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103142 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 1058, din 11/03/2024 emis de Mardare Pop Andreia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GABRIEL** 2) **ION MARCA**, soti;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12 alin. 14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION GABRIEL** 2) **ION MARCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56453	Din acte: 650 Masurata: 373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	41	329/69	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.717,711 337.766,244	2	594.736,092 337.762,352	18.789
2	594.736,092 337.762,352	3	594.748,983 337.759,607	13.18
3	594.748,983 337.759,607	4	594.751,114 337.768,892	9.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.751,114 337.768,892	5	594.751,475 337.770,83	1.971
5	594.751,475 337.770,83	6	594.718,172 337.776,874	33.847
6	594.718,172 337.776,874	7	594.716,987 337.771,773	5.237
7	594.716,987 337.771,773	8	594.715,638 337.766,666	5.282
8	594.715,638 337.766,666	1	594.717,711 337.766,244	2.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:394

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 634 Masurata: 648	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1164, din 18/07/2018 emis de BNP NINU VIORICA-ROXANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DABIJA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIPEANU ADELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DABIJA CONSTANTIN** 2) **FILIPEANU ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

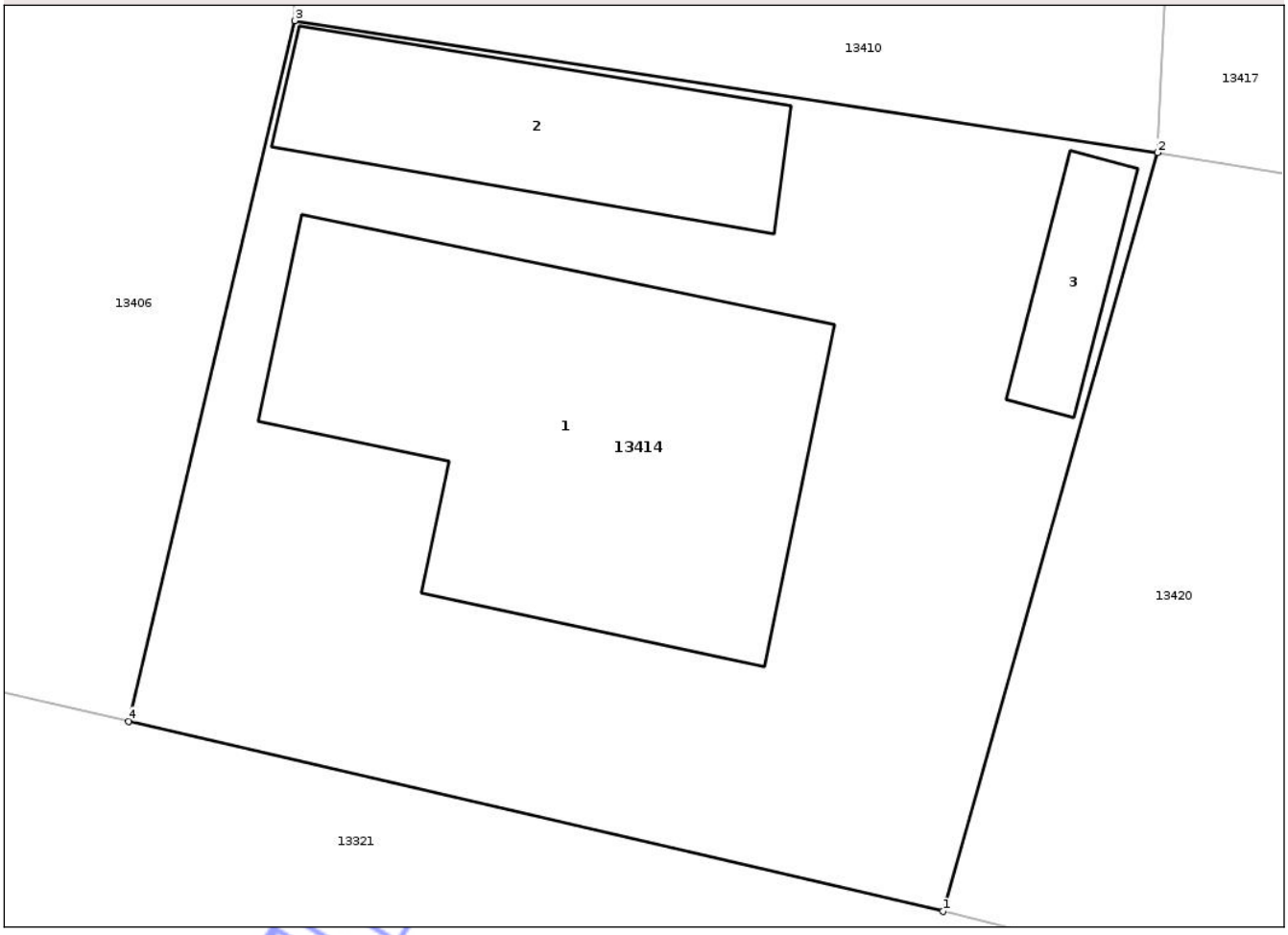
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 634 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	42	333/93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	594.829,43 337.798,024	2	594.836,246 337.822,114	25.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.836,246 337.822,114	3	594.808,844 337.826,299	27.72
3	594.808,844 337.826,299	4	594.803,578 337.804,062	22.852
4	594.803,578 337.804,062	1	594.829,43 337.798,024	26.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MILOIU MARIANA**	
Act Administrativ nr. 5877, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MILOIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

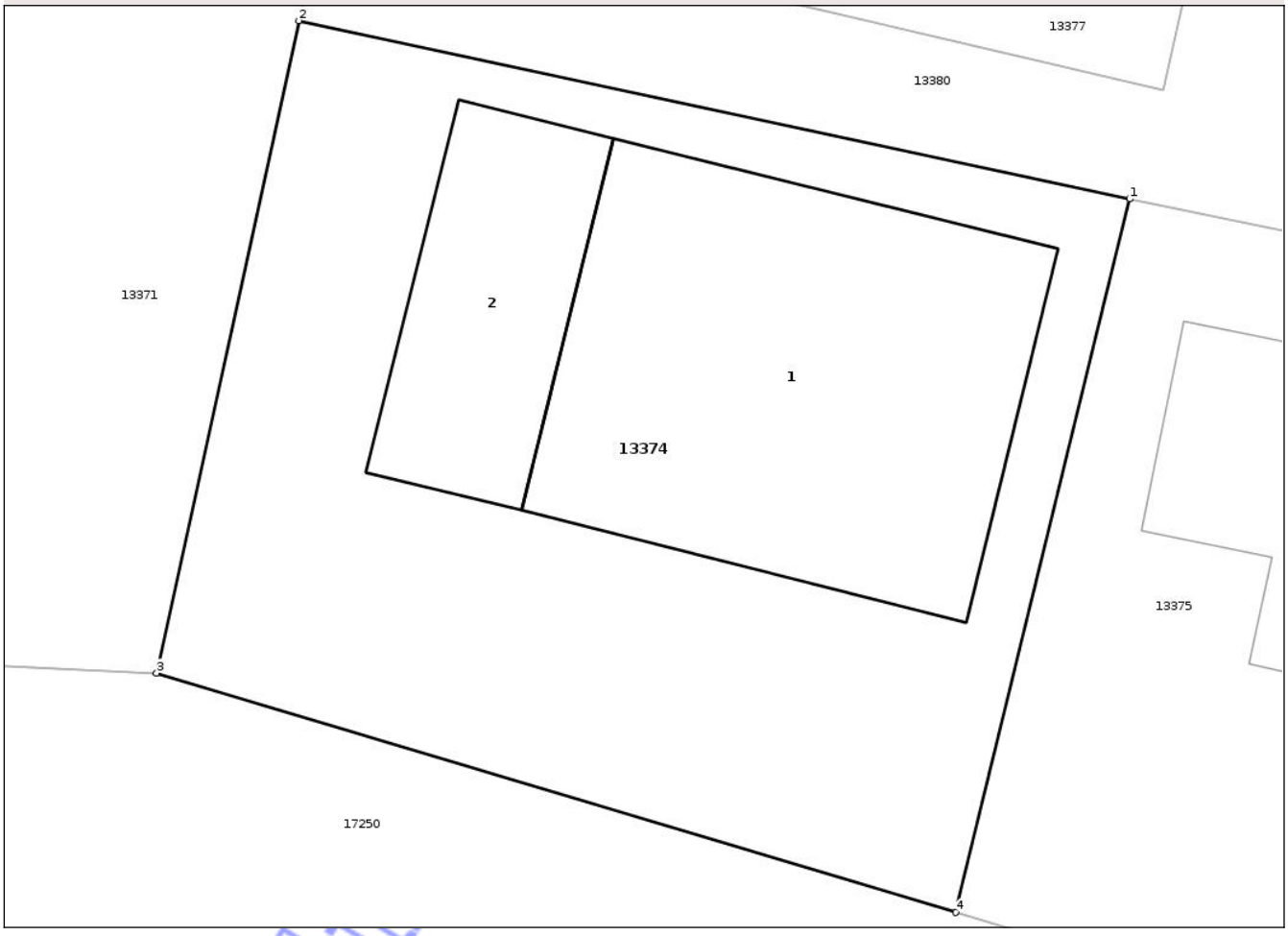
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	41	329/66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.728,887 337.723,825	2	594.708,047 337.728,291	21.313
2	594.708,047 337.728,291	3	594.704,479 337.711,947	16.729
3	594.704,479 337.711,947	4	594.724,523 337.705,95	20.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.724,523 337.705,95	1	594.728,887 337.723,825	18.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		624	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13535, din 27/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **NAE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	624	41	329/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.819,884 337.705,624	2	594.820,967 337.712,962	7.417
2	594.820,967 337.712,962	3	594.822,506 337.722,382	9.545
3	594.822,506 337.722,382	4	594.807,351 337.725,541	15.481
4	594.807,351 337.725,541	5	594.786,855 337.730,195	21.018
5	594.786,855 337.730,195	6	594.783,477 337.714,173	16.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.783,477 337.714,173	7	594.784,216 337.713,326	1.124
7	594.784,216 337.713,326	8	594.802,411 337.709,404	18.613
8	594.802,411 337.709,404	1	594.819,884 337.705,624	17.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 7A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VISAN CARMEN-DOLORES**	
Act Administrativ nr. 5878, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **VISAN CARMEN-DOLORES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

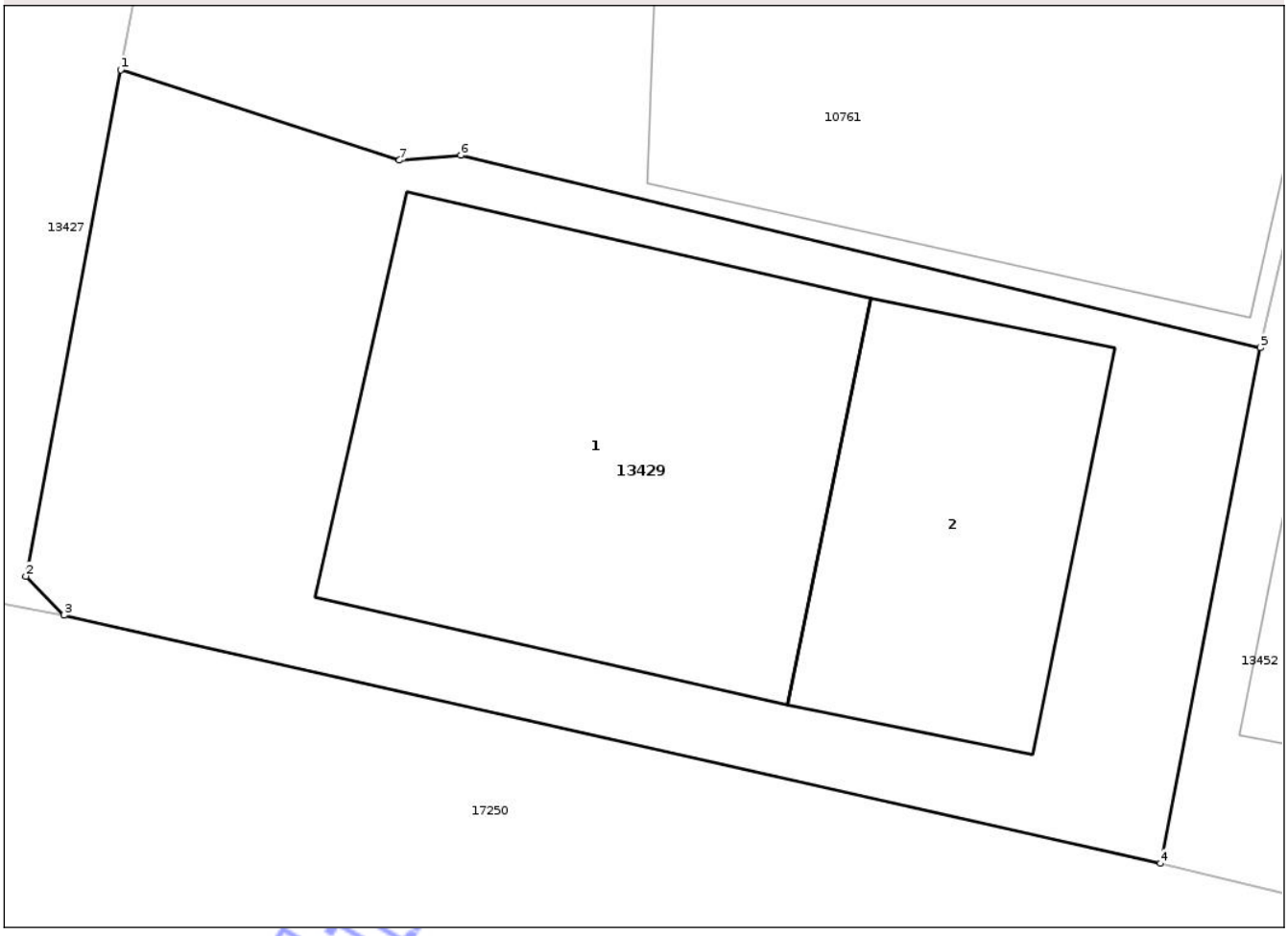
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	41	329/109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.860,389 337.675,577	2	594.858,653 337.666,314	9.424
2	594.858,653 337.666,314	3	594.859,35 337.665,598	0.999
3	594.859,35 337.665,598	4	594.879,424 337.661,061	20.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.879,424 337.661,061	5	594.881,255 337.670,49	9.605
5	594.881,255 337.670,49	6	594.866,615 337.674,01	15.057
6	594.866,615 337.674,01	7	594.865,491 337.673,92	1.128
7	594.865,491 337.673,92	1	594.860,389 337.675,577	5.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Piersicului, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Piersicului, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRITOIU GABRIEL-MARIAN** 2) **CHIRITOIU GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 5872, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CHIRITOIU GABRIEL-MARIAN** 2) **CHIRITOIU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	41	329/109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.894,565 337.657,328	2	594.899,462 337.684,664	27.771
2	594.899,462 337.684,664	3	594.892,135 337.686,242	7.495
3	594.892,135 337.686,242	4	594.886,954 337.659,211	27.523
4	594.886,954 337.659,211	1	594.894,565 337.657,328	7.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Piersicului, Nr. 31A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Piersicului, Nr. 31A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SNUCHE NELA**	
Act Administrativ nr. 5873, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **SNUCHE NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	41	329/109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.885,122 337.687,524	2	594.882,174 337.674,497	13.356
2	594.882,174 337.674,497	3	594.881,255 337.670,49	4.111
3	594.881,255 337.670,49	4	594.879,424 337.661,061	9.605
4	594.879,424 337.661,061	5	594.886,954 337.659,211	7.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.886,954 337.659,211	6	594.892,135 337.686,242	27.523
6	594.892,135 337.686,242	1	594.885,122 337.687,524	7.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 6A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50202	Din acte: 351 Masurata: 347	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50202-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 6A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anul construirii: 2012. Materiale din care este realizata constructia:caramida. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 6A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33934 / 13/02/2026		
Act Notarial nr. 602, din 12/02/2026 emis de Mardare Pop Andreia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUSCA CORNEL GABRIEL** 2) **TRUSCA OLIMPIA**, soti;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12 alin. 14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRUSCA CORNEL GABRIEL** 2) **TRUSCA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50202	Din acte: 351 Masurata: 347	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	41	329/101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50202-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anul construirii: 2012. Materiale din care este realizata constructia: caramida. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.854,072 337.696,485	2	594.855,872 337.706,027	9.71
2	594.855,872 337.706,027	3	594.820,967 337.712,962	35.587
3	594.820,967 337.712,962	4	594.819,884 337.705,624	7.417
4	594.819,884 337.705,624	5	594.819,603 337.703,846	1.8
5	594.819,603 337.703,846	6	594.819,469 337.703,173	0.686
6	594.819,469 337.703,173	1	594.854,072 337.696,485	35.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 745 Masurata: 1.386	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cretuleasca, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	-C5	Loc. Cretuleasca, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.6	-C6	Loc. Cretuleasca, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.7	-C7	Loc. Cretuleasca, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.8	-C8	Loc. Cretuleasca, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61308, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATARAU GH DUMITRU**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **MATARAU GH DUMITRU**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

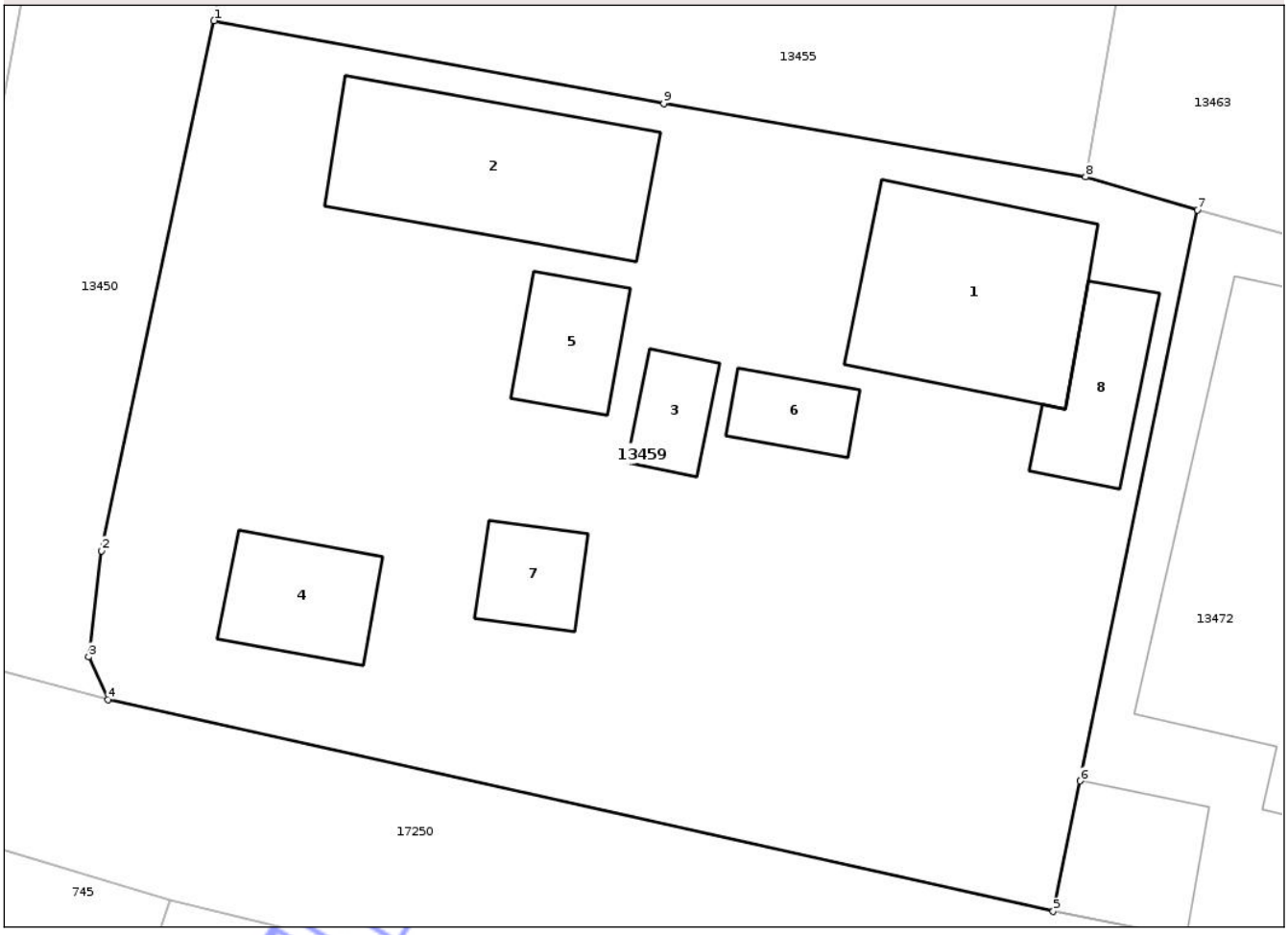
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 745 Masurata: 1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.386	41	329/137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.8	-C8	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.943,551 337.676,943	2	594.938,569 337.653,464	24.002
2	594.938,569 337.653,464	3	594.938,002 337.648,771	4.727
3	594.938,002 337.648,771	4	594.938,845 337.646,879	2.071
4	594.938,845 337.646,879	5	594.980,726 337.637,497	42.919
5	594.980,726 337.637,497	6	594.981,913 337.643,276	5.9
6	594.981,913 337.643,276	7	594.987,107 337.668,563	25.815
7	594.987,107 337.668,563	8	594.982,152 337.670,025	5.166
8	594.982,152 337.670,025	9	594.963,468 337.673,281	18.966
9	594.963,468 337.673,281	1	594.943,551 337.676,943	20.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 737 Masurata: 1.023	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73235, din 18/01/2006 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**, ; LIPSA CNP; 2) **DUMITRU I MARIA**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU GHEORGHE**, ; LIPSA CNP; 2) **DUMITRU I MARIA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

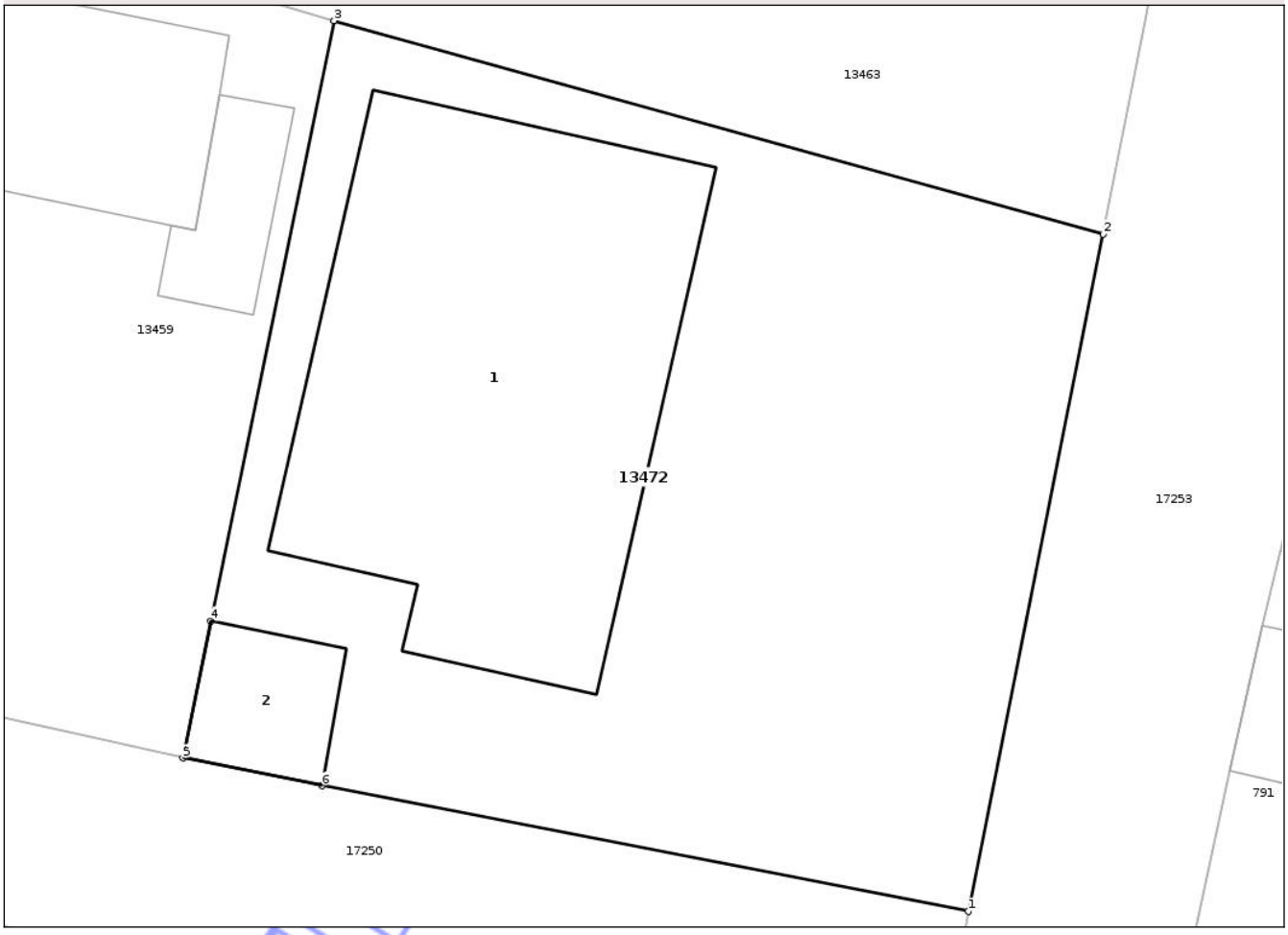
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 737 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	41	329/142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	320	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.013,826 337.631,035	2	595.019,529 337.659,566	29.095
2	595.019,529 337.659,566	3	594.987,107 337.668,563	33.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.987,107 337.668,563	4	594.981,913 337.643,276	25.815
4	594.981,913 337.643,276	5	594.980,726 337.637,497	5.9
5	594.980,726 337.637,497	6	594.986,595 337.636,331	5.984
6	594.986,595 337.636,331	1	595.013,826 337.631,035	27.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67085	608	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 67085-C1; Lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
485182 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 6106, din 14/11/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67085 a imobilului cu numarul cadastral 67085 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50197 inscris in cartea funciara 50197;	A1
Act Notarial nr. 916, din 26/05/2020 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4353/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMNED DEVELOPMENT SRL**, CIF:40656285	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 146978 din 29/05/2020; instr. 480/10000 la B15;instr 4,20% la B19, instr 336/10000 la B23; instr 4,47% la B39; 477/10000 la B40 *B.21; B.23; B.26; B.27; B.31; B.34; B.39; B.40*	
534514 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6691, din 15/12/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 464/10000, cota initiala 464/10000	A1
	1) **ZINO SIMONA MIHAELA**, necasatorita;	
188209 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 1821, din 29/04/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 341/10000, cota initiala 341/10000	A1
	1) **BOITEANU GEORGIANA-MIHAELA**, necasatorita;	
245194 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 2373, din 10/06/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 373/10000, cota initiala 373/10000	A1
	1) **ION LAURENTIU**, necasatorit;	
367726 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 3447, din 28/08/2024 emis de Notar Crangureanu Steriana Stefania;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 381/10000, cota initiala 381/10000	A1
	1) **PĂTRUŢĂ MARINELA**, necăsătorită;	
Act Notarial nr. 3448, din 28/08/2024 emis de Notar Crangureanu Steriana Stefania;		
B13	se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare ?i amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B12	
371986 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 3479, din 30/08/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 337/10000, cota initiala 337/10000	A1
	1) **OLARU LUMINITA** 2) **OLARU DAN**, soti;	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
451552 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 3375, din 11/10/2024 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 480/10000, cota initiala 480/10000	A1
	1) **ROTARU CRISTINA-ELENA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 3376, din 11/10/2024 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire si comasare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.**, CIF:8145422	
438605 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 3957, din 03/10/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B17	se noteaza promisiunea de vanzare asupra cotei de 1/24 din imobil, cu termen de perfectare a contractului de vanzare la data de 22.11.2024	A1
	1) **BURLACU DIANA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: B4	
516872 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 4569, din 14/11/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 420/10000, cota initiala 420/10000	A1
	1) **BURLACU DIANA-ELENA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 4570, din 14/11/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B20	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B19	
128090 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 1096, din 18/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 473/10000, cota initiala 473/10000	A1
	1) **BUŞCĂ GEORGE** 2) **BUŞCĂ SIMONA-ELENA**, soti;	
Act Notarial nr. 1097, din 18/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare si alipire	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.**, CIF:8145422	
51452 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 380, din 03/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 336/10000, cota initiala 336/10000	A1
	1) **VASIAC ANDRADA**, soti; 2) **VASIAC VASILE-MARIAN**	
	OBSERVATII: de la B2, af. UI 67085-C1-U16	
167023 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 1390, din 08/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 470/10000, cota initiala 470/10000	A1
	1) **RUSIE ROXANA-GABRIELA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri;	
Act Notarial nr. 1391, din 08/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania (; act notarial nr 32 din 08.04.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
B25	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau trensmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
194650 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1649, din 28/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 491/20000, cota initiala 491/20000	A1
	1) **ANGHELINA RĂZVAN-MIRCEA**, necasatorit;	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 491/20000, cota initiala 491/20000	A1
	1) **POPESCU MIRELA-ELENA**, necasatorita;	

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1650, din 28/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B28	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
313823 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 806, din 17/07/2025 emis de NIŢU Cristina Georgeta;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 481/10000, cota initiala 481/10000	A1
	1) **FLOREA MARIA MAGDALENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: af ap 67085-C1-U1	
B30	Se noteaza interdictia de instrainare.	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
330933 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 3101, din 31/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania (; act notarial nr 3102 din 31.07.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 394/10000, cota initiala 394/10000	A1
	1) **MAFTEI CORINA-VASILICA**, casatorita cu cetatean indian;	
B32	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	
328179 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3103, din 31/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 376/10000, cota initiala 376/10000	A1
	1) **BRICIU GEORGE-ADRIAN**, necasatorit;	
329071 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 3044, din 29/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 479/10000, cota initiala 479/10000	A1
	1) **BIES HAFFNER RALUCA IOANA** 2) **BIES JOHAN DAVID**, casatorit cu;	
B35	se noteaza pactul comisoriu	A1
328116 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3040, din 30/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 444/10000, cota initiala 444/10000	A1
	1) **IGNAT MĂDĂLIN-MIHAI**, necasatorit;	
Act Notarial nr. 3041, din 29/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B38	Se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare cu sarcini de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea:	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
317389 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2929, din 22/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 447/10000, cota initiala 447/10000	A1
	1) **OLTEANU RADU BOGDAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cota af. IE 67085-C1-U12	
328236 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3045, din 29/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 477/10000, cota initiala 477/10000	A1
	1) **BIES LYCKLE DAAF**, cetatean olandez, necasatorit;	
	OBSERVATII: de la B2, af. UI 67085-C1-U15	
435983 / 04/12/2025		
Act Administrativ nr. -, din 03/12/2025 emis de Bîndilă-Gârbuleț Ionela (; proces-verbal de licitatie intocmit in dosarul de executare silita nr. 201/2025);		
B41	Se noteaza Procesul verbal de licitatie din data de 03.12.2025 prin care a fost declarat adjudecatar RADU DORIN	A1

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12952 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. 273, din 22/01/2026 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 404/10000, cota initiala 404/10000	A1
	1) **DOBRE IOANA**, soti; 2) **DOBRE CALIN-VICTOR**	
	OBSERVATII: de la B36, af. IE 67085-C1-U14; C29	
Act Notarial nr. 274, din 22/01/2026 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B44	se noteaza interdic?iile de înstrainare,grevare,inchiriere,arendare, dezlipire,alipire,restructurare si construire.	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: B43;	
453408 / 19/12/2025		
Act Administrativ nr. 201/2025, din 18/12/2025 emis de Bîndilă-Gârbuleț Ionela (; act de adjudecare);		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 489/10000, cota initiala 489/10000	A1
	1) **RADU DORIN**, casatorit sub regimul separatiei de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
485182 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	
367726 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 3448, din 28/08/2024 emis de Notar Crangureanu Steriana Stefania;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224216 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B12	
451552 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 3376, din 11/10/2024 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.**, CIF:8145422	
	OBSERVATII: B15	
497607 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 3957, din 03/11/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9179.42 EURreprezentand avans	A1
	1) **ROMNED DEVELOPMENT SRL**, CIF:40656285	
	OBSERVATII: B17	
516872 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 4570, din 14/11/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209084 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B19	
128090 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 1097, din 18/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277700 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.**, CIF:8145422	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: *C.33*	*B21,*
167023 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 1391, din 08/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania (; act notarial nr 32 din 08.04.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:281593.89 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B24	
194650 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1650, din 28/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302079 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B26,27	
313823 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 807, din 17/07/2025 emis de NIŢU Cristina Georgeta;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:488500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B29	
330933 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 3102, din 31/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania (; act notarial nr 3101 din 31.07.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SINGH SUKHDEEP**, CIF:9999999999999, cetatean indian	
	OBSERVATII: B31	
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368475 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B31	
328179 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3103, din 31/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63009.72 EURpretul vanzarii	A1
	1) **ROMNED DEVELOPMENT SRL**, CIF:40656285	
	OBSERVATII: B33	
328116 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3041, din 29/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330570 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B37	
317389 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2929, din 22/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C26	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 447/10000, cota initiala 447/10000	A1
	1) **OLTEANU DAN** 2) **OLTEANU MIRELA**, soti;	
	OBSERVATII: B39	
12952 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. 274, din 22/01/2026 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225488 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: B43;	
26690 / 06/02/2026		

Nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 15057/301/2023, din 06/09/2023 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti (; somatie nr 2252/2023 din 04.02.2026, emis de S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII);		
C30	se noteaza urmarirea imobilului in dosar nr.2252/2023 pentru suma de 1889,26 ron ,la cererea INVESTCAPITAL LTD,privid pe debitoarea OLTEANU MIRELA, avand drept de uzufruct viager	A1
	OBSERVATII: C26	
73815 / 25/03/2026		
Act Notarial nr. 1330, din 28/03/2025 emis de MELINTE ANCA ELENA (; Act Notarial nr. 8772, din 29/12/2025 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela; Act Administrativ nr. 867682, din 30/10/2025 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 5617232, din 04/12/2025 emis de ONRC);		
C32	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituite in baza contractului de ipoteca aut sub nr..3376 din 11.10.2024, in favoarea FIRSTBANK SA, ca urmare a fuziunii dintre BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A. si FIRST BANK SA.	A1
	OBSERVATII: B15	
73819 / 25/03/2026		
Act Notarial nr. 8772, din 29/12/2025 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela (; Act Administrativ nr. 5617232, din 04/12/2025 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 867682, din 30/10/2025 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1330, din 28/03/2025 emis de MELINTE ANCA ELENA;);		
C33	Se inscrie in favoarea BANCII COMERCIALE INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S.A., ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in baza actului notarial nr 1097 din 18.03.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania, ca urmare a procesului de FUZIUNE prin absorbtie dintre FIRST BANK S.A. (societate absorbita) si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.(societate absorbanta),	A1
	OBSERVATII: C13, B22; B21;	

Neutilizabil în circuitul civil

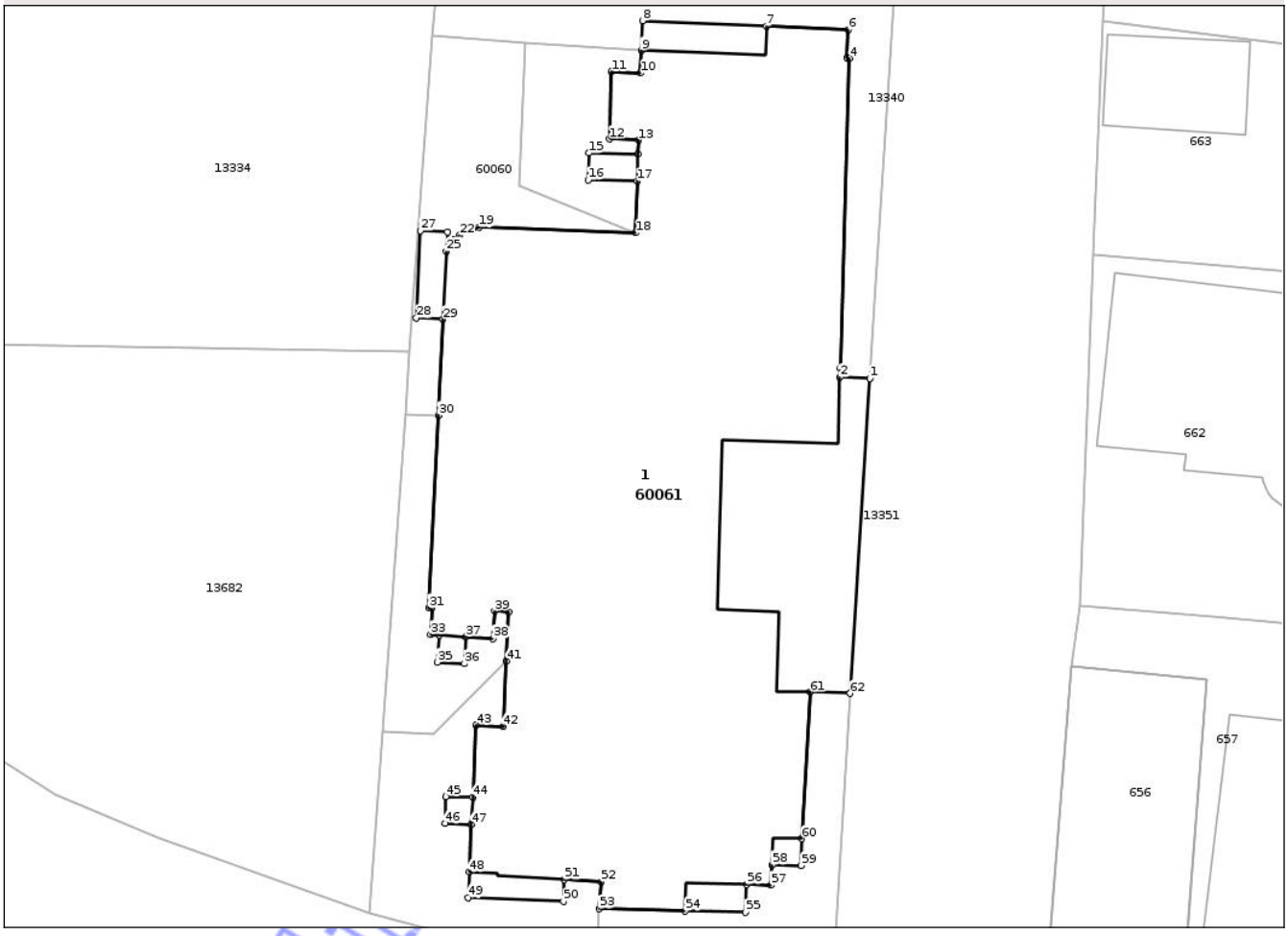
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67085	608	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	41	329/33; 34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	594.627,796 337.617,048	2	594.626,456 337.617,094	1.341
4	594.626,889 337.631,326	5	594.626,769 337.631,331	0.12
7	594.623,178 337.632,749	8	594.617,651 337.632,992	5.532
10	594.617,562 337.630,659	11	594.616,263 337.630,716	1.3
13	594.617,47 337.627,661	14	594.617,451 337.627,051	0.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	594.626,456 337.617,094	3	594.626,466 337.617,502	0.408
5	594.626,769 337.631,331	6	594.626,824 337.632,589	1.259
8	594.617,651 337.632,992	9	594.617,593 337.631,659	1.334
11	594.616,263 337.630,716	12	594.616,172 337.627,718	2.999
14	594.617,451 337.627,051	15	594.615,252 337.627,094	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	594.626,466 337.617,502	4	594.626,889 337.631,326	13.83
6	594.626,824 337.632,589	7	594.623,178 337.632,749	3.65
9	594.617,593 337.631,659	10	594.617,562 337.630,659	1.0
12	594.616,172 337.627,718	13	594.617,47 337.627,661	1.299
15	594.615,252 337.627,094	16	594.615,228 337.625,894	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	594.615,228 337.625,894	17	594.617,415 337.625,851	2.187
19	594.610,349 337.623,789	20	594.610,045 337.623,716	0.313
22	594.609,49 337.623,43	23	594.609,254 337.623,225	0.313
25	594.608,893 337.622,716	26	594.608,935 337.623,574	0.859
28	594.607,546 337.619,738	29	594.608,745 337.619,679	1.2
31	594.608,117 337.606,82	32	594.608,249 337.606,813	0.132
34	594.608,565 337.605,613	35	594.608,494 337.604,402	1.213
37	594.609,762 337.605,529	38	594.610,98 337.605,444	1.221
40	594.611,68 337.606,622	41	594.611,567 337.604,458	2.167
43	594.610,22 337.601,597	44	594.610,068 337.598,375	3.226
46	594.608,833 337.597,211	47	594.610,011 337.597,176	1.179
49	594.609,857 337.593,911	50	594.614,119 337.593,734	4.266
52	594.615,799 337.594,605	53	594.615,716 337.593,413	1.195
55	594.622,242 337.593,246	56	594.622,294 337.594,491	1.246
58	594.623,43 337.595,362	59	594.624,734 337.595,332	1.304
61	594.625,129 337.603,057	62	594.626,918 337.603,003	1.79
17	594.617,415 337.625,851	18	594.617,344 337.623,539	2.313
20	594.610,045 337.623,716	21	594.609,756 337.623,595	0.313
23	594.609,254 337.623,225	24	594.609,053 337.622,985	0.313
26	594.608,935 337.623,574	27	594.607,736 337.623,633	1.2
29	594.608,745 337.619,679	30	594.608,536 337.615,407	4.277
32	594.608,249 337.606,813	33	594.608,189 337.605,639	1.176
35	594.608,494 337.604,402	36	594.609,692 337.604,331	1.2
38	594.610,98 337.605,444	39	594.611,042 337.606,672	1.23
41	594.611,567 337.604,458	42	594.611,415 337.601,531	2.931
44	594.610,068 337.598,375	45	594.608,868 337.598,411	1.201
47	594.610,011 337.597,176	48	594.609,911 337.595,052	2.126
50	594.614,119 337.593,734	51	594.614,158 337.594,707	0.974
53	594.615,716 337.593,413	54	594.619,555 337.593,315	3.84
56	594.622,294 337.594,491	57	594.623,382 337.594,455	1.089
59	594.624,734 337.595,332	60	594.624,761 337.596,534	1.202
62	594.626,918 337.603,003	1	594.627,796 337.617,048	14.072
18	594.617,344 337.623,539	19	594.610,349 337.623,789	6.999
21	594.609,756 337.623,595	22	594.609,49 337.623,43	0.313
24	594.609,053 337.622,985	25	594.608,893 337.622,716	0.313
27	594.607,736 337.623,633	28	594.607,546 337.619,738	3.9
30	594.608,536 337.615,407	31	594.608,117 337.606,82	8.597
33	594.608,189 337.605,639	34	594.608,565 337.605,613	0.377
36	594.609,692 337.604,331	37	594.609,762 337.605,529	1.2
39	594.611,042 337.606,672	40	594.611,68 337.606,622	0.64
42	594.611,415 337.601,531	43	594.610,22 337.601,597	1.197
45	594.608,868 337.598,411	46	594.608,833 337.597,211	1.201
48	594.609,911 337.595,052	49	594.609,857 337.593,911	1.142
51	594.614,158 337.594,707	52	594.615,799 337.594,605	1.644
54	594.619,555 337.593,315	55	594.622,242 337.593,246	2.688
57	594.623,382 337.594,455	58	594.623,43 337.595,362	0.908
60	594.624,761 337.596,534	61	594.625,129 337.603,057	6.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U1	0	64,6	481/10000	481/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane=9.6mp; cpc=4.81 %; cpt= 29.24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313823 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 806, din 17/07/2025 emis de NIŢU Cristina Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA MAGDALENA**, necasatorita;	
B8	Se noteaza interdictia de instrainare.	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	
313823 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 807, din 17/07/2025 emis de NIŢU Cristina Georgeta;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:488500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Nepublicat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U1	0	64,6	481/10000	481/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane=9.6mp; cpc=4.81 %; cpt= 29.24 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U2	0	52,9	394/10000	394/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=5.6mp; cpc=3.94 %; cpt= 23.96 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
330933 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 3101, din 31/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania (; act notarial nr 3102 din 31.07.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI CORINA-VASILICA** 2) **SINGH SUKHDEEP**, CIF:9999999999999, cetatean indian, soti	
B8	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	
330933 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 3102, din 31/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania (; act notarial nr 3101 din 31.07.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368475 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U2	0	52,9	394/10000	394/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=5.6mp; cpc=3.94 %; cpt= 23.96 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U3	0	64,5	480/10000	480/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.8 %; cpt= 29.18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
451552 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 3375, din 11/10/2024 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU CRISTINA-ELENA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 3376, din 11/10/2024 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire si comasare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.**, CIF:8145422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	
451552 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 3376, din 11/10/2024 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.**, CIF:8145422	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U3	0	64,5	480/10000	480/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.8 %; cpt= 29.18 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U4	0	45,3	337/10000	337/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.0mp; cpc=3.37 %; cpt= 20.49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6690, din 15/12/2022 emis de NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U4/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	A1
Act Notarial nr. 916, din 26/05/2020 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMNED DEVELOPMENT SRL**, CIF:40656285	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 146978 din 29/05/2020;	
Act Administrativ nr. 22656, din 11/10/2022 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 71 din 06.07.2021, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 20743 din 19.09.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 16906 din 14.09.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului constructie C1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 439610 din 20/10/2022;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 439610 din 20/10/2022;	
Act Administrativ nr. 499512, din 28/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea apartamentarii imobilului in 24 de unitati individuale cu nc de la 67085-C1-U1 la 67085-C1-U24	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U4	0	45,3	337/10000	337/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.0mp; cpc=3.37 %; cpt= 20.49 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U5	0	34,5	257/10000	257/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; cpc=2.57 %; cpt= 15.63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6690, din 15/12/2022 emis de NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U5/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	A1
Act Notarial nr. 916, din 26/05/2020 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMNED DEVELOPMENT SRL**, CIF:40656285	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 146978 din 29/05/2020;	
Act Administrativ nr. 22656, din 11/10/2022 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 71 din 06.07.2021, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 20743 din 19.09.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 16906 din 14.09.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului constructie C1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 439610 din 20/10/2022;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 439610 din 20/10/2022;	
Act Administrativ nr. 499512, din 28/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea apartamentarii imobilului in 24 de unitati individuale cu nc de la 67085-C1-U1 la 67085-C1-U24	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U5	0	34,5	257/10000	257/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; cpc=2.57 %; cpt= 15.63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U6	0	62,4	464/10000	464/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon=2.4mp; cpc=4.64 %; cpt= 28.21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
534514 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6691, din 15/12/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINO SIMONA MIHAELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U6	0	62,4	464/10000	464/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon=2.4mp; cpc=4.64 %; cpt= 28.21 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 1, Ap. Apartament nr. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U7	0	63,1	470/10000	470/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane= 8.4mp; cpc=4.7 %; cpt= 28.58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167023 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 1390, din 08/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSIE ROXANA-GABRIELA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri;	
Act Notarial nr. 1391, din 08/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania (; act notarial nr 32 din 08.04.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau trensmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	
167023 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 1391, din 08/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania (; act notarial nr 32 din 08.04.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:281593.89 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document Circulație Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 1, Ap. Apartament nr. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U7	0	63,1	470/10000	470/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane= 8.4mp; cpc=4.7 %; cpt= 28.58 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 1, Ap. Apartament nr. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U8	0	56,4	420/10000	420/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=7.3mp; cpc=4.2 %; cpt= 25.54 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
516872 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 4569, din 14/11/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU DIANA-ELENA**, necasatorita;	
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	
516872 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 4570, din 14/11/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209084 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 1, Ap. Apartament nr. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U8	0	56,4	420/10000	420/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=7.3mp; cpc=4.2 %; cpt= 25.54 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 1, Ap. Apartament nr. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U9	0	63,5	473/10000	473/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.73 %; cpt= 28.76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128090 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 1096, din 18/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCĂ GEORGE** 2) **BUŞCĂ SIMONA-ELENA**, soti;	
Act Notarial nr. 1097, din 18/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare si alipire	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.**, CIF:8145422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;*	
128090 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 1097, din 18/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277700 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.**, CIF:8145422	
73819 / 25/03/2026		
Act Notarial nr. 8772, din 29/12/2025 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela (; Act Administrativ nr. 5617232, din 04/12/2025 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 867682, din 30/10/2025 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1330, din 28/03/2025 emis de MELINTE ANCA ELENA;);		
C5	Se inscrie in favoarea BANCII COMERCIALE INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S.A., ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in baza actului notarial nr 1097 din 18.03.2025, emis de Crangureanu Steriana Stefania, ca urmare a procesului de FUZIUNE prin absorbtie dintre FIRST BANK S.A. (societate absorbita) si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.(societate absorbanta),	A1
	OBSERVATII: C4, B8	

Document cu caracter informativ circumscris

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 1, Ap. Apartament nr. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U9	0	63,5	473/10000	473/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.73 %; cpt= 28.76 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 1, Ap. Apartament nr. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U10	0	45,8	341/10000	341/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.2mp; cpc=3.41 %; cpt= 20.73 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188209 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 1821, din 29/04/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITEANU GEORGIANA-MIHAELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 1, Ap. Apartament nr. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U10	0	45,8	341/10000	341/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.2mp; cpc=3.41 %; cpt= 20.73 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 1, Ap. Apartament nr. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U11	0	51,2	381/10000	381/10000	Apartament comus din 3 camere si dependinte; cpc=3.81 %; cpt= 23.16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
367726 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 3447, din 28/08/2024 emis de Notar Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRUŢĂ MARINELA**, necăsătorită;	
Act Notarial nr. 3448, din 28/08/2024 emis de Notar Crangureanu Steriana Stefania;		
B8	se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare ?i amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
367726 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 3448, din 28/08/2024 emis de Notar Crangureanu Steriana Stefania;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224216 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 1, Ap. Apartament nr. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U11	0	51,2	381/10000	381/10000	Apartament comus din 3 camere si dependinte; cpc=3.81 %; cpt= 23.16 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 1, Ap. Apartament nr. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U12	0	60,1	447/10000	447/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon= 6.2mp; cpc=4.47 %; cpt= 27.18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317389 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2929, din 22/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU RADU BOGDAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	
317389 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2929, din 22/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU DAN** 2) **OLTEANU MIRELA**, soti;	
26690 / 06/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15057/301/2023, din 06/09/2023 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti (; somatie nr 2252/2023 din 04.02.2026, emis de S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII);		
C6	se noteaza urmarirea imobilului in dosar nr.2252/2023 pentru suma de 1889,26 ron ,la cererea INVESTCAPITAL LTD,privid pe debitoarea OLTEANU MIRELA, avand drept de uzufruct viager	A1
45461 / 26/02/2026		
Act Administrativ nr. 534/CI/2022, din 23/02/2026 emis de Iancu Olga Claudia (; Somatie imobiliara ; act administrativ nr 9447/301/2022 din 02.05.2022, emis de Judecatoria Sector 3);		
C7	se noteaza urmarirea imobilului in dosar nr. 534/CI/2022 pentru suma de 99574,17 lei la cererea INVESTCAPITAL LTD,privid pe debitoarea OLTEANU MIRELA, avand drept de uzufruct viager	A1

Document cu caracter informativ
Nu constituie act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 1, Ap. Apartament nr. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U12	0	60,1	447/10000	447/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon= 6.2mp; cpc=4.47 %; cpt= 27.18 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 2, Ap. Apartament nr. 13, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U13	0	65,7	489/10000	489/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane=7.9mp; cpc=4.89 %; cpt= 29.73 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
435983 / 04/12/2025		
Act Administrativ nr. -, din 03/12/2025 emis de Bîndilă-Gârbuleț Ionela (; proces-verbal de licitatie intocmit in dosarul de executare silita nr. 201/2025);		
B8	Se noteaza Procesul verbal de licitatie din data de 03.12.2025 prin care a fost declarat adjudecatar RADU DORIN	A1
453408 / 19/12/2025		
Act Administrativ nr. 201/2025, din 18/12/2025 emis de Bîndilă-Gârbuleț Ionela (; act de adjudecare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DORIN**, casatorit sub regimul separatiei de bunuri; 2) **RADU DORIN**, casatorit sub regimul separatiei de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 2, Ap. Apartament nr. 13, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U13	0	65,7	489/10000	489/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane=7.9mp; cpc=4.89 %; cpt= 29.73 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 2, Ap. Apartament nr. 14, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U14	0	54,3	404/10000	404/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=7.1mp; cpc=4.04 %; cpt= 24.56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12952 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. 273, din 22/01/2026 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE CALIN-VICTOR** 2) **DOBRE IOANA**, soti;	
Act Notarial nr. 274, din 22/01/2026 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare,inchiriere,arendare, dezlipire,alipire,restructurare si construire.	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;*	
12952 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. 274, din 22/01/2026 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225488 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 2, Ap. Apartament nr. 14, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U14	0	54,3	404/10000	404/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=7.1mp; cpc=4.04 %; cpt= 24.56 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 2, Ap. Apartament nr. 15, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U15	0	64,1	477/10000	477/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.77 %; cpt= 29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328236 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3045, din 29/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIES LYCKLE DAAF**, cetatean olandez, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 2, Ap. Apartament nr. 15, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U15	0	64,1	477/10000	477/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.77 %; cpt= 29 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 2, Ap. Apartament nr. 17, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U17	0	50,1	373/10000	373/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=3.73 %; cpt= 22.68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245194 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 2373, din 10/06/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION LAURENTIU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 2, Ap. Apartament nr. 17, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U17	0	50,1	373/10000	373/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=3.73 %; cpt= 22.68 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 2, Ap. Apartament nr. 16, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U16	0	45,2	336/10000	336/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.2mp; cpc=3.36 %; cpt= 20.43 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51452 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 380, din 03/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASIAC VASILE-MARIAN** 2) **VASIAC ANDRADA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 2, Ap. Apartament nr. 16, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U16	0	45,2	336/10000	336/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.2mp; cpc=3.36 %; cpt= 20.43 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 3, Ap. Apartament nr. 19, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U19	0	65,9	491/10000	491/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane=8.3mp; cpc=4.91 %; cpt= 29.85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194650 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1649, din 28/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHELINA RĂZVAN-MIRCEA**, necasatorit;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU MIRELA-ELENA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 1650, din 28/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	
194650 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1650, din 28/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302079 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură olografă conform Legii 287/2009 privind Codul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 3, Ap. Apartament nr. 19, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U19	0	65,9	491/10000	491/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcoane=8.3mp; cpc=4.91 %; cpt= 29.85 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 2, Ap. Apartament nr. 18, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U18	0	59,7	444/10000	444/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon=5.7mp; cpc=4.44 %; cpt= 27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6690, din 15/12/2022 emis de NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U18/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	A1
328116 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3040, din 30/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT MĂDĂLIN-MIHAI**, necasatorit;	
Act Notarial nr. 3041, din 29/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B8	Se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare cu sarcini de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea:	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	
328116 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3041, din 29/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330570 LEI?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Vizualizare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 2, Ap. Apartament nr. 18, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U18	0	59,7	444/10000	444/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon=5.7mp; cpc=4.44 %; cpt= 27 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 3, Ap. Apartament nr. 21, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U21	0	64,3	479/10000	479/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.79 %; cpt= 29.12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6690, din 15/12/2022 emis de NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U21/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	A1
329071 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 3044, din 29/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIES JOHAN DAVID**, casatorit cu; 2) **BIES HAFFNER RALUCA IOANA**	
B8	se noteaza pactul comisoriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 3, Ap. Apartament nr. 21, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U21	0	64,3	479/10000	479/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=4.79 %; cpt= 29.12 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 3, Ap. Apartament nr. 20, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U20	0	53,4	397/10000	397/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=7.4mp; cpc=3.97 %; cpt= 24.14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6690, din 15/12/2022 emis de NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U20/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	A1
Act Notarial nr. 916, din 26/05/2020 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMNED DEVELOPMENT SRL**, CIF:40656285	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 146978 din 29/05/2020;	
Act Administrativ nr. 22656, din 11/10/2022 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 71 din 06.07.2021, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 20743 din 19.09.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 16906 din 14.09.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului constructie C1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 439610 din 20/10/2022;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 439610 din 20/10/2022;	
Act Administrativ nr. 499512, din 28/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea apartamentarii imobilului in 24 de unitati individuale cu nc de la 67085-C1-U1 la 67085-C1-U24	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 3, Ap. Apartament nr. 20, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U20	0	53,4	397/10000	397/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=7.4mp; cpc=3.97 %; cpt= 24.14 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 3, Ap. Apartament nr. 23, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U23	0	50,5	376/10000	376/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=3.76 %; cpt= 22.86 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6690, din 15/12/2022 emis de NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U23/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	A1
328179 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3103, din 31/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIU GEORGE-ADRIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	
328179 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3103, din 31/07/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:63009.72 EURpretul vanzarii	A1
	1) **ROMNED DEVELOPMENT SRL**, CIF:40656285	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 3, Ap. Apartament nr. 23, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U23	0	50,5	376/10000	376/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; cpc=3.76 %; cpt= 22.86 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 3, Ap. Apartament nr. 22, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U22	0	45,3	337/10000	337/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.2mp; cpc=3.37 %; cpt= 20.49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
371986 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 3479, din 30/08/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU DAN**, soti; 2) **OLARU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 3, Ap. Apartament nr. 22, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U22	0	45,3	337/10000	337/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte; Sbalcon=2.2mp; cpc=3.37 %; cpt= 20.49 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 3, Ap. Apartament nr. 24, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U24	0	60,7	452/10000	452/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon=6.0mp; cpc=4.52 %; cpt= 27.48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 6690, din 15/12/2022 emis de NP CÂRNGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67085-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67085-C1-U24/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67085-C1 inscrisa in cartea funciara 67085-C1;	A1
Act Notarial nr. 916, din 26/05/2020 emis de Closca Aurelian Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMNED DEVELOPMENT SRL**, CIF:40656285	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 146978 din 29/05/2020;	
Act Administrativ nr. 22656, din 11/10/2022 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 71 din 06.07.2021, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 20743 din 19.09.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 16906 din 14.09.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului constructie C1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 439610 din 20/10/2022;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 439610 din 20/10/2022;	
Act Administrativ nr. 499512, din 28/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea apartamentarii imobilului in 24 de unitati individuale cu nc de la 67085-C1-U1 la 67085-C1-U24	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533846 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Sc. -, Et. 3, Ap. Apartament nr. 24, Jud. Ilfov
Părţi comune: Casa scarii, acces, holuri, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67085-C1-U24	0	60,7	452/10000	452/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte; Sbalcon=6.0mp; cpc=4.52 %; cpt= 27.48 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.799	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.799	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	594.673,667 337.884,053	2	594.653,294 337.889,007	20.967
4	594.621,057 337.897,204	5	594.602,28 337.902,463	19.5
7	594.567,777 337.912,872	8	594.566,678 337.913,245	1.161
10	594.545,577 337.920,409	11	594.529,302 337.926,023	17.216
13	594.498,636 337.935,667	14	594.480,835 337.938,334	18.0
16	594.451,44 337.942,558	17	594.425,645 337.940,102	25.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	594.653,294 337.889,007	3	594.632,251 337.894,142	21.66
5	594.602,28 337.902,463	6	594.589,696 337.906,094	13.097
8	594.566,678 337.913,245	9	594.547,977 337.919,595	19.75
11	594.529,302 337.926,023	12	594.511,856 337.931,743	18.36
14	594.480,835 337.938,334	15	594.458,299 337.941,686	22.784
17	594.425,645 337.940,102	18	594.424,925 337.928,452	11.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	594.632,251 337.894,142	4	594.621,057 337.897,204	11.605
6	594.589,696 337.906,094	7	594.567,777 337.912,872	22.943
9	594.547,977 337.919,595	10	594.545,577 337.920,409	2.534
12	594.511,856 337.931,743	13	594.498,636 337.935,667	13.79
15	594.458,299 337.941,686	16	594.451,44 337.942,558	6.914
18	594.424,925 337.928,452	19	594.450,426 337.932,128	25.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	594.450,426 337.932,128	20	594.474,121 337.928,858	23.92
22	594.505,451 337.921,93	23	594.519,948 337.917,379	15.195
25	594.563,974 337.903,37	26	594.594,153 337.895,064	31.301
28	594.650,905 337.879,483	29	594.671,772 337.874,384	21.481
31	594.666,415 337.842,211	32	594.663,604 337.826,124	16.331
34	594.677,174 337.850,621	35	594.677,803 337.850,5	0.641
37	594.685,463 337.874,507	38	594.707,006 337.870,635	21.888
40	594.736,139 337.864,96	41	594.744,748 337.863,256	8.776
43	594.765,28 337.862,813	44	594.785,412 337.860,12	20.311
46	594.803,211 337.850,068	47	594.812,628 337.848,106	9.619
49	594.837,492 337.846,416	50	594.841,498 337.846,15	4.015
52	594.884,891 337.843,234	53	594.884,894 337.843,094	0.14
55	594.909,898 337.841,06	56	594.927,476 337.839,276	17.668
58	594.951,267 337.837,361	59	594.971,965 337.835,645	20.769
61	595.006,875 337.836,155	62	595.019,789 337.836,458	12.918
64	595.037,887 337.834,605	65	595.044,867 337.833,2	7.12
67	595.080,397 337.825,552	68	595.083,004 337.837,644	12.37
70	595.058,228 337.841,835	71	595.054,895 337.842,489	3.397
73	595.033,978 337.844,293	74	595.033,345 337.846,305	2.109
76	595.015,675 337.844,649	77	595.015,205 337.844,665	0.47
79	594.993,948 337.845,372	80	594.972,803 337.846,403	21.17
82	594.924,741 337.849,469	83	594.901,209 337.851,649	23.633
85	594.871,859 337.853,946	86	594.867,36 337.854,155	4.504
88	594.845,793 337.855,751	89	594.842,988 337.855,958	2.813
91	594.817,659 337.858,341	92	594.813,197 337.862,0	5.77
94	594.807,449 337.868,898	95	594.786,989 337.871,525	20.628
97	594.749,178 337.875,956	98	594.725,44 337.878,503	23.874
100	594.705,005 337.881,398	101	594.683,876 337.884,401	21.341
103	594.685,457 337.908,773	104	594.685,415 337.920,158	11.385
106	594.676,772 337.913,436	107	594.677,096 337.907,458	5.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	594.474,121 337.928,858	21	594.497,351 337.924,253	23.682
23	594.519,948 337.917,379	24	594.528,693 337.914,443	9.225
26	594.594,153 337.895,064	27	594.624,28 337.886,629	31.286
29	594.671,772 337.874,384	30	594.667,49 337.848,987	25.755
32	594.663,604 337.826,124	33	594.673,268 337.826,157	9.664
35	594.677,803 337.850,5	36	594.683,282 337.872,978	23.136
38	594.707,006 337.870,635	39	594.725,167 337.867,158	18.491
41	594.744,748 337.863,256	42	594.745,329 337.865,545	2.362
44	594.785,412 337.860,12	45	594.805,09 337.858,464	19.748
47	594.812,628 337.848,106	48	594.817,915 337.847,722	5.301
50	594.841,498 337.846,15	51	594.861,844 337.844,621	20.403
53	594.884,894 337.843,094	54	594.888,52 337.842,662	3.652
56	594.927,476 337.839,276	57	594.930,489 337.838,879	3.039
59	594.971,965 337.835,645	60	594.991,116 337.835,375	19.153
62	595.019,789 337.836,458	63	595.028,165 337.836,785	8.382
65	595.044,867 337.833,2	66	595.051,813 337.831,705	7.105
68	595.083,004 337.837,644	69	595.068,778 337.839,765	14.383
71	595.054,895 337.842,489	72	595.054,11 337.842,643	0.8
74	595.033,345 337.846,305	75	595.015,462 337.845,456	17.903
77	595.015,205 337.844,665	78	595.010,726 337.844,814	4.481
80	594.972,803 337.846,403	81	594.951,203 337.847,485	21.627
83	594.901,209 337.851,649	84	594.876,182 337.853,746	25.115
86	594.867,36 337.854,155	87	594.852,989 337.855,218	14.41
89	594.842,988 337.855,958	90	594.835,64 337.856,502	7.368
92	594.813,197 337.862,0	93	594.809,949 337.865,144	4.52
95	594.786,989 337.871,525	96	594.766,602 337.874,149	20.555
98	594.725,44 337.878,503	99	594.725,216 337.878,525	0.225
101	594.683,876 337.884,401	102	594.685,467 337.906,071	21.728
104	594.685,415 337.920,158	105	594.675,563 337.919,735	9.861
107	594.677,096 337.907,458	1	594.673,667 337.884,053	23.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	594.497,351 337.924,253	22	594.505,451 337.921,93	8.427
24	594.528,693 337.914,443	25	594.563,974 337.903,37	36.978
27	594.624,28 337.886,629	28	594.650,905 337.879,483	27.567
30	594.667,49 337.848,987	31	594.666,415 337.842,211	6.861
33	594.673,268 337.826,157	34	594.677,174 337.850,621	24.774
36	594.683,282 337.872,978	37	594.685,463 337.874,507	2.664
39	594.725,167 337.867,158	40	594.736,139 337.864,96	11.19
42	594.745,329 337.865,545	43	594.765,28 337.862,813	20.137
45	594.805,09 337.858,464	46	594.803,211 337.850,068	8.604
48	594.817,915 337.847,722	49	594.837,492 337.846,416	19.621
51	594.861,844 337.844,621	52	594.884,891 337.843,234	23.089
54	594.888,52 337.842,662	55	594.909,898 337.841,06	21.438
57	594.930,489 337.838,879	58	594.951,267 337.837,361	20.833
60	594.991,116 337.835,375	61	595.006,875 337.836,155	15.778
63	595.028,165 337.836,785	64	595.037,887 337.834,605	9.963
66	595.051,813 337.831,705	67	595.080,397 337.825,552	29.239
69	595.068,778 337.839,765	70	595.058,228 337.841,835	10.751
72	595.054,11 337.842,643	73	595.033,978 337.844,293	20.2
75	595.015,462 337.845,456	76	595.015,675 337.844,649	0.835
78	595.010,726 337.844,814	79	594.993,948 337.845,372	16.787
81	594.951,203 337.847,485	82	594.924,741 337.849,469	26.536
84	594.876,182 337.853,746	85	594.871,859 337.853,946	4.328
87	594.852,989 337.855,218	88	594.845,793 337.855,751	7.216
90	594.835,64 337.856,502	91	594.817,659 337.858,341	18.075
93	594.809,949 337.865,144	94	594.807,449 337.868,898	4.51
96	594.766,602 337.874,149	97	594.749,178 337.875,956	17.517
99	594.725,216 337.878,525	100	594.705,005 337.881,398	20.414
102	594.685,467 337.906,071	103	594.685,457 337.908,773	2.702
105	594.675,563 337.919,735	106	594.676,772 337.913,436	6.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Primăria Ștefănești

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56345	Din acte: 1.009 Masurata: 1.092	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56345-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA P+M DIN BCA
A1.2	56345-C2	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	56345-C3	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	56345-C4	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212073 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 577, din 24/04/2002 (; autorizatie de construire nr. 20/23. 07.2003, proces verbal de receptie nr. 1360/24.06.2004, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3547/01.03.2016, adeverinta nr. 15864/26.09.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TILOI MARIAN**, casatorit;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TILOI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

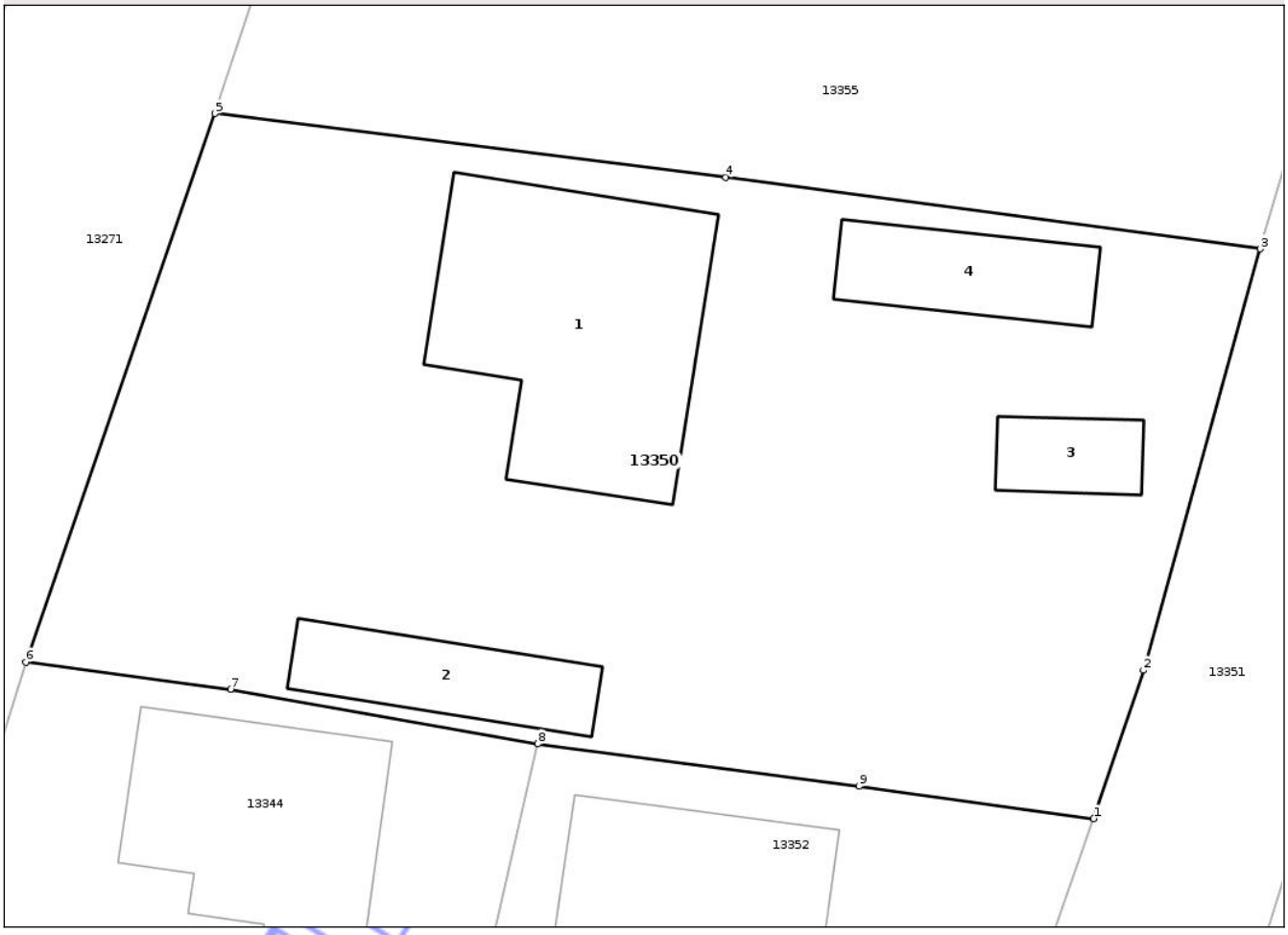
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56345	Din acte: 1.009 Masurata: 1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	41	329/31; 40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56345-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA P+M DIN BCA
A1.2	56345-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	56345-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	56345-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.647,601 337.765,695	2	594.649,695 337.771,908	6.556
2	594.649,695 337.771,908	3	594.654,582 337.789,563	18.319
3	594.654,582 337.789,563	4	594.632,184 337.792,56	22.598
4	594.632,184 337.792,56	5	594.610,769 337.795,232	21.581
5	594.610,769 337.795,232	6	594.602,851 337.772,252	24.306
6	594.602,851 337.772,252	7	594.611,424 337.771,111	8.649
7	594.611,424 337.771,111	8	594.624,3 337.768,826	13.077
8	594.624,3 337.768,826	9	594.637,762 337.767,041	13.58
9	594.637,762 337.767,041	1	594.647,601 337.765,695	9.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:379
Nr. cadastral vechi:559

