

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17152**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2228

Nr. cadastral vechi:88/3/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50847	252	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NR. CAD 88/3/2/2-31 MP IN URMA EXPROPRIERII IN CF 4962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
242733 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPUS LAND DEVELOPMENT SA, CIF:19033882	A1
Act Notarial nr. 2608, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, comodat 1) DENIZBANK AG, CIF:9999999999999	A1
385185 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 893, din 28/09/2023 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, comodat 1) DENIZBANK AG, CIF:9999999999999	A1
124560 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 169, din 22/03/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B13	se noteaza interdictia de construire,grevare,inchiriere,comodat, instrainare,alipire,dezmembrare si demolare 1) DENIZBANK AG, CIF:9999999999999	A1
172294 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 464, din 10/04/2025 emis de Olteanu Oana (; 1 ; act notarial nr 464 din 10.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 464 din 10.04.2025, emis de Olteanu Oana);		
B14	se noteaza interdictia de construire,grevare,inchiriere,comodat, instrainare,alipire,dezmembrare si demolare 1) DENIZBANK AG, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

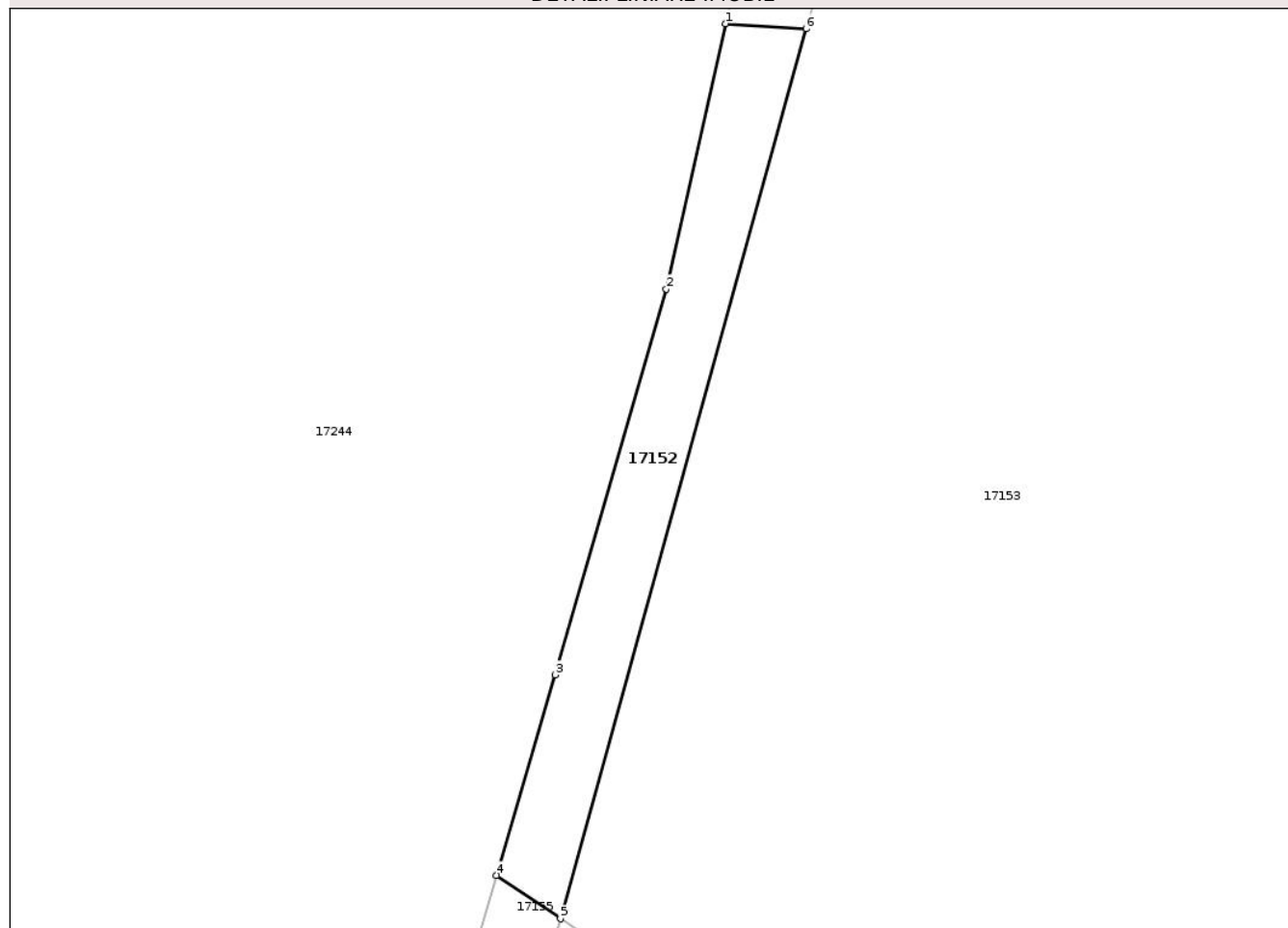
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
242733 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 2608, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13500000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului 1) DENIZBANK AG , CIF:99999999999999	A1
385185 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 893, din 28/09/2023 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6750000 EURce include estimarea cu buna credinta de catre Parti a oricaror sume de bani datorate in prezent sau viitor de catre Debitorul Ipotecar sau pentru care Debitorul Ipotecar poate fi sau poate deveni obligat fata de Creditorul Ipotecar, in condiitile stabilite in Documentele de Finantare si in oricare alt document in legatura cu acestea, incluzand, fara a se limite la, dupa caz, orice datorii si dobanzi, onorarii, costuri si cheltuieli suportate in legatura cu Documentele de Finantare si orice alt document care are legatura cu acestea si incluzand, in plus, orice sume reprezentand cheltuielile suportate de catre Creditorul Ipotecar pentru executarea oricarua dintre drepturile ce ii revin prin contract	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) DENIZBANK AG, CIF:99999999999999		
124560 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 169, din 22/03/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7500000 EURconform contractului de facilitare de credit incheiat la data de 18.03.2024 cu OPUS LAND DEVELOPMENT SA - (IMPRUMUTATUL)ce include estimarea de buna credinta de catre Parti a oricaror sume de bani datorate in prezent sau viitor de catre Debitorul Ipotecar sau pentru care Debitorul Ipotecar poate fi sau poate deveni obligat fata de Creditorul Ipotecar, in conditiile stabilite in Documentele de Finantare si in oricare alt document in legatura cu acesta, incluzand, fara a se limita la, dupa caz, orice datorii si dobanzi, onorarii, costuri si cheltuieli suportate in legatura cu Documentele de Finantare si cu orice alt document care are lagatura cu acesta si incluzand, in plus, orice sume reprezentand cheltuielile suportate de catre Creditorul Ipotecar pentru exercitarea oricarui dintre drepturile ce ii revin prin Contract	A1
1) DENIZBANK AG, CIF:99999999999999		
172294 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 464, din 10/04/2025 emis de Olteanu Oana (; 1 ; act notarial nr 464 din 10.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 464 din 10.04.2025, emis de Olteanu Oana);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
1) DENIZBANK AG, CIF:99999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50847	252	NR. CAD 88/3/2/2-31 MP IN URMA EXPROPRIERII IN CF 4962

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	47	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.195,851 337.920,284	2	594.192,126 337.903,549	17.145
2	594.192,126 337.903,549	3	594.185,095 337.879,22	25.325
3	594.185,095 337.879,22	4	594.181,399 337.866,577	13.172
4	594.181,399 337.866,577	5	594.185,438 337.863,835	4.882
5	594.185,438 337.863,835	6	594.200,939 337.919,966	58.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.200,939 337.919,966	1	594.195,851 337.920,284	5.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50279	Din acte: 1.281 Masurata: 148	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50279-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5645 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. 38, din 19/01/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN VASILE 2) MARIN VIOLETA FLORENTINA, ; LIPSA CNP;	A1
21206 / 22/02/2011		
Act Notarial nr. CERERE, din 22/02/2011 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B6	Se noteaza faptul ca se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea cu nr 5642/2011, in sensul ca data corecta a actului este 19.01.2011 si nu 19.01.2010, cum gresit a fost in scris initial	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN VASILE 2) MARIN VIOLETA FLORENTINA, ; LIPSA CNP;	A1.1

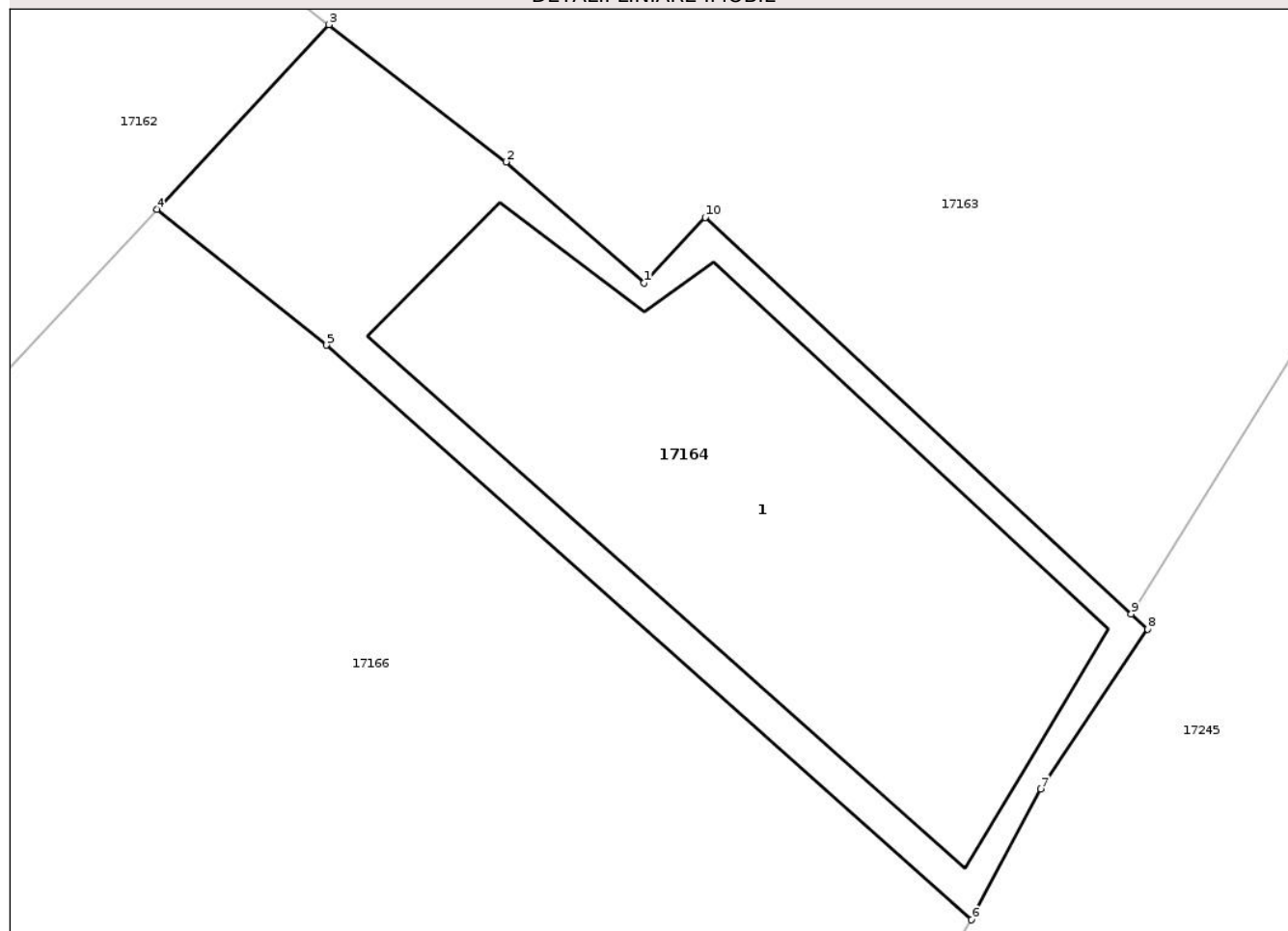
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50279	Din acte: 1.281 Masurata: 148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	148	7	187,188,189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50279-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.270,403 337.710,558	2	594.267,433 337.713,159	3.948
2	594.267,433 337.713,159	3	594.263,632 337.716,105	4.809
3	594.263,632 337.716,105	4	594.259,935 337.712,141	5.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.259,935 337.712,141	5	594.263,575 337.709,222	4.666
5	594.263,575 337.709,222	6	594.277,431 337.696,877	18.558
6	594.277,431 337.696,877	7	594.278,917 337.699,688	3.18
7	594.278,917 337.699,688	8	594.281,215 337.703,123	4.133
8	594.281,215 337.703,123	9	594.280,862 337.703,446	0.478
9	594.280,862 337.703,446	10	594.271,715 337.711,964	12.499
10	594.271,715 337.711,964	1	594.270,403 337.710,558	1.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1035/3

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55054	152	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61526 / 09/04/2014		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 44015, din 21/07/1999 (; certificat de mostenitor nr.188/31.05.1999; contract de partaj voluntar succesoral aut sub nr.822/31.05.1999; incheiere de rectificare aut sub nr.3878/18.04.2006);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55054 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1035/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1035 inscris in cartea funciara 52805 - - in temeiul Legii nr. 198/2004	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CONSTANTIN MARIN, ; LIPSA CNP; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52805 UAT Stefanestii de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 43255/12.07.2006</i>		

C. Partea III. SARCINI .

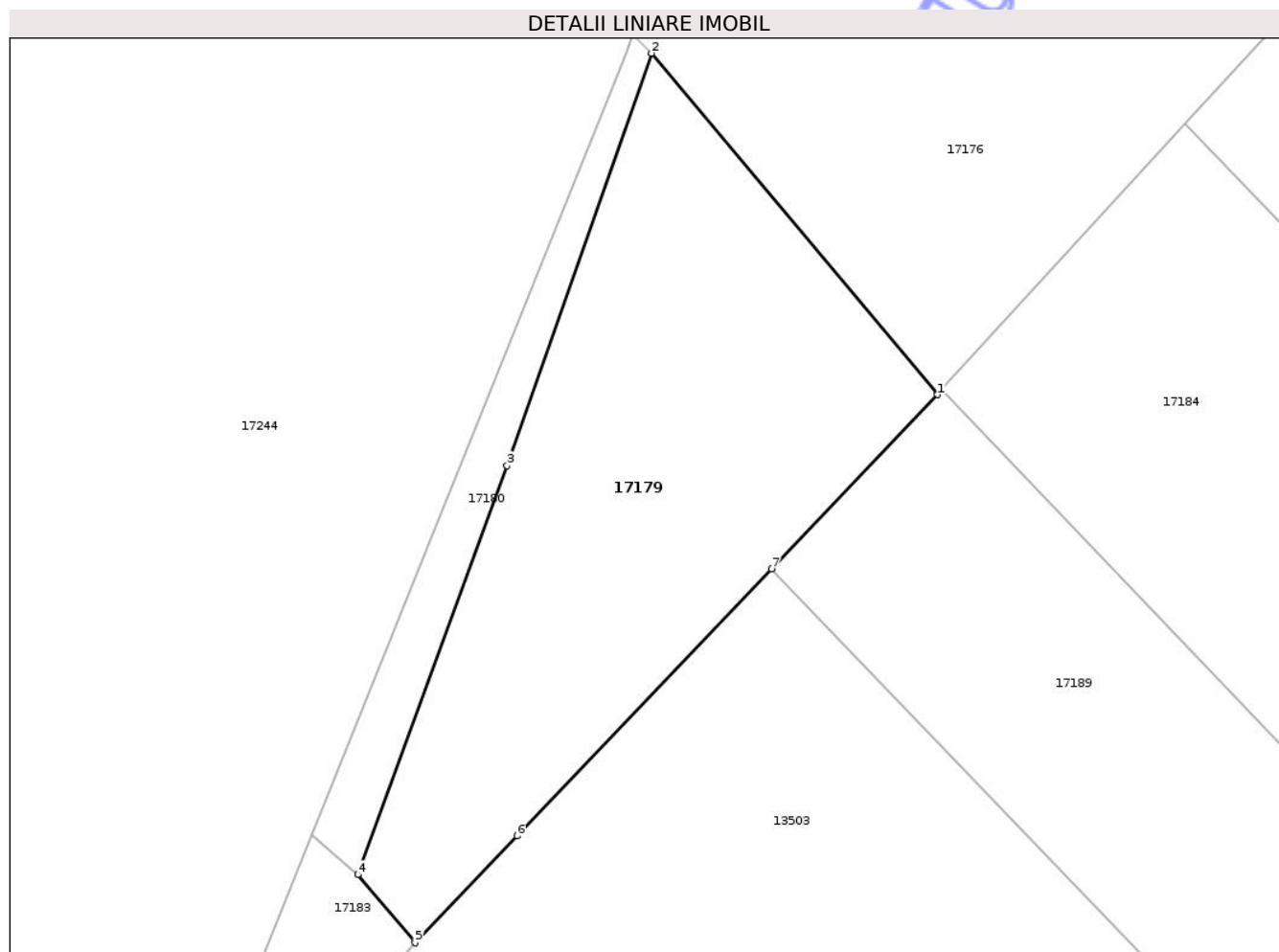
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55054	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	152	47	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.093,53 337.557,864	2	594.085,636 337.567,281	12.288
2	594.085,636 337.567,281	3	594.081,65 337.555,908	12.051
3	594.081,65 337.555,908	4	594.077,529 337.544,623	12.014
4	594.077,529 337.544,623	5	594.079,111 337.542,746	2.455
5	594.079,111 337.542,746	6	594.081,925 337.545,697	4.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.081,925 337.545,697	7	594.088,945 337.553,057	10.171
7	594.088,945 337.553,057	1	594.093,53 337.557,864	6.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17186**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:758/1

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56421	Din acte: 21 Masurata: 17	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN CF 50901

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244660 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 143, din 23/04/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 143/07.04.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56421UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 758/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 758 inscris in cartea funciara 52187- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

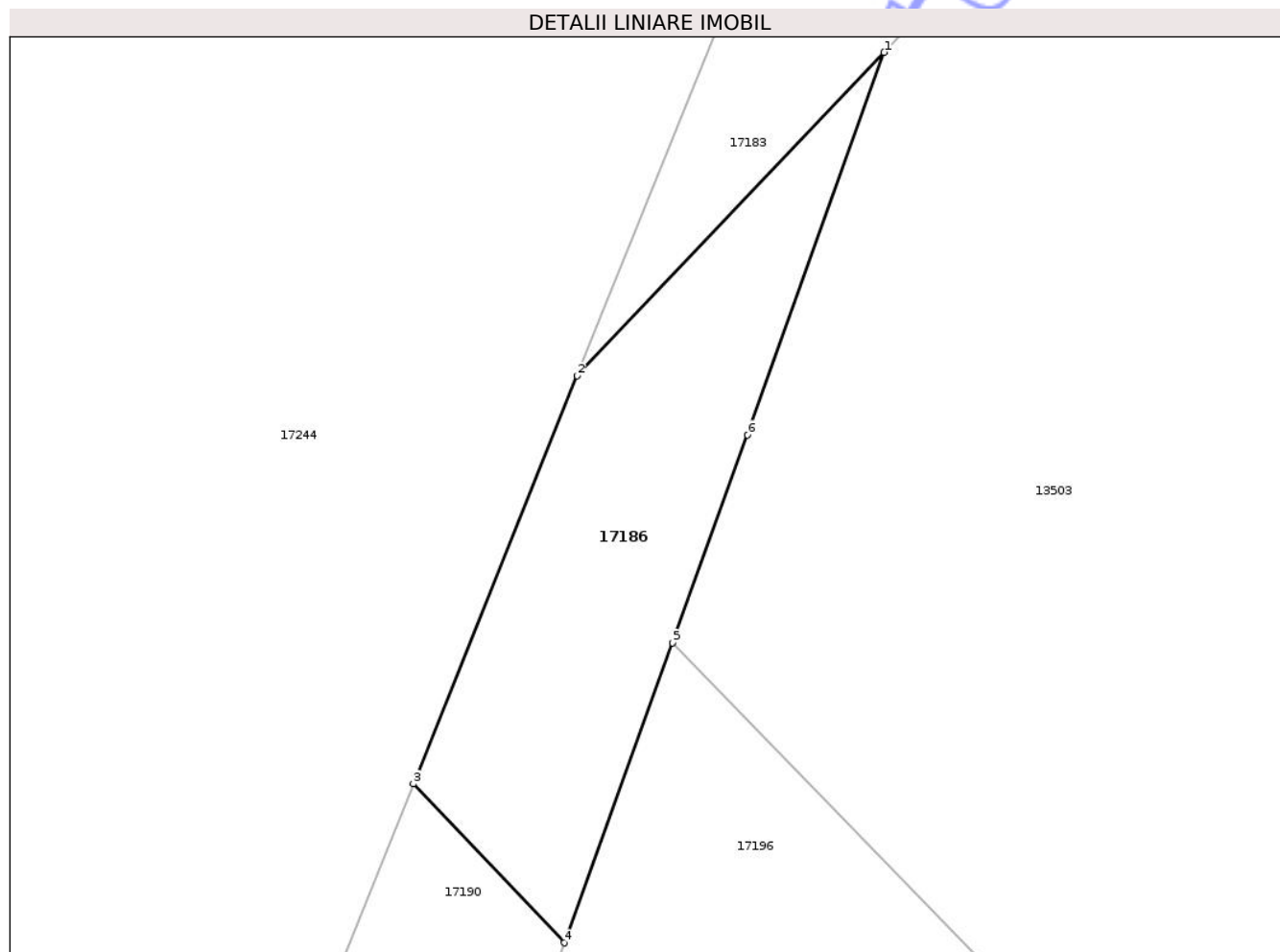
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56421	Din acte: 21 Masurata: 17	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN CF 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	17	47	348/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.075,328 337.538,46	2	594.071,847 337.534,79	5.058
2	594.071,847 337.534,79	3	594.069,984 337.530,162	4.989
3	594.069,984 337.530,162	4	594.071,698 337.528,358	2.488
4	594.071,698 337.528,358	5	594.072,925 337.531,761	3.617
5	594.072,925 337.531,761	6	594.073,776 337.534,12	2.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.073,776 337.534,12	1	594.075,328 337.538,46	4.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1644/1

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56431	Din acte: 64 Masurata: 27	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN CF 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244486 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 176, din 10/05/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr.176/09.04.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56431 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1644/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1644 - in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

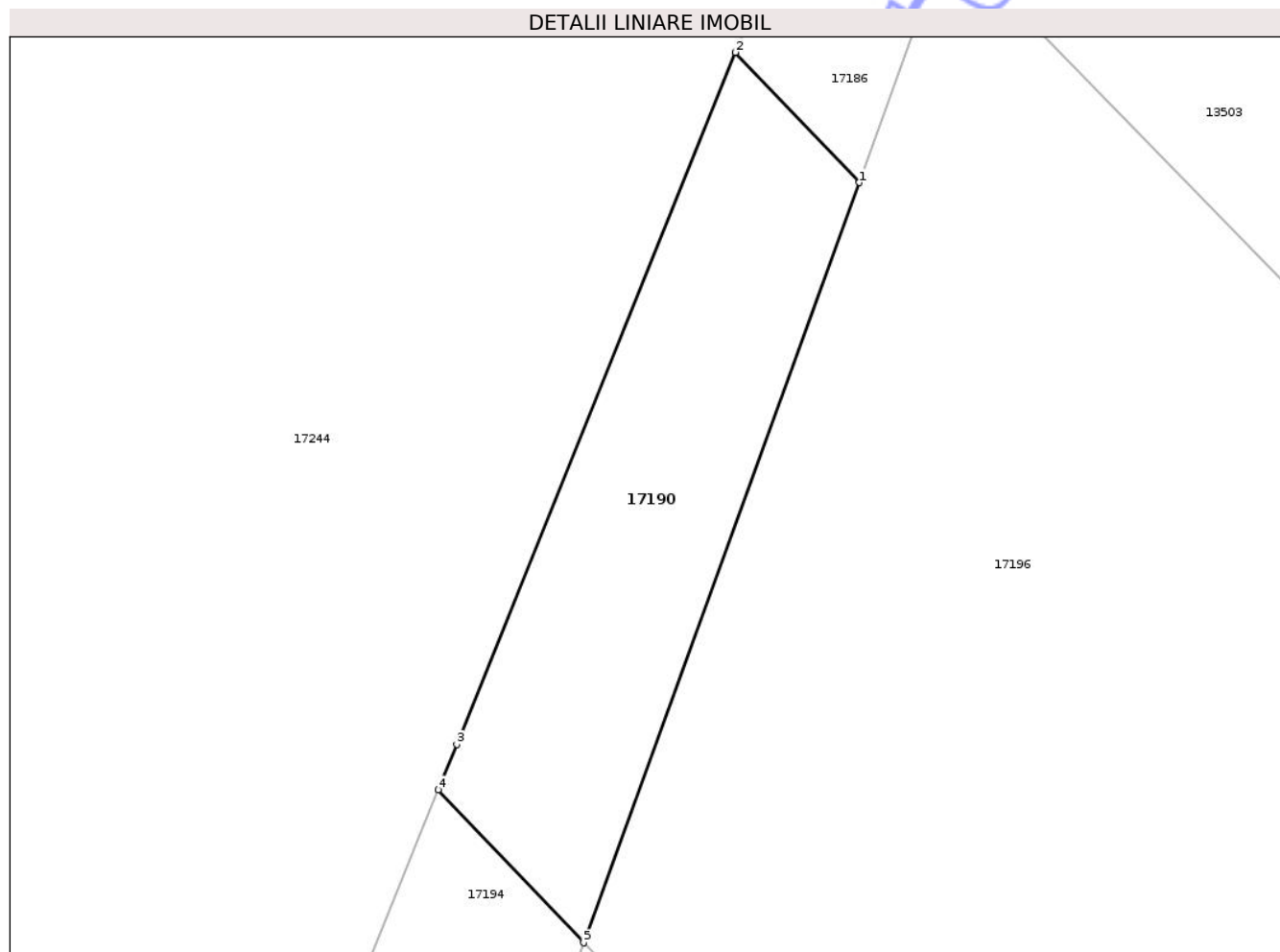
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56431	Din acte: 64 Masurata: 27	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN CF 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	27	47	348/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.071,698 337.528,358	2	594.069,984 337.530,162	2.488
2	594.069,984 337.530,162	3	594.066,125 337.520,58	10.33
3	594.066,125 337.520,58	4	594.065,869 337.519,95	0.68
4	594.065,869 337.519,95	5	594.067,883 337.517,831	2.923
5	594.067,883 337.517,831	1	594.071,698 337.528,358	11.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1645/1

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56150	Din acte: 238 Masurata: 41	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160793 / 27/06/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 127, din 23/04/2009 (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr.127/08.04.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56150 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1645/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1645- in temeiul Legii nr. 198/2004	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

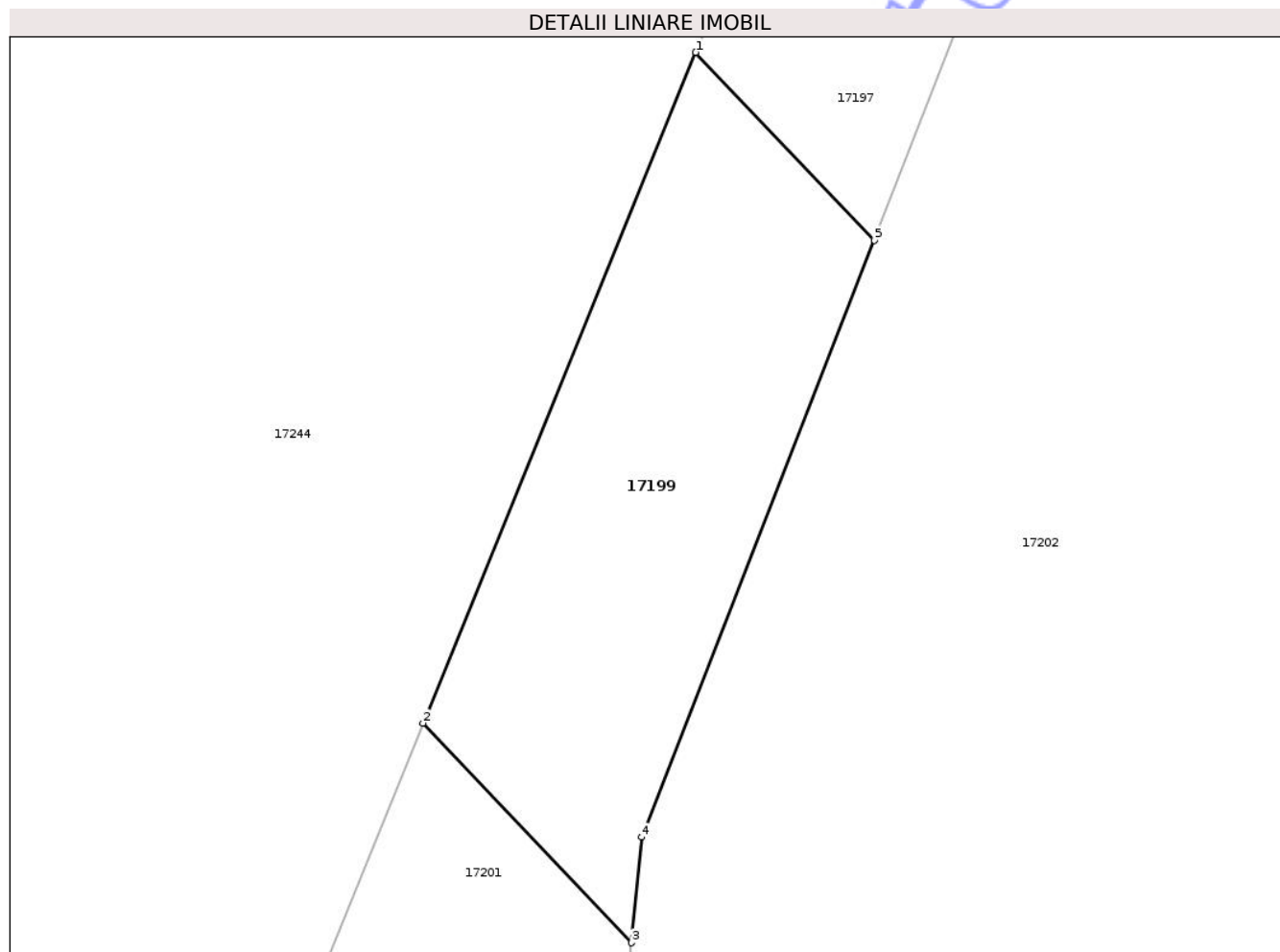
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56150	Din acte: 238 Masurata: 41	Diferenta de suprafata se regsaseste in CF 50901

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	41	47	348/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.053,439 337.489,396	2	594.049,295 337.479,21	10.997
2	594.049,295 337.479,21	3	594.052,464 337.475,875	4.601
3	594.052,464 337.475,875	4	594.052,615 337.477,48	1.612
4	594.052,615 337.477,48	5	594.056,152 337.486,542	9.728
5	594.056,152 337.486,542	1	594.053,439 337.489,396	3.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17202

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60584	2.255	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
398722 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT SUB NR. 6329, din 27/11/2020 emis de Daescu Andrei Radu;		
B1	Se infiinteaza cf. 60584 a imobilului cu nr. cad. 60584/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.56394\cf.56394; ~~ nr.cad.58889\cf.58889; ~~ nr.cad.59670\cf.59670;	A1
Act Notarial nr. 7773, din 17/12/2019 emis de Daescu Andrei Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL-HAYANI MOHMED , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56394/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 234 din 06/01/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 245805, din 13/08/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 56394, 58889 si 59670 rezultand imobilul cu nr cad 60584 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56394/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 258169 din 25/08/2020;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 351, din 16/01/2020 emis de Daescu Andrei Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL-HAYANI MOHMED , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58889/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 16628 din 20/01/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 245805, din 13/08/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 56394, 58889 si 59670 rezultand imobilul cu nr cad 60584 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58889/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 258169 din 25/08/2020;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1105, din 17/02/2020 emis de Daescu Andrei Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL-HAYANI MOHMED , necăsătorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59670/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 105664 din 07/04/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 245805, din 13/08/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 56394, 58889 si 59670 rezultand imobilul cu nr cad 60584 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59670/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 258169 din 25/08/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

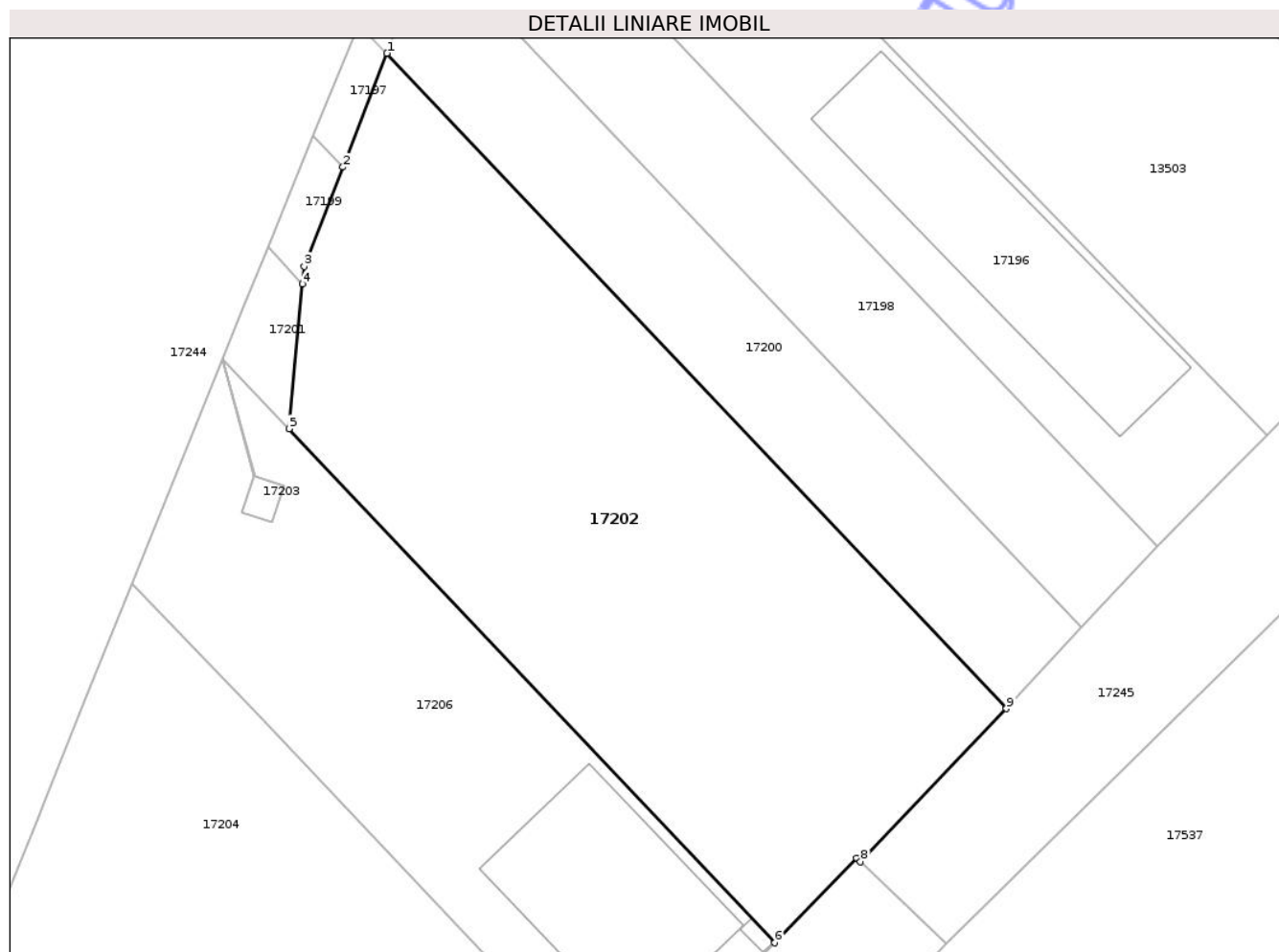
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60584	2.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.255	47	348/11, 348/12, 348/13	-	Destinația terenul este intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /31.05.2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.060,169 337.496,935	2	594.056,152 337.486,542	11.142
2	594.056,152 337.486,542	3	594.052,615 337.477,48	9.728
3	594.052,615 337.477,48	4	594.052,464 337.475,875	1.612
4	594.052,464 337.475,875	5	594.051,223 337.462,634	13.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.051,223 337.462,634	6	594.095,629 337.415,697	64.614
6	594.095,629 337.415,697	7	594.103,084 337.423,451	10.756
7	594.103,084 337.423,451	8	594.103,457 337.423,095	0.516
8	594.103,457 337.423,095	9	594.116,779 337.437,078	19.313
9	594.116,779 337.437,078	1	594.060,169 337.496,935	82.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67484	Din acte: 1.000 Masurata: 242	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; LOT 2 - Provine din NC 1286 (inscris in CF 51948). Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si la NC 1286/1/1. Identificat la pozitiile 951, 952 si 953 din HG 953/2011;Imobilul a avut initial nr cad 1286/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166397 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 822, din 31/05/1999 emis de BNP COADA ION (; act administrativ nr 1652 din 28.11.2011, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 381 din 01.04.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act notarial nr 188 din 31.05.1999, emis de NP;act notarial nr 3878 din 18.04.2006, emis de BNP COADA ION);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67484 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 67484 UAT Stefanestii de Jos rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1286 - inscris in cartea funciara 51948- in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

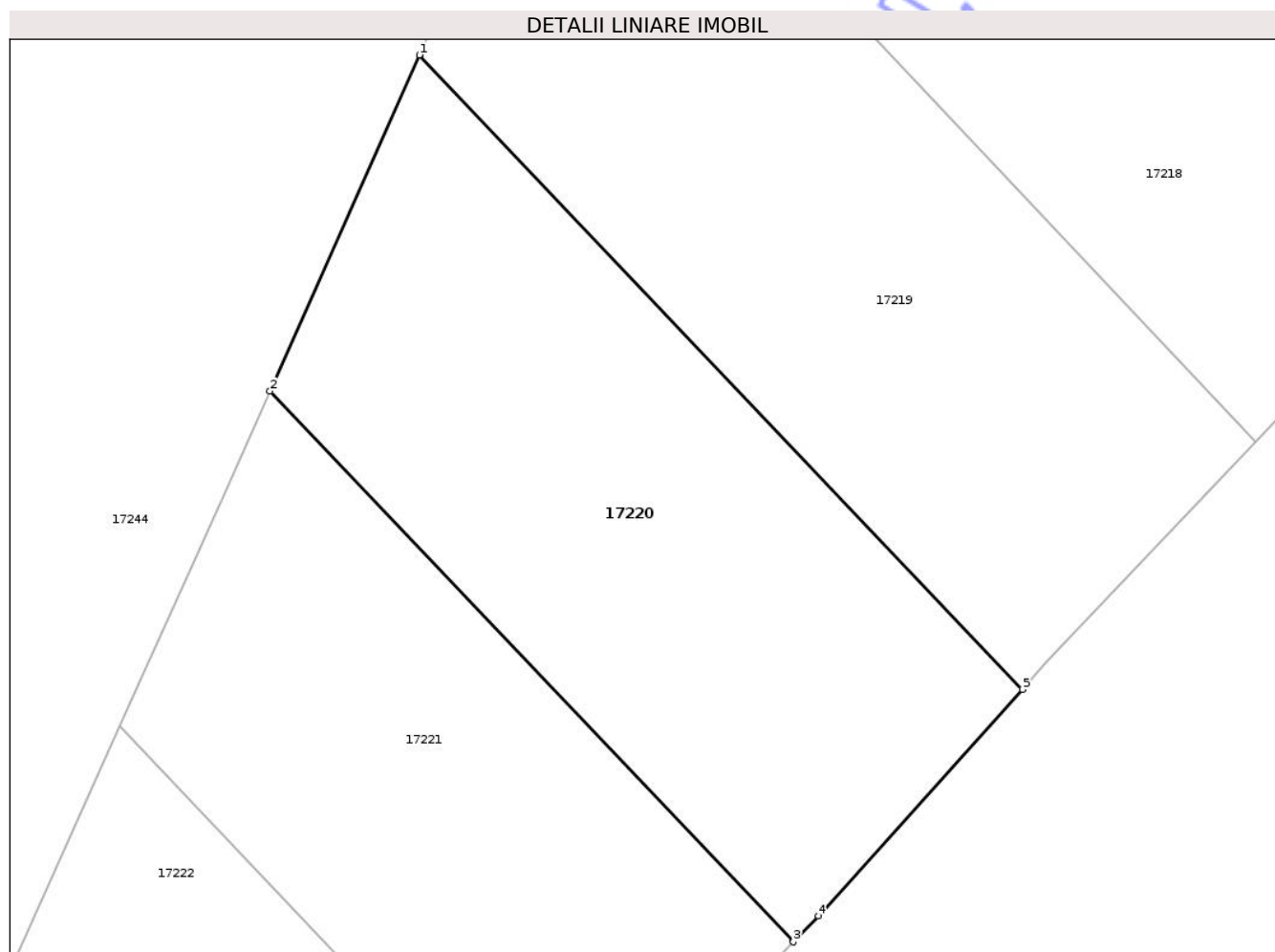
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67484	Din acte: 1.000 Masurata: 242	LOT 2 - Provine din NC 1286 (inscris in CF 51948). Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si la NC 1286/1/1. Identificat la pozitiile 951, 952 si 953 din HG 953/2011; Imobilul a avut initial nr cad 1286/2/2

* Suprafata este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	242	47	348/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.994,294 337.347,924	2	593.989,887 337.338,004	10.855
2	593.989,887 337.338,004	3	594.005,335 337.321,743	22.429
3	594.005,335 337.321,743	4	594.006,071 337.322,508	1.062
4	594.006,071 337.322,508	5	594.012,093 337.329,195	8.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.012,093 337.329,195	1	593.994,294 337.347,924	25.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67672	Din acte: 1.000 Masurata: 72	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; LOT 2 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si la NC 1900/1. Identificat la pozitiile 939, 940, 941 din HG 953/2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
252655 / 27/06/2023		
Act Normativ nr. 953, din 28/09/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1652 din 28.11.2011, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67672 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1900/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1900 - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
Act Notarial nr. 3838, din 29/09/2004 emis de NP MIHAIL SMANATANA POENARU (; act notarial nr 14 din 16.02.2004, emis de NP MIHAIL SMANATANA POENARU;act administrativ nr 17810 din 24.03.1995, emis de CJSDPAT ILFOV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL DUMITRU	A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

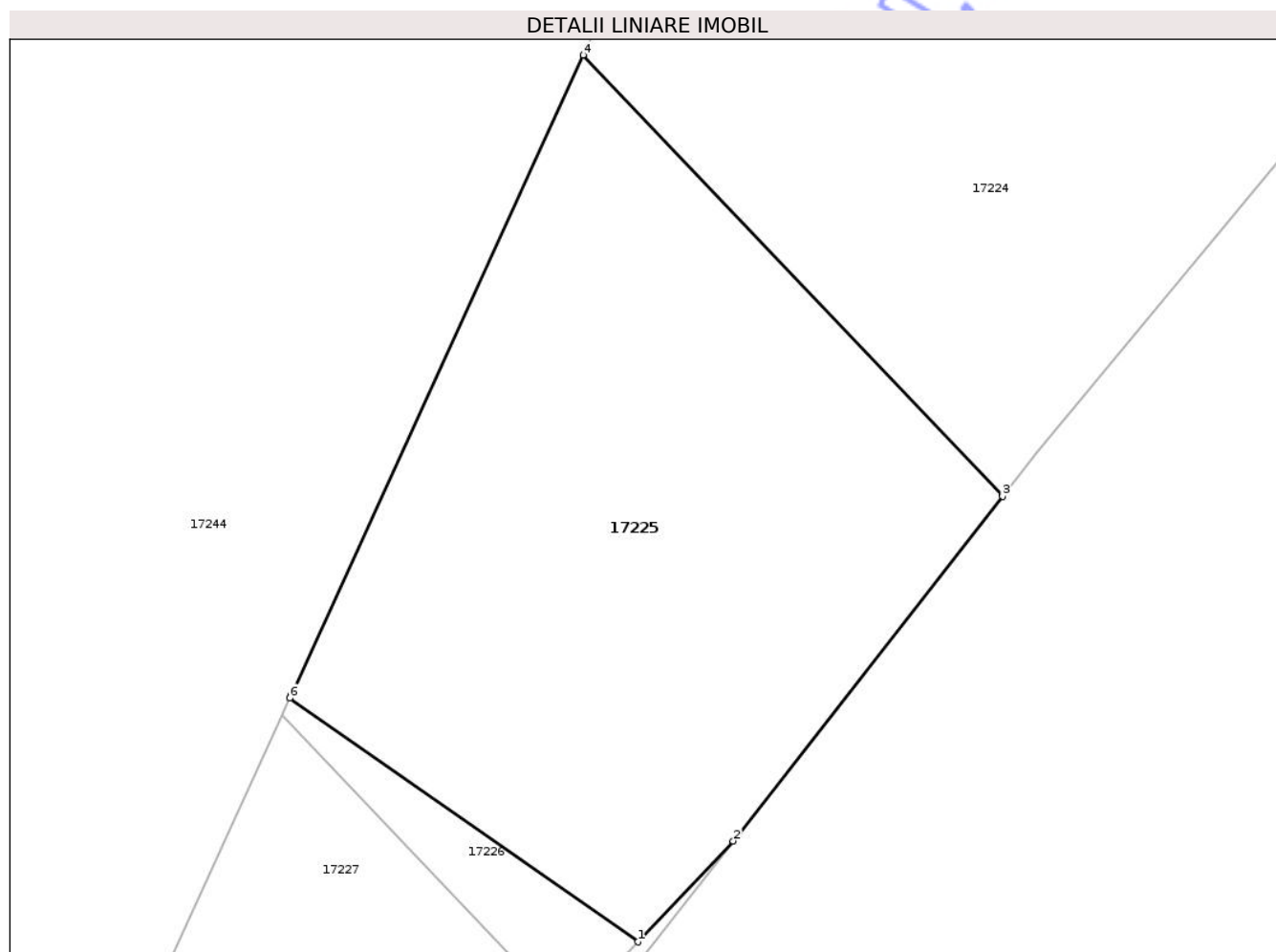
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67672	Din acte: 1.000 Masurata: 72	LOT 2 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si la NC 1900/1. Identificat la pozitiile 939, 940, 941 din HG 953/2011

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	72	47	348/30	-	Nr tarla in act: 41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.972,866 337.285,263	2	593.974,291 337.286,766	2.071
2	593.974,291 337.286,766	3	593.978,307 337.291,913	6.528
3	593.978,307 337.291,913	4	593.972,051 337.298,495	9.081
4	593.972,051 337.298,495	5	593.967,696 337.288,944	10.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.967,696 337.288,944	6	593.967,675 337.288,899	0.05
6	593.967,675 337.288,899	1	593.972,866 337.285,263	6.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17223**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1979/3

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56398	Din acte: 152 Masurata: 135	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; LOT 2 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitiile 945 si 946 din HG 953/2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245013 / 30/09/2016		
Act Normativ nr. Legea nr. 198, din 25/05/2004 (; contract de vanzare cumparare nr. 3443/12.11.2004);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56398 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1979/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1979 inscris in cartea funciara 53550- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RABABOC ANGHEL 2) RABABOC LACRAMIOARA , soti; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53550 UAT Stefanestii de Jos , inscrisa prin incheierea nr. 85233/13.08.2009</i>	
166269 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.I.R. S.A. (; act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 13 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT STEFANESTII DE JOS pentru care a fost atribuit nr. cad. 56397/UAT STEFANESTII DE JOS	A1
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