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54930	Din acte: 596 Masurata: 616	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5570 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 79, din 13/01/2015 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE**, necasatorit;	
43225 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.25, din 25/02/2015 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B6	Se noteaza Incheierea de rectificare nr. 25/25.02.2015 la Contractul de vanzare aut. sub nr. 79/13.01.2015	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art.12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123163 / 18/05/2016		
Somatie nr. incheiere dosar executional nr.385/2015, din 24/04/2015 emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI;		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 30.372,51 lei la cererea creditoarei CREDIT PLUS (GULF) LTD prin executor judecatoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54930	Din acte: 596 Masurata: 616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	41	329/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.674,345 337.739,035	2	594.680,421 337.757,1	19.059
2	594.680,421 337.757,1	3	594.681,956 337.762,052	5.184
3	594.681,956 337.762,052	4	594.656,246 337.765,303	25.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.656,246 337.765,303	5	594.648,918 337.742,131	24.303
5	594.648,918 337.742,131	6	594.673,407 337.739,112	24.674
6	594.673,407 337.739,112	1	594.674,345 337.739,035	0.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065
Nr. cadastral vechi:183/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51788	Din acte: 351 Masurata: 370	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86062 / 31/10/2006		
Act Dezmembrare nr. 4302, din 16/10/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREANU CONSTANTIN**, necasatorit; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: VEZI INCHEIEREA 9464/2012	
9464 / 24/01/2012		
Declaratie Autentica nr. 77, din 17/01/2012 emis de NP Corina Sanda Platon (; certificat de casatorie nr 2491/16.10.1987, incheiere de rectificare nr 7/23.01.2012);		
B2	Se noteaza Incheierea de rectificare la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr 3385/2004, in sensul ca la data incheierii contractului Caroly Gina era casatorita cu Caroly Dan .	A1
	1) **CAROLY GINA**, CASATORITA; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CODREANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20570 / 21/02/2011		
Somatie De Plata nr. 386, din 21/09/2010 (; eliberata in dosarul de executare nr.386/2010);		
C1	se noteaza somatie de plata pentru suma de 45.580 lei , cu titlu de debit si cheltuieli de executare la cererea creditorului Ghita Constantin .	A1
91176 / 01/07/2011		
Somatie De Plata nr. 0, din 06/06/2011 (; Dosar executare nr.12/2009 - BEJ Ichim Viorel);		
C2	se noteaza Somatie de plata din 06.06.2011 - BEJ Ichim Viorel pentru suma de 5085,52 Euro plus 3386,16 lei la care se vor adauga cheltuieli de executare in valoare de 3027,05 lei (TVA inclus); BEJ ICHIM VIOREL; creditor RBS BANK SA	A1
91220 / 01/07/2011		
Somatie De Plata nr. 0, din 02/06/2011 (; Dosar executare nr.455/2010 - BEJ Ichim Viorel);		
C3	se noteaza Somatie de plata din 06.06.2011 - BEJ Ichim Viorel pentru suma de 40.200,59 lei la care se vor adauga cheltuieli de executare in valoare de 4.984,8 lei (TVA inclus); in favoarea: DDM INVEST I AG prin SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL;	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16878 / 22/01/2019		
Act Administrativ nr. DOSAR EXECUTARE nr.1843/2015, din 10/01/2019 emis de BEJA_VISAN_si_DORCIOMAN, ;		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 5.192,50 Lei ,plus cheltuieli de executare calculate / realizate pe prcursul executarii, la cererea creditorului DEBT COLLECTION AGENCY SRL, privind pe debitorul Codreanu Constantin	A1
91547 / 03/03/2021		
Somatie nr. 1595/2016, din 01/03/2021 emis de S.C.P.E.J. MAZILU şi ASOCIAŢII (; Dosar de executare nr. 1595/2016; hotarare judecatoreasca nr Încheiere nr. 8787 din 12.09.2016, emis de Judecătoria Buftea - Dosar nr. 13503/94/2016);		
C5	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului până la concurenta sumei de 4.669,29 LEI, la cererea creditorului Investcapital LTD, prin S.C.P.E. J. MAZILU Si ASOCIATII	A1
107813 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 3287/2016, din 11/03/2021 emis de BULUGA STEFAN BOGDAN (; act administrativ nr 3287/2016 din 11.03.2021, emis de BULUGA STEFAN BOGDAN);		
C6	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului, proprietatea debitorului CODREANU CONSTATIN pentru suma totala de 42.401,82 Lei, suma compusa din 36.977,50 Lei reprezentând debit principal ce se va actualiza conform titlului executoriu până la achitarea integrala ?i suma de 5.424,32 lei cheltuieli de executare silita, în favoarea creditorului KRUK S.A	A1
	OBSERVATII: debitor- CODREANU Constantin	

Neutilizabil în circuitul civil

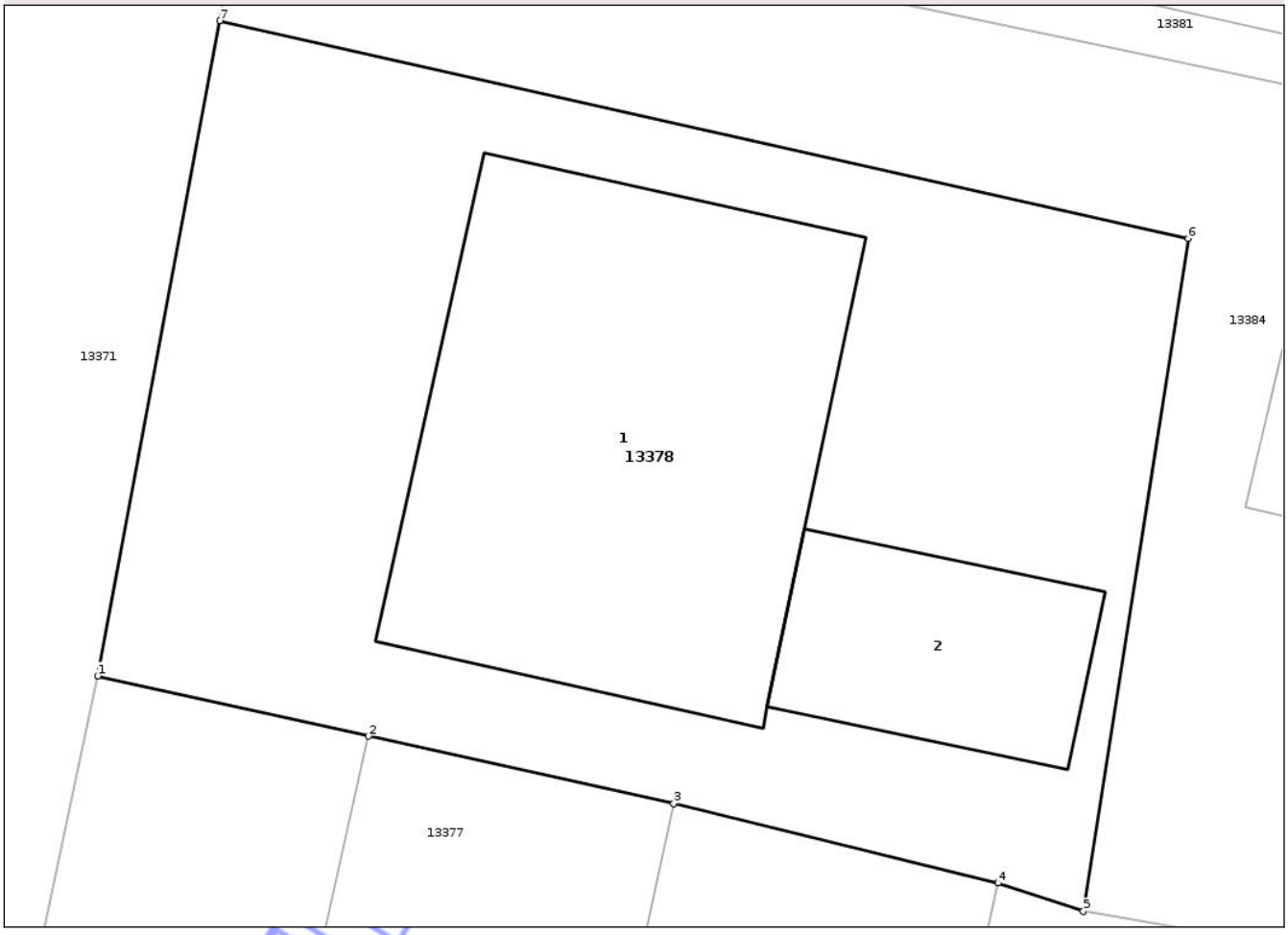
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51788	Din acte: 351 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	41	329/68	-	provine din CF 72

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.712,229 337.747,576	2	594.718,604 337.746,158	6.531
2	594.718,604 337.746,158	3	594.725,784 337.744,574	7.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.725,784 337.744,574	4	594.733,415 337.742,703	7.857
4	594.733,415 337.742,703	5	594.735,423 337.742,037	2.116
5	594.735,423 337.742,037	6	594.737,895 337.757,873	16.028
6	594.737,895 337.757,873	7	594.715,097 337.762,995	23.366
7	594.715,097 337.762,995	1	594.712,229 337.747,576	15.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4942
Nr. cadastral vechi:1710/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 2A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53731	Din acte: 302 Masurata: 318	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29822 / 18/03/2010		
Act Notarial nr. 153, din 17/03/2010 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA PIRUSCA**, NECASATORITA- ; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRANCEA PIRUSCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53731	Din acte: 302 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	41	329/80	-	provine din CF 1911

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.782,995 337.752,57	2	594.784,595 337.761,415	8.989
2	594.784,595 337.761,415	3	594.780,462 337.762,26	4.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.780,462 337.762,26	4	594.751,114 337.768,892	30.088
4	594.751,114 337.768,892	5	594.748,983 337.759,607	9.526
5	594.748,983 337.759,607	1	594.782,995 337.752,57	34.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4629
Nr. cadastral vechi:2037

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagars, Nr. 83, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50035	Din acte: 612 Masurata: 737	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagars, Nr. 83, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagars, Nr. 83, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25355 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. CONTR DE VANZ.NR 121, din 04/03/2010 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE ELENA**, necasatorita;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICULAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

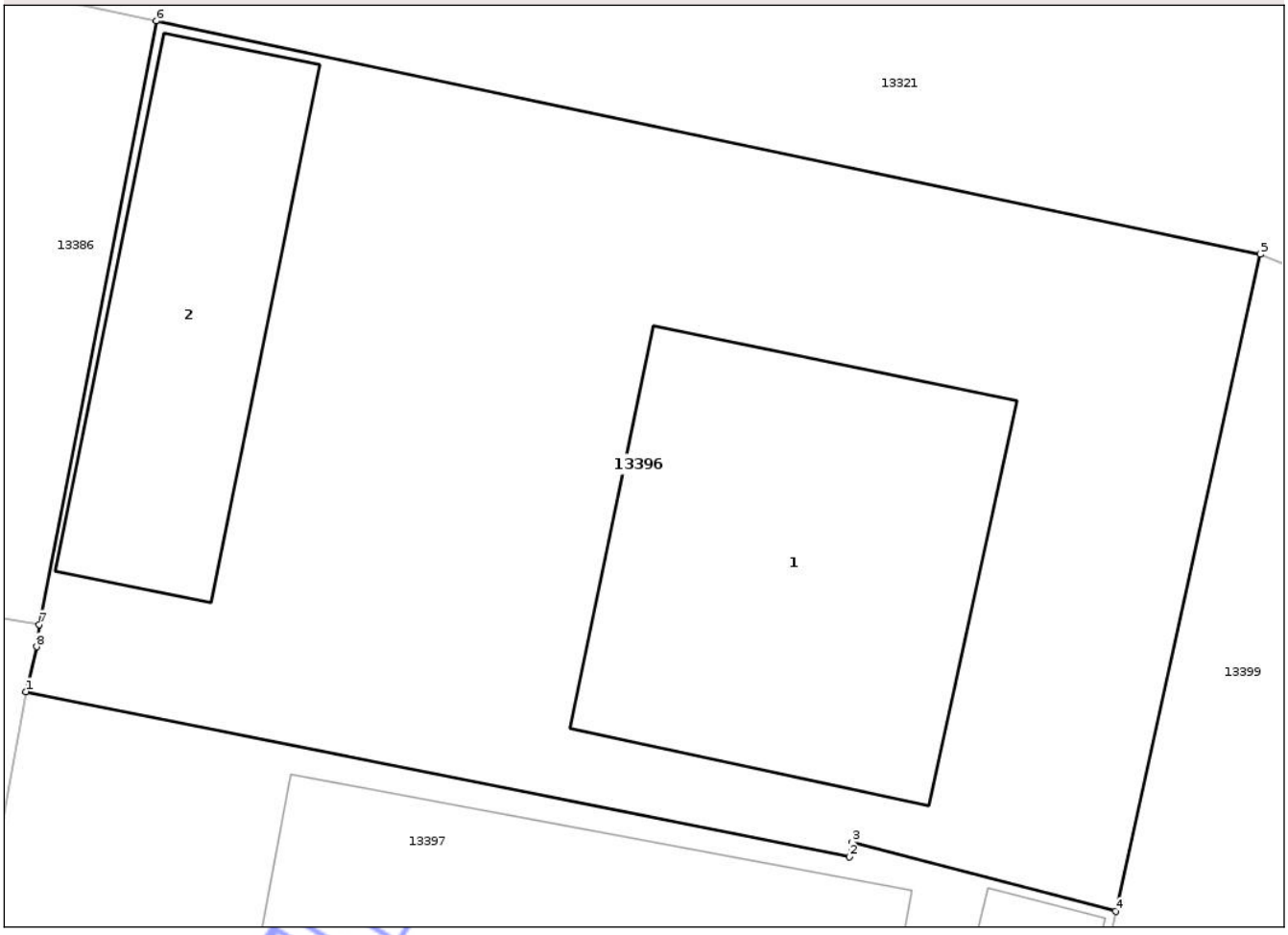
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50035	Din acte: 612 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	41	329/81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.752,85 337.778,558	2	594.778,544 337.773,405	26.206
2	594.778,544 337.773,405	3	594.778,622 337.773,861	0.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.778,622 337.773,861	4	594.786,862 337.771,707	8.517
4	594.786,862 337.771,707	5	594.791,372 337.792,208	20.991
5	594.791,372 337.792,208	6	594.756,928 337.799,488	35.205
6	594.756,928 337.799,488	7	594.753,266 337.780,651	19.19
7	594.753,266 337.780,651	8	594.753,187 337.779,958	0.697
8	594.753,187 337.779,958	1	594.752,85 337.778,558	1.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:381
Nr. cadastral vechi:606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63583	Din acte: 699 Masurata: 669	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63583-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	63583-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	63583-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4605 / 28/02/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1591, din 14/06/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLBOSE DRAGOS-GABRIEL**, necasatorit; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; ART. 12, ALIN. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULBOSE DRAGOS-GABRIEL**, , LIPSA CNP;;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63583	Din acte: 699 Masurata: 669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	42	333/199	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63583-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	63583-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	63583-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.068,778 337.839,765	2	595.064,647 337.865,242	25.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.064,647 337.865,242	3	595.063,404 337.878,975	13.789
3	595.063,404 337.878,975	4	595.062,935 337.888,46	9.497
4	595.062,935 337.888,46	5	595.054,332 337.883,543	9.909
5	595.054,332 337.883,543	6	595.045,515 337.879,077	9.884
6	595.045,515 337.879,077	7	595.051,406 337.855,584	24.22
7	595.051,406 337.855,584	8	595.054,11 337.842,643	13.22
8	595.054,11 337.842,643	9	595.054,895 337.842,489	0.8
9	595.054,895 337.842,489	10	595.058,228 337.841,835	3.397
10	595.058,228 337.841,835	1	595.068,778 337.839,765	10.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VISAN ANCUTA**	
Act Administrativ nr. 5876, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **VISAN ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	41	329/109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.881,255 337.670,49	2	594.882,174 337.674,497	4.111
2	594.882,174 337.674,497	3	594.885,122 337.687,524	13.356
3	594.885,122 337.687,524	4	594.882,649 337.688,113	2.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.882,649 337.688,113	5	594.882,819 337.689,919	1.814
5	594.882,819 337.689,919	6	594.864,154 337.695,133	19.38
6	594.864,154 337.695,133	7	594.860,389 337.675,577	19.915
7	594.860,389 337.675,577	8	594.865,491 337.673,92	5.364
8	594.865,491 337.673,92	9	594.866,615 337.674,01	1.128
9	594.866,615 337.674,01	1	594.881,255 337.670,49	15.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 5874, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **SANDU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	41	329/39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.612,239 337.719,23	2	594.618,54 337.744,691	26.229
2	594.618,54 337.744,691	3	594.595,258 337.748,984	23.674
3	594.595,258 337.748,984	4	594.587,513 337.723,448	26.685
4	594.587,513 337.723,448	5	594.595,269 337.721,941	7.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.595,269 337.721,941	1	594.612,239 337.719,23	17.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		136	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza men?iunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	136	4	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.453,06 337.715,786	2	594.448,847 337.714,306	4.465
2	594.448,847 337.714,306	3	594.451,365 337.703,132	11.454
3	594.451,365 337.703,132	4	594.452,317 337.696,494	6.706
4	594.452,317 337.696,494	5	594.453,535 337.688,186	8.397
5	594.453,535 337.688,186	6	594.454,054 337.683,241	4.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.454,054 337.683,241	7	594.458,807 337.684,012	4.815
7	594.458,807 337.684,012	1	594.453,06 337.715,786	32.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:288/1

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 390 Masurata: 450	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1750, din 22/09/2003 emis de NP GABRIELA IVAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDILA SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

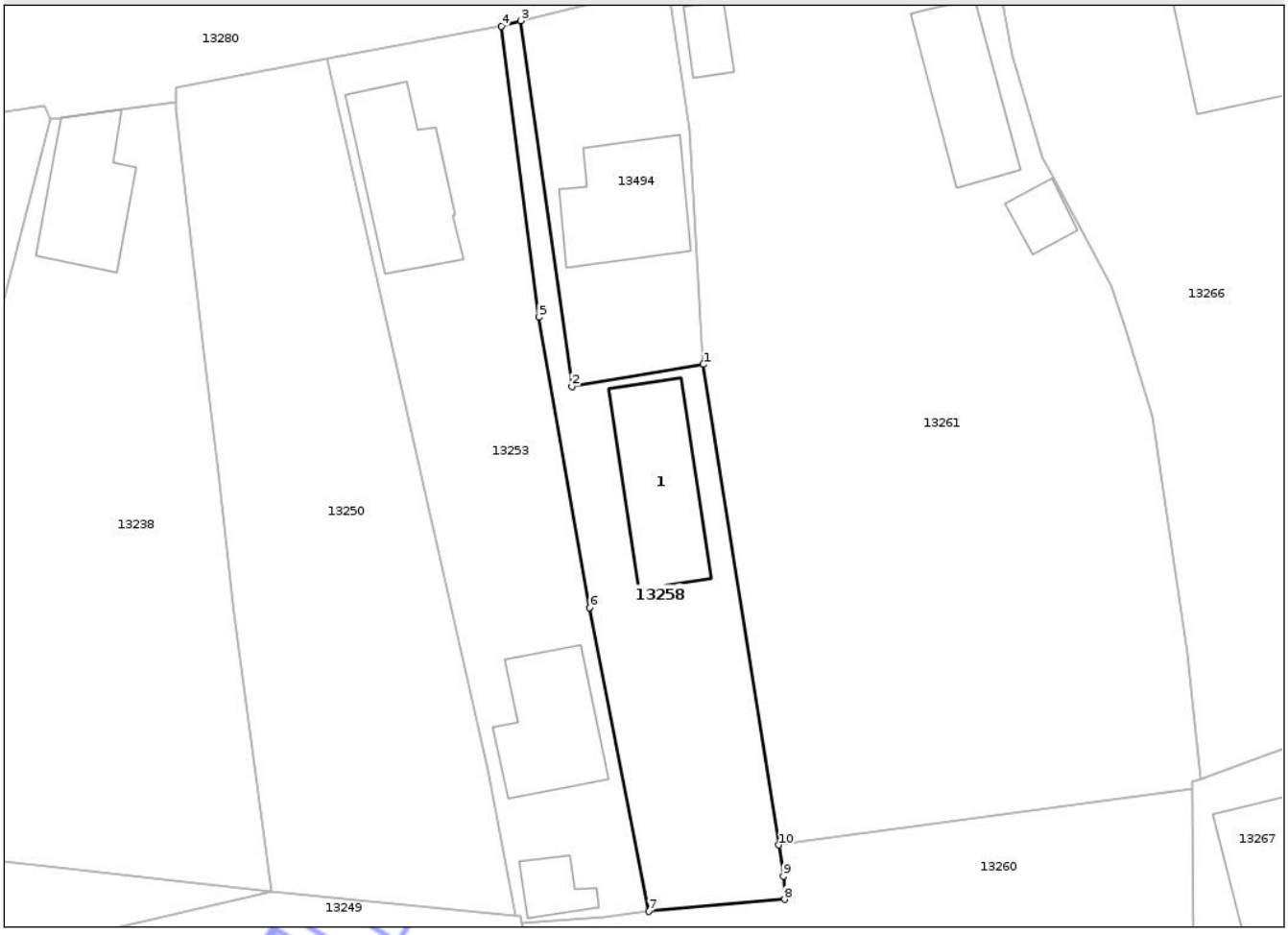
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 390 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	5	132, 133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.371,229 337.621,354	2	594.361,79 337.619,775	9.57
2	594.361,79 337.619,775	3	594.358,079 337.646,071	26.557
3	594.358,079 337.646,071	4	594.356,722 337.645,677	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.356,722 337.645,677	5	594.359,392 337.624,746	21.101
5	594.359,392 337.624,746	6	594.363,044 337.603,857	21.206
6	594.363,044 337.603,857	7	594.367,319 337.582,003	22.268
7	594.367,319 337.582,003	8	594.377,08 337.582,866	9.799
8	594.377,08 337.582,866	9	594.376,996 337.584,539	1.675
9	594.376,996 337.584,539	10	594.376,645 337.586,783	2.271
10	594.376,645 337.586,783	1	594.371,229 337.621,354	34.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50994	Din acte: 843 Masurata: 872	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61381 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1148, din 24/10/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEREMZA GHEORGHE**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50994	Din acte: 843 Masurata: 872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	5	128,129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.333,262 337.639,609	2	594.335,332 337.622,193	17.539
2	594.335,332 337.622,193	3	594.336,349 337.613,566	8.687
3	594.336,349 337.613,566	4	594.337,438 337.603,397	10.227
4	594.337,438 337.603,397	5	594.340,179 337.583,415	20.169
5	594.340,179 337.583,415	6	594.357,708 337.581,676	17.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.357,708 337.581,676	7	594.355,72 337.592,18	10.69
7	594.355,72 337.592,18	8	594.344,124 337.643,323	52.441
8	594.344,124 337.643,323	9	594.333,328 337.641,251	10.993
9	594.333,328 337.641,251	10	594.333,285 337.640,182	1.07
10	594.333,285 337.640,182	1	594.333,262 337.639,609	0.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916
Nr. cadastral vechi:354/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52744	Din acte: 405 Masurata: 418	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52744-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	52744-C2	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	52744-C3	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107885 / 04/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2419, din 03/07/2008 emis de BNP Corina Sanda Platon ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCOI GEORGE**, ; LIPSA CNP; 2) **CIOCOI DRAGUTA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

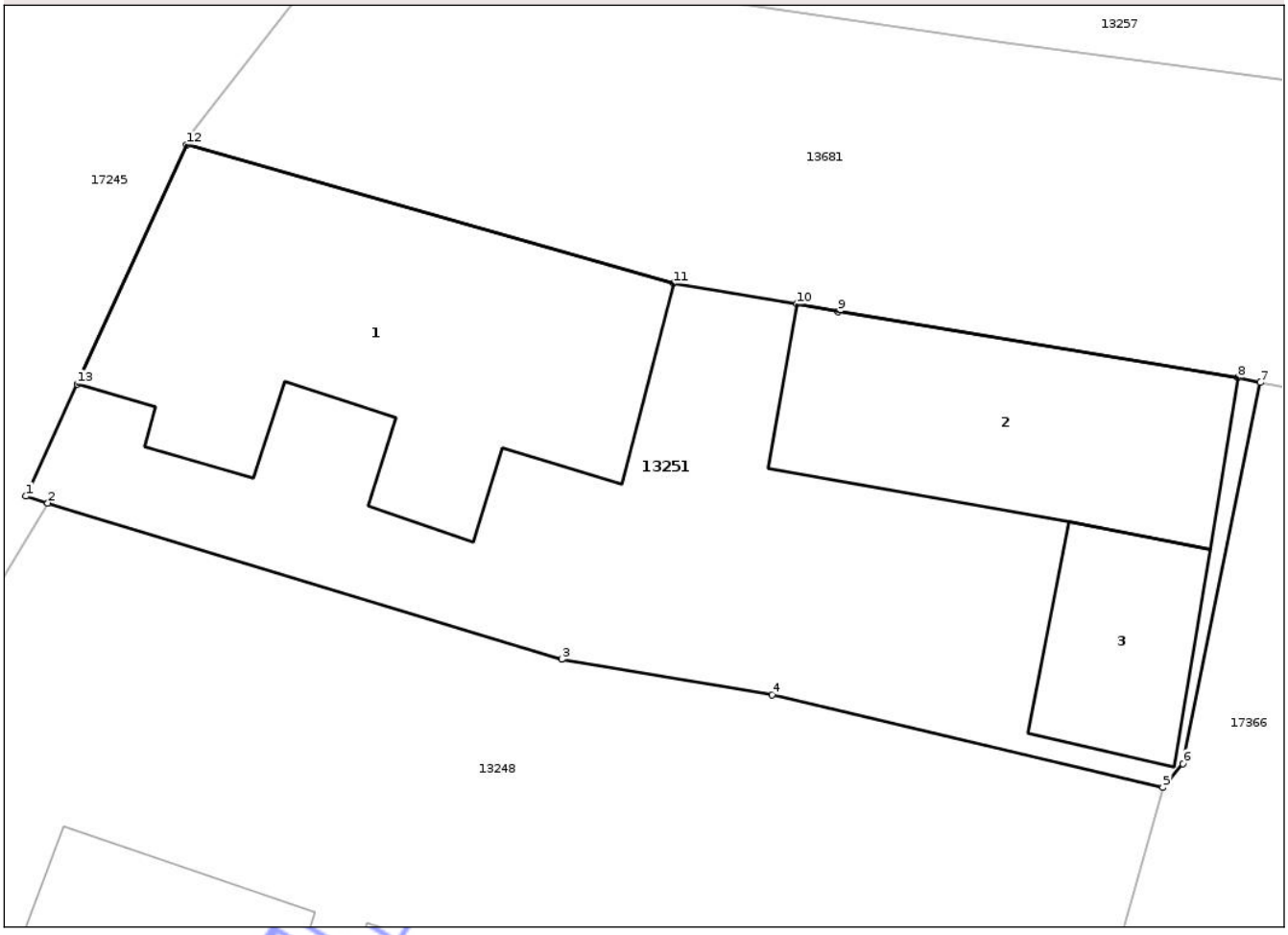
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52744	Din acte: 405 Masurata: 418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	4	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52744-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	52744-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	52744-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.326,177 337.750,173	2	594.326,845 337.749,969	0.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.326,845 337.749,969	3	594.342,499 337.745,205	16.363
3	594.342,499 337.745,205	4	594.348,912 337.744,118	6.504
4	594.348,912 337.744,118	5	594.360,82 337.741,304	12.236
5	594.360,82 337.741,304	6	594.361,438 337.742,024	0.949
6	594.361,438 337.742,024	7	594.363,789 337.753,637	11.849
7	594.363,789 337.753,637	8	594.363,113 337.753,783	0.692
8	594.363,113 337.753,783	9	594.350,918 337.755,794	12.36
9	594.350,918 337.755,794	10	594.349,67 337.756,029	1.27
10	594.349,67 337.756,029	11	594.345,905 337.756,656	3.817
11	594.345,905 337.756,656	12	594.331,076 337.760,881	15.419
12	594.331,076 337.760,881	13	594.327,742 337.753,594	8.013
13	594.327,742 337.753,594	1	594.326,177 337.750,173	3.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 593 Masurata: 603	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 431, din 02/08/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL ILFOV (; ORDINUL PREFECTULUI);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA GH IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

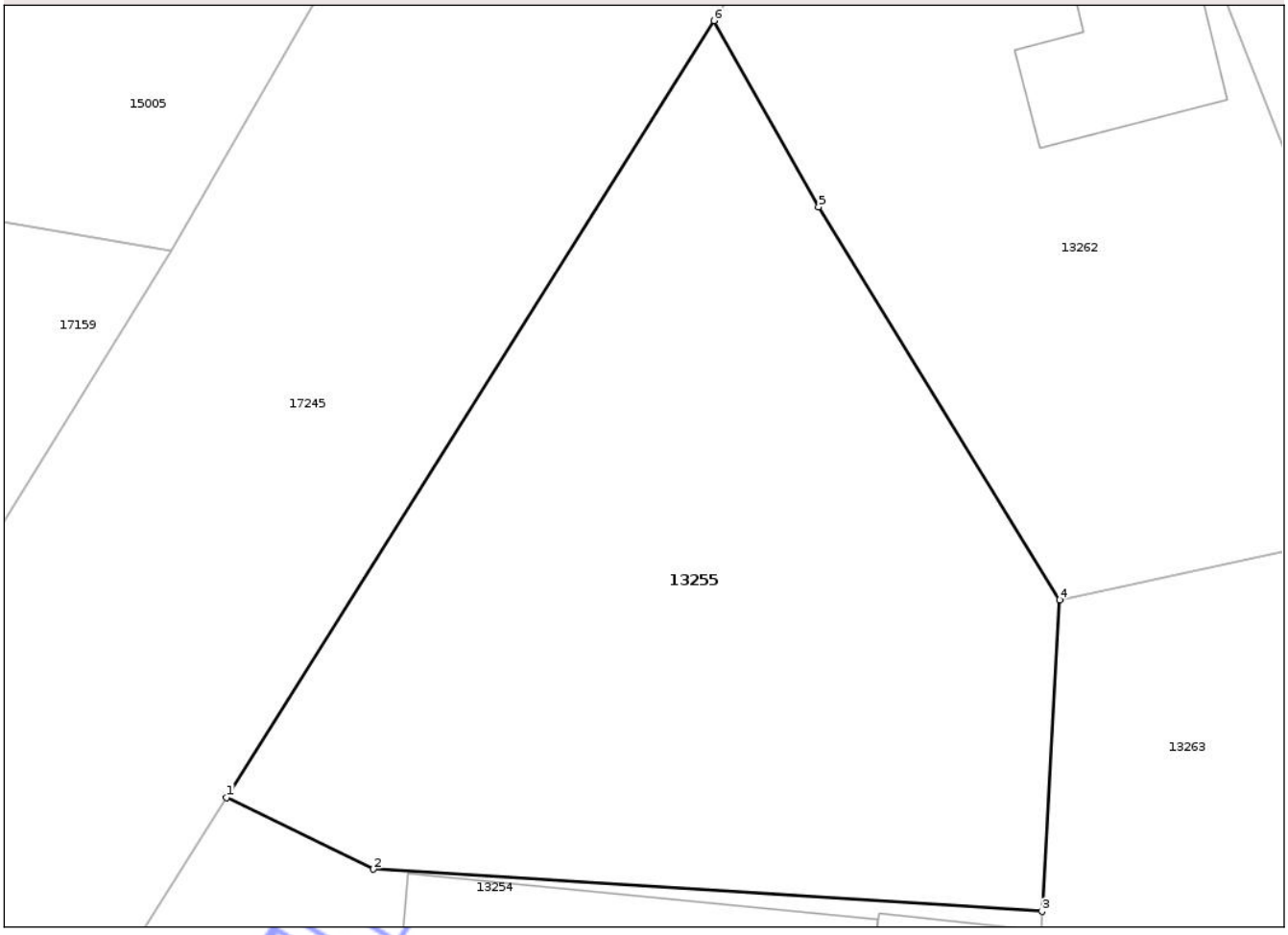
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 593 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	3	51,52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.352,363 337.795,646	2	594.357,912 337.792,936	6.175
2	594.357,912 337.792,936	3	594.383,178 337.791,342	25.316
3	594.383,178 337.791,342	4	594.383,848 337.803,116	11.793
4	594.383,848 337.803,116	5	594.374,739 337.817,952	17.409
5	594.374,739 337.817,952	6	594.370,781 337.824,997	8.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.370,781 337.824,997	1	594.352,363 337.795,646	34.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62989	Din acte: 675 Masurata: 676	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62989-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CONSTRUCTIE CARAMIDA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1980
A1.2	62989-C2	Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA PARTER DIN 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27814 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 81, din 20/01/2022 emis de Boroi Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVEL IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62989	Din acte: 675 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	4	68,70,71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62989-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CONSTRUCTIE CARAMIDA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1980
A1.2	62989-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA PARTER DIN 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.375,19 337.703,843	2	594.374,731 337.698,859	5.005
2	594.374,731 337.698,859	3	594.374,521 337.695,369	3.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.374,521 337.695,369	4	594.373,951 337.685,928	9.458
4	594.373,951 337.685,928	5	594.373,698 337.676,545	9.386
5	594.373,698 337.676,545	6	594.373,347 337.661,92	14.629
6	594.373,347 337.661,92	7	594.388,771 337.664,802	15.691
7	594.388,771 337.664,802	8	594.389,436 337.667,264	2.55
8	594.389,436 337.667,264	9	594.390,401 337.671,15	4.004
9	594.390,401 337.671,15	10	594.390,688 337.672,387	1.27
10	594.390,688 337.672,387	11	594.391,038 337.677,374	4.999
11	594.391,038 337.677,374	12	594.390,828 337.686,336	8.964
12	594.390,828 337.686,336	13	594.390,936 337.702,971	16.635
13	594.390,936 337.702,971	14	594.390,638 337.704,481	1.539
14	594.390,638 337.704,481	1	594.375,19 337.703,843	15.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54864	Din acte: 1.044 Masurata: 1.106	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54864-C1	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2	54864-C2	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	54864-C3	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4009 / 20/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1515, din 17/04/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE NICOLAE**, ; LIPSA CNP; 2) **CRISTACHE FLOAREA**, - soti; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTACHE NICOLAE**, LIPSA CNP; 2) **CRISTACHE FLOAREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54864	Din acte: 1.044 Masurata: 1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	3	49	-	
2	arabil	DA	307	3	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54864-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2	54864-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	54864-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.412,759 337.767,311	2	594.412,547 337.769,437	2.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.412,547 337.769,437	3	594.410,311 337.780,611	11.396
3	594.410,311 337.780,611	4	594.405,643 337.799,561	19.516
4	594.405,643 337.799,561	5	594.403,653 337.807,099	7.796
5	594.403,653 337.807,099	6	594.396,717 337.806,007	7.021
6	594.396,717 337.806,007	7	594.396,361 337.805,951	0.36
7	594.396,361 337.805,951	8	594.392,891 337.805,044	3.587
8	594.392,891 337.805,044	9	594.383,848 337.803,116	9.246
9	594.383,848 337.803,116	10	594.383,178 337.791,342	11.793
10	594.383,178 337.791,342	11	594.382,351 337.776,834	14.532
11	594.382,351 337.776,834	12	594.381,412 337.760,59	16.271
12	594.381,412 337.760,59	13	594.397,312 337.763,262	16.123
13	594.397,312 337.763,262	14	594.405,636 337.764,515	8.418
14	594.405,636 337.764,515	1	594.412,759 337.767,311	7.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101
Nr. cadastral vechi:209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57083	Din acte: 1.213 Masurata: 1.220	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57083-C1	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	57083-C3	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39527 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 142, din 12/02/2018 emis de BIN Gheorghe Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIDERLE NICOLAE CRISTIAN**, necasatorit;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TIDERLE NICOLAE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57083	Din acte: 1.213 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	4	78	-	
2	vie	DA	698	4	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57083-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	57083-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	57083-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.411,479 337.755,811	2	594.415,63 337.708,787	47.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.415,63 337.708,787	3	594.415,752 337.707,225	1.567
3	594.415,752 337.707,225	4	594.424,092 337.709,229	8.577
4	594.424,092 337.709,229	5	594.431,6 337.711,855	7.954
5	594.431,6 337.711,855	6	594.433,271 337.712,491	1.788
6	594.433,271 337.712,491	7	594.434,341 337.712,893	1.143
7	594.434,341 337.712,893	8	594.434,93 337.727,928	15.047
8	594.434,93 337.727,928	9	594.435,971 337.738,589	10.712
9	594.435,971 337.738,589	10	594.437,502 337.754,853	16.336
10	594.437,502 337.754,853	11	594.435,977 337.770,654	15.874
11	594.435,977 337.770,654	12	594.424,731 337.764,215	12.959
12	594.424,731 337.764,215	13	594.420,494 337.761,776	4.889
13	594.420,494 337.761,776	14	594.411,395 337.756,538	10.499
14	594.411,395 337.756,538	1	594.411,479 337.755,811	0.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:278
Nr. cadastral vechi:412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54536	853	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71534 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 238, din 20/02/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLCAN ANDREI** 2) **BĂLCAN ROXANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

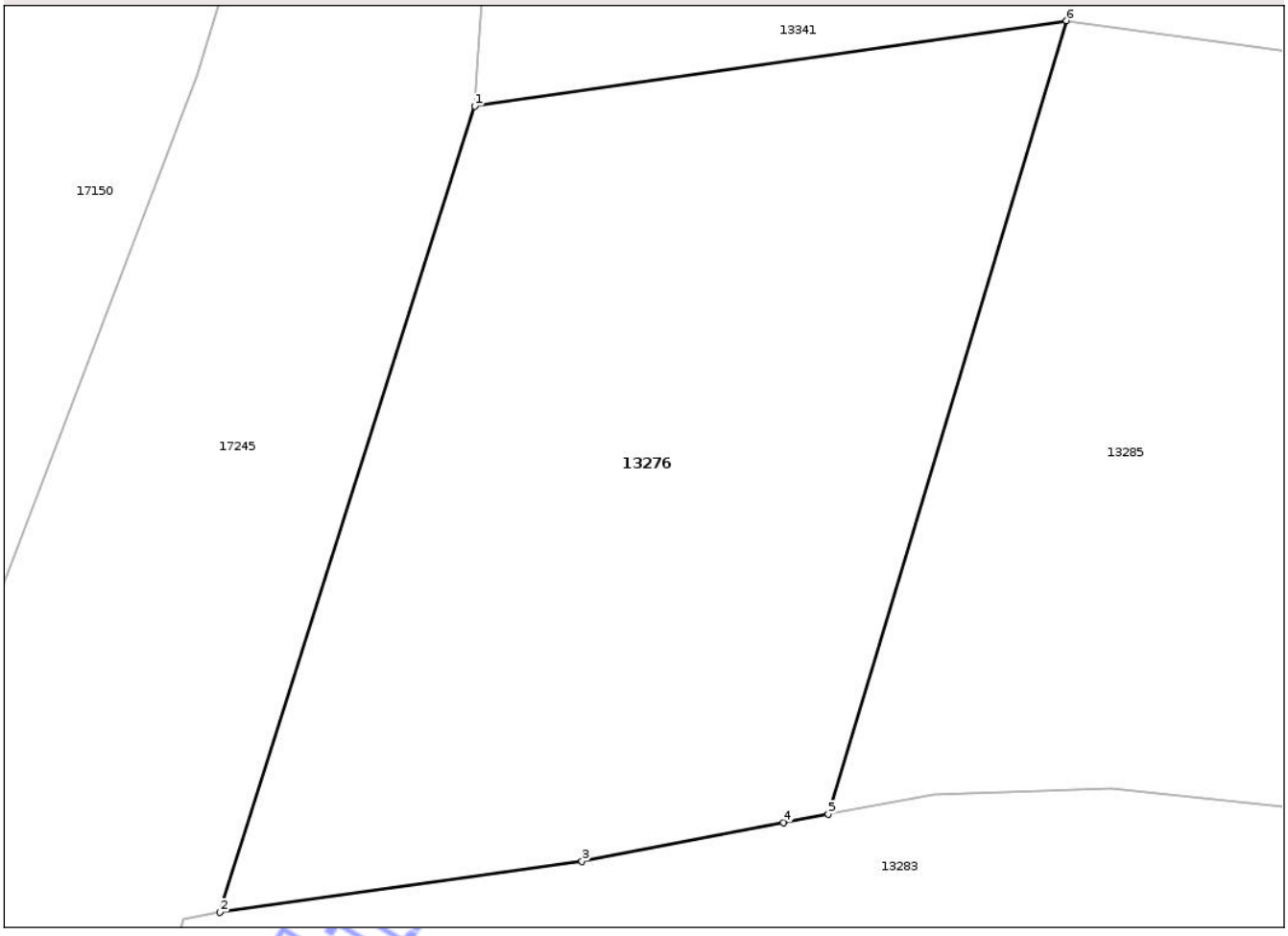
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54536	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	853	-	333/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.424,925 337.928,452	2	594.413,93 337.893,742	36.41
2	594.413,93 337.893,742	3	594.429,54 337.895,948	15.765
3	594.429,54 337.895,948	4	594.438,233 337.897,603	8.849
4	594.438,233 337.897,603	5	594.440,163 337.897,97	1.965
5	594.440,163 337.897,97	6	594.450,426 337.932,128	35.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.450,426 337.932,128	1	594.424,925 337.928,452	25.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal 4, Str Macesului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50172	Din acte: 1.275 Masurata: 638	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50172-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal 4, Str Macesului, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	50172-C2	Loc. Cretuleasca, Cvartal 4, Str Macesului, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53081 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR.347, din 20/04/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE TANTEL-COSMIN**, necasatorit;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE TANTEL-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50172	Din acte: 1.275 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	4	76, 77 LOTUL 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50172-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	50172-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.454,586 337.678,795	2	594.454,054 337.683,241	4.478
2	594.454,054 337.683,241	3	594.453,535 337.688,186	4.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.453,535 337.688,186	4	594.452,317 337.696,494	8.397
4	594.452,317 337.696,494	5	594.451,365 337.703,132	6.706
5	594.451,365 337.703,132	6	594.448,847 337.714,306	11.454
6	594.448,847 337.714,306	7	594.434,341 337.712,893	14.575
7	594.434,341 337.712,893	8	594.433,271 337.712,491	1.143
8	594.433,271 337.712,491	9	594.431,6 337.711,855	1.788
9	594.431,6 337.711,855	10	594.435,7 337.690,766	21.484
10	594.435,7 337.690,766	11	594.436,495 337.685,209	5.614
11	594.436,495 337.685,209	12	594.437,869 337.675,681	9.627
12	594.437,869 337.675,681	1	594.454,586 337.678,795	17.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 105, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 478	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 105, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 105, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23191, din 16/10/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT FLORICA**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSAT FLORICA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	3	39,40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.456,978 337.840,759	2	594.441,585 337.842,767	15.523
2	594.441,585 337.842,767	3	594.441,583 337.842,41	0.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.441,583 337.842,41	4	594.441,506 337.825,234	17.176
4	594.441,506 337.825,234	5	594.440,293 337.813,948	11.351
5	594.440,293 337.813,948	6	594.451,363 337.813,197	11.095
6	594.451,363 337.813,197	7	594.455,504 337.813,139	4.141
7	594.455,504 337.813,139	8	594.459,648 337.813,5	4.16
8	594.459,648 337.813,5	9	594.457,891 337.828,305	14.909
9	594.457,891 337.828,305	1	594.456,978 337.840,759	12.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241
Nr. cadastral vechi:392

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Cartier 1, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53036	Din acte: 768 Masurata: 784	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
351684 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. CONVEȚIE autentificată sub nr. 4160/09.08.2024 și CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 4161, din 09/08/2024 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CARINA-FLORENTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

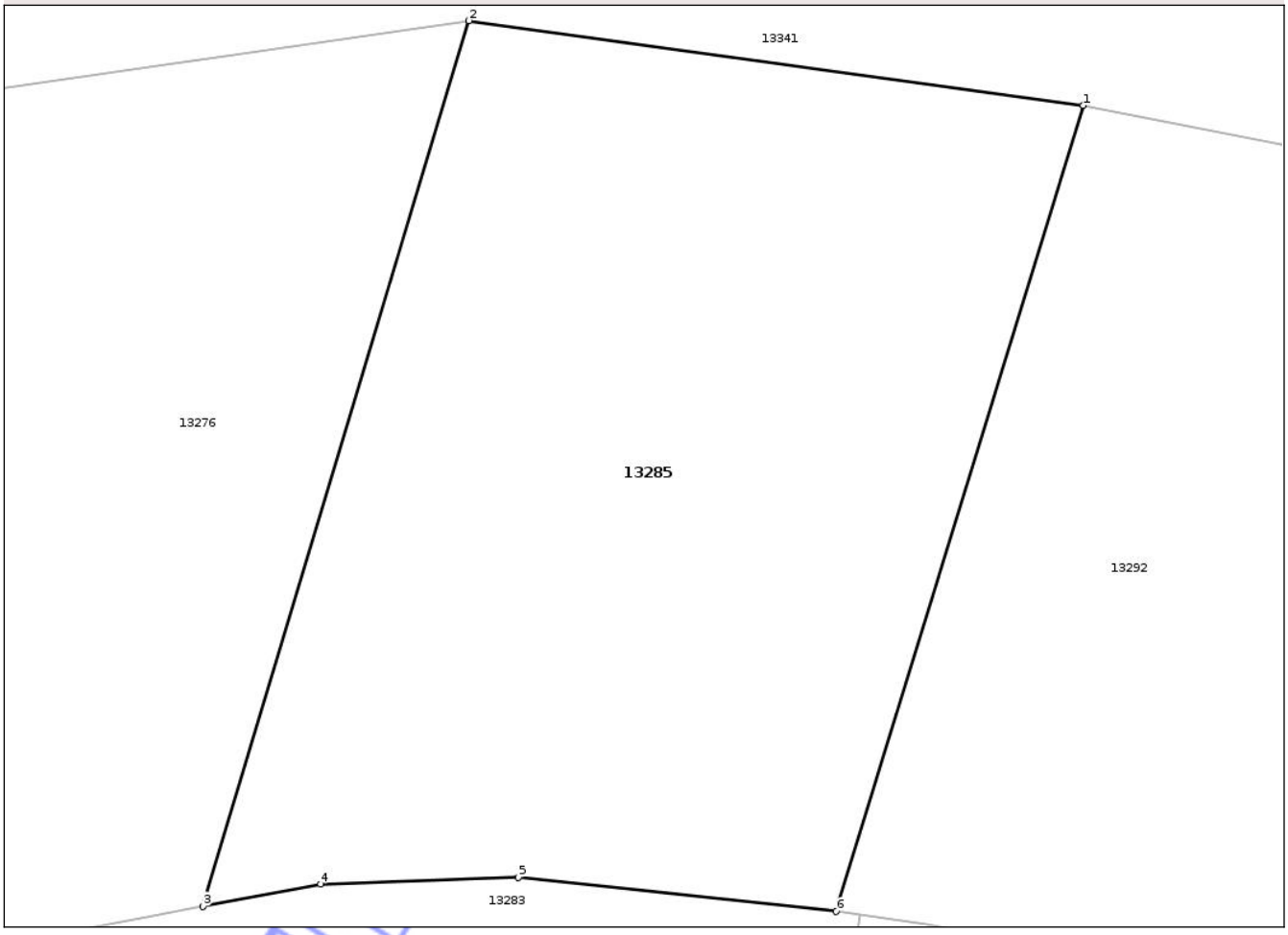
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53036	Din acte: 768 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	784	42	333/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.474,121 337.928,858	2	594.450,426 337.932,128	23.92
2	594.450,426 337.932,128	3	594.440,163 337.897,97	35.666
3	594.440,163 337.897,97	4	594.444,697 337.898,833	4.615
4	594.444,697 337.898,833	5	594.452,336 337.899,087	7.643
5	594.452,336 337.899,087	6	594.464,589 337.897,776	12.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.464,589 337.897,776	1	594.474,121 337.928,858	32.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16700, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU M. DUMITRU**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU M. DUMITRU**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	4	102	-	
2	arabil	DA	478	4	103, 104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 141 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.477,619 337.722,202	2	594.474,968 337.721,584	2.722
2	594.474,968 337.721,584	3	594.467,238 337.719,782	7.937
3	594.467,238 337.719,782	4	594.463,86 337.718,995	3.468
4	594.463,86 337.718,995	5	594.453,06 337.715,786	11.267
5	594.453,06 337.715,786	6	594.458,807 337.684,012	32.29
6	594.458,807 337.684,012	7	594.461,153 337.679,802	4.82
7	594.461,153 337.679,802	8	594.472,435 337.682,305	11.556
8	594.472,435 337.682,305	9	594.487,3 337.686,226	15.373
9	594.487,3 337.686,226	1	594.477,619 337.722,202	37.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.783	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23310, din 26/10/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA N. DUMITRU**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA N. DUMITRU**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	5	146	-	
2	vie	DA	926	5	147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.442,094 337.664,219	2	594.450,971 337.630,65	34.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.450,971 337.630,65	3	594.453,436 337.614,299	16.536
3	594.453,436 337.614,299	4	594.454,429 337.607,052	7.315
4	594.454,429 337.607,052	5	594.457,11 337.607,78	2.778
5	594.457,11 337.607,78	6	594.479,547 337.611,157	22.69
6	594.479,547 337.611,157	7	594.486,588 337.612,032	7.095
7	594.486,588 337.612,032	8	594.482,539 337.626,469	14.994
8	594.482,539 337.626,469	9	594.478,216 337.643,373	17.448
9	594.478,216 337.643,373	10	594.477,454 337.645,944	2.682
10	594.477,454 337.645,944	11	594.470,048 337.670,853	25.987
11	594.470,048 337.670,853	12	594.468,306 337.670,43	1.793
12	594.468,306 337.670,43	13	594.464,798 337.669,652	3.593
13	594.464,798 337.669,652	1	594.442,094 337.664,219	23.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.120	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23290, din 26/10/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU D. CONSTANTIN**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARBU D. CONSTANTIN**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	4	83	-	
2	arabil	DA	366	4	84, 85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.439,617 337.772,561	2	594.441,249 337.756,19	16.452
2	594.441,249 337.756,19	3	594.456,16 337.757,027	14.934
3	594.456,16 337.757,027	4	594.466,432 337.758,001	10.318
4	594.466,432 337.758,001	5	594.466,908 337.756,282	1.784
5	594.466,908 337.756,282	6	594.474,968 337.721,584	35.622
6	594.474,968 337.721,584	7	594.477,619 337.722,202	2.722
7	594.477,619 337.722,202	8	594.481,165 337.723,446	3.758
8	594.481,165 337.723,446	9	594.486,778 337.725,761	6.072
9	594.486,778 337.725,761	10	594.486,62 337.726,216	0.482
10	594.486,62 337.726,216	11	594.479,722 337.746,118	21.064
11	594.479,722 337.746,118	12	594.477,592 337.752,784	6.998
12	594.477,592 337.752,784	13	594.466,856 337.786,732	35.605
13	594.466,856 337.786,732	14	594.459,249 337.782,841	8.544
14	594.459,249 337.782,841	1	594.439,617 337.772,561	22.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4797
Nr. cadastral vechi:2058

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53599	Din acte: 706 Masurata: 717	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321178 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1121, din 26/07/2024 emis de Ivan Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABABOC ANGHEL** 2) **RABABOC LACRAMIOARA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

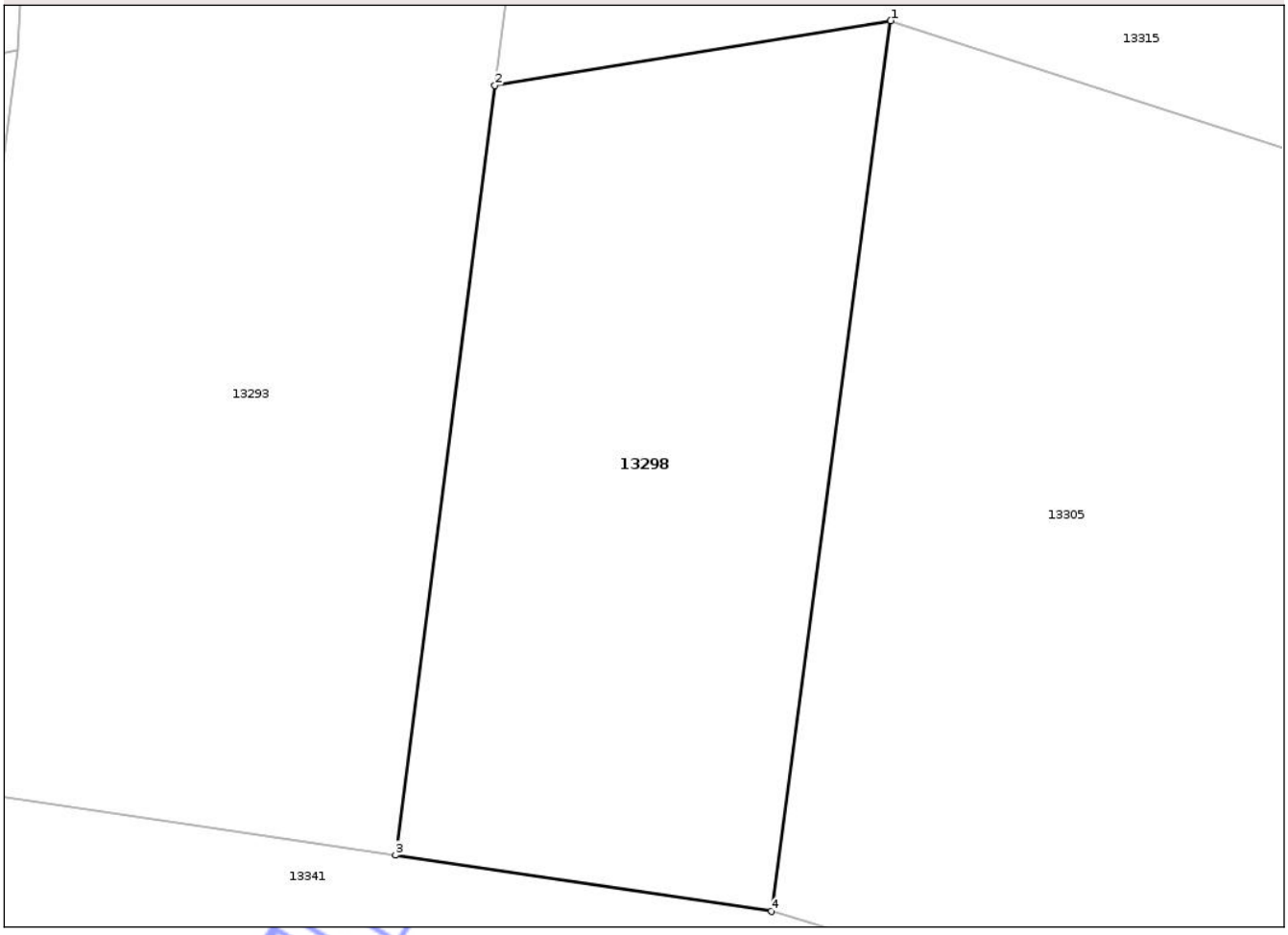
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53599	Din acte: 706 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	717	-	333/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.504,292 337.977,83	2	594.485,542 337.974,761	19.0
2	594.485,542 337.974,761	3	594.480,835 337.938,334	36.73
3	594.480,835 337.938,334	4	594.498,636 337.935,667	18.0
4	594.498,636 337.935,667	1	594.504,292 337.977,83	42.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2396
Nr. cadastral vechi:393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53027	Din acte: 715 Masurata: 725	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158710 / 29/10/2012		
Act nr. cerere de reexaminare nr. 18472 C, din 25/10/2012 emis de - (; act nr certificat de casatorie nr. 23389 din 23.02.1980, emis de -;act nr sentinta civila nr. 3103 din 15.06.2011, emis de -);		
B1	-In temeiul art. 50 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se admite cererea de reexaminare formulata de petentul OPREA ALEXANDRU CORNELIU, prin avocat Filip Petrica, impotriva incheierii de carte funciara nr. 107708/2012. Desfiinteaza incheierea de respingere nr. 107708/2012. Constata ca a fost achitat impozitul pe venitul obtinut din transferul proprietatii imobiliare conform art. 77 indice 1 alin. 6 din Codul fiscal, prin deciziile de impunere nr. 2340216072819/12.11.2012, nr. 2340215842179/29.08.2012 emise de Administratia Fiantelor Publice Voluntari si chitantele seria TS7 nr. 8424292, nr. 8424293 emise de Trezoreria Ilfov. In temeiul prevederilor art. 20 si art. 48 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, dispune intabularea in cartea funciara a localitatii Stefanestii de Jos, judetul Ilfov a dreptului de proprietate, asupra imobilului teren in suprafata de 715 mp situat in comuna Stefanestii de Jos, judetul Ilfov, T. 42, P. 333/7 identificat cu numarul cadastral 393 (suprafata din masuratori 727,22 mp), dobandit in baza sentintei civile nr. 3103/15.06.2011 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosarul nr. 319/94/2009, ramasa definitiva si irevocabila in favoarea lui OPREA ALEXANDRU CORNELIU, casatorit cu OPREA IOANA CRISTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ALEXANDRU CORNELIU**, ; LIPSA CNP; 2) **OPREA IOANA CRISTINA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

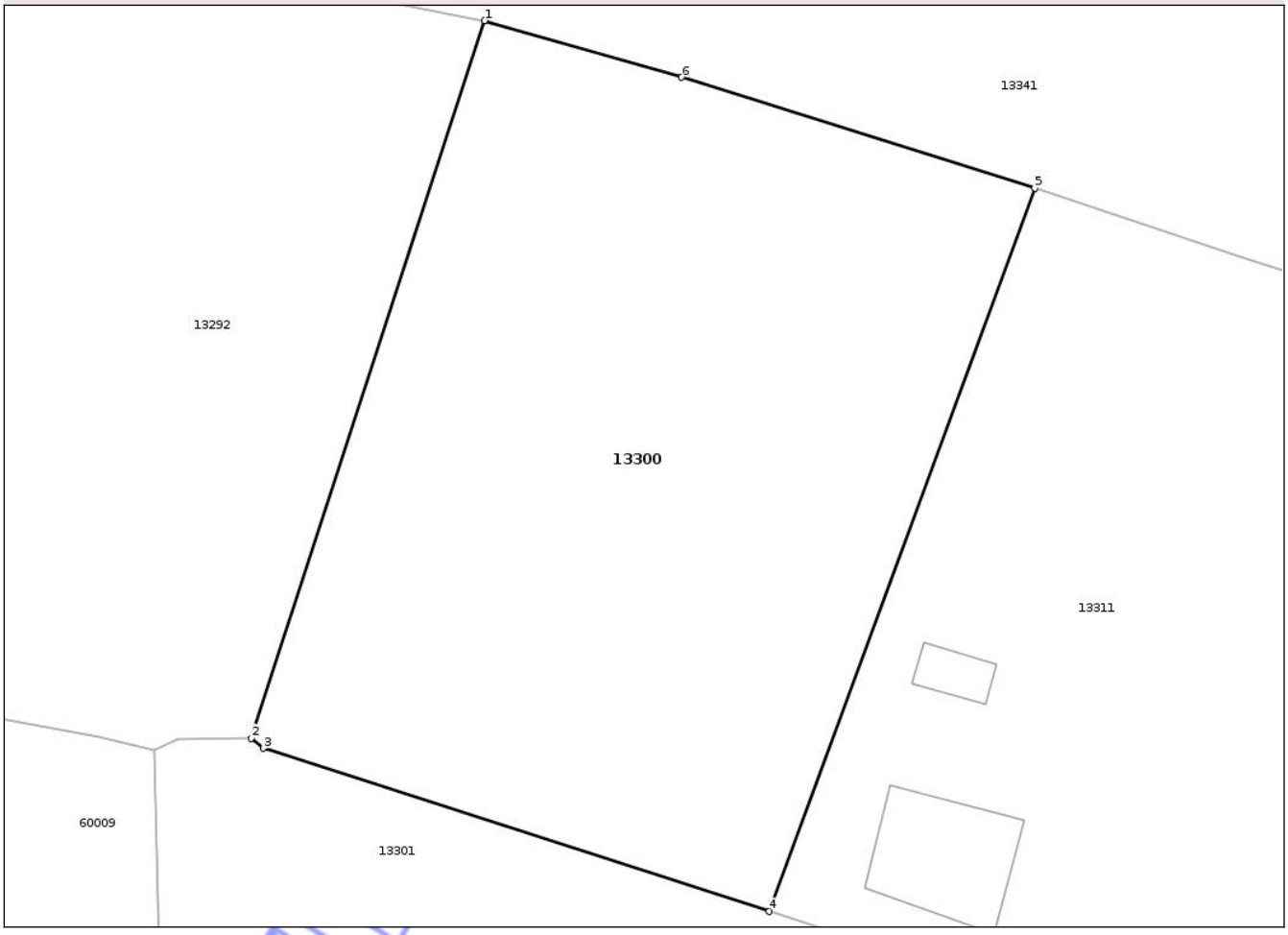
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53027	Din acte: 715 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	725	42	333/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.497,351 337.924,253	2	594.487,779 337.894,789	30.98
2	594.487,779 337.894,789	3	594.488,269 337.894,376	0.641
3	594.488,269 337.894,376	4	594.509,04 337.887,679	21.824
4	594.509,04 337.887,679	5	594.519,948 337.917,379	31.64
5	594.519,948 337.917,379	6	594.505,451 337.921,93	15.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.505,451 337.921,93	1	594.497,351 337.924,253	8.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4937
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2066

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov, Tarla 42, Parcela 333/8,333/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53727	Din acte: 1.472 Masurata: 1.481	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195625 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 746, din 30/04/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOKTURK KENAN**, casatorit cu; 2) **KOKTURK RODICA IONELA**	
338372 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. 14030, din 14/07/2021 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; adv.14030/14.07.2021 si HCL22/31.05.2011);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan, in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

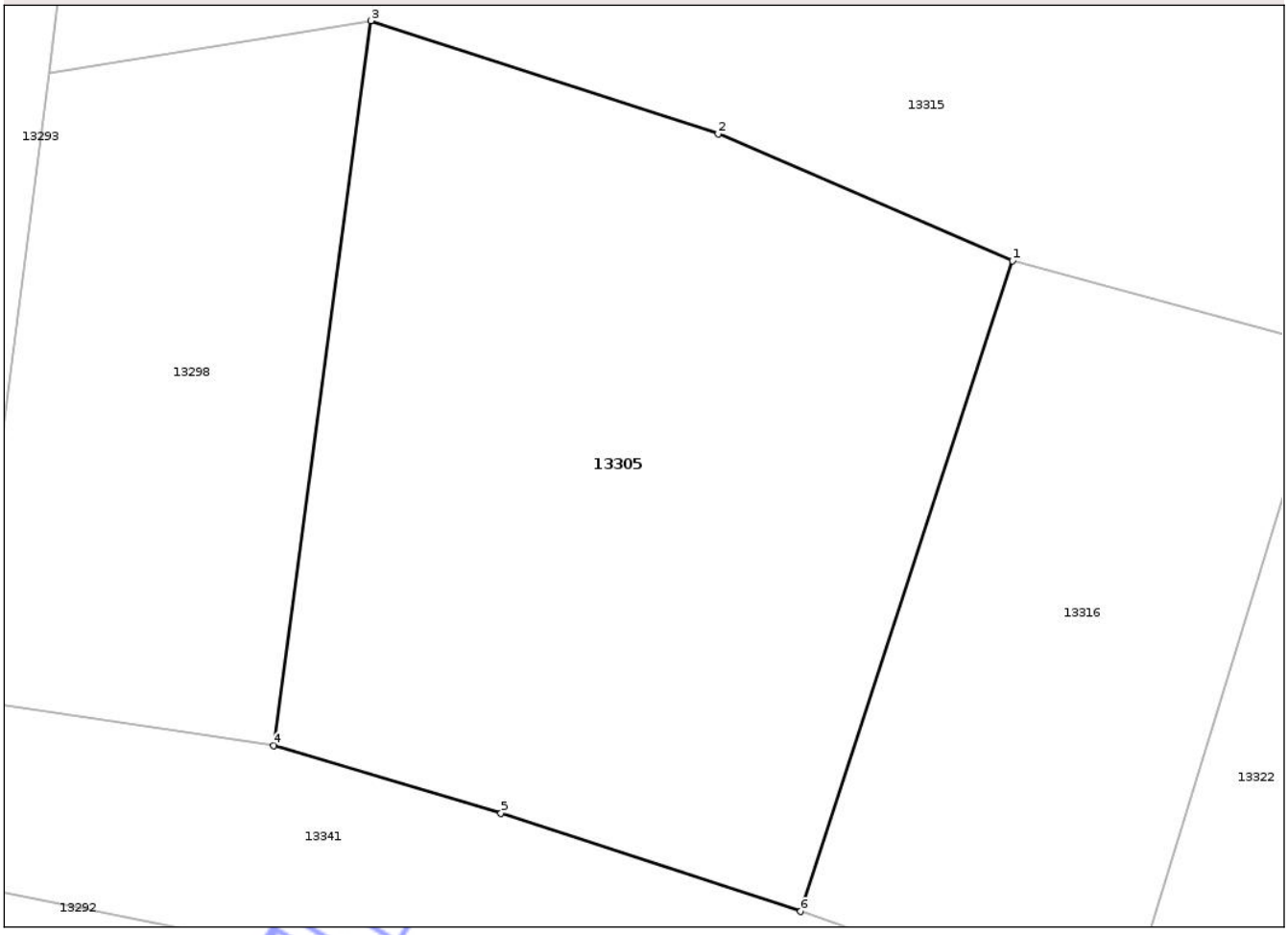
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53727	Din acte: 1.472 Masurata: 1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.481	42	333/8,333/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.541,622 337.963,858	2	594.524,502 337.971,262	18.652
2	594.524,502 337.971,262	3	594.504,292 337.977,83	21.25
3	594.504,292 337.977,83	4	594.498,636 337.935,667	42.541
4	594.498,636 337.935,667	5	594.511,856 337.931,743	13.79
5	594.511,856 337.931,743	6	594.529,302 337.926,023	18.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.529,302 337.926,023	1	594.541,622 337.963,858	39.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Măceşului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54834	Din acte: 659 Masurata: 330	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	54834-C4	Loc. Cretuleasca, Str Măceşului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155414 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 846, din 20/08/2014 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ENE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54834	Din acte: 659 Masurata: 330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	5	157,158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54834-C4	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.509,8 337.681,277	2	594.513,988 337.665,442	16.379
2	594.513,988 337.665,442	3	594.516,98 337.652,775	13.016
3	594.516,98 337.652,775	4	594.525,148 337.654,445	8.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.525,148 337.654,445	5	594.527,644 337.655,447	2.69
5	594.527,644 337.655,447	6	594.527,381 337.657,103	1.677
6	594.527,381 337.657,103	7	594.520,984 337.683,838	27.49
7	594.520,984 337.683,838	1	594.509,8 337.681,277	11.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 764	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 11/04/2000 emis de NP MIHAELA JIPA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGOI TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	4	108	-	
2	vie	DA	281	4	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.543,855 337.701,247	2	594.539,459 337.718,686	17.985
2	594.539,459 337.718,686	3	594.532,707 337.737,586	20.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.532,707 337.737,586	4	594.523,464 337.736,421	9.316
4	594.523,464 337.736,421	5	594.521,551 337.736,216	1.924
5	594.521,551 337.736,216	6	594.513,608 337.735,55	7.971
6	594.513,608 337.735,55	7	594.515,098 337.730,069	5.68
7	594.515,098 337.730,069	8	594.517,64 337.721,2	9.226
8	594.517,64 337.721,2	9	594.522,484 337.706,884	15.113
9	594.522,484 337.706,884	10	594.525,237 337.696,52	10.723
10	594.525,237 337.696,52	1	594.543,855 337.701,247	19.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 1, Jud. Ilfov, T.4,P.92,93,94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61233	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61233-C1	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 1, Jud. Ilfov, T.4,P.92,93,94	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1980- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136498 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2909, din 17/07/1997 emis de NP-RODICA COLIBAN (; act administrativ nr ADEVERINTA ADRESA POSTALA NR.6201 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA STEFANESTI DE JOS;act administrativ nr adeverinta pentru tarla si parcela nr.8055 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR.0484770 SERIA DC din 10.03.2015, emis de BUCURESTI - SECTOR 1;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR.076109 SERIA D 10 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA AFUMATI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDUCANU MARIA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

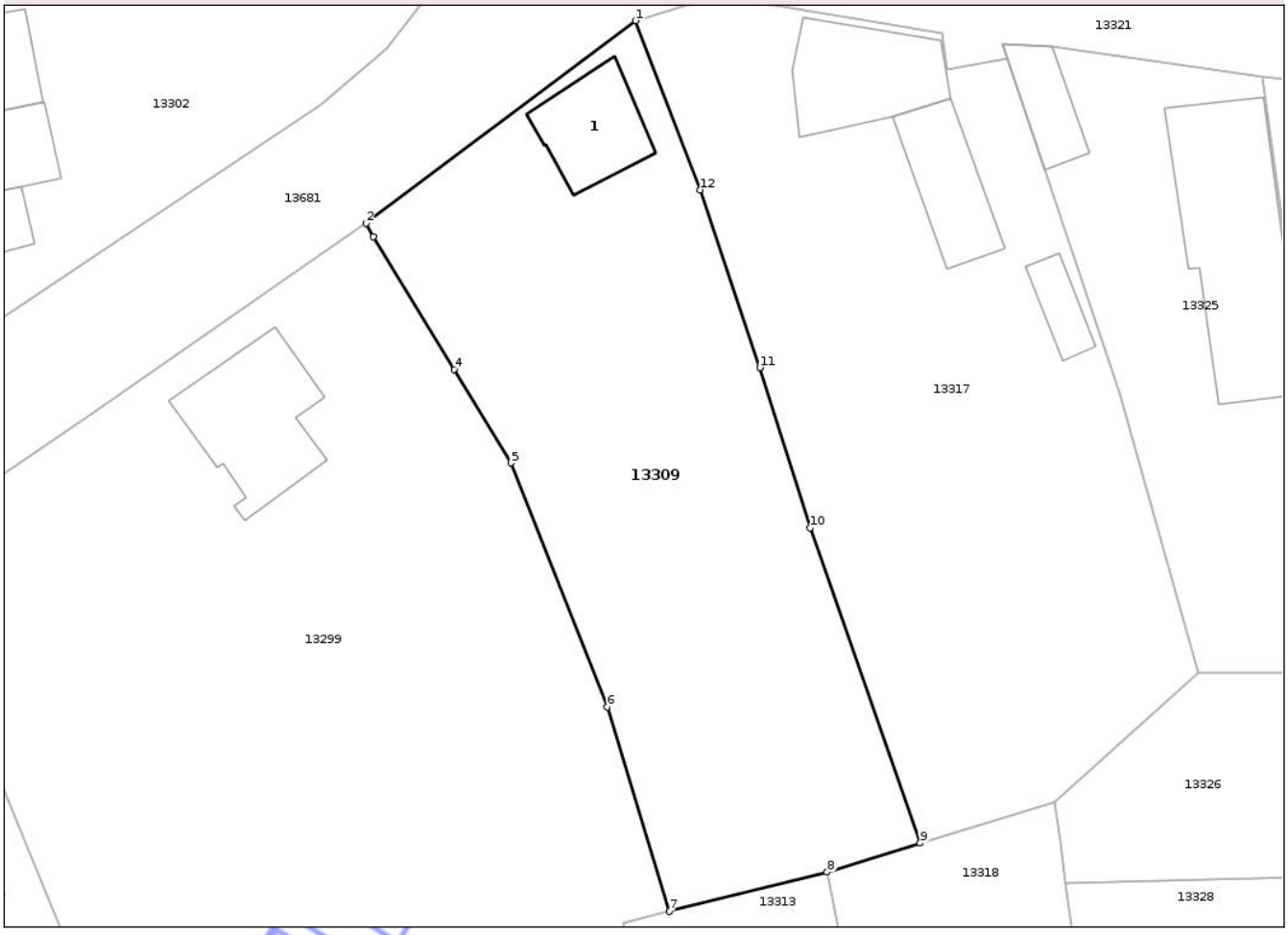
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61233	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	4	92,93,94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61233-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1980- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.528,68 337.828,474	2	594.510,547 337.814,831	22.692
2	594.510,547 337.814,831	3	594.511,049 337.813,956	1.009
3	594.511,049 337.813,956	4	594.516,485 337.805,013	10.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.516,485 337.805,013	5	594.520,31 337.798,72	7.364
5	594.520,31 337.798,72	6	594.526,799 337.782,301	17.655
6	594.526,799 337.782,301	7	594.530,953 337.768,542	14.372
7	594.530,953 337.768,542	8	594.541,589 337.771,179	10.958
8	594.541,589 337.771,179	9	594.547,851 337.773,144	6.563
9	594.547,851 337.773,144	10	594.540,438 337.794,351	22.465
10	594.540,438 337.794,351	11	594.537,054 337.805,137	11.304
11	594.537,054 337.805,137	12	594.533,06 337.817,09	12.603
12	594.533,06 337.817,09	1	594.528,68 337.828,474	12.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1728
Nr. cadastral vechi:410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53088	Din acte: 1.407 Masurata: 1.438	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53088-C1	Loc. Cretuleasca, Str Timisoara, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	53088-C2	Loc. Cretuleasca, Str Timisoara, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17542 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 2903, din 13/08/1996 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ALEXANDRU CORNELIU**, casatorit; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA ALEXANDRU CORNELIU**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

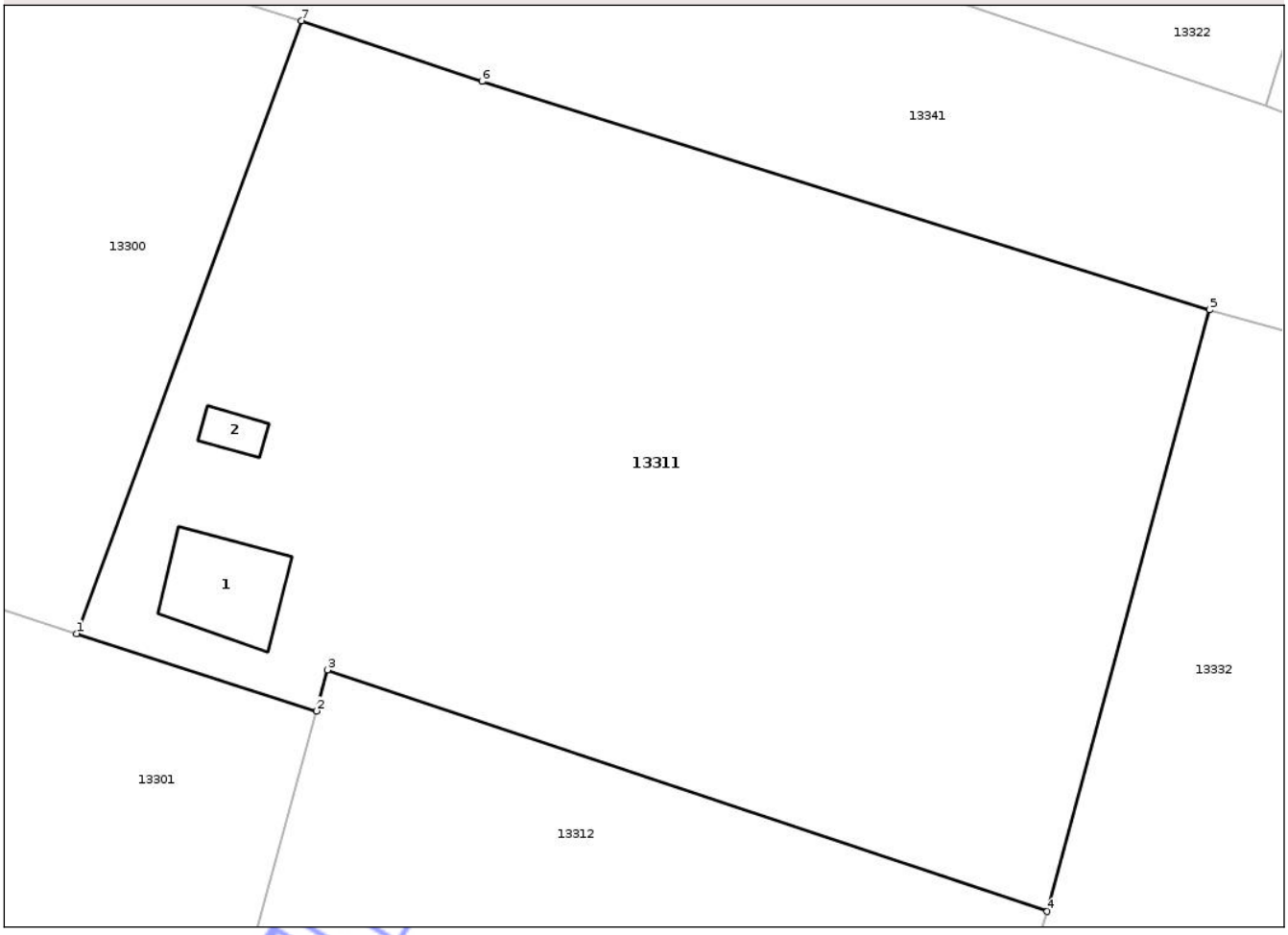
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53088	Din acte: 1.407 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	42	333/9	-	
2	arabil	DA	1.099	42	333/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53088-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	53088-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.509,04 337.887,679	2	594.520,692 337.883,931	12.24
2	594.520,692 337.883,931	3	594.521,213 337.885,917	2.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.521,213 337.885,917	4	594.556,097 337.874,219	36.793
4	594.556,097 337.874,219	5	594.563,974 337.903,37	30.196
5	594.563,974 337.903,37	6	594.528,693 337.914,443	36.978
6	594.528,693 337.914,443	7	594.519,948 337.917,379	9.225
7	594.519,948 337.917,379	1	594.509,04 337.887,679	31.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Craiova, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67940	1.353	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
460214 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 1878, din 14/10/2024 emis de Notar IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECUNOSCUTU MARIAN** 2) **NECUNOSCUTU FLORICA**, soți;	
571805 / 12/12/2024		
Certificat Grefa nr. ., din 04/12/2024 emis de Judecatoria Buftea - Dosar nr 31546/94/2024;		
B5	Se noteaza certificatul de grefa în dosarul nr 31546/94/2024, aflat pe rolul Judecatoriei Buftea, privind cererea formulata de reclamantul Stuparu Danu?, în contradictoriu cu pârâ?ii Necunoscutu Marian, Notar Public Iosep Cristina Mihaela, prin care se solicita anularea actului de vânzare întocmit de Biroul Noratial Individual Iosep Cristina Mihaela, autentificat prin încheierea nr 1878 din 14 octombrie 2024.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

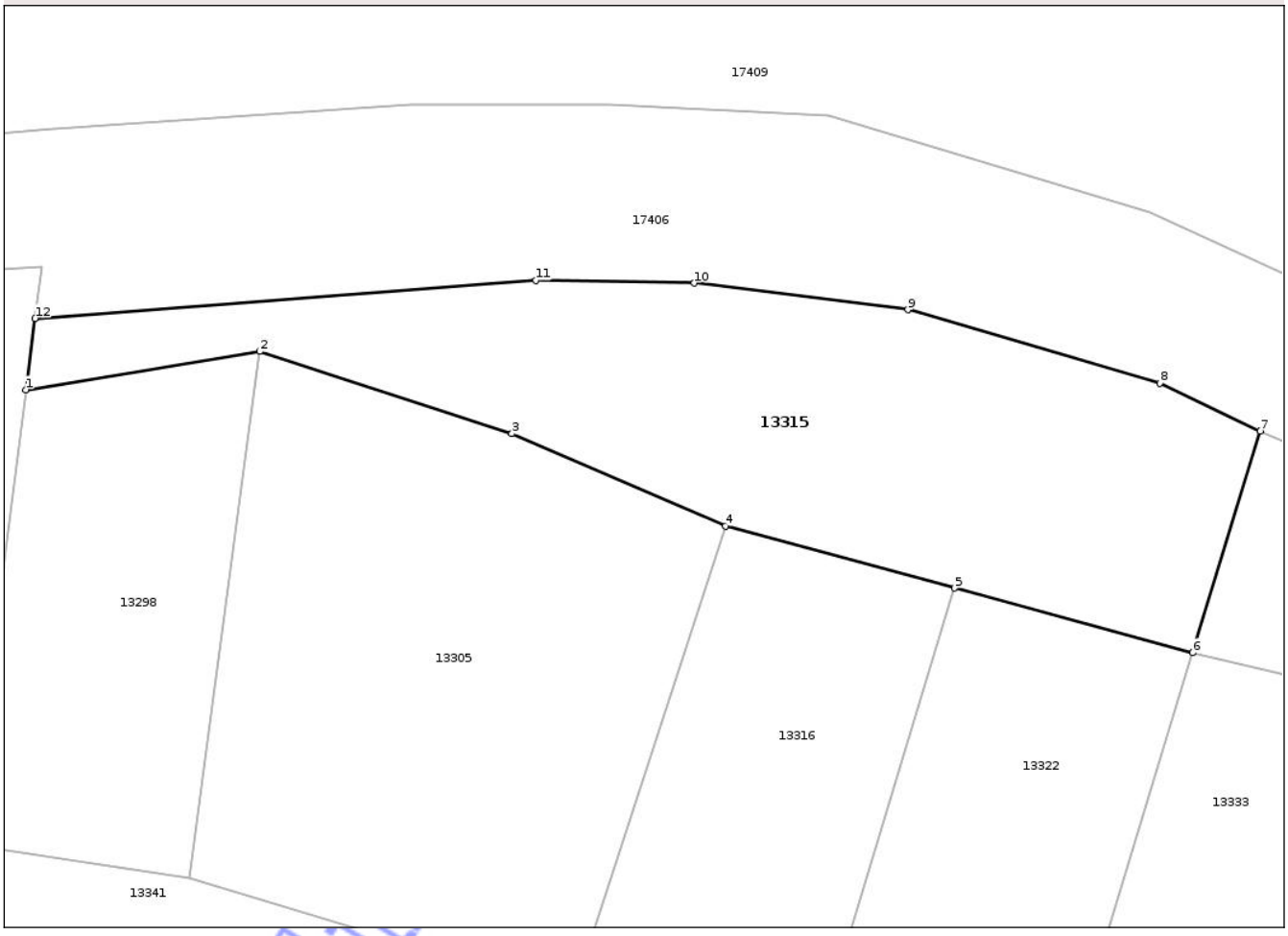
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67940	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.353	42	333/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.485,542 337.974,761	2	594.504,292 337.977,83	19.0
2	594.504,292 337.977,83	3	594.524,502 337.971,262	21.25
3	594.524,502 337.971,262	4	594.541,622 337.963,858	18.652
4	594.541,622 337.963,858	5	594.559,997 337.958,885	19.036
5	594.559,997 337.958,885	6	594.579,08 337.953,709	19.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.579,08 337.953,709	7	594.584,488 337.971,446	18.543
7	594.584,488 337.971,446	8	594.576,426 337.975,293	8.933
8	594.576,426 337.975,293	9	594.556,242 337.981,177	21.024
9	594.556,242 337.981,177	10	594.539,131 337.983,304	17.243
10	594.539,131 337.983,304	11	594.526,436 337.983,531	12.697
11	594.526,436 337.983,531	12	594.486,274 337.980,488	40.277
12	594.486,274 337.980,488	1	594.485,542 337.974,761	5.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 99, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.190	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 99, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 99, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 99, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1066, din 24/02/1993 emis de NP COADA ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGOESCU ION**, CASATORIT;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

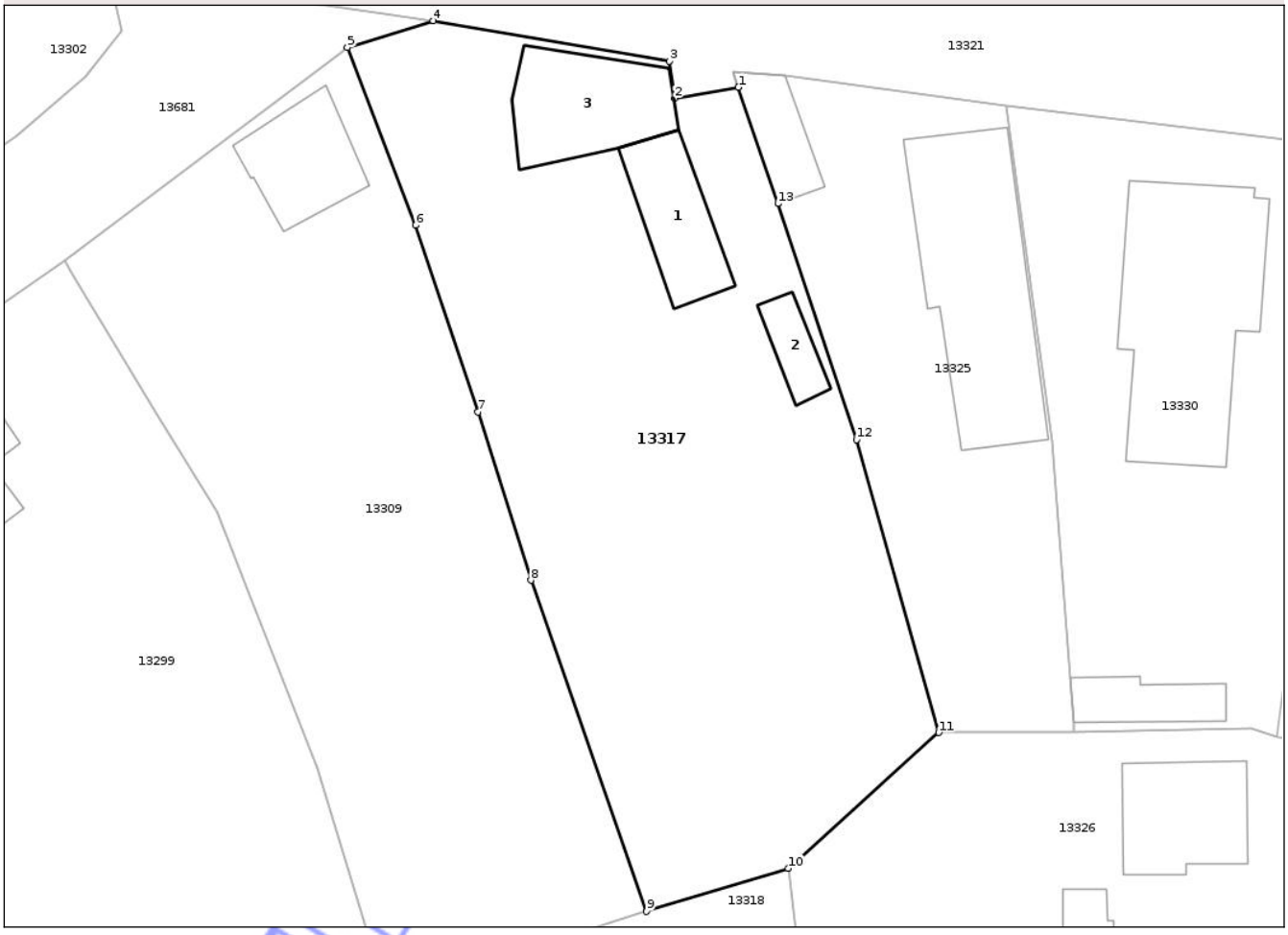
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	4	95	-	
2	arabil	DA	486	4	96, 97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.553,722 337.825,92	2	594.549,648 337.825,22	4.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.549,648 337.825,22	3	594.549,301 337.827,606	2.411
3	594.549,301 337.827,606	4	594.534,18 337.830,19	15.34
4	594.534,18 337.830,19	5	594.528,68 337.828,474	5.761
5	594.528,68 337.828,474	6	594.533,06 337.817,09	12.198
6	594.533,06 337.817,09	7	594.537,054 337.805,137	12.603
7	594.537,054 337.805,137	8	594.540,438 337.794,351	11.304
8	594.540,438 337.794,351	9	594.547,851 337.773,144	22.465
9	594.547,851 337.773,144	10	594.556,915 337.775,897	9.473
10	594.556,915 337.775,897	11	594.566,568 337.784,601	12.998
11	594.566,568 337.784,601	12	594.561,302 337.803,361	19.485
12	594.561,302 337.803,361	13	594.556,259 337.818,474	15.932
13	594.556,259 337.818,474	1	594.553,722 337.825,92	7.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54572	Din acte: 600 Masurata: 658	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54572-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; AN2000, BCA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184882 / 14/11/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. SUB NR.1200, din 13/11/2013 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54572 a imobilului cu numarul cadastral 54572/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54534 inscris in cartea funciara 54534;	A1, A1.1
Act Notarial nr. Act de vanzare cumparare aut.sub nr.260, din 21/02/1997 emis de BNP SARBU FLOAREA (; Certificat de atestare nr. 11136/30.07.2013; Proces Verbal nr. 11137/30.07.2013 Declaratie aut. sub nr. 2242/30.07.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU CRISTIAN** 2) **MARINESCU IRINA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

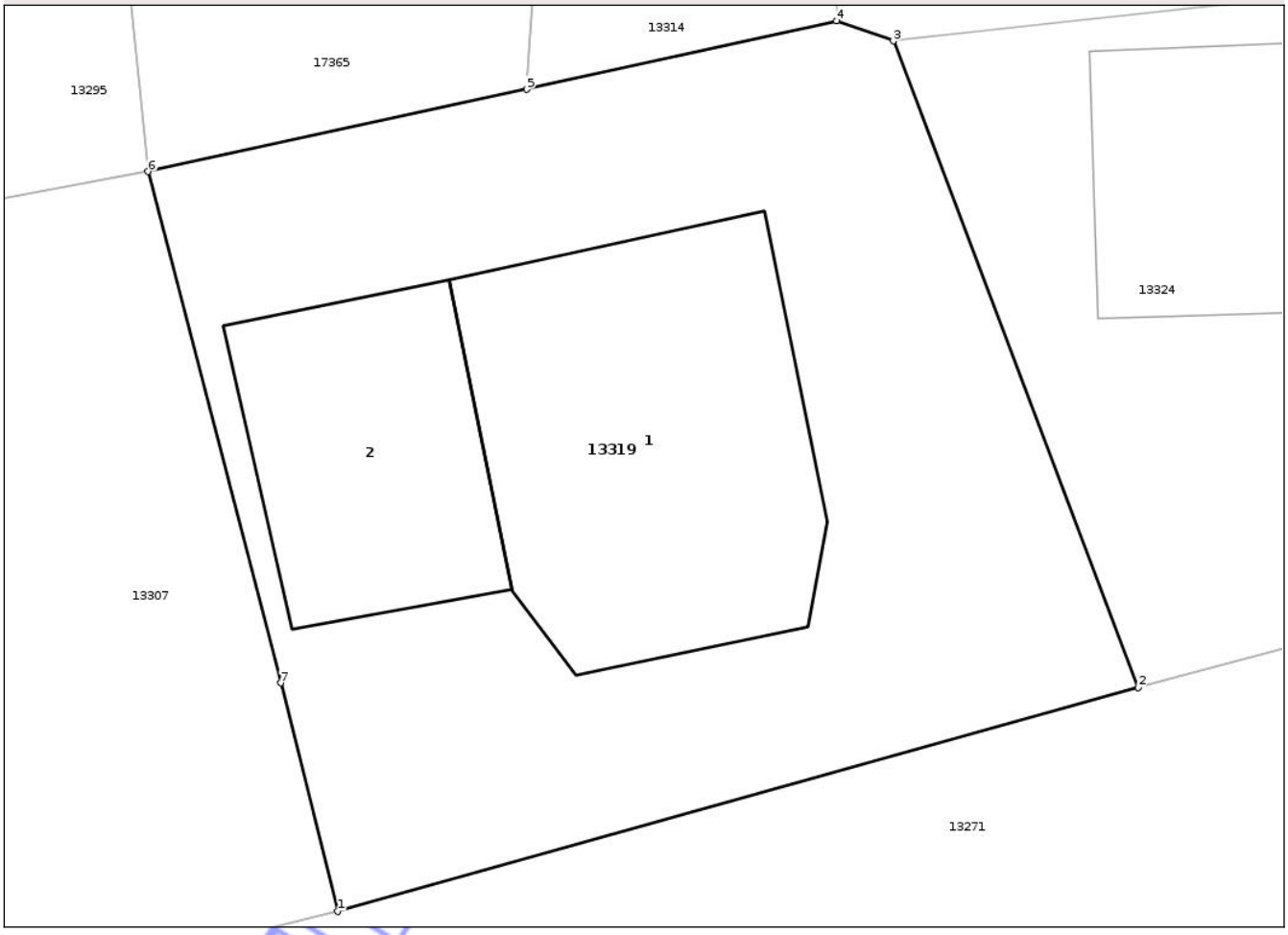
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54572	Din acte: 600 Masurata: 658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	5	163,164,165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54572-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; AN2000, BCA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.2	54572-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.534,903 337.593,988	2	594.561,75 337.601,498	27.878
2	594.561,75 337.601,498	3	594.553,541 337.623,179	23.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.553,541 337.623,179	4	594.551,636 337.623,86	2.023
4	594.551,636 337.623,86	5	594.541,241 337.621,556	10.647
5	594.541,241 337.621,556	6	594.528,55 337.618,799	12.987
6	594.528,55 337.618,799	7	594.532,995 337.601,646	17.72
7	594.532,995 337.601,646	1	594.534,903 337.593,988	7.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.740	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

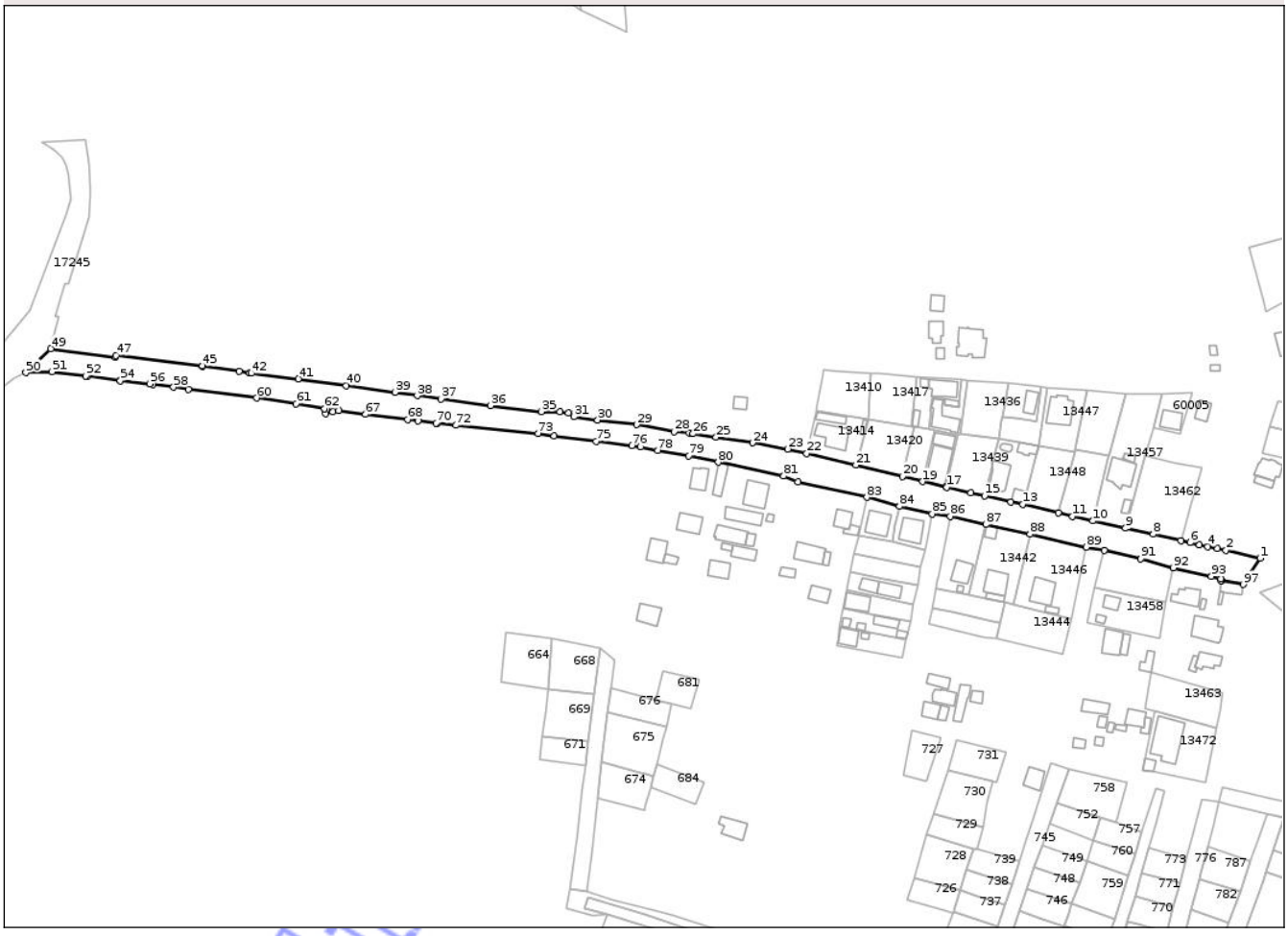
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	595.042,723 337.748,864	2	595.024,636 337.753,023	18.559
4	595.015,048 337.755,034	5	595.010,62 337.756,028	4.538
7	595.000,876 337.758,265	8	594.986,347 337.761,588	14.904
10	594.954,305 337.768,524	11	594.943,767 337.770,889	10.8
13	594.917,592 337.777,221	14	594.911,259 337.778,641	6.49
16	594.890,045 337.783,408	17	594.877,496 337.786,242	12.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	595.024,636 337.753,023	3	595.020,237 337.753,884	4.482
5	595.010,62 337.756,028	6	595.005,712 337.757,165	5.038
8	594.986,347 337.761,588	9	594.971,635 337.764,769	15.052
11	594.943,767 337.770,889	12	594.936,23 337.772,757	7.765
14	594.911,259 337.778,641	15	594.897,397 337.781,748	14.206
17	594.877,496 337.786,242	18	594.876,873 337.786,398	0.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	595.020,237 337.753,884	4	595.015,048 337.755,034	5.315
6	595.005,712 337.757,165	7	595.000,876 337.758,265	4.96
9	594.971,635 337.764,769	10	594.954,305 337.768,524	17.732
12	594.936,23 337.772,757	13	594.917,592 337.777,221	19.165
15	594.897,397 337.781,748	16	594.890,045 337.783,408	7.537
18	594.876,873 337.786,398	19	594.864,73 337.789,308	12.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	594.864,73 337.789,308	20	594.853,926 337.791,961	11.125
20	594.853,926 337.791,961	21	594.829,43 337.798,024	25.235
21	594.829,43 337.798,024	22	594.803,578 337.804,062	26.548
22	594.803,578 337.804,062	23	594.793,471 337.806,387	10.371
23	594.793,471 337.806,387	24	594.774,986 337.809,678	18.776
24	594.774,986 337.809,678	25	594.755,729 337.812,64	19.483
25	594.755,729 337.812,64	26	594.743,576 337.814,502	12.295
26	594.743,576 337.814,502	27	594.741,52 337.814,769	2.073
27	594.741,52 337.814,769	28	594.733,557 337.815,667	8.013
28	594.733,557 337.815,667	29	594.713,898 337.819,285	19.989
29	594.713,898 337.819,285	30	594.693,245 337.821,744	20.799
30	594.693,245 337.821,744	31	594.680,883 337.823,375	12.469
31	594.680,883 337.823,375	32	594.681,095 337.825,021	1.66
32	594.681,095 337.825,021	33	594.677,866 337.825,531	3.269
33	594.677,866 337.825,531	34	594.673,268 337.826,157	4.64
34	594.673,268 337.826,157	35	594.663,604 337.826,124	9.664
35	594.663,604 337.826,124	36	594.636,93 337.829,358	26.869
36	594.636,93 337.829,358	37	594.610,779 337.832,813	26.378
37	594.610,779 337.832,813	38	594.598,145 337.834,511	12.748
38	594.598,145 337.834,511	39	594.586,407 337.836,338	11.879
39	594.586,407 337.836,338	40	594.560,714 337.839,76	25.92
40	594.560,714 337.839,76	41	594.535,382 337.843,399	25.592
41	594.535,382 337.843,399	42	594.510,7 337.846,346	24.857
42	594.510,7 337.846,346	43	594.509,703 337.846,488	1.007
43	594.509,703 337.846,488	44	594.504,112 337.847,287	5.648
44	594.504,112 337.847,287	45	594.484,848 337.850,185	19.481
45	594.484,848 337.850,185	46	594.484,857 337.849,808	0.377
46	594.484,857 337.849,808	47	594.439,27 337.855,857	45.987
47	594.439,27 337.855,857	48	594.439,015 337.854,713	1.172
48	594.439,015 337.854,713	49	594.404,818 337.859,323	34.506
49	594.404,818 337.859,323	50	594.391,735 337.846,688	18.188
50	594.391,735 337.846,688	51	594.405,529 337.847,13	13.801
51	594.405,529 337.847,13	52	594.423,338 337.845,003	17.936
52	594.423,338 337.845,003	53	594.424,281 337.844,892	0.95
53	594.424,281 337.844,892	54	594.441,583 337.842,41	17.479
54	594.441,583 337.842,41	55	594.441,585 337.842,767	0.357
55	594.441,585 337.842,767	56	594.456,978 337.840,759	15.523
56	594.456,978 337.840,759	57	594.458,509 337.840,553	1.545
57	594.458,509 337.840,553	58	594.469,583 337.838,971	11.186
58	594.469,583 337.838,971	59	594.477,39 337.838,003	7.867
59	594.477,39 337.838,003	60	594.513,39 337.833,267	36.31
60	594.513,39 337.833,267	61	594.534,18 337.830,19	21.016
61	594.534,18 337.830,19	62	594.549,301 337.827,606	15.34
62	594.549,301 337.827,606	63	594.549,648 337.825,22	2.411
63	594.549,648 337.825,22	64	594.553,722 337.825,92	4.134
64	594.553,722 337.825,92	65	594.553,385 337.826,908	1.044
65	594.553,385 337.826,908	66	594.556,748 337.826,698	3.37
66	594.556,748 337.826,698	67	594.570,86 337.824,742	14.247
67	594.570,86 337.824,742	68	594.593,101 337.822,022	22.407
68	594.593,101 337.822,022	69	594.598,627 337.821,312	5.571
69	594.598,627 337.821,312	70	594.607,997 337.820,096	9.449
70	594.607,997 337.820,096	71	594.608,851 337.819,996	0.86
71	594.608,851 337.819,996	72	594.618,545 337.818,923	9.753
72	594.618,545 337.818,923	73	594.661,852 337.814,674	43.515
73	594.661,852 337.814,674	74	594.670,282 337.813,453	8.518
74	594.670,282 337.813,453	75	594.692,511 337.810,407	22.437
75	594.692,511 337.810,407	76	594.711,344 337.808,205	18.961
76	594.711,344 337.808,205	77	594.715,934 337.807,57	4.634
77	594.715,934 337.807,57	78	594.724,973 337.805,694	9.232
78	594.724,973 337.805,694	79	594.741,252 337.802,777	16.538
79	594.741,252 337.802,777	80	594.756,928 337.799,488	16.017
80	594.756,928 337.799,488	81	594.791,372 337.792,208	35.205
81	594.791,372 337.792,208	82	594.798,903 337.789,132	8.135
82	594.798,903 337.789,132	83	594.835,297 337.780,976	37.297
83	594.835,297 337.780,976	84	594.852,339 337.776,279	17.677
84	594.852,339 337.776,279	85	594.869,687 337.772,276	17.804
85	594.869,687 337.772,276	86	594.879,142 337.771,058	9.533
86	594.879,142 337.771,058	87	594.897,972 337.766,675	19.333
87	594.897,972 337.766,675	88	594.921,36 337.761,646	23.923
88	594.921,36 337.761,646	89	594.950,998 337.754,716	30.437
89	594.950,998 337.754,716	90	594.960,422 337.753,111	9.56
90	594.960,422 337.753,111	91	594.979,756 337.748,692	19.833
91	594.979,756 337.748,692	92	594.996,902 337.743,918	17.798
92	594.996,902 337.743,918	93	595.016,939 337.739,388	20.543
93	595.016,939 337.739,388	94	595.021,979 337.738,231	5.171
94	595.021,979 337.738,231	95	595.021,853 337.737,27	0.969
95	595.021,853 337.737,27	96	595.022,254 337.737,198	0.407
96	595.022,254 337.737,198	97	595.033,885 337.735,1	11.819
97	595.033,885 337.735,1	1	595.042,723 337.748,864	16.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea fără semnătură electronică calificată nu este opozabilă în fața instanțelor

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 120, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55581	Din acte: 1.200 Masurata: 1.197	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55581-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 120, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA DE MAI BINE DE 30 DE ANI
A1.2	55581-C2	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 120, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DIN PAIANTA CONSTRUITA DE MAI BINE DE 30 DE ANI
A1.3	55581-C3	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 120, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DIN PAIANTA CONSTRUITA DE MAI BINE DE 30 DE ANI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292859 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE SI ABITATIE VIAGERA SI STIPULATIE PENTRU ALTUL AUT.2297/26.11.2015, din 26/11/2015 emis de Ivan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA FANICA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
292859 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE SI ABITATIE VIAGERA SI STIPULATIE PENTRU ALTUL AUT.2297/26.11.2015, din 26/11/2015 emis de Ivan Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intertinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA GHERGHINA** 2) **IONITA MARIN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA GHERGHINA** 2) **IONITA MARIN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55581	Din acte: 1.200 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.197	2	29,30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55581-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA DE MAI BINE DE 30 DE ANI
A1.2	55581-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DIN PAIANTA CONSTRUITA DE MAI BINE DE 30 DE ANI
A1.3	55581-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DIN PAIANTA CONSTRUITA DE MAI BINE DE 30 DE ANI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.586,407 337.836,338	2	594.598,145 337.834,511	11.879
2	594.598,145 337.834,511	3	594.610,779 337.832,813	12.748
3	594.610,779 337.832,813	4	594.615,772 337.853,699	21.475
4	594.615,772 337.853,699	5	594.572,175 337.866,412	45.413
5	594.572,175 337.866,412	6	594.568,646 337.859,117	8.104
6	594.568,646 337.859,117	7	594.560,714 337.839,76	20.919
7	594.560,714 337.839,76	1	594.586,407 337.836,338	25.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1184
Nr. cadastral vechi:1265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51916	Din acte: 1.600 Masurata: 1.568	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97685 / 17/06/2008		
Act nr. contract de vanzare cumparare si delegatie aut sub nr.1979, din 12/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PARRAPUIG REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6412 / 22/01/2007		
Act nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr 96, din 17/01/2007 emis de BNP Gabriela Ivan;		
C1	se inscrie privilegiul prevazut de art 1737 pct 2 Cod Civil	A1
	1) **PARRAMON MATEU JOSE**, ; LIPSA CNP;	

Neutilizabil în circuitul civil

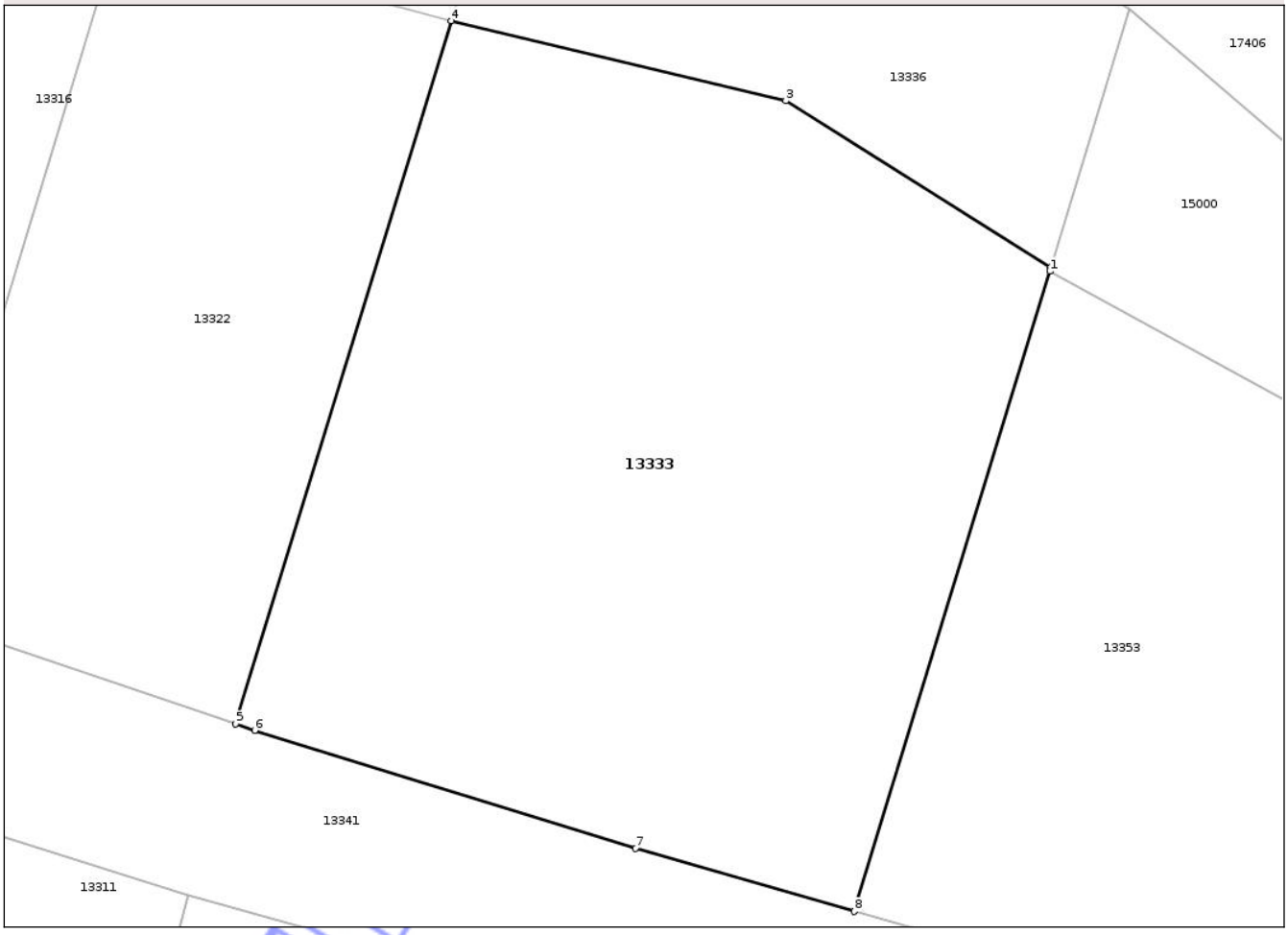
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51916	Din acte: 1.600 Masurata: 1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.568	42	333/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.613,529 337.939,29	2	594.613,581 337.939,508	0.224
2	594.613,581 337.939,508	3	594.598,338 337.949,1	18.01
3	594.598,338 337.949,1	4	594.579,08 337.953,709	19.802
4	594.579,08 337.953,709	5	594.566,678 337.913,245	42.322
5	594.566,678 337.913,245	6	594.567,777 337.912,872	1.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.567,777 337.912,872	7	594.589,696 337.906,094	22.943
7	594.589,696 337.906,094	8	594.602,28 337.902,463	13.097
8	594.602,28 337.902,463	1	594.613,529 337.939,29	38.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 12, Jud. Ilfov, Tarla 41, Parcela 329/27, 329/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50796	451	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobilul este împrejmuit. Între punctele 4-5-6, împrejmuirea din teren nu respectă limita de proprietate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50796-C1	Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 12, Jud. Ilfov, Tarla 41, Parcela 329/27, 329/36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință P, an 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183576 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1311, din 19/12/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE DUMITRA**, casatorita cu; 2) **ILIE DUMITRU**	
373267 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. 19187, din 30/08/2024 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 2046 din 21.08.2024, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 2047 din 21.08.2024, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act notarial nr 2563 din 23.08.2024, emis de NP LOREDANA OANA IACOB;act administrativ nr 00215469721 din 05.07.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 19156 din 21.08.2024, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE DUMITRU** 2) **ILIE DUMITRA**	
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
B9	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan, in intravilan	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repozitionarea imobilului	A1, A1.1
B11	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Localitatea Stefanestii De Jos, Strada PLOPULUI nr. 12	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50796	451	Imobilul este împrejmuit. Între punctele 4-5-6, împrejmuirea din teren nu respectă limita de proprietate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	41	329/27, 329/36	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50796-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinţă P, an 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.611,636 337.662,819	2	594.630,786 337.659,713	19.4
2	594.630,786 337.659,713	3	594.633,232 337.683,537	23.949
3	594.633,232 337.683,537	4	594.614,7 337.686,032	18.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.614,7 337.686,032	1	594.611,636 337.662,819	23.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 118, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56781	Din acte: 1.000 Masurata: 2.668	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56781-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 118, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	56781-C2	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 118, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	56781-C3	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 118, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196835 / 25/07/2017		
Act Administrativ nr. 16714, din 27/02/1995 emis de CJSDP ILFOV (; act administrativ nr 1155 din 06.07.2017, emis de PRIMARIA UAT STEFANESTII DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POAMĂ MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POAMĂ MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POAMĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56781	Din acte: 1.000 Masurata: 2.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.373	2	31,32	-	
2	arabil	DA	1.295	42	333/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56781-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	56781-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	56781-C3	constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.667,49 337.848,987	2	594.671,772 337.874,384	25.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.671,772 337.874,384	3	594.650,905 337.879,483	21.481
3	594.650,905 337.879,483	4	594.624,28 337.886,629	27.567
4	594.624,28 337.886,629	5	594.617,718 337.861,23	26.233
5	594.617,718 337.861,23	6	594.615,772 337.853,699	7.778
6	594.615,772 337.853,699	7	594.610,779 337.832,813	21.475
7	594.610,779 337.832,813	8	594.636,93 337.829,358	26.378
8	594.636,93 337.829,358	9	594.663,604 337.826,124	26.869
9	594.663,604 337.826,124	10	594.666,415 337.842,211	16.331
10	594.666,415 337.842,211	1	594.667,49 337.848,987	6.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 91, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

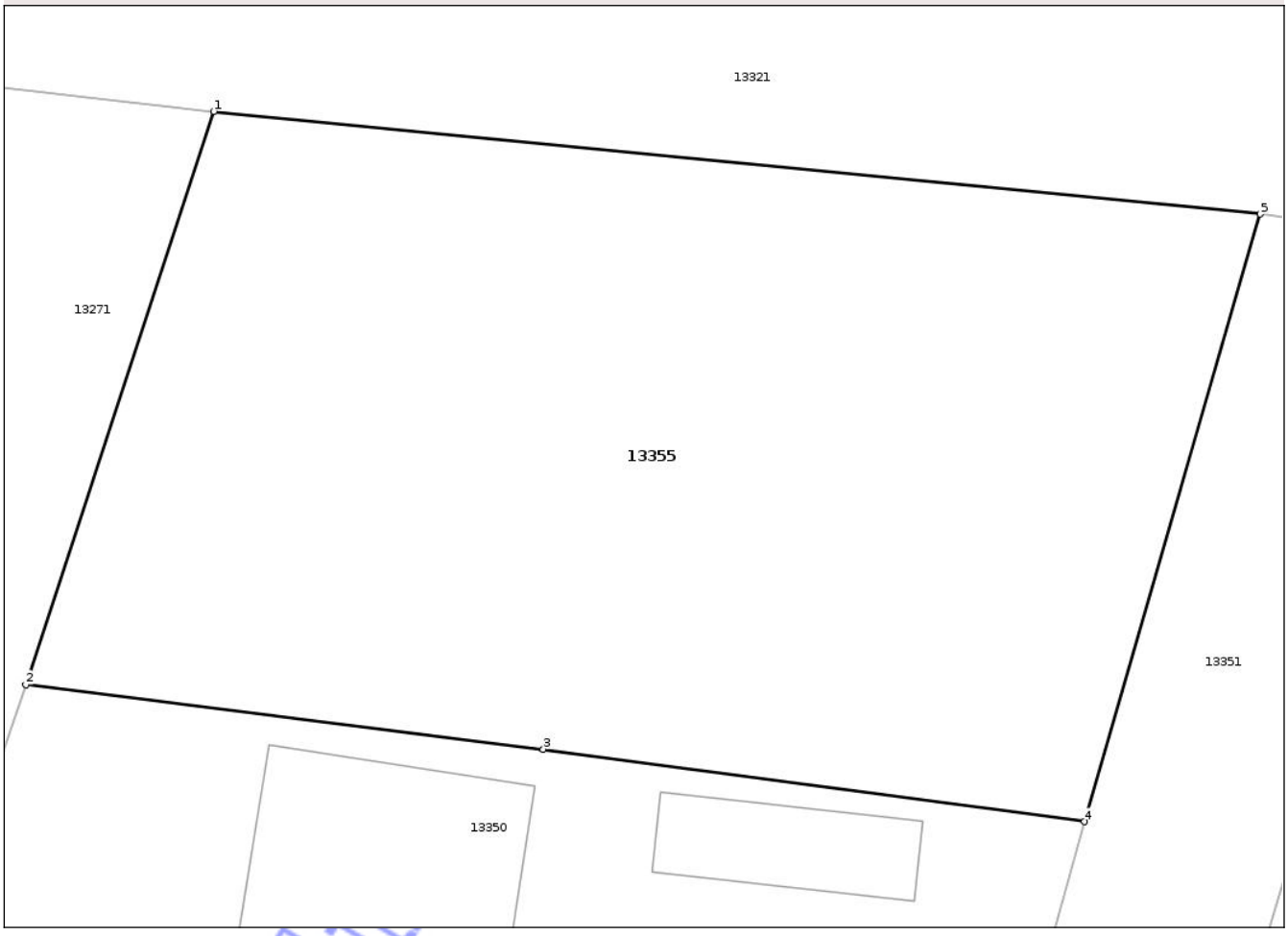
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.098	41	329/32; 329/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.618,545 337.818,923	2	594.610,769 337.795,232	24.935
2	594.610,769 337.795,232	3	594.632,184 337.792,56	21.581
3	594.632,184 337.792,56	4	594.654,582 337.789,563	22.598
4	594.654,582 337.789,563	5	594.661,852 337.814,674	26.142
5	594.661,852 337.814,674	1	594.618,545 337.818,923	43.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 116, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 512 Masurata: 520	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 116, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 116, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32109, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE N. NICOLAE**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE N. NICOLAE**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 512 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	T42	333/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.693,245 337.821,744	2	594.697,546 337.846,705	25.329
2	594.697,546 337.846,705	3	594.677,803 337.850,5	20.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.677,803 337.850,5	4	594.677,174 337.850,621	0.641
4	594.677,174 337.850,621	5	594.673,268 337.826,157	24.774
5	594.673,268 337.826,157	6	594.677,866 337.825,531	4.64
6	594.677,866 337.825,531	7	594.681,095 337.825,021	3.269
7	594.681,095 337.825,021	8	594.680,883 337.823,375	1.66
8	594.680,883 337.823,375	1	594.693,245 337.821,744	12.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 8A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60587	435	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60587-C1	Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 8A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie P, din BCA, din anul 2017, S.c. = 122 mp, S.c.d. = 122 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
481402 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 6396, din 20/10/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI MARIANA**, casatorita;	
382858 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE - 24910, din 18/09/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; inscris sub semnatura privata nr REFERAT DE VERIFICARE din 15.08.2023, emis de BOLDISOR-BUTA MIRCEA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 2454 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU DE ARHITECTURA - 15.08.2023 din 15.08.2023, emis de EUGEN CRISTIAN REPEZIS;act administrativ nr ADEVERINTA - 29204 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA - 019/STR din 15.08.2023, emis de CIOBOTARU P. DINU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI MARIANA**	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea adresei postale din Strada Salcamului nr. 8 in Strada Salcamului nr. 8A;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

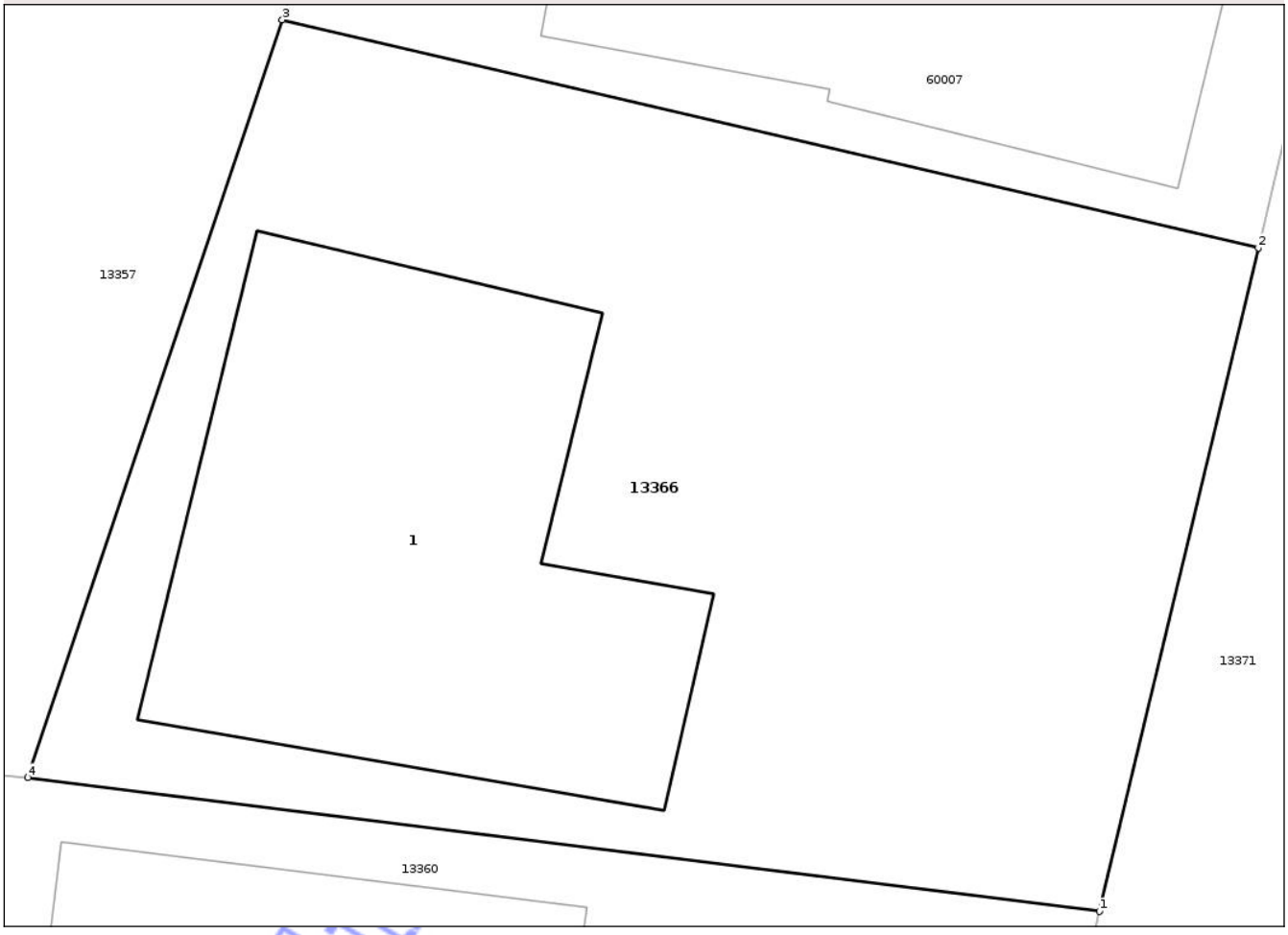
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60587	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	41	329/60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60587-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie P, din BCA, din anul 2017, S.c. = 122 mp, S.c.d. = 122 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.699,928 337.735,84	2	594.703,72 337.751,664	16.272
2	594.703,72 337.751,664	3	594.680,421 337.757,1	23.925
3	594.680,421 337.757,1	4	594.674,345 337.739,035	19.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.674,345 337.739,035	1	594.699,928 337.735,84	25.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	868	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.715,934 337.807,57	2	594.715,761 337.806,31	1.272
3	594.715,477 337.804,862	4	594.711,104 337.782,539	22.747
5	594.708,469 337.770,782	6	594.707,104 337.765,486	5.469
7	594.705,369 337.758,728	8	594.703,72 337.751,664	7.254
9	594.699,928 337.735,84	10	594.694,47 337.712,369	24.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.715,761 337.806,31	3	594.715,477 337.804,862	1.476
4	594.711,104 337.782,539	5	594.708,469 337.770,782	12.049
6	594.707,104 337.765,486	7	594.705,369 337.758,728	6.977
8	594.703,72 337.751,664	9	594.699,928 337.735,84	16.272
10	594.694,47 337.712,369	11	594.704,479 337.711,947	10.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.704,479 337.711,947	12	594.708,047 337.728,291	16.729
13	594.708,799 337.731,459	14	594.712,229 337.747,576	16.478
15	594.715,097 337.762,995	16	594.715,638 337.766,666	3.711
17	594.716,987 337.771,773	18	594.718,172 337.776,874	5.237
19	594.720,633 337.786,477	20	594.721,131 337.788,944	2.517
21	594.724,973 337.805,694	1	594.715,934 337.807,57	9.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.708,047 337.728,291	13	594.708,799 337.731,459	3.256
14	594.712,229 337.747,576	15	594.715,097 337.762,995	15.683
16	594.715,638 337.766,666	17	594.716,987 337.771,773	5.282
18	594.718,172 337.776,874	19	594.720,633 337.786,477	9.913
20	594.721,131 337.788,944	21	594.724,973 337.805,694	17.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Piersicului, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54514	366	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54514-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Piersicului, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA P+1E cu GARAJ FINALIZATA IN 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36730 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.192, din 03/03/2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLMANDAR LUMINITA**, vaduva;	
457397 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr.18963, din 23/09/2021 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B8	Se noteaza actualizare date imobil - trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr.29, din 10/04/2019 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.16420, din 19/08/2021 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLMANDAR LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54514	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	41	329/77	-	Teren intravilan conform PUG avizat cu HCL Nr. 22 din 31.05.2011

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54514-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA P+1E cu GARAJ FINALIZATA IN 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.747,156 337.720,141	2	594.740,713 337.721,414	6.568
2	594.740,713 337.721,414	3	594.728,887 337.723,825	12.069
3	594.728,887 337.723,825	4	594.724,523 337.705,95	18.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.724,523 337.705,95	5	594.743,194 337.700,451	19.464
5	594.743,194 337.700,451	1	594.747,156 337.720,141	20.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 650 Masurata: 358	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 57299

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44025, din 21/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE GHE. TANASE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NASTASE GHE. TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

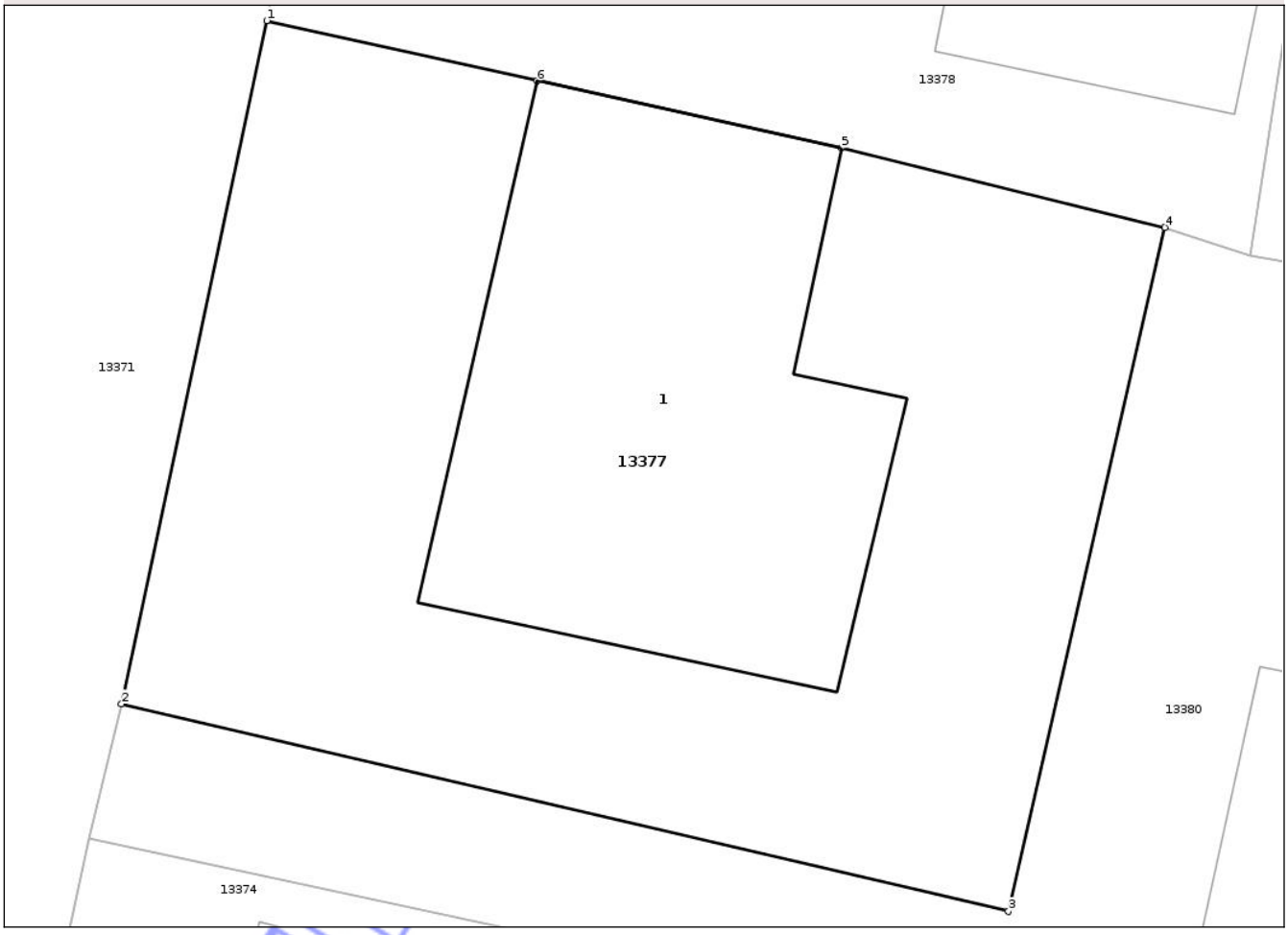
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 650 Masurata: 358	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 57299

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	41	329/67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.712,229 337.747,576	2	594.708,799 337.731,459	16.478
2	594.708,799 337.731,459	3	594.729,729 337.726,565	21.495
3	594.729,729 337.726,565	4	594.733,415 337.742,703	16.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.733,415 337.742,703	5	594.725,784 337.744,574	7.857
5	594.725,784 337.744,574	6	594.718,604 337.746,158	7.353
6	594.718,604 337.746,158	1	594.712,229 337.747,576	6.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:887bis
Nr. cadastral vechi:440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52728	Din acte: 525 Masurata: 477	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16039 / 12/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 188, din 09/02/2007 emis de -BNP Ninu Viorica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIHAI**, casatorit cu; LIPSA CNP; 2) **MOROSAN ANY LUMINITA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

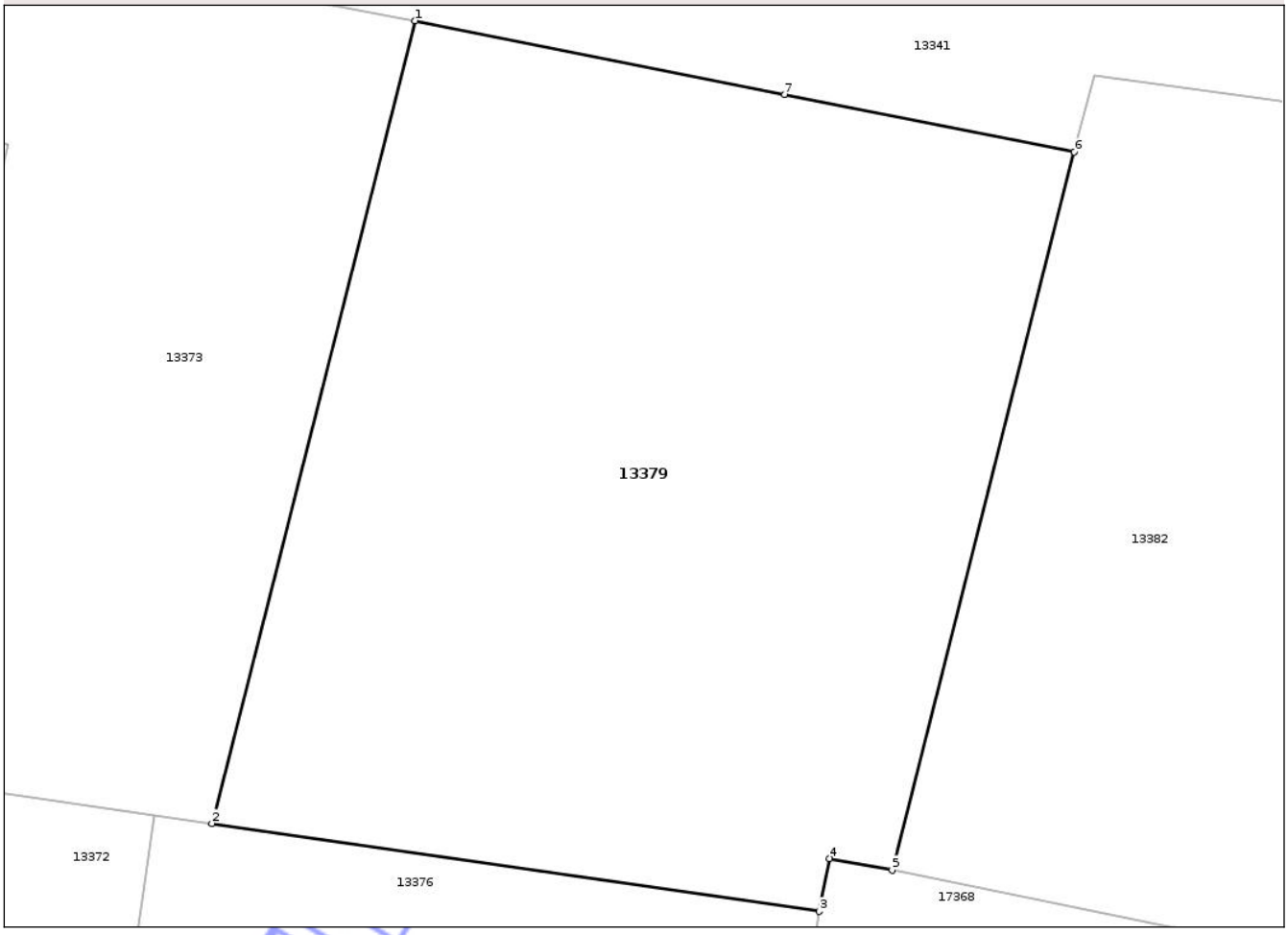
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52728	Din acte: 525 Masurata: 477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	42	333/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.725,167 337.867,158	2	594.719,123 337.843,311	24.601
2	594.719,123 337.843,311	3	594.737,171 337.840,701	18.236
3	594.737,171 337.840,701	4	594.737,478 337.842,273	1.602
4	594.737,478 337.842,273	5	594.739,337 337.841,931	1.89
5	594.739,337 337.841,931	6	594.744,748 337.863,256	22.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.744,748 337.863,256	7	594.736,139 337.864,96	8.776
7	594.736,139 337.864,96	1	594.725,167 337.867,158	11.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900
Nr. cadastral vechi:473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54822	Din acte: 530 Masurata: 500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139463 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE A UNUI TEREN AUT. NR. 1299, din 29/06/2004 emis de BNP DOMOKOS ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA STEFAN SORIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