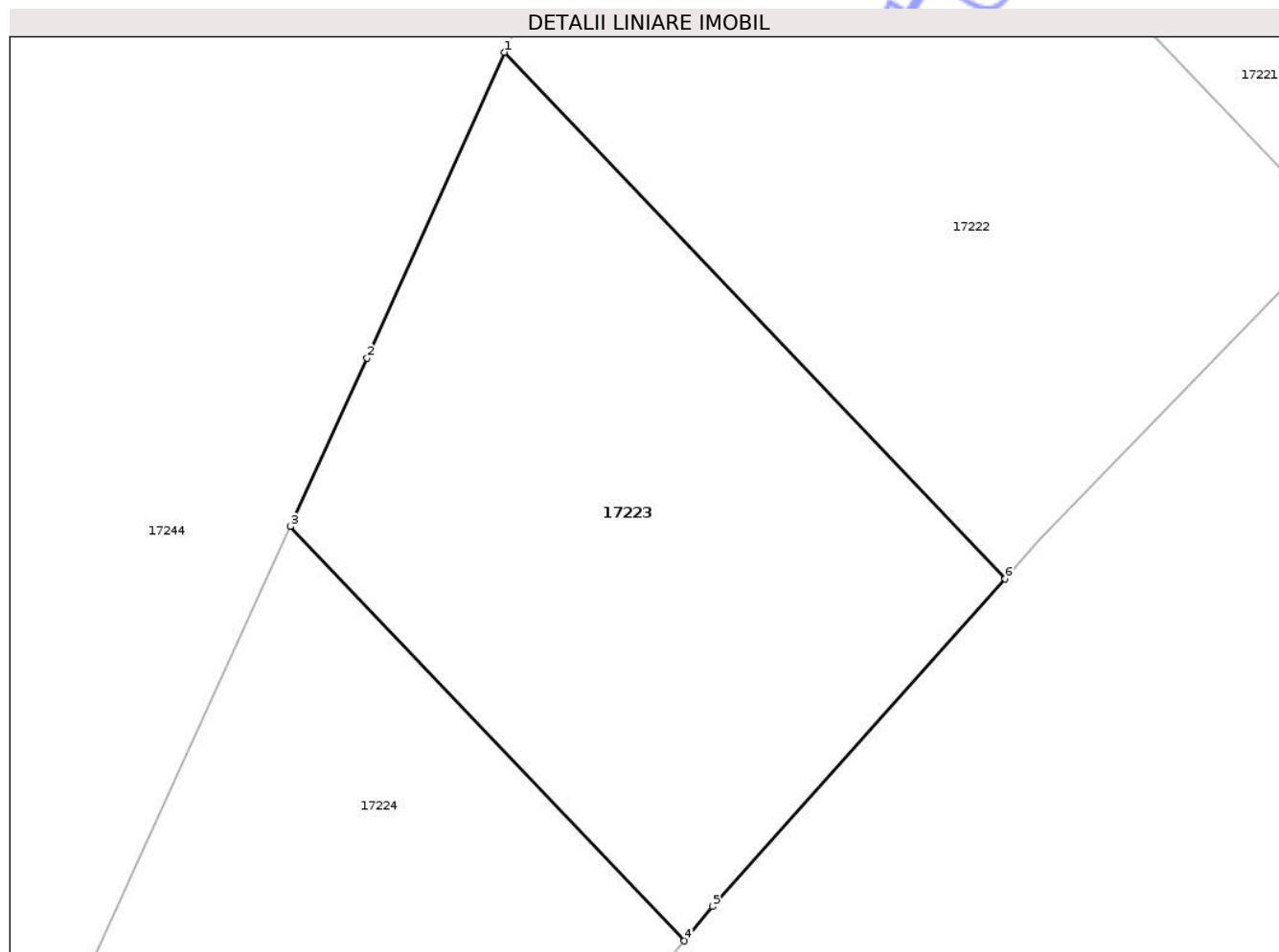
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
245013 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. referat, din 05/03/2012 (; act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
C1	se noteaza suprapunerea imobilului cu nc.50901 atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu nc.1979/3 pt suprafata de 152 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53550 UAT Stefanestii de Jos , inscrisa prin incheierea nr.29722/05.03.2012</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56398	Din acte: 152 Masurata: 135	LOT 2 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitiile 945 si 946 din HG 953/2011

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	135	47	348/28	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.981,003 337.318,214	2	593.978,138 337.311,844	6.985
2	593.978,138 337.311,844	3	593.976,54 337.308,34	3.851
3	593.976,54 337.308,34	4	593.984,742 337.299,711	11.905
4	593.984,742 337.299,711	5	593.985,333 337.300,423	0.925
5	593.985,333 337.300,423	6	593.991,42 337.307,253	9.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.991,42 337.307,253	1	593.981,003 337.318,214	15.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67155	2.614	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93079 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 1274, din 09/03/2023 emis de NP ARON DANIEL IONEL;		
B1	Se infiinteaza cf. 67155 a imobilului cu nr. cad. 67155/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.52129\cf.52129; ~~ nr.cad.55249\cf.55249; ~~ nr.cad.63617\cf.63617;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 829, din 06/08/2015 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA (; act notarial nr CONTRACT de donație autentificat sub nr. 3154 din 31.05.2022, emis de ARON DANIEL IONEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ANDREEA , necăsătorită; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52129/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 70553 din 23/03/2017; pozitie transcrisa din CF 55249/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 182823 din 10/08/2015; pozitie transcrisa din CF 63617/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 243168 din 06/06/2022; donatie</i>	A1
Act Notarial nr. ACT de dezlipire autentificat sub nr. 2066, din 07/04/2022 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B7	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63617/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 161917 din 11/04/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

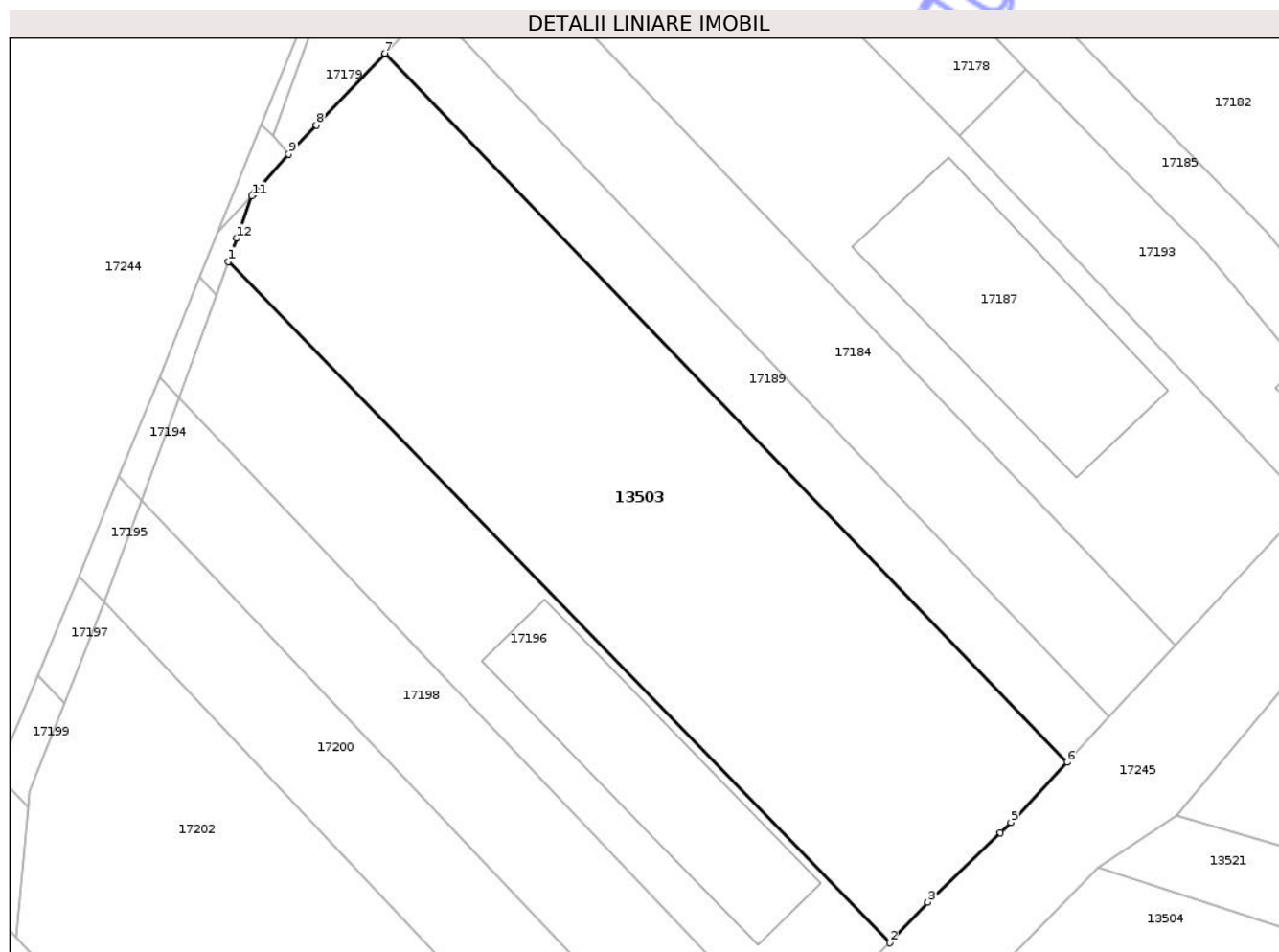
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67155	2.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.614	47	348/5,348/6, 348/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.072,925 337.531,761	2	594.140,631 337.462,056	97.175
2	594.140,631 337.462,056	3	594.144,537 337.466,187	5.685
3	594.144,537 337.466,187	4	594.151,972 337.473,301	10.29
4	594.151,972 337.473,301	5	594.153,043 337.474,382	1.522
5	594.153,043 337.474,382	6	594.158,788 337.480,538	8.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.158,788 337.480,538	7	594.088,945 337.553,057	100.683
7	594.088,945 337.553,057	8	594.081,925 337.545,697	10.171
8	594.081,925 337.545,697	9	594.079,111 337.542,746	4.078
9	594.079,111 337.542,746	10	594.075,6 337.538,747	5.322
10	594.075,6 337.538,747	11	594.075,328 337.538,46	0.395
11	594.075,328 337.538,46	12	594.073,776 337.534,12	4.609
12	594.073,776 337.534,12	1	594.072,925 337.531,761	2.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4973

Nr. cadastral vechi:88/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50891	296	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; PROVINE DIN DEZMEMBRAREA IMOBILULUI NR CAD 88/2 CF 2229

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23078 / 13/05/2005		
Act Notarial nr. 1003, din 25/04/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATLAS CONSTRUCT INVEST SA , CIF:16487191 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4973)</i>	A1
114229 / 16/07/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1900;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul cu nc.88/2/2 este supus exproprierii in temeiul legii nr.198/2004 . <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4973)</i>	A1
42101 / 17/04/2009		
Ordin nr. 240, din 20/04/2005;		
B3	SE NOTEAZA SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA A TERENULUI DIN INTRAVILAN AGRICOL IN CURTI CONSTRUCTII <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4973)</i>	A1
68342 / 16/06/2010		
Hotarare nr. 90 DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR, din 23/04/2009 (; PROCES VERBAL NR 90/09.04.2009);		
B4	SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA IMOBILULUI NR CAD 88/2 IN IMOBIL S-296 MP NR CAD 88/2/2/2 INSCRIS IN CF 4973 , IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART 7 SI 9 DIN LEGEA 198 DIN 25.05.2004 1) ATLAS CONSTRUCT INVEST SA , CIF:16487191 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4973)</i>	A1
88389 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA UNEI IPOTECI IMOBILIARE ASUPRA UNEI PROPRIETAT IMOBILIARE DIN ROMANIA AUT. NR. 846, din 08/04/2016 emis de Bnp CHIRITA DANIELA-FLORENTINA (ADRESA ACORD AUT. NR. 838/08.04.2016 - EMITENT BNP DANIELA FLORENTIAN CHIRITA);		
B6	Se noteaza interdictiile de grevare/constituire de sarcini sau dezmembraminte, instrainare, dezmembrare, alipire, construire si inchiriere 1) VTB BANK (AUSTRIA) AG , CIF:99999999999999	A1
280723 / 13/10/2017		
Act Administrativ nr. 3462296 seria B, din 20/09/2017 emis de ONRC (; act administrativ nr crtificat de inregistrare mentiuni din 20.09.2017, emis de ONRC;act administrativ nr 124850 din 19.09.2017, emis de -);		
B7	se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din SRL in SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
114229 / 16/07/2008	

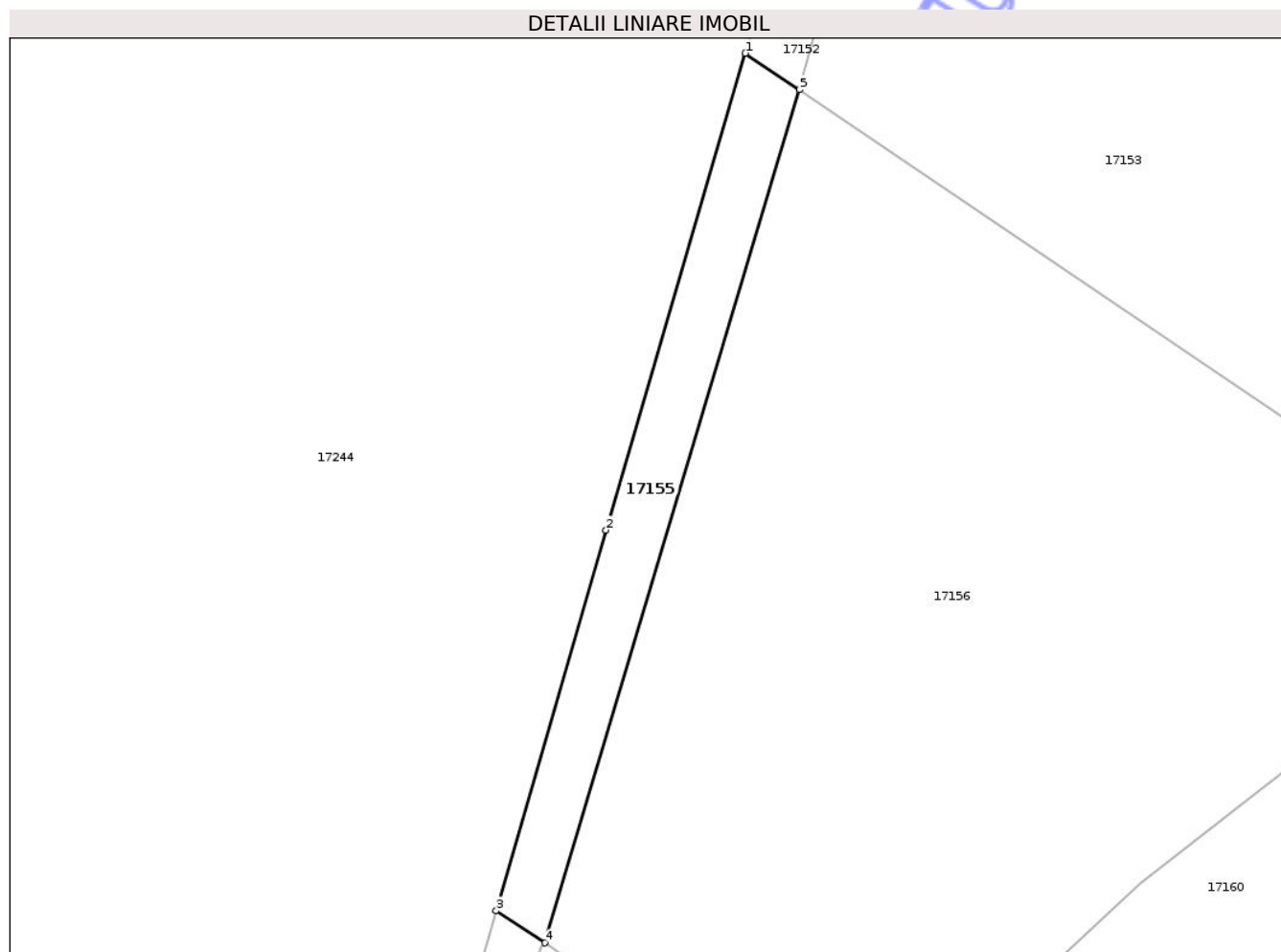
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1900;		
C2	Se noteaza faptul ca imobilul cu nc.888/2/2 este supus exproprierii in temeiul legii nr. 198/2004 . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4973)	A1
170395 / 30/10/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1900 (; Documentatie cadastrala);		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 114229/16.07.2008 in sensul ca din suprafata totala de 7900 mp identificata cu nc.88/2 , urmeaza a fi supus exproprierii in temeiul legii nr.198/2004 suprafata de 150 mp identificata cu nc.88/2/1 si suprafata de 4517 mp identificata cu nc.88/2/2/1 1) Statul Roman , prin C.N.A.D.N.R. SA;, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4973)	A1
32091 / 08/03/2012		
Act Administrativ nr. referat, din 08/03/2012 emis de ocpi ilfov;		
C6	Se noteaza suprapunerea nr. cad 50901 atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu nr. cad.88/2/2/2 UAT Stefanestii de Jos pentru suprafata de 296 mp.	A1
88389 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA UNEI IPOTECI IMOBILIARE ASUPRA UNEI PROPRIETATI IMOBILIARE DIN ROMANIA AUT. NR. 846, din 08/04/2016 emis de Bnp CHIRITA DANIELA-FLORENTINA (; ADRESA ACORD AUT. NR. 838/08.04.2016 - EMITENT BNP DANIELA FLORENTIAN CHIRITA);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000000 EUR+ celelalte obligatii aferente creditului, asupra imobilului si asupra bunurilor mobile accesorii si constructiile viitoare, inclusiv oricare si toate partile din acestea, impreuna cu toate accesoriile, imbunatatirile si amelioratiunile acestora 1) VTB BANK (AUSTRIA) AG, CIF:99999999999999	A1
234187 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. NR.2071, din 01/09/2017 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA (; ADRESA ACORD AUT. NR. 838/08.04.2016 - EMITENT BNP DANIELA FLORENTIAN CHIRITA);		
C9	Se noteaza Contractul de modificare si confirmare a ipotecii imobiliare aut. nr. 2071/01.09.2017 1) VTB BANK (AUSTRIA) AG, CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50891	296	PROVINE DIN DEZMEMBRAREA IMOBILULUI NR CAD 88/2 CF 2229

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	296	47	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.181,399 337.866,577	2	594.170,947 337.830,829	37.245
2	594.170,947 337.830,829	3	594.162,709 337.802,297	29.697
3	594.162,709 337.802,297	4	594.166,339 337.799,898	4.351
4	594.166,339 337.799,898	5	594.185,438 337.863,835	66.729
5	594.185,438 337.863,835	1	594.181,399 337.866,577	4.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50941	1.937	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuat;

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50941-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Dudului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; BISERICA DIN CARAMIDA FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	50941-C2	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Dudului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DIN BCA
A1.3	50941-C3	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Dudului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CLOPOTNITA DIN BCA

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39843 / 22/03/2012		
Act Administrativ nr. Ordinul Prefectului nr. 1575, din 23/12/2009 emis de Institutia Prefectului ILFOV (; Proces verbal de identificare a imobilului nr.4677/02.04.2012 - Primaria Stefanestii de Jos; Certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr.4678/02.04.2012 - Primaria Stefanestii de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) BISERICA SFANTII CONSTANTIN SI ELENA, COM. STEFANESTII DE JOS, JUDETUL ILFOV, CIF: 99999999999999, ; LIPSA CUI	

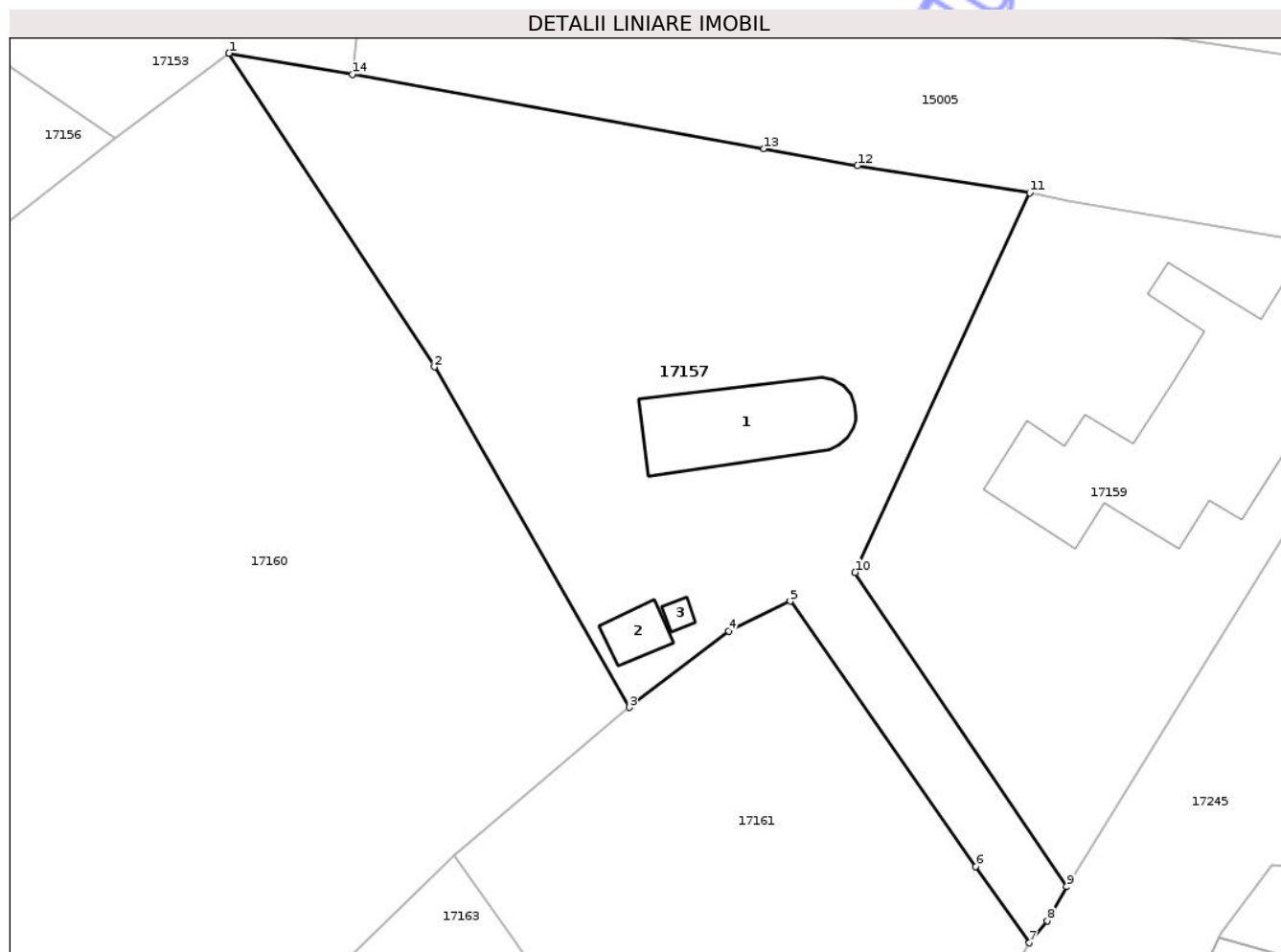
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50941	1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.937	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50941-C1	construcții administrative și social culturale	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; BISERICA DIN CARAMIDA FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	50941-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DIN BCA
A1.3	50941-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CLOPOTNITA DIN BCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.249,333 337.833,857	2	594.266,313 337.807,967	30.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.266,313 337.807,967	3	594.282,394 337.779,856	32.386
3	594.282,394 337.779,856	4	594.290,618 337.786,151	10.357
4	594.290,618 337.786,151	5	594.295,692 337.788,622	5.644
5	594.295,692 337.788,622	6	594.311,029 337.766,714	26.743
6	594.311,029 337.766,714	7	594.315,457 337.760,422	7.694
7	594.315,457 337.760,422	8	594.316,936 337.762,25	2.351
8	594.316,936 337.762,25	9	594.318,52 337.765,053	3.22
9	594.318,52 337.765,053	10	594.301,048 337.791,001	31.282
10	594.301,048 337.791,001	11	594.315,468 337.822,341	34.498
11	594.315,468 337.822,341	12	594.301,254 337.824,572	14.388
12	594.301,254 337.824,572	13	594.293,529 337.825,967	7.85
13	594.293,529 337.825,967	14	594.259,549 337.832,103	34.53
14	594.259,549 337.832,103	1	594.249,333 337.833,857	10.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		405	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	7	182,183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.238,62 337.633,324	2	594.226,3 337.638,974	13.554
2	594.226,3 337.638,974	3	594.212,309 337.646,232	15.762
3	594.212,309 337.646,232	4	594.204,777 337.650,54	8.677
4	594.204,777 337.650,54	5	594.199,73 337.641,408	10.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.199,73 337.641,408	6	594.198,901 337.639,775	1.831
6	594.198,901 337.639,775	7	594.233,032 337.624,921	37.223
7	594.233,032 337.624,921	1	594.238,62 337.633,324	10.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. CF vechi:-
Nr. cadastral vechi:1716

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

B. Partea II. Proprietari și acte

C. Partea III. SARCINI .

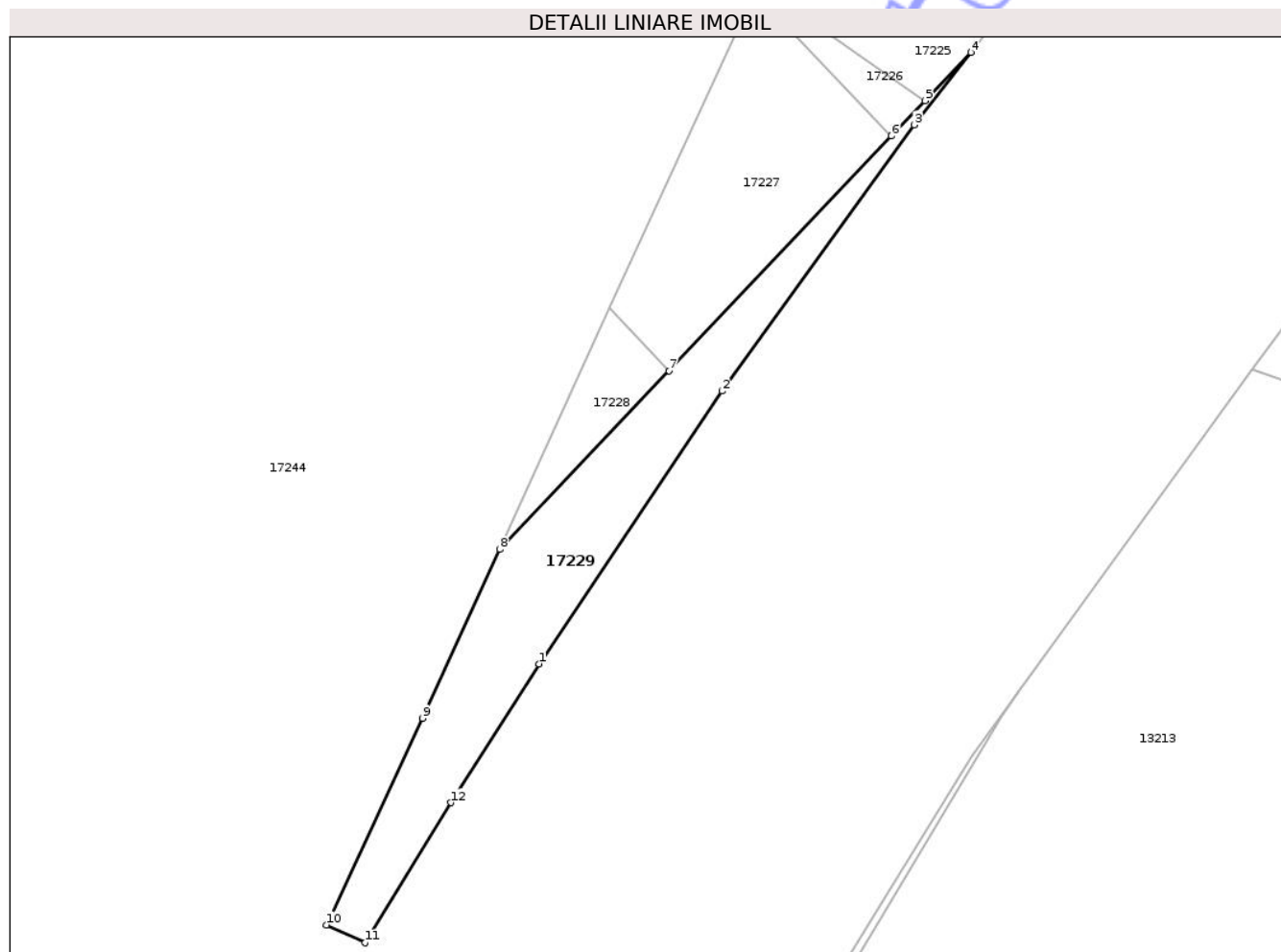
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57995	Din acte: 2.158 Masurata: 55	domeniul public; diferenta de suprafata se regaseste la CF 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	55	47	349	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.960,861 337.267,749	2	593.966,55 337.276,231	10.213
2	593.966,55 337.276,231	3	593.972,533 337.284,513	10.217
3	593.972,533 337.284,513	4	593.974,291 337.286,766	2.858
4	593.974,291 337.286,766	5	593.972,866 337.285,263	2.071
5	593.972,866 337.285,263	6	593.971,824 337.284,164	1.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.971,824 337.284,164	7	593.964,909 337.276,868	10.052
7	593.964,909 337.276,868	8	593.959,637 337.271,307	7.663
8	593.959,637 337.271,307	9	593.957,237 337.266,055	5.774
9	593.957,237 337.266,055	10	593.954,258 337.259,634	7.078
10	593.954,258 337.259,634	11	593.955,457 337.259,078	1.322
11	593.955,457 337.259,078	12	593.958,121 337.263,437	5.109
12	593.958,121 337.263,437	1	593.960,861 337.267,749	5.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1964/2

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56399	Din acte: 739 Masurata: 44	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
245001 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr.299, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 299/05.06.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56399 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1964/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1964 in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

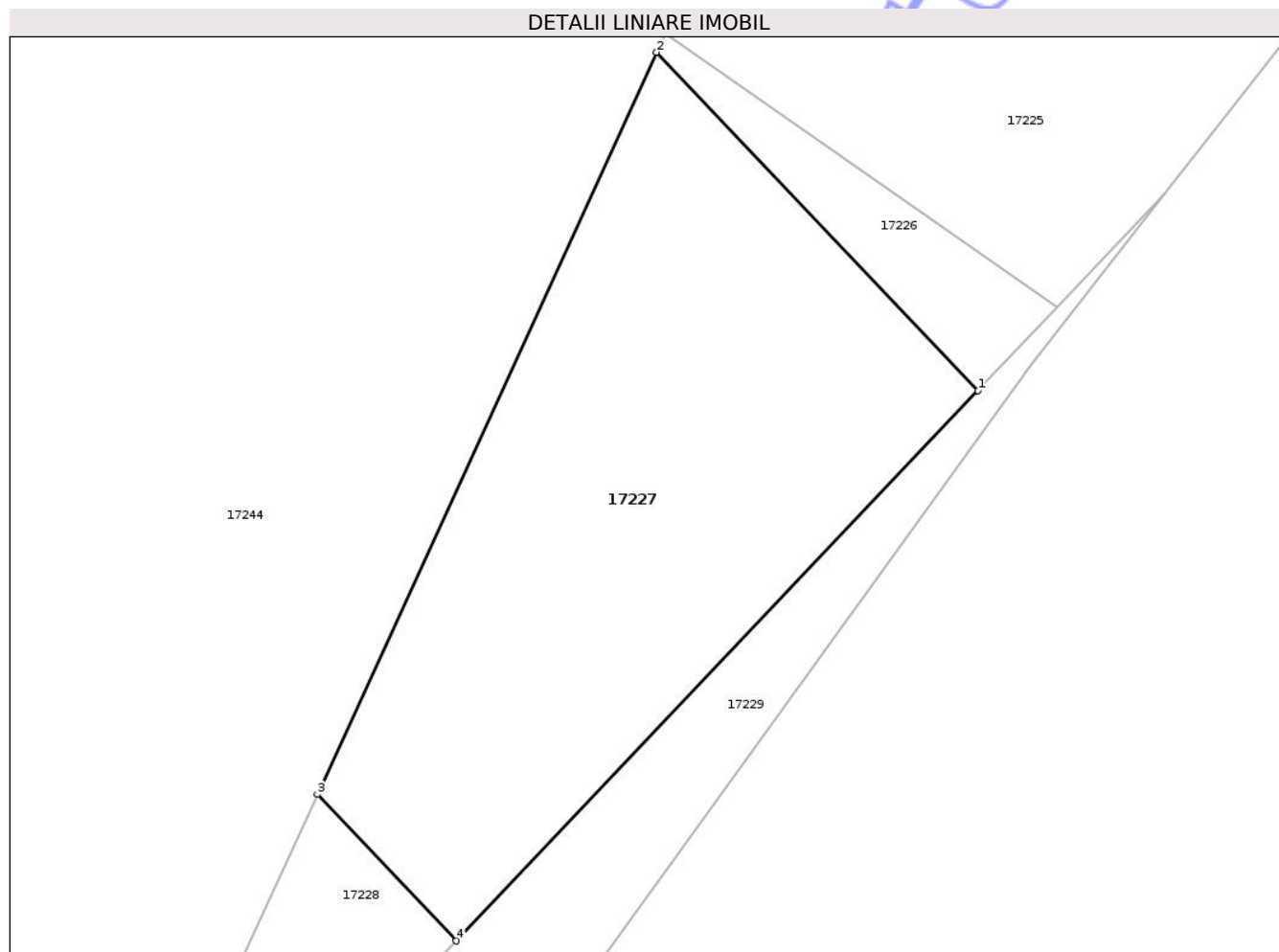
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56399	Din acte: 739 Masurata: 44	Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	44	47	348/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.971,824 337.284,164	2	593.967,561 337.288,649	6.188
2	593.967,561 337.288,649	3	593.963,065 337.278,809	10.818
3	593.963,065 337.278,809	4	593.964,909 337.276,868	2.677
4	593.964,909 337.276,868	1	593.971,824 337.284,164	10.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.173 Masurata: 2.183	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 244, din 08/12/2004 emis de BNP MIHAIL SMANTANA-POENARU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN IOAN, ; LIPSA CNP;		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN ELENA, ; LIPSA CNP;		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN IOAN, ; LIPSA CNP; 2) STAN ELENA, ; LIPSA CNP;		A1.2, A1.3

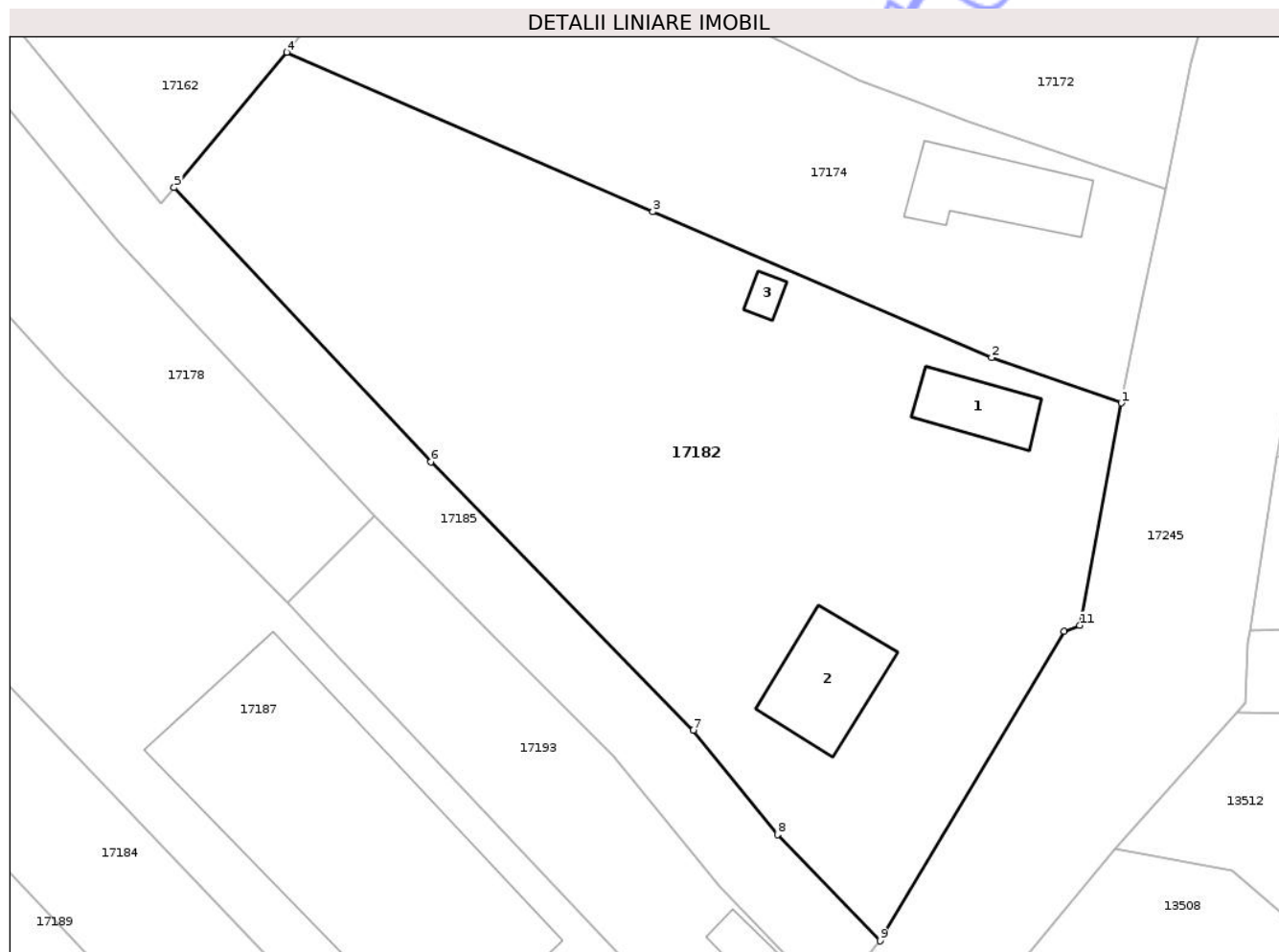
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.173 Masurata: 2.183	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	7	173,174,175	-	
2	arabil	DA	1.211	47	348	-	NR TARLA IN CM: 41

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 67 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	construcţii de locuinţe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.212,266 337.560,074	2	594.202,255 337.563,579	10.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.202,255 337.563,579	3	594.176,056 337.574,87	28.528
3	594.176,056 337.574,87	4	594.147,766 337.587,192	30.857
4	594.147,766 337.587,192	5	594.139,056 337.576,722	13.619
5	594.139,056 337.576,722	6	594.158,898 337.555,52	29.038
6	594.158,898 337.555,52	7	594.179,204 337.534,758	29.041
7	594.179,204 337.534,758	8	594.185,695 337.526,681	10.362
8	594.185,695 337.526,681	9	594.193,646 337.518,473	11.428
9	594.193,646 337.518,473	10	594.207,868 337.542,408	27.842
10	594.207,868 337.542,408	11	594.209,06 337.542,869	1.278
11	594.209,06 337.542,869	1	594.212,266 337.560,074	17.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1540/1

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56393	Din acte: 305 Masurata: 67	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
245029 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 116, din 23/04/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 116/07.04.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56393 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1540/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1540 inscris in cartea funciara 51669- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

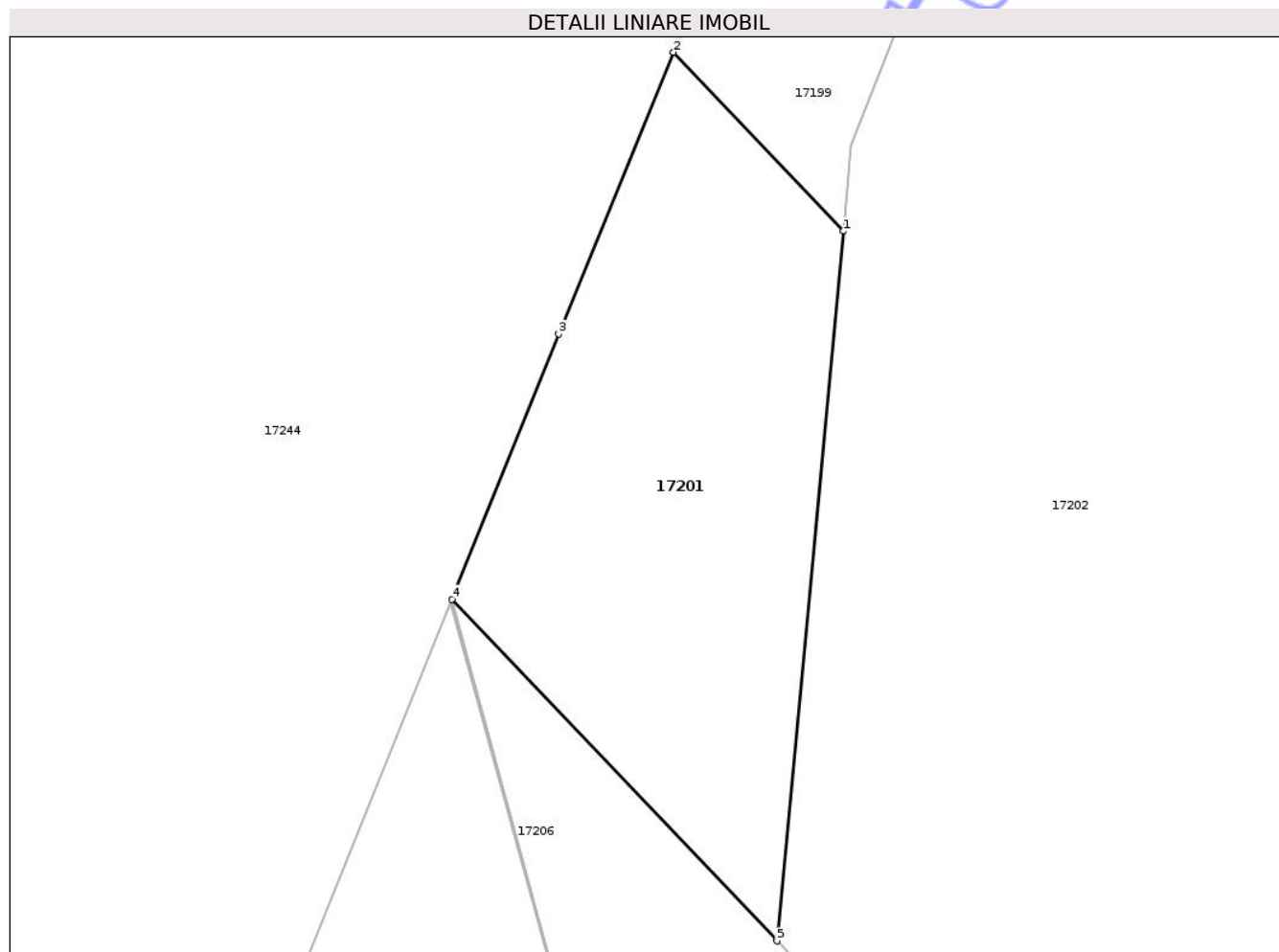
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56393	Din acte: 305 Masurata: 67	Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	67	47	348/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.052,464 337.475,875	2	594.049,295 337.479,21	4.601
2	594.049,295 337.479,21	3	594.047,157 337.473,955	5.673
3	594.047,157 337.473,955	4	594.045,164 337.469,009	5.332
4	594.045,164 337.469,009	5	594.051,223 337.462,634	8.795
5	594.051,223 337.462,634	1	594.052,464 337.475,875	13.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67491	Din acte: 1.000 Masurata: 404	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si la NC 1659/2. Identificat la pozitia 959 din HG 953/2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187723 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 32936, din 25/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (; act normativ nr 181 din 25.02.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1652 din 28.11.2011, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN IOANA 2) ILIE M. GHEORGHE, CIF:999999999999 3) ILIE MARIA, CIF:999999999999 4) ILIE TUDORA, CIF:999999999999 5) LUICEANU DUMITRA, CIF:999999999999 6) MEDES OLGA, CIF:999999999999	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

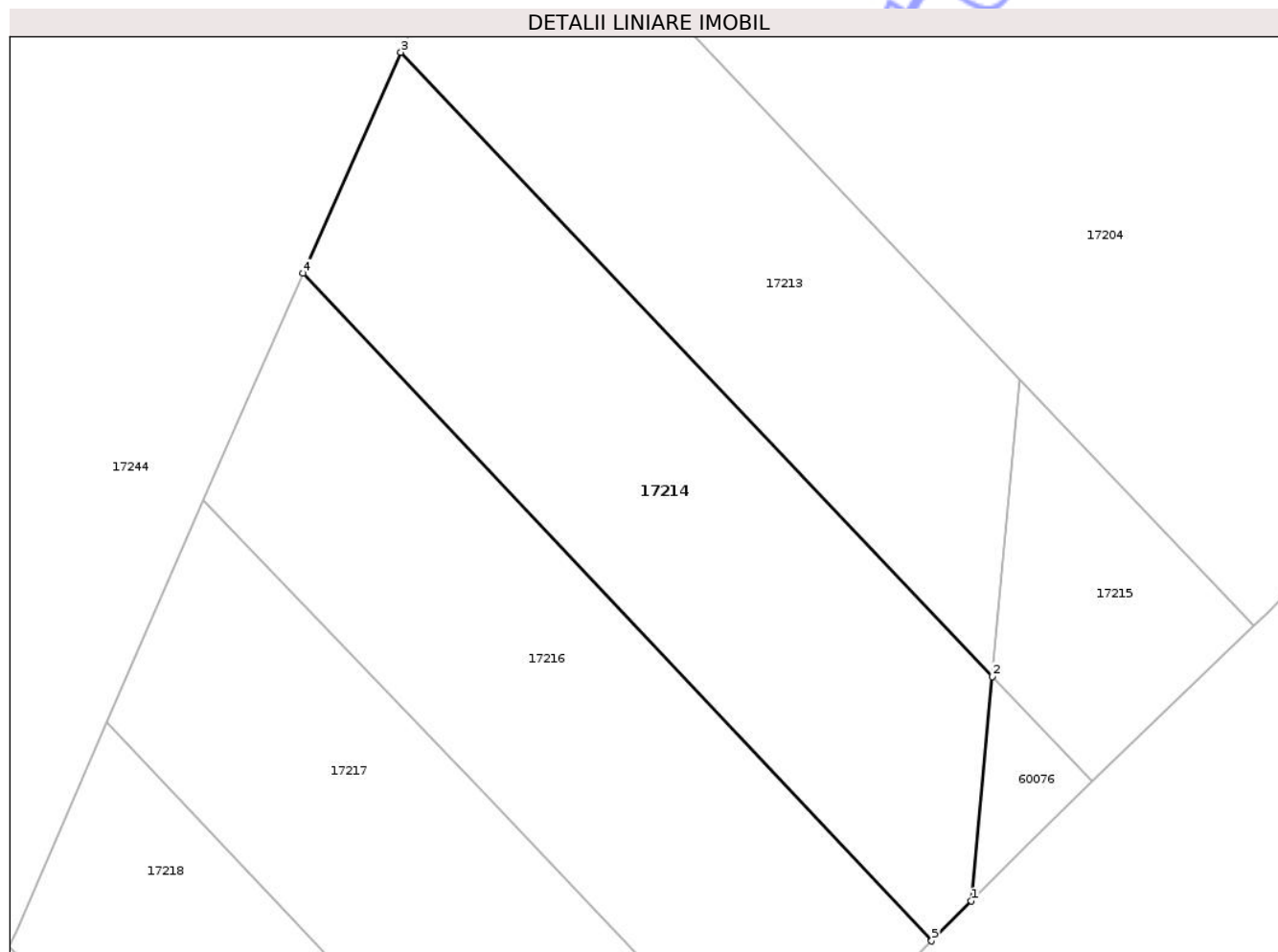
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67491	Din acte: 1.000 Masurata: 404	Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si la NC 1659/2. Identificat la pozitia 959 din HG 953/2011

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	404	47	348/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.041,594 337.359,964	2	594.042,532 337.369,969	10.049
2	594.042,532 337.369,969	3	594.016,184 337.397,792	38.319
3	594.016,184 337.397,792	4	594.011,826 337.387,94	10.773
4	594.011,826 337.387,94	5	594.039,833 337.358,188	40.86
5	594.039,833 337.358,188	1	594.041,594 337.359,964	2.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67524	Din acte: 1.000 Masurata: 314	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 956 din HG 953/2011. provine din NC 1660/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187416 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.I.R. S.A. (; act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr 181 din 25.02.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	In temeiul Legii nr 255/2010 se infiinteaza cartea funciara 67524/UAT Stefanestii de jos. a imobilului cu numarul cadastral 67524/UAT Stefanestii de jos	A1
Act Administrativ nr. 16700, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