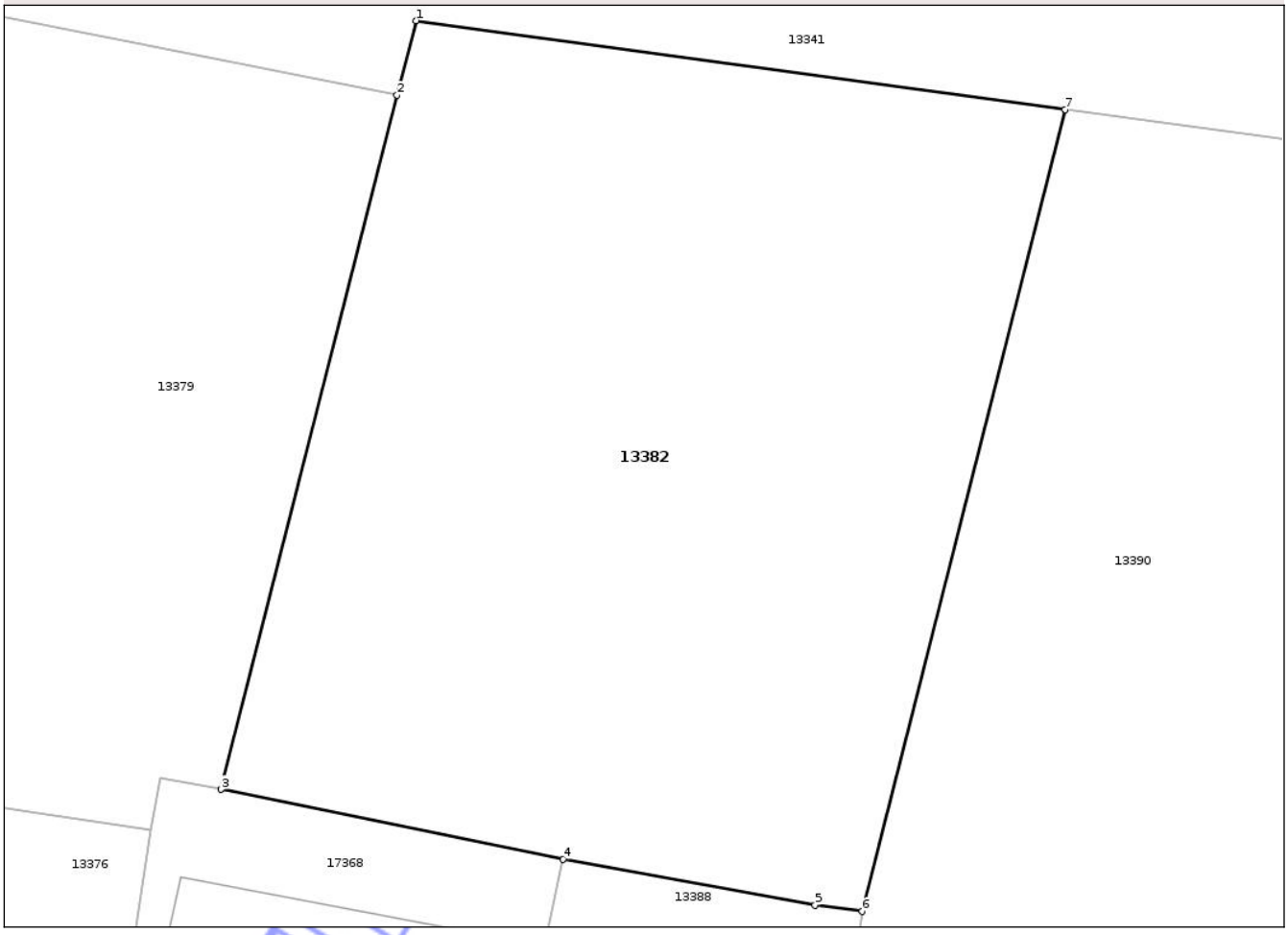
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54822	Din acte: 530 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	42	333/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.745,329 337.865,545	2	594.744,748 337.863,256	2.362
2	594.744,748 337.863,256	3	594.739,337 337.841,931	22.001
3	594.739,337 337.841,931	4	594.749,846 337.839,788	10.725
4	594.749,846 337.839,788	5	594.757,592 337.838,372	7.874
5	594.757,592 337.838,372	6	594.759,04 337.838,185	1.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.759,04 337.838,185	7	594.765,28 337.862,813	25.406
7	594.765,28 337.862,813	1	594.745,329 337.865,545	20.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Macesului, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55056	Din acte: 807 Masurata: 846	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55056-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Macesului, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:278 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109912 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 1570, din 24/04/2018 emis de Manea Violeta Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN OCTAVIAN-COSTIN** 2) **DRAGAN VICTORIA VANESSA**, soti;	
51466 / 05/02/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE - 1240, din 04/02/2025 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr ASIGURARE - 00228821892 din 03.02.2025, emis de INTER BROKER;act administrativ nr FISCAL - 173 din 28.01.2025, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Dragan Octavian**, CNP 1831126410048; 2) **DRAGAN VICTORIA VANESSA**	
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosin?a din arabil în cur?i construc?ii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55056	Din acte: 807 Masurata: 846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	4	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55056-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 220	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:278 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.358,876 337.658,611	2	594.357,469 337.667,869	9.364
2	594.357,469 337.667,869	3	594.357,357 337.668,949	1.086
3	594.357,357 337.668,949	4	594.357,109 337.674,132	5.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.357,109 337.674,132	5	594.357,685 337.680,488	6.382
5	594.357,685 337.680,488	6	594.357,982 337.682,376	1.911
6	594.357,982 337.682,376	7	594.359,059 337.690,52	8.215
7	594.359,059 337.690,52	8	594.360,36 337.696,425	6.047
8	594.360,36 337.696,425	9	594.363,283 337.705,724	9.748
9	594.363,283 337.705,724	10	594.357,817 337.704,566	5.587
10	594.357,817 337.704,566	11	594.351,957 337.703,556	5.946
11	594.351,957 337.703,556	12	594.347,778 337.702,752	4.256
12	594.347,778 337.702,752	13	594.343,63 337.702,971	4.154
13	594.343,63 337.702,971	14	594.342,327 337.691,341	11.703
14	594.342,327 337.691,341	15	594.341,822 337.686,128	5.237
15	594.341,822 337.686,128	16	594.339,565 337.668,886	17.389
16	594.339,565 337.668,886	17	594.338,792 337.662,436	6.496
17	594.338,792 337.662,436	18	594.338,106 337.653,957	8.507
18	594.338,106 337.653,957	1	594.358,876 337.658,611	21.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63579	Din acte: 547 Masurata: 558	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63579-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86743 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 235, din 24/02/2022 emis de Boroi Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63579 a imobilului cu numarul cadastral 63579 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54503 inscris in cartea funciara 54503;	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut nr 1424, din 29/11/2012 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B2	In temeiul art 914 Cod civil, se noteaza rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54503/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 142632 din 10/09/2013;	
Act Notarial nr. 02, din 29/01/2019 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVEL DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54503/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 23395 din 30/01/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63579	Din acte: 547 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	4	67,69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63579-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.367,194 337.660,612	2	594.373,347 337.661,92	6.29
2	594.373,347 337.661,92	3	594.373,698 337.676,545	14.629
3	594.373,698 337.676,545	4	594.373,951 337.685,928	9.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.373,951 337.685,928	5	594.374,521 337.695,369	9.458
5	594.374,521 337.695,369	6	594.360,36 337.696,425	14.2
6	594.360,36 337.696,425	7	594.359,059 337.690,52	6.047
7	594.359,059 337.690,52	8	594.357,982 337.682,376	8.215
8	594.357,982 337.682,376	9	594.357,685 337.680,488	1.911
9	594.357,685 337.680,488	10	594.357,109 337.674,132	6.382
10	594.357,109 337.674,132	11	594.357,357 337.668,949	5.189
11	594.357,357 337.668,949	12	594.357,469 337.667,869	1.086
12	594.357,469 337.667,869	13	594.358,876 337.658,611	9.364
13	594.358,876 337.658,611	1	594.367,194 337.660,612	8.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	3	34,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.383,848 337.803,116	2	594.392,891 337.805,044	9.246
2	594.392,891 337.805,044	3	594.396,361 337.805,951	3.587
3	594.396,361 337.805,951	4	594.396,717 337.806,007	0.36
4	594.396,717 337.806,007	5	594.393,948 337.815,967	10.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.393,948 337.815,967	6	594.390,239 337.825,474	10.205
6	594.390,239 337.825,474	7	594.385,712 337.843,549	18.633
7	594.385,712 337.843,549	8	594.379,904 337.839,418	7.127
8	594.379,904 337.839,418	9	594.370,781 337.824,997	17.064
9	594.370,781 337.824,997	10	594.374,739 337.817,952	8.081
10	594.374,739 337.817,952	1	594.383,848 337.803,116	17.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.253	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16704, din 21/10/2020 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢA GH. MARIN**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONIŢA GH. MARIN**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.209	4	72	-	
2	arabil	DA	1.044	4	73,74,75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.415,63 337.708,787	2	594.411,479 337.755,811	47.207
3	594.407,585 337.755,179	4	594.403,364 337.754,311	4.309
5	594.394,559 337.752,149	6	594.385,809 337.750,426	8.918
7	594.386,368 337.740,711	8	594.386,642 337.737,333	3.389
9	594.387,079 337.731,152	10	594.388,114 337.720,168	11.033
11	594.389,451 337.711,628	12	594.390,484 337.705,682	6.035
13	594.390,638 337.704,481	14	594.390,936 337.702,971	1.539
15	594.390,828 337.686,336	16	594.391,038 337.677,374	8.964
17	594.390,688 337.672,387	18	594.390,401 337.671,15	1.27
19	594.389,436 337.667,264	20	594.388,771 337.664,802	2.55
21	594.397,987 337.667,004	22	594.420,636 337.672,314	23.263
23	594.419,262 337.679,134	24	594.417,994 337.685,988	6.97
25	594.417,196 337.690,335	26	594.416,173 337.696,312	6.064
27	594.415,774 337.702,471	28	594.415,752 337.707,225	4.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.411,479 337.755,811	3	594.407,585 337.755,179	3.945
4	594.403,364 337.754,311	5	594.394,559 337.752,149	9.067
6	594.385,809 337.750,426	7	594.386,368 337.740,711	9.731
8	594.386,642 337.737,333	9	594.387,079 337.731,152	6.196
10	594.388,114 337.720,168	11	594.389,451 337.711,628	8.644
12	594.390,484 337.705,682	13	594.390,638 337.704,481	1.211
14	594.390,936 337.702,971	15	594.390,828 337.686,336	16.635
16	594.391,038 337.677,374	17	594.390,688 337.672,387	4.999
18	594.390,401 337.671,15	19	594.389,436 337.667,264	4.004
20	594.388,771 337.664,802	21	594.397,987 337.667,004	9.475
22	594.420,636 337.672,314	23	594.419,262 337.679,134	6.957
24	594.417,994 337.685,988	25	594.417,196 337.690,335	4.42
26	594.416,173 337.696,312	27	594.415,774 337.702,471	6.172
28	594.415,752 337.707,225	1	594.415,63 337.708,787	1.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cartier Cretuleasca, Str Măceşului, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67941	Din acte: 1.345 Masurata: 1.435	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67941-C1	Loc. Cretuleasca, Cartier Cretuleasca, Str Măceşului, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:249 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206687 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. CM - 55, din 25/08/2021 emis de NP GABRIELA IVAN (; inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA - 022/STR din 14.12.2023, emis de CIOBOTARU P. DINU;act notarial nr CM - 238 din 04.10.2005, emis de NP MIHAIL SMANTANA-POENARU;act notarial nr CM - 251 din 14.12.2004, emis de NP MIHAIL SMANTANA-POENARU;act administrativ nr EDIFICARE - 7752 din 05.04.2024, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr FISCAL - 1041 din 25.04.2024, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr TP - 32999 din 25.10.1996, emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;act administrativ nr NOTA AUTODEMOLARE - 3217 din 06.02.2024, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr ASIGURARE - 00211528233 din 30.04.2024, emis de INTER BROKER);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67941	Din acte: 1.345 Masurata: 1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	5	140	-	
2	vie	DA	730	5	141,142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67941-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:249 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.391,651 337.653,713	2	594.393,459 337.643,59	10.283
2	594.393,459 337.643,59	3	594.395,668 337.636,218	7.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.395,668 337.636,218	4	594.396,502 337.634,676	1.753
4	594.396,502 337.634,676	5	594.400,562 337.626,969	8.711
5	594.400,562 337.626,969	6	594.401,672 337.623,895	3.268
6	594.401,672 337.623,895	7	594.403,54 337.617,617	6.55
7	594.403,54 337.617,617	8	594.406,068 337.600,525	17.278
8	594.406,068 337.600,525	9	594.407,043 337.591,531	9.047
9	594.407,043 337.591,531	10	594.416,248 337.594,922	9.81
10	594.416,248 337.594,922	11	594.424,094 337.597,642	8.304
11	594.424,094 337.597,642	12	594.427,464 337.598,921	3.605
12	594.427,464 337.598,921	13	594.426,233 337.608,488	9.646
13	594.426,233 337.608,488	14	594.422,172 337.631,446	23.314
14	594.422,172 337.631,446	15	594.417,039 337.659,36	28.382
15	594.417,039 337.659,36	16	594.409,775 337.657,814	7.427
16	594.409,775 337.657,814	1	594.391,651 337.653,713	18.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4981
Nr. cadastral vechi:1121/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Făgăraş, Nr. 109, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53750	Din acte: 566 Masurata: 572	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53750-C1	Loc. Cretuleasca, Str Făgăraş, Nr. 109, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	53750-C2	Loc. Cretuleasca, Str Făgăraş, Nr. 109, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87335 / 24/06/2011		
Adeverinta nr. 5495, din 16/06/2011;		
B2	Se noteaza adresa imobilului comuna Stefanestii de Jos, sat Cretuleasca, str. Fagaras nr 109 .	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4981)	
147226 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. contract de donatie aut sub nr.258, din 07/08/2014;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU CRISTIAN IONUT**, necasatorit;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU ANDREI ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87335 / 24/06/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1478, din 22/06/2011 emis de NP Irina Antoniu;		
C1	Se inscrie dreptul de uzufruct viager. in favoarea: Curicuta Dumitra;	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4981)	

Neautentificat imprejmuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53750	Din acte: 566 Masurata: 572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	3	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53750-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	53750-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.423,338 337.845,003	2	594.405,529 337.847,13	17.936
2	594.405,529 337.847,13	3	594.406,677 337.837,375	9.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.406,677 337.837,375	4	594.409,093 337.819,828	17.713
4	594.409,093 337.819,828	5	594.410,939 337.808,001	11.97
5	594.410,939 337.808,001	6	594.418,311 337.809,375	7.499
6	594.418,311 337.809,375	7	594.423,832 337.810,065	5.564
7	594.423,832 337.810,065	8	594.423,483 337.830,134	20.072
8	594.423,483 337.830,134	1	594.423,338 337.845,003	14.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Măceşului, Nr. 15, Jud. Ilfov, TARLA 5, PARCELA 143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67104	700	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67104-C1	Loc. Cretuleasca, Str Măceşului, Nr. 15, Jud. Ilfov, TARLA 5, PARCELA 143	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P) S. Construita desfasurata = 86 mp din anul 1980
A1.2	67104-C2	Loc. Cretuleasca, Str Măceşului, Nr. 15, Jud. Ilfov, TARLA 5, PARCELA 143	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa (P) S. Construita desfasurata = 49 mp din anul 1999 - fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84048 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.20, din 27/02/2024 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA CONSTANTIN-EDUARD**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA CONSTANTIN-EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67104	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	5	143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67104-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P) S. Construita desfasurata = 86 mp din anul 1980
A1.2	67104-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa (P) S. Construita desfasurata = 49 mp din anul 1999 - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.417,039 337.659,36	2	594.422,172 337.631,446	28.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.422,172 337.631,446	3	594.426,233 337.608,488	23.314
3	594.426,233 337.608,488	4	594.440,13 337.611,413	14.201
4	594.440,13 337.611,413	5	594.429,805 337.661,935	51.566
5	594.429,805 337.661,935	1	594.417,039 337.659,36	13.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4990
Nr. cadastral vechi:1121/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 107, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53755	Din acte: 566 Masurata: 579	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53755-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 107, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	53755-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 107, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123166 / 14/10/2010		
Act nr. Sentinta civila nr. 6418, din 17/12/2008 emis de Judecatoriei Buftea (; Incheiere din 12.05.2010 a Judecatoriei Buftea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GEORGETA**, ; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR GEORGETA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53755	Din acte: 566 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	3	38	-	provine din CF 1043

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53755-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	53755-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.441,506 337.825,234	2	594.441,583 337.842,41	17.176
2	594.441,583 337.842,41	3	594.424,281 337.844,892	17.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.424,281 337.844,892	4	594.423,338 337.845,003	0.95
4	594.423,338 337.845,003	5	594.423,483 337.830,134	14.87
5	594.423,483 337.830,134	6	594.423,832 337.810,065	20.072
6	594.423,832 337.810,065	7	594.429,022 337.810,606	5.218
7	594.429,022 337.810,606	8	594.440,239 337.811,848	11.286
8	594.440,239 337.811,848	9	594.440,293 337.813,948	2.101
9	594.440,293 337.813,948	1	594.441,506 337.825,234	11.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 130, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59631	Din acte: 408 Masurata: 409	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59631-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 130, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA
A1.2	59631-C2	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 130, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167869 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 1965, din 14/04/2021 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN MARIA CRISTINA** 2) **STAN MARIAN- ROBERT**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

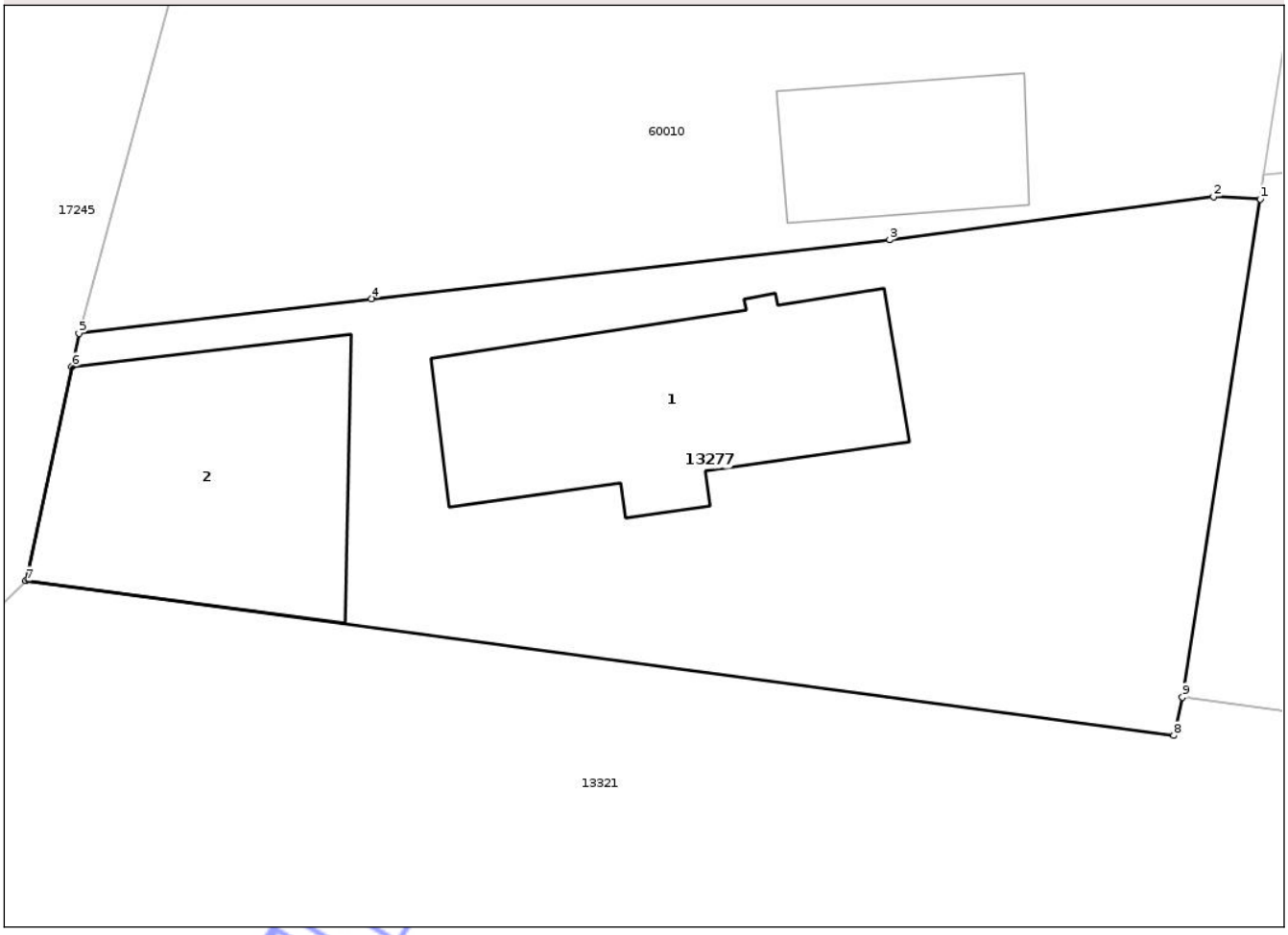
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59631	Din acte: 408 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	2	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59631-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA
A1.2	59631-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.441,591 337.870,698	2	594.440,198 337.870,767	1.395
2	594.440,198 337.870,767	3	594.430,554 337.869,483	9.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.430,554 337.869,483	4	594.415,116 337.867,725	15.538
4	594.415,116 337.867,725	5	594.406,395 337.866,689	8.782
5	594.406,395 337.866,689	6	594.406,186 337.865,709	1.002
6	594.406,186 337.865,709	7	594.404,818 337.859,323	6.531
7	594.404,818 337.859,323	8	594.439,015 337.854,713	34.506
8	594.439,015 337.854,713	9	594.439,27 337.855,857	1.172
9	594.439,27 337.855,857	1	594.441,591 337.870,698	15.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1954
Nr. cadastral vechi:1783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52137	Din acte: 503 Masurata: 492	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52137-C1	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; locuinta, anexa
A1.2	52137-C2	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1871 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. 4741, din 29/12/2023 emis de Gagiu Meda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VĂDUVA VIOLETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52137	Din acte: 503 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	3	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52137-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; locuinta, anexa
A1.2	52137-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.440,293 337.813,948	2	594.440,239 337.811,848	2.101
2	594.440,239 337.811,848	3	594.440,365 337.798,884	12.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.440,365 337.798,884	4	594.441,873 337.784,657	14.307
4	594.441,873 337.784,657	5	594.455,512 337.790,926	15.011
5	594.455,512 337.790,926	6	594.461,565 337.793,999	6.788
6	594.461,565 337.793,999	7	594.459,648 337.813,5	19.595
7	594.459,648 337.813,5	8	594.455,504 337.813,139	4.16
8	594.455,504 337.813,139	9	594.451,363 337.813,197	4.141
9	594.451,363 337.813,197	1	594.440,293 337.813,948	11.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Salcamului, Nr. 1A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56452	Din acte: 650 Masurata: 329	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37915 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 267, din 17/02/2017 emis de Zarafiu Iuliana Alexandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE NICOLAE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56452	Din acte: 650 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	41	329/69	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56452-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.751,475 337.770,83	2	594.752,85 337.778,558	7.849
2	594.752,85 337.778,558	3	594.753,187 337.779,958	1.44
3	594.753,187 337.779,958	4	594.753,266 337.780,651	0.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.753,266 337.780,651	5	594.737,428 337.783,237	16.048
5	594.737,428 337.783,237	6	594.736,65 337.783,387	0.792
6	594.736,65 337.783,387	7	594.720,633 337.786,477	16.312
7	594.720,633 337.786,477	8	594.718,172 337.776,874	9.913
8	594.718,172 337.776,874	1	594.751,475 337.770,83	33.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Piersicului, Nr. 39, Jud. Ilfov, STR. PIERSICULUI, NR. 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54513	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54513-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Piersicului, Nr. 39, Jud. Ilfov, STR. PIERSICULUI, NR. 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83978 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.472, din 04/04/2016 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAC RITA**	
	OBSERVATII: B.10	
105614 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 703, din 27/04/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRAC RITA**	
228557 / 29/08/2017		
Act Administrativ nr. 6702, din 16/08/2017 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 11 din 01.02.2017, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 6067 din 25.07.2017, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRAC RITA**	
B12	Se actualizeaza cu informatii tehnice , conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54513	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	41	329/77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54513-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.761,609 337.717,202	2	594.747,156 337.720,141	14.749
2	594.747,156 337.720,141	3	594.743,194 337.700,451	20.085
3	594.743,194 337.700,451	4	594.757,314 337.696,478	14.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.757,314 337.696,478	1	594.761,609 337.717,202	21.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Fagăraş, Nr. 110, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63520	Din acte: 239 Masurata: 304	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63520-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Fagăraş, Nr. 110, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70777 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 333, din 15/02/2022 emis de Vasilescu Bogdan (; act administrativ nr 15 din 02.02.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63520 a imobilului cu numarul cadastral 63520 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63004 inscris in cartea funciara 63004;	A1
Act Notarial nr. 334, din 15/02/2022 emis de Vasilescu Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU LOREDANA**, necasatorita;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU LOREDANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63520	Din acte: 239 Masurata: 304	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	42	333/74	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63520-C1	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.755,729 337.812,64	2	594.758,971 337.837,656	25.225
2	594.758,971 337.837,656	3	594.759,04 337.838,185	0.533
3	594.759,04 337.838,185	4	594.757,592 337.838,372	1.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.757,592 337.838,372	5	594.749,846 337.839,788	7.874
5	594.749,846 337.839,788	6	594.746,689 337.824,693	15.422
6	594.746,689 337.824,693	7	594.742,727 337.825,495	4.042
7	594.742,727 337.825,495	8	594.741,52 337.814,769	10.794
8	594.741,52 337.814,769	9	594.743,576 337.814,502	2.073
9	594.743,576 337.814,502	1	594.755,729 337.812,64	12.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Piersicului, Nr. 37, Jud. Ilfov, Str. PIERSICULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54512	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54512-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Piersicului, Nr. 37, Jud. Ilfov, Str. PIERSICULUI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+1E, Sc = 92mp, Sd = 184mp, edificata in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215931 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1402, din 29/08/2016 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA VASILE** 2) **AVRAM LENUTA**, soti;	
353992 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 211, din 09/01/2018 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 7397 din 08.09.2017, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 57 din 19.07.2017, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr 10284 din 11.12.2017, emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA VASILE** 2) **AVRAM LENUTA**	
B11	Se noteaza adresa imobilului ca fiind : Str. Piersicului, nr. 37	A1, A1.1
B12	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curtii constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54512	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	41	329/77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54512-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+1E, Sc = 92mp, Sd = 184mp, edificata in anul 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.770,715 337.692,486	2	594.775,26 337.714,375	22.356
2	594.775,26 337.714,375	3	594.761,609 337.717,202	13.941

Document Necirculat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.761,609 337.717,202	4	594.757,314 337.696,478	21.164
4	594.757,314 337.696,478	1	594.770,715 337.692,486	13.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204
Nr. cadastral vechi:1267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51930	Din acte: 650 Masurata: 688	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51930-C1	Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	51930-C2	Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45005 / 13/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 05/04/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIA**, SOTI ; 2) **IONESCU CONSTANTIN**	
74361 / 15/07/2009		
Act nr. REFERATULUI NR.R, din 21/08/2009 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B2	DOCUMENTATIA CADASTRALA NU A FOST RECEPTIONATA INTRUCAT AMPLASAMENTUL DIN COORDONATELE CORPULUI DE PROPRIETATE MASURAT ESTE TRANSLATAT IAR TERMENUL LA NOTA DE COMPLETARE A FOST DEPASIT DOCUMENTAIA NEFIIND RECEPTIONATA CONFORM ART.15 ALIN 2 DIN ORDINUL NR.634/2006 , URMEAZA A FI RESPINSA CEREREA.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51930	Din acte: 650 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	41	329/78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51930-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	51930-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.779,16 337.733,962	2	594.745,484 337.740,41	34.288
2	594.745,484 337.740,41	3	594.745,227 337.740,372	0.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.745,227 337.740,372	4	594.743,012 337.731,02	9.611
4	594.743,012 337.731,02	5	594.740,713 337.721,414	9.877
5	594.740,713 337.721,414	6	594.747,156 337.720,141	6.568
6	594.747,156 337.720,141	7	594.761,609 337.717,202	14.749
7	594.761,609 337.717,202	8	594.775,26 337.714,375	13.941
8	594.775,26 337.714,375	1	594.779,16 337.733,962	19.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Piersicului, Nr. 35A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54428	Din acte: 351 Masurata: 357	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54428-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Piersicului, Nr. 35A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100005 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. 652, din 21/04/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela (; act administrativ nr PC9_289356 din 11.04.2017, emis de IOSEP Cristina Mihaela);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TILIŢĂ MIHAIELA** 2) **TILIŢĂ CONSTANTIN**, soti;	
B12	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI 2) **FINANTATOR BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100005 / 24/04/2017		
Act Administrativ nr. PC9_289356, din 11/04/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:187150 RON	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cota indiviza 50%; LIPSA CUI 2) **FINANTATOR BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, cota indiviza 50%; LIPSA CUI	

Neautorizată în circuitul civil

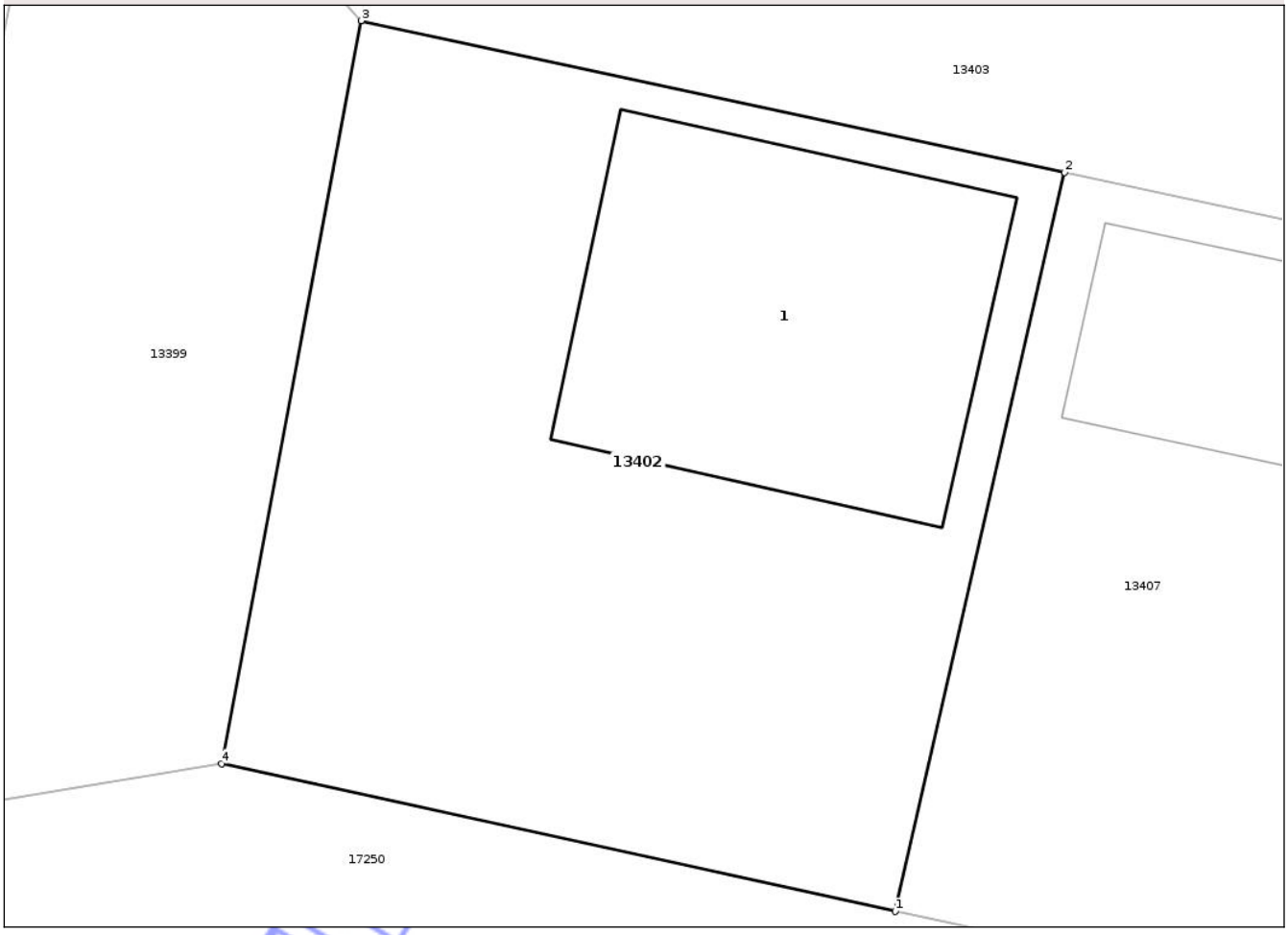
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54428	Din acte: 351 Masurata: 357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	41	329/88	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54428-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.798,027 337.690,3	2	594.802,411 337.709,404	19.601
2	594.802,411 337.709,404	3	594.784,216 337.713,326	18.613
3	594.784,216 337.713,326	4	594.780,606 337.694,12	19.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.780,606 337.694,12	1	594.798,027 337.690,3	17.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Piersicului, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54429	Din acte: 351 Masurata: 357	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54429-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Piersicului, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA DIN BCA CONSTRUITA IN ANUL 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306265 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1081, din 16/12/2015 emis de Capalnas Elena (; Contract de ipoteca aut nr. 1082/16-12-2015 emis de Capalnas Elena;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OBREJA VIANELO** 2) **OBREJA CATALINA- ANGELICA**, soti;	
B7	se noteaza interdictiile vanzare, transfer, cesionare, dezmembrare, inchiriere sau sa constituie orice privilegiu si/sau servitute sau uzufruct sau sa dispuna in orice alt mod de dreptul de proprietate sau de orice dezmembramant al dreptului de proprietate asupra imobilului ipotecat	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
306265 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1081, din 16/12/2015 emis de Capalnas Elena (; Contract de ipoteca aut nr. 1082/16-12-2015 emis de Capalnas Elena;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110500 RON, impreuna cu toate obligatiile contractului de creditare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat circuitul civil

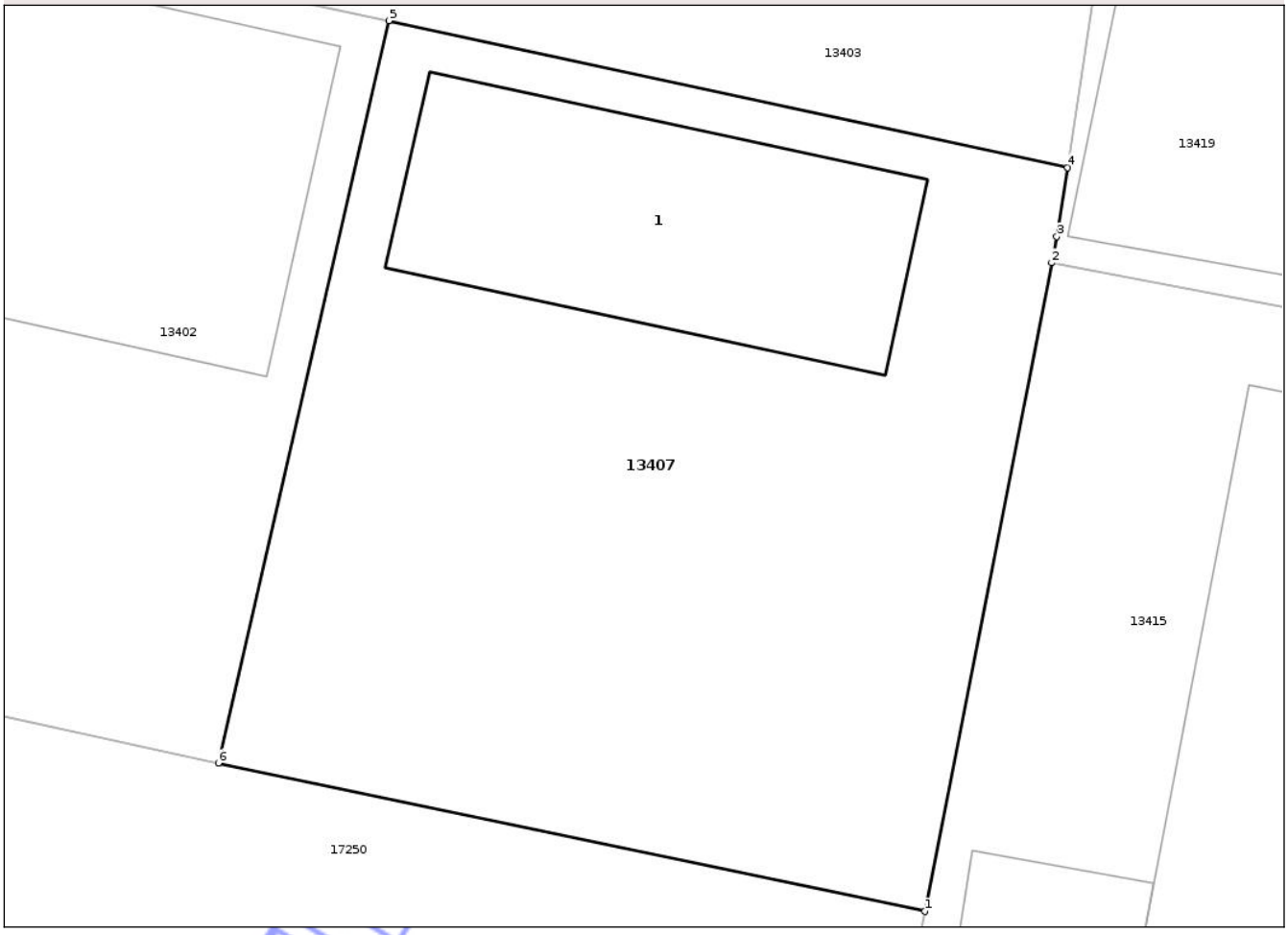
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54429	Din acte: 351 Masurata: 357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	41	329/88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54429-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA DIN BCA CONSTRUITA IN ANUL 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.816,205 337.686,484	2	594.819,469 337.703,173	17.005
2	594.819,469 337.703,173	3	594.819,603 337.703,846	0.686
3	594.819,603 337.703,846	4	594.819,884 337.705,624	1.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.819,884 337.705,624	5	594.802,411 337.709,404	17.877
5	594.802,411 337.709,404	6	594.798,027 337.690,3	19.601
6	594.798,027 337.690,3	1	594.816,205 337.686,484	18.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 17, Jud. Ilfov, T42, P333/97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60609	Din acte: 636 Masurata: 599	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60609-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 17, Jud. Ilfov, T42, P333/97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P, din caramida, finalizata in anul 2020.
A1.2	60609-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 17, Jud. Ilfov, T42, P333/97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, finalizata in anul 2020.
A1.3	60609-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 17, Jud. Ilfov, T42, P333/97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, finalizata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271518 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE - 3484, din 15/10/2004 emis de CORINA SANDA PLATON (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 15139 din 28.07.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr ADEVERINTA - 7353 din 25.07.2018, emis de PRIMARIA STEF DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONE DOREL** 2) **TONE MARIA**, soți;	
154186 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE - 25104, din 20/11/2020 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr AC - 48 din 25.04.2005, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE - 5879 din 19.03.2020, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TONE DOREL** 2) **TONE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60609	Din acte: 636 Masurata: 599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	42	333/97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60609-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P, din caramida, finalizata in anul 2020.
A1.2	60609-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, finalizata in anul 2020.
A1.3	60609-C3	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, finalizata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.836,246 337.822,114	2	594.858,913 337.818,415	22.967
2	594.858,913 337.818,415	3	594.858,937 337.818,657	0.243
3	594.858,937 337.818,657	4	594.859,224 337.821,614	2.971
4	594.859,224 337.821,614	5	594.861,844 337.844,621	23.156
5	594.861,844 337.844,621	6	594.841,498 337.846,15	20.403
6	594.841,498 337.846,15	7	594.837,492 337.846,416	4.015
7	594.837,492 337.846,416	8	594.836,893 337.834,735	11.696
8	594.836,893 337.834,735	1	594.836,246 337.822,114	12.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Jud. Ilfov, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62983	Din acte: 1.056 Masurata: 1.058	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62983-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Jud. Ilfov, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353143 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 1399, din 05/08/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINTEA VASILE MIHAI** 2) **PINTEA CRINA MARIA**, soti;	
105514 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 330, din 08/03/2022 emis de MIREA Dragos Iulian;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105514 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 330, din 08/03/2022 emis de MIREA Dragos Iulian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:171245 RONImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
320809 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1536, din 09/05/2022 emis de Notar Marina Sergiu Sorin (; act notarial nr 1900 din 14.06.2022, emis de Notar Marina Sergiu Sorin);		
C2	se inscrie dreptul de ipoteca în rangul ?i pentru suma ipotecii încheiate privind pe debitorul ce a încheiat contractul de garan?ie reala imobiliara autentificat sub nr. 330 din 08.03.2022, prin stramutarea crean?ei garantate în urma cesionarii între Idea Bank S.A. (CEDENT) si Banca Transilvania S.A. (CESIONAR)	A1, A1.1

Neoficial în circuitul civil

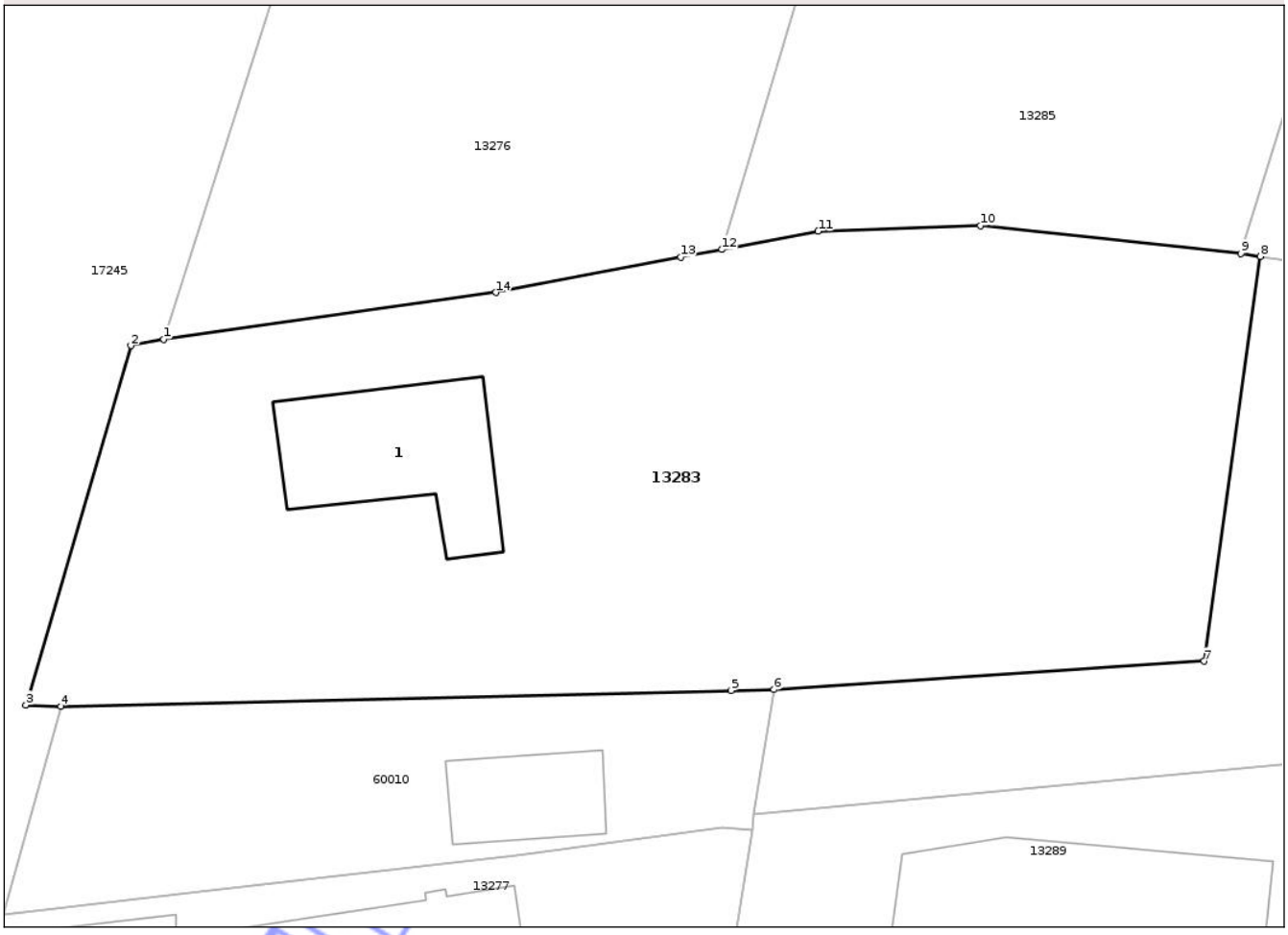
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62983	Din acte: 1.056 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	2	15	-	
2	arabil	DA	510	2	16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62983-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.413,93 337.893,742	2	594.412,377 337.893,445	1.581
2	594.412,377 337.893,445	3	594.407,438 337.876,555	17.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.407,438 337.876,555	4	594.409,077 337.876,486	1.64
4	594.409,077 337.876,486	5	594.440,604 337.877,23	31.536
5	594.440,604 337.877,23	6	594.442,624 337.877,278	2.021
6	594.442,624 337.877,278	7	594.462,858 337.878,606	20.278
7	594.462,858 337.878,606	8	594.465,493 337.897,65	19.225
8	594.465,493 337.897,65	9	594.464,589 337.897,776	0.913
9	594.464,589 337.897,776	10	594.452,336 337.899,087	12.323
10	594.452,336 337.899,087	11	594.444,697 337.898,833	7.643
11	594.444,697 337.898,833	12	594.440,163 337.897,97	4.615
12	594.440,163 337.897,97	13	594.438,233 337.897,603	1.965
13	594.438,233 337.897,603	14	594.429,54 337.895,948	8.849
14	594.429,54 337.895,948	1	594.413,93 337.893,742	15.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Castanului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50220	Din acte: 603 Masurata: 656	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50220-C2	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Castanului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.3	50220-C3	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Castanului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:278 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9685 / 27/01/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR 73, din 26/01/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURLEA ANALIA LARISA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GURLEA ANALIA LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

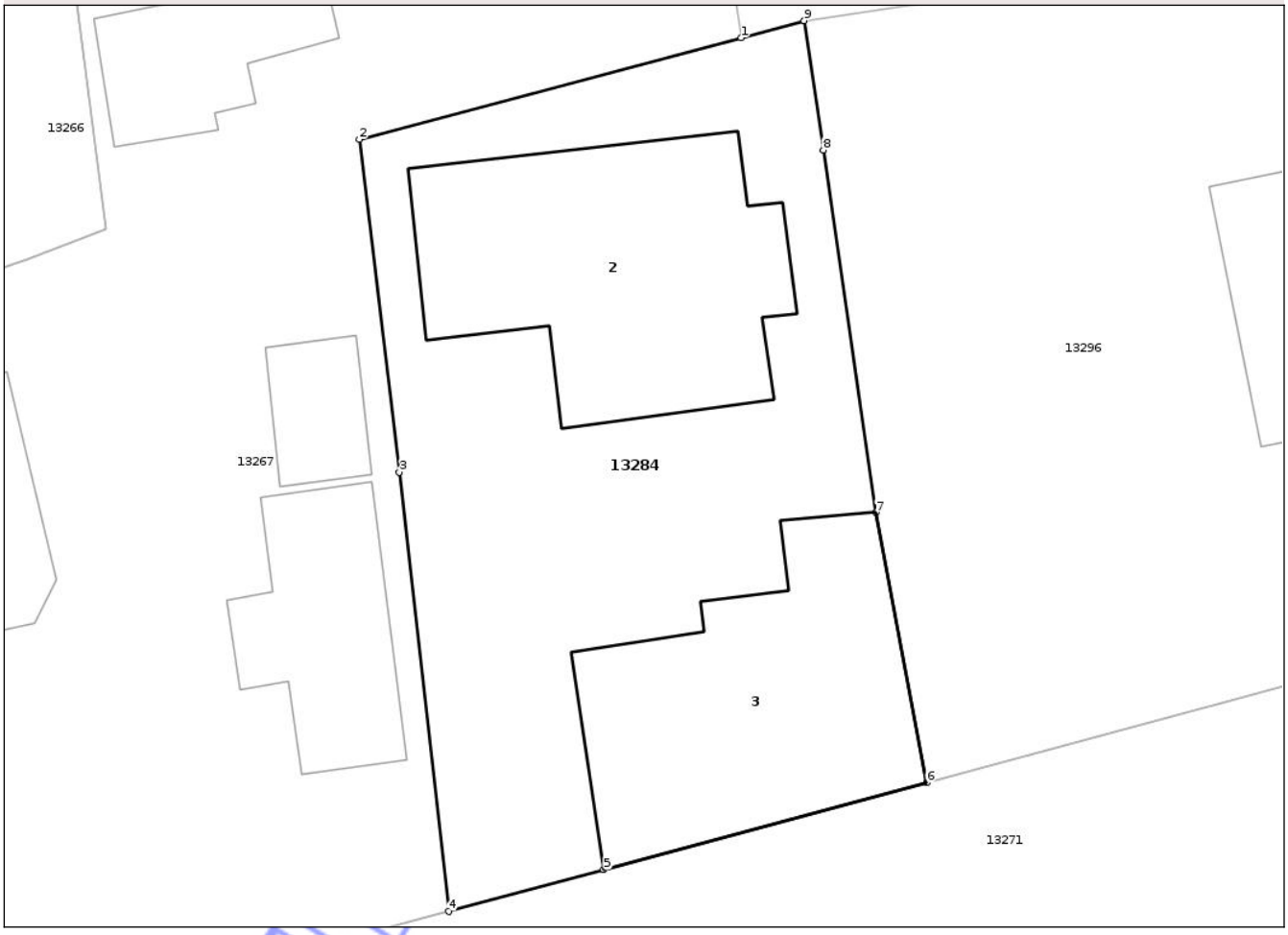
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50220	Din acte: 603 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	5	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50220-C2	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.3	50220-C3	constructii de locuinte	Din acte: 139 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:278 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.454,429 337.607,052	2	594.438,208 337.602,745	16.783
2	594.438,208 337.602,745	3	594.439,91 337.588,61	14.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.439,91 337.588,61	4	594.442,01 337.569,958	18.77
4	594.442,01 337.569,958	5	594.448,589 337.571,726	6.812
5	594.448,589 337.571,726	6	594.462,322 337.575,421	14.221
6	594.462,322 337.575,421	7	594.460,164 337.586,899	11.679
7	594.460,164 337.586,899	8	594.457,916 337.602,286	15.55
8	594.457,916 337.602,286	9	594.457,11 337.607,78	5.553
9	594.457,11 337.607,78	1	594.454,429 337.607,052	2.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.490	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

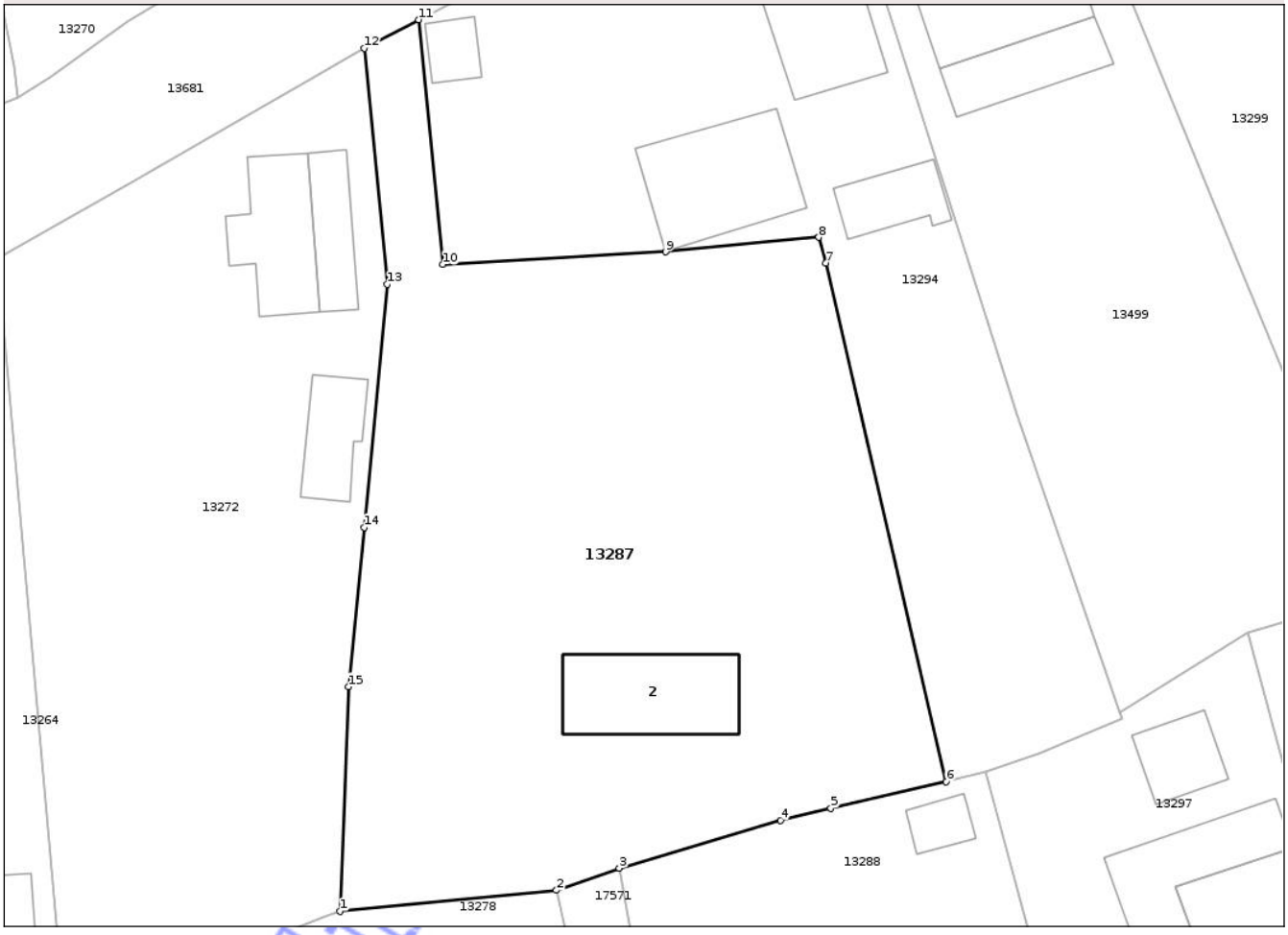
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	4	80	-	
2	arabil	DA	1.245	4	81, 82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.434,341 337.712,893	2	594.448,847 337.714,306	14.575
2	594.448,847 337.714,306	3	594.453,06 337.715,786	4.465
3	594.453,06 337.715,786	4	594.463,86 337.718,995	11.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.463,86 337.718,995	5	594.467,238 337.719,782	3.468
5	594.467,238 337.719,782	6	594.474,968 337.721,584	7.937
6	594.474,968 337.721,584	7	594.466,908 337.756,282	35.622
7	594.466,908 337.756,282	8	594.466,432 337.758,001	1.784
8	594.466,432 337.758,001	9	594.456,16 337.757,027	10.318
9	594.456,16 337.757,027	10	594.441,249 337.756,19	14.934
10	594.441,249 337.756,19	11	594.439,617 337.772,561	16.452
11	594.439,617 337.772,561	12	594.435,977 337.770,654	4.109
12	594.435,977 337.770,654	13	594.437,502 337.754,853	15.874
13	594.437,502 337.754,853	14	594.435,971 337.738,589	16.336
14	594.435,971 337.738,589	15	594.434,93 337.727,928	10.712
15	594.434,93 337.727,928	1	594.434,341 337.712,893	15.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1770
Nr. cadastral vechi:1662

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 128, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53176	Din acte: 900 Masurata: 909	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	53176-C3	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 128, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Constructie Locuinta Sp+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432802 / 31/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 6785, din 30/12/2020 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN IONUŢ MARŢIAN** 2) **TRIFAN CLAUDIA JULIETA**, soti;	
503677 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 2079, din 21/09/2022 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 1276 din 02.05.2022, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 44 din 28.04.2021, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 07 CERTIFICAT NR. POSTAL din 12.05.2021, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **TRIFAN IONUŢ MARŢIAN** 2) **TRIFAN CLAUDIA JULIETA**	
B6	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Fagaras, Nr. 128	A1, A1.3
26381 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 118, din 21/01/2025 emis de NP Costache Oana Cristina;		
B7	Se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare	A1, A1.3
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26381 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 118, din 21/01/2025 emis de NP Costache Oana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RON?i celelalte obliga?ii aferente creditului	A1, A1.3
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Document circulație civilă

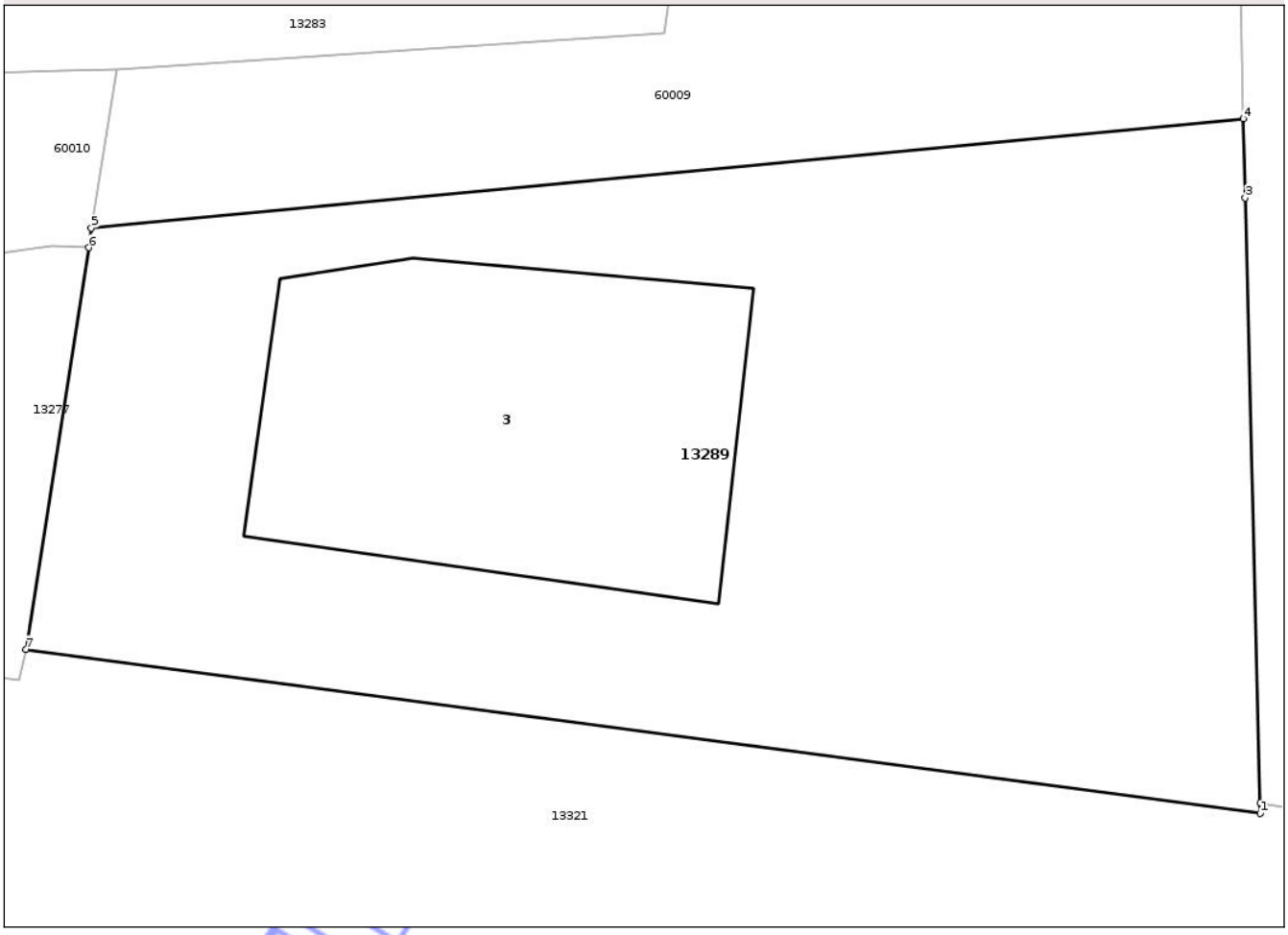
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53176	Din acte: 900 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	2	18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	53176-C3	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Constructie Locuinta Sp+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.484,857 337.849,808	2	594.484,848 337.850,185	0.377
2	594.484,848 337.850,185	3	594.484,3 337.872,537	22.359
3	594.484,3 337.872,537	4	594.484,228 337.875,464	2.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.484,228 337.875,464	5	594.441,689 337.871,416	42.731
5	594.441,689 337.871,416	6	594.441,591 337.870,698	0.725
6	594.441,591 337.870,698	7	594.439,27 337.855,857	15.021
7	594.439,27 337.855,857	1	594.484,857 337.849,808	45.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82
Nr. cadastral vechi:69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 103, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54924	Din acte: 851 Masurata: 866	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198966 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 3850, din 14/10/2014 emis de Daniilescu Irina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIVIG CRISTIAN-NICOLAE-MIRCEA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54924	Din acte: 851 Masurata: 866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	3	41,42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.477,39 337.838,003	2	594.469,583 337.838,971	7.867
2	594.469,583 337.838,971	3	594.458,509 337.840,553	11.186
3	594.458,509 337.840,553	4	594.456,978 337.840,759	1.545
4	594.456,978 337.840,759	5	594.457,891 337.828,305	12.487
5	594.457,891 337.828,305	6	594.459,648 337.813,5	14.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.459,648 337.813,5	7	594.461,565 337.793,999	19.595
7	594.461,565 337.793,999	8	594.472,577 337.800,157	12.617
8	594.472,577 337.800,157	9	594.478,212 337.803,304	6.454
9	594.478,212 337.803,304	10	594.483,919 337.807,023	6.812
10	594.483,919 337.807,023	11	594.478,714 337.831,233	24.763
11	594.478,714 337.831,233	1	594.477,39 337.838,003	6.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 754	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23284, din 26/10/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLSAN C. ION**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎLSAN C. ION**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	4	106	-	
2	arabil	DA	239	4	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.505,971 337.691,083	2	594.502,01 337.704,81	14.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.502,01 337.704,81	3	594.502,04 337.705,761	0.951
3	594.502,04 337.705,761	4	594.495,197 337.731,572	26.703
4	594.495,197 337.731,572	5	594.486,62 337.726,216	10.112
5	594.486,62 337.726,216	6	594.486,778 337.725,761	0.482
6	594.486,778 337.725,761	7	594.481,165 337.723,446	6.072
7	594.481,165 337.723,446	8	594.477,619 337.722,202	3.758
8	594.477,619 337.722,202	9	594.487,3 337.686,226	37.256
9	594.487,3 337.686,226	10	594.496,007 337.688,454	8.988
10	594.496,007 337.688,454	1	594.505,971 337.691,083	10.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:772
Nr. cadastral vechi:880

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 126, Jud. Ilfov, UAT Stefanestii de jos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52396	Din acte: 1.600 Masurata: 1.336	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52396-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 126, Jud. Ilfov, UAT Stefanestii de jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	52396-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 126, Jud. Ilfov, UAT Stefanestii de jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16667 / 23/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 804, din 08/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN NICULAE**, necasatorit; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN NICULAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16667 / 23/03/2006		
Act nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE DE UZUFRUCT VIAGER AUT SUB NR 804, din 08/03/2006 emis de BNP GABRIELA IVAN;		
C1	se noteaza drept de uzufruct viager asupra imobilului	A1
	1) **STAN EUGENIA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52396	Din acte: 1.600 Masurata: 1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	2	20,21,22	-	
2	arabil	DA	689	2	20,21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52396-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	52396-C2	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.510,7 337.846,346	2	594.514,395 337.861,149	15.257
2	594.514,395 337.861,149	3	594.516,299 337.868,032	7.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.516,299 337.868,032	4	594.520,692 337.883,931	16.495
4	594.520,692 337.883,931	5	594.509,04 337.887,679	12.24
5	594.509,04 337.887,679	6	594.488,269 337.894,376	21.824
6	594.488,269 337.894,376	7	594.487,779 337.894,789	0.641
7	594.487,779 337.894,789	8	594.484,745 337.894,731	3.035
8	594.484,745 337.894,731	9	594.483,808 337.894,277	1.041
9	594.483,808 337.894,277	10	594.484,228 337.875,464	18.818
10	594.484,228 337.875,464	11	594.484,3 337.872,537	2.928
11	594.484,3 337.872,537	12	594.484,848 337.850,185	22.359
12	594.484,848 337.850,185	13	594.504,112 337.847,287	19.481
13	594.504,112 337.847,287	14	594.509,703 337.846,488	5.648
14	594.509,703 337.846,488	1	594.510,7 337.846,346	1.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 101, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63488	Din acte: 563 Masurata: 638	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	63488-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 101, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.3	63488-C3	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 101, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	63488-C4	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 101, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
408925 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 172, din 12/10/2023 emis de IACOB LOREDANA-OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MANOLE FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIUBOTARIU IRINA ANDREEA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIUBOTARIU IRINA ANDREEA** 2) **MANOLE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Circuitul Civil

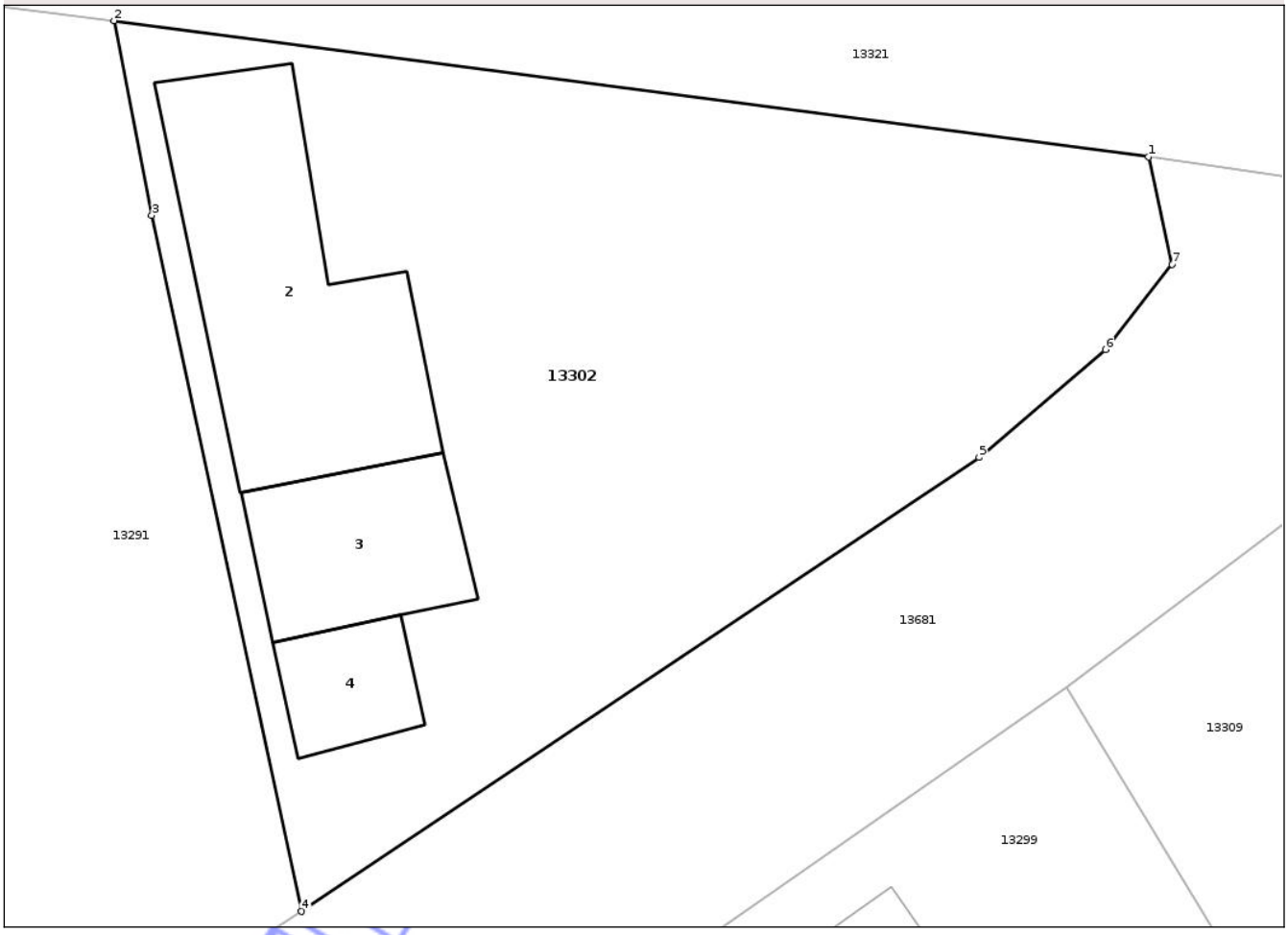
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63488	Din acte: 563 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	3	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	63488-C2	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.3	63488-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	63488-C4	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.513,39 337.833,267	2	594.477,39 337.838,003	36.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.477,39 337.838,003	3	594.478,714 337.831,233	6.898
3	594.478,714 337.831,233	4	594.483,919 337.807,023	24.763
4	594.483,919 337.807,023	5	594.507,494 337.822,81	28.373
5	594.507,494 337.822,81	6	594.511,889 337.826,566	5.781
6	594.511,889 337.826,566	7	594.514,215 337.829,524	3.763
7	594.514,215 337.829,524	1	594.513,39 337.833,267	3.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310
Nr. cadastral vechi:530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53141	Din acte: 500 Masurata: 687	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53141-C1	Loc. Cretuleasca, Str Castanului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18739 / 24/09/2004		
Act nr. CVC 3446, din 08/09/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAJUMDER SHAH ALAM**, ; LIPSA CNP; 2) **MAJUMDER MARIANA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

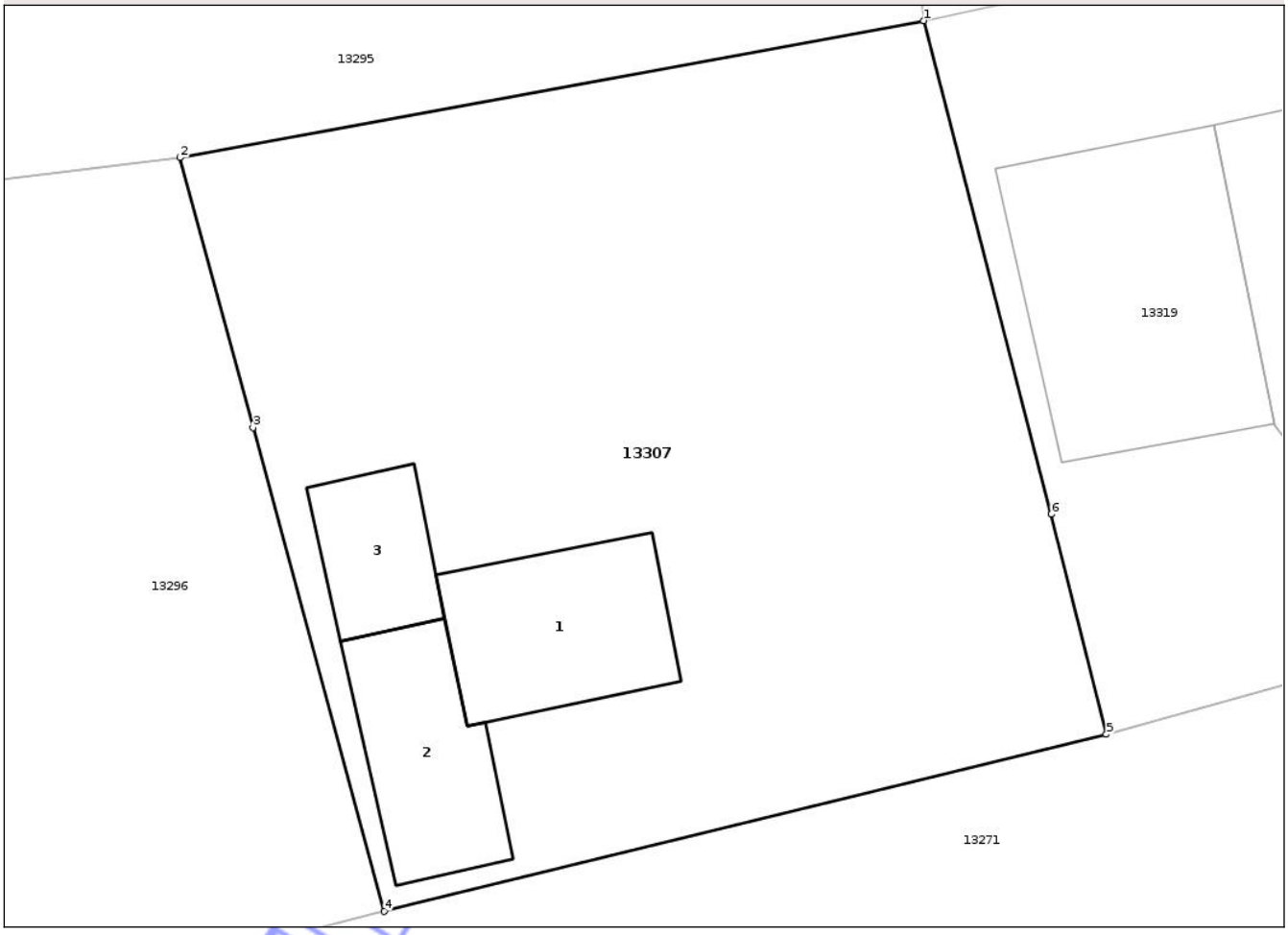
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53141	Din acte: 500 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	5	163,164	-	
2	arabil	DA	332	5	163,164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53141-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	53141-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	53141-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.528,55 337.618,799	2	594.502,691 337.614,036	26.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.502,691 337.614,036	3	594.505,235 337.604,657	9.718
3	594.505,235 337.604,657	4	594.509,797 337.587,835	17.43
4	594.509,797 337.587,835	5	594.534,903 337.593,988	25.849
5	594.534,903 337.593,988	6	594.532,995 337.601,646	7.892
6	594.532,995 337.601,646	1	594.528,55 337.618,799	17.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Măceşului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54835	Din acte: 659 Masurata: 328	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361215 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1458, din 11/08/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILSAN ALEXANDRU MARIUS**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54835	Din acte: 659 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	328	5	157,158	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.520,984 337.683,838	2	594.527,381 337.657,103	27.49
2	594.527,381 337.657,103	3	594.527,644 337.655,447	1.677
3	594.527,644 337.655,447	4	594.538,949 337.658,667	11.755
4	594.538,949 337.658,667	5	594.531,866 337.686,209	28.438
5	594.531,866 337.686,209	1	594.520,984 337.683,838	11.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54923	Din acte: 350 Masurata: 360	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54923-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241123 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 2615, din 23/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54923 a imobilului cu numarul cadastral 54923/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54839 inscris in cartea funciara 54839;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1394, din 14/09/2000 (; autorizatie de construire nr. 68/02.04.2005, proces verbal de receptie nr. 1230/10.10.2005, declaratie nr. 477/22.05.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN LUMINITA GABRIELA** 2) **STAN MITU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128938 din 18/07/2014;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN MITU** 2) **STAN LUMINITA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54923	Din acte: 350 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	41	329/103	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54923-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.862,003 337.734,491	2	594.863,644 337.744,085	9.733
2	594.863,644 337.744,085	3	594.828,689 337.751,568	35.747
3	594.828,689 337.751,568	4	594.826,272 337.741,733	10.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.826,272 337.741,733	5	594.844,191 337.737,989	18.306
5	594.844,191 337.737,989	1	594.862,003 337.734,491	18.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55473	Din acte: 648 Masurata: 303	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55473-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151228 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 1069, din 30/05/2018 emis de Ivan Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN FLORENTINA**, necasatorita;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIŞAN FLORENTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55473	Din acte: 648 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	42	333/105	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55473-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.853,926 337.791,961	2	594.864,73 337.789,308	11.125
2	594.864,73 337.789,308	3	594.870,989 337.816,201	27.612
3	594.870,989 337.816,201	4	594.868,115 337.816,85	2.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.868,115 337.816,85	5	594.860,119 337.818,204	8.11
5	594.860,119 337.818,204	1	594.853,926 337.791,961	26.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2483
Nr. cadastral vechi:1901

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53122	Din acte: 700 Masurata: 766	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53122-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	53122-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	53122-C3	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165380 / 21/10/2008		
Titlu Proprietate nr. 32111, din 03/09/1996;		
B1	Se intabuleaza dreptul de proprietate	A1
	1) **NICOLAE FANEL**, cu titlu de drept de reconstituire; LIPSA CNP;	
185823 / 03/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1728, din 02/12/2008 (; certificat de urbanism nr.129/25.11.2008);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2483)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRLACHE MARIAN**, SOTI; LIPSA CNP; 2) **TIRLACHE NUTI**, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2483)	
97100 / 04/06/2014		
Act Administrativ nr. Cerere, din 04/06/2014;		
B4	In temeiul art 914 Cod civil se noteaza rectificarea coordonatelor imobilului cu numar cadastral 1901 , fara a se modifica suprafata, dimensiunile si vecinatatile imobilului.	A1
160939 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIRLACHE NUTI**, ; LIPSA CNP; 2) **TIRLACHE MARIAN**, SOTI; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Publicizarea imobilului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53122	Din acte: 700 Masurata: 766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	41	329/110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53122-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	53122-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	53122-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.864,154 337.695,133	2	594.882,819 337.689,919	19.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.882,819 337.689,919	3	594.882,649 337.688,113	1.814
3	594.882,649 337.688,113	4	594.885,122 337.687,524	2.542
4	594.885,122 337.687,524	5	594.892,135 337.686,242	7.129
5	594.892,135 337.686,242	6	594.899,462 337.684,664	7.495
6	594.899,462 337.684,664	7	594.901,134 337.693,063	8.564
7	594.901,134 337.693,063	8	594.903,43 337.706,414	13.547
8	594.903,43 337.706,414	9	594.896,832 337.707,637	6.71
9	594.896,832 337.707,637	10	594.867,832 337.714,217	29.737
10	594.867,832 337.714,217	1	594.864,154 337.695,133	19.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 100, Jud. Ilfov, TARLA 42, PARCELA 333/114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54537	Din acte: 615 Masurata: 633	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54537-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 100, Jud. Ilfov, TARLA 42, PARCELA 333/114	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Locuinta P+1E+M, finalizata in anul 2016.
A1.2	54537-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 100, Jud. Ilfov, TARLA 42, PARCELA 333/114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Anexa P , mai veche de 10 ani.
A1.3	54537-C3	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 100, Jud. Ilfov, TARLA 42, PARCELA 333/114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ISPAS ION** 2) **ISPAS ECATERINA**	
172983 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1126, din 25/10/2013 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA (; act administrativ nr AC -32 din 21.08.2015, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr ADEVERINTA - 1120 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr PV - 13901 din 19.08.2016, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Certificat Fiscal - 29523, 29526 din 19.12.2022, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS ECATERINA** 2) **ISPAS ION**	
531633 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE - 21331, din 04/10/2022 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr AC -32 din 21.08.2015, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr ADEVERINTA - 1120 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr PV - 13901 din 19.08.2016, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr Certificat Fiscal - 29523, 29526 din 19.12.2022, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISPAS ION** 2) **ISPAS ECATERINA**	
B7	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan curti constructii	A1
B9	se noteaza adresa postala: Str. Fagaras nr. 100	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54537	Din acte: 615 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	42	333/114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54537-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Locuinta P+1E+M, finalizata in anul 2016.
A1.2	54537-C2	constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Anexa P , mai veche de 10 ani.
A1.3	54537-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.883,536 337.814,083	2	594.876,873 337.786,398	28.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.876,873 337.786,398	3	594.877,496 337.786,242	0.642
3	594.877,496 337.786,242	4	594.890,045 337.783,408	12.865
4	594.890,045 337.783,408	5	594.897,397 337.781,748	7.537
5	594.897,397 337.781,748	6	594.900,938 337.795,967	14.653
6	594.900,938 337.795,967	7	594.901,985 337.800,17	4.331
7	594.901,985 337.800,17	8	594.904,866 337.811,739	11.922
8	594.904,866 337.811,739	9	594.884,74 337.814,367	20.297
9	594.884,74 337.814,367	10	594.883,645 337.814,506	1.104
10	594.883,645 337.814,506	1	594.883,536 337.814,083	0.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 124, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 124, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 124, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5056, din 24/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **OPREA ALEXANDRU-CORNELIU** 2) **OPREA IOANA-CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 536, din 15/06/1995 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA ALEXANDRU-CORNELIU** 2) **OPREA IOANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

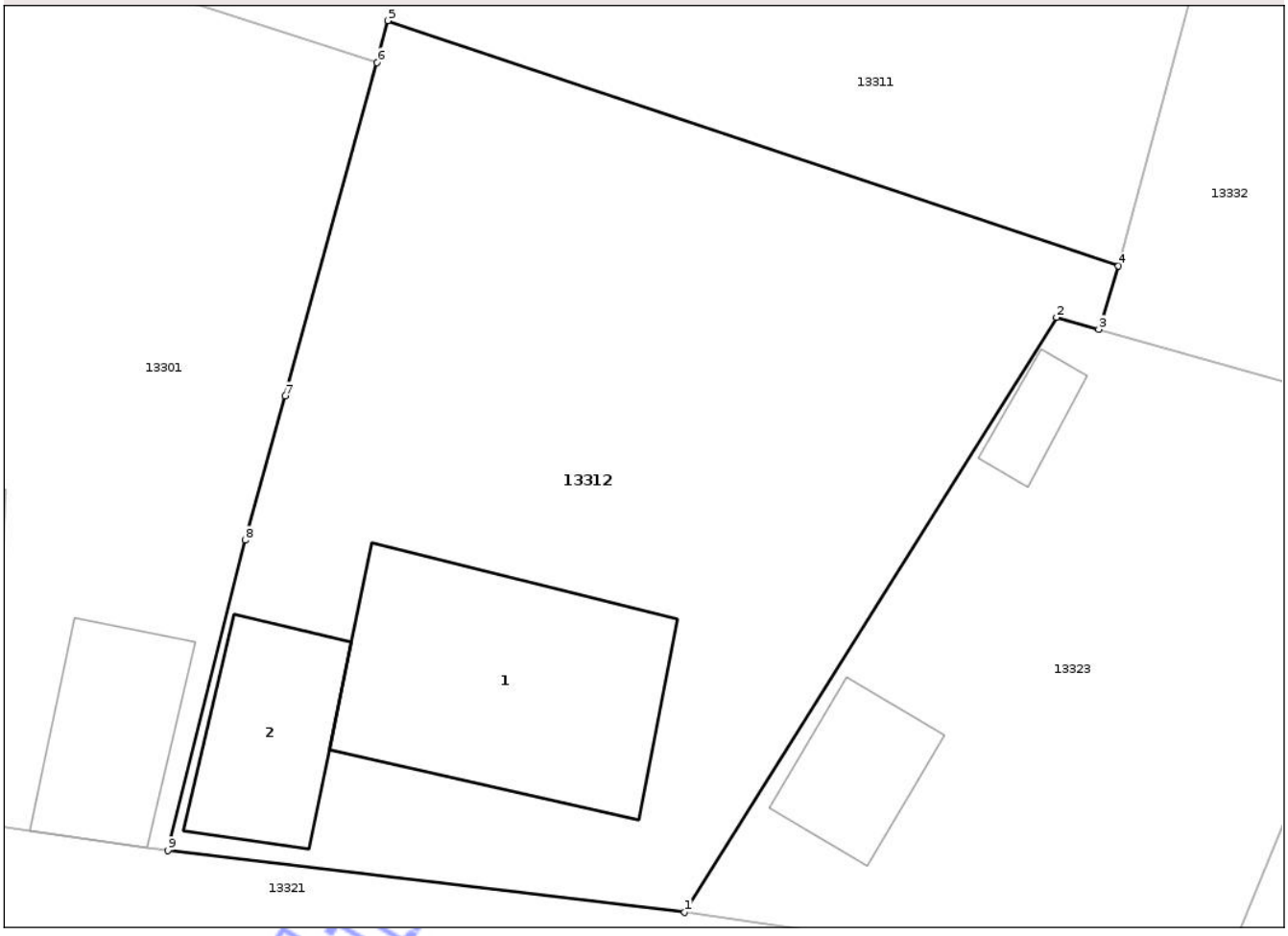
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	2	23,24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.535,382 337.843,399	2	594.553,138 337.871,772	33.471
2	594.553,138 337.871,772	3	594.555,15 337.871,202	2.091
3	594.555,15 337.871,202	4	594.556,097 337.874,219	3.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.556,097 337.874,219	5	594.521,213 337.885,917	36.793
5	594.521,213 337.885,917	6	594.520,692 337.883,931	2.053
6	594.520,692 337.883,931	7	594.516,299 337.868,032	16.495
7	594.516,299 337.868,032	8	594.514,395 337.861,149	7.141
8	594.514,395 337.861,149	9	594.510,7 337.846,346	15.257
9	594.510,7 337.846,346	1	594.535,382 337.843,399	24.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2248
Nr. cadastral vechi:411/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 54, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52676	784	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114875 / 17/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2269, din 16/07/2008 emis de BNP Manciu Paraschiva ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MIHAELA ARGENTINA**, CASATORITA CU ; LIPSA CNP; 2) **FILIP PETRICA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

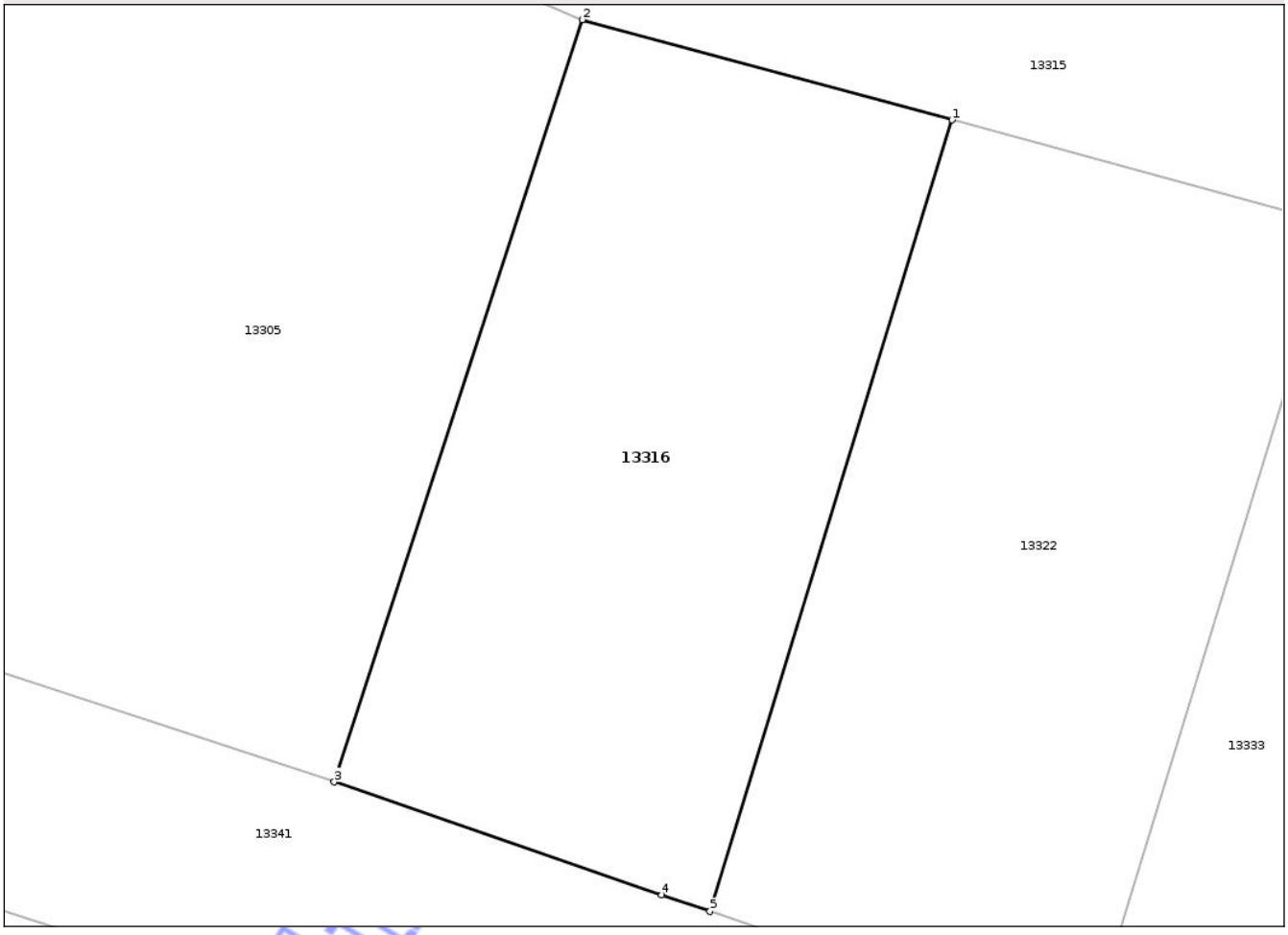
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52676	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	784	42	333/12	-	provine din CF 1729

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.559,997 337.958,885	2	594.541,622 337.963,858	19.036
2	594.541,622 337.963,858	3	594.529,302 337.926,023	39.79
3	594.529,302 337.926,023	4	594.545,577 337.920,409	17.216
4	594.545,577 337.920,409	5	594.547,977 337.919,595	2.534
5	594.547,977 337.919,595	1	594.559,997 337.958,885	41.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51306	Din acte: 1.889 Masurata: 734	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51306-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; anul construirii 1958-1959; construcţia este realizată din chirpici; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.
A1.4	51306-C4	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anul construirii 1958-1959; construcţia este realizată din chirpici; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.
A1.5	51306-C5	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anul construirii 1958-1959; construcţia este realizată din chirpici; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
413273 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 2414, din 11/12/2020 emis de NP IOSEP Cristina Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.5
	1) **VASILESCU TANIA-ANAMARIA**, căsătorită cu; 2) **VASILESCU MIHAIL- GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10147 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 119, din 14/01/2019 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	se noteaza contractul de comodat incheiat intre Mandruta Paulina , Mandruta Nicolae si MGV Computer SRL.	A1, A1.1, A1.4, A1.5

Neautentificat imprimatul

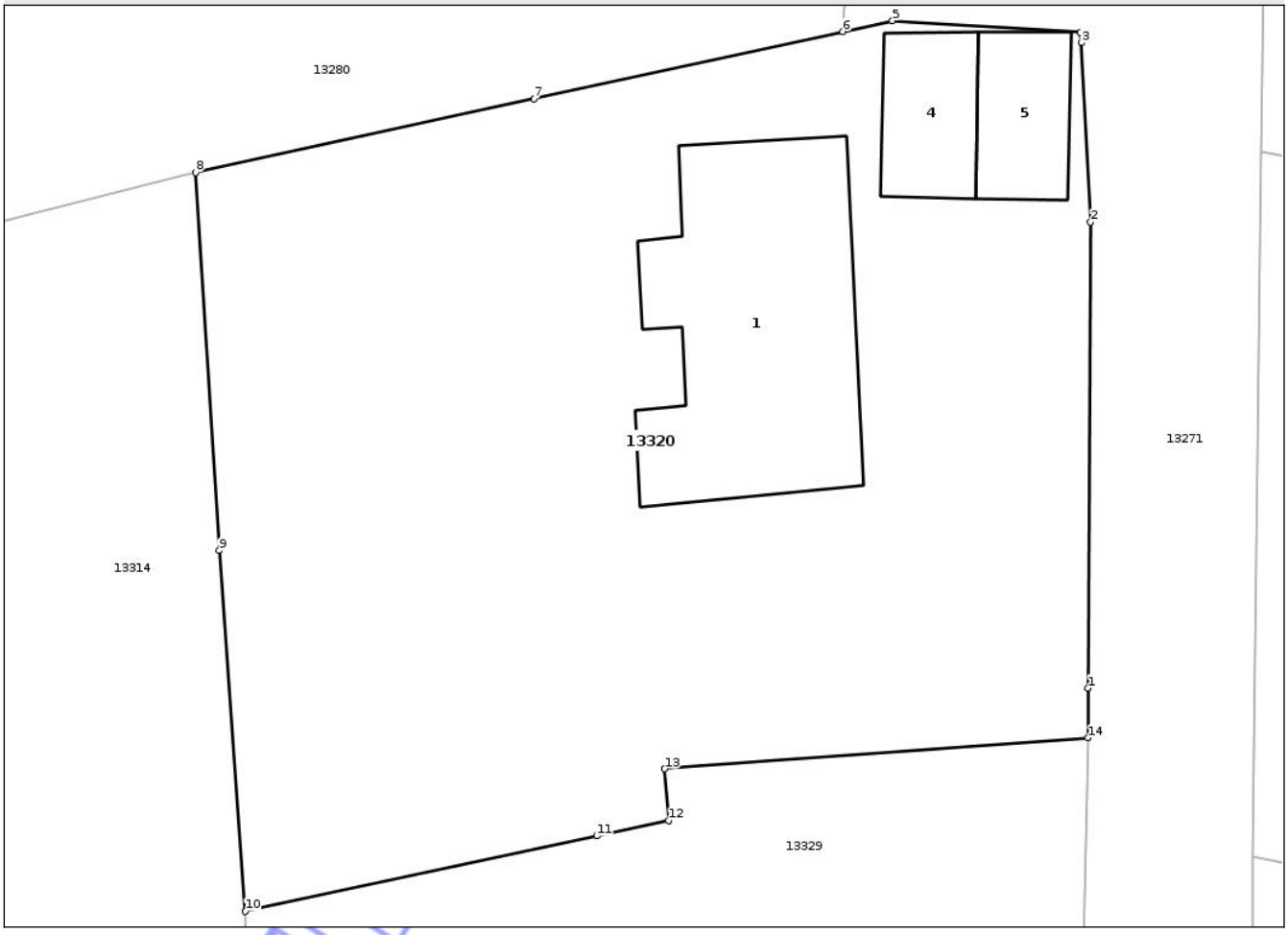
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51306	Din acte: 1.889 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	5	160, 161, 162 lotul 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51306-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; anul construirii 1958-1959; construcţia este realizată din chirpici; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.
A1.4	51306-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anul construirii 1958-1959; construcţia este realizată din chirpici; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.
A1.5	51306-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anul construirii 1958-1959; construcţia este realizată din chirpici; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.580,407 337.673,201	2	594.580,495 337.689,016	15.815
2	594.580,495 337.689,016	3	594.580,19 337.695,102	6.094
3	594.580,19 337.695,102	4	594.580,142 337.695,454	0.355
4	594.580,142 337.695,454	5	594.573,77 337.695,851	6.384
5	594.573,77 337.695,851	6	594.572,084 337.695,484	1.725
6	594.572,084 337.695,484	7	594.561,597 337.693,207	10.731
7	594.561,597 337.693,207	8	594.550,118 337.690,7	11.75
8	594.550,118 337.690,7	9	594.550,927 337.677,874	12.851
9	594.550,927 337.677,874	10	594.551,807 337.665,628	12.278
10	594.551,807 337.665,628	11	594.563,734 337.668,19	12.199
11	594.563,734 337.668,19	12	594.566,168 337.668,713	2.49
12	594.566,168 337.668,713	13	594.566,036 337.670,463	1.755
13	594.566,036 337.670,463	14	594.580,405 337.671,517	14.408
14	594.580,405 337.671,517	1	594.580,407 337.673,201	1.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 122, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 671	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 122, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 122, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23312, din 26/10/2020 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA ZISU**, ; LIPSA CNP; 2) **MIREA MARIA**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIREA ZISU**, ; LIPSA CNP; 2) **MIREA MARIA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

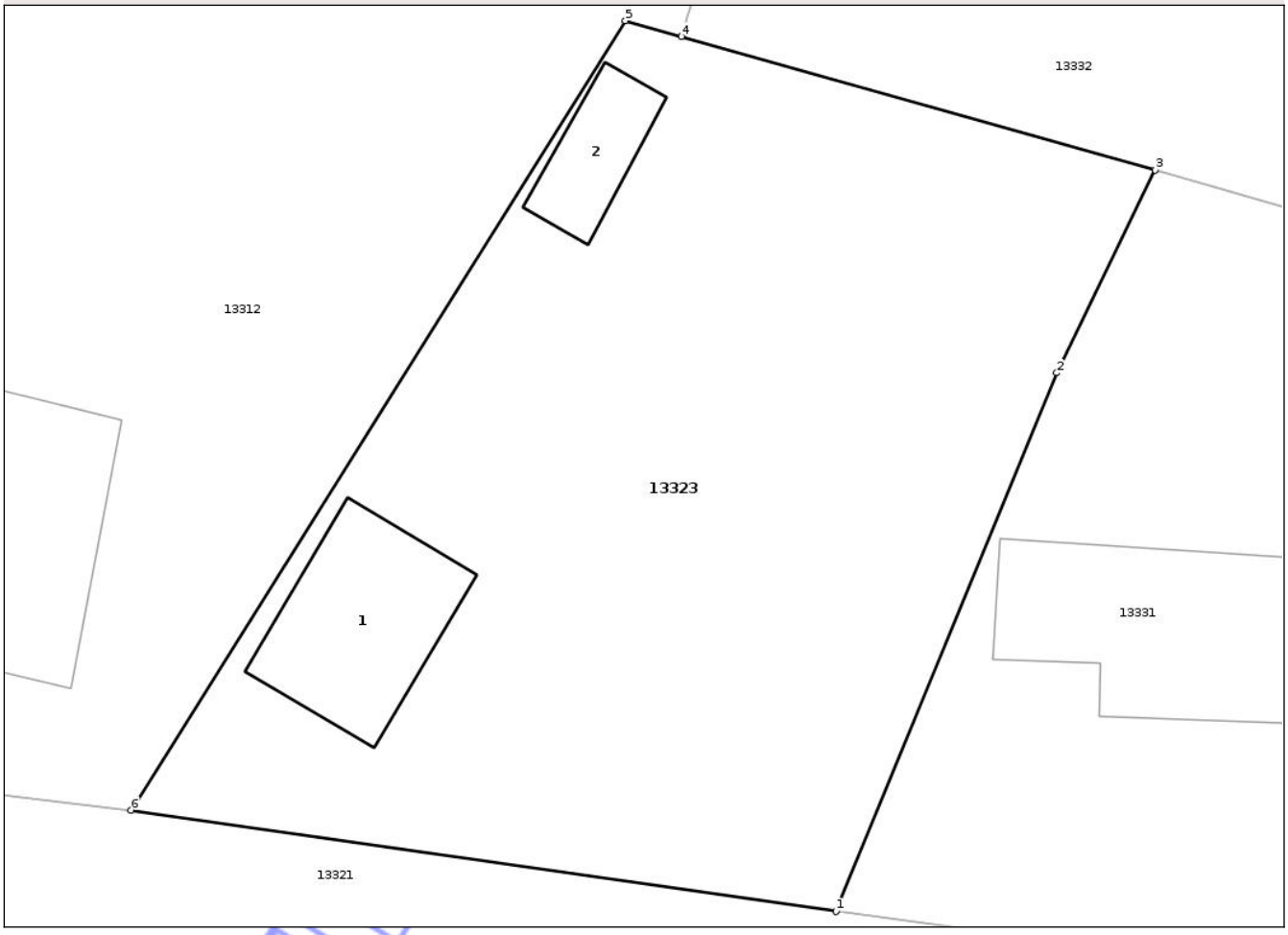
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	2	26,27,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.560,714 337.839,76	2	594.568,646 337.859,117	20.919
2	594.568,646 337.859,117	3	594.572,175 337.866,412	8.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.572,175 337.866,412	4	594.555,15 337.871,202	17.686
4	594.555,15 337.871,202	5	594.553,138 337.871,772	2.091
5	594.553,138 337.871,772	6	594.535,382 337.843,399	33.471
6	594.535,382 337.843,399	1	594.560,714 337.839,76	25.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 97, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56039	Din acte: 500 Masurata: 530	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56039-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 97, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA P+M, DIN BCA
A1.2	56039-C2	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 97, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(GARAJ)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150629 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 14548, din 18/12/1997 emis de BNP COARA DUMBRAVA (; Certificat de atestare a edificarii nr. 11945/08/07/2016; Nota de Constatare 3870/07-03-2016 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAGIU MIREA** 2) **HAGIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56039	Din acte: 500 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	4	95,96,97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56039-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA P+M, DIN BCA
A1.2	56039-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(GARAJ)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.556,748 337.826,698	2	594.553,385 337.826,908	3.37
2	594.553,385 337.826,908	3	594.553,722 337.825,92	1.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.553,722 337.825,92	4	594.556,259 337.818,474	7.866
4	594.556,259 337.818,474	5	594.561,302 337.803,361	15.932
5	594.561,302 337.803,361	6	594.566,568 337.784,601	19.485
6	594.566,568 337.784,601	7	594.575,245 337.784,606	8.677
7	594.575,245 337.784,606	8	594.575,185 337.785,247	0.644
8	594.575,185 337.785,247	9	594.574,961 337.788,152	2.914
9	594.574,961 337.788,152	10	594.573,796 337.803,288	15.181
10	594.573,796 337.803,288	11	594.570,86 337.824,742	21.654
11	594.570,86 337.824,742	1	594.556,748 337.826,698	14.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 95, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 671	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 95, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 95, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44015, din 21/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ST. ION**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ST. ION**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	4	98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.593,101 337.822,022	2	594.570,86 337.824,742	22.407
2	594.570,86 337.824,742	3	594.573,796 337.803,288	21.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.573,796 337.803,288	4	594.574,961 337.788,152	15.181
4	594.574,961 337.788,152	5	594.575,185 337.785,247	2.914
5	594.575,185 337.785,247	6	594.575,245 337.784,606	0.644
6	594.575,245 337.784,606	7	594.586,568 337.784,836	11.325
7	594.586,568 337.784,836	8	594.588,24 337.784,336	1.745
8	594.588,24 337.784,336	1	594.593,101 337.822,022	37.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183
Nr. cadastral vechi:1264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Craiova, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51915	600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97688 / 17/06/2008		
Act nr. contract de vanzare cumparare si delegatie aut sub nr.1979, din 12/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PARRAPUIG REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6411 / 22/01/2007		
Act nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr 98, din 17/01/2007 emis de -BNP Gabriela Ivan;		
C1	Se inscrie privilegiul prevazut de art 1737 pct 2 Cod Civil	A1
	1) **PARRAMON MATEU JOSE**	

Neutilizabil în circuitul civil

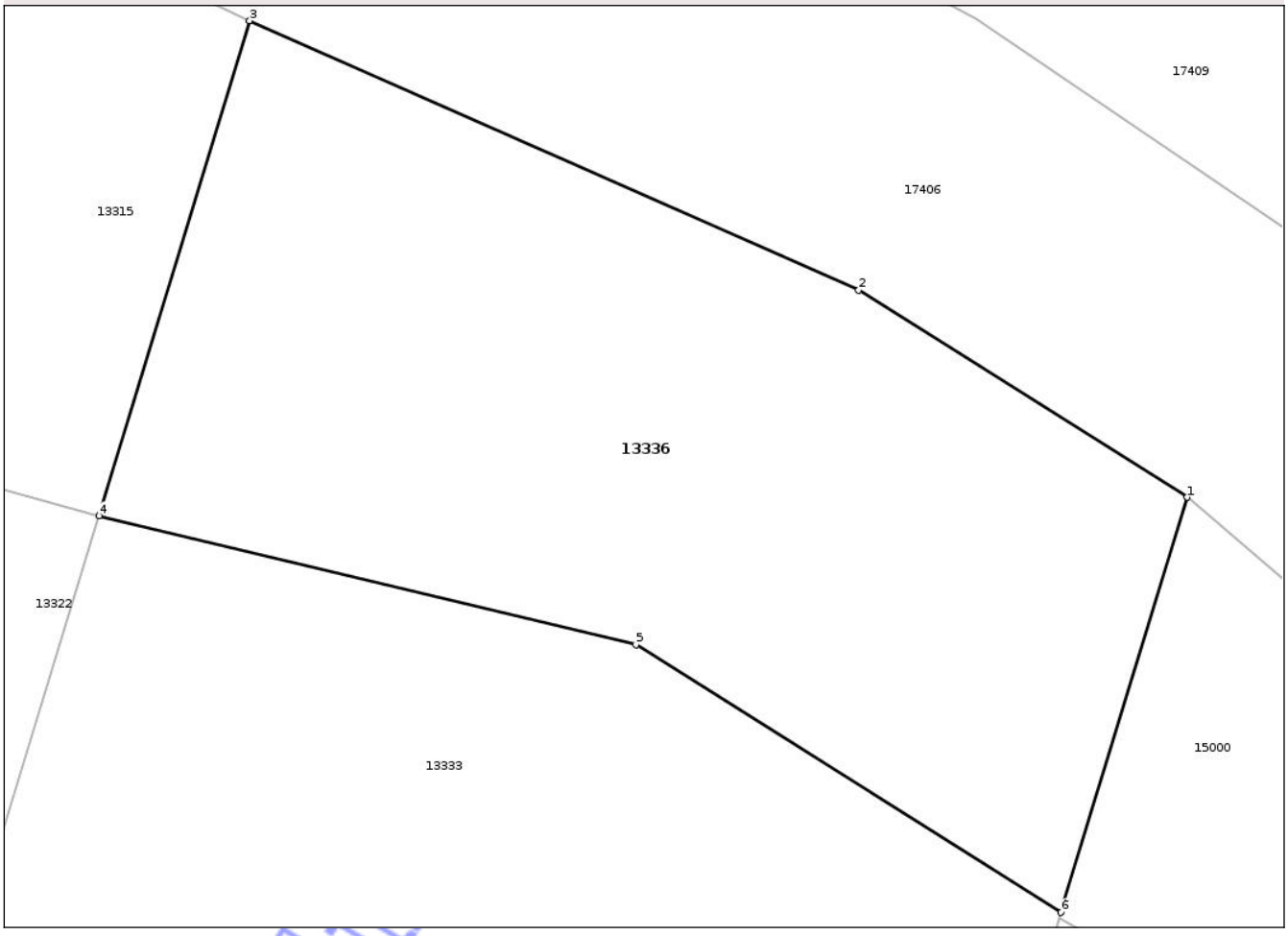
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51915	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	42	333/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.618,116 337.954,376	2	594.606,327 337.961,795	13.929
2	594.606,327 337.961,795	3	594.584,488 337.971,446	23.876
3	594.584,488 337.971,446	4	594.579,08 337.953,709	18.543
4	594.579,08 337.953,709	5	594.598,338 337.949,1	19.802
5	594.598,338 337.949,1	6	594.613,581 337.939,508	18.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.613,581 337.939,508	1	594.618,116 337.954,376	15.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.396 Masurata: 1.801	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cretuleasca, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.5	-C5	Loc. Cretuleasca, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33972, din 16/12/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU IONEL**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALEXANDRU IONEL**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.396 Masurata: 1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.801	41	329/124, 329/125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.927,934 337.649,751	2	594.929,898 337.650,327	2.047
2	594.929,898 337.650,327	3	594.930,857 337.655,463	5.225
3	594.930,857 337.655,463	4	594.937,724 337.692,237	37.41
4	594.937,724 337.692,237	5	594.938,967 337.698,268	6.158
5	594.938,967 337.698,268	6	594.903,43 337.706,414	36.459
6	594.903,43 337.706,414	7	594.901,134 337.693,063	13.547
7	594.901,134 337.693,063	8	594.899,462 337.684,664	8.564
8	594.899,462 337.684,664	9	594.894,565 337.657,328	27.771
9	594.894,565 337.657,328	1	594.927,934 337.649,751	34.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 96, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 634 Masurata: 624	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 96, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43081, din 10/05/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU PETRE**, ; LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 4444, din 01/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU PETRE**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 634 Masurata: 624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	T42	333/122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.936,23 337.772,757	2	594.940,0 337.786,482	14.233
2	594.940,0 337.786,482	3	594.944,781 337.804,871	19.0
3	594.944,781 337.804,871	4	594.925,91 337.808,134	19.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.925,91 337.808,134	5	594.924,738 337.803,279	4.994
5	594.924,738 337.803,279	6	594.919,314 337.783,615	20.398
6	594.919,314 337.783,615	7	594.917,592 337.777,221	6.622
7	594.917,592 337.777,221	1	594.936,23 337.772,757	19.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	932	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.950,998 337.754,716	2	594.942,847 337.717,098	38.491
2	594.942,847 337.717,098	3	594.938,867 337.698,886	18.642
3	594.938,867 337.698,886	4	594.938,967 337.698,268	0.626
4	594.938,967 337.698,268	5	594.937,724 337.692,237	6.158
5	594.937,724 337.692,237	6	594.930,857 337.655,463	37.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.930,857 337.655,463	7	594.929,898 337.650,327	5.225
7	594.929,898 337.650,327	8	594.927,934 337.649,751	2.047
8	594.927,934 337.649,751	9	594.938,845 337.646,879	11.283
9	594.938,845 337.646,879	10	594.938,002 337.648,771	2.071
10	594.938,002 337.648,771	11	594.938,569 337.653,464	4.727
11	594.938,569 337.653,464	12	594.943,551 337.676,943	24.002
12	594.943,551 337.676,943	13	594.947,431 337.696,354	19.795
13	594.947,431 337.696,354	14	594.951,234 337.715,06	19.089
14	594.951,234 337.715,06	15	594.955,2 337.733,688	19.046
15	594.955,2 337.733,688	16	594.960,422 337.753,111	20.113
16	594.960,422 337.753,111	1	594.950,998 337.754,716	9.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177
Nr. cadastral vechi:1248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Stejarului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51911	Din acte: 742 Masurata: 749	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263584 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 1581, din 10/09/2018 emis de Ivan Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV NICOLETA CARMEN** 2) **PARASCHIV EUGEN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

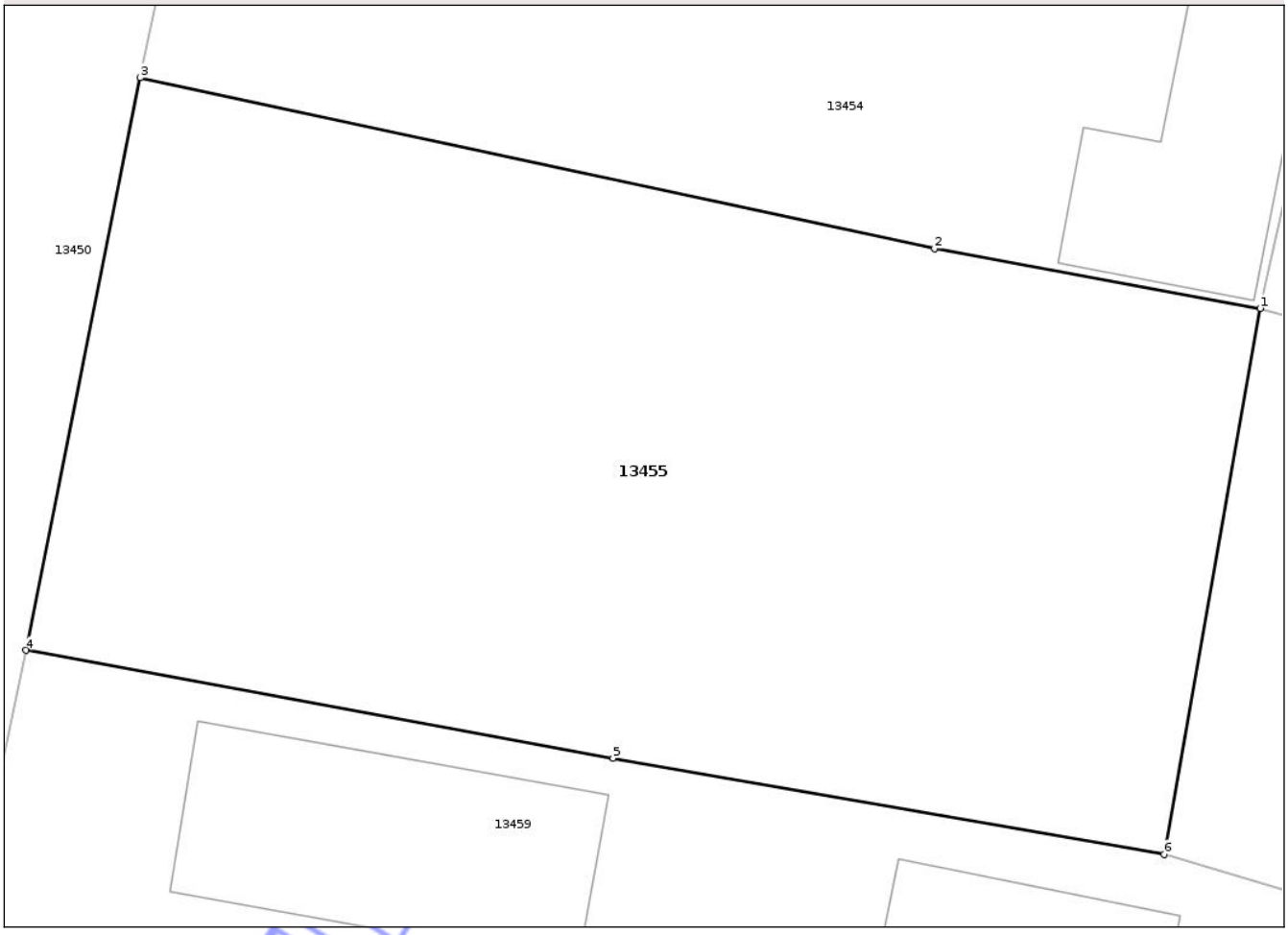
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51911	Din acte: 742 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	749	41	329/138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.985,415 337.688,538	2	594.974,364 337.690,559	11.234
2	594.974,364 337.690,559	3	594.947,431 337.696,354	27.549
3	594.947,431 337.696,354	4	594.943,551 337.676,943	19.795
4	594.943,551 337.676,943	5	594.963,468 337.673,281	20.251
5	594.963,468 337.673,281	6	594.982,152 337.670,025	18.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.982,152 337.670,025	1	594.985,415 337.688,538	18.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:606
Nr. cadastral vechi:306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54393	Din acte: 680 Masurata: 687	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54393-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; C1 casa P+1
A1.2	54393-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50608 / 06/09/2005		
Act Notarial nr. 1080, din 01/08/2002 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOESCU ELENA** 2) **NEGOESCU MARIAN**, casatorit cu;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)	
55781 / 28/09/2005		
Act Administrativ nr. 17, din 20/05/2003 (; proces verbal de receptie din 12.09.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGOESCU MARIAN**, casatorit cu; 2) **NEGOESCU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEGOESCU MARIAN**, casatorit cu; 2) **NEGOESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54393	Din acte: 680 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	42	333/135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54393-C1	constructii de locuinte	Din acte: 216 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; C1 casa P+1
A1.2	54393-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	594.964,92 337.879,212	2	594.972,803 337.846,403	33.743
2	594.972,803 337.846,403	3	594.993,948 337.845,372	21.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.993,948 337.845,372	4	594.988,929 337.864,53	19.805
4	594.988,929 337.864,53	5	594.985,267 337.877,596	13.569
5	594.985,267 337.877,596	6	594.984,733 337.879,739	2.209
6	594.984,733 337.879,739	7	594.974,433 337.879,413	10.305
7	594.974,433 337.879,413	1	594.964,92 337.879,212	9.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:612
Nr. cadastral vechi:516

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Timisoara, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50598	Din acte: 742 Masurata: 737	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50598-C1	Loc. Cretuleasca, Str Timisoara, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	50598-C2	Loc. Cretuleasca, Str Timisoara, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52428 / 14/09/2005		
Act Notarial nr. 3394, din 11/10/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dumitru Gheorghe**, necasatorit; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 612)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Dumitru Gheorghe**, necasatorit; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

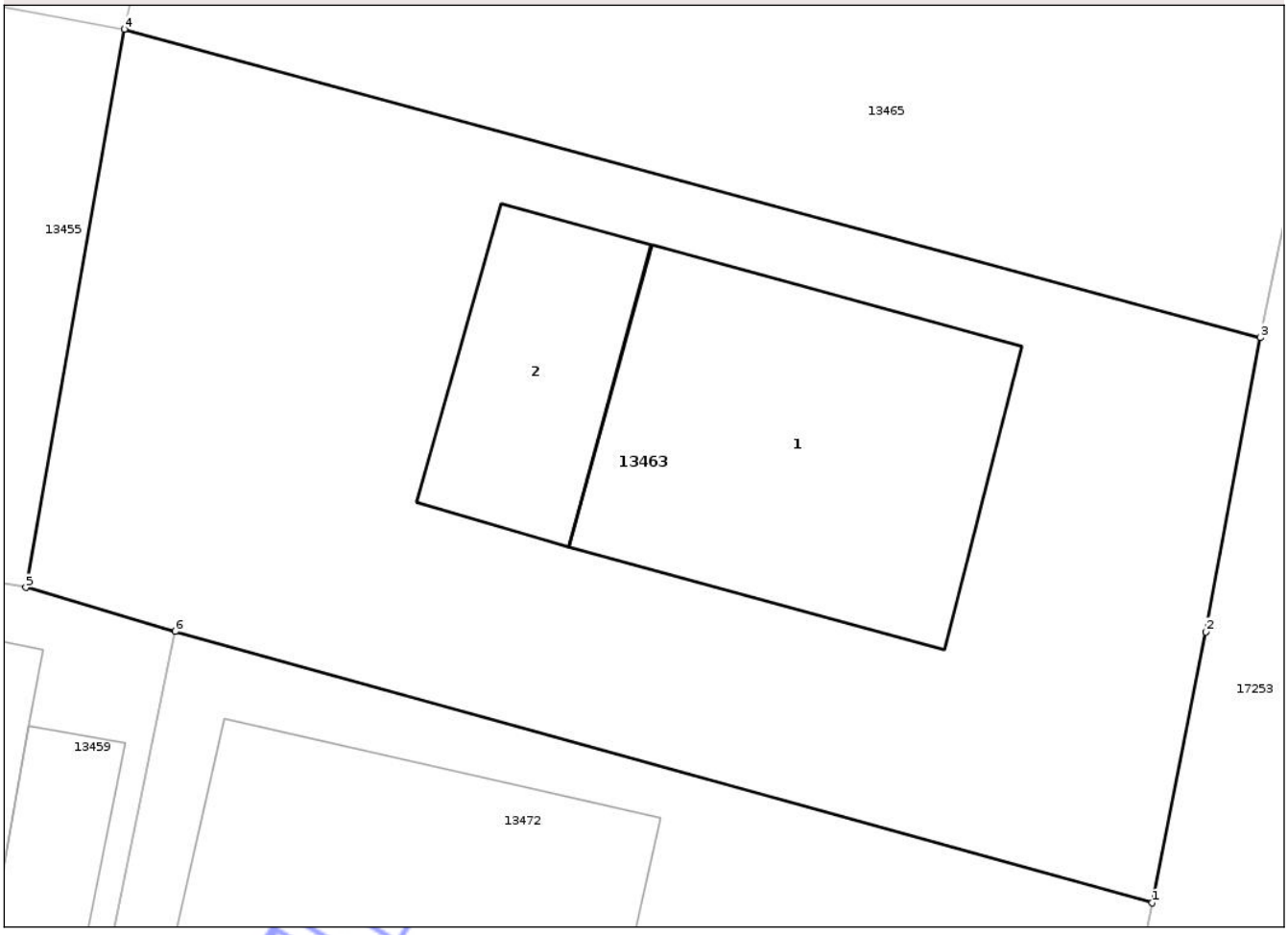
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50598	Din acte: 742 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	41	329/143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50598-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	50598-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.019,529 337.659,566	2	595.021,309 337.668,549	9.158
2	595.021,309 337.668,549	3	595.023,11 337.678,306	9.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.023,11 337.678,306	4	594.985,415 337.688,538	39.059
4	594.985,415 337.688,538	5	594.982,152 337.670,025	18.798
5	594.982,152 337.670,025	6	594.987,107 337.668,563	5.166
6	594.987,107 337.668,563	1	595.019,529 337.659,566	33.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56975	Din acte: 747 Masurata: 751	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56975-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301366 / 02/11/2017		
Act Administrativ nr. 22, din 31/05/2011 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 31827 din 14.08.1996, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr 8737 din 25.10.2017, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

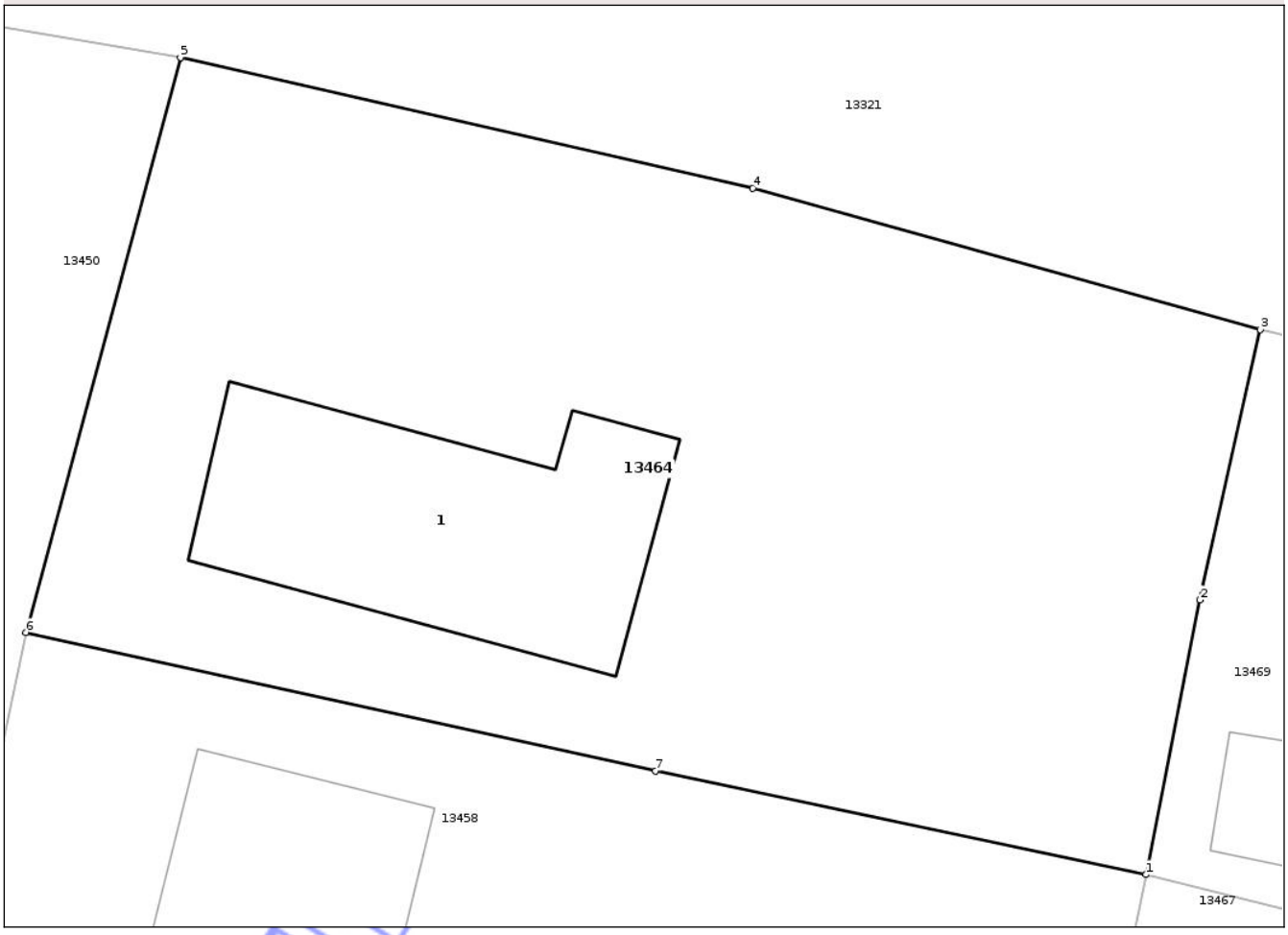
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56975	Din acte: 747 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	41	329/141	-	Destinatia terenul este arabil intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /31.05.2011.
2	arabil	DA	335	41	329/141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56975-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.993,035 337.725,508	2	594.994,869 337.734,785	9.457
2	594.994,869 337.734,785	3	594.996,902 337.743,918	9.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.996,902 337.743,918	4	594.979,756 337.748,692	17.798
4	594.979,756 337.748,692	5	594.960,422 337.753,111	19.833
5	594.960,422 337.753,111	6	594.955,2 337.733,688	20.113
6	594.955,2 337.733,688	7	594.976,469 337.729,009	21.778
7	594.976,469 337.729,009	1	594.993,035 337.725,508	16.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 3C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60912	Din acte: 302 Masurata: 309	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60912-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 3C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1E FINALIZATA IN ANUL 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35774 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. 955, din 25/01/2022 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 1224 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 46 din 28.04.2021, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 817 din 14.01.2022, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosin?a din arabil în cur?i construc?ii	A1
127011 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 74, din 18/03/2022 emis de Bosca Oana Teodora (; act notarial nr 75 din 18.03.2022, emis de Bosca Oana Teodora);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞAMŞODAN CĂTĂLIN-VASILE** 2) **ŞAMŞODAN ENIKŐ**, soti;	
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini,inchiriere , dezmembrare ,alipire, construire ,demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:14700420	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127011 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 75, din 18/03/2022 emis de Bosca Oana Teodora;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:572220 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:14700420	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60912	Din acte: 302 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	42	333/189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60912-C1	constructii de locuinte	Din acte: 138 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1E FINALIZATA IN ANUL 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.019,789 337.836,458	2	595.006,875 337.836,155	12.918
2	595.006,875 337.836,155	3	595.000,688 337.814,254	22.758
3	595.000,688 337.814,254	4	595.013,174 337.811,126	12.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.013,174 337.811,126	1	595.019,789 337.836,458	26.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:921
Nr. cadastral vechi:1048

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50168	Din acte: 500 Masurata: 543	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50168-C1	Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCTIE LA STADIU DE FUNDATIE, INCEPUTA IN 2007, FARA ACTE, NETERMINATA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32550 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 126, din 25/01/2023 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASLAN ALI**, necasatorit;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASLAN ALI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

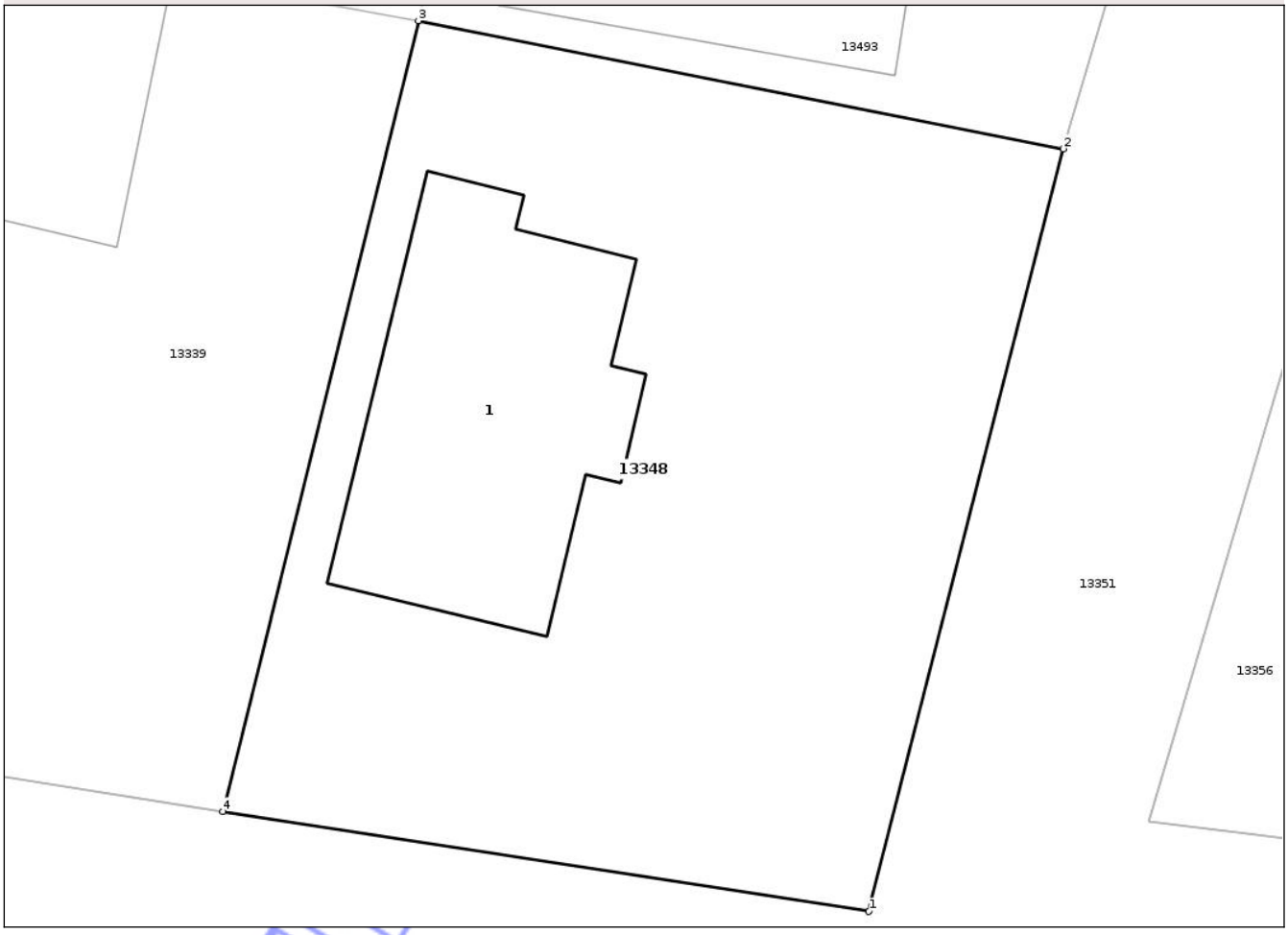
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50168	Din acte: 500 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	41	329/38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50168-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCTIE LA STADIU DE FUNDATIE, INCEPUTA IN 2007, FARA ACTE, NETERMINATA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.633,043 337.716,019	2	594.639,303 337.740,571	25.337
2	594.639,303 337.740,571	3	594.618,54 337.744,691	21.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.618,54 337.744,691	4	594.612,239 337.719,23	26.229
4	594.612,239 337.719,23	1	594.633,043 337.716,019	21.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52446	Din acte: 624 Masurata: 620	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52446-C1	Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10371 / 11/06/2004		
Act Notarial nr. 1019, din 27/06/2003 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ACHIM FLORIN,**, ; LIPSA CNP; 2) **ACHIM VIORICA**, ; LIPSA CNP;	
160556 / 01/11/2007		
Act Administrativ nr. 138, din 02/11/2006 emis de - (; PROCES VERBAL DE RECEPTIE 5840/14.08.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ACHIM FLORIN**, ; LIPSA CNP; 2) **ACHIM VIORICA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

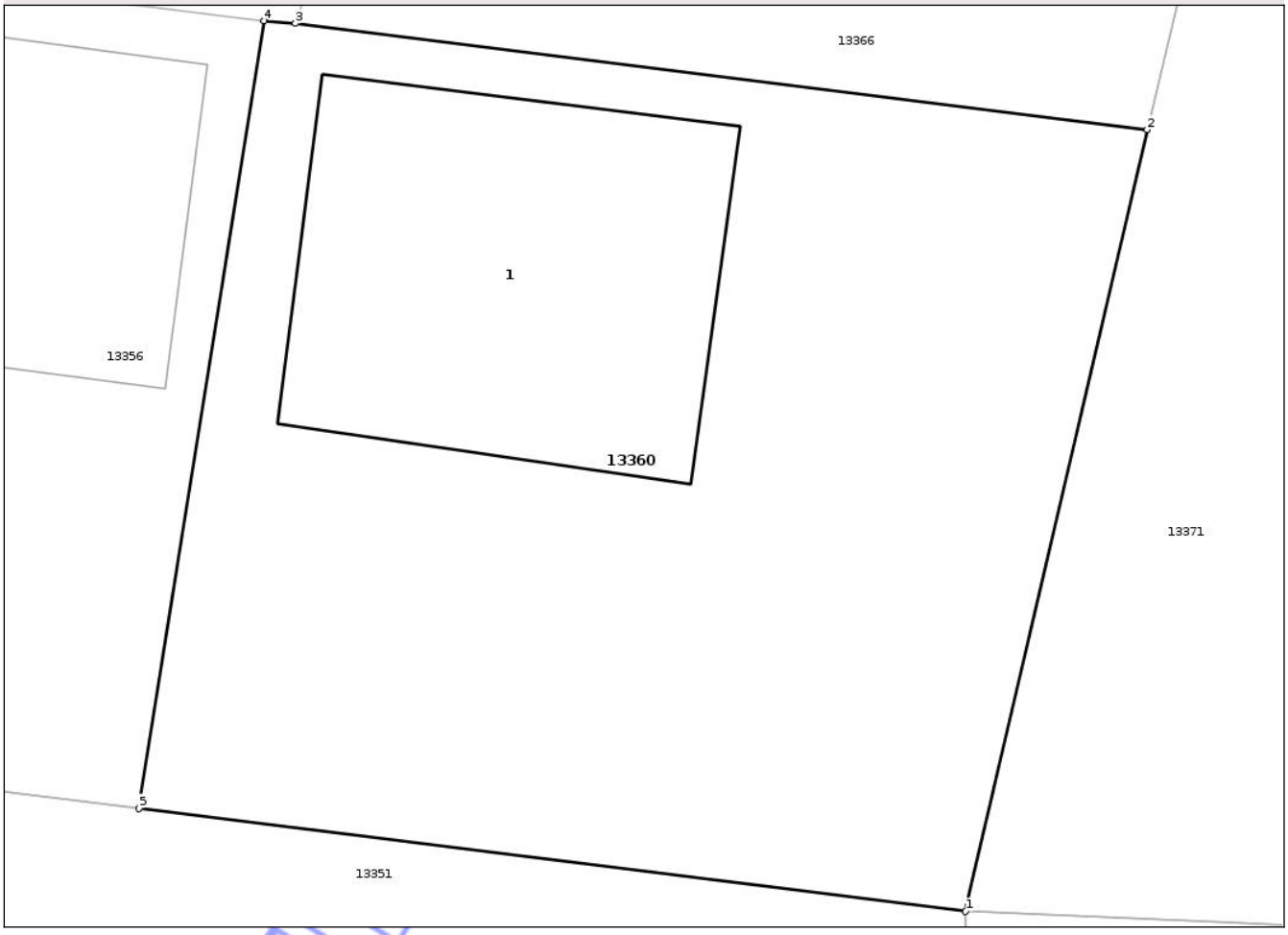
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52446	Din acte: 624 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	41	329/59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52446-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.694,47 337.712,369	2	594.699,928 337.735,84	24.097
2	594.699,928 337.735,84	3	594.674,345 337.739,035	25.782
3	594.674,345 337.739,035	4	594.673,407 337.739,112	0.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.673,407 337.739,112	5	594.669,645 337.715,467	23.942
5	594.669,645 337.715,467	1	594.694,47 337.712,369	25.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:188

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 89, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55657	Din acte: 547 Masurata: 567	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55657-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA P+ 1E DIN BOLTARI
A1.2	55657-C2	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4339 / 21/06/2001		
Act Notarial nr. 1794, din 01/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **APARASCHIVEI RODICA**, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 76)	
288248 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.25, din 25/11/2015 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **APARASCHIVEI RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **APARASCHIVEI ADRIAN-IOAN**	
39591 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2602, din 17/02/2016 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; autorizatie de construire nr.20/25.07.2001; proces verbal de receptie din 15.12.2003; act administrativ nr. 30109/11-02-2016 emis de OCPI ILFOV; declaratie aut nr. nr. 117/08-02-2016 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APARASCHIVEI RODICA** 2) **APARASCHIVEI ADRIAN IOAN**	
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii, modificarea suprafetei si repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55657	Din acte: 547 Masurata: 567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	41	329/50	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55657-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA P+ 1E DIN BOLTARI
A1.2	55657-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.692,511 337.810,407	2	594.670,282 337.813,453	22.437
2	594.670,282 337.813,453	3	594.663,557 337.789,552	24.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.663,557 337.789,552	4	594.687,112 337.786,388	23.767
4	594.687,112 337.786,388	1	594.692,511 337.810,407	24.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276
Nr. cadastral vechi:376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57285	Din acte: 516 Masurata: 591	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57285-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	57285-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3	57285-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4276 / 18/03/2004		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 1662, din 18/09/2002 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER MARIAN**, CASATORIT;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER MARIAN**, CASATORIT;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

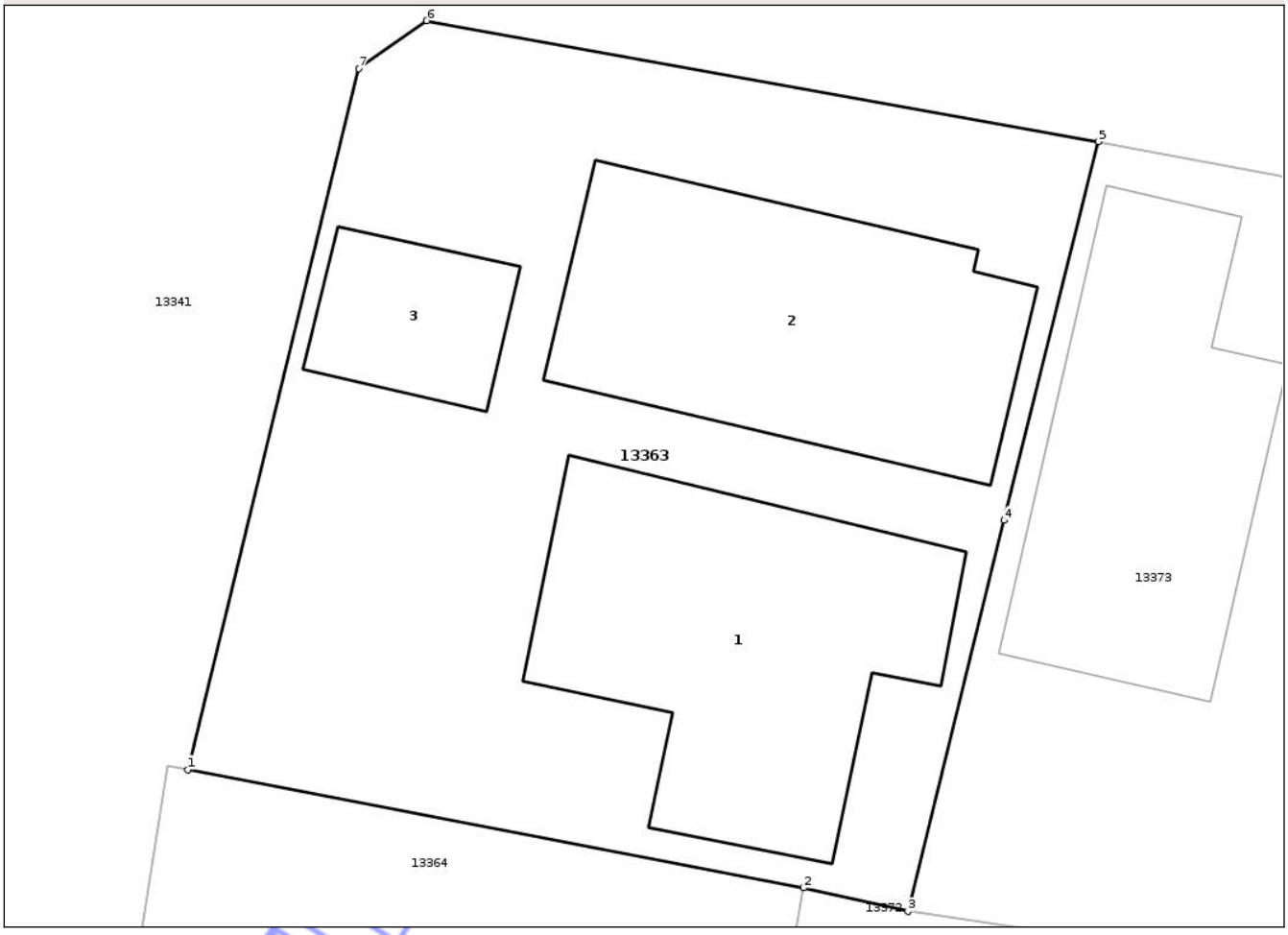
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57285	Din acte: 516 Masurata: 591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	42	333/52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57285-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	57285-C2	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3	57285-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	594.677,803 337.850,5	2	594.697,546 337.846,705	20.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.697,546 337.846,705	3	594.700,89 337.845,955	3.427
3	594.700,89 337.845,955	4	594.703,976 337.858,492	12.911
4	594.703,976 337.858,492	5	594.707,006 337.870,635	12.515
5	594.707,006 337.870,635	6	594.685,463 337.874,507	21.888
6	594.685,463 337.874,507	7	594.683,282 337.872,978	2.664
7	594.683,282 337.872,978	1	594.677,803 337.850,5	23.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1448
Nr. cadastral vechi:1402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 87, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51708	Din acte: 569 Masurata: 600	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51708-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 87, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103892 / 27/06/2008		
Act nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.2331, din 26/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAETE FILOFTEIA**, necasatorita; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

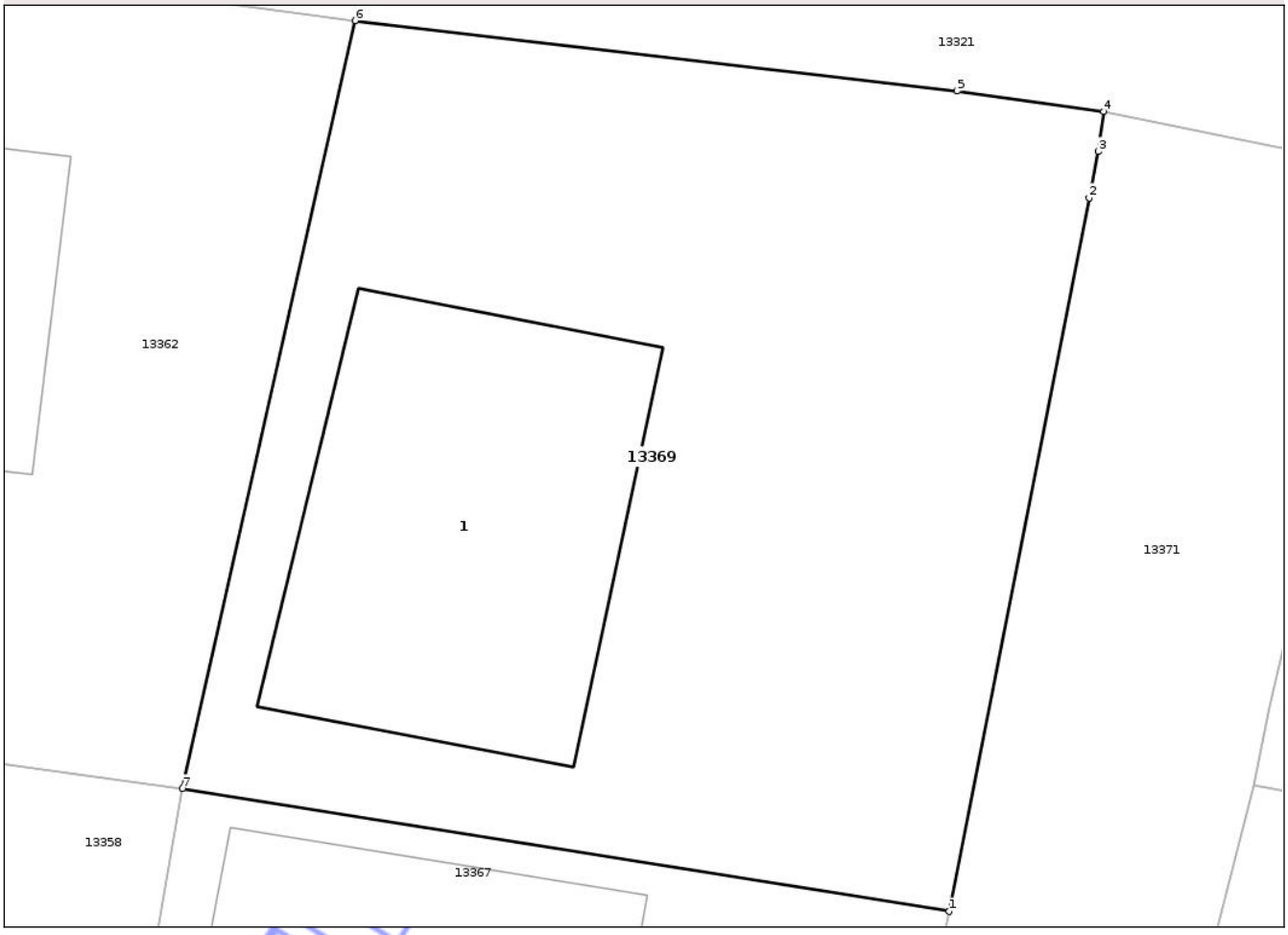
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51708	Din acte: 569 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	41	329/62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51708-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.711,104 337.782,539	2	594.715,477 337.804,862	22.747
2	594.715,477 337.804,862	3	594.715,761 337.806,31	1.476
3	594.715,761 337.806,31	4	594.715,934 337.807,57	1.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.715,934 337.807,57	5	594.711,344 337.808,205	4.634
5	594.711,344 337.808,205	6	594.692,511 337.810,407	18.961
6	594.692,511 337.810,407	7	594.687,112 337.786,388	24.618
7	594.687,112 337.786,388	1	594.711,104 337.782,539	24.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 114, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 502 Masurata: 507	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 114, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43078, din 10/05/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDUREANU CONSTANTIN**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂDUREANU CONSTANTIN**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 502 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	T42	333/63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.713,898 337.819,285	2	594.717,406 337.843,56	24.527
2	594.717,406 337.843,56	3	594.700,89 337.845,955	16.689
3	594.700,89 337.845,955	4	594.697,546 337.846,705	3.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.697,546 337.846,705	5	594.693,245 337.821,744	25.329
5	594.693,245 337.821,744	1	594.713,898 337.819,285	20.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73
Nr. cadastral vechi:164/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57299	297	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57299-C1	Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75975 / 22/12/2005		
Act Notarial nr. 1919, din 05/12/2005 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSEN GHEORGHE**, casatorit; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSEN GHEORGHE**, casatorit; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57299	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	41	329/67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57299-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.708,047 337.728,291	2	594.728,887 337.723,825	21.313
2	594.728,887 337.723,825	3	594.740,713 337.721,414	12.069
3	594.740,713 337.721,414	4	594.743,012 337.731,02	9.877
4	594.743,012 337.731,02	5	594.745,227 337.740,372	9.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.745,227 337.740,372	6	594.735,423 337.742,037	9.944
6	594.735,423 337.742,037	7	594.733,415 337.742,703	2.116
7	594.733,415 337.742,703	8	594.729,729 337.726,565	16.554
8	594.729,729 337.726,565	9	594.708,799 337.731,459	21.495
9	594.708,799 337.731,459	1	594.708,047 337.728,291	3.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57604	714	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57604-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	57604-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
693 / 14/03/2001		
Act Notarial nr. 1465, din 27/09/2000 emis de bnp (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU MARIA**, soti; LIPSA CNP; 2) **PASCU ION**, ; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PASCU ION**, ; LIPSA CNP; 2) **PASCU MARIA**, soti; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57604	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	42	333/190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57604-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	57604-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.993,948 337.845,372	2	595.010,726 337.844,814	16.787
2	595.010,726 337.844,814	3	595.015,205 337.844,665	4.481
3	595.015,205 337.844,665	4	595.015,675 337.844,649	0.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.015,675 337.844,649	5	595.015,462 337.845,456	0.835
5	595.015,462 337.845,456	6	595.009,13 337.868,026	23.441
6	595.009,13 337.868,026	7	595.005,618 337.879,628	12.122
7	595.005,618 337.879,628	8	594.985,267 337.877,596	20.452
8	594.985,267 337.877,596	9	594.988,929 337.864,53	13.569
9	594.988,929 337.864,53	1	594.993,948 337.845,372	19.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50778	Din acte: 507 Masurata: 112	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50778-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160914 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
338884 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 1263, din 19/11/2018 emis de GRECEA ANCA CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE IONELA**, necasatorita;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAE IONELA**, necasatorita; 2) **ASANACHE SANDU**, ; LIPSA CNP; 3) **ASANACHE MARIA**, , soti; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50778	Din acte: 507 Masurata: 112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	41	329/146	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50778-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.016,939 337.739,388	2	595.014,541 337.727,158	12.463
2	595.014,541 337.727,158	3	595.013,528 337.721,753	5.499
3	595.013,528 337.721,753	4	595.013,289 337.720,477	1.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.013,289 337.720,477	5	595.019,08 337.719,038	5.967
5	595.019,08 337.719,038	6	595.020,073 337.724,716	5.764
6	595.020,073 337.724,716	7	595.022,254 337.737,198	12.671
7	595.022,254 337.737,198	8	595.021,853 337.737,27	0.407
8	595.021,853 337.737,27	9	595.021,979 337.738,231	0.969
9	595.021,979 337.738,231	1	595.016,939 337.739,388	5.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4879
Nr. cadastral vechi:2115/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Teiului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53653	72	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53653-C1	Loc. Cretuleasca, Str Teiului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338885 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 1263, din 19/11/2018 emis de GRECEA ANCA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE IONELA**, necasatorita;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAE IONELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