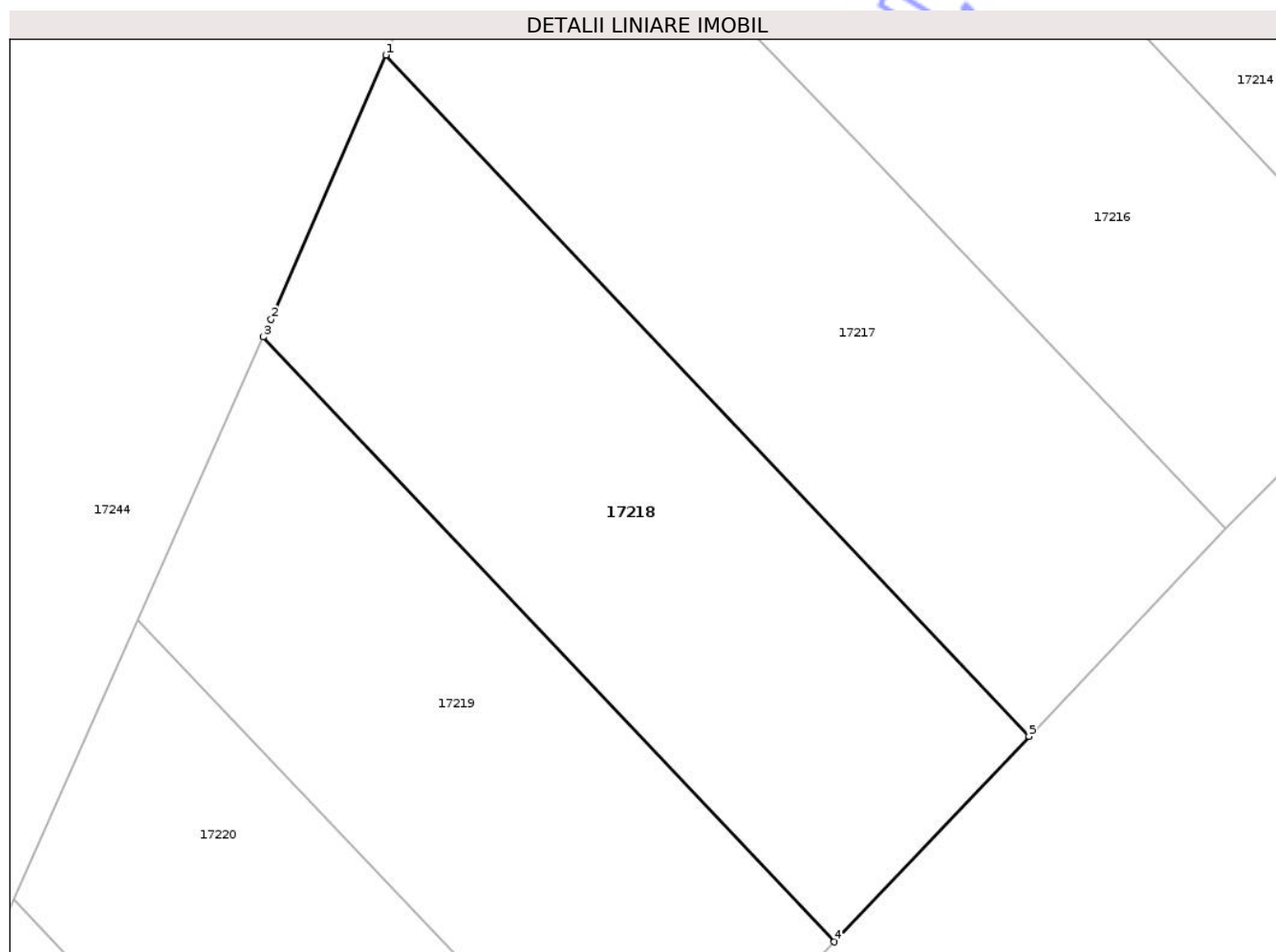
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67524	Din acte: 1.000 Masurata: 314	LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 956 din HG 953/2011. provine din NC 1660/2/2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	314	47	348/24	-	Nr tarla in act: 41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.003,093 337.367,947	2	593.999,026 337.358,578	10.214
2	593.999,026 337.358,578	3	593.998,749 337.357,955	0.682
3	593.998,749 337.357,955	4	594.018,99 337.336,505	29.492
4	594.018,99 337.336,505	5	594.025,9 337.343,792	10.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.025,9 337.343,792	1	594.003,093 337.367,947	33.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17151**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4962

Nr. cadastral vechi:88/3/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50846	31	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; PROVINE DIN CF 2228

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
242732 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPUS LAND DEVELOPMENT SA, CIF:19033882	A1
Act Notarial nr. 2608, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, comodat 1) DENIZBANK AG, CIF:9999999999999	A1
385184 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 893, din 28/09/2023 emis de Olteanu Oana (; IP);		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, comodat 1) DENIZBANK AG, CIF:9999999999999	A1
124558 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 169, din 22/03/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
B14	se noteaza interdictia de construire,grevare,inchiriere,comodat, instrainare,alipire,dezmembrare si demolare 1) DENIZBANK AG, CIF:9999999999999	A1
172321 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 464, din 10/04/2025 emis de Olteanu Oana (; 1 ; act notarial nr 464 din 10.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 464 din 10.04.2025, emis de Olteanu Oana);		
B15	se noteaza interdictia de construire,grevare,inchiriere,comodat, instrainare,alipire,dezmembrare si demolare 1) DENIZBANK AG, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

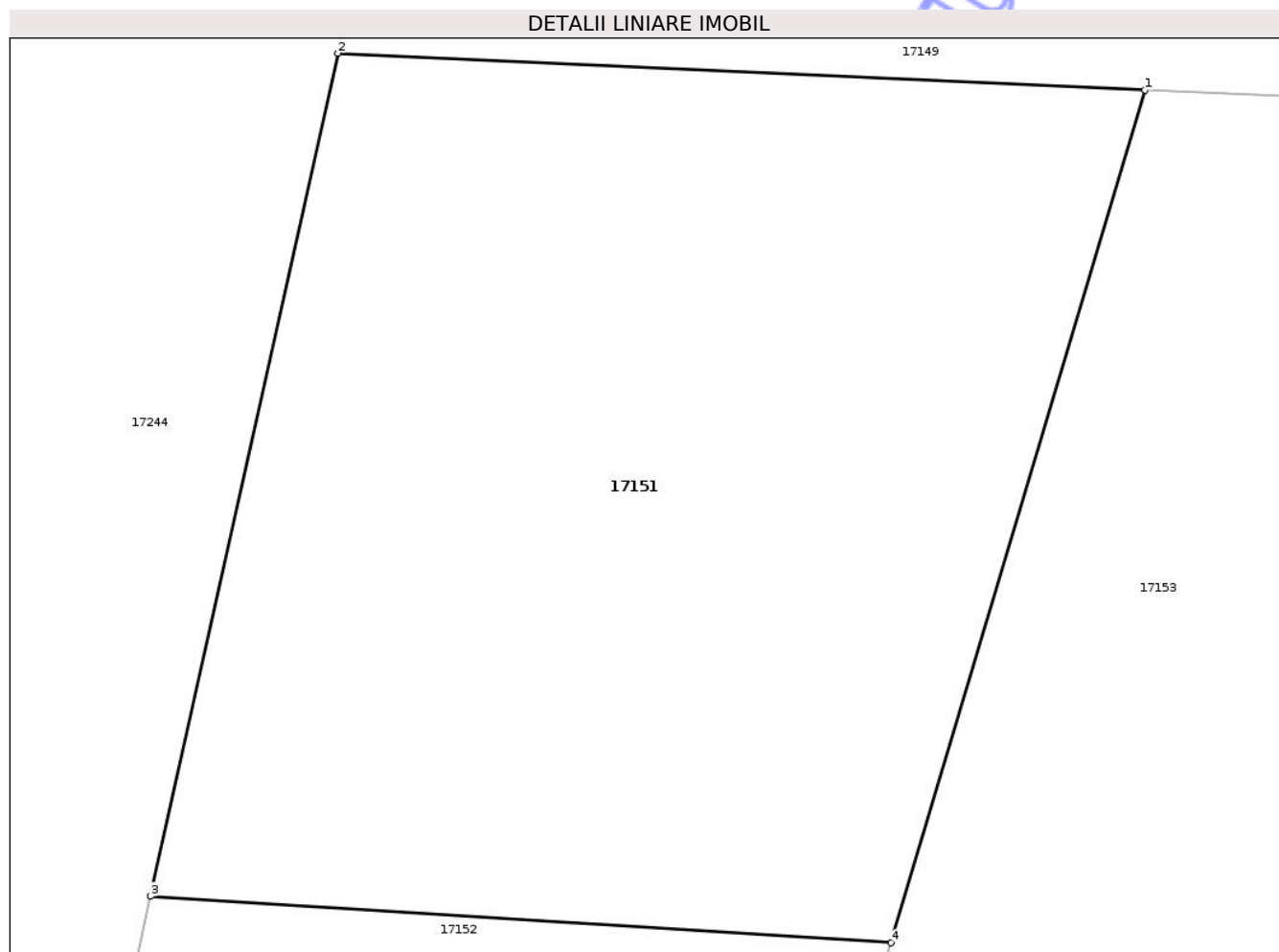
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
242732 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 2608, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13500000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului 1) DENIZBANK AG , CIF:99999999999999	A1
385184 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 893, din 28/09/2023 emis de Olteanu Oana (; IP);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6750000 EURce include estimarea cu buna credinta de catre Parti a oricaror sume de bani datorate in prezent sau viitor de catre Debitorul Ipotecar sau pentru care Debitorul Ipotecar poate fi sau poate deveni obligat fata de Creditorul Ipotecar, in conditiile stabilite in Documentele de Finantare si in oricare alt document in legatura cu acestea, incluzand, fara a se limite la, dupa caz, orice datorii si dobanzi, onorarii, costuri si cheltuieli suportate in legatura cu Documentele de Finantare si orice alt document care are legatura cu acestea si incluzand, in plus, orice sume reprezentand cheltuielile suportate de catre Creditorul Ipotecar pentru executarea oricarua dintre drepturile ce ii revin prin contract	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) DENIZBANK AG, CIF:99999999999999		
124558 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 169, din 22/03/2024 emis de Olteanu Oana (; ip);		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7500000 EURconform contractului de facilitare de credit incheiat la data de 18.03.2024 cu OPUS LAND DEVELOPMENT SA - (IMPRUMUTATUL)ce include estimarea de buna credinta de catre Parti a oricaror sume de bani datorate in prezent sau viitor de catre Debitorul Ipotecar sau pentru care Debitorul Ipotecar poate fi sau poate deveni obligat fata de Creditorul Ipotecar, in conditiile stabilite in Documentele de Finantare si in oricare alt document in legatura cu acesta, incluzand, fara a se limita la, dupa caz, orice datorii si dobanzi, onorarii, costuri si cheltuieli suportate in legatura cu Documentele de Finantare si cu orice alt document care are lagatura cu acesta si incluzand, in plus, orice sume reprezentand cheltuielile suportate de catre Creditorul Ipotecar pentru exercitarea oricarui dintre drepturile ce ii revin prin Contract	A1
1) DENIZBANK AG, CIF:99999999999999		
172321 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 464, din 10/04/2025 emis de Olteanu Oana (; 1 ; act notarial nr 464 din 10.04.2025, emis de Olteanu Oana;act notarial nr 464 din 10.04.2025, emis de Olteanu Oana);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
1) DENIZBANK AG, CIF:99999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50846	31	PROVINE DIN CF 2228

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	31	47	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.202,686 337.925,822	2	594.197,14 337.926,075	5.552
2	594.197,14 337.926,075	3	594.195,851 337.920,284	5.933
3	594.195,851 337.920,284	4	594.200,939 337.919,966	5.098
4	594.200,939 337.919,966	1	594.202,686 337.925,822	6.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50146	6.080	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
242731 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OPUS LAND DEVELOPMENT SA, CIF:19033882	

C. Partea III. SARCINI

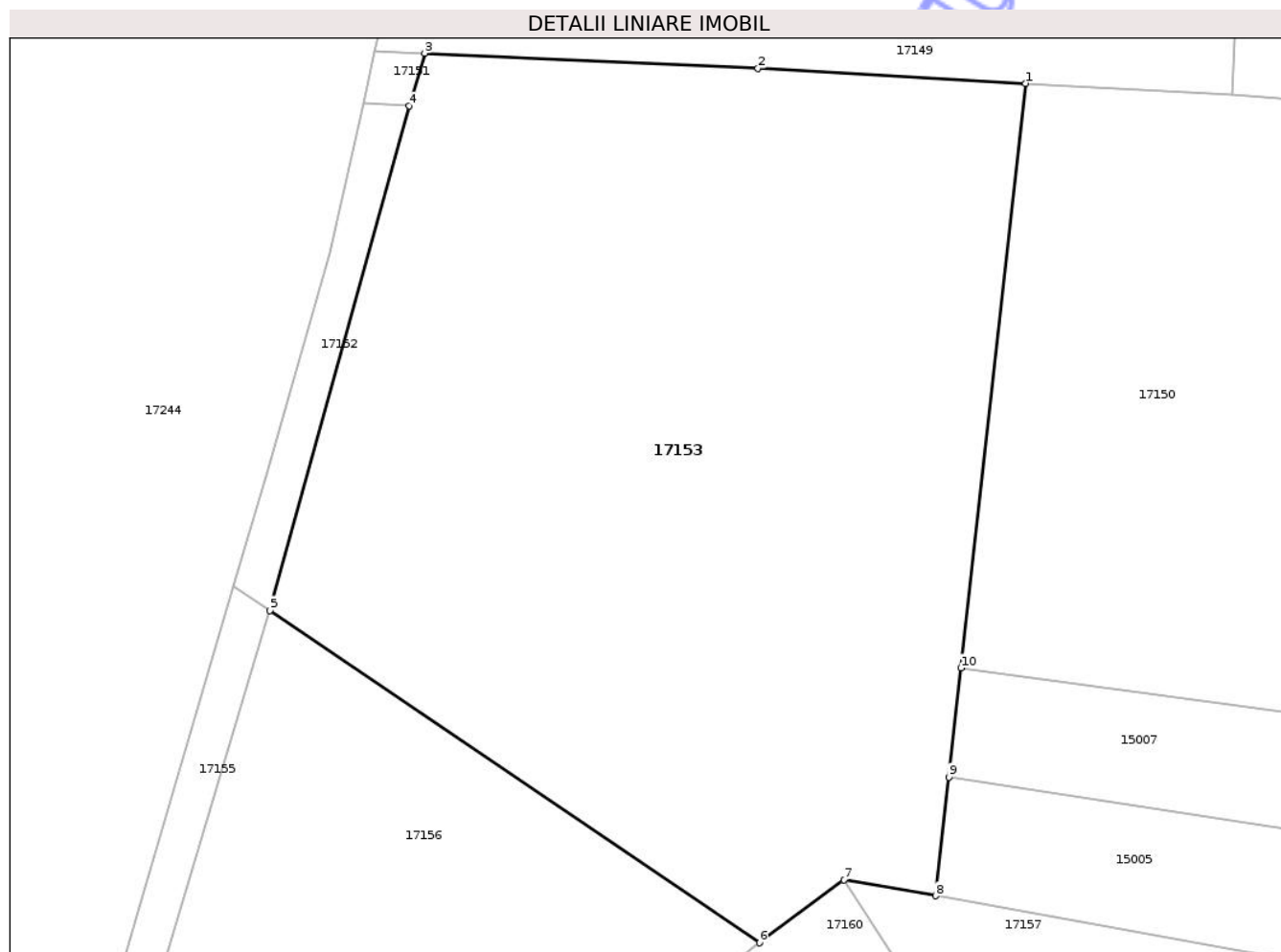
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
373020 / 18/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 933/P/2016, din 10/12/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA I PENALA;		
C9	se inscrie masura sechestrului asigurator pana la concurenta sumei de 35.581.430 lei	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, prin Parchetul de pe langa Curtea de Apel Bucuresti; LIPSA CUI	
148362 / 01/04/2022		
Ordonanta nr. 933/P/2016, din 14/03/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI;		
C11	se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator, dispus prin dosar nr. 933/P/2016	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI, CIF:9999999999999, ; LIPSA CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50146	6.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.080	47	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.269,571 337.922,477	2	594.239,778 337.924,136	29.839
2	594.239,778 337.924,136	3	594.202,686 337.925,822	37.13
3	594.202,686 337.925,822	4	594.200,939 337.919,966	6.111
4	594.200,939 337.919,966	5	594.185,438 337.863,835	58.232
5	594.185,438 337.863,835	6	594.239,936 337.826,869	65.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.239,936 337.826,869	7	594.249,333 337.833,857	11.71
7	594.249,333 337.833,857	8	594.259,549 337.832,103	10.365
8	594.259,549 337.832,103	9	594.261,012 337.845,299	13.277
9	594.261,012 337.845,299	10	594.262,359 337.857,442	12.217
10	594.262,359 337.857,442	1	594.269,571 337.922,477	65.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:.

Nr. cadastral vechi:88/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56828	Din acte: 11.843 Masurata: 192	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155713 / 15/06/2017		
Act Administrativ nr. 103, din 23/04/2008 emis de CNADNR SA (; act administrativ nr 103 din 09.04.2009, emis de CNADNR SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56828 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 88/1/2 - in temeiul Legii nr. 198/2004	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

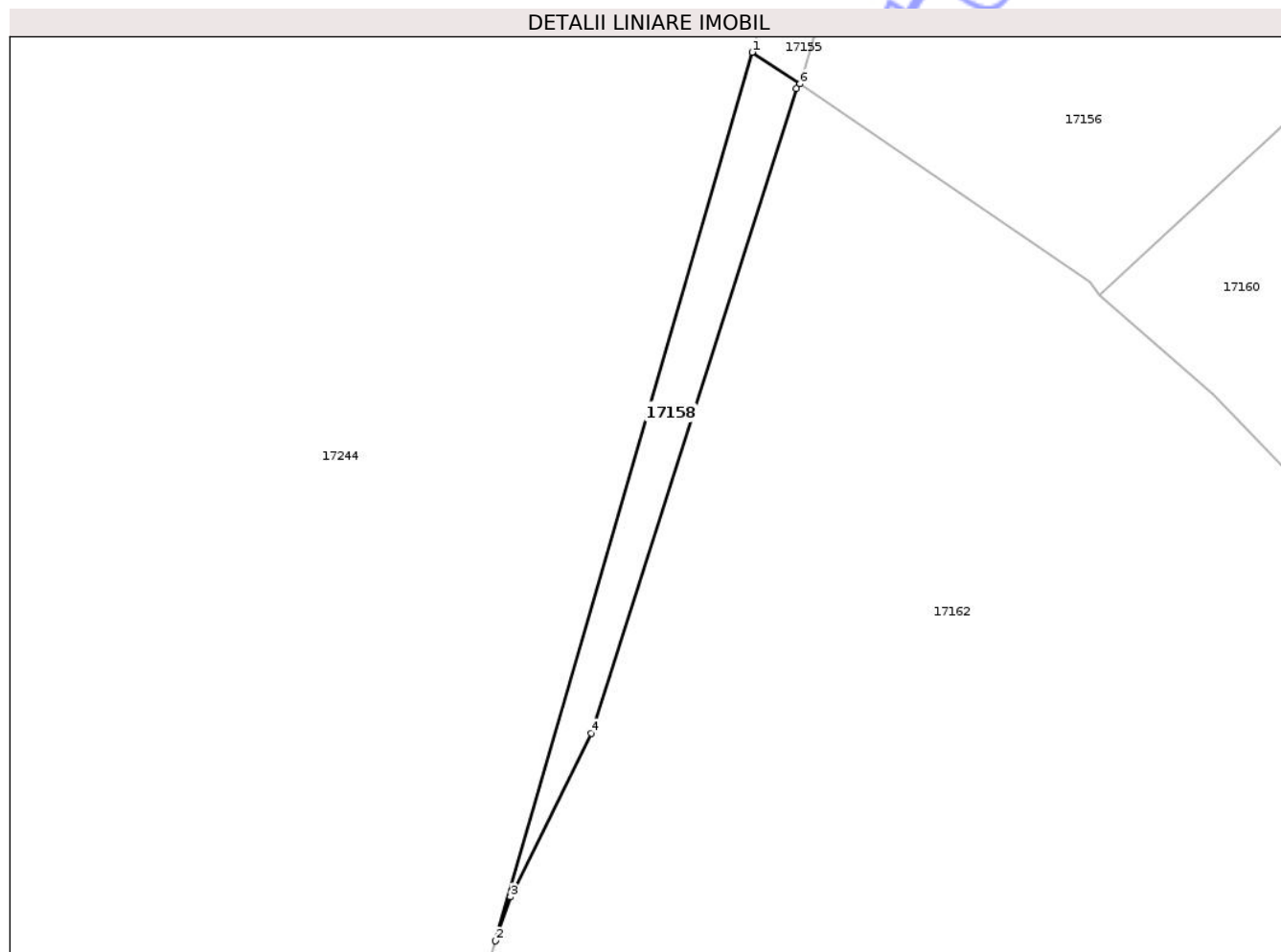
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56828	Din acte: 11.843 Masurata: 192	Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	47	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.162,709 337.802,297	2	594.143,266 337.734,953	70.095
2	594.143,266 337.734,953	3	594.144,389 337.738,289	3.52
3	594.144,389 337.738,289	4	594.150,513 337.750,702	13.841
4	594.150,513 337.750,702	5	594.166,065 337.799,532	51.247
5	594.166,065 337.799,532	6	594.166,339 337.799,898	0.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.166,339 337.799,898	1	594.162,709 337.802,297	4.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:522

Nr. cadastral vechi:704

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64149	Din acte: 1.413 Masurata: 1.467	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68377 / 17/11/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2759, din 02/11/2005 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUGUREANU IONUT SERBAN, casatorit; LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

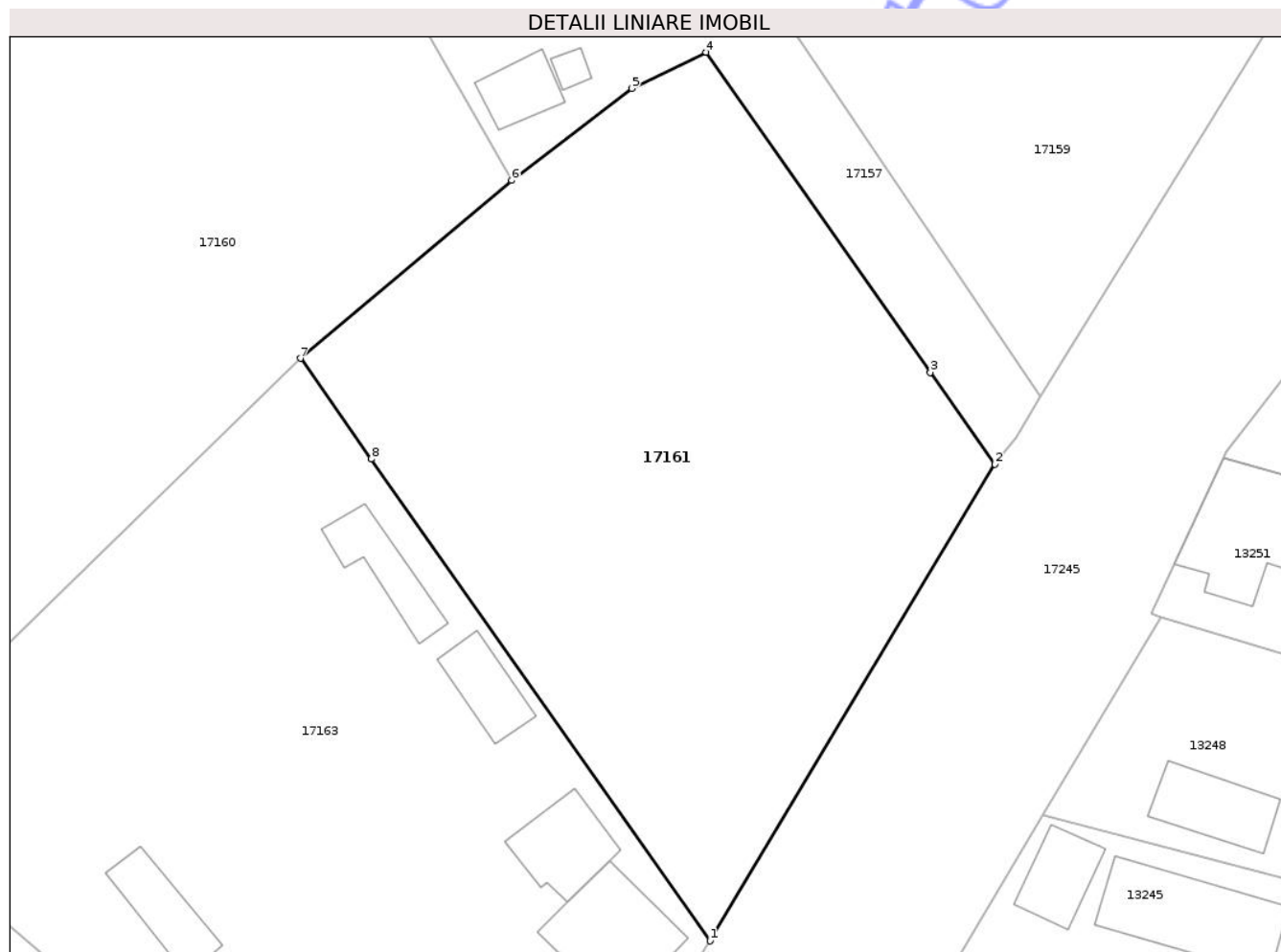
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64149	Din acte: 1.413 Masurata: 1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.467	1	3,4,5,6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.295,955 337.727,806	2	594.315,457 337.760,422	38.002
2	594.315,457 337.760,422	3	594.311,029 337.766,714	7.694
3	594.311,029 337.766,714	4	594.295,692 337.788,622	26.743
4	594.295,692 337.788,622	5	594.290,618 337.786,151	5.644
5	594.290,618 337.786,151	6	594.282,394 337.779,856	10.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.282,394 337.779,856	7	594.267,938 337.767,677	18.902
7	594.267,938 337.767,677	8	594.272,78 337.760,785	8.423
8	594.272,78 337.760,785	1	594.295,955 337.727,806	40.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:159
Nr. cadastral vechi:12

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55151	Din acte: 1.800 Masurata: 1.835	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55151-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	55151-C2	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	55151-C3	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	55151-C4	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	55151-C5	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7245 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 301, din 01/01/1997 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) STANCIU ADRIANA, ; LIPSA CNP; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159)	A1
153247 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 4, din 29/10/1999 emis de PRIMARIA STEFANESTI DE JOS;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr 4/29.10.1999	A1
301919 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR.32, din 11/12/2015 emis de RICHITEANU ROXANA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) STANCIU ADRIANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STANCIU STEFAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STANCIU ALEXANDRU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ADRIANA 2) STANCIU STEFAN 3) STANCIU ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

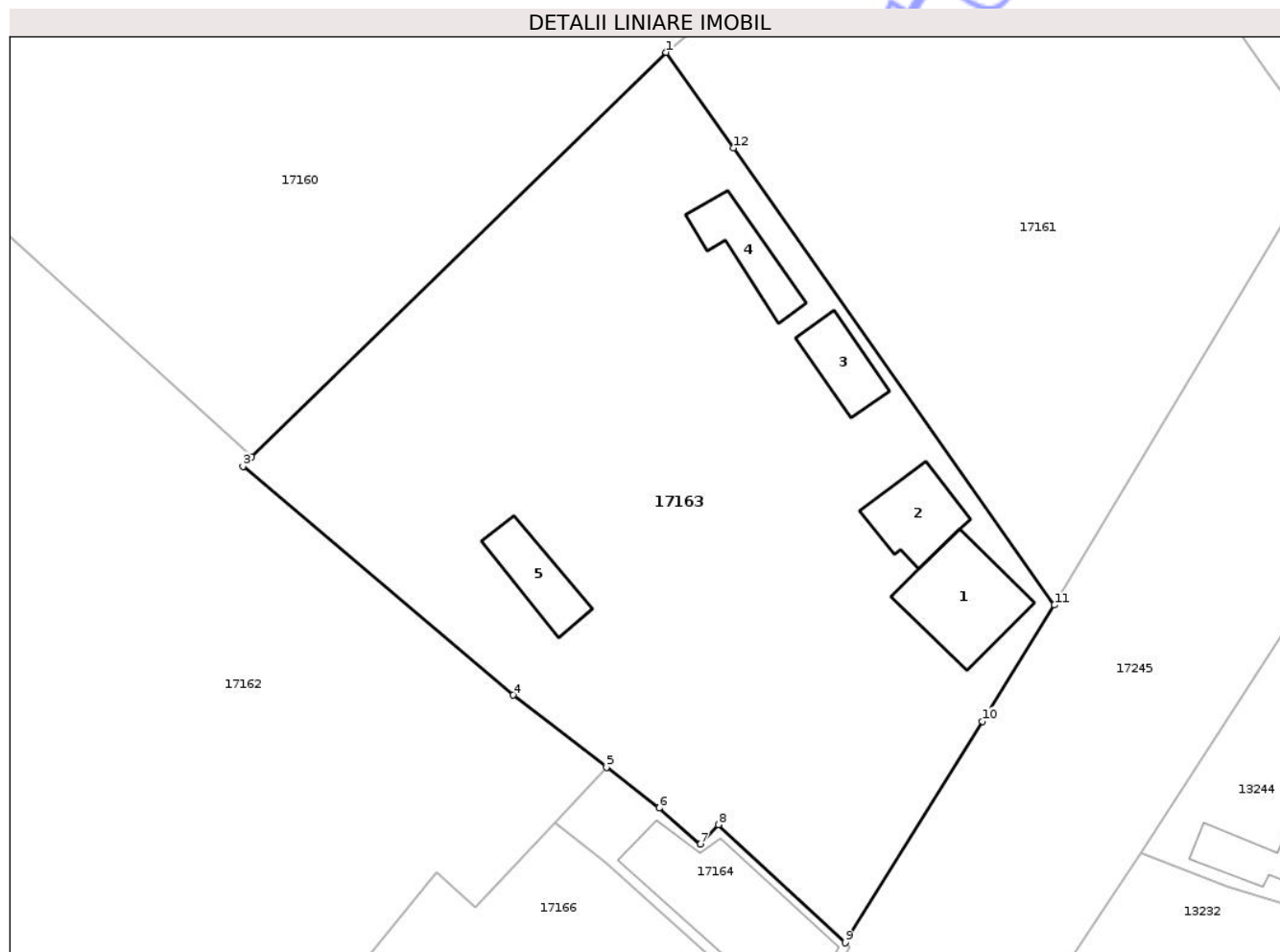
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55151	Din acte: 1.800 Masurata: 1.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	1	348	-	
2	arabil	DA	444	1	348	-	
3	vie	DA	835	1	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55151-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	55151-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	55151-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	55151-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	55151-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.267,938 337.767,677	2	594.238,014 337.738,504	41.791
2	594.238,014 337.738,504	3	594.237,401 337.737,812	0.924
3	594.237,401 337.737,812	4	594.256,912 337.721,312	25.552
4	594.256,912 337.721,312	5	594.263,632 337.716,105	8.501
5	594.263,632 337.716,105	6	594.267,433 337.713,159	4.809
6	594.267,433 337.713,159	7	594.270,403 337.710,558	3.948
7	594.270,403 337.710,558	8	594.271,715 337.711,964	1.923
8	594.271,715 337.711,964	9	594.280,862 337.703,446	12.499
9	594.280,862 337.703,446	10	594.290,761 337.719,423	18.795
10	594.290,761 337.719,423	11	594.295,955 337.727,806	9.862
11	594.295,955 337.727,806	12	594.272,78 337.760,785	40.308
12	594.272,78 337.760,785	1	594.267,938 337.767,677	8.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		379	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

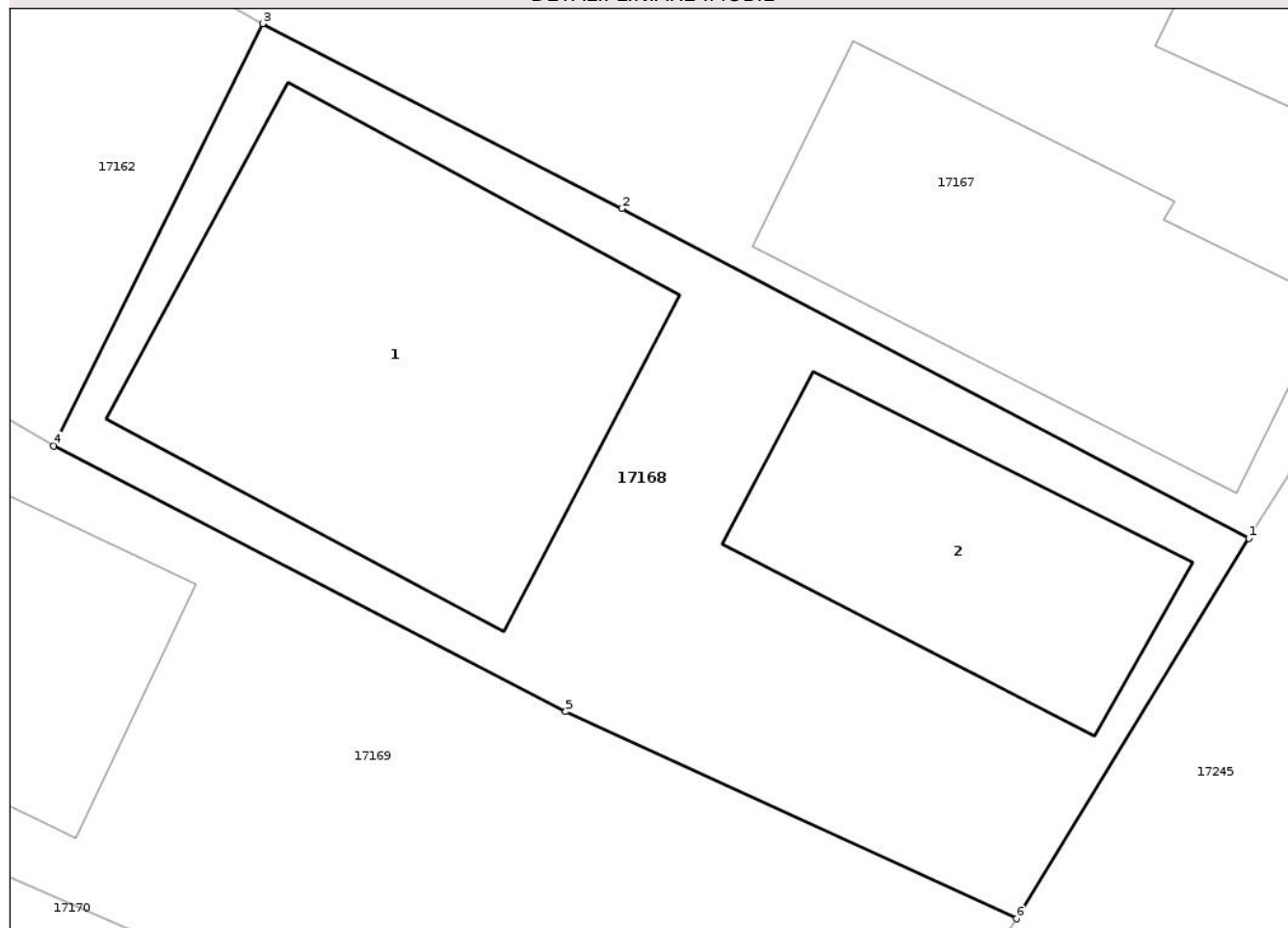
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	7	184	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.244,965 337.643,712	2	594.227,841 337.652,706	19.342
2	594.227,841 337.652,706	3	594.218,015 337.657,752	11.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.218,015 337.657,752	4	594.212,309 337.646,232	12.856
4	594.212,309 337.646,232	5	594.226,3 337.638,974	15.762
5	594.226,3 337.638,974	6	594.238,62 337.633,324	13.554
6	594.238,62 337.633,324	1	594.244,965 337.643,712	12.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17171**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Dudului, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57742	Din acte: 403 Masurata: 493	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57742-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Dudului, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370741 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 6055, din 14/12/2018 emis de Mardare Pop Andreia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE NICUŞOR-LAURENŢIU, necasatorit;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE NICUŞOR-LAURENŢIU, necasatorit;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

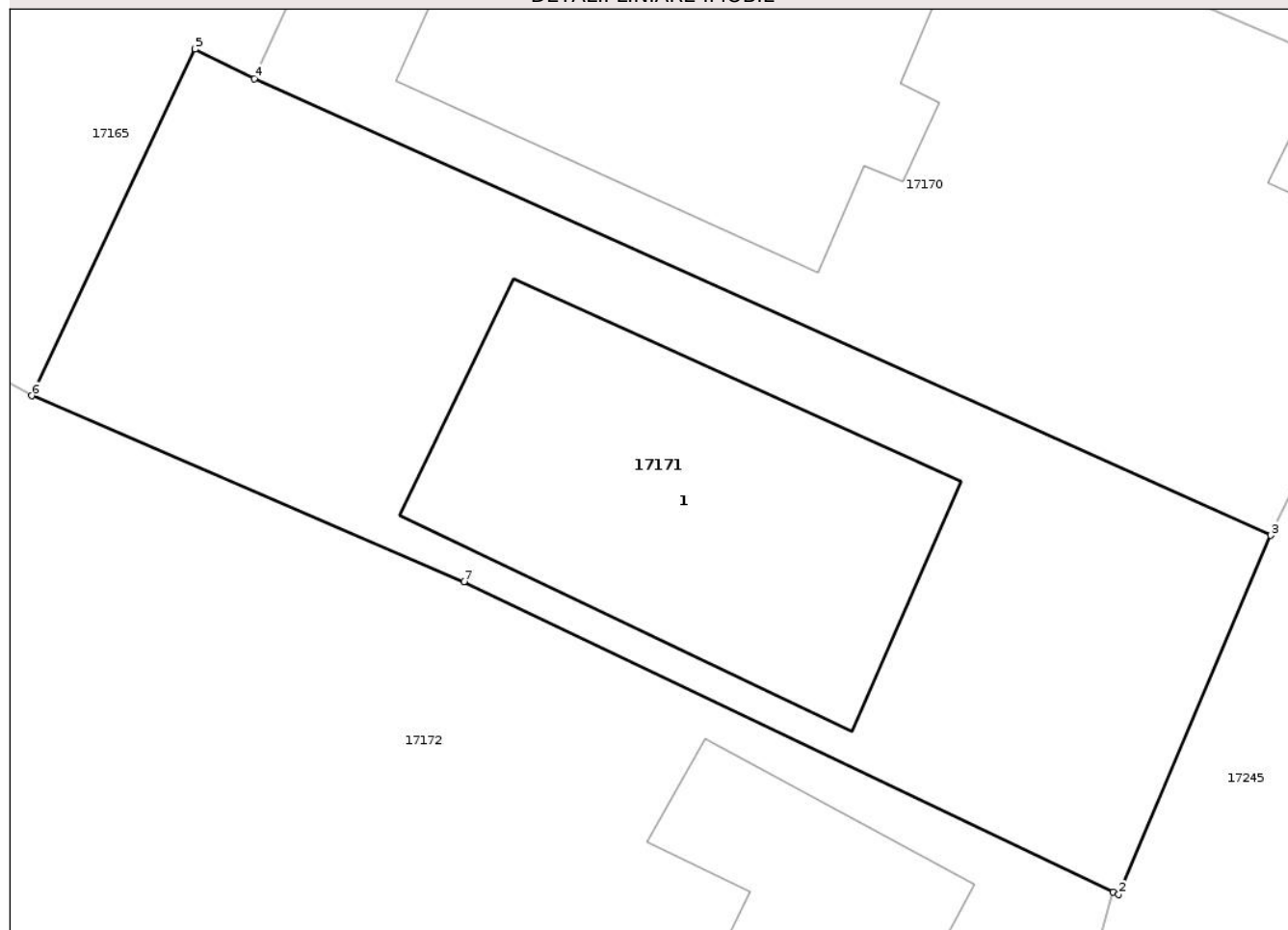
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57742	Din acte: 403 Masurata: 493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	7	179,180,181	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57742-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.221,253 337.599,461	2	594.221,441 337.599,396	0.199
2	594.221,441 337.599,396	3	594.226,467 337.611,249	12.875
3	594.226,467 337.611,249	4	594.192,88 337.626,343	36.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.192,88 337.626,343	5	594.190,918 337.627,308	2.186
5	594.190,918 337.627,308	6	594.185,52 337.615,859	12.658
6	594.185,52 337.615,859	7	594.199,802 337.609,721	15.545
7	594.199,802 337.609,721	1	594.221,253 337.599,461	23.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvatral Stefanestii De Jos, Str Dudului, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57741	1.197	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57741-C1	Loc. Cretuleasca, Cvatral Stefanestii De Jos, Str Dudului, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1943

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
370721 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. sub nr. 6054, din 14/12/2018 emis de Mardare Pop Andreia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57741 a imobilului cu numarul cadastral 57741/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56993 inscris in cartea funciara 56993;	A1
Act Notarial nr. 913, din 30/03/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 56993 a imobilului cu numarul cadastral 56993/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55932 inscris in cartea funciara 55932;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56993/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89152 din 02/04/2018;	
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 13991, din 28/11/1994 (; certificat de mostenitor nr. 50/21.12.2004, adeverinta nr. 7176/20.04.2016, certificat de atestare fiscala nr. 644/20.04.2016,certificat de atestare fiscala nr. 643/20.04.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) ANDREI MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56993/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89152 din 02/04/2018; pozitie transcrisa din CF 55932/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 81186 din 01/04/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) ANDREI MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56993/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89152 din 02/04/2018; pozitie transcrisa din CF 55932/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 81186 din 01/04/2016;	
Act Notarial nr. 4, din 07/02/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) ANDREI MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56993/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89152 din 02/04/2018; pozitie transcrisa din CF 55932/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 34693 din 08/02/2018;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) ANDREI MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56993/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 89152 din 02/04/2018; pozitie transcrisa din CF 55932/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 34693 din 08/02/2018;	
Act Administrativ nr. 0, din 07/12/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	cadastral :56993 in 57741 si 57742 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56993/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 359402 din 07/12/2018;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

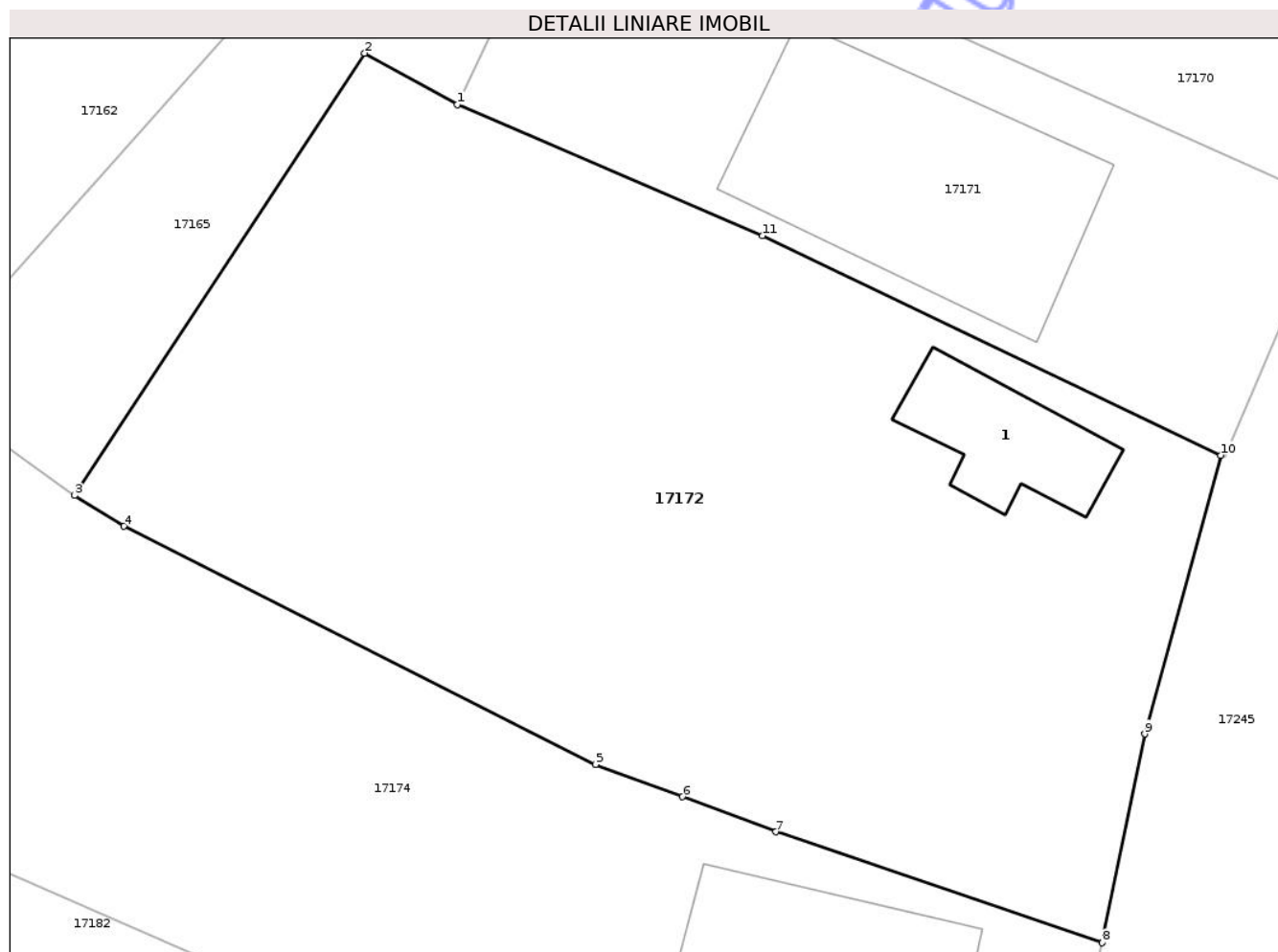
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57741	1.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	597	7	179	-	
2	arabil	DA	600	7	180	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57741-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1943

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.185,52 337.615,859	2	594.181,178 337.618,26	4.962
2	594.181,178 337.618,26	3	594.167,593 337.597,575	24.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.167,593 337.597,575	4	594.169,898 337.596,136	2.717
4	594.169,898 337.596,136	5	594.191,991 337.584,997	24.742
5	594.191,991 337.584,997	6	594.196,049 337.583,481	4.332
6	594.196,049 337.583,481	7	594.200,431 337.581,844	4.678
7	594.200,431 337.581,844	8	594.215,705 337.576,652	16.132
8	594.215,705 337.576,652	9	594.217,69 337.586,42	9.968
9	594.217,69 337.586,42	10	594.221,253 337.599,461	13.519
10	594.221,253 337.599,461	11	594.199,802 337.609,721	23.778
11	594.199,802 337.609,721	1	594.185,52 337.615,859	15.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17175**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1034/2

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56176	Din acte: 1.476 Masurata: 8	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la CF 50901

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160612 / 27/06/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr 10, din 10/11/2008 (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 10/09.07.2008);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara56176 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1034/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1034 inscris in cartea funciara 52806- - in temeiul Legii nr. 198/2004	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