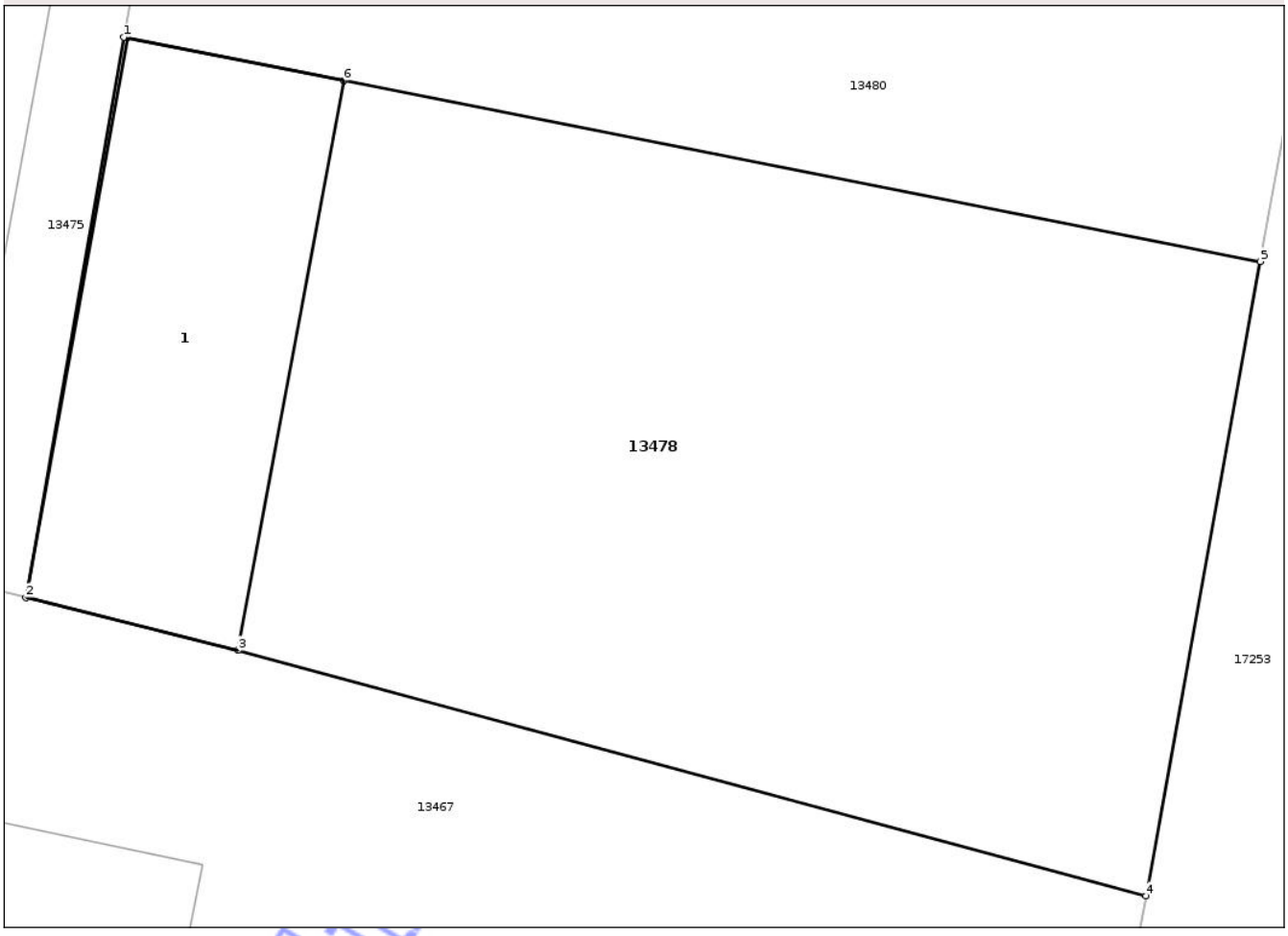
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53653	72	imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	41	329/146	-	provine din CF 4832

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53653-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.020,073 337.724,716	2	595.019,08 337.719,038	5.764
2	595.019,08 337.719,038	3	595.021,233 337.718,504	2.218
3	595.021,233 337.718,504	4	595.030,442 337.716,015	9.539
4	595.030,442 337.716,015	5	595.031,603 337.722,444	6.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.031,603 337.722,444	6	595.022,303 337.724,276	9.479
6	595.022,303 337.724,276	7	595.020,108 337.724,709	2.237
7	595.020,108 337.724,709	1	595.020,073 337.724,716	0.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 90, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61177	Din acte: 1.057 Masurata: 1.025	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61177-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 90, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, parter.
A1.2	61177-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 90, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, parter.
A1.3	61177-C3	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 90, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, parter.
A1.4	61177-C4	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 90, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, parter.
A1.5	61177-C5	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Nr. 90, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa, parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165749 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 742, din 14/04/2021 emis de NP Ivan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61177 a imobilului cu numarul cadastral 61177 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60593 inscris in cartea funciara 60593;	A1
Act Administrativ nr. fiscal 14297Dobrea E, din 14/07/2020 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos (; act administrativ nr adeverinta 174 din 07.01.2020, emis de Primatia Comunei Stefanestii de Jos;act administrativ nr TP 73948 din 05.06.2007, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOBREA EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60593/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 227917 din 31/07/2020;	
Act Notarial nr. 17, din 08/06/2018 emis de BIN Iosep Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOBREA EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60593/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 227917 din 31/07/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOBREA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60593/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 227917 din 31/07/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TONE ROMICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60593/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 227917 din 31/07/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHE LIDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60593/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 227917 din 31/07/2020;	

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STEFANOAIA ANGELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60593/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 227917 din 31/07/2020;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ION MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60593/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 227917 din 31/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61177	Din acte: 1.057 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	1	1	-	
2	arabil	DA	184	1	333	-	Nr tarla in act: 42

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61177-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, parter.
A1.2	61177-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, parter.
A1.3	61177-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, parter.
A1.4	61177-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, parter.
A1.5	61177-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa, parter.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.030,359 337.792,068	2	595.025,532 337.774,728	17.999
2	595.025,532 337.774,728	3	595.020,237 337.753,884	21.506
3	595.020,237 337.753,884	4	595.024,636 337.753,023	4.482
4	595.024,636 337.753,023	5	595.042,723 337.748,864	18.559
5	595.042,723 337.748,864	6	595.051,124 337.764,765	17.984
6	595.051,124 337.764,765	7	595.057,286 337.775,852	12.684
7	595.057,286 337.775,852	8	595.059,614 337.780,383	5.094
8	595.059,614 337.780,383	9	595.055,74 337.782,414	4.374
9	595.055,74 337.782,414	10	595.053,26 337.783,714	2.8
10	595.053,26 337.783,714	11	595.034,712 337.790,157	19.635
11	595.034,712 337.790,157	1	595.030,359 337.792,068	4.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:402
Nr. cadastral vechi:181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53306	Din acte: 685 Masurata: 804	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53306-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	53306-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150072 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 601, din 05/04/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION NICOLETA**, soti; 2) **SIMION DĂNUŢ-FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION DĂNUŢ-FLORIN** 2) **SIMION NICOLETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53306	Din acte: 685 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	42	333/197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53306-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	53306-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	595.054,11 337.842,643	2	595.051,406 337.855,584	13.22
2	595.051,406 337.855,584	3	595.045,515 337.879,077	24.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.045,515 337.879,077	4	595.044,361 337.884,867	5.904
4	595.044,361 337.884,867	5	595.034,792 337.882,303	9.907
5	595.034,792 337.882,303	6	595.024,096 337.880,43	10.859
6	595.024,096 337.880,43	7	595.025,402 337.875,612	4.992
7	595.025,402 337.875,612	8	595.033,345 337.846,305	30.364
8	595.033,345 337.846,305	9	595.033,978 337.844,293	2.109
9	595.033,978 337.844,293	1	595.054,11 337.842,643	20.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473
Nr. cadastral vechi:673

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Craiova, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64151	685	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22355 / 11/05/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1903, din 11/11/2003 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASII STEFAN**, casatorit; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

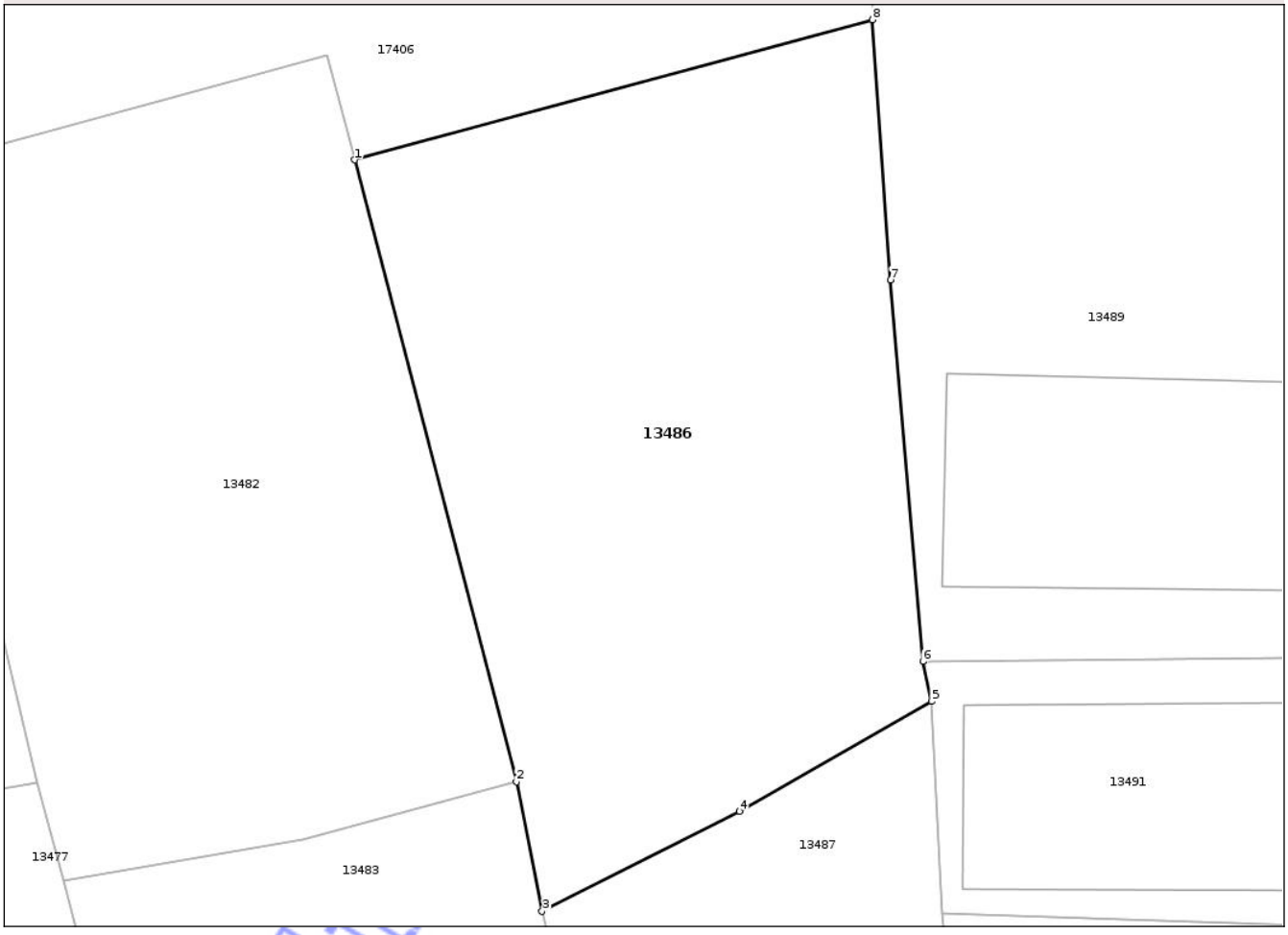
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64151	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	42	333/200	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.037,131 337.912,658	2	595.044,361 337.884,867	28.716
2	595.044,361 337.884,867	3	595.045,515 337.879,077	5.904
3	595.045,515 337.879,077	4	595.054,332 337.883,543	9.884
4	595.054,332 337.883,543	5	595.062,935 337.888,46	9.909
5	595.062,935 337.888,46	6	595.062,549 337.890,248	1.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.062,549 337.890,248	7	595.061,092 337.907,281	17.095
7	595.061,092 337.907,281	8	595.060,291 337.918,92	11.667
8	595.060,291 337.918,92	1	595.037,131 337.912,658	23.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Craiova, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.389	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Craiova, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37598, din 10/10/2014 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA ION**, ; LIPSA CNP; 2) **SORICA ELENA**, ; LIPSA CNP; 3) **CRISTACHE MARITA**, ; LIPSA CNP; 4) **ZMAFIR ION**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTACHE MARITA**, ; LIPSA CNP; 2) **DINCA ION**, ; LIPSA CNP; 3) **SORICA ELENA**, ; LIPSA CNP; 4) **ZMAFIR ION**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

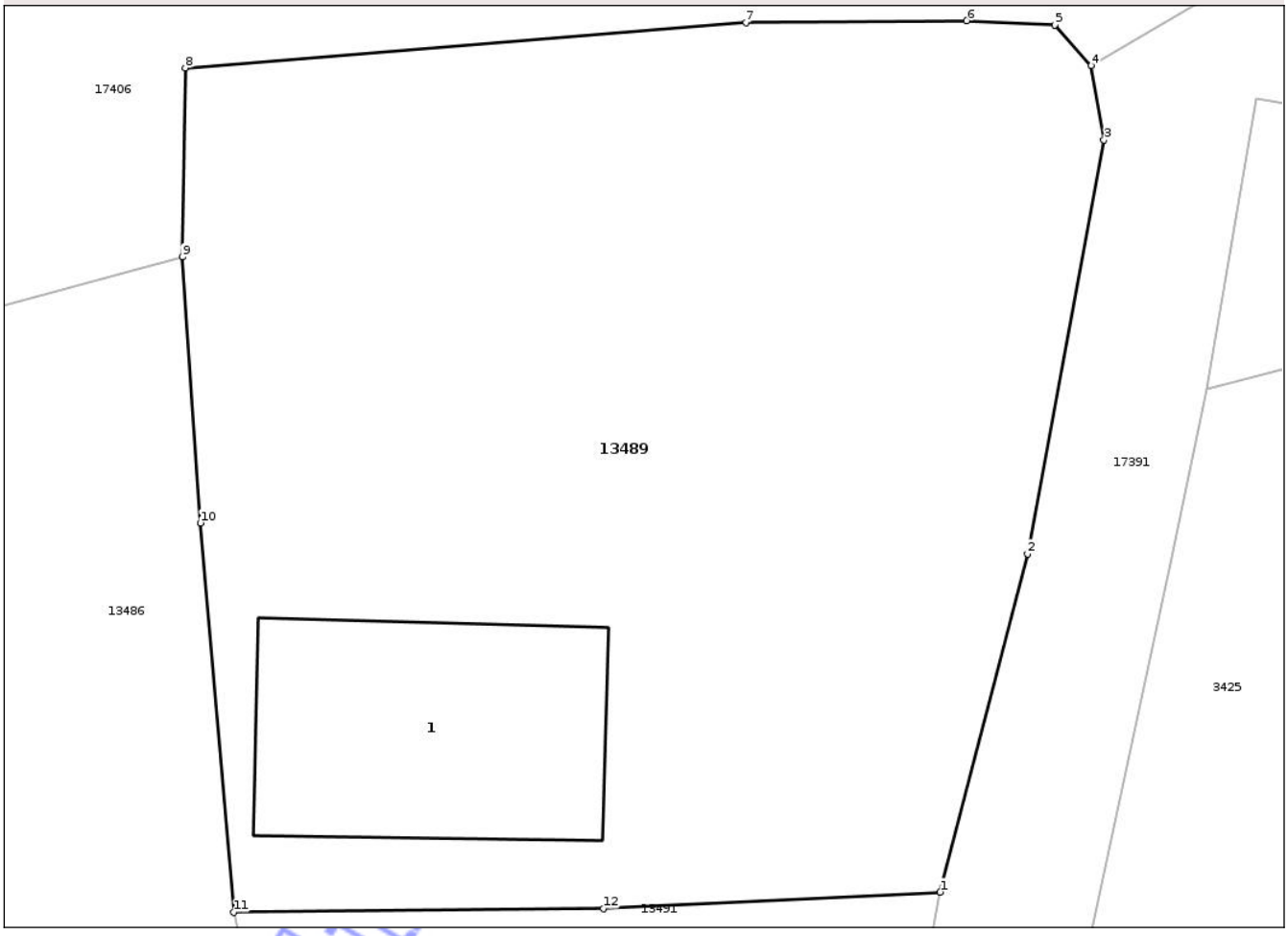
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	42	333/203	-	
2	arabil	DA	850	42	333/204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.093,487 337.891,135	2	595.097,315 337.905,926	15.278
2	595.097,315 337.905,926	3	595.100,667 337.924,026	18.408
3	595.100,667 337.924,026	4	595.100,104 337.927,283	3.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.100,104 337.927,283	5	595.098,515 337.929,063	2.386
5	595.098,515 337.929,063	6	595.094,65 337.929,251	3.87
6	595.094,65 337.929,251	7	595.084,981 337.929,174	9.669
7	595.084,981 337.929,174	8	595.060,431 337.927,184	24.631
8	595.060,431 337.927,184	9	595.060,291 337.918,92	8.265
9	595.060,291 337.918,92	10	595.061,092 337.907,281	11.667
10	595.061,092 337.907,281	11	595.062,549 337.890,248	17.095
11	595.062,549 337.890,248	12	595.078,738 337.890,411	16.19
12	595.078,738 337.890,411	1	595.093,487 337.891,135	14.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56719	Din acte: 300 Masurata: 283	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din nr cad 288

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56719-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta din caramida, formata din parter An construire:1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
429295 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 55, din 26/10/2023 emis de NP Trofin Silvana Brindusa;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUHA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56719	Din acte: 300 Masurata: 283	provine din nr cad 288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	5	132,133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56719-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta din caramida, formata din parter An construire:1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.358,079 337.646,071	2	594.361,79 337.619,775	26.557
2	594.361,79 337.619,775	3	594.371,229 337.621,354	9.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.371,229 337.621,354	4	594.370,225 337.638,199	16.875
4	594.370,225 337.638,199	5	594.368,681 337.648,657	10.571
5	594.368,681 337.648,657	1	594.358,079 337.646,071	10.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1710
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1458/2/1

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53078	200	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF 1608

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53078-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13368 / 31/01/2008		
Act Notarial nr. FN, din 29/01/2008 emis de - (ACT DE DEZMEMBRARE; si contract de vanzare cumparare aut sub nr.300);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ELENA PARASCHIVA**, ; LIPSA CNP; 2) **STAN MARIUS**, casatorit cu; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN MARIUS**, casatorit cu; LIPSA CNP; 2) **STAN ELENA PARASCHIVA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

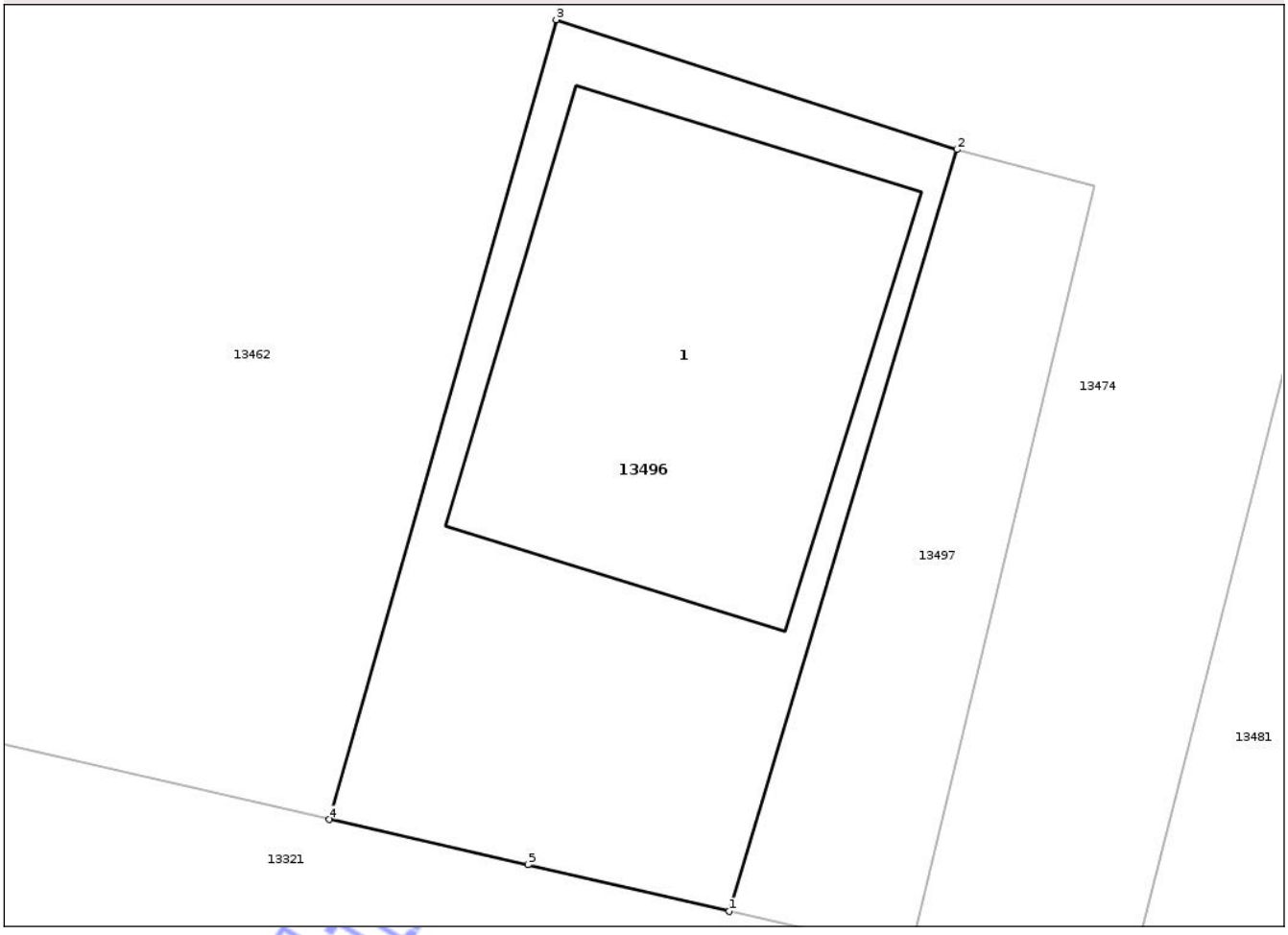
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53078	200	provine din CF 1608

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	1	2,3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53078-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.010,62 337.756,028	2	595.016,166 337.774,576	19.359
2	595.016,166 337.774,576	3	595.006,404 337.777,737	10.261
3	595.006,404 337.777,737	4	595.000,876 337.758,265	20.241
4	595.000,876 337.758,265	5	595.005,712 337.757,165	4.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.005,712 337.757,165	1	595.010,62 337.756,028	5.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066
Nr. cadastral vechi:183/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51789	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF 72

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51789-C1	Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86061 / 31/10/2006		
Act Notarial nr. 4304, din 16/10/2006 emis de BNP Smantana Poenaru Mihail (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS GABRIEL**, ; LIPSA CNP; 2) **ISPAS SIMONA PARASCHIVA**, CASATORITA CU; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISPAS SIMONA PARASCHIVA**, CASATORITA CU; LIPSA CNP; 2) **ISPAS GABRIEL**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51789	Din acte: 300 Masurata: 299	provine din CF 72

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	41	329/68	-	lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51789-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.735,423 337.742,037	2	594.745,227 337.740,372	9.944
2	594.745,227 337.740,372	3	594.745,484 337.740,41	0.26
3	594.745,484 337.740,41	4	594.747,408 337.750,202	9.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.747,408 337.750,202	5	594.748,983 337.759,607	9.536
5	594.748,983 337.759,607	6	594.736,092 337.762,352	13.18
6	594.736,092 337.762,352	7	594.717,711 337.766,244	18.789
7	594.717,711 337.766,244	8	594.715,638 337.766,666	2.116
8	594.715,638 337.766,666	9	594.715,097 337.762,995	3.711
9	594.715,097 337.762,995	10	594.737,895 337.757,873	23.366
10	594.737,895 337.757,873	1	594.735,423 337.742,037	16.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901 bis
Nr. cadastral vechi:480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52739	530	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
577575 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 878, din 20/12/2021 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURADA NICOLAE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

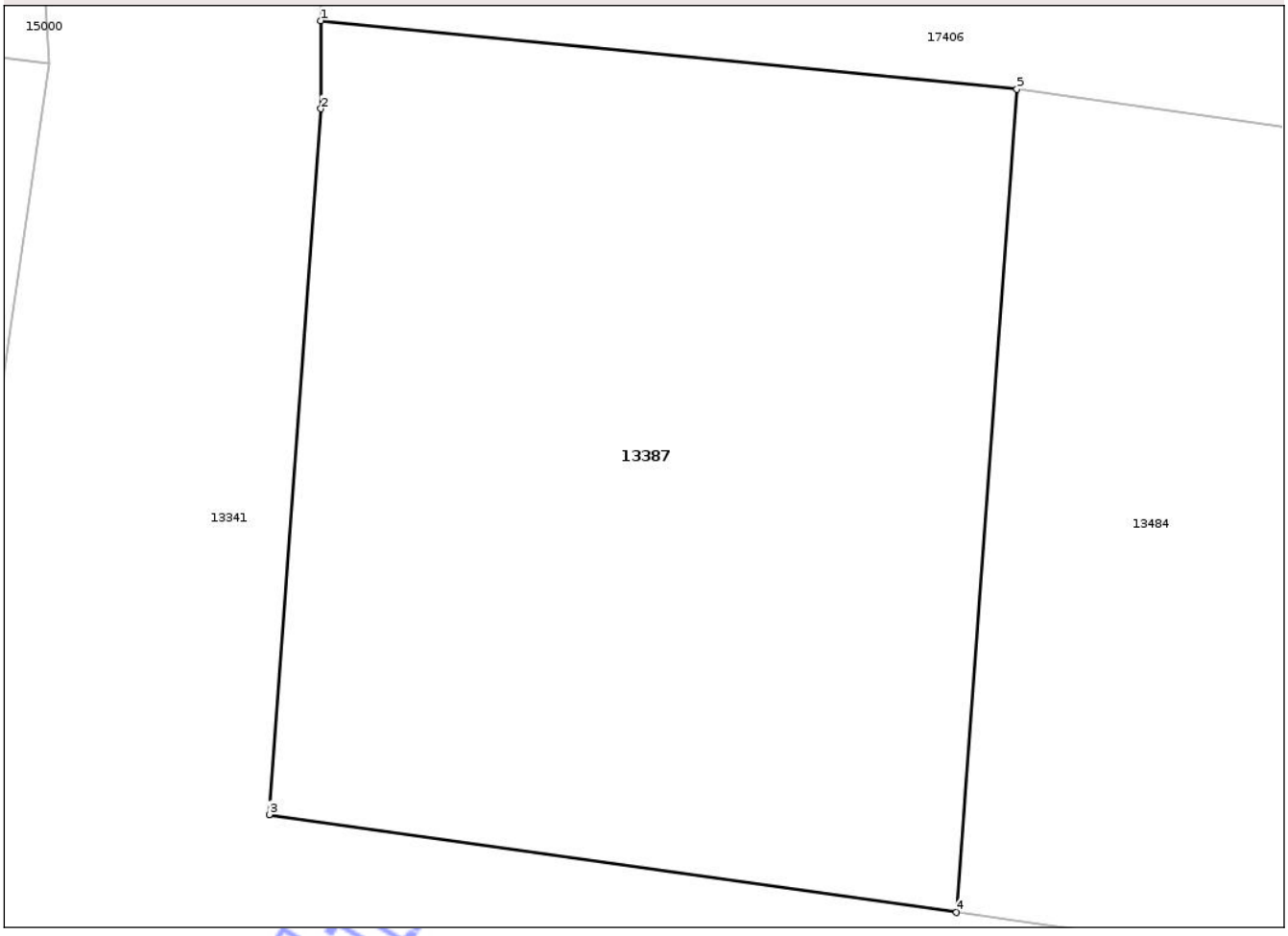
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52739	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	42	333	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.685,457 337.908,773	2	594.685,467 337.906,071	2.702
2	594.685,467 337.906,071	3	594.683,876 337.884,401	21.728
3	594.683,876 337.884,401	4	594.705,005 337.881,398	21.341
4	594.705,005 337.881,398	5	594.706,861 337.906,67	25.34
5	594.706,861 337.906,67	1	594.685,457 337.908,773	21.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889
Nr. cadastral vechi:441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54804	Din acte: 534 Masurata: 525	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9573 / 01/06/2004		
Act Notarial nr. 1954, din 19/11/2003 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA STEFAN SORIN**, necasatorit; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889)	
131029 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. 10, din 18/06/2013 emis de Primaria Stefanestii de Jos (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr 10/18.06.2013 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

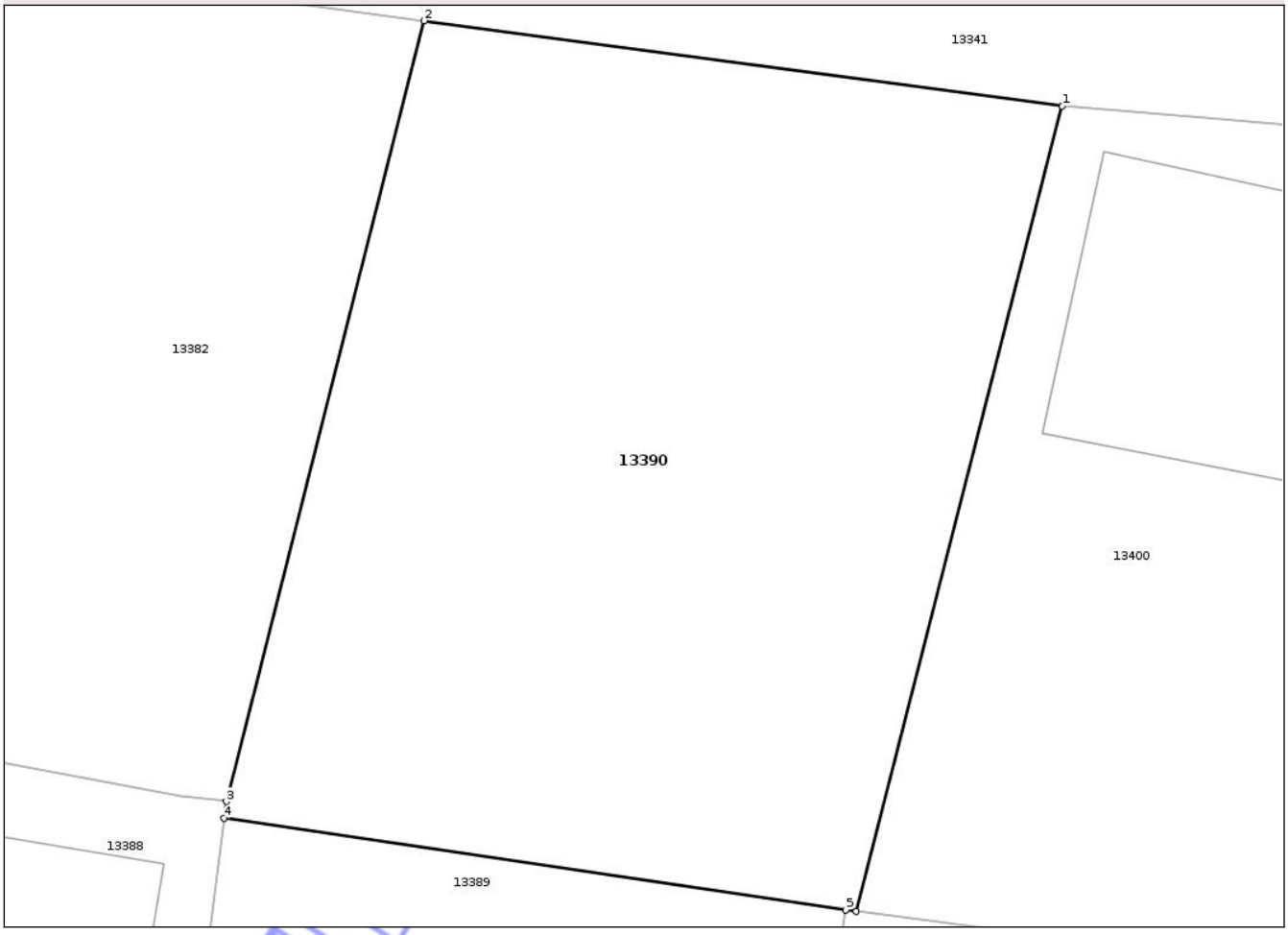
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54804	Din acte: 534 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	42	333/83	-	534,23 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.785,412 337.860,12	2	594.765,28 337.862,813	20.311
2	594.765,28 337.862,813	3	594.759,04 337.838,185	25.406
3	594.759,04 337.838,185	4	594.758,971 337.837,656	0.533
4	594.758,971 337.837,656	5	594.778,584 337.834,761	19.826
5	594.778,584 337.834,761	6	594.778,914 337.834,72	0.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.778,914 337.834,72	1	594.785,412 337.860,12	26.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 106, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55933	508	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55933-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagaras, Nr. 106, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; LOCUINTA DIN BCA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DE 150mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100500 / 21/04/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIEATE NR. 44384, din 13/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 4/23.06.2004 - EMITENT PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS; PROCES VERBAL DE RECEPTIE EMIS IN DATA DE 24.05.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PADUREANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55933	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	42	333/85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55933-C1	constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; LOCUINTA DIN BCA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DE 150mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.778,584 337.834,761	2	594.774,986 337.809,678	25.34
2	594.774,986 337.809,678	3	594.793,471 337.806,387	18.776
3	594.793,471 337.806,387	4	594.799,014 337.832,121	26.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.799,014 337.832,121	5	594.778,914 337.834,72	20.267
5	594.778,914 337.834,72	1	594.778,584 337.834,761	0.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
Nr. cadastral vechi:250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51855	Din acte: 539 Masurata: 529	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51855-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75342 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 598, din 16/04/2004 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE DRAGOS**, , CASATORIT; LIPSA CNP;	
26906 / 16/03/2009		
Act Administrativ nr. 35, din 15/08/2008 emis de - (; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.9726/06.11.2008 ; HOTARARE NR.20/30.11.1999 ; ADEVERINTA NR.2789/04.05.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE DRAGOS**, , CASATORIT CU ; LIPSA CNP; 2) **TANASE DANIELA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146543 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 2036, din 05/10/2012 emis de NP Visa Lavinia Alina (CONTRACT DE IPOTECA; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 88/05.10.2012);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81700.22 EURSE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 81700,22 EURO PLUS DOBANZILE, COMISIOANELE, DOBANZILE PENALIZATOARE, COSTURI AFERENTE. SE NOTEAZA INTERDICTIILE DE INSTRAINARE, CONSTRUIRE, DEMOLARE, DETERIOARE, AMENAJARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, GREVARE CU SARCINI , SERVITUTI SAU UZUFRUCT . IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

Document generat din oficiul CTC

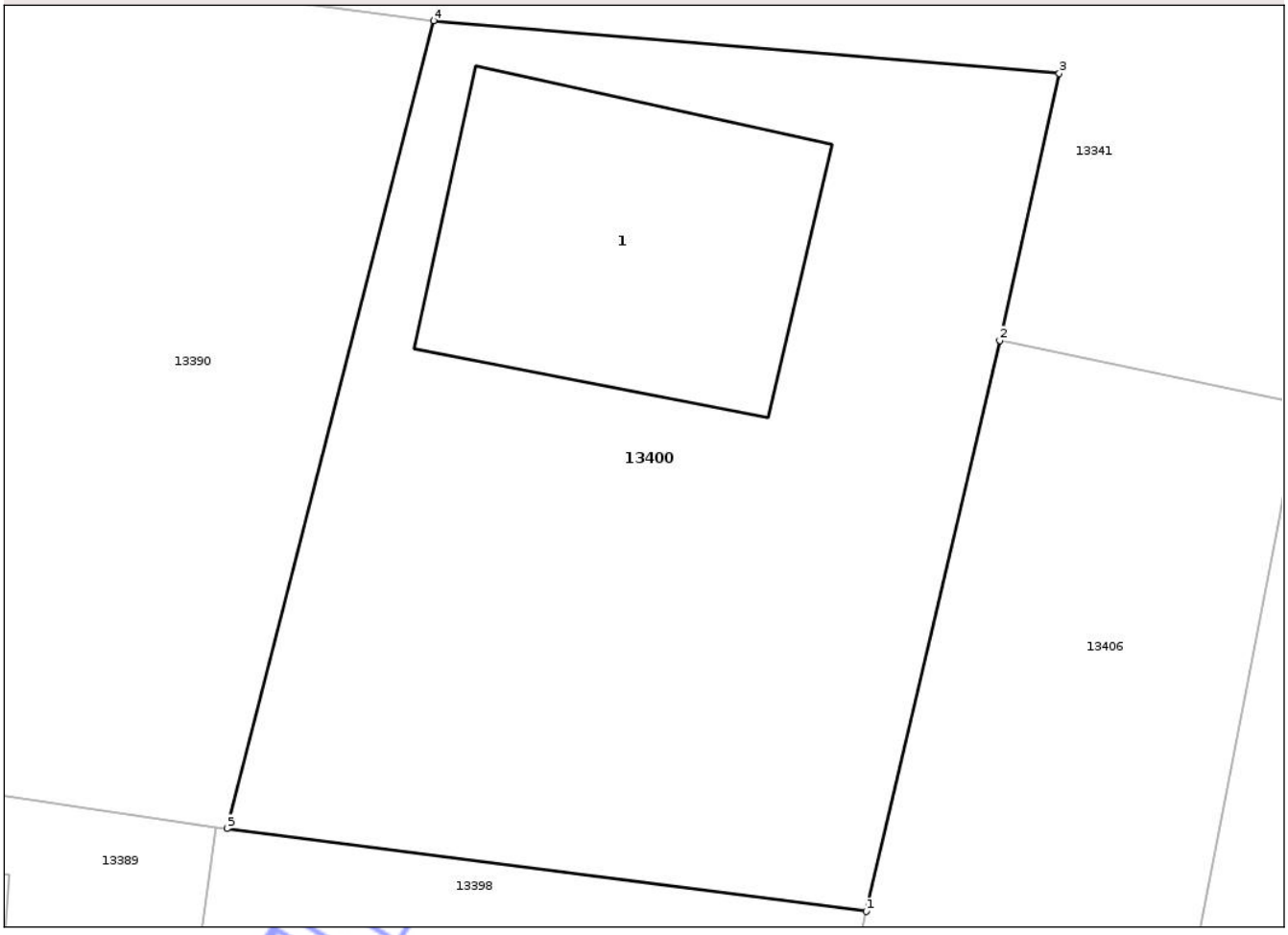
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51855	Din acte: 539 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	42	333/86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51855-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.799,014 337.832,121	2	594.803,211 337.850,068	18.431
2	594.803,211 337.850,068	3	594.805,09 337.858,464	8.604
3	594.805,09 337.858,464	4	594.785,412 337.860,12	19.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.785,412 337.860,12	5	594.778,914 337.834,72	26.218
5	594.778,914 337.834,72	1	594.799,014 337.832,121	20.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	465	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.793,471 337.806,387	2	594.803,578 337.804,062	10.371
2	594.803,578 337.804,062	3	594.808,844 337.826,299	22.852
3	594.808,844 337.826,299	4	594.808,809 337.827,898	1.599
4	594.808,809 337.827,898	5	594.812,016 337.844,459	16.869
5	594.812,016 337.844,459	6	594.812,628 337.848,106	3.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.812,628 337.848,106	7	594.803,211 337.850,068	9.619
7	594.803,211 337.850,068	8	594.799,014 337.832,121	18.431
8	594.799,014 337.832,121	1	594.793,471 337.806,387	26.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4933
Nr. cadastral vechi:1384/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53696	452	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53696-C1	Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	53696-C2	Loc. Cretuleasca, Str Frasinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16884 / 15/02/2010		
Act Dezmembrare nr. 52, din 12/02/2010 emis de BNP Vasilache Cristina Mihaela (; BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA);		
B2	se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **SEREA LILIANA**, NECASATORITA -; LIPSA CNP;	
156972 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.866, din 22/08/2014 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANFIR GHEORGHE**, necasatorit;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETREA RODICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZANFIR GHEORGHE**, necasatorit; 2) **PETREA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Imobiliar Circuit Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53696	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	41	329/91	-	provine din CF 1430

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53696-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	53696-C2	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.793,586 337.759,562	2	594.815,829 337.754,007	22.926
2	594.815,829 337.754,007	3	594.817,626 337.753,552	1.854
3	594.817,626 337.753,552	4	594.816,876 337.749,851	3.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.816,876 337.749,851	5	594.815,337 337.743,737	6.305
5	594.815,337 337.743,737	6	594.826,223 337.741,588	11.096
6	594.826,223 337.741,588	7	594.826,272 337.741,733	0.153
7	594.826,272 337.741,733	8	594.828,689 337.751,568	10.128
8	594.828,689 337.751,568	9	594.830,851 337.760,35	9.044
9	594.830,851 337.760,35	10	594.795,328 337.768,537	36.454
10	594.795,328 337.768,537	1	594.793,586 337.759,562	9.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 634 Masurata: 612	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32120, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE V AURELIAN**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE V AURELIAN**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

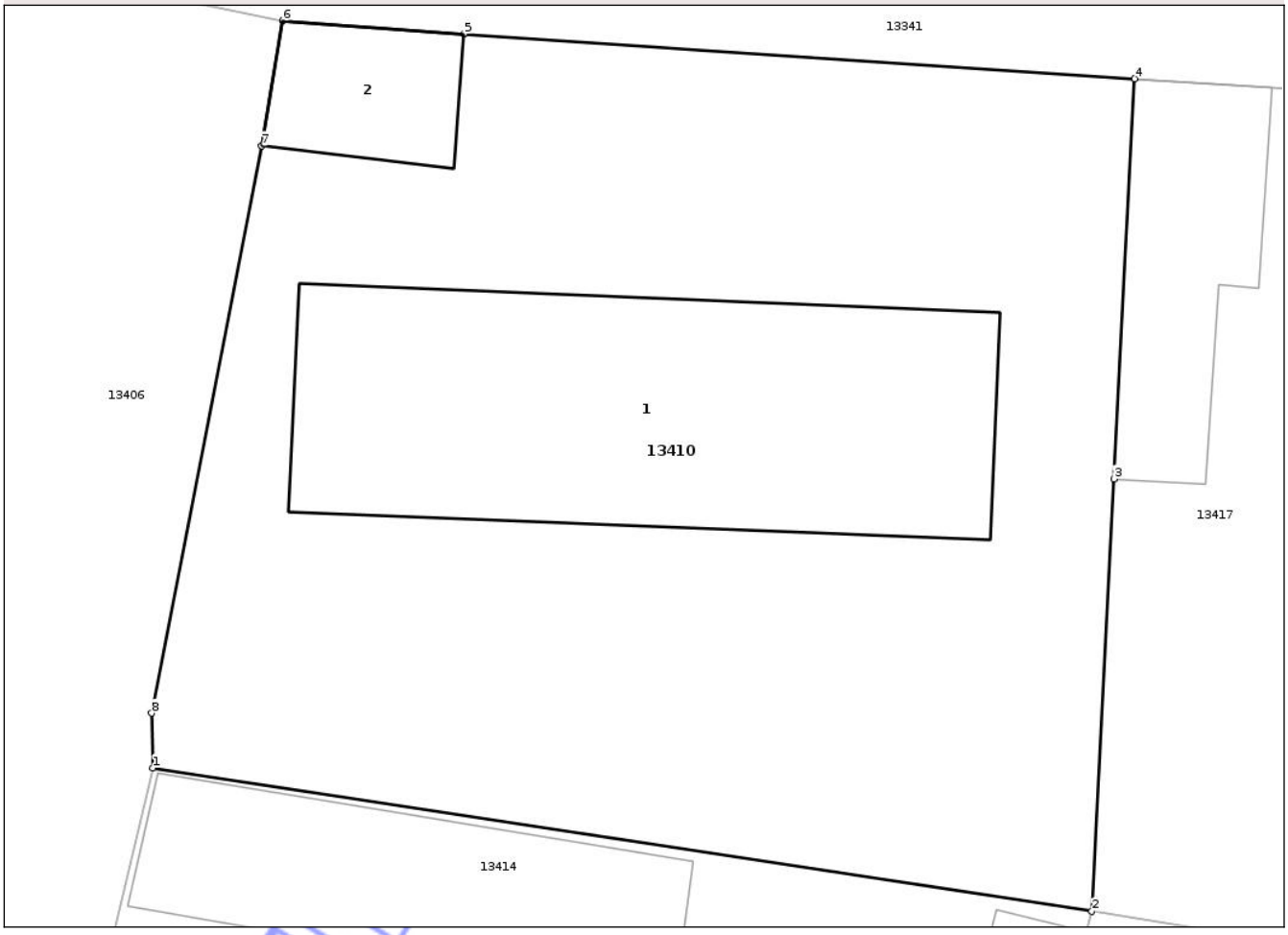
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 634 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	42	333/94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.808,844 337.826,299	2	594.836,246 337.822,114	27.72
2	594.836,246 337.822,114	3	594.836,893 337.834,735	12.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.836,893 337.834,735	4	594.837,492 337.846,416	11.696
4	594.837,492 337.846,416	5	594.817,915 337.847,722	19.621
5	594.817,915 337.847,722	6	594.812,628 337.848,106	5.301
6	594.812,628 337.848,106	7	594.812,016 337.844,459	3.698
7	594.812,016 337.844,459	8	594.808,809 337.827,898	16.869
8	594.808,809 337.827,898	1	594.808,844 337.826,299	1.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4216
Nr. cadastral vechi:314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53427	Din acte: 695 Masurata: 698	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64899 / 18/04/2008		
Act nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1095, din 16/08/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHESCU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

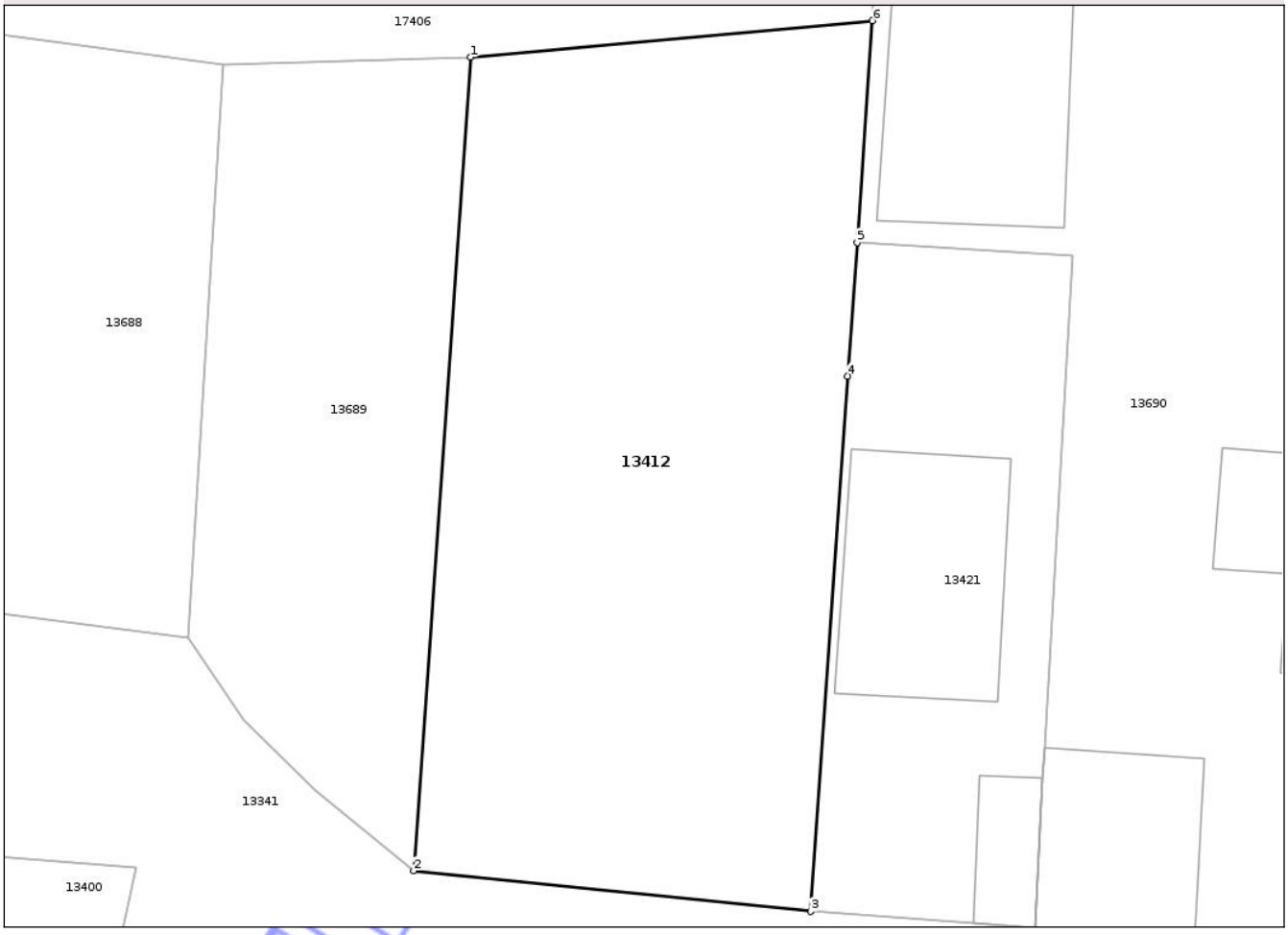
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53427	Din acte: 695 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	698	42	333/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.820,219 337.895,167	2	594.817,659 337.858,341	36.915
2	594.817,659 337.858,341	3	594.835,64 337.856,502	18.075
3	594.835,64 337.856,502	4	594.837,313 337.880,737	24.293
4	594.837,313 337.880,737	5	594.837,73 337.886,785	6.062
5	594.837,73 337.886,785	6	594.838,423 337.896,819	10.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.838,423 337.896,819	1	594.820,219 337.895,167	18.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50794	Din acte: 709 Masurata: 712	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50794-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp;
A1.2	50794-C2	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111029 / 17/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1113, din 15/07/2013 emis de IVAN GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEFLIU CORNELIA**, ,NECASATORITA;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEFLIU CORNELIA**, ,NECASATORITA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

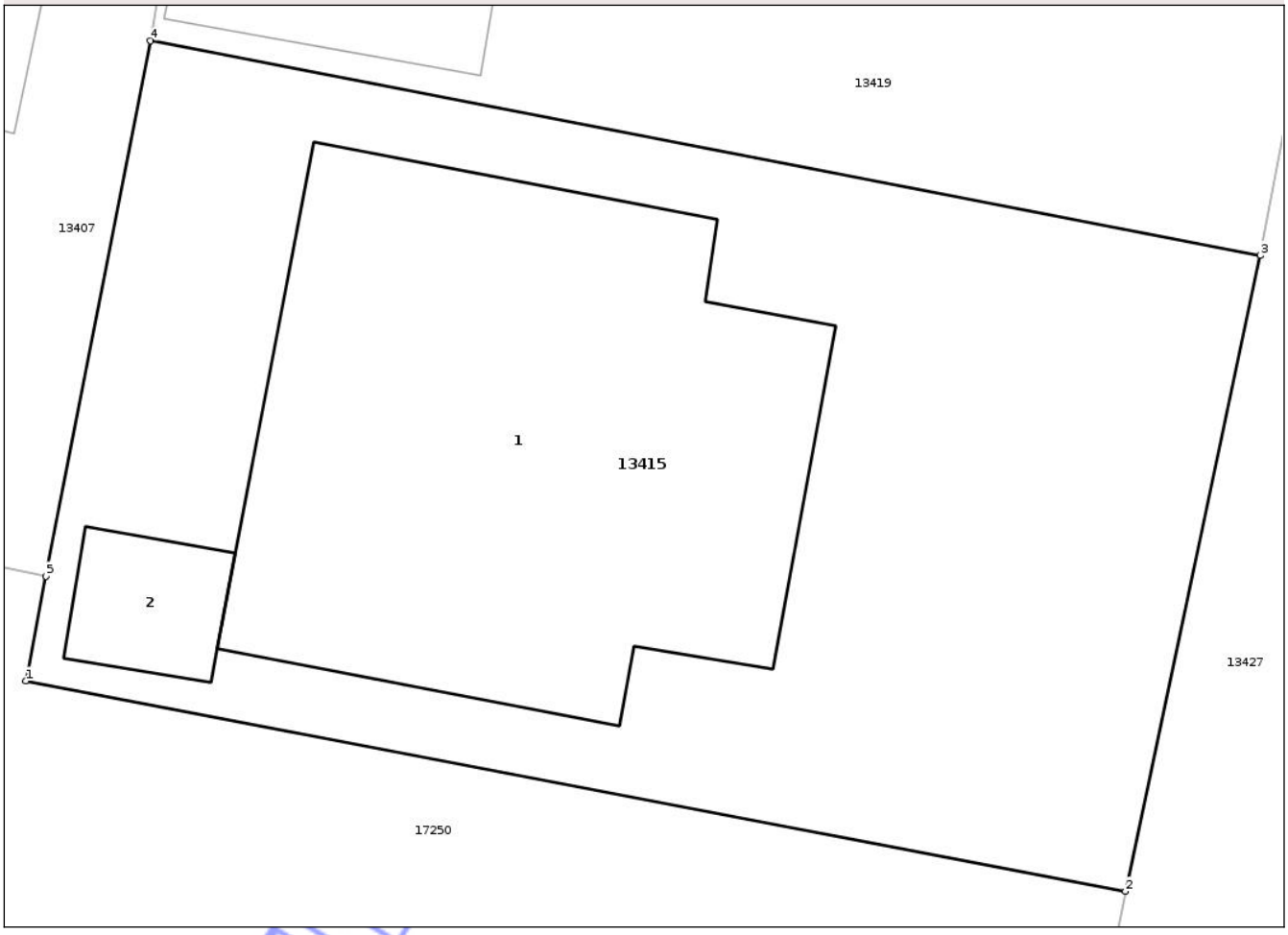
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50794	Din acte: 709 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	41	329/100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50794-C1	constructii de locuinte	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp;
A1.2	50794-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.815,581 337.683,216	2	594.849,868 337.676,659	34.908
2	594.849,868 337.676,659	3	594.854,072 337.696,485	20.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.854,072 337.696,485	4	594.819,469 337.703,173	35.243
4	594.819,469 337.703,173	5	594.816,205 337.686,484	17.005
5	594.816,205 337.686,484	1	594.815,581 337.683,216	3.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.038	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3470, din 13/11/1996 emis de BNP MARIA IONESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU MARIA** 2) **STANCU CONSTANTIN**, ; LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 38, din 03/09/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU CONSTANTIN**, ; LIPSA CNP; 2) **STANCU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCU MARIA** 2) **STANCU CONSTANTIN**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	4	86	-	
2	arabil	DA	406	4	87, 88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 134 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.466,856 337.786,732	2	594.477,592 337.752,784	35.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.477,592 337.752,784	3	594.479,722 337.746,118	6.998
3	594.479,722 337.746,118	4	594.486,62 337.726,216	21.064
4	594.486,62 337.726,216	5	594.495,197 337.731,572	10.112
5	594.495,197 337.731,572	6	594.502,64 337.733,713	7.745
6	594.502,64 337.733,713	7	594.503,643 337.733,977	1.037
7	594.503,643 337.733,977	8	594.494,307 337.756,884	24.736
8	594.494,307 337.756,884	9	594.485,92 337.777,46	22.22
9	594.485,92 337.777,46	10	594.478,625 337.792,94	17.113
10	594.478,625 337.792,94	1	594.466,856 337.786,732	13.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 671 Masurata: 1.085	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1452, din 09/10/2002 emis de BNP NINU VIORICA-ROXANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONE NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TONE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 671 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	42	333/98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.845,793 337.855,751	2	594.852,989 337.855,218	7.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.852,989 337.855,218	3	594.867,36 337.854,155	14.41
3	594.867,36 337.854,155	4	594.867,308 337.869,881	15.726
4	594.867,308 337.869,881	5	594.867,635 337.878,36	8.485
5	594.867,635 337.878,36	6	594.867,165 337.899,594	21.239
6	594.867,165 337.899,594	7	594.867,175 337.900,982	1.388
7	594.867,175 337.900,982	8	594.838,664 337.901,513	28.516
8	594.838,664 337.901,513	9	594.838,423 337.896,819	4.7
9	594.838,423 337.896,819	10	594.837,73 337.886,785	10.058
10	594.837,73 337.886,785	11	594.847,514 337.886,197	9.802
11	594.847,514 337.886,197	12	594.846,222 337.863,893	22.341
12	594.846,222 337.863,893	13	594.846,149 337.862,518	1.377
13	594.846,149 337.862,518	1	594.845,793 337.855,751	6.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Craiova, Nr. 38, Jud. Ilfov, (TARLAUA 42,PARCELA A 333/21,)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67821	Din acte: 681 Masurata: 785	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
447222 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 2267, din 07/11/2023 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV VASILE** 2) **PARASCHIV GEORGETA**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

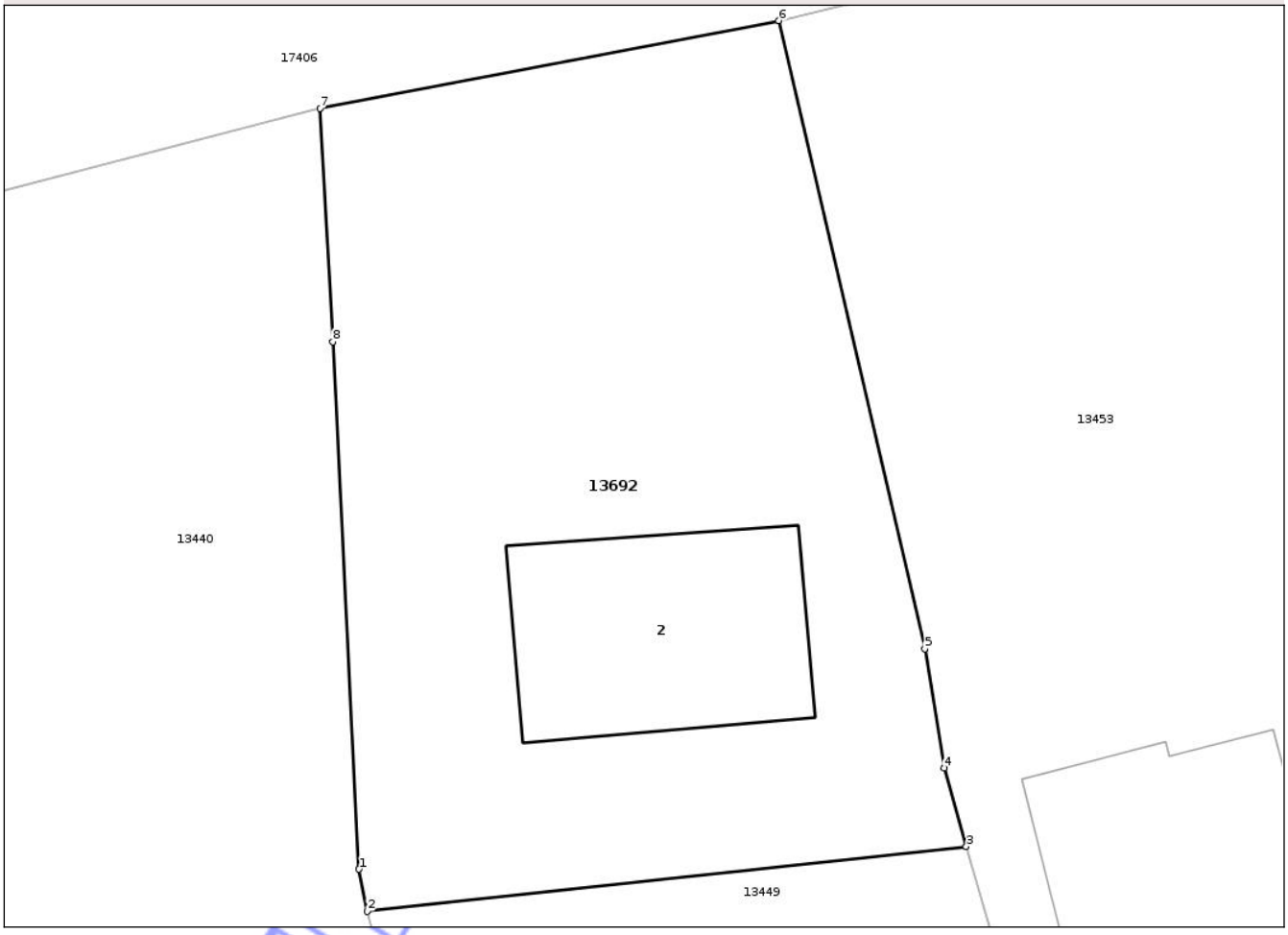
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67821	Din acte: 681 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	42	333/121	-	NUMAR PARCELA IN ACT: 333/21.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	67821-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.917,034 337.876,398	2	594.917,372 337.874,623	1.807
2	594.917,372 337.874,623	3	594.942,61 337.877,355	25.385
3	594.942,61 337.877,355	4	594.941,687 337.880,668	3.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.941,687 337.880,668	5	594.940,867 337.885,688	5.087
5	594.940,867 337.885,688	6	594.934,72 337.912,129	27.146
6	594.934,72 337.912,129	7	594.915,387 337.908,443	19.681
7	594.915,387 337.908,443	8	594.915,928 337.898,616	9.842
8	594.915,928 337.898,616	1	594.917,034 337.876,398	22.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Paltinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63580	Din acte: 735 Masurata: 871	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174766 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 466, din 15/04/2022 emis de NP Boroi Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL DANIEL** 2) **PAVEL FELICIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63580	Din acte: 735 Masurata: 871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	871	4	67,69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.374,521 337.695,369	2	594.374,731 337.698,859	3.496
2	594.374,731 337.698,859	3	594.375,19 337.703,843	5.005
3	594.375,19 337.703,843	4	594.375,672 337.709,082	5.261
4	594.375,672 337.709,082	5	594.371,272 337.708,175	4.493
5	594.371,272 337.708,175	6	594.372,371 337.724,728	16.589

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.372,371 337.724,728	7	594.373,773 337.739,36	14.699
7	594.373,773 337.739,36	8	594.374,174 337.743,233	3.894
8	594.374,174 337.743,233	9	594.375,281 337.751,577	8.417
9	594.375,281 337.751,577	10	594.369,331 337.752,582	6.034
10	594.369,331 337.752,582	11	594.363,789 337.753,637	5.642
11	594.363,789 337.753,637	12	594.361,438 337.742,024	11.849
12	594.361,438 337.742,024	13	594.360,82 337.741,304	0.949
13	594.360,82 337.741,304	14	594.356,545 337.726,155	15.741
14	594.356,545 337.726,155	15	594.353,384 337.712,044	14.461
15	594.353,384 337.712,044	16	594.352,541 337.707,592	4.531
16	594.352,541 337.707,592	17	594.351,957 337.703,556	4.078
17	594.351,957 337.703,556	18	594.357,817 337.704,566	5.946
18	594.357,817 337.704,566	19	594.363,283 337.705,724	5.587
19	594.363,283 337.705,724	20	594.360,36 337.696,425	9.748
20	594.360,36 337.696,425	1	594.374,521 337.695,369	14.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67799	Din acte: 381 Masurata: 403	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67799-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta Parter, An constructie 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
385739 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 3594, din 28/09/2023 emis de Gagiu Meda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67799 a imobilului cu numarul cadastral 67799 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51333 inscris in cartea funciara 51333;	A1
385765 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 3595, din 28/09/2023 emis de Gagiu Meda;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE MIHAELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

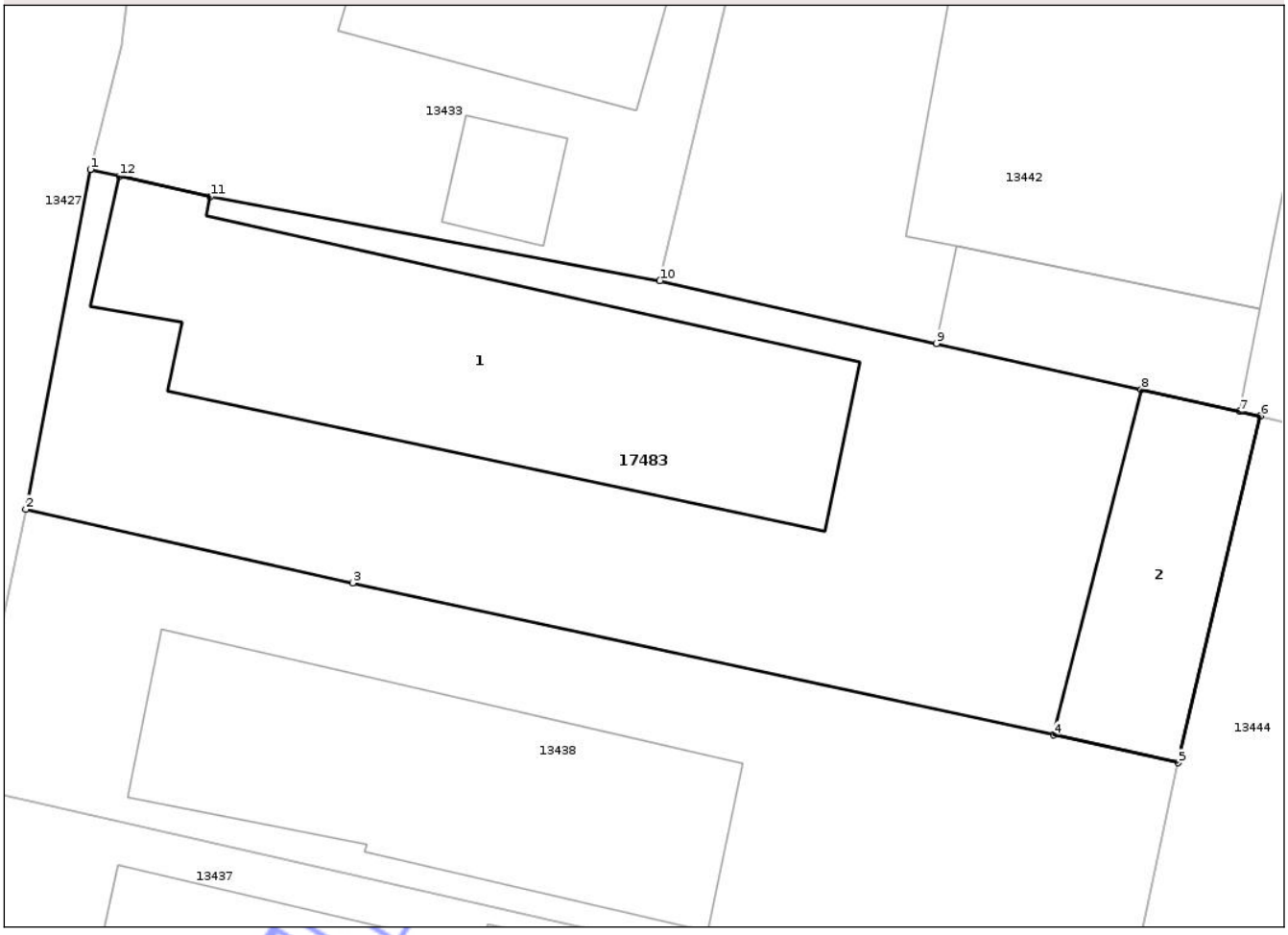
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67799	Din acte: 381 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	41	329/111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67799-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta Parter, An constructie 2007
A1.2	67799-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.871,66 337.733,31	2	594.869,67 337.722,804	10.693
2	594.869,67 337.722,804	3	594.879,769 337.720,529	10.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.879,769 337.720,529	4	594.901,438 337.715,83	22.173
4	594.901,438 337.715,83	5	594.905,276 337.714,97	3.933
5	594.905,276 337.714,97	6	594.907,821 337.725,685	11.013
6	594.907,821 337.725,685	7	594.907,195 337.725,825	0.641
7	594.907,195 337.725,825	8	594.904,151 337.726,507	3.119
8	594.904,151 337.726,507	9	594.897,809 337.727,925	6.499
9	594.897,809 337.727,925	10	594.889,268 337.729,874	8.761
10	594.889,268 337.729,874	11	594.875,375 337.732,47	14.133
11	594.875,375 337.732,47	12	594.872,565 337.733,105	2.881
12	594.872,565 337.733,105	1	594.871,66 337.733,31	0.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60588	164	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60588-C1	Loc. Cretuleasca, Str Salcamului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, Parter, edificata in 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286297 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 4709, din 09/09/2020 emis de MIHAIL SMANTANA POENARU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU IOANA** 2) **MOCANU CONSTANTIN**, soti;	
78812 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE - 4977, din 22/02/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU CONSTANTIN** 2) **MOCANU IOANA**	
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

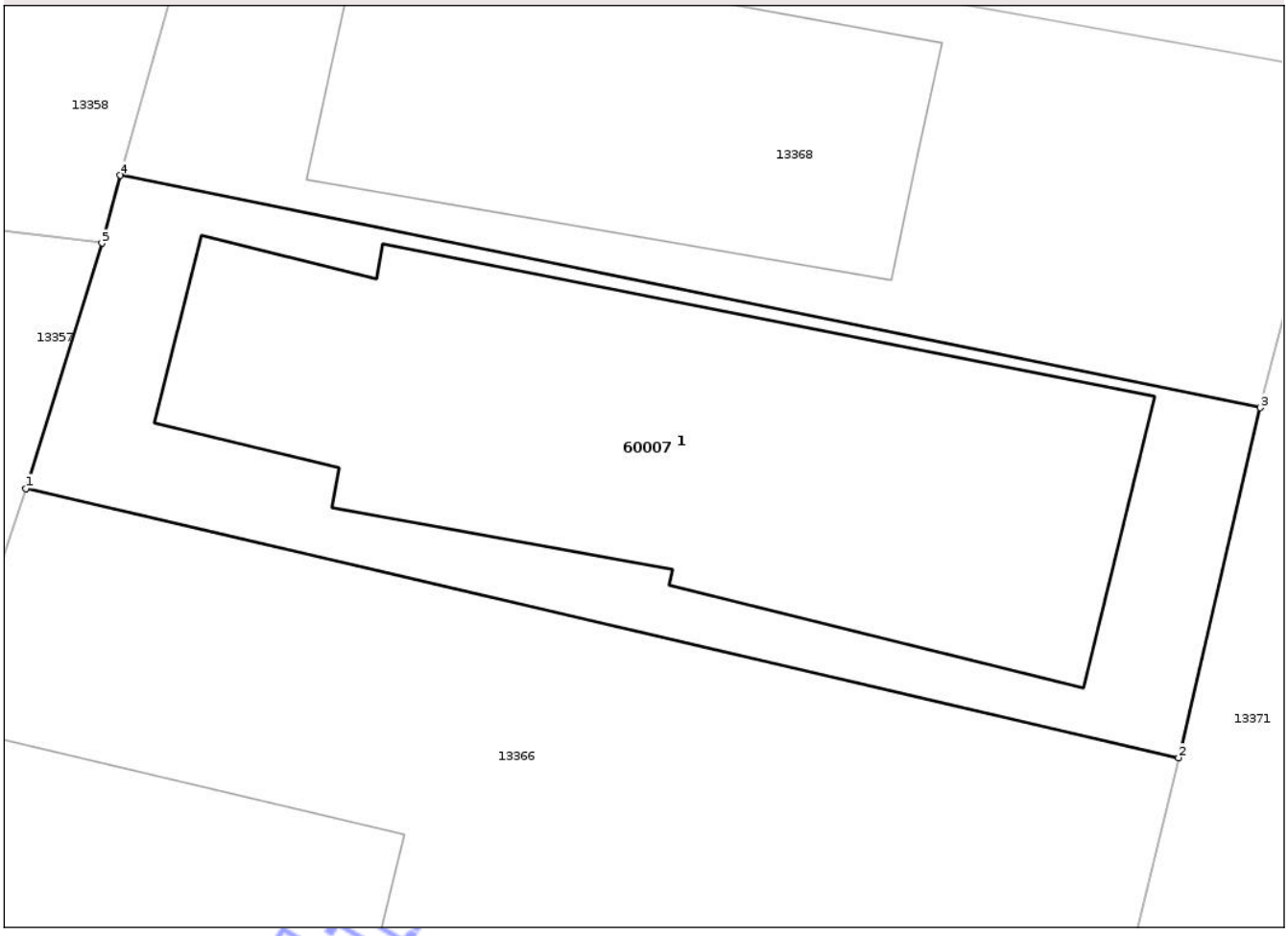
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60588	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	41	329/60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60588-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, Parter, edificata in 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.680,421 337.757,1	2	594.703,72 337.751,664	23.925
2	594.703,72 337.751,664	3	594.705,369 337.758,728	7.254
3	594.705,369 337.758,728	4	594.682,328 337.763,42	23.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.682,328 337.763,42	5	594.681,956 337.762,052	1.418
5	594.681,956 337.762,052	1	594.680,421 337.757,1	5.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Jud. Ilfov, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62985	550	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302427 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1254, din 08/07/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN IONUŢ MARŢIAN** 2) **TRIFAN CLAUDIA JULIETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

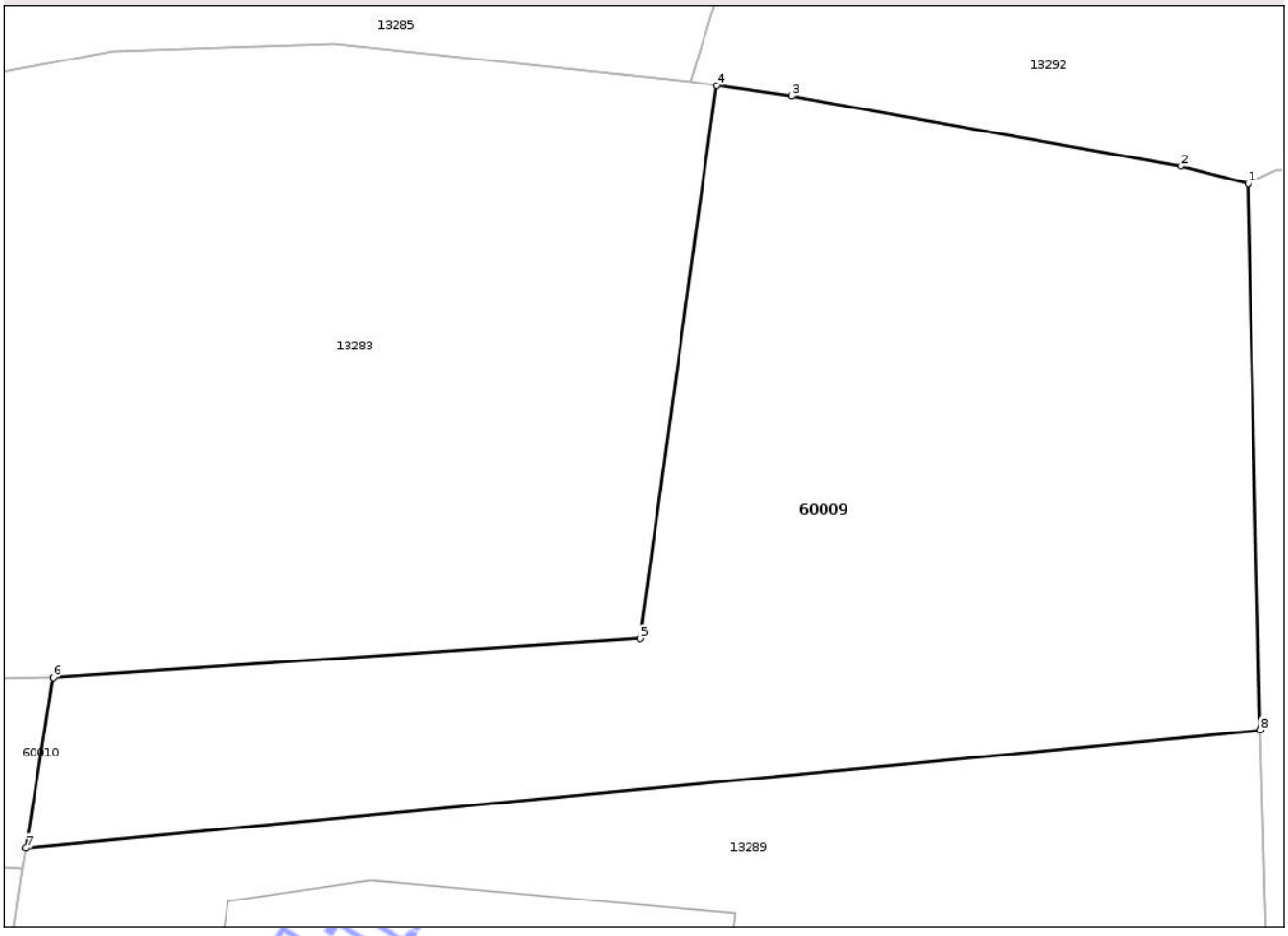
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62985	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	2	16,17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.483,808 337.894,277	2	594.481,493 337.894,865	2.389
2	594.481,493 337.894,865	3	594.468,068 337.897,281	13.641
3	594.468,068 337.897,281	4	594.465,493 337.897,65	2.601
4	594.465,493 337.897,65	5	594.462,858 337.878,606	19.225
5	594.462,858 337.878,606	6	594.442,624 337.877,278	20.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.442,624 337.877,278	7	594.441,689 337.871,416	5.936
7	594.441,689 337.871,416	8	594.484,228 337.875,464	42.731
8	594.484,228 337.875,464	1	594.483,808 337.894,277	18.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Plopului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67088	48	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Lot 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
485182 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 6106, din 14/11/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67088 a imobilului cu numarul cadastral 67088 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50197 inscris in cartea funciara 50197;	A1
Act Administrativ nr. 22656, din 11/10/2022 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 71 din 06.07.2021, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 20743 din 19.09.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 16906 din 14.09.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu adresa imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 439610 din 20/10/2022;	
Act Administrativ nr. 454064, din 31/10/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.50197 in 7 loturi : 67085- 67091	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 470156 din 09/11/2022;	
378912 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 3996, din 02/09/2024 emis de Notar Crangureanu Steriana Stefania;		
B6	se radiaza promisiunea de vânzare notata sub B3 în CF prin încheierea nr. 485182 din 18.11.2022	A1
451553 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 3375, din 11/10/2024 emis de Solacolu Raluca Ioana (; act notarial nr 3376 din 11.10.2024, emis de Solacolu Raluca Ioana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU CRISTINA-ELENA**, necăsătorită;	
B8	Se noteaza interdic?iile de înstrainare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire ?i comasare	A1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
485182 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 08/06/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **EURO APAVOL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 250803 din 08/06/2021;	
378912 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 3996, din 02/09/2024 emis de Notar Crangureanu Steriana Stefania;		
C4	se radiaza ipoteca legala ?i interdic?iile înscrise sub C2 ?i C3 în CF prin încheierea nr. 485182 din 18.11.2022	A1

Neautentificat (fără efect civil)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
451553 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 3376, din 11/10/2024 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337000 LEI?i celelalte obliga?ii de plata aferente creditului	A1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

Neutilizabil in circuitul civil

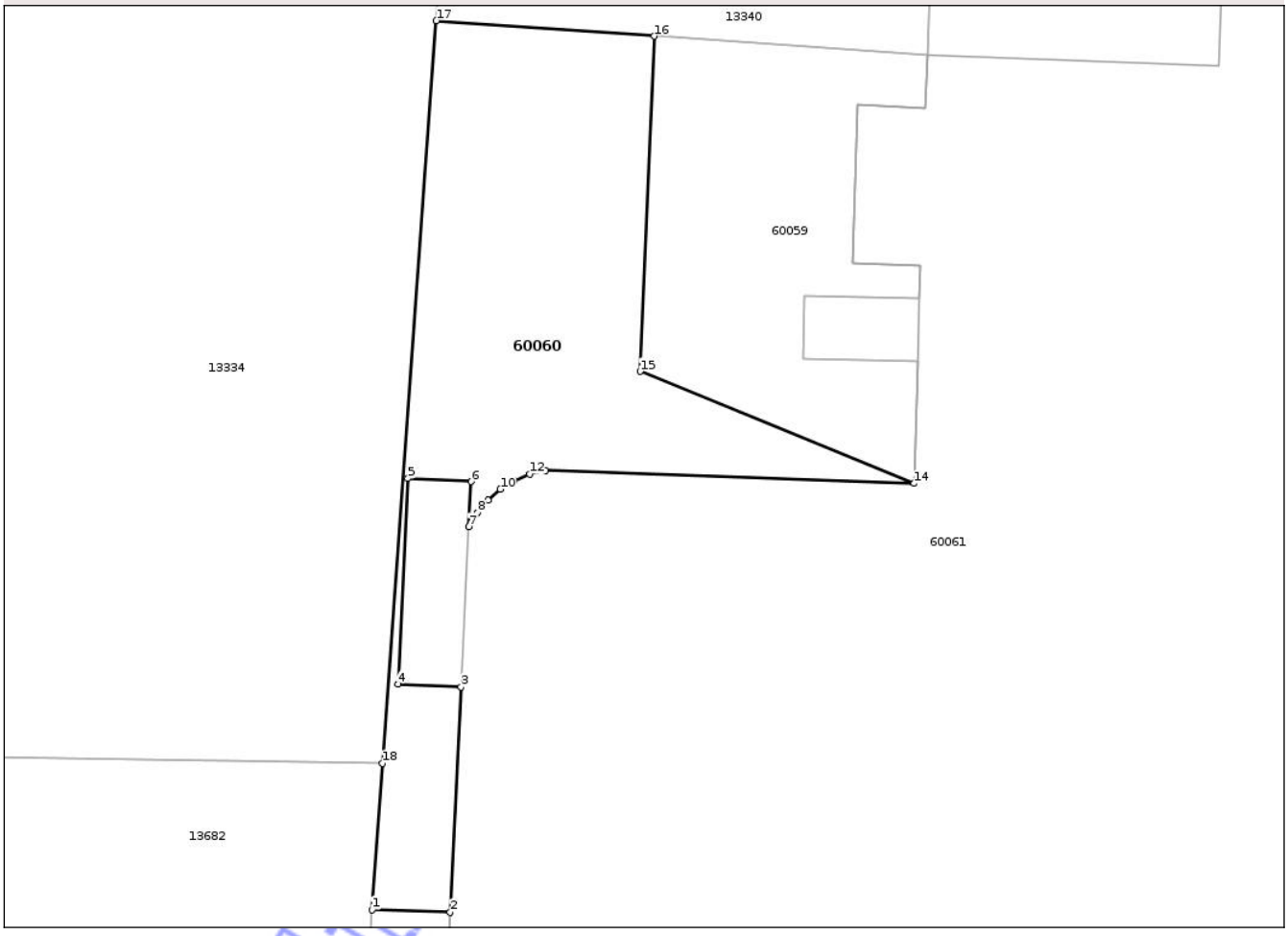
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67088	48	Lot 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	41	329/33; 34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.607,054 337.615,458	2	594.608,536 337.615,407	1.483
2	594.608,536 337.615,407	3	594.608,745 337.619,679	4.277
3	594.608,745 337.619,679	4	594.607,546 337.619,738	1.2
4	594.607,546 337.619,738	5	594.607,736 337.623,633	3.9
5	594.607,736 337.623,633	6	594.608,935 337.623,574	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.608,935 337.623,574	7	594.608,893 337.622,716	0.859
7	594.608,893 337.622,716	8	594.609,053 337.622,985	0.313
8	594.609,053 337.622,985	9	594.609,254 337.623,225	0.313
9	594.609,254 337.623,225	10	594.609,49 337.623,43	0.313
10	594.609,49 337.623,43	11	594.609,756 337.623,595	0.313
11	594.609,756 337.623,595	12	594.610,045 337.623,716	0.313
12	594.610,045 337.623,716	13	594.610,349 337.623,789	0.313
13	594.610,349 337.623,789	14	594.617,344 337.623,539	6.999
14	594.617,344 337.623,539	15	594.612,144 337.625,662	5.617
15	594.612,144 337.625,662	16	594.612,41 337.632,017	6.361
16	594.612,41 337.632,017	17	594.608,276 337.632,311	4.144
17	594.608,276 337.632,311	18	594.607,255 337.618,231	14.117
18	594.607,255 337.618,231	1	594.607,054 337.615,458	2.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1789
Nr. cadastral vechi:363/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53253	Din acte: 1.026 Masurata: 1.028	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF 224 bis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42721 / 18/03/2008		
Act nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1126, din 23/09/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOCSA ATENA**, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: B.3; B.4	
432435 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 82, din 24/09/2021 emis de TOPALU VICTOR-EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **FOCŞA ATENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **SIMION CONSTANTIN-FLORIN**	
33924 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 97, din 21/01/2022 emis de Notar TOPALU VICTOR-EMILIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Dona?ie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMION CONSTANTIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

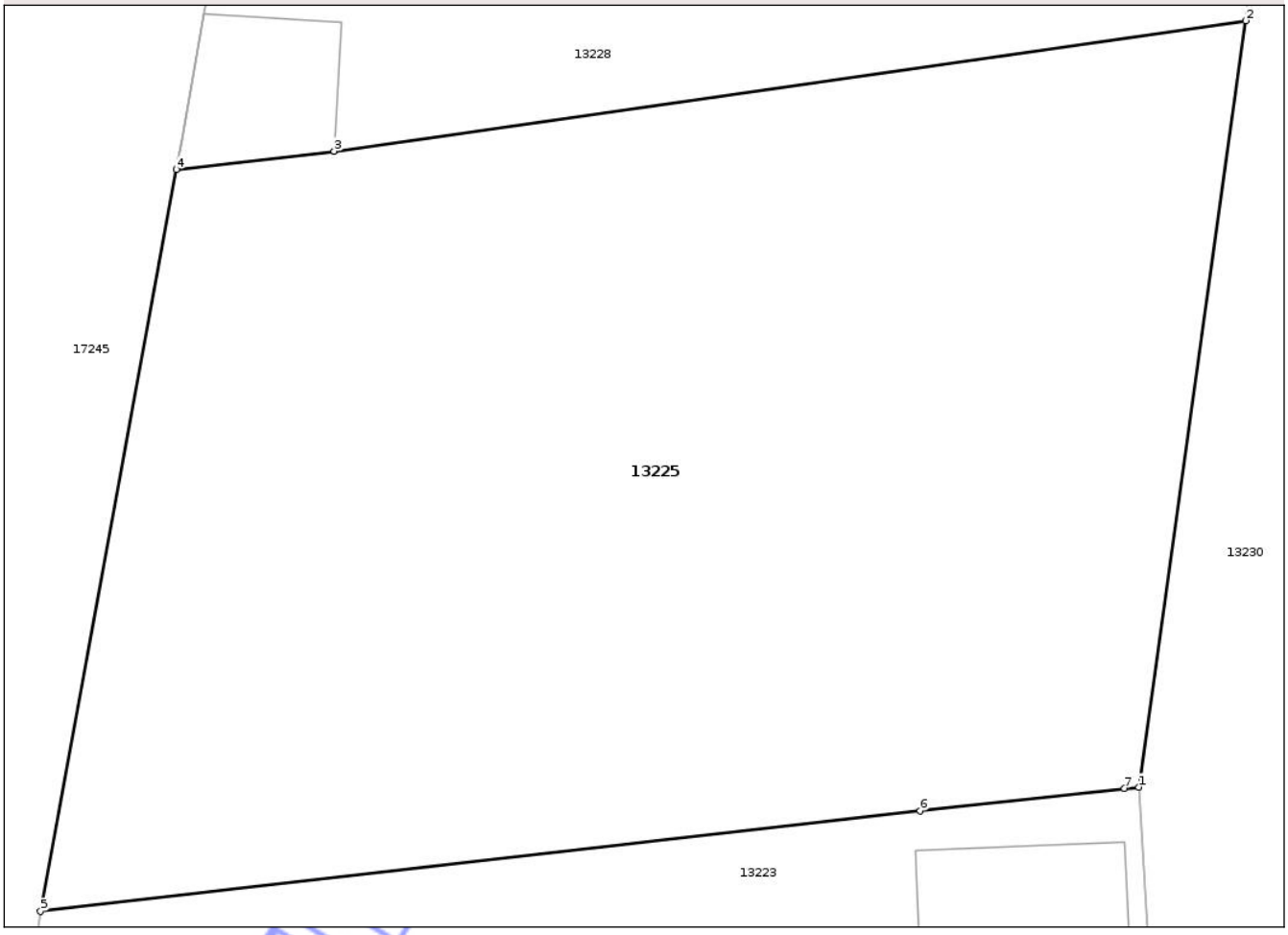
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53253	Din acte: 1.026 Masurata: 1.028	provine din CF 224 bis

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.028	5	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.263,68 337.560,41	2	594.267,511 337.587,904	27.76
2	594.267,511 337.587,904	3	594.234,809 337.583,226	33.035
3	594.234,809 337.583,226	4	594.229,142 337.582,567	5.705
4	594.229,142 337.582,567	5	594.224,28 337.555,95	27.057
5	594.224,28 337.555,95	6	594.255,834 337.559,551	31.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.255,834 337.559,551	7	594.263,174 337.560,353	7.384
7	594.263,174 337.560,353	1	594.263,68 337.560,41	0.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3526
Nr. cadastral vechi:363/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54024	445	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54024-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13794 / 11/02/2009		
Titlu Proprietate nr. 19175, din 17/05/1995 emis de - (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 336/21.11.2007, DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR 2769/07.08.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN GEORGETA**, ; LIPSA CNP;	
39667 / 13/04/2009		
Act De Partaj Cu Lotizare nr. 1052, din 08/04/2009 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN GEORGETA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

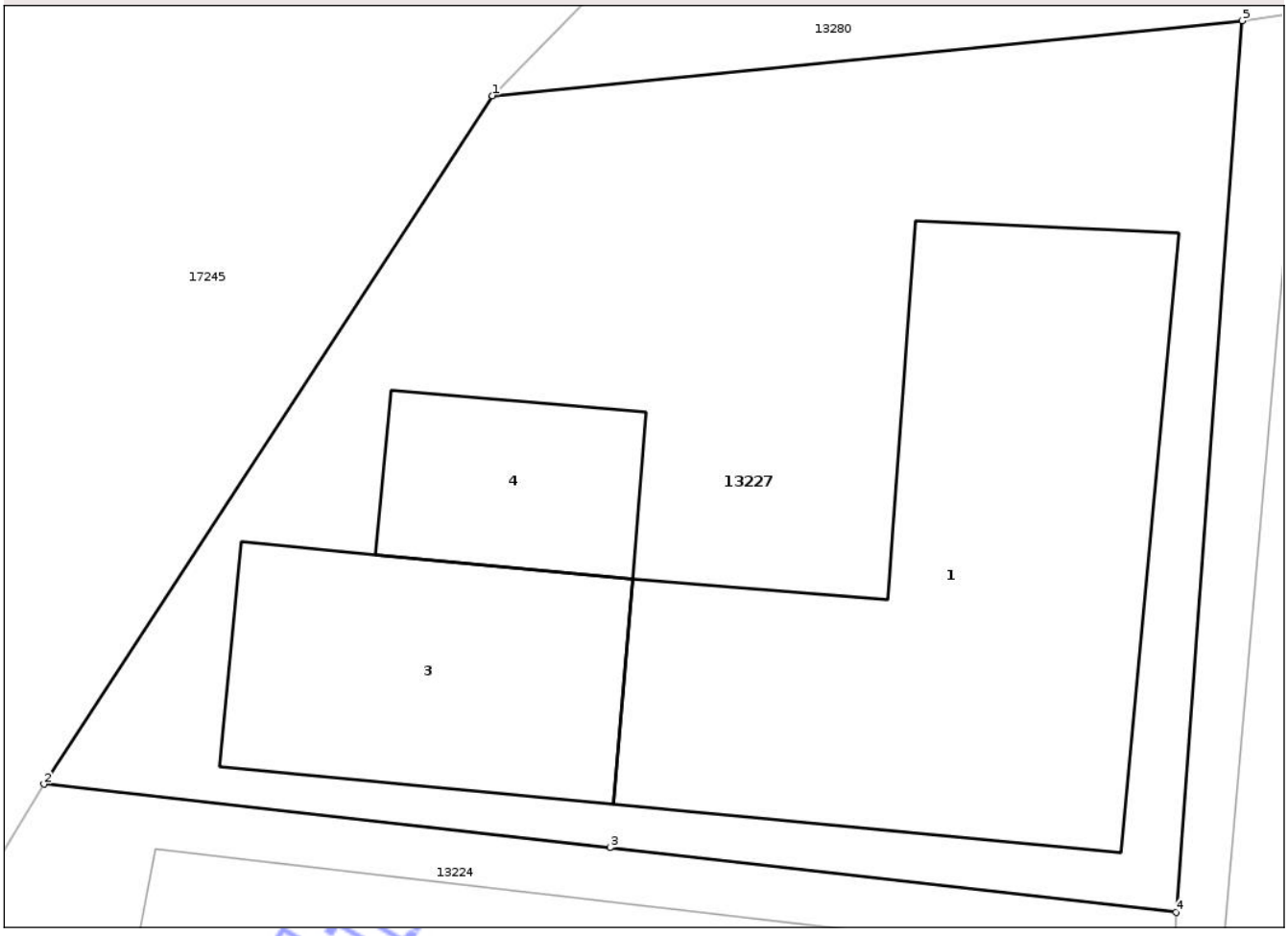
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54024	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	5	117	-	provine din CF 2626

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54024-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.3	54024-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	54024-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.253,009 337.629,944	2	594.242,073 337.613,179	20.017
2	594.242,073 337.613,179	3	594.255,874 337.611,631	13.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.255,874 337.611,631	4	594.269,674 337.610,059	13.889
4	594.269,674 337.610,059	5	594.271,292 337.631,767	21.768
5	594.271,292 337.631,767	1	594.253,009 337.629,944	18.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55
Nr. cadastral vechi:162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55013	Din acte: 4.100 Masurata: 4.457	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55013-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	55013-C2	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	55013-C3	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.4	55013-C4	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5510 / 24/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1603, din 21/06/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOCSA ATENA**, ; LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: B.2; B.3 *(provenita din conversia CF 55)*	
432438 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 82, din 24/09/2021 emis de TOPALU VICTOR-EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **FOCŞA ATENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **SIMION CONSTANTIN-FLORIN**	
33927 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 97, din 21/01/2022 emis de Notar TOPALU VICTOR-EMILIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Dona?ie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SIMION CONSTANTIN-FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FOCSA ATENA**, ; LIPSA CNP; 2) **SIMION CONSTANTIN-FLORIN** 3) **FOCŞA ATENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

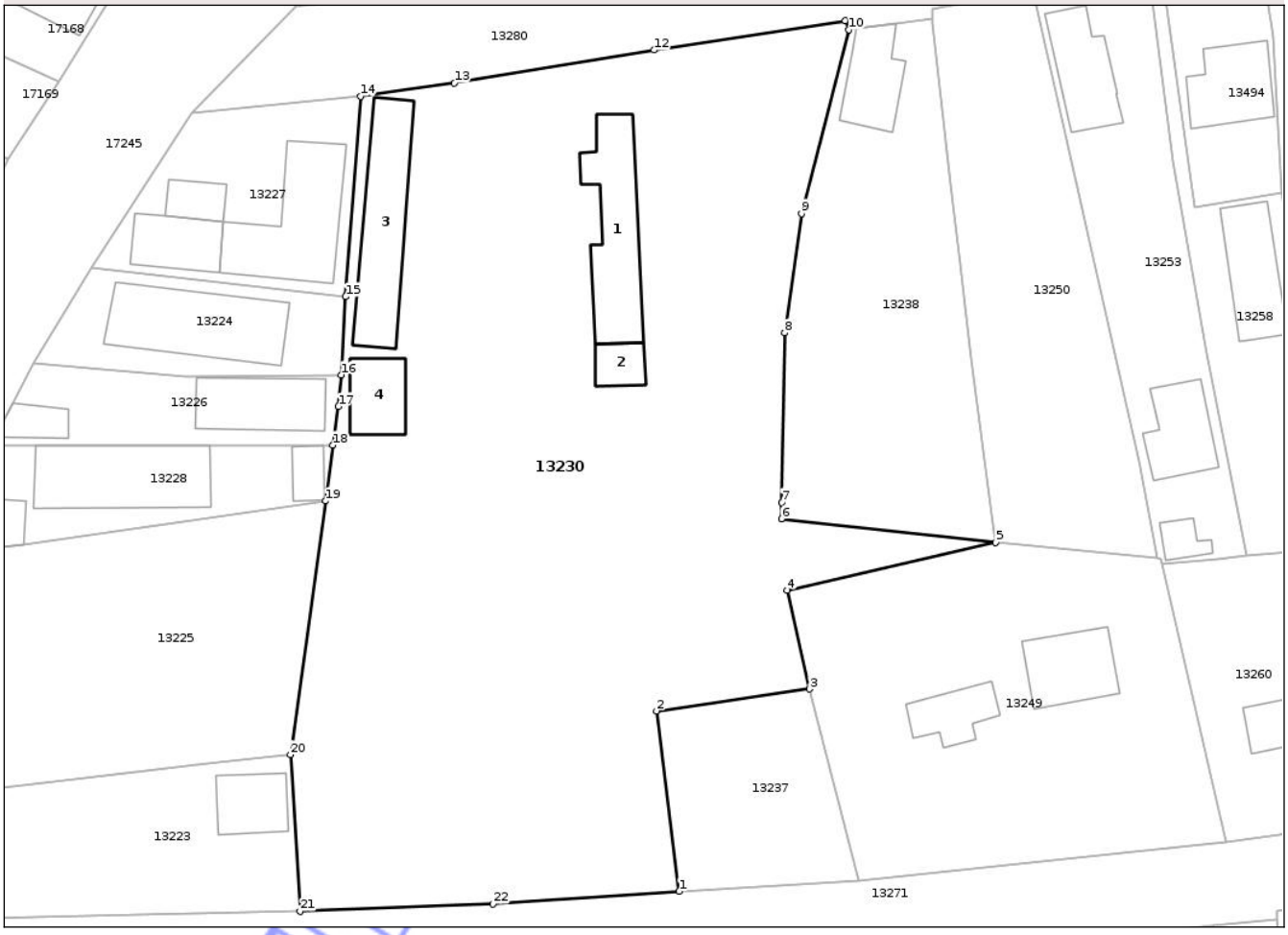
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55013	Din acte: 4.100 Masurata: 4.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.553	5	122	-	
2	arabil	DA	2.157	5	124	-	
3	vie	DA	747	5	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55013-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	55013-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	55013-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.4	55013-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.305,843 337.545,597	2	594.303,383 337.565,151	19.708
3	594.319,987 337.567,533	4	594.317,552 337.578,221	10.962
5	594.340,179 337.583,415	6	594.316,95 337.585,99	23.371
7	594.316,96 337.587,758	8	594.317,271 337.606,115	18.36
9	594.319,094 337.619,051	10	594.324,256 337.638,977	20.584
11	594.323,861 337.639,97	12	594.303,117 337.636,796	20.985
13	594.281,482 337.633,235	14	594.271,292 337.631,767	10.295
15	594.269,674 337.610,059	16	594.269,184 337.601,578	8.495
17	594.268,898 337.598,143	18	594.268,302 337.593,952	4.233
19	594.267,511 337.587,904	20	594.263,68 337.560,41	27.76
21	594.264,755 337.543,423	22	594.285,658 337.544,23	20.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.303,383 337.565,151	3	594.319,987 337.567,533	16.774
4	594.317,552 337.578,221	5	594.340,179 337.583,415	23.215
6	594.316,95 337.585,99	7	594.316,96 337.587,758	1.768
8	594.317,271 337.606,115	9	594.319,094 337.619,051	13.064
10	594.324,256 337.638,977	11	594.323,861 337.639,97	1.069
12	594.303,117 337.636,796	13	594.281,482 337.633,235	21.926
14	594.271,292 337.631,767	15	594.269,674 337.610,059	21.768
16	594.269,184 337.601,578	17	594.268,898 337.598,143	3.447
18	594.268,302 337.593,952	19	594.267,511 337.587,904	6.1
20	594.263,68 337.560,41	21	594.264,755 337.543,423	17.021
22	594.285,658 337.544,23	1	594.305,843 337.545,597	20.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44022, din 21/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR I. TUDOR**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR I. TUDOR**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	42	333/96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.853,926 337.791,961	2	594.860,119 337.818,204	26.964
2	594.860,119 337.818,204	3	594.858,913 337.818,415	1.224
3	594.858,913 337.818,415	4	594.836,246 337.822,114	22.967
4	594.836,246 337.822,114	5	594.829,43 337.798,024	25.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.829,43 337.798,024	1	594.853,926 337.791,961	25.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 638 Masurata: 303	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31853, din 14/08/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE SILVIU GABRIEL**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE SILVIU GABRIEL**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 638 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	T42	333/99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.837,73 337.886,785	2	594.837,313 337.880,737	6.062
2	594.837,313 337.880,737	3	594.835,64 337.856,502	24.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.835,64 337.856,502	4	594.842,988 337.855,958	7.368
4	594.842,988 337.855,958	5	594.845,793 337.855,751	2.813
5	594.845,793 337.855,751	6	594.846,149 337.862,518	6.776
6	594.846,149 337.862,518	7	594.846,222 337.863,893	1.377
7	594.846,222 337.863,893	8	594.847,514 337.886,197	22.341
8	594.847,514 337.886,197	1	594.837,73 337.886,785	9.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54922	350	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54922-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241123 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 2615, din 23/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54922 a imobilului cu numarul cadastral 54922/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54839 inscris in cartea funciara 54839;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1394, din 14/09/2000 (; autorizatie de construire nr. 68/02.04.2005, proces verbal de receptie nr. 1230/10.10.2005, declaratie nr. 477/22.05.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN MITU** 2) **STAN LUMINITA GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54839/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 128938 din 18/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

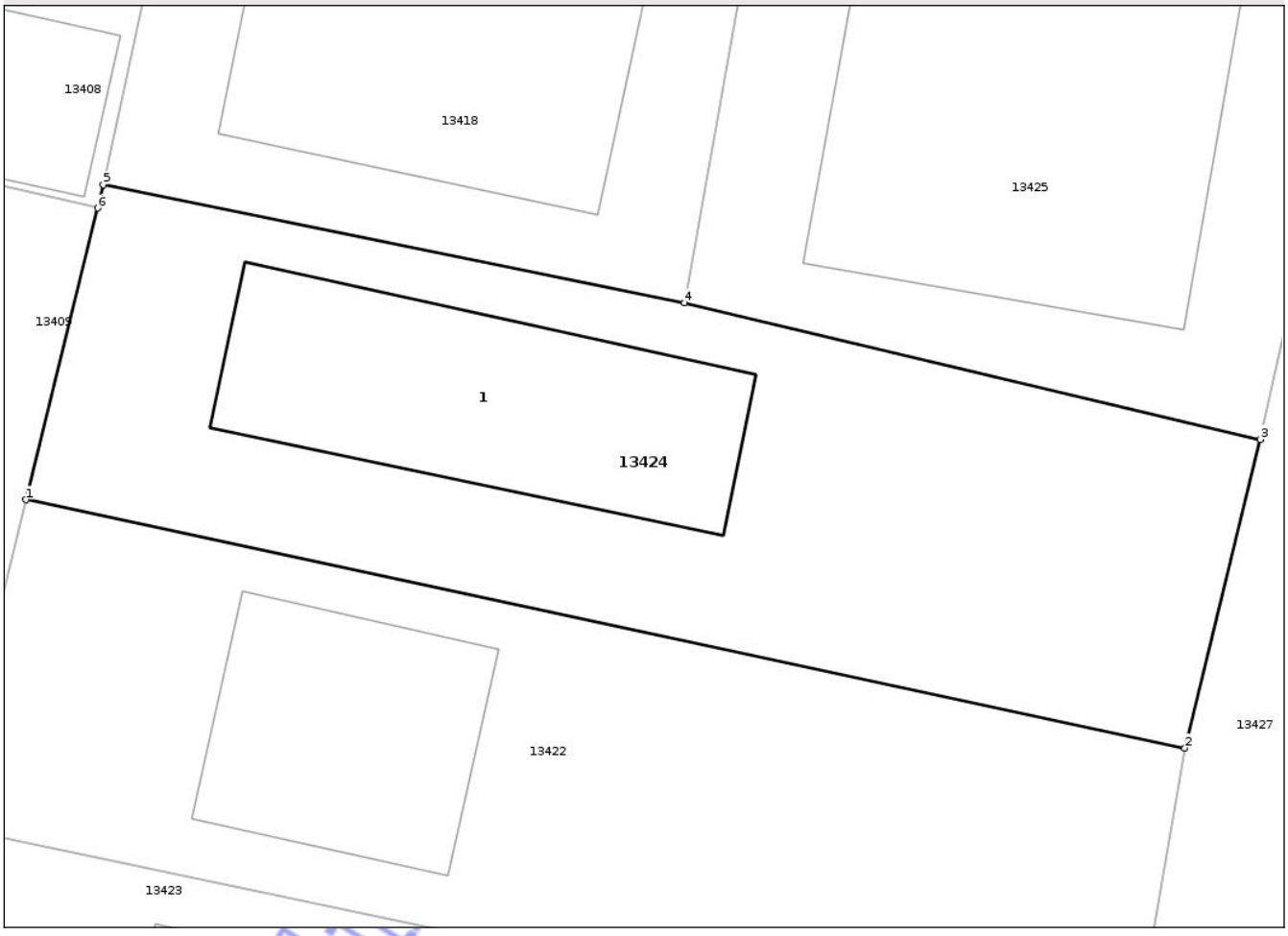
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54922	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	41	329/103	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54922-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.828,689 337.751,568	2	594.863,644 337.744,085	35.747
2	594.863,644 337.744,085	3	594.865,913 337.753,384	9.572
3	594.865,913 337.753,384	4	594.848,543 337.757,493	17.849
4	594.848,543 337.757,493	5	594.831,023 337.761,048	17.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.831,023 337.761,048	6	594.830,851 337.760,35	0.719
6	594.830,851 337.760,35	1	594.828,689 337.751,568	9.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1092
Nr. cadastral vechi:1169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50758	Din acte: 609 Masurata: 604	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50758-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anul construirii 2000; construcţia este realizată din beton şi cărămidă; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292118 / 25/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. autentificat sub nr. 5700, din 20/09/2019 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDANA MARIOARA FLORENTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50758	Din acte: 609 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	42	333/115	-	
2	arabil	DA	199	-	333/115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50758-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anul construirii 2000; construcţia este realizată din beton şi carămidă; nu deţine certificat de performanţă energetică; nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.909,898 337.841,06	2	594.888,52 337.842,662	21.438
2	594.888,52 337.842,662	3	594.886,088 337.823,964	18.855
3	594.886,088 337.823,964	4	594.884,74 337.814,367	9.691
4	594.884,74 337.814,367	5	594.904,866 337.811,739	20.297
5	594.904,866 337.811,739	6	594.906,409 337.821,506	9.888
6	594.906,409 337.821,506	7	594.906,769 337.823,615	2.14
7	594.906,769 337.823,615	1	594.909,898 337.841,06	17.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67800	Din acte: 319 Masurata: 323	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67800-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta Parter, An constructie 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
385739 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. 20142567694, din 03/06/2014 emis de OCPI ILFOV (; DECLARATIE AUT SUB NR 493/26.05.2014);		
B3	se noteaza modificarea inventarului de coordonate, in baza verificarilor si masuratorilor efectuate, al compararii cu planul parcelar pus la dispozitie de catre Primaria Stefanestii de Jos , OCPI Ilfov ; noile coordonate nu conduc la modificarea suprafetei, dimensiunilor sau vecinatatilor terenului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51333/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 97110 din 04/06/2014;	
385827 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 3596, din 28/09/2023 emis de Gagiu Meda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPILANTE FELICIA**, necasatorita;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISPILANTE FELICIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

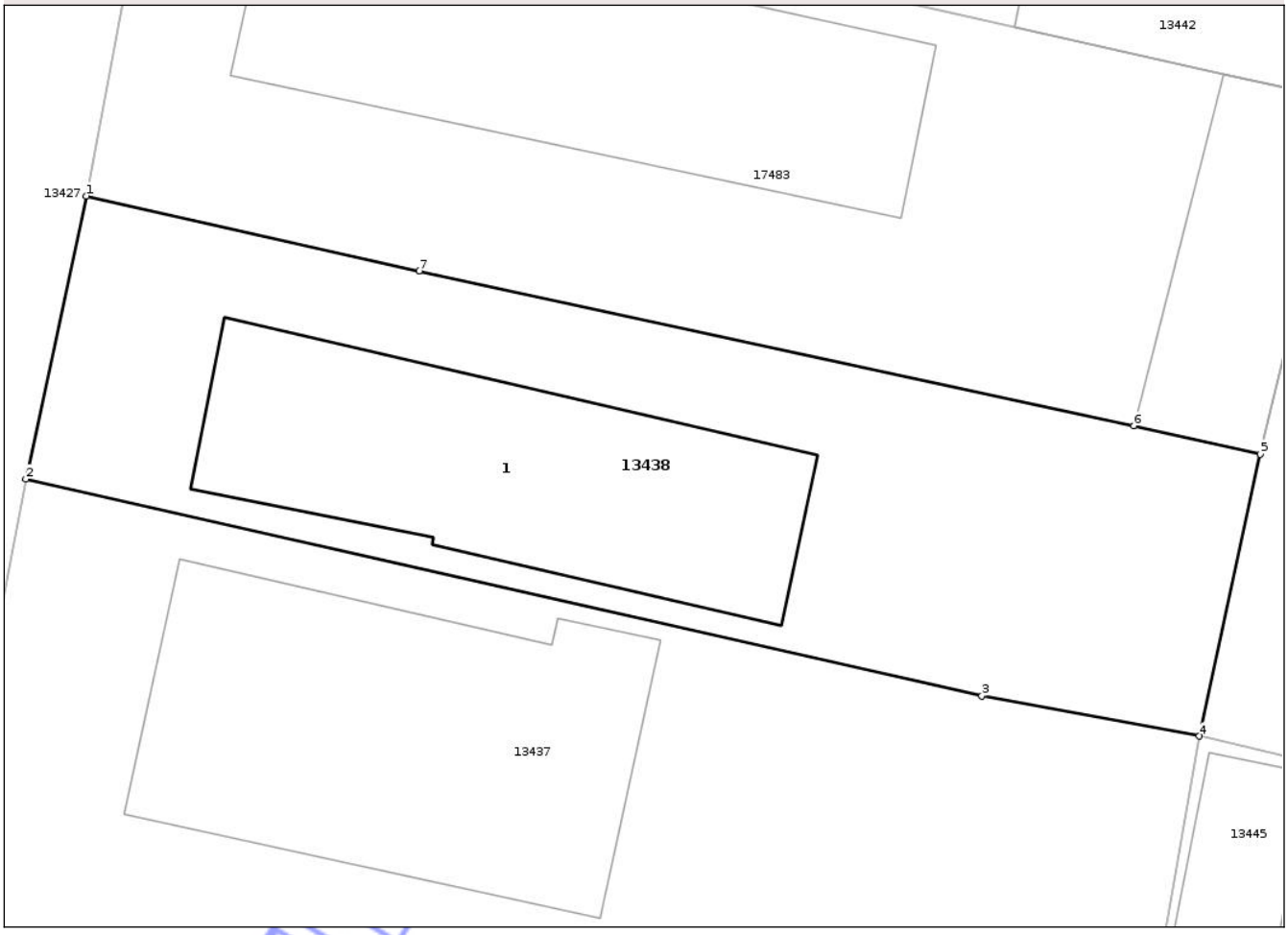
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67800	Din acte: 319 Masurata: 323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	41	329/111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67800-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta Parter, An constructie 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.869,67 337.722,804	2	594.867,832 337.714,217	8.782
2	594.867,832 337.714,217	3	594.896,832 337.707,637	29.737
3	594.896,832 337.707,637	4	594.903,43 337.706,414	6.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.903,43 337.706,414	5	594.905,276 337.714,97	8.753
5	594.905,276 337.714,97	6	594.901,438 337.715,83	3.933
6	594.901,438 337.715,83	7	594.879,769 337.720,529	22.173
7	594.879,769 337.720,529	1	594.869,67 337.722,804	10.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206
Nr. cadastral vechi:1268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51931	Din acte: 700 Masurata: 705	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51931-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:348 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299672 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3305, din 15/10/2018 emis de Platon Corina Sanda;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JOIMAN ALEXANDRA**, bun propriu (casatorita cu JOIMAN ALEXANDRU-VALENTIN); LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

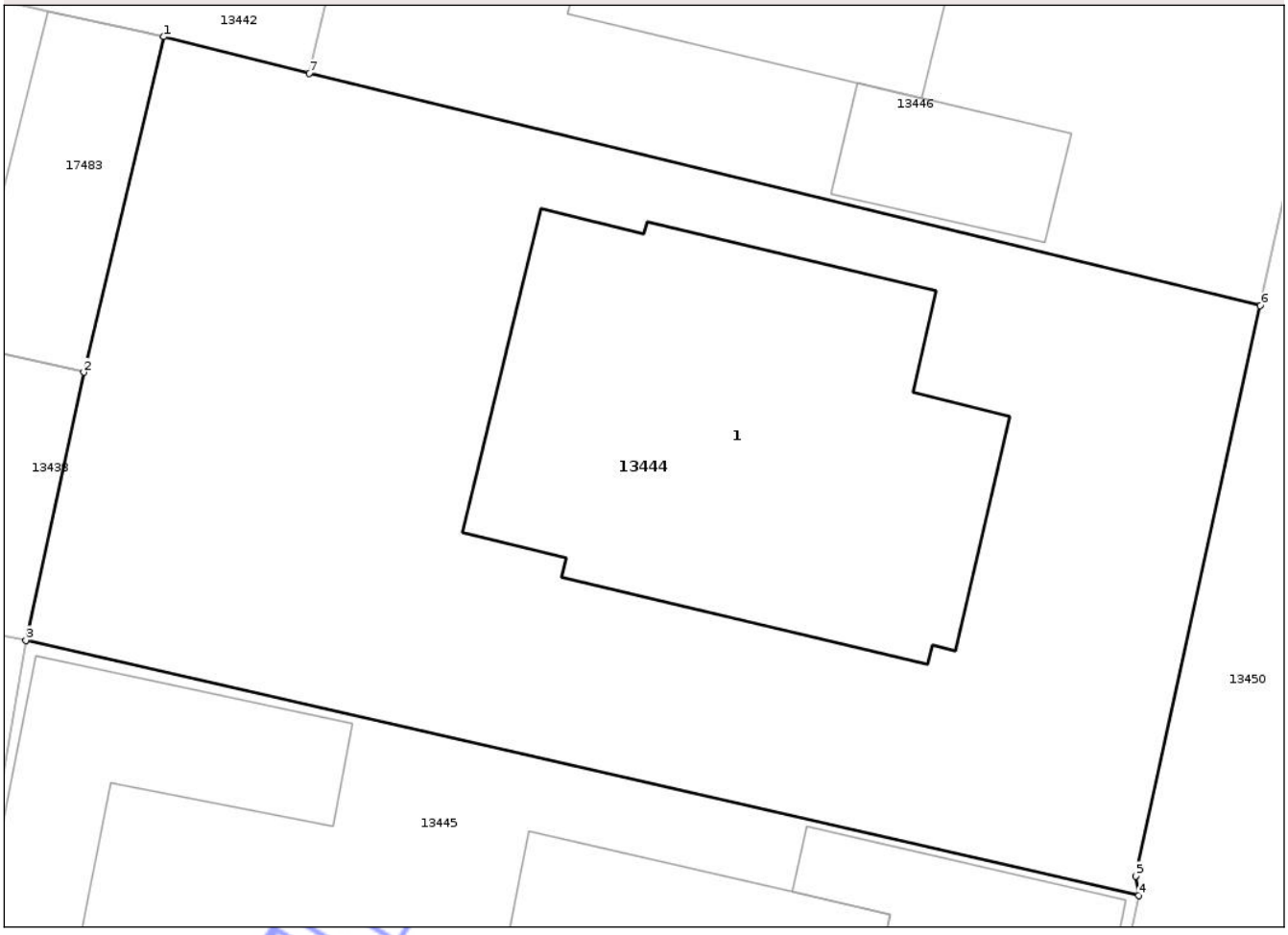
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51931	Din acte: 700 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	41	329/126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51931-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:348 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.907,821 337.725,685	2	594.905,276 337.714,97	11.013
2	594.905,276 337.714,97	3	594.903,43 337.706,414	8.753
3	594.903,43 337.706,414	4	594.938,967 337.698,268	36.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.938,967 337.698,268	5	594.938,867 337.698,886	0.626
5	594.938,867 337.698,886	6	594.942,847 337.717,098	18.642
6	594.942,847 337.717,098	7	594.912,473 337.724,51	31.265
7	594.912,473 337.724,51	1	594.907,821 337.725,685	4.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 685 Masurata: 714	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32110, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE R IONEL**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE R IONEL**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

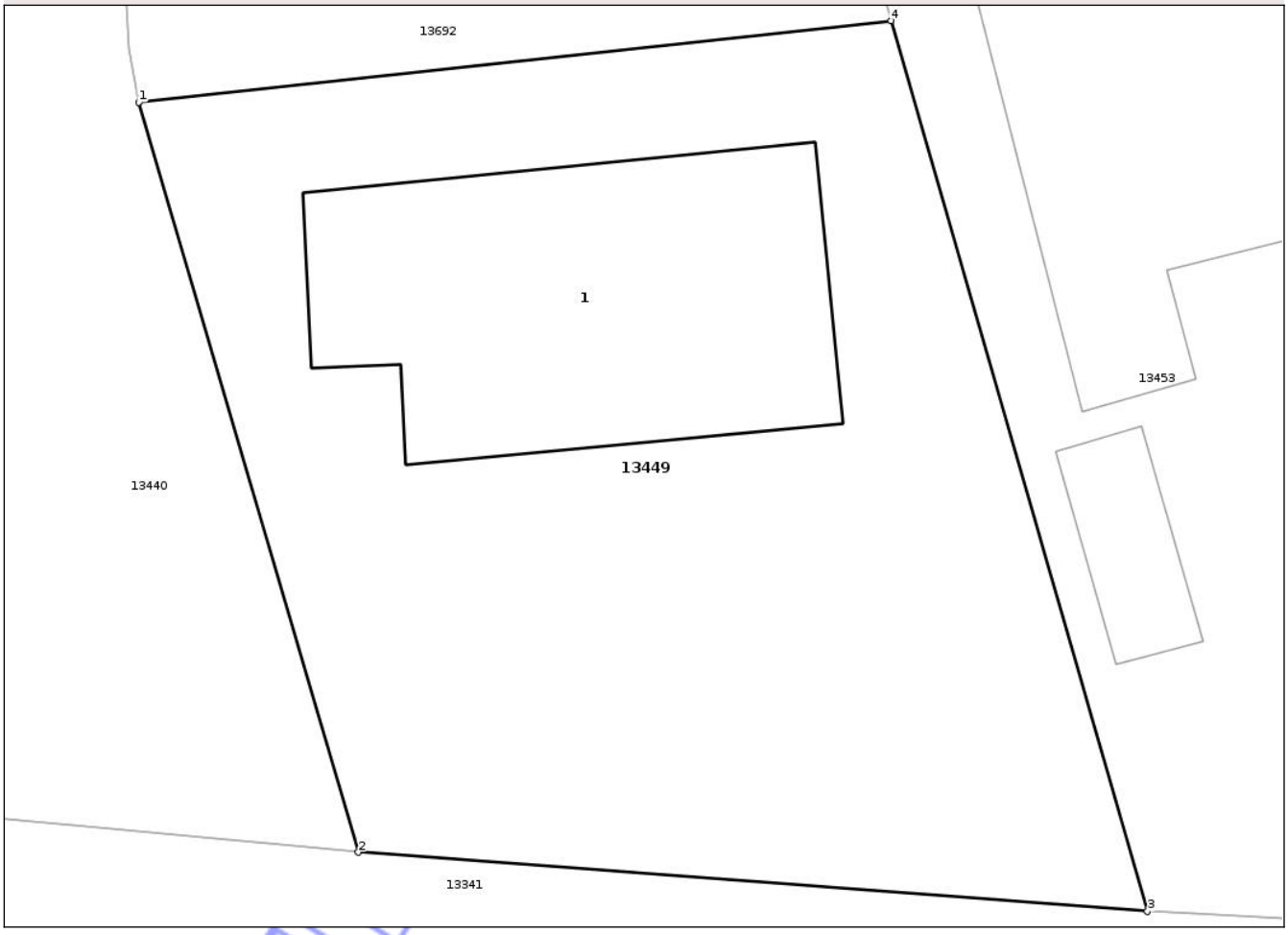
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 685 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	42	333/120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.917,372 337.874,623	2	594.924,741 337.849,469	26.211
2	594.924,741 337.849,469	3	594.951,203 337.847,485	26.536
3	594.951,203 337.847,485	4	594.942,61 337.877,355	31.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.942,61 337.877,355	1	594.917,372 337.874,623	25.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagăraş, Nr. 94, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59632	Din acte: 620 Masurata: 641	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59632-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagăraş, Nr. 94, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P+M
A1.2	59632-C2	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagăraş, Nr. 94, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa Parter (Garaj)
A1.3	59632-C3	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagăraş, Nr. 94, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Parter (Magazie)
A1.4	59632-C4	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Fagăraş, Nr. 94, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa Parter (Magazie)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
558158 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT de donaţie autentificat sub nr. 7402, din 21/12/2022 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **JOINAN DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **JOIMAN FLORENTINA**, soti;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **JOINAN DUMITRU** 2) **JOIMAN FLORENTINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
558158 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT de donaţie autentificat sub nr. 7402, din 21/12/2022 emis de ARON DANIEL IONEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JOIMAN MISU** 2) **JOIMAN VERONICA**, soti;	

Extras autorizat Arhiva Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59632	Din acte: 620 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	42	333/129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59632-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P+M
A1.2	59632-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa Parter (Garaj)
A1.3	59632-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Parter (Magazie)
A1.4	59632-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa Parter (Magazie)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.944,946 337.806,078	2	594.944,781 337.804,871	1.218
2	594.944,781 337.804,871	3	594.940,0 337.786,482	19.0
3	594.940,0 337.786,482	4	594.936,23 337.772,757	14.233
4	594.936,23 337.772,757	5	594.943,767 337.770,889	7.765
5	594.943,767 337.770,889	6	594.954,305 337.768,524	10.8
6	594.954,305 337.768,524	7	594.962,486 337.800,911	33.404
7	594.962,486 337.800,911	8	594.963,049 337.803,045	2.207
8	594.963,049 337.803,045	1	594.944,946 337.806,078	18.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2399
Nr. cadastral vechi:5/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53030	Din acte: 132 Masurata: 137	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53030-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154873 / 02/10/2008		
Act nr. act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut sub nr.3053, din 16/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANICA TANTA**	
	OBSERVATII: B.2; B.3	
50320 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 03, din 09/02/2023 emis de NP IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DĂNICĂ TANȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DĂNICĂ CONSTANTIN-MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DĂNICĂ TANȚA** 2) **DĂNICĂ CONSTANTIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127880 / 04/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 22/02/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;		
C1	se noteaza masura asiguratorie a sechestrului dispusa prin Ordonanta din 24.02.2020 - dosar nr.5487/P/2019 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA Judecatoria Sectorului 2 asupra bunurilor imobile apartinand numitului DANICA CONSTANTIN-MARIUS pana la concurenta sumei de 70000 euro	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SECTORULUI 2**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B- DANICA CONSTANTIN-MARIUS	
445741 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 32411598, din 27/09/2024 emis de ANAF (; -ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5351 LEIreprezentând sechestru asigurator - asupra cotei indivize de 3/8 din imobil, privind pe debitor Cercel (Danica) Constantin Marius	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN ANAF ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV**, CIF:	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
9999999999999	
OBSERVATII: B3	

Neutilizabil in circuitul civil

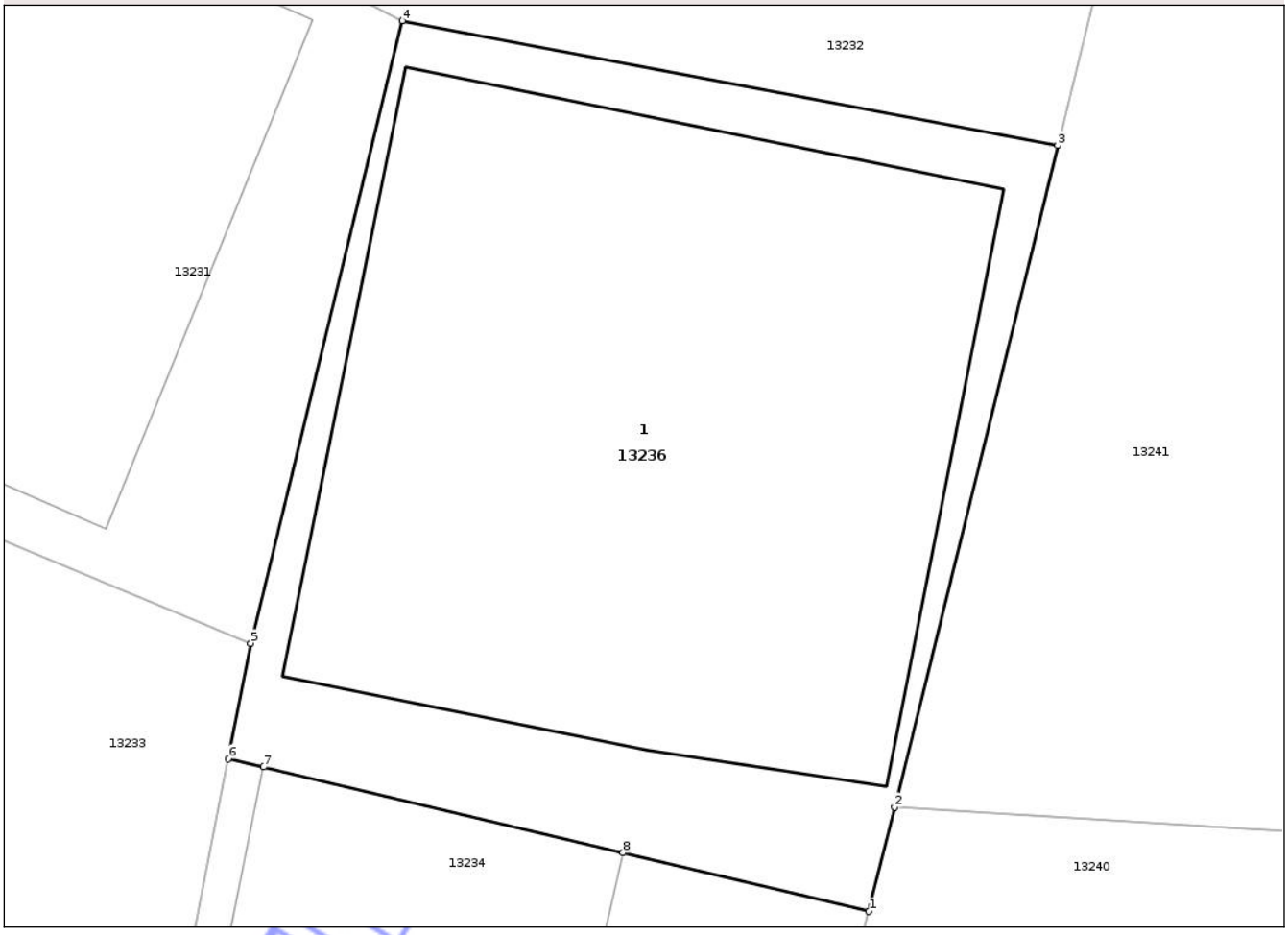
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53030	Din acte: 132 Masurata: 137	provine din CF 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	4	65	-	Nr tarla in act: 32997

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53030-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.317,091 337.666,399	2	594.317,51 337.668,101	1.753
2	594.317,51 337.668,101	3	594.320,175 337.678,905	11.128
3	594.320,175 337.678,905	4	594.309,468 337.680,942	10.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.309,468 337.680,942	5	594.306,996 337.670,778	10.46
5	594.306,996 337.670,778	6	594.306,629 337.668,893	1.92
6	594.306,629 337.668,893	7	594.307,203 337.668,756	0.59
7	594.307,203 337.668,756	8	594.313,076 337.667,356	6.038
8	594.313,076 337.667,356	1	594.317,091 337.666,399	4.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222
Nr. cadastral vechi:1305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51946	Din acte: 940 Masurata: 957	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51946-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casa si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10941 / 30/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4233, din 21/07/1994 (; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 270/13. 05.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACSU GHEORGHITA**, ; LIPSA CNP;	
48935 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 9, din 12/02/2020 emis de Ilie Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEACSU EUGEN GABRIEL**	
383019 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 414, din 19/11/2020 emis de Andreiescu Luiza;		
B3	Se noteaza promisiunea de vânzare cu termen de perfectare a contractului de vânzare in forma autentica pâna la data de 19.11.2021 pentru cota indiviza de 1/2	A1, A1.1
	1) **NEACSU GHEORGHITA**, casatorit;	
	OBSERVATII: B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51946	Din acte: 940 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	5	127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51946-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casa si magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.340,179 337.583,415	2	594.337,438 337.603,397	20.169
2	594.337,438 337.603,397	3	594.336,349 337.613,566	10.227
3	594.336,349 337.613,566	4	594.335,332 337.622,193	8.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.335,332 337.622,193	5	594.333,262 337.639,609	17.539
5	594.333,262 337.639,609	6	594.333,285 337.640,182	0.573
6	594.333,285 337.640,182	7	594.329,369 337.639,66	3.951
7	594.329,369 337.639,66	8	594.325,01 337.639,078	4.398
8	594.325,01 337.639,078	9	594.324,256 337.638,977	0.761
9	594.324,256 337.638,977	10	594.319,094 337.619,051	20.584
10	594.319,094 337.619,051	11	594.317,271 337.606,115	13.064
11	594.317,271 337.606,115	12	594.316,96 337.587,758	18.36
12	594.316,96 337.587,758	13	594.316,95 337.585,99	1.768
13	594.316,95 337.585,99	1	594.340,179 337.583,415	23.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1779
Nr. cadastral vechi:419/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53183	Din acte: 67 Masurata: 80	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF 675

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38162 / 11/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 851, din 07/03/2008 emis de BNP Corina Sanda Platon ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNICĂ TANȚA**	
	OBSERVATII: B.2; B.3	
50322 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 03, din 09/02/2023 emis de NP IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DĂNICĂ TANȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DĂNICĂ CONSTANTIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127877 / 04/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 22/02/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;		
C1	se noteaza masura asiguratorie a sechestrului dispusa prin Ordonanta din 24.02.2020 - dosar nr.5487/P/2019 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA Judecatoria Sectorului 2 asupra bunurilor imobile apartinand numitului DANICA CONSTANTIN-MARIUS pana la concurenta sumei de 70000 euro	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SECTORULUI 2**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B - DANICA CONSTANTIN-MARIUS	

Neautorizat în circuitul civil

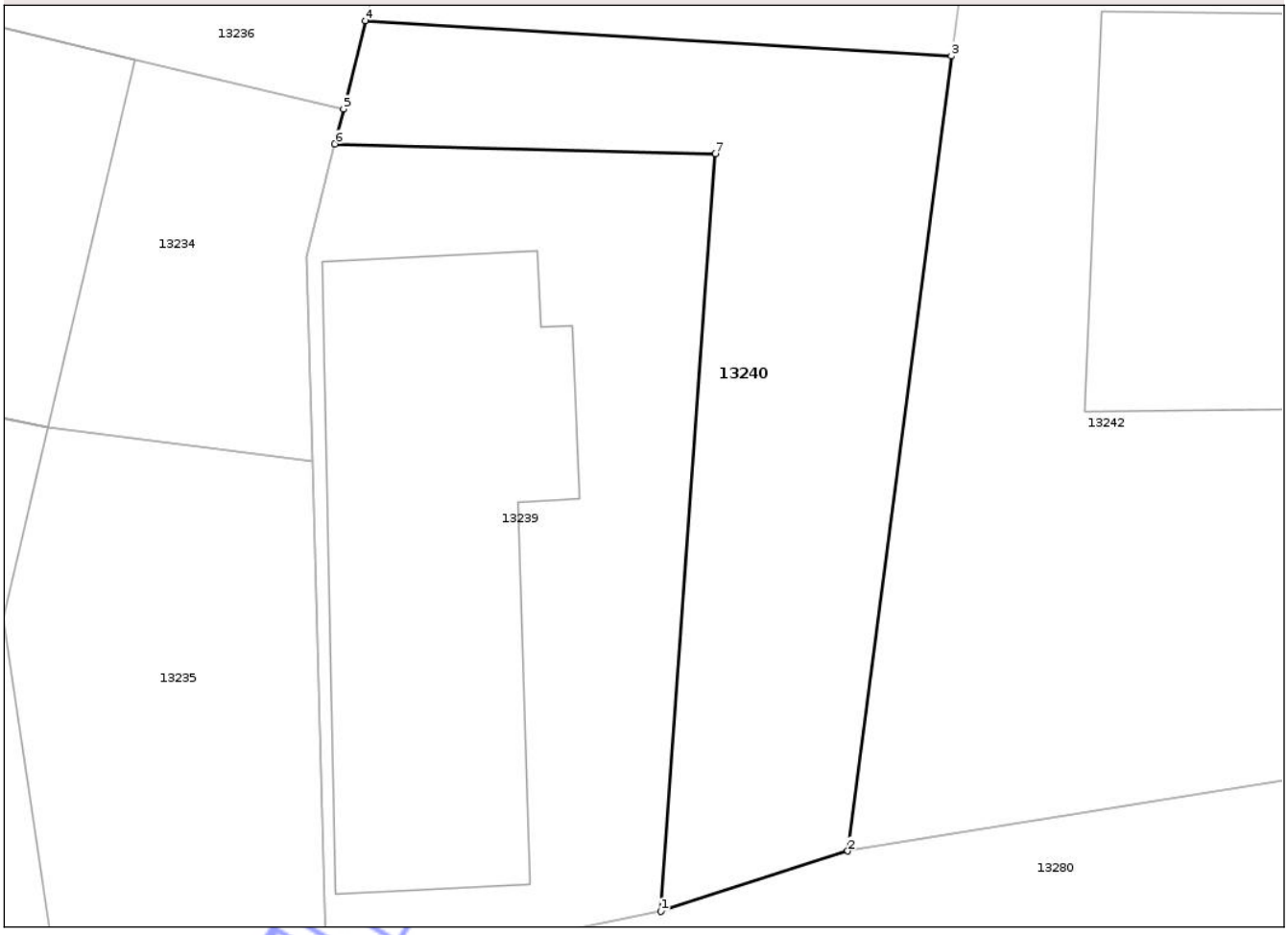
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53183	Din acte: 67 Masurata: 80	provine din CF 675

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	4	64,65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.323,21 337.650,916	2	594.326,821 337.652,081	3.794
2	594.326,821 337.652,081	3	594.328,817 337.667,42	15.468
3	594.328,817 337.667,42	4	594.317,51 337.668,101	11.327
4	594.317,51 337.668,101	5	594.317,091 337.666,399	1.753
5	594.317,091 337.666,399	6	594.316,923 337.665,721	0.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.316,923 337.665,721	7	594.324,269 337.665,537	7.348
7	594.324,269 337.665,537	1	594.323,21 337.650,916	14.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1777
Nr. cadastral vechi:419/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53181	Din acte: 127 Masurata: 321	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53181-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	53181-C2	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312877 / 11/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2671, din 10/10/2019 emis de Notar Public IOSEP Cristina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONU MARIUS CATALIN**, necăsătorit;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ONU MARIUS CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53181	Din acte: 127 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	4	64	-	provine din CF 675

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53181-C1	constructii de locuinte	Din acte: 74 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	53181-C2	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.337,124 337.653,746	2	594.340,787 337.690,161	36.599
2	594.340,787 337.690,161	3	594.335,677 337.690,073	5.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.335,677 337.690,073	4	594.333,049 337.679,622	10.776
4	594.333,049 337.679,622	5	594.330,473 337.679,895	2.59
5	594.330,473 337.679,895	6	594.328,817 337.667,42	12.584
6	594.328,817 337.667,42	7	594.326,821 337.652,081	15.468
7	594.326,821 337.652,081	1	594.337,124 337.653,746	10.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:348/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 15A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52517	Din acte: 580 Masurata: 557	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52517-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 15A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	52517-C2	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 15A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114922 / 17/07/2008		
Act nr. contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere aut sub nr.2488, din 16/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADUCANU MONICA**, necasatorita; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114922 / 17/07/2008		
Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 2488, din 16/07/2008 emis de BNP Corina Sanda Platon ;		
C1	se inscrie dreptul de habitatie viagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADUCANU DUMITRU**, ; LIPSA CNP; 2) **RADUCANU ANGELICA**, ; LIPSA CNP;	

Neutilizabil în circuitul civil

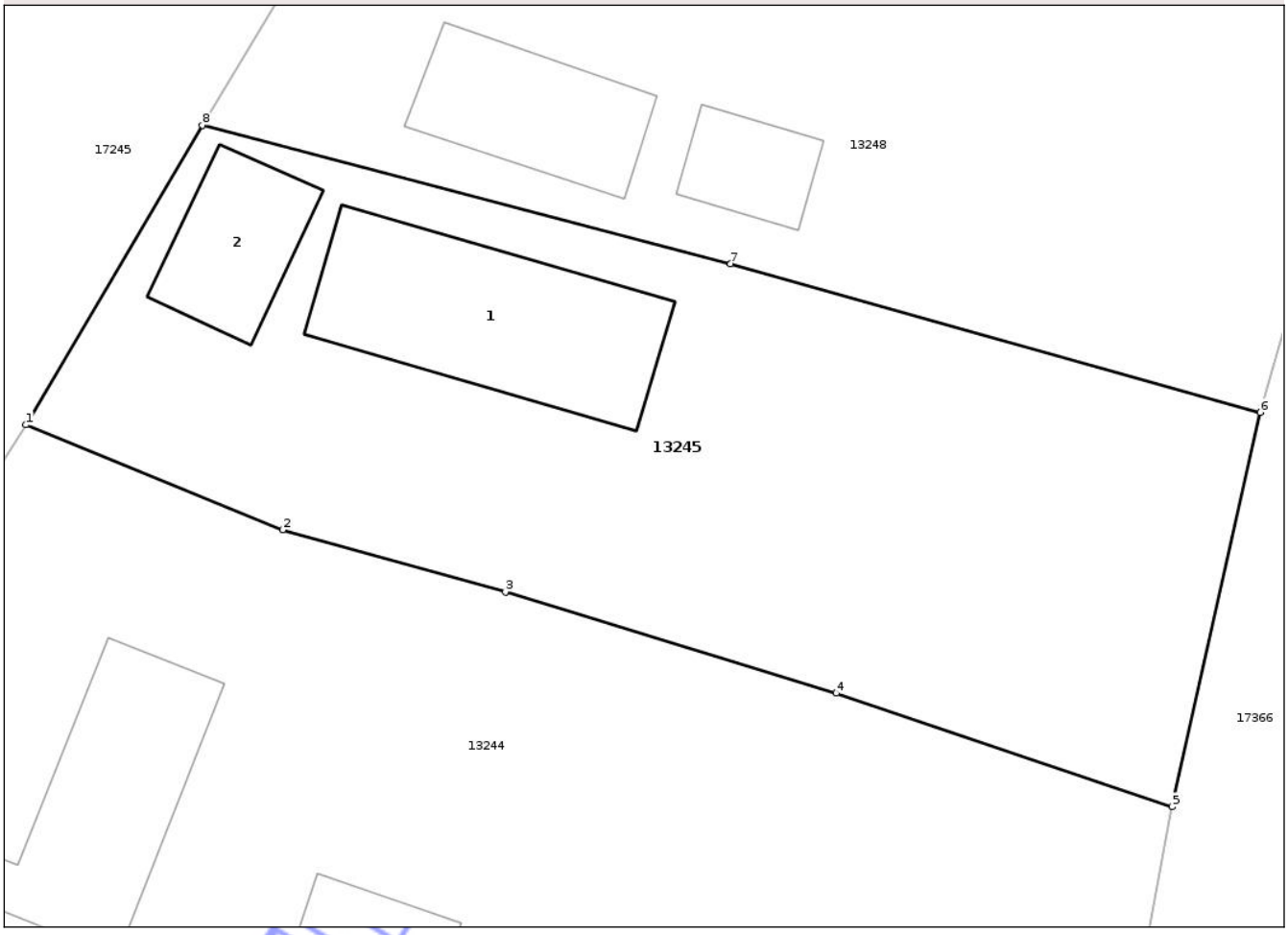
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52517	Din acte: 580 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	4	57,58,59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52517-C1	constructii de locuinte	Din acte: 36 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	52517-C2	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.312,367 337.725,712	2	594.321,568 337.721,958	9.937
2	594.321,568 337.721,958	3	594.329,53 337.719,732	8.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.329,53 337.719,732	4	594.341,372 337.716,107	12.384
4	594.341,372 337.716,107	5	594.353,384 337.712,044	12.681
5	594.353,384 337.712,044	6	594.356,545 337.726,155	14.461
6	594.356,545 337.726,155	7	594.337,585 337.731,471	19.691
7	594.337,585 337.731,471	8	594.318,684 337.736,433	19.541
8	594.318,684 337.736,433	1	594.312,367 337.725,712	12.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2381
Nr. cadastral vechi:419/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53017	50	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF 721