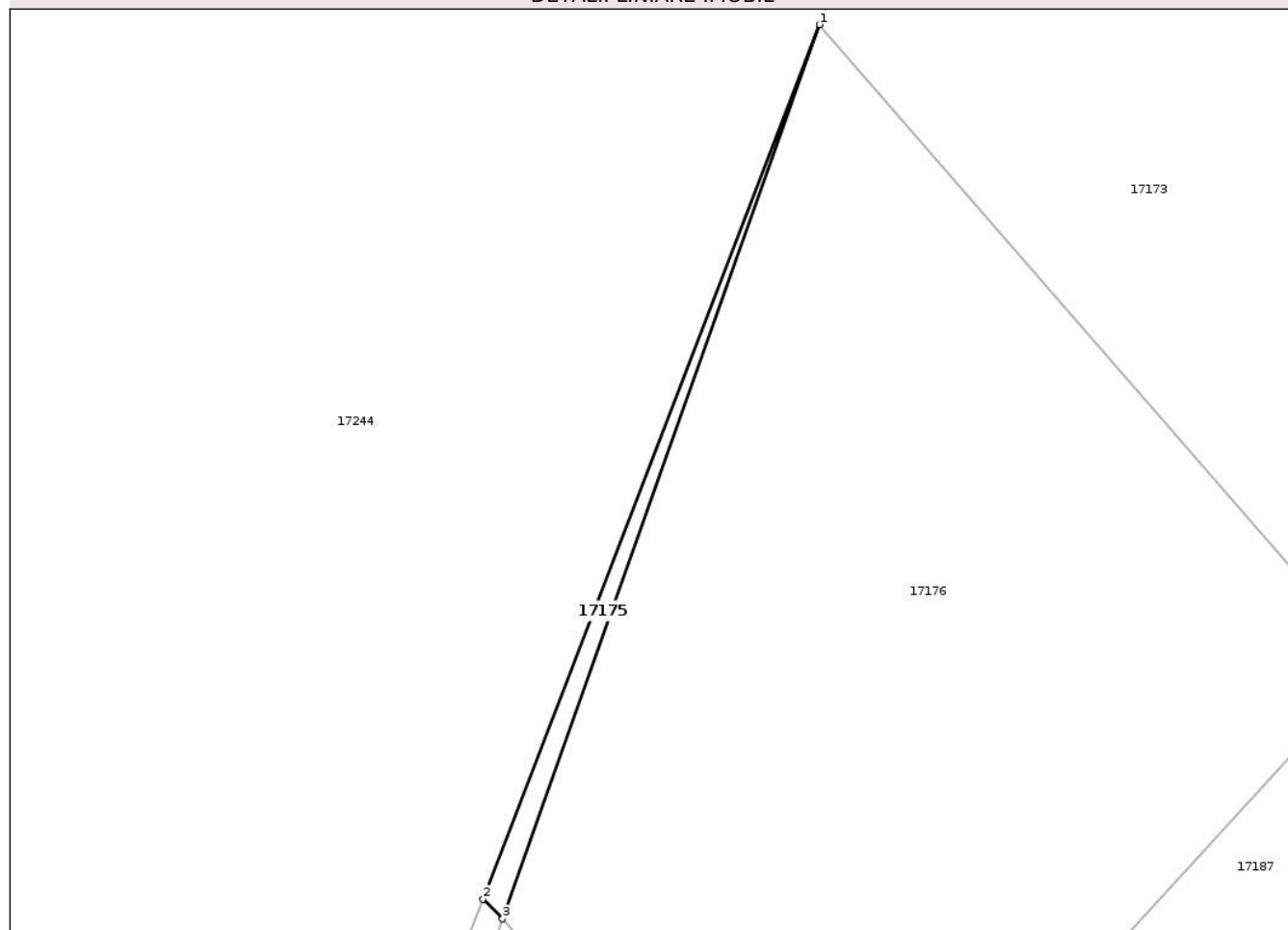
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56176	Din acte: 1.476 Masurata: 8	Diferenta de suprafata se regaseste la CF 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.093,826 337.590,386	2	594.085,129 337.567,793	24.209
2	594.085,129 337.567,793	3	594.085,636 337.567,281	0.721
3	594.085,636 337.567,281	1	594.093,826 337.590,386	24.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1034/3

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56178	365	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160613 / 27/06/2016		
Act Normativ nr. legea nr. 198, din 25/05/2004 (; titlu de proprietate nr.44015/21.07.1999; certificat de mostenitor nr.188/31.05.1999; contract de partaj voluntar succesoral aut sub nr.822/31.05.1999; incheiere de rectificare aut sub nr.3878/18.04.2006);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56178 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1034/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1034 inscris in cartea funciara 52806 - - in temeiul Legii nr. 198/2004	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MEDIS ALEXANDRINA , LIPSA CNP; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF52806 UAT Stefanestii de Jos , inscrisa prin incheierea nr. 43246/12.07.2006</i>		

C. Partea III. SARCINI .

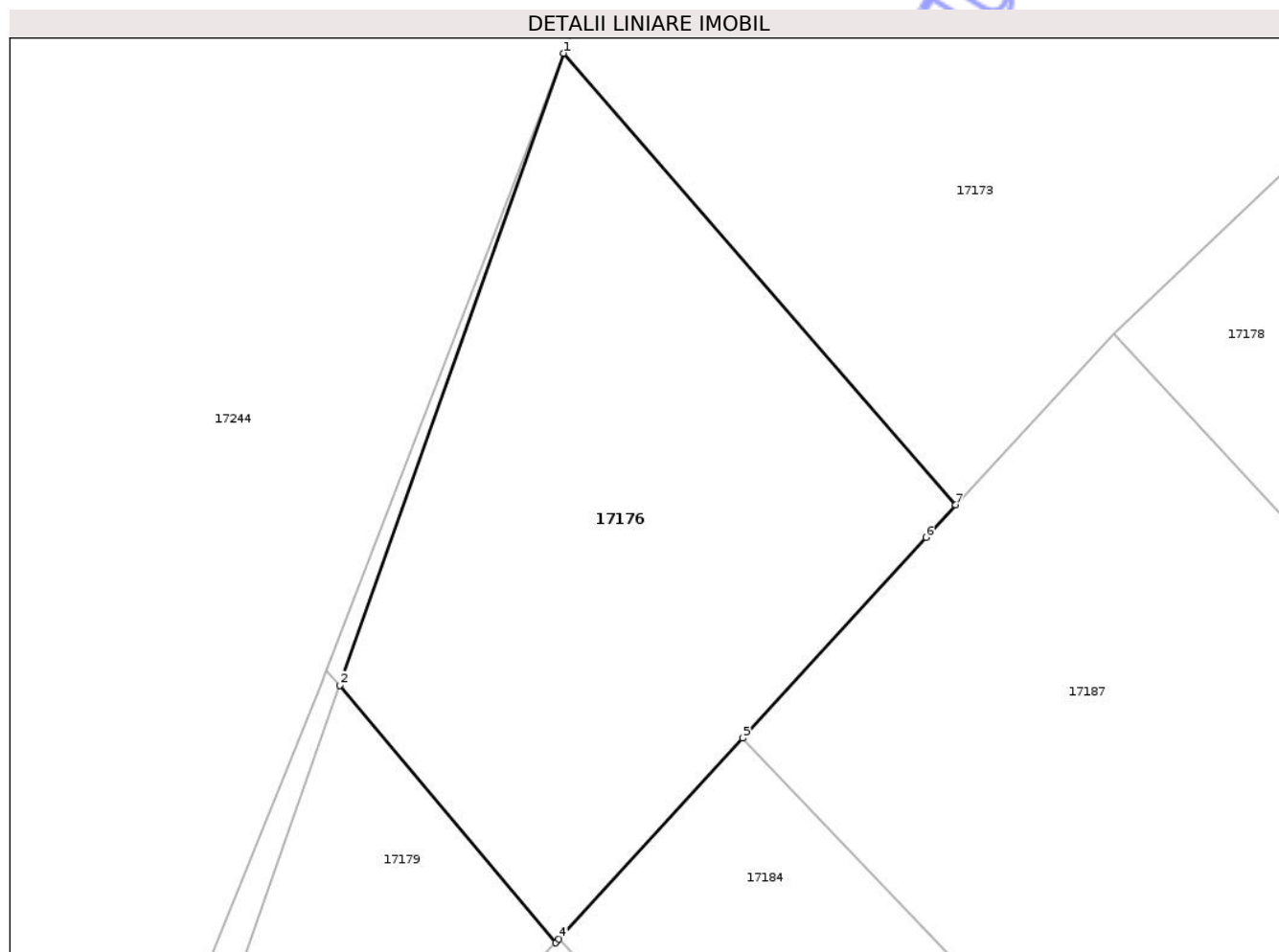
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56178	365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	365	47	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.093,826 337.590,386	2	594.085,636 337.567,281	24.514
2	594.085,636 337.567,281	3	594.093,53 337.557,864	12.288
3	594.093,53 337.557,864	4	594.093,652 337.557,997	0.18
4	594.093,652 337.557,997	5	594.100,368 337.565,345	9.955
5	594.100,368 337.565,345	6	594.107,078 337.572,684	9.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.107,078 337.572,684	7	594.108,164 337.573,872	1.61
7	594.108,164 337.573,872	1	594.093,826 337.590,386	21.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:152

Nr. cadastral vechi:291

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51644	500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6098 / 11/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 900, din 29/05/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GEORGIANA MIRELA , necasatorita; LIPSA CNP;	A1

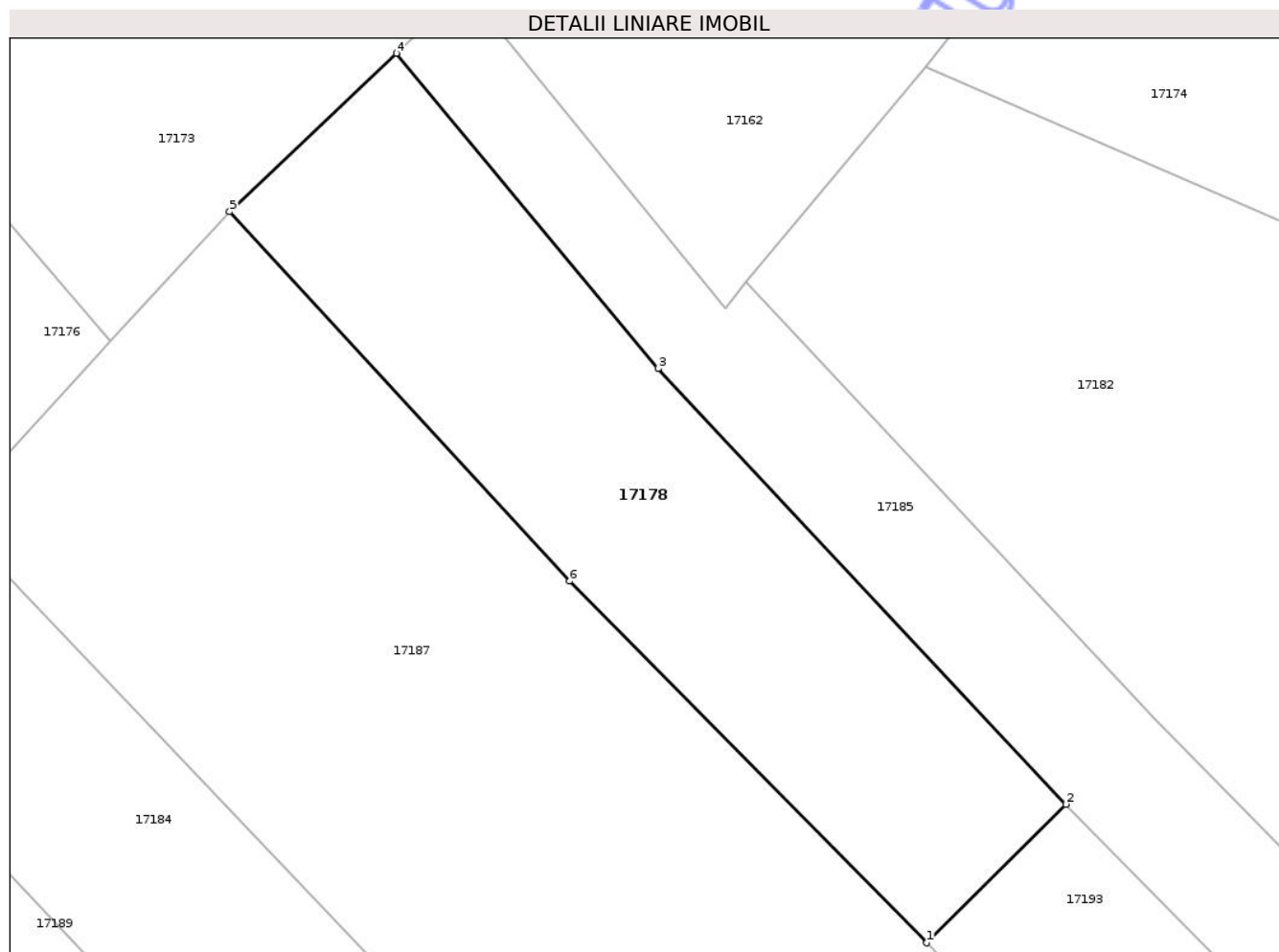
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51644	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	47	348	-	Nr tarla in act: 41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.147,81 337.544,635	2	594.154,57 337.551,364	9.538
2	594.154,57 337.551,364	3	594.134,765 337.572,521	28.98
3	594.134,765 337.572,521	4	594.122,053 337.587,835	19.903
4	594.122,053 337.587,835	5	594.113,944 337.580,14	11.179
5	594.113,944 337.580,14	6	594.130,473 337.562,205	24.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.130,473 337.562,205	1	594.147,81 337.544,635	24.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1035/2

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54748	Din acte: 1.420 Masurata: 28	Sector cadastral:24 Teren împrejmuit; provine din CF 924; diferenta de suprafata se regaseste la CF 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61509 / 09/04/2014		
Act Normativ nr. Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 9, din 10/11/2008 emis de CNADNR (; Proces verbal nr. 09/09.07.2008, Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 144/23.04.2009, Proces verbal nr. 144/07.04.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN - PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI	A1

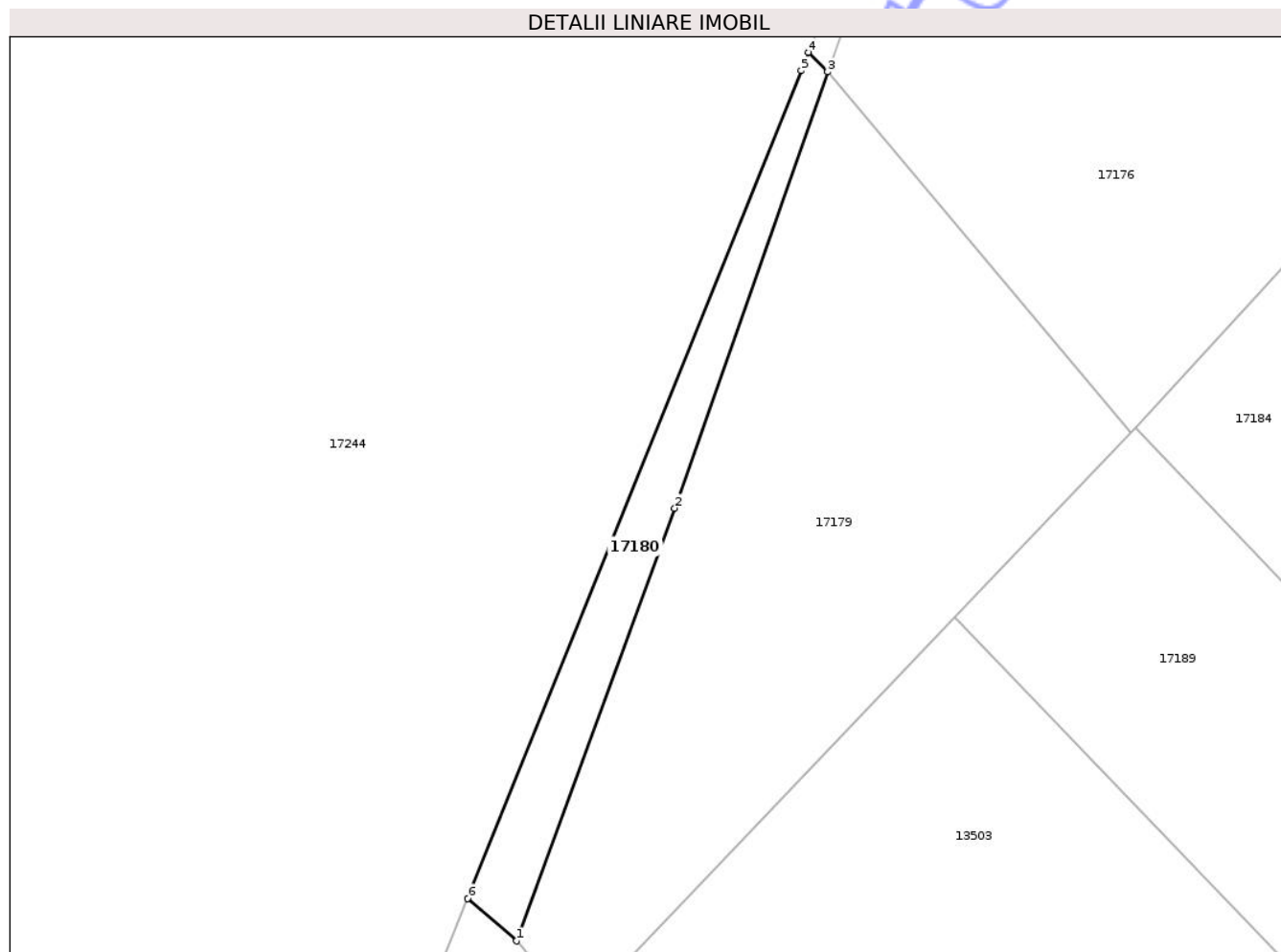
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54748	Din acte: 1.420 Masurata: 28	provine din CF 924; diferenta de suprafata se regaseste la CF 50901

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28	47	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.077,529 337.544,623	2	594.081,65 337.555,908	12.014
2	594.081,65 337.555,908	3	594.085,636 337.567,281	12.051
3	594.085,636 337.567,281	4	594.085,129 337.567,793	0.721
4	594.085,129 337.567,793	5	594.084,946 337.567,319	0.508
5	594.084,946 337.567,319	6	594.076,254 337.545,733	23.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.076,254 337.545,733	1	594.077,529 337.544,623	1.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1033/2

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56136	Din acte: 872 Masurata: 23	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la CF 509091

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159497 / 24/06/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 20, din 10/11/2008 (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr.20/09.07.2008);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56136 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1033/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1033 inscris in cartea funciara 52810 - - in temeiul Legii nr. 198/2004	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

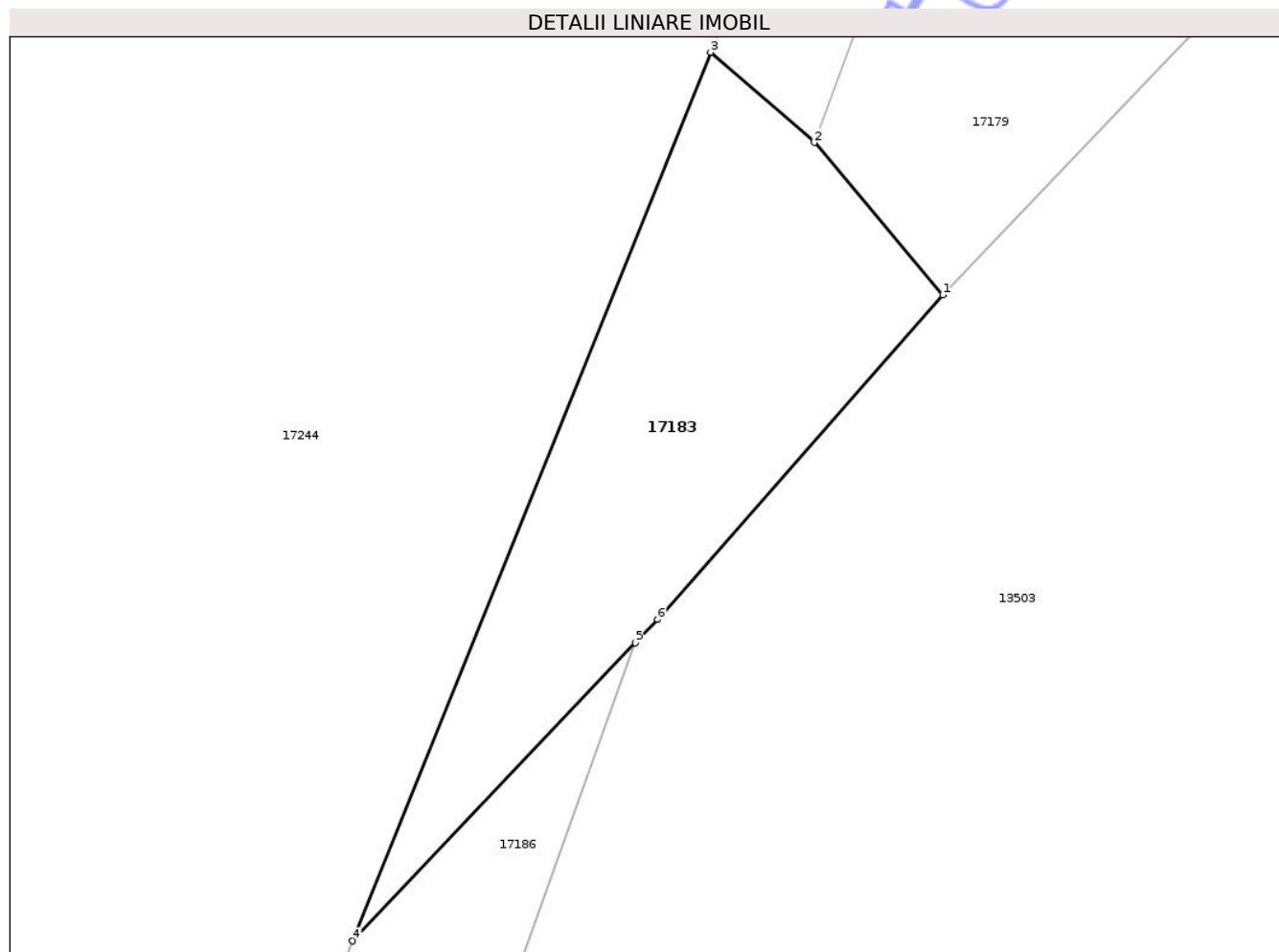
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56136	Din acte: 872 Masurata: 23	Diferenta de suprafata se regaseste la CF 509091

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	47	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.079,111 337.542,746	2	594.077,529 337.544,623	2.455
2	594.077,529 337.544,623	3	594.076,254 337.545,733	1.69
3	594.076,254 337.545,733	4	594.071,847 337.534,79	11.797
4	594.071,847 337.534,79	5	594.075,328 337.538,46	5.058
5	594.075,328 337.538,46	6	594.075,6 337.538,747	0.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.075,6 337.538,747	1	594.079,111 337.542,746	5.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16704, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONIȚA GH. MARIN, ; LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

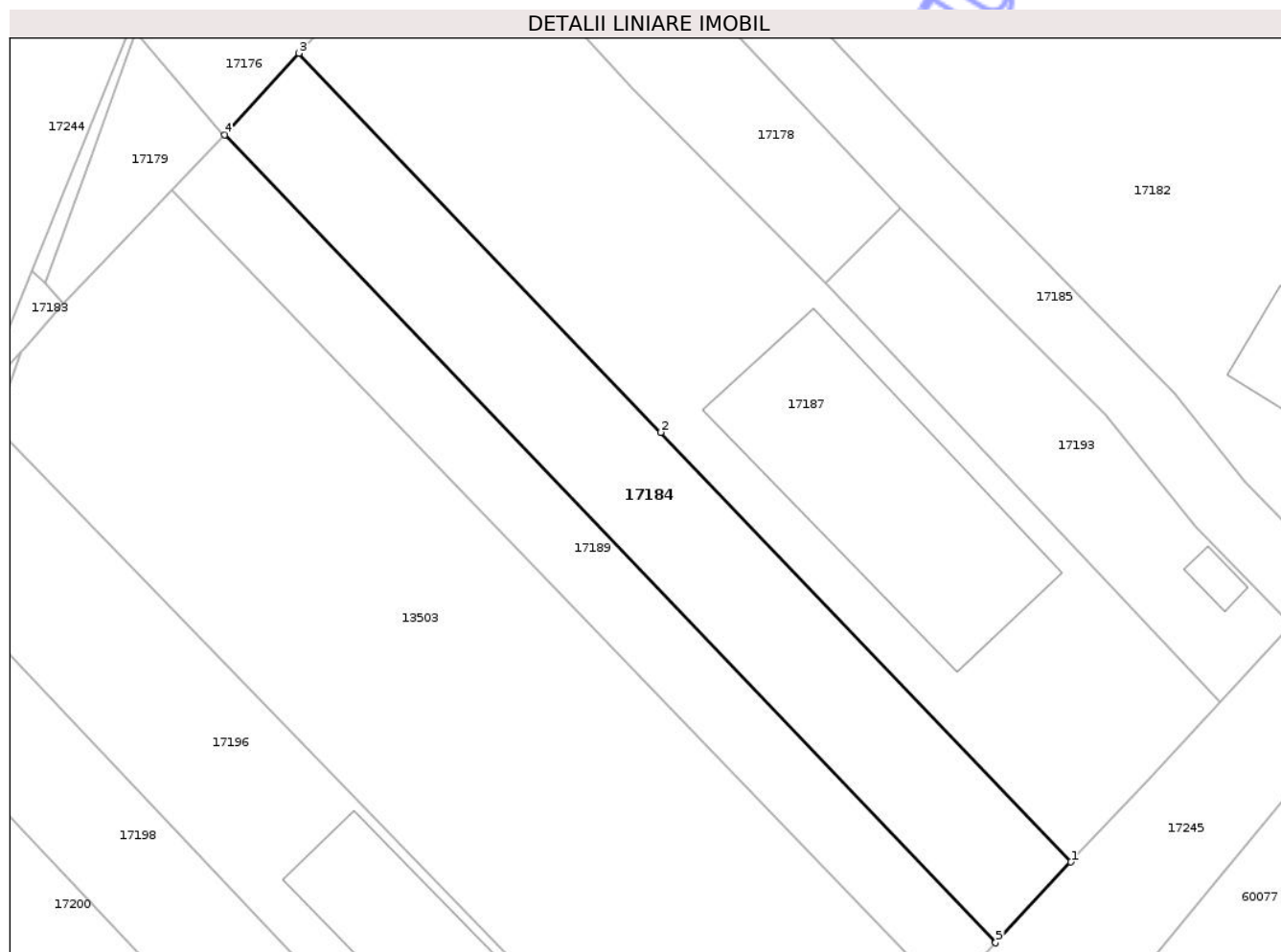
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	47	348/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.169,937 337.492,484	2	594.132,975 337.531,194	53.522
2	594.132,975 337.531,194	3	594.100,368 337.565,345	47.218
3	594.100,368 337.565,345	4	594.093,652 337.557,997	9.955
4	594.093,652 337.557,997	5	594.163,149 337.485,211	100.636
5	594.163,149 337.485,211	1	594.169,937 337.492,484	9.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62675	2.000	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62675-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:433 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
279746 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 384, din 24/06/2021 emis de Tonca Lucia (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 1687 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.07.2023, emis de COTFASA CIPRIAN GABRIEL;act administrativ nr 15995 din 14.06.2023, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B1	Se infiinteaza cf. 62675 a imobilului cu nr. cad. 62675/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.54576\cf.54576; ~~ nr.cad.56731\cf.56731;	A1
Act Notarial nr. 291, din 23/04/2021 emis de Tonca Lucia (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 1687 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.07.2023, emis de COTFASA CIPRIAN GABRIEL;act administrativ nr 15995 din 14.06.2023, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA ALEXANDRU GABRIEL, casatorit , bun propriu; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54576/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 179861 din 23/04/2021;	A1
Act Administrativ nr. 240846, din 02/06/2021 emis de OCPI ILFOV (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 1687 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.07.2023, emis de COTFASA CIPRIAN GABRIEL;act administrativ nr 15995 din 14.06.2023, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului cu nr. cad.54576 si imobilul cu nr.cad.56731, rezultand imobilul cu nr. cad.62675 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54576/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 248261 din 07/06/2021;	A1
Act Notarial nr. 290, din 23/04/2021 emis de Tonca Lucia (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 1687 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.07.2023, emis de COTFASA CIPRIAN GABRIEL;act administrativ nr 15995 din 14.06.2023, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA ALEXANDRU GABRIEL, casatorit; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56731/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 179839 din 23/04/2021;	A1
286722 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 19066, din 17/07/2023 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 1687 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.07.2023, emis de COTFASA CIPRIAN GABRIEL;act administrativ nr 15995 din 14.06.2023, emis de COM. STEFANESTII DE JOS);		
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Se noteaza adresa imobilului ILFOV, UAT: Stefanestii de jos, Localitate: Cretuleasca, Nume cartier: CRETULEASCA, Strada: DUDULUI, Numar: 34	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;):		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MIREA ALEXANDRU GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

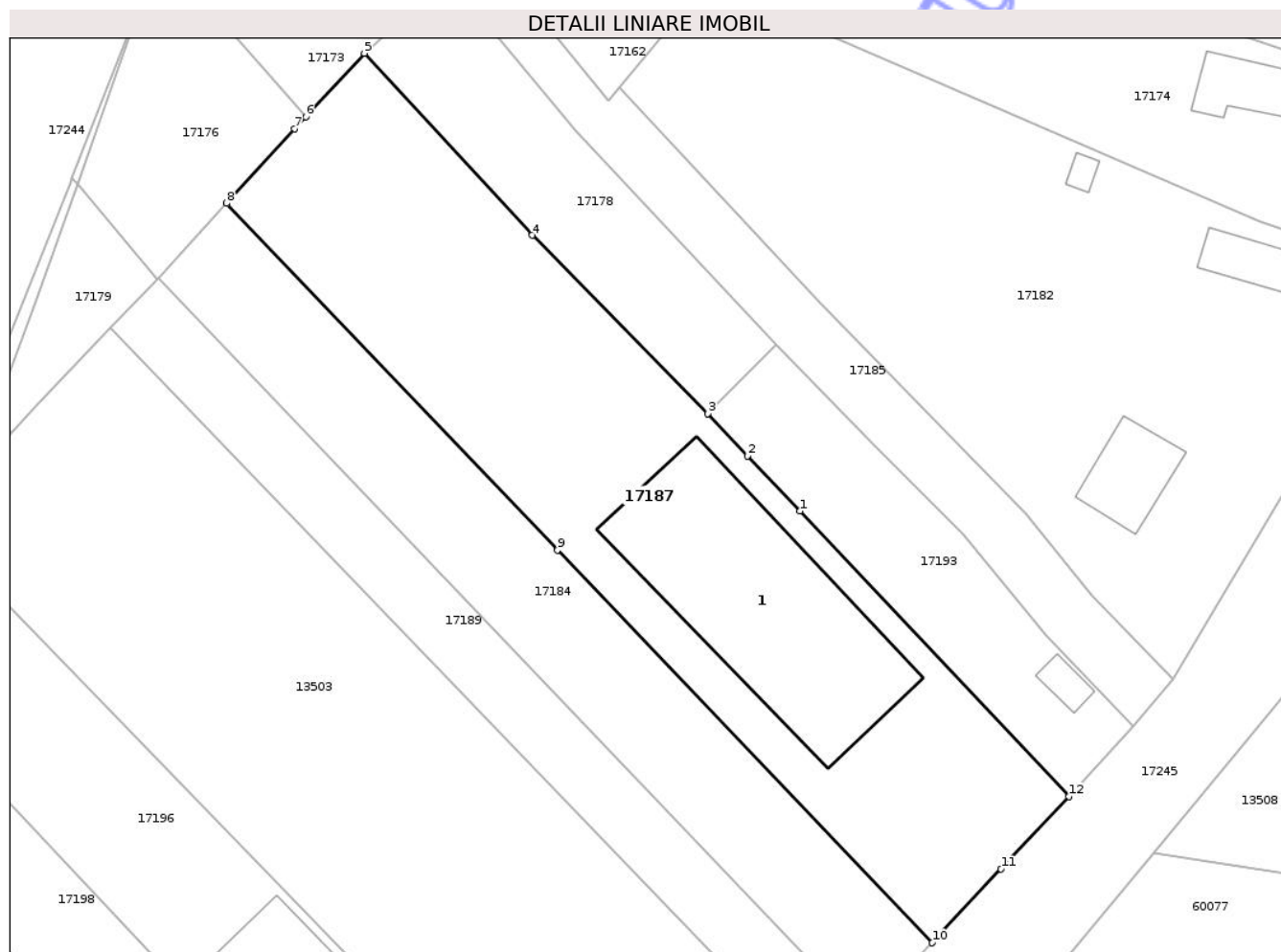
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62675	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	954	47	348/2	-	
2	arabil	DA	1.046	47	348/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62675-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 434	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 434 mp; S. construita desfasurata: 433 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.156,874 337.535,025	2	594.151,737 337.540,471	7.487
2	594.151,737 337.540,471	3	594.147,81 337.544,635	5.724
3	594.147,81 337.544,635	4	594.130,473 337.562,205	24.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.130,473 337.562,205	5	594.113,944 337.580,14	24.39
5	594.113,944 337.580,14	6	594.108,164 337.573,872	8.526
6	594.108,164 337.573,872	7	594.107,078 337.572,684	1.61
7	594.107,078 337.572,684	8	594.100,368 337.565,345	9.944
8	594.100,368 337.565,345	9	594.132,975 337.531,194	47.218
9	594.132,975 337.531,194	10	594.169,937 337.492,484	53.522
10	594.169,937 337.492,484	11	594.176,718 337.499,749	9.938
11	594.176,718 337.499,749	12	594.183,394 337.506,903	9.785
12	594.183,394 337.506,903	1	594.156,874 337.535,025	38.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1667/1

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56414	Din acte: 109 Masurata: 31	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244734 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr 139, din 23/04/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 139/08.04.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56414 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1667/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1667- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

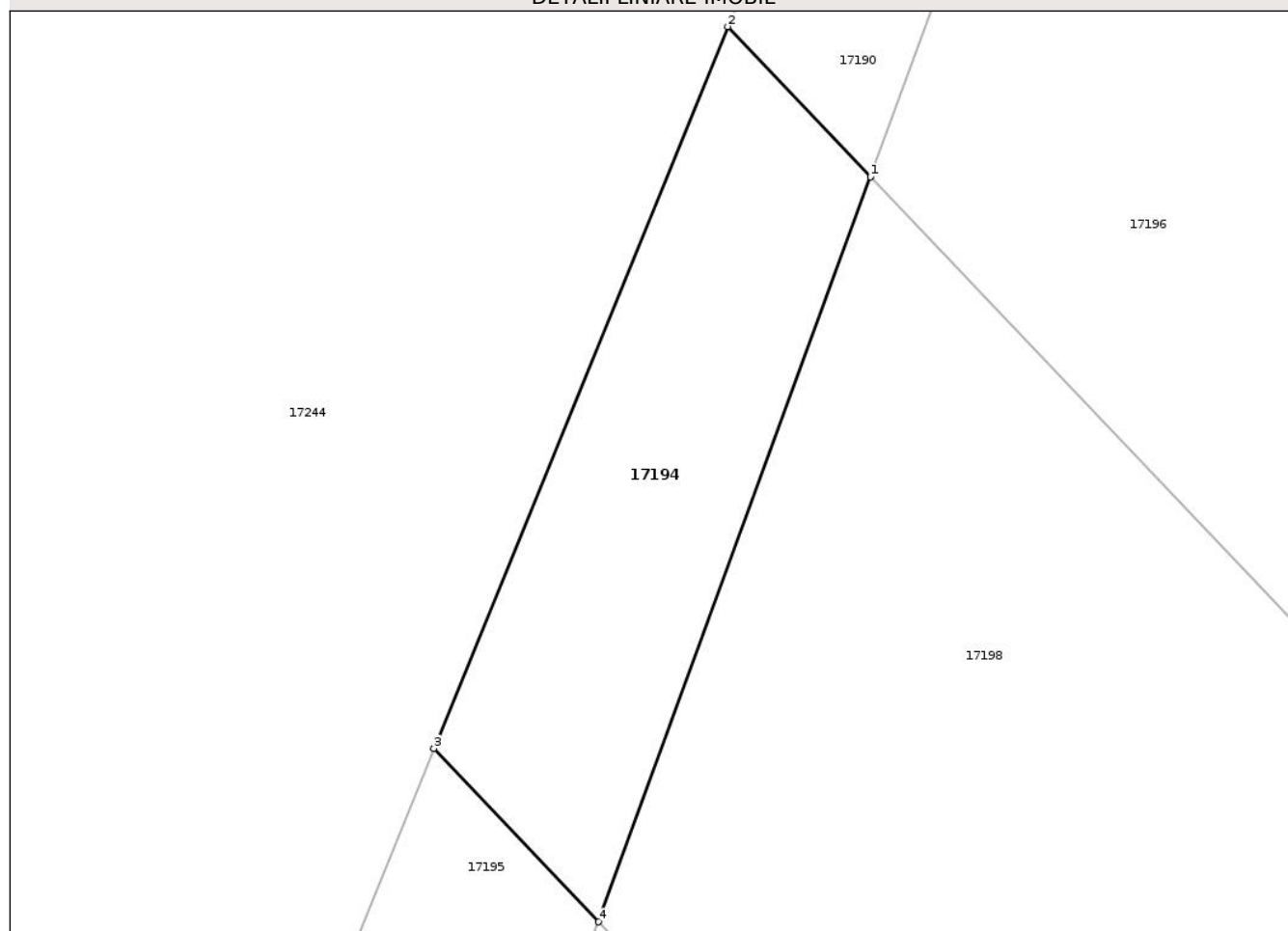
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56414	Din acte: 109 Masurata: 31	Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	31	47	348/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.067,883 337.517,831	2	594.065,869 337.519,95	2.923
2	594.065,869 337.519,95	3	594.061,726 337.509,767	10.994
3	594.061,726 337.509,767	4	594.064,043 337.507,328	3.364
4	594.064,043 337.507,328	1	594.067,883 337.517,831	11.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1131/1

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56415	Din acte: 155 Masurata: 35	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244715 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr.171, din 10/05/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 171/30.04.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56415 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1131/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1131 inscris in cartea funciara 51739- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

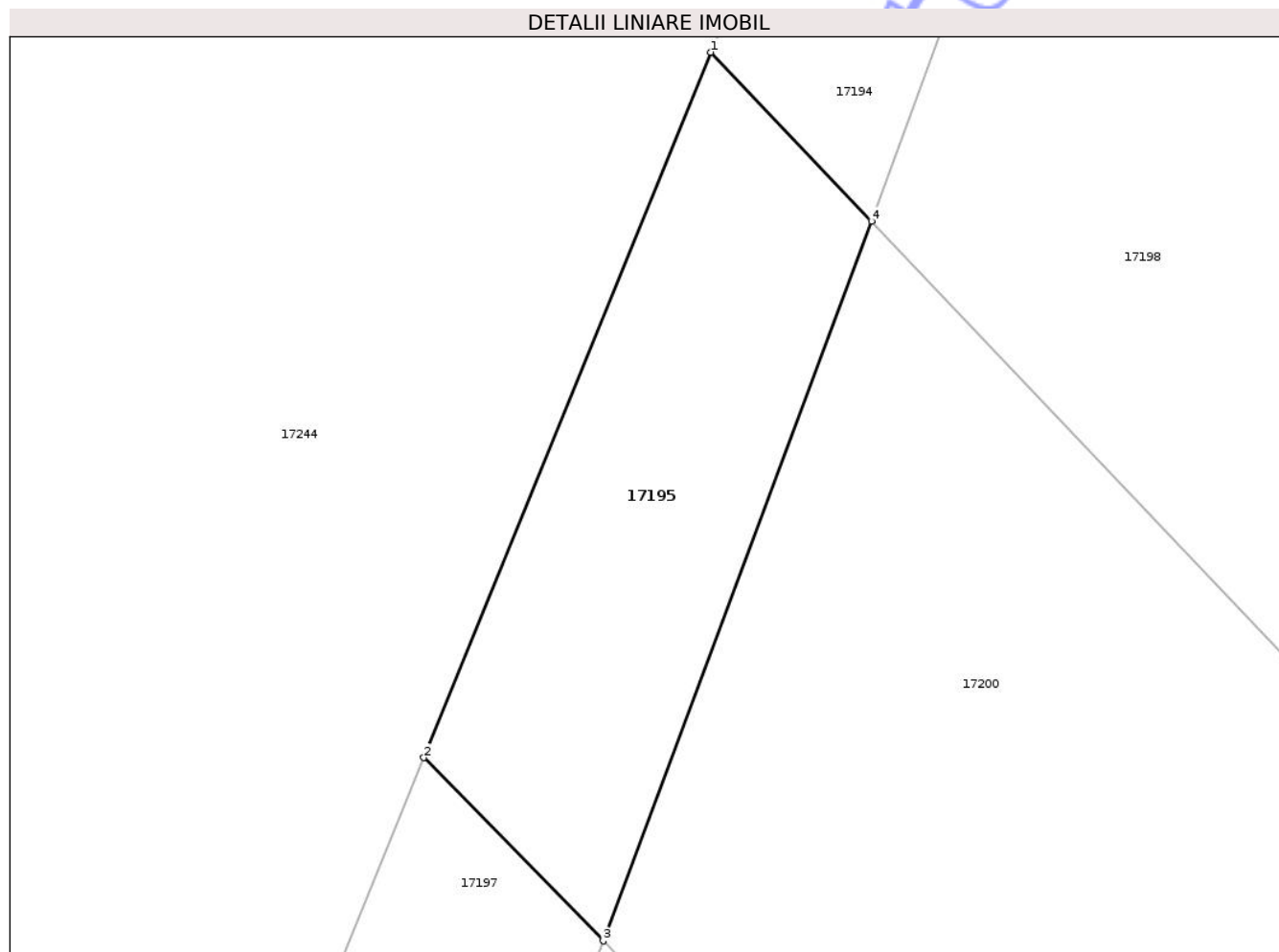
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56415	Din acte: 155 Masurata: 35	Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	35	47	348/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.061,726 337.509,767	2	594.057,583 337.499,582	10.995
2	594.057,583 337.499,582	3	594.060,169 337.496,935	3.701
3	594.060,169 337.496,935	4	594.064,043 337.507,328	11.092
4	594.064,043 337.507,328	1	594.061,726 337.509,767	3.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1654/1

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56149	Din acte: 196 Masurata: 38	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159694 / 24/06/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 126, din 23/04/2009 (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 126/08.04.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56149 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1654/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1654 - - in temeiul Legii nr. 198/2004	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR, CIF:999999999999999999, ; LIPSA CUI		

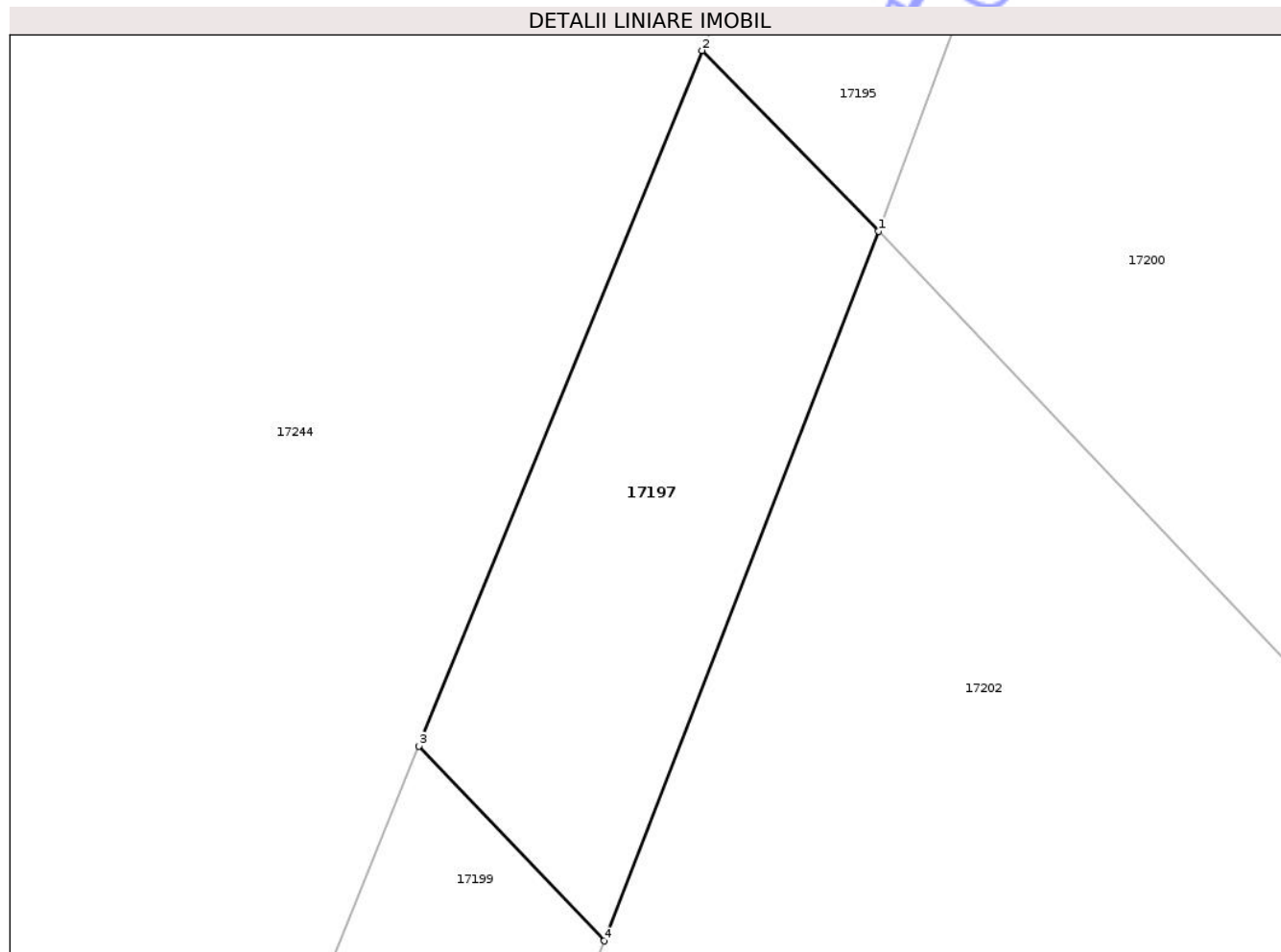
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56149	Din acte: 196 Masurata: 38	Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	38	47	348/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.060,169 337.496,935	2	594.057,583 337.499,582	3.701
2	594.057,583 337.499,582	3	594.053,439 337.489,396	10.997
3	594.053,439 337.489,396	4	594.056,152 337.486,542	3.938
4	594.056,152 337.486,542	1	594.060,169 337.496,935	11.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 891	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGSESTE LA ID 17194 SI CFE 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16704, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚA GH. MARIN, ; LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

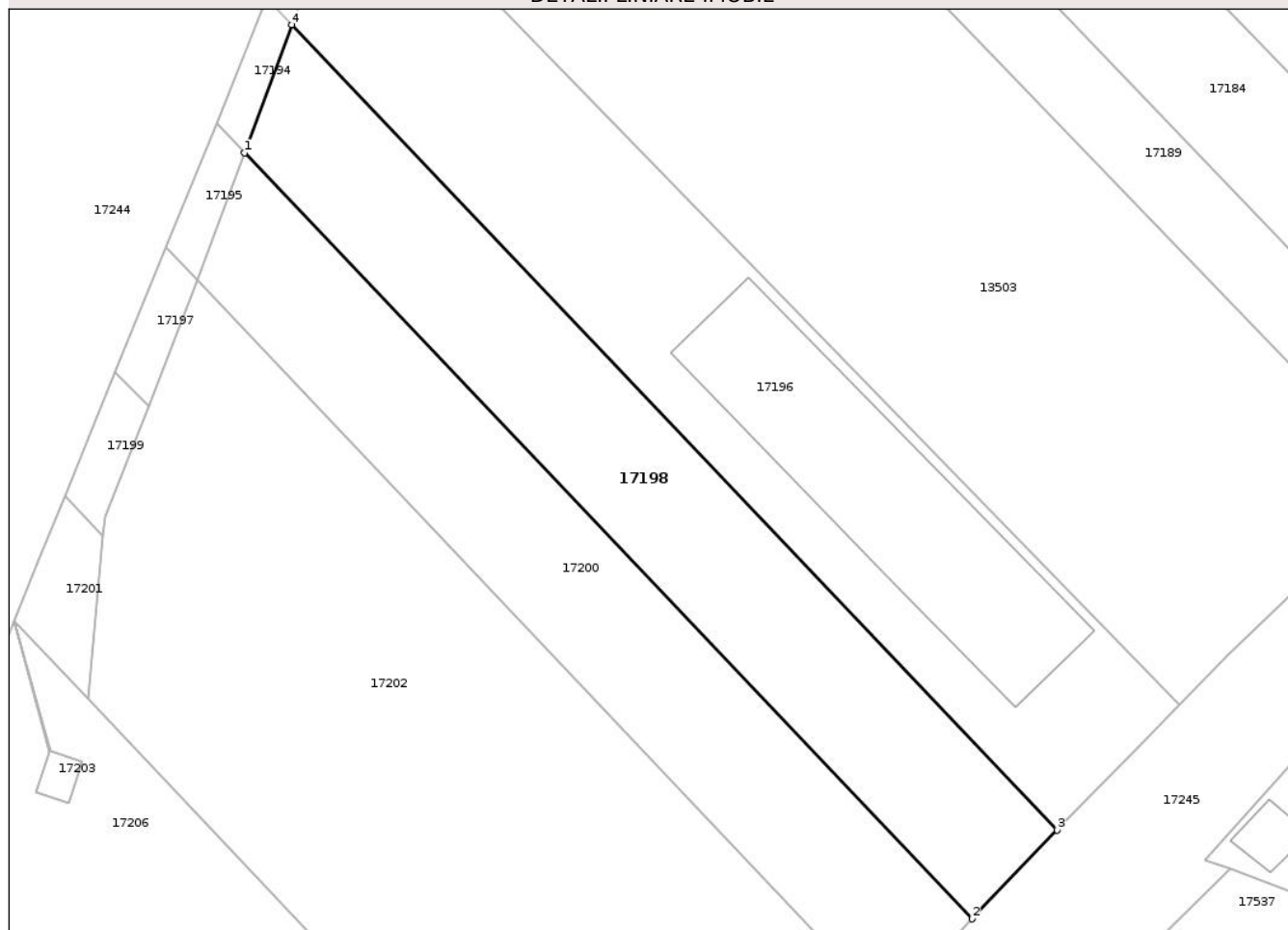
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 891	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGSESTE LA ID 17194 SI CFE 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	891	47	348/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.064,043 337.507,328	2	594.123,608 337.444,56	86.532
2	594.123,608 337.444,56	3	594.130,568 337.451,85	10.079
3	594.130,568 337.451,85	4	594.067,883 337.517,831	91.01
4	594.067,883 337.517,831	1	594.064,043 337.507,328	11.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1131/2

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56416	847	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244723 / 30/09/2016		
Act Normativ nr. Legea nr. 198/, din 25/05/2016 (; Titlu de proprietate 33.000/25.10.1996 ; Certificat de mostenitor 140/20.06.2006);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56416 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1131/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1131 inscris in cartea funciara 51739- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TUDOR GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF51739 UAT Stefanestii de Jos , inscrisa prin incheierea nr. 84308/24.10.2006</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1952, din 20/04/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ANGHEL MIHAIL 2) ANGHEL ZAMFIRA , soti; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF51739 UAT Stefanestii de Jos , inscrisa prin incheierea nr. 53288/27.04.2007</i>	A1
316963 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. PROMISIUNEA bilaterală de vânzare autenticată sub nr. 3784, din 23/07/2024 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B4	Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.12.2024 1) AL-HAYANI MOHMED , necasatorit; <i>OBSERVATII: B2-TUDOR GEORGETA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

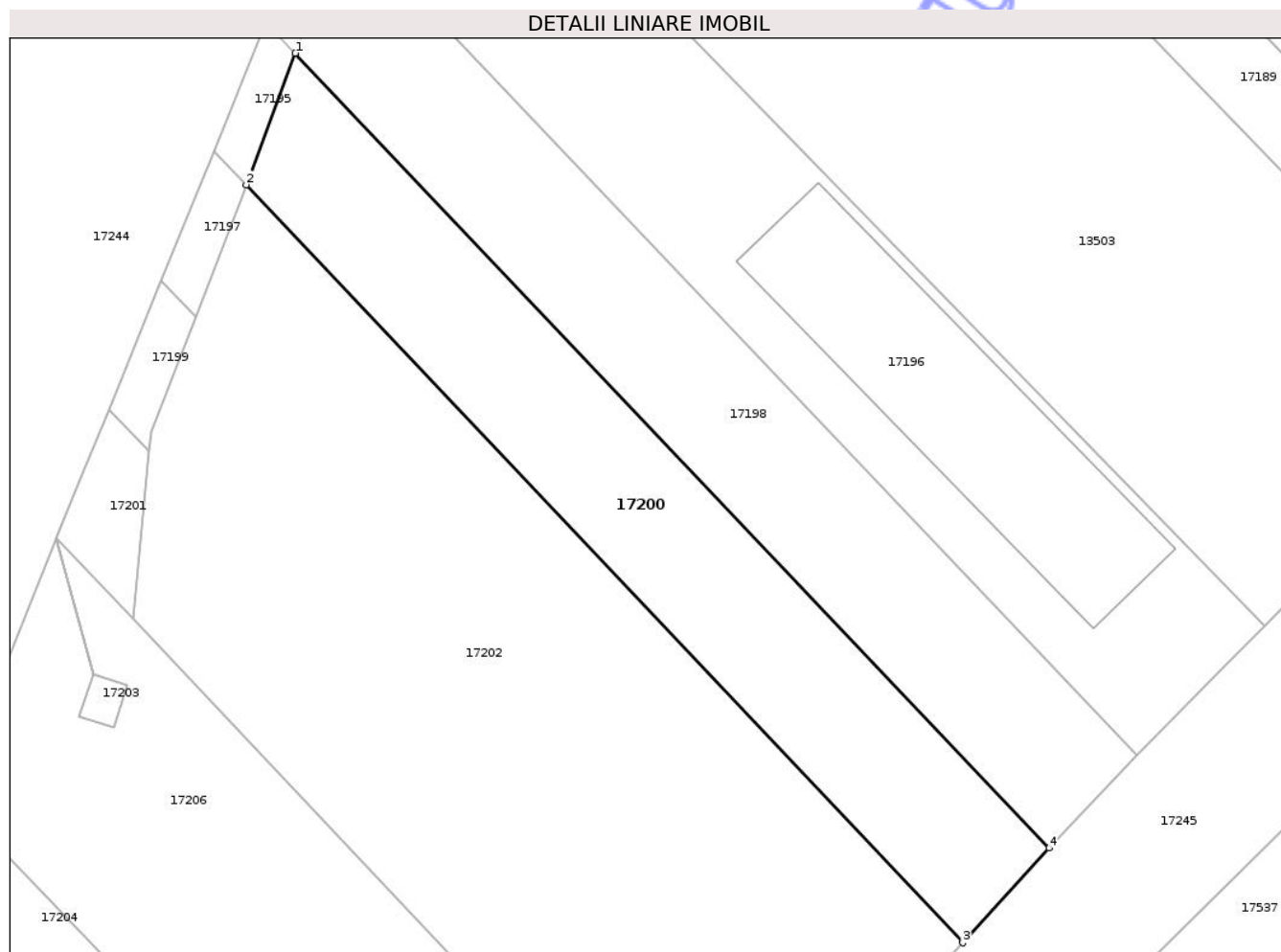
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56416	847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	847	47	348/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.064,043 337.507,328	2	594.060,169 337.496,935	11.092
2	594.060,169 337.496,935	3	594.116,779 337.437,078	82.387
3	594.116,779 337.437,078	4	594.123,608 337.444,56	10.13
4	594.123,608 337.444,56	1	594.064,043 337.507,328	86.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50857	10	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuat;

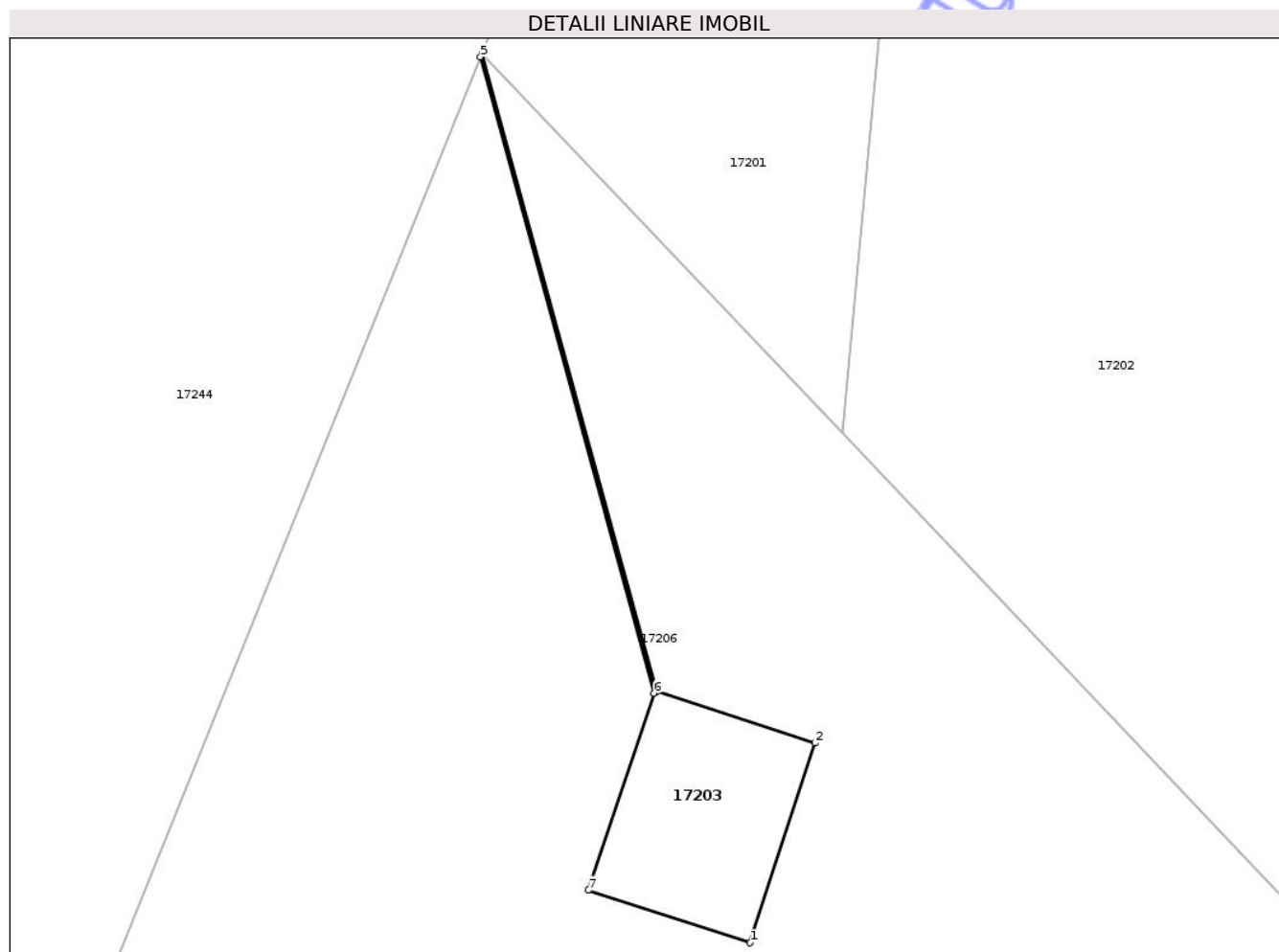
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11251 / 26/01/2012	
Act Normativ nr. decizie de expropriere nr.1652, din 28/11/2011 emis de CNADNR (; Legea nr. 255/2010 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; HG 953/2011 pentru completarea HG 381/2009);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATUL ROMAN PRIN - CNADNR , CIF:9999999999999999 ; LIPSA CUI
160920 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 Lege
	A1
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50857	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	10	47	348/15	-	Suprafata de expropriat (stalp) Propr: Marin Ghita Nr. Cad. 1892/2; Nr tarla in act: 41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.049,673 337.454,064	2	594.050,76 337.457,419	3.527
2	594.050,76 337.457,419	3	594.048,094 337.458,283	2.803
3	594.048,094 337.458,283	4	594.045,164 337.469,009	11.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.045,164 337.469,009	5	594.045,14 337.468,948	0.066
5	594.045,14 337.468,948	6	594.048,06 337.458,256	11.084
6	594.048,06 337.458,256	7	594.046,949 337.454,946	3.491
7	594.046,949 337.454,946	1	594.049,673 337.454,064	2.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67397	Din acte: 1.000 Masurata: 207	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; LOT 2 - Rest proprietate, NC 1746/2/2. Restul de suprafata se regasese sub coridorul de expropriere IE 50901 si la NC 1746/1/1. Identificat la pozitiile 948,949 si 950 din HG 953/2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 32907, din 25/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

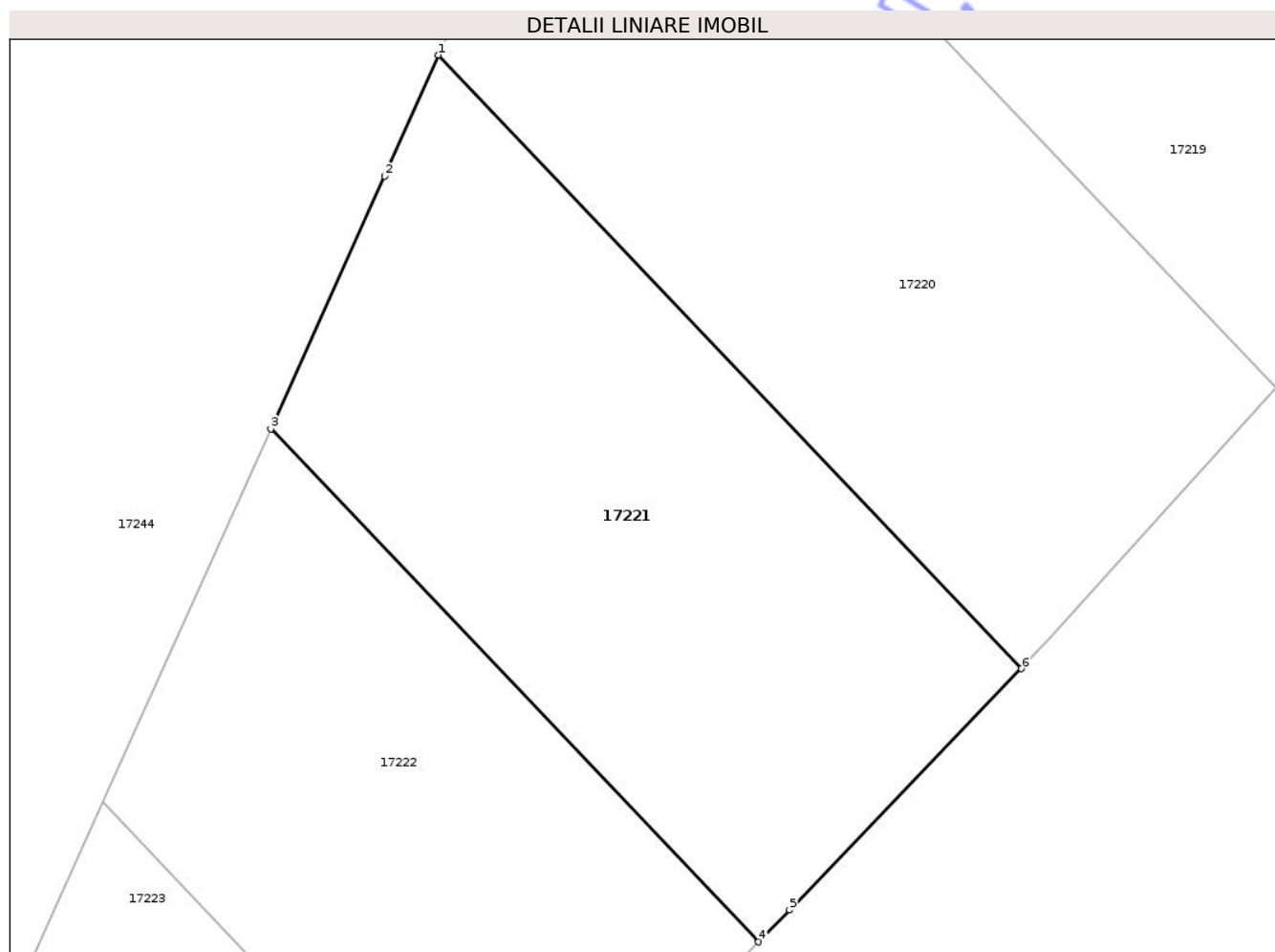
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67397	Din acte: 1.000 Masurata: 207	LOT 2 - Rest proprietate, NC 1746/2/2. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si la NC 1746/1/1. Identificat la pozitiile 948,949 si 950 din HG 953/2011

* Suprafata este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	47	348/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.989,887 337.338,004	2	593.988,461 337.334,794	3.512
2	593.988,461 337.334,794	3	593.985,45 337.328,1	7.34
3	593.985,45 337.328,1	4	593.998,37 337.314,506	18.754
4	593.998,37 337.314,506	5	593.999,19 337.315,354	1.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.999,19 337.315,354	6	594.005,335 337.321,743	8.865
6	594.005,335 337.321,743	1	593.989,887 337.338,004	22.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1921/3

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56405	Din acte: 117 Masurata: 105	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; LOT 2 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitiile 942 si 943 din HG 953/2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244898 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. Legea nr. 198, din 25/05/2004 (; contract de vanzare cumparare nr. 3644/30.11.2004);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56405 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1921/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1921 inscris in cartea funciara 53554- in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RABABOC ANGHEL 2) RABABOC LACRAMIOARA , soti;	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53554 UAT Stefanestii de Jos , inscrisa prin incheierea nr. 85933/31.07.2009</i>	
166062 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 381, din 01/04/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1652 din 28.11.2011, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010 se noteaza actualizarea imobilului ; suprafata de 10 mp , respectiv 2 mp mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Stefanestii de Jos pentru care a fost atribuit nr. cad. 50901/UAT Stefanestii de Jos.	A1
B4	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr 17/2014 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

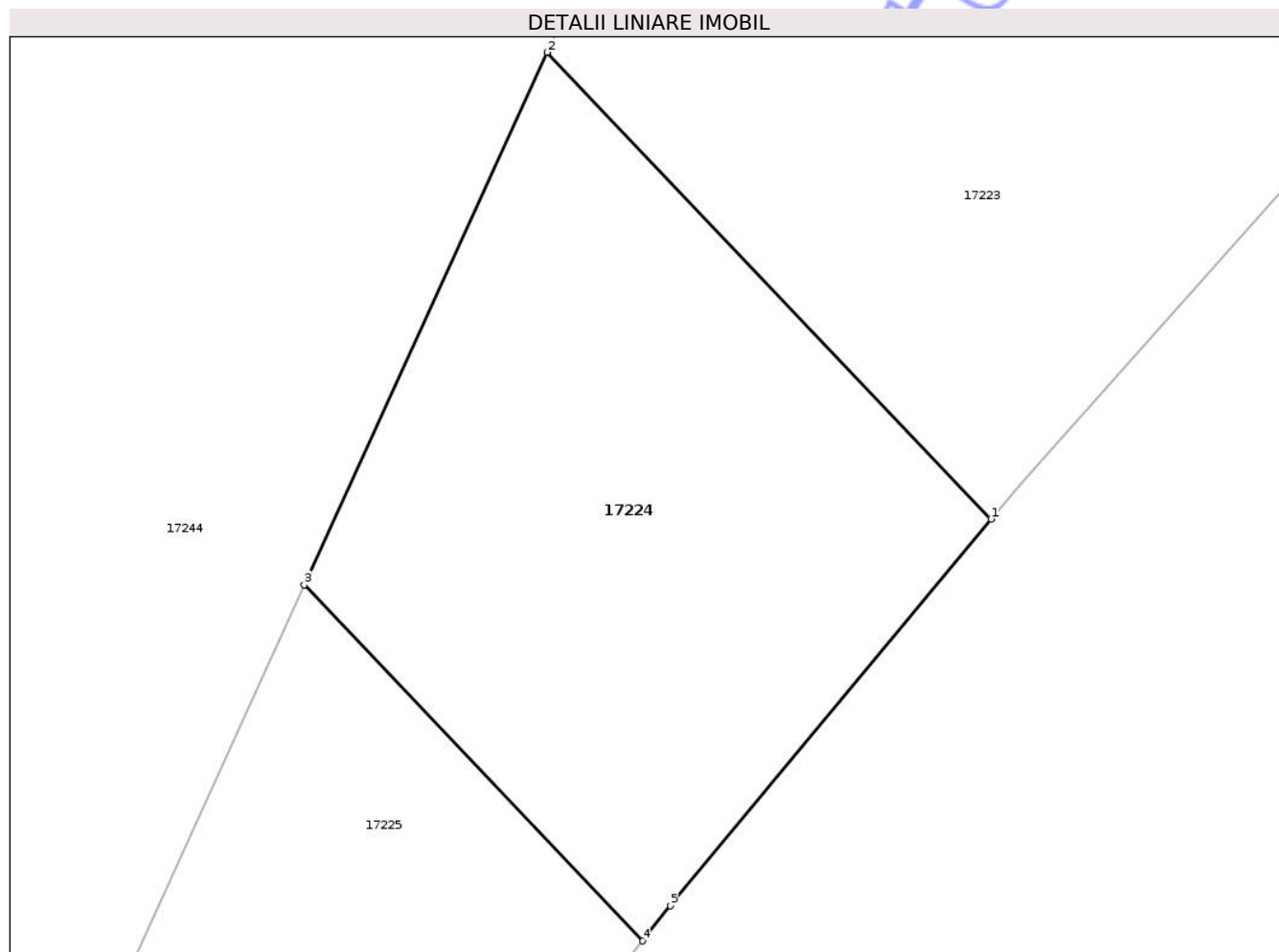
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56405	Din acte: 117 Masurata: 105	LOT 2 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitiile 942 si 943 din HG 953/2011

* Suprafata este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	105	47	348/29	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.984,742 337.299,711	2	593.976,54 337.308,34	11.905
2	593.976,54 337.308,34	3	593.972,051 337.298,495	10.82
3	593.972,051 337.298,495	4	593.978,307 337.291,913	9.081
4	593.978,307 337.291,913	5	593.978,817 337.292,567	0.829
5	593.978,817 337.292,567	1	593.984,742 337.299,711	9.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17222**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67110	Din acte: 1.000 Masurata: 170	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; LOT 2 - Rest proprietate, Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si la IE 63924, identificat la pozitiile 823, 825 din HG 953/2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
494354 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.I.R. S.A. (; act administrativ nr 32907 din 25.10.1996, emis de CJSDPAT ILFOV;act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67110 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1984/3 - lot 2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1984 - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR MARIAN , ; LIPSA CNP;	A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

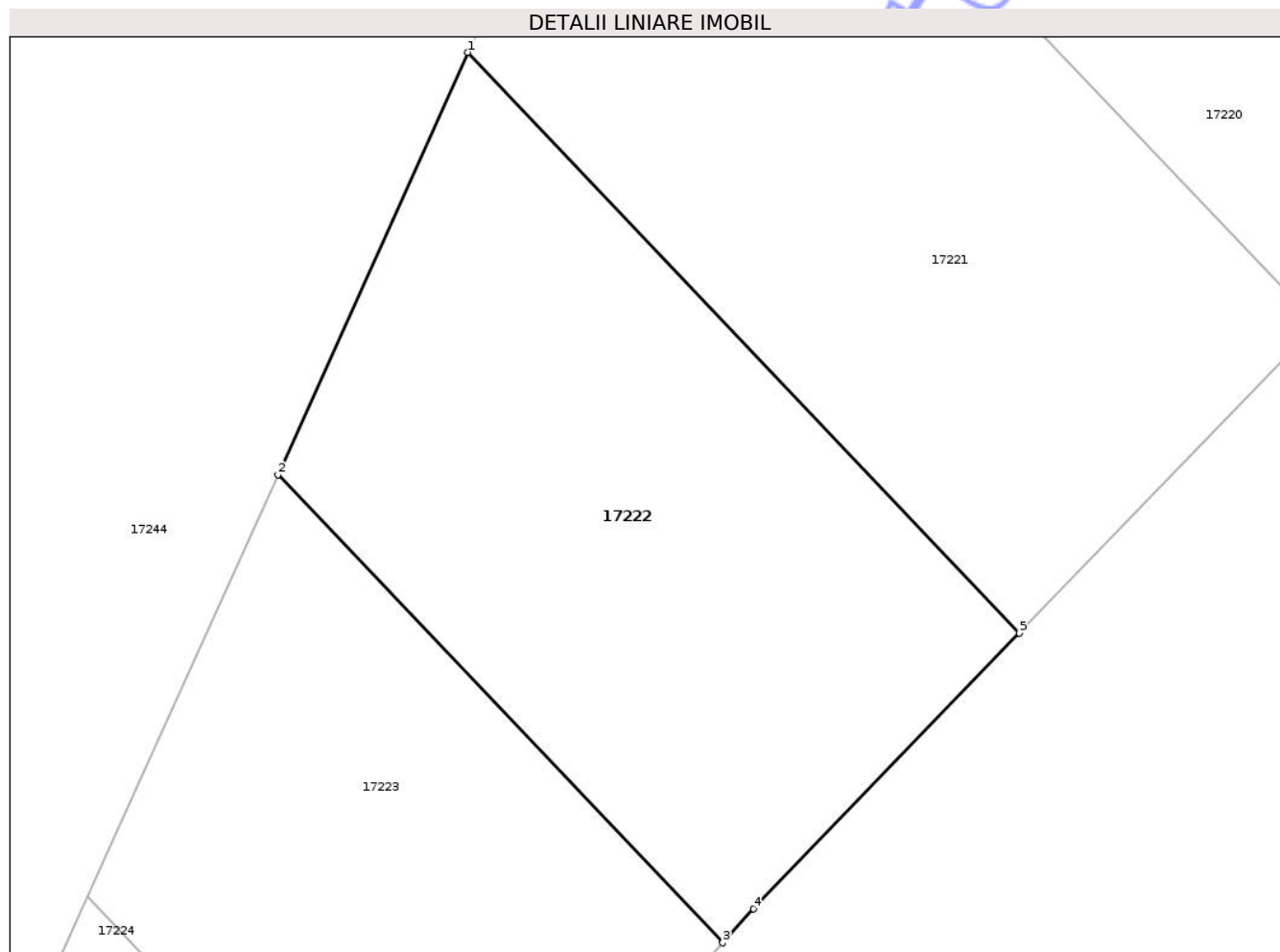
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67110	Din acte: 1.000 Masurata: 170	LOT 2 - Rest proprietate, Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si la IE 63924, identificat la pozitiile 823, 825 din HG 953/2011

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	170	47	348	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.985,45 337.328,1	2	593.981,003 337.318,214	10.84
2	593.981,003 337.318,214	3	593.991,42 337.307,253	15.121
3	593.991,42 337.307,253	4	593.992,134 337.308,055	1.074
4	593.992,134 337.308,055	5	593.998,37 337.314,506	8.972
5	593.998,37 337.314,506	1	593.985,45 337.328,1	18.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1900/2

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56401	Din acte: 699 Masurata: 6	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244955 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 290, din 11/06/2009 emis de CNADNR SA (; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 290/05.06.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56401 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1900/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1900 - in temeiul Legii nr. 198/2004-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI		

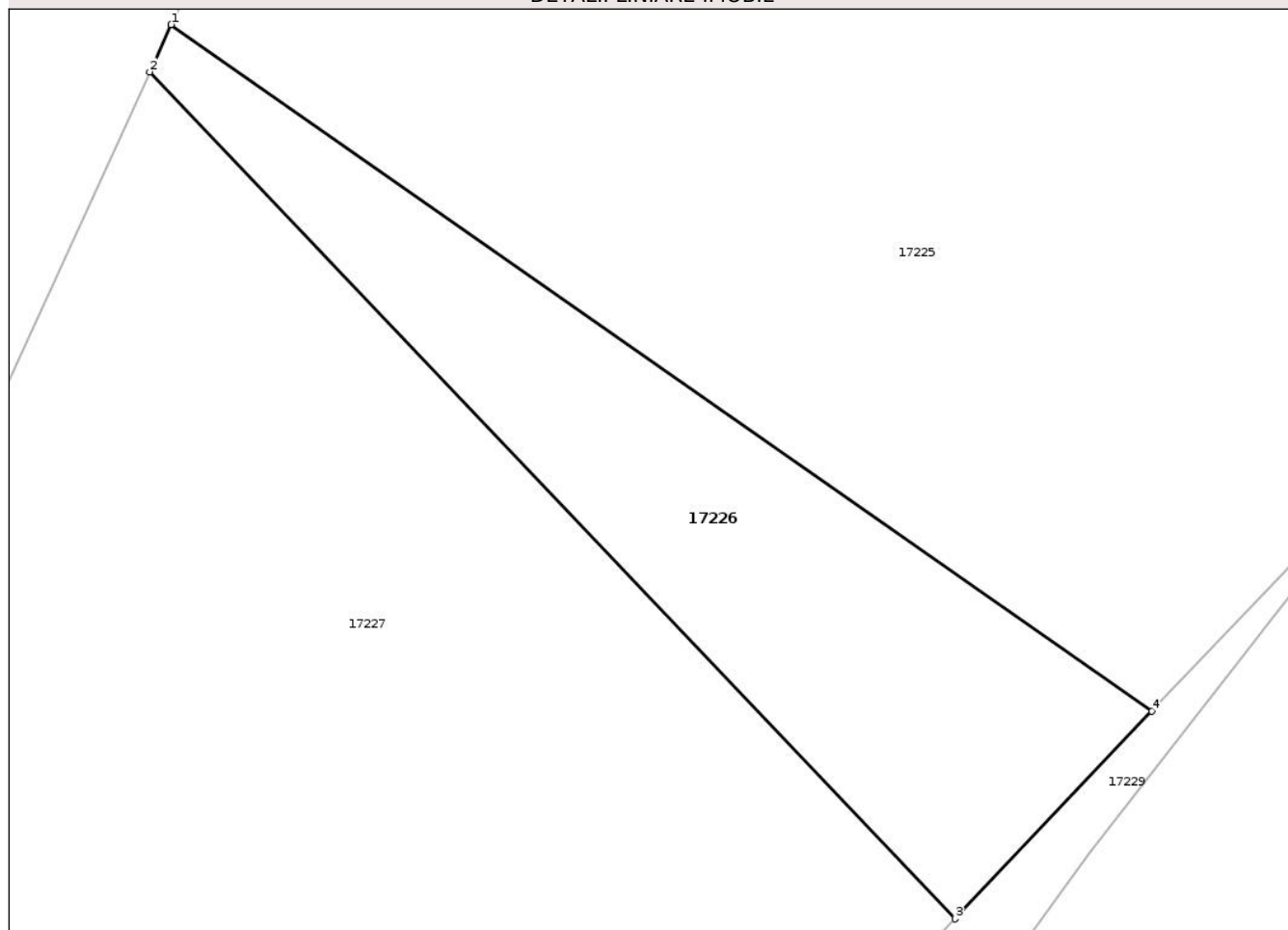
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56401	Din acte: 699 Masurata: 6	Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	6	47	348/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.967,675 337.288,899	2	593.967,561 337.288,649	0.275
2	593.967,561 337.288,649	3	593.971,824 337.284,164	6.188
3	593.971,824 337.284,164	4	593.972,866 337.285,263	1.514
4	593.972,866 337.285,263	1	593.967,675 337.288,899	6.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1866/1

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56158	Din acte: 704 Masurata: 10	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160608 / 27/06/2016		
Act Administrativ nr. hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 195, din 10/05/2009 (; hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 195/1/11.09.2009, proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr.195/09.04.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56158 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1866/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral1866 inscris in cartea funciara 53549 - in temeiul Legii nr. 198/2004	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA, CIF:999999999999999999, ; LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

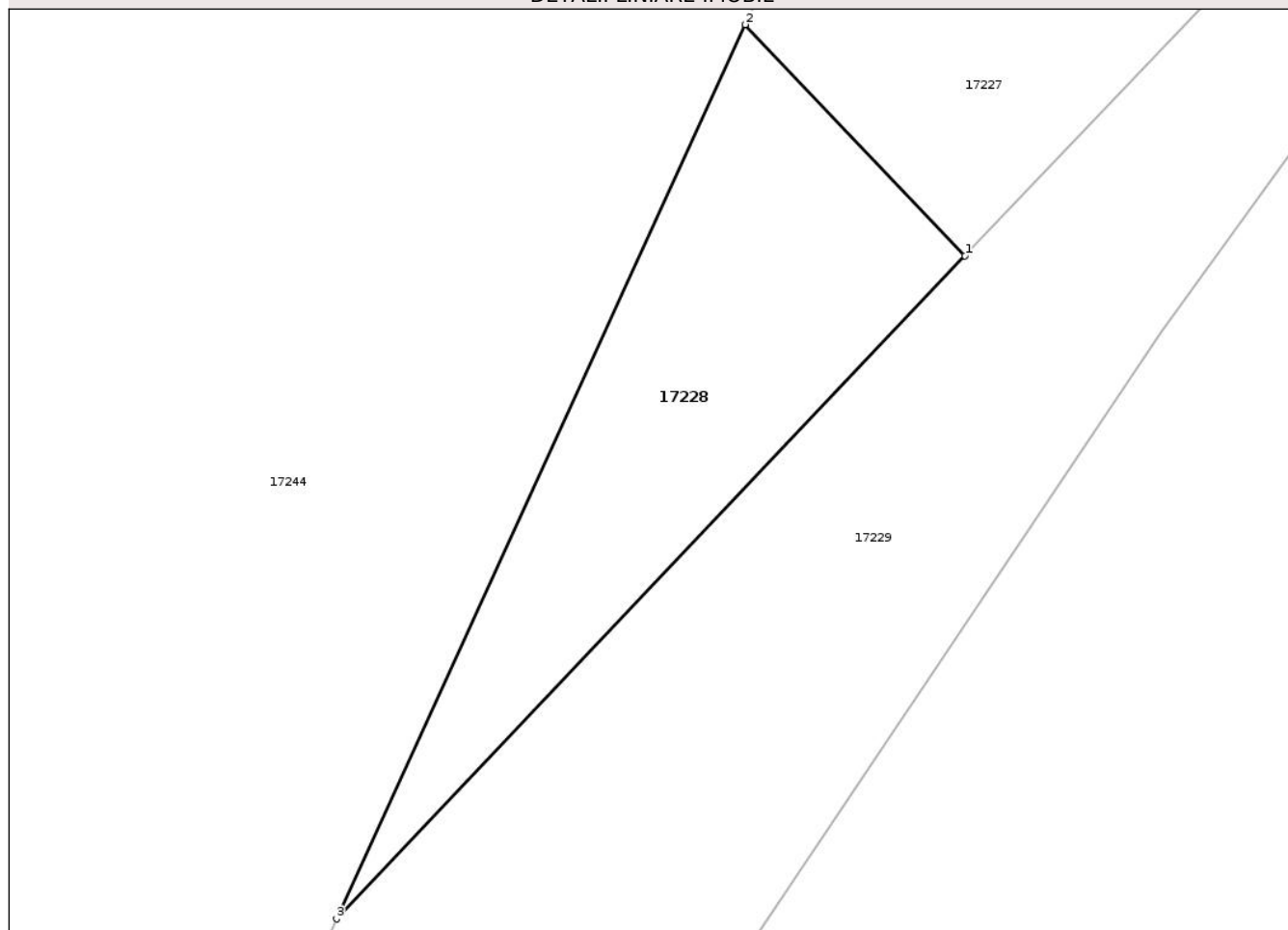
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56158	Din acte: 704 Masurata: 10	Diferenta de suprafata se regaseste in CF 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	10	47	348/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.964,909 337.276,868	2	593.963,065 337.278,809	2.677
2	593.963,065 337.278,809	3	593.959,637 337.271,307	8.248
3	593.959,637 337.271,307	1	593.964,909 337.276,868	7.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67513	Din acte: 1.000 Masurata: 24	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit; LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si la NC 1659/1/2. Identificat la pozitia 959 din HG 953/2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187812 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.I.R. S.A. (; act normativ nr 181 din 25.02.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	se infiinteaza cartea funciara 67513/UAT STEFANESTII DE JOS a imobilului cu nr. cad. 67513 in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
Act Administrativ nr. 32936, din 25/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN IOANA 2) ILIE GHEORGHE 3) ILIE MARIA 4) ILIE TUDORA 5) LUICEANU DUMITRA 6) MEDES OLGA	A1
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI.

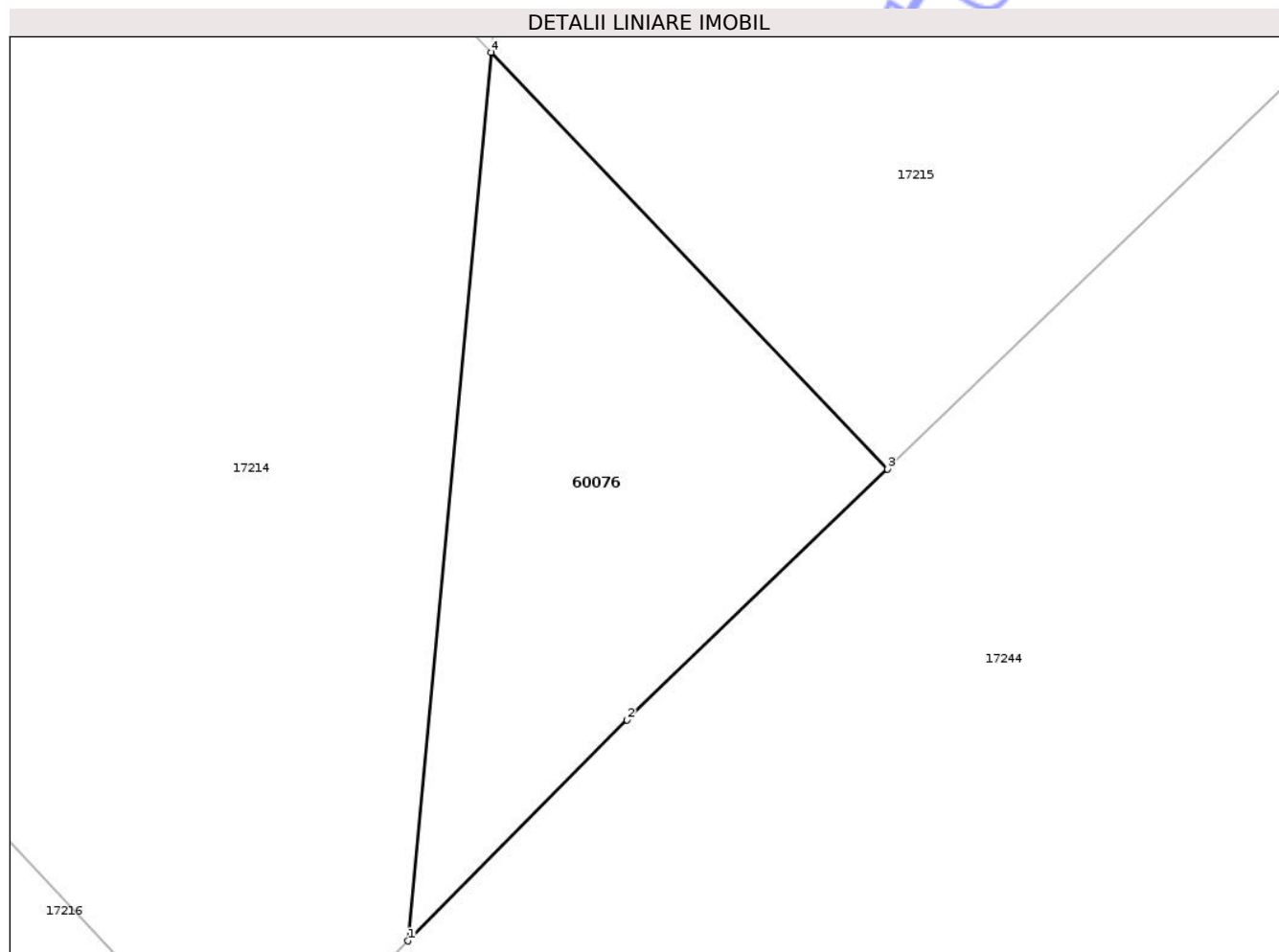
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67513	Din acte: 1.000 Masurata: 24	LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si la NC 1659/1/2. Identificat la pozitia 959 din HG 953/2011

* Suprafata este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	24	47	348/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.041,594 337.359,964	2	594.044,061 337.362,452	3.504
2	594.044,061 337.362,452	3	594.046,99 337.365,278	4.07
3	594.046,99 337.365,278	4	594.042,532 337.369,969	6.471
4	594.042,532 337.369,969	1	594.041,594 337.359,964	10.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104

Nr. cadastral vechi:246

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63321	1.368	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14169 / 03/08/2004		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1074, din 18/06/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON ILIE MARIAN , casatorit cu; 2) ANTON CAMELIA	A1
309409 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. 2257, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; ADEVERINTA INTRAVILAN & HCL ; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 20.09.2025, emis de ocpi ilfov - serviciul cadastru;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.07.2025, emis de Berca Dinu Mihail;act notarial nr 1074 din 18.06.2004, emis de BNP MONICA POP;act administrativ nr 1910, 1911 din 09.07.2025, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 19 din 11.06.2004, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 10696 din 12.04.2023, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;act notarial nr 578 din 14.07.2025, emis de BNP BLAGAN ANDRA);		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, conform intravilanului de la 1990 mentionata in certificatul de urbanism precum si adresa administrativa a imobilului ca fiind : UAT Stefanestii de jos, Loc. Cretuleasca, Str DUDULUI, Nr. 8	A1
B3	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate	A1

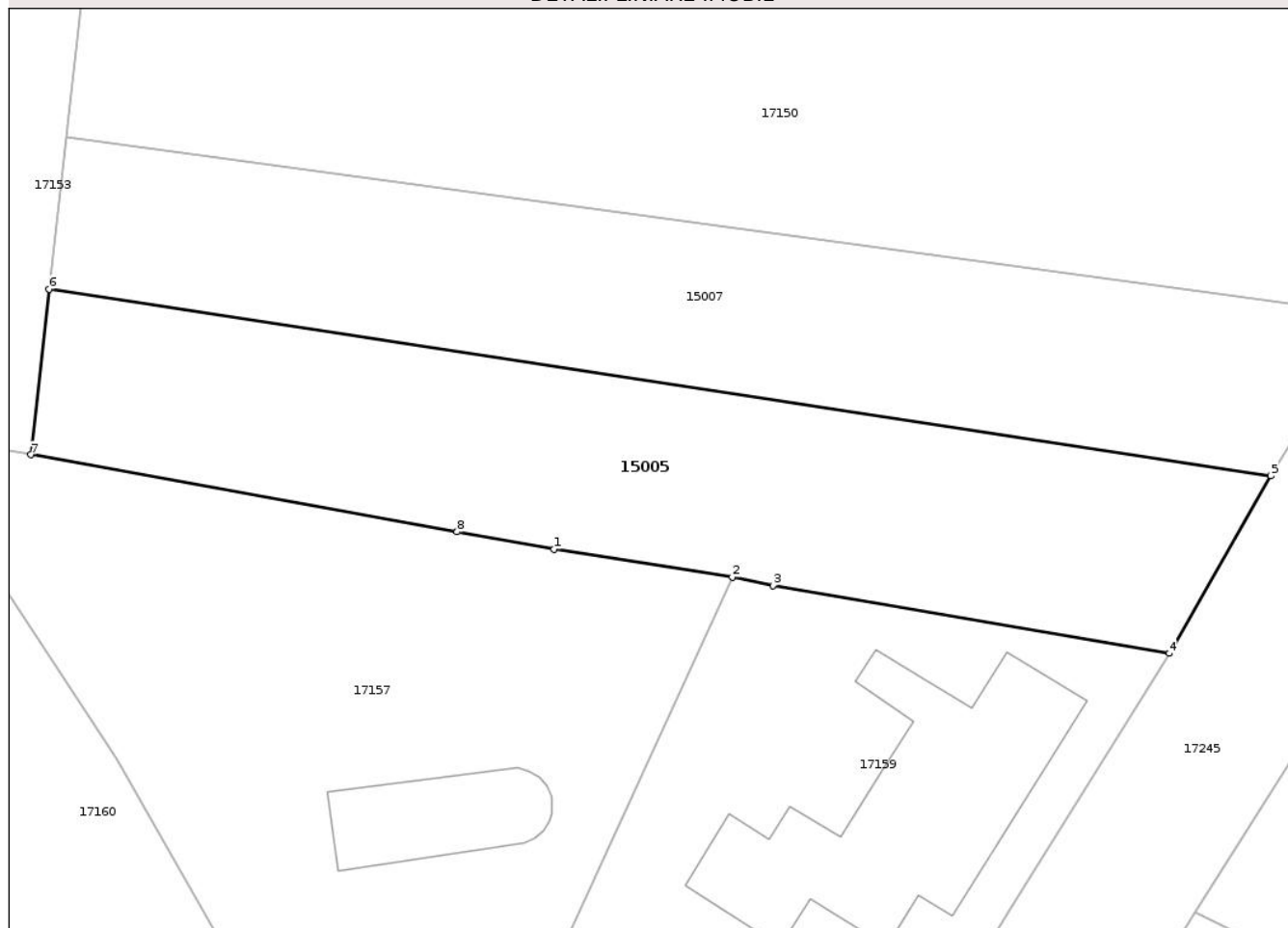
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63321	1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.368	47	10/1	-	Numar tarla in act: 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.301,254 337.824,572	2	594.315,468 337.822,341	14.388
2	594.315,468 337.822,341	3	594.318,701 337.821,679	3.3
3	594.318,701 337.821,679	4	594.350,293 337.816,285	32.049
4	594.350,293 337.816,285	5	594.358,377 337.830,421	16.284
5	594.358,377 337.830,421	6	594.261,012 337.845,299	98.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.261,012 337.845,299	7	594.259,549 337.832,103	13.277
7	594.259,549 337.832,103	8	594.293,529 337.825,967	34.53
8	594.293,529 337.825,967	1	594.301,254 337.824,572	7.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.327	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70.448, din 22/06/2004 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGHICI NICOLAE, ; LIPSA CNP;	

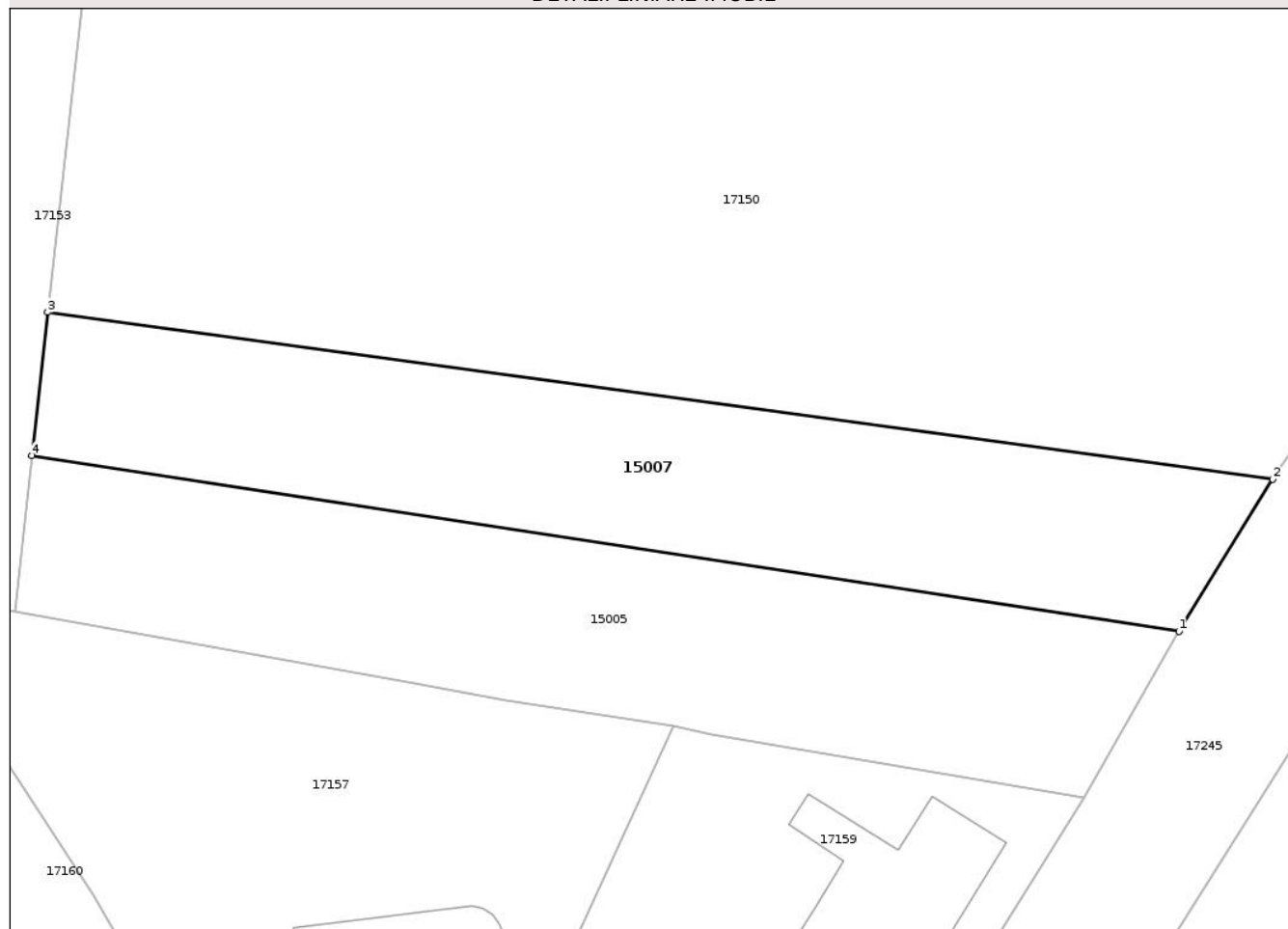
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.327	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.327	47	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.358,377 337.830,421	2	594.366,323 337.843,31	15.142
2	594.366,323 337.843,31	3	594.262,359 337.857,442	104.92
3	594.262,359 337.857,442	4	594.261,012 337.845,299	12.217
4	594.261,012 337.845,299	1	594.358,377 337.830,421	98.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4956

Nr. cadastral vechi:88/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50848	2.937	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; provine din CF 2229

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
242730 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPUS LAND DEVELOPMENT SA, CIF:19033882	A1

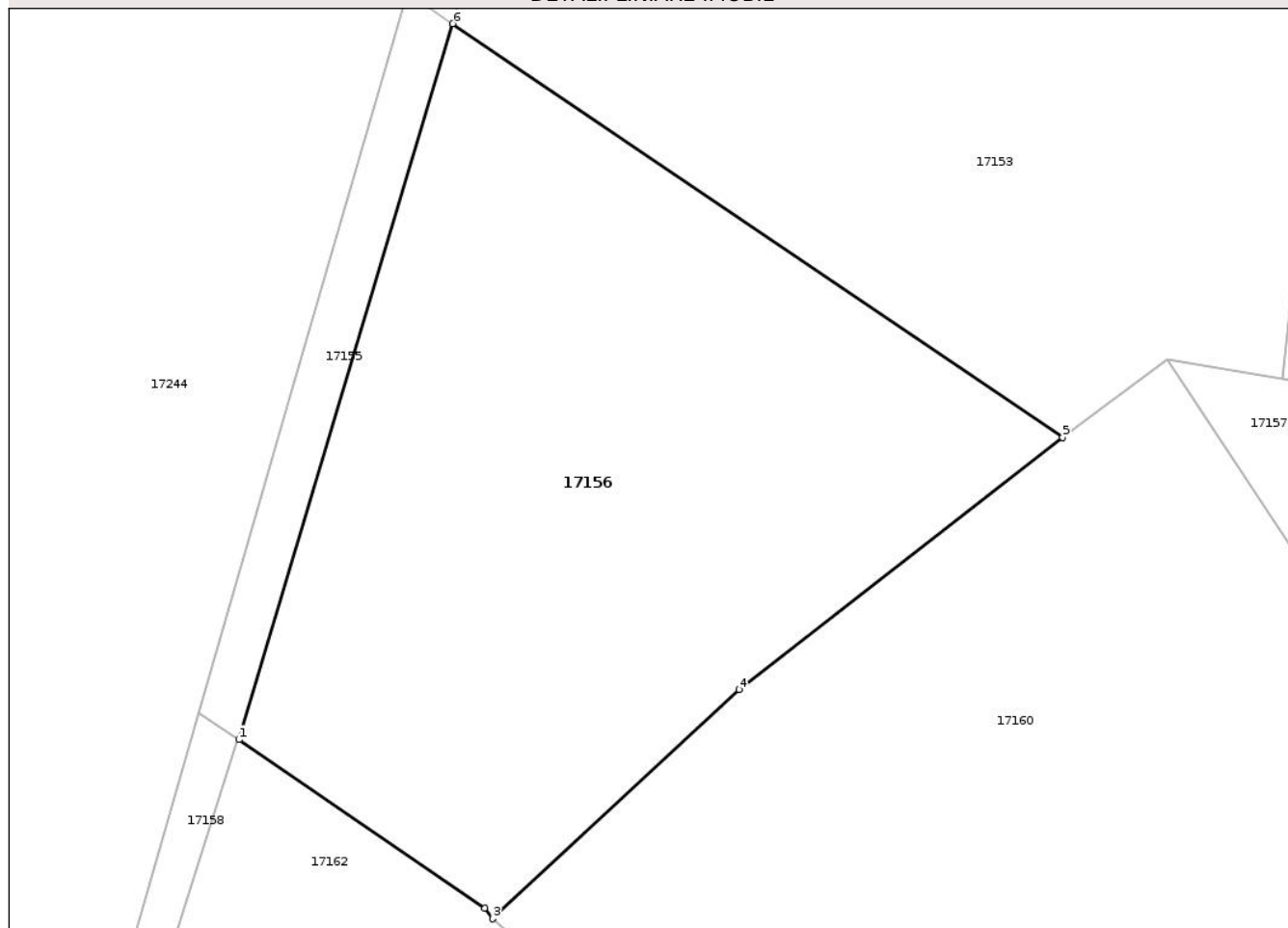
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
163987 / 15/04/2021		
Ordonanta nr. 933/P/2016, din 30/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI;		
C14	Se noteaza masura sechestrului asigurator 1) STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI	A1
148360 / 01/04/2022		
Ordonanta nr. 933/P/2016, din 14/03/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI;		
C15	se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator, dispus prin dosar nr. 933/P/2016 1) STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCUREST, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50848	2.937	provine din CF 2229

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.937	47	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.166,339 337.799,898	2	594.188,285 337.784,858	26.605
2	594.188,285 337.784,858	3	594.189,031 337.783,899	1.215
3	594.189,031 337.783,899	4	594.211,036 337.804,376	30.059
4	594.211,036 337.804,376	5	594.239,936 337.826,869	36.622
5	594.239,936 337.826,869	6	594.185,438 337.863,835	65.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.185,438 337.863,835	1	594.166,339 337.799,898	66.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:.

Nr. cadastral vechi:372/2/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov, Ferma Cretuleasca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59673	11	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuț; LOT 1. Suprafata de 21 mp se gaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si 1 mp LOT 3. Identificat la pozitia 832 din HG 953/2011 si la pozitia 557 din Decizia de expropriere 1652/2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
112718 / 11/03/2022	
Act Normativ nr. 953, din 28/09/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1652 din 28.11.2011, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Adresa pt CI BI din 01.01.2020, emis de ANCP);	
B4 in temeiul Legii nr. 255/2010 se actualizeaza datele tehnice ale imobilului : suprafata de 21 mp se regaseste in coridorul de expropriere nr.cad. 50901 -UAT Stefanestii de jos	A1
112772 / 11/03/2022	
Act Normativ nr. 953, din 28/09/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr Adresa pt CI BI din 01.01.2020, emis de ANCP);act administrativ nr 1652 din 28.11.2011, emis de C.N.A.I.R. S.A.);	
B5 in temeiul Legii nr 255/2010 se noteaza dezmembrarea imobilului astfel: suprafata de 1 mp in CF 53692/UAT Stefanestii de jos	A1
473195 / 23/10/2024	
Act Notarial nr. 275, din 22/10/2024 emis de Pop Damiela Camilia;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BB CIV SCANDINAVIA SRL , CIF:34140084	
36971 / 29/01/2025	
Act Notarial nr. 20, din 28/01/2025 emis de Cosma ANDREEA;	
B10 Se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini.	A1
1) TERRA STRADE TOTAL CONSTRUCT SRL , CIF:33151042	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36971 / 29/01/2025	
Act Notarial nr. 20, din 28/01/2025 emis de Cosma ANDREEA;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR.	A1
1) TERRA STRADE TOTAL CONSTRUCT SRL , CIF:33151042	

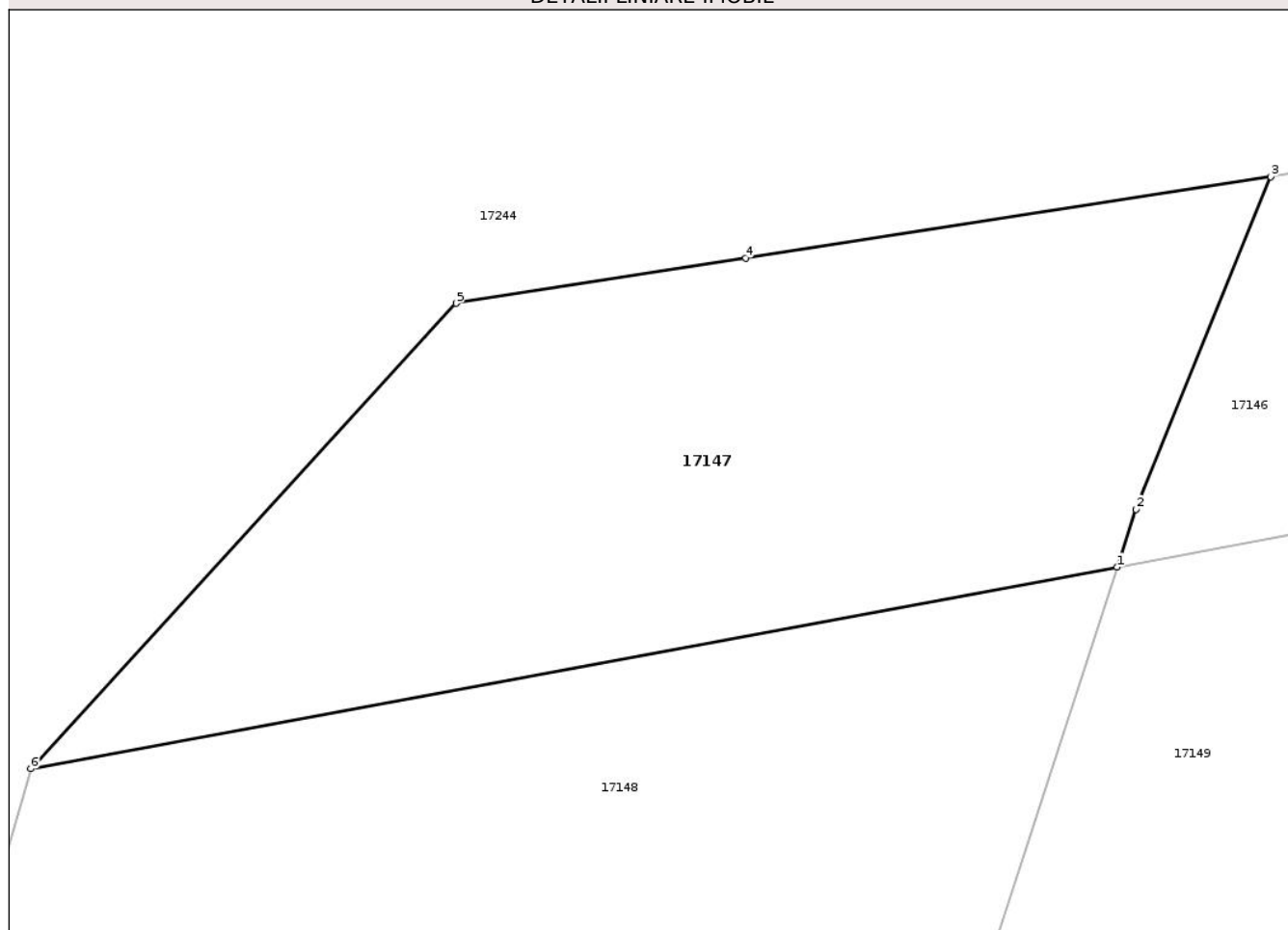
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59673	11	LOT 1. Suprafata de 21 mp se gaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si 1 mp LOT 3. Identificat la pozitia 832 din HG 953/2011 si la pozitia 557 din Decizia de expropriere 1652/2011

* Suprafata este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11	47	348	-	Ferma Cretuleasca, LOT 1. Suprafata de 21 mp se gaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 si 1 mp LOT 3. Identificat la pozitia 832 din HG 953/2011 si la pozitia 557 din Decizia de expropriere 1652/2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.212,872 337.967,168	2	594.212,975 337.967,484	0.332
2	594.212,975 337.967,484	3	594.213,711 337.969,3	1.959
3	594.213,711 337.969,3	4	594.210,843 337.968,855	2.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.210,843 337.968,855	5	594.209,261 337.968,609	1.601
5	594.209,261 337.968,609	6	594.206,939 337.966,067	3.443
6	594.206,939 337.966,067	1	594.212,872 337.967,168	6.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:.

Nr. cadastral vechi:372/2/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59676	195	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
473194 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 275, din 22/10/2024 emis de Pop Damiela Camilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BB CIV SCANDINAVIA SRL, CIF:34140084	A1
36970 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 20, din 28/01/2025 emis de Cosma ANDREEA;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini. 1) TERRA STRADE TOTAL CONSTRUCT SRL, CIF:33151042	A1

C. Partea III. SARCINI

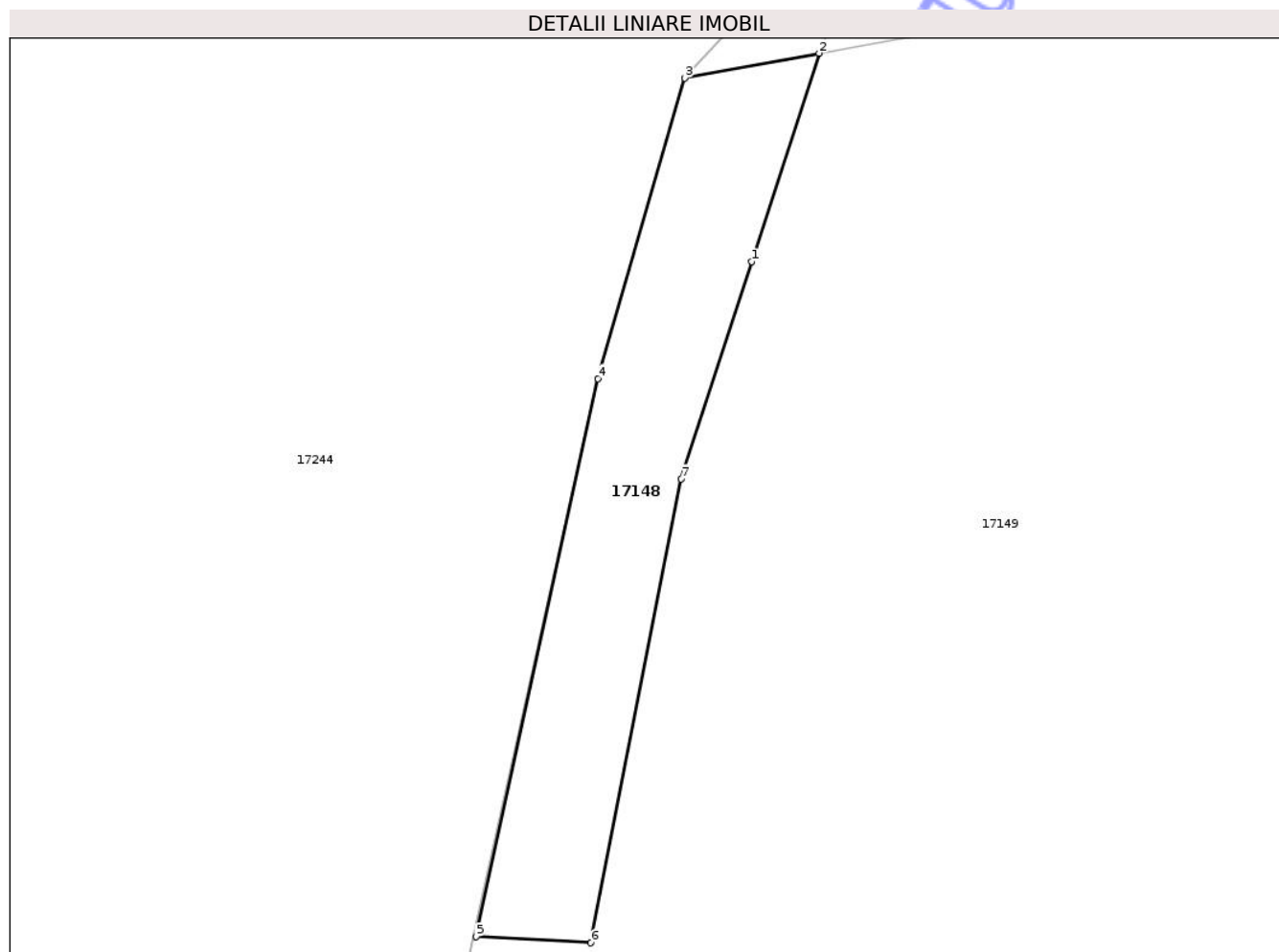
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36970 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 20, din 28/01/2025 emis de Cosma ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR. 1) TERRA STRADE TOTAL CONSTRUCT SRL, CIF:33151042	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59676	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	47	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.209,885 337.957,954	2	594.212,872 337.967,168	9.686
2	594.212,872 337.967,168	3	594.206,939 337.966,067	6.034
3	594.206,939 337.966,067	4	594.203,086 337.952,785	13.83
4	594.203,086 337.952,785	5	594.197,709 337.928,123	25.241
5	594.197,709 337.928,123	6	594.202,781 337.927,847	5.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.202,781 337.927,847	7	594.206,767 337.948,354	20.891
7	594.206,767 337.948,354	1	594.209,885 337.957,954	10.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 334, din 02/06/1997 emis de NP COADA ION (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STANCIU COSMA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STANCIU GHEORGHE		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RIZAC ELENA		A1, A1.1
Act Notarial nr. 107, din 23/03/1999 emis de NP COADA ION (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) STANCIU COSMA		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) STANCIU GHEORGHE		A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) RIZAC ELENA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

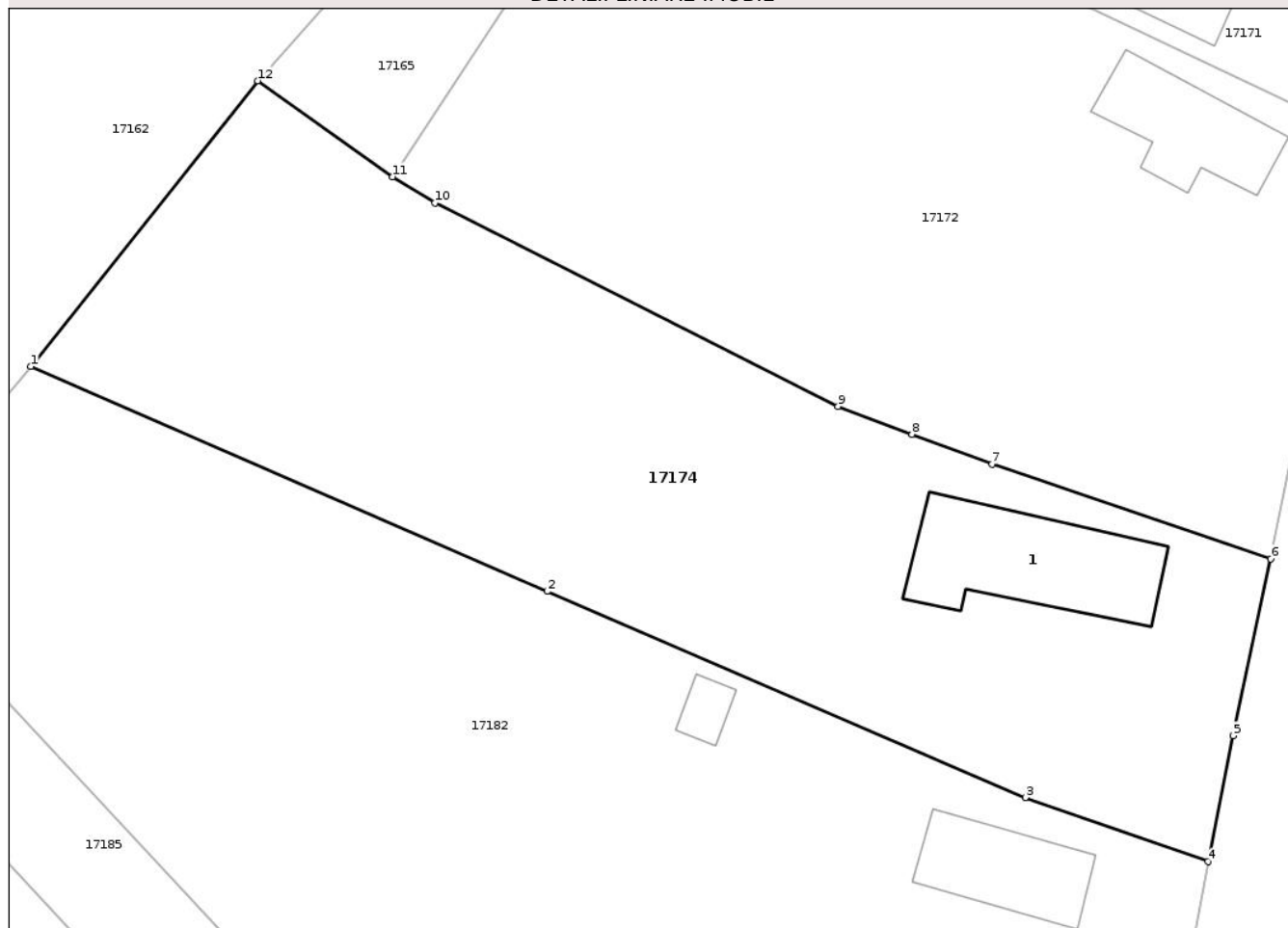
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	7	176	-	
2	arabil	DA	876	7	177,178	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.147,766 337.587,192	2	594.176,056 337.574,87	30.857
2	594.176,056 337.574,87	3	594.202,255 337.563,579	28.528
3	594.202,255 337.563,579	4	594.212,266 337.560,074	10.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.212,266 337.560,074	5	594.213,634 337.566,97	7.03
5	594.213,634 337.566,97	6	594.215,705 337.576,652	9.901
6	594.215,705 337.576,652	7	594.200,431 337.581,844	16.132
7	594.200,431 337.581,844	8	594.196,049 337.583,481	4.678
8	594.196,049 337.583,481	9	594.191,991 337.584,997	4.332
9	594.191,991 337.584,997	10	594.169,898 337.596,136	24.742
10	594.169,898 337.596,136	11	594.167,593 337.597,575	2.717
11	594.167,593 337.597,575	12	594.160,196 337.602,83	9.074
12	594.160,196 337.602,83	1	594.147,766 337.587,192	19.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:.

Nr. cadastral vechi:1892/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57297	Din acte: 1.400 Masurata: 1.375	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57297-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; C1 - HALA DE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, Parter, din panouri tip sandwich acoperita cu panouri tip sandwich; suprafata construita desfasurata 283mp; anul constructiei 2017; nu are certificat energetic.
A1.2	57297-C2	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C2 - ANEXA W.C.(deasupra fosa septica); supraf. constr. desfasurata 4mp; anul constructiei 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128049 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. 770, din 07/05/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATARA SORINA DANIELA 2) TATARA ALEXANDRU, sotii;	A1
264908 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 7832, din 18/04/2022 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 7739 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATARA SORINA DANIELA 2) TATARA ALEXANDRU	A1.1, A1.2
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind: Str Dudului, Nr. 52	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

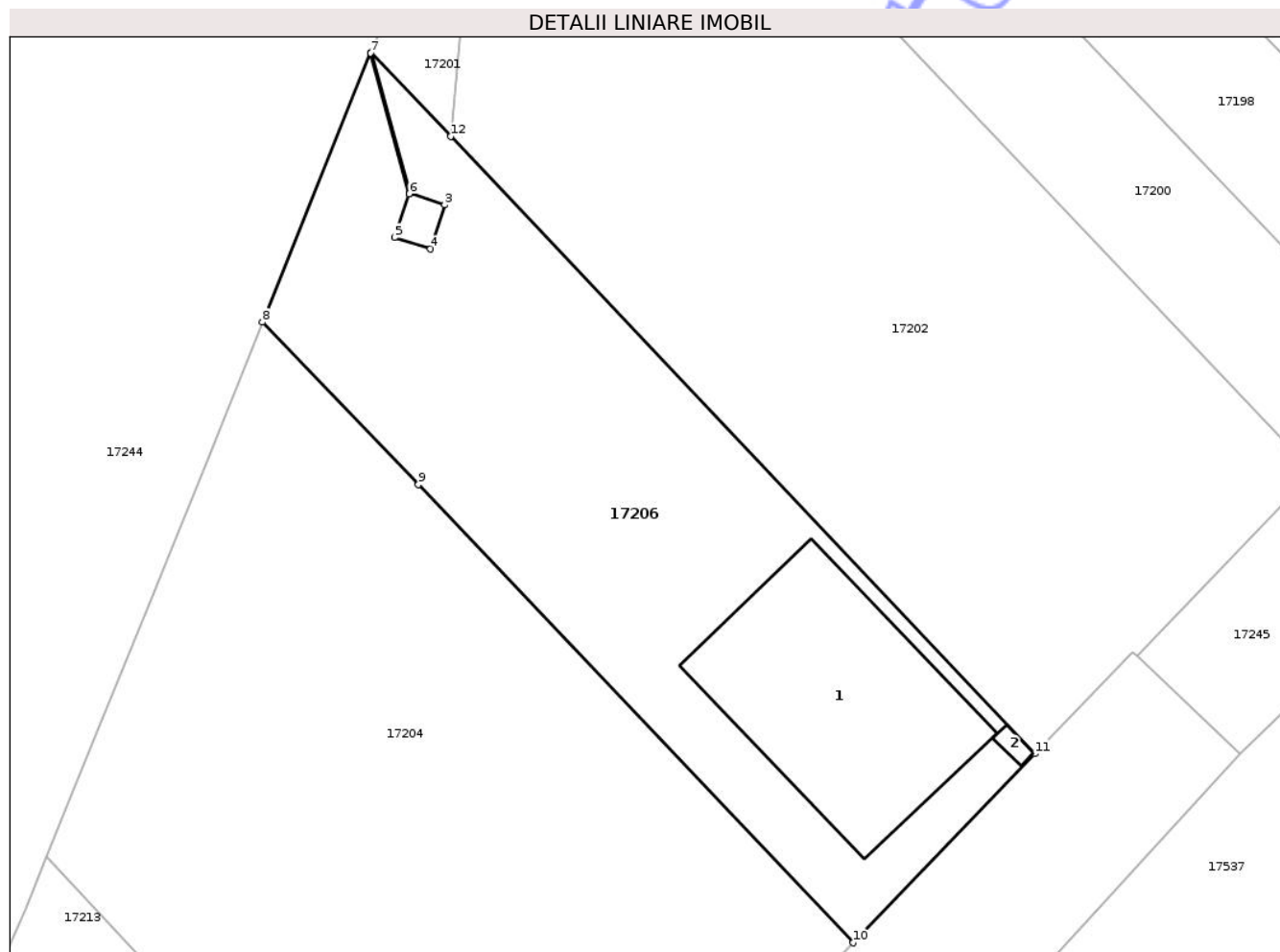
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57297	Din acte: 1.400 Masurata: 1.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.375	47	348/15	-	Nr tarla in act: 41

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57297-C1	construcții industriale și edilitare	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; C1 - HALA DE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, Parter, din panouri tip sandwich acoperita cu panouri tip sandwich; suprafata construita desfasurata 283mp; anul constructiei 2017; nu are certificat energetic.
A1.2	57297-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C2 - ANEXA W.C.(deasupra fosa septica); supraf. constr. desfasurata 4mp; anul constructiei 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.045,164 337.469,009	2	594.048,094 337.458,283	11.119
2	594.048,094 337.458,283	3	594.050,76 337.457,419	2.803
3	594.050,76 337.457,419	4	594.049,673 337.454,064	3.527
4	594.049,673 337.454,064	5	594.046,949 337.454,946	2.863
5	594.046,949 337.454,946	6	594.048,06 337.458,256	3.491
6	594.048,06 337.458,256	7	594.045,14 337.468,948	11.084
7	594.045,14 337.468,948	8	594.036,903 337.448,499	22.046
8	594.036,903 337.448,499	9	594.048,739 337.436,148	17.107
9	594.048,739 337.436,148	10	594.081,814 337.401,328	48.025
10	594.081,814 337.401,328	11	594.095,629 337.415,697	19.933
11	594.095,629 337.415,697	12	594.051,223 337.462,634	64.614
12	594.051,223 337.462,634	1	594.045,164 337.469,009	8.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63692	Din acte: 33 Masurata: 1	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112772 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 640, din 10/06/2019 emis de BIN ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA (; act administrativ nr 1652 din 28.11.2011, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act notarial nr 38 din 10.06.2019, emis de BIN ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;act administrativ nr Adresa pt CI BI din 01.01.2020, emis de ANCP;act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	in temeiul Legii nr. 255/2010 se infiinteaza cartea funciara 63692 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 63692 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral nr.59673 inscris in cartea funciara nr.59673	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CIOFLAN IRINA, ; LIPSA CNP;		
OBSERVATII: transcris den CF 59673 Stefanestii de Jos prin incheierea nr.50441 / 14/02/2020		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

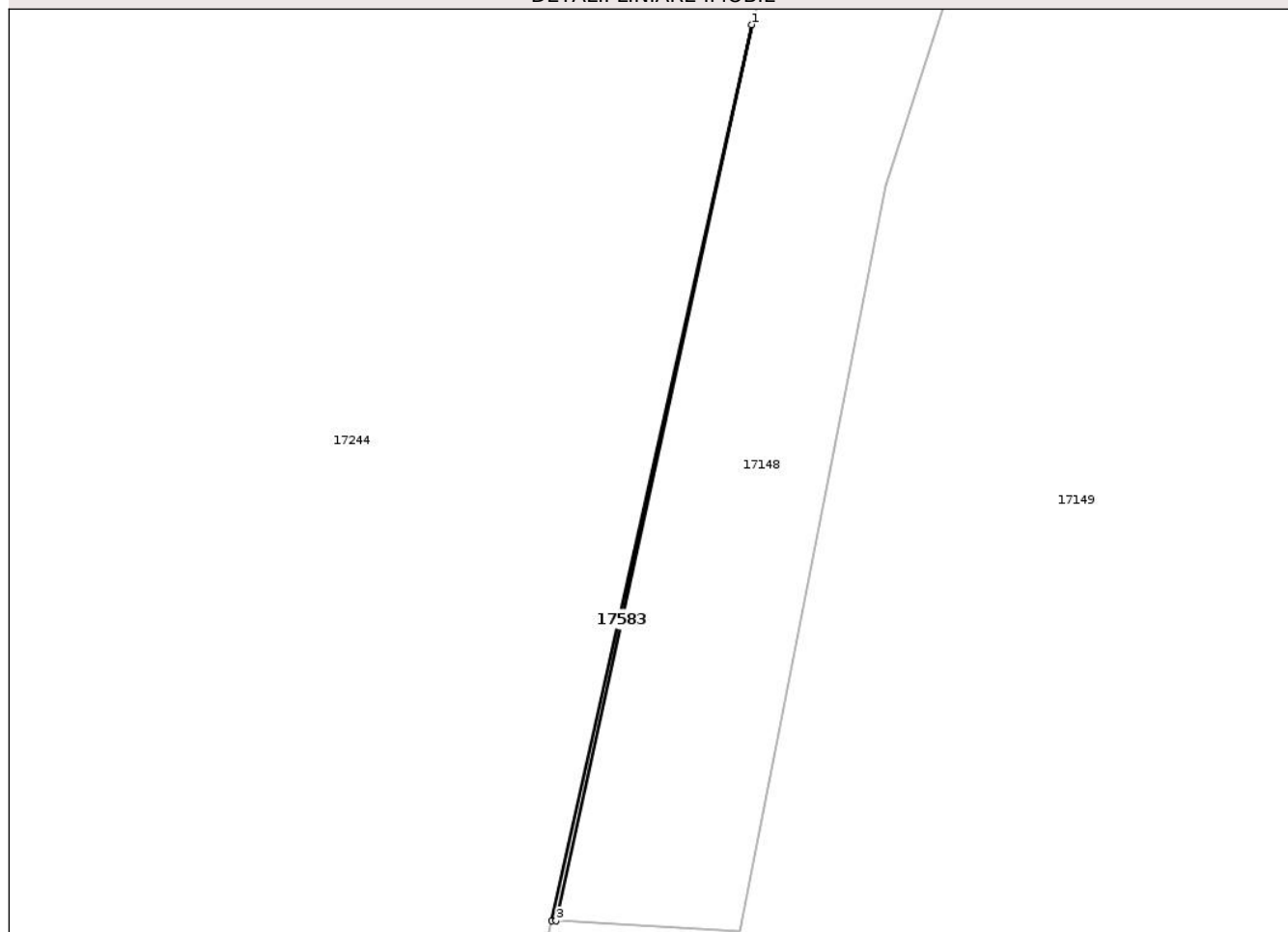
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63692	Din acte: 33 Masurata: 1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	47	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.203,086 337.952,785	2	594.197,597 337.928,129	25.26
2	594.197,597 337.928,129	3	594.197,709 337.928,123	0.112
3	594.197,709 337.928,123	1	594.203,086 337.952,785	25.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.919	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

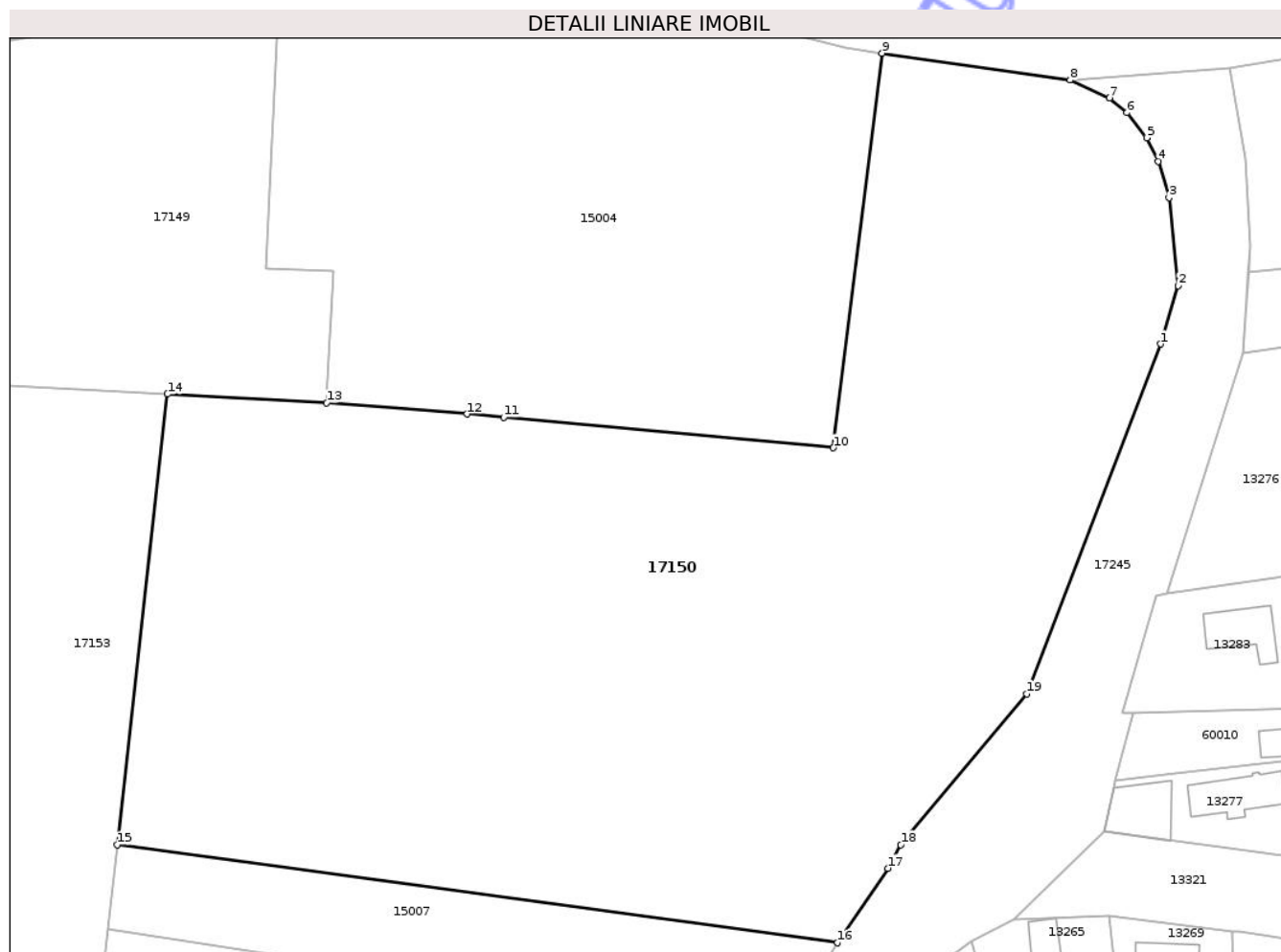
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.919	47	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.412,943 337.929,699	2	594.415,466 337.938,139	8.809
2	594.415,466 337.938,139	3	594.414,171 337.950,806	12.733
3	594.414,171 337.950,806	4	594.412,643 337.956,073	5.484
4	594.412,643 337.956,073	5	594.410,968 337.959,469	3.787
5	594.410,968 337.959,469	6	594.408,109 337.963,063	4.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.408,109 337.963,063	7	594.405,596 337.965,179	3.285
7	594.405,596 337.965,179	8	594.399,924 337.967,806	6.251
8	594.399,924 337.967,806	9	594.372,77 337.971,659	27.426
9	594.372,77 337.971,659	10	594.365,694 337.914,737	57.36
10	594.365,694 337.914,737	11	594.318,104 337.919,128	47.792
11	594.318,104 337.919,128	12	594.312,836 337.919,613	5.29
12	594.312,836 337.919,613	13	594.292,547 337.921,198	20.351
13	594.292,547 337.921,198	14	594.269,571 337.922,477	23.012
14	594.269,571 337.922,477	15	594.262,359 337.857,442	65.434
15	594.262,359 337.857,442	16	594.366,323 337.843,31	104.92
16	594.366,323 337.843,31	17	594.373,586 337.854,054	12.969
17	594.373,586 337.854,054	18	594.375,459 337.857,448	3.877
18	594.375,459 337.857,448	19	594.393,638 337.879,22	28.364
19	594.393,638 337.879,22	1	594.412,943 337.929,699	54.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov, Ferma Cretuleasca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50238	Din acte: 4.259 Masurata: 4.101	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Suprafata de 8 mp se gaseste sub coridorul de expropriere IE 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112843 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.I.R. S.A. (; in scris sub semnatura privata nr Anexe documentatie din 28.03.2022, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Adresa pt Cl_BI din 01.01.2020, emis de ANCP;act administrativ nr 1037692 din 20.05.2011, emis de ANCP;act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B5	Avand in vedere dispozitiile Legii 255/2010, HG354/2020 se noteaza actualizarea imobilului in sensul ca suprafata de 8 mp se regaseste in coridorul de expropriere corespunzator UAT Stefanestii de Jos pentru care a fost atribuit nr. cad.50901 UAT	A1
473192 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 275, din 22/10/2024 emis de Pop Damiela Camilia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BB CIV SCANDINAVIA SRL , CIF:34140084	A1
36968 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 20, din 28/01/2025 emis de Cosma ANDREEA;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini. 1) TERRA STRADE TOTAL CONSTRUCT SRL , CIF:33151042	A1

C. Partea III. SARCINI

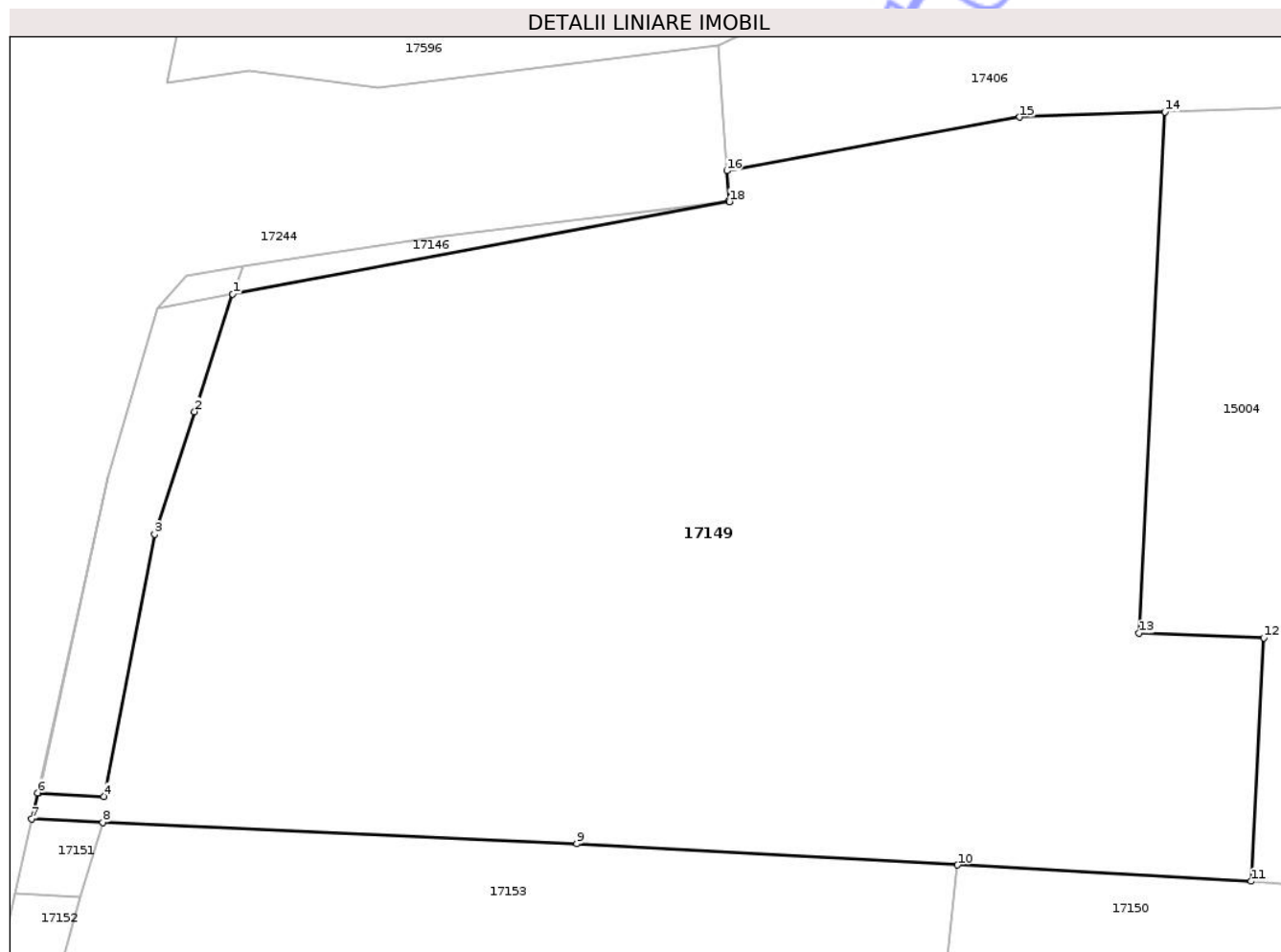
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36968 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 20, din 28/01/2025 emis de Cosma ANDREEA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR. 1) TERRA STRADE TOTAL CONSTRUCT SRL , CIF:33151042	A1
70372 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 183, din 13/02/2025 emis de Olteanu Oana (; CVC);		
C5	se noteaza beneficiul dreptului de trecere in favoarea imobilului cu nc. 67942-C1-U9 asupra imobilului cu nc. 50238 - fond aservit	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50238	Din acte: 4.259 Masurata: 4.101	Suprafata de 8 mp se gaseste sub coridorul de expropriere IE 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.101	47	348	-	Ferma Cretuleasca, LOT 1, Suprafata de 8 mp se gaseste sub coridorul de expropriere IE 50901

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.212,872 337.967,168	2	594.209,885 337.957,954	9.686
2	594.209,885 337.957,954	3	594.206,767 337.948,354	10.094
3	594.206,767 337.948,354	4	594.202,781 337.927,847	20.891
4	594.202,781 337.927,847	5	594.197,709 337.928,123	5.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.197,709 337.928,123	6	594.197,597 337.928,129	0.112
6	594.197,597 337.928,129	7	594.197,14 337.926,075	2.104
7	594.197,14 337.926,075	8	594.202,686 337.925,822	5.552
8	594.202,686 337.925,822	9	594.239,778 337.924,136	37.13
9	594.239,778 337.924,136	10	594.269,571 337.922,477	29.839
10	594.269,571 337.922,477	11	594.292,547 337.921,198	23.012
11	594.292,547 337.921,198	12	594.293,54 337.940,245	19.073
12	594.293,54 337.940,245	13	594.283,768 337.940,614	9.779
13	594.283,768 337.940,614	14	594.285,795 337.981,424	40.86
14	594.285,795 337.981,424	15	594.274,436 337.981,007	11.367
15	594.274,436 337.981,007	16	594.251,53 337.976,807	23.288
16	594.251,53 337.976,807	17	594.251,692 337.974,449	2.364
17	594.251,692 337.974,449	18	594.251,734 337.974,38	0.081
18	594.251,734 337.974,38	1	594.212,872 337.967,168	39.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2596
Nr. cadastral vechi:1941

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53290	Din acte: 1.408 Masurata: 1.447	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53290-C1	Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194861 / 23/12/2008		
Hotarare nr. 30, din 18/12/2008 emis de - (; ANEXA NR.36/16.09.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA STEFANESTII DE JOS, CIF:4420775	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

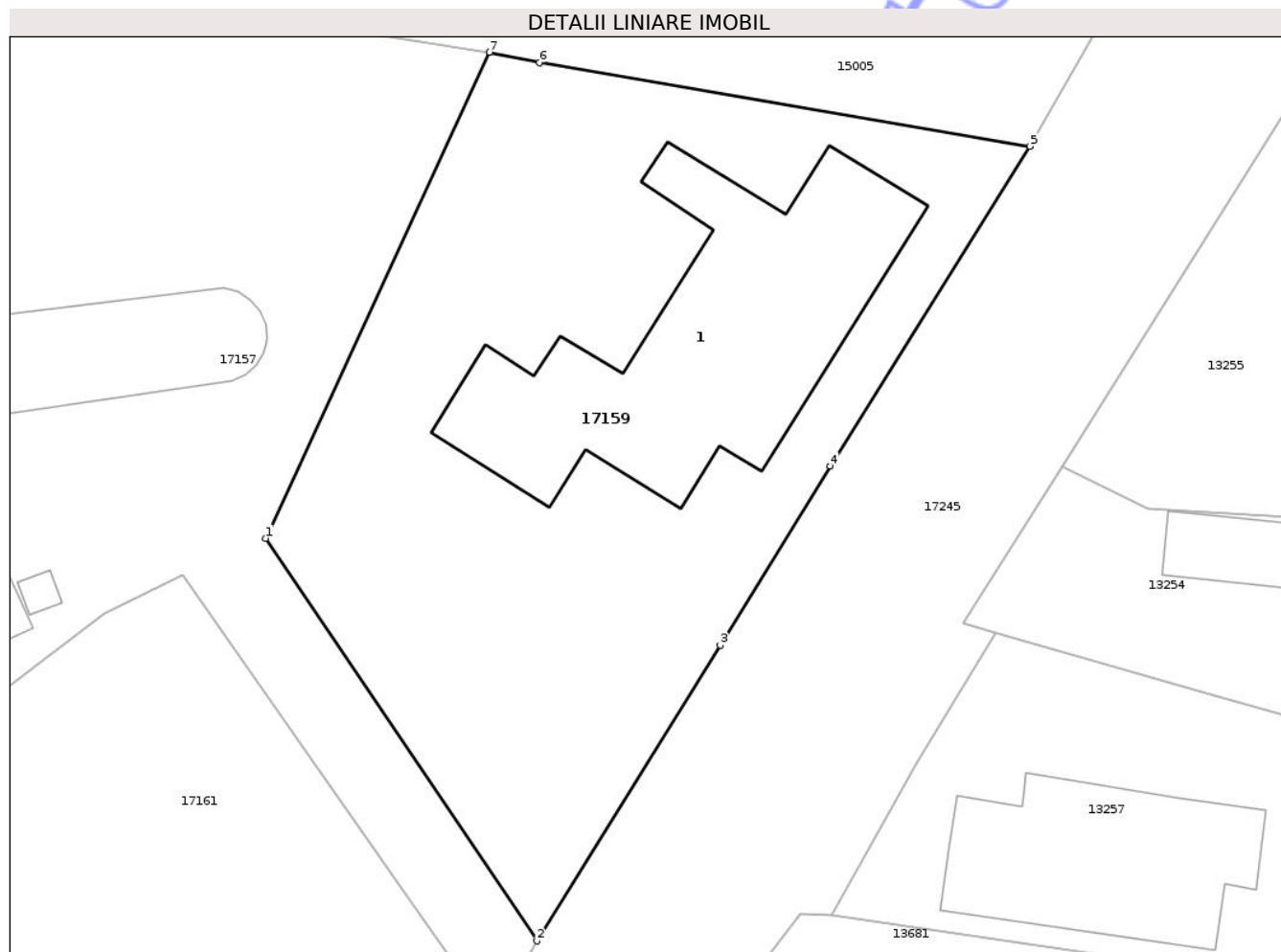
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53290	Din acte: 1.408 Masurata: 1.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.447	1	8, 9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53290-C1	construcții administrative si social culturale	330	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.301,048 337.791,001	2	594.318,52 337.765,053	31.282
2	594.318,52 337.765,053	3	594.330,344 337.784,108	22.425
3	594.330,344 337.784,108	4	594.337,446 337.795,642	13.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.337,446 337.795,642	5	594.350,293 337.816,285	24.314
5	594.350,293 337.816,285	6	594.318,701 337.821,679	32.049
6	594.318,701 337.821,679	7	594.315,468 337.822,341	3.3
7	594.315,468 337.822,341	1	594.301,048 337.791,001	34.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.556	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B0	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT STEFANESTII DE JOS, CIF:4420775		

C. Partea III. SARCINI .

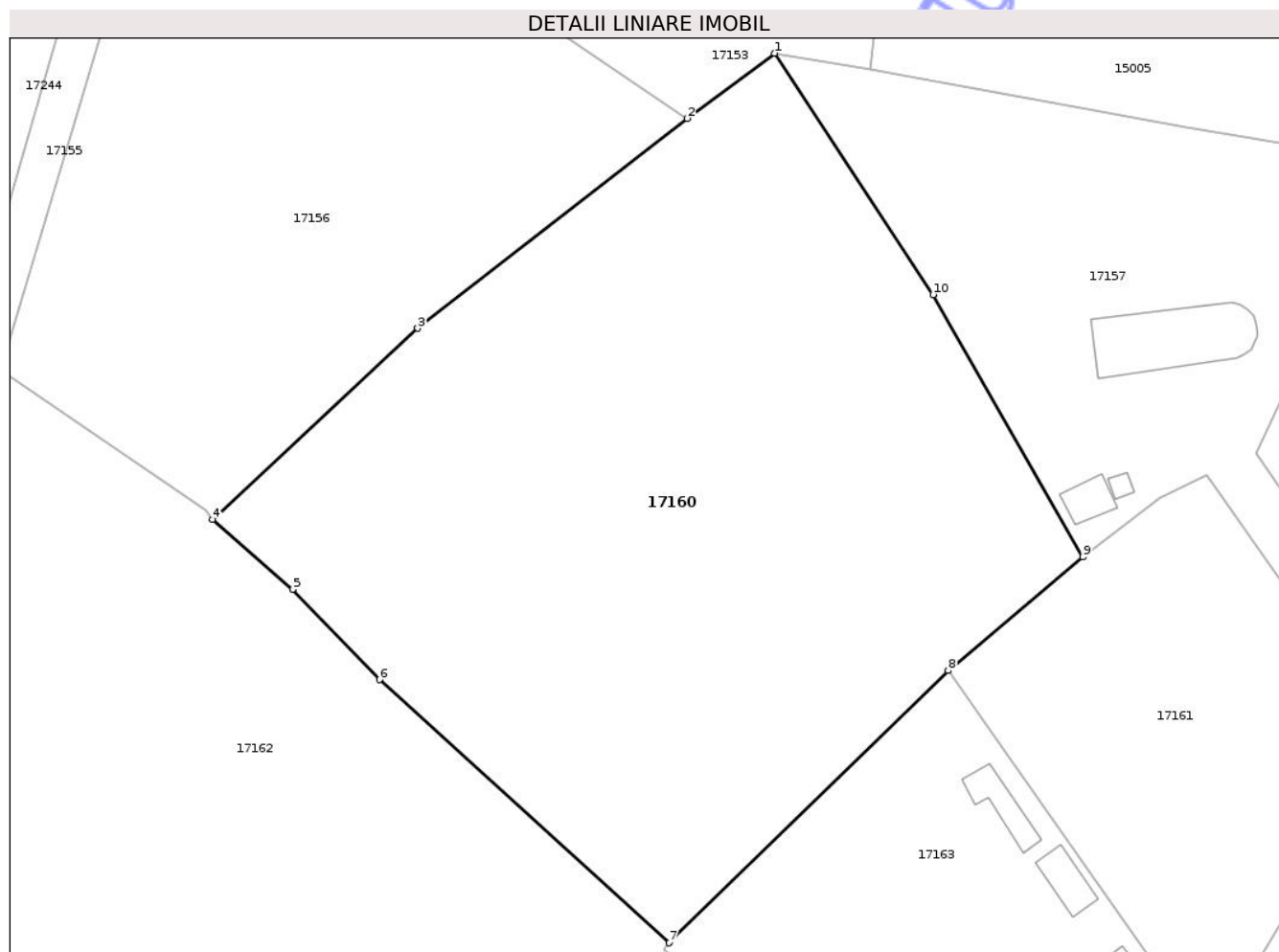
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.556	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.249,333 337.833,857	2	594.239,936 337.826,869	11.71
2	594.239,936 337.826,869	3	594.211,036 337.804,376	36.622
3	594.211,036 337.804,376	4	594.189,031 337.783,899	30.059
4	594.189,031 337.783,899	5	594.197,625 337.776,392	11.411
5	594.197,625 337.776,392	6	594.206,938 337.766,702	13.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.206,938 337.766,702	7	594.238,014 337.738,504	41.962
7	594.238,014 337.738,504	8	594.267,938 337.767,677	41.791
8	594.267,938 337.767,677	9	594.282,394 337.779,856	18.902
9	594.282,394 337.779,856	10	594.266,313 337.807,967	32.386
10	594.266,313 337.807,967	1	594.249,333 337.833,857	30.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1036/3

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56141	Din acte: 602 Masurata: 597	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 977 din HG 953/2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159500 / 24/06/2016		
Act Normativ nr. legea nr. 198, din 25/05/2004 (; titlu de proprietate nr.44015/21.07.1999; certificat de mostenitor nr.188/21.05.1999; contract de partaj voluntar succesoral aut sub nr.822/31.05.1999; incheiere de rectificare aut sub nr.3878/18.04.2006; certificat de mostenitor nr.180/01.8.2005; incheiere de rectificare aut sub nr.5593/18.04.2006);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56141 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 1036/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1036 inscris in cartea funciara 52804- in temeiul Legii nr. 198/2004	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CONSTANTIN DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52804 UAT Stefanestii de Jos inscrisa prin incheierea nr. 43248/12.07.2006</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 38, din 19/05/2009 (; act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CONSTANTIN DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52804 UAT Stefanestii de Jos inscrisa prin incheierea nr.73079/13.07.2009</i>	A1
322434 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. LEGEA 17, din 06/11/2018 emis de OCPI ILFOV (; titlu de proprietate nr.44015/21.07.1999; certificat de mostenitor nr.188/21.05.1999; contract de partaj voluntar succesoral aut sub nr. 822/31.05.1999; incheiere de rectificare aut sub nr.3878/18.04.2006; certificat de mostenitor nr.180/01.8.2005; incheiere de rectificare aut sub nr.5593/18.04.2006);		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr 17/2014 .	A1
189918 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.I.R. S.A. (; act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B5	Avand in vedere dispozitiile Lg. nr. 255/2010 se noteaza actualizarea imobilului in sensul ca suprafata de 4 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Stefanestii de Jos pentru care a fost atribuit nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos	A1
B6	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr 17/2014 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

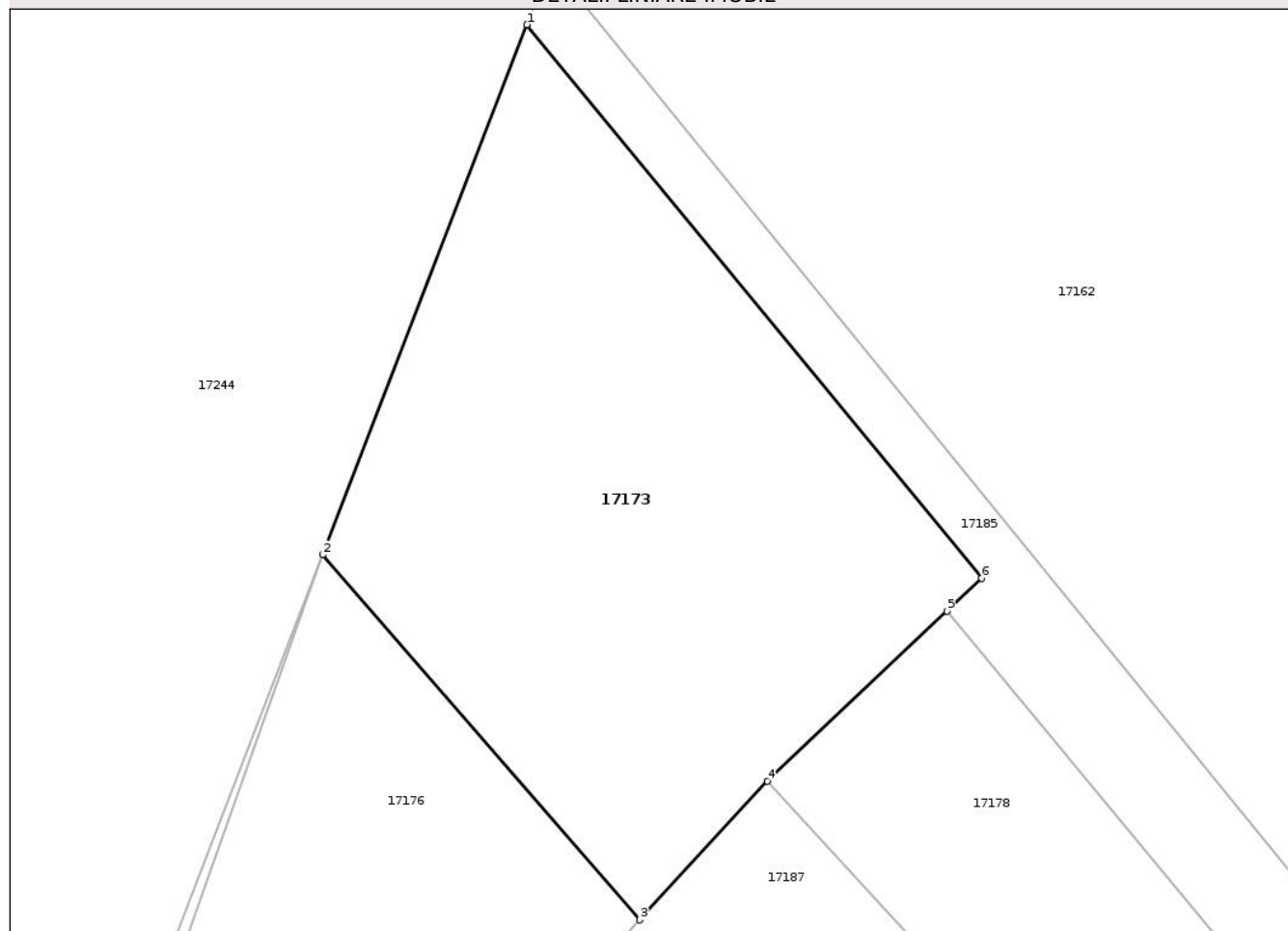
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56141	Din acte: 602 Masurata: 597	LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 977 din HG 953/2011

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	597	47	348/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.103,058 337.614,369	2	594.093,826 337.590,386	25.699
2	594.093,826 337.590,386	3	594.108,164 337.573,872	21.87
3	594.108,164 337.573,872	4	594.113,944 337.580,14	8.526
4	594.113,944 337.580,14	5	594.122,053 337.587,835	11.179
5	594.122,053 337.587,835	6	594.123,622 337.589,331	2.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.123,622 337.589,331	1	594.103,058 337.614,369	32.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		652	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (; LEGE; ,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

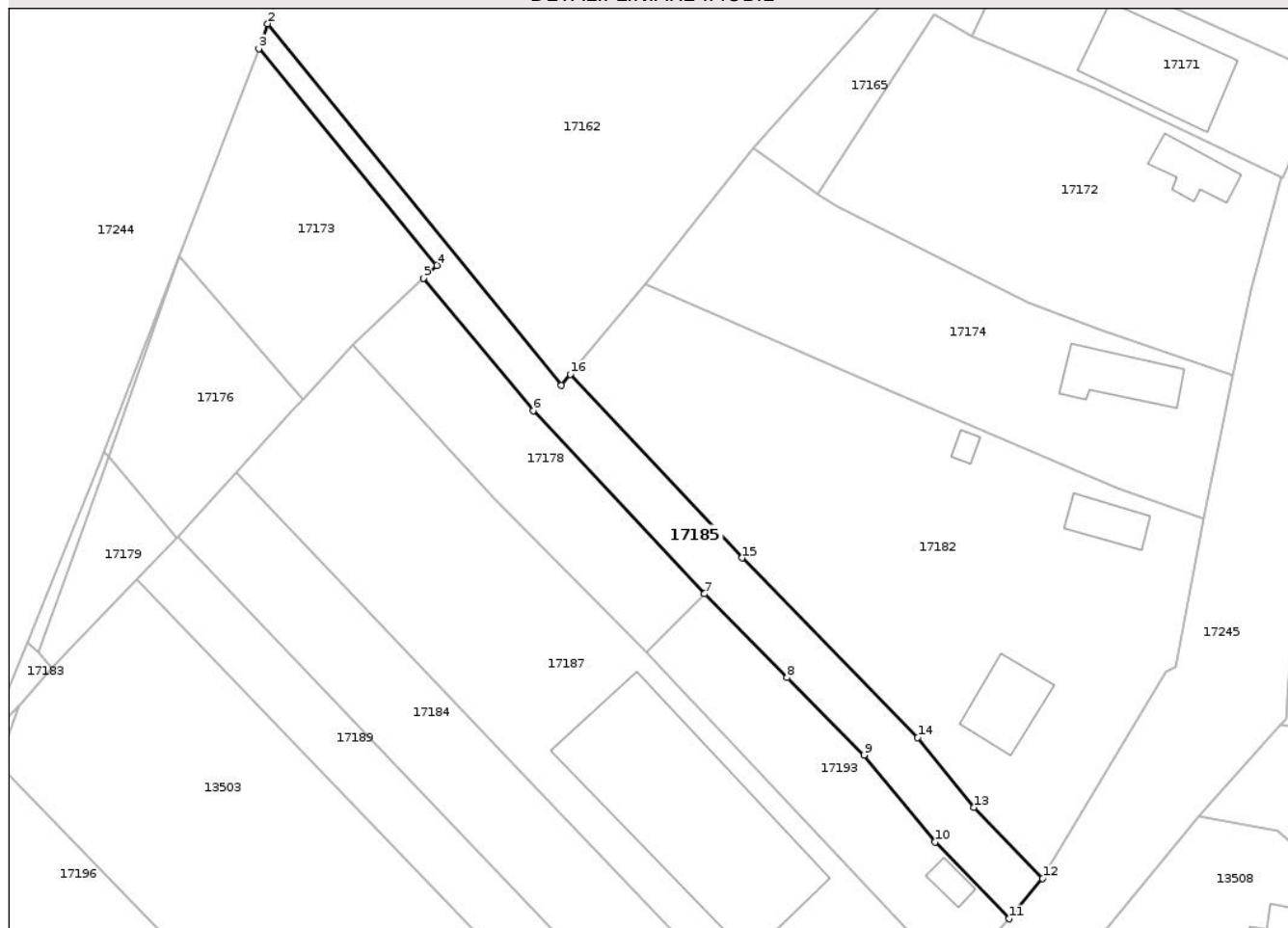
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	652	47	349/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.138,014 337.575,469	2	594.104,067 337.617,248	53.832
2	594.104,067 337.617,248	3	594.103,058 337.614,369	3.051
3	594.103,058 337.614,369	4	594.123,622 337.589,331	32.4
4	594.123,622 337.589,331	5	594.122,053 337.587,835	2.168
5	594.122,053 337.587,835	6	594.134,765 337.572,521	19.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.134,765 337.572,521	7	594.154,57 337.551,364	28.98
7	594.154,57 337.551,364	8	594.164,097 337.541,692	13.576
8	594.164,097 337.541,692	9	594.173,013 337.532,751	12.627
9	594.173,013 337.532,751	10	594.181,206 337.522,692	12.973
10	594.181,206 337.522,692	11	594.189,789 337.513,832	12.336
11	594.189,789 337.513,832	12	594.193,646 337.518,473	6.035
12	594.193,646 337.518,473	13	594.185,695 337.526,681	11.428
13	594.185,695 337.526,681	14	594.179,204 337.534,758	10.362
14	594.179,204 337.534,758	15	594.158,898 337.555,52	29.041
15	594.158,898 337.555,52	16	594.139,056 337.576,722	29.038
16	594.139,056 337.576,722	1	594.138,014 337.575,469	1.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404

Nr. cadastral vechi:290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50945	500	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50945-C1	Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91010 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 341, din 03/03/2021 emis de Mincu Catalin (; contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOREK GEORGIANA MIRELA, casatorita;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOREK GEORGIANA MIRELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

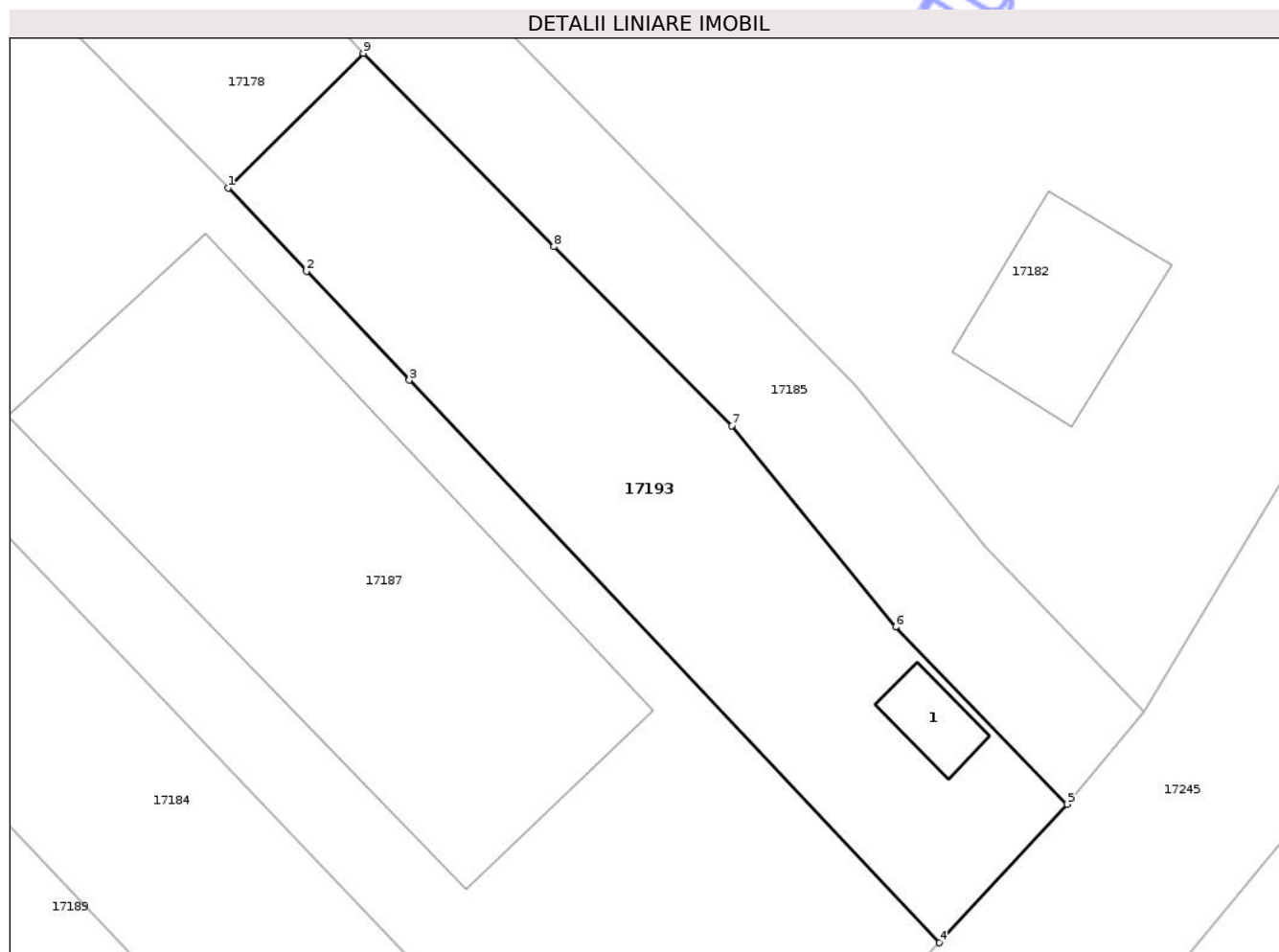
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50945	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	371	47	348	-	NUMAR TARLA IN ACT: 41.
2	arabil	DA	129	47	348	-	NUMAR TARLA IN ACT: 41.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50945-C1	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.147,81 337.544,635	2	594.151,737 337.540,471	5.724
2	594.151,737 337.540,471	3	594.156,874 337.535,025	7.487
3	594.156,874 337.535,025	4	594.183,394 337.506,903	38.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.183,394 337.506,903	5	594.189,789 337.513,832	9.429
5	594.189,789 337.513,832	6	594.181,206 337.522,692	12.336
6	594.181,206 337.522,692	7	594.173,013 337.532,751	12.973
7	594.173,013 337.532,751	8	594.164,097 337.541,692	12.627
8	594.164,097 337.541,692	9	594.154,57 337.551,364	13.576
9	594.154,57 337.551,364	1	594.147,81 337.544,635	9.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17204

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68584	2.283	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155243 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 975, din 01/04/2025 emis de Gagi Meda;		
B1	Se infiinteaza cf. 68584 a imobilului cu nr. cad. 68584/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 8 imobile: ~~ nr.cad.53748\cf.53748; ~~ nr.cad.53749\cf.53749; ~~ nr.cad.55059\cf.55059; ~~ nr.cad.55060\cf.55060; ~~ nr.cad.56155\cf.56155; ~~ nr.cad.56156\cf.56156; ~~ nr.cad.56181\cf.56181; ~~ nr.cad.56182\cf.56182;	A1
Act Notarial nr. 95, din 16/01/2025 emis de Gagi Meda (; act administrativ nr 30 din 29.05.2024, emis de consiliul local al com stefanestii de jos;act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de consiliul local stefanestii de jos;act administrativ nr 576 din 14.01.2025, emis de primaria com stefanesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE PETRE 2) PETRE DANIELA , sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53748/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 20042 din 20/01/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3061, din 10/02/2025 emis de PRIMARIA STEANESTII DE JOS (; act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA din 20.02.2025, emis de OCPI ILFOV-Oficiu Cadastru);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53748/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 74059 din 18/02/2025;</i>	A1
Act Normativ nr. 181, din 25/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1652 din 28.11.2011, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B4	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 8mp, se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT STEFANESTI DE JOS pentru care a fost atribuit IE 50901 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53749/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 188069 din 15/05/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 95, din 16/01/2025 emis de Gagi Meda (; act administrativ nr 576 din 14.01.2025, emis de primaria comunei stefanestii de jos;act administrativ nr 30 din 29.05.2024, emis de consiliul local al comunei stefanesti;act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de consiliul local stefanestii de jos);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE PETRE 2) PETRE DANIELA , sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53749/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 20071 din 20/01/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3061, din 10/02/2025 emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan, in intravilan	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53749/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 74044 din 18/02/2025;	
Act Administrativ nr. CERERE 2221c, din 13/02/2015 emis de RADU ZOICA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 55059 UAT Sterfanestii de Jos i a imobilului cu numarul cadastral 760/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 760 inscris in cartea funciara 52128 - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55059/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 31784 din 13/02/2015;	
Act Administrativ nr. 166606, din 04/07/2016 emis de BCF IF;		
B8	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca se noteaza schimbarea categoriei de folosin?a din arabil în vie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55059/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 59089 din 01/03/2019;	
B9	Se noteaza repozi?ionarea imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55059/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 59089 din 01/03/2019;	
Act Notarial nr. 2320, din 12/06/2024 emis de Gagi Meda (; act administrativ nr 30 din 29.05.2024, emis de consiliul local al com stefanestii de jos;act administrativ nr 13710 din 07.06.2024, emis de primaria com stefanestii de jos;act administrativ nr 22 din 31.05.2011, emis de consiliul local stefanestii de jos);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) PETRE PETRE 2) PETRE DANIELA , sotii;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55059/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254499 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 3966, din 22/10/2024 emis de Gagi Meda;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) PETRE PETRE 2) PETRE DANIELA , sotii;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55059/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 473265 din 23/10/2024;	
Act Administrativ nr. 21397, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55059/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 551249 din 03/12/2024;	
Act Administrativ nr. CERERE 2221c, din 13/02/2015 emis de RADU ZOICA;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 55060 UAT Sterfanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 760/1/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 760 inscris in cartea funciara 52128 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55060/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 31784 din 13/02/2015;	
Act Notarial nr. 2320, din 12/06/2024 emis de Gagi Meda;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) PETRE PETRE 2) PETRE DANIELA , sotii;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55060/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254525 din 14/06/2024;	
Act Notarial nr. 3966, din 22/10/2024 emis de Gagi Meda;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) PETRE PETRE 2) PETRE DANIELA , sotii;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55060/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 473458 din 23/10/2024;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 21397, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;		
B16	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea destinatiei imobilului in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55060/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 551289 din 03/12/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 2322, din 12/06/2024 emis de Gagi Meda;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE PETRE 2) PETRE DANIELA , sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56155/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254459 din 14/06/2024;</i>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE PETRE 2) PETRE DANIELA , sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56156/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254433 din 14/06/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 2351, din 13/06/2024 emis de Gagi Meda;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE PETRE 2) PETRE DANIELA , sotii; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56181/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254698 din 14/06/2024;</i>	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE DANIELA , sotii; 2) PETRE PETRE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56182/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 254747 din 14/06/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21397, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS;		
B21	Se noteaza actualizarea cu informa?ii tehnice, in sensul schimbarii destina?iei terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56182/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 407677 din 20/09/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

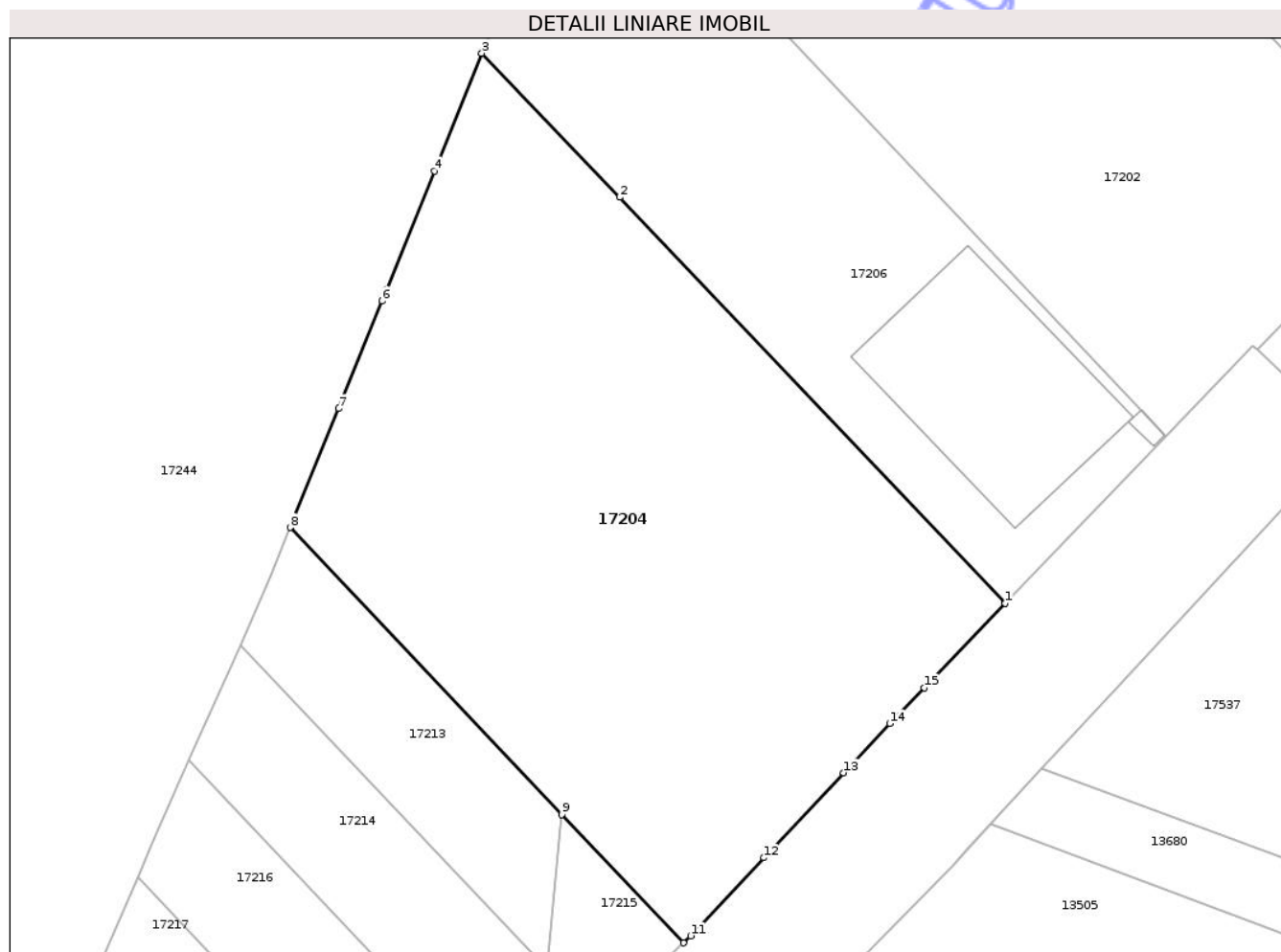
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68584	2.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	631	47	337,348/16, 348/17, 348/18, 348/19, LOT1	-	
2	vie	DA	1.652	47	337,348/16, 348/17, 348/18, 348/19, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.081,814 337.401,328	2	594.048,739 337.436,148	48.025
2	594.048,739 337.436,148	3	594.036,903 337.448,499	17.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.036,903 337.448,499	4	594.032,841 337.438,416	10.87
4	594.032,841 337.438,416	5	594.028,731 337.428,214	10.999
5	594.028,731 337.428,214	6	594.028,351 337.427,27	1.018
6	594.028,351 337.427,27	7	594.024,614 337.418,042	9.956
7	594.024,614 337.418,042	8	594.020,48 337.407,837	11.011
8	594.020,48 337.407,837	9	594.043,775 337.383,218	33.893
9	594.043,775 337.383,218	10	594.054,206 337.372,242	15.142
10	594.054,206 337.372,242	11	594.054,827 337.372,842	0.864
11	594.054,827 337.372,842	12	594.061,111 337.379,531	9.178
12	594.061,111 337.379,531	13	594.067,959 337.386,821	10.002
13	594.067,959 337.386,821	14	594.071,921 337.391,038	5.786
14	594.071,921 337.391,038	15	594.074,867 337.394,102	4.251
15	594.074,867 337.394,102	1	594.081,814 337.401,328	10.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1728/1/2

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54802	361	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
413820 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 2203, din 07/11/2025 emis de NP NICA ADRIANA (; act de partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU MARIUS-IONUȚ, casatorit sub regimul separatiei de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

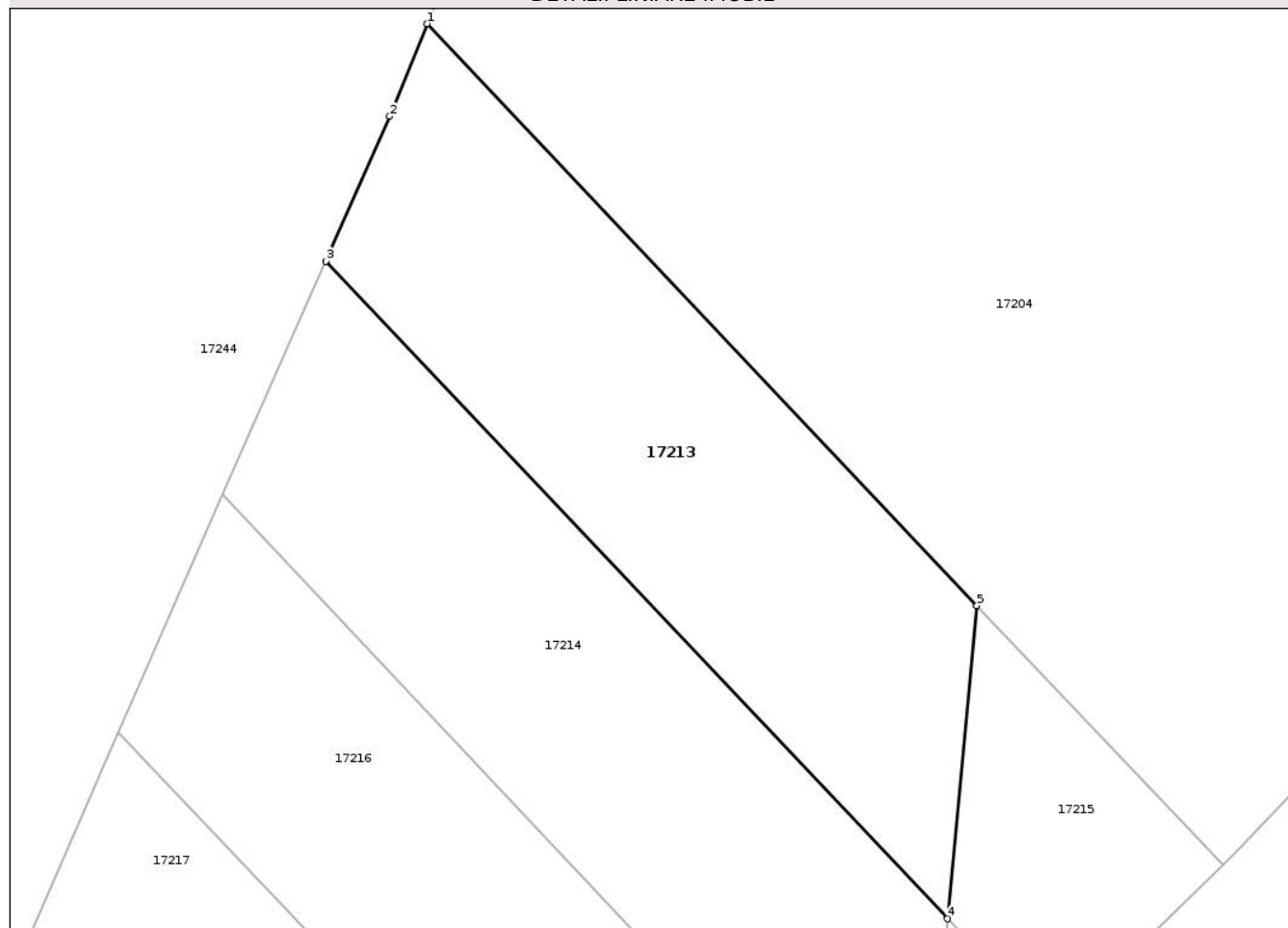
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54802	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	361	47	348/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.020,48 337.407,837	2	594.018,896 337.403,925	4.221
2	594.018,896 337.403,925	3	594.016,184 337.397,792	6.706
3	594.016,184 337.397,792	4	594.042,532 337.369,969	38.319
4	594.042,532 337.369,969	5	594.043,775 337.383,218	13.307
5	594.043,775 337.383,218	1	594.020,48 337.407,837	33.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvtartal Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67504	Din acte: 500 Masurata: 390	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 identificat la pozitia958 din HG 953/2011.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9160 / 20/01/2026		
Act Notarial nr. 131, din 19/01/2026 emis de Gagi Meda;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VÎLSAN GEORGETA 2) VÎLSAN CONSTANTIN, sotii;	

C. Partea III. SARCINI .

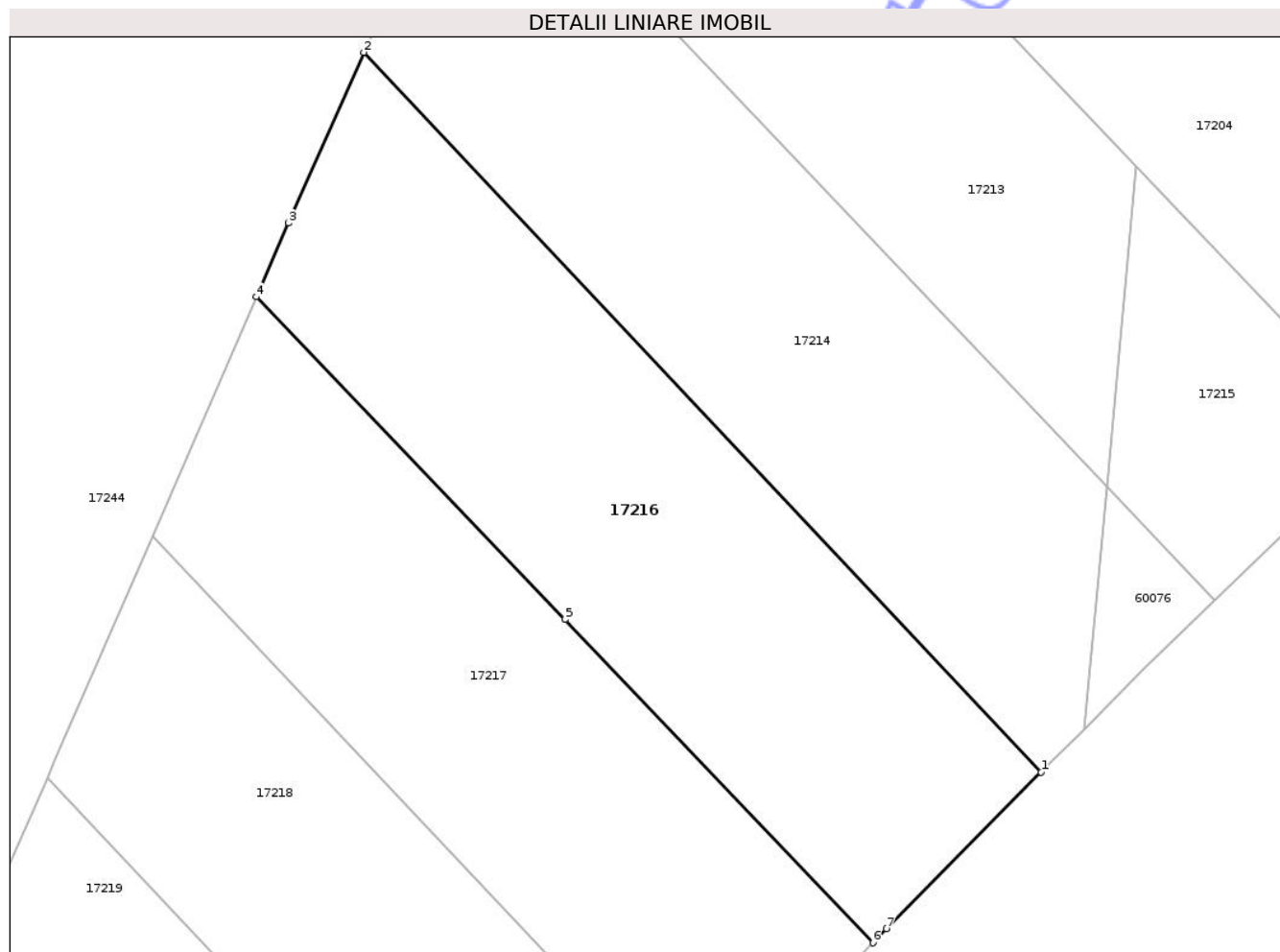
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67504	Din acte: 500 Masurata: 390	Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901 identificat la pozitia 958 din HG 953/2011.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	390	47	348/22	-	Teren intravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.039,833 337.358,188	2	594.011,826 337.387,94	40.86
2	594.011,826 337.387,94	3	594.008,707 337.380,888	7.711
3	594.008,707 337.380,888	4	594.007,381 337.377,833	3.33
4	594.007,381 337.377,833	5	594.020,146 337.364,505	18.455
5	594.020,146 337.364,505	6	594.032,871 337.351,142	18.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.032,871 337.351,142	7	594.033,428 337.351,729	0.809
7	594.033,428 337.351,729	1	594.039,833 337.358,188	9.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67499	Din acte: 1.000 Masurata: 279	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitiile 954 si 955 din HG 953/2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
341629 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 3408, din 19/08/2025 emis de Mardare Pop Andreia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

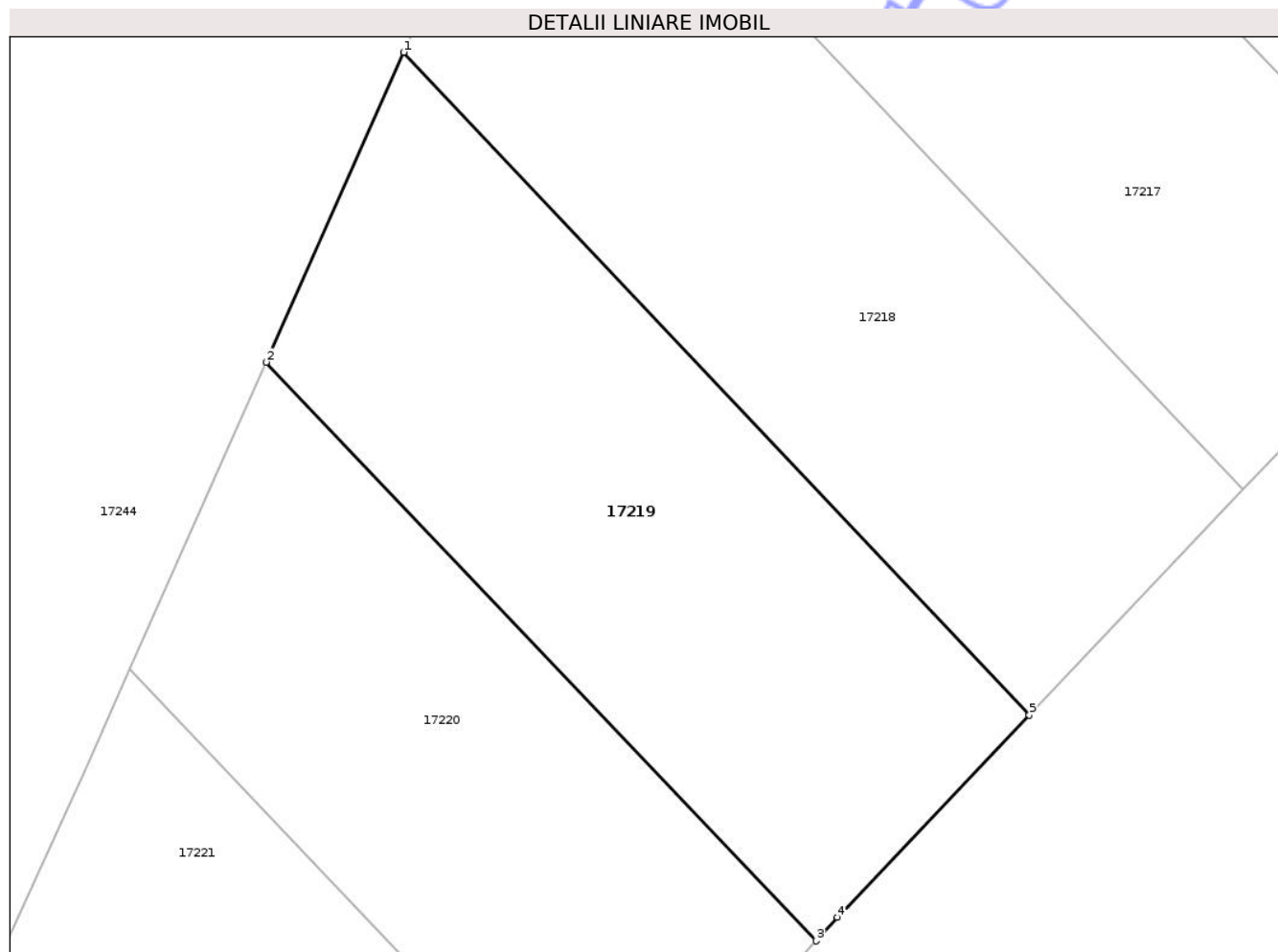
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67499	Din acte: 1.000 Masurata: 279	LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitiile 954 și 955 din HG 953/2011

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	279	47	348/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.998,749 337.357,955	2	593.994,294 337.347,924	10.976
2	593.994,294 337.347,924	3	594.012,093 337.329,195	25.838
3	594.012,093 337.329,195	4	594.012,778 337.329,955	1.023
4	594.012,778 337.329,955	5	594.018,99 337.336,505	9.027
5	594.018,99 337.336,505	1	593.998,749 337.357,955	29.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1234

Nr. cadastral vechi:372/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63485	5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169153 / 11/06/2019		
Certificat De Mostenitor nr. 38, din 10/06/2019 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOFLAN IRINA, CIF:9999999999999	A1
275059 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 142, din 12/06/2025 emis de Pop Daniela Camilia;		
B2	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.03.2026 1) BB CIV SCANDINAVIA SRL, CIF:34140084	A1

C. Partea III. SARCINI .

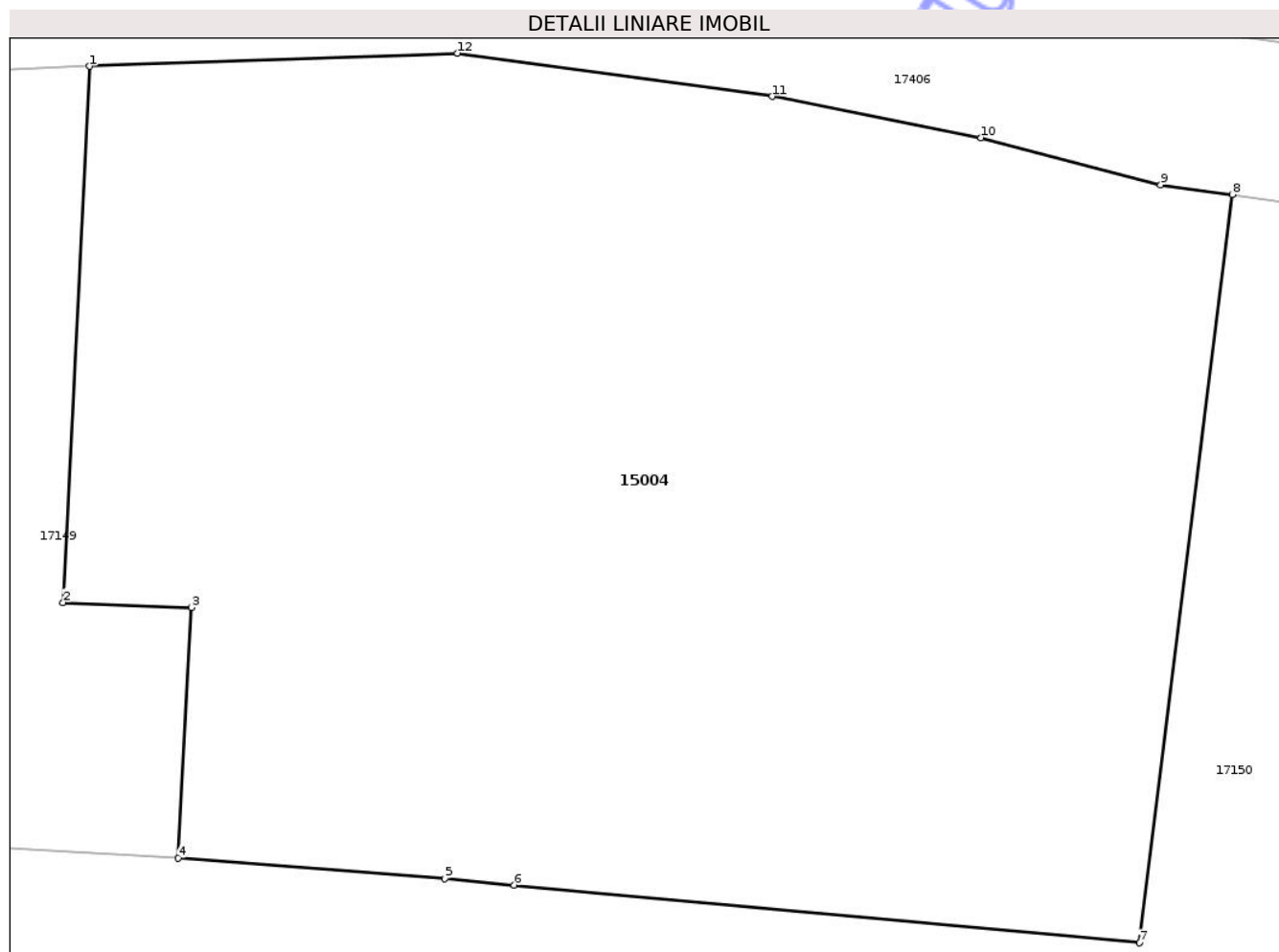
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63485	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	47	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.285,795 337.981,424	2	594.283,768 337.940,614	40.86
2	594.283,768 337.940,614	3	594.293,54 337.940,245	9.779
3	594.293,54 337.940,245	4	594.292,547 337.921,198	19.073
4	594.292,547 337.921,198	5	594.312,836 337.919,613	20.351
5	594.312,836 337.919,613	6	594.318,104 337.919,128	5.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.318,104 337.919,128	7	594.365,694 337.914,737	47.792
7	594.365,694 337.914,737	8	594.372,77 337.971,659	57.36
8	594.372,77 337.971,659	9	594.367,319 337.972,393	5.5
9	594.367,319 337.972,393	10	594.353,655 337.975,988	14.129
10	594.353,655 337.975,988	11	594.337,731 337.979,121	16.229
11	594.337,731 337.979,121	12	594.313,798 337.982,411	24.158
12	594.313,798 337.982,411	1	594.285,795 337.981,424	28.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		664	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13) (LEGE;);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1728/2

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54801	Din acte: 119 Masurata: 108	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 960 din HG 953/2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61616 / 09/04/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 32998, din 25/10/1996 emis de Comisia (; Certificat de mostenitor nr. 83/11.02.1998);		
B2	Se noteaza dezmembrarea imobilului in temeiul Legii 198/2004	A1
187903 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.I.R. S.A. (; act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 92-82181 din 10.10.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr. 17/2014	A1
B5	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 10 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 50901/UAT STEFANESTII DE JOS	A1
413819 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 2203, din 07/11/2025 emis de NICA ADRIANA (; act de partaj voluntar);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) OLTEANU MARIUS-IONUT, casatorit, sub regimul separatiei de bunuri;		

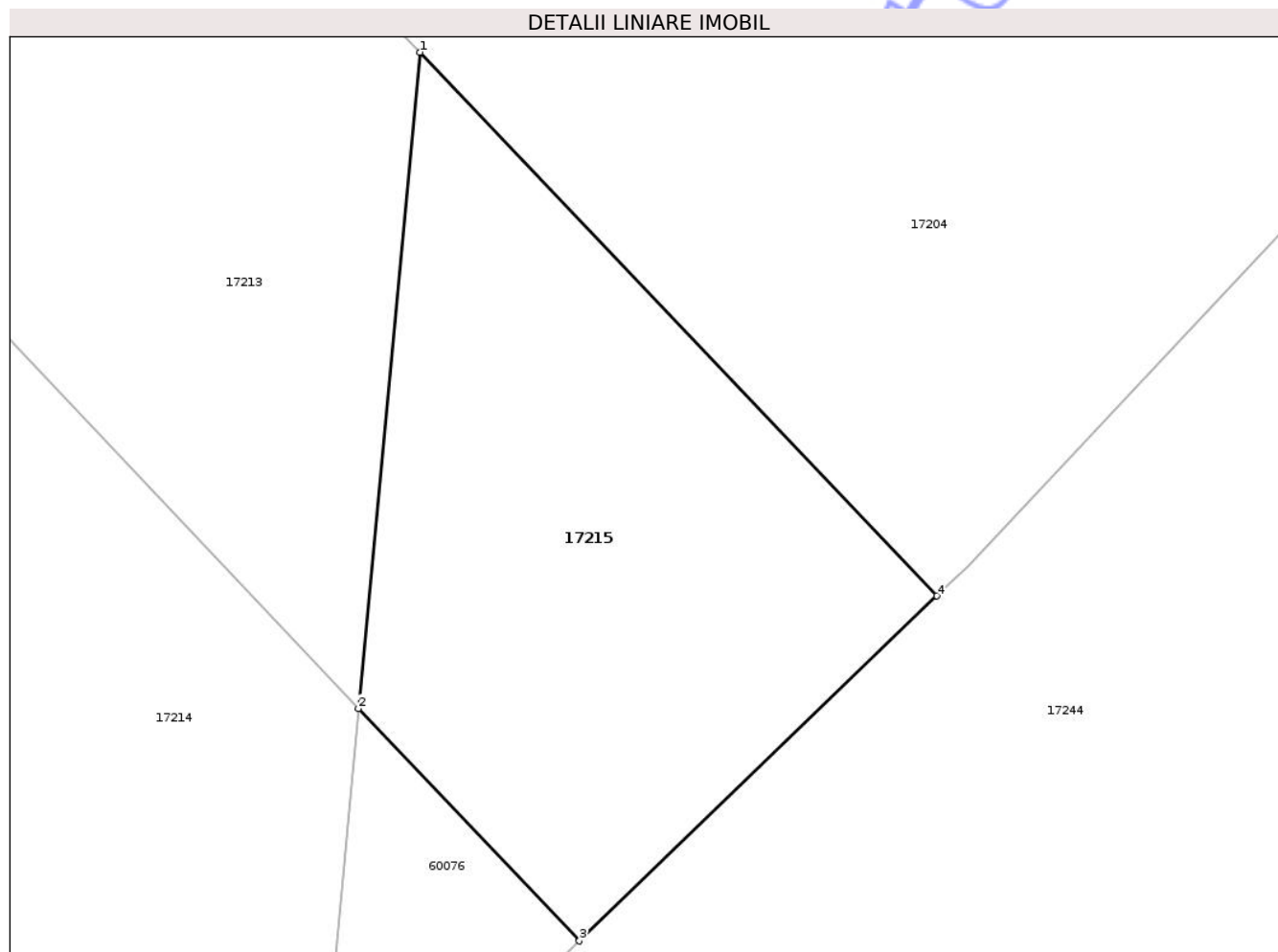
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54801	Din acte: 119 Masurata: 108	LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 960 din HG 953/2011

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	108	47	348/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.043,775 337.383,218	2	594.042,532 337.369,969	13.307
2	594.042,532 337.369,969	3	594.046,99 337.365,278	6.471
3	594.046,99 337.365,278	4	594.054,206 337.372,242	10.028
4	594.054,206 337.372,242	1	594.043,775 337.383,218	15.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17146**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50237	Din acte: 4.259 Masurata: 45	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Suprafata de 33 mp se gaseste sub coridorul de expropriere IE 50901

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112493 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.I.R. S.A. (; act administrativ nr 92/32330 din 09.05.2018, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B6	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 33 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT \Stefanestii de jos pentru care a fost atribuit nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de jos	A1
473193 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 275, din 22/10/2024 emis de Pop Damiela Camilia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BB CIV SCANDINAVIA SRL , CIF:34140084	A1
36969 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 20, din 28/01/2025 emis de Cosma ANDREEA;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini. 1) TERRA STRADE TOTAL CONSTRUCT SRL , CIF:33151042	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36969 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 20, din 28/01/2025 emis de Cosma ANDREEA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR. 1) TERRA STRADE TOTAL CONSTRUCT SRL , CIF:33151042	A1

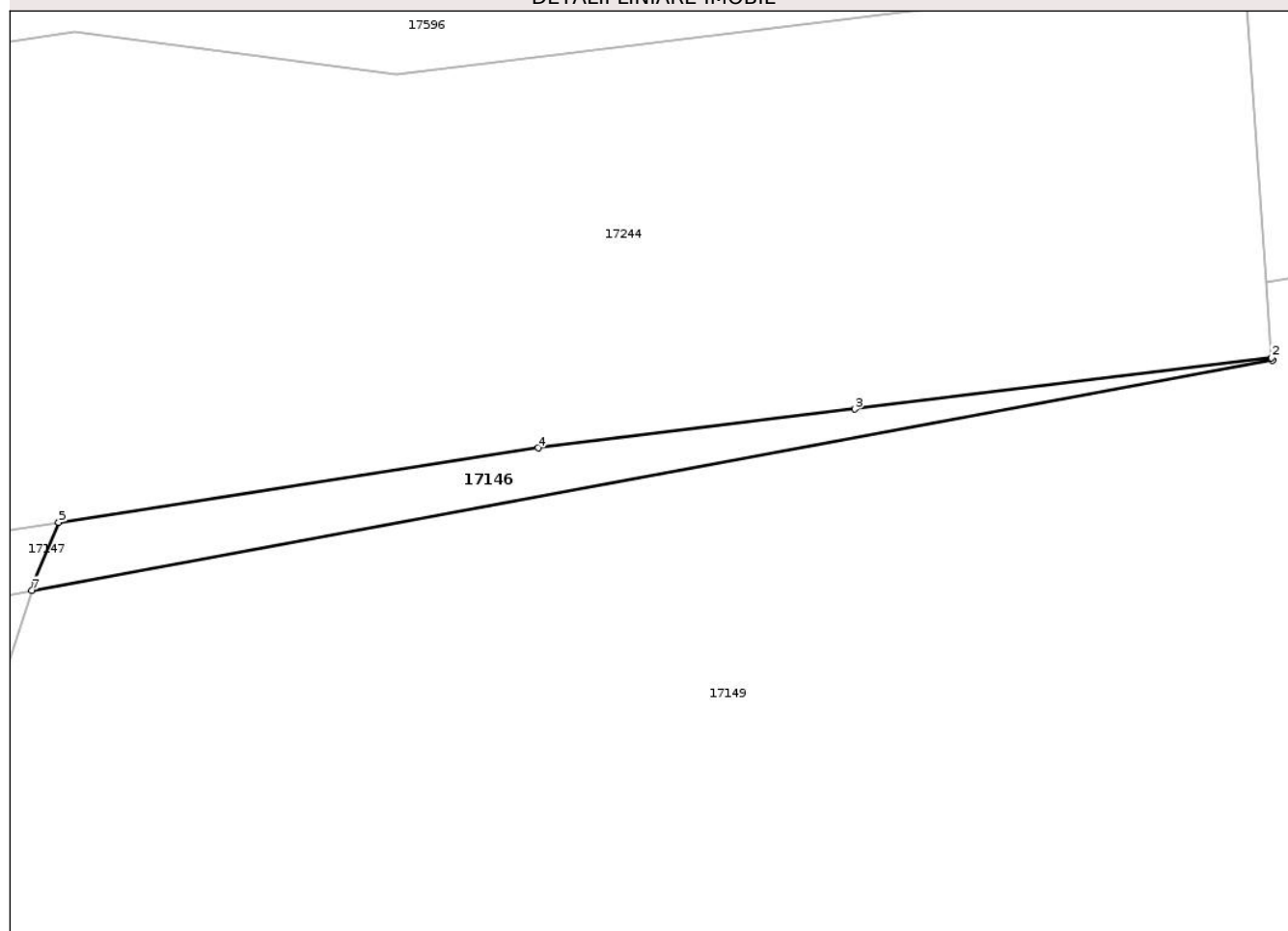
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50237	Din acte: 4.259 Masurata: 45	Suprafata de 33 mp se gaseste sub coridorul de expropriere IE 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	45	47	348	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.251,734 337.974,38	2	594.251,692 337.974,449	0.081
2	594.251,692 337.974,449	3	594.238,654 337.972,847	13.136
3	594.238,654 337.972,847	4	594.228,727 337.971,631	10.001
4	594.228,727 337.971,631	5	594.213,711 337.969,3	15.196
5	594.213,711 337.969,3	6	594.212,975 337.967,484	1.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.212,975 337.967,484	7	594.212,872 337.967,168	0.332
7	594.212,872 337.967,168	1	594.251,734 337.974,38	39.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13) (LEGE;);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

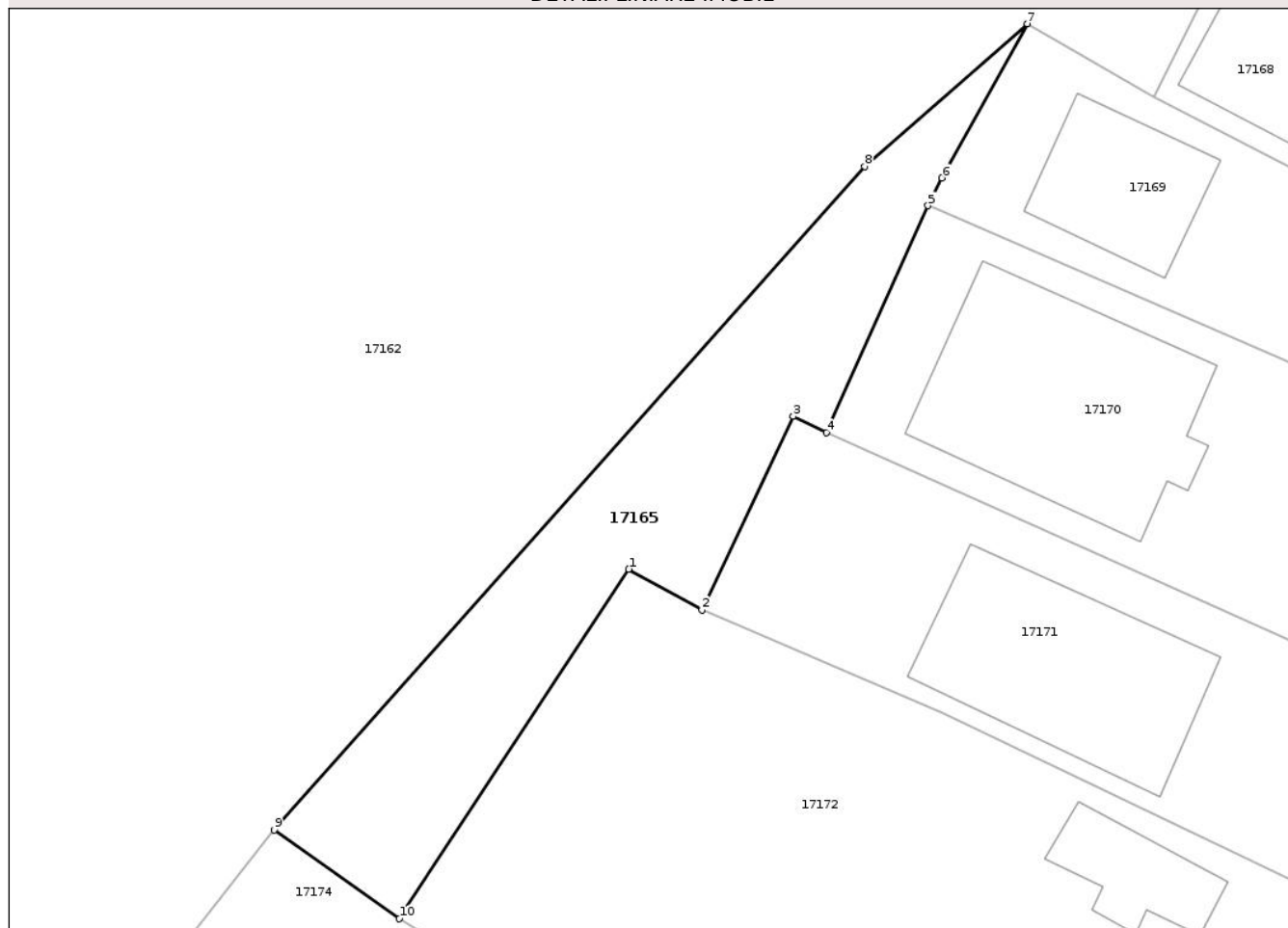
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	7	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.181,178 337.618,26	2	594.185,52 337.615,859	4.962
2	594.185,52 337.615,859	3	594.190,918 337.627,308	12.658
3	594.190,918 337.627,308	4	594.192,88 337.626,343	2.186
4	594.192,88 337.626,343	5	594.198,901 337.639,775	14.72
5	594.198,901 337.639,775	6	594.199,73 337.641,408	1.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.199,73 337.641,408	7	594.204,777 337.650,54	10.434
7	594.204,777 337.650,54	8	594.195,14 337.642,084	12.821
8	594.195,14 337.642,084	9	594.160,196 337.602,83	52.554
9	594.160,196 337.602,83	10	594.167,593 337.597,575	9.074
10	594.167,593 337.597,575	1	594.181,178 337.618,26	24.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Dudului, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56994	Din acte: 500 Masurata: 553	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Dudului, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	C2	Loc. Cretuleasca, Cvartal Stefanestii De Jos, Str Dudului, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89153 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 914, din 30/03/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MINODORA, căsătorită cu; 2) ION CONSTANTIN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ART. 12 ALIN. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION CONSTANTIN 2) ION MINODORA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

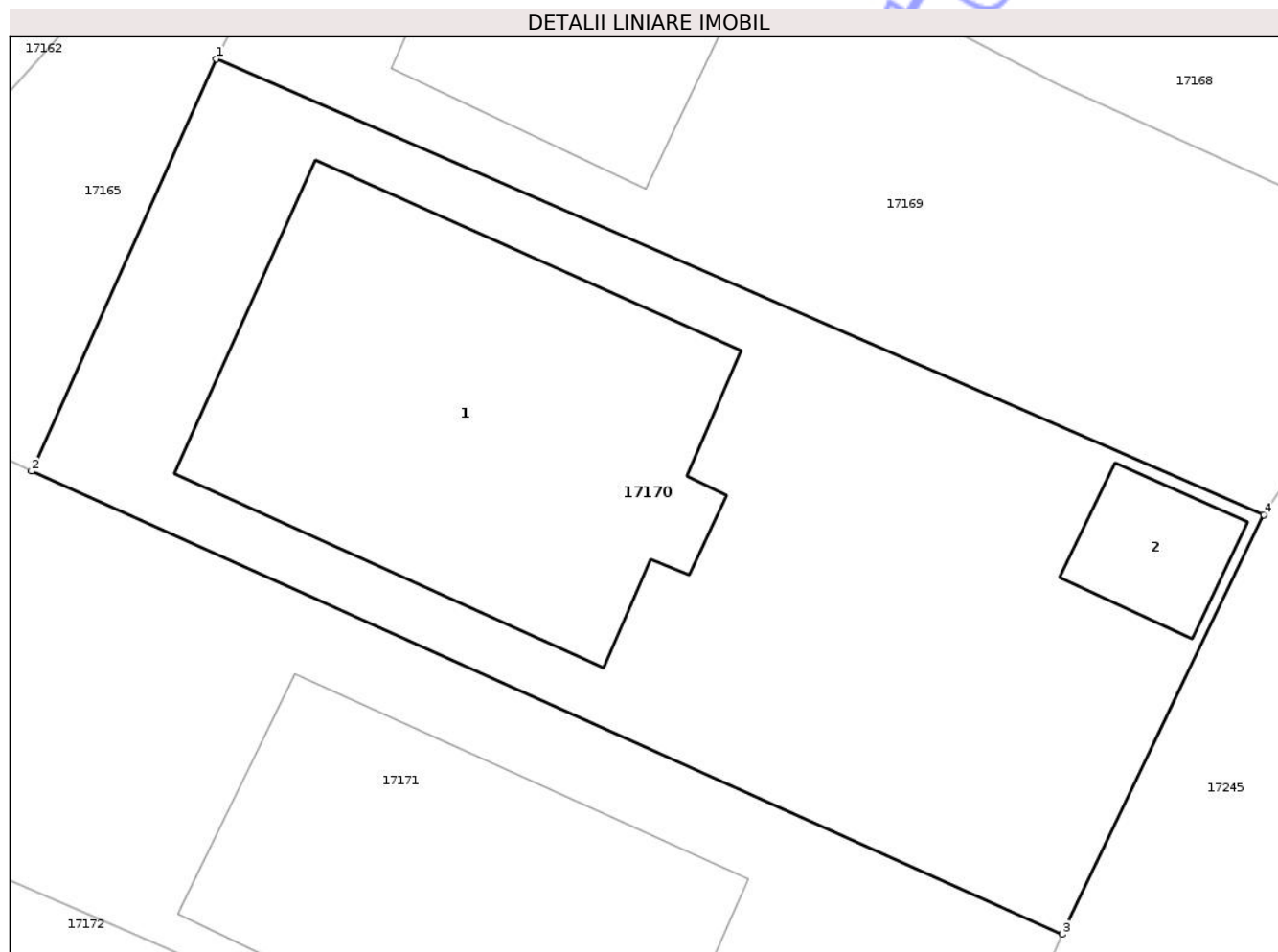
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56994	Din acte: 500 Masurata: 553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	7	180,181	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.198,901 337.639,775	2	594.192,88 337.626,343	14.72
2	594.192,88 337.626,343	3	594.226,467 337.611,249	36.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.226,467 337.611,249	4	594.233,032 337.624,921	15.167
4	594.233,032 337.624,921	1	594.198,901 337.639,775	37.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17196**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64046	1.299	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64046-C1	Loc. Cretuleasca, Cvartal Cretuleasca, Str Dudului, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:500.6 mp; Hala Metalica P+1E(Partial)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338933 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT de urbanism nr. 200/02.08.2022 şi ACT de alipire autentificat sub nr. 4658, din 12/08/2022 emis de ARON DANIEL IONEL (; şi Primăria Ştefăneştii de Jos, judeţul Ilfov);		
B1	Se infiinteaza cf. 64046 a imobilului cu nr. cad. 64046/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.63412\cf.63412; ~~ nr.cad.63618\cf.63618;	A1
Act Notarial nr. 2328, din 14/12/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRO KIT SOLARII SRL, CIF:31570710 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63412/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 564980 din 15/12/2021;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 3153, din 31/05/2022 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRO KIT SOLARII SRL, CIF:31570710 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63618/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 243174 din 06/06/2022;	A1
58751 / 12/03/2026		
Act Administrativ nr. 4219, din 04/03/2026 emis de COM. STEFANESTII DE JOS (; act administrativ nr 30 din 29.05.2024, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 89 din 20.10.2023, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 2203 din 11.02.2026, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 5537 din 09.03.2026, emis de COM. STEFANESTII DE JOS;act administrativ nr 4539579 din 18.12.2025, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.03.2026, emis de COTFASA CIPRIAN GABRIEL;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 25.03.2026, emis de ocpi ilfov - serviciul cadastru;act administrativ nr FISCAL - 391 din 19.02.2026, emis de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRO KIT SOLARII SRL, CIF:31570710	A1.1
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan, conform documentatiei caadstrale avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

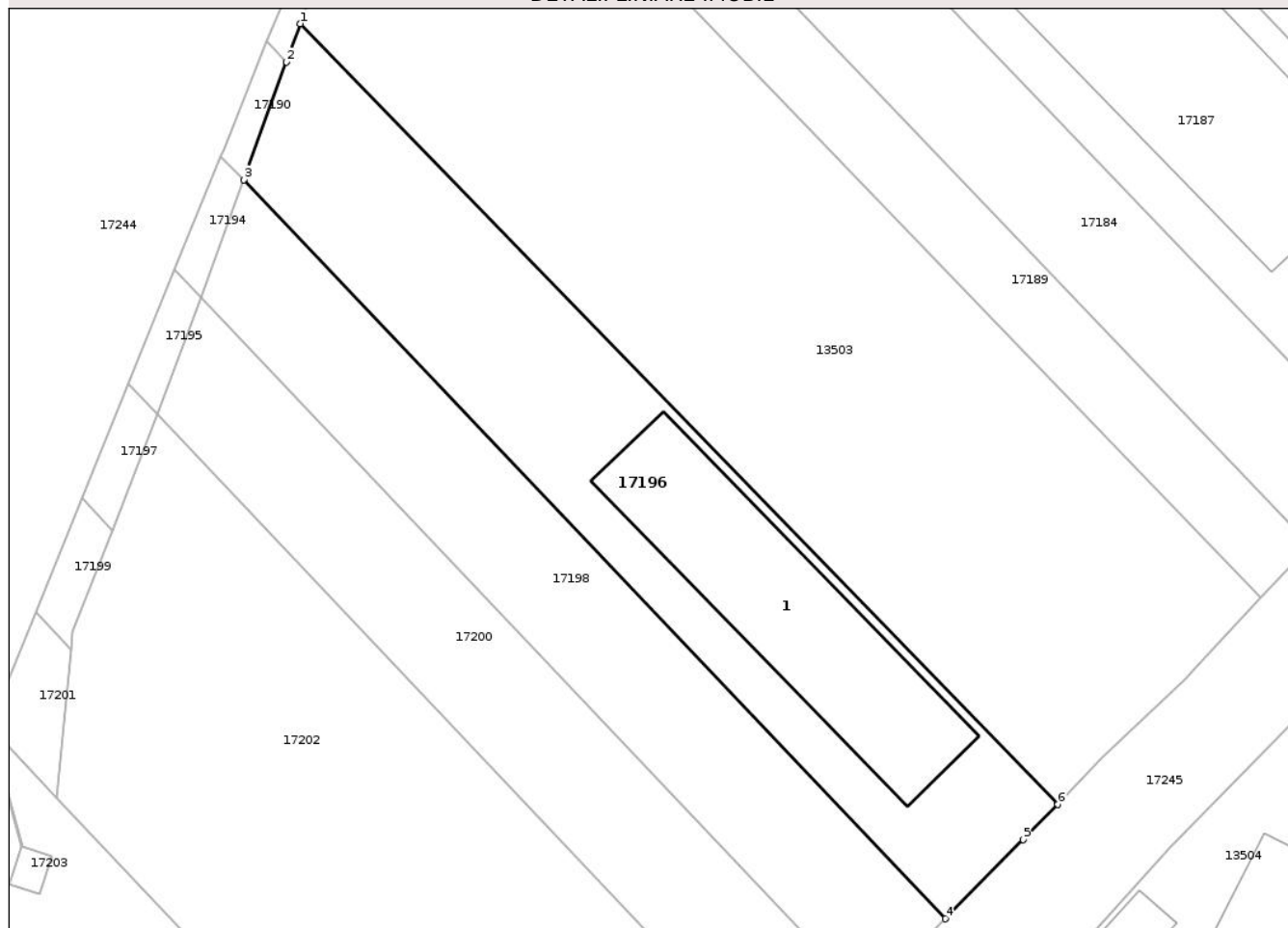
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64046	1.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.299	47	348/8	-	NUMAR TARLA IN ACT: 41.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64046-C1	construcții industriale și edilitare	364	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:500.6 mp; Hala Metalica P+1E(Partial)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.072,925 337.531,761	2	594.071,698 337.528,358	3.617
2	594.071,698 337.528,358	3	594.067,883 337.517,831	11.197
3	594.067,883 337.517,831	4	594.130,568 337.451,85	91.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.130,568 337.451,85	5	594.137,541 337.458,91	9.923
5	594.137,541 337.458,91	6	594.140,631 337.462,056	4.41
6	594.140,631 337.462,056	1	594.072,925 337.531,761	97.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67857	Din acte: 1.000 Masurata: 352	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; LOT 1. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 957 din HG 953/2011.; PROVINIE DIN NR CAD 1658/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53760 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 631, din 06/03/2026 emis de Gagi Meda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEOPAT DEVELOPMENT SRL, CIF:34944186	A1

C. Partea III. SARCINI

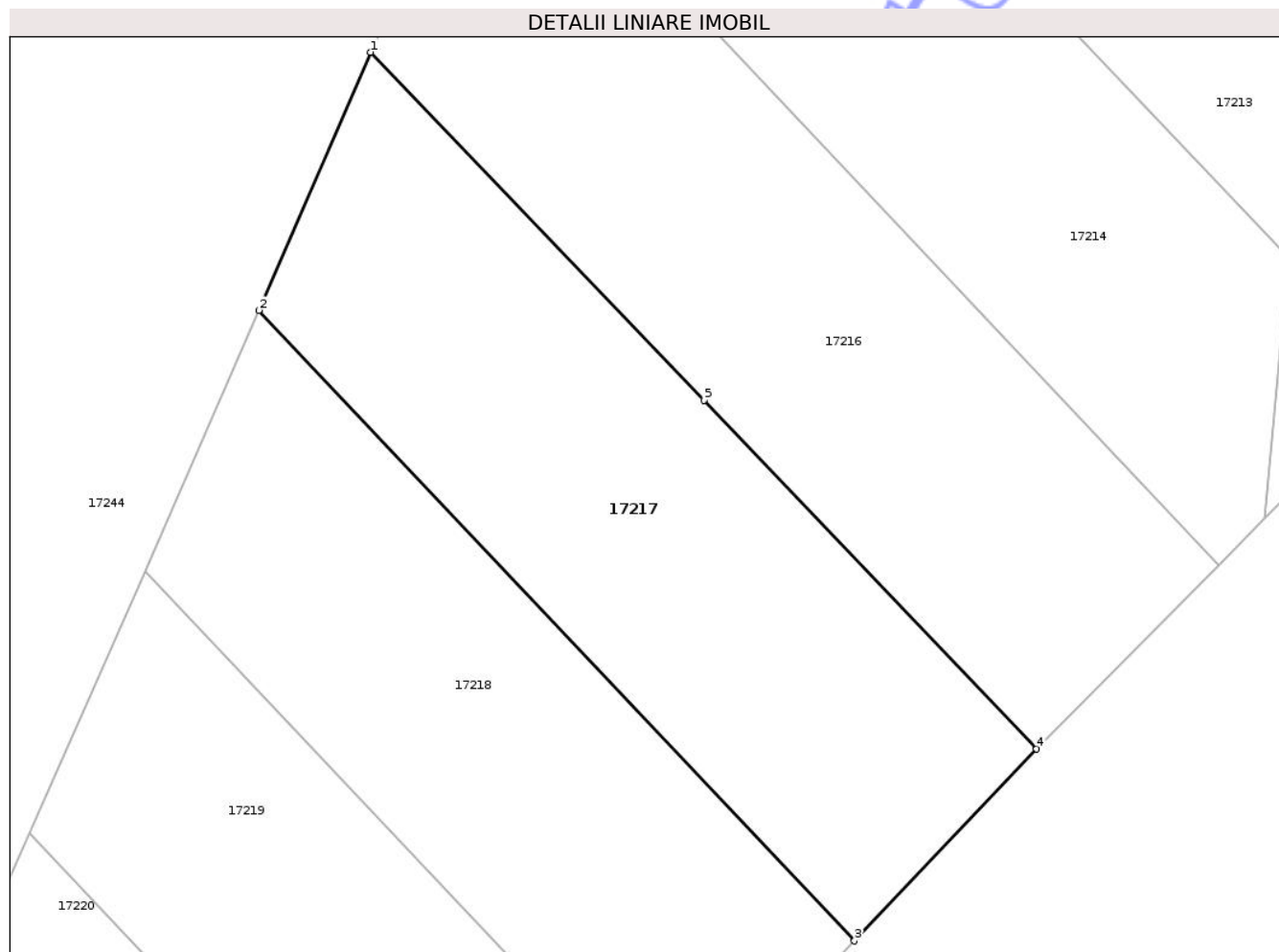
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53760 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 631, din 06/03/2026 emis de Gagi Meda;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:35000 EURrest de pret 1) ȚĂȚĂRĂ SORINA-DANIELA 2) ȚĂȚĂRĂ ALEXANDRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67857	Din acte: 1.000 Masurata: 352	LOT 1. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 957 din HG 953/2011.; PROVINIE DIN NR CAD 1658/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	352	47	348/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.007,381 337.377,833	2	594.003,093 337.367,947	10.776
2	594.003,093 337.367,947	3	594.025,9 337.343,792	33.221
3	594.025,9 337.343,792	4	594.032,871 337.351,142	10.13
4	594.032,871 337.351,142	5	594.020,146 337.364,505	18.453
5	594.020,146 337.364,505	1	594.007,381 337.377,833	18.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4955

Nr. cadastral vechi:88/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50844	16.284	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
242728 / 27/08/2018			
Act Notarial nr. 2604, din 22/08/2018 emis de IOSEP Cristina Mihaela;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) OPUS LAND DEVELOPMENT SA, CIF:19033882		

C. Partea III. SARCINI

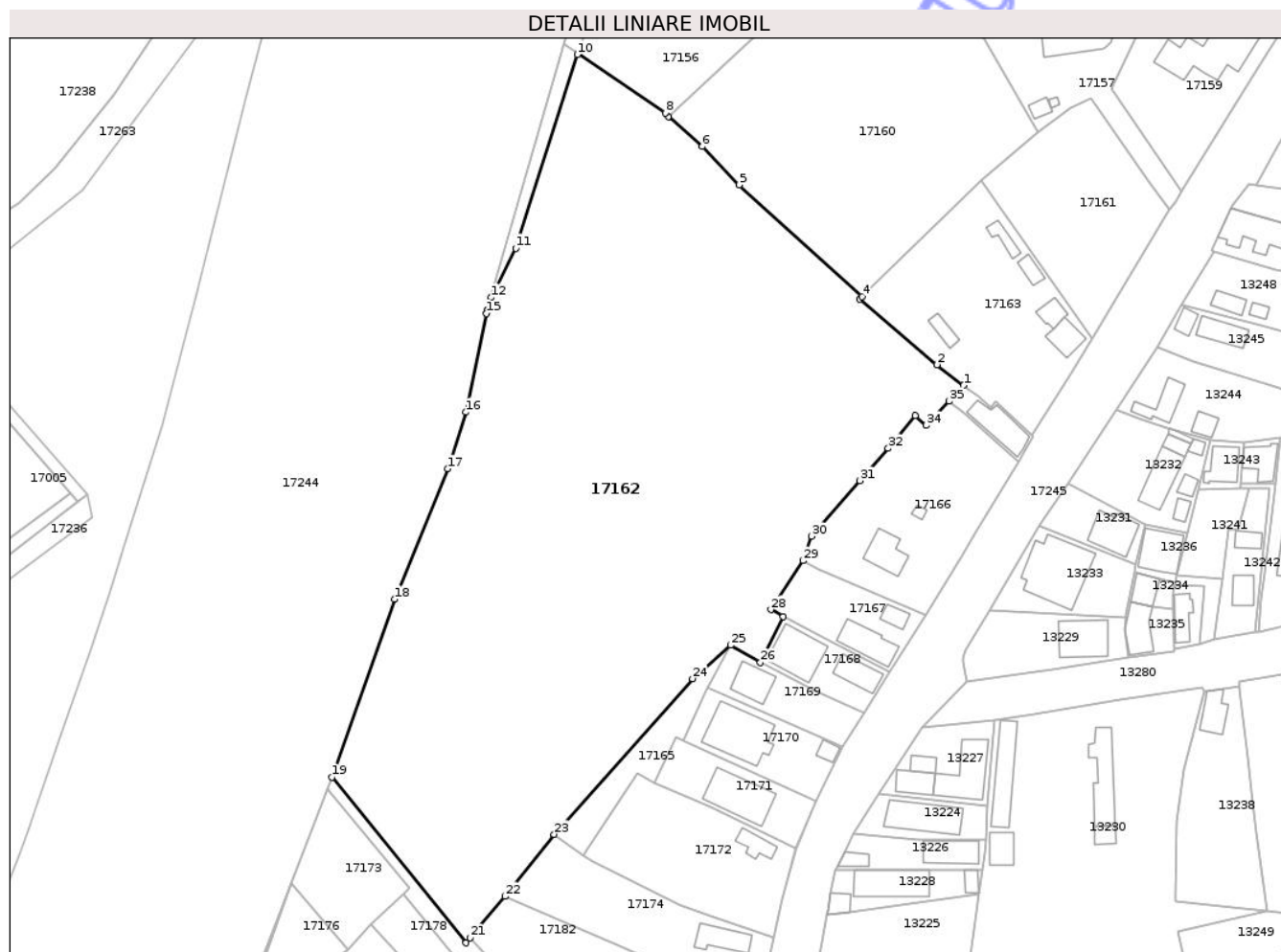
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
163979 / 15/04/2021		
Ordonanta nr. 933/P/2016, din 30/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI;		
C16	Se noteaza masura sechestrului asigurator la cererea Parchetului de pe lângă Curtea de Apel București - Dosar nr. 933/P/2016	A1
148359 / 01/04/2022		
Ordonanta nr. 933/P/2016, din 14/03/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI;		
C17	se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator, dispus prin dosar nr. 933/P/2016	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI, CIF:9999999999999, : LIPSA CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50844	16.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16.284	47	348, 348/1, 348/2, 348/4	-	NR. TARLA IN ACT 41, NR. PARCELA IN ACT A348

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.263,632 337.716,105	2	594.256,912 337.721,312	8.501
3	594.237,401 337.737,812	4	594.238,014 337.738,504	0.924
5	594.206,938 337.766,702	6	594.197,625 337.776,392	13.44
7	594.189,031 337.783,899	8	594.188,285 337.784,858	1.215
9	594.166,339 337.799,898	10	594.166,065 337.799,532	0.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.256,912 337.721,312	3	594.237,401 337.737,812	25.552
4	594.238,014 337.738,504	5	594.206,938 337.766,702	41.962
6	594.197,625 337.776,392	7	594.189,031 337.783,899	11.411
8	594.188,285 337.784,858	9	594.166,339 337.799,898	26.605
10	594.166,065 337.799,532	11	594.150,513 337.750,702	51.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.150,513 337.750,702	12	594.144,389 337.738,289	13.841
13	594.143,266 337.734,953	14	594.143,204 337.734,738	0.224
15	594.143,057 337.734,23	16	594.138,008 337.709,328	25.409
17	594.133,333 337.695,087	18	594.119,912 337.662,179	35.54
19	594.104,067 337.617,248	20	594.138,014 337.575,469	53.832
21	594.139,056 337.576,722	22	594.147,766 337.587,192	13.619
23	594.160,196 337.602,83	24	594.195,14 337.642,084	52.554
25	594.204,777 337.650,54	26	594.212,309 337.646,232	8.677
27	594.218,015 337.657,752	28	594.214,932 337.659,509	3.549
29	594.223,037 337.671,883	30	594.225,135 337.678,072	6.535
31	594.237,43 337.692,061	32	594.244,583 337.700,205	10.839
33	594.251,401 337.708,507	34	594.254,193 337.705,978	3.767
35	594.259,935 337.712,141	1	594.263,632 337.716,105	5.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.144,389 337.738,289	13	594.143,266 337.734,953	3.52
14	594.143,204 337.734,738	15	594.143,057 337.734,23	0.529
16	594.138,008 337.709,328	17	594.133,333 337.695,087	14.989
18	594.119,912 337.662,179	19	594.104,067 337.617,248	47.643
20	594.138,014 337.575,469	21	594.139,056 337.576,722	1.63
22	594.147,766 337.587,192	23	594.160,196 337.602,83	19.976
24	594.195,14 337.642,084	25	594.204,777 337.650,54	12.821
26	594.212,309 337.646,232	27	594.218,015 337.657,752	12.856
28	594.214,932 337.659,509	29	594.223,037 337.671,883	14.792
30	594.225,135 337.678,072	31	594.237,43 337.692,061	18.624
32	594.244,583 337.700,205	33	594.251,401 337.708,507	10.743
34	594.254,193 337.705,978	35	594.259,935 337.712,141	8.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50280	Din acte: 1.281 Masurata: 1.540	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50280-C1	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	50280-C2	Loc. Cretuleasca, Str Dudului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5642 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE.37, din 19/01/2010 emis de BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50280 a imobilului cu numarul cadastral 50280/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13 (identificator electronic 50215) inscris in cartea funciara 12 (identificator electronic 50215);	A1, A1.1
Act Notarial nr. declaratie nr. 1683, din 04/10/2010 emis de BNP GABRIELA IVAN;		
B3	se modifica CF 50215 Stefanestii de Jos in baza art.33 al 3 din Legea 7/1996 in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 1305 mp din care 78 mp construit, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale survenita in urma modificarii planului parcelar din sistem local in sistem stereo 70 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50215/Stefanestii De Jos, inscrisa prin incheierea nr. 120656 din 08/10/2010;</i>	A1, A1.1
123007 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 1578, din 16/03/2022 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN VASILE , soti; 2) MARIN VIOLETA FLORENTINA , ; LIPSA CNP;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN VIOLETA FLORENTINA , ; LIPSA CNP; 2) MARIN VASILE , soti;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

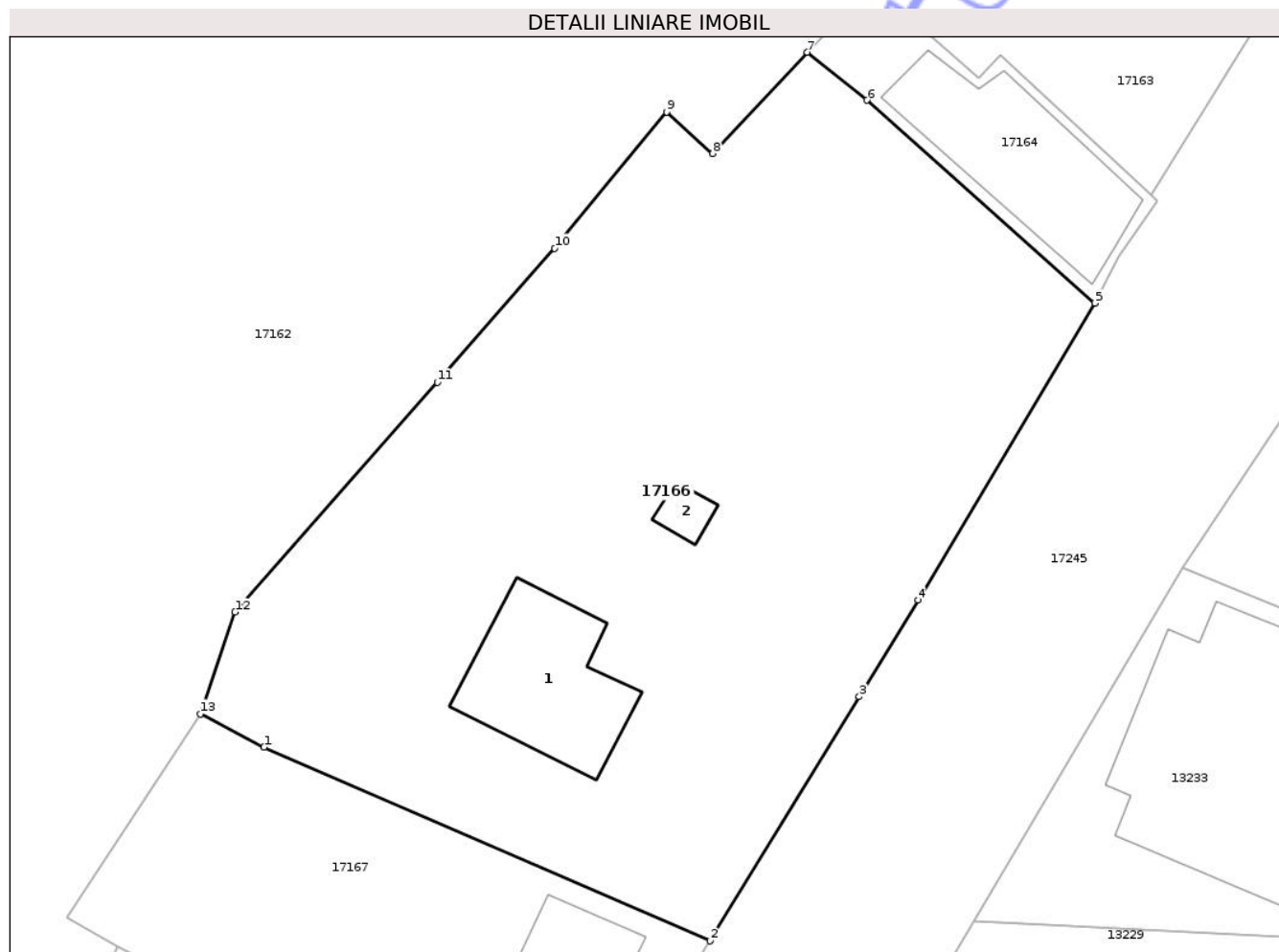
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50280	Din acte: 1.281 Masurata: 1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.244	7	187,188,189	-	
2	arabil	DA	296	7	187,188,189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50280-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	50280-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.226,894 337.669,852	2	594.254,032 337.658,066	29.587
2	594.254,032 337.658,066	3	594.263,107 337.672,925	17.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.263,107 337.672,925	4	594.266,678 337.678,813	6.886
4	594.266,678 337.678,813	5	594.277,431 337.696,877	21.022
5	594.277,431 337.696,877	6	594.263,575 337.709,222	18.558
6	594.263,575 337.709,222	7	594.259,935 337.712,141	4.666
7	594.259,935 337.712,141	8	594.254,193 337.705,978	8.423
8	594.254,193 337.705,978	9	594.251,401 337.708,507	3.767
9	594.251,401 337.708,507	10	594.244,583 337.700,205	10.743
10	594.244,583 337.700,205	11	594.237,43 337.692,061	10.839
11	594.237,43 337.692,061	12	594.225,135 337.678,072	18.624
12	594.225,135 337.678,072	13	594.223,037 337.671,883	6.535
13	594.223,037 337.671,883	1	594.226,894 337.669,852	4.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 531	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cretuleasca, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23190, din 16/10/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT CONSTANȚA, ; LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art. 12, alin. 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT CONSTANȚA, ; LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

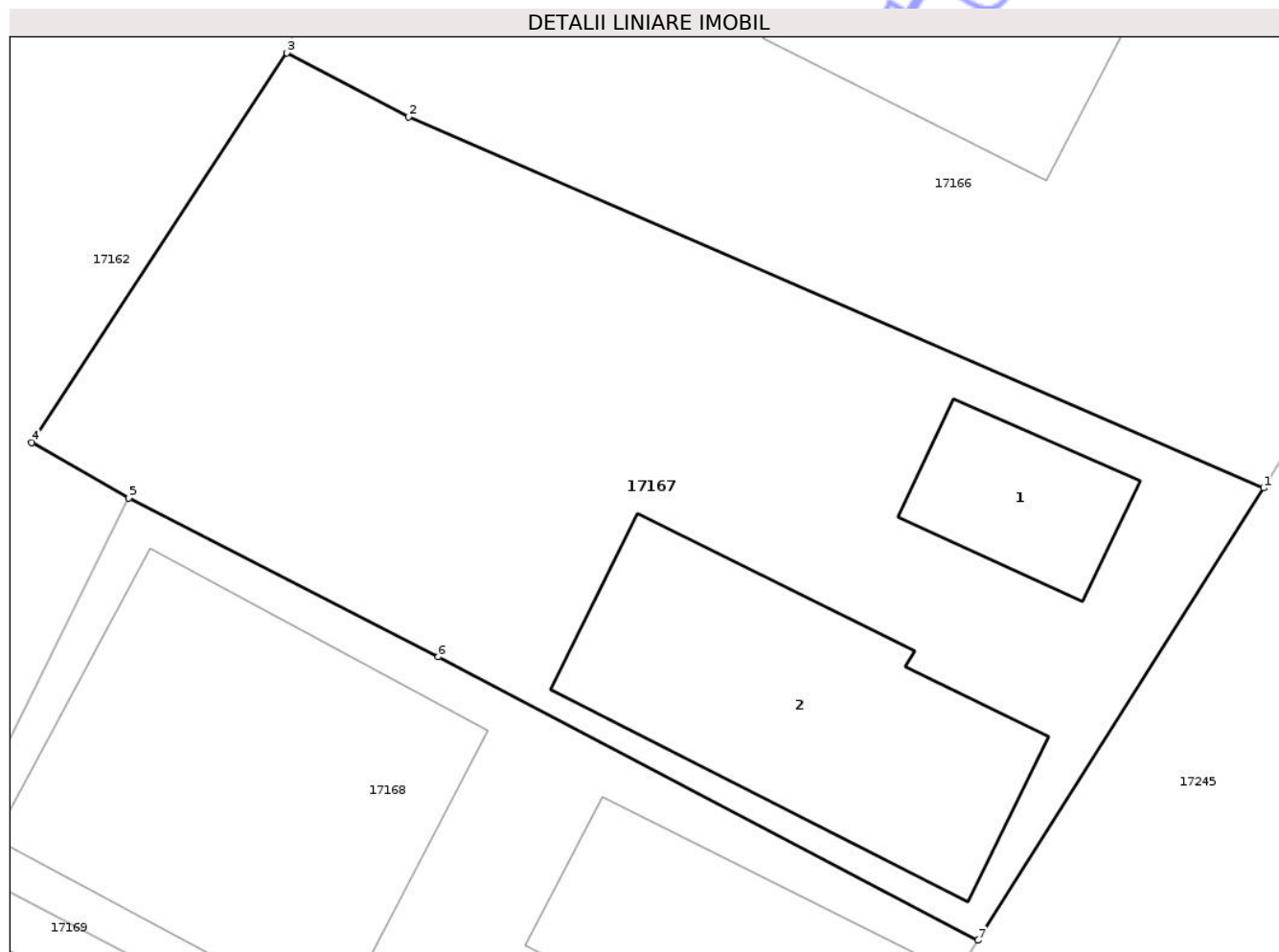
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	7	185,186	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.254,032 337.658,066	2	594.226,894 337.669,852	29.587
2	594.226,894 337.669,852	3	594.223,037 337.671,883	4.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.223,037 337.671,883	4	594.214,932 337.659,509	14.792
4	594.214,932 337.659,509	5	594.218,015 337.657,752	3.549
5	594.218,015 337.657,752	6	594.227,841 337.652,706	11.046
6	594.227,841 337.652,706	7	594.244,965 337.643,712	19.342
7	594.244,965 337.643,712	1	594.254,032 337.658,066	16.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