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144912 / 15/09/2008		
Act nr. act de lotizare si contract de partaj voluntar aut sub nr.3386, din 08/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONU ROMICA**, ; LIPSA CNP; 2) **ONU MARIA**, SOTI ; LIPSA CNP; *OBSERVATII: provine din CF 721*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFTANACHE IOAN**, ; LIPSA CNP; 2) **AFTANACHE GABRIELA**, , soti; LIPSA CNP; *OBSERVATII: provine din CF 721*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6549 / 20/01/2011		
Act nr. Conventie civila autentifiact sub nr.39, din 19/01/2011 emis de BNP Cristina Mihaela Vasilache;		
C1	Se inscrie dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere pentru instalare conducta gaze naturale, intretinere si exploatare	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI 2) **GDF SUEZ**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI *OBSERVATII: provine din CF 721*	

Neautorizabil în circuitul civil

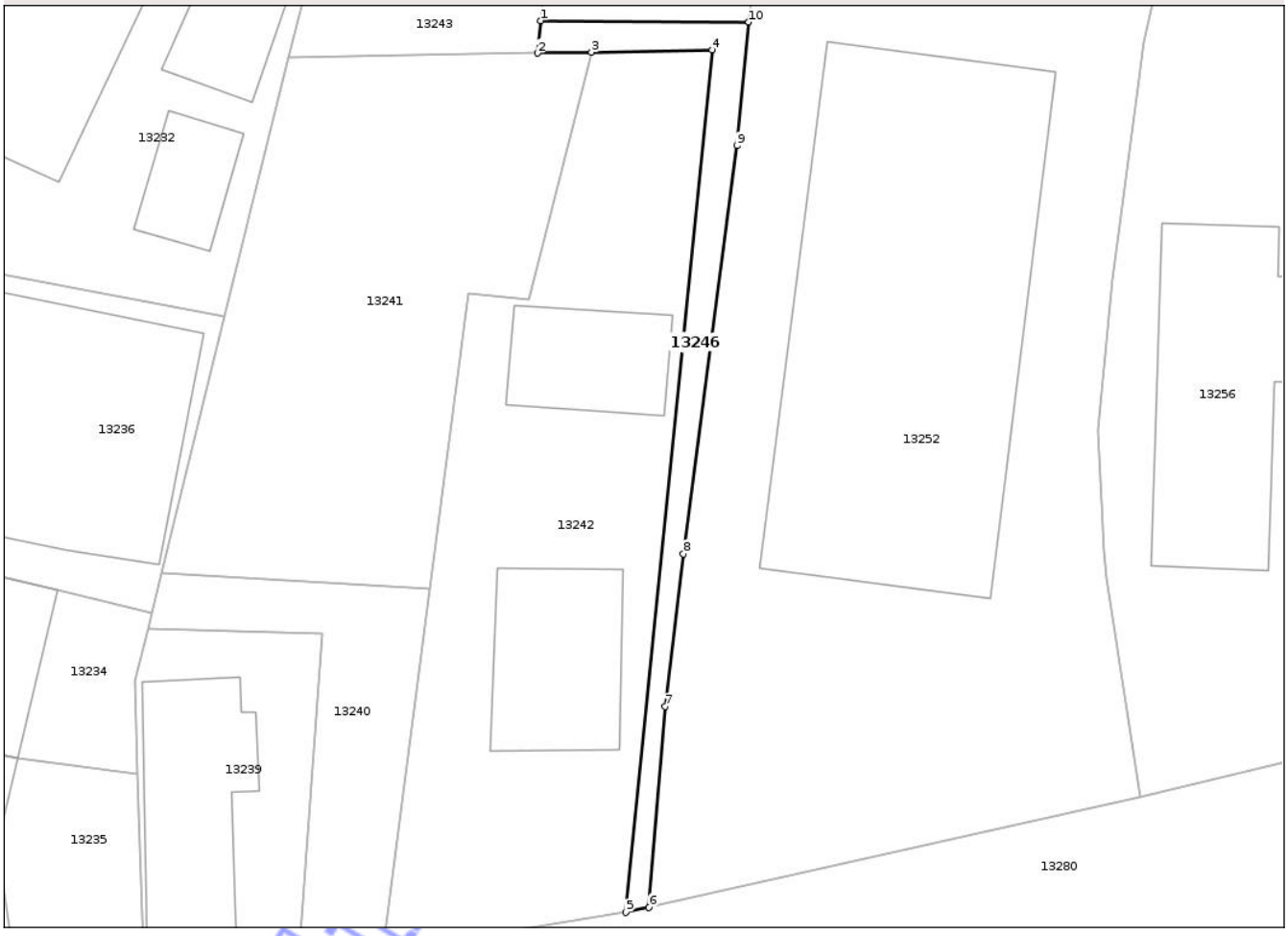
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53017	50	provine din CF 721

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	4	64,65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.333,538 337.691,401	2	594.333,387 337.690,034	1.375
2	594.333,387 337.690,034	3	594.335,677 337.690,073	2.29
3	594.335,677 337.690,073	4	594.340,787 337.690,161	5.111
4	594.340,787 337.690,161	5	594.337,124 337.653,746	36.599
5	594.337,124 337.653,746	6	594.338,106 337.653,957	1.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.338,106 337.653,957	7	594.338,792 337.662,436	8.507
7	594.338,792 337.662,436	8	594.339,565 337.668,886	6.496
8	594.339,565 337.668,886	9	594.341,822 337.686,128	17.389
9	594.341,822 337.686,128	10	594.342,327 337.691,341	5.237
10	594.342,327 337.691,341	1	594.333,538 337.691,401	8.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 560	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 52744

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17810, din 24/03/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL AURICA**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVEL AURICA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

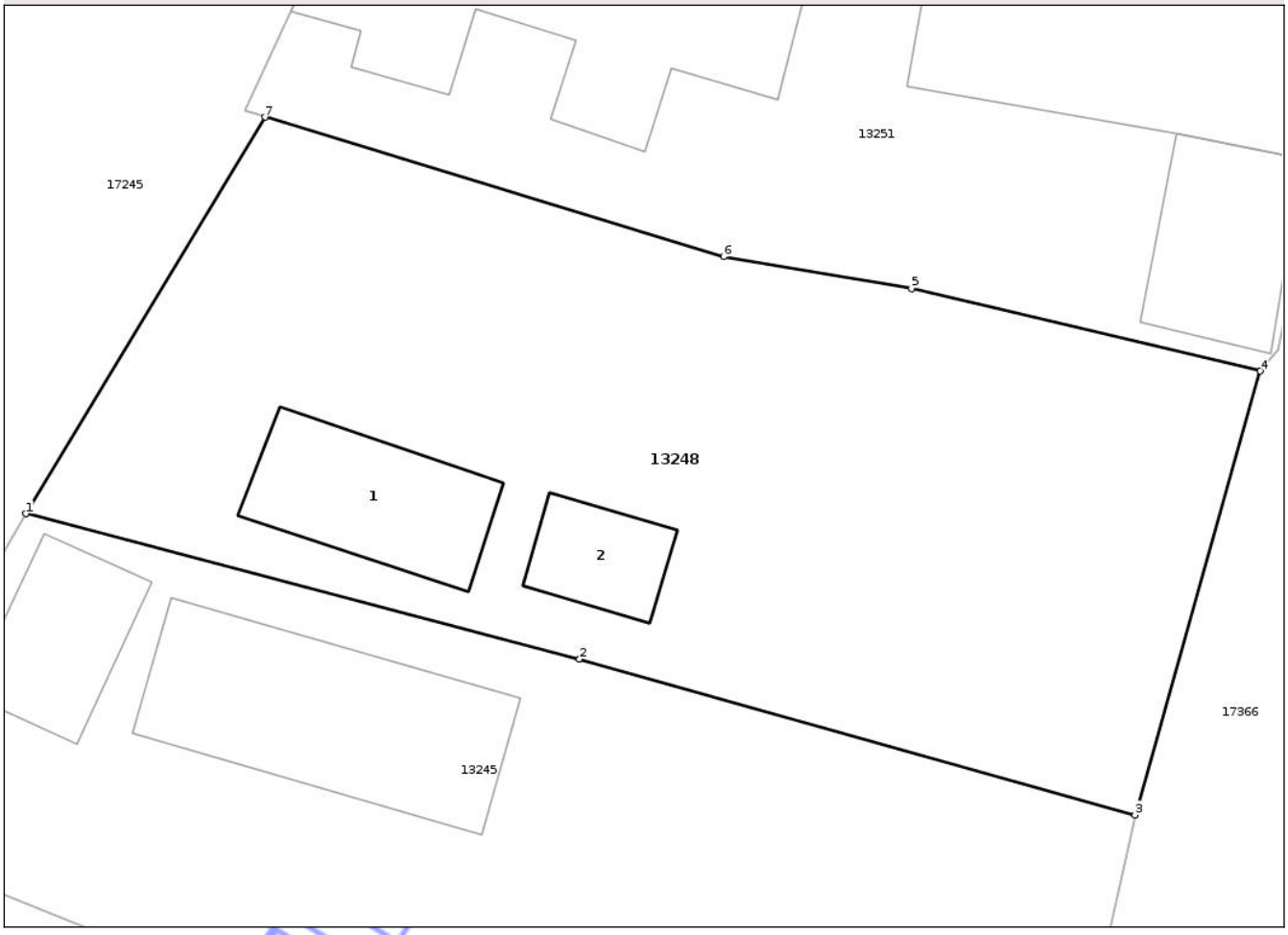
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 560	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 52744

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	4	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.318,684 337.736,433	2	594.337,585 337.731,471	19.541
2	594.337,585 337.731,471	3	594.356,545 337.726,155	19.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.356,545 337.726,155	4	594.360,82 337.741,304	15.741
4	594.360,82 337.741,304	5	594.348,912 337.744,118	12.236
5	594.348,912 337.744,118	6	594.342,499 337.745,205	6.504
6	594.342,499 337.745,205	7	594.326,845 337.749,969	16.363
7	594.326,845 337.749,969	1	594.318,684 337.736,433	15.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 18, Jud. Ilfov, T.42, P.A333/131,A333/132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58873	Din acte: 1.404 Masurata: 1.514	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58873-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 18, Jud. Ilfov, T.42, P.A333/131, A333/132	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; C1- Locuinta P+E+Pod
A1.2	58873-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 18, Jud. Ilfov, T.42, P.A333/131, A333/132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2- Anexa fara autorizatie, nu face obiectul prezentei documentatii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13642 / 05/11/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1978, din 01/01/2003 emis de BNP din Com. Afumati;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAGA NECULAI**, ; LIPSA CNP; 2) **TAGA OTILIA**, soti; LIPSA CNP;	
207953 / 16/07/2020		
Act Administrativ nr. 22462, din 18/11/2019 emis de Primaria Stefanestii de Jos (; act administrativ nr 14 din 16.03.2009, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 14319 din 15.07.2020, emis de DITL STEFANESTI;act administrativ nr 18747 din 02.10.2019, emis de Primaria Stefanestii de Jos;act administrativ nr 2505 din 16.03.2011, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAGA NECULAI**	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	A1
B7	se noteaza adresa postala: str. Timisoara nr. 18	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TAGA OTILIA**, soti; LIPSA CNP; 2) **TAGA NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58873	Din acte: 1.404 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.514	42	333/131, 333/132	-	T.42, P.A333/131,A333/132

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58873-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; C1- Locuinta P+E+Pod
A1.2	58873-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2- Anexa fara autorizatie, nu face obiectul prezentei documentatii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.972,803 337.846,403	2	594.964,92 337.879,212	33.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.964,92 337.879,212	3	594.962,666 337.889,868	10.892
3	594.962,666 337.889,868	4	594.961,02 337.896,356	6.694
4	594.961,02 337.896,356	5	594.957,256 337.912,188	16.273
5	594.957,256 337.912,188	6	594.956,078 337.916,764	4.725
6	594.956,078 337.916,764	7	594.942,339 337.914,008	14.013
7	594.942,339 337.914,008	8	594.934,72 337.912,129	7.847
8	594.934,72 337.912,129	9	594.940,867 337.885,688	27.146
9	594.940,867 337.885,688	10	594.941,687 337.880,668	5.087
10	594.941,687 337.880,668	11	594.942,61 337.877,355	3.439
11	594.942,61 337.877,355	12	594.951,203 337.847,485	31.081
12	594.951,203 337.847,485	1	594.972,803 337.846,403	21.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 644 Masurata: 638	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33964, din 16/12/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCANU M. GHEORGHE**, ; LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDUCANU M. GHEORGHE**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 644 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	42	333/130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.951,267 337.837,361	2	594.944,946 337.806,078	31.915
2	594.944,946 337.806,078	3	594.963,049 337.803,045	18.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.963,049 337.803,045	4	594.963,575 337.805,02	2.044
4	594.963,575 337.805,02	5	594.971,965 337.835,645	31.753
5	594.971,965 337.835,645	1	594.951,267 337.837,361	20.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:346
Nr. cadastral vechi:568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Craiova, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55453	700	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230241 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 142, din 24/09/2015 emis de Boroi Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **LEASA DANIELA CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LEASA SIMONA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LEASA CRISTINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

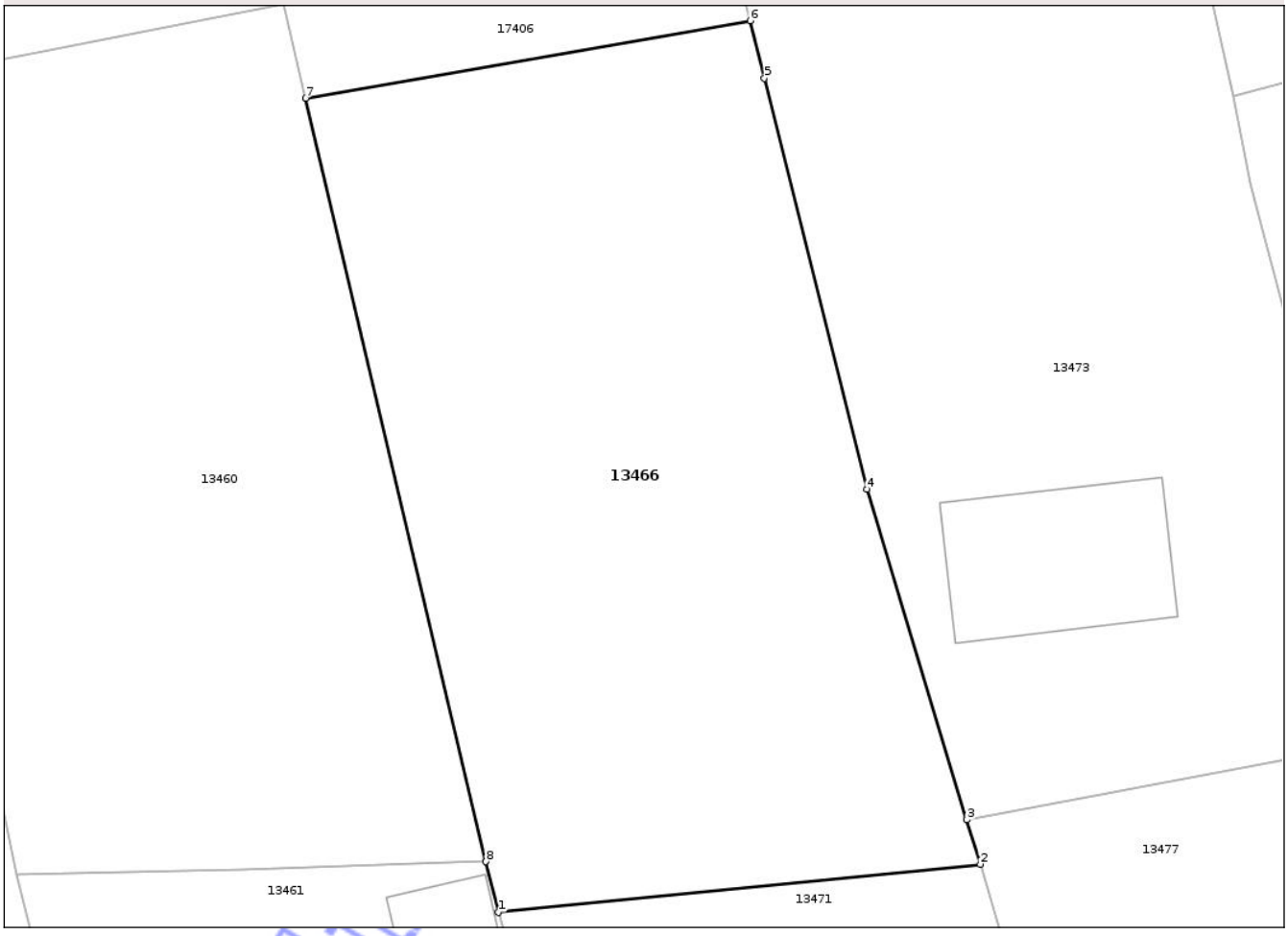
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55453	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	42	333/191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.985,267 337.877,596	2	595.005,618 337.879,628	20.452
2	595.005,618 337.879,628	3	595.005,053 337.881,495	1.951
3	595.005,053 337.881,495	4	595.000,832 337.895,439	14.569
4	595.000,832 337.895,439	5	594.996,5 337.912,797	17.89
5	594.996,5 337.912,797	6	594.995,897 337.915,216	2.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.995,897 337.915,216	7	594.977,128 337.911,945	19.052
7	594.977,128 337.911,945	8	594.984,733 337.879,739	33.092
8	594.984,733 337.879,739	1	594.985,267 337.877,596	2.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60560	403	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60560-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222677 / 28/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1377, din 27/07/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BASHIR CRISTINA-VERONICA**, casatorita cu cetatean palestinian;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BASHIR CRISTINA-VERONICA**, casatorita cu cetatean palestinian;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

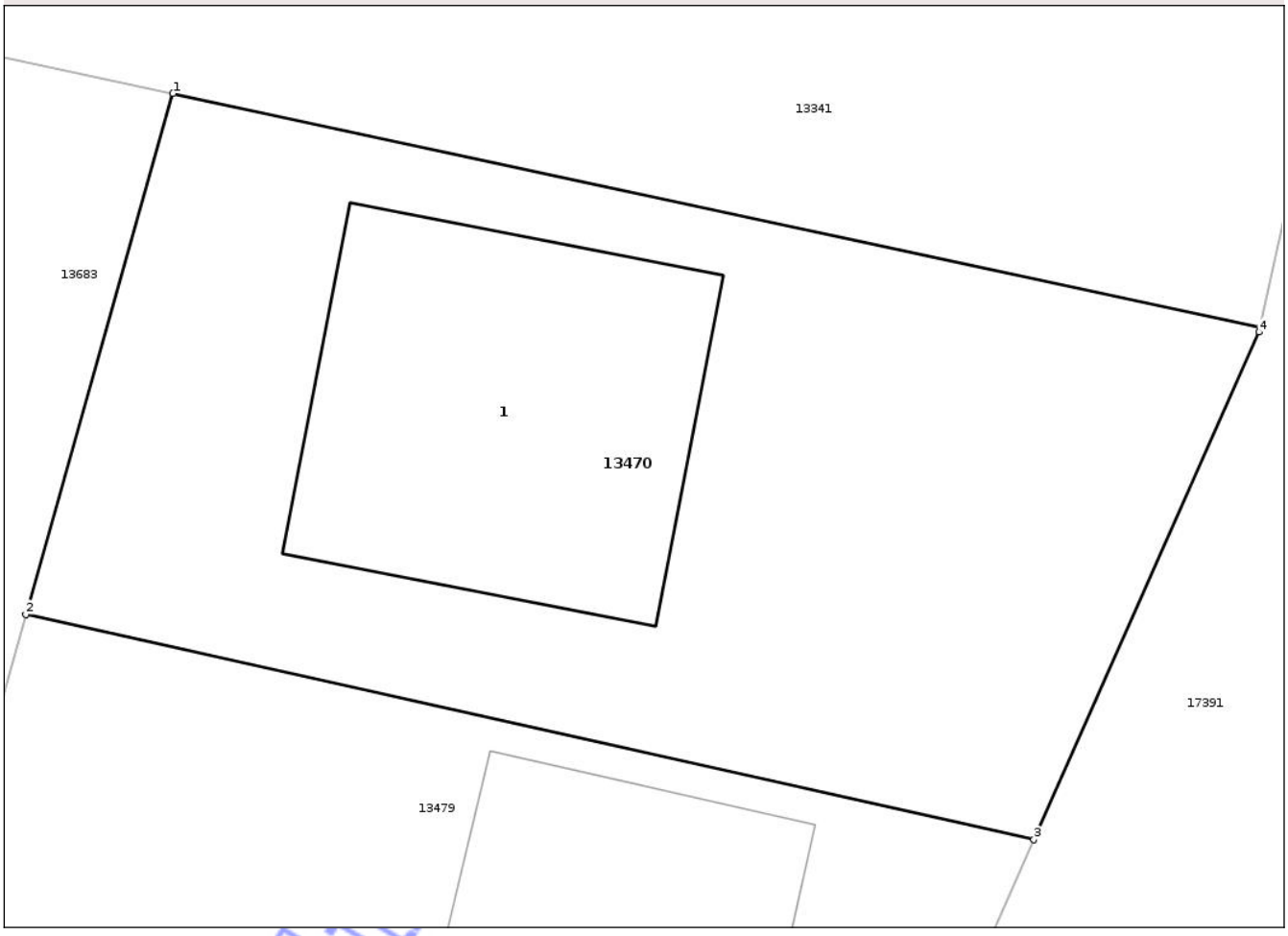
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60560	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	42	333/192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60560-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.051,813 337.831,705	2	595.047,951 337.818,032	14.208
2	595.047,951 337.818,032	3	595.074,448 337.812,113	27.15
3	595.074,448 337.812,113	4	595.080,371 337.825,437	14.581
4	595.080,371 337.825,437	5	595.080,397 337.825,552	0.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.080,397 337.825,552	1	595.051,813 337.831,705	29.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59563	Din acte: 450 Masurata: 490	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF 1608

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59563-C1	Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
404497 / 17/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3229, din 16/12/2019 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNESCU GEORGE-DANIEL**, NECASATORIT;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRUNESCU GEORGE-DANIEL**, NECASATORIT;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59563	Din acte: 450 Masurata: 490	provine din CF 1608

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	1	2,3,4	-	provine din CF 1608

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59563-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.020,237 337.753,884	2	595.025,532 337.774,728	21.506
2	595.025,532 337.774,728	3	595.030,359 337.792,068	17.999
3	595.030,359 337.792,068	4	595.027,82 337.792,623	2.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.027,82 337.792,623	5	595.021,284 337.794,134	6.708
5	595.021,284 337.794,134	6	595.011,731 337.796,542	9.852
6	595.011,731 337.796,542	7	595.006,864 337.779,462	17.76
7	595.006,864 337.779,462	8	595.006,404 337.777,737	1.785
8	595.006,404 337.777,737	9	595.016,166 337.774,576	10.261
9	595.016,166 337.774,576	10	595.019,522 337.773,687	3.472
10	595.019,522 337.773,687	11	595.015,048 337.755,034	19.182
11	595.015,048 337.755,034	1	595.020,237 337.753,884	5.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110
Nr. cadastral vechi:254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51846	Din acte: 530 Masurata: 531	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81423 / 12/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4007, din 21/12/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANID STEFANITA**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

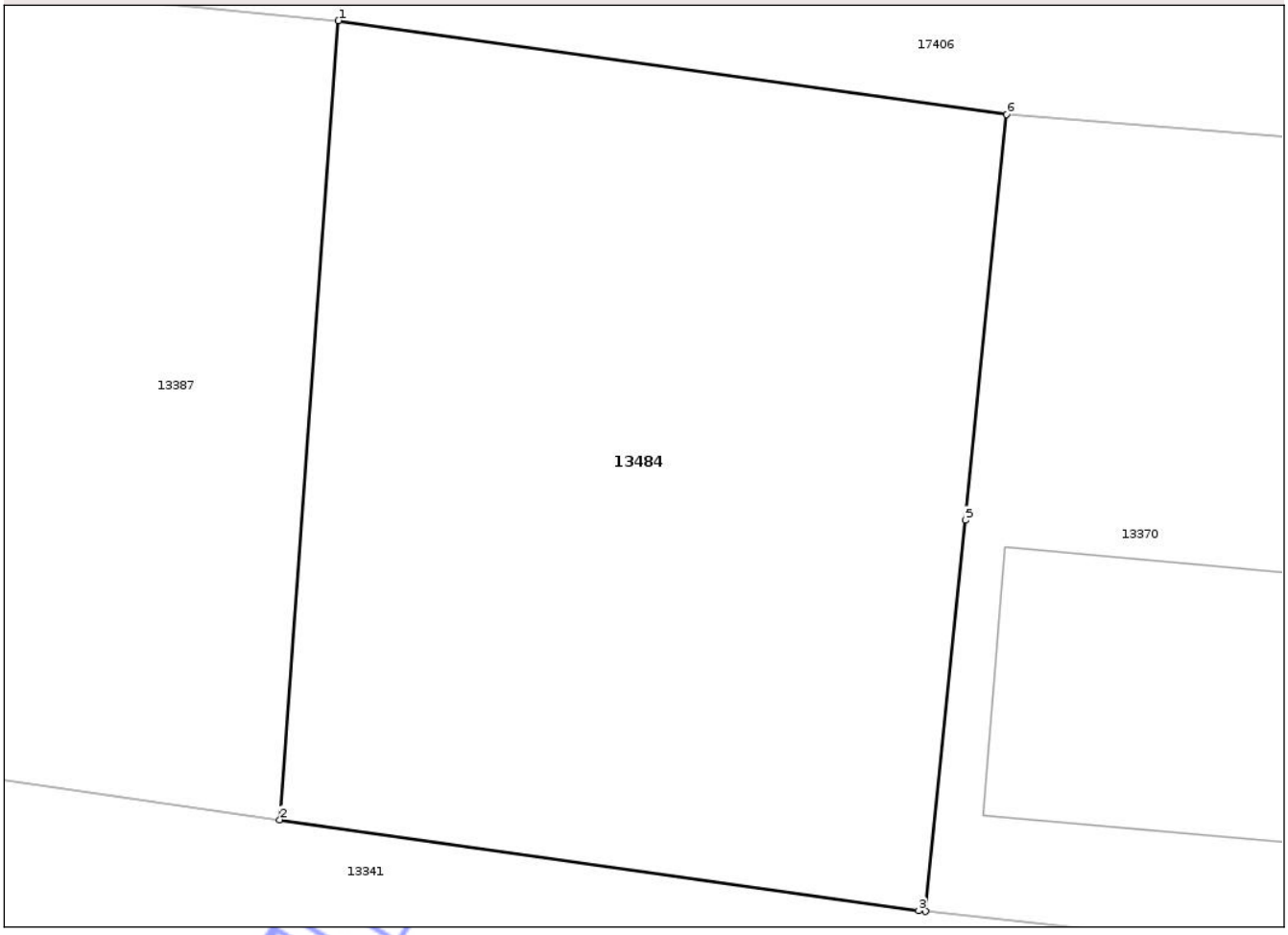
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51846	Din acte: 530 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	42	333/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.706,861 337.906,67	2	594.705,005 337.881,398	25.34
2	594.705,005 337.881,398	3	594.725,216 337.878,525	20.414
3	594.725,216 337.878,525	4	594.725,44 337.878,503	0.225
4	594.725,44 337.878,503	5	594.726,693 337.890,873	12.433
5	594.726,693 337.890,873	6	594.727,993 337.903,709	12.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.727,993 337.903,709	1	594.706,861 337.906,67	21.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 7A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50790	Din acte: 642 Masurata: 318	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50790-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75513 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE NR.498, din 29/05/2012 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50790 a imobilului cu numarul cadastral 50790/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1260 (identificator electronic 50757) inscris in cartea funciara 1196 (identificator electronic 50757);	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1229, din 16/11/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B3	In temeiul art 914 din Cod Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 639 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50757/Stefanestii De Jos, inscrisa prin incheierea nr. 148393 din 21/10/2011;	
Act Notarial nr. ACT AD NR.465, din 21/05/2012 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA (; contract de vanzare cumparare aut sub nr. 206/26.01.2004 - NP Ninu Viorica Roxana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BISERICA APOSTOLICA PENTICOSTALA BETESDA**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
75532 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.499, din 29/05/2012 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Biserica Apostolica Penticostala Betesda**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **Biserica Apostolica Penticostala Betesda**, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50790	Din acte: 642 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	42	333/119 lotul 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50790-C2	constructii administrative si social culturale	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.927,476 337.839,276	2	594.924,781 337.821,08	18.394
2	594.924,781 337.821,08	3	594.922,425 337.821,391	2.376
3	594.922,425 337.821,391	4	594.914,05 337.822,496	8.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.914,05 337.822,496	5	594.906,769 337.823,615	7.366
5	594.906,769 337.823,615	6	594.906,409 337.821,506	2.14
6	594.906,409 337.821,506	7	594.904,866 337.811,739	9.888
7	594.904,866 337.811,739	8	594.915,513 337.809,788	10.824
8	594.915,513 337.809,788	9	594.925,818 337.808,148	10.435
9	594.925,818 337.808,148	10	594.930,489 337.838,879	31.084
10	594.930,489 337.838,879	1	594.927,476 337.839,276	3.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Fagaras, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59564	77	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; provine din CF 1608

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
404494 / 17/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3228, din 16/12/2019 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIUS** 2) **STAN ELENA-PARASCHIVA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59564	77	provine din CF 1608

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	77	1	2,3,4	-	provine din CF 1608

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.015,048 337.755,034	2	595.019,522 337.773,687	19.182
2	595.019,522 337.773,687	3	595.016,166 337.774,576	3.472
3	595.016,166 337.774,576	4	595.010,62 337.756,028	19.359
4	595.010,62 337.756,028	1	595.015,048 337.755,034	4.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Macesului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54825	Din acte: 1.952 Masurata: 1.966	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124618 / 14/07/2014		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 930, din 16/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA, pana la prezentarii A1hotararii de guvern de modificare a anexei la hotararea de guvern privind atestareadomeniului public al judetului Ilfov, precum si al oraselor si comunelor din judetILfov, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STEFANESTII DE JOS**, CIF:4420775	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

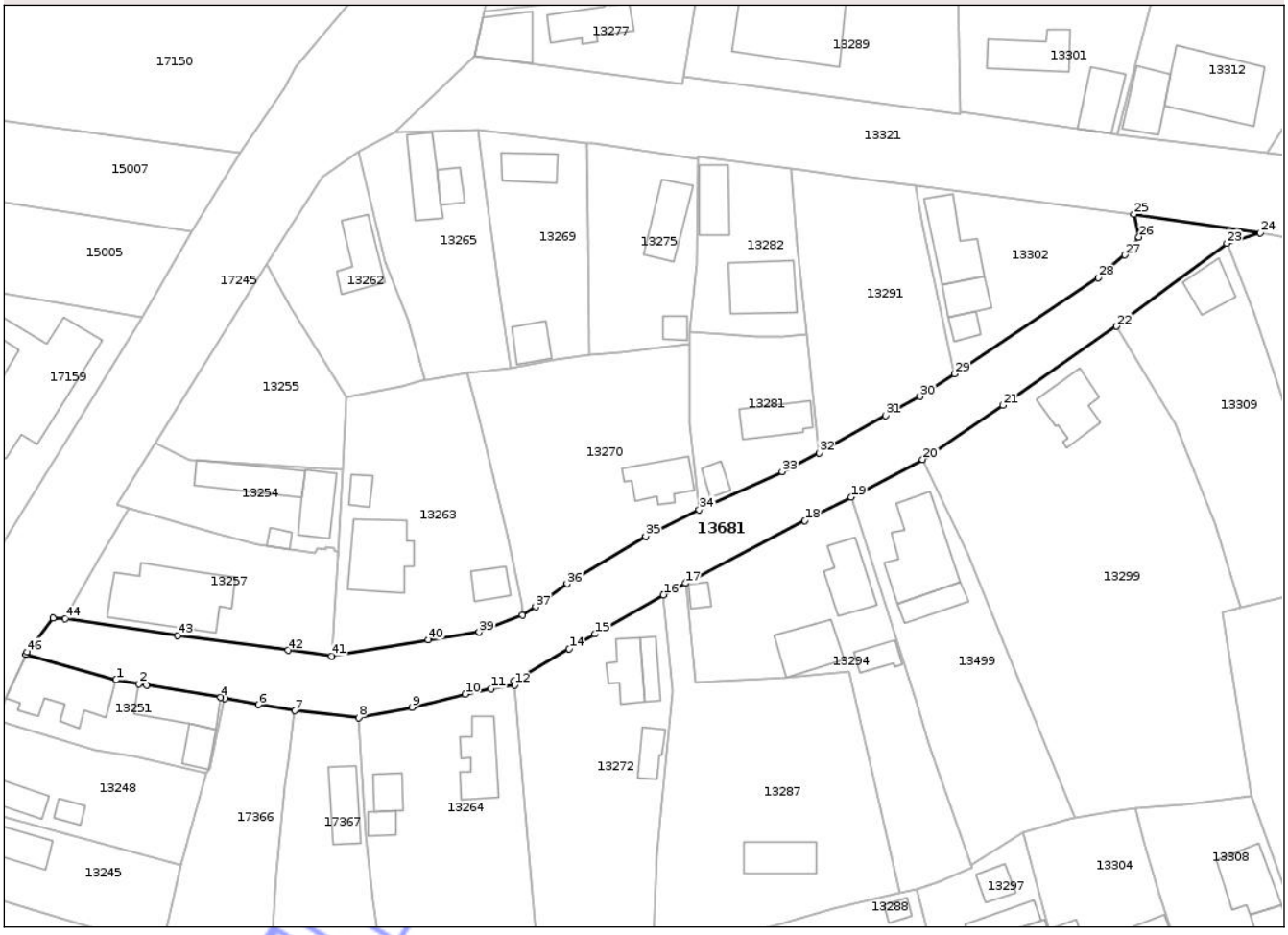
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54825	Din acte: 1.952 Masurata: 1.966	DOMENIU PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	594.345,905 337.756,656	2	594.349,67 337.756,029	3.817
4	594.363,113 337.753,783	5	594.363,789 337.753,637	0.692
7	594.375,281 337.751,577	8	594.385,809 337.750,426	10.591
10	594.403,364 337.754,311	11	594.407,585 337.755,179	4.309
13	594.411,395 337.756,538	14	594.420,494 337.761,776	10.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	594.349,67 337.756,029	3	594.350,918 337.755,794	1.27
5	594.363,789 337.753,637	6	594.369,331 337.752,582	5.642
8	594.385,809 337.750,426	9	594.394,559 337.752,149	8.918
11	594.407,585 337.755,179	12	594.411,479 337.755,811	3.945
14	594.420,494 337.761,776	15	594.424,731 337.764,215	4.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	594.350,918 337.755,794	4	594.363,113 337.753,783	12.36
6	594.369,331 337.752,582	7	594.375,281 337.751,577	6.034
9	594.394,559 337.752,149	10	594.403,364 337.754,311	9.067
12	594.411,479 337.755,811	13	594.411,395 337.756,538	0.732
15	594.424,731 337.764,215	16	594.435,977 337.770,654	12.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	594.435,977 337.770,654	17	594.439,617 337.772,561	4.109
19	594.466,856 337.786,732	20	594.478,625 337.792,94	13.306
22	594.510,547 337.814,831	23	594.528,68 337.828,474	22.692
25	594.513,39 337.833,267	26	594.514,215 337.829,524	3.833
28	594.507,494 337.822,81	29	594.483,919 337.807,023	28.373
31	594.472,577 337.800,157	32	594.461,565 337.793,999	12.617
34	594.441,873 337.784,657	35	594.433,072 337.780,305	9.818
37	594.414,967 337.768,693	38	594.412,759 337.767,311	2.605
40	594.397,312 337.763,262	41	594.381,412 337.760,59	16.123
43	594.356,036 337.763,973	44	594.337,559 337.766,722	18.68
46	594.331,266 337.761,296	47	594.331,076 337.760,881	0.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	594.439,617 337.772,561	18	594.459,249 337.782,841	22.161
20	594.478,625 337.792,94	21	594.491,869 337.801,849	15.962
23	594.528,68 337.828,474	24	594.534,18 337.830,19	5.761
26	594.514,215 337.829,524	27	594.511,889 337.826,566	3.763
29	594.483,919 337.807,023	30	594.478,212 337.803,304	6.812
32	594.461,565 337.793,999	33	594.455,512 337.790,926	6.788
35	594.433,072 337.780,305	36	594.420,142 337.772,47	15.119
38	594.412,759 337.767,311	39	594.405,636 337.764,515	7.652
41	594.381,412 337.760,59	42	594.374,216 337.761,542	7.259
44	594.337,559 337.766,722	45	594.335,537 337.766,815	2.024
47	594.331,076 337.760,881	1	594.345,905 337.756,656	15.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	594.459,249 337.782,841	19	594.466,856 337.786,732	8.544
21	594.491,869 337.801,849	22	594.510,547 337.814,831	22.746
24	594.534,18 337.830,19	25	594.513,39 337.833,267	21.016
27	594.511,889 337.826,566	28	594.507,494 337.822,81	5.781
30	594.478,212 337.803,304	31	594.472,577 337.800,157	6.454
33	594.455,512 337.790,926	34	594.441,873 337.784,657	15.011
36	594.420,142 337.772,47	37	594.414,967 337.768,693	6.407
39	594.405,636 337.764,515	40	594.397,312 337.763,262	8.418
42	594.374,216 337.761,542	43	594.356,036 337.763,973	18.342
45	594.335,537 337.766,815	46	594.331,266 337.761,296	6.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60562	400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60562-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Timisoara, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337255 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 2026, din 19/10/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIURARU ANCA FLORENTINA**, soti; 2) **CIURARU RADU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIURARU RADU** 2) **CIURARU ANCA FLORENTINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

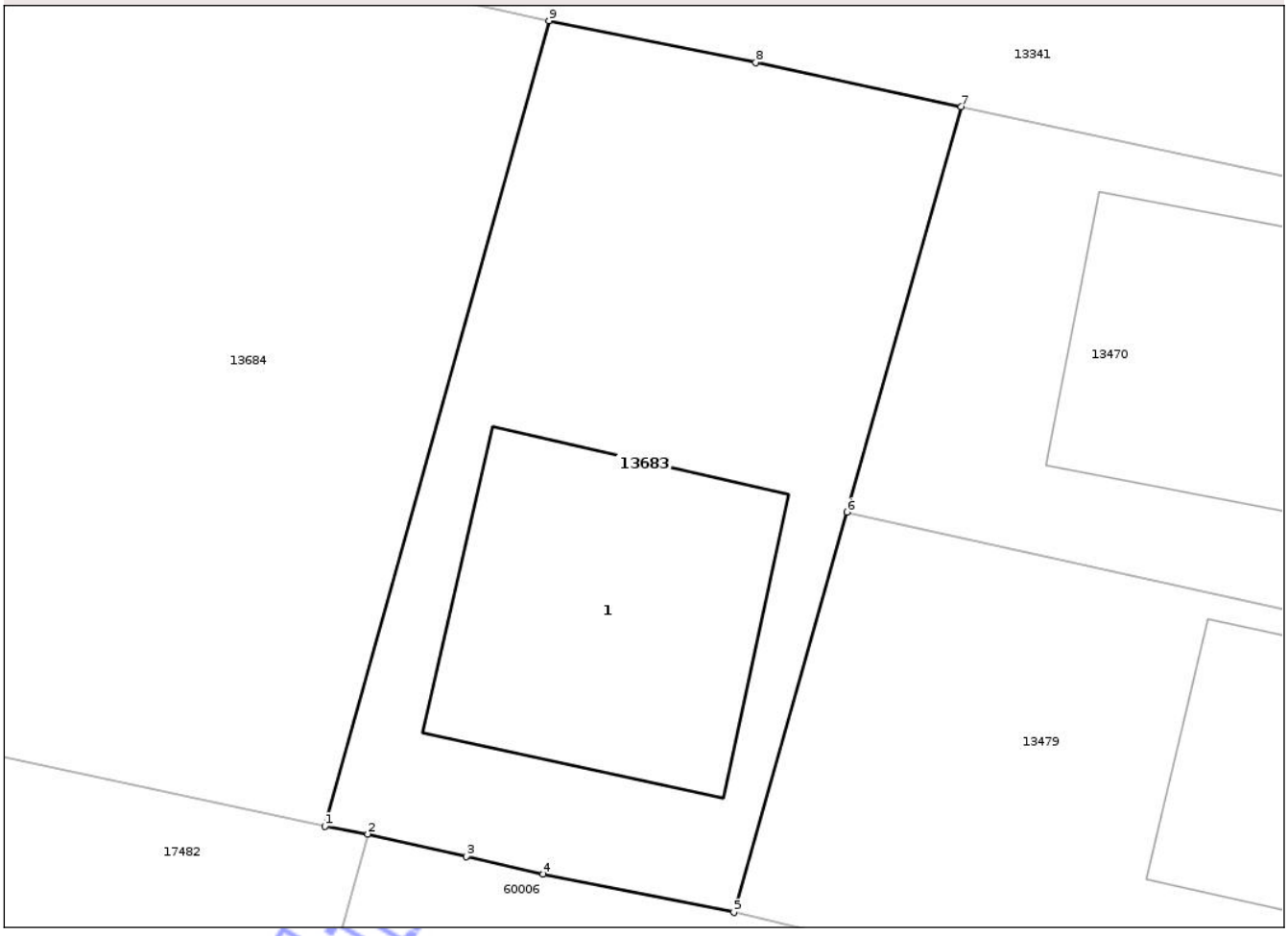
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60562	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	42	333/192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60562-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.030,318 337.807,432	2	595.031,764 337.807,169	1.47
2	595.031,764 337.807,169	3	595.035,09 337.806,411	3.411
3	595.035,09 337.806,411	4	595.037,688 337.805,819	2.665
4	595.037,688 337.805,819	5	595.044,136 337.804,526	6.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.044,136 337.804,526	6	595.047,951 337.818,032	14.034
6	595.047,951 337.818,032	7	595.051,813 337.831,705	14.208
7	595.051,813 337.831,705	8	595.044,867 337.833,2	7.105
8	595.044,867 337.833,2	9	595.037,887 337.834,605	7.12
9	595.037,887 337.834,605	1	595.030,318 337.807,432	28.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Nr. 3, Jud. Ilfov, Lot 1,Tarla 5, Parcela 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62996	Din acte: 706 Masurata: 700	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17275 / 14/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6418, din 17/12/2008 emis de Judecatoria. Buftea - jud. Ilfov;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62996 a imobilului cu numarul cadastral 62996 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51733 inscris in cartea funciara 51733;	A1
Declaratie Autentica nr. 1682, din 27/09/2010 emis de - (; CERERE NR.115668/28.09.2010);		
B5	SE NOTEAZA FAPTUL CA AU FOST ANULATE NUMERELE CADASTRALE 1123/1 SI 1123/2 ACORDATE LOCALITATI STEFANESTII DE JOS	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51733/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 123536 din 15/10/2010;	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA - 7912, din 15/04/2021 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr ADEVERINTA - 2957 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr ADEVERINTA - 7915 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B6	Se actualizeaza documentatia cadastrala cu informatii tehnice-integrare geometrie portal Eterra3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51733/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 81700 din 25/02/2021;	
Act Administrativ nr. 277104, din 24/06/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr cad.51733 in ;62996 SI 62997	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51733/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 294159 din 06/07/2021;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6418, din 17/12/2008 emis de Judecatoria. Buftea - jud. Ilfov;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURICUTA DUMITRA**, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62996	Din acte: 706 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	5	159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.535,942 337.687,146	2	594.531,866 337.686,209	4.182
2	594.531,866 337.686,209	3	594.538,949 337.658,667	28.438
3	594.538,949 337.658,667	4	594.527,644 337.655,447	11.755
4	594.527,644 337.655,447	5	594.525,148 337.654,445	2.69
5	594.525,148 337.654,445	6	594.525,68 337.647,409	7.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.525,68 337.647,409	7	594.528,55 337.618,799	28.754
7	594.528,55 337.618,799	8	594.541,241 337.621,556	12.987
8	594.541,241 337.621,556	9	594.542,885 337.645,689	24.189
9	594.542,885 337.645,689	10	594.542,943 337.659,806	14.117
10	594.542,943 337.659,806	1	594.535,942 337.687,146	28.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Paltinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62990	Din acte: 676 Masurata: 679	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62990-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Paltinului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA P+M FINALIZATA IN ANUL 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27815 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 81, din 20/01/2022 emis de Boroi Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVEL DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62990	Din acte: 676 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	4	68,70,71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62990-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA P+M FINALIZATA IN ANUL 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.371,272 337.708,175	2	594.375,672 337.709,082	4.493
2	594.375,672 337.709,082	3	594.375,19 337.703,843	5.261
3	594.375,19 337.703,843	4	594.390,638 337.704,481	15.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.390,638 337.704,481	5	594.390,484 337.705,682	1.211
5	594.390,484 337.705,682	6	594.389,451 337.711,628	6.035
6	594.389,451 337.711,628	7	594.388,114 337.720,168	8.644
7	594.388,114 337.720,168	8	594.387,079 337.731,152	11.033
8	594.387,079 337.731,152	9	594.386,642 337.737,333	6.196
9	594.386,642 337.737,333	10	594.386,368 337.740,711	3.389
10	594.386,368 337.740,711	11	594.385,809 337.750,426	9.731
11	594.385,809 337.750,426	12	594.375,281 337.751,577	10.591
12	594.375,281 337.751,577	13	594.374,174 337.743,233	8.417
13	594.374,174 337.743,233	14	594.373,773 337.739,36	3.894
14	594.373,773 337.739,36	15	594.372,371 337.724,728	14.699
15	594.372,371 337.724,728	1	594.371,272 337.708,175	16.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Str Fagăraş, Nr. 110, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63519	Din acte: 242 Masurata: 276	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63519-C1	Loc. Stefanestii De Jos, Str Fagăraş, Nr. 110, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P), anul construirii 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70777 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 333, din 15/02/2022 emis de Vasilescu Bogdan (; act administrativ nr 15 din 02.02.2022, emis de Primaria Stefanestii de Jos);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63519 a imobilului cu numarul cadastral 63519 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63004 inscris in cartea funciara 63004;	A1
241189 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr 1021, din 03/06/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELEA MARIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63519	Din acte: 242 Masurata: 276	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	42	333/74	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63519-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P), anul construirii 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.749,846 337.839,788	2	594.739,337 337.841,931	10.725
2	594.739,337 337.841,931	3	594.737,478 337.842,273	1.89
3	594.737,478 337.842,273	4	594.737,171 337.840,701	1.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.737,171 337.840,701	5	594.733,557 337.815,667	25.294
5	594.733,557 337.815,667	6	594.741,52 337.814,769	8.013
6	594.741,52 337.814,769	7	594.742,727 337.825,495	10.794
7	594.742,727 337.825,495	8	594.746,689 337.824,693	4.042
8	594.746,689 337.824,693	1	594.749,846 337.839,788	15.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		623	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

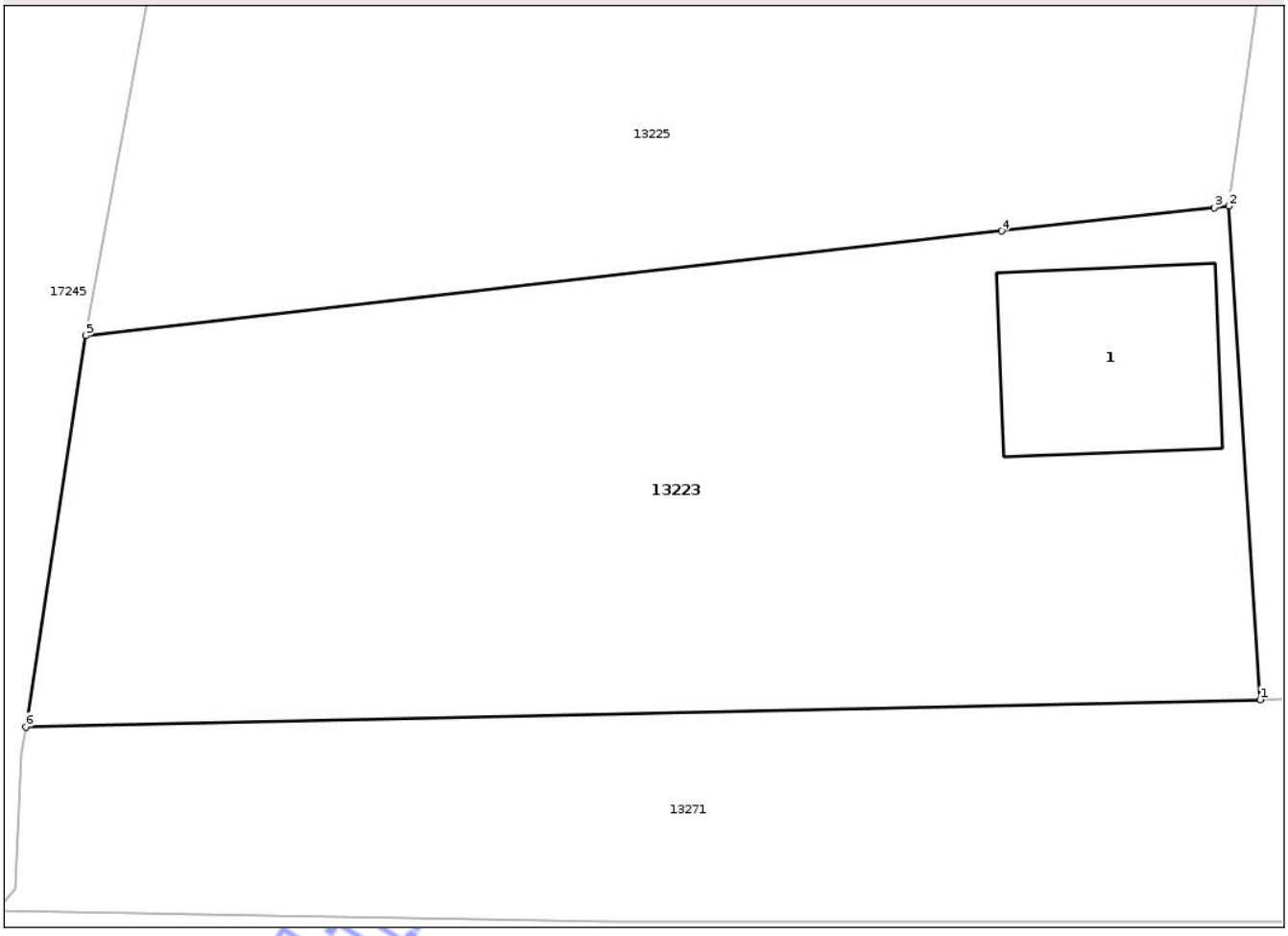
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	5	120,121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.264,755 337.543,423	2	594.263,68 337.560,41	17.021
2	594.263,68 337.560,41	3	594.263,174 337.560,353	0.509
3	594.263,174 337.560,353	4	594.255,834 337.559,551	7.384
4	594.255,834 337.559,551	5	594.224,28 337.555,95	31.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.224,28 337.555,95	6	594.222,215 337.542,481	13.626
6	594.222,215 337.542,481	1	594.264,755 337.543,423	42.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3527
Nr. cadastral vechi:363/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 21A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54025	Din acte: 284 Masurata: 307	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54025-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 21A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39670 / 13/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1059, din 08/04/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANICA MARIA**, CASATORIT CU ; LIPSA CNP; 2) **DANICA NICOLAE TRAIAN**, ; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANICA MARIA**, ; LIPSA CNP;; 2) **DANICA NICOLAE TRAIAN**, ; LIPSA CNP;;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

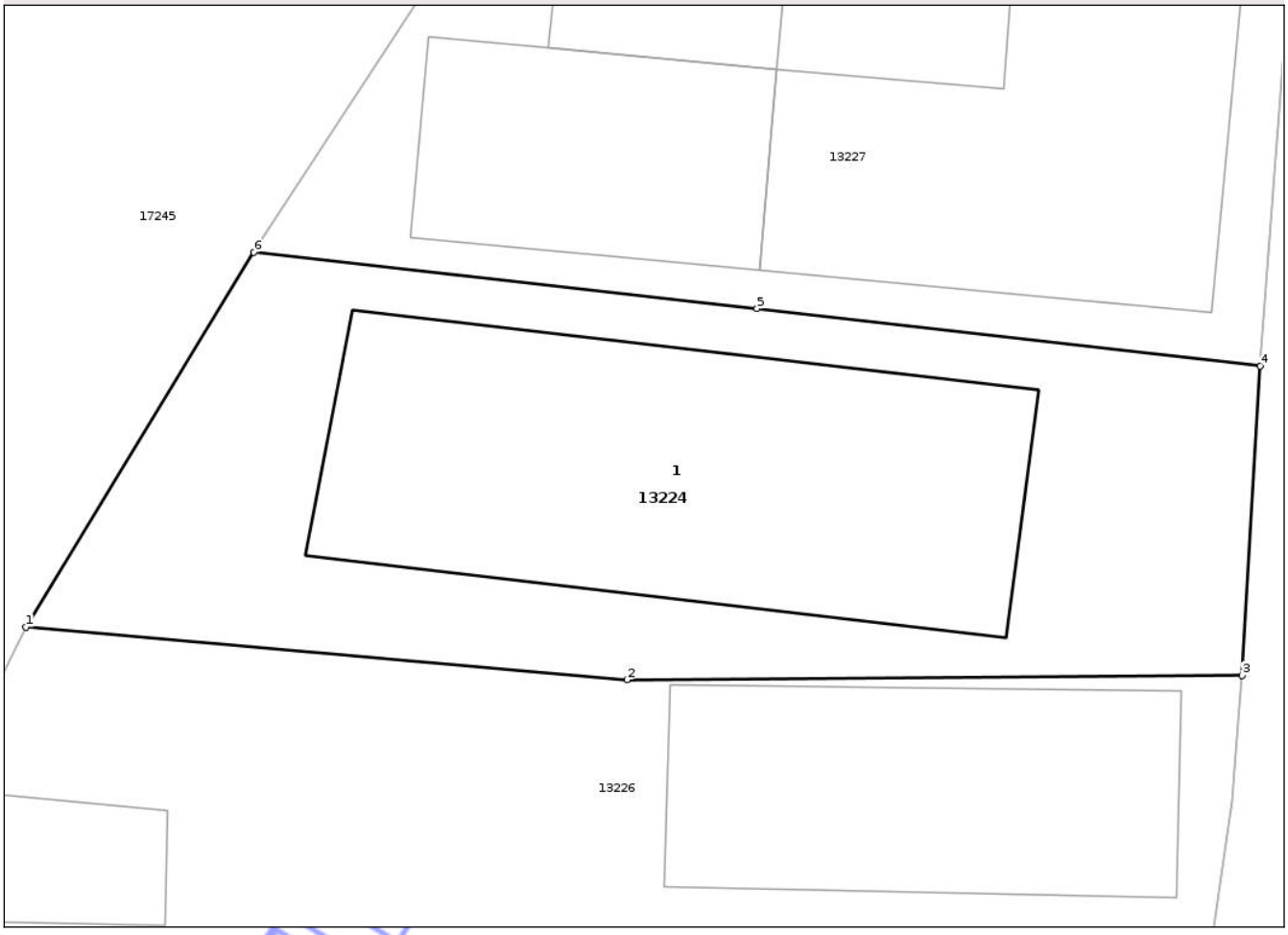
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54025	Din acte: 284 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	5	118	-	provine din CF 2626

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54025-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.235,824 337.602,899	2	594.252,306 337.601,458	16.545
2	594.252,306 337.601,458	3	594.269,184 337.601,578	16.878
3	594.269,184 337.601,578	4	594.269,674 337.610,059	8.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.269,674 337.610,059	5	594.255,874 337.611,631	13.889
5	594.255,874 337.611,631	6	594.242,073 337.613,179	13.888
6	594.242,073 337.613,179	1	594.235,824 337.602,899	12.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3528
Nr. cadastral vechi:363/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 21B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54026	280	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54026-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 21B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	54026-C2	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 21B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5637 / 19/01/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35, din 18/01/2011 emis de NP Cristina Mihaela Vasilache;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MINODORA**, NECASATORITA; LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

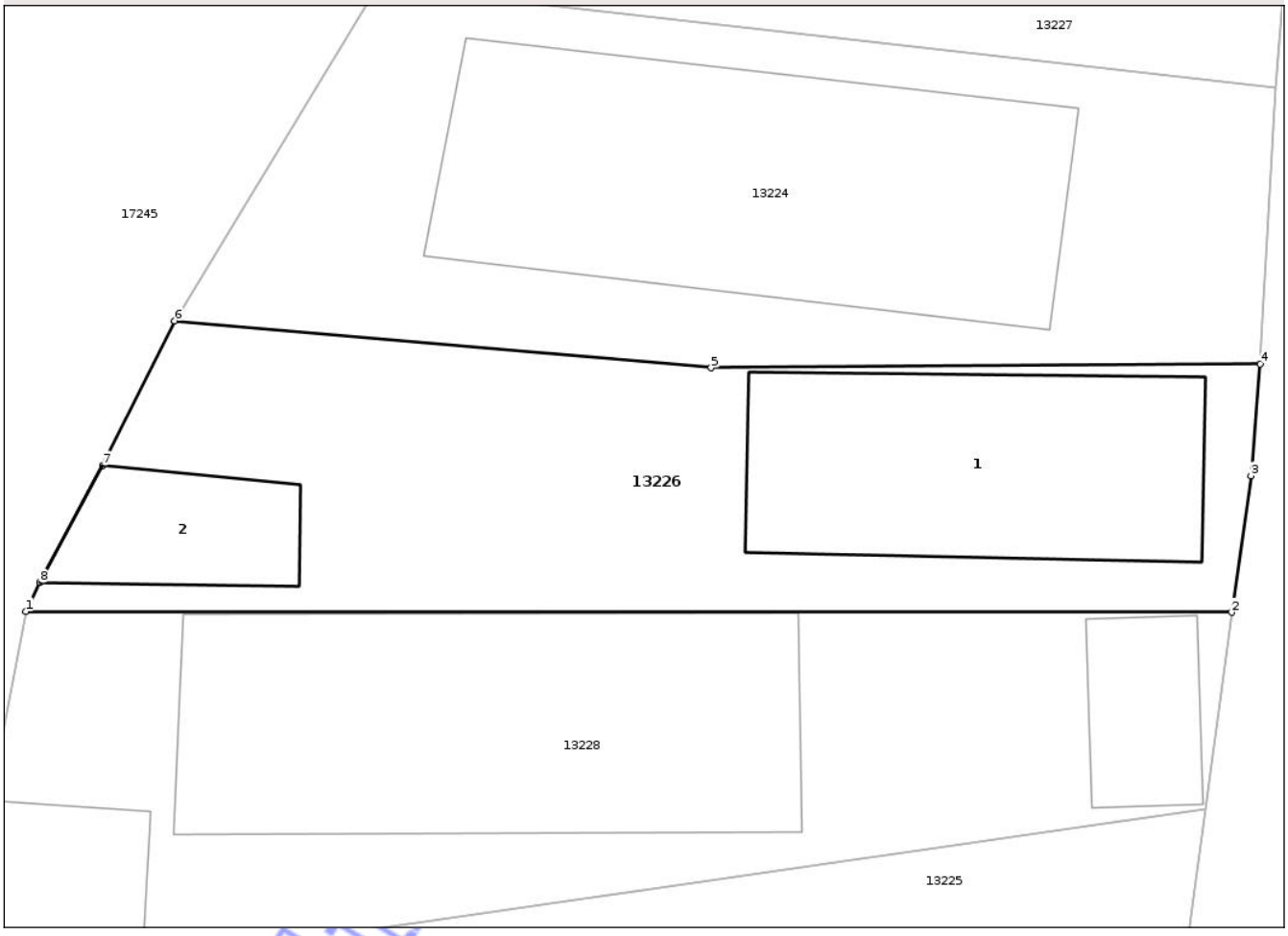
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54026	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	5	118	-	provine din CF 2626

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54026-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	54026-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.231,247 337.593,974	2	594.268,302 337.593,952	37.055
2	594.268,302 337.593,952	3	594.268,898 337.598,143	4.233
3	594.268,898 337.598,143	4	594.269,184 337.601,578	3.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.269,184 337.601,578	5	594.252,306 337.601,458	16.878
5	594.252,306 337.601,458	6	594.235,824 337.602,899	16.545
6	594.235,824 337.602,899	7	594.233,611 337.598,462	4.958
7	594.233,611 337.598,462	8	594.231,672 337.594,859	4.092
8	594.231,672 337.594,859	1	594.231,247 337.593,974	0.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2225
Nr. cadastral vechi:1732/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52605	Din acte: 596 Masurata: 551	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; provine din CF 1908

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52605-C1	Loc. Cretuleasca, Str Macesului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
519472 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 23, din 16/11/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITROI MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITROI GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITROI MARIAN** 2) **MITROI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

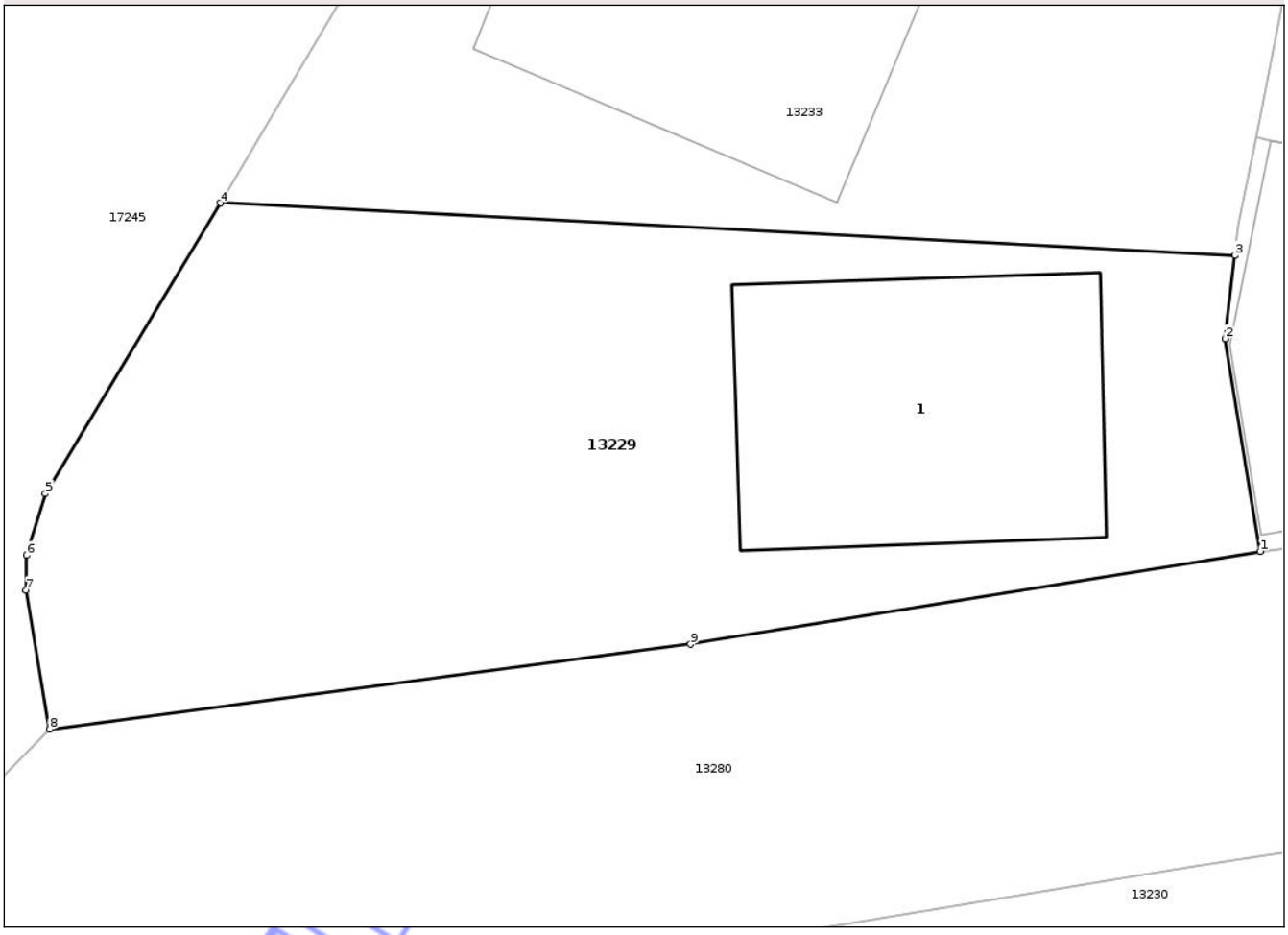
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52605	Din acte: 596 Masurata: 551	provine din CF 1908

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	4	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52605-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.305,34 337.647,46	2	594.304,15 337.654,67	7.308
2	594.304,15 337.654,67	3	594.304,488 337.657,486	2.836
3	594.304,488 337.657,486	4	594.270,105 337.659,261	34.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.270,105 337.659,261	5	594.264,18 337.649,41	11.496
5	594.264,18 337.649,41	6	594.263,55 337.647,32	2.183
6	594.263,55 337.647,32	7	594.263,52 337.646,14	1.18
7	594.263,52 337.646,14	8	594.264,32 337.641,44	4.768
8	594.264,32 337.641,44	9	594.286,04 337.644,31	21.909
9	594.286,04 337.644,31	1	594.305,34 337.647,46	19.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10
Nr. cadastral vechi:55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51680	Din acte: 250 Masurata: 276	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51680-C1	Loc. Cretuleasca, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150953 / 24/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1433, din 23/05/2019 emis de NP IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA ELENA**, necasatorita;	
193326 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 1272, din 25/04/2025 emis de Gagiu Meda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

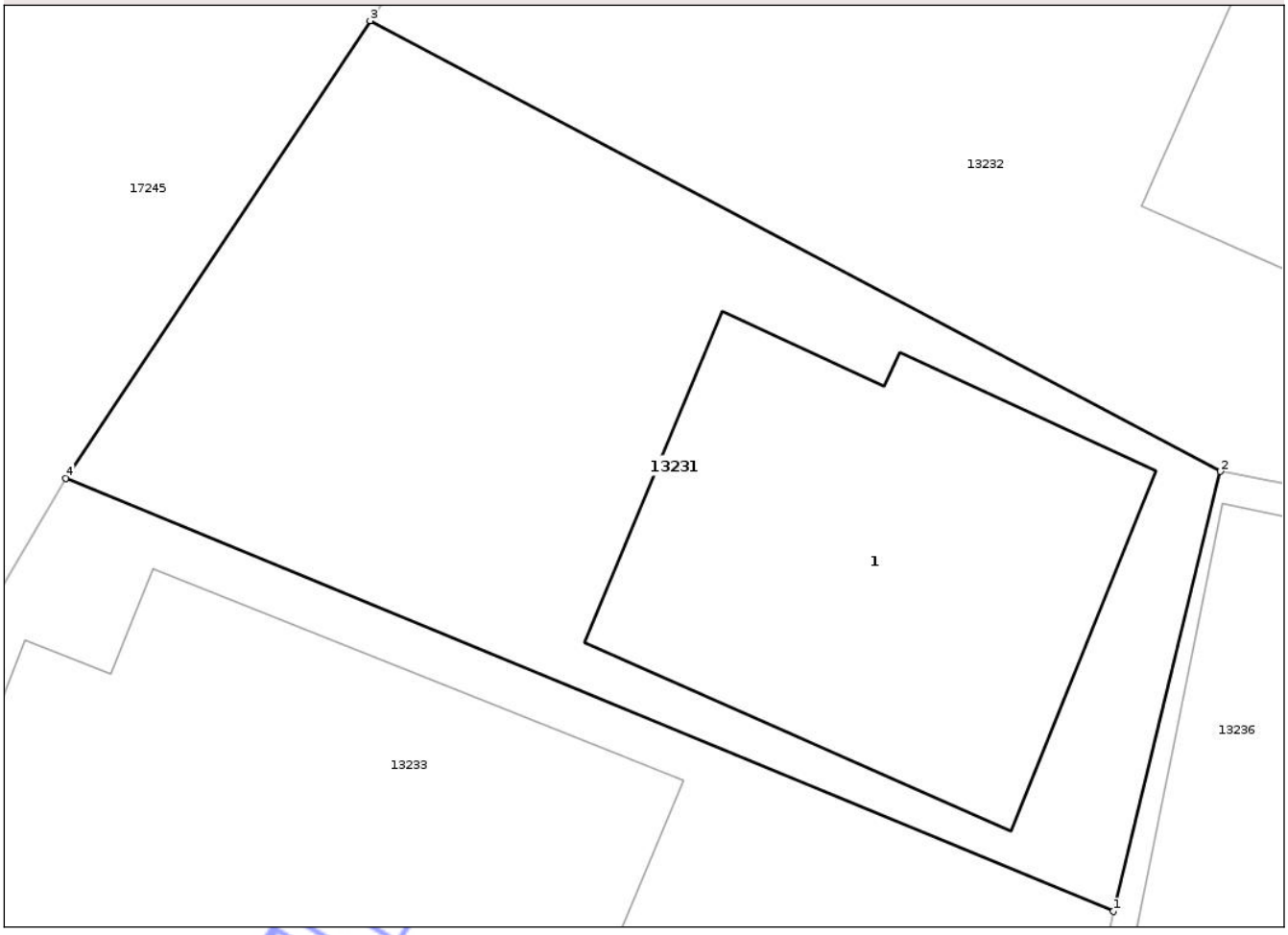
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51680	Din acte: 250 Masurata: 276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	4	60	-	suprafata din masuratorile cadastrale este de 276 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51680-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.306,996 337.670,778	2	594.309,468 337.680,942	10.46
2	594.309,468 337.680,942	3	594.289,83 337.691,35	22.226
3	594.289,83 337.691,35	4	594.282,8 337.680,784	12.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.282,8 337.680,784	1	594.306,996 337.670,778	26.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil